



## Объявление

### Сообщение о месте нахождения самовольно установленного объекта движимого имущества

В соответствии с Положением о порядке освобождения земель и земельных участков, занятых самовольно установленными объектами движимого имущества, на территории города Белогорск, инспекторами муниципального земельного контроля выявлен самовольно установленный объект движимого имущества, расположенный по адресу: г. Белогорск, ул. Победы, район дома 10, квартал 130.



Владельцу объекта необходимо в срок до 06 ноября 2023 года освободить земли (земельный участок) от самовольно установленного объекта.

В случае невыполнения указанного требования в установленный срок самовольно установленный объект подлежит вывозу в принудительном порядке с отнесением расходов на счет владельца.

Дополнительную информацию можно получить по адресу: г. Белогорск, ул. Гагарина, д. 2 (Администрация г. Белогорск), каб. 102, или по тел. 2-02-43.

**МКУ "Комитет имущественных отношений  
Администрации города Белогорск"**

### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ N2032 18.10.2023

### О подготовке проекта изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Белогорск

В соответствии со статьями 30 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьями 13 и 14 Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Белогорск Амурской области, утвержденных решением Белогорского городского Совета народных депутатов 29.04.2021 N 59/20, а также в целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территории городского округа

#### постановляю:

1. Комиссии по правилам землепользования и застройки (далее Комиссия) осуществить подготовку проекта изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Белогорск (далее Правила).
2. Комиссии совместно с отделом территориального планирования и градостроительной деятельности Администрации города Белогорск (Ушаков С.Н.):
  - 2.1 осуществить в срок не более одного месяца со дня опубликования настоящего постановления сбор предложений от физических и юридических лиц в инициативном порядке, применительно ко всей территории городского округа;
  - 2.2 выполнить проверку поступивших предложений на соответствие материалам территориального планирования и градостроительного зонирования города Белогорск и техническим регламентам;
  - 2.3 подготовить сводный проект изменений в Правила и заключение Комиссии и направить его Главе города Белогорск для принятия решения о проведении публичных слушаний.
3. Утвердить порядок направления предложений от физических и юридических лиц в Комиссию (приложение).
4. Внести настоящее постановление в подраздел 6.4 раздела 6 "Градостроительство" правовой базы местного самоуправления города Белогорск.
5. Опубликовать настоящее постановление в газете "Белогорский вестник" и разместить в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на портале [www.belogorsk-npa.ru](http://www.belogorsk-npa.ru).
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы по строительству и ЖКХ П.Ю. Лапина.

**Глава города Белогорск  
С.Ю. Мельюков**

Приложение к постановлению  
Администрации г. Белогорск  
18.10.2023 N2032

#### ПОРЯДОК

### направления предложений о внесении изменений и (или) дополнений в Правила землепользования и застройки от физических и юридических лиц в Комиссию по правилам землепользования и застройки Муниципального образования городской округ Белогорск Амурской области

1. В течение одного месяца с момента публикации в газете "Белогорский вестник" и размещения на официальном сайте Администрации города Белогорск сообщения о сборе предложений по внесению изменений и (или) дополнений в Правила землепользования и застройки Муниципального образования городской округ Белогорск (далее Правила) заинтересованные физические и юридические лица вправе предоставить свои предложения в письменном виде в Комиссию по правилам землепользования и застройки Администрации г. Белогорск (далее Комиссия) по адресу: г. Белогорск, ул. Гагарина, 2, каб. 112.
2. Предложение должно содержать: фамилию, имя, отчество заявителя, наименование юридического лица, почтовый адрес, по которому Комиссия может обратиться к заявителю для уточнения содержания заявления, номер телефона, электронный адрес (при наличии) и дата подготовки предложения.
3. К предложению о внесении изменений в Правила заявитель прикладывает обновивающие материалы в текстовой и (или) графической форме.
4. Предложения не должны противоречить действующему генеральному плану, техническим регламентам и иным нормативным

требованиям, и порядкам, установленным муниципальными правовыми актами г. Белогорск на основе действующего законодательства Российской Федерации.

5. Комиссия не рассматривает предложения:

- поступившие без обоснований и причин внесения изменений в Правила;

- об изменении границ территориальных зон в "Карте градостроительного зонирования" Правил, противоречащих границам функциональных зон, отображенных в "Карте функциональных зон городского округа" генерального плана Муниципального образования городской округ Белогорск Амурской области;

- поступившие после истечения срока, установленного для приема предложений.

6. Комиссия не дает ответы на поступившие предложения.

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ N2036 19.10.2023

#### Об утверждении Порядка системы мониторинга состояния системы теплоснабжения муниципального образования города Белогорск

На основании Федерального закона от 06.10.2003 N 131 "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации",

##### постановляю:

1. Утвердить Порядок системы проведения мониторинга состояния системы теплоснабжения муниципального образования города Белогорск согласно приложению.

2. Рекомендовать поставщикам тепловой энергии всех форм собственности руководствоваться в своей повседневной деятельности Порядком системы мониторинга состояния системы теплоснабжения муниципального образования города Белогорск в период прохождения отопительного сезона.

3. Опубликовать постановление в газете "Белогорский вестник".

4. Внести постановление в подраздел 7.7 раздела 7 "Управление городским хозяйством" правовой базы местного самоуправления г. Белогорск.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на начальника МКУ "Управление ЖКХ Администрации г. Белогорск" Н.И. Трушину.

**Глава города Белогорск  
С.Ю. Мелюков**

Приложение  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Администрации  
г. Белогорск  
19.10.2023 N2036

#### Положение системы проведения мониторинга состояния системы теплоснабжения муниципального образования города Белогорск

1. Общие положения

1.1. Порядок системы проведения мониторинга состояния системы теплоснабжения муниципального образования города Белогорск (далее - Порядок) разработан в соответствии с требованиями статьи 6 Федерального закона от 27 июля 2010 года N 190-ФЗ "О теплоснабжении", Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года N 103 "Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду".

1.2. Настоящий Порядок определяет механизм взаимодействия Администрации города Белогорск, теплоснабжающих организаций при проведении мониторинга состояния системы теплоснабжения

муниципального образования города Белогорск.

1.3. Система мониторинга состояния системы теплоснабжения - это комплексная система наблюдений, оценки состояния тепловых сетей, источника тепла и потребителей тепла (далее - система мониторинга).

1.4. Мониторинг - процесс, обеспечивающий постоянное оперативное получение достоверной информации о функционировании объектов теплоснабжения.

Мониторинг должен обеспечивать оценку эффективности производства, транспортировки и потребления тепловой энергии на уровне физических и экономических показателей.

Услуга по теплоснабжению (отопление) должна оказываться на должном уровне качества, и установлена взаимная ответственность за соблюдение договорных обязательств между всеми участниками теплоснабжения.

Мониторинг является совершенно необходимой обратной связью, без которой эффективное управление и совершенствование теплоснабжения невозможно.

2. Основные цели системы мониторинга

2.1. Основными целями системы мониторинга системы теплоснабжения являются:

- 1) контроль за состоянием и функционированием системы теплоснабжения;
- 2) повышение надежности и безопасности системы теплоснабжения;
- 3) снижение количества аварийных ремонтов и переход к планово-предупредительным ремонтам;
- 4) снижение затрат на проведение аварийно-восстановительных работ за счет реализации мероприятий по предупреждению, предотвращению, выявлению и ликвидации аварийных ситуаций.

3. Основные задачи системы мониторинга

- 3.1. Основными задачами системы мониторинга являются:
  - 1) сбор, обработка и анализ данных о состоянии объектов теплоснабжения на территории города Белогорск, об аварийности на объектах теплоснабжения и проводимых на них ремонтных работах;
  - 2) оптимизация процесса формирования планов проведения ремонтных работ на объектах теплоснабжения;
  - 3) эффективное планирование выделения финансовых средств на содержание и проведение ремонтных работ на объектах теплоснабжения.

4. Функционирование системы мониторинга

4.1. Функционирование системы мониторинга осуществляется на муниципальном и объектовом уровнях.

4.2. На муниципальном уровне организационно-методическое руководство и координацию деятельности системы мониторинга осуществляет МКУ "Управление ЖКХ Администрации г. Белогорск", МКУ "Управление по делам ГО, ЧС и ЕДДС г. Белогорск".

4.3. На объектовом - уровне организационно-методическое руководство и координацию деятельности системы мониторинга осуществляют теплоснабжающие организации.

4.4. Система мониторинга включает в себя:

- 1) сбор и предоставление данных;
  - 2) обработку и хранение данных;
  - 3) анализ данных мониторинга.
5. Сбор, хранение и обработка данных
- 5.1. Сбор данных организуется на бумажных и электронных носителях.

5.2. На объектовом уровне собирается следующая информация:

- 5.2.1. Реестр учета аварийных ситуаций, технологических отказов, возникающих на объектах теплоснабжения, с указанием наименования объекта, адреса объекта, причин, приведших к возникновению аварийной ситуации, мер, принятых по ликвидации аварийной ситуации, технологических отказов, а также при отключении потребителей от теплоснабжения - период отключения и перечень отключенных потребителей;

5.2.2. Данные о проведенных ремонтных (в т.ч. капитальных) работах на объектах теплоснабжения, исполнительная документация по проведенным ремонтным работам;

5.2.3. Данные о вводе в эксплуатацию законченного строительства, расширения, реконструкции, технического перевооружения объектов теплоснабжения.

5.3. На муниципальном уровне собирается следующая

информация:

5.3.1. Реестр учета аварийных ситуаций, технологических отказов, возникающих на объектах теплоснабжения, с указанием наименования объекта, адреса объекта, причин, приведших к возникновению аварийной ситуации, мер, принятых по ликвидации аварийной ситуации, технологических отказов, а также при отключении потребителей от теплоснабжения - период отключения и перечень отключенных потребителей;

5.3.2. Данные о проведенных капитальных ремонтных работах на объектах теплоснабжения, исполнительная документация по проведенным капитальным ремонтным работам;

5.3.3. Данные о вводе в эксплуатацию законченного строительства, расширения, реконструкции, технического перевооружения объектов теплоснабжения.

5.4. Теплоснабжающие организации ежемесячно до 5 числа месяца, следующего за отчетным, представляют в МКУ "Управление ЖКХ Администрации г. Белогорск", МКУ "Управление по делам ГО, ЧС и ЕДДС г. Белогорск" в электронном виде и на бумажном носителе информацию в соответствии с подпунктами 5.2.1, 5.2.2, 5.2.3 настоящего Порядка.

5.5. Предоставляемые данные заверяются руководителем теплоснабжающей организации.

5.6. Материалы мониторинга хранятся в МКУ "Управление ЖКХ Администрации г. Белогорск", МКУ "Управление по делам ГО, ЧС и ЕДДС г. Белогорск", а также в теплоснабжающих организациях в электронном и бумажном виде не менее 5 лет.

6. Анализ данных мониторинга

6.1. Система анализа данных мониторинга направлена на оптимизацию планов ремонта на основе выбора из объектов, имеющих повреждения, самых ненадежных, исходя из заданного объема финансирования.

6.2. Анализ данных мониторинга на муниципальном уровне проводится специалистами МКУ "Управление ЖКХ Администрации г. Белогорск", МКУ "Управление по делам ГО, ЧС и ЕДДС г. Белогорск", на объектовом уровне - специалистами теплоснабжающей организации.

6.3. Результаты мониторинга могут являться основанием для принятия решений о ремонте, модернизации, реконструкции или выводе из эксплуатации объектов теплоснабжения.

6.4. Хранение данных организуется на объектовом уровне на бумажных и электронных носителях.

7. Ответственность

7.1. За непредставление, несвоевременное представление или предоставление недостоверных данных к руководителю теплоснабжающей организации, а также к исполнителю применяются меры дисциплинарного воздействия.

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ N2099

27.10.2023

**О внесении изменений в постановление от 02.10.2009 N 1062 "Об утверждении "Временного порядка установления (изменения) красных линий и линий градостроительного регулирования застройки на территории МО "Городской округ Белогорск"**

На основании решения Белогорского городского Совета народных депутатов от 30.03.2023 N 08/26 "О внесении изменений в решение Белогорского городского Совета народных депутатов от 30.08.2010 N 28/111 "Об утверждении структуры Администрации города Белогорск" (в ред. от 29.06.2023 N 12/56),

**постановляю:**

1. В постановление Администрации города Белогорск от 02.10.2009 N 1062 "Об утверждении "Временного порядка установления (изменения) красных линий и линий градостроительного регулирования застройки на территории МО "Городской округ Белогорск" (в ред. от 09.03.2022 N 342) внести следующие изменения:

1.1 Пункт 3.4 раздела 3 "Порядок установления линий

градостроительного регулирования застройки" приложения N 1 изложить в следующей редакции: "В состав комиссии включают специалисты отдела территориального планирования и градостроительной деятельности и отдела по земельным отношениям. Заседания Комиссии правомочны при участии в нем не менее 2/3 ее членов. Решения принимают большинством голосов присутствующих на заседании. При равенстве голосов, голос председательствующего комиссии является решающим".

1.2 Приложение N 2 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Внести постановление в подраздел 6.2 раздела 6 "Градостроительство" правовой базы местного самоуправления города Белогорск.

3. Опубликовать постановление в газете "Белогорский вестник" и разместить в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на портале [www.belogorsk-nra.ru](http://www.belogorsk-nra.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы по строительству и ЖКХ П.Ю. Лапина.

**Глава города Белогорск  
С.Ю. Мелюков**

*Приложение  
к постановлению Администрации  
г. Белогорск  
27.10.2023 N 2099*

### СОСТАВ КОМИССИИ по установлению (изменению) красных линий и линий градостроительного регулирования застройки на территории Муниципального образования "Городской округ Белогорск"

Лапин Павел Юрьевич - заместитель Главы по строительству и ЖКХ;

Ушаков Сергей Николаевич - начальник отдела территориального планирования и градостроительной деятельности, заместитель председателя комиссии;

Хисматова Марина Яруловна - главный специалист отдела территориального планирования и градостроительной деятельности, секретарь комиссии;

Заверева Ольга Валериевна - начальник отдела по земельным отношениям;

Тярня Светлана Николаевна - заместитель начальника отдела территориального планирования и градостроительной деятельности.

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ N2102

27.10.2023

**Об утверждении акта "Установления (изменения) красных линий и линий градостроительного регулирования застройки на территории муниципального образования "Городской округ Белогорск", в квартале 440**

В соответствии с постановлением Администрации г. Белогорск от 02.10.2009 N1062 "Об утверждении "Временного порядка установления (изменения) красных линий и линий градостроительного регулирования застройки на территории муниципального образования "Городской округ Белогорск",

**постановляю:**

1. Утвердить "Акт по установлению красных линий и линий градостроительного регулирования застройки на территории муниципального образования "Городской округ Белогорск", по ул. Политтехническая, пер. Итиутский, ул. Гогаля, ул. Чкалова, в квартале N 440, в границах расч.та.

2. Отделу территориального планирования и градостроительной деятельности внести сведения об установлении красных линий и

линий градостроительного регулирования застройки, в районе квартала N440, в информационную базу обеспечения градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Городской округ Белогорск".

3. Постановление от 19.07.2016 N1082 считать утратившим силу.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете "Белогорский вестник" и разместить в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на портале [www.belogorsk-npa.ru](http://www.belogorsk-npa.ru).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы по строительству и ЖКХ П.Ю. Лапина

**Глава города Белогорск  
С.Ю. Мелюков**

Утвержден  
постановлением Администрации  
г. Белогорск  
27.10.2023 N 2102

**АКТ 388/23  
установления (изменения) красных линий  
и линий градостроительного регулирования  
застройки на территории Муниципального  
образования "Городской округ Белогорск".**

По объекту: в квартале N440(участок площади, улицы (переулка, проезда, тупика), автомобильной дороги, набережной, сквера, парка, сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередач, связи, трубопровода, жел. дор. линии, закрытого водоема, и т.п. с указанием границ этого участка) расположенному в городе Белогорск, - (административный округ, планировочный район и т.п.)

16 октября 2023 город Белогорск

Комиссия по установлению линий градостроительного регулирования застройки (далее - "Комиссия") в составе:

П.Ю. Лапин - заместитель Главы по строительству и ЖКХ, председатель комиссии;

С.Н. Ушаков - начальник отдела территориального планирования и градостроительной деятельности, заместитель председателя комиссии;

М.Я.Хисматова - главный специалист отдела территориального планирования и градостроительной деятельности, секретарь комиссии;

О.В. Зверева - начальник отдела по земельным отношениям;

С.Н. Тярина - заместитель начальника отдела территориального планирования и градостроительной деятельности; (приводятся должности, Ф.И.О. членов Комиссии, принимающих участие в заседании по установлению линий градостроительного регулирования)

**определила:**

1. объект, для которого устанавливаются красные линии, классифицируется в соответствии с:

"Правилами землепользования и застройки МО "Городской округ Белогорск" в новой редакции утвержд.нными решением Белогорского городского Совета народных депутатов от 29.04.2021 г. N 59/20 (далее - Правила); и "Генеральным планом Муниципального образования городской округ Белогорск Амурской области в новой редакции", утвержденным решением Белогорского городского Совета народных депутатов от 17.12.2020 года N 54/94: Материалы по обоснованию в виде карт. Карта 2 "Карта современного использования территории" (далее - Генеральный план). (ссылка на соответствующий документ - нормативный правовой акт, градостроительная документация)

как: - ул. Политехническая, пер. Итукутский, ул. Гоголя, ул. Чкалова "улицы и дороги местного значения в многоэтажной и малоэтажной застройке", ширина улицы в красных линиях от 15м. до 25м., - ул. ул. Политехническая "улицы и дороги местного значения в многоэтажной и малоэтажной застройке", с шириной улиц в красных линиях 25м., , ширина улицы в красных линиях от 15м. до 25м, по пункту3, статьи 37 Правил и Генерального плана (категория площади, улицы, проезда, автомобильной дороги, другого рассматриваемого объекта) (категория площади, улицы, проезда, автомобильной дороги, другого рассматриваемого объекта)

2. Установить для указанного объекта на участке: - (границы участка рассматриваемого объекта)

Наименование объекта (ул. пер.)	Начало отсчёта улицы от точки № -	Окончание отсчёта улицы до точки № -
1. ул. Политехническая	1	4
2. ул. Политехническая	4	10
3. пер. Итукутский	10	11
4. ул. Гоголя	12	13
5. ул. Чкалова	13	1

2.1. Красные линии на расстоянии - от оси улицы: - (ось улицы, полюс отвода, створа фасада здания, сооружения и т.п.)

Наименование объекта (ул. пер.)	Принять ширину улицы в красных линиях (в метрах)	Принять расстояние от оси улицы до красной линии (в метрах)
1. ул. Политехническая	15	7,5
2. ул. Политехническая	25	12,5
3. пер. Итукутский	15	7,5
4. ул. Гоголя	15	7,5
5. ул. Чкалова	15	7,5

исходя из следующих факторов: существующая застройка в этом квартале позволяет принять размеры из установленных в ПЗЗ габаритах улиц и проездов ([ПЗЗ утвержд.нными решением принятым Белогорским городским Советом народных депутатов от 29 апреля 2021г. N 59/20] (ссылка на законодательные, нормативные акты, градостроительную документацию, на основании которых устанавливаются красные линии)

2.2. Отступ линий градостроительного регулирования застройки от красных линий принять на расстоянии - для каждой градостроительной зоны отступы линий градостроительного регулирования от красной линии определить и принять в соответствии с требованиями пункт 3.3 статьи 37 "Правил землепользования и застройки МО "Городской округ Белогорск" утвержд.нными решением принятым Белогорским городским Советом народных депутатов от 29 апреля 2021г. N 59/20.

**Приложения.**

- разбивочный черт.ж красных линий М1:2000 с пояснительной запиской;

- проектируемые профили по улице квартала М1: 100

**Примечание.**

В соответствии с требованием п. 4.3. РДС 30-201-98 "Инструкция о Порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации" необходима последующая детальная разработка в установленном порядке.\*

(подписи членов Комиссии, принимающих участие в заседании по установлению линий градостроительного регулирования)

П.Ю. Лапин

С.Н. Ушаков

М.Я. Хисматова

О.В. Зверева

С.Н. Тярина

Примечание - Фрагмент из "Правил землепользования и застройки МО "Городской округ Белогорск", утвержд.нными решением принятым Белогорским городским Советом народных депутатов от 29 апреля 2021г. N 59/20

**Пояснительная записка**

1. Назначение и ширину улиц в красных линиях устанавливаем по "Правилам землепользования и землеустройства МО "Городской округ Белогорск" и по "Карте градостроительного зонирования":

- назначение ул. Политехническая, пер. Итукутский, ул. Гоголя, ул. Чкалова, принимаем как "улицы и дороги местного значения в многоэтажной и малоэтажной застройке" по ПЗЗ, с шириной в красных линиях - от 15 до 25 метров. По карте градостроительного зонирования в ПЗЗ, расстояние между красными линиями по этим переулкам установлено 15 метров. Принимаем расстояние по этой улице - 15 м., красные линии от оси улицы принимаем на расстоянии в обе стороны 7,5 м.

- назначение ул. Политехническая,(от 4 до т. 10) принимаем как "улицы и дороги местного значения в многоэтажной и малоэтажной застройке" по ПЗЗ, с шириной в красных линиях -