



Объявление

Муниципальное казенное учреждение "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск" объявляет аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.

1. Организатор аукциона

1.1. Полное наименование: Муниципальное казенное учреждение "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск".

1.2. Почтовый и юридический адрес: 676850, Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина, д. 2.

1.3. Адрес электронной почты: komitet_zemlya@mail.ru

1.4. Телефон: (416-41) 2-15-70.

1.5. Факс: (416-41) 2-26-42.

Аукцион N 1

2. Основание проведения аукциона: Постановление Администрации города Белогорск от 09.03.2022 N 335 "О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка".

3. Предмет аукциона: право заключения договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка, расположенного на землях населенных пунктов, вид разрешенного использования: хранение автотранспорта, расположенного по адресу: Амурская область, г. Белогорск, кадастровый номер 28:02:000595:1218, площадью 28 кв.м.

Подключение к сетям электроснабжения: необходимо выполнить строительство ВЛ-0,4 кВ от ТП 10/0,4 кВ N 98 Ф-10 ПС 35/10 кВ "Промышленная". Технологическое присоединение к электрическим сетям АО "ДРСК" осуществляется в соответствии с "Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям", утвержденными постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 года N 861. Для этого заявителю (арендатору земельного участка) необходимо обратиться в установленном порядке в АО "ДРСК", с заявкой на технологическое присоединение. Стоимость и сроки технологического присоединения к электрическим сетям АО "ДРСК" будут определены договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям между АО "ДРСК" и заявителем, выставленным в течение 10 рабочих дней с момента подачи заявки. Максимальная нагрузка определяется на момент подачи заявки на технологическое присоединение.

Возможность подключения к сетям теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения отсутствует.

Предельные параметры разрешенного строительства: максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100%; предельная высота до 3 метров.

Не допускается изменение вида разрешенного использования земельного участка. При отсутствии объектов строительства (незавершенного строительства) на земельном участке, арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам возникшим из такого договора. Обязательства по договору должны быть исполнены арендатором лично.

Арендатор приступает к освоению земельного участка после выноса на местности его границ с помощью специализированной землеустроительной организации (работы по выносу границ земельного участка на местности осуществляются за счёт средств Арендатора).

Уборка мусора, деревья, кустов с земельного участка осуществляется силами арендатора.

4. Информация об аукционе

4.1. Форма проведения: аукцион является открытым по составу

участников.

4.2. Аукцион состоится 16.05.2022 в 09 часов 00 минут по адресу: г. Белогорск, ул. Гагарина, д. 2, кабинет N 101.

4.3. Заявки на участие в аукционе принимаются с 8:00 часов 06.04.2022 в кабинете N 101, ул. Гагарина, д. 2. Окончание приема заявок 11.05.2022 в 12:00 часов. День определения участников аукциона 13.05.2022 в 13:00 часов в кабинете N 101, ул. Гагарина, д. 2.

4.4. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы - 54000 (пятьдесят четыре тысячи) рублей, сумма задатка - 13500 (тринадцать тысяч пятьсот) рублей, "шаг аукциона" составляет 1620 (одна тысяча шестьсот двадцать) рублей.

4.5. Договор аренды на земельный участок заключается сроком на 3 (три) года.

4.6. Сумма задатка перечисляется до подачи заявки на расчетный счет: МКУ "Финансовое управление Администрации г. Белогорск" (МКУ "КИО г. Белогорск" л/счет 05233001180) Единый казначейский счет N 40102810245370000015, казначейский счет N 03232643107100002300 ОТДЕЛЕНИЕ БЛАГОВЕЩЕНСКИЙ БАНКА РОССИИ// УФК по Амурской области г. Благовещенск, БИК - 011012100, ИНН-2804008317, КПП-280401001, ОКМНО-10710000, КБК 004 111 05012 04 0000120, НПА-0001. Задаток на участие в аукционе: г. Белогорск, кадастровый номер 28:02:000595:1218.

4.7. Задаток в течение 3-х рабочих дней подлежит возврату участникам аукциона, не ставшими победителями, отозвавшими заявку или не допущенными к участию в торгах.

5. Порядок подачи и приема заявок

5.1. В аукционе могут участвовать граждане и юридические лица.

5.2. Для участия в аукционе необходимо подать следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

5.3. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

5.4. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

5.5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на

участие в аукционе.

5.6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

5.7. Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента подписания организатором торгов протокола приема заявок и извещения уведомлением, которое заявителю необходимо получить 13.05.2022г.

5.8. В случаях, если только один заявитель признан участником аукциона или подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается не состоявшимся, организатор торгов в течение десяти дней со дня подписания протокола приема заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. Договор аренды земельного участка заключается по начальной цене ежегодной арендной платы.

5.9. Организатор аукциона может принимать решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11. Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается в течение трех дней со дня принятия решения на официальном сайте.

5.10. Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона об отмене и возратить внесенные задатки.

6. Порядок проведения аукциона

6.1. Аукцион проводится в указанном в п. 4.2. месте, в соответствующий день и час.

6.2. Аукцион ведет аукционист:

- аукцион начинается с оглашения аукционистом порядка проведения аукциона;

- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены на право заключения договора аренды и каждой очередной цены, если готовы купить право заключения договора аренды в соответствии с этой ценой;

- каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона";

- после объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона, затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

- при отсутствии участников аукциона, готовых купить право заключения договора аренды в соответствии названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза.

6.3. Аукцион завершается, если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет.

6.4. Победителем аукциона признается участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним, т.е. предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

6.5. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- в аукционе участвовал только один участник;

- не присутствовал ни один из участников аукциона;

- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

6.6. Результаты торгов оформляются протоколом в день проведения торгов.

6.7. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

6.8. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный лицом, признанным единственным участником, задаток, внесенный лицом, подавшим единственную заявку, задаток, внесенный лицом, единственному принявшему участие в аукционе, с которыми заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими людьми, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не

возвращаются.

6.9. Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе участнику, в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона, направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

6.10. В случае, если победитель аукциона или лицо, которому предложено заключить договор аренды земельного участка в соответствии земельного законодательства, в течение тридцати дней со дня направления им проекта указанного договора не подписали и не предоставили в уполномоченный орган договор, организатор торгов в течении пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

6.11. Юридически, физические лица включенные в реестр недобросовестных участников аукциона не допускаются к участию в аукционах в течении двух лет.

7. Сроки внесения оплаты по договору аренды

7.1. Платеж за 12 (двенадцать) месяцев пользования земельным участком, начиная с даты подписания акта приема-передачи земельного участка, осуществляется исходя из размера ежегодной арендной платы, сформировавшегося по результатам аукциона, равномерно в течение 10 дней с даты подписания договора аренды земельного участка. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

В случае прекращения действия Договора до истечения срока аренды, установленного договором, либо его досрочного расторжения, денежные средства, уплаченные по результатам аукциона за 12 месяцев аренды земельного участка (с даты подписания акта приема-передачи земельного участка), возврату не подлежат.

7.2. Последующее внесение ежегодной арендной платы осуществляется согласно графика внесения платежей, являющемуся приложением к договору аренды, ежеквартально равными долями не позднее 25 числа последнего месяца квартала путем перечисления денежных средств на расчетный счет в соответствии с реквизитами, указанными в договоре аренды земельного участка.

ГРАФИК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖЕЙ В СЧЕТ ОПЛАТЫ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК.

За период с _____ 20 ____ г.
- _____ 20 ____ г.

Год начисления арендной платы	Срок внесения платежей	Сумма арендной платы, руб.
За 12 месяцев аренды земельного участка (с даты подписания акта приема-передачи земельного участка)	В течение 10 дней с даты подписания договора аренды земельного участка	Арендная плата по результатам аукциона (подлежит уплате с учетом суммы задатка)
За оставшийся период 2022 г. и последующие годы	Ежеквартально до 25 числа последнего месяца квартала	Арендная плата по результатам аукциона

Аукцион N 2

2. Основание проведения аукциона: Постановление Администрации города Белогорск от 09.03.2022 N 338 "О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка".

3. Предмет аукциона: право заключения договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка, расположенного на землях населенных пунктов, вид разрешенного использования: хранение автотранспорта, расположенного по адресу: Амурская область, г. Белогорск, кадастровый номер 28.02-000595:1217, площадью 28 кв.м.

Подключение к сетям электроснабжения: необходимо выполнить строительство ВЛ-0,4 кВ от ТП 10/0,4 кВ N 98 Ф-10 ПС 35/10 кВ "Промышленная". Технологическое присоединение к электрическим сетям АО "ДРСК" осуществляется в соответствии с "Правилами технологического присоединения энергопринимающих

устройства потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям", утвержденными постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 года N 861. Для этого заявителю (арендатору земельного участка) необходимо обратиться в установленном порядке в АО "ДРСК", с заявкой на технологическое присоединение. Стоимость и сроки технологического присоединения к электрическим сетям АО "ДРСК" будут определены договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям между АО "ДРСК" и заявителем, выставляемым в течение 10 рабочих дней с момента подачи заявки. Максимальная нагрузка определяется на момент подачи заявки на технологическое присоединение.

Возможность подключения к сетям теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения отсутствует.

Пределы параметры разрешенного строительства: максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100%; предельная высота до 3 метров.

Не допускается изменение вида разрешенного использования земельного участка. При отсутствии объектов строительства (незавершенного строительства) на земельном участке, арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам возникшим из такого договора. Обязательства по договору должны быть исполнены арендатором лично.

Арендатор приступает к освоению земельного участка после выноса на местности его границ с помощью специализированной землеустроительной организации (работы по выносу границ земельного участка на местности осуществляются за счёт средств Арендатора).

Уборка мусора, деревьев, кустов с земельного участка осуществляется силами арендатора.

4. Информация об аукционе

4.1. Форма проведения: аукцион является открытым по составу участников.

4.2. Аукцион состоится 16.05.2022 в 10 часов 00 минут по адресу: г. Белогорск, ул. Гагарина, д. 2, кабинет N 101.

4.3. Заявка на участие в аукционе принимается с 8:00 часов 06.04.2022 в кабинете N 101, ул. Гагарина, д. 2. Окончание приема заявок 11.05.2022 в 12:00 часов. День определения участников аукциона 13.05.2022 в 13:00 часов в кабинете N 101, ул. Гагарина, д. 2.

4.4. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы - 54000 (пятьдесят четыре тысячи) рублей, сумма задатка - 13500 (тринадцать тысяч пятьсот) рублей, "шаг аукциона" составляет 1620 (одна тысяча шестьсот двадцать) рублей.

4.5. Договор аренды на земельный участок заключается сроком на 3 (три) года.

4.6. Сумма задатка перечисляется до подачи заявки на расчетный счет: МКУ "Финансовое управление Администрации г. Белогорск" (МКУ "КИО г. Белогорск" л/счет 052330011180) Единый казначейский счет N 40102810245370000015, казначейский счет N 03232643107100002300 ОТДЕЛЕНИЕ БЛАГОВЕЩЕНСКИЙ БАНКА РОССИИ// УФК по Амурской области г. Благовещенск, БИК - 011012100, ИНН-2804008317, КПП-280401001, ОКТМО-10710000, КБК 004 111 05012 04 0000120, НПА-0001. Задаток на участие в аукционе: г. Белогорск, кадастровый номер 28:02:000595:1217.

4.7. Задаток в течение 3-х рабочих дней подлежит возврату участникам аукциона, не ставшими победителями, отозвавшими заявку или не допущенными к участию в торгах.

5. Порядок подачи и приема заявок

5.1. В аукционе могут участвовать граждане и юридические лица.

5.2. Для участия в аукционе необходимо подать следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

5.3. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

5.4. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

5.5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

5.6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

5.7. Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента подписания организатором торгов протокола приема заявок и извещения уведомлением, которое заявителю необходимо получить 13.05.2022г.

5.8. В случае, если только один заявитель признан участником аукциона или подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается не состоявшимся, организатор торгов в течение десяти дней со дня подписания протокола приема заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. Договор аренды земельного участка заключается по начальной цене ежегодной арендной платы.

5.9. Организатор аукциона может принимать решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11. Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается в течение трех дней со дня принятия решения на официальном сайте.

5.10. Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона об отмене и возратить внесенные задатки.

6. Порядок проведения аукциона

6.1. Аукцион проводится в указанном в п. 4.2. месте, в соответствующий день и час.

6.2. Аукцион ведет аукционист:

- аукцион начинается с оглашения аукционистом порядка проведения аукциона;

- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены на право заключения договора аренды и каждой очередной цены, если готовы купить право заключения договора аренды в соответствии с этой ценой;

- каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона";

- после объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона, затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

- при отсутствии участников аукциона, готовых купить право заключения договора аренды в соответствии названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза.

6.3. Аукцион завершается, если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет.

6.4. Победителем аукциона признается участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним, т.е. превысивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

6.5. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- в аукционе участвовал только один участник;
- не присутствовал ни один из участников аукциона;
- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

6.6. Результаты торгов оформляются протоколом в день проведения торгов.

6.7. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

6.8. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный лицом, признанным единственным участником, задаток, внесенный лицом, подавшим единственную заявку, задаток, внесенный лицом, единственному принимающему участие в аукционе, с которыми заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими людьми, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

6.9. Победителю аукциона или единственному принимающему участие в аукционе участнику, в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона, направляются три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. Не допускаются заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

6.10. В случае, если победитель аукциона или лицо, которому предложено заключить договор аренды земельного участка в соответствии земельного законодательства, в течение тридцати дней со дня направления им проекта указанного договора не подписали и не представили в уполномоченный орган договор, организатор торгов в течении пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

6.11. Юридические, физические лица включенные в реестр недобросовестных участников аукциона не допускаются к участию в аукционах в течении двух лет.

7. Сроки внесения оплаты по договору аренды

7.1. Платеж за 12 (двенадцать) месяцев пользования земельным участком, начиная с даты подписания акта приема-передачи земельного участка, осуществляется исходя из размера ежегодной арендной платы, сформировавшегося по результатам аукциона, одновременно в течение 10 дней с даты подписания договора аренды земельного участка. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

В случае прекращения действия Договора до истечения срока аренды, установленного договором, либо его досрочного расторжения, денежные средства, уплаченные по результатам аукциона за 12 месяцев аренды земельного участка (с даты подписания акта приема-передачи земельного участка), возврату не подлежат.

7.2. Последующее внесение ежегодной арендной платы осуществляется согласно графика внесения платежей, являющемуся приложением к договору аренды, ежеквартально равными долями не позднее 25 числа последнего месяца квартала путем перечисления денежных средств на расчетный счет в соответствии с реквизитами, указанными в договоре аренды земельного участка.

**ГРАФИК
ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖЕЙ В СЧЕТ ОПЛАТЫ
АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК.**

За период с _____ 20 ____ г.
- _____ 20 ____ г.

Год начисления арендной платы	Срок внесения платежей	Сумма арендной платы, руб.
За 12 месяцев аренды земельного участка (с даты подписания акта приема-передачи земельного участка)	В течение 10 дней с даты подписания договора аренды земельного участка	Арендная плата по результатам аукциона (подлежит уплате с учетом суммы задатка)
За оставшийся период 2022 г. и последующие годы	Ежеквартально до 25 числа последнего месяца квартала	Арендная плата по результатам аукциона

Аукцион N 3

2. Основание проведения аукциона: Постановление Администрации города Белогорск от 09.03.2022 N 340 "О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка".

3. Предмет аукциона: право заключения договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка, расположенного на землях населённых пунктов, вид разрешенного использования: хранение автотранспорта, расположенного по адресу: Амурская область, г. Белогорск, кадастровый номер 28:02:000595:1219, площадью 28 кв.м.

Подключение к сетям электроснабжения: необходимо выполнить строительство ВЛ0,4 кВ от ТП 10/0,4 кВ N 98 Ф-10 ПС 35/10 кВ "Промышленная". Технологическое присоединение к электрическим сетям АО "ДРСК" осуществляется в соответствии с "Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям", утвержденными постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 года N 861. Для этого заявителю (арендатору земельного участка) необходимо обратиться в установленном порядке в АО "ДРСК", с заявкой на технологическое присоединение. Стоимость и сроки технологического присоединения к электрическим сетям АО "ДРСК" будут определены договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям между АО "ДРСК" и заявителем, выставляемым в течение 10 рабочих дней с момента подачи заявки. Максимальная нагрузка определяется на момент подачи заявки на технологическое присоединение.

Возможность подключения к сетям теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения отсутствует.

Предельные параметры разрешенного строительства: максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100%; предельная высота до 3 метров.

Не допускается изменение вида разрешенного использования земельного участка. При отсутствии объектов строительства (незавершенного строительства) на земельном участке, арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательству возникшим из такого договора. Обязательство по договору должны быть исполнены арендатором лично.

Арендатор приступает к освоению земельного участка после выноса на местности его границ с помощью специализированной землеустроительной организации (работы по выносу границ земельного участка на местности осуществляются за счет средств Арендатора).

Уборка мусора, деревьев, кустов с земельного участка осуществляется силами арендатора.

4. Информация об аукционе

4.1. Форма проведения: аукцион является открытым по составу участников.

4.2. Аукцион состоит 16.05.2022 в 11 часов 00 минут по адресу: г. Белогорск, ул. Гагарина, д. 2, кабинет N 101.

4.3. Заявки на участие в аукционе принимаются с 8:00 часов 06.04.2022 в кабинете N 101, ул. Гагарина, д. 2. Окончание приема заявок 11.05.2022 в 12:00 часов. День определения участников аукциона 13.05.2022 в 13:00 часов в кабинете N 101, ул. Гагарина, д. 2.

4.4. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы - 54000 (пятьдесят четыре тысячи) рублей, сумма задатка - 13500 (тринадцать тысяч пятьсот) рублей, "шаг аукциона" составляет 1620 (одна тысяча шестьсот двадцать) рублей.

4.5. Договор аренды на земельный участок заключается сроком на 3 (три) года.

4.6. Сумма задатка перечисляется до подачи заявки на расчетный счет: МКУ "Финансовое управление Администрации г. Белогорск" (МКУ "КИО г. Белогорск" л/счет 05233001180) Единый казначейский счет N 40102810245370000015, казначейский счет N 03232643107100002300 ОТДЕЛЕНИЕ БЛАГОВЕЩЕНСК БАНКА РОССИИ// УФК по Амурской области г. Благовещенск, БИК - 0110112100, ИНН-2804008317, КПП-280401001, ОКТМО-10710000, КБК 004 111 05012 04 0000120, НПА-0001. Задаток на аукционе в аукционе: г. Белогорск, кадастровый номер 28.02.000595:1219.

4.7. Задаток в течение 3-х рабочих дней подлежит возврату участникам аукциона, не ставшими победителями, отозвавшими заявку или не допущенными к участию в торгах.

5. Порядок подачи и приема заявок

5.1. В аукционе могут участвовать граждане и юридические лица.

5.2. Для участия в аукционе необходимо подать следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

5.3. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

5.4. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

5.5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

5.6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

5.7. Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента подписания организатором торгов протокола приема заявок и извещается уведомлением, которое заявителю необходимо получить 13.05.2022г.

5.8. В случаях, если только один заявитель признан участником аукциона или подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается не состоявшимся, организатор торгов в течение десяти дней со дня подписания протокола приема заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. Договор аренды земельного участка заключается по начальной цене ежегодной арендной платы.

5.9. Организатор аукциона может принимать решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11. Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается в течение трех дней со дня принятия решения на официальном сайте.

5.10. Организатор аукциона в течение трех дней обязан

известить участников аукциона об отмене и возратить внесенные задатки.

6. Порядок проведения аукциона

6.1. Аукцион проводится в указанном в п. 4.2. месте, в соответствующий день и час.

6.2. Аукцион ведет аукционист:

- аукцион начинается с оглашения аукционистом порядка проведения аукциона;

- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены на право заключения договора аренды и каждой очередной цены, если готовы купить право заключения договора аренды в соответствии с этой ценой;
- каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона";
- после объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона, затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";
- при отсутствии участников аукциона, готовых купить право заключения договора аренды в соответствии названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза.

6.3. Аукцион завершается, если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет.

6.4. Победителем аукциона признается участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним, т.е. предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

6.5. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- в аукционе участвовал только один участник;
- не присутствовал ни один из участников аукциона;
- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

6.6. Результаты торгов оформляются протоколом в день проведения торгов.

6.7. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

6.8. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный лицом, признанным единственным участником, задаток внесенный лицом, подавшим единственную заявку, задаток, внесенный лицом, единственному принявшему участие в аукционе, с которыми заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими людьми, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

6.9. Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе участнику, в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона, направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

6.10. В случае, если победитель аукциона или лицо, которому предложено заключить договор аренды земельного участка в соответствии земельного законодательства, в течение тридцати дней со дня направления им проекта указанного договора не подписали и не представили в уполномоченный орган договор, организатор торгов в течении пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

6.11. Юридические, физические лица включенные в реестр недобросовестных участников аукциона не допускаются к участию в аукционах в течении двух лет.

7. Сроки внесения оплаты по договору аренды

7.1. Плата за 12 (двенадцать) месяцев пользования земельным

участком, начиная с даты подписания акта приема-передачи земельного участка, осуществляется исходя из размера ежегодной арендной платы, сформировавшегося по результатам аукциона, одновременно в течение 10 дней с даты подписания договора аренды земельного участка. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

В случае прекращения действия Договора до истечения срока аренды, установленного договором, либо его досрочного расторжения, денежные средства, уплаченные по результатам аукциона за 12 месяцев аренды земельного участка (с даты подписания акта приема-передачи земельного участка), возврату не подлежат.

7.2. Последующее внесение ежегодной арендной платы осуществляется согласно графика внесения платежей, являющемуся приложением к договору аренды, ежеквартально равными долями не позднее 25 числа последнего месяца квартала путем перечисления денежных средств на расчетный счет в соответствии с реквизитами, указанными в договоре аренды земельного участка.

ГРАФИК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖЕЙ В СЧЕТ ОПЛАТЫ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК.

За период с _____ 20__ г.
- _____ 20__ г.

Год начисления арендной платы	Срок внесения платежей	Сумма арендной платы, руб.
За 12 месяцев аренды земельного участка (с даты подписания акта приема-передачи земельного участка)	В течение 10 дней с даты подписания договора аренды земельного участка	Арендная плата по результатам аукциона (подлежит уплате с учетом суммы задатка)
За оставшийся период 2022 г. и последующие годы	Ежеквартально до 25 числа последнего месяца квартала	Арендная плата по результатам аукциона

Аукцион N 4

2. Основание проведения аукциона: Постановление Администрации города Белогорск от 09.03.2022 N 339 "О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка".

3. Предмет аукциона: право заключения договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка, расположенного на землях населенных пунктов, вид разрешенного использования: хранение автотранспорта, расположенного по адресу: Амурская область, г. Белогорск, кадастровый номер 28:02:000595:1214, площадью 28 кв.м.

Подключение к сетям электроснабжения: необходимо выполнить строительство ВЛ-0,4 кВ от ТП 10/0,4 кВ N 98 Ф-10 ПС 35/10 кВ "Промышленная". Технологическое присоединение к электрическим сетям АО "ДРСК" осуществляется в соответствии с "Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям", утвержденным постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 года N 861. Для этого заявителю (арендатору земельного участка) необходимо обратиться в установленном порядке в АО "ДРСК", с заявкой на технологическое присоединение. Стоимость и сроки технологического присоединения к электрическим сетям АО "ДРСК" будут определены договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям между АО "ДРСК" и заявителем, выставленным в течение 10 рабочих дней с момента подачи заявки. Максимальная нагрузка определяется на момент подачи заявки на технологическое присоединение.

Возможность подключения к сетям теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения отсутствует.

Предельные параметры разрешенного строительства: максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100%; предельная высота до 3 метров.

Не допускается изменение вида разрешенного использования земельного участка. При отсутствии объектов строительства (незавершенного строительства) на земельном участке, арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по

обязательствам возникшим из такого договора. Обязательства по договору должны быть исполнены арендатором лично.

Арендатор приступает к освоению земельного участка после выноса на местности его границ с помощью специализированной землеустроительной организации (работы по выносу границ земельного участка на местности осуществляются за счет средств Арендатора).

Уборка мусора, деревьев, кустов с земельного участка осуществляется силами арендатора.

4. Информация об аукционе

4.1. Форма проведения: аукцион является открытым по составу участников.

4.2. Аукцион состоится 16.05.2022 в 13 часов 10 минут по адресу: г. Белогорск, ул. Гагарина, д. 2, кабинет N 101.

4.3. Заявки на участие в аукционе принимаются с 8:00 часов 06.04.2022 в кабинете N 101, ул. Гагарина, д. 2. Окончание приема заявок 11.05.2022 в 12:00 часов. День определения участников аукциона 13.05.2022 в 13:00 часов в кабинете N 101, ул. Гагарина, д. 2.

4.4. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы - 540000 (пятьдесят четыре тысячи) рублей, сумма задатка - 13500 (тринадцать тысяч пятьсот) рублей, "шаг аукциона" составляет 1620 (одна тысяча шестьсот двадцать) рублей.

4.5. Договор аренды на земельный участок заключается сроком на 3 (три) года.

4.6. Сумма задатка перечисляется до подачи заявки на расчетный счет: МКУ "Финансовое управление Администрации г. Белогорск" (МКУ "КИО г. Белогорск" л/счет 05233001180) Единый казначейский счет N 40102810245370000015, казначейский счет N 03232643107100002300 ОТДЕЛЕНИЕ БЛАГОВЕЩЕНСКОЕ БАНКА РОССИИ// УФК по Амурской области г. Благовещенск, БИК - 011012100, ИНН-2804008317, КПП-280401001, ОКТМО-10710000, КБК 004 111 05012 04 0000120, НПА-0001. Задаток на участие в аукционе: г. Белогорск, кадастровый номер 28:02:000595:1214.

4.7. Задаток в течение 3-х рабочих дней подлежит возврату участникам аукциона, не ставшими победителями, отозвавшимися заявкой или не допущенными к участию в торгах.

5. Порядок подачи и приема заявок

5.1. В аукционе могут участвовать граждане и юридические лица.

5.2. Для участия в аукционе необходимо подать следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной и извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

5.3. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

5.4. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа

заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

5.5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

5.6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

5.7. Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента подписания организатором торгов протокола приема заявок и извещается уведомлением, которое заявителю необходимо получить 13.05.2022г.

5.8. В случаях, если только один заявитель признан участником аукциона или подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается не состоявшимся, организатор торгов в течение десяти дней со дня подписания протокола приема заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. Договор аренды земельного участка заключается по начальной цене ежегодной арендной платы.

5.9. Организатор аукциона может принимать решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11.1. Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается в течение трех дней со дня принятия решения на официальном сайте.

5.10. Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона об отмене и возратить внесенные задатки.

6. Порядок проведения аукциона

6.1. Аукцион проводится в указанном в п. 4.2. месте, в соответствующий день и час.

6.2. Аукцион ведет аукционист:

- аукцион начинается с оглашения аукционистом порядка проведения аукциона;

- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены на право заключения договора аренды и каждой очередной цены, если готовы купить право заключения договора аренды в соответствии с этой ценой;

- каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона";

- после объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона, затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

- при отсутствии участников аукциона, готовых купить право заключения договора аренды в соответствии названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза.

6.3. Аукцион завершается, если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет.

6.4. Победителем аукциона признается участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним, т.е. предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

6.5. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- в аукционе участвовал только один участник;

- не присутствовал ни один из участников аукциона;

- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

6.6. Результаты торгов оформляются протоколом в день проведения торгов.

6.7. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

6.8. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный лицом, подавшим единственную заявку, задаток, внесенный лицом, единственному принявшему участие в аукционе, с которыми заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы за

него. Задатки, внесенные этими людьми, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

6.9. Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе участнику, в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона, направляются три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

6.10. В случае, если победитель аукциона или лицо, которому предложено заключить договор аренды земельного участка в соответствии земельного законодательства, в течение тридцати дней со дня направления им проекта указанного договора не подписали и не предоставили в уполномоченный орган договор, организатор торгов в течении пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

6.11. Юридические, физические лица включенные в реестр недобросовестных участников аукциона не допускаются к участию в аукционах в течении двух лет.

7. Сроки внесения оплаты по договору аренды

7.1. Платеж за 12 (двенадцать) месяцев пользования земельным участком, начиная с даты подписания акта приема-передачи земельного участка, осуществляется исходя из размера ежегодной арендной платы, сформировавшегося по результатам аукциона, одновременно в течение 10 дней с даты подписания договора аренды земельного участка. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

В случае прекращения действия Договора до истечения срока аренды, установленного договором, либо его досрочного расторжения, денежные средства, уплаченные по результатам аукциона за 12 месяцев аренды земельного участка (с даты подписания акта приема-передачи земельного участка), возврату не подлежат.

7.2. Последующее внесение ежегодной арендной платы осуществляется согласно графика внесения платежей, являющемуся приложением к договору аренды, ежеквартально равными долями не позднее 25 числа последнего месяца квартала путем перечисления денежных средств на расчетный счет в соответствии с реквизитами, указанными в договоре аренды земельного участка.

ГРАФИК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖЕЙ В СЧЕТ ОПЛАТЫ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК.

За период с _____ 20 ____ г.

- _____ 20 ____ г.

Год начисления арендной платы	Срок внесения платежей	Сумма арендной платы, руб.
За 12 месяцев аренды земельного участка (с даты подписания акта приема-передачи земельного участка)	В течение 10 дней с даты подписания договора аренды земельного участка	Арендная плата по результатам аукциона (подлежит уплате с учетом суммы задатка)
За оставшийся период 2022 г. и последующие годы	Ежеквартально до 25 числа последнего месяца квартала	Арендная плата по результатам аукциона

Дополнительную информацию можно получить с момента приема заявок по адресу: г. Белогорск, ул. Гагарина, д. 2, кабинет N 101, тел. 2-15-70.

Форма заявки:

Организаторы:

**МКУ "Комитет имущественных отношений
Администрации города Белогорск"**

**ЗАЯВКА
на участие в аукционе
на право заключения договора
аренды земельного участка**

аренды земельного участка

(ФИО / Наименование претендента)

Для физических лиц:

Документ, удостоверяющий личность:

Серия _____ N _____, выдан "____" _____ (когда)

(кем)

Место жительства / регистрации:

ИНН _____

Телефон _____

Для юридических лиц (индивидуальных предпринимателей):

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица: _____

Серия _____ N _____, дата регистрации "____" _____ г.

Юридический адрес / почтовый адрес: _____

ИНН _____

ОГРН _____

ЕГРЮЛ _____

Телефон _____

факс _____

Банковские реквизиты претендента (заявителя) для возврата задатка:

Представитель претендента

действует на основании

Исучив документацию об аукционе, заявляю о своем намерении участвовать в аукционе и приобрести право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу:

кадастровый номер _____, кв.м.
общая площадь _____ кв.м.

обязуюсь соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете "Белогорский вестник" от "____" _____ 201__ N ____, на официальном сайте в сети Интернет;

Со сведениями, изложенными в информационном сообщении о проведении аукциона в газете "Белогорский вестник" от "____" _____ 201__ N ____, ознакомлен и полностью согласен.

К заявке прилагаются следующие документы:

1. Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий перечисление претендентом установленного задатка.

2. Копия документа, удостоверяющего личность (для физических лиц).

3. В случае подачи заявки представителем претендента - доверенность.

Подпись претендента (его полномочного представителя)

Дата "____" _____ 201__ г.

М.П.

Заявка принята Организатором "____" _____ 201__ г. в ____ час. ____ мин. за N _____

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку

город Белогорск Амурской области
"____" _____ 202__ г.

Муниципальное образование город Белогорск, в интересах которого действует Муниципальное казенное учреждение "Комитет муниципальных отношений Администрации города Белогорск", именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице председателя _____ действующего на основании Положения о МКУ "Комитет муниципальных отношений Администрации города Белогорск" и _____ именуемая (ий) в дальнейшем "Арендатор" и, именуемые в дальнейшем "Стороны" заключили настоящий договор (далее - "Договор") о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Руководствуясь п.2 ст. 39.7, п.п. 13,14,20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании Постановления Администрации города Белогорск от "____" _____ 202__ N _____, протокола N _____ приема заявок (итогов аукциона) на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка от "____" _____ 202__ г. "Арендодатель" предоставляет, а "Арендатор" принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 28:02:000_____:_____, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): 676850, Амурская обл., Белогорск г., _____, общей площадью _____ квадратных метров., назначение: для _____

1.2. Границы участка являются окончательными и не могут самостоятельно изменяться Арендатором

1.3. Окончание срока действия Договора не освобождает Арендатора от ответственности за нарушение исполнения Договора.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды устанавливается с "____" _____ 202__ года по "____" _____ 202__ года.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в установленном порядке.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер ежегодной арендной платы за участок определяется по результатам аукциона и составляет _____ (прописью) рублей. Сумма арендной платы за период действия договора с "____" _____ 202__ года по _____ 202__ года составляет _____ рублей.

Арендная плата по настоящему договору исчисляется с момента подписания сторонами настоящего договора.

3.2. Платеж за период _____ (исходя из ежегодной арендной платы, сформированного по результатам аукциона) в размере _____ (прописью) рублей осуществляется Арендатором _____ (в соответствии с условиями, опубликованными в извещении). Сумма внесенного задатка засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

В случае прекращения действия Договора до истечения срока аренды, установленного п. 2.1. настоящего Договора, денежные средства, уплаченные по результатам аукциона за 12 месяцев аренды земельного участка (с даты подписания акта приема - передачи земельного участка), возврату не подлежат.

3.3. "Арендатор" перечисляет арендную плату за землю платежным поручением (квитанцией) с указанием номера договора и периода платежа по следующим реквизитам:

Муниципальное казенное учреждение "Комитет муниципальных отношений Администрации города Белогорск" (МКУ "КИО г. Белогорск"), ИНН 2804008317, КПП 280401001, ОКМО 10710000, БИК 011012100, Отделение Благовещенск БАНКА РОССИИ // УФК по Амурской области г. Благовещенск, Казначейский счет N03100643000000012300, Единый идентификационный счет N40102810245370000015, МКУ "Финансовое управление Администрации г. Белогорск" / МКУ "Комитет муниципальных отношений Администрации города Белогорск", л/с 04233001180), код платежа (КБК) 004 111 05012 04 0000 120

3.4. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является зачисление соответствующих сумм на расчетный счет, указанный в п.3.3. настоящего договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при нарушении Арендатором условий пункта 3.2 Договора; при использовании Арендатором земельного участка способами, приводящими к его порче; при использовании земельного участка не по целевому назначению, неиспользовании земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен Федеральным законом, при не внесении Арендатором арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа; в иных случаях, предусмотренных законодательством.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а так же по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

4.2.2. Передать Арендатору участок по акту приема-передачи в срок 7 дней с момента подписания настоящего договора.

4.2.3. В десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении банковских реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.3, путем публикации соответствующего сообщения в средствах массовой информации.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. При аренде земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на срок более чем пять лет арендатор земельного участка имеет право, если иное не установлено федеральными законами, в пределах срока договора аренды земельного участка передавать свои права и обязанности по этому договору третьему лицу в случаях, если на земельном участке находится объект незавершенного строительства зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по Амурской области, без согласия арендодателя при условии его уведомления.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю, представителям органов земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.

4.4.5. К освоению земельного участка приступить после выноса на местности его границ с помощью специализированной землеустроительной организации (работы по выносу границ земельного участка на местности осуществляются за счет средств Арендатора).

4.4.6. Уборка мусора, деревьев, кустов с земельного участка осуществляется силами арендатора.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 30 (тридцать) дней о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающей к нему территории.

4.4.9. Своевременно проводить работы по благоустройству земельного участка и прилегающей к нему территории.

4.4.10. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя

об изменении своих реквизитов.

4.4.11. В случае продажи объекта недвижимости или части объекта недвижимости, расположенного на арендуемом земельном участке другому юридическому или физическому лицу, Арендатор в срок не позднее 15-ти календарных дней с момента совершения сделки, обязан уведомить об этом Арендодателя.

4.4.12. Обеспечить беспрепятственный доступ на участок владелицам существующих инженерных коммуникаций для их ремонта и обслуживания.

4.4.13. В случае истечения срока, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора, а так же в случае досрочного расторжения настоящего Договора передать участок в состоянии пригодном для дальнейшего использования.

4.4.14. Приступить к освоению земельного участка в срок, не превышающий 6 месяцев с момента вступления настоящего Договора в силу.

4.4.15. Ежегодно в течение действия договора аренды не позднее 20 марта являться к Арендодателю за квитанциями по арендной плате на текущий год.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 0,3 % от размера невынесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор, может быть, расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1 настоящего Договора.

6.3. Договор прекращается по истечению срока действия договора.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по Амурской области.

8.2. Сумма произведенного платежа, недостаточная для исполнения Арендатором договорного обязательства полностью, в первую очередь погашает пени за несвоевременное внесение арендной платы, а в оставшейся части - сумму задолженности по арендной плате за земельный участок.

8.3. Договор не подлежит продлению.

8.4. После окончания срока действия Договора, заключается новый договор аренды на три года для завершения строительства объекта незавершенного строительства зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по Амурской области.

8.4. Не допускается изменение вида разрешенного использования земельного участка.

8.5. При отсутствии объектов строительства (незавершенного строительства) на земельном участке, Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из данного договора. Обязательства по договору должны быть исполнены арендатором лично.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Муниципальное казенное учреждение "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск", ИНН 2804008317, КПП 280401001, ОКМТО 10710000, БИК 011012100, Отделение Благотворительного Банка России // УФК по Амурской области г. Благовещенск, Казначейский счет N03100643000000012300, Единый казначейский счет N40102810245370000015

Адрес: г. Белогорск, ул. Гагарина, 2, тел., 2-15-70

АРЕНДАТОР: _____

Паспорт серия _____ N _____ выдан _____, кем _____

Адрес: _____

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель

Арендатор

Приложение к Договору:

1. График внесения платежей;
2. Расчет арендной платы;
3. Акт приема-передачи земельного участка.

Председатель МКУ "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск" А.И. Шапран

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ N2116 30.12.2021

О внесении изменений в постановление от 15.10.2014 N 1876 "Об утверждении муниципальной программы "Благоустройство территории муниципального образования г. Белогорск"

На основании решения Белогорского городского Совета народных депутатов от 17.12.2020 N 54/91 "О местном бюджете на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов" с учетом изменений, внесенных решением городского Совета от 29.12.2021 N 08/25, в целях уточнения объемов бюджетных ассигнований муниципальной программы,

постановляю:

1. Внести в постановление Администрации г. Белогорск от 15.10.2014 N 1876 "Об утверждении муниципальной программы "Благоустройство территории муниципального образования г. Белогорск" (в редакции постановления от 29.11.2021 N 1635) следующие изменения:

1.1. Строку девятую паспорта муниципальной программы изложить в следующей редакции:

Объемы ассигнований местного бюджета муниципальной программы (с расшифровкой по годам ее реализации), а также прогнозные объемы средств, привлекаемые из других источников	<p>Объем бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы за счет местного бюджета составляет 1289732,668 тыс. руб., в том числе по годам:</p> <p>2015 г. – 73153,951 тыс. руб.; 2016 г. – 83868,398 тыс. руб.; 2017 г. – 91907,965 тыс. руб.; 2018 г. – 108887,543 тыс. руб.; 2019 г. – 146604,769 тыс. руб.; 2020 г. – 160858,557 тыс. руб.; 2021 г. – 205744,102 тыс. руб.; 2022 г. – 113647,286 тыс. руб.; 2023 г. – 101686,699 тыс. руб.; 2024 г. – 101686,699 тыс. руб.; 2025 г. – 101686,699 тыс. руб.</p> <p>Объем бюджетных ассигнований за счет средств федерального бюджета – 20756,557 тыс. руб., в том числе по годам:</p> <p>2017 г. – 20756,557 тыс. руб.</p> <p>Объем бюджетных ассигнований за счет средств областного бюджета – 82146,1 тыс. руб., в том числе по годам:</p> <p>2017 г. – 6200,011 тыс. руб.; 2019 г. – 5656,430 тыс. руб.; 2020 г. – 28766,307 тыс. руб.;</p>
--	--

<p>2021 г. – 41116,762 тыс. руб.; 2022 г. – 406,590 тыс. руб.</p> <p>Объем финансирования за счет средств софинансирования собственников помещений в многоквартирных домах составляет 3627,156 тыс. руб., в том числе по годам:</p> <p>2021 г. – 3627,156 тыс. руб.</p>
--

1.2. Абзацы первый раздела б "Ресурсное обеспечение муниципальной программы" изложить в следующей редакции: "Объем бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы за счет средств местного бюджета составляет 1289732,668 тыс. руб., в том числе по годам:

- 2015 г. - 73153,951 тыс. руб.;
- 2016 г. - 83868,398 тыс. руб.;
- 2017 г. - 91907,965 тыс. руб.;
- 2018 г. - 108887,543 тыс. руб.;
- 2019 г. - 146604,769 тыс. руб.;
- 2020 г. - 160858,557 тыс. руб.;
- 2021 г. - 205744,102 тыс. руб.;
- 2022 г. - 113647,286 тыс. руб.;
- 2023 г. - 101686,699 тыс. руб.;
- 2024 г. - 101686,699 тыс. руб.;
- 2025 г. - 101686,699 тыс. руб."

1.3. Абзацы третий, четвертый раздела б "Ресурсное обеспечение муниципальной программы" изложить в следующей редакции: "Объем бюджетных ассигнований за счет средств областного бюджета составляет 82146,1 тыс. руб., в том числе по годам:

- 2017 г. - 6200,011 тыс. руб.;
- 2019 г. - 5656,430 тыс. руб.;
- 2020 г. - 28766,307 тыс. руб.;
- 2021 г. - 41116,762 тыс. руб.;
- 2022 г. - 406,590 тыс. руб.

Объем финансирования за счет средств софинансирования собственников помещений в многоквартирных домах составляет 3627,156 тыс. руб., в том числе по годам:

2021 г. - 3627,156 тыс. руб."

1.4. В подпрограмме 1 "Повышение благоустроенности муниципального образования г. Белогорск":

1) Строку седьмую паспорта подпрограммы изложить в следующей редакции:

Объемы ассигнований местного бюджета подпрограммы (с расшифровкой по годам ее реализации)	<p>Объем бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы за счет местного бюджета составляет 1114208,179 тыс. руб., в том числе по годам:</p> <p>2015 г. – 61735,005 тыс. руб., 2016 г. – 72094,419 тыс. руб., 2017 г. – 76898,073 тыс. руб., 2018 г. – 94413,376 тыс. руб., 2019 г. – 131138,124 тыс. руб., 2020 г. – 145094,452 тыс. руб.; 2021 г. – 191519,347 тыс. руб.; 2022 г. – 94299,286 тыс. руб.; 2023 г. – 82338,699 тыс. руб.; 2024 г. – 82338,699 тыс. руб.; 2025 г. – 82338,699 тыс. руб.</p> <p>Объем бюджетных ассигнований за счет средств областного бюджета составляет 75946,089 тыс. руб., в том числе по годам:</p> <p>2019 г. – 5656,430 тыс. руб.; 2020 г. – 28766,307 тыс. руб.; 2021 г. – 41116,762 тыс. руб.; 2022 г. – 406,590 тыс. руб.</p> <p>Объем финансирования за счет средств софинансирования собственников помещений в многоквартирных домах составляет 3627,156 тыс. руб., в том числе по годам:</p> <p>2021 г. – 3627,156 тыс. руб.</p>
---	--

2) Абзацы второй, третий, четвертый раздела 5 "Ресурсное обеспечение подпрограммы" изложить в следующей редакции: "Сумма расходов на реализацию мероприятий, предусмотренных подпрограммой за счет средств местного бюджета, составит

1114208,179 тыс. рублей, в том числе по годам:
 2015 г. - 61735,005 тыс. руб.,
 2016 г. - 72094,419 тыс. руб.,
 2017 г. - 76898,073 тыс. руб.,
 2018 г. - 94413,376 тыс. руб.,
 2019 г. - 131138,124 тыс. руб.,
 2020 г. - 145094,452 тыс. руб.;
 2021 г. - 191519,347 тыс. руб.;
 2022 г. - 94299,286 тыс. руб.;
 2023 г. - 82338,699 тыс. руб.;
 2024 г. - 82338,699 тыс. руб.;
 2025 г. - 82338,699 тыс. руб.

Объем бюджетных ассигнований за счет средств областного бюджета составляет 75946,089 тыс. руб., в том числе по годам:
 2019 г. - 5656,430 тыс. руб.;
 2020 г. - 28766,307 тыс. руб.;
 2021 г. - 41116,762 тыс. руб.;
 2022 г. - 406,590 тыс. руб.

Объем финансирования за счет средств софинансирования собственников помещений в многоквартирных домах составляет 3627,156 тыс. руб., в том числе по годам:
 2021 г. - 3627,156 тыс. руб.

3) Таблицу 1 "Кoeffициенты значимости мероприятий" раздела 6 подпрограммы изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование мероприятия	Инициаторы, исполнители	Периоды реализации											
			2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028		
1	201.1.1. Обеспечение безопасности населения	Администрация Белогорского муниципального района	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	201.1.1.1. Мероприятия по повышению уровня безопасности населения	Администрация Белогорского муниципального района	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	201.1.1.1.1. Мероприятия по повышению уровня безопасности населения	Администрация Белогорского муниципального района	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	201.1.1.1.1.1. Мероприятия по повышению уровня безопасности населения	Администрация Белогорского муниципального района	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	201.1.1.1.1.1.1. Мероприятия по повышению уровня безопасности населения	Администрация Белогорского муниципального района	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

1.5. В подпрограмме 2 "Развитие наружного освещения":
 1) Строку седьмую паспорта подпрограммы изложить в следующей редакции:

7	Объемы ассигнований местного бюджета подпрограммы (с расшифровкой по годам ее реализации)	Объем бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы за счет средств местного бюджета составляет 174889,893 тыс. руб., в том числе по годам: 2015 г. – 11418,946 тыс. руб.; 2016 г. – 11773,979 тыс. руб.; 2017 г. – 14375,295 тыс. руб.; 2018 г. – 14474,167 тыс. руб.; 2019 г. – 15466,645 тыс. руб.; 2020 г. – 15764,105 тыс. руб.; 2021 г. – 14224,756 тыс. руб.; 2022 г. – 19348,000 тыс. руб.; 2023 г. – 19348,000 тыс. руб.; 2024 г. – 19348,000 тыс. руб.; 2025 г. – 19348,000 тыс. руб.
---	---	--

2) Абзац второй раздела 5 "Ресурсное обеспечение подпрограммы" изложить в следующей редакции: "Общая сумма расходов на реализацию мероприятий, предусмотренных подпрограммой, состави 174889,893 тыс. рублей, в том числе по годам:
 2015 г. - 11418,946 тыс. руб.;
 2016 г. - 11773,979 тыс. руб.;
 2017 г. - 14375,295 тыс. руб.;
 2018 г. - 14474,167 тыс. руб.;
 2019 г. - 15466,645 тыс. руб.;

2020 г. - 15764,105 тыс. руб.;
 2021 г. - 14224,756 тыс. руб.;
 2022 г. - 19348,000 тыс. руб.;
 2023 г. - 19348,000 тыс. руб.;
 2024 г. - 19348,000 тыс. руб.;
 2025г. - 19348,000 тыс. руб."

1.7. Приложение N1 "Система мероприятий и плановых показателей реализации муниципальной программы" к муниципальной программе изложить в новой редакции согласно приложению N1 к настоящему постановлению.

1.8. Приложение N3 "Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов на реализацию мероприятий муниципальной программы из различных источников финансирования" к муниципальной программе изложить в новой редакции согласно приложению N2 к настоящему постановлению.

2. Внести постановление в подраздел 3.1. раздела 3 "Экономика, финансы, бюджет города" правовой базы местного самоуправления города Белогорск.

3. Опубликовать постановление в газете "Белогорский вестник".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы по ЖКХ А.Н. Башуна.

**Глава муниципальной образования
 г. Белогорск С.Ю. Мелюков**

Приложение N1
 к постановлению Администрации
 г. Белогорск
 30.10.2021 N2116

Система мероприятий и плановых показателей реализации муниципальной программы

Продолжение. Начало в газете "Белогорский вестник" N11 от 23.03.2022

№	Наименование мероприятия	Субъекты реализации	Инициаторы, исполнители	Период реализации	Финансирование	Годовые показатели	Единица измерения	Виды работ	Периоды реализации												
									2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028			
1	201.1.1. Обеспечение безопасности населения	Администрация Белогорского муниципального района	Администрация Белогорского муниципального района	2019-2028	федеральное, региональное, муниципальное	млн руб.	млн руб.	обеспечение безопасности населения	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2	201.1.1.1. Мероприятия по повышению уровня безопасности населения	Администрация Белогорского муниципального района	Администрация Белогорского муниципального района	2019-2028	федеральное, региональное, муниципальное	млн руб.	млн руб.	обеспечение безопасности населения	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	201.1.1.1.1. Мероприятия по повышению уровня безопасности населения	Администрация Белогорского муниципального района	Администрация Белогорского муниципального района	2019-2028	федеральное, региональное, муниципальное	млн руб.	млн руб.	обеспечение безопасности населения	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	201.1.1.1.1.1. Мероприятия по повышению уровня безопасности населения	Администрация Белогорского муниципального района	Администрация Белогорского муниципального района	2019-2028	федеральное, региональное, муниципальное	млн руб.	млн руб.	обеспечение безопасности населения	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	201.1.1.1.1.1.1. Мероприятия по повышению уровня безопасности населения	Администрация Белогорского муниципального района	Администрация Белогорского муниципального района	2019-2028	федеральное, региональное, муниципальное	млн руб.	млн руб.	обеспечение безопасности населения	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнитель	Целевые показатели	Сроки	Итого	по видам финансирования			
						Федеральный бюджет	Областной бюджет	Муниципальный бюджет	и/или иные источники
1	МКУ "Управление ЖКХ Администрации г. Белогорск"		Капитальный	01.01.2010 - 01.01.2010	101 010 000 000	0	0	0	101 010 000
					101 010 000 000	0	0	0	101 010 000
2	МКУ "Служба по обеспечению ЖКС г. Белогорск"		Капитальный	01.01.2010 - 01.01.2010	200 000 000	0	0	0	200 000 000
					200 000 000	0	0	0	200 000 000
3	МКУ "Результативная услуга муниципальных образований г. Белогорск"		Капитальный	01.01.2010 - 01.01.2010	125 000 000	0	0	0	125 000 000
					125 000 000	0	0	0	125 000 000
4	МКУ "Услуга"		Капитальный	01.01.2010 - 01.01.2010	100 000 000	0	0	0	100 000 000
					100 000 000	0	0	0	100 000 000
5	МКУ "Управление ЖКХ Администрации г. Белогорск"		Капитальный	01.01.2010 - 01.01.2010	101 010 000 000	0	0	0	101 010 000 000
					101 010 000 000	0	0	0	101 010 000 000
6	МКУ "Служба по обеспечению ЖКС г. Белогорск"		Капитальный	01.01.2010 - 01.01.2010	200 000 000	0	0	0	200 000 000
					200 000 000	0	0	0	200 000 000
7	МКУ "Результативная услуга муниципальных образований г. Белогорск"		Капитальный	01.01.2010 - 01.01.2010	125 000 000	0	0	0	125 000 000
					125 000 000	0	0	0	125 000 000
8	МКУ "Услуга"		Капитальный	01.01.2010 - 01.01.2010	100 000 000	0	0	0	100 000 000
					100 000 000	0	0	0	100 000 000
9	МКУ "Управление ЖКХ Администрации г. Белогорск"		Капитальный	01.01.2010 - 01.01.2010	101 010 000 000	0	0	0	101 010 000 000
					101 010 000 000	0	0	0	101 010 000 000
10	МКУ "Служба по обеспечению ЖКС г. Белогорск"		Капитальный	01.01.2010 - 01.01.2010	200 000 000	0	0	0	200 000 000
					200 000 000	0	0	0	200 000 000
11	МКУ "Управление ЖКХ Администрации г. Белогорск"		Капитальный	01.01.2010 - 01.01.2010	101 010 000 000	0	0	0	101 010 000 000
					101 010 000 000	0	0	0	101 010 000 000
12	МКУ "Управление ЖКХ Администрации г. Белогорск"		Капитальный	01.01.2010 - 01.01.2010	101 010 000 000	0	0	0	101 010 000 000
					101 010 000 000	0	0	0	101 010 000 000
13	МКУ "Служба по обеспечению ЖКС г. Белогорск"		Капитальный	01.01.2010 - 01.01.2010	200 000 000	0	0	0	200 000 000
					200 000 000	0	0	0	200 000 000
14	МКУ "Управление ЖКХ Администрации г. Белогорск"		Капитальный	01.01.2010 - 01.01.2010	101 010 000 000	0	0	0	101 010 000 000
					101 010 000 000	0	0	0	101 010 000 000
15	МКУ "Услуга"		Капитальный	01.01.2010 - 01.01.2010	100 000 000	0	0	0	100 000 000
					100 000 000	0	0	0	100 000 000
16	МКУ "Управление ЖКХ Администрации г. Белогорск"		Капитальный	01.01.2010 - 01.01.2010	101 010 000 000	0	0	0	101 010 000 000
					101 010 000 000	0	0	0	101 010 000 000
17	МКУ "Управление ЖКХ Администрации г. Белогорск"		Капитальный	01.01.2010 - 01.01.2010	101 010 000 000	0	0	0	101 010 000 000
					101 010 000 000	0	0	0	101 010 000 000
18	МКУ "Управление ЖКХ Администрации г. Белогорск"		Капитальный	01.01.2010 - 01.01.2010	101 010 000 000	0	0	0	101 010 000 000
					101 010 000 000	0	0	0	101 010 000 000
19	МКУ "Услуга"		Капитальный	01.01.2010 - 01.01.2010	100 000 000	0	0	0	100 000 000
					100 000 000	0	0	0	100 000 000
20	МКУ "Управление ЖКХ Администрации г. Белогорск"		Капитальный	01.01.2010 - 01.01.2010	101 010 000 000	0	0	0	101 010 000 000
					101 010 000 000	0	0	0	101 010 000 000
21	МКУ "Управление ЖКХ Администрации г. Белогорск"		Капитальный	01.01.2010 - 01.01.2010	101 010 000 000	0	0	0	101 010 000 000
					101 010 000 000	0	0	0	101 010 000 000

22	Мероприятие 1.9 "Субсидии артистическим лицам на финансовое обеспечение затрат, связанных с выполнением работ по устройству воспитанцев на приватную территорию МРД"	МУ "Управление ЖКУ Администрации г. Белогорск" 01.04.2020 01.01.11500	Всего областной бюджет местный бюджет выделенные средства	0 000 000 000 000 000 000 0 000 000 000 000 000 000 0 000 000 000 000 000 000 0 000 000 000 000 000 000
23	Сложные мероприятия 1.2 "Региональный проект "Образование карьерной гражданской службы"	Всего 01.04.2020 01.01.12000	Всего областной бюджет местный бюджет выделенные средства	0 000 000 000 000 000 000 0 000 000 000 000 000 000 0 000 000 000 000 000 000 0 000 000 000 000 000 000
24	Мероприятие 1.2.1 "Поддержка территориальных округов с высоким уровнем гражданского участия в решении вопросов развития городской среды"	МУ "Управление ЖКУ Администрации г. Белогорск" 01.01.1235020	Всего областной бюджет местный бюджет выделенные средства	0 000 000 000 000 000 000 0 000 000 000 000 000 000 0 000 000 000 000 000 000 0 000 000 000 000 000 000
в том числе:			Всего	
Ландшафтный дизайн благоустройства прилегающей территории скв. №1-огорода Победы			областной бюджет местный бюджет	0 000 000 000 000 000 000 0 000 000 000 000 000 000
Региональный проект по ул. Ибрагимов от переулка перво до МРД № 168			Всего областной бюджет местный бюджет	0 000 000 000 000 000 000 0 000 000 000 000 000 000 0 000 000 000 000 000 000
региональный проект по ул. 80 лет Конституции от автобусной остановки "Восход" до автобусной остановки "Ущелье"			Всего областной бюджет местный бюджет	0 000 000 000 000 000 000 0 000 000 000 000 000 000 0 000 000 000 000 000 000
Устройство пешеходной дорожки, асфальт от моста на территории МАОУ "Школа № 10" до ул. Брежнев			Всего областной бюджет местный бюджет	0 000 000 000 000 000 000 0 000 000 000 000 000 000 0 000 000 000 000 000 000
Выполнение работ по устройству тротуара на ул. Красноармейская область МАОУ "Школа № 1 г. Белогорск"			Всего областной бюджет местный бюджет	0 000 000 000 000 000 000 0 000 000 000 000 000 000 0 000 000 000 000 000 000
Устройство тротуара по ул. Навальское шоссе от ул. 80я Министральна до ул. Железнодорожная			Всего областной бюджет местный бюджет	0 000 000 000 000 000 000 0 000 000 000 000 000 000 0 000 000 000 000 000 000
Устройство тротуара от ул. Навальское шоссе от ул. 10я Магистральна			Всего областной бюджет местный бюджет	0 000 000 000 000 000 000 0 000 000 000 000 000 000 0 000 000 000 000 000 000
Устройство тротуара по ул. 9 Мая от пер. Литвинова по пер. Зельский			Всего областной бюджет местный бюджет	0 000 000 000 000 000 000 0 000 000 000 000 000 000 0 000 000 000 000 000 000

Устройство тротуара по ул. Гасилова от дома № 1 до дома № 11 по ул. Навальское шоссе	Всего областной бюджет местный бюджет		
Устройство тротуара по ул. Лопата от пер. МАУУ СПб № 17 города Белогорск	Всего областной бюджет местный бюджет	5,307	62 224 063,11 52,34 64 010 66,05 68 005 407,53 716,077
Обустройство пешеходной дорожки по ул. "Чайка" в районе дома №8/9	Всего областной бюджет местный бюджет		
Региональный проект по ул. 9 Мая от остановки "11 школа" до МРД № 212 А	Всего областной бюджет местный бюджет		1072,338
Региональный проект по ул. Амурская от ул. Навальское шоссе по пер. Трудовой	Всего областной бюджет местный бюджет		168,611
Региональный проект по ул. Карам от дома № 39 до дома № 75	Всего областной бюджет местный бюджет		1579,955
Региональный проект по ул. Карам от ЦТ Прямая до переулка Толстый	Всего областной бюджет местный бюджет		1,300 322 15,200 12,115 12,380 122 15,200 12,115
Региональный проект по переулку Волчаный	Всего областной бюджет местный бюджет		44 13,800 44 13,350 44 13,350
Региональный проект по ул. Маршала по Автожики	Всего областной бюджет местный бюджет		442,013 44 1,154 442,133 442,133 442,133
Региональный проект по ул. Навальское шоссе от пер. Белогорский до МАОУ "Школа № 10 города Белогорск"	Всего областной бюджет местный бюджет		804,005 307,572 516,433 307,572 516,433
Региональный проект по ул. Чапаев от МРД № 44 до автобусной остановки "Полонный отстойник № 5"	Всего областной бюджет местный бюджет		103,019 30,537 884,005 103,019 30,537
Региональный проект по ул. Южная от МРД № 3 до МРД № 15	Всего областной бюджет местный бюджет		183,157 15 319 154,600 183,157 15 319 154,600
Региональный проект по ул. Карам от дома № 203 и от пер. Школьный до ул. Школьная	Всего областной бюджет местный бюджет		114,667 88 332 896,825 114,667 88 332 896,825

№	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	№ п/п	2017													
														01.03.18													
														01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12		
19	Мероприятие 2.1.2 "Условия на выполнение работ, оказания услуг на территории государственного имущества"	МКУ "Городские ЖКХ Администрации г. Белогорск"	Итого	Федеральный бюджет																							
				областной бюджет																							
				местный бюджет																							
				внебюджетные средства																							
20	Подпрограмма 1. "Формирование современной городской среды на 2017 год"	Итого	Федеральный бюджет																								
			областной бюджет																								
			местный бюджет																								
			внебюджетные средства																								
21	Основные мероприятия 1.1. "Формирование современной городской среды"	Итого	Федеральный бюджет																								
			областной бюджет																								
			местный бюджет																								
			внебюджетные средства																								
22	Мероприятие 3.1.1. "Издание государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды"	Итого	Федеральный бюджет																								
			областной бюджет																								
			местный бюджет																								
			внебюджетные средства																								

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний по проекту изменений в правила землепользования и застройки Муниципального образования городской округ Белогорск

В соответствии с разделом 6 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации Администрация г. Белогорск оповещает о начале публичных слушаний по проекту изменений в правила землепользования и застройки Муниципального образования городской округ Белогорск Амурской области [далее Проект].

Комиссией по правилам землепользования и застройки г. Белогорск [далее Комиссия] подготовлен Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки [далее Правила] по

поступившим предложениями и с целью приведения положений Правил в соответствие с нормами действующего законодательства.

1. Проект состоит из текстовой и графической части Правил.
2. Публичные слушания назначены на 6 мая 2022 года, на 16:00 час., в зале заседаний Администрации г. Белогорск, по адресу: Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина, 2.

3. Место и время проведения экспозиции Проекта - первый этаж и кабинет № 112 в здании Администрации г. Белогорск, с 8:00 час. до 17:00 час. в рабочие дни, до 5 мая 2022 года по адресу: Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина, 2.

4. Место и время приема устных и письменных замечаний по Проекту от участников публичных слушаний - кабинет № 112 Администрации г. Белогорск, ул. Гагарина, 2, (тел. 2-36-21, 2-05-51) с 08:00 час. до 17:00 час., в рабочие дни, до 5 мая 2022 года.

5. Материалы Проекта размещены на официальном сайте Администрации г. Белогорск (<http://www.belogorsk.ru>) в разделе "Градостроительная деятельность", на вкладке "Публичные слушания" <http://www.belogorsk.ru/publicnye-slushaniya>.

6. В период экспонирования Проекта, участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1. Градостроительного кодекса РФ идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания по Проекту:

в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний, посредством записи в книге (журнале) учета посетителя экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество [при наличии], дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц, с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1. Градостроительного кодекса РФ, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.

Организатором публичных слушаний обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, всех участников публичных слушаний.

Председатель комиссии П.Ю. Лапин

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ №535
31.03.2022**

О проведении публичных слушаний по проекту изменений в правила землепользования и застройки Муниципального образования городской округ Белогорск

В соответствии со статьями 5.1., 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 5, 6, 14, 20 и 21 правил землепользования и застройки Муниципального образования городской округ Белогорск, а также на основании заключения комиссии по правилам землепользования и застройки Администрации г. Белогорск по проекту изменений,

постановляю:

1. Провести публичные слушания по проекту изменений в правила землепользования и застройки Муниципального образования городской округ Белогорск [далее Проект] 20.05.2022, в 16:00 час., в зале заседаний Администрации г. Белогорск, по адресу: Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина, 2.

2. Определить место и время проведения экспозиции материалов Проекта на первом этаже Администрации г. Белогорск, с 8:00 до 17:00 час., в рабочие дни до 19.05.2022, место и время подачи предложений и рекомендаций заинтересованных лиц - кабинет 112, в здании Администрации, г. Белогорск, с 8:00 до 17:00 час., в рабочие дни до 19.05.2022, по адресу: Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина, 2.

3. Комиссии по правилам землепользования и застройки обеспечить выполнение организационных мероприятий в период подготовки и проведения публичных слушаний и подготовить заключение о результатах публичных слушаний.

4. Опубликовать настоящее постановление, материалы проекта и оповещение о начале публичных слушаний в газете "Белогорский вестник".

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы по строительству и землепользованию П.Ю. Лапина.

Глава муниципального образования г. Белогорск С.Ю. Мелюков

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ N549 01.04.2022

О внесении изменений в постановление от 31.03.2022 N 535 "О проведении публичных слушаний по проекту изменений в правила землепользования и застройки Муниципального образования городской округ Белогорск"

В соответствии со статьями 5.1., 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

постановляю:

1. В постановление Администрации г. Белогорск от 31.03.2022 N 535 "О проведении публичных слушаний по проекту изменений в правила землепользования и застройки Муниципального образования городской округ Белогорск" внести следующие изменения:

1.1. В пункте 1 слова "20.05.2022" заменить словами "06.05.2022".

1.2. В пункте 2 слова "19.05.2022" заменить словами "05.05.2022".

2. Опубликовать постановление в газете "Белогорский вестник".

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы по строительству и землепользованию Лапина П.Ю.

Глава муниципального образования г. Белогорск С.Ю. Мелюков

СВОДНЫЙ ПРОЕКТ изменений в правила землепользования и застройки Муниципального образования городской округ Белогорск

Внести следующие изменения и дополнения в текстовую и графические части правил землепользования и застройки Муниципального образования городской округ Белогорск:

1. Текстовая часть проекта

1. В таблице 2 статьи 36 "Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства" в столбце 4 "Виды территориальной зоны. Описанию видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства":

1.1. в разделе I "Жилые зоны":

- по строкам 1.2.2, 2.2.2, 3.1.3, 4.1.3 - слова "размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений" заменить словами - "размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений";

- по строкам 2.2.1, 3.1.1, 4.1.1, 5.1.1 - слова "размещение

индивидуальных гаражей и хозяйственных построек" заменить словами - "размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек";

- по строкам 2.2.12, 3.2.9, 4.2.12, 5.2.5 - слова "размещение гостиниц, а также иных зданий и зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них" заменить словами - "Размещение гостиниц";

- по строке 5.2.1 - слова "с кодом 4.9" заменить словами "с кодами 2.7.2, 4.9";

1.2. в разделе II "Общественно-деловые и коммерческие зоны" (ОД):

- по строке 1.1.19, слова "с кодами 4.5 - 4.8.2" заменить словами "с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2";

- по строкам 1.1.24, 2.1.21 слова "размещение гостиниц, а также иных зданий и зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них" заменить словами - "Размещение гостиниц";

- по строкам 1.2.3, 2.1.1 слова "с кодом 4.9" заменить словами "с кодами 2.7.2, 4.9";

- по строке 2.1.1, слова "размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек" заменить словами - "размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек";

в разделе III "Зоны специализированной общественной застройки" (СО):

- по строке 1.2.4 слова "размещение гостиниц, а также иных зданий и зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них" заменить словами - "Размещение гостиниц";

1.3. в разделе V "Производственные зоны" (П):

- по строке 1.1.1, 2.1.1, 3.1.1 слова "с кодом" заменить словами "с кодами 2.7.2";

1.4. в разделе VII "Зона транспортной инфраструктуры" (ТР):

- по строке 1.2.1 слова "с кодом" заменить словами "с кодами 2.7.2";

1.5. в разделе VIII "Зона сельскохозяйственного использования" (СХ):

- по строке 1.1.8 после слов "и гаражей" добавить слова "для собственных нужд";

- по строке 2.3.2 слова "с кодом" заменить словами "с кодами 2.7.2";

1.6. в разделе IX "Зоны специального назначения" (СП):

- по строке 2.2.2 слова "с кодом" заменить словами "с кодами 2.7.2";

2. Таблицу 2 статьи 36 "Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства" дополнить:

2.1. строкой 1.2.1.1 в территориальной зоне ОД-1 "Многофункциональная общественно-деловая зона" по коду Классификатора 2.3 "Блокированная жилая застройка":

2.1.1	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве многоквартирных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (является видом планировочной застройки); размещение декоративных и плодовых деревьев, кустарников и вечнозеленых культур;	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь - 400 м ² , максимальная площадь - 4000 м ² , минимальная площадь земельного участка, образуемого под один блок - 200 м ² , максимальная - 400 м ² ; количество образуемых земельных участков должно соответствовать количеству блоков; 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 6 м
-------	-----	-------------------------------	---	--

		объектами спорта и детских площадок, площадях для отдыха	1. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 3, максимальная высота – 20 м 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению
--	--	--	--

2.2. строкой 1.1.1.1 территориальную зону П-1 (Зона объектов V класса опасности), строкой 2.1.1.1 - П-2 (Зона объектов IV класса опасности) строкой, строкой 3.1.1.1 - ПТ-3 (Зона гаражей и мелкого производства), строкой 1.2.1.1 - ТР-1 (Зона транспортной инфраструктуры) следующего содержания:

1.1.1.1	2.1	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд (или) индивидуальных гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков под отделом: Минимальная площадь – 18 м ² ; максимальная площадь – 48 м ² Для блокированных гаражей: Минимальная площадь – 18 м ² ; максимальная площадь – 5000 м ²
2.1.1.1				2. Минимальные отступы от границ земельных участков для индивидуальных гаражей – не подлежат установлению, для блокированных гаражей – 6 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: Этаж – 1, максимальная высота – 1м. 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению
3.1.1.1				2. Минимальные отступы от границ земельных участков для индивидуальных гаражей – не подлежат установлению, для блокированных гаражей – 6 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: Этаж – 1, максимальная высота – 1м. 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению
1.2.1.1				1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков под отделом: Минимальная площадь – 18 м ² ; максимальная площадь – 48 м ² Для блокированных гаражей: Минимальная площадь – 18 м ² ; максимальная площадь – 5000 м ²

3. Таблицу 2 статьи 36 "Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства" дополнить разделом Р-4 (Зона городских парков, скверов и ведение садоводства) с описанием основных и условно разрешенных видов разрешенного использования:

4. Р-4. Зона городских парков, скверов и ведение садоводства				
4.1. Основные виды разрешенного использования				
4.1.1.	3.1.1.	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию объектов неживучести (питейных, водозаборных, очистных сооружений, насосных станций, водохранилищ, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, сточных, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аграрной техники, сооружений, необходимых для сбора и планов сбора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
4.1.2.	3.6.2.	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежат установлению 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежат установлению 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению
4.1.1.	12.6.1.	Визуально-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, скверов, площадей, проспектов, велосодержащих и объектов велосипедной и конной инфраструктуры; размещение парковочных стоянок (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования в разделах 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
4.1.1.	12.6.1.	Визуально-территориальная	Размещение рекреативных, рекреационных, оздоровительных, конструктивных устройств, элементов благоустройства, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных знаков и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, объектов земельных участков	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
4.1.2.	3.2.	Ведение садоводства	Земельные участки для размещения объектов садоводства для собственных нужд сельскому населению, для размещения объектов садоводства в виде жилого дома, жилого дома, указанного в отношении вида разрешенного использования в отделе 2.1, многоквартирных домов и гаражей для собственных нужд	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежат установлению 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежат установлению 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению
4.2. Условно разрешенные виды использования				

4.1.3.	5.1.2.	Обеспечение занятости спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь – 1000 м ² ; максимальная площадь – 5000 м ² 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежат установлению 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению
4.1.4.	5.1.3.	Площадка для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытых воздухе: физкультурно-спортивные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь – 80 м ² ; максимальная площадь – 5000 м ² 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежат установлению
4.1.5.	12.6.	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования в разделах 12.0.1 – 12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
4.1.10.	12.0.1.	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, скверов, площадей, проспектов, велосодержащих и объектов велосипедной и конной инфраструктуры; размещение парковочных стоянок (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования в разделах 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
4.1.1.	12.6.1.	Визуально-территориальная	Размещение рекреативных, рекреационных, оздоровительных, конструктивных устройств, элементов благоустройства, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных знаков и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, объектов земельных участков	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
4.1.2.	3.2.	Ведение садоводства	Земельные участки для размещения объектов садоводства для собственных нужд сельскому населению, для размещения объектов садоводства в виде жилого дома, жилого дома, указанного в отношении вида разрешенного использования в отделе 2.1, многоквартирных домов и гаражей для собственных нужд	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь – 1000 м ² ; максимальная площадь – 5000 м ² 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежат установлению 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению
4.2. Условно разрешенные виды использования				

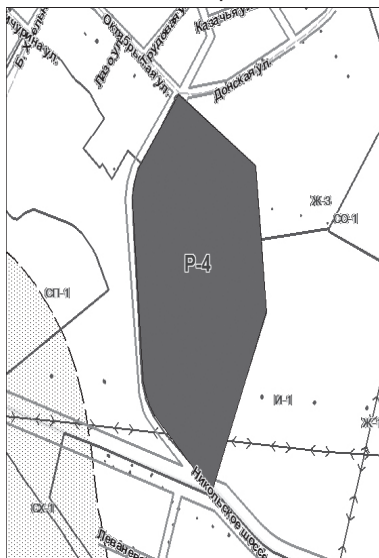
4.2.3.	3.7.	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание вида разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2	Установлены для видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2
4.2.4	3.7.1.	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе иерархи, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синagogи)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Предельная площадь - 1000 м ² , максимальная площадь - 5000 м ² . 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы - не подлежит установлению
4.2.5.	3.7.2.	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных, лиц, пломочников и послушников в связи с осуществлением или религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и образовательной деятельности (монашары, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь - 1000 м ² , максимальная площадь - 5000 м ² . 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы - не подлежит установлению
4.2.6.	4.4.	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м ²	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь - 1000 м ² , максимальная площадь - 2000 м ² . 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы - не подлежит установлению
4.2.7.	4.6.	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь - 1000 м ² , максимальная площадь - 5000 м ² . 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы - не подлежит установлению
4.2.8.	5.1.3.	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятий спортом и физкультурой на открытой воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь - 80 м ² , максимальная площадь - 2000 м ² . 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 3 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное - 1, максимальное - 3 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы - не подлежит установлению
2.3.	Внепомпительные виды разрешенного использования			
3.1.1.	не устанавливаются			

II. Графическая часть проекта
На "Карте градостроительного зонирования" правил землепользования и застройки Муниципального образования городской округ Белогорск изменить границы следующих территориальных зон:

1. P-2 (Зона городских парков, скверов и набережных) в г. Белогорск - и выделить новую территориальную зону - P-4 (Зона городских парков, скверов и ведение садоводства) (приложение N 1);
2. И-1 (Зона инженерной инфраструктуры) в г. Белогорск, за счет изменения границ территориальной зоны Ж-3 (Зона застройки малоэтажными жилыми домами [до 4 этажей, включая мансардный] и индивидуальными жилыми домами) (приложение N 2);
3. Ж-1 (Зона многоэтажной жилой застройки) в г. Белогорск, за счет изменения границ территориальной зоны Ж-3 (Зона застройки малоэтажными жилыми домами [до 4 этажей, включая мансардный] и индивидуальными жилыми домами) (приложение N 3);
4. П-2 (Зона объектов VI класса опасности) в селе Низинное, за счет изменения границ территориальной зоны P-3 (Зона природно-ландшафтных территорий) (приложение N 4).

Приложение N1

Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки с границами образуемой территориальной зоны P-4 (Зона городских парков, скверов и ведение садоводства) в г. Белогорск

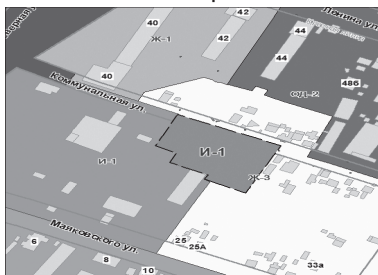


Условные обозначения

P-4 - образуемая территориальная зона P-4;

Площадь образуемой территориальной зоны - 107759,8 кв. м.

Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки с границами изменяемых территориальных зон И-1 и Ж-3 в г. Белогорск



Условные обозначения

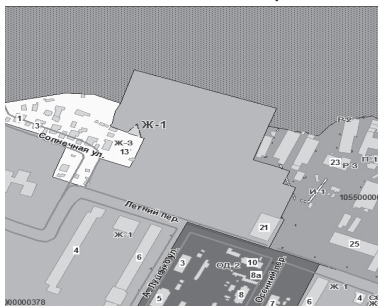
И-1 - территориальная зона И-1.

Ж-3 - территориальная зона Ж-3

- участок изменяемых границ терзос

Приложение N3

Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки с границами изменяемых территориальных зон Ж-1 и Ж-3 в г. Белогорск



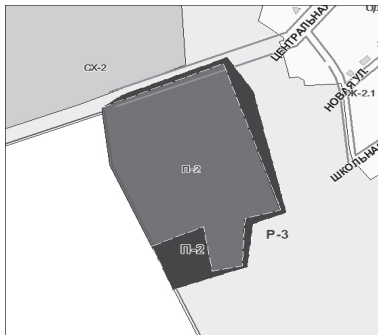
Условные обозначения

Ж-1 - территориальная зона Ж-1

Ж-3 - территориальная зона Ж-3

- участок изменяемых границ терзос

Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки с границами изменяемой территориальной зоны П-2 и Р-3 в с. Низинное



Условные обозначения

П-2 - территориальная зона П-2.

Р-3 - территориальная зона Р-3.

- участок изменяемых границ терзос

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ N480

28.03.2022

О внесении изменений в постановление от 29.08.2019 N 1303 "О создании комиссии по выявлению самовольных построек на территории муниципального образования "Городской округ Белогорск"

В связи с кадровыми изменениями,

постановляю:

1. В постановление Администрации г. Белогорск от 29.08.2019 N 1303 "О создании комиссии по выявлению самовольных построек на территории муниципального образования "Городской округ Белогорск" (в редакции от 14.12.2021 N 1751) внести следующие изменения:

1.1. В приложении N 1 слова "и.о. директора МУП "Белогорсктехинвентаризация" заменить словами "директор МУП "Белогорсктехинвентаризация".

2. Внести постановление в подраздел 6.4 раздела 6 "Градостроительство" правовой базы местного самоуправления города Белогорск

3. Опубликовать постановление в газете "Белогорский вестник".

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы по строительству и землепользованию Лапина П.Ю.

**Глава муниципального образования
г. Белогорск С.Ю. Мелюков**

Издается с 23 декабря 2008 года.
Учредитель - Администрация муниципального образования города Белогорск Амурской области. Учреждена постановлением Администрации г. Белогорск N1092 от 18.12.2008.

Выходит еженедельно.

Распространяется бесплатно.

Главный редактор:

Людмила Шаптала

Адрес редакции: 676850,

Амурская обл.,

г.Белогорск,

ул. Гагарина, 2. Тел.: 2-32-40

Тираж - 100 экз.

Издатель:

ООО «Город ТВ»,

город Белогорск, ул. Кирова, 30б.

Отпечатано в

ООО «Город ТВ»,

город Белогорск, ул. Кирова, 30б.

Дата - 6.04.2022 г.