



Объявление

Муниципальное казенное учреждение "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск" объявляет аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.

Аукцион N 1

1. Организатор аукциона

1.1. Полное наименование: Муниципальное казенное учреждение "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск".

1.2. Почтовый и юридический адрес: 676850, Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина, д. 2.

1.3. Адрес электронной почты: komitet_zemlya@mail.ru

1.4. Телефон: (416-41) 2-15-70.

1.5. Факс: (416-41) 2-26-42.

2. Основание проведения аукциона: Постановление Администрации города Белогорск от 27.10.2021 N 1475 "О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка".

3. Предмет аукциона: право заключения договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка, расположенного на землях населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Амурская область, г. Белогорск, кадастровый номер 28:02:000074:169, площадью 874 кв.м.

Подключение к сетям электроснабжения: точка присоединения - опора N 14 ВЛ-0,4 кВ Ф2-0,4 кВ от ТП 10/0,4 кВ N 86 Ф-24 от ПС 35/10 кВ "Томь". Технологическое присоединение к электрическим сетям АО "ДРСК" осуществляется в соответствии с "Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям", утвержденными постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 года N 861. Для этого заявителю (арендатору земельного участка) необходимо обратиться в установленном порядке в АО "ДРСК", с заявкой на технологическое присоединение. Стоимость и сроки технологического присоединения к электрическим сетям АО "ДРСК" будут определены договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям между АО "ДРСК" и заявителем. Максимальная нагрузка определяется на момент подачи заявки на технологическое присоединение.

Возможность подключения к сетям теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения отсутствует.

Предельные параметры разрешенного строительства: максимальный процент застройки: в соответствии с нормативами градостроительного проектирования; максимальное количество этажей - 3, максимальная высота - 20 метров. Отступы от границ земельных участков не менее 3 метров.

Не допускается изменение вида разрешенного использования земельного участка. При отсутствии объектов строительства (незавершенного строительства) на земельном участке, арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам возникшим из такого договора. Обязательства по договору должны быть исполнены арендатором лично.

Арендатор приступает к освоению земельного участка после выноса на местности его границ с помощью специализированной землеустроительной организации (работы по выносу границ земельного участка на местности осуществляются за счёт средств Арендатора).

Уборка мусора, деревьев, кустов с земельного участка осуществляется силами арендатора.

4. Информация об аукционе

4.1. Форма проведения: аукцион является открытым по составу участников.

4.2. Аукцион состоится 20.12.2021 в 9 часов 00 минут по адресу: г. Белогорск, ул. Гагарина, д. 2, кабинет N 101.

4.3. Заявки на участие в аукционе принимаются с 8:00 часов 18.11.2021 в кабинете N 101, ул. Гагарина, д. 2. Окончание приема заявок 15.12.2021 в 12:00 часов. День определения участников аукциона 16.12.2021 в 16:00 часов в кабинете N 101, ул. Гагарина, д. 2.

4.4. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы - 140000 (сто сорок тысяч) рублей, сумма задатка - 35000 (тридцать пять тысяч) рублей, "шаг аукциона" составляет 4200 (четыре тысячи двести) рублей.

4.5. Договор аренды на земельный участок заключается сроком на 20 (двадцать) лет.

4.6. Сумма задатка перечисляется до подачи заявки на расчетный счет: МКУ "Финансовое управление Администрации г. Белогорск" (МКУ "КИО г. Белогорск" л/счет 05233001180) Единый казначейский счет N 40102810245370000015, казначейский счет N 03232643107100002300 ОТДЕЛЕНИЕ БЛАГОВЕЩЕНСКОГО БАНКА РОССИИ// УФК по Амурской области г. Благовещенск, БИК - 011012100, ИНН-2804008317, КПП-2804011001, ОКТМО-10710000, КБК 004 111 05012 04 0000120. Задаток на участие в аукционе: г. Белогорск, кадастровый номер 28:02:000074:169.

4.7. Задаток в течение 3-х рабочих дней подлежит возврату участникам аукциона, не ставшими победителями, отозвавшими заявку или не допущенными к участию в торгах.

5. Порядок подачи и приема заявок

5.1. В аукционе могут участвовать граждане и юридические лица.

5.2. Для участия в аукционе необходимо подать следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

5.3. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

5.4. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- представление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лиц, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

5.5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на

участие в аукционе.

5.6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

5.7. Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента подписания организатором торгов протокола приема заявок и извещается уведомлением, которое заявителю необходимо получить 16.12.2021г.

5.8. В случаях, если только один заявитель признан участником аукциона или подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается не состоявшимся, организатор торгов в течение десяти дней со дня подписания протокола приема заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. Договор аренды земельного участка заключается по начальной цене ежегодной арендной платы.

5.9. Организатор аукциона может принимать решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11. Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается в течение трех дней со дня принятия решения на официальном сайте.

5.10. Организатор аукциона в течение трех дней обязан извещать участников аукциона об отмене и возратить внесенные задатки.

6. Порядок проведения аукциона

6.1. Аукцион проводится в указанном в п. 4.2. месте, в соответствующий день и час.

6.2. Аукцион ведет аукционист:

- аукцион начинается с оглашения аукционистом порядка проведения аукциона;

- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены на право заключения договора аренды и каждой очередной цены, если готовы купить право заключения договора аренды в соответствии с этой ценой;

- каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона";

- после объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона, затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

- при отсутствии участников аукциона, готовых купить право заключения договора аренды в соответствии названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза.

6.3. Аукцион завершается, если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет.

6.4. Победителем аукциона признается участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним, т.е. предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

6.5. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- в аукционе участвовал только один участник;

- не присутствовал ни один из участников аукциона;

- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

6.6. Результаты торгов оформляются протоколом в день проведения торгов.

6.7. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

6.8. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный лицом, признанным единственным участником, задаток, внесенный лицом, подавшим единственную заявку, задаток, внесенный лицом, единственному принявшему участие в аукционе, с которыми заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими людьми, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не

возвращаются.

6.9. Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе участнику, в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона, направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

6.10. В случае, если победитель аукциона или лицо, которому предложено заключить договор аренды земельного участка в соответствии земельного законодательства, в течение тридцати дней со дня направления им проекта указанного договора не подписали и не представили в уполномоченный орган договор, организатор торгов в течении пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

6.11. Юридические, физические лица включенные в реестр недобросовестных участников аукциона не допускаются к участию в аукционах в течении двух лет.

7. Сроки внесения оплаты по договору аренды

7.1. Платеж за 12 (двенадцать) месяцев пользования земельным участком, начиная с даты подписания акта приема-передачи земельного участка, осуществляется исходя из размера ежегодной арендной платы, сформировавшегося по результатам аукциона, одновременно в течение 10 дней с даты подписания договора аренды земельного участка. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

В случае прекращения действия Договора до истечения срока аренды, установленного договором, либо его досрочного расторжения, денежные средства, уплаченные по результатам аукциона за 12 месяцев аренды земельного участка (с даты подписания акта приема-передачи земельного участка), возврату не подлежат.

7.2. Последующее внесение ежегодной арендной платы осуществляется согласно графика внесения платежей, являющемуся приложением к договору аренды, ежеквартально равными долями не позднее 25 числа последнего месяца квартала путем перечисления денежных средств на расчетный счет в соответствии с реквизитами, указанными в договоре аренды земельного участка.

ГРАФИК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖЕЙ В СЧЕТ ОПЛАТЫ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК.

За период с _____ 20 __ г.
- _____ 20 __ г.

Год начисления арендной платы	Срок внесения платежей	Сумма арендной платы, руб.
За 12 месяцев аренды земельного участка (с даты подписания акта приема-передачи земельного участка)	В течение 10 дней с даты подписания договора аренды земельного участка	Арендная плата по результатам аукциона (подлежит уплате с учетом суммы задатка)
За оставшийся период 2022 г. и последующие годы	Ежеквартально до 25 числа последнего месяца квартала	Арендная плата по результатам аукциона

Аукцион N 2

1. Организатор аукциона

1.1. Полное наименование: Муниципальное казенное учреждение "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск".

1.2. Почтовый и юридический адрес: 676850, Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина, д. 2.

1.3. Адрес электронной почты: komitet_zemlya@mail.ru

1.4. Телефон: (416-41) 2-15-70.

1.5. Факс: (416-41) 2-26-42.

2. Основание проведения аукциона: Постановление Администрации города Белогорск от 18.10.2021 N 1415 "О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка".

3. Предмет аукциона: право заключения договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка, расположенного на землях населенных пунктов, вид разрешенного использования: объекты гаражного назначения, расположенного

по адресу: Амурская область, г. Белогорск, кадастровый номер 28:02:000362:138, площадью 28 кв.м.

Подключение к сетям электроснабжения: точка присоединения - опора N 21 ВЛ-0,4 кВ ф#6 от ТП 10/0,4 кВ N 38 ВЛ-10 кВ Ф-20 ПС 35/10 кВ "Томь". Технологическое присоединение к электрическому сетям АО "ДРСК" осуществляется в соответствии с "Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям", утвержденными постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 года N 861. Для этого заявителю (арендатору земельного участка) необходимо обратиться в установленном порядке в АО "ДРСК", с заявкой на технологическое присоединение. Стоимость и сроки технологического присоединения к электрическим сетям АО "ДРСК" будут определены договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям между АО "ДРСК" и заявителем. Максимальная нагрузка определяется на момент подачи заявки на технологическое присоединение.

Возможность подключения к сетям теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения отсутствует.

Предельные параметры разрешенного строительства: максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100%; предельная высота до 3 метров.

Не допускается изменение вида разрешенного использования земельного участка. При отсутствии объектов строительства (незавершенного строительства) на земельном участке, арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам возникшим из такого договора. Обязательства по договору должны быть исполнены арендатором лично.

Арендатор приступает к освоению земельного участка после выноса на местности его границ с помощью специализированной землеустроительной организации (работы по выносу границ земельного участка на местности осуществляются за счёт средств Арендатора).

Уборка мусора, деревьев, кустов с земельного участка осуществляется силами арендатора.

4. Информация об аукционе

4.1. Форма проведения: аукцион является открытым по составу участников.

4.2. Аукцион состоит с 20.12.2021 в 10 часов 00 минут по адресу: г. Белогорск, ул. Гагарина, д. 2, кабинет N 101.

4.3. Заявки на участие в аукционе принимаются с 8:00 часов 18.11.2021 в кабинете N 101, ул. Гагарина, д. 2. Окончание приема заявок 15.12.2021 в 12:00 часов. День определения участников аукциона 16.12.2021 в 16:00 часов в кабинете N 101, ул. Гагарина, д. 2.

4.4. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы - 50000 (пятьдесят тысяч) рублей, сумма задатка - 12500 (двенадцать тысяч пятьсот) рублей, "шаг аукциона" составляет 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей.

4.5. Договор аренды на земельный участок заключается сроком на 3 (три) года.

4.6. Сумма задатка перечисляется до подачи заявки на расчетный счет: МКУ "Финансовое управление Администрации г. Белогорск" (МКУ "КИО г. Белогорск" л/счет 05233001180) Единый казначейский счет N 40102810245370000015, казначейский счет N 03232643107100002300 ОТДЕЛЕНИЕ БЛАГОВЕЩЕНСК БАНКА РОССИИ/ УФК по Амурской области г. Благовещенск, БИК - 011012100, ИНН-2804008317, КПП-280401001, ОКТМО-10710000, КБК 004 111 05012 04 0000120. Задаток на участие в аукционе: г. Белогорск, кадастровый номер 28:02:000362:138.

4.7. Задаток в течение 3-х рабочих дней подлежит возврату участникам аукциона, не ставшими победителями, отозвавшимися заявкой или не допущенным к участию в торгах.

5. Порядок подачи и приема заявок

5.1. В аукционе могут участвовать граждане и юридические лица.

5.2. Для участия в аукционе необходимо подать следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

5.3. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

5.4. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

5.5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

5.6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

5.7. Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента подписания организатором торгов протокола приема заявок и извещения о уведомлении, которое заявителю необходимо получить 16.12.2021г.

5.8. В случаях, если только один заявитель признан участником аукциона или подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается не состоявшимся, организатор торгов в течение десяти дней со дня подписания протокола приема заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. Договор аренды земельного участка заключается по начальной цене ежегодной арендной платы.

5.9. Организатор аукциона может принимать решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11. Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается в течение трех дней со дня принятия решения на официальном сайте.

5.10. Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона об отмене и возвратит внесенные задатки.

6. Порядок проведения аукциона

6.1. Аукцион проводится в указанном в п. 4.2. месте, в соответствующий день и час.

6.2. Аукцион ведет аукционист:

- аукцион начинается с оглашения аукционистом порядка проведения аукциона;

- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены на право заключения договора аренды и каждой очередной цены, если готово купить право заключения договора аренды в соответствии с этой ценой;

- каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона";

- после объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона, затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

- при отсутствии участников аукциона, готовых купить право

заключения договора аренды в соответствии названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза.

6.3. Аукцион завершается, если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет.

6.4. Победителем аукциона признается участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним, т.е. предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

6.5. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- в аукционе участвовал только один участник;
- не присутствовал ни один из участников аукциона;
- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

6.6. Результаты торгов оформляются протоколом в день проведения торгов.

6.7. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

6.8. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный лицом, признанным единственным участником, задаток внесенный лицом, подавшим единственную заявку, задаток, внесенный лицом, единственному принявшему участие в аукционе, с которыми заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими людьми, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

6.9. Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе участнику, в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона, направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. Не допускаются заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

6.10. В случае, если победитель аукциона или лицо, которому предложено заключить договор аренды земельного участка в соответствии земельного законодательства, в течение тридцати дней со дня направления им проекта указанного договора не подписали и не предоставили в уполномоченный орган договор, организатор торгов в течении пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

6.11. Юридические, физические лица включенные в реестр недобросовестных участников аукциона не допускаются к участию в аукционах в течении двух лет.

7. Сроки внесения оплаты по договору аренды

7.1. Платеж за 12 (двенадцать) месяцев пользования земельным участком, начиная с даты подписания акта приема-передачи земельного участка, осуществляется исходя из размера ежегодной арендной платы, сформировавшегося по результатам аукциона, одновременно в течение 10 дней с даты подписания договора аренды земельного участка. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

В случае прекращения действия Договора до истечения срока аренды, установленного договором, либо его досрочного расторжения, денежные средства, уплаченные по результатам аукциона за 12 месяцев аренды земельного участка (с даты подписания акта приема-передачи земельного участка), возврату не подлежат.

7.2. Последующее внесение ежегодной арендной платы осуществляется согласно графика внесения платежей, являющемуся приложением к договору аренды, ежеквартально равными долями не позднее 25 числа последнего месяца квартала путем перечисления денежных средств на расчетный счет в соответствии с реквизитами, указанными в договоре аренды земельного участка.

**ГРАФИК
ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖЕЙ В СЧЕТ ОПЛАТЫ
АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК.
За период с _____ 20 ____ г.**

Год начисления арендной платы	Срок внесения платежей	Сумма арендной платы, руб.
За 12 месяцев аренды земельного участка (с даты подписания акта приема-передачи земельного участка)	В течение 10 дней с даты подписания договора аренды земельного участка	Арендная плата по результатам аукциона (подлежит уплате с учетом суммы задатка)
За оставшийся период 2022 г. и последующие годы	Ежеквартально до 25 числа последнего месяца квартала	Арендная плата по результатам аукциона

Аукцион N 4

1. Организатор аукциона

1.1. Полное наименование: Муниципальное казенное учреждение "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск".

1.2. Почтовый и юридический адрес: 676850, Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина, д. 2.

1.3. Адрес электронной почты: komitet_zemlya@mail.ru

1.4. Телефон: (416-41) 2-15-70.

1.5. Факс: (416-41) 2-26-42.

2. Основание проведения аукциона: Постановление Администрации города Белогорск от 27.10.2021 N 1466 "О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка".

3. Предмет аукциона: право заключения договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка, расположенного на землях населенных пунктов, вид разрешенного использования: объекты гаражного назначения, расположенного по адресу: Амурская область, г. Белогорск, кадастровый номер 28:02:000125:2534, площадью 28 кв.м.

Подключение к сетям электроснабжения: необходимо выполнить строительство ВЛ0,4 кВ от ТП 10/0,4 кВ N 9 Ф-7 ПС 35/10 кВ "Коммунальная". Технологическое присоединение к электрическим сетям АО "ДРСК" осуществляется в соответствии с "Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям", утвержденными постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 года N 861. Для этого заявителю (арендатору земельного участка) необходимо обратиться в установленном порядке в АО "ДРСК", с заявкой на технологическое присоединение. Стоимость и сроки технологического присоединения к электрическим сетям АО "ДРСК" будут определены договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям между АО "ДРСК" и заявителем. Максимальная нагрузка определяется на момент подачи заявки на технологическое присоединение.

Возможность подключения к сетям теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения отсутствует.

Предельные параметры разрешенного строительства: максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100%; предельная высота до 3 метров.

Не допускается изменение вида разрешенного использования земельного участка. При отсутствии объектов строительства (незавершенного строительства) на земельном участке, арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам возникшим из такого договора. Обязательства по договору должны быть исполнены арендатором лично.

Арендатор приступает к освоению земельного участка после выноса на местности его границ с помощью специализированной землеустроительной организации (работы по выносу границ земельного участка на местности осуществляются за счёт средств Арендатора).

Уборка мусора, деревьев, кустов с земельного участка осуществляется силами арендатора.

4. Информация об аукционе

4.1. Форма проведения: аукцион является открытым по составу участников.

4.2. Аукцион состоится 20.12.2021 в 13 часов 10 минут по адресу: г. Белогорск, ул. Гагарина, д. 2, кабинет N 101.

4.3. Заявки на участие в аукционе принимаются с 8-00 часов 18.11.2021 в кабинете N 101, ул. Гагарина, д. 2. Окончание приема заявок 15.12.2021 в 12-00 часов. День определения участников аукциона 16.12.2021 в 16-00 часов в кабинете N 101, ул. Гагарина, д. 2.

4.4. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы - 80000 (восемьдесят тысяч) рублей, сумма задатка - 20000 (двадцать тысяч) рублей, "шаг аукциона" составляет 2400 (две тысячи четыреста) рублей.

4.5. Договор аренды на земельный участок заключается сроком на 3 (три) года.

4.6. Сумма задатка перечисляется до подачи заявки на расчетный счет: МКУ "Финансовое управление Администрации г. Белогорск" (ИНН "КИО г. Белогорск" л/счет 05233001180) Единый казначейский счет N 40102810245370000015, казначейский счет N 03232643107100002300 ОТДЕЛЕНИЕ БЛАГОВЕЩЕНСКОГО БАНКА РОССИИ/УФК по Амурской области г. Благовещенск, БИК - 011012100, ИНН-2804008317, КПП-280401001, ОКМОУ-10710000, КБК 004 111 05012 04 0000120. Задаток на участие в аукционе: г. Белогорск, кадастровый номер 28:02:000125:2534.

4.7. Задаток в течение 3-х рабочих дней подлежит возврату участникам аукциона, не ставшими победителями, отозвавшими заявку или не допущенными к участию в торгах.

5. Порядок подачи и приема заявок

5.1. В аукционе могут участвовать граждане и юридические лица.

5.2. Для участия в аукционе необходимо подать следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

5.3. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

5.4. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

5.5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

5.6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

5.7. Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента подписания организатором торгов протокола приема заявок и извещения уведомлением, которое заявителю необходимо получить 16.12.2021г.

5.8. В случаях, если только один заявитель признан участником аукциона или подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается не состоявшимся, организатор торгов в течение

десяти дней со дня подписания протокола приема заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. Договор аренды земельного участка заключается по начальной цене ежегодной арендной платы.

5.9. Организатор аукциона может принимать решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11. Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается в течение трех дней со дня принятия решения на официальном сайте.

5.10. Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона об отмене и возратить внесенные задатки.

6. Порядок проведения аукциона

6.1. Аукцион проводится в указанном в п. 4.2. месте, в соответствующий день и час.

6.2. Аукцион ведет аукционист:

- аукцион начинается с оглашения аукционистом порядка проведения аукциона;
- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены на право заключения договора аренды и каждой очередной цены, если готовы купить право заключения договора аренды в соответствии с этой ценой;
- каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона";
- после объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона, затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";
- при отсутствии участников аукциона, готовых купить право заключения договора аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза.

6.3. Аукцион завершается, если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет.

6.4. Победителем аукциона признается участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним, т.е. предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

6.5. Аукцион признается состоявшимся в случае, если:

- в аукционе участвовал только один участник;
- не присутствовал ни один из участников аукциона;
- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

6.6. Результаты торгов оформляются протоколом в день проведения торгов.

6.7. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

6.8. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный лицом, признанным единственным участником, задаток внесенный лицом, подавшим единственную заявку, задаток, внесенный лицом, единственному принявшему участие в аукционе, с которыми заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими людьми, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

6.9. Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе участнику, в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона, направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

6.10. В случае, если победитель аукциона или лицо, которому предложено заключить договор аренды земельного участка в соответствии с земельным законодательством, в течение тридцати дней

со дня направления им проекта указанного договора не подписали и не предоставили в уполномоченный орган договор, организатор торгов в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

6.11. Юридические, физические лица включенные в реестр недобросовестных участников аукциона не допускаются к участию в аукционах в течение двух лет.

7. Сроки внесения оплаты по договору аренды

7.1. Платеж за 12 (двенадцать) месяцев пользования земельным участком, начиная с даты подписания акта приема-передачи земельного участка, осуществляется исходя из размера ежегодной арендной платы, сформировавшегося по результатам аукциона, одновременно в течение 10 дней с даты подписания договора аренды земельного участка. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

В случае прекращения действия Договора до истечения срока аренды, установленного договором, либо его досрочного расторжения, денежные средства, уплаченные по результатам аукциона за 12 месяцев аренды земельного участка (с даты подписания акта приема-передачи земельного участка), возврату не подлежат.

7.2. Последующее внесение ежегодной арендной платы осуществляется согласно графика внесения платежей, являющемуся приложением к договору аренды, ежеквартально равными долями не позднее 25 числа последнего месяца квартала путем перечисления денежных средств на расчетный счет в соответствии с реквизитами, указанными в договоре аренды земельного участка.

ГРАФИК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖЕЙ В СЧЕТ ОПЛАТЫ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК.

За период с _____ 20__ г.
- _____ 20__ г.

Год начисления арендной платы	Срок внесения платежей	Сумма арендной платы, руб.
За 12 месяцев аренды земельного участка (с даты подписания акта приема-передачи земельного участка)	в течение 10 дней с даты подписания договора аренды земельного участка	Арендная плата по результатам аукциона (подлагает уплате с учетом суммы задатка)
За оставшийся период 2022 г. и последующие годы	Ежеквартально до 25 числа последнего месяца квартала	Арендная плата по результатам аукциона

Аукцион N 5

1. Организатор аукциона

1.1. Полное наименование: Муниципальное казенное учреждение "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск".

1.2. Почтовый и юридический адрес: 676850, Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина, д. 2.

1.3. Адрес электронной почты: komitet_zemlya@mail.ru

1.4. Телефон: (416-41) 2-15-70.

1.5. Факс: (416-41) 2-26-42.

2. Основание проведения аукциона: Постановление Администрации города Белогорск от 27.10.2021 N 1468 "О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка".

3. Предмет аукциона: право заключения договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка, расположенного на землях населенных пунктов, вид разрешенного использования: объекты гаражного назначения, расположенного по адресу: Амурская область, г. Белогорск, кадастровый номер 28:02:000125:2542, площадью 28 кв.м.

Подключение к сетям электроснабжения: необходимо выполнить строительство ВЛ-0,4 кВ от ТП 10/0,4 кВ N 9 Ф-7 ПС 35/10 кВ "Коммунальная". Технологическое присоединение к электрическим сетям АО "ДРСК" осуществляется в соответствии с "Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям", утвержденным постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 года N 861. Для этого

заявителю (арендатору земельного участка) необходимо обратиться в установленном порядке в АО "ДРСК", с заявкой на технологическое присоединение. Стоимость и сроки технологического присоединения к электрическим сетям АО "ДРСК" будут определены договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям между АО "ДРСК" и заявителем. Максимальная нагрузка определяется на момент подачи заявки на технологическое присоединение.

Возможность подключения к сетям теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения отсутствует.

Предельные параметры разрешенного строительства: максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100%; предельная высота до 3 метров.

Не допускаются изменение вида разрешенного использования земельного участка. При отсутствии объектов строительства (незавершенного строительства) на земельном участке, арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательству возникшим из такого договора. Обязательства по договору должны быть исполнены арендатором лично.

Арендатор приступает к освоению земельного участка после выноса на местности его границ с помощью специализированной землеустроительной организации (работы по выносу границ земельного участка на местности осуществляются за счет средств Арендатора).

Уборка мусора, деревьев, кустов с земельного участка осуществляется силами арендатора.

4. Информация об аукционе

4.1. Форма проведения: аукцион является открытым по составу участников.

4.2. Аукцион состоится 20.12.2021 в 14 часов 00 минут по адресу: г. Белогорск, ул. Гагарина, д. 2, кабинет N 101.

4.3. Заявки на участие в аукционе принимаются с 8-00 часов 18.11.2021 в кабинете N 101, ул. Гагарина, д. 2. Окончание приема заявок 15.12.2021 в 12:00 часов. День определения участников аукциона 16.12.2021 в 16:00 часов в кабинете N 101, ул. Гагарина, д. 2.

4.4. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы - 80000 (восемьдесят тысяч) рублей, сумма задатка - 20000 (двадцать тысяч) рублей, "шаг аукциона" составляет 2400 (две тысячи четыреста) рублей.

4.5. Договор аренды на земельный участок заключается сроком на 3 (три) года.

4.6. Сумма задатка перечисляется до подачи заявки на расчетный счет: МКУ "Финансовое управление Администрации г. Белогорск" (МКУ "КИО г. Белогорск" л/счет 05233001180) Единый казначейский счет N 40102810245370000015, казначейский счет N 03232643107100002300 ОТДЕЛЕНИЕ БЛАГОВЕЩЕНСК БАНКА РОССИИ// УФК по Амурской области г. Благовещенск, БИК - 011012100, ИНН-2804008317, КПП-280401001, ОКТМО-10710000, КБК 004 111 05012 04 0000120. Задаток на участие в аукционе: г. Белогорск, кадастровый номер 28:02:000125:2542.

4.7. Задаток в течение 3-х рабочих дней подлежит возврату участникам аукциона, не ставшими победителями, отзывавшими заявку или не допущенными к участию в торгах.

5. Порядок подачи и приема заявок

5.1. В аукционе могут участвовать граждане и юридические лица.

5.2. Для участия в аукционе необходимо подать следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

5.3. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором

аукциона заявку на участие в аукционе, уведомления об этом в письменной форме организатора аукциона.

5.4. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых документов для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

5.5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

5.6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

5.7. Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента подписания организатором торгов протокола приема заявок и извещения уведомлением, которое заявителю необходимо получить 16.12.2021г.

5.8. В случаях, если только один заявитель признан участником аукциона или подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается не состоявшимся, организатор торгов в течение десяти дней со дня подписания протокола приема заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. Договор аренды земельного участка заключается по начальной цене ежегодной арендной платы.

5.9. Организатор аукциона может принимать решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11. Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается в течение трех дней со дня принятия решения на официальном сайте.

5.10. Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона об отмене и возратить внесенные задатки.

6. Порядок проведения аукциона

6.1. Аукцион проводится в указанном в п. 4.2. месте, в соответствующий день и час.

6.2. Аукцион ведет аукционист:

- аукцион начинается с оглашения аукционистом порядка проведения аукциона;
- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены на право заключения договора аренды и каждой очередной цены, если готовы купить право заключения договора аренды в соответствии с этой ценой;
- каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона";
- после объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона, затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";
- при отсутствии участников аукциона, готовых купить право заключения договора аренды в соответствии названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза.

6.3. Аукцион завершается, если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет.

6.4. Победителем аукциона признается участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним, т.е. предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

6.5. Аукцион признается состоявшимся в случае, если:

- в аукционе участвовал только один участник;

- не присутствовал ни один из участников аукциона;

- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

6.6. Результаты торгов оформляются протоколом в день проведения торгов.

6.7. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

6.8. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный лицом, признанным единственным участником, задаток внесенный лицом, подавшим единственную заявку, задаток, внесенный лицом, единственному принявшему участие в аукционе, с которыми заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими людьми, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

6.9. Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе участнику, в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона, направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

6.10. В случае, если победитель аукциона или лицо, которому предложено заключить договор аренды земельного участка в соответствии земельного законодательства, в течение тридцати дней со дня направления им проекта указанного договора не подписали и не предоставили в уполномоченный орган договор, организатор торгов в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

6.11. Юридические, физические лица включенные в реестр недобросовестных участников аукциона не допускаются к участию в аукционах в течении двух лет.

7. Сроки внесения оплаты по договору аренды

7.1. Платеж за 12 (двенадцать) месяцев пользования земельным участком, начиная с даты подписания акта приема-передачи земельного участка, осуществляется исходя из размера ежегодной арендной платы, сформировавшегося по результатам аукциона, одновременно в течение 10 дней с даты подписания договора аренды земельного участка. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

В случае прекращения действия Договора до истечения срока аренды, установленного договором, либо его досрочного расторжения, денежные средства, уплаченные по результатам аукциона за 12 месяцев аренды земельного участка (с даты подписания акта приема-передачи земельного участка), возврату не подлежат.

7.2. Последующее внесение ежегодной арендной платы осуществляется согласно графика внесения платежей, являющемуся приложением к договору аренды, ежеквартально равными долями не позднее 25 числа последнего месяца квартала путем перечисления денежных средств на расчетный счет в соответствии с реквизитами, указанными в договоре аренды земельного участка.

ГРАФИК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖЕЙ В СЧЕТ ОПЛАТЫ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК.

За период с _____ 20 ____ г.
- _____ 20 ____ г.

Год начисления арендной платы	Срок внесения платежей	Сумма арендной платы, руб.
За 12 месяцев аренды земельного участка (с даты подписания акта приема-передачи земельного участка)	в течение 10 дней с даты подписания акта приема-передачи земельного участка	Арендная плата по результатам аукциона (подлежит оплате с учетом суммы задатка)
За оставшийся период 2022 г. и последующие годы	Ежеквартально до 25 числа последнего месяца квартала	Арендная плата по результатам аукциона

Аукцион N 6

1. Организатор аукциона

1.1. Полное наименование: Муниципальное казенное учреждение "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск".

1.2. Почтовый и юридический адрес: 676850, Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина, д. 2.

1.3. Адрес электронной почты: komitet_zemlya@mail.ru

1.4. Телефон: (416-41) 2-15-70.

1.5. Факс: (416-41) 2-26-42.

2. Основание проведения аукциона: Постановление Администрации города Белогорск от 27.10.2021 N 1477 "О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка".

3. Предмет аукциона: право заключения договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка, расположенного на землях населенных пунктов, вид разрешенного использования: объекты гаражного назначения, расположенного по адресу: Амурская область, г. Белогорск, кадастровый номер 28-02-000125-2552, площадью 28 кв.м.

Подключение к сетям электроснабжения: необходимо выполнить строительство ВЛ-0,4 кВ от ТП 10/0,4 кВ N 9 Ф-7 ПС 35/10 кВ "Коммунальная". Технологическое присоединение к электрическим сетям АО "ДРСК" осуществляется в соответствии с "Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям", утвержденными постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 года N 861. Для этого заявителю (арендатору земельного участка) необходимо обратиться в установленном порядке в АО "ДРСК", с заявкой на технологическое присоединение. Стоимость и сроки технологического присоединения к электрическим сетям АО "ДРСК" будут определены договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям между АО "ДРСК" и заявителем. Максимальная нагрузка определяется на момент подачи заявки на технологическое присоединение.

Возможность подключения к сетям теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения отсутствует.

Предельные параметры разрешенного строительства: максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100%; предельная высота до 3 метров.

Не допускается изменение вида разрешенного использования земельного участка. При отсутствии объектов строительства (незаведенного строительства) на земельном участке, арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам возникшим из такого договора. Обязательства по договору должны быть исполнены арендатором лично.

Арендатор приступает к освоению земельного участка после выноса на местности его границ с помощью специализированной землеустроительной организации (работы по выносу границ земельного участка на местности осуществляются за счет средств Арендатора).

Уборка мусора, деревьев, кустов с земельного участка осуществляется силами арендатора.

4. Информация об аукционе

4.1. Форма проведения: аукцион является открытым по составу участников.

4.2. Аукцион состоится 20.12.2021 в 15 часов 00 минут по адресу: г. Белогорск, ул. Гагарина, д. 2, кабинет N 101.

4.3. Заявки на участие в аукционе принимаются с 8:00 часов 18.11.2021 в кабинете N 101, ул. Гагарина, д. 2. Окончание приема заявок 15.12.2021 в 12:00 часов. День определения участников аукциона 16.12.2021 в 16:00 часов в кабинете N 101, ул. Гагарина, д. 2.

4.4. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы - 80000 (восемьдесят тысяч) рублей, сумма задатка - 20000 (двадцать тысяч) рублей, "шаг аукциона" составляет 2400 (две тысячи четыреста) рублей.

4.5. Договор аренды на земельный участок заключается сроком

на 3 (три) года.

4.6. Сумма задатка перечисляется до подачи заявки на расчетный счет: МКУ "Финансовое управление Администрации г. Белогорск" (МКУ "КИО г. Белогорск" л/счет 05233001180) Единый казначейский счет N 40102810245370000015, казначейский счет N 032326443107100002300 ОТДЕЛЕНИЕ БЛАГОВЕЩЕНСКОГО БАНКА РОССИИ// УФК по Амурской области г. Благовещенск, БИК - 0111021100, ИНН-2804008317, КПП-280401001, ОКМО-10710000, КБК 004 111 05012 04 0000120. Задаток на участие в аукционе: г. Белогорск, кадастровый номер 28-02-000125-2552.

4.7. Задаток в течение 3-х рабочих дней подлежит возврату участникам аукциона, не ставшими победителями, отозвавшими заявку или не допущенными к участию в торгах.

5. Порядок подачи и приема заявок

5.1. В аукционе могут участвовать граждане и юридические лица.

5.2. Для участия в аукционе необходимо подать следующие документы:

- заявки на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

5.3. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

5.4. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

5.5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

5.6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

5.7. Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента подписания организатором торгов протокола приема заявок и извещения уведомлением, которое заявителю необходимо получить 16.12.2021г.

5.8. В случаях, если только один заявитель признан участником аукциона или подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается не состоявшимся, организатор торгов в течение десяти дней со дня подписания протокола приема заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. Договор аренды земельного участка заключается по начальной цене ежегодной арендной платы.

5.9. Организатор аукциона может принимать решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11. Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается в течение трех дней со дня принятия решения на официальном сайте.

5.10. Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона об отмене и возратить внесенные задатки.

6. Порядок проведения аукциона

6.1. Аукцион проводится в указанном в п. 4.2. месте, в соответствующий день и час.

6.2. Аукцион ведет аукционист:

- аукцион начинается с оглашения аукционистом порядка проведения аукциона;

- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены на право заключения договора аренды и каждой очередной цены, если готовы купить право заключения договора аренды в соответствии с этой ценой;

- каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона";

- после объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона, затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

- при отсутствии участников аукциона, готовых купить право заключения договора аренды в соответствии названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза.

6.3. Аукцион завершается, если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет.

6.4. Победителем аукциона признается участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним, т.е. предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

6.5. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- в аукционе участвовал только один участник;

- не присутствовал ни один из участников аукциона;

- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

6.6. Результаты торгов оформляются протоколом в день проведения торгов.

6.7. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

6.8. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный лицом, признанным единственным участником, задаток, внесенный лицом, подавшим единственную заявку, задаток, внесенный лицом, единственному принявшему участие в аукционе, с которыми заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими людьми, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

6.9. Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе участнику, в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона, направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

6.10. В случае, если победителю аукциона или лицу, которому предложено заключить договор аренды земельного участка в соответствии земельного законодательства, в течение тридцати дней со дня направления им проекта указанного договора не подписали и не представили в уполномоченный орган договор, организатор торгов в течении пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

6.11. Юридические, физические лица включенные в реестр недобросовестных участников аукциона не допускаются к участию в аукционах в течении двух лет.

7. Сроки внесения оплаты по договору аренды

7.1. Платеж за 12 (двенадцать) месяцев пользования земельным участком, начиная с даты подписания акта приема-передачи

земельного участка, осуществляется исходя из размера ежегодной арендной платы, сформировавшегося по результатам аукциона, одновременно в течение 10 дней с даты подписания договора аренды земельного участка. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

В случае прекращения действия Договора до истечения срока аренды, установленного договором, либо его досрочного расторжения, денежные средства, уплаченные по результатам аукциона за 12 месяцев аренды земельного участка (с даты подписания акта приема-передачи земельного участка), возврату не подлежат.

7.2. Последующее внесение ежегодной арендной платы осуществляется согласно графика внесения платежей, являющемуся приложением к договору аренды, ежеквартально равными долями не позднее 25 числа последнего месяца квартала путем перечисления денежных средств на расчетный счет в соответствии с реквизитами, указанными в договоре аренды земельного участка.

**ГРАФИК
ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖЕЙ В СЧЕТ ОПЛАТЫ
АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК.**
За период с _____ 20 ____ г.
- _____ 20 ____ г.

Год начисления арендной платы	Срок внесения платежей	Сумма арендной платы, руб.
За 12 месяцев аренды земельного участка (с даты подписания акта приема-передачи земельного участка)	В течение 10 дней с даты подписания договора аренды земельного участка	Арендная плата по результатам аукциона (подлежит уплате с учетом суммы задатка)
За оставшийся период 2022 г. и последующие годы	Ежеквартально до 25 числа последнего месяца квартала	Арендная плата по результатам аукциона

Дополнительную информацию можно получить с момента приема заявки по адресу: г. Белогорск, ул. Гагарина, д. 2, кабинет N 101, тел. 2-15-70.

Форма заявки:

Организатору: МКУ "Комитет

имущественных отношений

Администрации города Белогорск"

**ЗАЯВКА
на участие в аукционе
на право заключения
договора аренды земельного участка**

(ФИО / Наименование претендента)

Для физических лиц:

Документ, удостоверяющий личность:

Серия _____ N _____, выдан "____" _____ (когда)

(кем)

Место жительства / регистрации:

ИНН _____

Телефон _____

Для юридических лиц (индивидуальных предпринимателей):

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица: _____

Серия _____ N _____, дата регистрации "____" _____ г.

Юридический адрес / почтовый адрес: _____

ИНН _____

ОГРН _____

ЕГРЮЛ _____

Телефон _____

факс _____

Банковские реквизиты претендента (заявителя) для возврата

задатка:

Представитель претендента _____

действует на основании _____

Изучив документацию об аукционе, заявляю о своем намерении участвовать в аукционе и приобрести право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу:

кадастровый номер _____,

общая площадь _____ кв.м.

обязуюсь соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете "Белогорский вестник" от "___" _____ 201__ N ___, на официальном сайте в сети Интернет;

Со сведениями, изложенными в информационном сообщении о проведении аукциона в газете "Белогорский вестник" от "___" _____ 201__ N ___, ознакомлен и полностью согласен.

К заявке прилагаются следующие документы:

1. Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий перечисление претендентом установленного задатка.

2. Копия документа, удостоверяющего личность (для физических лиц).

3. В случае подачи заявки представителем претендента - доверенность.

Подпись претендента (его полномочного представителя)

Дата "___" _____ 201__ г.

М.П.

Заявка принята Организатором

"___" _____ 201__ г. в ___ час. ___ мин.

за N _____

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку _____

ДОГОВОР N**аренды земельного участка**

город Белогорск Амурской области

"___" _____ 202__ г.

Муниципальное образование город Белогорск, в интересах которого действует Муниципальное казенное учреждение "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск", именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице председателя _____ действующего на основании Положения о МКУ "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск" и _____ именуемая (ый) в дальнейшем "Арендатор" и, именуемые в дальнейшем "Стороны" заключили настоящий договор (далее - "Договор") о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Руководствуясь п.2 ст. 39.7, п.п. 13,14,20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании Постановления Администрации города Белогорск от "___" _____ 202__ N ___, протокола N _____ приема заявок (итогов аукциона) на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка от "___" _____ 202__ г. "Арендодатель" предоставляет, а "Арендатор" принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 28:02:000 _____, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): 676850, Амурская обл., Белогорск г., _____, общей площадью _____ квадратных метров., назначение: для _____.

1.2. Границы участка являются окончательными и не могут самостоятельно изменяться Арендатором.

1.3. Окончание срока действия Договора не освобождает Арендатора от ответственности за нарушение исполнения Договора.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды устанавливается с "___" _____ 202__ года по "___" _____ 202__ года.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в установленном порядке.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер ежегодной арендной платы за участок определяется по результатам аукциона и составляет _____ (прописью) рублей. Сумма арендной платы за период действия договора с "___" _____ 202__ года по _____ 202__ года составляет _____ рублей.

Арендная плата по настоящему договору исчисляется с момента подписания сторонами настоящего договора.

3.2. Платеж за период _____ (исходя из ежегодной арендной платы, сформированного по результатам аукциона) в размере _____ (прописью) рублей осуществляется Арендатором _____ (в соответствии с условиями, опубликованными в извещении). Сумма внесенного задатка засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

В случае прекращения действия Договора до истечения срока аренды, установленного п. 2.1. настоящего Договора, денежные средства, уплаченные по результатам аукциона за 12 месяцев аренды земельного участка (с даты подписания акта приема-передачи земельного участка), возврату не подлежат.

3.3. "Арендатор" перечисляет арендную плату за землю платежным поручением (квитанцией) с указанием номера договора и периода платежа по следующим реквизитам:

Муниципальное казенное учреждение "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск" (МКУ "КИО г. Белогорск"), ИНН 2804008317, КПП 280401001, ОКТМО 10710000, БИК 011012100, Отделение Благодарненск БАНКА РОССИИ // УФК по Амурской области г. Благовещенск, Казначейский счет N03100643000000012300, Единый казначейский счет N40102810245370000015, МКУ "Финансовое управление Администрации г. Белогорск" (МКУ "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск", л/с 04233001180), код платежа (КБК) 004 111 05012 04 0000 120

3.4. Исполнение обязательства по внесению арендной платы является зачислением соответствующих сумм на расчетный счет, указанный в п.3.3. настоящего договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**4.1. Арендодатель имеет право:**

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при нарушении Арендатором условий пункта 3.2 Договора; при использовании Арендатором земельного участка способами, приводящими к его порче; при использовании земельного участка не по целевому назначению, использованию земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом, при не внесении Арендатором арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа; в иных случаях, предусмотренных законодательством.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а так же по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

4.2.2. Передать Арендатору участок по акту приема-передачи в срок 7 дней с момента подписания настоящего договора.

4.2.3. В десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении банковских реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.3, путем публикации соответствующего сообщения в средствах массовой информации.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. При аренде земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на срок более чем пять лет арендатор земельного участка имеет право, если иное не установлено федеральными законами, в пределах срока договора аренды земельного участка передавать все права и обязанности по этому договору третьему лицу в случаях, если на земельном участке находится объект незавершенного строительства зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по Амурской области, без согласия арендодателя при условии его уведомления.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю, представителям органов земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.

4.4.5. К освоению земельного участка приступить после выноса на местности его границ с помощью специализированной землеустроительной организации (работы по выносу границ земельного участка на местности осуществляются за счёт средств Арендатора).

4.4.6. Уборка мусора, деревьев, кустов с земельного участка осуществляется силами арендатора.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 30 (тридцать) дней о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающей к нему территории.

4.4.9. Своевременно проводить работы по благоустройству земельного участка и прилегающей к нему территории.

4.4.10. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.11. В случае продажи объекта недвижимости или части объекта недвижимости, расположенного на арендуемом земельном участке другому юридическому или физическому лицу, Арендатор в срок не позднее 15-ти календарных дней с момента совершения сделки, обязан уведомить об этом Арендодателя.

4.4.12. Обеспечить беспрепятственный доступ на участок владельцам существующих инженерных коммуникаций для их ремонта и обслуживания.

4.4.13. В случае истечения срока, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора, а так же в случае досрочного расторжения настоящего Договора передать участок в состоянии пригодном для дальнейшего использования.

4.4.14. Приступить к освоению земельного участка в срок, не превышающий 6 месяцев с момента вступления настоящего Договора в силу.

4.4.15. Ежегодно в течение действия договора аренды не позднее 20 марта являться к Арендодателю за квитанциями по арендной плате на текущий год.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 0,3 % от размера не внесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор, может быть, расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1 настоящего Договора.

6.3. Договор прекращается по истечению срока действия договора.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по Амурской области.

8.2. Сумма произведенного платежа, недостаточная для исполнения Арендатором договорного обязательства полностью, в первую очередь погашает пеню за несвоевременное внесение арендной платы, а в оставшейся части - сумму задолженности по арендной плате за земельный участок.

8.3. Договор не подлежит продлению.

8.4. После окончания срока действия Договора, заключается новый договор аренды на три года для завершения строительства объекта незавершенного строительства зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по Амурской области.

8.4. Не допускается изменение вида разрешенного использования земельного участка.

8.5. При отсутствии объектов строительства (незавершенного строительства) на земельном участке, Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из данного договора. Обязательства по договору должны быть исполнены арендатором лично.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Муниципальное казенное учреждение "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск", ИНН 2804008317, КПП 280401001, ОКТМО 10710000, БИК 011012100, Отделение Благовещенск БАНКА РОССИИ // УФК по Амурской области г. Благовещенск, Казначейский счет N03100643000000012300, Единый казначейский счет N40102810245370000015

Адрес: г. Белогорск, ул. Гагарина, 2, тел., 2-15-70

АРЕНДАТОР: _____

Паспорт серия _____ N _____ выдан _____ кем _____

Адрес: _____

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель

Арендатор

Приложение к Договору:

1. График внесения платежей;
2. Расчет арендной платы;
3. Акт приема-передачи земельного участка.

Председатель МКУ "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск" А.И. Шапран

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний по проекту планировки с проектом межевания в его составе для строительства линейного объекта "Ливневая канализация для отвода поверхностных, дождевых и талых вод с территории ООО "МЭЗ "Амурский" в г. Белогорск" в границах муниципального образования "Городской округ Белогорск"

В соответствии с разделом 6 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации Администрация г. Белогорск оповещает о начале публичных слушаний по проекту планировки с проектом межевания в его составе для строительства линейного объекта "Ливневая канализация для отвода поверхностных, дождевых и талых вод с территории ООО "МЭЗ "Амурский" в г. Белогорск" в границах муниципального образования "Городской округ Белогорск".

Заявитель ООО "МЭЗ "Амурский" просит рассмотреть и утвердить документацию по планировке и межеванию территории "Ливневая канализация для отвода поверхностных, дождевых и талых вод с территории ООО "МЭЗ "Амурский" в г. Белогорск", расположенной в границах муниципального образования "Городской округ Белогорск".

1. Границы элемента планировочной структуры расположены в районе в районе улиц Производственная, 50 лет Комсомола, г. Белогорск, Амурская область, в границах кадастровых кварталов 28:02:000450, 28:02:000000, 28:02:000228, 28:02:000595, 28:02:000436, 28:02:000475, 28:02:000408.

К заявлению приложены следующие материалы:

- проект планировки территории: основная часть, том 1;
- проект планировки территории: материалы по обоснованию, том 2;
- проект межевания территории: основная часть, том 3;
- проект межевания территории: материалы по обоснованию, том 4.

2. Постановлением Администрации от 15.11.2021 N 1533 "О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории с проектом межевания в его составе для линейного объекта "Ливневая канализация для отвода поверхностных, дождевых и талых вод с территории ООО "МЭЗ "Амурский" в г. Белогорск" в границах муниципального образования "Городской округ Белогорск" публичные слушания назначены на 24.12.2021, в 16-00 час., в зале заседаний Администрации г. Белогорск, по ул. Гагарина, 2.

3. Место экспозиции проекта - первый этаж и кабинет N 112 в здании Администрации г. Белогорск. Время проведения экспозиции - с 08-00 час. до 17-00 час. в рабочие дни, до 23.12.2021.

4. Место и время приема предложений от заинтересованных лиц по вопросу публичных слушаний - кабинет 112 Администрации г. Белогорск, ул. Гагарина, 2, (тел. 2-05-51, 2-36-21) с 08-00 час. до 17-00 час., в рабочие дни, до 24.12.2021.

5. Материалы проекта размещены на официальном сайте Администрации г. Белогорск (<http://www.belogorck.ru>) в разделе "Градостроительная деятельность", на вкладке "Публичные слушания" <http://www.belogorck.ru/publicnye-slushaniya/>.

В период экспонирования проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях и информационных материалов к нему, участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания экспонируемого проекта:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;
- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний; посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства,

помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных".

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.

Организатором публичных слушаний обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, всех участников публичных слушаний.

Комиссия по правилам землепользования и застройки

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ N1533 15.11.2021

О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории с проектом межевания в его составе для линейного объекта "Ливневая канализация для отвода поверхностных, дождевых и талых вод с территории ООО "МЭЗ "Амурский" в г. Белогорск"

Рассмотрев заключение комиссии по правилам землепользования и застройки Администрации г. Белогорск по проекту планировки территории с проектом межевания в его составе для строительства линейного объекта "Ливневая канализация для отвода поверхностных, дождевых и талых вод с территории ООО "МЭЗ "Амурский" в г. Белогорск" в границах муниципального образования "Городской округ Белогорск", материалы проекта планировки с проектом межевания, и в соответствии со статьями 41-43, 45,46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 17 "Правил землепользования и застройки Муниципального образования городской округ Белогорск",
постановляю:

1. Назначить публичные слушания по проекту планировки территории с проектом межевания в его составе для строительства линейного объекта "Ливневая канализация для отвода поверхностных, дождевых и талых вод с территории ООО "МЭЗ "Амурский" в г. Белогорск" в границах муниципального образования "Городской округ Белогорск".
2. Комиссии по правилам землепользования и застройки (далее Комиссия) провести публичные слушания 24.12.2021, в 16-00 час., в зале заседаний Администрации, по адресу: г. Белогорск, ул. Гагарина, дом 2.
3. Определить место экспозиции материалов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, в кабинете N 112 и на первом этаже в здании Администрации г. Белогорск. Время проведения экспозиции установить с 8-00 час. до 17-00 час. в рабочие дни до 23.12.2021.
4. Установить место и время приема предложений заинтересованных лиц по вопросу публичных слушаний - кабинет 112 Администрации г. Белогорск, ул. Гагарина, 2, (тел. 2-05-51, 2-36-21) с 8-00 час. до 17-00 час. до 23.12.2021.

5. Комиссии обеспечить:
выполнение организационных мероприятий по подготовке и проведению публичных слушаний;
распространение оповещения о начале публичных слушаний в местах, расположенных на территории, в отношении которой проводится рассмотрение и утверждение документации по планировке территории;

подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

6. Опубликовать материалы проекта планировки территории с проектом межевания в его составе для строительства линейного объекта "Ливневая канализация для отвода поверхностных, дождевых и талых вод с территории ООО "МЭЗ "Амурский" в г. Белогорск" в створе ул. Базарная в городе Белогорск Амурской области" в границах муниципального образования "Городской округ Белогорск", настоящие постановление и оповещение о начале публичных слушаний в газете "Белогорский вестник".

7. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы по строительству и землепользования П.Ю. Лапина.

**И. о. Главы Администрации
г. Белогорск А.Н. Башун**

**Положение о размещении линейного объекта
"Ливневая канализация для отвода поверхностных,
дождевых и талых вод с территории
ООО "МЭЗ "Амурский" в г. Белогорск"**

Общие положения и исходно-разрешительная документация

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта "Ливневая канализация для отвода поверхностных, дождевых и талых вод с территории ООО "МЭЗ "Амурский" в г. Белогорск" разработана на основании следующих исходно-разрешительных документов:

- Постановление администрации города Белогорск Амурской области от 28.04.2021 N 513 "О принятии решения по подготовке проекта планировки с проектом межевания в его составе для строительства линейного объекта в городе Белогорск Амурской области";

- Техническое задание на подготовку документации по планировке территории проекта планировки территории для размещения линейного объекта "Ливневая канализация для отвода поверхностных, дождевых и талых вод с территории ООО "МЭЗ "Амурский" в г. Белогорске".

Документация по планировке территории подготовлена с учетом следующих ранее разработанных, согласованных и утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования:

- Генеральный план муниципального образования "Городской округ Белогорск" Амурской области, утвержденный решением Белогорского городского Совета народных депутатов город от 17.12.2020 N 54/94;

- Правила землепользования и застройки муниципального образования "Городской округ Белогорск" Амурской области, утвержденные решением Белогорского городского Совета народных депутатов город от 29.04.2021 N 59/20.

Проект планировки линейного объекта регионального значения разработан на основе законов, иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Амурской области, нормативно-технических документов:

- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- Лесной Кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
- Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

- Федеральный закон от 14.03.1995 N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";

- Федеральный закон от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";

- Федеральный закон от 21.12.1994 N 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера";

- Федеральный закон от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

- Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 N 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса" (в ред. Постановления правительства РФ от 11.03.2011г. N 153);

- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов";

- СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";

- СП 34.13330.2012 "СНиП 2.05.02.85 Автомобильные дороги";

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Амурской области, утвержденные постановлением Амурской области от 20 декабря 2019 года N 749;

- РДС 30-201-98 "Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации";

- Иные нормативные правовые акты, технические регламенты, устанавливающие требования для подготовки документации по планировке территории.

Для реализации предусмотренных решений по устройству ливневой канализации, учитывая то, что вся территория проектирования расположена в границах населенного пункта г. Белогорск требуется:

- организация пешеходного движения в границах проектируемой территории;

- устройство освещения на всем протяжении реконструируемого участка в черте населенного пункта;

- обеспечение пропуска транспорта в период строительных работ.

Документация по планировке территории подготовлена в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости на территории городского округа город Белогорск Амурской области (МСК 28).

Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Объект проектирования: "Ливневая канализация для отвода поверхностных, дождевых и талых вод с территории ООО "МЭЗ "Амурский" в г. Белогорск" выполнен в соответствии с СП 58.13330.2019. Свод правил. Гидротехнические сооружения. Основные положения. СНиП 33-01-2003 и СП 32.13330.2018 Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85".

Функциональное назначение - ливневая канализация;

Категория: второстепенное гидротехническое сооружение;

Класс ответственности - IV;

Линейный объект - водостводные каналы;

Количество участков - 4;

Протяженность [общая] - 3648,31 м.;

Ширина дна водостводных каналов - от 0,6 до 6,0 м.; Крутизна откосов каналов - 2,5.;

Участок проектирования проходит вдоль полей, покрытых древесной и кустарниковой растительностью, вдоль жилой застройки. Постоянные водотоки на участке отсутствуют. Рельеф площадки строительства неоднороден с общим уклоном к юго-западу, территория местами заболочена, наблюдаются участки аккумуляции поверхностных вод. Поверхностный сток направлен на запад, вода стекает в существующий водостводный лоток через ряд водопропускных труб: труба N 1 проходит через автодорогу по ул. 50 лет Комсомола, металлическая, имеет круглое сечение; труба N 2 проложена сквозь тело однопутной ж/д дороги, железобетонная, круглого сечения диаметром 100 см, на момент изысканий в трубе наблюдался лед толщиной около 30 см; труба N 3 пролегает через тело однопутной железной дороги, труба железобетонная одночочковая, имеет прямоугольное сечение размерами 1238x137 см; труба N 4 проложена сквозь тело семипутной железной дороги, труба железобетонная двухчочковая,

имеет прямоугольное сечение размерами 1238/146 см; труба N 5 проходит через автомобильную дорогу по ул. Космическая, труба железобетонная односторонняя, имеет прямоугольное сечение размерами 1238/146 см.

Ливневая канализация для отвода поверхностных, дождевых и талых вод с территории ООО "МЭЗ "Амурский" расположена на четырех участках:

- участок 1 - 516,00 м;
- участок 2 - 1759,74 м;
- участок 3 - 539,29 м;
- участок 4 - 833,28 м;

Участок 1

Начало проектируемой трассы участка ПК0+00 в южной части территории ООО "МЭЗ

"Амурский". Конец проектируемой трассы ПК5+16.00 в юго-западной части территории ООО "МЭЗ "Амурский".

Участок 2

Начало проектируемой трассы участка ПК0+00 в районе юго-западного проезда к территории ООО "МЭЗ "Амурский". Конец проектируемой трассы ПК17+59.74 в районе водопропускной трубы железной дороги.

Участок 3

Начало проектируемой трассы участка ПК0+00 примыкает к проектируемой трассе участка 2 на ПК1+56.860 (право). Конец проектируемой трассы ПК5+39,29 в районе пересечения пер. Строительный и ул.50 лет Комсомола.

Участок 4

Начало проектируемой трассы участка ПК0+00 в районе пересечения пер. Строительный и ул.50 лет Комсомола. Конец проектируемой трассы ПК8+33,28 в районе пересечения ул.Дорожная и ул.50 лет Комсомола.

Планируемые для размещения линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта "Ливневая канализация для отвода поверхностных, дождевых и талых вод с территории ООО "МЭЗ "Амурский" в г. Белогорске" границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов, в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении зона планируемого размещения линейного объекта "Ливневая канализация для отвода поверхностных, дождевых и талых вод с территории ООО "МЭЗ "Амурский" в г. Белогорске" расположена на территории городского округа город Белогорск Амурской области.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В материалах проекта планировки разработаны предложения по установлению красных линий в границах проектируемой территории с целью установления территории общего пользования.

Планируемый линейный объект "Ливневая канализация для отвода поверхностных, дождевых и талых вод с территории ООО "МЭЗ "Амурский" в г. Белогорске" в границах проектируемой территории классифицируется как территория коммунального обслуживания.

Для линейных объектов, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального не устанавливаются. Объекты капитального строительства, для которых требуется установление предельных параметров, в границах проектируемой территории не предусмотрены.

В границах проектируемой территории установлены отступы от красных линий на расстоянии 5 м с целью размещения объектов капитального строительства.

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство

которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В зону планируемого размещения линейного объекта "Ливневая канализация для от- вода поверхностных, дождевых и талых вод с территории ООО "МЭЗ "Амурский" в г. Белогорске" попадают следующие существующие инженерные коммуникации:

№№ п.п	Местоположение		Характеристика	Тип примыкания		Тип пересечения	Наличие ПСП	Примечание
	ПК	+		лево	право			
Ось участка								
1	0	76.92	1 каб.	+	+	пересечение		
2	1	23.67	ВЛ 10 кВ (3пр.)	+	+	пересечение		
3	1	41.75	ВЛ 10 кВ (3пр.)	+	+	пересечение		
4	1	51.76	ВЛ 10 кВ (3пр.)	+	+	пересечение		
Ось участка 2								
5	0	46.11	столб	-	-	расположение		
						пересечение		
6	1	04.81	канализация ООО «Водоканал»	+	+			
7	1	42.34	канализация	+	+	пересечение		h _г =8,49м
8	1	49.81	ПАО «Ростелеком» а.д.	+	+	пересечение		
9	1	64.56						
10	2	14.58	ВЛ 10 кВ (3пр.)	+	+	пересечение		
11	2	27.65	ВЛ 220 кВ (8пр.)	+	+	пересечение		
12	2	37.88	Белогорский РЦС 3	+	+	пересечение		
13	2	49.16	Белогорский РЦС 3	+	+	пересечение		
14	5	06.95	ВЛ 220 кВ (8пр.)	+	+	пересечение		
15	5	33.90	Белогорский РЦС 3					
16	5	53.12	Белогорский РЦС 3			смещение		5,7м
17	5	88.41	ВЛ 10 кВ (3пр.)	+	-			
18	8	15.26	канализация ООО «Водоканал»	+	+	пересечение		
19	8	22.02	канализация ООО «Водоканал»	+	+	пересечение		
20	8	67.89	ж.б. д-1,5м	+	+	пересечение		
21	12	70.01	Белогорский РЦС 3	+	+	пересечение		
22	13	01.37	ВЛ 220 кВ (8пр.)	+	+	пересечение		
23	14	27.84	ВЛ 220 кВ (8пр.)	+	+	пересечение		
24	16	59.07	ВЛ 10 кВ (3пр.)	+	+	пересечение		
25	17	37.18	ВЛ	+	+	пересечение		
26	17	41.57	ВЛ	+	+	пересечение		

Ось участка 3						
27	1	08.39	а.д.	-	+	примыка ние
28	2	06.24	а.д.	-	+	примыка ние
29	2	85.91	а.д.	-	+	примыка ние
30	3	22.56	а.д.	-	+	примыка ние
31	4	56.91	а.д.	-	+	примыка ние
32	5	26.24	а.д.	-	+	примыка ние
Ось участка 4						
33	1	03.26	а.д.	-	+	примыка ние
34	1	70.34	труба а/ц d-0.4м	-	+	расположение примыка ние
35	3	71.22	ст. труба d-0.4м	-	+	расположение примыка ние
36	3	85.15	труба а/ц d-0.3м	-	+	расположение примыка ние
37	4	22.70	труба а/ц d-0.3м	-	+	расположение примыка ние
38	4	74.26	ст. труба d-0.4м	-	+	расположение примыка ние
39	5	20.00	труба а/ц d-0.3м	-	+	расположение примыка ние
40	5	47.19	труба а/ц d-0.3м	-	+	расположение примыка ние
41	5	74.95	труба а/ц d-0.4м	-	+	расположение примыка ние
42	6	03.43	труба а/ц d-0.4м	-	+	расположение примыка ние
43	6	23.48	труба а/ц d-0.4м	-	+	расположение примыка ние
44	6	56.41	а.д.	-	+	примыка ние

Охранные зоны для ВЛ 0,4 кВ, ВЛ 6 кВ, ВЛ 10 кВ и ВЛ 110 кВ устанавливаются со- гласно постановления Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования зе- мельных участков, расположенных в границах таких зон", ширина охранной зоны назна- чается в соответствии с проектным номинальным классом напряжения, следующим обра- зом:

- до 1 кВ - 2 м;
- от 1 кВ до 20 кВ - 10 м;
- 35 кВ - 15 м;
- 110 кВ - 20 м;
- кабельные линии электропередачи - 1 м.

Охранная зона кабелей связи устанавливается согласно постановления Правительства РФ от 9.06.1995 N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи РФ" и составляет 2 метра с каждой стороны.

Охранная зона водопроводов устанавливается в соответствии с СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" и составляет 5 метров с каждой стороны.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

ЧС природного характера - это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлек за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. Зона строительства и эксплуатации линейного объекта подвержена опасным природным явлениям:

- ЧС природного характера.

С целью предотвращения риска возникновения ЧС, связанных с подтоплением, проектом рекомендуются следующие мероприятия:

- организация систематического сбора и отвода воды с проектируемой территории;
- проверка и уточнение планов действий в паводковый период;
- контроль за состоянием зданий и сооружений, которые оказались в зоне подтопления;
- повышение отметок поверхности земли при подготовке площадок для строительства зданий и сооружений;

- агроселомелиорация.

В целях снижения риска ЧС, связанного с развитием эрозийных процессов, проектом предложены следующие мероприятия:

- выбор трассы объекта осуществлять по участкам местности, где указанные риски минимальны;
- организации поверхностного стока;
- организации подземного стока в местах выхода дренажных вод;

- строительства удерживающих сооружений;

- применение специальных средств по снижению выбросов газов при их хранении (понтон, специальные клапаны и т.д.).

Защита от затопления.

Защиту территорий от затопления следует осуществлять:

- обвалование территорий со стороны реки, водохранилища или другого водного объекта;
- искусственнымповышением рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок;
- аккумуляцией, регулированием, отводом поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых, орошаемых территорий и низинных нарушенных земель.

В состав средств инженерной защиты от затопления могут входить: дамбы обвалования, дренажи, дренажные и водосбросные сети, нагорные водосбросные каналы, быстротоки и перепады, трубопроводы и насосные станции.

Обеспечение пожарной безопасности.

К основным мероприятиям, снижающим риск ЧС при возникновении пожаров, относятся:

- создание пожарной охраны и организация её деятельности;
- разработка и осуществление мер пожарной безопасности;
- реализация прав, обязанностей и ответственности в области пожарной безопасности на объекте;
- научно-техническое обеспечение пожарной безопасности;
- информационное обеспечение в области пожарной безопасности;
- выполнение работ в области пожарной безопасности;
- тушение пожаров и проведение аварийно-спасательных работ;
- учет пожаров и их последствий;
- установление особого противопожарного режима;
- изучение сотрудниками эксплуатирующей организации пожарно-технического минимума.

Гражданская оборона.

В целях обеспечения антитеррористической защищенности объекта проектирования на отводимой территории необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- принять меры по исключению утечек конфиденциальной информации (правила работы с проектной документацией и условия ее хранения) - для предотвращения возможностей незапланированного изучения потенциальными нарушителями технических особенностей объектов, произведения долговременных закладок запрещенных веществ и предметов;
- разработать Памятку "Порядок действий при угрозе совершения террористического акта";
- разработать порядок взаимодействия при обнаружении признаков террористической угрозы;
- предусмотреть оборудование объекта средствами экстренной связи - для своевременной передачи информации в службу безопасности объекта и вышестоящую службу безопасности;
- принять меры для исключения возможности использования нарушителями чрезвычайной ситуации для проникновения на объект;
- разработать мероприятия для своевременного оповещения работающих в целях их безопасной, беспрепятственной и своевременной эвакуации.

16 документы

ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Границы земельных участков, необходимые для размещения линейного объекта "Ливневая канализация для отвода поверхностных, дождевых и талых вод с территории ООО "МЭЗ "Амурский" в г. Белогорск" определены в соответствии с СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", а также продольным и поперечными профилями ливневой канализации.

Испрашиваемые земельные участки, необходимые для строительства ливневой канализации расположены на землях населенных пунктов города Белогорск Амурской области.

Общая площадь земельных участков дополнительного отвода, необходимых для размещения линейного объекта "Ливневая канализация для отвода поверхностных, дождевых и талых вод с территории ООО "МЭЗ "Амурский" в г. Белогорск" составляет 36629м², в том числе:

- свободные от прав для строительства ливневой канализации - 35466 м²;
- подлежащие изъятию - 1163 м².

Перечень и сведения о площади вновь образуемых земельных участков необходимых для размещения объекта: "Ливневая канализация для отвода поверхностных, дождевых и талых вод с территории ООО "МЭЗ "Амурский" в г. Белогорск"

№ п.п.	Условно-номер образуемого земельного участка	Наименование земельного участка	Категория земель, разрешенное использование	Номер инвентаря	Площадь образуемого земельного участка, кв. м
наименований земель, городской округ: Белогорск					
1	28:02:000000	Амурская область, муниципальное образование город Белогорск, ул. 50 лет Комсомола	Ливневая канализация для отвода поверхностных, дождевых и талых вод с территории ООО "МЭЗ "Амурский" в г. Белогорск	1	7921
				2	10
				3	633
				4	19687
				5	928
				6	3089
				7	100
				8	1098
				Итого	35466
				Всего по таблице 4.1	35466

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд по объекту: "Ливневая канализация для отвода поверхностных, дождевых и талых вод с территории ООО "МЭЗ "Амурский" в г. Белогорск"

№ п.п.	Классификация земельного участка	Условно-номер образуемого земельного участка	Адрес объекта	Наименование земельного участка	Категория земель, разрешенное использование	Разрешенное использование земельного участка (содержание сведений в Едином государственном реестре недвижимости)	Номер инвентаря	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Площадь земельного участка, кв. м			
наименований земель, городской округ: Белогорск												
5	земли населенных пунктов	28:02:000	30:02:00	Амурская область, г. Белогорск, ул. 50 лет Комсомола, д. 141	земли населенных пунктов	Ливневая канализация для отвода поверхностных, дождевых и талых вод с территории ООО "МЭЗ "Амурский" в г. Белогорск	30:02:00	30:02:00	10 022			
										28:02:000	30:02:00	10 022
										000 157 28:02:000	0475 147 3/6	1 213

№ п.п.	Классификация земельного участка	Условно-номер образуемого земельного участка	Адрес объекта	Наименование земельного участка	Категория земель, разрешенное использование	Разрешенное использование земельного участка (содержание сведений в Едином государственном реестре недвижимости)	Номер инвентаря	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Площадь земельного участка, кв. м			
1	земли населенных пунктов	28:02:000	30:02:00	Амурская область, г. Белогорск, ул. 50 лет Комсомола, д. 141	земли населенных пунктов	Ливневая канализация для отвода поверхностных, дождевых и талых вод с территории ООО "МЭЗ "Амурский" в г. Белогорск	30:02:00	30:02:00	10 022			
										28:02:000	30:02:00	10 022
										000 157 28:02:000	0475 147 3/6	1 213
2	земли населенных пунктов	28:02:000	30:02:00	Амурская область, г. Белогорск	земли населенных пунктов	Ливневая канализация для отвода поверхностных, дождевых и талых вод с территории ООО "МЭЗ "Амурский" в г. Белогорск	30:02:00	30:02:00	10 022			
										28:02:000	30:02:00	10 022
										000 157 28:02:000	0475 147 3/6	1 213
3	земли населенных пунктов	28:02:000	30:02:00	Амурская область, г. Белогорск	земли населенных пунктов	Ливневая канализация для отвода поверхностных, дождевых и талых вод с территории ООО "МЭЗ "Амурский" в г. Белогорск	30:02:00	30:02:00	10 022			
										28:02:000	30:02:00	10 022
										000 157 28:02:000	0475 147 3/6	1 213
4	земли населенных пунктов	000 157 28:02:000	30:02:00	Амурская область, г. Белогорск	земли населенных пунктов	Ливневая канализация для отвода поверхностных, дождевых и талых вод с территории ООО "МЭЗ "Амурский" в г. Белогорск	30:02:00	30:02:00	1 213			
										000 157 28:02:000	30:02:00	1 213
										000 157 28:02:000	0475 147 3/6	1 213
5	земли населенных пунктов	000 157 28:02:000	30:02:00	Амурская область, г. Белогорск	земли населенных пунктов	Ливневая канализация для отвода поверхностных, дождевых и талых вод с территории ООО "МЭЗ "Амурский" в г. Белогорск	30:02:00	30:02:00	1 213			
										000 157 28:02:000	30:02:00	1 213
										000 157 28:02:000	0475 147 3/6	1 213

от 22.02.2012 N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения", с целью реализации права граждан на осуществление местного самоуправления посредством участия в публичных слушаниях, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации",

постановляю:

1. Назначить на 26 ноября 2021 года в 13 ч. 00 мин. в МКУ "Управление ЖКХ Администрации г. Белогорск", расположенном по адресу: г. Белогорск, ул. Партизанская, 31 "а", каб. N 2, публичные слушания по рассмотрению проекта актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования городской округ Белогорск Амурской области на период до 2040 года, разработанного в 2021 году ООО "Центр теплоэнергосбережений", город Москва.

2. Утвердить состав комиссии по проведению публичных слушаний по рассмотрению проекта актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования городской округ Белогорск Амурской области на период до 2040 года согласно приложению, к настоящему постановлению.

3. Комиссии по проведению публичных слушаний по рассмотрению проекта актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования городской округ Белогорск Амурской области на период до 2040 года обеспечить проведение публичных слушаний.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете "Белогорский вестник".

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы по ЖКХ А.Н. Башуна.

**И.о. Главы Администрации
г. Белогорск А.Н. Башун**

Приложение
к постановлению Администрации
г. Белогорск
15.11.2021 N 1531

Состав комиссии по проведению публичных слушаний по рассмотрению проекта актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования городской округ Белогорск Амурской области на период до 2040 года

Башун А.Н. - заместитель Главы по ЖКХ, председатель комиссии;
Саватеева Ю.С. - и. о. начальника МКУ "Управление ЖКХ Администрации г. Белогорск", заместитель председателя комиссии;
Черняк А.И. - главный специалист отдела ЖКХ и благоустройства МКУ "Управление ЖКХ Администрации г. Белогорск", секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Антаренко Е.П. - заместитель начальника экономического отдела МКУ "Управление ЖКХ Администрации г. Белогорск";

Бардаш В.В. - Директор ООО "Городские энергетические сети";

Марасанов Р.А. - главный инженер ООО "Городские энергетические сети".

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ N1479 27.10.2021

О внесении изменений в постановление от 08.10.2014 N 1816 "Об утверждении муниципальной программы "Создание условий для развития малого и среднего бизнеса в г. Белогорск"

В соответствии с постановлением Правительства Амурской области

от 01.10.2021 N 767 "О распределении субсидии местным бюджетам на поддержку и развитие субъектов малого и среднего предпринимательства, включая крестьянские (фермерские) хозяйства, на 2021 год", в целях уточнения объемов финансирования муниципальной программы,

постановляю:

1. Внести в постановление Администрации г. Белогорск от 08.10.2014 N 1816 "Об утверждении муниципальной программы "Создание условий для развития малого и среднего бизнеса в г. Белогорск" [в редакции от 14.10.2021 N 1404], следующие изменения:

1.1. Строку девятую паспорта муниципальной программы изложить в следующей редакции:

Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы (с расшифровкой по годам ее реализации), а также прогнозные объемы средств, предоставляемых из других источников	Общий объем бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий программы на 2015-2025 по годам: 2015 год всего - 35 995,504 тыс. рублей, в том числе: местный бюджет - 1 330,0 тыс. рублей; областной бюджет - 1 840,396 тыс. рублей; федеральный бюджет - 32 825,108 тыс. рублей; 2016 год всего - 10 414,860 тыс. рублей, в том числе: местный бюджет - 696,0 тыс. рублей; областной бюджет - 485,943 тыс. рублей; федеральный бюджет - 9 232,917 тыс. рублей; 2017 год - 7 135,941 тыс. рублей, в том числе: местный бюджет - 7 135,941 тыс. руб.; 2018 год - 7 928,400 тыс. рублей, в том числе: местный бюджет - 2 650,0 тыс. рублей; областной бюджет - 5 278,400 тыс. рублей; 2019 год - 6 089,711 тыс. рублей, в том числе: местный бюджет - 499,711 тыс. рублей; областной бюджет - 5 590,0 тыс. рублей; 2020 год - 13 827,176 тыс. рублей, в том числе: местный бюджет - 1 783,859 тыс. рублей; областной бюджет - 12 043,318 тыс. рублей; 2021 год - 9 163,268 тыс. рублей, в том числе: местный бюджет - 572,905 тыс. рублей; областной бюджет - 8 590,363 тыс. рублей; 2022 год - 2 826,498 тыс. рублей, в том числе: местный бюджет - 611,598 тыс. рублей; областной бюджет - 2 214,900 тыс. рублей; 2023 год - 361,500 тыс. рублей, в том числе: местный бюджет - 113,100 тыс. рублей; областной бюджет - 248,400 тыс. рублей; 2024 год - 500,0 тыс. рублей; 2025 год - 500,0 тыс. рублей; Планируется привлечение средств из иных источников финансирования.	
6	Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы (с расшифровкой по годам ее реализации), а также прогнозные объемы средств, предоставляемых из других источников	Общий объем бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий программы на 2015-2025 по годам: 2015 год всего - 35 995,504 тыс. рублей, в том числе: местный бюджет - 1 330,0 тыс. рублей; областной бюджет - 1 840,396 тыс. рублей; федеральный бюджет - 32 825,108 тыс. рублей; 2016 год всего - 10 414,860 тыс. рублей, в том числе: местный бюджет - 696,0 тыс. рублей; областной бюджет - 485,943 тыс. рублей; федеральный бюджет - 9 232,917 тыс. рублей; 2017 год - 7 135,941 тыс. рублей, в том числе: местный бюджет - 7 135,941 тыс. руб.; 2018 год - 7 928,400 тыс. рублей, в том числе: местный бюджет - 2 650,0 тыс. рублей; областной бюджет - 5 278,400 тыс. рублей; 2019 год - 6 089,711 тыс. рублей, в том числе: местный бюджет - 499,711 тыс. рублей; областной бюджет - 5 590,0 тыс. рублей; 2020 год - 13 827,176 тыс. рублей, в том числе: местный бюджет - 1 783,859 тыс. рублей; областной бюджет - 12 043,318 тыс. рублей; 2021 год - 9 163,268 тыс. рублей, в том числе: местный бюджет - 572,905 тыс. рублей; областной бюджет - 8 590,363 тыс. рублей; 2022 год - 2 826,498 тыс. рублей, в том числе: местный бюджет - 611,598 тыс. рублей; областной бюджет - 2 214,900 тыс. рублей; 2023 год - 361,500 тыс. рублей, в том числе: местный бюджет - 113,100 тыс. рублей; областной бюджет - 248,400 тыс. рублей; 2024 год - 500,0 тыс. рублей; 2025 год - 500,0 тыс. рублей; Планируется привлечение средств из иных источников финансирования.

1.2. Абзац первый раздела 6 муниципальной программы изложить в новой редакции:

"Общий объем бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий программы на 2015-2025 годы - 94 742,858 тыс. рублей, в том числе по годам:

2015 год всего - 35 995,504 тыс. рублей, в том числе:

местный бюджет - 1 330,0 тыс. рублей;

областной бюджет - 1 840,396 тыс. рублей;

федеральный бюджет - 32 825,108 тыс. рублей;

2016 год всего - 10 414,860 тыс. рублей, в том числе:

местный бюджет - 696,0 тыс. рублей;

областной бюджет - 485,943 тыс. рублей;

федеральный бюджет - 9 232,917 тыс. рублей;

2017 год - 7 135,941 тыс. рублей, в том числе:

местный бюджет - 7 135,941 тыс. руб.;

2018 год - 7 928,400 тыс. рублей, в том числе:

местный бюджет - 2 650,0 тыс. рублей;

областной бюджет - 5 278,400 тыс. рублей;

2019 год - 6 089,711 тыс. рублей, в том числе:

местный бюджет - 499,711 тыс. рублей;

областной бюджет - 5 590,0 тыс. рублей;

2020 год - 13 827,176 тыс. рублей, в том числе:

местный бюджет - 1 783,859 тыс. рублей;

областной бюджет - 12 043,318 тыс. рублей;

2021 год - 9 163,268 тыс. рублей, в том числе:

местный бюджет - 572,905 тыс. рублей;

областной бюджет - 8 590,363 тыс. рублей;

2022 год - 2 826,498 тыс. рублей, в том числе:

местный бюджет - 611,598 тыс. рублей;

областной бюджет - 2 214,900 тыс. рублей;

2023 год - 361,500 тыс. рублей, в то числе:
 местный бюджет - 113,100 тыс. рублей;
 областной бюджет - 248,400 тыс. рублей;
 2024 год - 500,0 тыс. рублей;
 2025 год - 500,0 тыс. рублей."

1.3. Строку седьмую паспорта подпрограммы I муниципальной программы изложить в следующей редакции:

<p>7. Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы (с расшифровкой по годам ее реализации), а также прогнозные объемы средств, привлекаемых из других источников</p>	<p>Общий объем бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий программы на 2015-2025 годы - 94 542,858 тыс. рублей, в том числе по годам: 2015 год всего - 35 795,504 тыс. рублей, в том числе: местный бюджет - 1 130,0 тыс. рублей; областной бюджет - 1 840,396 тыс. рублей; федеральный бюджет - 32 825,108 тыс. рублей; 2016 год всего - 10 414,86 тыс. рублей, в том числе: местный бюджет - 696,0 тыс. рублей; областной бюджет - 485,943 тыс. рублей; федеральный бюджет - 9 232,917 тыс. рублей; 2017 год - 7 135,941 тыс. рублей, в том числе: местный бюджет - 7 135,941 тыс. руб.; 2018 год - 7 928,400 тыс. рублей, в том числе: местный бюджет - 2 650,0 тыс. рублей; областной бюджет - 5 278,4 тыс. рублей; 2019 год - 6 089,711 тыс. рублей, в том числе: местный бюджет - 499,711 тыс. рублей; областной бюджет - 5 590,0 тыс. рублей; 2020 год - 13 827,176 тыс. рублей, в том числе: местный бюджет - 1 783,859 тыс. рублей; областной бюджет - 12 043,318 тыс. рублей; 2021 год - 9 163,268 тыс. рублей, в том числе: местный бюджет - 572,905 тыс. рублей; областной бюджет - 8 590,363 тыс. рублей; 2022 год - 2 826,498 тыс. рублей, в том числе: местный бюджет - 611,598 тыс. рублей; областной бюджет - 2 214,900 тыс. рублей; 2023 год - 361,500 тыс. рублей, в то числе: местный бюджет - 113,100 тыс. рублей; областной бюджет - 248,400 тыс. рублей; 2024 год - 500,0 тыс. рублей; 2025 год - 500,0 тыс. рублей. Планируется привлечение средств из иных источников финансирования</p>
--	--

1.4. Абзац первый раздела 5 подпрограммы I муниципальной программы изложить в следующей редакции: "Общий объем бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий программы на 2015-2025 годы - 94 542,858 тыс. рублей, в том числе по годам:

2015 год всего - 35 795,504 тыс. рублей, в том числе:
 местный бюджет - 1 130,0 тыс. рублей;
 областной бюджет - 1 840,396 тыс. рублей;
 федеральный бюджет - 32 825,108 тыс. рублей;
 2016 год всего - 10 414,86 тыс. рублей, в том числе:
 местный бюджет - 696,0 тыс. рублей;
 областной бюджет - 485,943 тыс. рублей;
 федеральный бюджет - 9 232,917 тыс. рублей;
 2017 год - 7 135,941 тыс. рублей, в том числе:
 местный бюджет - 7 135,941 тыс. руб.;
 2018 год - 7 928,400 тыс. рублей, в том числе:
 местный бюджет - 2 650,0 тыс. рублей;
 областной бюджет - 5 278,4 тыс. рублей;
 2019 год - 6 089,711 тыс. рублей, в том числе:
 местный бюджет - 499,711 тыс. рублей;
 областной бюджет - 5 590,0 тыс. рублей;
 2020 год - 13 827,176 тыс. рублей, в том числе:
 местный бюджет - 1 783,859 тыс. рублей;
 областной бюджет - 12 043,318 тыс. рублей;
 2021 год - 9 163,268 тыс. рублей, в том числе:
 местный бюджет - 572,905 тыс. рублей;
 областной бюджет - 8 590,363 тыс. рублей;
 2022 год - 2 826,498 тыс. рублей, в том числе:
 местный бюджет - 611,598 тыс. рублей;
 областной бюджет - 2 214,900 тыс. рублей;
 2023 год - 361,500 тыс. рублей, в то числе:
 местный бюджет - 113,100 тыс. рублей;
 областной бюджет - 248,400 тыс. рублей;
 2024 год - 500,0 тыс. рублей;
 2025 год - 500,0 тыс. рублей."

- 1.5. Приложение N 4 к муниципальной программе изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Внести в подраздел 3.1. раздела 3 "Экономика, финансы, бюджет города" правовой базы местного самоуправления города Белогорск.
3. Опубликовать постановление в газете "Белогорский вестник".
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы по экономике Циркунов Л.В.

И.о. Главы Администрации г. Белогорск А.Н. Башун
 Приложение к постановлению Администрации г. Белогорск 27.10.2021 N1479

Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов на реализацию мероприятий муниципальных программ из различных источников финансирования

№	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, областного мероприятия, мероприятия	Источники финансирования	СФМ	РПР	СРП	2015										2016										2017										2018										2019										2020										2021										2022										2023										2024										2025																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
						01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638	639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660	661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	700	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	740	741	742	743	744	745	746	747	748	749	750	751	752	753	754	755	756	757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780	781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794	795	796	797	798	799	800	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822	823	824	825	826	827	828	829	830	831	832	833	834	835	836	837	838	839	840	841	842	843	844	845	846	847	848	849	850	851	852	853	854	855	856	857	858	859	860	861	862	863	864	865	866	867	868	869	870	871	872	873	874	875	876	877	878	879	880	881	882	883	884	885	886	887	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899	900	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924	925	926	927	928	929	930	931	932	933	934	935	936	937	938	939	940	941	942	943	944	945	946	947	948	949	950	951	952	953	954	955	956	957	958	959	960	961	962	963	964	965	966	967	968	969	970	971	972	973	974	975	976	977	978	979	980	981	982	983	984	985	986	987	988	989	990	991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011	1012	1013	1014	1015	1016	1017	1018	1019	1020	1021	1022	1023	1024	1025	1026	1027	1028	1029	1030	1031	1032	1033	1034	1035	1036	1037	1038	1039	1040	1041	1042	1043	1044	1045	1046	1047	1048	1049	1050	1051	1052	1053	1054	1055	1056	1057	1058	1059	1060	1061	1062	1063	1064	1065	1066	1067	1068	1069	1070	1071	1072	1073	1074	1075	1076	1077	1078	1079	1080	1081	1082	1083	1084	1085	1086	1087	1088	1089	1090	1091	1092	1093	1094	1095	1096	1097	1098	1099	1100	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110	1111	1112	1113	1114	1115	1116	1117	1118	1119	1120	1121	1122	1123	1124	1125	1126	1127	1128	1129	1130	1131	1132	1133	1134	1135	1136	1137	1138	1139	1140	1141	1142	1143	1144	1145	1146	1147	1148	1149	1150	1151	1152	1153	1154	1155	1156	1157	1158	1159	1160	1161	1162	1163	1164	1165	1166	1167	1168	1169	1170	1171	1172	1173	1174	1175	1176	1177	1178	1179	1180	1181	1182	1183	1184	1185	1186	1187	1188	1189	1190	1191	1192	1193	1194	1195	1196	1197

1. Внести в постановление Администрации г. Белогорск от 15.10.2014 N 1879 "Об утверждении муниципальной программы "Развитие физической культуры и спорта на территории города Белогорск" [в редакции от 30.07.2021 N 1019] следующие изменения:

1.1. Строку 9 паспорта муниципальной программы изложить в следующей редакции:

<p>9. Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы, а также прогнозные объемы средств, привлекаемых из других источников</p>	<p>Общий объем финансирования муниципальной программы на 2015-2025 годы составляет 1 149 193,304 тыс. руб., в том числе по годам:</p> <p>2015 год – 67 057,673 тыс. руб.; 2016 год – 54 192,827 тыс. руб.; 2017 год – 97 600,903 тыс. руб.; 2018 год – 194 698, 859 тыс. руб.; 2019 год – 148 983, 681 тыс. руб.; 2020 год – 109 950,542 тыс. руб.; 2021 год – 106 494,284 тыс. руб.; 2022 год – 94 199,367 тыс. руб.; 2023 год – 92 628, 288 тыс. руб.; 2024 год – 91 693,440 тыс. руб.; 2025 год – 91 693,440 тыс. руб.</p> <p>Из них, объем бюджетных ассигнований за счет средств местного бюджета – 971 702,655 тыс. руб., в том числе по годам:</p> <p>2015 год – 67 057,673 тыс. руб.; 2016 год – 54 192,827 тыс. руб.; 2017 год – 72 600,903 тыс. руб.; 2018 год – 124 271,651 тыс. руб.; 2019 год – 109 098,023 тыс. руб.; 2020 год – 75 641,396 тыс. руб.; 2021 год – 100 401,859 тыс. руб.; 2022 год – 93 311,261 тыс. руб.; 2023 год – 91 740,182 тыс. руб.; 2024 год – 91 693,440 тыс. руб.; 2025 год – 91 693,440 тыс. руб.</p> <p>Объем бюджетных ассигнований за счет средств областного бюджета – 176 777,852 тыс. руб., в том числе по годам:</p> <p>2015 год – 0,0 тыс. руб.; 2016 год – 0,0 тыс. руб.; 2017 год – 25 000,0 тыс. руб.; 2018 год – 70 427,208 тыс. руб.; 2019 год – 39 885, 658 тыс. руб.; 2020 год – 34 309,147 тыс. руб.; 2021 год – 5 379,627 тыс. руб.; 2022 год – 888,106 тыс. руб.; 2023 год – 888,106 тыс. руб.; 2024 год – 0,000 тыс. руб.; 2025 год – 0,000 тыс. руб.</p> <p>Объем бюджетных ассигнований за счет средств федерального бюджета – 712,797 тыс. руб., в том числе по годам:</p> <p>2021 год – 712,797 тыс. руб.</p> <p>Планируется привлечение средств из иных источников финансирования.</p>
---	--

1.2. Раздел 6 муниципальной программы изложить в следующей редакции:

"6. Ресурсное обеспечение муниципальной программы
 Общий объем финансирования муниципальной программы из средств различных бюджетов составит 1 149 193,304 тыс. рублей, из них, из средств местного бюджета 971 702,656 тыс. руб., в том числе по годам:

2015 год - 67 057,673 тыс. руб.;
 2016 год - 54 192,827 тыс. руб.;
 2017 год - 97 600,903 тыс. руб.;
 2018 год - 194 698,859 тыс. руб.;
 2019 год - 148 983,681 тыс. руб.;
 2020 год - 109 950,542 тыс. руб.;
 2021 год - 106 494,284 тыс. руб.;
 2022 год - 94 199,367 тыс. руб.;
 2023 год - 92 628,288 тыс. руб.;
 2024 год - 91 693,440 тыс. руб.;
 2025 год - 91 693,440 тыс. руб.

Из средств областного бюджета 176 777,852 тыс. руб., в том числе по годам:

2015 год - 0,0 тыс. руб.;
 2016 год - 0,0 тыс. руб.;
 2017 год - 25 000,0 тыс. руб.;
 2018 год - 70 427,208 тыс. руб.;
 2019 год - 39 885,658 тыс. руб.;
 2020 год - 34 309,147 тыс. руб.;
 2021 год - 5 379,627 тыс. руб.;
 2022 год - 888,106 тыс. руб.;

2023 год - 888,106 тыс. руб.;
 2024 год - 0,000 тыс. руб.;
 2025 год - 0,000 тыс. руб.

Из средств федерального бюджета - 712,797 тыс. руб., в том числе по годам:

2021 год - 712,797 тыс. руб.

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет средств городского бюджета подлежит ежегодному уточнению в рамках формирования проектов бюджетов на очередной финансовый год и плановый период. Реализация муниципальной программы потребует выделения дополнительных финансовых ресурсов, корректировки объемов которых будут определяться не только при формировании проектов бюджетов на соответствующий финансовый год и плановый период, но и при уточнении бюджета в течение финансового года.

Ресурсное обеспечение и прогнозная оценка объемов финансирования мероприятий муниципальной программы из средств различных источников приведены в приложении ³ к настоящей муниципальной программе."

1.3. Строку 7 паспорта подпрограммы I изложить в следующей редакции:

<p>7. Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы (с расшифровкой по годам реализации), а также прогнозные объемы средств, привлекаемых из других источников</p>	<p>Общий объем финансирования подпрограммы на 2015 - 2025 годы составляет 444 924,946 тыс. руб., в том числе:</p> <p>2015 год – 61 206,827 тыс. руб.; 2016 год – 40 700,576 тыс. руб.; 2017 год – 80 216,628 тыс. руб.; 2018 год – 141 630,419 тыс. руб.; 2019 год – 65 927,733 тыс. руб.; 2020 год – 29 433,487 тыс. руб.; 2021 год – 12 555,469 тыс. руб.; 2022 год – 4 959,185 тыс. руб.; 2023 год – 3 388,106 тыс. руб.; 2024 год – 2 453,258 тыс. руб.; 2025 год – 2 453,258 тыс. руб.</p> <p>Из них, объем бюджетных ассигнований за счет средств местного бюджета – 301 797,789 тыс. руб., в том числе по годам:</p> <p>2015 год – 61 206,827 тыс. руб.; 2016 год – 40 700,576 тыс. руб.; 2017 год – 55 216,628 тыс. руб.; 2018 год – 71 203,211 тыс. руб.; 2019 год – 32 389,768 тыс. руб.; 2020 год – 23 140,140 тыс. руб.; 2021 год – 6 463,044 тыс. руб.; 2022 год – 4 071,079 тыс. руб.; 2023 год – 2 500,000 тыс. руб.; 2024 год – 2 453,258 тыс. руб.; 2025 год – 2 453,258 тыс. руб.</p> <p>Объем бюджетных ассигнований за счет средств областного бюджета – 142 414,359 тыс. руб., в том числе по годам:</p> <p>2015 год – 0,0 тыс. руб.; 2016 год – 0,0 тыс. руб.; 2017 год – 25 000,0 тыс. руб.; 2018 год – 70 427,208 тыс. руб.; 2019 год – 33 537,965 тыс. руб.; 2020 год – 6 293,347 тыс. руб.; 2021 год – 5 379,627 тыс. руб.; 2022 год – 888,106 тыс. руб.; 2023 год – 888,106 тыс. руб.; 2024 год – 0,000 тыс. руб.; 2025 год – 0,000 тыс. руб.</p> <p>Объем бюджетных ассигнований за счет средств федерального бюджета – 712,797 тыс. руб., в том числе по годам:</p> <p>2021 год – 712,797 тыс. руб.</p>
---	--

1.4. Раздел 5 подпрограммы I изложить в следующей редакции:

"5. Ресурсное обеспечение подпрограммы
 Общий объем финансового обеспечения подпрограммы из средств различных бюджетов на 2015 - 2025 годы составляет 444 924,946 тыс. руб., из них из средств местного бюджета - 301 797,789 тыс. руб., в том числе по годам:

2015 год - 61 206,827 тыс. руб.;
 2016 год - 40 700,576 тыс. руб.;
 2017 год - 80 216,628 тыс. руб.;
 2018 год - 141 630,419 тыс. руб.;
 2019 год - 65 927,733 тыс. руб.;
 2020 год - 29 433,487 тыс. руб.;
 2021 год - 12 555,469 тыс. руб.;
 2022 год - 4 959,185 тыс. руб.;
 2023 год - 3 388,106 тыс. руб.;
 2024 год - 2 453,258 тыс. руб.;
 2025 год - 2 453,258 тыс. руб.;

2025 год - 2 453,258 тыс. руб.

Из средств областного бюджета 142 414,359 тыс. руб., в том числе по годам:

- 2015 год - 0,0 тыс. руб.;
- 2016 год - 0,0 тыс. руб.;
- 2017 год - 25 000,0 тыс. руб.;
- 2018 год - 70, 427,208 тыс. руб.;
- 2019 год - 33 537,965 тыс. руб.;
- 2020 год - 6 293,347 тыс. руб.;
- 2021 год - 5 379,627 тыс. руб.;
- 2022 год - 888,106 тыс. руб.;
- 2023 год - 888,106 тыс. руб.;
- 2024 год - 0,000 тыс. руб.;
- 2025 год - 0,000 тыс. руб.

Из средств федерального бюджета - 712,797 тыс. руб., в том числе по годам:

2021 год - 712,797 тыс. руб.

При подготовке обосновывающих материалов ответственный исполнитель мероприятий подпрограммы будет исходить из принципа соответствия объемов финансового обеспечения муниципальной программы.

Информация об объемах финансового обеспечения подпрограммы представлена в составе приложения N 3 к муниципальной программе.*

1.5. Таблицу «Коэффициенты значимости мероприятий» раздела 6 подпрограммы I изложить в следующей редакции:

Коэффициенты значимости мероприятий

№ п/п	Наименование подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия	Значение планового показателя по годам реализации									
		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
1.	Подпрограмма I «Развитие инфраструктуры физической культуры, массового, детско-юношеского спорта и поддержка спорта высоких достижений»	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.	ОМ 1.1 «Развитие спортивной инфраструктуры»	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.	М 1.1.1 «Капитальные вложения в объекты муниципальной собственности»	0,2	0,2	0,6	0	0	0	0	0	0	0
4.	М 1.1.2 «Развитие, инфраструктуры и материально-технической базы для занятий физической культурой и спортом»	0,3	0,3	0,1	0,13	0,67	0,07	0	0	0	0
5.	М 1.1.3 «Строительство объекта Спортивная зона СОИШ № 10 по ул. Никольское шоссе, 35А в городе Белогорск»	0	0	0	0,36	0	0	0	0	0	0
6.	М 1.1.4 «Совершенствование материально-технической базы для занятий физической культурой и спортом в муниципальных образованиях области»	0	0	0	0,3	0,18	0,41	0	0	0	0
	М 1.1.5 «Выполнение проектных и изыскательных работ по объекту «Строительство крытой ледовой арены в микрорайоне «Южный» в г. Белогорск»	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7.	ОМ 1.2 «Мероприятия в сфере физической культуры и спорта»	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8.	М 1.2.1 «Организация, проведение и участие в спортивных мероприятиях различного уровня»	0,2	0,2	0,1	0,1	0,08	0,26	0,5	0,43	0,59	0,59
9.	М 1.2.2 «Поддержка некоммерческих организаций в сфере развития физической культуры и спорта»	0,1	0,1	0	0	0	0,03	0	0	0	0
10.	М 1.2.3 «Поддержка детско-юношеского спорта»	0,2	0,2	0,1	0,04	0,02	0,13	0,31	0,3	0,41	0,41
11.	ОМ 1.3 «Развитие спорта высоких достижений»	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.	М 1.3.1 «Адресная финансовая поддержка спортивных организаций, осуществляющих подготовку спортивного резерва для сборных команд Российской Федерации»	0	0	0,1	0	0	0	0	0	0	0
13.	ОМ 1.4 «Федеральный проект «Спорт – норма жизни»	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

14	М 1.4.1 «Государственная поддержка спортивных организаций, осуществляющих подготовку спортивного резерва для сборных команд, в том числе спортивных сборных команд Российской Федерации»	-	-	-	-	0,06	0,05	0,1	0,19	0,27	0	0
15	М 1.4.2 «Оснащение объектов спортивной инфраструктуры спортивно-технологическим оборудованием»	-	-	-	-	0,01	-	-	-	-	-	-

1.6. Строку 7 паспорта подпрограммы II изложить в следующей редакции:

Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы (с расшифровкой по годам реализации), а также прогнозные объемы средств, привлекаемых из других источников	Общий объем финансирования подпрограммы на 2015-2025 годы составляет 704 268,360 тыс. руб., в том числе по годам: 2015 год – 5 850,846 тыс. руб.; 2016 год – 13 492,252 тыс. руб.; 2017 год – 17 384,275 тыс. руб.; 2018 год – 53 068,440 тыс. руб.; 2019 год – 83 055,948 тыс. руб.; 2020 год – 80 517,056 тыс. руб.; 2021 год – 93 938,815 тыс. руб.; 2022 год – 89 240,182 тыс. руб.; 2023 год – 89 240,182 тыс. руб.; 2024 год – 89 240,182 тыс. руб.; 2025 год – 89 240,182 тыс. руб. Из них, объем бюджетных ассигнований за счет средств местного бюджета – 669 904,867 тыс. руб., в том числе по годам: 2015 год – 5 850,846 тыс. руб.; 2016 год – 13 492,252 тыс. руб.; 2017 год – 17 384,275 тыс. руб.; 2018 год – 53 068,440 тыс. руб.; 2019 год – 76 708,255 тыс. руб.; 2020 год – 52 501,256 тыс. руб.; 2021 год – 93 938,815 тыс. руб.; 2022 год – 89 240,182 тыс. руб.; 2023 год – 89 240,182 тыс. руб.; 2024 год – 89 240,182 тыс. руб.; 2025 год – 89 240,182 тыс. руб. Объем бюджетных ассигнований за счет средств областного бюджета – 34 363,493 тыс. руб., в том числе по годам: 2015 год – 0,000 тыс. руб.; 2016 год – 0,000 тыс. руб.; 2017 год – 0,000 тыс. руб.; 2018 год – 0,000 тыс. руб.; 2019 год – 6 347,693 тыс. руб.; 2020 год – 28 015,800 тыс. руб.; 2021 год – 0,000 тыс. руб.; 2022 год – 0,000 тыс. руб.; 2023 год – 0,000 тыс. руб.; 2024 год – 0,000 тыс. руб.; 2025 год – 0,000 тыс. руб.
---	--

1.7. Абзац первый, второй раздела 5 подпрограммы II изложить в следующей редакции:

«Общий объем финансирования подпрограммы на 2015-2025 годы составляет 704 268,360 тыс. руб., из них из средств местного бюджета - 669 904,867 тыс. руб., в том числе по годам:

- 2015 год - 5 850,846 тыс. руб.;
- 2016 год - 13 492,251 тыс. руб.;
- 2017 год - 17 384,275 тыс. руб.;
- 2018 год - 53 068,440 тыс. руб.;
- 2019 год - 76 708,255 тыс. руб.;
- 2020 год - 52 501,256 тыс. руб.;
- 2021 год - 93 938,815 тыс. руб.;
- 2022 год - 89 240,182 тыс. руб.;
- 2023 год - 89 240,182 тыс. руб.;
- 2024 год - 89 240,182 тыс. руб.;
- 2025 год - 89 240,182 тыс. руб.

Из средств областного бюджета - 34 363,493 тыс. руб., в том числе по годам:

- 2015 год - 0,000 тыс. руб.;
- 2016 год - 0,000 тыс. руб.;
- 2017 год - 0,000 тыс. руб.;
- 2018 год - 0,000 тыс. руб.;
- 2019 год - 6 347,693 тыс. руб.;
- 2020 год - 28 015,800 тыс. руб.;
- 2021 год - 0,000 тыс. руб.;
- 2022 год - 0,000 тыс. руб.;
- 2023 год - 0,000 тыс. руб.;

