



## Решение

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ  
БЕЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ  
СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**  
(восьмой созыв)

**РЕШЕНИЕ №01/01**  
08.10.2021 г. Белогорск

В соответствии положениями Устава города Белогорск, Регламента Белогорского городского Совета народных депутатов, на основании протокола №3 счетной комиссии о результатах тайного голосования по выборам председателя Белогорского городского Совета народных депутатов, Белогорский городской Совет народных депутатов

### РЕШИЛ:

1. Избрать Председателем Белогорского городского Совета народных депутатов восьмого созыва Трембач Светлану Владимировну.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

3. Настоящее решение опубликовать в газете "Белогорский Вестник".

**Председательствующий на первом заседании  
Белогорского городского Совета  
народных депутатов  
С.И. Поносова**

## Решение

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ  
БЕЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ  
СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**  
(восьмой созыв)

**РЕШЕНИЕ №01/02**  
08.10.2021 г. Белогорск

**О выборах заместителя председателя Белогорского  
городского Совета народных депутатов**

В соответствии с положениями Устава города Белогорск, Регламента Белогорского городского Совета народных депутатов, Белогорский городской Совет народных депутатов

### РЕШИЛ:

1. Избрать заместителем председателя Белогорского городского Совета народных депутатов восьмого созыва Стрельского Бориса Дмитриевича.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

3. Настоящее решение опубликовать в газете "Белогорский вестник".

**Председатель Белогорского городского  
Совета народных депутатов С.В. Трембач**

## Решение

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ  
БЕЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ  
СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**  
(восьмой созыв)

**РЕШЕНИЕ №01/03**  
08.10.2021 г. Белогорск

**Об образовании постоянных депутатских комиссий  
Белогорского городского Совета народных депутатов**

В соответствии с положениями Устава города Белогорск, Регламента Белогорского городского Совета народных депутатов, Белогорский городской Совет народных депутатов

### РЕШИЛ:

1. Образовать следующие постоянные депутатские комиссии Белогорского городского Совета народных депутатов:

1.1 по налогам, финансам и бюджету в количестве 9 человек в следующем персональном составе:

- Бондарец Владимир Алексеевич;
- Гаевой Дмитрий Анатольевич;
- Гусарова Ольга Евгеньевна;
- Заруба Денис Васильевич;
- Мельниченко Андрей Евстахович;
- Михайлушенко Ольга Николаевна;
- Морозов Андрей Сергеевич;
- Осипов Дмитрий Евгеньевич;
- Поносова Светлана Ивановна.

1.2 по собственности и экономическому развитию в количестве 7 человек в следующем персональном составе:

- Гаевой Дмитрий Анатольевич;
- Гратий Виктория Владимировна;
- Морозов Андрей Сергеевич;
- Осипов Дмитрий Евгеньевич;
- Песочинский Игорь Николаевич;
- Стрельский Борис Дмитриевич;
- Шульгин Виталий Алексеевич.

1.3 по социальным вопросам и защите прав человека в количестве 8 человек в следующем персональном составе:

- Алексеева Ольга Николаевна;
- Бондарец Владимир Алексеевич;
- Ерохин Олег Викторович;
- Кучер Наталья Дмитриевна;
- Мелюкова Елена Борисовна;
- Рыдзевский Александр Александрович;
- Трембач Василий Степанович;
- Юдина Оксана Николаевна.

1.4 по самоуправлению, Регламенту и этике в количестве 7 человек в следующем персональном составе:

- Афанасьев Николай Николаевич;
- Горбунцов Руслан Сергеевич;
- Гратий Виктория Владимировна;
- Зуев Сергей Борисович;
- Каменев Алексей Владимирович;
- Мелюкова Елена Борисовна;
- Олейник Юрий Михайлович.

1.5 по экологии и природопользованию в количестве 4 человек в следующем персональном составе:

- Алексеева Ольга Николаевна;
- Волкова Анна Сергеевна;
- Зуев Сергей Борисович;
- Олейник Юрий Михайлович.

1.6 по делам молодежи, физкультуре и спорту в количестве 8 человек в следующем персональном составе:

- Горбунцов Руслан Сергеевич;
- Гусарова Ольга Евгеньевна;
- Кучер Наталья Дмитриевна;

- Мельниченко Андрей Евстахович;
- Михайлушенко Ольга Николаевна;
- Томилко Ирина Федоровна;
- Трембач Василий Степанович;
- Шульгин Виталий Алексеевич.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.  
3. Настоящее решение опубликовать в газете "Белогорский вестник".

**Председатель Белогорского городского  
Совета народных депутатов С.В. Трембач**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ  
БЕЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ  
СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**  
(восьмой созыв)

**РЕШЕНИЕ N01/04**  
08.10.2021 г. Белогорск

**Об избрании председателей и заместителей  
председателей постоянных депутатских комиссий  
Белогорского городского Совета народных депутатов**

В соответствии с положениями Устава города Белогорск, Регламента Белогорского городского Совета народных депутатов, Белогорский городской Совет народных депутатов

**РЕШИЛ:**

1. Избрать председателем постоянной депутатской комиссии Белогорского городского Совета народных депутатов по налогам, финансам и бюджету Поносову Светлану Ивановну.

Избрать заместителем председателя постоянной депутатской комиссии Белогорского городского Совета народных депутатов по налогам, финансам и бюджету Заруба Дениса Васильевича.

2. Избрать председателем постоянной депутатской комиссии Белогорского городского Совета народных депутатов по собственности и экономическому развитию Гаевого Дмитрия Анатольевича.

Избрать заместителем председателя постоянной депутатской комиссии Белогорского городского Совета народных депутатов по собственности и экономическому развитию Шульгина Виталия Алексеевича.

3. Избрать председателем постоянной депутатской комиссии Белогорского городского Совета народных депутатов по социальным вопросам и защите прав человека Бондарец Владимира Алексеевича.

Избрать заместителем председателя постоянной депутатской комиссии Белогорского городского Совета народных депутатов по социальным вопросам и защите прав человека Рыдзевского Александра Александровича.

4. Избрать председателем постоянной депутатской комиссии Белогорского городского Совета народных депутатов по самоуправлению, Регламенту и этике Афанасьева Николая Николаевича.

Избрать заместителем председателя постоянной депутатской комиссии Белогорского городского Совета народных депутатов по самоуправлению, Регламенту и этике Каменева Алексея Владимировича.

5. Избрать председателем постоянной депутатской комиссии Белогорского городского Совета народных депутатов по экологии и природопользованию Волкову Анну Сергеевну.

Избрать заместителем председателя постоянной депутатской комиссии Белогорского городского Совета народных депутатов по экологии и природопользованию Зуева Сергея Борисовича.

6. Избрать председателем постоянной депутатской комиссии Белогорского городского Совета народных депутатов по делам молодежи, физкультуре и спорту Горбунова Руслана Сергеевича.

Избрать заместителем председателя постоянной депутатской комиссии Белогорского городского Совета народных депутатов по делам молодежи, физкультуре и спорту Михайлушенко Ольгу Николаевну.

7. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.  
8. Настоящее решение опубликовать в газете "Белогорский вестник".

**Председатель Белогорского городского  
Совета народных депутатов С.В. Трембач**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ  
БЕЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ  
СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**  
(восьмой созыв)

**РЕШЕНИЕ N02/05**  
27.10.2021 г. Белогорск

**Об обращении депутатов Белогорского городского  
Совета народных депутатов восьмого созыва к жителям  
города Белогорск**

Заслушав информацию главного врача Государственного автономного учреждения здравоохранения Амурской области "Белогорская больница" Крупко Виктории Владимировны, Белогорский городской Совет народных депутатов

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Обращение депутатов Белогорского городского Совета народных депутатов к жителям города Белогорск (прилагается).

2. Опубликовать текст Обращения депутатов Белогорского городского Совета народных депутатов к жителям города Белогорск в газете "Белогорский вестник" и других средствах массовой информации.

**Председатель Белогорского городского  
Совета народных депутатов С.В. Трембач**

**Обращение**

**Белогорского городского Совета народных депутатов к  
жителям Белогорска**

Уважаемые Белогорцы!

В Амурской области и в Белогорске, в частности, складывается не простая ситуация с коронавирусом инфекцией. Наблюдается рост заболеваемости, специалисты предупреждают о «четвертой волне» эпидемии.

В настоящее время в Белогорске принято всего 23954 человека при то, что стоит задача обеспечить прививками не менее 80 процентов взрослого населения, а это почти 48 тыс. человек.

при этом в настоящее время в Белогорской больнице вакцины имеется в достаточном количестве.

Пункты вакцинации, организованные городской больницей работают в удобное для граждан время.

Белогорский городской Совет народных депутатов выражает обеспокоенность низкими темпами вакцинации и призывает жителей города поставить прививку.

Депутаты Белогорского городского  
Совета народных депутатов восьмого созыва

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
БЕЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ  
СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
(восьмой созыв)

**РЕШЕНИЕ N02/06**  
27.10.2021 г. Белогорск

**О внесении изменений в Положение "О порядке  
сдачи в аренду муниципального недвижимого  
имущества г. Белогорска", утвержденное решением  
Белогорского городского Совета народных депутатов  
от 26.12.2000 N 138 (в редакции решений от 15.03.2001**

№ 29, от 28.06.2001 N 61, от 29.08.2002 N 9/100, от 26.12.2002 N 14/173, от 20.11.2003 N 27/154, от 29.04.2004 N 60/57, от 23.12.2004 N 69/171, от 30.12.2005 N 14/206, от 04.12.2006 N 26/176, от 06.12.2007 N 43/171, от 22.12.2008 N 66/192, от 22.09.2009 N 11/46, от 21.12.2009 N 16/243, от 24.12.2010 N 34/179, от 29.04.2011 N 41/243, от 22.09.2011 N 45/302, от 23.12.2011 N 50/350, от 22.05.2012 N 57/62, от 20.12.2012 N 67/140, от 01.04.2013 N 71/29, от 06.08.2013 N 76/87, от 17.12.2013 N 06/44, от 28.08.2014 N 15/150, от 16.12.2014 N 20/207, от 29.01.2015 N 22/04, от 27.12.2016 N 52/143, от 20.12.2018 N 22/112, от 24.12.2020 N 55/106, от 25.02.2021 N 57/08)

Руководствуясь пунктом 5 части 1 статьи 30 Устава города Белогорск, Белогорский городской Совет народных депутатов

#### РЕШИЛ:

1. В Приложении N 1 ("Расчет суммы арендной платы за пользование муниципальным недвижимым имуществом") к Положению "О порядке сдачи в аренду муниципального недвижимого имущества г. Белогорск", утвержденному Решением Белогорского городского Совета народных депутатов от 26.12.2000 N 138, таблицу значений коэффициента, определяющего назначение и цель использования арендуемого нежилого помещения (Кц) - 0,3 дополнить следующими словами: "лечебно-физкультурные и спортивные залы социально ориентированных предприятий [организаций]".

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в газете "Белогорский вестник".

Председатель Белогорского городского Совета народных депутатов С.В. Трембач

Глава муниципального образования города Белогорск С.Ю. Мелюков

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ  
БЕЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ  
СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

(восьмой созыв)

#### РЕШЕНИЕ N02/07

27.10.2021 г. Белогорск

### **Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования город Белогорск и предоставленные в аренду без торгов**

Руководствуясь статьей 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 6 Закона Амурской области от 29.12.2008 N 166-ОЗ "О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений на территории Амурской области", статьями 30, 47, 66 Устава муниципального образования города Белогорска, Белогорский городской Совет народных депутатов

#### РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования город Белогорск и предоставленные в аренду без торгов (прилагается).

2. Признать утратившими силу:

1) решение Белогорского городского Совета народных депутатов от 04.05.2009 N 04/44 "Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования город Белогорск";

2) решение Белогорского городского Совета народных депутатов от 25.02.2016 N 40/10 "О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования город Белогорск, утвержденный решением Белогорского городского Совета народных депутатов

от 04.05.2009 N 04/44";

3) решение Белогорского городского Совета народных депутатов от 26.08.2021 N 65/48 "О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования город Белогорск, утвержденный решением Белогорского городского Совета народных депутатов от 04.05.2009 N 04/44".

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в газете "Белогорский вестник".

**Председатель Белогорского городского  
Совета народных депутатов С.В. Трембач  
Глава муниципального образования  
города Белогорск С.Ю. Мелюков**

Приложение  
УТВЕРЖДЕНО  
решением Белогорского  
городского Совета  
народных депутатов  
от "11" ноября 2021г. N02/07

### **ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК И ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ В АРЕНДУ БЕЗ ТОРГОВ**

#### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает механизм определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования город Белогорск и предоставленные в аренду без торгов (далее - земельные участки).

1.2. Арендодателем земельных участков является Муниципальное казенное учреждение "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск" (далее - уполномоченный орган).

1.3. Договор аренды земельного участка заключается без проведения торгов в случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в случае передачи по договору аренды здания или сооружения арендатору одновременно с передачей прав пользования имуществом права аренды земельного участка, который занят имуществом и необходим для его использования, в соответствии со статьей 652 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.4. Размер арендной платы за земельные участки определяется в соответствии с основными принципами определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 г. N 582.

1.5. В случае заключения договора аренды земельного участка с лицами, указанными в пункте 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, размер арендной платы за земельный участок определяется в размере, равном земельному налогу, рассчитанному в отношении такого земельного участка.

1.6. Размер арендной платы за земельные участки, предоставленные для размещения объектов, предусмотренных пунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ, связанных с использованием недр, равен размеру арендной платы, рассчитанному для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

1.7. Размер арендной платы по новому договору аренды земельного участка, заключаемому в соответствии с подпунктами 31, 32 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, равен размеру годовой арендной платы по ранее заключенному договору аренды земельного участка по состоянию на дату прекращения его действия.

1.8. Размер годовой арендной платы за земельные участки (А), за исключением случаев, установленных пунктами 1.4 - 1.6 настоящего Порядка, определяется по формуле:

$A = K_c \times K_x \times K_i$ , где:

$K_c$  - кадастровая стоимость земельного участка, определяемая на основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

$K_x$  - ставка земельного налога, установленная нормативными правовыми актами Белогорского городского Совета народных депутатов;

$K_i$  - поправочный коэффициент, определяемый по целевому использованию земельного участка в соответствии с приложением к настоящему Порядку.

1.9. Размер арендной платы за земельные участки подлежит пересмотру (изменению) в одностороннем порядке по требованию арендодателя в случаях:

1) изменения кадастровой стоимости земельного участка. При этом применение сведений о кадастровой стоимости земельного участка осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 г. N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке";

2) изменения ставок земельного налога. При этом арендная плата подлежит пересмотру по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение ставок земельного налога;

3) перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения вида разрешенного использования земельного участка;

4) принятия нормативных правовых актов Российской Федерации, Амурской области, муниципального образования город Белогорск, изменяющих порядок определения размера арендной платы за земельные участки.

1.10. Арендная плата за земельные участки ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды (далее - индексация).

В год изменения арендной платы за земельные участки в одностороннем порядке по требованию арендодателя в случаях, определенных пунктом 1.9 настоящего Порядка, индексация размера арендной платы за земельные участки не проводится.

При заключении нового договора аренды земельного участка в случаях, предусмотренных подпунктами 31, 32 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, проведение очередной индексации размера арендной платы за земельные участки осуществляется в сроки, установленные ранее заключенным договором аренды земельного участка.

2. Порядок предоставления льготы по арендной плате за земельные участки

2.1. Льгота в размере 98 процентов арендной платы за земельные участки, рассчитанной в соответствии с настоящим Порядком, устанавливается для:

1) физических лиц, относящихся к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, а также общин таких народов - за земельные участки, используемые для сохранения и развития их традиционного образа жизни, хозяйствования и промыслов;

2) некоммерческих организаций, созданных в целях охраны, восстановления и управления редких видов животных и растений и мест их обитания, экологического образования и апробации технологий устойчивого природопользования;

3) арендаторов земельных участков - за земельные участки, предоставленные для размещения открытых объектов физической культуры и спорта (спортивно-технический комплекс с устройством трассы для картинга, автомобилей и мотокросса);

4) арендаторов земельных участков - за земельные участки, предоставленные для размещения объектов социально-культурного назначения в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, но не более чем на 5 лет с момента предоставления льготы;

5) арендаторов земельных участков - за земельные участки, предоставленные для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением по размещению объектов физической культуры и спорта, в пределах срока действия концессионного соглашения до момента ввода объекта данного концессионного соглашения в эксплуатацию;

6) арендаторов земельных участков - за земельные участки, предоставленные для реализации приоритетных инвестиционных проектов, включенных в Перечень приоритетных инвестиционных проектов Амурской области, утвержденный распоряжением Правительства Амурской области от 8 августа 2011 г. N 90-р, в течение срока реализации приоритетного инвестиционного проекта;

7) лица, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, при предоставлении ему земельного участка, образованного в границах данной территории, на срок действия договора о комплексном развитии территории;

8) юридического лица, созданного Российской Федерацией или Амурской областью и обеспечивающего в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории, при предоставлении ему земельного участка, образованного в границах данной территории, на срок реализации решения о комплексном развитии территории.

2.2. Льгота в размере 80 процентов арендной платы за земельные участки, рассчитанной в соответствии с настоящим Порядком, устанавливается для:

1) предприятий - за земельный участок, на котором осуществляется строительство объектов за счет средств областного или местного бюджетов, на период строительства, но не более чем на 3 года;

2) арендаторов земельных участков - за земельные участки, используемые для размещения детских оздоровительных лагерей;

3) негосударственных образовательных организаций дошкольного и общеобразовательного типа, организаций дополнительного образования детей - за земельные участки, на которых расположены объекты недвижимого имущества, используемые ими в целях обеспечения своей деятельности;

4) арендаторов земельных участков - за земельные участки, предоставленные для строительства и содержания кладбищ;

5) арендаторов земельных участков - за земельные участки, предоставленные для строительства и содержания скотомогильников;

6) арендаторов земельных участков, основным видом деятельности которых является производство силикатного кирпича, - за земельные участки, используемые ими для получения сырья, необходимого для производства силикатного кирпича;

7) физкультурно-спортивных обществ - за земельные участки, занятые объектами физической культуры и спорта, используемыми для физической и профессиональной подготовки сотрудников силовых структур и ведомств;

8) общественных оборонных спортивно-технических организаций или добровольных обществ содействия армии, авиации и флоту - за земельные участки, используемые ими для осуществления своей деятельности по выполнению государственного оборонного заказа на подготовку специалистов по военному учетному специальностям для Вооруженных Сил Российской Федерации, по развитию авиационных, технических и прикладных видов спорта, по подготовке кадров массовых технических профессий для нужд Амурской области;

9) общественных организаций - за земельные участки, предоставленные для строительства и размещения центров закалывания и спортивного зимнего плавания;

10) государственных унитарных предприятий Амурской области, осуществляющих обеспечение граждан протезно-ортопедическими изделиями и техническими средствами реабилитации, - за земельные участки, на которых расположены объекты недвижимого имущества, используемые ими в целях обеспечения своей деятельности;

11) арендаторов земельных участков - резидентов территорий опережающего социально-экономического развития, для которых соглашением об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития предусмотрено осуществление капитальных вложений в общем объеме не более

50 миллионов рублей и которые относятся к субъектам малого и среднего предпринимательства, за используемые ими земельные участки, расположенные на территории опережающего социально-экономического развития, но не более чем на 3 года с момента предоставления льготы.

2.3. Льгота в размере 50 процентов арендной платы за земельные участки, рассчитанной в соответствии с настоящим Порядком, устанавливается:

1) за земельные участки, предоставленные для размещения индивидуальных жилых домов, индивидуальных гаражей инвалидам, лицам, которым назначена трудовая или страховая пенсия по старости, а также лицам, соответствующим условиям, необходимым для назначения страховой пенсии по старости в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года, а в случае получения иных видов пенсий - по достижении возраста 55 лет для женщин и 60 лет для мужчин. Льгота предоставляется в отношении одного земельного участка каждого вида разрешенного использования по выбору гражданина;

2) за земельные участки, предоставленные для строительства и реконструкции спортивных и спортивно-технических объектов;

3) за земельные участки, предоставленные для ведения садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства или индивидуального жилищного строительства, обслуживания жилого дома или находящиеся под индивидуальным гаражом, гражданам, имеющим 3 и более несовершеннолетних детей. Льгота предоставляется в отношении одного земельного участка каждого вида разрешенного использования по выбору гражданина;

4) за земельные участки, предоставленные для размещения завода по производству силикатного кирпича.

2.4. Льгота в размере 100 процентов арендной платы за земельные участки, рассчитанной в соответствии с настоящим Порядком, устанавливается для:

1) предприятий жилищно-коммунального хозяйства - за земельные участки, занятые объектами недвижимости, используемые для обеспечения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газообеспечения города;

2) арендаторов земельных участков - за земельные участки, предоставленные для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением по размещению объектов общеобразовательных организаций, в пределах срока действия концессионного соглашения;

3) муниципальных учреждений - за земельные участки, на которых находятся объекты физической культуры и спорта, объекты культуры (при условии использования по назначению).

2.5. Льгота, указанная в пунктах 2.1 - 2.4 настоящего Порядка, предоставляется на основании соответствующего заявления лица, имеющего право на льготу (далее - заявитель), подаваемого в произвольной письменной форме в уполномоченный орган.

2.6. Заявление о предоставлении льготы подлежит регистрации с присвоением входящего регистрационного номера и даты в день его поступления в уполномоченный орган.

2.7. В течение 30 календарных дней со дня регистрации заявления о предоставлении льготы уполномоченный орган рассматривает указанное заявление, осуществляет проверку наличия (отсутствия) оснований для предоставления заявителю льготы и принимает решение о предоставлении либо об отказе в предоставлении льготы.

2.8. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении льготы (об отказе в предоставлении льготы) направляет заявителю уведомление (способом, позволяющим подтвердить факт его направления) о принятом решении.

В случае принятия решения об отказе в предоставлении льготы в уведомлении указывается основание отказа.

2.9. Решение об отказе в предоставлении льготы принимается уполномоченным органом в случае несоответствия заявителя категории лиц, имеющих право на получение льготы по арендной плате, и (или) арендуемого им земельного участка категориям земельных участков, установленных пунктами 2.1 - 2.4 настоящего Порядка.

Решение об отказе в предоставлении льготы может быть обжаловано заявителем в судебном порядке.

2.10. Решение о предоставлении льготы оформляется в форме договора аренды земельного участка (дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка), предусматривающего ее установление.

2.11. В случае несения арендной платы за земельные участки два раза подряд по истечении установленного срока платежа предоставление льготы приостанавливается с 1 числа месяца, следующего за месяцем, в котором был пропущен срок оплаты второго платежа.

При условии погашения задолженности по уплате арендной платы за земельный участок предоставление льготы возобновляется с 1 числа месяца, следующего за месяцем, в котором произведено погашение задолженности по уплате арендной платы за земельный участок.

Приостановление и возобновление предоставления льготы осуществляются путем направления уполномоченным органом арендатору земельного участка соответствующего уведомления (способом, позволяющим подтвердить факт его направления).

2.12. В случае утраты арендатором земельного участка права на льготу, указанную в пунктах 2.1 - 2.4 настоящего Порядка, уполномоченный орган принимает решение о прекращении предоставления льготы, которое оформляется в форме дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка, предусматривающего ее прекращение.

Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения о прекращении предоставления льготы направляет арендатору земельного участка уведомление (способом, позволяющим подтвердить факт его направления) о принятом решении с указанием причин принятия такого решения.

Решение о прекращении предоставления льготы может быть обжаловано арендатором земельного участка в судебном порядке.

3. Порядок и сроки внесения арендной платы за земельные участки

3.1. Арендная плата за земельные участки подлежит зачислению в бюджет муниципального образования город Белогорск.

3.2. Расчет арендной платы является обязательным приложением к договору аренды земельного участка.

3.3. Арендная плата за земельные участки уплачивается ежеквартально, не позднее 25 числа последнего месяца квартала, если иное не установлено договором.

3.4. Если собственниками здания, строения, сооружения или другой недвижимости являются несколько лиц, размер арендной платы за земельный участок, занятый такой недвижимостью, по договору аренды со множественностью лиц на стороне арендатора рассчитывается для каждого из них пропорционально доле в праве собственности на недвижимость.

*Приложение  
к Порядку определения размера арендной  
платы за земельные участки, находящиеся  
в собственности муниципального образования  
город Белогорск и предоставленные  
в аренду без торгов*

**ПОПРАВочНЫЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ,  
ОПРЕДЕЛЯЕМЫЕ ПО ЦЕЛЕВОМУ  
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,  
НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД  
БЕЛОГОРСКИЙ И ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ  
В АРЕНДУ БЕЗ ТОРГОВ**

№ п/п	Цель использования	Значение поправочного коэффициента, определяемого по целевому использованию земельных участков
1.	Земельные участки, не указанные в пункте 1.6 Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования город Белогорск и предоставленные в аренду без торгов, утвержденного решением Белогорского городского Совета народных депутатов, представляемые собственнику зданий, сооружений, право которого на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации	1

2.	Земельные участки, предоставленные для жилищного строительства (за исключением земельных участков для индивидуального жилищного строительства), на которых по истечении 3 лет с даты заключения договора аренды земельного участка не введен в эксплуатацию построенный на земельном участке объект недвижимости	2.
3.	Земельные участки иного целевого назначения	1, 2, 3

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ  
БЕЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ  
СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**  
(восьмой созыв)

**РЕШЕНИЕ N02/08**  
27.10.2021 г. Белогорск

**О внесении изменений в Программу приватизации муниципального имущества города Белогорск на 2021 год, утвержденную решением городского Совета от 24.12.2020 N 55/105 "Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества города Белогорск на 2021 год"**

Руководствуясь статьями 161, 38.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, с целью приведения в соответствие с требованиями бюджетного законодательства, Белогорский городской Совет народных депутатов

**РЕШИЛ:**

1. Пункт 1.2.5 Программы приватизации муниципального имущества г. Белогорск на 2021 год изложить в следующей редакции:

"1.2.5. Денежные средства от приватизации имущества, перечисляются в бюджет города покупателем самостоятельно в порядке определенном действующим законодательством".

2. Пункт 7.3 Программы приватизации муниципального имущества г. Белогорск на 2021 год изложить в следующей редакции:

"7.3. Денежные средства от реализации муниципального имущества направляются в бюджет города в следующем порядке: задаток, перечисленный покупателем для участия в электронном аукционе, направляется оператором электронной торговой площадки, в течение 5 рабочих дней со дня размещения итогов торгов на официальном сайте, определенном Правительством Российской Федерации для опубликования торгов. Сумма продажи имущества, за вычетом задатка, перечисляется в бюджет города покупателем самостоятельно в сроки, установленные договором купли-продажи".

3. В преамбуле решения городского Совета от 24.12.2020 N 55/105 "Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества города Белогорск на 2021 год" внести следующие изменения: "изменить слова "пунктом 5 статьи 25" на "пунктом 5 статьи 65"".

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в газете "Белогорский вестник".

**Председатель Белогорского городского  
Совета народных депутатов  
С.В. Трембач**  
**Глава муниципального образования  
города Белогорск  
С.Ю. Мелюков**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ  
БЕЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ  
СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**  
(восьмой созыв)

**РЕШЕНИЕ N02/09**  
27.10.2021 г. Белогорск

**Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 N178-ФЗ**

"О приватизации государственного и муниципального имущества",

пунктом 5 статьи 65 Устава муниципального образования города Белогорск, с целью оптимизации количества муниципальных объектов недвижимого имущества, Белогорский городской Совет народных депутатов

**РЕШИЛ**

1. Утвердить Программу приватизации муниципального имущества города Белогорск на 2022 год (приложение).

2. Опубликовать настоящее решение в газете "Белогорский вестник".

3. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2022.

**Председатель Белогорского городского  
Совета народных депутатов С.В. Трембач**  
**Глава муниципального образования  
города Белогорск С.Ю. Мелюков**

Приложение  
УТВЕРЖДЕНА

решением Белогорского городского  
Совета народных депутатов  
от "11" ноября 2021 года N02/09

**ПРОГРАММА  
приватизации муниципального  
имущества города Белогорск  
на 2022 год**

1. Общие положения.

1.1. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества на 2022 год (далее по тексту - Программа) разработан в соответствии с требованиями Гражданского кодекса РФ, Бюджетного кодекса РФ, Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (с последующими изменениями), постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 N 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме", а также иного законодательства, регулирующего порядок приватизации муниципального имущества, включая нормативные правовые акты Амурской области и муниципального образования города Белогорск Амурской области.

Целью Программы является достижение соответствия состава муниципального имущества функциям исполнительного органа местного самоуправления и максимизация вклада от приватизации муниципального имущества в увеличение темпов роста и повышение конкурентоспособности экономики муниципального образования г. Белогорск Амурской области.

Реализация муниципального имущества, способами, перечисленными в настоящей Программе, будет достигаться путем принятия индивидуальных решений о приватизации муниципального имущества, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

1.2. Осуществляет реализацию настоящей Программы Муниципальное казенное учреждение "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск" в том числе:

1.2.1. Разрабатывает проекты нормативных документов, регулирующих процесс приватизации муниципального имущества, направляет их для согласования Главе муниципального образования города Белогорск и на утверждение в Белогорский городской Совет народных депутатов, осуществляет контроль за выполнением указанных нормативных актов, вносит предложения об изменениях и дополнениях в них от имени муниципального образования.

1.2.2. Принимает решения о способе приватизации муниципального имущества, о продаже муниципального имущества как объекта недвижимости или как строительных материалов в соответствии с установленным порядком.

1.2.3. Осуществляет права собственности по муниципальным объектам приватизации до момента их продажи, в том числе осуществляет полномочия муниципалитета как акционера (участника) акционерных обществ (хозяйственных обществ).

1.2.4. Ведет учет подлежащих приватизации акций (долей в уставном капитале) акционерных обществ (хозяйственных обществ), принадлежащих муниципальному образованию, а так же учет

обязательств покупателей, определенных договорами купли-продажи муниципального имущества.

1.2.5. Денежные средства от приватизации имущества, перечисляются в бюджет города покупателем самостоятельно в порядке определенном действующим законодательством.

1.3. Настоящая Программа действует до утверждения новой программой приватизации объектов муниципальной собственности на следующий срок.

2. Основные цели и задачи приватизации.

2.1. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение, находящегося в муниципальной собственности имущества (объектов приватизации), в иные формы собственности.

2.2. Основными задачами выполнения настоящей Программы являются:

2.2.1. Приватизация муниципального имущества, не задействованного в обеспечении выполнения функций и полномочий исполнительного органа власти муниципального образования города Белогорск Амурской области.

2.2.2. Восстановление пустующих и ветхих строений, зданий частными или иными структурами, создание конкурентной среды, улучшения за счет этого архитектурного облика города.

2.2.3. Обеспечение контроля за выполнением обязательств собственниками приватизируемого имущества.

2.2.4. Формирование и пополнение доходной части бюджета муниципального образования города Белогорск.

2.2.5. Создание широкого слоя эффективных собственников, ориентированных на долгосрочное развитие предприятий.

2.2.6. Существенное повышение качества управления имуществом за счет ответственности собственников, заинтересованности руководства и персонала предприятий в результатах производственной деятельности.

3. Отношения, на которые не распространяется действие настоящей Программы.

3.1. Действие настоящей Программы не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении:

- земли, за исключением отчуждения земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, находящиеся в муниципальной собственности, в том числе имущественные комплексы, находящиеся в муниципальной собственности;

- природных ресурсов, расположенных на территории муниципального образования город Белогорск и являющихся муниципальной собственностью;

- муниципального жилого фонда;

- имущества муниципального образования город Белогорск, находящегося за пределами территории Российской Федерации;

- имущества муниципального образования город Белогорск в случаях, предусмотренных международными договорами Российской Федерации;

- безвозмездно в собственность религиозных организаций для использования в соответствующих целях культовых зданий и сооружений с относящимися к ним земельными участками и иного находящегося в муниципальной собственности имущества религиозного назначения, а также безвозмездно в собственность общероссийских общественных организаций инвалидов и организаций, единственными учредителями которых являются общероссийские общественные организации инвалидов, земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности и на которых расположены здания, строения и сооружения, находящиеся в собственности указанных организаций;

- муниципального имущества в собственность некоммерческих организаций, созданных при образовании муниципальных учреждений, предприятий;

- муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями имущества, закрепленного за ними в хозяйственном ведении или оперативном управлении;

- муниципального имущества на основании судебного решения;
- акций в предусмотренных федеральными законами случаях возникновения у муниципального образования города Белогорска права требовать выкупа их акционерным обществом;

- акций акционерного общества, а также ценных бумаг, конвертируемых в акции акционерного общества, в случае их

выкупа в порядке, установленном статьями 84.2, 84.7 и 84.8 Федерального закона от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах";

- муниципального имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, порядок отчуждения которого определен Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъекта Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Отчуждение указанного в настоящем подпункте муниципального имущества регулируется иными федеральными законами и (или) иными нормативно правовыми актами, в том числе принятыми в соответствии с нормативными правовыми актами органов государственной власти Амурской области и органов местного самоуправления муниципального образования город Белогорск.

3.2. Приватизации не подлежит муниципальное имущество, отнесенное федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается (объектам, изъятым из оборота), а также имущество, которое в порядке, установленном федеральными законами, может находиться только в муниципальной собственности.

3.3. К отношениям по отчуждению муниципального имущества, не урегулированным настоящей Программой, применяются нормы гражданского законодательства.

3.4. Муниципальные объекты недвижимости и предприятия приватизируются на основании решения представительного органа власти, за исключением объектов, указанных в пункте 3.5 настоящей Программы.

3.5. Муниципальные объекты недвижимости, приватизация которых разрешена:

№ п/п	Наименование муниципального имущества	Адрес (квартал)	Кадастровый номер
1	Нежилое помещение	ул. Ленина, д. 113	28-02-000124-630
2	Нежилое помещение	пер. Летний, д. 6	28-02-000460-481
3	Спецобъект	ул. 9 Мая, д. 188	28-02-000205-162
4	Здание учебного корпуса № 187	ул. Багатовицкая	28-02-000000-5474
5	Здание казармы № 162	ул. Багатовицкая	28-02-000000-4494
6	Котельная Низинное	с. Низинное, ул. Новая, д. 18	28-09-010703-289
7	Общественный туалет	ул. Кирова/Слодовая, д. 87/11	28-02-000105-23
8	Нежилое помещение (подвал) комплекс объектов недвижимого имущества детского оздоровительно-образовательного лагеря «Мелюратюр»	ул. 1-я Весельская, д. 13	28-02-000132-233
9	(приложение № 1)	Сергеевский район, с. Тавриганка	-
10	Комплекс объектов котельной «Мазутосл» (приложение № 2)	ул. 50 лет Комсомола	-
11	Встроенное нежилое помещение	ул. Никольское шоссе,	-
12	Нежилое здание	ул. Победы, д. 1	28-02-000116-6
13	Общественный туалет	пер. Весенний, д. 9	28-02-000296-36

3.6. Адреса объектов, кадастровые номера, указанные в пункте 3.5, могут быть уточнены в процессе изготовления технической документации и государственной регистрации прав.

3.7. Муниципальный автотранспорт, приватизация которого разрешена:

№ п/п	Наименование автотранспорта	Регистрационный номер	Год выпуска
1	УАЗ 3741	В816КЕ-28	1993

#### 4. Порядок принятия решения о приватизации.

Инициатива в проведении приватизации муниципального имущества может исходить от органов местного самоуправления, физических и юридических лиц.

4.1. Заявления на приватизацию муниципального имущества подаются в Муниципальное казенное учреждение "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск" и регистрируются в день их подачи.

4.2. Муниципальное казенное учреждение "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск" зарегистрированные заявки выносятся (кроме случаев, указанных в пункте 4.5. настоящей Программы) на рассмотрение Белогорского городского Совета народных депутатов, с обоснованием целесообразности проведения приватизации заявленного объекта муниципальной собственности (за исключением объектов, указанных в пункте 3.5 настоящей Программы).

4.3. Решение о приватизации заявленного объекта или об отказе в его приватизации (за исключением принятия решения об отказе в приватизации, в случаях, установленных пунктом 3.2. настоящей Программы) принимает Белогорский городской Совет народных депутатов в течение 30 дней со дня регистрации заявки на приватизацию (за исключением объектов, указанных в пункте 3.5. настоящей Программы).

4.4. Решение об отказе в приватизации в случаях, установленных пунктом 4.5. настоящей Программы, принимает Муниципальное казенное учреждение "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск" в недельный срок со дня регистрации заявки на приватизацию.

4.5. Отказ в приватизации муниципального имущества производится в следующих случаях:

4.5.1. Заявленное имущество не относится к муниципальной собственности.

4.5.2. Заявленное имущество подлежит отчуждению не в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

4.5.3. Заявленное имущество изъято из гражданского оборота или ограничено в гражданском обороте.

4.6. Решение о приватизации объекта или об отказе в его приватизации направляется Муниципальным казенным учреждением "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск" заявителю в письменной форме в 3-дневный срок с момента принятия указанного решения, а в случае отказа с обоснованием такого решения.

4.7. В случае принятия решения о приватизации, оно направляется в комиссию по приватизации, назначенную распоряжением Муниципального казенного учреждения "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск", для подготовки плана приватизации в срок, не превышающий 6 месяцев со дня принятия решения о приватизации.

4.8. В плане приватизации комиссией определяются:

- способ продажи объекта приватизации;
- начальная цена объекта приватизации;
- сроки и порядок оплаты объектов приватизации;
- иные сведения, предусмотренные действующим законодательством.

4.9. План приватизации утверждает Глава муниципального образования города Белогорск.

5. Порядок определения начальной цены объекта приватизации и порядок ее оплаты.

5.1. Начальная цена объекта приватизации устанавливается в размере рыночной стоимости объекта приватизации, на основании Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в РФ" (с последующими изменениями).

5.2. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества может производиться одновременно или в рассрочку (но не более 1 года) с учетом процентов, в порядке, определяемом статьей 35 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" и

планами приватизации конкретных объектов муниципальной собственности.

6. Способы приватизации муниципального имущества.

6.1. При приватизации муниципального имущества используются следующие способы:

6.1.1. Продажа муниципального имущества на аукционе.

6.1.2. Продажа муниципального имущества на конкурсе.

6.1.3. Продажа акций акционерных обществ на специализированном аукционе.

6.1.4. Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения.

6.1.5. Продажа муниципального имущества без объявления цены.

6.1.6. Преобразование унитарного предприятия в акционерное общество;

6.1.7. Внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ.

6.1.8. Продажа акций акционерных обществ по результатам доверительного управления.

6.1.9. Преобразование унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью.

6.2. При продаже муниципального имущества на конкурсе могут устанавливаться следующие условия:

6.2.1. Сохранение определенного числа рабочих мест.

6.2.2. Переподготовку и (или) повышение квалификации работников;

6.2.3. Ограничение изменения или назначения отдельных объектов социально-культурного, коммунально-бытового или транспортного обслуживания населения либо прекращение их использования.

6.2.4. Проведение реставрационных, ремонтных и иных работ в отношении объектов культурного наследия, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения.

Указанные социальные условия являются исчерпывающими и не подлежат изменению, должны иметь экономическое обоснование, стоимостное выражение, сроки их выполнения и порядок подтверждения победителем коммерческого конкурса их выполнения.

6.3. Приватизация муниципального имущества осуществляется только способами, предусмотренными подпунктом 6.1. настоящего пункта.

7. Распределение средств от приватизации муниципального имущества.

7.1. Полученные в результате приватизации муниципального имущества денежные средства являются обязательными платежами и не подлежат налогообложению.

7.2. В соответствии со статьей 62 Бюджетного кодекса РФ, доходы от продажи имущества (кроме акций и иных форм участия в капитале), находящегося в муниципальной собственности, за исключением имущества муниципальных автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных подлежат зачислению в бюджет муниципального образования города Белогорск по нормативу 100 процентов.

7.3. Денежные средства от реализации муниципального имущества направляются в бюджет города в следующем порядке: задаток, перечисленный покупателем для участия в электронном аукционе, направляется оператором электронной торговой площадки, в течение 5 рабочих дней со дня размещения итогов торгов на официальном сайте, определенном Правительством Российской Федерации для опубликования торгов. Сумма продажи имущества, за вычетом задатка, перечисляется в бюджет города покупателем самостоятельно в сроки, установленные договором купли-продажи.

7.4. За неисполнение указанного настоящей Программой порядка и норматива распределения средств, продавец муниципального имущества несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

8. Информационное обеспечение процессов приватизации.

8.1. На Муниципальное казенное учреждение "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск" возлагается проведение разъяснительной, информационной работы,



а именно:

8.1.1. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества, об итогах его продажи размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенных Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт в сети "Интернет"), а также на сайте продавца муниципального имущества в сети "Интернет".

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте в сети "Интернет" не менее чем за тридцать дней до осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее - Закон N 178-ФЗ).

Решение об условиях приватизации муниципального имущества размещается в открытом доступе на официальном сайте в сети "Интернет" в сети "Интернет" в течение десяти дней со дня принятия этого решения.

8.1.2. Обязательно опубликованию в информационном сообщении о продаже муниципального имущества подлежат следующие сведения:

- наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации имущества, реквизиты указанного решения;
- наименование муниципального имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика муниципального имущества);
- способ приватизации муниципального имущества;
- начальная цена продажи муниципального имущества;
- форма подачи предложений о цене муниципального имущества;
- условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов;
- размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов;
- порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок (предложений);

- исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

- срок заключения договора купли-продажи;
- порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи муниципального имущества;
- ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации муниципального имущества;

- порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса) либо лиц, имеющих право приобрести муниципальное имущество (при проведении его продажи посредством публичного предложения и без объявления цены);

- место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества;

- сведения обо всех предыдущих торгах по продаже муниципального имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже муниципального имущества;

- размер и порядок выплаты вознаграждения юридическому лицу, которое в соответствии с подпунктом 8.1 пункта 1 статьи 6 Закона N 178-ФЗ осуществляет функции продавца государственного или муниципального имущества и (или) которому решением органа местного самоуправления поручено организовать от имени собственника продажу приватизируемого муниципального имущества;

- иные сведения, перечень которых устанавливается органом местного самоуправления, принявшим решение об условиях приватизации муниципального имущества.

При продаже муниципального имущества на специализированном аукционе или конкурсе также указываются:

- условия конкурса (при продаже муниципального имущества на конкурсе);
- форма бланка заявки (при продаже акций на специализированном аукционе).

9. Документы, представляемые покупателями муниципального имущества.

9.1. Для участия в аукционе в электронной форме претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют официальному оператору электронной торговой площадки при приватизации муниципального имущества электронные образцы документов [документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов]:

9.1.1. Физические лица представляют документ, удостоверяющий личность.

9.1.2. Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатно (при наличии печати) юридическое лицо и подписанное его руководителем письмо);
- опись представленных документов.

9.2. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Приложение N1  
к Программе приватизации  
муниципального  
имущества на 2022 год

### Объекты недвижимого имущества детского оздоровительно-образовательного лагеря "Мелиоратор"

№ п/п	Наименование	Адрес (месторасположение)	Кадастровый номер	площадь (кв.м)
1	Жилой корпус №1	Сергеевский район, с. Тавричанка	28:23:010943:11	392,1
2	Жилой корпус №2	Сергеевский район, с. Тавричанка	28:23:010943:12	129,7
3	Жилой корпус №3	Сергеевский район, с. Тавричанка	28:23:010943:10	98,7
4	Жилой корпус №4	Сергеевский район, с. Тавричанка	28:23:010943:7	172,9
5	Жилой корпус №5	Сергеевский район, с. Тавричанка	28:23:010943:9	97,7
6	Изолятор	Сергеевский район, с. Тавричанка	28:23:010943:5	21,8
7	Медпункт	Сергеевский район, с. Тавричанка	28:23:010943:4	31,6
8	Столовая	Сергеевский район, с. Тавричанка	28:23:000000:2725	300,5
9	Котельная /баня	Сергеевский район, с. Тавричанка	28:23:000000:2478	133,1
10	Насосная	Сергеевский район, с. Тавричанка	28:23:000000:2477	7,9

11	Дом сторожей	Серышевский район, с. Тавричанка	28:23:010943:13	90,2
12	Игротека	Серышевский район, с. Тавричанка	28:23:010943:8	105,7
13	Склад	Серышевский район, с. Тавричанка	28:23:000000:3816	20,7

Приложение №2  
к Программе приватизации  
муниципального имущества  
на 2022 год

### Комплекс объектов котельной "Мазутослив":

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Кадастровый номер	Площадь (м <sup>2</sup> ), прогласность (м), объем (м <sup>3</sup> )
1	Котельная Мазутослив (здание котельной)	ул. 50 лет Комсомола, д. 68/2	28:02:000408:104	112,9 м <sup>2</sup>
2	Резервуар ПГС 100	ул. 50 лет Комсомола, д. 68/2	-	100 м <sup>3</sup>
3	Резервуар верт. стальной РВС -400 Пер. № 000377. Зав. № 4	ул. 50 лет Комсомола, д. 68/2	-	400 м <sup>3</sup>
4	Резервуар верт. стальной РВС-400 Пер. № 000378. Зав. № 5	ул. 50 лет Комсомола, д. 68/2	-	400 м <sup>3</sup>
5	Резервуар верт. стальной РВС -3000 Пер. № 000374. Зав. № 1	ул. 50 лет Комсомола, д. 68/2	-	3000 м <sup>3</sup>
6	Технологический трубопровод мазута Трубопровод сталь. Д 150-127 м, Д 100 – 81 м. З.Д.Ч. 150 – 7 шт. З.Д.Ч. 100- 10 шт. КРШф-100- 2 шт. КРШф -80 – 2 шт.	ул. 50 лет Комсомола, д. 68/2	-	-
7	Складина Мазутослив	ул. 50 лет Комсомола, д. 68/2	-	-
8	Стрелочный перевод №313А	ул. 50 лет Комсомола, д. 68/2	-	-
9	Дымосос	ул. 50 лет Комсомола, д. 68/2	-	-
10	Дымосос	ул. 50 лет Комсомола, д. 68/2	-	-

11	Котел Е 1,0-9М-2 Регистрационный № К- 2810 Заводской № 28453	ул. 50 лет Комсомола, д. 68/2	-	-
12	Котел Е 1,0-9М-1 Регистрационный № К- 2811 Заводской № 11695	ул. 50 лет Комсомола, д. 68/2	-	-
13	Насос	ул. 50 лет Комсомола, д. 68/2	-	-
14	Насос 1,5 кВ	ул. 50 лет Комсомола, д. 68/2	-	-
15	Насос глубинный	ул. 50 лет Комсомола, д. 68/2	-	-
16	Насос К 45/55	ул. 50 лет Комсомола, д. 68/2	-	-
17	Насос СМ 100-65-200 А	ул. 50 лет Комсомола, д. 68/2	-	-
18	Насос шестеренный Ш 80-2,5-37,5/2,5 стан. №3	ул. 50 лет Комсомола, д. 68/2	-	-
19	Насос шестеренный ДС – 125 стан. №4	ул. 50 лет Комсомола, д. 68/2	-	-
20	Центробежная и полупогруженная насос марки 12НА-9х4 стан. №1	ул. 50 лет Комсомола, д. 68/2	-	-
21	Центробежная и полупогруженная насос марки 12НА-9х4 стан. №2	ул. 50 лет Комсомола, д. 68/2	-	-
22	Натриево-кациевый фильтр	ул. 50 лет Комсомола, д. 68/2	-	-
23	Путь необщего пользования котельной «Мазутослив»	ул. 50 лет Комсомола, д. 68/2	28:02:000408:105	118,71 м
24	Эстакада мазутного топлива	ул. 50 лет Комсомола, д. 68/2	-	25 м

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ  
БЕЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ  
СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**  
(восьмой созыв)

**РЕШЕНИЕ №02/10**  
27.10.2021 г. Белогорск

**О внесении изменений в Положение "О бюджетном процессе в муниципальном образовании город Белогорск", утвержденное решением Белогорского городского Совета народных депутатов от 16.07.2020**

## В 49/44

В соответствии с пунктами 16, 17 статьи 1 Федерального закона от 01.07.2021 N 251-ФЗ "О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации", Белогорский городской Совет народных депутатов

**РЕШИЛ:**

1. Абзацы 6, 13 пункта 3 раздела 6 Положения "О бюджетном процессе в муниципальном образовании город Белогорск", утвержденного решением Белогорского городского Совета народных депутатов от 16.07.2020 N 49/44 исключить.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования в газете "Белогорский вестник".

**Председатель Белогорского городского  
Совета народных депутатов  
С.В. Трембач  
Глава муниципального образования  
города Белогорск  
С.Ю. Мелюков**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ N1523  
11.11.2021**

**О внесении изменений в постановление от 15.10.2014 N1881 "Об утверждении муниципальной программы "Развитие и сохранение культуры и искусства в г. Белогорск"**

В соответствии с решением Белогорского городского Совета народных депутатов от 17.12.2020 N 54/91 "О местном бюджете на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов" с учетом изменений, внесенных решением городского Совета от 24.09.2021 N 67/56, в целях корректировки объемов финансирования муниципальной программы,

**постановляю:**

1. Внести в постановление Администрации г. Белогорск от 15.10.2014 N 1881 "Об утверждении муниципальной программы "Развитие и сохранение культуры и искусства в г. Белогорск" (в редакции от 20.09.2021 N 1292), следующие изменения:

1.1. Строку девять паспорта муниципальной программы изложить в следующей редакции:

9) Объемы ассигнований местного бюджета муниципальной программы (с расшифровкой по годам ее реализации), а также прогнозные объемы средств, привлекаемых из других источников	<p>Объем ассигнований местного бюджета на реализацию муниципальной программы составляет 907870,4 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2015 год – 64651,400 тыс. рублей; 2016 год – 83203,962 тыс. рублей; 2017 год – 75067,658 тыс. рублей; 2018 год – 94067,517 тыс. рублей; 2019 год – 63455,059 тыс. рублей; 2020 год – 82668,177 тыс. рублей; 2021 год – 108918,736 тыс. рублей; 2022 год – 84770,590 тыс. рублей; 2023 год – 83565,521 тыс. рублей; 2024 год – 83750,890 тыс. рублей; 2025 год – 83750,890 тыс. рублей.</p> <p>Объем ассигнований федерального бюджета на реализацию программы составляет 49897,70 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2015 год – 49897,70 тыс. рублей; 2016 год – 0 тыс. рублей; 2017 год – 0 тыс. рублей; 2018 год – 0 тыс. рублей; 2019 год – 0 тыс. рублей; 2020 год – 0 тыс. рублей;</p>
---	---

	<p>2021 год – 0 тыс. рублей; 2022 год – 0 тыс. рублей; 2023 год – 0 тыс. рублей; 2024 год – 0 тыс. рублей; 2025 год – 0 тыс. рублей.</p> <p>Объем ассигнований областного бюджета на реализацию программы составляет 100614,230 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2015 год – 0 тыс. рублей; 2016 год – 25000,00 тыс. рублей; 2017 год – 0 тыс. рублей; 2018 год – 0 тыс. рублей; 2019 год – 28136,200 тыс. рублей; 2020 год – 46491,891 тыс. рублей; 2021 год – 986,139 тыс. рублей; 2022 год – 0 тыс. рублей; 2023 год – 0 тыс. рублей; 2024 год – 0 тыс. рублей; 2025 год – 0 тыс. рублей.</p>
--	--

1.2. Раздел 6 муниципальной программы изложить в редакции согласно приложению N1 к настоящему постановлению.

1.3. Строку семь паспорта подпрограммы II "Обеспечение реализации основных направлений муниципальной программы" изложить в следующей редакции:

7) Объем ассигнований местного бюджета подпрограммы (с расшифровкой по годам ее реализации), а также прогнозные объемы средств, привлекаемых из других источников	<p>Объем ассигнований местного бюджета на реализацию подпрограммы составляет 364435,597 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2016 год – 34218,952 тыс. рублей; 2017 год – 38973,434 тыс. рублей; 2018 год – 50663,738 тыс. рублей; 2019 год – 45595,328 тыс. рублей; 2020 год – 45130,432 тыс. рублей; 2021 год – 49740,262 тыс. рублей; 2022 год – 25809,480 тыс. рублей; 2023 год – 24724,411 тыс. рублей; 2024 год – 24789,780 тыс. рублей; 2025 год – 24789,780 тыс. рублей.</p> <p>Объем ассигнований областного бюджета на реализацию подпрограммы составляет 38453,303 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2016 год – 0 тыс. рублей; 2017 год – 0 тыс. рублей; 2018 год – 0 тыс. рублей; 2019 год – 0 тыс. рублей; 2020 год – 37467,164 тыс. рублей; 2021 год – 986,139 тыс. рублей; 2022 год – 0 тыс. рублей; 2023 год – 0 тыс. рублей; 2024 год – 0 тыс. рублей; 2025 год – 0 тыс. рублей.</p> <p>Планируется финансирование за счет других источников (федеральный, внебюджетный).</p>
---	---

1.4. Абзац первый раздела 5 подпрограммы II "Обеспечение реализации основных направлений муниципальной программы" изложить в следующей редакции:

"Общий объем финансирования мероприятий подпрограммы за счет средств местного бюджета в 2016-2025 годах составит 364435,597 тыс. рублей, в том числе по годам:

2016 год – 34218,952 тыс. рублей;  
2017 год – 38973,434 тыс. рублей;  
2018 год – 50663,738 тыс. рублей;  
2019 год – 45595,328 тыс. рублей;  
2020 год – 45130,432 тыс. рублей;  
2021 год – 49740,262 тыс. рублей;  
2022 год – 25809,480 тыс. рублей;  
2023 год – 24724,411 тыс. рублей;  
2024 год – 24789,780 тыс. рублей;  
2025 год – 24789,780 тыс. рублей.

Объем ассигнований областного бюджета на реализацию подпрограммы составляет 38453,303 тыс. рублей, в том числе по

годам:

2016 год - 0 тыс. рублей;  
 2017 год - 0 тыс. рублей;  
 2018 год - 0 тыс. рублей;  
 2019 год - 0 тыс. рублей;  
 2020 год - 37467,164 тыс. рублей;  
 2021 год - 986,139 тыс. рублей;  
 2022 год - 0 тыс. рублей;  
 2023 год - 0 тыс. рублей;  
 2024 год - 0 тыс. рублей;  
 2025 год - 0 тыс. рублей.

Планируется финансирование за счет других источников\*.

1.5. Приложение N 3 "Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов на реализацию мероприятий муниципальной программы из различных источников финансирования" к муниципальной программе "Развитие и сохранение культуры и искусства в г. Белогорске" изложить в новой редакции согласно приложению N 2 к настоящему постановлению.

2. Внести постановление в подраздел 3.1 раздела 3 "Экономика, финансы, бюджет города" правовой базы местного самоуправления города Белогорск.

3. Опубликовать постановление в газете "Белогорский вестник".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы по социальной политике Бурмистрову Г.А.

**И.о. Главы Администрации  
 г. Белогорск А.Н. Башун**

Приложение N 1  
 к постановлению Администрации  
 г. Белогорск  
 11.11.2021 N 1523

## 6.РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Общий объем финансирования мероприятий муниципальной программы в 2015 - 2025 годах из средств местного бюджета составит 907870,4 тыс. рублей, в том числе по годам реализации:

2015 год - 64651,40 тыс. рублей;  
 2016 год - 83203,962 тыс. рублей;  
 2017 год - 75067,658 тыс. рублей;  
 2018 год - 94067,517 тыс. рублей;  
 2019 год - 63455,059 тыс. рублей;  
 2020 год - 82668,177 тыс. рублей;  
 2021 год - 108918,736 тыс. рублей;  
 2022 год - 84770,590 тыс. рублей;  
 2023 год - 83565,521 тыс. рублей;  
 2024 год - 83750,890 тыс. рублей;  
 2025 год - 83750,890 тыс. рублей.

Объем ассигнований федерального бюджета на реализацию муниципальной программы составляет 49897,70 тыс. рублей, в том числе по годам:

2015 год - 49897,70 тыс. рублей;  
 2016 год - 0 тыс. рублей;  
 2017 год - 0 тыс. рублей;  
 2018 год - 0 тыс. рублей;  
 2019 год - 0 тыс. рублей;  
 2020 год - 0 тыс. рублей;  
 2021 год - 0 тыс. рублей;  
 2022 год - 0 тыс. рублей;  
 2023 год - 0 тыс. рублей;

2024 год - 0 тыс. рублей;

2025 год - 0 тыс. рублей.

Объем ассигнований областного бюджета на реализацию муниципальной программы составляет 100614,230 тыс. рублей, в том числе по годам:

2015 год - 0 тыс. рублей;  
 2016 год - 25000,00 тыс. рублей;  
 2017 год - 0 тыс. рублей;  
 2018 год - 0 тыс. рублей;  
 2019 год - 28136,200 тыс. рублей;  
 2020 год - 46491,891 тыс. рублей;  
 2021 год - 986,139 тыс. рублей;  
 2022 год - 0 тыс. рублей;  
 2023 год - 0 тыс. рублей;  
 2024 год - 0 тыс. рублей;  
 2025 год - 0 тыс. рублей.

Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов на реализацию мероприятий муниципальной программы из различных источников финансирования приведены в приложении N 3 к муниципальной программе.

Объем финансового обеспечения на реализацию муниципальной программы подлежит ежегодному уточнению в рамках подготовки проекта бюджета на очередной финансовый год и плановый период и при уточнении бюджета в течение финансового года.

Приложение N2  
 к постановлению Администрации  
 г. Белогорск  
 11.11.2021 N 1523

## Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов на реализацию мероприятий муниципальной программы из различных источников финансирования

№ п/п	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, совместно осуществляемой муниципальной программы	Содержание муниципальной программы, подпрограммы, мероприятия муниципальной программы	Источники финансирования	Из областного бюджета		Оценка расходов (тыс. рублей)																
				ФУС	ФУПР	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025						
1	"Развитие и сохранение культуры и искусства в г. Белогорске"	"Улучшение культуры и искусства в г. Белогорске"	Всего	040	071000000	071000000	071000000	071000000	071000000	071000000	071000000	071000000	071000000	071000000	071000000	071000000	071000000	071000000				
						Федеральный бюджет	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	
						областной бюджет	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000
						местный бюджет	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000
						областные средства	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000
2	Подпрограмма 1 "Создание и развитие культурной деятельности в сфере молодежного искусства и искусства культуры и искусства"	МУК "Улучшение культуры Администрации г. Белогорске"	Всего	040	081	081	081	081	081	081	081	081	081	081	081	081	081	081	081			
						Федеральный бюджет	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	
						областной бюджет	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000
						местный бюджет	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000
						областные средства	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000
3	Оплата мероприятий 1.1 "Создание новых перспектив в развитии деятельности"	Всего	040	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001	0001			
					Федеральный бюджет	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000		
					областной бюджет	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	
					местный бюджет	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	
					областные средства	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	0000	

Продолжение в следующем номере

Издается с 23 декабря 2008 года.  
 Учредитель - Администрация муниципального образования города Белогорск Амурской области. Учреждена постановлением Администрации г. Белогорск N1092 от 18.12.2008.

Выходит еженедельно.  
**Распространяется бесплатно.**

**Главный редактор:  
 Людмила Шапала**  
 Адрес редакции: 676850,  
 Амурская обл.,  
 г. Белогорск,  
 ул. Гагарина, 2. Тел.: 2-32-40

Тираж - 100 экз.

Издатель:  
 ООО «Город ТВ»,  
 город Белогорск, ул. Кирова, 306.  
 Отпечатано в  
 ООО «Город ТВ»,  
 город Белогорск, ул. Кирова, 306.

Дата - 12.11.2021 г.