



Объявление

Муниципальное казенное учреждение "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск" объявляет аукционы на право заключения договора аренды земельного участка.

Аукцион N 1

1. Организатор аукциона

1.1. Полное наименование: Муниципальное казенное учреждение "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск".

1.2. Почтовый и юридический адрес: 676850, Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина, д. 2.

1.3. Адрес электронной почты: komitet_zemlya@mail.ru

1.4. Телефон: (416-41) 2-15-70.

1.5. Факс: (416-41) 2-26-42.

2. Основание проведения аукциона: Постановление

Администрации города Белогорск от 11.08.2021 N 1067 "О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка".

3. Предмет аукциона: право заключения договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка, расположенного на землях населенных пунктов, вид разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка, расположенного по адресу: Амурская область, г. Белогорск, кадастровый номер 28:02:000083:340, площадью 4938 кв.м.

Подключение к сетям электроснабжения: необходимо выполнить строительство двух трансформаторных ТП 10/0,4 кВ, ВЛ-10 кВ от Ф-2 кв ПС 35/10 кВ "Нагорная" и ВЛ-10 кВ от Ф-20 от ПС 35/10 "Томь". Технологическое присоединение к электрическим сетям АО "ДРСК" осуществляется в соответствии с "Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям", утвержденными постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 года N 861. Для этого заявителю (арендатору земельного участка) необходимо обратиться в установленном порядке в АО "ДРСК", с заявкой на технологическое присоединение. Стоимость и сроки технологического присоединения к электрическим сетям АО "ДРСК" будут определены договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям между АО "ДРСК" и заявителем. Максимальная нагрузка определяется на момент подачи заявки на технологическое присоединение.

Возможность подключения к сетям: теплоснабжения - подключение возможно к существующим сетям теплоснабжения котельной "Транспортная": общая максимальная подключаемая тепловая нагрузка - 0,25 Гкал/час, общий максимальный подключаемый расход теплоносителя - 10 м³/час, при температурном графике в котельной Т1-Т2 = 95/70°С.

Водоснабжение - техническое присоединение возможно путем подключения в существующую сеть, свободная мощность в точке подключения 10 м³/сутки;

Водоотведение - канализование возможно осуществить путем подключения в существующую сеть, максимальная нагрузка в точке подключения не более 28 м³/сутки.

Предельные параметры разрешенного строительства: максимальный процент застройки: в соответствии с нормативами градостроительного проектирования; максимальное количество этажей - 8, минимальное - 5. Отступы от границ земельных участков не менее 6 метров.

Не допускается изменение вида разрешенного использования земельного участка. При отсутствии объектов строительства (незавершенного строительства) на земельном участке, арендатор

не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам возникшим из такого договора. Обязательства по договору должны быть исполнены арендатором лично.

Арендатор приступает к освоению земельного участка после выноса на местности его границ с помощью специализированной землеустроительной организации (работы по выносу границ земельного участка на местности осуществляются за счет средств Арендатора).

Уборка мусора, деревьев, кустов с земельного участка осуществляется силами арендатора.

4. Информация об аукционе

4.1. Форма проведения: аукцион является открытым по составу участников.

4.2. Аукцион состоится 01.10.2021 в 09 часов 00 минут по адресу: г. Белогорск, ул. Гагарина, д. 2, кабинет N 101.

4.3. Заявки на участие в аукционе принимаются с 8-00 часов 01.09.2021 в кабинете N 101, ул. Гагарина, д. 2. Окончание приема заявок 27.09.2021 в 17-00 часов. День определения участников аукциона 28.09.2021 в 13-00 часов в кабинете N 101, ул. Гагарина, д. 2.

4.4. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы - 360000 (триста шестьдесят тысяч) рублей, сумма задатка - 90000 (девяносто тысяч) рублей, "шаг аукциона" составляет 10800 (десять тысяч восемьсот) рублей.

4.5. Договор аренды на земельный участок заключается сроком на 10 (десять) лет.

4.6. Сумма задатка перечисляется до подачи заявки на расчетный счет: МКУ "Финансовое управление Администрации г. Белогорск" (МКУ "КИО г. Белогорск" л/счет 05233001180) Единый казначейский счет N 40102810245370000015, казначейский счет N 03232643107100002300 ОТДЕЛЕНИЕ БЛАГОВЕЩЕНСКОГО БАНКА РОССИИ// УФК по Амурской области г. Благовещенск, БИК - 011012100, ИНН-2804008317, КПП-280401001, ОКТМО-10710000, КБК 004 111 05012 04 0000120. Задаток на участие в аукционе: г. Белогорск, кадастровый номер 28:02:000083:340.

4.7. Задаток в течение 3-х рабочих дней подлежит возврату участникам аукциона, не ставшими победителями, отозвавшими заявку или не допущенными к участию в торгах.

5. Порядок подачи и приема заявок

5.1. В аукционе могут участвовать граждане и юридические лица.

5.2. Для участия в аукционе необходимо подать следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

5.3. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

5.4. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- представление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

5.5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

5.6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

5.7. Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента подписания организатором торгов протокола приема заявок и извещения уведомлением, которое заявителю необходимо получить 30.09.2021г.

5.8. В случаях, если только один заявитель признан участником аукциона или подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается не состоявшимся, организатор торгов в течение десяти дней со дня подписания протокола приема заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. Договор аренды земельного участка заключается по начальной цене ежегодной арендной платы.

5.9. Организатор аукциона может принимать решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11. Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается в течение трех дней со дня принятия решения на официальном сайте.

5.10. Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона об отмене и вернуть внесенные задатки.

6. Порядок проведения аукциона

6.1. Аукцион проводится в указанном в п. 4.2. месте, в соответствующий день и час.

6.2. Аукцион ведет аукционист:

- аукцион начинается с оглашения аукционистом порядка проведения аукциона;

- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены на право заключения договора аренды и каждой очередной цены, если готовы купить право заключения договора аренды в соответствии с этой ценой;

- каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона";

- после объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона, затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

- при отсутствии участников аукциона, готовых купить право заключения договора аренды в соответствии названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза.

6.3. Аукцион завершается, если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет.

6.4. Победителем аукциона признается участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним, т.е. предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

6.5. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- в аукционе участвовал только один участник;

- не присутствовал ни один из участников аукциона;

- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

6.6. Результаты торгов оформляются протоколом в день проведения торгов.

6.7. Протокол о результатах аукциона размещается на

официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

6.8. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный лицом, признанным единственным участником, задаток внесенный лицом, подавшим единственную заявку, задаток, внесенный лицом, единственному принявшему участие в аукционе, с которыми заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими людьми, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

6.9. Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе участнику, в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона, направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. Не допускаются заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

6.10. В случае, если победитель аукциона или лицо, которому предложено заключить договор аренды земельного участка в соответствии земельного законодательства, в течение тридцати дней со дня направления им проекта указанного договора не подписали и не предоставили в полномоченный орган договор, организатор торгов в течении пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, в полномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

6.11. Юридические, физические лица включенные в реестр недобросовестных участников аукциона не допускаются к участию в аукционах в течении двух лет.

7. Сроки внесения оплаты по договору аренды

7.1. Платеж за 12 (двенадцать) месяцев пользования земельным участком, начиная с даты подписания акта приема-передачи земельного участка, осуществляется исходя из размера ежегодной арендной платы, сформировавшегося по результатам аукциона, одновременно в течение 10 дней с даты подписания договора аренды земельного участка. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

В случае прекращения действия Договора до истечения срока аренды, установленного договором, либо его досрочного расторжения, денежные средства, уплаченные по результатам аукциона за 12 месяцев аренды земельного участка (с даты подписания акта приема-передачи земельного участка), возврату не подлежат.

7.2. Последующее внесение ежегодной арендной платы осуществляется согласно графика внесения платежей, являющемуся приложением к договору аренды, ежеквартально равными долями не позднее 25 числа последнего месяца квартала путем перечисления денежных средств на расчетный счет в соответствии с реквизитами, указанными в договоре аренды земельного участка.

ГРАФИК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖЕЙ В СЧЕТ ОПЛАТЫ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК.

За период с _____ 20 ____ г.

- _____ 20 ____ г.

Вид начисления арендной платы	Срок внесения платежей	Сумма арендной платы, руб.
За 12 месяцев аренды земельного участка (с даты подписания акта приема-передачи земельного участка).	В течение 10 дней с даты подписания договора аренды земельного участка	Арендная плата по результатам аукциона (подлежит уплате с учетом суммы задатка)
За оставшийся период 2022 г. и последующие годы	Ежеквартально до 25 числа последнего месяца квартала	Арендная плата по результатам аукциона

Аукцион N 2

1. Организатор аукциона

1.1. Полное наименование: Муниципальное казенное учреждение "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск".

1.2. Почтовый и юридический адрес: 676850, Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина, д. 2.

1.3. Адрес электронной почты: komitet_zemlya@mail.ru

1.4. Телефон: (416-41) 2-15-70.

1.5. Факс: (416-41) 2-26-42.

2. Основание проведения аукциона: Постановление Администрации города Белогорск от 14.05.2021 N 583 "О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка".

3. Предмет аукциона: Продажа права заключения договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка, расположенного на землях населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Амурская область, г. Белогорск, кадастровый номер 28:02:000424:537, площадью 1500 кв.м.

Подключение к сетям электроснабжения: необходимо выполнить строительство ВЛФ0,4 кВ; от ТП 10/0,4 кВ N 51 Ф-10 кВ Ф-22 ПС "Амурсельмаш". Технологическое присоединение к электрическим сетям АО "ДРСК" осуществляется в соответствии с "Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям", утвержденными постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 года N 861. Для этого заявителю (арендатору земельного участка) необходимо обратиться в установленном порядке в АО "ДРСК", с заявкой на технологическое присоединение. Стоимость и сроки технологического присоединения к электрическим сетям АО "ДРСК" будут определены договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям между АО "ДРСК" и заявителем. Максимальная нагрузка определяется на момент подачи заявки на технологическое присоединение.

Возможность подключения к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения отсутствует.

Предельные параметры разрешенного строительства: максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%; предельное количество этажей - 3 (включая мансардный и цокольный этажи). Отступы от красной линии и границ земельных участков - не менее 5 метров.

Не допускается изменение вида разрешенного использования земельного участка. При отсутствии объектов строительства (незавершенного строительства) на земельном участке, арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам возникшим из такого договора. Обязательства по договору должны быть исполнены арендатором лично.

Арендатор приступает к освоению земельного участка после выноса на местности его границ с помощью специализированной землеустроительной организации (работы по выносу границ земельного участка на местности осуществляются за счет средств Арендатора).

Уборка мусора, деревьев, кустов с земельного участка осуществляется силами арендатора.

4. Информация об аукционе

4.1. Форма проведения: аукцион является открытым по составу участников.

4.2. Аукцион состоится 01.10.2021 в 10 часов 00 минут по адресу: г. Белогорск, ул. Гагарина, д. 2, кабинет N 101.

4.3. Заявки на участие в аукционе принимаются с 8:00 часов 01.09.2021 в кабинете N 101, ул. Гагарина, д. 2. Окончание приема заявок 27.09.2021 в 17:00 часов. День определения участников аукциона 28.09.2021 в 13:00 часов в кабинете N 101, ул. Гагарина, д. 2.

4.4. Начальная цена на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы - 65000 (шестьдесят пять тысяч) рублей, сумма задатка - 16250 (шестнадцать тысяч двести пятьдесят) рублей, "шаг аукциона" составляет 1950 (одна тысяча девятьсот пятьдесят) рублей.

4.5. Договор аренды на земельный участок заключается сроком на 20 (двадцать) лет.

4.6. Сумма задатка перечисляется до подачи заявки на расчетный

счет: УФК по Амурской области (Муниципальное казенное учреждение "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск" л/счет 05233001180) Единый казенный счет N 03212643107100002300 ОТДЕЛЕНИЕ БЛАГОВЕЩЕНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Амурской области г. Благовещенск, БИК - 011012100, ИНН-2804008317, КПП-280401001, ОКТМО-10710000, КБК 004 111 05012 04 0000120. Задаток на участие в аукционе: г. Белогорск, кадастровый номер 28:02:000424:537.

4.7. Задаток в течение 3-х рабочих дней подлежит возврату участникам аукциона, не ставшими победителями, отозвавшимися заявкой или не допущенными к участию в торгах.

5. Порядок подачи и приема заявок

5.1. В аукционе могут участвовать граждане и юридические лица.

5.2. Для участия в аукционе необходимо подать следующие документы:

- заявки на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

5.3. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

5.4. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

5.5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

5.6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

5.7. Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента подписания организатором торгов протокола приема заявок и извещения уведомлением, которое заявителю необходимо получить 30.09.2021г.

5.8. В случаях, если только один заявитель признан участником аукциона или подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается не состоявшимся, организатор торгов в течение десяти дней со дня подписания протокола приема заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. Договор аренды земельного участка заключается по начальной цене ежегодной арендной платы.

5.9. Организатор аукциона может принимать решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11. Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается в течение трех дней со дня принятия решения на официальном сайте.

5.10. Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона об отмене и возратить внесенные задатки.

6. Порядок проведения аукциона

6.1. Аукцион проводится в указанном в п. 4.2. месте, в соответствующий день и час.

6.2. Аукцион ведет аукционист:

- аукцион начинается с оглашения аукционистом порядка проведения аукциона;

- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены на право заключения договора аренды и каждой очередной цены, если готовы купить право заключения договора аренды в соответствии с этой ценой;

- каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона";

- после объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона, затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

- при отсутствии участников аукциона, готовых купить право заключения договора аренды в соответствии названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза.

6.3. Аукцион завершается, если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет.

6.4. Победителем аукциона признается участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним, т.е. предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

6.5. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- в аукционе участвовал только один участник;

- не присутствовал ни один из участников аукциона;

- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

6.6. Результаты торгов оформляются протоколом в день проведения торгов.

6.7. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

6.8. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный лицом, подавшим единственную заявку, задаток, внесенный лицом, единственному принявшему участие в аукционе, с которыми заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими людьми, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

6.9. Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе участнику, в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона, направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

6.10. В случае, если победитель аукциона или лицо, которому предложено заключить договор аренды земельного участка в соответствии земельного законодательства, в течение тридцати дней со дня направления им проекта указанного договора не подписали и не представили в уполномоченный орган договор, организатор торгов в течении пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

6.11. Юридические, физические лица включенные в реестр недобросовестных участников аукциона не допускаются к участию в аукционах в течении двух лет.

7. Сроки внесения оплаты по договору аренды

7.1. Платеж за 12 (двенадцать) месяцев пользования земельным участком, начиная с даты подписания акта приема-передачи земельного участка, осуществляется исходя из размера ежегодной

арендной платы, сформировавшегося по результатам аукциона, одновременно в течение 10 дней с даты подписания договора аренды земельного участка. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

В случае прекращения действия Договора до истечения срока аренды, установленного договором, либо его досрочного расторжения, денежные средства, уплаченные по результатам аукциона за 12 месяцев аренды земельного участка (с даты подписания акта приема-передачи земельного участка), возврату не подлежат.

7.2. Последующее внесение ежегодной арендной платы осуществляется согласно графика внесения платежей, являющемуся приложением к договору аренды, ежеквартально равными долями не позднее 25 числа последнего месяца квартала путем перечисления денежных средств на расчетный счет в соответствии с реквизитами, указанными в договоре аренды земельного участка.

ГРАФИК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖЕЙ В СЧЕТ ОПЛАТЫ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК.

За период с _____ 20 ____ г.
- _____ 20 ____ г.

Год начисления арендной платы	Срок внесения платежей	Сумма арендной платы, руб.
За 12 месяцев аренды земельного участка (с даты подписания акта приема-передачи земельного участка)	В течение 10 дней с даты подписания договора аренды земельного участка	Арендная плата по результатам аукциона (подлежит уплате с учетом суммы задатка)
За оставшийся период 2022 г. и последующие годы	Ежеквартально до 25 числа последнего месяца квартала	Арендная плата по результатам аукциона

Дополнительную информацию можно получить с момента приема заявок по адресу: г. Белогорск, ул. Гагарина, д. 2, кабинет N 101, тел. 2-15-70.

Форма заявки:

Организатору:

**МКУ "Комитет
имущественных отношений
Администрации города
Белогорск"**

ЗАЯВКА

**на участие в аукционе на право заключения
договора аренды земельного участка**

(ФИО / Наименование претендента)

Для физических лиц:

Документ, удостоверяющий личность:

Серия _____ N _____, выдан " ____ " _____
(когда)

(кем)

Место жительства / регистрации:

ИНН

Телефон

Для юридических лиц [индивидуальных предпринимателей]:

Документ о государственной регистрации в качестве
юридического лица:

Серия _____ N _____, дата регистрации " ____ " _____ г.

Юридический адрес / почтовый адрес:

ИНН

ОГРН

ЕГРЮЛ

Телефон _____
 факс _____
 Банковские реквизиты претендента (заявителя) для возврата задатка: _____

Представитель претендента _____

 действует на основании _____

Изучив документацию об аукционе, заявляю о своем намерении участвовать в аукционе и приобрести право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу:

кадастровый номер _____ кв.м.
 общая площадь _____ кв.м.

обязуюсь соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете "Белогорский вестник" от "_____" 201_ N _____, на официальном сайте в сети Интернет;

Со сведениями, изложенными в информационном сообщении о проведении аукциона в газете "Белогорский вестник" от "_____" 201_ N _____, ознакомлен и полностью согласен.

К заявке прилагаются следующие документы:

1. Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий перечисление претендентом установленного задатка.

2. Копия документа, удостоверяющего личность (для физических лиц).

3. В случае подачи заявки представителем претендента - доверенность.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

Дата "_____" 201_ г.

М.П.

Заявка принята Организатором "_____"

201_ г. в ____ час. ____ мин. за N _____

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку _____

ДОГОВОР N аренды земельного участка город Белогорск Амурской области "_____" 202_ г.

Муниципальное образование город Белогорск, в интересах которого действует Муниципальное казенное учреждение "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск", именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице председателя _____, действующего на основании Положения о МКУ "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск", и _____ именуемая (ый) в дальнейшем "Арендатор" и, именуемые в дальнейшем "Стороны" заключили настоящий договор (далее - "Договор") о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Руководствуясь п.2 ст. 39.7, п.п. 13,14,20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании Постановления Администрации города Белогорск от "_____" 202_ N _____, протокола N _____ приема заявок (итогов аукциона) на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка от "_____" 202_ г. "Арендодатель" предоставляет, а "Арендатор" принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 28:02:000_____, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): 676850, Амурская обл., Белогорск г., _____, общей площадью _____ квадратных метров, назначение: для _____.

1.2. Границы участка являются окончательными и не могут самостоятельно изменяться Арендатором

1.3. Окончание срока действия Договора не освобождает Арендатора от ответственности за нарушение исполнения Договора.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды устанавливается с "_____" 202_ года по "_____" 202_ года.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в установленном порядке.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер ежегодной арендной платы за участок определяется по результатам аукциона и составляет _____ (прописью) рублей. Сумма арендной платы за период действия договора с "_____" 202_ года по "_____" 202_ года составляет _____ рублей.

Арендная плата по настоящему договору исчисляется с момента подписания сторонами настоящего договора.

3.2. Платеж за период _____ (исходя из ежегодной арендной платы, сформированного по результатам аукциона) в размере _____ (прописью) рублей осуществляется Арендатором _____ (в соответствии с условиями, опубликованными в извещении). Сумма внесенного задатка засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

В случае прекращения действия Договора до истечения срока аренды, установленного п. 2.1. настоящего Договора, денежные средства, уплаченные по результатам аукциона за 12 месяцев аренды земельного участка (с даты подписания акта приема - передачи земельного участка), возврату не подлежат.

3.3. "Арендатор" перечисляет арендную плату за землю платежным поручением (квитанцией) с указанием номера договора и периода платежа по следующим реквизитам:

Муниципальное казенное учреждение "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск" (МКУ "КИО г.Белогорск"), ИНН 2804008317, КПП 280401001, ОКТМО 10710000, БИК 011012100, Отделение Благовещенск БАНКА РОССИИ // УФК по Амурской области г. Благовещенск, Казначейский счет N03100643000000012300, Единый казначейский счет N40102810245370000015, МКУ "Финансовое управление Администрации г. Белогорск" (МКУ "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск", л/с 04233001180), код платежа [КБК] 004 111 05012 04 0000 120

3.4. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является зачисление соответствующих сумм на расчетный счет, указанный в п.3.3. настоящего договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при нарушении Арендатором условий пункта 3.2 Договора; при использовании Арендатором земельного участка способами, приводящими к его порче; при использовании земельного участка не по целевому назначению, неиспользованию земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом, при не внесении Арендатором арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа; в иных случаях, предусмотренных законодательством.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а так же по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

4.2.2. Передать Арендатору участок по акту приема-передачи в срок 7 дней с момента подписания настоящего договора.

4.2.3. В десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении банковских реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.3, путем публикации соответствующего сообщения в средствах массовой информации.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. При аренде земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на срок более чем пять лет арендатор земельного участка имеет право, если иное не установлено федеральными законами, в пределах срока договора аренды земельного участка передавать свои права и обязанности по этому договору третьему лицу в случаях, если на земельном участке находится объект незавершенного строительства зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по Амурской области, без согласия арендодателя при условии его уведомления.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю, представителям органов земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.

4.4.5. К освоению земельного участка приступить после выноса на местности его границ с помощью специализированной землеустроительной организации (работы по выносу границ земельного участка на местности осуществляются за счет средств Арендатора).

4.4.6. Уборка мусора, деревьев, кустов с земельного участка осуществляется силами арендатора.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 30 (тридцать) дней о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающей к нему территории.

4.4.9. Своевременно проводить работы по благоустройству земельного участка и прилегающей к нему территории.

4.4.10. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.11. В случае продажи объекта недвижимости или части объекта недвижимости, расположенного на арендуемом земельном участке другому юридическому или физическому лицу, Арендатор в срок не позднее 15-ти календарных дней с момента совершения сделки, обязан уведомить об этом Арендодателя.

4.4.12. Обеспечить беспрепятственный доступ на участок владельцам существующих инженерных коммуникаций для их ремонта и обслуживания.

4.4.13. В случае истечения срока, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора, а так же в случае досрочного расторжения настоящего Договора передать участок в состоянии пригодном для дальнейшего использования.

4.4.14. Приступить к освоению земельного участка в срок, не превышающий 6 месяцев с момента вступления настоящего Договора в силу.

4.4.15. Ежегодно в течение действия договора аренды не позднее 20 марта являться к Арендодателю за квитанциями по арендной плате на текущий год.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору

Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 0,3 % от размера не внесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор, может быть, расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1 настоящего Договора.

6.3. Договор прекращается по истечению срока действия договора.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по Амурской области.

8.2. Сумма произведенного платежа, недостаточная для исполнения Арендатором договорного обязательства полностью, в первую очередь погашает пени за несвоевременное внесение арендной платы, а в оставшейся части - сумму задолженности по арендной плате за земельный участок.

8.3. Договор не подлежит продлению.

8.4. После окончания срока действия Договора, заключается новый договор аренды на три года для завершения строительства объекта незавершенного строительства зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по Амурской области.

8.4. Не допускается изменение вида разрешенного использования земельного участка.

8.5. При отсутствии объектов строительства (незавершенного строительства) на земельном участке, Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из данного договора. Обязательства по договору должны быть исполнены арендатором лично.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Муниципальное казенное учреждение "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск", ИНН 2804008317, КПП 280401001, ОКТМО 10710000, БИК 011012100, Отделение Благовещенск БАНКА РОССИИ // УФК по Амурской области г. Благовещенск, Казначейский счет N03100643000000012300, Единный казначейский счет N40102810245370000015

Адрес: г. Белогорск, ул. Гагарина, 2, тел., 2-15-70

АРЕНДАТОР: _____

Паспорт серия _____ N _____ выдан _____,

кем _____

Адрес: _____

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель _____ Арендатор _____

Приложение к Договору:

1. График внесения платежей;
2. Расчет арендной платы;
3. Акт приема-передачи земельного участка.

Председатель МКУ "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск" А.И. Шапран

Сообщение

Администрация г. Белогорск сообщает о поступившем ходатайстве и возможно установлении публичного сервитута для строительства

ЛЭП-10/0,4кВ в рамках осуществления мероприятия по подключению (технологическому присоединению) объекта - гараж, расположенного по адресу: Амурская область, г.Белогорск, ул. 50 лет Комсомола, кадастровый номер 28:02:000454:93, заявителю Яхшина Н.В., договор технологического присоединения N 5151/20-ПП от 11.11.2020, на земельном участке с кадастровым номером 28:02:000408:5, расположенного по адресу: Амурская область, г. Белогорск, ул. 50 лет Комсомола д. 68А с разрешенным использованием: для объектов жилой застройки.

Дата начала приема заявлений от граждан 01.09.2020 года.
Дата окончания приема заявлений от граждан 30.09.2019 года.

Заинтересованные лица в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения вправе ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ, в Администрации г. Белогорск, по адресу: Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина, 2, кабинет 115, 117 с 8.00 до 17.00.
Телефоны для справок 2-22-74, 2-37-83, 8 914 600-80-69.

Начальник отдела по земельным отношениям О.В. Зверева

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ N1145

23.08.2021

Об утверждении порядка оказания единовременной материальной помощи в денежной форме сельхозпроизводителям, имеющим сельскохозяйственных животных и (или) птицу и утратившим урожай сельскохозяйственных культур от паводка, а также гражданам, ведущим личное подсобное хозяйство, имеющим сельскохозяйственных животных и (или) птицу и полностью утратившим урожай от паводка

В соответствии со ст. 81 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в целях оказания единовременной материальной помощи в денежной форме сельхозпроизводителям, имеющим сельскохозяйственных животных и (или) птицу и утратившим урожай сельскохозяйственных культур от паводка, а также гражданам, ведущим личное подсобное хозяйство, имеющим сельскохозяйственных животных и (или) птицу и полностью утратившим урожай от паводка на территории муниципального образования г. Белогорск,

постановляю:

1. Утвердить порядок оказания единовременной материальной помощи в денежной форме сельхозпроизводителям, имеющим сельскохозяйственных животных и (или) птицу и утратившим урожай сельскохозяйственных культур от паводка, а также гражданам, ведущим личное подсобное хозяйство, имеющим сельскохозяйственных животных и (или) птицу и полностью утратившим урожай от паводка (приложение).

2. Внести в подраздел 3.3. раздела 3 "Экономика, финансы, бюджет города" правовой базы местного самоуправления города Белогорск.

3. Опубликовать постановление в газете "Белогорский вестник".
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы по экономике Л.В. Цыркунову.

**И.О. Главы Администрации
г. Белогорск М.В. Дьяченко**

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
г. Белогорск
23.08.2021 N1145

Порядок оказания единовременной материальной помощи в денежной форме сельхозпроизводителям, имеющим сельскохозяйственных животных и (или)

птицу и утратившим урожай сельскохозяйственных культур от паводка, а также гражданам, ведущим личное подсобное хозяйство, имеющим сельскохозяйственных животных и (или) птицу и полностью утратившим урожай от паводка

1. Настоящий Порядок оказания единовременной материальной помощи в денежной форме сельхозпроизводителям, имеющим сельскохозяйственных животных и (или) птицу и утратившим урожай сельскохозяйственных культур от паводка, а также гражданам, ведущим личное подсобное хозяйство, имеющим сельскохозяйственных животных и (или) птицу и полностью утратившим урожай от паводка [далее - Порядок] разработан в соответствии со ст. 81 Бюджетного кодекса Российской Федерации определяет порядок выделения и расходования бюджетных ассигнований резервного фонда Правительства Амурской области, связанных с ликвидацией последствий чрезвычайных ситуаций в 2021 году. Источником финансового обеспечения оказания помощи, являются средства областного бюджета.

2. Единовременная материальная помощь в денежной форме оказывается сельхозпроизводителем, имеющим сельскохозяйственных животных и (или) птицу и утратившим урожай сельскохозяйственных культур от паводка, а также гражданам, ведущим личное подсобное хозяйство, имеющим сельскохозяйственных животных и (или) птицу и полностью утратившим урожай в следствии гибели картофеля и (или) овощей (капуста, морковь, свекла) от паводка на земельном участке, на котором расположен жилой дом, в котором проживает гражданин, в границах зон затопления, возникших в результате чрезвычайной ситуации на территории г. Белогорск, связанной с возникновением неблагоприятного и опасного гидрологического явления (высокий уровень воды) с подъемом уровня воды в реке Томь (далее - заявители).

Единовременная материальная помощь в денежной форме установлена из расчета на одну голову в следующем размере: крупного рогатого скота -7107 рублей, лошади - 5782 рубля, мелкого рогатого скота-1407 рублей, кролика- 642 рубля, свиньи - 4140 рублей, сельскохозяйственной птицы - 182 рубля.

3. Заявители в срок до 6 сентября 2021 года подают в отдел экономического развития и инвестиций Администрации г. Белогорск следующие документы:

- 1) заявление на оказание единовременной материальной помощи в денежной форме по форме согласно приложению N 1 к настоящему Порядку;
- 2) сведения банка о банковских реквизитах;
- 3) копию документа, удостоверяющего личность (паспорт или военный билет);
- 4) справку ГБУ АО "Станция по борьбе с болезнями животных по городу Белогорску, Белогорскому и Ромненскому муниципальным округам" о количестве зарегистрированных сельскохозяйственных животных по состоянию на 01.07.2021 года;
- 5) копию правоустанавливающего документа на земельный участок, расположенный в границах зон затопления, возникших в результате чрезвычайной ситуации на территории г. Белогорск, связанной с возникновением неблагоприятного и опасного гидрологического явления (высокий уровень воды) с подъемом уровня воды в реке Томь [далее - чрезвычайная ситуация на территории г. Белогорск].

Граждане (из числа заявителей), осуществляющие ведение личного подсобного хозяйства, дополнительно предоставляют:

- 6) копию страхового свидетельства государственного пенсионного страхования (СНИЛС);
- 7) копию правоустанавливающего документа на жилой дом, в котором проживает гражданин, расположенный на земельном участке в границах зон затопления, возникших в результате чрезвычайной ситуации на территории г. Белогорск;
- 8) документ, подтверждающий постоянное проживание гражданина в жилом помещении, которое попало в зону чрезвычайной ситуации на территории города Белогорск [документ с отметкой о регистрации по месту жительства до даты объявления чрезвычайной ситуации на территории города Белогорск].

При отсутствии регистрации по месту жительства, при условии

фактического проживания, предоставляется судебный акт, подтверждающий факт проживания в жилом помещении до даты объявления чрезвычайной ситуации на территории г. Белогорск.

Факт утраты урожая подтверждается актом обследования объектов растениеводства, составленным комиссией по установлению факта затопления домовладений и земельных участков в результате чрезвычайной ситуации на территории города Белогорск.

4. Отдел экономического развития и инвестиций:

1) регистрирует заявку в день поступления;

2) в срок до 10 сентября 2021 года:

проверяет правильность оформления и полноту представленных документов в соответствии с п. 3 настоящего Порядка;

формирует выписку из похозяйственной книги на гражданина, записанного в похозяйственной книге первым о наличии сельскохозяйственных животных и (или) птицы по состоянию на 01.07.2021 года для граждан из числа заявителей, осуществляющих ведение личного подсобного хозяйства;

формирует выписку из ЕГРЮЛ или ЕГРИП для сельскохозяйственных производителей;

составляет сводный список на оказание единовременной материальной помощи в денежной форме сельхозпроизводителям, имеющим сельскохозяйственных животных и (или) птицу и утратившим урожай сельскохозяйственных культур от паводка, а также гражданам, ведущим личное подсобное хозяйство, имеющим сельскохозяйственных животных и (или) птицу и полностью утратившим урожай от паводка на территории муниципального образования г. Белогорск (далее - сводный список) по форме согласно Приложению N 2 к настоящему Порядку;

направляет сводный список в Министерство сельского хозяйства Амурской области для выделения из резервного фонда Правительства Амурской области бюджетных ассигнований для предоставления субсидии бюджету г. Белогорск на оказание единовременной материальной помощи в денежной форме сельхозпроизводителям, имеющим сельскохозяйственных животных и (или) птицу и утратившим урожай сельскохозяйственных культур от паводка, а также гражданам, ведущим личное подсобное хозяйство, имеющим сельскохозяйственных животных и (или) птицу и полностью утратившим урожай от паводка.

5. Основаниями для отказа от включения заявителя в сводный список являются следующие:

не предоставление заявителем документов, предусмотренных пунктом 3 настоящего Порядка или представление не в полном объеме указанных документов;

несоответствие условиям, предусмотренным пунктом 2 настоящего Порядка.

6. В случае невозможности включения заявителя в сводный список по основаниям, предусмотренным пунктом 5 настоящего Порядка, отдел экономического развития и инвестиций по истечении срока рассмотрения и проверки поступивших документов, установленного подпунктом 2) пункта 4 настоящего Порядка, направляет заявителю уведомление об этом, подписанное заместителем Главы по экономике, по адресу, указанному в заявлении, заказным письмом с уведомлением, с указанием причин отказа.

7. Перечисление единовременной материальной помощи на счет заявителя, который указывается при подаче заявления, осуществляется в течение 14 рабочих дней со дня поступления средств областного бюджета на указанные цели в бюджет г. Белогорск.

8. Получатели поддержки несут ответственность за достоверность представленных сведений.

Приложение N 1

К Порядку оказания единовременной материальной помощи в денежной форме сельхозпроизводителям, имеющим сельскохозяйственных животных и (или) птицу и утратившим урожай сельскохозяйственных культур от паводка, а также гражданам, ведущим личное подсобное хозяйство, имеющим сельскохозяйственных животных и (или) птицу и полностью утратившим урожай от паводка

Рег. N _____

Дата _____

В отдел экономического развития и инвестиций Администрации

г. Белогорск

от _____

(фамилия, имя, отчество заявителя)

проживающего по адресу: Амурская область, г. Белогорск

Контактный телефон _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

на оказание единовременной материальной помощи в денежной форме сельхозпроизводителям, имеющим сельскохозяйственных животных и (или) птицу и утратившим урожай сельскохозяйственных культур от паводка, а также гражданам, ведущим личное подсобное хозяйство, имеющим сельскохозяйственных животных и (или) птицу и полностью утратившим урожай от паводка

Прошу оказать единовременную материальную помощь в денежной форме на приобретение кормов для сельскохозяйственных животных и/или птицы.

На 01.07.2021 поголовье составило (виды и количество животных, птицы):

- крупного рогатого скота _____ голов;
- лошади _____ голов;
- мелкого рогатого скота _____ голов;
- кролики _____ голов;
- свиньи _____ голов;
- сельскохозяйственной птицы _____ голов.

итого на общую сумму _____

_____ (_____) рублей.

Земельный участок, пострадавший от паводка, расположен по адресу: Амурская область, г. Белогорск _____

Право собственности на земельный участок принадлежит заявителю на основании: _____

(наименование правоустанавливающего документа, серия, номер, дата выдачи) _____

Одновременно, даю согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 152 "О персональных данных" в объеме, необходимом для рассмотрения настоящего заявления по существу.

Порядок расчета и предоставления единовременной материальной помощи в денежной форме мне разъяснен.

Достоверность сведений, указанных в настоящем заявлении подтверждаю.

Приложение:

1. Копия документа, удостоверяющего личность (паспорт или военный билет).
2. Сведения банка о банковских реквизитах.
3. Справка ГБУ АО "Станция по борьбе с болезнями животных по городу Белогорску, Белогорскому и Ромненскому муниципальным округам" о количестве зарегистрированных сельскохозяйственных животных по состоянию на 01.07.2021 года.
4. Копия правоустанавливающего документа на земельный участок, пострадавший от паводка.
- Для граждан, осуществляющих ведение личного подсобного хозяйства:

5. Копия страхового свидетельства государственного пенсионного страхования (СНИПС).

6. Копия правоустанавливающего документа на жилой дом, в котором проживает гражданин, расположенный на земельном участке, пострадавшем от паводка.

Подпись _____
" ____ " _____ 2021 года

Приложение N 2
 К Порядку оказания единовременной материальной помощи в денежной форме сельхозпроизводителям, имеющим сельскохозяйственных животных и (или) птицу и утратившим урожай сельскохозяйственных культур от паводка, а также гражданам, ведущим личное подсобное хозяйство, имеющим сельскохозяйственных животных и (или) птицу и полностью утратившим урожай от паводка

СОГЛАСОВАНО
 УТВЕРЖДАЮ

Заместитель Главы по экономике
 Глава муниципального образования г. Белогорск
 Л.В. Цыркунова
 С.Ю. Мельюков
 " " 2021 г.
 " " 2021 г.

Сводный список на оказание единовременной материальной помощи в денежной форме сельхозпроизводителям, имеющим сельскохозяйственных животных и (или) птицу и утратившим урожай сельскохозяйственных культур от паводка, а также гражданам, ведущим личное подсобное хозяйство, имеющим сельскохозяйственных животных и (или) птицу и полностью утратившим урожай от паводка на территории муниципального образования г. Белогорск

№ п/п	ФИО	Периоды с 01.01.2021								Итого в рублевом рубль
		ЗПК (по году)	С/Х (по году)	ЗПК (по году)	С/Х (по году)	ЗПК (по году)	С/Х (по году)	ЗПК (по году)	С/Х (по году)	
1										
2										
3										
4										
5										

Начальник отдела экономического развития и инвестиций
 О.А. Петровская

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК
 АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ N1148
 24.08.2021

О внесении изменений в постановление от 10.10.2014 N 1819 "Об утверждении муниципальной программы "Развитие образования города Белогорск"

В соответствии с Постановлением правительства Амурской области N593 от 16.08.2021 "О распределении субсидий бюджетам муниципальных образований на софинансирование мероприятий по модернизации систем общего образования и модернизации региональных систем дошкольного образования на 2021 год", в целях корректировки объемов финансирования муниципальной программы, постановляю:

1. Внести в постановление Администрации города Белогорск от 10.10.2014 N 1819 "Об утверждении муниципальной программы "Развитие образования города Белогорск" (в редакции от 10.08.2021 N 1063) следующие изменения:

1.1. Строку 9 паспорта муниципальной программы, строку 7 паспорта подпрограммы 1 изложить в новой редакции согласно приложению N 1 к настоящему постановлению.

1.2. Абзац первый раздела 5 муниципальной программы изложить в следующей редакции: "Общие объемы средств бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы составляют 9 530 078,989 тыс. рублей, в том числе по годам:

- 2015 - 651 112,058 тыс. рублей;
- 2016 - 627 181,217 тыс. рублей;
- 2017 - 670 349,808 тыс. рублей;
- 2018 - 815 448,158 тыс. рублей;

- 2019 - 983 279,430 тыс. рублей;
- 2020 - 1 000 789,006 тыс. рублей;
- 2021 - 1 124 675,272 тыс. рублей;
- 2022 - 967 101,397 тыс. рублей;
- 2023 - 848 036,395 тыс. рублей;
- 2024 - 848 036,395 тыс. рублей;
- 2025 - 848 036,396 тыс. рублей."

1.3. Абзац первый раздела 1.5 подпрограммы 1 изложить в следующей редакции: "Общие объемы средств бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы составляют 8 762 917,467 тыс. рублей, в том числе по годам:

- 2015 год - 585 007,843 тыс. рубль;
- 2016 год - 556 567,782 тыс. рубль;
- 2017 год - 601 239,208 тыс. рубль;
- 2018 год - 745 889,912 тыс. рубль;
- 2019 год - 917 275,832 тыс. рубль;
- 2020 год - 934 490,760 тыс. рубль;
- 2021 год - 1 047 729,855 тыс. рубль;
- 2022 год - 887 327,372 тыс. рубль;
- 2023 год - 922 728,037 тыс. рубль;
- 2024 год - 782 330,433 тыс. рубль;
- 2025 год - 782 330,433 тыс. рубль."

1.4. Таблицу 3 "Кoeffициенты значимости мероприятий" подпрограммы 1 изложить в новой редакции согласно приложению N 2 к настоящему постановлению.

1.5. Приложение N 3 к муниципальной программе изложить в новой редакции согласно приложению N 3 к настоящему постановлению.

2. Внести постановление в подраздел 3.1. раздела 3 "Экономика, финансы, бюджета города" правовой базы местного самоуправления города Белогорск.

3. Опубликовать постановление в газете "Белогорский вестник".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы по социальной политике Г.А. Бурмистрову.

И.О. Главы Администрации
 г. Белогорск М.В. Дьяченко

Приложение N1
 к постановлению
 Администрации г. Белогорск
 24.08.2021 N1148

Строка 9 паспорта муниципальной программы «Развитие образования города Белогорск»

9	Объем ассигнований областного и местного бюджетов программы (с расшифровкой по годам ее реализации), а также прогнозные объемы средств, привлекаемых из других источников	Прогнозный объем финансирования обеспеченности программой составит - 9 530 078,989 тыс. рубль. Планируемые общие затраты на реализацию программы по годам в источниках финансирования: 2015 - 651 112,058 тыс. рубль; 2016 - 627 181,217 тыс. рубль; 2017 - 670 349,808 тыс. рубль; 2018 - 815 448,158 тыс. рубль; 2019 - 983 279,430 тыс. рубль; 2020 - 1 007 679,990 тыс. рубль; 2021 - 1 124 675,272 тыс. рубль; 2022 - 967 101,397 тыс. рубль; 2023 - 992 230,289 тыс. рубль; 2024 - 848 036,395 тыс. рубль; 2025 - 848 036,396 тыс. рубль в том числе: за счет средств федерального бюджета - 243 754,337 тыс. рубль, в том числе: 2015 - 9 884,760 тыс. рубль; 2016 - 0,000 тыс. рубль; 2017 - 0,000 тыс. рубль; 2018 - 0,000 тыс. рубль; 2019 - 0,000 тыс. рубль; 2020 - 24 814,881 тыс. рубль; 2021 - 68 729,889 тыс. рубль; 2022 - 69 910,880 тыс. рубль; 2023 - 70 416,927 тыс. рубль; 2024 - 0,000 тыс. рубль; 2025 - 0,000 тыс. рубль. на счет средств областного бюджета - 6 670 843,024 тыс. рубль, в том числе: 2015 - 383 755,213 тыс. рубль; 2016 - 393 993,839 тыс. рубль; 2017 - 404 148,902 тыс. рубль; 2018 - 503 025,474 тыс. рубль; 2019 - 787 462,474 тыс. рубль; 2020 - 692 686,473 тыс. рубль; 2021 - 801 601,811 тыс. рубль; 2022 - 680 812,552 тыс. рубль;
---	---	---

№ п/п	Наименование объекта	Классификация	2019		2020		2021	
			Финансирование	Итого	Финансирование	Итого	Финансирование	Итого
1.4.4	М 1.4.4. Выполнение проектных и инвестиционных работ по обустройству объектов системы МКУО (СЗ 30.17) в Белогорской территории. В том числе осуществление мероприятий для повышения качества ЭЭУ системы, модернизация существующих сетей и систем электроснабжения.	МКУ "Комитет по образованию и делам молодежи" Администрации города Белогорья	Финансирование	1104000	1104000	1104000	1104000	1104000
			Итого	1104000	1104000	1104000	1104000	1104000
			Финансирование	0	0	0	0	0
			Итого	0	0	0	0	0
1.4.5	М 1.4.5. Выполнение проектных и инвестиционных работ по обустройству объектов системы МКУО (СЗ 30.17) в Белогорской территории. В том числе осуществление мероприятий "Безопасность".	МКУ "Комитет по образованию и делам молодежи" Администрации города Белогорья	Финансирование	1104000	1104000	1104000	1104000	1104000
			Итого	1104000	1104000	1104000	1104000	1104000
			Финансирование	0	0	0	0	0
			Итого	0	0	0	0	0
1.5	ФМ 1.5. Оплата мер поощрения и стимулирования работников образовательных учреждений.	МКУ "Комитет по образованию и делам молодежи" Администрации города Белогорья	Финансирование	2000000	2000000	2000000	2000000	2000000
			Итого	2000000	2000000	2000000	2000000	2000000
			Финансирование	0	0	0	0	0
			Итого	0	0	0	0	0
1.5.1	М 1.5.1. Оплата мер поощрения работников образовательных учреждений.	МКУ "Комитет по образованию и делам молодежи" Администрации города Белогорья	Финансирование	2000000	2000000	2000000	2000000	2000000
			Итого	2000000	2000000	2000000	2000000	2000000
			Финансирование	0	0	0	0	0
			Итого	0	0	0	0	0
1.5.2	М 1.5.2. Оплата мер поощрения работников образовательных учреждений.	МКУ "Комитет по образованию и делам молодежи" Администрации города Белогорья	Финансирование	2000000	2000000	2000000	2000000	2000000
			Итого	2000000	2000000	2000000	2000000	2000000
			Финансирование	0	0	0	0	0
			Итого	0	0	0	0	0
1.6	ФМ 1.6. Оплата мероприятий по благоустройству территории.	МКУ "Комитет по образованию и делам молодежи" Администрации города Белогорья	Финансирование	1104000	1104000	1104000	1104000	1104000
			Итого	1104000	1104000	1104000	1104000	1104000
			Финансирование	0	0	0	0	0
			Итого	0	0	0	0	0

№ п/п	Наименование объекта	Классификация	2019		2020		2021	
			Финансирование	Итого	Финансирование	Итого	Финансирование	Итого
1.4.1	М 1.4.1. Проведение ремонтных работ, связанных с модернизацией образовательных учреждений.	МКУ "Комитет по образованию и делам молодежи" Администрации города Белогорья	Финансирование	1104000	1104000	1104000	1104000	1104000
			Итого	1104000	1104000	1104000	1104000	1104000
			Финансирование	0	0	0	0	0
			Итого	0	0	0	0	0
1.4.2	М 1.4.2. Строительство объектов культурно-спортивной инфраструктуры в Белогорской территории.	МКУ "Комитет по образованию и делам молодежи" Администрации города Белогорья	Финансирование	1104000	1104000	1104000	1104000	1104000
			Итого	1104000	1104000	1104000	1104000	1104000
			Финансирование	0	0	0	0	0
			Итого	0	0	0	0	0
1.4.3	М 1.4.3. Строительство объектов культурно-спортивной инфраструктуры в Белогорской территории.	МКУ "Комитет по образованию и делам молодежи" Администрации города Белогорья	Финансирование	1104000	1104000	1104000	1104000	1104000
			Итого	1104000	1104000	1104000	1104000	1104000
			Финансирование	0	0	0	0	0
			Итого	0	0	0	0	0
1.4.4	М 1.4.4. Модернизация существующих объектов образования.	МКУ "Комитет по образованию и делам молодежи" Администрации города Белогорья	Финансирование	1104000	1104000	1104000	1104000	1104000
			Итого	1104000	1104000	1104000	1104000	1104000
			Финансирование	0	0	0	0	0
			Итого	0	0	0	0	0
1.4.5	М 1.4.5. Модернизация существующих объектов образования.	МКУ "Комитет по образованию и делам молодежи" Администрации города Белогорья	Финансирование	1104000	1104000	1104000	1104000	1104000
			Итого	1104000	1104000	1104000	1104000	1104000
			Финансирование	0	0	0	0	0
			Итого	0	0	0	0	0
1.4.6	М 1.4.6. Модернизация существующих объектов образования.	МКУ "Комитет по образованию и делам молодежи" Администрации города Белогорья	Финансирование	1104000	1104000	1104000	1104000	1104000
			Итого	1104000	1104000	1104000	1104000	1104000
			Финансирование	0	0	0	0	0
			Итого	0	0	0	0	0
1.4.7	М 1.4.7. Проведение ремонтных работ, связанных с модернизацией образовательных учреждений.	МКУ "Комитет по образованию и делам молодежи" Администрации города Белогорья	Финансирование	1104000	1104000	1104000	1104000	1104000
			Итого	1104000	1104000	1104000	1104000	1104000
			Финансирование	0	0	0	0	0
			Итого	0	0	0	0	0

№ п/п	Наименование мероприятия	Инициатор	Сроки проведения	Средства областного бюджета																	
				2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030							
20	М22.2 Мероприятия по развитию туризма, в том числе по развитию туристического сезона летом	Муниципальное образование г. Белогорск	Федеральный бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			
				Федеральный бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
				Областной бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
				Муниципальный бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
				Итого																	
21	М22.1 Формирование областного государственного бюджета на основе принципов бюджетного дефицита	Муниципальное образование г. Белогорск	Федеральный бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
				Федеральный бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
				Областной бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
				Муниципальный бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
				Итого																	
22	М22.2 Формирование областного государственного бюджета на основе принципов бюджетного дефицита	Муниципальное образование г. Белогорск	Федеральный бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
				Федеральный бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
				Областной бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
				Муниципальный бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
				Итого																	
23	М22.3 Формирование областного государственного бюджета на основе принципов бюджетного дефицита	Муниципальное образование г. Белогорск	Федеральный бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
				Федеральный бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
				Областной бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
				Муниципальный бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
				Итого																	
24	М22.4 Мероприятия по развитию туризма, в том числе по развитию туристического сезона летом	Муниципальное образование г. Белогорск	Федеральный бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
				Федеральный бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
				Областной бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
				Муниципальный бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
				Итого																	
25	М22.1 Развитие туристического сезона летом, в том числе по развитию туристического сезона летом	Муниципальное образование г. Белогорск	Федеральный бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
				Федеральный бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
				Областной бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
				Муниципальный бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
				Итого																	
26	М22.2 Развитие туристического сезона летом, в том числе по развитию туристического сезона летом	Муниципальное образование г. Белогорск	Федеральный бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
				Федеральный бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
				Областной бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
				Муниципальный бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
				Итого																	

Продолжение в следующем номере

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ N1162
27.08.2021

О внесении изменений в постановление от 23.06.2009 N677 "О порядке предоставления залоговой поддержки"

На основании статьи 54 Устава муниципального образования города Белогорск, в связи с кадровыми изменениями, **постановляю:**

1. Внести в постановление Администрации г. Белогорск от 23.06.2009 N677 "О порядке предоставления залоговой поддержки" (в редакции от 10.02.2020 N123) следующие изменения:

1.1. Состав инвестиционного совета администрации города Белогорск изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Внести постановление в подраздел 3.1. раздела 3 "Экономика, финансы, бюджет города" правовой базы местного самоуправления г. Белогорск.

3. Опубликовать постановление в газете "Белогорский вестник".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы по экономике Л.В. Цыркунову.

**И.о. Главы Администрации
г. Белогорск М.В. Дьяченко**

Приложение
к постановлению
Администрации
г. Белогорск
27.08.2021 N1162

Состав инвестиционного совета администрации города Белогорск

Цыркунова Лариса Вячеславовна	- заместитель Главы по экономике, председатель;
Осипов Дмитрий Евгеньевич	- депутат Белогорского городского Совета народных депутатов, заместитель председателя;
Пятибратова Мария Александровна	- ведущий специалист отдела экономического развития и инвестиций, секретарь;
Алисин Андрей Николаевич	- начальник отдела по управлению имуществом МКУ «Комитет муниципальных отношений Администрации города Белогорск»;
Петровская Ольга Анатольевна	- начальник отдела экономического развития и инвестиций;
Налякина Елена Юрьевна	- начальник МКУ «Финансовое управление Администрации города Белогорск»;
Фахрудинова Наталья Сергеевна	- начальник МКУ «Правовое управление муниципального образования города Белогорск»;
Филипов Михаил Борисович	- депутат Белогорского городского Совета народных депутатов;
Шапран Анна Ивановна	- председатель МКУ «Комитет муниципальных отношений Администрации г. Белогорск».

Издается с 23 декабря 2008 года.
Учредитель - Администрация муниципального образования города Белогорск Амурской области. Учреждена постановлением Администрации г. Белогорск N1092 от 18.12.2008.
Выходит еженедельно.
Распространяется бесплатно.

Главный редактор:
Людмила Шантала
Адрес редакции: 676850,
Амурская обл.,
г. Белогорск,
ул. Гагарина, 2. Тел.: 2-32-40

Тираж - 100 экз.

Издатель:
ООО «Город ТВ»,
город Белогорск, ул. Кирова, 306.
Отпечатано в
ООО «Город ТВ»,
город Белогорск, ул. Кирова, 306.

Дата - 1.09.2021 г.