



## Извещение

### о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка

Кадастровый инженер Ирхин Денис Николаевич, почтовый адрес: Амурская обл., г. Белогорск, ул. Набережная, д.80, тел. 2-60-00, тел. 8914 553-03-42, e-mail: id3510@yandex.ru, N регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 3071, выполняет кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 28:02:000021:4, расположенного по адресу: Амурская обл., г. Белогорск, пер. Спортивный, д. 6.

Заказчиком кадастровых работ является Назарова Наталья Евгеньевна (почтовый адрес: Краснодарский край, Крымский р-н, ст-ца Варениковская, ул. Дарвина, д. 139).

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Амурская обл., г. Белогорск, ул. Набережная, 80. Требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности, собрание по поводу согласования местоположения границы, обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются в течение 30 календарных дней со дня данной публикации по адресу: Амурская область, г. Белогорск, ул. Набережная, д. 80, рабочее время с 8:00 по 17:00, в рабочие дни кроме субботы и воскресенья.

Смежный земельный участок с кадастровым номером 28:02:000021:5, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границ, расположен: Амурская обл., г. Белогорск, пер. Спортивный, д. 4.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

## Извещение

Согласно пункта 7 ст. 8 Федерального закона от 01.05.2016 N 119-ФЗ "Федеральный закон от 01.05.2016 N 119-ФЗ "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее-Закон) в срок не позднее одного года со дня заключения договора безвозмездного пользования земельным участком гражданин направляет в уполномоченный орган уведомление о выбранных им виде или видах разрешенного использования такого земельного участка. В случае, если договор безвозмездного пользования земельным участком заключен с несколькими гражданами, в уполномоченный орган направляется одно указанное уведомление, подписанное всеми гражданами или их представителями.

На основании пункта 22 ст. 8 Закона в срок не позднее трех месяцев после истечения трех лет со дня заключения договора безвозмездного пользования земельным участком гражданин представляет в уполномоченный орган декларацию об использовании земельного участка по форме, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим на территории Дальневосточного федерального округа функции по координации деятельности по реализации государственных программ и федеральных целевых программ. Указанная декларация подается или направляется в уполномоченный орган гражданином по его выбору лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе

либо в форме электронного документа с использованием информационной системы. Указанная декларация также может быть подана гражданином через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг или орган регистрации прав. В случае, если договор безвозмездного пользования земельным участком заключен с несколькими гражданами, указанная декларация представляется одним гражданином.

Телефоны для справок 2-22-74, 2-37-83.

Начальник отдела по земельным  
отношениям О.В. Зверева

### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ N27 18.01.2021

**О назначении публичных слушаний по  
предоставлению разрешения на условно разрешенный  
вид использования земельного участка и (или) объекта  
капитального строительства на земельном участке с  
кадастровым номером 28:02:000454:2, по ул. 50 лет  
Комсомола, 31А, в г. Белогорск**

В соответствии со статьями 5.1. и 39 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Положением "О порядке организации и проведения публичных слушаний муниципального образования города Белогорск" утвержденных решением Белогорского городского Совета народных депутатов от 07.10.2005 N 09/119, статей 7 Правил землепользования и застройки муниципального образования "Городской округ Белогорск", постановлением Администрации от 26.07.2012 N 1238 "Об утверждении комиссии по правилам землепользования и застройки муниципального образования "Городской округ Белогорск", а также на основании рекомендаций Комиссии по правилам землепользования и застройки,

#### постановляю:

1. Назначить публичные слушания по заявлению Бутикова А.В. по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства на земельном участке, с кадастровым номером 28:02:000454:2, расположенном по ул. 50 лет Комсомола, 31А.

2. Комиссии по правилам землепользования и застройки (далее Комиссия) провести публичные слушания 05.02.2021, в 15:30 час., в зале заседаний Администрации, по адресу: г. Белогорск, ул. Гагарина, дом 2.

3. Определить место экспозиции материалов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, в кабинете N 112 и на первом этаже в здании Администрации г. Белогорск. Время проведения экспозиции установить с 8:00 час. до 17:00 час. в рабочие дни до 04.02.2021.

4. Установить место и время приема предложений заинтересованных лиц по вопросу публичных слушаний - кабинет 112 Администрации по адресу г. Белогорск, ул. Гагарина, 2, (тел. 2-05-51, 2-36-21) с 8:00 час. до 17:00 час., до 04.02.2021.

5. Комиссии обеспечить:

5.1. Выполнение организационных мероприятий по подготовке и проведению публичных слушаний;

5.2. Распространение оповещения о начале публичных слушаний в средствах массовой информации и в местах, расположенных на территории, в отношении которой запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования;

5.3. Подготовку заключения о результатах состоявшихся

публичных слушаний.

6. Опубликовать настоящее постановление и оповещение о начале публичных слушаний в газете "Белогорский вестник".

7. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы по строительству и землепользованию В.А. Розонова.

**Глава муниципального образования  
г. Белогорск С.Ю. Мелюков**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ N28  
18.01.2021**

**О назначении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 28:02:000125:125, по ул. Красноармейской, 27, в г. Белогорск**

В соответствии со статьями 5.1. и 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Положением "О порядке организации и проведения публичных слушаний муниципального образования города Белогорск" утвержденных решением Белогорского городского Совета народных депутатов от 07.10.2005 N09/119, статьей 7 Правил землепользования и застройки муниципального образования "Городской округ Белогорск", постановлением Администрации от 26.07.2012 N1238 "Об утверждении комиссии по правилам землепользования и застройки муниципального образования "Городской округ Белогорск", а также на основании положительных рекомендаций комиссии по правилам землепользования и застройки,

**постановляю:**

1. Назначить публичные слушания по заявлению Чуряева И.В., по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 28:02:000125:125, расположенном по, ул. Красноармейская, 27.

2. Комиссии по правилам землепользования и застройки (далее Комиссия) провести публичные слушания 05.02.2021, в 16-00 час., в зале заседаний Администрации, по адресу: г. Белогорск, ул. Гагарина, дом 2.

3. Определить место экспозиции материалов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, в кабинете N112 и на первом этаже в здании Администрации г. Белогорск. Время проведения экспозиции установить с 8:00 час. до 17:00 час. в рабочие дни до 04.02.2021.

4. Установить место и время приема предложений заинтересованных лиц по вопросу публичных слушаний - кабинет 112 Администрации по адресу г. Белогорск, ул. Гагарина, 2, (тел. 2-05-51, 2-36-21) с 8:00 час. до 17:00 час., до 04.02.2021.

5. Комиссии обеспечить:

5.1. Выполнение организационных мероприятий по подготовке и проведению публичных слушаний.

5.2. Распространение оповещения о начале публичных слушаний в местах, расположенных на территории, в отношении которой запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

5.3. Подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

6. Опубликовать настоящее постановление и оповещение о начале публичных слушаний в газете "Белогорский вестник".

7. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы по строительству и землепользованию В.А. Розонова.

**Глава муниципального образования  
г. Белогорск С.Ю. Мелюков**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ N3  
12.01.2021**

**О создании жилищной комиссии**

На основании Закона Амурской области от 01.09.2005 N 38-03 "О жилищной политике в Амурской области", Положения "О порядке и условиях предоставления жилых помещений из жилищного фонда коммерческого использования муниципального образования города Белогорск", утвержденного решением Белогорского городского Совета народных депутатов от 30.05.2011 N 42/267, в целях рассмотрения заявлений для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, и предоставления муниципальных жилых помещений по договору коммерческого найма,

**постановляю:**

1. Создать жилищную комиссию в следующем составе:

Шапран А.И. - председатель МКУ "Комитет имущественных отношений Администрации г. Белогорск", председатель комиссии;  
Чубукина А.Н. - начальник отдела по жилищным отношениям МКУ "Комитет имущественных отношений Администрации г. Белогорск", заместитель председателя комиссии;  
Кувшинова И.А. - главный специалист отдела по жилищным отношениям МКУ "Комитет имущественных отношений Администрации г. Белогорск", секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Дремова Е.П. - начальник отдела предоставления мер социальной поддержки социальных гарантий и услуг ГКУ АО УСЗН по г. Белогорск и Белогорскому району;  
Колесникова Г.Ю. - начальник МКУ "Управление ЖКХ Администрации г. Белогорск";  
Несмелова Н.Ю. - начальник отдела правового сопровождения деятельности органов местного самоуправления и муниципальных учреждений МКУ "Правовое управление муниципального образования г. Белогорск";

Солдатова А.И. - главный специалист отдела по жилищным отношениям МКУ "Комитет имущественных отношений Администрации г. Белогорск";

Трушина Н.И. - начальник отдела контроля МКУ "Комитет имущественных отношений Администрации г. Белогорск";

Шапилова А.А. - главный специалист отдела по жилищным отношениям МКУ "Комитет имущественных отношений Администрации г. Белогорск".

2. Постановления Администрации г. Белогорск от 23.05.2020 N 620; от 09.08.2016 N 1191; от 21.08.2017 N 2055; от 14.12.2017 N 2861; от 04.04.2019 N 464 признать утратившими силу.

3. Внести настоящее постановление в подраздел 7.1 раздела 7 "Управление городским хозяйством" правовой базы местного самоуправления г. Белогорск.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете "Белогорский вестник".

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы по строительству и землепользованию В.А. Розонова.

**Глава муниципального образования  
г. Белогорск С.Ю. Мелюков**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ N5  
12.01.2021**

**О внесении изменений в постановление от 20.05.2014 N816 "Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, расположенного на территории муниципального образования"**

В целях приведения правовой базы местного самоуправления г. Белогорск в соответствие действующему законодательству,

**постановляю:**

1. Внести в постановление Администрации г. Белогорск от 20.05.2014 N 816 "Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, расположенного на территории муниципального образования" следующие изменения:

1.1. Пункт 2.7 дополнить абзацем 4 следующего содержания - "акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда)";

1.2. Абзац 5 пункта 2.7 дополнить словами - "а также документы, подтверждающие передачу гарантирующим поставщикам электрической энергии в эксплуатацию приборов учета электрической энергии многоквартирных домов и помещений в многоквартирных домах, подписанные представителями гарантирующих поставщиков электрической энергии";

2. Внести настоящее постановление в подраздел 6.4. раздела 6 "Градостроительство" правовой базы местного самоуправления г. Белогорск.

3. Опубликовать постановление в газете "Белогорский вестник".  
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы по строительству и землепользованию В.А. Розонова.

**Глава муниципального образования  
г. Белогорск С.Ю. Мелюков**

#### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ N16 14.01.2021

**О внесении изменений в постановление от 04.03.2016 N 263 "О перечне организаций, в которых лица, осужденные к исправительным работам, отбывают наказание"**

В соответствии со статьей 39 Уголовно-исполнительного кодекса Российской Федерации, ч. 1 статьи 50 Уголовного кодекса Российской Федерации и по согласованию с Белогорским межмуниципальным филиалом ФКУ УИИ УФСИН России по Амурской области,

**постановляю:**

1. Внести в постановление Администрации г. Белогорск от 04.03.2016 N 263 "О перечне организаций, в которых лица, осужденные к исправительным работам, отбывают наказание" (в редакции от 14.12.2020 N 1449), следующие изменения:

1.1 Приложение к постановлению "Перечень организаций, в которых лица, осужденные к исправительным работам, не имеющие основного места работы, отбывают наказание" дополнить строками следующего содержания:

23	ИП Денисенко П.Э.	1	г. Белогорск, ул. Куйбышева, д. 15, кв. 100
24	ООО «Белогорскремстройсервис»	1	г. Белогорск, пер. Свободный, д. 3
25	ИП Шатыро И.Ю.	1	г. Белогорск, ул. Титова, д. 9
26	ИП Сабелькин В.В.	1	г. Белогорск, ул. Кирова, д. 156, кв. 21
27	ООО «ЖБИ Монолит»	1	г. Белогорск, ул. 9 Мая, д. 212, корп. А
28	ИП Башун Д.А.	1	г. Белогорск, ул. Маяковского, д. 22
29	ООО «АгроСоЯКомплект-Амур»	1	г. Белогорск, пер. Свободный, д. 2 «а»

30	ООО «Авто ДВ»	1	г. Белогорск, ул. Кирова, д. 248
31	ООО «Водсервис»	1	г. Белогорск, ул. Пушкина, д. 27

2. Внести в подраздел 3.2. раздела 3 "Экономика, финансы, бюджет города" правовой базы местного самоуправления города Белогорск.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете "Белогорский вестник".

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

**Глава муниципального образования  
г. Белогорск С.Ю. Мелюков**

#### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ N17 14.01.2021

**О внесении изменений в постановление от 19.05.2020 N 508 "О порядке создания, хранения, использования и восполнения резерва материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера"**

В целях приведения в соответствие действующему законодательству нормативных правовых актов муниципального образования,

**постановляю:**

1. В постановление Администрации г. Белогорск от 19.05.2020 N 508 "О порядке создания, хранения, использования и восполнения резерва материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" внести следующие изменения:

1.1. Приложение N 2 "Номенклатура и объем резерва материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории города Белогорск" изложить в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Внести в подраздел 10.2 раздела 10 "Законность и общественная безопасность" правовой базы местного самоуправления г. Белогорск.

4. Опубликовать постановление в газете "Белогорский вестник".

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы по ЖКХ А.Н. Башуна.

**Глава муниципального образования  
г. Белогорск С. Ю. Мелюков**

*Приложение  
к постановлению Администрации  
г. Белогорск  
14.01.2021 N17*

#### Номенклатура и объем резерва материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории города Белогорск

Продовольствие (обеспечение 50 человек в течение двадцати суток)

№ п/п	Наименование материальных средств	Единица измерения	Норма потребления на 1 чел. в сутки	Количество (на 20 суток)
1.	Консервы мясные	кг	0,15	150
2.	Консервы рыбные	кг	0,1	100
3.	Масло животное	кг	0,05	50
4.	Масло растительное	кг	0,01	10
5.	Продукция молочной и сыродельной промышленности	кг	0,025	25
6.	Консервы овощные, томатные	кг	0,46	460
7.	Сахар	кг	0,07	70

8.	Соль поваренная пищевая	кг	0,02	20
9.	Чай	кг	0,002	2
10.	Хлеб и хлебобулочные изделия	кг	0,46	460
11.	Приности пищевкусные, приправы и добавки	кг	0,0001	0,1
12.	Крупа гречневая	кг	0,04	40
13.	Крупа рисовая	кг	0,04	40
14.	Овощи, грибы, картофель, фрукты сушеные	кг	0,015	15
15.	Консервы плодовые и ягодные, экзоты ягодные	кг	0,1	100
16.	Изделия макаронные	кг	0,04	40

**Нефтепродукты**

№ п/п	Наименование материальных средств	Единица измерения	Количество
1.	Автомобильный бензин А - 80	тонн	1500
2.	Дизельное топливо	тонн	1500
3.	Жидкое котельное топливо (мазут)	тонн	5670

**Вещевое имущество**

№ п/п	Наименование материальных средств	Единица измерения	Количество
1.	Миска глубокая металлическая	шт.	50
2.	Ложка	шт.	50
3.	Кружка	шт.	50
4.	Ведро оцинкованное	шт.	10
5.	Чайник металлический	шт.	10
6.	Мыло	шт.	50
7.	Моющее средства	шт.	50
8.	Постельные принадлежности	шт.	50

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ N1562  
30.12.2020****Об утверждении проекта планировки и межевания территории в границах кадастрового квартала 77, в г. Белогорск**

В соответствии со статьями 5.1. и 42 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 N190-ФЗ, статьи 17 Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Белогорск, а также на основании рекомендаций комиссии по правилам землепользования и застройки г. Белогорск, подготовленных по результатам состоявшихся 29 декабря 2020 года публичных слушаний,

**постановляю:**

1. Утвердить проект планировки и межевания территории в границах кадастрового квартала 77, в г. Белогорск.
2. Отделу по строительству и архитектуре (Ушаков С.Н.) осуществить регистрацию утвержденного проекта, внесение его в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности и хранение утвержденного проекта планировки и межевания территории в границах кадастрового квартала 77.
3. Опубликовать данное постановление в газете "Белогорский вестник".
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы по строительству и землепользованию В.А. Розонова.

**Глава муниципального образования  
г. Белогорск С.Ю. Мелюков**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ****о результатах состоявшихся публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории в границах кадастрового квартала 77 в г. Белогорск**

1. День, время и место составления заключения.  
Заключение составлено 30 декабря 2020 г., на основании

протокола о проведении публичных слушаний, состоявшихся 29 декабря 2020 г., в 16-00 ч.

2. Сущность рассмотренного на публичных слушаниях вопроса. Рассмотрение проекта планировки и межевания территории в границах кадастрового квартала 77, в г. Белогорск  
Основание - постановление от 24 ноября 2020 г. N 1368 "О назначении публичных слушаний по проекту планировки и межевания территории в границах кадастрового квартала 77, в г. Белогорск".

3. Указание на опубликование решения о проведении публичных слушаний (источник, дата опубликования), а также информирование общественности другими способами.

Оповещение и решение о назначении публичных слушаний с информацией о месте и сроках проведения публичных слушаний опубликовано в газете "Белогорский вестник" от 26 ноября 2020 г., N 47.

Постановление, оповещение и материалы публичных слушаний размещены на официальном сайте Администрации г. Белогорск в разделе "Градостроительная деятельность", во вкладке "Публичные слушания". (belogorsk.ru/publichnye-slushaniya).

4. Перечень письменных замечаний и предложений заинтересованных лиц, представленных в комиссию.

В период подготовки и проведения публичных слушаний письменных замечаний и предложений от заинтересованных лиц не поступило.

5. Место размещения экспозиции и состав демонстрируемых материалов.

Экспозиция демонстрационных материалов (текстовая и графическая часть проекта) проведена на 1 этаже и в кабинете N 112 в здании Администрации города Белогорск, по ул. Гагарина, 2.

6. Срок проведения экспозиции.

Экспозиция проведена с 8-00 до 17-00 час., в рабочие дни до 28 декабря 2020 г.

7. День, время и место проведения публичных слушаний.

Публичные слушания состоялись 29 декабря 2020 г., в 16-00 час, в зале заседаний Администрации г. Белогорск.

8. Результаты голосования по рассматриваемому вопросу.

Проголосовали "ЗА" - 5 (пять) чел., "Против" - 0, и "Воздержался" - 0.

9. Общий вывод публичных слушаний.

Публичные слушания состоялись с положительным результатом. Решено: "Рекомендовать Главе муниципального образования г. Белогорск принять решение об утверждении проекта и межевания территории в границах кадастрового квартала 77 в г. Белогорск".

**Председатель комиссии  
В.А. Розонов**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ КАДАСТРОВОГО  
КВАРТАЛА 77, НА ТЕРРИТОРИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"ГОРОДСКОЙ ОКРУГ БЕЛОГОРСК"****ТОМ I ПОЛОЖЕНИЕ О ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ****ВВЕДЕНИЕ**

- 1) В соответствии со статьей 41 Градостроительного кодекса РФ (далее - ГК РФ) подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

- 2) Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещения новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в

связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

3) Проект планировки и проект межевания территории разработан ООО Научно-исследовательским институтом "Земля и город" (далее - Исполнитель) в соответствии с муниципальным контрактом N Ф.2020.0090 от 13 июля 2020 г по заданию Администрации г. Белогорск (далее - Заказчик).

4) Проект разработан на основании постановления Администрации г. Белогорск от 04.02.2020 N 93 "О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 77 в городе Белогорск".

5) Проект разработан на основе технического задания, утвержденного Заказчиком.

6) Проект разработан в соответствии со следующими техническими и нормативно-правовыми документами:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ;

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ;

Федеральный закон от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";

Федеральный закон от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";

Федеральный закон от 21.12.1994 N 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера";

Федеральный закон от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

Федеральный закон от 24.06.1998 N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";

Федеральный закон от 18.06.2001 N 78-ФЗ "О землеустройстве";

Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

Федеральный закон от 21.12.1994 N 69-ФЗ "О пожарной безопасности";

Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";

Федеральный закон от 31.03.1999 N 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации";

Федеральный закон от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении";

Федеральный закон от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении";

СП 59.13330.2012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001";

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утвержден Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74;

СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

Региональные нормативы градостроительного проектирования Амурской области, утвержденные постановлением Правительства Амурской области от 20.12.2019 N 749;

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования "Городской округ Белогорск", утвержденные решением городского Совета народных депутатов от 27.04.2017 N57/36.

7) Проект разработан на основе:

Генерального плана муниципального образования "Городской округ Белогорск", утвержденного решением городского Совета

народных депутатов от 29.05.2009 N05/67;

Правил землепользования и застройки муниципального образования "Городской округ Белогорск", утвержденных Белогорским городским советом народных депутатов N 31.01.2019 N 24/01.

## РАЗДЕЛ 1. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Наименование и описание элементов планировочной структуры территории. Параметры и характеристики планируемого развития элементов планировочной структуры

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 N 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры" в проекте планировки выделяется 28 элементов планировочной структуры.

В таблице 1.1 приведены наименование, описание, параметры и характеристики планируемого развития элементов планировочной структуры.

Таблица 1.1

### Характеристики и параметры планируемого развития элементов планировочной структуры

№ элемента согласно чертежу планировки территории	Наименование элемента планировочной структуры	Площадь, га	Этажность
1	2	3	4
K-1	Квартал	3,86	1-5.
K-2	Квартал	1,96	1-5.
K-3	Квартал	1,19	2.
K-4	Квартал	1,57	1-3.
K-5	Квартал	1,78	1-3.
K-6	Квартал	0,31	1-3.
K-7	Квартал	1,57	1-3.
K-8	Квартал	1,28	1-3.
K-9	Квартал	1,57	1-3.
K-10	Квартал	1,28	1-3.
K-11	Квартал	2,66	1-3.
K-12	Квартал	2,33	1-3.
K-13	Квартал	1,57	1-3.
K-14	Квартал	1,28	1-3.
K-15	Квартал	1,49	1-3.
K-16	Квартал	0,73	1-3.
УДС-1	Улично-дорожная сеть	7,2	-
УДС-2	Улично-дорожная сеть	0,38	-
ТОП-1	Территория общего пользования, за исключением улично-дорожной сети	0,54	1
ТОП-2	Территория общего пользования, за исключением улично-дорожной сети	0,34	1
ТОП-3	Территория общего пользования, за исключением улично-дорожной сети	0,08	1
ТОП-4	Территория общего пользования, за исключением улично-дорожной сети	0,06	1
ТОП-5	Территория общего пользования, за исключением улично-дорожной сети	0,06	1
ТОП-6	Территория общего пользования, за исключением улично-дорожной сети	0,06	1
ТОП-7	Территория общего пользования, за исключением улично-дорожной сети	0,06	1









№ точки	X	Y
1	2	3
Красная линия К-1		
1	525954.22	3351679.95
2	525970.86	3351700.81
3	526050.70	3351810.82
4	526033.37	3351832.04
5	525881.84	3352008.45
6	525785.19	3351929.18
7	525791.04	3351923.30
8	525804.73	3351906.54
9	525833.04	3351868.04
1	525954.22	3351679.95
Красная линия К-2		
1	525770.44	3351942.95
2	525854.42	3352011.83
3	525833.91	3352035.93
4	525780.39	3351993.50
5	525690.15	3352109.68
6	525657.03	3352152.32
7	525618.16	3352125.82
8	525632.91	3351995.53
9	525651.99	3351995.38
10	525680.23	3351990.67
11	525701.30	3351984.05
12	525721.38	3351975.53
13	525735.36	3351968.17
14	525758.76	3351952.80
1	525770.44	3351942.95
Красная линия К-3		
1	525726.49	3351599.52
2	525810.53	3351653.72
3	525725.51	3351785.68
4	525641.47	3351731.48
1	525726.49	3351599.52
Красная линия К-8		
1	525638.23	3351736.52
2	525722.26	3351790.72
3	525653.16	3351897.99
4	525569.09	3351843.84
1	525638.23	3351736.52
Красная линия К-9		
1	525629.85	3351537.19
2	525713.89	3351591.39
3	525628.87	3351723.35
4	525544.83	3351669.15
1	525629.85	3351537.19
Красная линия К-10		
1	525541.58	3351674.20
2	525625.62	3351728.39
3	525556.48	3351835.71
4	525472.40	3351781.57
1	525541.58	3351674.20
Красная линия К-11		

1	525365.99	3351736.81
2	525643.84	3351915.77
3	525620.12	3351975.05
4	525607.30	3351973.48
5	525589.94	3351970.16
6	525572.87	3351965.68
7	525555.07	3351958.83
8	525538.24	3351949.59
9	525471.67	3351902.04
10	525425.72	3351872.70
11	525358.77	3351826.26
12	525340.53	3351814.20
13	525340.68	3351812.85
14	525347.42	3351783.27
15	525357.43	3351754.62
1	525365.99	3351736.81
Красная линия К-12		
1	525360.17	3351851.57
2	525414.71	3351889.40
3	525460.69	3351918.76
4	525527.58	3351966.56
5	525546.64	3351977.02
6	525567.07	3351984.82
7	525585.51	3351989.67
8	525604.20	3351993.25
9	525612.92	3351994.32
10	525600.52	3352103.84
11	525577.73	3352098.26
12	525441.49	3352005.34
13	525342.77	3351878.24
14	525341.08	3351875.26
1	525360.17	3351851.57
Красная линия К-13		
1	525533.21	3351474.86
2	525617.24	3351529.06
3	525532.22	3351661.02
4	525448.19	3351606.82
1	525533.21	3351474.86
Красная линия К-14		
1	525444.94	3351611.87
2	525528.98	3351666.07
3	525459.79	3351773.44
4	525375.72	3351719.29
1	525444.94	3351611.87
Красная линия К-15		
1	525459.70	3351427.46
2	525520.60	3351466.73
3	525363.11	3351711.17
4	525337.02	3351694.37
5	525336.02	3351693.78
1	525459.70	3351427.46
Красная линия К-16		
1	525270.89	3351678.91
2	525326.56	3351711.42
3	525353.28	3351728.63
4	525343.54	3351748.88

5	525332.98	3351779.11
6	525326.82	3351806.20
7	525318.94	3351801.67
8	525297.90	3351791.23
9	525284.17	3351785.79
10	525270.07	3351782.18
11	525256.59	3351779.16
1	525270.89	3351678.91

## РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Строительство и ввод объектов в эксплуатацию будет вестись поэтапно с разделением на три очереди исходя из потребностей ввода жилья в эксплуатацию.

Таблица с характеристиками планируемого освоения территории представлена в таблице 2.1.

Таблица 2.1

### Характеристики планируемого освоения территории

Очередь	Элементы планировочной структуры	Объекты капитального строительства	Примечание
1	К-1, К-2	1.1-1.7, 2.2, 2.3	Ввод объектов инженерной инфраструктуры может вестись по мере потребности в мощностях объектов
2	К-3, К-2	3.1, 2.1	
3	К-3, К-4, К-5, К-6, К-7,	4.1-4.11, 5.1-5.15, 6.1-6.3, 7.1-7.11, 8.1-8.9, 9.1-9.11, 10.1-10.9, 11.1-11.21, 12.1-12.18, 13.1-13.11, 14.1-14.9, 15.1-15.10, 16.1-16.6	Ввод объектов инженерной инфраструктуры может вестись по мере потребности в мощностях объектов
	К-8, К-9, К-10, К-11, К-12, К-13, К-14, К-15		

## РАЗДЕЛ 3. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Основные технико-экономические показатели развития проектируемой территории представлены в таблице 3.1.

Таблица 3.1

### Технико-экономические показатели

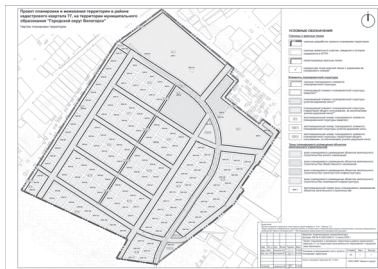
1	2	3	4	5
<b>1. Элементы планировочной структуры</b>				
1.1.	Площадь территории, всего	га	35,68	100%
	В том числе:			
	кварталы	га	26,43	74,10%
	территория общего пользования, за исключением улично-дорожной сети	га	1,69	4,70%
	улично-дорожная сеть	га	7,58	21,20%
1.2.	Из общей площади территории общего пользования, всего	га	9,27	-
1.3.	Из общей площади территории:	-	-	-
	земли, находящиеся в федеральной собственности	га	0	-
	земли, находящиеся в региональной собственности	га	0	-
	земли, находящиеся в муниципальной собственности	га	35,68	-
	земли, находящиеся в частной собственности	га	0	-
<b>2. Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства</b>				
2.1.	Зона объектов жилого назначения	га	16,9	-
	Зона объектов общественного назначения	га	0,98	-
	Зона объектов транспортной инфраструктуры	га	0,41	-
	Зона объектов коммунального обслуживания	га	0,05	-

<b>3. Население</b>				
3.1.	Численность населения	чел.	1992	-
3.2.	Плотность населения	чел./га	56	-
<b>4. Жилищный фонд</b>				
4.1.	Общая площадь жилых домов	тыс. м <sup>2</sup> общей площади квартир	59,92	-
4.2.	Этажность	этаж	01 май	-
4.3.	Новое жилищное строительство, всего	тыс. м <sup>2</sup> общей площади квартир	59,92	-
	в том числе:			
<b>5. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения</b>				
5.1.	Детские дошкольные учреждения	мест	120	-
5.2.	Школа	мест	100	-
5.3.	Предприятия розничной торговли,	торговая площадь	1348,58	-
5.4.	Предприятия общественного питания	посадочных мест	80	-
5.5.	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	18	-
5.6.	Плоскостные спортивные сооружения	м <sup>2</sup>	3884,4	-
5.7.	Плавательный бассейн	м <sup>2</sup> зеркала воды	39,84	-
5.8.	Физкультурно-спортивные залы	м <sup>2</sup>	697,2	-
5.9.	Прочие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения	объект		Отделение связи -
		объект		Отделение банка, операционная касса -
		объект		Аптечные организации (аптека, аптечный пункт, аптечный склад), объект -

<b>6. Транспортная инфраструктура</b>				
6.1.	Протяженность улично-дорожной сети, всего	м	5676,83	-
	в том числе:			
	Протяженность второстепенных проездов	м	431,79	-
	Протяженность основных проездов	м	5245,04	-
6.2.	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	м	0	-

<b>7. Инженерно-техническое и коммунальное обеспечение</b>				
7.1.	<b>Водоснабжение</b>			
	Водопотребление	тыс. м <sup>3</sup> /сут	1,299	-
	Протяженность сетей водоснабжения	км	5,323	-
	? существующие	км	1	-
	? строительство	км	4,323	-
07 фев	<b>Канализация</b>			
	Общее поступление сточных вод	тыс. м <sup>3</sup> /сут	0,539	-
	Протяженность сетей бытовой канализации	км	4,909	-
	? строительство	км	4,776	-
	? демонтаж	км	0,113	-
	Протяженность сетей дождевой канализации	км	4,082	-
	? строительство	км	4,082	-
7.3.	<b>Электроснабжение</b>			
	Потребность в электроэнергии проектируемых объектов	кВт*ч/год	7780520	-
	Количество ПП	ед.	6	-
	Протяженность существующих сетей электроснабжения 10 кВ	км	0,5	-
	Протяженность проектируемых сетей электроснабжения 10 кВ	км	1,09	-
	Протяженность проектируемых сетей электроснабжения 0,4 кВ	км	6,42	-
7.4.	<b>Сети связи</b>			
	Протяженность проектируемых сетей связи	км	5,611	-

7.5.	Газоснабжение			
	Потребление газа	м <sup>3</sup> /ч	626	-
	Протяженность сетей	км	4,7	-
	- сетей низкого давления	км	4,65	-
	- сетей высокого давления I категории	км	0,05	-
7.6.	Теплоснабжение			
	Протяженность сетей	км	1,54	-
	Пригодная нагрузка на источник теплоснабжения	Гкал/ч	5,548	-



### ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 77, НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОДСКОЙ ОКРУГ БЕЛОГОРСК"

#### ТОМ III ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

##### ВВЕДЕНИЕ

1) В соответствии со статьей 41 Градостроительного кодекса РФ (далее - ГК РФ) подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

2) Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещения новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

3) Проект планировки и проект межевания территории разработан ООО Научно-исследовательским институтом "Земля и город" (далее - Исполнитель) в соответствии с муниципальным контрактом N Ф.2020.0090 от 13 июля 2020 г по заданию Администрации

г. Белогорск (далее - Заказчик).

4) Проект разработан на основании постановления Администрации г. Белогорск от 04.02.2020 N 93 "О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 77 в городе Белогорск".

5) Проект разработан на основе технического задания,

утвержденного Заказчиком.

6) Проект разработан в соответствии со следующими техническими и нормативно-правовыми документами:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ;

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ;

Федеральный закон от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";

Федеральный закон от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";

Федеральный закон от 21.12.1994 N 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера";

Федеральный закон от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

Федеральный закон от 24.06.1998 N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";

Федеральный закон от 18.06.2001 N 78-ФЗ "О землеустройстве";

Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

Федеральный закон от 21.12.1994 N 69-ФЗ "О пожарной безопасности";

Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";

Федеральный закон от 31.03.1999 N 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации";

Федеральный закон от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении";

Федеральный закон от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении";

СП 59.13330.2012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001";

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утвержден Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74;

СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

Региональные нормативы градостроительного проектирования Амурской области, утвержденные постановлением Правительства Амурской области от 20.12.2019 N 749;

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования "Городской округ Белогорск", утвержденные решением городского Совета народных депутатов от 27.04.2017 N57/36.

7) Проект разработан на основе:

Генерального плана муниципального образования "Городской округ Белогорск", утвержденного решением городского Совета народных депутатов от 29.05.2009 N05/67;

Правил землепользования и застройки муниципального образования "Городской округ Белогорск", утвержденных Белогорского городского совета народных депутатов N 31.01.2019 N 24/01.

#### РАЗДЕЛ 1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования (в колонке указана статья Земельного Кодекса Российской Федерации), приведены в таблице 1.1.

