БЕЛОГОРСКИЙ ВЕСТНИК

www.belogorck-npa.ru
12 мая 2021 год
N19
издается с 23.12.2008 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ
БЕЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ
СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
(седьмой созыв)

РЕШЕНИЕ N59/20
29.04.2021 г. Белогорск

Об утверждении Правил землепользования и застройки Муниципального образования городской округ Белогорск Амурской области в новой редакции

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", на основании статьи 11 Устава г. Белогорск, Белогорский городской Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить Правила землепользования и застройки Муниципального образования городской округ Белогорск Амурской области в новой редакции, согласно приложению.

2. Признать утратившими силу решение Белогорского городского Совета народных депутатов от 31.01.2019 N 24/01 "Об утверждении Правил землепользования и застройки Муниципального образования городской округ Белогорск".

3. Документация по планировке территории г. Белогорск, утвержденная до вступления в силу настоящего решения, действует в части, не противоречащей Правилам землепользования и застройки, за исключением градостроительных планов земельных участков, на основании которых разработана проектная документация на строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства и получено положительное заключение экспертизы либо направлено заявление о выдаче разрешения на строительство до вступления в силу настоящего решения.

4. Правовые акты Главы муниципального образования г. Белогорск, Администрации г. Белогорск, разрешения на строительство (реконструкцию), принятые (выданные) до вступления в силу настоящего решения, действуют до истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

5. Земельные участки, предоставленные в аренду на торгах в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, и не соответствующие градостроительным регламентам, установленным Правилами землепользованиями и застройки Муниципального образования городской округ Белогорск используются в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в договоре. Подготовка и выдача градостроительных планов земельных участков, разрешений на строительство на указанных земельных участках осуществляется в соответствии с ранее действующей редакцией Правил землепользования и застройки Муниципального образования городской округ Белогорск, утвержденной решением Белогорского городского совета народных депутатов от 31.01.2019 N 24/01, действовавшей до принятия настоящего решения.

6. Настоящее Решение вступает в силу со дня его опубликования в газете "Белогорский вестник".

Председатель Белогорского городского
Совета народных депутатов
В.В. Гратий
Глава муниципального образования
города Белогорск
С.Ю. Мелюков

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ БЕЛОГОРСК АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Продолжение. Начало в газете "Белогорский вестник" от 29.04.2021 N17, от 05.05.2021 N18

Статья 36. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства представлены в таблице 2.

Таблица 2

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№	Виды разрешенного использования земельного участка: Кодовое обозначение	Наименование	Вид территориальной зоны. Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или)максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	
Жилые зоны (Ж)				
Ж-1. Зона малоэтажной жилой застройки				
1	Основные виды разрешенного использования			
1.1.1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; Благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь – 1000 м2; максимальная площадь – 10000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 6 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 5, максимальное – 8 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м
1.1.2	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; Благоустройство и озеленение придомовых территорий; парковки для стоянки; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь – 1000 м2; максимальная площадь – 20000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 6 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 9, максимальное – не подлежит установлению 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м
1.1.3	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений цели в обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	Устанавливаются для вида разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2
1.1.4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвода канализационных стоков, очистку и хранение воды, размещение дамб, артезианских, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водохранилищ, котельных, электростанций, трансформаторных подстанций, газораспределительных станций, линий связи, телефонных станций, камер связи, отделений, почтовых станций, вышек сотовой связи, метеорологических станций, станций скорой помощи, сооружений необходимых для сбора и плавки снега	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
1.1.5	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц, в связи с предоставлением им коммунальных услуг	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь – 1000 м2; максимальная площадь – 5000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 6 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 5 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м

1.1.6	3.2.2*	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных приютов для детей и граждан, службы занятости населения, а также питомников малокормных (бродных), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначение социальных или пенсионных выплат, а также размещение общественных некоммерческих организаций, некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь – 1500 м2; максимальная площадь – 5000 м2 2. Минимальное отступы от границ земельных участков: не менее 6 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимально – 1, максимально – 5 4. Максимальный процент застройки: в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м
1.1.7	3.2.3*	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородной и международной телефонной связи	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь – 1500 м2; максимальная площадь – 5000 м2 2. Минимальное отступы от границ земельных участков: не менее 6 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимально – 1, максимально – 5 4. Максимальный процент застройки: в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м
1.1.8	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь – 1500 м2; максимальная площадь – 5000 м2 2. Минимальное отступы от границ земельных участков: не менее 6 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимально – 1, максимально – 5 4. Максимальный процент застройки: в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м
1.1.9	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической лечебно-профилактической помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры общей врачебной (семейной) медицины, центры медицины плода, станции переливания крови, клинические лаборатории)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежит установлению 2. Минимальное отступы от границ земельных участков: не менее 6 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимально – 1, максимально – 5 4. Максимальный процент застройки: в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м
1.1.10	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания, дошкольного, начального общего, основного общего (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), а также иные здания, сооружения, предназначенные для занятий обучающихся физической культурой и спортом	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежит установлению 2. Минимальное отступы от границ земельных участков: не менее 6 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимально – 1, максимально – 5 4. Максимальный процент застройки: в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м
1.1.11	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь – 1000 м2; максимальная площадь – 10000 м2 2. Минимальное отступы от границ земельных участков: не менее 6 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимально – 1, максимально – 5 4. Максимальный процент застройки: в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м
1.1.12	3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1- 3.8.2	Установлены для видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2
1.1.13	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также прокуратуры, непосредственно обеспечивающих их деятельность или связанных с ними, государственных (муниципальных) учреждений	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь – 1000 м2; максимальная площадь – 10000 м2 2. Минимальное отступы от границ земельных участков: не менее 6 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимально – 1, максимально – 5 4. Максимальный процент застройки: в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м
1.1.14	3.8.2	Представительская деятельность	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь – 1000 м2; максимальная площадь – 10000 м2 2. Минимальное отступы от границ земельных участков: не менее 6 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимально – 1, максимально – 5 4. Максимальный процент застройки: в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м
1.1.15	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, площадь каждого которых составляет до 5000 м2	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь – 600 м2; максимальная площадь – 6000 м2 2. Минимальное отступы от границ земельных участков: не менее 6 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимально – 1, максимально – 5 4. Максимальный процент застройки: в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м
1.1.16	4.5*	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, осуществляющих банковские и страховые услуги	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь – 1500 м2; максимальная площадь – 10000 м2 2. Минимальное отступы от границ земельных участков: не менее 6 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимально – 1, максимально – 5 4. Максимальный процент застройки: в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м
1.1.17	4.6*	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь – 1500 м2; максимальная площадь – 5000 м2 2. Минимальное отступы от границ земельных участков: не менее 6 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимально – 1, максимально – 5 4. Максимальный процент застройки: в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м
1.1.18	5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь – 1500 м2; максимальная площадь – 22000 м2 2. Минимальное отступы от границ земельных участков: не менее 6 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4. Максимальный процент застройки: в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м
1.1.19	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, фитнес-залов и залов единоборств, комплексов в зданиях и сооружениях	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь – 1500 м2; максимальная площадь – 10000 м2 2. Минимальное отступы от границ земельных участков: не менее 6 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимально – 1, максимально – 5 4. Максимальный процент застройки: в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м
1.1.20	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятий спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, детские площадки, поля для игры и игры)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь – 80 м2; максимальная площадь – 5000 м2 2. Минимальное отступы от границ земельных участков: не менее 6 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимально – 1, максимально – 3 4. Максимальный процент застройки: в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению
1.1.21	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятий спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь – 100 м2; максимальная площадь – 10000 м2 2. Минимальное отступы от границ земельных участков: не менее 6 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимально – 1, максимально – 3 4. Максимальный процент застройки: в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению
1.1.22	9.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов, отнесенных к объектам с особым режимом производственных зон	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежит установлению 2. Минимальное отступы от границ земельных участков: не менее 6 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимально – 1, максимально – 5 4. Максимальный процент застройки: в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м
1.1.23	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
1.1.24	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, пешеходных путей и тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, проезжих частей улиц, дорог, переездов, мостов и объектов инженерно-транспортной и инженерной инфраструктуры; (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 4.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для нужды транспортных средств	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
1.1.25	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов мощения, водных объектов, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и аэрателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
1.2	Условно разрешенные виды использования			

1.2.1	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирных домов высотой до 4 этажей, включая мансардный), обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь – 1000 м2; максимальная площадь – 10000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 6 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимально – 1, максимально – 4 (включая мансардный этаж) 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м 5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:	1.2.13	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь – 500 м2; максимальная площадь – 5000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 6 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимально – 1, максимально – 5 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м 5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:
1.2.2	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего duo или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество домов в составе жилого чая; при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); размещение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь – 400 м2; максимальная площадь – 4000 м2; Минимальная площадь земельного участка, образуемого под один блок- 200 м2; максимальная ин - 400 м2; количество образуемых земельных участков должно соответствовать количеству блоков; 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 6 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимально – 1, максимально – 3, максимальная высота – 20 м 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению 5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:	1.2.14	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, игорных домов, аквапарков, боулинга и аналогичных игр, а также залов игровых автоматов, предназначенных для проведения азартных игр), игровых площадок	Минимальная площадь – 1000 м2; максимальная площадь – 10000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 6 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимально – 1, максимально – 5 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м Установлены для видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4
1.2.3	3.2.1*	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, приютов лиц, лишенных родительского попечения, домов временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь – 1000 м2; максимальная площадь – 10000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 6 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимально – 1, максимально – 5 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м 5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:	1.2.15	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:
1.2.4	3.2.4*	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения обществ гражданами, не имеющими места жительства, на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено соответствующим видом разрешенного использования с кодом 4.7	Минимальная площадь – 1000 м2; максимальная площадь – 10000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 6 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимально – 1, максимально – 5 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м 5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:	1.2.16	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	Минимальная площадь – 600 м2; максимальная площадь – 2000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 6 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимально – 1, максимально – 2 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м 5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:
1.2.5	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	Минимальная площадь – 1000 м2; максимальная площадь – 15000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 6 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимально – 1, максимально – 5 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м 5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:	1.2.17	4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления постоянных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей); также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	Минимальная площадь – 1000 м2; максимальная площадь – 5000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 6 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимально – 1, максимально – 5 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м 5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:
1.2.6	3.6.3	Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, террариумов, аквариумов, виварориев и осуществление сопутствующих видов деятельности по содержанию данных животных в неволе	Минимальная площадь – 1000 м2; максимальная площадь – 15000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 6 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимально – 1, максимально – 5 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м Установлены для видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2	1.2.18	4.9.1.4	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, в также размещение магазинов сопутствующей торговли	Минимальная площадь – 600 м2; максимальная площадь – 5000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 6 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимально – 1, максимально – 2 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м 5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:
1.2.7	3.7	Религиозное использование	Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:	1.2.19	4.9.1.6	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, а также объектов дорожного сервиса, в также размещение магазинов сопутствующей торговли	Минимальная площадь – 600 м2; максимальная площадь – 10000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 6 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимально – 1, максимально – 2 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
1.2.8	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	Минимальная площадь – 1000 м2; максимальная площадь – 5000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 6 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимально – 1, максимально – 5 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м 5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:	1.2.20	7.1.4	Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), объектов обеспечения летных испытаний, аэродромов-музеев, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и посадки воздушных судов и воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	
1.2.9	3.7.2	Религиозное управление и образования	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения лиц, осуществляющих за плату или безвозмездно на основании трудового, гражданско-правового или иного договора, в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (катехизаторы, старцы, дома священнослужителей, воскресные и недельные школы, семинарии, духовные училища)	Минимальная площадь – 1000 м2; максимальная площадь – 5000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 6 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимально – 1, максимально – 5 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м	2.0		Вспомогательные виды разрешенного использования		1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:
					2.0.1	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, предназначенных для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в целях	

											1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:
1.4	Примечания -* Объекты условно разрешенного использования могут размещаться только на земельных участках, приговорных к ним, сервитутом в основании проездов, имеющихся территориям общего пользования										не подлежит установлению 2. Минимальное отступы от границ земельных участков: не менее 6 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 5 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:
2	Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)										
2.1	Основные виды разрешенного использования										
2.1.1	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирный дом высотой до 4 надземных этажей, включая мансардный), обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь – 1000 м2; максимальная площадь – 10000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 6 м	2.1.8	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры общей врачебной практики, стоматологические центры, кабинеты врачей, станции доноров крови, клинические лаборатории)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежит установлению 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 6 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 5 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м
			размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома	3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 4 (включая мансардный этаж) 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м Установлены для видов разрешенного использования с кодами 2.1.1-3.1.2	2.1.10	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения клубов, выставочных залов, художественных галерей, домов ремесел, домов культуры, библиотек, кинотеатров, театров, филармонии, концертных залов, планетариев	Минимальная площадь – 1000 м2; максимальная площадь – 10000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 6 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 5 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м Установлены для видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.2
2.1.2	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	2.1.11	3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или связанных государственными и (или) муниципальными услугами	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь – 1000 м2; максимальная площадь – 10000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 6 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 5 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м
2.1.3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг		1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:	2.1.12	3.8.1	Государственное управление		
2.1.4	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для размещения фактически и юридически лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Минимальная площадь – 1000 м2; максимальная площадь – 5000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 6 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 5 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:	2.1.13	3.8.2	Представительская деятельность	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств в субъектах Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	Минимальная площадь – 1000 м2; максимальная площадь – 10000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 6 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 5 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:
2.1.5	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для службы психологической и юридической консультаций, помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малообеспеченных граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	Минимальная площадь – 1000 м2; максимальная площадь – 5000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 6 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 5 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:	2.1.14	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг; а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих заключения договоров, купли-продажи, совершения между организациями, в том числе биржевых деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Минимальная площадь – 1000 м2; максимальная площадь – 10000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 6 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 5 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:
2.1.6	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	Минимальная площадь – 1000 м2; максимальная площадь – 5000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 6 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 5 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:	2.1.15	4.4*	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м2	Минимальная площадь – 800 м2; максимальная площадь – 8000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 6 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 5 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:
2.1.7	3.3*	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для задания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Минимальная площадь – 1000 м2; максимальная площадь – 5000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 6 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 5 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м	2.1.16	4.5*	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	Минимальная площадь – 1000 м2; максимальная площадь – 10000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 6 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 5 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:
					2.1.17	4.6*	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (ресторанов, кафе, столовые, закусочные, бары)	

2.1.18	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	Минимальная площадь – 1000 м2; максимальная площадь – 5000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 6 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 5 4. Максимальный процент застройки: в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м 5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:	2.2.2	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (блокированными жилыми домами) числом не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, имеет самостоятельный выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь – 400 м2; максимальная площадь – 6000 м2; минимальная площадь земельного участка, образуемого под один блок - 200 м2; максимальная - 400 м2; количество образуемых земельных участков должно соответствовать количеству блоков; 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 6 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 3, максимальная высота – 20 м 4. Максимальный процент застройки: в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению 5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:
2.1.19	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, детские игровые, полосы для спортивной ходьбы)	Минимальная площадь – 1000 м2; максимальная площадь – 10000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 6 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 3 4. Максимальный процент застройки: в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению 5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:	2.2.4	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов кормления для безработных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения выпадающих из нормальных условий, лиц, признанных гражданами	Минимальная площадь – 1000 м2; максимальная площадь – 10000 м2
2.1.20	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятий спортом и физкультурой на открытом воздухе (бассейны, корты, футбольные площадки, трамплины, спортивные стрельбища)	Минимальная площадь – 100 м2; максимальная площадь – 10000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 6 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 3 4. Максимальный процент застройки: в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м	2.2.5	3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, отрыва от места их постоянного проживания, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь – 1000 м2; максимальная площадь – 10000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 6 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 5 4. Максимальный процент застройки: в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м Установлены для видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2
2.1.21	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение зданий военных учебных заведений, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление военной деятельности	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежит установлению	2.2.6	3.7	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:
2.1.22	9.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и федеральной противопожарной службы Российской Федерации, а также размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 6 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 5 4. Максимальный процент застройки: в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	2.2.7	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церквей (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	Минимальная площадь – 1000 м2; максимальная площадь – 5000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 6 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 5 4. Максимальный процент застройки: в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:
2.1.23	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	2.2.8	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, постоянно и постоянным в течение определенного времени составом прихожан, занятых осуществлением благотворительной и религиозной образовательной деятельности (семинарии, школы, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные учебные)	Минимальная площадь – 1000 м2; максимальная площадь – 5000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 6 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 5 4. Максимальный процент застройки: в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:
2.1.24	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, линий и сооружений железнодорожных путей и инженерных сооружений, а также применение земельных участков в целях, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также нежилых зданий, предназначенных для размещения транспортных средств	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	2.2.9	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для осуществления деятельности по мониторингу гидрометеорологических, химических и биологических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почвы, водных объектов, а так же по гидрометеорологическим показателям, и экологическому прогнозированию, производство данных и сведений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (данные наблюдений, метеорологические радиолокационные, гидрологические посты и другие)	Минимальная площадь – 1000 м2; максимальная площадь – 5000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 6 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 5 4. Максимальный процент застройки: в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:
2.1.25	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, инженерных коммуникаций, сооружений и оборудования, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов		2.2.10	3.10.1	Выбытие бродячих животных из мест обслуживания	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	не подлежит установлению 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 6 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 5 4. Максимальный процент застройки: в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:
2.2	Условно разрешенные виды использования				2.2.11	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью извлечения прибыли собственниками таких объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между сторонами (например, в том числе биржевая деятельность, оказание банковской и страховой деятельности)	Минимальная площадь – 1000 м2; максимальная площадь – 10000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 6 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений:
2.2.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	Минимальная площадь – 600 м2; максимальная площадь – 1500 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 6 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 3, максимальная высота – 20 м 4. Максимальный процент застройки: в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м					

2.3	Вспомогательные виды разрешенного использования				Минимальная площадь – 1000 м2; максимальная площадь – 10000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 6 м 3. Предельное количество этажей предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 5 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м	2.1.5	3.5	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в цели с обеспечением физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 -3.1.2	Установлены для видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2
2.3.1	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в целях	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:	3.1.6	3.5.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электроэнергии, газа, отвода канализационных стоков, очистку и сбросы объектов недвижимости (истребитель, водоприбор, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, отопления, перронов и мостиков для обслуживания уборщиков и аварийной бригады, строений, необходимых для сбора и отвоза снега)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:
	Примечания – Объекты указанных видов использования могут размещаться на одном земельном участке, прилегающих к улицам, дорогам и иным проходам, местоположение территориям общего пользования			Минимальная площадь – 18 м2; максимальная площадь – 1000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 6 м 3. Предельное количество этажей предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 2 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению	3.1.7	3.5.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Минимальная площадь – 600 м2; максимальная площадь – 5000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 4 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:
3	Основные виды разрешенного использования	Ж-2.1. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до четырех надземных этажей) и индивидуальными жилыми домами			3.1.8	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служебпользования и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных форм (услуги занятости населения, приюты, питание малообеспеченных граждан), в виде бесплатного или льготного проезда по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций, некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	Минимальная площадь – 600 м2; максимальная площадь – 5000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 4 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:
3.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); размещение сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	Минимальная площадь – 600 м2; максимальная площадь – 1500 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 3 м 3. Предельное количество этажей предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 3; максимальная высота – 20 м 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:	3.1.9	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, международной и междугородной телефонной связи	Минимальная площадь – 600 м2; максимальная площадь – 5000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 4 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:
3.1.2	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	Минимальная площадь – 1500 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 3 м 3. Предельное количество этажей предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 3; максимальная высота – 20м 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:	3.1.10	3.2.4*	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, покрасочные бюро)	Минимальная площадь – 600 м2; максимальная площадь – 5000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 4 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:
3.1.3	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с другими жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общих количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или домами (блокируется), расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); размещение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	Минимальная площадь – 400 м2; максимальная площадь – 4000 м2; минимальная площадь земельного участка, образуемого под один блок - 200 м2, максимальная - 400 м2; количество обособленных земельных участков должно соответствовать количеству блоков 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 6 м 3. Предельное количество этажей предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 3; максимальная высота – 20 м 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:	3.1.11	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры общей врачебной практики, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	не подлежит установлению 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 4 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:
3.1.4	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный), обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома	Минимальная площадь – 1000 м2; максимальная площадь – 5000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 4 (включая мансардный этаж) 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м	3.1.12	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	Минимальная площадь – 600 м2; максимальная площадь – 5000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 4 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков
					3.1.13	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов дознания, следствия, суда, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и иные муниципальные услуги	Минимальная площадь – 600 м2; максимальная площадь – 5000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 4 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков
					3.1.14	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м2	

2.1.15	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, занимающихся банковскими и страховыми услугами	Минимальная площадь – 400 м2; максимальная площадь – 5000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 4 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:	
2.1.16	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	Минимальная площадь – 500 м2; максимальная площадь – 5000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 4 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:	
2.1.17	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, детские дорожки, трассы для спортивной игры)	Минимальная площадь – 80 м2; максимальная площадь – 5000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 3 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению	
2.1.18	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	
2.1.19	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог приаэродромной территории и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосипедных и конных дорожек, а также инженерной инфраструктуры: размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также нежилых строений, предназначенных для парковки транспортных средств	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	
2.1.20	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов ландшафтного дизайна, инженерного оборудования и оформления, малых архитектурных форм, нежилых вспомогательных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	
3.2	Условно разрешенные виды использования		Установлены для видов разрешенного использования с кодами 3.2.1-3.2.4		
3.2.1	3.2	Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:	
3.2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	Минимальная площадь – 600 м2; максимальная площадь – 5000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 4 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:	
3.2.3	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб, службы занятости населения, пункты питания малообеспеченных граждан, в том числе бесплатных столовых, помощи по выдаче изделий медицинского назначения и средств ухода, пенсионных выплат, а также для размещения общественных организаций: ветеранов, инвалидов, благотворительных организаций, клубов по интересам	Минимальная площадь – 600 м2; максимальная площадь – 5000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 4 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:	
3.2.4	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, международной и междугородной телефонной связи		
3.2.5	3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, используемых в качестве средства размещения вида разрешенного использования с кодом 4.7	Минимальная площадь – 600 м2; максимальная площадь – 5000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 4 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:	
3.2.6	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	Минимальная площадь – 500 м2; максимальная площадь – 1500 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 4 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:	
3.2.7	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих заключения контрактов, проведения переговоров между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Минимальная площадь – 600 м2; максимальная площадь – 5000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 4 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:	
3.2.8	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Минимальная площадь – 600 м2; максимальная площадь – 5000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 4 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:	
3.2.9	4.7*	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Минимальная площадь – 600 м2; максимальная площадь – 5000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 4 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:	
3.3	Вспомогательные виды разрешенного использования		Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления вида деятельности, предусмотренного видами разрешенного использования с кодами 2.7, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:	
3.3.1	4.9	Служебные гаражи		Минимальная площадь – 18 м2; максимальная площадь – 1000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 2 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению	
3.4	Применяется * только в условиях использования вида разрешенного только на земельных участках, расположенных в улицах, дорогах и основных проездах, являющихся территориями общего пользования				
4	Основные виды разрешенного использования				
4.1			Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более чем три метра, каждое состоит из жилой и вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных потребностей, не связанных с проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); размещение нескольких встроенных гаражей	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:	
4.1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	Минимальная площадь – 600 м2; максимальная площадь – 1500 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м и на месте застройки территории, не менее 3 м – на застроенной территории 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений:	

4.1.2	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	минимальная – 1, максимальная – 3; максимальная высота – 20 м 4. Максимальный процент застройки: 6 соответствие с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:
4.1.3	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего три или несколько общих стен с соседними жилыми домами количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеющего свои выходы на общую сотню без проемов с соседними домами или соседними домами, расположенными на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); размещение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	Минимальная площадь – 400 м2; максимальная площадь – 4000 м2; Минимальное количество земельных участков, образованных из одного блока 300 м2; максимальная – 400 м2; количество образуемых земельных участков должно соответствовать количеству блоков; 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 6 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота этажей, строений, сооружений: минимальная – 1, максимальная – 3; максимальная высота – 20 м 4. Максимальный процент застройки: 6 соответствие с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:
4.1.4	2.4	Передвижное жилье	размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилых различных грузов, инвентаря, жилых вагончиков, жилых прицепов) с возможностью подключения временных инженерных коммуникаций, находящихся на земельных участках или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования	Минимальная площадь – 250 м2; максимальная площадь – 5000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота этажей, строений, сооружений: минимальная – 1, максимальная – 3 4. Максимальный процент застройки: 6 соответствие с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:
4.1.5	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	размещение зданий, предназначенных для случай психологической и бесплатной юридической помощи, пенсионеры, инвалиды и иных групп) услуры санитасии населения, приемы питания малообеспеч граждан, и которых осуществляется прием граждан, оказание помощи в оформлении социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	Минимальная площадь – 600 м2; максимальная площадь – 5000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота этажей, строений, сооружений: минимальная – 1, максимальная – 3 4. Максимальный процент застройки: 6 соответствие с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:
4.1.6	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, международной и междугородной телефонной связи	Минимальная площадь – 600 м2; максимальная площадь – 5000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота этажей, строений, сооружений: минимальная – 1, максимальная – 3 4. Максимальный процент застройки: 6 соответствие с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:
4.1.7	3.4.1**	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической лечебно-профилактической помощи, фельдшерские пункты, врачебные амбулатории, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции доноров крови, клинические лаборатории	не подлежит установлению 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота этажей, строений, сооружений: минимальная – 1, максимальная – 3 4. Максимальный процент застройки: 6 соответствие с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:
4.1.8	3.5.1***	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, а также иные здания, сооружения, предназначенные для занятия обучающихся физической культурой и спортом	не подлежит установлению 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота этажей, строений, сооружений: минимальная – 1, максимальная – 4 4. Максимальный процент застройки: 6 соответствие с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению
4.1.9	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м2	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:
4.1.10	4.5**	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, связанных банковским и страховым услуги	Минимальная площадь – 600 м2; максимальная площадь – 5000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота этажей, строений, сооружений: минимальная – 1, максимальная – 3 4. Максимальный процент застройки: 6 соответствие с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:
4.1.11	4.6**	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Минимальная площадь – 600 м2; максимальная площадь – 5000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота этажей, строений, сооружений: минимальная – 1, максимальная – 3 4. Максимальный процент застройки: 6 соответствие с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:
4.1.12	5.1.2**	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	Минимальная площадь – 600 м2; максимальная площадь – 5000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота этажей, строений, сооружений: минимальная – 1, максимальная – 3 4. Максимальный процент застройки: 6 соответствие с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:
4.1.13	5.1.3***	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Минимальная площадь – 90 м2; максимальная площадь – 5000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота этажей, строений, сооружений: минимальная – 1, максимальная – 3 4. Максимальный процент застройки: 6 соответствие с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
4.1.14	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	
4.1.15	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосипедных и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
4.1.16	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, дорожных, пешеходных, коммуникационных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемые как составная часть благоустройства территории, общественных туалетов	
4.2	Условно разрешенные виды использования			
4.2.1	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	Минимальная площадь – 1000 м2; максимальная площадь – 10000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота этажей, строений, сооружений: минимальная – 1, максимальная – 4 (включая мансардный этаж) 4. Максимальный процент застройки: 6 соответствие с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:
4.2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для проживания граждан пожилого возраста, домов ребенка, домов ночного пребывания для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	Минимальная площадь – 600 м2; максимальная площадь – 5000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота этажей, строений, сооружений: минимальная – 1, максимальная – 3 4. Максимальный процент застройки: 6 соответствие с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению

4.2.3	3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения обучающихся, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь – 600 м2; максимальная площадь – 5000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимально – 1, максимально – 3 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению	4.2.12	10.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Российской и иной вооруженной охраны, а также транспортной инфраструктуры службы, размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Минимальная площадь – 600 м2; максимальная площадь – 5000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимально – 1, максимально – 3 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению
4.2.4	3.3**	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь – 600 м2; максимальная площадь – 5000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимально – 1, максимально – 3 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению	4.3		Вспомогательные виды разрешенного использования	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	Установлены для видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2
4.2.5	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, профессиональные лицеи, профессиональные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие образовательную деятельность (образовательную), в том числе здания спортивных сооружений, предназначенных для занятий обучающихся физической культурой и спортом	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь – 600 м2; максимальная площадь – 5000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимально – 1, максимально – 4 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению	4.3.1	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвода канализационных стоков, очистку и сбросов объектов недвижимости (водозаборные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонных станций, канализация, отопления, перронов и мачтовых для обеспечения пожарной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и отвода стока)	не подлежит установлению
4.2.6	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь – 600 м2; максимальная площадь – 5000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимально – 1, максимально – 3 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению Установлены для видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2	4.3.2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг		1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:
						4.3.3	3.1.2	Административные здания организаций обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц, в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Минимальная площадь – 600 м2; максимальная площадь – 5000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимально – 1, максимально – 3 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению
4.2.7	3.7	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2		4.4	Примечания:			
4.2.8	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молитвенные дома, синагоги)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь – 600 м2; максимальная площадь – 5000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимально – 1, максимально – 3 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:				* объекты условных видов использования, могут размещаться только на земельных участках, прилегающих к улицам, дорогам и иным территориям, являющихся территориями общего пользования; * размещение помещений общественного назначения, которые располагаются во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях индивидуального жилого дома; ** размещение возможно с целью сохранения объекта местного значения, определенного Генеральным планом Муниципального образования городской округ Белгородской области	
4.2.9	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, палломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления ими религиозного и иного вида образовательной деятельности (иконостыри, скиты, дома рекреационного типа), воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)						36-3.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и многоэтажными жилыми домами
4.2.10	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь – 500 м2; максимальная площадь – 1500 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 3 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимально – 1, максимально – 3 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:	C		Основные виды разрешенного использования			
4.2.11	4.1**	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих заключения договора, связанных между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением биржевой и страховой деятельности)	Минимальная площадь – 600 м2; максимальная площадь – 5000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимально – 1, максимально – 3 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:	C.1					
4.2.12	4.7**	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, в таких зданиях зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них		C.1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и принадлежащих исключительно использования, предназначенных для проживания, удовлетворения бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таких зданиях, не предназначенного для разделения на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	Минимальная площадь – 1500 м2; максимальная площадь – 1500 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 3 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимально – 1, максимально – 3; максимальная высота – 20 м 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:
					C.1.2	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1;	

5.1.3	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов средней этажности или выше этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома	Минимальная площадь – 1000 м2; максимальная площадь – 1500 м2 2. Минимальное отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 3; максимальная высота – 20 м 4. Максимальный процент застройки: в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь – 2000 м2; максимальная площадь – 10000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 5, максимальное – 8 4. Максимальный процент застройки: в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Установлены для видов разрешенного использования: с кодами 3.1.1-3.1.2	5.1.12	4.6
5.1.4	3.1	Блокированная жилая застройка	Размещение жилой и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	5.1.13	4.7
5.1.5	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, подстанции, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газораспределительные станции, газгольдеры, линии связи, телефонные станции, АТС, почтовые отделения, канализационные сооружения, обеспечивающие оборотной и аварийной техникой, оборудований, необходимых для сбора и отвода смеси)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	5.1.14	5.1.3
5.1.6	3.1.2	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Минимальная площадь – 1000 м2; максимальная площадь – 1500 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 5 4. Максимальный процент застройки: в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:	5.1.15	12.0
5.1.7	3.2.3	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские и акушерские пункты, врачебные амбулатории, центры общей врачебной практики, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Минимальная площадь – 1000 м2; максимальная площадь – 1500 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 5 4. Максимальный процент застройки: в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежит установлению	5.1.16	12.0.1
5.1.8	3.4.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе здания, используемые образовательными организациями для занятия обучающихся физической культурой и спортом	2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 4 4. Максимальный процент застройки: соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежит установлению 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 4 4. Максимальный процент застройки: соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:	5.1.17	12.0.2
5.1.10	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м2	Минимальная площадь – 1000 м2; максимальная площадь – 1500 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 5 4. Максимальный процент застройки: соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:	5.2	Условно разрешенные виды использования
5.1.11	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, связанных с банковской и страховой услуги	Минимальная площадь – 1000 м2; максимальная площадь – 1500 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 5 4. Максимальный процент застройки: в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м	5.2.1	3.7.1
					5.2.2	3.7
					5.2.3	3.7.1
					5.2.4	3.7.2
					5.2.5	4.7

5.1.12	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (ресторанов, кафе, столовые, закусочные, бары)
5.1.13	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, фитнес-залов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
5.1.14	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивных игр)
5.1.15	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
5.1.16	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, улиц, проездов, линий метрополитена, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов автотранспортной и инженерной инфраструктуры. размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением случаев, предусмотренных разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств Размещение декоративных, технических, производственно-конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных торговых сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
5.1.17	12.0.2	Благоустройство территории	
5.2	Условно разрешенные виды использования		
5.2.1	3.7.1	Водные автотранспорта	Размещение отдельных отходов и пристаничных гидрозон, в том числе гидрозон, предназначенных для хранения автотранспорта, а так же часть с разделением на зашлюзованности, за исключением гидрозон, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9
5.2.2	3.7	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2
5.2.3	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)
5.2.4	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и прихожан, а также для проживания лиц религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома паломничества, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)
5.2.5	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:
Минимальная площадь – 1000 м2; максимальная площадь – 1500 м2
2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м
3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений:
минимальное – 1, максимальное – 5
4. Максимальный процент застройки:
в соответствии с нормативами градостроительного проектирования
Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м
1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:
Минимальная площадь – 1000 м2; максимальная площадь – 1500 м2
2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м
3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений:
минимальное – 1, максимальное – 5
4. Максимальный процент застройки:
в соответствии с нормативами градостроительного проектирования
Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м
1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:
Минимальная площадь – 80 м2; максимальная площадь – 5000 м2
2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м
3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений:
минимальное – 1, максимальное – 3
4. Максимальный процент застройки:
в соответствии с нормативами градостроительного проектирования
Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:
Минимальная площадь – 18 м2; максимальная площадь – 5600 м2
2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м
3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений:
минимальное – 1, максимальное – 3
4. Максимальный процент застройки:
в соответствии с нормативами градостроительного проектирования
Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению
Установлены для видов разрешенного использования: с кодами 3.7.1-3.7.2
1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:
Минимальная площадь – 1000 м2; максимальная площадь – 1500 м2
2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м
3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений:
минимальное – 1, максимальное – 3
4. Максимальный процент застройки:
в соответствии с нормативами градостроительного проектирования
Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м
1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:
Минимальная площадь – 1000 м2; максимальная площадь – 1500 м2
2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м
3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений:
минимальное – 1, максимальное – 3
4. Максимальный процент застройки:
в соответствии с нормативами градостроительного проектирования
Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м
1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:
Минимальная площадь – 1000 м2; максимальная площадь – 1500 м2
2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м
3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений:
минимальное – 1, максимальное – 5
4. Максимальный процент застройки:
в соответствии с нормативами градостроительного проектирования
Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м

3.3	Вспомогательные виды разрешенного использования		Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления вида деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь – 18 м2; максимальная площадь – 1000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 2 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению			
3.3.1	4.9	Служебные гаражи				
9	Общественно-деловые и жилищные зоны (ОД)					
1	ОД.1 Многофункциональная общественно-деловая зона					
1.1	Основные виды разрешенного использования					
1.1.1	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	Установлены для видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	1.1.1.1	2.5.1
1.1.2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и сбросы объектов недвижимого имущества, водоотведения, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализационные станции, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружения, необходимые для сбора и отвода стоков	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь – 1000 м2; максимальная площадь – 5000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 5; максимальная высота – 30 м 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 22 м 5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 5; максимальная высота – 30 м 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 22 м 6. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:	1.1.1.2	3.1.1-3.1.2
1.1.3	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для размещения физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг			
1.1.4	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами		1.1.1.3	2.6.1
1.1.5	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.3 - 3.2.5		1.1.1.4	3.8
1.1.6	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи		1.1.1.5	3.9.1
1.1.7	3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан в период их обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7		1.1.1.6	3.9.2
1.1.8	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)		1.1.1.7	3.10.1
		Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, врачебные амбулатории, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции переливания крови, клинические лаборатории)	1.1.1.10	3.4.1
		Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, организация которых предусмотрена для занятия обучающихся физической культурой и спортом	1.1.1.11	3.5.1
		Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	1.1.1.12	3.5.2
		Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев			
		Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2			
		Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного казначейства, фондов, органов местного самоуправления, а также таких организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность, или экономическую деятельность и услуги муниципальных услуг			
		Представительская деятельность	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации			
		Амбулаторно-ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных			
		Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	1.1.1.18	4.1

1.1.19	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 м2 с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, а (или) оказание услуг в соответствии с содержанием вида разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	Минимальная площадь – 1500 м2; максимальная площадь – 19000 м2 2. Минимальное отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимально – 1, максимально – 5; максимальная высота – 30 м 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 22 м 7. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:						не подлежит установлению
1.1.20	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (киоска, лотка, базара), с учетом того, что каждая из торговых мест не предназначает торговой площадью более 200 м2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	Минимальная площадь – 5000 м2; максимальная площадь – 26000 м2 2. Минимальное отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимально – 1, максимально – 5; максимальная высота – 30 м 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 22 м 7. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:	1.1.29	7.2.1	Размещение автомобильного дорог	размещение погрузочно-разгрузочных площадок, приемочных складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральным законами Размещение автомобильных дорог за придорожными населенными пунктами и технически связанных с ними сооружений, предназначенных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также нежилых зданий сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	не подлежит установлению 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимально – 1, максимально – 5; максимальная высота – 30 м 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 22 м 7. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:	
1.1.21	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м2	Минимальная площадь – 1000 м2; максимальная площадь – 15000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимально – 1, максимально – 5; максимальная высота – 30 м 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 22 м 7. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:	1.1.30	7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимально – 1, максимально – 5; максимальная высота – 30 м 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 22 м	
1.1.22	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	Минимальная площадь – 1500 м2; максимальная площадь – 19000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимально – 1, максимально – 5; максимальная высота – 30 м 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 22 м 7. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:	1.1.31	9.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и содержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований, органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, гарнизонов и других объектов, дислоцированных в сих фгосгр), проведения военных учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности государства; размещение военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:	
1.1.23	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Минимальная площадь – 1000 м2; максимальная площадь – 9000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимально – 1, максимально – 5; максимальная высота – 30 м 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 22 м 7. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:	1.1.32	9.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	не подлежит установлению	
1.1.24	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью оказания гостиничных услуг. Высота не предусматривается по помещения для временного проживания в них.	Минимальная площадь – 1000 м2; максимальная площадь – 16000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимально – 1, максимально – 5; максимальная высота – 30 м 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 22 м 7. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:	1.1.33	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Земельный участок общего вида разрешенного использования включает в себя содержание вида разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимально – 1, максимально – 5; максимальная высота – 30 м 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 22 м Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	
1.1.25	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлечений (игровые залы, игровые залы, игровые площадки для проведения азартных игр), игровых площадок	Минимальная площадь – 1000 м2; максимальная площадь – 10000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимально – 1, максимально – 5; максимальная высота – 30 м 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 22 м 7. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:	1.1.34	12.0.1	Улично-дорожная сеть	размещение дорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также нежилых зданий сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, нежилых встроенно-пристроенных и сооружений, информационных щитов и указателей, применимых как постоянные, так и временные на территории, обеспечивающих проезд	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	
1.1.26	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, фитнес-залов, спортивно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	Минимальная площадь – 1000 м2; максимальная площадь – 10000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимально – 1, максимально – 5; максимальная высота – 30 м 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 22 м 7. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:	1.1.35	12.0.2	Благоустройство территории			
1.1.27	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и фитнесом на открытом воздухе (фитнес-тренажеры, спортивные дорожки, поле для спортивной игры)	Минимальная площадь – 60 м2; максимальная площадь – 3000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимально – 1, максимально – 5; максимальная высота – 30 м 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению 7. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:	1.2		Условно разрешенные виды использования			1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:
1.2.1	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (не выше трех надземных этажей, включая мансардный), обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома						Минимальная площадь – 1000 м2; максимальная площадь – 10000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м

1.2.2	2.5	Среднетажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома	3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное - 1, максимальное – 4 (включая мансардный этаж) 4. Максимальный процент застройки: в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь – 1000 м2; максимальная площадь – 10000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 5, максимальное – 8 4. Максимальный процент застройки: в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:
1.2.3	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с возможностью выполнения по их назначению сервисных услуг, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	Минимальная площадь – 18 м2; максимальная площадь – 48 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не подлежат установлению 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: максимальное высота – 3 м 4. Максимальный процент застройки: в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь – 1000 м2; максимальная площадь – 30000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 5; максимальная высота – 30 м 4. Максимальный процент застройки: в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 22 м 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:
1.2.4	5.5.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	
1.2.5	3.6.3	Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, вольеров, аквариумов, ипподромов и сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных и животных	Минимальная площадь – 1000 м2; максимальная площадь – 30000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 5; максимальная высота – 30 м 4. Максимальный процент застройки: в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 22 м 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:
1.3		Вспомогательные виды разрешенного использования	Размещение зданий и сооружений вспомогательного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.7.1 - 3.7.2	Установлены для вида разрешенного использования с кодом 3.7.1-3.7.2
1.3.6	3.7	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (и связанных с ними видов деятельности: часовни, киоски, молельные дома, синагоги)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:
1.3.7	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов		Минимальная площадь – 1000 м2; максимальная площадь – 5000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 5; максимальная высота – 30 м 4. Максимальный процент застройки: в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 22 м 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:
1.3.8	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянногоместо-нахождения духовных лиц, палломников и послушников в связи с осуществлением религиозной службы, а также для размещения в них религиозных учебных и образовательных организаций деятельности (монастыри, скиты, дома религиозного пребывания, духовные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	Минимальная площадь – 1000 м2; максимальная площадь – 5000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 5; максимальная высота – 30 м 4. Максимальный процент застройки: в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 22 м Установлены для вида разрешенного использования с кодом 4.8.1.1-4.8.1.4
1.3.9	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:
1.3.10	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для оказания общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	Минимальная площадь – 800 м2; максимальная площадь – 2500 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 2; максимальная высота – 30 м 4. Максимальный процент застройки: в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 22 м 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:
1.3.11	4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления постоянных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для оказания общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	Минимальная площадь – 1000 м2; максимальная площадь – 5000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 5; максимальная высота – 30 м 4. Максимальный процент застройки: в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 22 м 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:
1.3.12	4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Минимальная площадь – 600 м2; максимальная площадь – 5000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений:
1.3.14	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Минимальная площадь – 600 м2; максимальная площадь – 10000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 2; максимальная высота – 30 м 4. Максимальный процент застройки: в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 22 м 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:
1.2.15	5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих откидные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	Минимальная площадь – 1000 м2; максимальная площадь – 30000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 5; максимальная высота – 30 м 4. Максимальный процент застройки: в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 22 м 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:
1.2.16	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и фельдшерской на открытом воздухе (технических корта, ипподрома, стрелкового тира, спортивных стрельбищ)	Минимальная площадь – 100 м2; максимальная площадь – 10000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 3; максимальная высота – 30 м 4. Максимальный процент застройки: в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 22 м Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
1.2.17	7.4	Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство взлетно-посадочных полос, перронов, подъездных путей, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления воздушных судов-на суше, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, предназначенных для приема, погрузки и отправления грузов, перевозимых всухопутных путях; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	
1.3.1	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:
2		ОД-2. Зона смешанной и общественно-деловой застройки		Минимальная площадь – 18 м2; максимальная площадь – 1000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 3; максимальная высота – 30 м 4. Максимальный процент застройки: в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению
2.1		Основные виды разрешенного использования		
2.1.1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданам бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь – 600 м2; максимальная площадь – 1500 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 3; максимальная высота – 20 м 4. Максимальный процент застройки: в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:
2.1.2	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	Минимальная площадь – 1000 м2; максимальная площадь – 10000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений

2.1.3	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома	минимальное – 1, максимальное – 4 (включая мансардный этаж) 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь – 1000 м2; максимальная площадь – 10000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 2. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 5, максимальное – 8 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м Установлены для видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	2.1.11	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для осуществления образовательной и просветительной (профессиональное и техническое учеников, колледжа, художественная, музыкальная, учебная, общественная, институты, университеты, организация по переподготовке и повышению квалификации специалистов, иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, прочих вспомогательных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежит установлению 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 5 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:
2.1.4	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвода канализационных стоков, очистку и сбор объектов недвижимости (в том числе зданий и сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и отвода стоков)	3.1.1 - 3.1.2 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	2.1.12	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, фильармоний, концертных залов, планетариев	Минимальная площадь – 1000 м2; максимальная площадь – 10000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 5 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м Установлены для видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.2
2.1.5	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:	2.1.13	3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, органов местного самоуправления, органов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или являющихся государственными и (или) муниципальными услугами	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:
2.1.6	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Минимальная площадь – 1000 м2; максимальная площадь – 5000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 5 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:	2.1.14	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание вида разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2	Минимальная площадь – 1000 м2; максимальная площадь – 10000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 5 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:
2.1.7	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Виды разрешенного использования включают в себя размещение домов ночного пребывания, домов для бездомных граждан	Минимальная площадь – 1000 м2; максимальная площадь – 5000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 5 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:	2.1.15	3.8.2	Представительская деятельность	Размещение зданий, предназначенных для представительства иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	Минимальная площадь – 1000 м2; максимальная площадь – 10000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 5 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:
2.1.8	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, международной и междугородной телефонной связи	Минимальная площадь – 1000 м2; максимальная площадь – 5000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 5 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:	2.1.16	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	Минимальная площадь – 500 м2; максимальная площадь – 5000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 5 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:
2.1.9	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции доноров крови, клинические лаборатории)	не подлежит установлению 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 5 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:	2.1.17	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, иных административных организаций управления и оказания услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе организации, осуществляющие деятельность на основании биржевой и страховой деятельности)	Минимальная площадь – 1000 м2; максимальная площадь – 10000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 5 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:
2.1.10	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего (в том числе гимназии, лицеи, пансионы, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	не подлежит установлению 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 5 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м	2.1.18	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м2	Минимальная площадь – 1000 м2; максимальная площадь – 10000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 5 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:
					2.1.19	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, осуществляющих банковские и страховые услуги	Минимальная площадь – 1000 м2; максимальная площадь – 10000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 5 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:
					2.1.20	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	

2.1.21.4.7		Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Минимальная площадь – 1000 м2; максимальная площадь – 5000 м2 2. Минимальный процент застройки: в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:	Минимальная площадь – 1000 м2; максимальная площадь – 10000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 5 4. Максимальный процент застройки: в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:
2.1.22	5.1.2	Обслуживание занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, фитнес-залов и залов для занятия единоборствами, ледовых дворцов, полей для спортивной игры	Минимальная площадь – 1000 м2; максимальная площадь – 10000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 5 4. Максимальный процент застройки: в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:	Минимальная площадь – 1000 м2; максимальная площадь – 10000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 5 4. Максимальный процент застройки: в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:
2.1.23	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и фитнесом на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Минимальная площадь – 60 м2; максимальная площадь – 5000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 3 4. Максимальный процент застройки: в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	Минимальная площадь – 1000 м2; максимальная площадь – 10000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 5 4. Максимальный процент застройки: в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:
2.1.24	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Государственной противопожарной службы, органов государственной безопасности, объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Минимальная площадь – 1000 м2; максимальная площадь – 5000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не подлежит установлению 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 5 4. Максимальный процент застройки: в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	Минимальная площадь – 1000 м2; максимальная площадь – 10000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 5 4. Максимальный процент застройки: в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:
2.1.25	8.3	Обеспечение внутренних правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Государственной противопожарной службы, органов государственной безопасности, объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Минимальная площадь – 1000 м2; максимальная площадь – 5000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не подлежит установлению 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 5 4. Максимальный процент застройки: в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	Минимальная площадь – 1000 м2; максимальная площадь – 10000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 5 4. Максимальный процент застройки: в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:
2.1.26	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	Минимальная площадь – 1000 м2; максимальная площадь – 5000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 5 4. Максимальный процент застройки: в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	Минимальная площадь – 1000 м2; максимальная площадь – 10000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 5 4. Максимальный процент застройки: в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:
2.1.27	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, пешеходных тротуаров, велосипедных дорожек и тропинок, а также иных дорожных сооружений: бульваров, площадей, проездов, эстакадных и объектов автотранспортной и инженерной инфраструктуры	Минимальная площадь – 1000 м2; максимальная площадь – 5000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не подлежит установлению 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 5 4. Максимальный процент застройки: в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	Минимальная площадь – 1000 м2; максимальная площадь – 10000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 5 4. Максимальный процент застройки: в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:
2.1.28	12.0.2	Благоустройство территории	размещение предохранительных стопоров (упоров) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также иных вспомогательных сооружений, предназначенных для отдыха транспортных средств Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, иноземных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применительно к территориям общего пользования территории, общественных туалетов	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	Минимальная площадь – 1000 м2; максимальная площадь – 9000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 5 4. Максимальный процент застройки: в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков
2.2		Условно разрешенные виды использования			
2.2.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с возможностью организации на их территории гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь – 18 м2; максимальная площадь – 28 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не подлежит установлению 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: Максимальная высота – 3 м 4. Максимальный процент застройки: в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:	
2.2.2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Дома ветеранов, предназначенные для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, приютов инвалидов для бездомных граждан;		

			размещение объектов капитального строительства для временного размещения выкидышей, мертворожденных, лиц, прижитых бомжихами		Минимальная площадь – 1000 м2; максимальная площадь – 10000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 5 4. Максимальный процент застройки: в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:
2.2.3	3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время работы, службы, учебы, а также иных зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7		Минимальная площадь – 1000 м2; максимальная площадь – 10000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 5 4. Максимальный процент застройки: в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:
2.3	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)		Минимальная площадь – 1000 м2; максимальная площадь – 5000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 5 4. Максимальный процент застройки: в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:
2.5	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха		Минимальная площадь – 1000 м2; максимальная площадь – 10000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 5 4. Максимальный процент застройки: в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:
2.6	3.6.3	Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, аквариумов, а также осуществление сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе		Минимальная площадь – 1000 м2; максимальная площадь – 10000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 5 4. Максимальный процент застройки: в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м Установлены для вида разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2
2.2.7	3.7	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования на территории земельного участка. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2		1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:
2.2.8	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и содержания при том culte церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги		Минимальная площадь – 1000 м2; максимальная площадь – 5000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 5 4. Максимальный процент застройки: в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков
2.2.9	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для служения обрядов религиозными группами, проживающими в пределах, а также осуществление благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома для монашеской жизни, а также иные аналогичные комплексы, семинарии, духовные училища)		Минимальная площадь – 1000 м2; максимальная площадь – 9000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 5 4. Максимальный процент застройки: в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков
2.2.10	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий: путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, игочных клубов, аквапарков, бирлингов, боулингов, залов игровых автоматов или игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок		Минимальная площадь – 1000 м2; максимальная площадь – 10000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 5 4. Максимальный процент застройки: в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м Установлены для вида разрешенного использования с кодами 4.8.1.1-4.8.1.4
2.2.11	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4		1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:
2.2.12	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций, размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса		Минимальная площадь – 600 м2; максимальная площадь – 2500 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 2 4. Максимальный процент застройки: в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков
2.2.13	4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления посетителям услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса		

2.2.14	4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, в том числе размещение магазинов сопутствующей торговли	Минимальная площадь – 1000 м2; максимальная площадь – 5000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимально – 1, максимально – 5 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:	
2.2.15	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение станций технического обслуживания, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Минимальная площадь – 600 м2; максимальная площадь – 5000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимально – 1, максимально – 2 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:	
2.2.17	5.1.1	Обустройство спортивно-оздоровительных мероприятий	Размещение спортивно-оздоровительных сооружений (спортивных залов, залов единоборств, плавательных бассейнов, ледовых дворцов, ипподромов)	Минимальная площадь – 1000 м2; максимальная площадь – 30000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимально – 1, максимально – 5 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:	
2.2.19	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и фитнесом (залы и спортивные площадки (игровые корты, ватодромы, велодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	Минимальная площадь – 100 м2; максимальная площадь – 10000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимально – 1, максимально – 3 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	
2.2.19	7.4	Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приземления и приземления парашютистов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления самолетов, воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, предназначенных для погрузки, выгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:	
2.3	Вспомогательные виды разрешенного использования		Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видом разрешенного использования с кодами 3.2, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:	
2.3.1	4.9	Служебные гаражи		Минимальная площадь – 18 м2; максимальная площадь – 1000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимально – 1, максимально – 2 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению	
6 Зоны специализированной и общественной застройки (СО) СО-1. Зона объектов здравоохранения и социального обеспечения Основные виды разрешенного использования 1.1					
1.1.1	2.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвода канализационных стоков, очистку и сбор кубового остатка нечистот (ассенизация), водоподкачки, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газовых распределительных станций, накопителей стоков, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и захоронения снега	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:	
1.1.2	3.2	Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	1. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 2. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 3. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 22 м 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:	
1.1.3	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для проживания граждан пожилого возраста и инвалидов, а также для бездомных граждан,		
1.1.4	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных приютов, благотворительных служб, занятости населения, приемных мелицинских служб(в), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также размещение органов и организаций общественных организаций, некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам		
1.1.5	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, международной и внутризоновой телефонной связи		
1.1.6	3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7		
1.1.7	3.4	Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2		
1.1.8	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарном и амбулаторно-поликлинническом виде; диагностическое обслуживание, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции переливания крови, клинические лаборатории	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:	
1.1.9	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационаре (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре);		
1.1.10	3.4.3	Медицинские организации особого назначения	размещение станций скорой помощи, размещение площадок санитарной авиации		
1.1.11	3.5	Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения объектов образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2		
1.1.12	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения дошкольных, начальных и среднего общего образования (детские ясли, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по основным общеобразовательным программам), а так же здания, предназначенные для занятия обучающихся физической культурой и спортом		

1.1.13	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (колледжи, профессионально-технические училища, училища, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по дополнительному профессиональному образованию (повышению квалификации) специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, используемых сторонними организациями для занятий физкультурой и спортом	не подлежит установлению 3. Минимальное отступы от границы земельных участков: не менее 5 м 2. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 22 м 1. Предельные (минимальная и (или) максимальные) размеры земельных участков:	1.3	Вспомогательные виды разрешенного использования	Размещение постоянных или временных гаражей, иных сооружений служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения грузовых средств общего пользования, в том числе в целях	2. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 22 м 1. Предельные (минимальная и (или) максимальные) размеры земельных участков:
1.1.14	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	не подлежит установлению 3. Минимальная отступы от границы земельных участков: не менее 5 м 2. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 22 м 1. Предельные (минимальная и (или) максимальные) размеры земельных участков:	1.3.1	4.9	Служебные гаражи	Минимальная площадь – 18 м2; максимальная площадь – 1000 м2 3. Минимальная отступы от границы земельных участков: не менее 5 м 2. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению
1.1.15	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	2.0	СО-2. Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений Основные виды разрешенного использования			
1.1.16	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, магистралей и объектов велосипедостроения и инженерной инфраструктуры;	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	2.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвода канализационных стоков, очистку и уборку мусора, утилизацию бытовых отходов, водомерные очистные сооружения, насосные станции, водоразделы, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок транспорта общего пользования, обслуживающих объектов и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и отвода снега	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению Установлены для видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.7
1.1.17	12.0.2	Благоустройство территории	размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также аналогичных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	2.1.2	5.1	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 – 5.1.7	
1.1.17	12.0.2		размещение дендропарка, технических, гидротехнических, конструктивных устройств, элементов заполнения, различных видов оборудования и эффектов, малых архитектурных форм, инженерных сооружений, объектов инженерно-технического обеспечения, щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов		2.1.3	5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежит установлению 3. Минимальные отступы от границы земельных участков: не менее 5 м 2. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению
1.2	Условно разрешенные виды использования		Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2	Устанавливаются для видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2	2.1.4	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, фитнес-залов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежит установлению 3. Минимальные отступы от границы земельных участков: не менее 5 м 2. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению
1.2.1	3.7	Религиозное использование		1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:	2.1.5	5.1.3	Площадки для занятия спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, методромы, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежит установлению 3. Минимальные отступы от границы земельных участков: не менее 5 м 2. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению
1.2.2	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и служений (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молитвенные дома, синагоги)		2.1.6	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, методромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежит установлению 3. Минимальные отступы от границы земельных участков: не менее 5 м 2. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению
1.2.3	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местопребывания духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (молитвенные залы, залы вероисповедательной, воскресные и воскресные школы, семинарии, духовные училища)	Минимальная площадь – 1000 м2; максимальная площадь – 5000 м2 3. Минимальные отступы от границы земельных участков: не менее 5 м 2. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 22 м 1. Предельные (минимальная и (или) максимальные) размеры земельных участков:	2.1.7	5.1.5	Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водным видом спорта (пристани, причалы, спортивные базы для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежит установлению 3. Минимальные отступы от границы земельных участков: не менее 5 м 2. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению
1.2.4	4.7	Постоянное обслуживание	Размещение постоянных, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской прибыли, предназначенных малого размещения для временного проживания в них	Минимальная площадь – 1000 м2; максимальная площадь – 5000 м2 2. Минимальные отступы от границы земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 22 м 1. Предельные (минимальная и (или) максимальные) размеры земельных участков:	2.1.8	5.1.6	Авиационный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия авиационным видом спорта (ангары, взлетно-посадочные полосы, аэродромы, иные объекты необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежит установлению 3. Минимальные отступы от границы земельных участков: не менее 5 м 2. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению
1.2.5	5.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и содержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; обеспечение деятельности аварийно-спасательных формирований не отнесенных к гражданской обороне, являющиеся частями производственных зданий	не подлежит установлению 3. Минимальные отступы от границы земельных участков: не менее 5 м	2.1.9	5.1.7	Спортивные базы	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежит установлению 3. Минимальные отступы от границы земельных участков: не менее 5 м 2. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению

2.2	Условно разрешенные виды использования			1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:	
2.2.1	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологического и иного консультирования, социальных, терапевтических и иных служб службы занятости населения, приюты (центры изоляции граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных пособий, а также объектов, для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческие фонды, благотворительные организации, клубы по интересам	Минимальная площадь – 1000 м2; максимальная площадь – 5000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению	
2.2.2	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения почтов оказания услуг почтовой, телеграфной, международной и междугородной телефонной связи	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь – 1000 м2; максимальная площадь – 5000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению	
2.2.3	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матерей и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции переливания крови, клинические лаборатории)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежит установлению 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению	
2.2.4	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, фильармоний, концертных залов, планетариев	Минимальная площадь – 1000 м2; максимальная площадь – 5000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению Установлены для видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2	
2.2.5	3.7	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь – 1000 м2; максимальная площадь – 5000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению	
2.2.6	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов			
2.2.7	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, священников и служителей в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома (залы) для совершения молитвенных действий, школы, гимназии, духовные училища)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь – 1000 м2; максимальная площадь – 5000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению	
2.2.8	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения конторских фирм и организаций, к которым относятся: организации, осуществляющие брокерскую, посредническую, агентскую деятельность, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения, организации, осуществляющие, в том числе биржевую деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь – 1000 м2; максимальная площадь – 10000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению	
2.2.9	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь – 1000 м2; максимальная площадь – 5000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению	
2.3	Вспомогательные виды разрешенного использования				

2.3.1	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.6, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь – 18 м2; максимальная площадь – 1000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению	
3	СОО-3. Зона объектов среднего и высшего профессионального образования				
3.1	Основные виды разрешенного использования				
3.1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, оказ. эвакуационных стоков, очистку и сбор обсобных нечистоты, водозабора, очистных сооружений, насосных станций, водопроводных башен, станций перекачки, трансформаторных подстанций, газораздаточ. станций, линий связи, телефонных станций, камер/шкафов, сторож. сторожей и мастерских для обслуживания оборудований и аналогичное оборудование, необходимых для сбора и подачи воды	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежит установлению 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 22 м Установлены для видов разрешенного использования с кодами 3.5.1-3.5.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
3.1.2	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матерей и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции переливания крови, клинические лаборатории)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежит установлению 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 22 м Установлены для видов разрешенного использования с кодами 3.5.1-3.5.2	
3.1.3	3.5	Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 – 3.5.2	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежит установлению 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 22 м 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:	
3.1.4	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе здания, используемые образовательными организациями для занятия обучающихся физической культурой и спортом		
3.1.5	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знания, институты, университеты, организации по дополнительному профессиональному квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе здания, спортивные сооружения, предназначенные для занятия обучающихся физической культурой и спортом	не подлежит установлению 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 22 м 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:	
3.6	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, фильармоний, концертных залов, планетариев	Минимальная площадь – 1000 м2; максимальная площадь – 10000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 22 м 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:	
3.7	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Минимальная площадь – 1000 м2; максимальная площадь – 5000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 22 м 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:	
3.8	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (ресторанов, кафе, столовых, закусочных, баров)		

3.1.8	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	Минимальная площадь – 1000 м2, максимальная площадь – 5000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 22 м 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:
3.1.10	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Минимальная площадь – 80 м2, максимальная площадь –5000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 22 м 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежит установлению
3.1.11	5.1.4	Оборудованные площадки для занятия спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, батуты, воркауты, скейтпарки, трамплины, спортивные стрельбища)	Минимальная площадь – 100 м2, максимальная площадь – 10000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4. Максимальный процент застройки:
3.1.12	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание вида разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению
3.1.13	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, методорог и объектов инженерно-технической инфраструктуры,	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	
3.1.14	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение придорожных стоянок (гаражей) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальные сооружения, предназначенные для охраны транспортных средств		
3.2	Условно разрешенные виды использования				
3.2.1	3.7	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 – 3.7.2	Установлены для вида разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2	
3.2.2	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:	
3.2.3	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для подготовки священнослужителей, религиозных лиц, проживания паломников и проживания в связи с осуществлением религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома для паломников, духовные семинарии, духовные училища)	Минимальная площадь – 1000 м2, максимальная площадь – 5000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 22 м	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:
3.3	Вспомогательные виды разрешенного использования				
3.3.1	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Минимальная площадь – 18 м2, максимальная площадь – 1000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:
V	Зоны рекреационного назначения (Р)				
	Р-1. Зона городских лесов и лесопарков				

1.1	Основные виды разрешенного использования				
1.1.1	1.17	Питомники	Выращивание и реализация подросла деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, в целях иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян.		1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежит установлению
			Размещение строений, необходимых для указанного вида сельскохозяйственного производства		2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
1.1.2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, оказ. водоснабжения, стоков, очистку и сбросы объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводные башни, станции перекачки, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, линейные станции, маслосъемы, осушки, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и отвода снега)		1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:
1.1.3	5.2	Природно-познавательный туризм	Размещение баз палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с окружающей средой, историческим прошлым, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий		не подлежит установлению
1.1.4	8.1	Охрана природных территорий	Сохранение статуса естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за лесными насаждениями, уборка из лесных лесосек, в том числе порубочных лесосек, лесного в лесосырье, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в лесах, а также сохранение и использование природных ресурсов и сенокосов, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными		не подлежит установлению Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению
1.1.5	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
1.1.6	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, методорожек и объектов инженерно-технической инфраструктуры;		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
			размещение придорожных стоянок (гаражей) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальные сооружения, предназначенные для охраны транспортных средств		
1.1.7	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, нежилых зданий, предназначенных для сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составная часть благоустройства территории, общественных туалетов		Установлены для вида разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2
1.2	Условно разрешенные виды использования				
1.2.1	3.7	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 – 3.7.2		1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:
1.2.2	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)		Минимальная площадь – 1000 м2, максимальная площадь – 5000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению
1.2.3	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для подготовки священнослужителей, религиозных лиц, проживания паломников и проживания в связи с осуществлением религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома для паломников, духовные семинарии, духовные училища)		1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:
			Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них лиц, посещающих богослужения составляет до 5000 м2		Минимальная площадь – 1000 м2, максимальная площадь – 5000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:
1.2.4	4.4	Магазины			

1.2	Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены				
Р-2. Зона городских парков, скверов и набережных					
2	Основные виды разрешенного использования				
2.1		Размещение зданий и сооружений, предназначенных для приема, передачи, распределения, сбора, отвода электричества, пара, отвода, накопления сточных, очистку и сбросу объектов недвижимости (остойных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, трансформаторов, линий связи, телефонных станций, накопителей, отстойников, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	Минимальная площадь – 1000 м2; максимальная площадь – 5000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4. Максимальный процент застройки: в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению	2.2	Условно разрешенные виды использования			
2.1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг				2.2.1	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	Минимальная площадь – 1000 м2; максимальная площадь – 5000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4. Максимальный процент застройки: в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению
2.1.2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежит установлению 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4. Максимальный процент застройки: в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению		2.2.2	5.0.2	Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, ихтиосадов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	Минимальная площадь – 1000 м2; максимальная площадь – 5000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4. Максимальный процент застройки: в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению
2.1.3	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь – 1000 м2; максимальная площадь – 5000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4. Максимальный процент застройки: в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению		2.2.3	3.7	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церквей (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь – 1000 м2; максимальная площадь – 5000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4. Максимальный процент застройки: в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению
2.1.4	5.1.3	Площадки для занятия спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивных игр)	Минимальная площадь – 80 м2; максимальная площадь – 9000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1; максимальное – 3 4. Максимальный процент застройки: в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:		2.2.5	3.7.2	Религиозные организации и образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для создания товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м2	Минимальная площадь – 1000 м2; максимальная площадь – 5000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4. Максимальный процент застройки: в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:
2.1.5	5.1.5	Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водным видом спорта (гребная и парусная, необходимые для занятия водным видом спорта в акватории соответствующего водного инвентаря)	не подлежит установлению 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4. Максимальный процент застройки: в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:		2.2.6	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для создания товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м2	Минимальная площадь – 1000 м2; максимальная площадь – 2000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4. Максимальный процент застройки: в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:
2.1.6	5.4	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	не подлежит установлению 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4. Максимальный процент застройки: в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению		2.2.7	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Минимальная площадь – 1000 м2; максимальная площадь – 5000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4. Максимальный процент застройки: в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:
2.1.7	11.1	Объекты пользования водными объектами	Использование земельных участков, принимающих к водным объектам общего пользования расположенным для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов исключительно бытовых водоснабжения, купания, использования маломерных судов, водных истощающих и других объектов, не предусматривающих для отдыха на водных объектах водоем, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	не подлежит установлению 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4. Максимальный процент застройки: в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению		2.2.8	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения игровых и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр), игровых площадок	Минимальная площадь – 1000 м2; максимальная площадь – 5000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4. Максимальный процент застройки: в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:
2.1.8	11.3	Гидротехнические сооружения	Земельные участки общего пользования, занятые гидротехническими сооружениями	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению		2.2.9	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в целях	Минимальная площадь – 18 м2; максимальная площадь – 1000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4. Максимальный процент застройки: в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:
2.1.9	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования, использование которых в соответствии с законодательством Российской Федерации не предусматривается или ограничивается, в том числе земельные участки, на которых расположены объекты, которые ограничивают доступ к объектам, которые могут быть использованы для обеспечения обороны страны и безопасности государства, а также земельные участки, которые не могут быть предоставлены в частную собственность, в том числе земельные участки, которые не могут быть предоставлены в аренду, в том числе земельные участки, которые не могут быть предоставлены в постоянное (бессрочное) пользование, в том числе земельные участки, которые не могут быть предоставлены в ипотеку, в том числе земельные участки, которые не могут быть отчуждены из чужого владения по обращению на них взыскания, в том числе земельные участки, которые не могут быть приватизированы, в том числе земельные участки, которые не могут быть приобретены в собственность иностранными гражданами, иностранными юридическими лицами, лицами без гражданства и иностранными государствами, в том числе земельные участки, которые не могут быть приобретены в собственность российскими юридическими лицами, в уставном капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства и иностранных государств превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено федеральными законами), в том числе земельные участки, которые не могут быть приобретены в собственность российскими юридическими лицами, в уставном капитале которых доля российских юридических лиц, в

				Минимальная площадь – 100 м2; максимальная площадь – 5000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению
2.3 3.1	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, установлены			
1	Р-3. Зона природно-ландшафтных территорий			
1	Основные виды разрешенного использования			
3.1				
3.1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и сбросов сточных вод, удаления и обезвреживания твердых бытовых отходов, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных сетей, аэрозольных стояков, гарелей и мачтовых для подвеса кабельных линий связи, иного технического назначения, сооружений, необходимых для сбора и слива снега	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
3.1.2	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение зданий военных учебных, военных институтов, военных университетов, военных академий Размещение объектов, обеспечивающих выполнение технической деятельности Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, орошения, использования маломерных судов, водных мотоциклов и иных технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие акватории не установлены (или прекращены)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
3.1.3	11.1	Общее пользование водными объектами		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
3.1.4	11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, гидробрасов, водосбросных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, гидротурбинных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
3.1.5	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
3.1.6	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, улиц, проездов, линий метрополитена и железнодорожных путей, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосипедных и пешеходных тротуаров и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением улично-дорожной сети, определенных использованием с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также нежилищными зданиями, предназначенными для охраны транспортных средств	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
3.1.7	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, нежилищных несущественных строений и сооружений, используемых целиком и полностью, принадлежащих или составных частей благоустройства территории, общественных туалетов	
3.2	Условно разрешенные виды использования			
3.2.1	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Минимальная площадь – 18 м2; максимальная площадь – 1000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению Установлены для видов разрешенного использования с кодами 6.9.1.1 - 4.9.1.4 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:
3.2.2	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 – 4.9.1.4	
3.2.3	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций, размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	
3.2.4	4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления населению услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	Минимальная площадь – 600 м2; максимальная площадь – 2000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:
3.2.5	4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Минимальная площадь – 1000 м2; максимальная площадь – 5000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:
3.2.6	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, а прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Минимальная площадь – 600 м2; максимальная площадь – 10000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:
3.2.7	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	Минимальная площадь – 100 м2; максимальная площадь – 10000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:
3.2.8	5.1.5	Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	Минимальная площадь – 1000 м2; максимальная площадь – 5000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:
3.2.9	5.1.6	Авиационный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия авиационным видом спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	Минимальная площадь – 1000 м2; максимальная площадь – 5000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:
3.2.10	5.1.7	Спортивные базы	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих на них лиц	не подлежит установлению 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
3.2.11	7.4	Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приземления и взлета парашютистов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для эксплуатации гражданской воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и грузов, размещение обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	
3.3	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, не установлены			
3.3	Производственная зона (П)			
V	П-1. Зона объектов V класса опасности			
1	Основные виды разрешенного использования			
1.1				
1.1.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельных стоянок и гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 2.7.2	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь – 18 м2; максимальная площадь – 48 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не подлежит установлению 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: Максимальная высота – 3 м 4. Максимальный процент застройки:

1.1.2	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, связанными с водным и иным видами использования водного и иного сооружения водного назначения, за исключением видов использования, предусмотренных статьями 3.1.1 - 3.1.2	В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению Установлены для видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2
				Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
1.1.3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и дренаж объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водонапорные, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, тепловых станций, компрессорных, станций перекачки, гидроузлов, линий и инсталляций для обеспечения уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и подачи сигнала)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежит установлению 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению
1.1.4	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежит установлению 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению
1.1.5	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видом разрешенного использования видами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Минимальная площадь – 18 м2; максимальная площадь – 1000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению Установлены для видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4
1.1.6	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежит установлению 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению
1.1.7	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых и иных), станций технического обслуживания, автомобильных моек, а также сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежит установлению 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению
1.1.8	4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), также размещение кемпингов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	Минимальная площадь – 600 м2; максимальная площадь – 2500 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежит установлению
1.1.9	4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение кемпингов сопутствующей торговли	Минимальная площадь – 1000 м2; максимальная площадь – 10000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежит установлению
1.1.10	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, в качестве объектов дорожного сервиса, а также размещение кемпингов сопутствующей торговли	Минимальная площадь – 600 м2; максимальная площадь – 8000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежит установлению
1.1.11	6.1	Недропользование	Осуществление геологической разведки. Добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами. Размещение объектов капитального строительства, иных объектов, связанных с добычей полезных ископаемых. Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и иному промышленной переработке. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для данных недропользования, если добыча полезных ископаемых производится на исключенной территории	Минимальная площадь – 2500 м2; максимальная площадь – 10000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежит установлению 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению
1.1.12	6.2	Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства производственной и коммунальной инфраструктуры, которые оказывают влияние на окружающую среду, в том числе производственных объектов I и II класса вредности, санитарные разрывы которых превышают установленные размеры или санитарно-защитные зоны, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежит установлению 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению
1.1.13	6.3	Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства электронной, фармацевтической и электронной промышленности	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежит установлению 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению
1.1.14	6.4	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их использованию в пищевой продукции (производство, хранение, алкоголегнения), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежит установлению 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежит установлению
1.1.15	6.6	Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, цементобетонных смесей, асфальта, цементных материалов), бытового и строительного назначения с санитарным оборудованием, лифтов и подъемников, сборных ферм, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
1.1.16	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные или подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, декательные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых может осуществляться как вида разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежит установлению 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
1.1.17	6.9	Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по организации хранения, распределения и перевалки грузов (за исключением грузов, в отношении которых требуется организация железнодорожных перевозок), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан грузообразующий бизнес, склады, погрузочные терминалы и депо, инфраструктуру и инфраструктурные комплексы железнодорожного транспорта, обслуживающие их станции, разъезды и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежит установлению 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежит установлению
1.1.18	6.9.1	Складские площадки	Хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением опасных стратегических запасов) на открытом воздухе	2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению Установлены для видов разрешенного использования с кодами 7.1.1-7.1.2
1.1.19	7.1	Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1- 7.1.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
1.1.20	7.1.1	Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков
1.1.21	7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, развития, изменения, охраны и подъемных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, предназначенных складов (за исключением складов перевозимых материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения взрывчатых, ядовитых веществ, а также предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральным законом	не подлежит установлению

1.1.22	7.2	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3	1. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 2. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4. Максимальный процент застройки: в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению Установлены для видов разрешенного использования с кодами 7.2.1-7.2.3
1.1.23	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за придорожными полосами и технически связанных с ними зданиями, сооружениями стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц, за исключением существующих видов разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также нежилыми зданиями, предназначенными для охраны транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов охраны внутренних дел, противопожарных не безопасность внутреннего движения	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
1.1.24	7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежит установлению 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4. Максимальный процент застройки: в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению
1.1.25	7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь – 1000 м2; максимальная площадь – 10000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4. Максимальный процент застройки: в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению
1.1.26	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, в которых предусмотрена военная служба, внутренних войск, учреждений и других объектов, используемых войсками и их базами, проведение взаимосвязанных учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности военных частей. размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление вышеуказанной деятельности	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежит установлению 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4. Максимальный процент застройки: в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению
1.1.27	8.3	Обеспечение внутреннего транспорта	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и федеральных органов исполнительной власти, в которых предусмотрена военная служба, размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежит установлению 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4. Максимальный процент застройки: в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению
1.1.28	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
1.1.29	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, включая мосты, виадуки и путепроводы в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением существующих видов разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также нежилыми зданиями, предназначенными для охраны транспортных средств	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
1.1.30	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов мощения и покрытий, водных, малых архитектурных форм, монументально-декоративных сооружений и элементов, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь – 1000 м2; максимальная площадь – 5000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4. Максимальный процент застройки: в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению
1.2	Условно разрешенные виды использования			
1.2.1	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (ремонтная мастерская, ателье, баня, парикмахерская, прачечная, химчистка, покрасочные бюро)	Минимальная площадь – 1000 м2; максимальная площадь – 5000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4. Максимальный процент застройки: в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению
1.2.2	3.7	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:
1.2.3	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церквей (а так же часовни, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	Минимальная площадь – 1000 м2; максимальная площадь – 5000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4. Максимальный процент застройки: в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению
1.2.4	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и иной общественно-полезной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь – 1000 м2; максимальная площадь – 5000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4. Максимальный процент застройки: в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению
1.2.5	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения осуществления иной деятельности, передачи товара в аренду за совершение между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь – 1000 м2; максимальная площадь – 5000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4. Максимальный процент застройки: в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению
1.2.6	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь – 1000 м2; максимальная площадь – 5000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4. Максимальный процент застройки: в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению
1.2.7	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь – 1000 м2; максимальная площадь – 5000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4. Максимальный процент застройки: в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению
1.2.8	7.4	Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приземления и приземления парашютистов, размещение аэродромов скорой медицинской помощи, размещение объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующих обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перевозимых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
1.3	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков			
1.3.1			П-2. Зона объектов IV класса опасности	
2	Основные виды разрешенного использования			
2.1				
2.1.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, а так же иных с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь – 18 м2; максимальная площадь – 48 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не подлежит установлению 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: Максимальная высота – 3 м 4. Максимальный процент застройки: в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению Установлены для видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2
2.1.2	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	

2.1.3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электроэнергии, газа, отвода канализационных стоков, очистку и обработку объектов недвижимости (водозаборы, водоводы, очистные сооружения, насосные станции, водоводы, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, навесающих, отстойников, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки сточных вод	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	не подлежит установлению 1. Минимальны отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 2. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4. Максимальный процент застройки: в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:
2.1.4	3.1.2	Административные здания организаций обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц, в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Минимальная площадь – 1000 м2; максимальная площадь – 5000 м2 2. Минимальны отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4. Максимальный процент застройки: в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:
2.1.5	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, а также с целью осуществления деятельности по исполнению банковских и страховой деятельности)	Минимальная площадь – 1000 м2; максимальная площадь – 5000 м2 2. Минимальны отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4. Максимальный процент застройки: в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:
2.1.6	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, осуществляющих банковские и страховые услуги	Минимальная площадь – 1000 м2; максимальная площадь – 5000 м2 2. Минимальны отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4. Максимальный процент застройки: в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:
2.1.7	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления вида деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в целях сдачи	Минимальная площадь – 18 м2; максимальная площадь – 1000 м2 2. Минимальны отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4. Максимальный процент застройки: в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению Установление для вида разрешенного использования с кодом 4.9.1.1-4.9.1.4	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:
2.1.8	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:
2.1.9	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций, размещение гаражей, стоянок для организации обслуживания транспортных средств (за исключением грузового автотранспорта, занятого перевозкой опасных грузов)	Минимальная площадь – 600 м2; максимальная площадь – 2000 м2 2. Минимальны отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4. Максимальный процент застройки: в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:
2.1.10	4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления посетителям услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей, кемпингов, гостиниц, домов отдыха, сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	Минимальная площадь – 1000 м2; максимальная площадь – 10000 м2 2. Минимальны отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4. Максимальный процент застройки: в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:
2.1.11	4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Минимальная площадь – 600 м2; максимальная площадь – 8000 м2 2. Минимальны отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4. Максимальный процент застройки: в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:
2.1.12	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	Минимальная площадь – 600 м2; максимальная площадь – 10000 м2 2. Минимальны отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4. Максимальный процент застройки: в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:
2.1.13	6.0	Пищевая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горнорудной промышленности, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также других подобных промышленных предприятий, для эксплуатации которых требуется организация установления санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования		не подлежит установлению 1. Минимальны отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 2. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4. Максимальный процент застройки: в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:
2.1.14	6.3	Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности		не подлежит установлению 1. Минимальны отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 2. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4. Максимальный процент застройки: в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:
2.1.15	6.4	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к ее переработке в иную продукцию (производство муки, крупы, комбикормов), а также для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий		не подлежит установлению 1. Минимальны отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 2. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4. Максимальный процент застройки: в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:
2.1.16	6.6	Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов (щебня, песка, цемента, строительных смесей, стеклянных, керамических изделий, асфальтобетонных смесей и сантехнического оборудования, гипсобетонных, железобетонных изделий и конструкций, сборных домов или их частей и тому подобной продукции		не подлежит установлению 1. Минимальны отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 2. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4. Максимальный процент застройки: в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:
2.1.17	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, базовые станции, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 7.1.1, 3.2.3		1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:
2.1.18	6.9	Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на основе договоров, а также производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтебазы, газгольдерные, складские станции, товарные шлюзы и обслуживающие их гидросооружения и железнодорожные станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов		1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:
2.1.19	6.9.1	Складские площадки	Хранение и складирование, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе		не подлежит установлению 1. Минимальны отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 2. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4. Максимальный процент застройки: в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:
2.1.20	7.1	Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта, а также размещение видов разрешенного использования входящих в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
2.1.21	7.1.1	Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей		1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:
2.1.22	7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для пассажирских, грузовых и технических станций, строительства, реконструкции, ремонта и технического обслуживания железнодорожных путей, устройств и других объектов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не относящихся к взрывчатым веществам (для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральным законом		не подлежит установлению 2. Минимальны отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4. Максимальный процент застройки: в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению

2.1.22	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за придорожными полосами, а технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах населенных пунктов, за исключением придорожных видов разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также нежилитных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, подразделений дорожной инспекции безопасности движения	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
2.1.24	7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющие перевозки людей по установленному маршруту	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь – 1000 м2, максимальная площадь – 10000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
2.1.26	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных полигонов, размещение военных городков и других объектов, дислоцированных войск и сил флота), размещение военных училищ и других институтов, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей;	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежит установлению
2.1.26	8.3	Обеспечение внутренних правопорядка	размещение зданий военных учебных, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Национальной гвардии Российской Федерации, а также существует взаимодействие службы; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
2.1.27	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
2.1.28	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, пешеходных путей и мышиных проездов в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосипедных и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
2.1.29	12.0.2	Благоустройство территории	размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением придорожных видов разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также нежилитных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:
2.2	Условно разрешенные виды использования			1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:
2.2.1	5.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (ремонтная мелкого ремонта, ателье, бань, парикмахерские, прачечные, химчистки, ломбардные бюро)	Минимальная площадь – 1000 м2, максимальная площадь – 5000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению Установлены для видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2
2.2.2	3.7	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования назначения данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:
2.2.3	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молитвенные дома, синагоги)	Минимальная площадь – 1000 м2, максимальная площадь – 5000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:
2.2.4	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, палломников и паломников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для проживания и (или) осуществления ими религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	Минимальная площадь – 1000 м2, максимальная площадь – 5000 м2
2.2.5	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для розничной торговли товарами, торговая площадь которых составляет до 5000 м2	2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь – 1000 м2, максимальная площадь – 5000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
2.2.6	7.4	Воздушный транспорт	Размещение аэропортов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приземления и приземления парашютистов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления самолетов, воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, предназначенных для погрузки, разгрузки и хранения судов, перемещаемых воздушным путем;	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:
2.3 2.3.1	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, 170 п. Зона горного производства		размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов.	
3 3.1	Основные виды разрешенного использования			
3.1.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе гаражей-стоянок, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	Минимальная площадь – 18 м2; максимальная площадь – 28 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не подлежит установлению 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: Максимальная высота – 3м 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению
3.1.2	2.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (кроме линейных, водолебных, очистных сооружений, насосных станций, водоразводных, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализации, стоянок технического транспорта, оборудования для сбора и захоронения бытовых отходов, необходимых для сбора и отвала снега)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:
3.1.3	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления вида деятельности, предусмотренного видом разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2, а также для хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в аренду	Минимальная площадь – 18 м2; максимальная площадь – 1000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению
3.1.4	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
3.1.5	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, пешеходных путей и мышиных проездов в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосипедных и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
3.1.6	12.0.2	Благоустройство территории	размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением придорожных видов разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также нежилитных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
3.2	Условно разрешенные виды использования			
3.2.1	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	Установлены для видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4

3.2.2	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций, размещение автомобильных газонаполнительных станций, здания для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	Минимальная площадь – 800 м2; максимальная площадь – 2500 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:
3.2.3	4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления посетителям услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), в таком размещении магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	Минимальная площадь – 1000 м2; максимальная площадь – 10000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению	Минимальная площадь – 19 м2; максимальная площадь – 1500 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению
3.2.4	4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, в таком размещении магазинов сопутствующей торговли	Минимальная площадь – 600 м2; максимальная площадь – 8000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
3.2.5	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, в таком размещении магазинов сопутствующей торговли	Минимальная площадь – 600 м2; максимальная площадь – 10000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:
3.2.6	6.0	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	Минимальная площадь – 1000 м2; максимальная площадь – 10000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению	
3.3	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и/или объектов капитального строительства				
3.3.2	Коммунальное обслуживание				
10	Зона инженерной инфраструктуры (И)				
И-1	Зона инженерной инфраструктуры				
1	Основные виды разрешенного использования				
1.1	Коммунальное обслуживание		Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение сооружений и коммунальных и вспомогательных для электроснабжения сооружений (водомоделов, гидротехнических сооружений)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:
1.1.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
1.1.2	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц, в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Минимальная площадь – 1000 м2; максимальная площадь – 5000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению	
1.1.3	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления вида деятельности, предусмотренного видами разрешенного использования с кодами 3.0-3.1, 3.2-3.5, 4.1-4.10, а также для стоянки и хранения при спортивных сооружениях общего пользования, в том числе в depo	Минимальная площадь – 19 м2; максимальная площадь – 1500 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:
1.2	Вспомогательные виды разрешенного использования				
1.2.1	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	
1.2.2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвода канализационных стоков, очистку и обезвреживание сточных вод, размещение объектов, являющихся сооружениями, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализационных коллекторов, перекачивающих станций, предназначенных для обеспечения уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и slava снега	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:	
1.2.3	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц, в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Минимальная площадь – 1000 м2; максимальная площадь – 5000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению	
1.1	Основные виды разрешенного использования				
1.1.1	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления вида деятельности, предусмотренного видами разрешенного использования с кодами 3.0-3.1, 3.2-3.5, 4.1-4.10, а также для стоянки и хранения при спортивных сооружениях общего пользования, в том числе в depo	Минимальная площадь – 19 м2; максимальная площадь – 1500 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:
1.1.2	7.1	Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1-7.1.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	
1.1.3	7.1.1	Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:
1.1.4	7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, ремонта, реконструкции железнодорожных путей, зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение железнодорожных станций, платформ, разъездов, разгрузочных площадок, грузовых складов (кроме складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых видов топлива), а также предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок и иных объектов при условии соблюдения требований технических регламентов, установленных федеральным законом	не подлежит установлению	
1.1.5	7.2	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1-7.2.2	2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению Установлены для видов разрешенного использования с кодами 7.2.1-7.2.3	
1.1.6	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за исключением внутрихозяйственных и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах придорожных улиц и дорог, за исключением придорожных вокзалов, предназначенных для размещения постов сотрудников, ответственных за безопасность дорожного движения	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	

1.1.7	7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: - 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4. Максимальный процент застройки: в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению
1.1.8	7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспорта общего пользования, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: - Минимальная площадь – 1000 м2; максимальная площадь – 10000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4. Максимальный процент застройки: в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению
1.1.4	7.4	Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приземления и взлета беспилотных летательных аппаратов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для организации применения гражданской воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также сопутствующих объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, специализированных воздушных путей; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
1.1.5	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог и линейных объектов; размещение объектов улично-дорожной сети: тротуаров, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосипедных и пешеходных дорожек; размещение объектов автотранспортной и инженерной инфраструктуры;	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
1.1.6	12.0.1	Улично-дорожная сеть	размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, не предназначенных для размещения гаражей и стоянок автомобилей сооружениями, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также нежилищных гаражей, предназначенных для хранения транспортных средств	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
1.1.7	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов ландшафтного дизайна, элементов архитектурно-формы, нежилых вспомогательных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
1.2	Условно разрешенные виды использования			
1.2.1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельных стоянок и пристанционных гаражей, в том числе с использованием сооружений, для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: - Минимальная площадь – 18 м2; максимальная площадь – 28 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не подлежит установлению 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: Максимальная высота – 3 м 4. Максимальный процент застройки: в соответствии с нормативами градостроительного проектирования 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:
1.2.2	6.9	Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением временного строительного запаса), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан орган промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и базы, инфраструктуры и нефтяебазы, а также для размещения объектов обеспечения их жизнедеятельности и электроснабжения станции, гаражи и продовольственные склады, за исключением железнодорожных и перевалочных складов	Минимальная площадь – 1000 м2; максимальная площадь – 3000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4. Максимальный процент застройки: в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению
1.3	Вспомогательные виды разрешенного использования		Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	Устанавливаются для видов разрешенного использования: с кодами 3.1.1-3.1.2
1.3.1	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для оказания населению и организациям коммунальных услуг: теплоснабжения (за исключением котельных, работающих на твердом топливе), газоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, трансформаторных подстанций, газораспределительных станций, канализации, бань, прачечных и мастерских для обслуживания уборочного и аварийного транспорта, стоянок автомобилей (гаражей и боксов)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
1.3.2	3.1.2	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: - Минимальная площадь – 1000 м2; максимальная площадь – 5000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4. Максимальный процент застройки: в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению
1	Зоны сельскохозяйственного использования (СХ)			
1.1	СХ-1. Зона садоводческих или огородических некоммерческих товариществ Основные виды разрешенного использования			
1.1.1	1.5	Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на земельном участке, с целью извлечения дохода, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: - Минимальная площадь – 400 м2; максимальная площадь – 1500 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 3 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 3, предельная высота – 15 м 4. Максимальный процент застройки: в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению
1.1.2	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и содержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, управляемых ими (размещение военных организаций, внутренних войск, передвижных и других объектов, дислокация войск и снабжения), проведения военных учений, маневров и других видов боевой подготовки войск, обеспечение безопасности граждан на территории военных частей; размещение зданий военных учебных, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих выполнение внешнеполитической деятельности	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
1.1.3	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
1.1.4	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог и линейных объектов; размещение объектов улично-дорожной сети: тротуаров, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосипедных и пешеходных дорожек; размещение объектов автотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, не предназначенных для размещения гаражей и стоянок автомобилей сооружениями, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также нежилищных гаражей, предназначенных для хранения транспортных средств	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
1.1.5	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов ландшафтного дизайна, элементов архитектурно-формы, нежилищных вспомогательных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
1.1.6	13.0	Земельные участки общего назначения	Осуществление отдыха и (или) выращивания (разведения) для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и сырья сельскохозяйственных культур	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: - Минимальная площадь – 400 м2; максимальная площадь – 1500 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 3 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 3 4. Максимальный процент застройки: в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению
1.1.7	13.1	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания (разведения) для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд гаража, иного объекта, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и парников	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: - Минимальная площадь – 400 м2; максимальная площадь – 1500 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 3 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 3 (включая мансардный и цокольный этажи), предельная высота – 15 м 4. Максимальный процент застройки: в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению
1.1.8	13.2	Ведение садоводства		1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: - Минимальная площадь – 400 м2; максимальная площадь – 1500 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 3 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 3 (включая мансардный и цокольный этажи), предельная высота – 15 м 4. Максимальный процент застройки: в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению
1.2	Условно разрешенные виды использования			

1	1.2-1	1.12	Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности в том числе на сельскохозяйственные угодья, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных человеком; разведение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных человеком; разведение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь – 400 м2; максимальная площадь – 2000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 3 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению
	1.2-2	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м2	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь – 400 м2; максимальная площадь – 1500 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 3 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 2 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению
	1.2-3	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятий спортом и фитнес-туризмом на открытом воздухе (фитнес-туризм площадки, батовые дорожки, поля для спортивной игры)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь – 80 м2; максимальная площадь – 2000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 3 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 3 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению
1.3	1.3-1	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь – 1500 м2; максимальная площадь – 5000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 3 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 3 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению Устанавливается для видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2
	1.3-2	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвода канализационных стоков, очистку и сбросов объектов недвижимости (нетитульных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водохранилищ, котельных, электростанций, трансформаторных подстанций, газораздаточных станций, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
	1.3-3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг		1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:
	1.3-4	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Минимальная площадь – 1500 м2; максимальная площадь – 5000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 3 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 3 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – 20 м
2	СХ-2. Зона сельскохозяйственных угодий				
2.1	Основные виды разрешенного использования				1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:
	2.1-1	1.3	Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственные угодья, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, грубистебельных сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц;	Минимальная площадь – 1500 м2; максимальная площадь – 2000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 3 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению
	2.1-2	1.12	Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственные угодья, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных человеком; разведение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных человеком; разведение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь – 1500 м2; максимальная площадь – 2000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 3 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению
	2.1-3	1.17	Питомники	Выращивание и реализация подсадного материала и маточников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных подлежащих сельскохозяйственному производству растений с целью получения рассады и семян;	не подлежит установлению
				размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	
	2.2	Условно разрешенные виды использования			
	2.2-1	1.7	Животноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе скотоводства, выпас сельскохозяйственных животных, племенное разведение, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции;	2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 2 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежит установлению
				Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11, 1.15, 1.19, 1.20	
	2.2-2	1.8	Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственные угодья, связанной с выпасом сельскохозяйственных животных, крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); племенное, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 3 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежит установлению
	2.2-3	1.9	Звероводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и ниши ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 3 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежит установлению
	2.2-4	1.10	Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород пчел, в том числе водоотведающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции пчеловодства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 3 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежит установлению
	2.2-5	1.11	Свиноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 3 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежит установлению
	2.2-6	1.19	Птицеводство	Кормоферма, сбор и заготовка сена	2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 3 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежит установлению
	2.2-7	1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных	2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 3 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежит установлению
	2.2-8	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвода канализационных стоков, очистку и сброс объектов недвижимости (нетитульных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водохранилищ, котельных, электростанций, трансформаторных подстанций, газораздаточных станций, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

	2.2.9	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь – 18 м2, максимальная площадь – 1000 м2 2. Минимальные отступы от границы земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 2 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению
2.3	Вспомогательные виды разрешенного использования				
	2.3.1	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежит установлению 2. Минимальные отступы от границы земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 3 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению
	2.3.2	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе предназначенных для посуточной аренды автомобилей, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь – 18 м2, максимальная площадь – 28 м2 2. Минимальные отступы от границы земельных участков: не подлежит установлению 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: Максимальная высота – 3 м 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению
2	Зона специального назначения СП-1. Зона кладбищ.				
2.1	Основные виды разрешенного использования			Установлены для вида разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2	
	1.1.1	3.7	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного назначения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:
	1.1.2	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молитвенные дома, синагоги)	Минимальная площадь – 1000 м2, максимальная площадь – 5000 м2 2. Минимальные отступы от границы земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению
	1.1.3	3.7.2	Религиозное образование и обучение	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и иной общественно-полезной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и недельные школы, семинарии, духовные училища)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь – 1000 м2, максимальная площадь – 5000 м2 2. Минимальные отступы от границы земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению
	1.1.4	12.0	Земельные участки (территории общего пользования)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
	1.1.5	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, пешеходных тротуаров, велосипедных дорожек и набережных, пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов внутридорожной и инженерной инфраструктуры;	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
	1.1.6	12.0.2	Благоустройство территории	размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также нежилых сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
	1.1.7	12.1	Ритуальная деятельность	Размещение: декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, нежилых нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
	1.2	Условно разрешенные виды использования		размещение: сооружения ритуальных сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 40000 м2 2. Минимальные отступы от границы земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению
	1.2.1	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м2	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь – 70 м2, максимальная площадь – 1500 м2 2. Минимальные отступы от границы земельных участков: не менее 5 м

	1.2.2	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и содержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное - 2 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: 2. Минимальные отступы от границы земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 2 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению
	1.3	Вспомогательные виды разрешенного использования			
	1.3.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвода канализационных стоков, очистку и сбросы объектов недвижимости (истребители, водосборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводных башен, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоков, прачечных и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
2	СО-2. Зона рекреационных территорий				
2.1	Основные виды разрешенного использования				
	2.1.1	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для размещения и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
	2.1.2	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая вещательные, радиолокационные, нелинейные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, растительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру телерадиовещания, телевизионные, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
	2.1.3	6.9	Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перемещению грузов (за исключением одежды стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан промышленный базы, склады, погрузочные терминалы и дома, нефтяноналивные и нефтяноналивные станции, газовые хранилища и резервуары, склады из горнорудных и химических продуктов, склады для минеральных и продовольственных складов, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
	2.1.4	9.0.1	Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевозка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
	2.1.5	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и содержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (воинские части, организации, внутренние войска, гарнизоны и другие объекты, дислоцированные войска и силы флота), проведения военных учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности военачальства;	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
	2.1.6	8.4	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	размещение зданий военных учебных, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих создание специальной деятельности	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
	2.1.7	12.0	Земельные участки (территории общего пользования)	лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения); Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
	2.1.8	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, тротуаров, пешеходных переходов, пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосипедных дорожек, объектов внутридорожной и инженерной инфраструктуры;	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
	2.1.9	12.0.2	Благоустройство территории	размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также нежилых сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
				Размещение: декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, нежилых нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

2.2	Условно разрешенные виды использования													1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:
2.2.1	2.4	Передвижное жилье	Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилых помещений, не имеющих фундамента, малые архитектурные, малые формы(в) с возможностью подключения назначенных сооружений к инженерным сетям, находящихся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению									
2.2.2	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе предназначенных для размещения транспортных средств, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	2.1.1	12.2	Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, иных веществ и предметов, являющихся отходами производства, захоронение, хранение, обезвреживание таких отходов (скотомогильников, мусороперегрузочных станций, биотермических ям, полигонов бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их последующей переработки)	Минимальная площадь – 1000 м2; максимальная площадь – 40000 м2 Минимальные отступы от границ земельных участков не менее 3 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений минимальное – 1, максимальное – 2 4. Максимальный процент застройки В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению
2.2.3	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает виды деятельности, относящиеся к видам разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	2.2	Условно разрешенные виды использования								
2.2.4	3.4	Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции переливания крови, клинические лаборатории)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	2.2.1	7.2.1	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и применительно связанных с ними сооружений, предназначенные для осуществления на них или на их частях транзитных транспортных потоков, в исключение предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также неизолированных от них земельных участков, для размещения транспортных средств: размещение объектов предназначенных для размещения постов охраны внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
2.2.5	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационаре (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре);	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	2.3	Без окончательного вида разрешенного использования								
2.2.6	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	размещение станций скорой помощи, размещение площадок санитарной авиации	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	2.3.1	3.1.1 СП.4 Иная зона специального назначения	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвода канализационных стоков, очистку и сбросов объектов недвижимости (водозаборные или водоочистные сооружения, насосные станции, водоводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания обслуживающей техники, сооружений, необходимых для сбора и отвода снега)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
2.6	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	4	Основная зона специального назначения								
2.8	3.7	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений, религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает виды содержания вида разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	4.1	1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности в сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, технических, масличных, кормовых культур, в том числе с использованием пестицидов, агрохимикатов, и иных сельскохозяйственных культур	не подлежит установлению 2. Минимальные отступы от границ земельных участков не менее 3 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений минимальное – 1, максимальное – 3 4. Максимальный процент застройки В соответствии с нормативами градостроительного проектирования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
2.8	3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	4.1.2	1.3	Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности в сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством овощей, бахчевых, листовых, плодовых, ягодных, цветочных культур, в том числе с использованием пестицидов, агрохимикатов, и иных сельскохозяйственных культур	не подлежит установлению 2. Минимальные отступы от границ земельных участков не менее 3 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений минимальное – 1, максимальное – 3 4. Максимальный процент застройки В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
2.2.10	3.7.2	Религиозное управление и образование	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (ресторанов, кафе, столовых, закусочных, баров)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	4.1.3	1.4	Выращивание тонизирующих, эфиромасличных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, эфиромасличных и цветочных культур	не подлежит установлению 2. Минимальные отступы от границ земельных участков не менее 3 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений минимальное – 1, максимальное – 3 4. Максимальный процент застройки В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
2.2.11	4.6	Общественное питание	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и организация водосмешения, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета, посадки, приземления (приводнения), осадки судов, размещение аэропортов (аэродромов) и иных объектов, необходимых для посадки и выгрузки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещенных воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	4.1.4	1.6	Выращивание тонизирующих, эфиромасличных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, эфиромасличных и цветочных культур	не подлежит установлению 2. Минимальные отступы от границ земельных участков не менее 3 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений минимальное – 1, максимальное – 3 4. Максимальный процент застройки В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
2.2.12	7.4	Воздушный транспорт			4.1.5	1.7	Питомники	Выращивание и реализация подросшего посадочного материала лесных растений в целях лесовосстановления, а также сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян	не подлежит установлению 2. Минимальные отступы от границ земельных участков не менее 3 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений минимальное – 1, максимальное – 3 4. Максимальный процент застройки В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
2.3	Вспомогательные виды разрешенного использования				4.1.6	3.7	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	не подлежит установлению 2. Минимальные отступы от границ земельных участков не менее 3 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений минимальное – 1, максимальное – 3 4. Максимальный процент застройки В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению
2.3.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвода канализационных стоков, очистку и сброс объектов недвижимости (водозаборные или водоочистные сооружения, насосные станции, водоводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и отвода снега)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	4.1.7	1.8	Осуществление рыбоводства	Осуществление хозяйственной деятельности в сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением и искусственным воспроизводством ценных видов водных биологических ресурсов	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	
3	СП.3. Зона объектов, предназначенных для эксплуатации и обслуживания				4.1.8	3.7.1	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению						
3.1	ТКО Основные виды разрешенного использования													

4.1.8	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание дан-ного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	
4.1.9	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, тротуаров, путей и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, магистралей и объектов инженерно-транспортной и инженерной инфраструктуры размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в составе улично-дорожной сети, за исключением гаражей-стоянок видов разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также нежилых зданий, предназначенных для охраны транспортных средств	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	
4.1.10	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, нежилых зданий, инженерных коммуникаций, оборудования, информационных щитов и указателей, применяемых как составная часть благоустройства территории, общественных туалетов	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	
4.1.11	12.1	Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально обрядового назначения	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь – не подлежит установлению; максимальная площадь – 400000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению	
4.1.12	12.1	Ведение огородничества	Предоставление участков и (или) сооружения гражданам для собственных нужд земельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и орудий земельскохозяйственных культур	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: Минимальная площадь – 400 м2; максимальная площадь – 1000 м2 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 3 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 3 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению	
4.2	Условно разрешенные виды использования				
4.2.1	1.19	Сенокошение	Кошение трав, сбор и заготовка сена	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежит установлению 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 3 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению	
4.2.2	1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: не подлежит установлению 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не менее 5 м 3. Предельное количество этажей/предельная высота зданий, строений, сооружений: минимальное – 1, максимальное – 3 4. Максимальный процент застройки: В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Минимальная ширина по фронту улицы – не подлежит установлению	
4.3	Вспомогательные виды разрешенного использования			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	
4.3.1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и сбор объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водонапорных, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводных линий связи, телефонных станций, канализационных коллекторов, накопителей бытовых отходов, сооружений, необходимых для сбора и отвода отвода и очистки сточных вод, сооружений, необходимых для сбора и отвода сточных		

Статья 37. Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальных зон определяются в соответствии с таблицей 2.

2. Отклонение от предельных параметров, установленных градостроительным регламентом допускается в случаях, установленных законодательством.

3. Ширину в красных линиях улиц, дорог и проездов при реконструкции и для нового строительства следует принимать в соответствии с нормативами:

магистрали городского значения - ширина в красных линиях 45 - 50 м, ширина проезжих частей - 7 - 14 м.;

магистральные улицы и дороги районного значения - ширина в красных линиях 30 м., ширина проезжих частей - 7 - 10,5 м.;

улицы и дороги местного значения в многоэтажной и малоэтажной застройке - ширина в красных линиях от 15 - 25 м., ширина проезжих частей в многоэтажной застройке - 7 м., ширина проезжих частей - в малоэтажной застройке - 6 м.

Не допускается сужение ширины улицы в красных линиях за нижний предел, установленный для категории улицы.

В числе общих требований к предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства градостроительными регламентами установлены следующие требования:

3.1. Минимальные отступы от границ земельного участка до стен зданий, строений, сооружений:

3.1.1.Минимальные отступы для жилых зон (Ж-1, Ж-2, Ж-2.1, Ж-3, Ж-3.1):

До границы соседнего земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее:

от стен индивидуального, блокированного дома - 3 м;

от постройки для содержания скота и птицы - 4 м;

от других построек (сарая, бани, автосатоянки и др.) - высоты строения (в верхней точке), но не менее 3 м;

от мусоросборников - расстояние от площадок с контейнерами для отходов до границ участков жилых домов, детских учреждений, озелененных площадок следует устанавливать не менее 50 м, но не более 100 м;

от дворовых туалетов, помойных ям, выгребов, септиков - 4 м;

от стволов высокорослых деревьев - 4 м;

от стволов среднерослых деревьев - 2 м;

от кустарника - 1 м.

Расстояние от дворового туалета до стен соседнего дома следует принимать не менее

12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.

Вспомогательные строения, за исключением автостоянок, размещать со стороны улиц не допускается.

Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.

Минимальные отступы для зоны садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-1):

от садового (или жилого) дома - 3 м;

отдельно стоящей хозяйственной постройки [или части садового (жилого) дома] с помещениями для содержания скота и птицы - 4 м;

других хозяйственных построек - 1 м;

стволов высокорослых деревьев - 3 м, среднерослых - 2 м;

кустарника - 1 м.

Минимальные расстояния между постройками должны быть, м:

от садового дома или жилого дома до душа, отдельно стоящей бани (сауны), надворной уборной - 8;

от колодца до надворной уборной и компостного устройства - 8.

На территории ведения садоводства расстояния от окон жилых помещений до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, гаража-стоянки, бани), расположенных на соседних садовых земельных участках, должны быть не менее 4 м. При отсутствии централизованной канализации расстояние от надворной уборной до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м.

Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.

3.1.2. Все конструктивные элементы здания, находящиеся над и под поверхностью земли (отмостка, приямки, крыльца, пандусы, колонны, козырьки, балконы, эркеры, лестницы и т.п. элементы), размещаются в границах предоставляемого земельного участка.

Минимальный отступ определяется от крайнего выступающего конструктивного элемента здания. Части здания и его конструктивные элементы (надземные и подземные) не должны находиться на смежных земельных участках и территориях общего пользования.

При реконструкции объектов капитального строительства минимальные отступы от границ земельного участка применяются только в отношении вновь возводимых частей здания, в отношении существующих частей здания данный параметр не применятся.

3.1.3. В случаях предоставления разрешений на отклонение

от предельных параметров, в части минимального отступа от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений допускается (при обосновании) сокращение размера отступа - но не менее чем до 1 м (за исключением случаев, перечисленных в части 3.1.4 настоящей статьи Правил).

Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется в соответствии со статьей 11 Правил.

3.1.4. Объекты капитального строительства допускается размещать без отступов от границ земельных участков в случаях:

1) блокировки объектов капитального строительства на смежных земельных участках (с той стороны земельного участка, где предусматривается блокировка);

2) если граница земельного участка проходит по линии регулирования застройки, совпадающей с красной линией, и отмостка здания совмещается с тротуаром улицы;

3) реконструкции здания (только при надстройке), если земельный участок под зданием сформирован по его контуру;

4) при развитии территорий, застроенных гаражами боксового типа для индивидуального использования, - в рядах существующих гаражей боксового типа, при соблюдении противопожарных требований, технических регламентов и обеспечения условий беспрепятственного доступа к территориям общего пользования. Максимальный коэффициент застройки используемого земельного участка под гаражный бокс - 100%. Предельная (максимальная) высота гаража - не более 3 м.

В данных случаях не требуется получение разрешения на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части минимальных отступов от границ земельных участков.

3.2. Не допускаются выступы фасадов зданий, лестниц, крылец и приямков за красную линию, за исключением случаев реконструкции существующих объектов.

При реконструкции существующих объектов допускается выступ за красную линию только существующих фасадов зданий, все новые возводимые части здания - пристройки размещаются с учетом красной линии. При реконструкции допускается выступ за красную линию вновь запроектированных открытых лестниц, пандусов, крылец и приямков, но не более чем на 1,5 м, при условии организации беспрепятственного движения пешеходов и невозможности размещения данных конструктивных элементов в другой части здания.

Выступы за красную линию (в сторону улицы) балконов, эркеров, козырьков не допускаются более 2 м и ниже 3 м от уровня земли.

Во всех территориальных зонах не допускается нависание конструктивных элементов зданий, строений, сооружений над территорией смежных земельных участков.

Подземная часть зданий, строений, сооружений должна располагаться в границах отведенного земельного участка с учетом красных линий. Не допускается выступ за красную линию подземных частей здания, строения, сооружения.

3.3. Минимальные отступы от красных линий улиц, проездов до зданий:

3.3.1. При строительстве на свободных территориях для всех зон (кроме зон Ж-3, СХ-1) - не менее 5 м.

3.3.2. В зонах Ж-3, СХ-1 на застроенной территории - отступ от красной линии - не менее 3 м., на вновь застраиваемой территории отступ от красной линии - не менее 5 м., для объектов общественного назначения - отступ от красной линии - не менее 5 м.

3.3.3. В условиях комплексной реконструкции территории - линия регулирования застройки устанавливается документацией по планировке территории.

3.3.4. При "точечной застройке" в условиях застроенных территорий кварталов со сложившейся застройкой:

при наличии утвержденной документации по планировке территории - в соответствии с данной документацией;

при отсутствии документации по планировке территории:

при наличии установленных красных линий - в случае если фасады зданий существующей застройки не выходят за красную линию (в сторону улиц), либо совпадают (пересекаются) с ней, допускается по существующей линии регулирования застройки; в остальных случаях - по красной линии;

при отсутствии красных линий - по существующей линии регулирования застройки;

при наличии правоустанавливающих документов или при постановке на кадастровый учет до утверждения акта установления красных линий и линий градостроительного регулирования застройки на территории Муниципального образования городской округ Белогорск Амурской области - по красной линии или по существующей линии регулирования застройки.

3.3.5. Расстояния от красных линий до зданий (земельных участков) дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций определяется по расчету, согласно утвержденным методикам с учетом обеспечения санитарно-эпидемиологических требований по уровню физических и химических воздействий на атмосферный воздух шума и качеству воздуха согласно Приказа расстояния от красных линий до зданий (земельных участков) дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций определяется по расчету согласно приказу Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 06.06.2017 г. N273 и ГОСТ 23337 соответственно.

3.4. Общие требования в части озеленения территории земельных участков:

3.4.1. К озелененным территориям, требуемым градостроительными регламентами к размещению на земельных участках, относятся части участков, которые не застроены строением (или строениями) и не используются (не предназначены для использования) для проезжей части, парковки или тротуара и при этом покрыты зелеными насаждениями (цветники, газоны, кустарники, высокостволые деревья и т.п.), водоемами, пляжами, доступными для всех пользователей объектов, расположенных на земельном участке или в квартале.

3.4.2. Озелененная территория земельного участка может быть оборудована:

площадками для отдыха взрослых, детскими площадками,

открытыми спортивными площадками.

3.4.3. Доля озелененных территорий для иных объектов в указанных зонах (кроме садов и скверов) не устанавливается, при этом обязательно сохранение существующих озелененных территорий либо проведение компенсационного озеленения в соответствии с действующими нормами. Доля озелененных территорий парков, садов, скверов - 70%.

3.4.4. Минимально допустимая доля (%, площадь) озелененной территории земельных участков на территории всех зон, за исключением перечисленных в пункте 3.4.3 настоящей статьи Правил, приведена в таблице 3.

Таблица 3

Минимально допустимая доля озелененной территории земельных участков

№	Вид использования	Минимальная доля (%, площадь) озелененной территории земельных участков
1	2	3
1	Многоквартирные жилые дома	16 м² на 100 м² общей площади квартир жилого дома
2	Сады, скверы, парки, специальные парки (зоопарки, ботанические сады), комплексы аттракционов, луна-парки, аквапарки	70 % территории земельного участка
3	Ведение садоводства	
4	Ведение огородничества	
5	Санаторно-курортные учреждения, объекты для оздоровительных целей	60 % территории земельного участка
6	Ведение дачного хозяйства	
7	Учреждения и объекты здравоохранения	50 % территории земельного участка
8	Учреждения и объекты социального обеспечения	
9	Объекты дошкольного образования (ДДУ)	
10	Объекты начального и среднего общего образования (школы)	
11	Учреждения начального профессионального образования	

12	Учреждения и объекты высшего профессионального образования; Учреждения и объекты среднего профессионального образования; Открытые объекты физической культуры и спорта; крытые спортивные комплексы с трибунами для зрителей при количестве мест свыше 1 тысячи; Объекты ритуальной деятельности	40 % территории земельного участка
13	Индивидуальные жилые дома	30 % территории земельного участка
14	Прочие (*)	15 % территории земельного участка

Примечание - * За исключением объектов следующих видов разрешенного использования, для которых требования по озеленению территории земельных участков не устанавливаются:

объекты коммунального обслуживания;

объекты сельскохозяйственного использования;

объекты транспорта.

3.4.5. Требования к озеленению земельных участков не относятся к встроенным в жилые дома нежилым помещениям с общей площадью менее 200 м2.

3.4.6. При совмещении на одном земельном участке видов использования с различными требованиями к озеленению, минимальный размер озелененных территорий рассчитывается применительно к частям земельного участка, выделяемым как земельные доли разных видов использования, пропорционально общей площади зданий или помещений разного назначения.

3.4.7. На территории муниципального образования могут использоваться два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт, и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.). Стационарное и мобильное озеленение используют для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, садов, цветников, площадок с кустами и деревьями и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа, фасадах (вертикальное озеленение) зданий и сооружений.

3.4.8. При застройке земельных участков, расположенных вне рекреационных зон и примыкающих к лесам, лесопаркам, городским и районным садам и паркам в пределах доступности не более 300 м, площадь озеленения допускается уменьшать, но не более чем на

30 %.

3.4.9. Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с техническими регламентами, СанПиНами и иными действующими нормативными техническими документами, но не менее 50 % территории, находящейся в границах санитарно-защитной зоны.

3.5. Количество парковочных мест к объектам капитального строительства в пределах земельных участков рассчитывается в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования муниципального образования города Белогорск, Нормативами градостроительного проектирования Амурской области и СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*".

Параметры количества парковочных мест не распространяются на реконструкцию существующих объектов капитального строительства, не влекущую изменение параметров объекта капитального строительства.

3.5.1. При выполнении кармана-автостоянки необходимо предусматривать возможность маневра автомобиля за счет длины (при продольном расположении автомобилей) или глубины (при поперечном расположении автомобилей) "кармана", в зависимости от возможности прилегающей территории.

Предельная минимальная/максимальная площадь земельных участков с разрешенным видом "Объекты гаражного назначения (код 2.7.1)", образуемых или используемых для размещения индивидуального гаража-стоянки:

минимальная - 18,0 м2;

максимальная - 28,0 м2

Для территориальных зон П-1, П-2:

минимальная - 18,0 м2;

максимальная - 48,0 м2.

Предельная (максимальная) этажность (высота) индивидуальных гаражей-стоянок не более 3 м.

3.5.2. Организация автостоянок для временного и постоянного хранения автомобилей должна осуществляться с учетом потребностей инвалидов в соответствии с требованиями нормативных технических документов.

Места для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов при объектах обслуживания населения должны располагаться на расстоянии не далее 50 м. от входов в эти объекты, от входов в жилое здание - не далее 100 м.

3.6. Общие требования в части размещения погрузочно-разгрузочных площадок на территории земельных участков:

3.6.1. К погрузочно-разгрузочным площадкам относятся части территории участков, предназначенные для проведения работ по погрузке и выгрузке грузов, доставляемых для объектов, расположенных на территории земельного участка.

3.6.2. Площадь мест на погрузочно-разгрузочных площадках определяется из расчета

60 м2 на одно место.

3.6.3. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков определяется из расчета 1 место для объектов общей площадью от 500 м2 до 2000 м2 и плюс одно место на каждые дополнительные 5000 м2 общей площади объектов.

3.6.4. Требования по минимальному количеству мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков, указанные в п. 3.6.3, относятся к вновь строящимся объектам следующих видов разрешенного использования: объекты торговли, объекты общественного питания, промышленные объекты, складские объекты, предприятия по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование).

3.7. Общие требования к архитектурно - градостроительному облику объектов (зданий и сооружений), фасады которых определяют архитектурный облик городской застройки на территории муниципального образования:

3.7.1. К объектам (зданиям и сооружениям), фасады которых определяют архитектурный облик городской застройки на территории муниципального образования относятся все, расположенные на территории городского округа эксплуатируемые, строящиеся, реконструируемые здания административного, общественного, культурного назначения, здания и сооружения производственного, бытового назначения, жилые здания, за исключением объектов:

являющихся объектами культурного наследия (выявленными объектами культурного наследия);

индивидуальных жилых домов и подсобных сооружений при индивидуальных жилых домах;

индивидуальных и отдельно стоящих подземных и надземных гаражей;

объектов энергетики, сооружений связи (в том числе антенно-мачтовых сооружений), средств и линий связи;

гидротехнических сооружений (за исключением набережных);

линейных объектов транспортной инфраструктуры, дорожных сооружений;

объектов инженерной инфраструктуры;

объектов, предназначенных (используемых) для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде.

3.7.2. Для объектов (зданий и сооружений), фасады которых определяют архитектурный облик городской застройки необходимо наличие решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства жилого и нежилого назначения на территории Муниципального образования городской округ Белогорск Амурской области предоставляемого уполномоченным органом Администрации г. Белогорск, подготовка которого осуществляется на основании оценки "Паспорта архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства жилого и нежилого назначения на территории Муниципального образования городской округ Белогорск Амурской области на соответствие либо несоответствие архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства архитектурному облику городского округа.

3.8. Характер ограждения земельных участков рекомендуется принимать следующий:

со стороны улиц и проездов ограждения земельных участков должны быть выдержаны в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц. Максимально допустимая высота ограждений принимается не более 1,8 м, степень светопрозрачности - от 0 до 100 % по всей высоте;

на границе с соседним земельным участком следует устанавливать ограждения, обеспечивающие минимальное затемнение территории соседнего участка. Максимально допустимая высота ограждений принимается не более 1,7 м, степень светопрозрачности - от 50 до 100 % по всей высоте.

ГЛАВА 10. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЬЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО УСЛОВИЯМ ОХРАНЫ ОБЬЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Статья 38. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в зонах охраны объектов культурного наследия

1. В соответствии с пунктом 1 частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссозданя, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

2. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона N 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований настоящей статьи.

3. Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в ст. 30 Федерального закона N 73-ФЗ работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статья 5.1 Федерального закона N 73-ФЗ требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пункте 2 статьи 45 Федерального закона N 73-ФЗ, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

4. Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

5. В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона N 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия.

6. В случае обнаружения объекта археологического наследия уведомление о выявленном объекте археологического наследия, содержащее информацию, предусмотренную пунктом 11

статьи 45.1 Федерального закона N 73-ФЗ, а также сведения о предусмотренном пунктом 5 статьи 5.1 Федерального закона N 73-ФЗ особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия, направляются региональным органом охраны объектов культурного наследия заказчику указанных работ, техническому заказчику (застройщику) объекта капитального строительства, лицу, проводящему указанные работы.

Указанные лица обязаны соблюдать предусмотренный п. 5 ст. 5.1 Федерального закона

N 73-ФЗ особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия.

7. В случае отнесения объекта, обнаруженного в ходе указанных в п. 4 ст. 36 Федерального закона N 73-ФЗ работ, к выявленным объектам культурного наследия региональный орган охраны объектов культурного наследия уведомляет лиц, указанных в п. 5 ст. 36 Федерального закона N 73-ФЗ, о включении такого объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия с приложением копии решения о включении объекта в указанный перечень, а также о необходимости выполнять требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия, определенные п. 1 - 3 ст. 47.3 Федерального закона N 73-ФЗ.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия определяет мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия либо выявленного объекта археологического наследия, включающие в себя обеспечение техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиком работ, указанных в п. 4 ст. 36 Федерального закона N 73-ФЗ, разработки проекта обеспечения сохранности данного выявленного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ.

В случае принятия решения об отказе во включении указанного в п. 4 ст. 36 Федерального закона N 73-ФЗ объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия в течение трех рабочих дней со дня принятия такого решения региональный орган охраны объектов культурного наследия направляет копию указанного решения и разрешение на возобновление работ лицу, указанному в п. 5 ст. 36 Федерального закона N 73-ФЗ.

8. Изыскательские, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в ст. 30 Федерального закона N 73-ФЗ работы по использованию лесов и иные работы, проведение которых может ухудшить состояние объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия (в том числе объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, расположенных за пределами земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) проводятся указанные работы), нарушить их целостность и сохранность, должны быть немедленно приостановлены заказчиком указанных работ, техническим заказчиком (застройщиком)

объекта капитального строительства, лицом, проводящим указанные работы, после получения предписания соответствующего органа охраны объектов культурного наследия о приостановлении указанных работ.

Соответствующий орган охраны объектов культурного наследия определяет меры по обеспечению сохранности указанных в настоящем пункте объектов, включающие в себя разработку проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ.

9. В случае ликвидации опасности разрушения объектов, указанных в настоящей статье, либо устранения угрозы нарушения их целостности и сохранности приостановленные работы могут быть возобновлены по письменному разрешению органа охраны объектов культурного наследия, на основании предписания которого работы были приостановлены.

10. Изменение проекта проведения работ, представляющих собой угрозу нарушения целостности и сохранности выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, разработка проекта обеспечения их сохранности, проведение историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия, спасательные археологические полевые работы на объекте археологического наследия, обнаруженном в ходе проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона N 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, а также работы по обеспечению сохранности указанных в настоящей статье объектов проводятся за счет средств заказчика указанных работ, технического заказчика (застройщика) объекта капитального строительства.

11. В случае установления, изменения границ территорий, зон охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, а также в случае принятия решения о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия в правила землепользования и застройки вносятся изменения.

12. Археологические предметы, обнаруженные в результате проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона N 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, подлежат обязательной передаче физическими и (или) юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

13. Объектами историко-культурной экспертизы являются:

1) выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

2) земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пп. 3, 4 и 7 ч. 1 ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;

3) документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

4) документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

5) документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

6) документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;

7) проекты зон охраны объекта культурного наследия;

8) проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

9) документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ;

10) документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

11) документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

14. В соответствии с частью 1 статьи 31 Федерального закона N 73-ФЗ историко-культурная экспертиза проводится до начала работ по сохранению объекта культурного наследия, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, включенный в реестр, выявленный объект культурного наследия либо объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов.

15. До утверждения в установленном порядке проектов зон охраны памятников истории и культуры ограничения использования земельных участков и иных объектов недвижимости, которые не являются памятниками истории и культуры и расположены в границах зон, отображенных на карте границ территорий объектов культурного наследия и зон охраны объектов культурного наследия Правил, определяются федеральным законом N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

16. Для объектов культурного наследия (памятников и ансамблей, включенных в реестр, за исключением объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ (далее - Федеральный закон N 73-ФЗ требования и ограничения) до утверждения в порядке, установленном статьей 34 Федерального закона N 73-ФЗ, проекта зон охраны такого объекта культурного наследия, устанавливаются защитные зоны.

17. В границах защитных зон объектов культурного наследия в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

ГЛАВА 11. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЬЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНАВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Статья 39. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. На карте статьи 32, входящей в состав карты градостроительного зонирования, отображены следующие виды зон с особыми условиями использования территорий по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям:

1) водоохранная зона;

2) прибрежная защитная полоса;

3) береговая полоса;

4) санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов;

5) охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением;

6) рыбоохранная зона;

7) зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;

8) охранная зона инженерных коммуникаций (охранная зона объектов электросетевого хозяйства, охранная зона тепловых сетей, охранная зона линий и сооружений связи);

9) охранная зона железнодорожных путей;

10) зона затопления;

11) защитная зона объектов культурного наследия;

12) граница территории объекта культурного наследия;

13) месторождения полезных ископаемых.

2. Границы, указанных в частях 1 настоящей статьи зон с особыми условиями использования территорий, отображаются в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, а при отсутствии таковых - в соответствии с нормативными актами об установлении границ таких зон.

3. В случае, если земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий, правовой режим использования и застройки земельного участка определяется совокупностью видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных Правилами, и ограничений, указанных в том числе в настоящей главе.

Статья 40. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в водоохранных зонах, береговых и прибрежно-защитных полосах

1. Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и ограничения, накладываемые данными зонами, устанавливаются в соответствии со ст. 65 "Водного кодекса Российской Федерации". В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

2. В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации в водоохранных зон запрещается:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружаю-щей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транс-портных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах")

3. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранной зоны ограничениями запрещается:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

4. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

5. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения, установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды.

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

6. В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1) части 7 настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

7. В береговой полосе запрещается перекрывать доступ к водному объекту.

Статья 41. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в санитарно-защитных зонах

1. В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 N 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

2. Решение об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны принимают следующие уполномоченные органы по результатам рассмотрения заявления об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны:

1) Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека - в отношении объектов I и II класса опасности в соответствии с классификацией, установленной санитарно-эпидемиологическими требованиями (далее - санитарная классификация), групп объектов, в состав которых входят объекты I и (или) II класса опасности, а также в отношении объектов, не включенных в санитарную классификацию;

2) территориальные органы Федеральной службы по надзору в

сфере защиты прав потребителей и благополучия человека - в отношении объектов III - V класса опасности в соответствии с санитарной классификацией, а также в отношении групп объектов, в состав которых входят объекты III - V класса опасности.

3. В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

1) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

2) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

4. Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

5. В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

В настоящих Правилах установлены ориентировочные санитарно-защитные зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

Статья 42. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в охранных зонах стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением

1. В пределах охранных зон стационарных пунктов наблюдений устанавливаются ограничения на хозяйственную деятельность, которая может отразиться на достоверности информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении.

2. Земельные участки (водные объекты), входящие в охранные зоны гидрометеорологических станций, не изымаются у землепользователей (водопользователей) и используются ими с соблюдением следующих требований (запрещается):

1) возводить любые здания и сооружения;

2) сооружать оросительные и осушительные системы;

3) производить горные, строительные, монтажные, взрывные работы и планировку грунта;

4) саживать деревья, складировать удобрения, устраивать свалки, выливать растворы кислот, солей, щелочей;

5) устраивать стоянки автомобильного транспорта. тракторов и других видов машин и механизмов;

6) сооружать причалы и пристани;

7) перемещать и производить засыпку и поломку опознавательных и сигнальных знаков, контрольно-измерительных пунктов;

8) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпательные работы;

9) выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений.

Статья 43. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в рыбоохранных зонах

В целях сохранения условий для воспроизводства водных биоресурсов устанавливаются рыбоохранные зоны, на территориях которых вводятся ограничения хозяйственной и иной деятельности. Порядок установления рыбоохранных зон, ограничения осуществления хозяйственной и иной деятельности и особенности введения таких ограничений в рыбоохранных зонах определяются Правительством Российской Федерации.

Размер рыбоохранных зон устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства РФ от 6.10.2008 N 743 "Об утверждении Правил установления рыбоохранных зон".

В целях сохранения условий для воспроизводства водных биологических ресурсов устанавливаются ограничения, в соответствии с которыми в границах рыбоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

-осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортного средства;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации "О недрах");

- распашка земель;

- размещение отвалов размываемых грунтов;

- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Статья 44. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

1. I, II и III пояса зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения устанавливаются согласно Постановлению главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 г. N 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02".

2. Мероприятия по первому поясу:

1) Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

2) Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

3) Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

4) В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

5) Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

6) Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

3. Мероприятия по второму и третьему поясам:

1) Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

2) Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

3) Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

4) Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

5) Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

6) Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

4. Кроме мероприятий, указанных выше, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения не допускается:

1) размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

2) применение удобрений и ядохимикатов;

3) рубка леса главного пользования и реконструкции.

Статья 45. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в охранных зонах объектов электросетевого хозяйства

1. Охранные зоны для объектов электросетевого хозяйства и особые условия использования земельных участков, расположенных в данных зонах, устанавливаются согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

2. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

1) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

2) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

3) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

4) размещать свалки;

5) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

3. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

1) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

2) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

3) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

4) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

5) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

6) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

7) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

8) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

9) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

Статья 46. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в охранных зонах тепловых сетей

1. Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются согласно Приказу Министерства архитектуры, строительства и жилищно-

коммунального хозяйства РФ от 17.08.1992 N 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей.

2. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:

1) размещать автозаправочные станции, хранилища горюче - смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;

2) загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;

3) устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;

4) устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;

5) производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно - активных веществ и горюче - смазочных материалов;

6) проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;

7) снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);

8) занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.

3. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

1) производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

2) производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;

3) производить погрузочно - разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;

4) сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

Статья 47. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в охранных зонах линий и сооружений связи

1. Охранные зоны линий и сооружений связи и особые условия использования земельных участков, расположенных в данных зонах, устанавливаются согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации".

2. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи или линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается:

осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;

устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отдельными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;

производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации;

производить защиту подземных коммуникаций и коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

3. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности:

производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;

производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;

открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);

ограаживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;

самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи;

совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).

Статья 48. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в охранных зонах железнодорожных путей

В пределах охранных зон железных дорог запрещаются действия, увеличивающие подвижность песков (уничтожение растительности, нарушение почвенного покрова транспортной техникой, выпас скота).

Статья 49. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в зонах затопления

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территориях, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий, устанавливаются с целью защиты населения и территорий, в том числе при возникновении чрезвычайных ситуаций.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территориях, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий, определяются режимом использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

3. Принципиальное содержание указанного режима применительно к территориям, подверженным риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий, границы которых отображены на Карте градостроительного зонирования Белогорск в части отображения

границ зон с особыми условиями использования территории, в части границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий определенно в составе разделов "Инженерно-технические мероприятия Гражданской обороны, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" Генерального плана города Белогорск по согласованию с Управлением по делам ГО и ЧС.

4. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований и ограничений, указанных в настоящей статье.

5. В границах зон затопления паводком однопроцентной обеспеченности использование земельных участков и объектов капитального строительства, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства не допускается без проведения инженерной защиты территории от затопления паводковыми водами и подтопления грунтовыми водами.

6. Выбор методов инженерной защиты и подготовки пойменных территорий, подверженных временному затоплению, зависит от гидрологических характеристик водотока, особенностей использования территории, характера застройки. Выбор наиболее рационального инженерного решения определяется комплексом архитектурно-планировочных требований и технико-экономических обоснований. Инженерную защиту затапливаемых территорий проводить в соответствии со следующими требованиями:

отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м. выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне;

за расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью:

один раз в 100 лет - для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми, общественными, производственными зданиями и иными объектами капитального строительства;

один раз в 10 лет - для территорий парков, плоскостных спортивных сооружений.

7. Сооружения и мероприятия для защиты от затоплений и подтоплений следует проектировать в соответствии с нормами и правилами технических регламентов, нормативами градостроительного проектирования Амурской области и "Местных нормативов градостроительного проектирования Муниципального образования городской округ Белогорск Амурской области.

8. Работы по освоению вновь застраиваемых и реконструируемых территорий следует начинать после выполнения мероприятий по их защите от опасных процессов. Ввод в эксплуатацию сооружений и мероприятий инженерной защиты и строительство защищаемых объектов должны быть взаимоувязаны и гарантировать безаварийное ведение работ, а также функциональное использование сооружений инженерной защиты в экстремальных условиях.

ГЛАВА 12. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ УКАЗАННЫХ ОБЬЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ И УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ

Статья 50. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в границах территориальной зоны, применительно к которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

1. На территории Муниципального образования городской округ Белогорск Амурской области осуществляется деятельность по комплексному и устойчивому развитию территорий в соответствии со статьями 46.9 - 46.11 Градостроительного кодекса в пределах территорий, границы которых обозначены на карте градостроительного зонирования территории:

1) территория кварталов 28:02:000227 и 28:02:000595 в планировочном районе Южный;

2) территория квартала 28:02:000446 планировочного района;

3) территория линейного объекта "Строительство ВОЛС на участке Белогорск-Благовещенск";

4) территория кварталов 28:02:000194, 28:02:000660, 28:02:000300, 28:02:000460;

5) территория квартала 28:02:000077.

2. В границах указанных в части 1 настоящей статьи территорий установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения (далее - расчетные показатели). Данные показатели применяются при подготовке документации по планировке территории применительно к территориям, указанным в части 1 настоящей статьи.

3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в границах территории, предусматривающей осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории приведены в таблице 4.

Таблица 4

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в границах территории, предусматривающей осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3	4
Дошкольные образовательные организации	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, мест	100% ответ от общего числа детей в возрасте от 3 до 7 лет или 60 мест на 1 тыс. человек общей численности населения;
		Размер земельного участка, м²/место	60% ответ от общего числа детей в возрасте от 1,5 до 3 лет или 20 мест на 1 тыс. человек общей численности населения
			вместимость, мест / обеспеченность, м²/место: до 100 / 40 свыше 100 / 35 в комплексе организаций / 30 свыше 300 / 25
			размер групповой площадки для детей дошкольного возраста / 7,5
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, минут	15 минут в одну сторону в пределах кустов расселения: г. Белогорск; г. Нижнеянск
Общеобразовательные организации	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, учащийся	100 % ответ от общего числа детей в возрасте от 7 до 16 лет начальной и основной общеобразовательной; 60 % ответ общего числа детей в возрасте от 16 до 18 лет средней общеобразовательной
		Размер земельного участка, м²/учащийся	120 учащихся на 1 тыс. человек общей численности населения
			вместимость, мест / обеспеченность, м²/учащийся: от 40 до 400 / 50 от 400 до 500 / 40 от 500 до 600 / 50 от 600 до 800 / 40 от 800 до 1100 / 33 от 1100 до 1500 / 25 от 1500 до 2000 / 17 от 2000 / 10
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, минут	15 минут в одну сторону в пределах кустов расселения г. Белогорск; г. Нижнеянск
Организации дополнительного образования	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, место	Организации спортивного профиля, организаций дополнительного образования определяется с учетом смешанных данных организаций исходя из условия – *ответ дополнительным образованием 72 % детей в возрасте от 5 до 18 лет*
Физкультурно-спортивные залы	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, м² площади пола	350 кв.м на 1 тыс. человек общей численности населения, в том числе: - общего пользования – 60 кв.м
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	1500 – для физкультурно-спортивных центров, обслуживающих территорию жилого района
Аптечные организации (аптека, аптечный пункт, аптечный киоск)	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, объект	1 на 13 тыс. человек общей численности населения – в г. Белогорске; в сельских населенных пунктах – 1 на 6,2 тыс. человек общей численности населения
		Размер земельного участка, га	0,2 – аптека; 0,05 – аптечный киоск, либо встроенные
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	при многоэтажной жилой застройке – 500; при среднеэтажной жилой застройке – 800

Предприятия торговли	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, м² торговой площади	городского населенного пункта и сельском населенном пункте – 677 на 1 тыс. человек общей численности населения в год, м²:	
			- по продаже продовольственных товаров – 207;	
			- по продаже непродовольственных товаров – 470	
		Размер земельного участка, га/объект	торговые центры местного значения с обслуживанием населения, тыс. человек	размер земельного участка, га/объект
			от 4 до 6	0,4 – 0,6
			от 6 до 10	0,6 – 0,8
			от 10 до 15	0,8 – 1,1
			от 15 до 20	1,1 – 1,3
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	при многоэтажной жилой застройке – 500;	
			при малоэтажной жилой застройке – 800	
Предприятия общественного питания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, мест	80 на 1 тыс. человек общей численности населения	
		Размер земельного участка, га/100 мест	вместимость, мест	размер участка, га/100 мест
			до 50	0,2 – 0,25
			от 50 до 150	0,15 – 0,2
			свыше 150	0,1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	при многоэтажной жилой застройке – 500;	
			при малоэтажной жилой застройке – 800	
Предприятия бытового обслуживания (непосредственного обслуживания населения, производственные предприятия централизованного выполнения заказов)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, рабочих мест	9 на 1 тыс. человек общей численности населения	
		Размер земельного участка, га/10 рабочих мест	вместимость, рабочих мест	размер участка, га/10 рабочих мест
			10 – 50	0,1 – 0,2
			50 – 150	0,05 – 0,08
			свыше 150	0,03 – 0,04
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	при многоэтажной жилой застройке – 500;	
			при малоэтажной жилой застройке – 800	
Гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения автомобилей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество мест хранения индивидуальных легковых автомобилей, мест на 1 тыс. человек	530	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	при новом строительстве	800
			в районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой	1500
Стоянки временного хранения легковых автомобилей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности открытыми стоянками для временного хранения легковых автомобилей, %,	жилых домов промышленных и коммунально-складских зон (районов) общегородские и специализированные центры зона массового кратковременного отдыха	25 25 5 15
		Размер земельного участка стоянок легковых автомобилей, м²/машино-место	25	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности общественных зданий, территорий, расположенных территорий стоянками для временного хранения легковых автомобилей, машино-мест на 1 объект	основные образовательные организации, организации дополнительного образования	По заданию на проектирование
			библиотеки, учреждения культуры досугового типа, музеи, выставочные залы, кинотеатры, театры, концертные залы, фильармонии, на 100 мест или единовременных посетителей	32
			парки культуры и отдыха, на 100 посетителей	15
			объекты физической культуры и массового спорта инвалидных спортсменов, на 100 мест	11
			кладбища, зоны массового отдыха, гаражи-боксы, на 100 мест	42
	Расчетный показатель максимально допустимого территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	до входов в жилые дома	100
			до входов в места крупных розничной торговли и общественного питания	150
			до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий	250
			до входов в парки, зоны массового отдыха и стадионы	400
Автомобильные дороги общего пользования местного значения в границах городского округа, включая дорожные сооружения, в том числе в парковочных местах, расположенных на полосе автомобильных дорог(а)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Плотность магистральной улично-дорожной сети в границах застроенной территории городского округа населенного пункта, км/км²	3,0-3,2	
		Плотность главных и основных улиц в жилой застройке в границах сельских населенных пунктов, км/км²	1,2-2,1	
		Количество искусственных дорожных сооружений, расположенных на автомобильных дорогах, единиц	не нормируется	
		Плотность сети городского пассажирского транспорта в границах застроенной территории, км/км²	2,8	
		Количество оборудованных мест остановки городского пассажирского транспорта, единиц	500	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Доступность пешеходных подходов до ближайшей остановки городского пассажирского транспорта в зонах массового отдыха и спорта, в зонах индивидуальной жилой застройки, м	300	
		Доступность пешеходных подходов до ближайшей остановки городского пассажирского транспорта в зонах смешанной и многоэтажной застройки, м	600	

Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя			
1	2	3	4			
Электроснабжение						
Электростанции (в том числе солнечные, ветровые и иные электростанции на основе нетрадиционных возобновляемых источников энергии) мощностью менее 5 МВт;	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Размер земельного участка, отведенного для воздушных подстанций и нерасчетных пунктов напряжением	15000			
Понизительные подстанции и нерасчетные пункты номинальным напряжением от 35 до 110 кВ включительно;		110 кВ, м²				
		Размер земельного участка, отведенного для воздушных подстанций и нерасчетных пунктов напряжением,	5000			
Трансформаторные подстанции и распределительные пункты напряжением		до 35 кВ включительно, м²				
10 кВ;		Размер земельного участка, отведенного для трансформаторных подстанций и распределительных пунктов напряжением	250			
Линии электропередачи напряжением от 10 до 110 кВ включительно			Распределительные пункты наружной установки			
		10 кВ, м²	200			
			Распределительные пункты закрытого типа			
			Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА	50		
			Комплектные подстанции с одним трансформатором	50		
			630 кВА			
			Комплектные подстанции с двумя трансформаторами	80		
			630 кВА			
			Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа	120		
		Открытый показатель электропотребления, кВт*ч/ чел. в год	при отсутствии стационарных электроплит	2400		
		Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки, ч	при наличии стационарных электроплит	5000		
			при отсутствии стационарных электроплит	5400		
			при наличии стационарных электроплит	5600		
Газоснабжение						
Пункты редуцирования газа;	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа, м²	4,0			
Резервуарные установки сжиженных углеводородных газов;		Размеры земельных участков газонаполнительных станций, га	При производительности ГНС 10 тыс. тонн/год	6		
Газонаполнительные станции;			При производительности ГНС 20 тыс. тонн/год	7		
Магистральные газопроводы-отводы для подачи природного газа в границы муниципального образования			При производительности ГНС 40 тыс. тонн/год	8		
		Уровень обеспеченности централизованной системой газоснабжения, %	100			
		Удельные расходы природного газа для различных коммунальных нужд, м³ на человека в месяц		10		
			При наличии централизованного горячего водоснабжения			
			При горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	25		
		Удельные расходы сжиженного углеводородного газа для различных коммунальных нужд, м³ на человека в месяц		10,4		
			При наличии централизованного горячего водоснабжения			
			При горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	16,9		
Теплоснабжение						
Т-МК;	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, га	до 50 Гкал/ч (ДОТКОВАЯ КОТЕЛЬНАЯ ТИПА ТВГ-8М)	от 50 Гкал/ч до 100 Гкал/ч	свыше 100 Гкал/ч (ТЕПЛОЭЛЕКТРОЦЕНТРАЛЬ)	
Котельные			0,7	0,7	0,7	
Центральные тепловые пункты			от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0	
Тепловые гидравлические насосные станции			св. 10 до 50 (св. 12 до 58)	2,0	1,5	
Магистральные теплопроводы			св. 50 до 100 (св. 58 до 116)	1,0	2,5	
			св. 100 до 200 (св. 116 до 232)	3,7	3,0	
			св. 200 до 400 (св. 233 до 465)	4,3	3,5	
		Уровень обеспеченности централизованным теплоснабжением в зданиях радиаторов эффективного теплоснабжения, процентная доля, %	100			
		Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий, ккал/ч на 1 м² общей площади здания по этажности	этажность	удельные расходы тепла на отопление жилых зданий, ккал/ч на 1 м² общей площади здания		
			1	58,1		
			2	52,9		
			3	47,5		
			4, 5	45,8		
			6, 7	42,9		
			8, 9	40,7		
			10, 11	38,4		
			12 и выше	37,0		
		Удельные расходы тепла на отопление административных и общественных зданий, ккал/ч на 1 м² общей площади здания по этажности	этажность	удельные расходы тепла на отопление административных и общественных зданий, ккал/ч на 1 м² общей площади		
			1	64,0		
			2	60,7		
			3	58,6		
			4, 5	46,0		
			6, 7	42,7		
			8, 9	39,1		
			10 и выше	35,6		

Водозаборные сооружения				
Водонапорные	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Размер земельного участка для размещения станций очистки воды в зависимости от их производительности, га	производительность,	
Станции подготовленной и модернизированные очистные сооружения				
Насосные станции				
Магистральные водоводы				

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ N558

11.05.2021

О внесении изменений в постановление от 18.01.2016 N19 "Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешений на размещение объектов на землях или земельных участках находящихся в государственной или муниципальной собственности без предоставления земельных участков и установления сервитутов"

В целях приведения правовой базы местного самоуправления г.Белогорск в соответствие действующему земельному законодательству,

постановляю:

1. Внести в постановление Администрации от 18.01.2016 N19 "Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешений на размещение объектов на землях или земельных участках находящихся в государственной или муниципальной собственности без предоставления земельных участков и установления сервитутов" (в редакции от 04.03.2020 N230) следующие изменения:

1.1. в пункте 2.5 раздела 2 слова "20 рабочих дней" заменить словами "10 рабочих дней".

2. Опубликовать постановление в газете "Белогорский вестник".

3. Внести настоящее постановление в подраздел 5.2 раздела 5 "Земельные отношения и природопользование" правовой базы местного самоуправления города Белогорск.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования г. Белогорск С.Ю. Мелюков

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ N559

11.05.2021

О внесении изменений в постановление от 18.06.2019 N898 "Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Белогорск"

В соответствии со ст. 10 Федерального закона от 28.12.2009 N381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", в целях уточнения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории г. Белогорск,

постановляю:

1. Внести в постановление Администрации г. Белогорск от 18.06.2019 N898 "Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Белогорск" (в редакции от 04.03.2021 N252) следующие изменения:

1.1. В разделе (блоке) "Нестационарные торговые объекты (торговые павильоны, киоски)" схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории г. Белогорск" строку 87 изложить в новой редакции:

Нестационарные торговые объекты (торговые павильоны, киоски)					
87	Торговый павильон	Общественное питание	ул. Никольское шоссе (военный городок)	1\38	в течение года

2. Разместить на официальном сайте муниципального образования г. Белогорск в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.belogorck.ru.

3. Внести в подраздел 8.3. раздела 8 "Торговое и бытовое обслуживание населения" правовой базы местного самоуправления г. Белогорск.

4. Опубликовать постановление в газете "Белогорский вестник".

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования г. Белогорск С.Ю. Мелюков

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ N564

11.05.2021

О внесении изменений в постановление от 18.06.2015 N 1058 "Об образовании единых избирательных участков, участков для референдума для проведения голосования и подсчета голосов избирателей, участников референдума на территории муниципального образования г. Белогорск"

Руководствуясь подпунктом "д" пункта 2.1 и пунктом 4 статьи 19 Федерального закона от 12.06.2002 N67-ФЗ "Об основных гарантиях избирательных прав на участие в референдуме граждан РФ", на основании решения Белогорского городского Совета народных депутатов от 26.11.2020 N 53/80 "Об утверждении схемы образования избирательных округов по выборам депутатов Белогорского городского Совета депутатов",

постановляю:

1. В постановление от 18.06.2015 N1058 "Об образовании единых избирательных участков, участков для референдума для проведения голосования и подсчета голосов избирателей, участников референдума на территории муниципального образования г. Белогорск" (в ред. от 06.04.2021 N 403) внести следующие изменения:

1.1. Наименование границ участков NN204, 205, 206, 210, 213, 214, 216, 221, 226 изложить в новой редакции:

Участок № 204	
Границы участка:	От берега реки Томь по нечетной стороне ул. Садовой (исключая дома № 15,17 по ул. Садовой) до ул. Ленина, по нечетной ул. Ленина до ул. Скорикова; по четной стороне ул. Скорикова до берега реки Томь, исключая территорию ГАУЗ АО «Белогорская больница»; по берегу реки Томь до ул. Садовой.
Участок № 205	
Границы участка:	От перекрестка улиц Ленина-Скорикова по четной стороне ул. Ленина до ул. Северной, по ул. Северной до железнодорожной магистрали и железнодорожной ветки Белогорского "Агропромснаба" до ул. 2 Пушкина, включая №№ 1- 9 и 2-10, далее до территории МАДОУ «ДС №3 города Белогорск»; вдоль территории МАДОУ «ДС №3 города Белогорск», торгового предприятия на ул. Красноармейскую 25; по нечетной стороне ул. Красноармейской до ул. Ленина 113, 111; по четной стороне ул. Ленина до ул. Скорикова.
Участок № 206	

Границы участка:	От переулка Паркового до ул. Кирова 174/5, вдоль МАДОУ «ДС №3 города Белогорск», (включая дом по ул. Кирова 174/7), базы торгового предприятия до ул. Красноармейской 23,21; по территории рынка до ул. Скорикова включая дома №№ 19, 19А по ул. Скорикова, № 36 по ул. Красноармейской; по нечетной стороне ул. Скорикова до берега реки Томь (включая территорию ГАУЗ АО «Белогорская больница»), по берегу реки Томь до дома № 157 по ул. Набережной, включая его; по нечетной стороне ул. Набережной до пер. Паркового; по четной стороне пер. Паркового до ул. Кирова
Участок № 210	
Границы участка:	От берега реки Томь по нечетной стороне ул. Сельской до ул. Промышленной; по нечетной стороне ул. Промышленной до ул. Свободной 25, (включая дома по ул. Чехова № 39, 39А, 39Б, ул. Кирова 253А; 255, территорию бывших ремонтных мастерских) по пер. Веселому (четная сторона) до ул. Высокой 17 и от ул. Политехнической 106 четная сторона до ул. Чкалова далее к дому 116 по ул. 9 Мая от ул. 9 Мая №99 по берегу реки Томь до ул. Чехова; от ул. Чехова по берегу реки Томь до ул. Сельской
Участок № 213	
Границы участка:	От ул. им Кирова по четной стороне ул. Промышленной до ул. Чехова вдоль территории бывших ремонтных мастерских до ул. Кирова № 278. По ул. Раздольной до ул. Кирова 184 и дом № 31 пер. Нефтебаза. По ул. Кирова до ул. Промышленной
Участок № 214	
Местонахождение участковой комиссии и помещения для голосования – МАОУ «Школа № 5 города Белогорск», ул. Ломоносова, 20,тел. 5-96-79	
Участок № 216	
Границы участка:	От 6-го километра ул. Кирова через радиоцентр, через ул. Фрунзе до ул. Производственной до здания № 41; от здания № 41 до ул. Первомайской. По ул. Первомайской до гортопсбыта до железнодорожной ветки ООО МЭЗ «Амурский»; по железнодорожной ветке ООО МЭЗ «Амурский» до главной железнодорожной магистрали; далее по главной железнодорожной магистрали в восточном направлении до железнодорожной ветки бывшего мясокомбината; по железнодорожной ветке бывшего мясокомбината до 6-го километра ул. Кирова
Участок № 221	
Местонахождение участковой комиссии и помещения для голосования – МАОУ «Школа № 4 города Белогорск», ул. Авиационная,5, тел. 5-44-70	
Участок № 226	
Границы участка:	ГАУСО АО «Белогорский психоневрологический интернат»

2. Внести настоящее постановление в подраздел 1.1 раздела 1 "Участие граждан в самоуправлении" правовой базы местного самоуправления города Белогорск.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете "Белогорский вестник".

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования г. Белогорск С.Ю. Мелюков

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ N557

11.05.2021

О внесении изменений в постановление от 19.05.2020 N508 "О порядке создания, хранения, использования и восполнения резерва материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера"

В целях приведения в соответствие действующему законодательству нормативных правовых актов муниципального образования,

постановляю:

1. В постановление Администрации г.Белогорск от 19.05.2020 N508 "О порядке создания, хранения, использования и восполнения резерва материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" внести следующие изменения:

1.1. Приложение N2 "Номенклатура и объем резерва материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории города Белогорск" изложить в новой редакции, согласно приложения к настоящему постановлению.

3. Внести в подраздел 10.2 раздела 10 "Законность и общественная безопасность" правовой базы местного самоуправления г. Белогорск.

4. Опубликовать постановление в газете "Белогорский вестник".

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы по общественной безопасности М.В. Дьяченко.

Глава муниципального образования г. Белогорск С. Ю. Мелюков

Приложение к постановлению Администрации г. Белогорск 11.05.2021 N557

Номенклатура и объем резерва материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории города Белогорск

Продовольствие (обеспечение 50 человек в течение двадцати суток)

№ п/п.	Наименование материальных средств	Единица измерения	Норма потребления на 1 чел. в сутки	Количество (на 20 суток)
1.	Консервы мясные	кг	0,13	150
2.	Консервы рыбные	кг	0,1	100
3.	Масло животное	кг	0,05	50
4.	Масло растительное	кг	0,01	10
5.	Продукция молочной и сыродельной промышленности	кг	0,025	25
6.	Консервы овощные, томатные	кг	0,46	460
7.	Сахар	кг	0,05	50
8.	Соль поваренная пищевая	кг	0,02	20
9.	Чай	кг	0,002	2
10.	Хлеб и хлебобулочные изделия	кг	0,46	460
11.	Пряности пищевкусовые, приправы и добавки	кг	0,0001	0,1
12.	Крупа гречневая	кг	0,04	40
13.	Крупа овсяная	кг	0,04	40
14.	Овощи, грибы, картофель, фрукты сушеные	кг	0,015	15
15.	Консервы плодовые и ягодные, экстракты ягодные	кг	0,1	100
16.	Изделия макаронные	кг	0,04	40

Нефтепродукты

№ п/п	Наименование материальных средств	Единица измерения	Количество
1.	Автомобильный бензин А - 80	тонн	1500
2.	Дизельное топливо	тонн	1500
3.	Жидкое котельное топливо (мазут)	тонн	5670

Вещевое имущество

№ п/п	Наименование материальных средств	Единица измерения	Количество
1.	Миска глубокая металлическая	шт.	50
2.	Ложка	шт.	50
3.	Кружка	шт.	50
4.	Ведро оцинкованное	шт.	10
5.	Чайник металлический	шт.	10
6.	Мыло	шт.	50
7.	Моющее средства	шт.	50
8.	Матрац	шт.	50
9.	Одеяло	шт.	50
10.	Подушка	шт.	50
11.	Простыни	шт.	50
12.	Наволочки	шт.	50

Издается с 23 декабря 2008 года.
Учредитель - Администрация муниципального образования города Белогорск Амурской области. Учреждена постановлением Администрации г. Белогорск N1092 от 18.12.2008.
Выходит еженедельно.
Распространяется бесплатно.

Главный редактор: Людмила Шаптала
Адрес редакции: 676850, Амурская обл., г.Белогорск, ул. Гагарина, 2. Тел.: 2-32-40
Тираж - 100 экз.

Издатель: ООО «Город ТВ», город Белогорск, ул. Кирова, 306.
Отпечатано в ООО «Город ТВ», город Белогорск, ул. Кирова, 306.
Дата - 12.05.2021 г.