



ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК

РЕШЕНИЕ N3/10 - 7
15 марта 2021 года г. Белогорск

О тексте информационного сообщения о приеме предложений по кандидатурам для дополнительного зачисления в резерв составов участковых комиссий города Белогорск

В соответствии с положениями статей 22 и 27 Федерального закона "Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации", пунктами 11, 14, 18 Порядка формирования резерва составов участковых комиссий и назначения нового члена участковой комиссии из резерва составов участковых комиссий, утвержденного постановлением Центральной избирательной комиссии Российской Федерации от 05.12.2012 N 152/1137-6 (в ред. от 01.11.2017 N 108/903-7), территориальная избирательная комиссия города Белогорск,

РЕШИЛА:

1. Утвердить текст информационного сообщения о приеме предложений по кандидатурам для дополнительного зачисления в резерв составов участковых комиссий N 201, 202, 207, 208, 212, 220, 221, 222 города Белогорск Амурской области (прилагается).

2. Опубликовать информационное сообщение о приеме предложений по кандидатурам для дополнительного зачисления в резерв составов участковых комиссий N 201, 202, 207, 208, 212, 220, 221, 222 в газете "Белогорский вестник".

3. Направить настоящее решение в избирательную комиссию Амурской области.

**Председатель территориальной
избирательной комиссии
Л.М. Логвиновский
Секретарь территориальной
избирательной комиссии
А.А. Литвинюк**

*Приложение
УТВЕРЖДЕНО*

*Решением территориальной избирательной комиссии
города Белогорск
от 15 марта 2021 г. N 3/10 - 7*

Информационное сообщение территориальной избирательной комиссии города Белогорск о приеме предложений по кандидатурам для дополнительного зачисления в резерв составов участковых комиссий N1 201, 202, 207, 208, 212, 220, 221, 222

В соответствии с положениями статей 22 и 27 Федерального закона "Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации", пунктами 11, 14, 18 Порядка формирования резерва составов участковых комиссий и назначения нового члена участковой комиссии из резерва составов участковых комиссий, утвержденного постановлением Центральной избирательной комиссии Российской Федерации от 05.12.2012 года N 152/1137-6, руководствуясь постановлением избирательной комиссии Амурской области от 11 мая 2018 года N 60/629-6 "О формировании резерва составов участковых избирательных комиссий на территории Амурской

области", территориальная избирательная комиссия города Белогорск сообщает о приеме предложений по кандидатурам для дополнительного зачисления в резерв составов участковых комиссий: N1 201, 202, 207, 208, 212, 220, 221, 222.

Прием документов осуществляется территориальной избирательной комиссией города Белогорск с 18 по 31 марта 2021 года с 14-00 до 18-00, по адресу: город Белогорск ул. Гагарина 2 каб. N 402

Дополнительное зачисление в резерв составов участковых комиссий осуществляется на основе предложений:

1) политических партий, а также региональных отделений и иных структурных подразделений политических партий в случае, если уставом политической партии им делегировано право самостоятельно принимать участие в решении вопросов, связанных с выборами на соответствующей территории, либо если право вносить предложения по кандидатурам им делегировано полномочным (руководящим) органом политической партии;

2) иных общественных объединений, а также региональных отделений и иных структурных подразделений общественных объединений (если это не противоречит уставу общественного объединения), в том числе общественных объединений инвалидов, созданных в любой организационно-правовой форме в соответствии с федеральным законодательством, регулирующим деятельность общественных объединений;

3) избирательных объединений, которые не являются политическими партиями и которые выдвинули списки кандидатов, допущенные к распределению депутатских мандатов в представительном органе муниципального образования субъекта, действующего на момент внесения указанных предложений;

4) собраний избирателей по месту жительства, работы, службы, учебы;

5) представительных органов муниципальных образований.

При внесении предложения (предложений) по кандидатурам для дополнительного зачисления в резерв составов участковых комиссий необходимо представить следующие документы.

Для политических партий, их региональных отделений, иных структурных подразделений:

а) решение полномочного (руководящего или иного) органа политической партии либо регионального отделения, иного структурного подразделения политической партии о внесении предложения о кандидатурах в резерв составов участковых комиссий, оформленное в соответствии с требованиями устава политической партии.

б) если предложение о кандидатурах вносит региональное отделение, иное структурное подразделение политической партии, а в уставе политической партии не предусмотрена возможность такого внесения, - решение органа политической партии, уполномоченного делегировать региональному отделению, иному структурному подразделению политической партии полномочия по внесению предложения о кандидатурах в резерв составов участковых комиссий о делегировании указанных полномочий, оформленное в соответствии с требованиями устава.

Для иных общественных объединений:

а) нотариально удостоверенная или заверенная уполномоченным на то органом общественного объединения копия действующего устава общественного объединения.

б) решение полномочного (руководящего или иного) органа общественного объединения о внесении предложения о кандидатурах в резерв составов участковых комиссий, оформленное в соответствии с требованиями устава, либо решение по этому же вопросу полномочного (руководящего или иного) органа регионального отделения, иного структурного подразделения общественного объединения, наделенного в соответствии с уставом общественного

объединения правом принимать такое решение от имени общественного объединения.

в) если предложение о кандидатурах вносит региональное отделение, иное структурное подразделение общественного объединения, а в уставе общественного объединения указанный вопрос не урегулирован, - решение органа общественного объединения, уполномоченного в соответствии с уставом общественного объединения делегировать полномочия по внесению предложений о кандидатурах в резерв составов участковых комиссий, о делегировании таких полномочий и решение органа, которому делегированы эти полномочия, о внесении предложений в резерв составов участковых комиссий.

Для иных субъектов права внесения кандидатур в резерв составов участковых комиссий

Решение представительного органа муниципального образования, протокол собрания избирателей по месту жительства, работы, службы, учебы.

Кроме того, всеми субъектами права внесения кандидатур должны быть представлены:

а) письменное согласие гражданина Российской Федерации на его назначение членом участковой избирательной комиссии с правом решающего голоса, зачисление в резерв составов участковых комиссий, на обработку его персональных данных согласно приложения N 1 к Постановлению ЦИК России от 05.12.2012 N 152/1137-6 [в редакции постановления ЦИК России от 01.11.2017 N 108/903-7 "О порядке формирования резерва составов участковых комиссий и назначения нового члена участковой комиссии из резерва составов участковых комиссий";

б) копия паспорта или документа, заменяющего паспорт гражданина Российской Федерации, содержащего сведения о гражданстве и месте жительства лица, кандидатура которого предложена для зачисления в резерв составов участковых комиссий.

В резерв составов участковых комиссий не зачисляются кандидатуры, не соответствующие требованиям, установленным пунктом 1 статьи 29 [за исключением подпунктов "ж", "з", "и", "к" и "л"] Федерального закона от 12.06.2002 N 67-ФЗ "Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации", а именно:

- лица, не имеющие гражданства Российской Федерации, а также граждане Российской Федерации, имеющие гражданство иностранного государства либо вид на жительство или иной документ, подтверждающий право на постоянное проживание гражданина Российской Федерации на территории иностранного государства;
- граждане Российской Федерации, признанные решением суда, вступившим в законную силу, недееспособными, ограниченно дееспособными;
- граждане Российской Федерации, не достигшие возраста 18 лет;

- депутаты законодательных (представительных) органов государственной власти, органов местного самоуправления;
- выборные должностные лица, а также главы местных администраций;
- судьи, прокуроры;

- лица, выведенные из состава комиссий по решению суда, а также лица, утратившие свои полномочия членов комиссий с правом решающего голоса в результате расформирования комиссии [за исключением лиц, в отношении которых судом было установлено отсутствие вины за допущенные комиссией нарушения], - в течение пяти лет со дня вступления в законную силу соответствующего решения суда;
- лица, имеющие неснятую и непогашенную судимость, а также лица, подвергнутые в судебном порядке административному наказанию за нарушение законодательства о выборах и референдумах, - в течение одного года со дня вступления в законную силу решения [постановления] суда о назначении административного наказания.

Проект
внесения изменений
Редакция
от 02.03.2021 г.

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ БЕЛОГОРСК АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДЕН

Решением Белогорского
городского Совета

народных депутатов Амурской области

N _____ от "___" _____ 2021 года

ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Статья 34. Общественные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. В градостроительных регламентах в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства указываются:

- 1) основные виды разрешенного использования;
- 2) условно разрешенные виды использования;
- 3) вспомогательные виды разрешенного использования.

2. Виды разрешенного использования земельных участков устанавливаются в соответствии с учетом требований Приказа Минкомразвития России от 01.09.2014 N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (далее - Классификатор).

3. Виды разрешенного использования земельных участков, указанные в соответствии с Классификатором, применяются исключительно в части связанной с объектами капитального строительства.

4. Виды разрешенного использования земельных участков, расположенных на территории опережающего социально-экономического развития, устанавливаются с учетом постановления Правительства РФ от 21.08.2015 N 875 "О создании территории опережающего социально-экономического развития "Белогорск".

Перечень классов общероссийского классификатора видов экономической деятельности (ОК 029-2014), включающих виды экономической деятельности, при осуществлении которых действует особый правовой режим осуществления предпринимательской деятельности на территории опережающего социально-экономического развития "Белогорск":

Растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях;

- Лесоводство и лесозаготовки;
- Рыбоводство и рыболовство;
- Производство пищевых продуктов;
- Производство напитков;
- Производство табачных изделий;
- Производство текстильных изделий;
- Производство одежды;
- Производство кожи и изделий из кожи;
- Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения;

- Производство бумаги и бумажных изделий;
- Деятельность полиграфическая и копирование носителей информации;

- Производство кокса и нефтепродуктов;
- Производство химических веществ и химических продуктов;
- Производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях;

- Производство резиновых и пластмассовых изделий;
- Производство прочей неметаллической минеральной продукции;
- Производство металлургическое;
- Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования;

- Производство компьютеров, электронных и оптических изделий;
- Производство электрического оборудования;
- Производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки;

- Производство автотранспортных средств, прицепов и

<p>1.2 1.3 1.4 1.5 1.6 1.7 1.8 1.9 2.0 2.1 2.2 2.3 2.4 2.5 2.6 2.7 2.8 2.9 3.0 3.1 3.2 3.3 3.4 3.5 3.6 3.7 3.8 3.9 3.10 3.11 3.12 3.13 3.14 3.15 3.16 3.17 3.18 3.19 3.20 3.21 3.22 3.23 3.24 3.25 3.26 3.27 3.28 3.29 3.30 3.31 3.32 3.33 3.34 3.35 3.36 3.37 3.38 3.39 3.40 3.41 3.42 3.43 3.44 3.45 3.46 3.47 3.48 3.49 3.50 3.51 3.52 3.53 3.54 3.55 3.56 3.57 3.58 3.59 3.60 3.61 3.62 3.63 3.64 3.65 3.66 3.67 3.68 3.69 3.70 3.71 3.72 3.73 3.74 3.75 3.76 3.77 3.78 3.79 3.80 3.81 3.82 3.83 3.84 3.85 3.86 3.87 3.88 3.89 3.90 3.91 3.92 3.93 3.94 3.95 3.96 3.97 3.98 3.99 4.00</p>	<p>1.2 1.3 1.4 1.5 1.6 1.7 1.8 1.9 2.0 2.1 2.2 2.3 2.4 2.5 2.6 2.7 2.8 2.9 3.0 3.1 3.2 3.3 3.4 3.5 3.6 3.7 3.8 3.9 3.10 3.11 3.12 3.13 3.14 3.15 3.16 3.17 3.18 3.19 3.20 3.21 3.22 3.23 3.24 3.25 3.26 3.27 3.28 3.29 3.30 3.31 3.32 3.33 3.34 3.35 3.36 3.37 3.38 3.39 3.40 3.41 3.42 3.43 3.44 3.45 3.46 3.47 3.48 3.49 3.50 3.51 3.52 3.53 3.54 3.55 3.56 3.57 3.58 3.59 3.60 3.61 3.62 3.63 3.64 3.65 3.66 3.67 3.68 3.69 3.70 3.71 3.72 3.73 3.74 3.75 3.76 3.77 3.78 3.79 3.80 3.81 3.82 3.83 3.84 3.85 3.86 3.87 3.88 3.89 3.90 3.91 3.92 3.93 3.94 3.95 3.96 3.97 3.98 3.99 4.00</p>	<p>1.2 1.3 1.4 1.5 1.6 1.7 1.8 1.9 2.0 2.1 2.2 2.3 2.4 2.5 2.6 2.7 2.8 2.9 3.0 3.1 3.2 3.3 3.4 3.5 3.6 3.7 3.8 3.9 3.10 3.11 3.12 3.13 3.14 3.15 3.16 3.17 3.18 3.19 3.20 3.21 3.22 3.23 3.24 3.25 3.26 3.27 3.28 3.29 3.30 3.31 3.32 3.33 3.34 3.35 3.36 3.37 3.38 3.39 3.40 3.41 3.42 3.43 3.44 3.45 3.46 3.47 3.48 3.49 3.50 3.51 3.52 3.53 3.54 3.55 3.56 3.57 3.58 3.59 3.60 3.61 3.62 3.63 3.64 3.65 3.66 3.67 3.68 3.69 3.70 3.71 3.72 3.73 3.74 3.75 3.76 3.77 3.78 3.79 3.80 3.81 3.82 3.83 3.84 3.85 3.86 3.87 3.88 3.89 3.90 3.91 3.92 3.93 3.94 3.95 3.96 3.97 3.98 3.99 4.00</p>
---	---	---

частей - в малоэтажной застройке - 6 м.

Не допускается сужение ширины улицы в красных линиях за нижний предел, установленный для категории улицы.

В числе общих требований к предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства градостроительными регламентами установлены следующие требования:

3.1. Минимальные отступы от границ земельного участка до стен зданий, строений, сооружений:

3.1.1. Минимальные отступы для жилых зон (Ж-1, Ж-2, Ж-2.1, Ж-3, Ж-3.1):

До границы соседнего земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее:

- от стен индивидуального, блокированного дома - 3 м;
- от постройки для содержания скота и птицы - 4 м;
- от других построек (сарая, бани, автостоянки и др.) - высоты строения (в верхней точке), но не менее 3 м;
- от мусоросборников - расстояние от площадок с контейнерами для отходов до границ участков жилых домов, детских учреждений, озелененных площадок следует устанавливать не менее 50 м, но не более 100 м;
- от дворовых туалетов, помойных ям, выгребов, септиков - 4 м;
- от стволов высокорослых деревьев - 4 м;
- от стволов среднерослых деревьев - 2 м;
- от кустарника - 1 м.

Расстояние от дворового туалета до стен соседнего дома следует принимать не менее

12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м. Вспомогательные строения, за исключением автостоянок, размещать со стороны улиц не допускается.

Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.

Минимальные отступы для зоны садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-1):

- от садового (или жилого) дома - 3 м;
- отдельно стоящей хозяйственной постройки (или части садового (жилого) дома) с помещениями для содержания скота и птицы - 4 м;
- других хозяйственных построек - 1 м;
- стволов высокорослых деревьев - 3 м, среднерослых - 2 м;
- кустарника - 1 м.

Минимальные расстояния между постройками должны быть, м: от садового дома или жилого дома до душа, отдельно стоящей бани (сауны), надворной уборной - 8; от колодца до надворной уборной и компостного устройства - 8.

На территории ведения садоводства расстояния от окон жилых помещений до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, гаража-стоянки, бани), расположенных на соседних садовых земельных участках, должны быть не менее 4 м. При отсутствии централизованной канализации расстояние от надворной уборной до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м.

Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.

3.1.2. Все конструктивные элементы здания, находящиеся над и под поверхностью земли (отмостка, приямки, крыльца, пандусы, колонны, козырьки, балконы, эркеры, лестницы и т.п. элементы), размещаются в границах предоставляемого земельного участка.

Минимальный отступ определяется от крайнего выступающего конструктивного элемента здания. Части здания и его конструктивные элементы (надземные и подземные) не должны находиться на смежных земельных участках и территориях общего пользования.

При реконструкции объектов капитального строительства минимальные отступы от границ земельного участка применяются только в отношении вновь возводимых частей здания, в отношении существующих частей здания данный параметр не применяется.

3.1.3. В случаях предоставления разрешений на отклонение

от предельных параметров, в части минимального отступа от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений допускается (при обосновании) сокращение размера отступа - но не менее чем до 1 м (за исключением случаев, перечисленных в части 3.1.4 настоящей статьи Правил).

Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется в соответствии со статьей 11 Правил.

3.1.4. Объекты капитального строительства допускается размещать без отступов от границ земельных участков в случаях:

- 1) блокировки объектов капитального строительства на смежных земельных участках (с той стороны земельного участка, где предусматривается блокировка);

- 2) если граница земельного участка проходит по линии регулирования застройки, совпадающей с красной линией, и отмостка здания совмещается с тротуаром улицы;

- 3) реконструкции здания (только при надстройке), если земельный участок под зданием сформирован при его контуре;

- 4) при развитии территорий, застроенных гаражами боксового типа для индивидуального использования, - в рядах существующих гаражей боксового типа, при соблюдении противопожарных требований, технических регламентов и обеспечения условий беспрепятственного доступа к территориям общего пользования. Максимальный коэффициент застройки используемого земельного участка под гаражный бокс - 100%. Предельная (максимальная) высота гаража - не более 3 м.

В данных случаях не требуется получение разрешения на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части минимальных отступов от границ земельных участков.

3.2. Не допускается выстулы фасадов зданий, лестниц, крылец и приямков за красную линию, за исключением случаев реконструкции существующих объектов.

При реконструкции существующих объектов допускается выступ за красную линию только существующих фасадов зданий, все новые возводимые части здания - пристройки размещаются с учетом красной линии. При реконструкции допускается выступ за красную линию вновь запроектированных открытых лестниц, пандусов, крылец и приямков, но не более чем на 1,5 м, при условии организации беспрепятственного движения пешеходов и невозможности размещения данных конструктивных элементов в другой части здания.

Выступы за красную линию (в сторону улицы) балконов, эркеров, козырьков не допускаются более 2 м и ниже 3 м от уровня земли.

Во всех территориальных зонах не допускается нависание конструктивных элементов зданий, строений, сооружений над территориями смежных земельных участков.

Подземная часть зданий, строений, сооружений должна располагаться в границах отведенного земельного участка с учетом красных линий. Не допускается выступ за красную линию подземных частей здания, строения, сооружения.

3.3. Минимальные отступы от красных линий улиц, проездов до зданий:

3.3.1. При строительстве на свободных территориях для всех зон (кроме зон Ж-3, СХ-1) - не менее 5 м.

3.3.2. В зонах Ж-3, СХ-1 на застроенной территории - отступ от красной линии - не менее 3 м., на вновь застраиваемой территории отступ от красной линии - не менее 5 м., для объектов общественного назначения - отступ от красной линии - не менее 5 м.

3.3.3. В условиях комплексной реконструкции территории - линия регулирования застройки устанавливается документацией по планировке территории.

3.3.4. При "точечной застройке" в условиях застроенных территорий кварталов со сложившейся застройкой:

при наличии утвержденной документации по планировке территории - в соответствии с данной документацией;

при отсутствии документации по планировке территории:

при наличии установленных красных линий - в случае если фасады зданий существующей застройки не выходят за красную линию (в сторону улиц), либо совпадают (пересекаются) с ней,

допускается по существующей линии регулирования застройки; в остальных случаях - по красной линии;

при отсутствии красных линий - по существующей линии регулирования застройки;

при наличии правоустанавливающих документов или при постановке на кадастровый учет до утверждения акта установления красных линий и линий градостроительного регулирования застройки на территории Муниципального образования городской округ Белогорск Амурской области - по красной линии или по существующей линии регулирования застройки.

3.3.5. Расстояния от красных линий до зданий (земельных участков) дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций определяется по расчету, согласно утвержденным методикам с учетом обеспечения санитарно-эпидемиологических требований по уровню физических и химических воздействий на атмосферный воздух шума и качеству воздуха согласно Приказа расстояния от красных линий до зданий (земельных участков) дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций определяется по расчету согласно приказу Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 06.06.2017 г. № 273 и ГОСТ 23337 соответственно.

3.4. Общие требования в части озеленения территории земельных участков:

3.4.1. К озелененным территориям, требуемым градостроительными регламентами к размещению на земельных участках, относятся части участков, которые не застроены строением (или строениями) и не используются (не предназначены для использования) для проезжей части, парковки или тротуара и при этом покрыты зелеными насаждениями (цветники, газоны, кустарники, высокостебельные деревья и т.п.), водоемами, пляжами, доступными для всех пользователей объектов, расположенных на земельном участке или в квартале.

3.4.2. Озелененная территория земельного участка может быть оборудована:

площадками для отдыха взрослых, детскими площадками, открытыми спортивными площадками.

3.4.3. Доля озелененных территорий для иных объектов в указанных зонах (кроме садов и скверов) не устанавливается, при этом обязательно сохранение существующих озелененных территорий либо проведение компенсационного озеленения в соответствии с действующими нормами. Доля озелененных территорий парков, садов, скверов - 70%.

3.4.4. Минимально допустимая доля [%; площадь] озелененной территории земельных участков на территории всех зон, за исключением перечисленных в пункте 3.4.3 настоящей статьи Правил, приведена в таблице 3.

Таблица 3

**Минимально допустимая
доля озелененной территории
земельных участков**

№ Вид использования	Минимальная доля (%; площадь)
1	3
2	3
1 Многоквартирные жилые дома	16 м ² на 100 м ² общей площади квартир жилого дома
2 Сады, скверы, парки, специальные парки (зоопарки, ботанические сады), комплексы аттракционов, луна-парки, аквапарки	70 % территории земельного участка
3 Ведение садоводства	
4 Ведение огородничества	
5 Санаторно-курортные учреждения, объекты для оздоровительных целей	60 % территории земельного участка
6 Ведение дачного хозяйства	
7 Учреждения и объекты здравоохранения	60 % территории земельного участка
8 Учреждения и объекты социального обеспечения	
9 Объекты дошкольного образования (ДДУ)	
10 Объекты начального и среднего общего образования (школы)	
11 Учреждения начального профессионального образования	

12 Учреждения и объекты высшего профессионального образования; Учреждения и объекты среднего профессионального образования; Открытые объекты физической культуры и спорта; крытые спортивные комплексы с трибунами для зрителей при количестве мест свыше 1 тысячи; Объекты ритуальной деятельности	40 % территории земельного участка
13 Индивидуальные жилые дома	30 % территории земельного участка
14 Прочие (*)	15 % территории земельного участка

Примечание - * За исключением объектов следующих видов разрешенного использования, для которых требования по озеленению территории земельных участков не устанавливаются:

- объекты коммунального обслуживания;
- объекты сельскохозяйственного использования;
- объекты транспорта.

3.4.5. Требования к озеленению земельных участков не относятся к встроеным в жилые дома нежилым помещениям с общей площадью менее 200 м².

3.4.6. При совещении на одном земельном участке видов использования с различными требованиями к озеленению, минимальный размер озелененных территорий рассчитывается применительно к частям земельного участка, выделяемому как земельные доли разных видов использования, пропорционально общей площади зданий или помещений разного назначения.

3.4.7. На территории муниципального образования могут использоваться два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт, и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.). Стационарное и мобильное озеленение используют для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, садов, цветников, площадок с кустами и деревьями и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа, фасадах (вертикальное озеленение) зданий и сооружений.

3.4.8. При застройке земельных участков, расположенных вне рекреационных зон и примыкающих к лесам, лесопаркам, городским и районным садам и паркам в пределах доступности не более 300 м, площадь озеленения допускается уменьшать, но не более чем на

30 %.

3.4.9. Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с техническими регламентами, СанПиНами и иными действующими нормативными техническими документами, но не менее 50 % территории, находящейся в границах санитарно-защитной зоны.

3.5. Количество парковочных мест к объектам капитального строительства в пределах земельных участков рассчитывается в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования муниципального образования города Белогорск, Нормативами градостроительного проектирования Амурской области и СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89*". Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89**.

Параметры количества парковочных мест не распространяются на реконструкцию существующих объектов капитального строительства, не влекущую изменение параметров объекта капитального строительства.

3.5.1. При выполнении кармана-автостоянки необходимо предусматривать возможность маневра автомобиля за счет длины (при продольном расположении автомобилей) или глубины (при поперечном расположении автомобилей) "кармана", в зависимости от возможности прилегающей территории.

Предельная минимальная/максимальная площадь земельных участков с разрешенным видом "Объекты гаражного назначения (код 2.7.1)", образуемых для размещения индивидуального гаража-стоянки:

минимальная - 18,0 м²;
максимальная - 28,0 м²
Для территориальных зон П-1, П-2:

минимальная - 18,0 м²;
максимальная - 48,0 м².

Предельная (максимальная) этажность (высота) индивидуальных

гаражей-стоянок не более 3 м.

3.5.2. Организация автостоянок для временного и постоянного хранения автомобилей должна осуществляться с учетом потребности инвалидов в соответствии с требованиями нормативных технических документов.

Места для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов при объектах обслуживания населения должны располагаться на расстоянии не далее 50 м. от входов в эти объекты, от входов в жилое здание - не далее 100 м.

3.6. Общие требования в части размещения погрузочно-разгрузочных площадок на территории земельных участков:

3.6.1. К погрузочно-разгрузочным площадкам относятся части территории участков, предназначенные для проведения работ по погрузке и выгрузке грузов, доставляемых для объектов, расположенных на территории земельного участка.

3.6.2. Площадь мест на погрузочно-разгрузочных площадках определяется из расчета 60 м² на одно место.

3.6.3. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков определяется из расчета 1 место для объектов общей площадью от 500 м² до 2000 м² и плюс одно место на каждые дополнительные 5000 м² общей площади объектов.

3.6.4. Требования по минимальному количеству мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков, указанные в п. 3.6.3, относятся к вновь строящимся объектам следующих видов разрешенного использования: объекты торговли, объекты общественного питания, промышленные объекты, складские объекты, предприятия по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование).

3.7. Общие требования к архитектурно - градостроительному облику объектов (зданий и сооружений), фасады которых определяют архитектурный облик городской застройки на территории муниципального образования:

3.7.1. К объектам (зданиям и сооружениям), фасады которых определяют архитектурный облик городской застройки на территории муниципального образования относятся все, расположенные на территории городского округа эксплуатируемые, строящиеся, реконструируемые здания административного, общественного, культурного назначения, здания и сооружения производственного, бытового назначения, жилые здания, за исключением объектов:

являющихся объектами культурного наследия (выявленными объектами культурного наследия);

индивидуальных жилых домов и подсобных сооружений при индивидуальных жилых домах;

индивидуальных и отдельно стоящих подземных и надземных гаражей;

объектов энергетики, сооружений связи (в том числе антенно-мачтовых сооружений), средств и линий связи;

гидротехнических сооружений (за исключением набережных);

линейных объектов транспортной инфраструктуры, дорожных сооружений;

объектов инженерной инфраструктуры;

объектов, предназначенных (используемых) для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде.

3.7.2. Для объектов (зданий и сооружений), фасады которых определяют архитектурный облик городской застройки необходимо наличие решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства жилого и нежилого назначения на территории Муниципального образования городской округ Белогорск Амурской области предоставляемого уполномоченным органом Администрации г. Белогорск, подготовка которого осуществляется на основании оценки "Паспорта архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства жилого и нежилого назначения на территории Муниципального образования городской округ Белогорск Амурской области на соответствие либо несоответствие архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства архитектурному облику городского округа.

3.8. Характер ограждения земельных участков рекомендуется принимать следующий:

со стороны улиц и проездов ограждения земельных участков должны быть выдержаны в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц. Максимально допустимая высота ограждений принимается не более 1,8 м, степень светопрозрачности - от 0 до 100 % по всей высоте;

на границе с соседним земельным участком следует устанавливать ограждение, обеспечивающее минимальное затенение территории соседнего участка. Максимально допустимая высота ограждений принимается не более 1,7 м, степень светопрозрачности - от 50 до 100 % по всей высоте.

ГЛАВА 10. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО УСЛОВИЯМ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Статья 38. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в зонах охраны объектов культурного наследия

1. В соответствии с пунктом 1 частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

2. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона N 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиком других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований настоящей статьи.

3. Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в ст. 30 Федерального закона N 73-ФЗ работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статья 5.1 Федерального закона N 73-ФЗ требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пункте 2 статьи 45 Федерального закона N 73-ФЗ, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

4. Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

5. В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона N 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которому получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия.

6. В случае обнаружения объекта археологического наследия уведомление о выявленном объекте археологического наследия, содержащее информацию, предусмотренную пунктом 11

статьи 45.1 Федерального закона N 73-ФЗ, а также сведения о предусмотренном пунктом 5 статьи 5.1 Федерального закона N 73-ФЗ особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия, направляет региональным органом охраны объектов культурного наследия заказчику указанных работ, техническому заказчику (застройщику) объекта капитального строительства, лицу, проводящему указанные работы.

Указанные лица обязаны соблюдать предусмотренный п. 5 ст. 5.1 Федерального закона

5.1 Федерального закона N 73-ФЗ особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия.

7. В случае отнесения объекта, обнаруженного в ходе указанных в п. 4 ст. 36 Федерального закона N 73-ФЗ работ, к выявленным объектам культурного наследия региональный орган охраны объектов культурного наследия уведомляет лиц, указанных в п. 5 ст. 36 Федерального закона N 73-ФЗ, о включении такого объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия с приложением копии решения о включении объекта в указанный перечень, а также о необходимости выполнять требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия, определенные п. 1 - 3 ст. 47.3 Федерального закона N 73-ФЗ.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия определяет мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия либо выявленного объекта археологического наследия, включающие в себя обеспечение техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиком работ, указанных в п. 4 ст. 36 Федерального закона N 73-ФЗ, разработки проекта обеспечения сохранности данного выявленного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ.

В случае принятия решения об отказе во включении указанного в п. 4 ст. 36 Федерального закона N 73-ФЗ объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия в течение трех рабочих дней со дня принятия такого решения региональный орган охраны объектов культурного наследия направляет копию указанного решения и разрешение на возобновление работ лицу, указанному в п. 5 ст. 36 Федерального закона N 73-ФЗ.

8. Изыскательские, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в ст. 30 Федерального закона N 73-ФЗ работы по использованию лесов и иные работы, проведение которых может ухудшить состояние объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия [в том числе объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, расположенных за пределами земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) проводятся указанные работы], нарушить их

целостность и сохранность, должны быть немедленно приостановлены заказчиком указанных работ, техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, лицом, проводящим указанные работы, после получения предписания соответствующего органа охраны объектов культурного наследия о приостановлении указанных работ.

Соответствующий орган охраны объектов культурного наследия определяет меры по обеспечению сохранности указанных в настоящем пункте объектов, включающие в себя разработку проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ.

9. В случае ликвидации опасности разрушения объектов, указанных в настоящей статье, либо устранения угрозы нарушения их целостности и сохранности приостановленные работы могут быть возобновлены по письменному разрешению органа охраны объектов культурного наследия, на основании предписания которого работы были приостановлены.

10. Изменение проекта проведения работ, представляющих собой угрозу нарушения целостности и сохранности выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, разработка проекта обеспечения их сохранности, проведение историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия, спасательные археологические полевые работы на объекте археологического наследия, обнаруженном в ходе проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона N 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, а также работы по обеспечению сохранности указанных в настоящей статье объектов проводятся за счет средств заказчика указанных работ, технического заказчика (застройщика) объекта капитального строительства.

11. В случае установления, изменения границ территорий, зон охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, а также в случае принятия решения о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия в правила землепользования и застройки вносятся изменения.

12. Археологические предметы, обнаруженные в результате проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона N 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, подлежат обязательной передаче физическими и (или) юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

13. Объектами историко-культурной экспертизы являются:

- 1) выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- 2) земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов [за исключением работ, указанных в пп. 3, 4 и 7 ч. 1 ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации] и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;
- 3) документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- 4) документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- 5) документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- 6) документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным памятникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- 7) проекты зон охраны объекта культурного наследия;

8) проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

9) документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ;

10) документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

11) документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

14. В соответствии с частью 1 статьи 31 Федерального закона N 73-ФЗ историко-культурная экспертиза проводится до начала работ по сохранению объекта культурного наследия, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, включенный в реестр, выявленный объект культурного наследия либо объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов.

15. До утверждения в установленном порядке проектов зон охраны памятников истории и культуры ограничения использования земельных участков и иных объектов недвижимости, которые не являются памятниками истории и культуры и расположены в границах зон, отображенных на карте границ территорий объектов культурного наследия и зон охраны объектов культурного наследия Правил, определяются федеральным законом N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

16. Для объектов культурного наследия (памятников) и ансамблей, включенных в реестр, за исключением объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ (далее - Федеральный закон N 73-ФЗ требования и ограничения) до утверждения в порядке, установленном статьей 34 Федерального закона N 73-ФЗ, проекта зон охраны такого объекта культурного наследия, устанавливаются защитные зоны.

17. В границах защитных зон объектов культурного наследия в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещается строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

ГЛАВА 11. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Статья 39. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. На карте статьи 32, входящей в состав карты градостроительного зонирования, отображены следующие виды зон с особыми условиями использования территорий по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям:

- 1) водоохранная зона;
- 2) прибрежная защитная полоса;

3) береговая полоса;

4) санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов;

5) охранный зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением;

6) рыбоохранная зона;

7) зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;

8) охранный зона инженерных коммуникаций (охранная зона объектов электросетевого хозяйства, охранный зона тепловых сетей, охранный зона линий и сооружений связи);

9) охранный зона железнодорожных путей;

10) зона затопления;

11) защитная зона объектов культурного наследия;

12) граница территории объекта культурного наследия;

13) месторождения полезных ископаемых.

2. Границы, указанных в частях 1 настоящей статьи зон с особыми условиями использования территорий, отображаются в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, а при отсутствии таковых - в соответствии с нормативными актами об установлении границ таких зон.

3. В случае, если земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий, правовой режим использования и застройки земельного участка определяется совокупностью видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных Правилами, и ограничений, указанных в том числе в настоящей главе.

Статья 40. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в водоохраных зонах, береговых и прибрежно-защитных полосах

1. Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и ограничения, накладываемые данными зонами, устанавливаются в соответствии со ст. 65 "Водного кодекса Российской Федерации". В границах водоохранной зоны устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

2. В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации в водоохранной зоне запрещается:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автосапороочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автосапороочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года

№ 2395-1 "О недрах")

3. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранной зоны ограничениями запрещается:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

4. В границах водоохранной зоны допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

5. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения, установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомочных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
- 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомочных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды.

- 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомочных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

6. В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранной зоны и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1) части 1) настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

7. В береговой полосе запрещается перекрывать доступ к водному объекту.

Статья 41. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в санитарно-защитных зонах

1. В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 № 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона (СЗЗ)), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

2. Решение об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны принимают следующие уполномоченные органы по результатам рассмотрения заявления об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны:

- 1) Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека - в отношении объектов I и

II класса опасности в соответствии с классификацией, установленной санитарно-эпидемиологическими требованиями [далее - санитарная классификация], групп объектов, в состав которых входят объекты I и (или) II класса опасности, а также в отношении объектов, не включенных в санитарную классификацию;

- 2) территориальные органы Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека - в отношении объектов III - V класса опасности в соответствии с санитарной классификацией, а также в отношении групп объектов, в состав которых входят объекты III - V класса опасности.

3. В границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях:

- 1) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

- 2) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

4. Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, отели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электростанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

5. В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

В настоящих Правилах установлены ориентировочные санитарно-защитные зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

Статья 42. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в охранных зонах стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением

1. В пределах охранных зон стационарных пунктов наблюдений устанавливаются ограничения на хозяйственную деятельность, которая может отразиться на достоверности информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении.

2. Земельные участки (водные объекты), входящие в охранные зоны гидрометеорологических станций, не изымаются у землепользователей (водопользователей) и используются ими с соблюдением следующих требований [запрещается]:

- 1) возводить любые здания и сооружения;
- 2) сооружать оросительные и осушительные системы;
- 3) производить горные, строительные, монтажные, взрывные

работы и планировку грунта;

4) сажать деревья, складировать удобрения, устраивать свалки, выливать растворы кислот, солей, щелочей;

5) устраивать стойки автомобильного транспорта, тракторов и других видов машин и механизмов;

6) сооружать причалы и пристани;

7) перемещать и производить засыпку и поломку опознавательных и сигнальных знаков, контрольно-измерительных пунктов;

8) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тросами, производить дноуглубительные и землечерпательные работы;

9) выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений.

Статья 43. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в рыбоохраненных зонах

В целях сохранения условий для воспроизводства водных биоресурсов устанавливаются рыбоохраненные зоны, на территориях которых вводятся ограничения хозяйственной и иной деятельности. Порядок установления рыбоохраненных зон, ограничения осуществления хозяйственной и иной деятельности и особенности введения таких ограничений в рыбоохраненных зонах определяются Правительством Российской Федерации.

Размер рыбоохраненных зон устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 6.10.2008 N 743 "Об утверждении Правил установления рыбоохраненных зон".

В целях сохранения условий для воспроизводства водных биологических ресурсов устанавливаются ограничения, в соответствии с которыми в границах рыбоохраненных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- размещение автотранспортных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автотранспортные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортного средства;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах представленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации "О недрах");

- распахивание земель;

- размещение отвалов размываемых грунтов;

- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Статья 44. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

1. I, II и III пояса зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения устанавливаются согласно Постановлению главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 г. N 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02".

2. Мероприятия по первому поясу:

1) Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

2) Не допускается посадка высокостолбных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

3) Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

4) В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

5) Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

6) Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

3. Мероприятия по второму и третьему поясам:

1) Выявление, тампонирующие или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водозонных горизонтов.

2) Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

3) Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

4) Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

5) Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водозонного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

6) Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водозонным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

4. Кrome мероприятий, указанных выше, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения не допускаются:

1) размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

- 2) применение удобрений и ядохимикатов;
- 3) рубка леса главного пользования и реконструкция.

Статья 45. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в охранных зонах объектов электросетевого хозяйства

1. Охранные зоны для объектов электросетевого хозяйства и особые условия использования земельных участков, расположенных в данных зонах, устанавливаются согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

2. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- 1) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
 - 2) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
 - 3) находиться в пределах огороженной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях [указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ], разводить огонь в пределах охранных зон водных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;
 - 4) размещать свалки;
 - 5) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов [в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи].
3. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- 1) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- 2) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- 3) посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- 4) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство волопов, колка и заготовка льда [в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи];
- 5) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;
- 6) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра [в охранных зонах воздушных линий электропередачи];
- 7) земляные работы на глубине более 0,3 метра [на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра], а также планировка грунта [в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи];
- 8) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров [в охранных зонах воздушных линий электропередачи];

9) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров [в охранных зонах воздушных линий электропередачи] или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли [в охранных зонах кабельных линий электропередачи].

Статья 46. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в охранных зонах тепловых сетей

1. Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются согласно Приказу Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17.08.1992 N 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей.

2. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:

- 1) размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;
- 2) заргоможать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;
- 3) устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;
- 4) устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;
- 5) производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;
- 6) проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;
- 7) снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки [переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам];
- 8) занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.

3. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

- 1) производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;
- 2) производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;
- 3) производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;
- 4) соорудать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

Статья 47. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в охранных зонах линий и сооружений связи

1. Охранные зоны линий и сооружений связи и особые условия использования земельных участков, расположенных в данных зонах, устанавливаются согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации".

2. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи или линии радиосвязи, юридическим и физическим лицам запрещается:

- осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами [за исключением зон песчаных барханов] и земляные работы [за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра];
- производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин,

шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

устанавливать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиодиффракции, строить каналы (арки), устраивать заграждения и другие препятствия;

устанавливать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделывать рыбопромывочные участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отдельными якорями, цепями, лотами, волочушками и трапами;

производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиодиффракции;

производить защиту подземных коммуникаций и коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

3. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиодиффракции, в частности:

производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиодиффракции, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиодиффракции по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;

производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивая на этих трассах временные склады, стоки химические активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;

открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);

огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;

самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиодиффракции в целях пользования услугами связи; совершать иные действия, которые могут причинить повреждение сооружениям связи и радиодиффракции (повредить опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).

Статья 48. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в охраняемых зонах железнодорожных путей

В пределах охраняемых зон железных дорог запрещаются действия, увеличивающие подвижность песков (унитожение растительности, нарушение почвенного покрова транспортной техникой, выпас скота).

Статья 49. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в зонах затопления

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территориях, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий, устанавливаются с целью защиты населения и территорий, в том числе при возникновении чрезвычайных ситуаций.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов

капитального строительства на территориях, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий, определяются режимом использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

3. Принципиальное содержание указанного режима применительно к территориям, подверженным риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий, границы которых отображены на Карте градостроительного зонирования Белогорск в части отображения границ зон с особыми условиями использования территории, в части границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий определено в составе разделов "Инженерно-технические мероприятия Гражданской обороны, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" Генерального плана города Белогорск по согласованию с Управлением по делам ГО и ЧС.

4. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований и ограничений, указанных в настоящей статье.

5. В границах зон затопления паводком однопроцентной обеспеченности использование земельных участков и объектов капитального строительства, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства не допускаются без проведения инженерной защиты территории от затопления паводковыми водами и подтопления грунтовыми водами.

6. Выбор методов инженерной защиты и подготовки пойменных территорий, подверженных временному затоплению, зависит от гидрологических характеристик водотока, особенностей использования территории, характера застройки. Выбор наиболее рационального инженерного решения определяется комплексом архитектурно-планировочных требований и технико-экономических обоснований. Инженерную защиту затопляемых территорий проводить в соответствии со следующими требованиями:

отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м. выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоном;

за расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемость:

один раз в 100 лет - для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми, общественными, производственными зданиями и иными объектами капитального строительства;

один раз в 10 лет - для территорий парков, плоскостных спортивных сооружений.

7. Сооружения и мероприятия для защиты от затоплений и подтоплений следует проектировать в соответствии с нормами и правилами технических регламентов, нормативами градостроительного проектирования Амурской области и "Местных нормативов градостроительного проектирования Муниципального образования городского округа Белогорск Амурской области.

8. Работы по освоению вновь застраиваемых и реконструируемых территорий следует начинать после выполнения мероприятий по их защите от опасных процессов. Ввод в эксплуатацию сооружений и мероприятий инженерной защиты и строительство защищаемых объектов должны быть взаимосвязаны и гарантировать безаварийное ведение работ, а также функциональное использование сооружений инженерной защиты в экстремальных условиях.

ГЛАВА 12. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К

КОТОРОЙ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ И УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ

Статья 50. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в границах территориальной зоны, применительно к которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

1. На территории Муниципального образования городской округ Белогорск Амурской области осуществляется деятельность по комплексному и устойчивому развитию территорий в соответствии со статьями 46.9 - 46.11 Градостроительного кодекса в пределах территорий, границы которых обозначены на карте градостроительного зонирования территории:

- 1) территория кварталов 28:02:000227 и 28:02:000595 в планировочном районе Южный;
- 2) территория квартала 28:02:000446 планировочного района;
- 3) территория линейного объекта "Строительство ВОЛС на участке Белогорск-Благовещенск";
- 4) территория кварталов 28:02:000194, 28:02:000660, 28:02:000300, 28:02:000460;
- 5) территория квартала 28:02:000077.

2. В границах указанных в части 1 настоящей статьи территорий установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения (далее - расчетные показатели). Данные показатели применяются при подготовке документации по планировке территории применительно к территориям, указанным в части 1 настоящей статьи.

3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в границах территории, предусматривающей осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории приведены в таблице 4.

Таблица 4

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в границах территории, предусматривающей осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

Наименование вида ОМТ	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя (единица измерения)	Значения расчетных показателей	
			1	2
Муниципальные образовательные организации	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, мест	100% охват от общего числа детей в возрасте от 3 до 7 лет или 60 мест на 1 тыс. человек общей численности населения;	100% охват от общего числа детей в возрасте от 1,5 до 3 лет или 20 мест на 1 тыс. человек общей численности населения;
		Рамер земельного участка, м ² /участка	минимум: охраняемая зона 100 - 30 1 очковая зона при жилой зоне 100	объемности, м ² /число 30 30 73
	Расчетный показатель минимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, минут	15 минут в одну сторону в пределах круга радиуса	
			г. Белогорск; г. Иваново.	

Муниципальные образовательные организации	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, учащиеся	100% охват от общего числа детей в возрасте от 7 до 16 лет начальная и основная общеобразовательная, 90% охват общего числа детей в возрасте от 16 до 18 лет среднее общее образование; 120 учащихся на 1 тыс. человек общей численности населения	
		Рамер земельного участка, м ² /участка	количество, мест	объемности, м ² /число
			от 40 до 400	30
			от 400 до 500	60
			от 500 до 600	60
			от 600 до 800	40
			от 800 до 1100	33
			от 1100 до 1200	33
			от 1200 до 2000	17
			от 2000	16
			15 минут в одну сторону в пределах круга радиуса	
			г. Белогорск; г. Иваново.	
Организация общественного образования	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, мест	предоставлять возможность организации дополнительного образования в пределах 5 минут ходьбы от места жительства ребенка - охват дополнительного образования 75% детей в возрасте от 5 до 18 лет; 60 мест на 1 тыс. человек общей численности населения	
Инфраструктура пешеходных улиц	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, м ² площади улиц	150 кв.1 тыс. человек общей численности населения, в том числе: общественное пользование - 60-80; сантехническое - 190-220	
		Пешеходная доступность, м	1500 - для физкультурно-спортивных центров, оборудованных спортивной жилой зоной района	
Аптечные организации (аптека, аптечный пункт, аптечный киоск)	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, объект	на 1 тыс. человек общей численности населения - г. Белогорск: 1 аптечный пункт - 1 на 6,2 тыс. человек общей численности населения	
		Рамер земельного участка, га	0,2 - аптека; 0,05 - аптечный киоск, либо киоск	
		Пешеходная доступность, м	при многоквартирной жилой застройке - 500; при малоэтажной жилой застройке - 800	
Предприятия торговли	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, м ² торговой площади	торговая площадь на одного жителя в сельских населенных пунктах - 677 кв.1 тыс. человек общей численности населения, в том числе: - по продаже продовольственных товаров - 207; - по продаже непродовольственных товаров - 470	
		Рамер земельного участка, га/объект	при многоквартирной жилой застройке - 800	при малоэтажной жилой застройке - 800
			количество, тыс. человек	количество в объектах, объектов
			от 4 до 60	0,04 - 0,6
			от 6 до 18	0,6 - 0,8
			от 18 до 30	0,8 - 1,4
			от 30 до 50	1,4 - 1,8
			при многоквартирной жилой застройке - 500; при малоэтажной жилой застройке - 800	
Предприятия общественного питания	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, мест	40 на 1 тыс. человек общей численности населения	
		Рамер земельного участка, га/300 мест	количество, мест	рамер участка, га/300 мест
			от 60	0,7 - 0,25
			от 90 до 150	0,15 - 0,2
			свыше 150	0,1
			при многоквартирной жилой застройке - 500; при малоэтажной жилой застройке - 800	
Предприятия бытового обслуживания (интерактивное обслуживание населения: предоставляемые предприятиями интерактивное обслуживание населения)	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, объектов/мост	7 на 1 тыс. человек общей численности населения	
		Рамер земельного участка, га/10 рабочих мест	количество, рабочих мест	рамер участка, га/10 рабочих мест
			10 - 150	0,1 - 0,2
			50 - 150	0,08 - 0,08
			свыше 150	0,01 - 0,04
			при многоквартирной жилой застройке - 500; при малоэтажной жилой застройке - 800	
Улицы в открытой структуре для пешеходного движения автомобилей	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество мест парковки	230	
		Рамер земельного участка, м ² /участка	количество, мест	рамер участка, м ² /участка
			на 100 кв.м	0,1 - 0,2
			при новой структуре	
			в районах реконструкции или капитального санитарно-технического обслуживания	
Система парковки транспортных средств автомобилей	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, парковочные места/рабочие места	в районе реконструкции или капитального санитарно-технического обслуживания	
		Рамер земельного участка, м ² /рабочее место	количество, рабочих мест	рамер участка, м ² /рабочее место
			включая парковочные места в коммунально-эксплуатационной зоне (районы)	25
			информационные и сервисные центры	5
			количество парковочных мест	15
			при многоквартирной жилой застройке - 500; при малоэтажной жилой застройке - 800	
			23	

		территория (земельный, образовательный, жилищный, культурный, спортивный, религиозный, объекты промышленности и коммунального назначения, объекты здравоохранения, объекты культуры, объекты искусства, объекты охраны окружающей среды, объекты архивного значения, объекты историко-культурного наследия)	110																																																																																																																				
		территория (земельный, образовательный, жилищный, культурный, спортивный, религиозный, объекты промышленности и коммунального назначения, объекты здравоохранения, объекты культуры, объекты искусства, объекты охраны окружающей среды, объекты архивного значения, объекты историко-культурного наследия)	116																																																																																																																				
		Объекты (земельный, образовательный, жилищный, культурный, спортивный, религиозный, объекты промышленности и коммунального назначения, объекты здравоохранения, объекты культуры, объекты искусства, объекты охраны окружающей среды, объекты архивного значения, объекты историко-культурного наследия)	120																																																																																																																				
		территория (земельный, образовательный, жилищный, культурный, спортивный, религиозный, объекты промышленности и коммунального назначения, объекты здравоохранения, объекты культуры, объекты искусства, объекты охраны окружающей среды, объекты архивного значения, объекты историко-культурного наследия)	107																																																																																																																				
		территория (земельный, образовательный, жилищный, культурный, спортивный, религиозный, объекты промышленности и коммунального назначения, объекты здравоохранения, объекты культуры, объекты искусства, объекты охраны окружающей среды, объекты архивного значения, объекты историко-культурного наследия)	87																																																																																																																				
		территория (земельный, образовательный, жилищный, культурный, спортивный, религиозный, объекты промышленности и коммунального назначения, объекты здравоохранения, объекты культуры, объекты искусства, объекты охраны окружающей среды, объекты архивного значения, объекты историко-культурного наследия)	41																																																																																																																				
		территория (земельный, образовательный, жилищный, культурный, спортивный, религиозный, объекты промышленности и коммунального назначения, объекты здравоохранения, объекты культуры, объекты искусства, объекты охраны окружающей среды, объекты архивного значения, объекты историко-культурного наследия)	41																																																																																																																				
		Площадь земельного участка по плану, кадастровый номер участка	0,011																																																																																																																				
Заполняется при предоставлении сведений о состоянии объектов культурного наследия	Решения о признании объектов культурного наследия	Решения о признании объектов культурного наследия	Сведения о состоянии объектов культурного наследия																																																																																																																				
			<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">№ п/п</th> <th rowspan="2">Имя</th> <th rowspan="2">Фамилия</th> <th colspan="2">Инициалы</th> <th rowspan="2">Подпись</th> </tr> <tr> <th>И</th> <th>Ф</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Иванов</td> <td>Иван</td> <td>И.</td> <td>И.</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Петров</td> <td>Петр</td> <td>П.</td> <td>П.</td> <td></td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Сидоров</td> <td>Сидор</td> <td>С.</td> <td>С.</td> <td></td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Смирнов</td> <td>Смирнов</td> <td>С.</td> <td>С.</td> <td></td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>Климов</td> <td>Климов</td> <td>К.</td> <td>К.</td> <td></td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>Попов</td> <td>Попов</td> <td>П.</td> <td>П.</td> <td></td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>Лебедев</td> <td>Лебедев</td> <td>Л.</td> <td>Л.</td> <td></td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>Куликов</td> <td>Куликов</td> <td>К.</td> <td>К.</td> <td></td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>Степанов</td> <td>Степанов</td> <td>С.</td> <td>С.</td> <td></td> </tr> <tr> <td>10</td> <td>Савин</td> <td>Савин</td> <td>С.</td> <td>С.</td> <td></td> </tr> <tr> <td>11</td> <td>Савин</td> <td>Савин</td> <td>С.</td> <td>С.</td> <td></td> </tr> <tr> <td>12</td> <td>Савин</td> <td>Савин</td> <td>С.</td> <td>С.</td> <td></td> </tr> <tr> <td>13</td> <td>Савин</td> <td>Савин</td> <td>С.</td> <td>С.</td> <td></td> </tr> <tr> <td>14</td> <td>Савин</td> <td>Савин</td> <td>С.</td> <td>С.</td> <td></td> </tr> <tr> <td>15</td> <td>Савин</td> <td>Савин</td> <td>С.</td> <td>С.</td> <td></td> </tr> <tr> <td>16</td> <td>Савин</td> <td>Савин</td> <td>С.</td> <td>С.</td> <td></td> </tr> <tr> <td>17</td> <td>Савин</td> <td>Савин</td> <td>С.</td> <td>С.</td> <td></td> </tr> <tr> <td>18</td> <td>Савин</td> <td>Савин</td> <td>С.</td> <td>С.</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	№ п/п	Имя	Фамилия	Инициалы		Подпись	И	Ф	1	Иванов	Иван	И.	И.		2	Петров	Петр	П.	П.		3	Сидоров	Сидор	С.	С.		4	Смирнов	Смирнов	С.	С.		5	Климов	Климов	К.	К.		6	Попов	Попов	П.	П.		7	Лебедев	Лебедев	Л.	Л.		8	Куликов	Куликов	К.	К.		9	Степанов	Степанов	С.	С.		10	Савин	Савин	С.	С.		11	Савин	Савин	С.	С.		12	Савин	Савин	С.	С.		13	Савин	Савин	С.	С.		14	Савин	Савин	С.	С.		15	Савин	Савин	С.	С.		16	Савин	Савин	С.	С.		17	Савин	Савин	С.	С.		18	Савин	Савин	С.	С.	
№ п/п	Имя	Фамилия	Инициалы				Подпись																																																																																																																
			И	Ф																																																																																																																			
1	Иванов	Иван	И.	И.																																																																																																																			
2	Петров	Петр	П.	П.																																																																																																																			
3	Сидоров	Сидор	С.	С.																																																																																																																			
4	Смирнов	Смирнов	С.	С.																																																																																																																			
5	Климов	Климов	К.	К.																																																																																																																			
6	Попов	Попов	П.	П.																																																																																																																			
7	Лебедев	Лебедев	Л.	Л.																																																																																																																			
8	Куликов	Куликов	К.	К.																																																																																																																			
9	Степанов	Степанов	С.	С.																																																																																																																			
10	Савин	Савин	С.	С.																																																																																																																			
11	Савин	Савин	С.	С.																																																																																																																			
12	Савин	Савин	С.	С.																																																																																																																			
13	Савин	Савин	С.	С.																																																																																																																			
14	Савин	Савин	С.	С.																																																																																																																			
15	Савин	Савин	С.	С.																																																																																																																			
16	Савин	Савин	С.	С.																																																																																																																			
17	Савин	Савин	С.	С.																																																																																																																			
18	Савин	Савин	С.	С.																																																																																																																			

		Площадь земельного участка по плану, кадастровый номер участка	100
--	--	--	-----

Приложение 1

Перечень объектов культурного наследия (ОКН), расположенных на территории городского округа

№	Наименование ОКН	Местонахождение	Датирование	Размер земельного участка по государственному учету	Размер общей территории ОКН
1	2	3	4	5	6
ОКН11	Памятник гарнизонно-погибшим при освобождении города от белоказаков в годы гражданской войны 1920-1922 гг.	ул. Сталин / Набережная	1962 г.	размер земли Совета Амурского областного Совета народных депутатов от 05.11.1992 №221	Принят государственный наследия по области области культурного наследия Амурской области от 23.07.2018 №118
ОКН12	Монумент юному-освободителю	парк им.Геройки Амурской	1965 г.	размер Амурского областного Совета от 06.04.1988 №84	Принят государственный наследия по области области культурного наследия Амурской области от 30.07.2018 №127
ОКН13	Степа, посвященная 25-летию со дня основания завода	парк им.Геройки Амурской (на территории городской станции)	1968 г.	размер Амурского областного Совета от 06.04.1988 №84	Принят государственный наследия по области области культурного наследия Амурской области от 23.07.2018 №120
ОКН14	Обелиск, посвященный 100-летию со дня рождения В.И.Левина	в сквере им.Левина ул. Ленин-Гарина	1970 г.	размер Амурского областного Совета от 06.04.1988 №84	Принят государственный наследия по области области культурного наследия Амурской области от 23.07.2018 №115
ОКН15	Обелиск, посвященный юности и подвигу погибшим в годы Великой Отечественной войны	районская площадь	1968 г.	размер Амурского областного Совета от 06.04.1988 №84	Принят государственный наследия по области области культурного наследия Амурской области от 23.07.2018 №113
ОКН16	Памятник земляку – партизану В.К. Гаванову, погибшему на о. Дамаскиев	территория ГАУ АО «Белогорский детский дом №2», ул. Пушкинская, 22 (районский стадион)	1979 г.	размер Амурского областного Совета от 06.04.1988 №84	Принят государственный наследия по области области культурного наследия Амурской области от 23.07.2018 №116
ОКН17	Памятник В.И.Левину	ул. Карла, в сквере им.Кирова «Россы»	1940 г.	размер Амурского областного Совета от 06.04.1988 №84	Принят государственный наследия по области области культурного наследия Амурской области от 23.07.2018 №108
ОКН18	Памятник В.И.Левину	ул. 9 мая, 216	1967 г.	размер Амурского областного Совета от 06.04.1988 №84	Принят государственный наследия по области области культурного наследия Амурской области от 23.07.2018 №110

Издается с 23 декабря 2008 года.
Учредитель - Администрация муниципального образования города Белогорск Амурской области. Учреждена постановлением Администрации г. Белогорск N1092 от 18.12.2008.
Выходит еженедельно.

Распространяется бесплатно.

Главный редактор:
Людмила Шаптала
Адрес редакции: 676850,
Амурская обл.,
г. Белогорск,
ул. Гагарина, 2. Тел.: 2-32-40

Тираж - 100 экз.

Издатель:
ООО «Город ТВ»,
город Белогорск, ул. Кирова, 306.
Отмечено в
ООО «Город ТВ»,
город Белогорск, ул. Кирова, 306.

Дата - 17.03.2021 г.