



## Извещение

МКУ "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск" сообщает об итогах аукционов по продаже права на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов - павильонов на территории муниципального образования г. Белогорск, с адресными ориентирами:

1. Ул. Кирова, 119 "Овощи, фрукты", площадью 9,6 кв.м.:  
- признать аукцион, назначенный на 09.03.2021 в 15:00 часов, несостоявшимся с единственной заявкой;

- заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта с единственным участником аукциона ИП Кудратовым Ф.Д. на условиях и по цене, которые предусмотрены аукционной документацией.

2. Ул. Денисенко - ул. Маяковского "Продукты питания", площадью 28 кв.м.:

- признать аукцион, назначенный на 10.03.2021 в 14:00 часов, несостоявшимся с единственной заявкой;

- заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта с единственным участником аукциона ИП Холбоевым Д.Х. на условиях и по цене, которые предусмотрены аукционной документацией.

3. Ул. Никольское шоссе (Автобат) "Продукты питания", площадью 30 кв.м.:

- признать аукцион, назначенный на 10.03.2021 в 15:00 часов, несостоявшимся с единственной заявкой;

- заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта с единственным участником аукциона ИП Похилем С.А. на условиях и по цене, которые предусмотрены аукционной документацией.

**Председатель МКУ "Комитет  
имущественных отношений  
Администрации г. Белогорск"  
А.И. Шапран**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ N 30р  
26.02.2021**

**О внесении изменений в распоряжение  
Администрации г. Белогорск от 06.04.2020 N 48р "Об  
отсрочке арендной платы субъектам малого и среднего  
предпринимательства"**

На основании распоряжения Правительства Амурской области от 05.02.2021 N 22-р "О внесении изменений в распоряжение Правительства Амурской области от 26.03.2020 N 45-р "О мерах экономической поддержки в условиях режима повышенной готовности" (в редакции распоряжения Правительства Амурской области от 06.07.2020 N 215-р)",

1. В распоряжение Администрации г. Белогорск от 06.04.2020 N 48р "Об отсрочке арендной платы субъектам малого и среднего предпринимательства" внести следующие изменения:

1.1. Наименование распоряжения дополнить следующим содержанием:

"а также социально ориентированным некоммерческим организациям".

1.2. Пункт 1 распоряжения изложить в следующей редакции:

"1. МКУ "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск" (Шапран А.И.) по договорам аренды имущества, находящегося в казне муниципального образования г. Белогорск,

по обращениям субъектов малого и среднего предпринимательства, включенных в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся арендаторами в соответствии с Положением об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства на территории города Белогорска, утвержденным решением Белогорского городского Совета народных депутатов от 22.12.2008 N 66/193, а также социально ориентированных некоммерческих организаций, осуществляющих виды деятельности, предусмотренные пунктом 1 статьи 311 Федерального закона от 12.01.1996 N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях" обеспечить предоставление отсрочки по арендной плате по договорам аренды недвижимого имущества, предусмотренной в 2020 году, и ее уплату не ранее 01.01.2021 и не позднее 01.01.2023 поэтапно не чаще одного раза в месяц равными платежами, размер которых не должен превышать половины размера ежемесячной арендной платы по договору аренды, или на иных условиях по согласованию сторон".

1.3. Исключить в пункте 2 распоряжения слова "которые заключены до 01.04.2020".

1.4. Исключить в пункте 2.1 распоряжения слова "по состоянию на 01.04.2020".

2. Субликовать настоящее распоряжение в газете "Белогорский вестник", на официальном сайте муниципального образования города Белогорск [belogorsk.ru](http://belogorsk.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы по строительству и землепользованию Розонова В.А.

**Глава муниципального образования  
г. Белогорск С.Ю. Мелюков**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ N31р  
26.02.2021**

**О внесении изменений в распоряжение от 11.06.2020  
N 91р "Об освобождении от арендной платы по  
договорам аренды недвижимого имущества  
организаций и индивидуальных предпринимателей,  
приостановивших свою деятельность на основании  
распоряжения губернатора области от 27.01.2020 N  
10-р"**

На основании распоряжения Правительства Амурской области от 06.07.2020 N 215-р "О внесении изменений в распоряжение Правительства Амурской области от 26.03.2020 N 45-р "О мерах экономической поддержки в условиях режима повышенной готовности" (в редакции распоряжения Правительства Амурской области от 06.07.2020 N 215-р)",

1. В распоряжение Администрации г. Белогорск от 11.06.2020 N 91р "Об освобождении от арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества организаций и индивидуальных предпринимателей, приостановивших свою деятельность на основании распоряжения губернатора области от 27.01.2020 N 10-р" внести следующие изменения:

1.1. Пункт 1 распоряжения изложить в следующей редакции:

"1. МКУ "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск" (Шапран А.И.) по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в казне муниципального образования г. Белогорск:

1) по обращениям организаций и (или) индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность в одной или

нескольких отраслях, включенных в Перечень отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 N 434 (далее - Перечень), и (или) приостановивших деятельность на основании постановления Правительства Амурской области от 07.04.2020 N 190 "О мерах по обеспечению санитарно - эпидемиологического благополучия населения на территории Амурской области в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19) (далее - Постановление N 190) или распоряжения губернатора Амурской области от 27.01.2020 N 10-р "О введении режима повышенной готовности" (далее - Распоряжение N 10-р), обеспечить освобождение от арендной платы на период приостановления деятельности (для арендаторов (за исключением арендаторов земельных участков), приостановивших деятельность на основании Постановления N 190 или Распоряжения N 10-р).

2) По обращениям субъектов малого и среднего предпринимательства, включенных в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся арендаторами в соответствии с Положением об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства на территории города Белогорска, утвержденным решением Белогорского городского Совета народных депутатов от 22.12.2008 N 66/193, а также социально ориентированных некоммерческих организаций, осуществляющих виды деятельности, предусмотренные пунктом 1 статьи 311 Федерального закона от 12.01.1996 N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях" обеспечить освобождение от арендной платы на период приостановления деятельности (для арендаторов (за исключением арендаторов земельных участков), приостановивших деятельность на основании постановления N 190 или Распоряжения N 10-р).

2. Исключить из пункта 1.2 распоряжения слова "по состоянию на 01.04.2020".

3. Опубликовать настоящее распоряжение в газете "Белогорский вестник", на официальном сайте муниципального образования города Белогорск "belogorsk.ru".

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы по строительству и землепользованию Розонова В.А.

**Глава муниципального образования  
г. Белогорск С.Ю. Мельков**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ N32р  
26.02.2021**

**О внесении изменений в распоряжение от 11.06.2020 N 92р "О предоставлении отсрочки по арендной плате по договорам аренды недвижимого имущества организациям и индивидуальным предпринимателям, пострадавшим в результате распространения новой коронавирусной инфекции COVID-19"**

На основании распоряжения Правительства Амурской области от 05.02.2021 N 22-р "О внесении изменений в распоряжение Правительства Амурской области от 26.03.2020 N 45-р "О мерах экономической поддержки в условиях режима повышенной готовности" (в редакции распоряжения Правительства Амурской области от 06.07.2020 N 215-р)",

1. В распоряжении Администрации г. Белогорск от 11.06.2020 N 92р "О предоставлении отсрочки по арендной плате по договорам аренды недвижимого имущества организациям и индивидуальным предпринимателям, пострадавшим в результате распространения новой коронавирусной инфекции COVID-19" внести следующие изменения:

1.1. Пункт 1 распоряжения изложить в следующей редакции:  
"1. МКУ "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск" (Шапран А.И.):

1) по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в казне муниципального образования г. Белогорск, по обращениям организаций и (или) индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность в одной или нескольких отраслях, включенных в Перечень отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 N 434 (далее - Перечень), и (или) приостановивших деятельность на основании постановления Правительства Амурской области от 07.04.2020 N 190 "О мерах по обеспечению санитарно - эпидемиологического благополучия населения на территории Амурской области в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19) (далее - Постановление N 190) или распоряжения губернатора Амурской области от 27.01.2020 N 10-р "О введении режима повышенной готовности" (далее - Распоряжение N 10-р), обеспечить предоставление отсрочки по арендной плате по договорам аренды недвижимого имущества за период с 01.01.2020 по 01.10.2020 и ее уплаты не ранее 01.01.2021 и не позднее 01.01.2023 поэтапно не чаще одного раза в месяц равными платежами, размер которых не должен превышать половины размера ежемесячной арендной платы по договору аренды, или на иных условиях по согласованию сторон.

2) По договорам аренды имущества (за исключением земельных участков), находящегося в казне муниципального образования г. Белогорск, по обращениям субъектов малого и среднего предпринимательства, включенных в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих деятельность в сфере общественного питания и деятельность которых была ограничена на основании Распоряжения N 10-р, обеспечить предоставление отсрочки по арендной плате за период с 02.10.2020 по 30.06.2021 и ее уплаты не ранее 01.01.2022 и не позднее 01.01.2023 поэтапно не чаще одного раза в месяц равными платежами или на иных условиях по согласованию сторон".

2. Исключить из пункта 1.1 распоряжения слова "которые заключены до 01.04.2020".

3. Исключить из пункта 1.2 распоряжения слова "по состоянию на 01.04.2020".

4. Опубликовать настоящее распоряжение в газете "Белогорский вестник", на официальном сайте муниципального образования города Белогорск "belogorsk.ru".

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы по строительству и землепользованию Розонова В.А.

**Глава муниципального образования  
г. Белогорск С.Ю. Мельков**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ N170  
16.02.2021**

**О подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства и недвижимого имущества муниципального образования г. Белогорск**

В соответствии со статьей 79 Бюджетного кодекса РФ, в целях реализации муниципальной программы "Развитие физической культуры и спорта на территории г.Белогорск", утвержденной постановлением Администрации г. Белогорск от 15.10.2014 N 1879, с постановлением Администрации г. Белогорск от 16.02.2016 N151 "Об утверждении Порядка принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций и осуществления бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности и приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность муниципального образования города Белогорск",

**постановляю:**

1. Приступить к подготовке и реализации бюджетных инвестиций

в объекты капитального строительства и недвижимого имущества муниципальной собственности г. Белогорск согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать постановление в газете "Белогорский вестник".  
3. Внести в подраздел 3.1. раздела 3 "Экономика, финансы, бюджет города" правовой базы местного самоуправления города Белогорск.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы по строительству и землепользованию В.А. Розонова.

**Глава муниципального образования  
г. Белогорск С.Ю. Мелюков**

*Приложение  
к постановлению Администрации  
г. Белогорск  
16.02.2021 N170*

**Решение о подготовке и реализации  
бюджетных инвестиций в объекты  
капитального строительства  
и недвижимого имущества  
муниципального образования г. Белогорск**

Наименование объекта капитального строительства (объект недвижимости)	Назначение назначения	Назначение назначения	Назначение назначения	Материал, способ, метод, технология строительства (объект недвижимости)	Срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (месяцы)	Средств областного бюджета (тысяч руб.)	Средств областного бюджета (тысяч руб.)	Средств областного бюджета (тысяч руб.)	Итого (тысяч руб.)	Итого (тысяч руб.)	Итого (тысяч руб.)	Итого (тысяч руб.)
Строительство объектов капитального строительства в г. Белогорск	С/образование	Администрация г. Белогорск	МБУ "Образовательное учреждение культуры г. Белогорск"	1:200-кадастр	2024	100 000 000	1 177 314	0	1 177 314	0	1 177 314	1 177 314
Итого						100 000 000	1 177 314	0	1 177 314	0	1 177 314	1 177 314

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ N171  
16.02.2021**

**О подготовке и реализации бюджетных инвестиций  
в объекты капитального строительства и недвижимого имущества  
муниципального образования г. Белогорск**

В соответствии со статьей 79 Бюджетного кодекса РФ, в целях реализации муниципальной программы "Развитие образования города Белогорск", утвержденной постановлением Администрации г. Белогорск от 10.10.2014 N 1819, с постановлением Администрации г. Белогорск от 16.02.2016 N 151 "Об утверждении Порядка принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций и осуществления бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности и приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность муниципального образования города Белогорск",

**постановляю:**

1. Приступить к подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства и недвижимого имущества муниципальной собственности г. Белогорск согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать постановление в газете "Белогорский вестник".  
3. Внести в подраздел 3.1. раздела 3 "Экономика, финансы, бюджет города" правовой базы местного самоуправления города Белогорск.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы по строительству и землепользованию В.А. Розонова.

**Глава муниципального образования  
г. Белогорск С.Ю. Мелюков**

*Приложение  
к постановлению Администрации  
г. Белогорск  
16.02.2021 N171*

**Решение о подготовке и реализации  
бюджетных инвестиций в объекты  
капитального строительства  
и недвижимого имущества  
муниципального образования г. Белогорск**

Наименование объекта капитального строительства (объект недвижимости)	Назначение назначения	Назначение назначения	Назначение назначения	Материал, способ, метод, технология строительства (объект недвижимости)	Срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (месяцы)	Средств областного бюджета (тысяч руб.)	Средств областного бюджета (тысяч руб.)	Средств областного бюджета (тысяч руб.)	Итого (тысяч руб.)	Итого (тысяч руб.)	Итого (тысяч руб.)	Итого (тысяч руб.)
Строительство объектов капитального строительства в г. Белогорск	С/образование	Администрация г. Белогорск	МБУ "Образовательное учреждение культуры г. Белогорск"	1:200-кадастр	2024	100 000 000	1 177 314	0	1 177 314	0	1 177 314	1 177 314
Итого						100 000 000	1 177 314	0	1 177 314	0	1 177 314	1 177 314

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ N200  
20.02.2021**

**О признании утратившим силу постановления  
Администрации г. Белогорск от 13.04.2009 N 417 "О  
разработке Стратегии социально-экономического  
развития города Белогорск на период до 2030 года"**

В соответствии со статьей 39 Федерального закона от 28.06.2014 N 172-ФЗ "О стратегическом планировании в Российской Федерации", статьей 54 Устава муниципального образования города Белогорск, в целях актуализации правовой базы местного самоуправления города Белогорск,

**постановляю:**

1. Признать утратившим силу постановление Администрации г. Белогорск от 13.04.2009 N 417 "О разработке Стратегии социально-экономического развития города Белогорск на период до 2030 года".

2. Внести постановление в подраздел 3.1. раздела 3 "Экономика, финансы, бюджет города" правовой базы местного самоуправления города Белогорск.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете "Белогорский вестник".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы по экономике Л.В. Цыркунову.

**И.о. Главы Администрации  
г. Белогорск А.Н. Башун**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ N201  
20.02.2021**

**О признании утратившим силу постановления  
Администрации г. Белогорск от 30.11.2009 N 1322 "О  
положении о рабочей группе по увеличению охвата  
населения предоставлением субсидий на оплату жилого  
помещения и коммунальных услуг"**

В соответствии со статьей 54 Устава муниципального образования города Белогорск, в целях актуализации правовой базы местного самоуправления города Белогорск,

**постановляю:**

1. Признать утратившим силу постановление Администрации г. Белогорск от 30.11.2009 N 1322 "О положении о рабочей группе по увеличению охвата населения предоставлением субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг".

2. Внести постановление в подраздел 11.6 раздела 11 "Комиссии" правовой базы местного самоуправления города Белогорск.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете "Белогорский

вестник".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы по экономике Л.В. Цыркунову.

**И.о. Главы Администрации  
г. Белогорск А.Н. Башун**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ N 209**

24.02.2021

**О признании утратившими силу отдельных муниципальных правовых актов**

В целях приведения в соответствие действующему законодательству муниципальных правовых актов муниципального образования г. Белогорск,

постановляю:

1. Признать утратившими силу постановления Администрации города Белогорск:

1.1. От 30.11.2010 N 1856 "О создании межведомственной комиссии по оптимизации работы по своевременной уплате страховых взносов на обязательное пенсионное страхование при Администрации города Белогорск";

1.2. От 11.02.2011 N 175 "О внесении изменений в постановление от 30.11.2010 N 1856 "О Создании межведомственной комиссии по оптимизации работы по своевременной уплате страховых взносов на обязательное пенсионное страхование при Администрации города Белогорск";

1.3. От 21.12.2012 N 2128 "О внесении изменений в постановление от 30.11.2010 N 1856 "О Создании межведомственной комиссии по оптимизации работы по своевременной уплате страховых взносов на обязательное пенсионное страхование при Администрации города Белогорск";

1.4. От 01.11.2016 N 1750 "Об утверждении Положения о комиссии по проведению открытых аукционов по продаже прав на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов - временных конструкций (палаток) и передвижных средств розвозной и розной торговли на территории муниципального образования г. Белогорск";

1.5. От 19.08.2014 N 1478 "О создании рабочей группы по мониторингу цен на продукты питания и осуществлению контроля за ценообразованием на продовольственные товары на территории г. Белогорск".

2. Внести в подраздел 11.6 раздела 11 "Прочие вопросы" правовой базы местного самоуправления города Белогорск.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете "Белогорский вестник".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава муниципального образования  
г. Белогорск С.Ю. Мелюков**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ N219**

25.02.2021

**О признании утративших силу отдельных постановлений Администрации г. Белогорск**

Руководствуясь статьей 56.1 Устава муниципального образования город Белогорск,

постановляю:

1. Постановление Администрации г. Белогорск от 29.06.2015 N 1134 "О создании комиссии по проведению Всероссийской сельскохозяйственной переписи 2016 года в г. Белогорск" признать утратившим силу.

2. Постановление Администрации г. Белогорск от 04.02.2016 N 92 "О внесении изменений в постановление от 29.06.2015

N1134 "О создании комиссии по проведению Всероссийской сельскохозяйственной переписи 2016 года в г. Белогорск" признать утратившим силу.

3. Внести постановление в подраздел 11.6 раздела 11 "Прочие вопросы" правовой базы местного самоуправления города Белогорск.

4. Опубликовать постановление в газете "Белогорский вестник".

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава муниципального образования  
г. Белогорск С.Ю. Мелюков**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ N191**

20.02.2021

**О внесении изменений в постановление от 20.05.2019 N 746 "О создании рабочей группы по вопросам участия муниципального образования г. Белогорск в реализации национальных и федеральных проектов"**

В соответствии со статьей 54 Устава муниципального образования город Белогорск, в связи с кадровыми изменениями,

постановляю:

1. Внести в постановление Администрации г. Белогорск от 20.05.2019 N 746 "О создании рабочей группы по вопросам участия муниципального образования г. Белогорск в реализации национальных и федеральных проектов" (в редакции от 23.04.2020 N 445) следующие изменения:

1.1. Вывести из состава рабочей группы Сабцукую Марину Борисовну, заместителя Главы по вопросам местного самоуправления.

1.2. Включить в состав рабочей группы Сапожникову Ольгу Михайловну, заместителя Главы по вопросам местного самоуправления.

2. Опубликовать постановление в газете "Белогорский вестник".

3. Внести в подраздел 11.6 раздела 11 "Прочие вопросы" правовой базы местного самоуправления г. Белогорск.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы по экономике Л.В. Цыркунову.

**И.о. Главы Администрации  
г. Белогорск А.Н. Башун**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ N192**

20.02.2021

**О внесении изменений в постановление от 13.03.2012 N 339 "О создании комиссии по вопросам финансовой и инвестиционной политики при Администрации города Белогорск"**

В соответствии со статьей 54 Устава муниципального образования город Белогорск и в связи с кадровыми изменениями,

постановляю:

1. Внести в постановление Администрации г. Белогорск от 13.03.2012 N 339 "О создании комиссии по вопросам финансовой и инвестиционной политики при Администрации города Белогорск" (в редакции от 02.03.2016 N 251) следующие изменения:

1.1. Пункт 6 изложить в следующей редакции: "6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы по экономике Л.В. Цыркунову".

1.2. Состав комиссии по вопросам финансовой и инвестиционной политики при Администрации города Белогорск изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Внести в подраздел 11.6 раздела 11 "Прочие вопросы" правовой базы местного самоуправления города Белогорск.

3. Опубликовать постановление в газете "Белогорский вестник".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы по экономике Л.В. Цыркунову.

**И.о. Главы Администрации  
г. Белогорск А.Н. Башун**

*Приложение  
к постановлению Администрации  
г. Белогорск  
20.02.2021 N192*

**Состав комиссии по вопросам финансовой  
и инвестиционной политики  
при Администрации города Белогорск**

Мелюков С.Ю. - Глава муниципального образования г. Белогорск, председатель;

Цыркунова Л.В. - заместитель Главы по экономике, заместитель председателя;

Петровская О.А. - начальник отдела экономического развития и инвестиций, секретарь;

Члены комиссии:

Башун А.Н. - заместитель Главы по ЖКХ;

Бурмистрова Г.А. - заместитель Главы по социальной политике;

Розонов В.А. - заместитель Главы по строительству и землепользованию;

Сапожникова О.М. - заместитель Главы по вопросам местного самоуправления;

Наливкина Е.Ю. - начальник МКУ "Финансовое управление Администрации города Белогорск".

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ N202  
20.02.2021**

**О внесении изменений в постановление от  
11.07.2014 N 1185 "О разработке Стратегии социально-  
экономического развития города Белогорск на период  
до 2025 года"**

В соответствии со статьей 39 Федерального закона от 28.06.2014 N 172-ФЗ "О стратегическом планировании в Российской Федерации", статьей 54 Устава муниципального образования города Белогорск, в целях актуализации правовой базы местного самоуправления города Белогорск,

**постановляю:**

1. Внести в постановление Администрации г. Белогорск от 11.07.2014 N 1185 "О разработке Стратегии социально-экономического развития города Белогорск на период до 2025 года" следующие изменения:

1.1. Состав рабочей группы по разработке Стратегии социально-экономического развития города Белогорск на период до 2025 года изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

1.2. В пункте 3 и далее по тексту постановления слова "отдел анализа, прогнозирования и целевых программ" заменить словами "отдел экономического развития и инвестиций" в соответствующих падежах.

2. Внести постановление в подраздел 3.1 раздела 3 "Экономика, финансы, бюджет города" правовой базы местного самоуправления города Белогорск.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете "Белогорский вестник".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы по экономике Л.В. Цыркунову.

**И.о. Главы Администрации  
г. Белогорск А.Н. Башун**

*Приложение  
к постановлению Администрации  
г. Белогорск  
20.02.2021 N202*

**Состав рабочей группы по разработке  
Стратегии социально-экономического развития  
города Белогорск на период до 2025 года**

Мелюков Станислав Юрьевич - Глава муниципального образования г. Белогорск, руководитель группы;

Цыркунова Лариса Вячеславовна - заместитель Главы по экономике, заместитель руководителя группы;

Петровская Ольга Анатольевна - начальник отдела экономического развития и инвестиций, секретарь группы;

Зубань Виолетта Петровна - начальник управления стратегического планирования, прогнозирования и территориального развития экономики и оценки эффективности деятельности органов власти министерства экономического развития и внешних связей Амурской области, координатор группы (по согласованию).

Члены рабочей группы:

Бардаш Виталий Викторович - директор ООО "Городские энергетические сети" (по согласованию);

Баталина Дина Николаевна - председатель молодежного парламента муниципального образования г. Белогорск (по согласованию);

Башун Александр Николаевич - заместитель Главы по ЖКХ;

Богомолов Евгений Николаевич - генеральный директор ООО "Теплоком" (по согласованию);

Бурмистрова Галина Афанасьевна - заместитель Главы по социальной политике;

Гратий Виктория Владимировна - председатель Белогорского городского Совета народных депутатов;

Губина Ирина Александровна - председатель МКУ "Комитет по образованию и делам молодежи Администрации г. Белогорск";

Гунько Екатерина Сергеевна - директор ГКУ Амурской области Центр занятости населения г. Белогорск (по согласованию);

Гусарова Ольга Евгеньевна - депутат Белогорского городского Совета народных депутатов;

Дьяченко Михаил Валерьевич - заместитель Главы по общественной безопасности;

Зверева Ольга Валерьевна - начальник отдела по земельным отношениям;

Зингер Марина Анатольевна - заместитель Главы по информационным технологиям;

Кейт Владимир Артурович - председатель Совета Почетных граждан г. Белогорск (по согласованию).

Мартошев Алексей Александрович - начальник Межрайонной МФНС России N 3 по Амурской области (по согласованию);

Наливкина Елена Юрьевна - начальник МКУ "Финансовое управление Администрации города Белогорск";

Осипов Дмитрий Евгеньевич - депутат Белогорского городского Совета народных депутатов;

Остапенко Вячеслав Анатольевич - депутат Белогорского городского Совета народных депутатов;

Покусаева Нина Владимировна - начальник отдела по труду и потребительскому рынку;

Розонов Владимир Александрович - заместитель Главы по строительству и землепользованию;

Сапожникова Ольга Михайловна - заместитель Главы по вопросам местного самоуправления;

Саяпина Ольга Николаевна - начальник МКУ "Управление по физической культуре и спорту Администрации г. Белогорск";

Сидоренко Владимир Валентинович - депутат Белогорского городского Совета народных депутатов;

Симоненко Юрий Сергеевич - депутат Белогорского городского Совета народных депутатов;

Ушаков Сергей Николаевич - начальник отдела по строительству и архитектуре;

Филиппов Михаил Борисович - депутат Белогорского городского Совета народных депутатов;

Хозяйская Ирина Анатольевна - начальник МКУ "Управление культуры Администрации г. Белогорск";  
 Шапран Анна Ивановна - председатель МКУ "Комитет муниципальных отношений Администрации г. Белогорск";  
 Шипулина Нина Владимировна - председатель совета по малому и среднему предпринимательству при Главе муниципального образования г. Белогорск, индивидуальный предприниматель;  
 Юденко Елена Владимировна - начальник ГКУ Амурской области - управление социальной защиты населения в г. Белогорске (межрайонное);

### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ N234 01.03.2021

**О внесении изменений в постановление от 11.12.2020 N 1441 "Об утверждении состава комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав при Администрации города Белогорск"**

Во исполнение представления заместителя прокурора города Белогорск от 22.01.2021 N 7-17-2021, в соответствии с частью 1 статьи 6 Закона Амурской области от 14.12.2005 N 103-03 (в ред. от 05.10.2020 N 596-03) "О комиссиях по делам несовершеннолетних и защите их прав",

#### постановляю:

1. В постановление от 11.12.2020 N 1441 "Об утверждении состава комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав при Администрации города Белогорск" внести следующие изменения:

1.1. Ввести в состав комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав при Администрации города Белогорск Арбузова Сергея Алексеевича - заместителя руководителя следственного отдела по городу Белогорску СУ СКР по Амурской области, члена комиссии.

1.2. В пункте 2 постановления от 11.12.2020 N 1441 "Об утверждении состава комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав при Администрации города Белогорск" дату 18.06.2016 заменить датой 18.07.2016.

2. Внести постановление в подраздел 11.6 раздела 11 "Прочие вопросы" правовой базы органов местного самоуправления г. Белогорск.

3. Опубликовать постановление в газете "Белогорский вестник".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава муниципального образования  
г. Белогорск С.Ю. Мелюков**

### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ N203 20.02.2021

**О внесении изменений в постановление от 18.02.2015 N 288 "О создании межведомственной рабочей группы по вопросам социально-экономического развития, занятости населения, мониторингу финансово-экономического состояния системообразующих предприятий и организаций на территории г.Белогорск"**

В соответствии со статьей 54 Устава муниципального образования города Белогорск и в связи с кадровыми изменениями, в целях актуализации правовой базы местного самоуправления города Белогорск,

#### постановляю:

1. Внести в постановление Администрации г. Белогорск от 18.02.2015 N 288 "О создании межведомственной рабочей группы по вопросам социально-экономического развития, занятости

населения, мониторингу финансово-экономического состояния системообразующих предприятий и организаций на территории г.Белогорск" (в редакции от 04.02.2016 N 91) следующие изменения:

1.1. Состав межведомственной рабочей группы по вопросам социально-экономического развития, занятости населения, мониторингу финансово-экономического состояния системообразующих предприятий и организаций на территории г.Белогорск изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Внести постановление в подраздел 11.6 раздела 11 "Прочие вопросы" правовой базы местного самоуправления города Белогорск.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете "Белогорский вестник".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы по экономике Л.В. Цыркунову.

**И.о. Главы Администрации  
г. Белогорск А.Н. Башун**

*Приложение  
к постановлению Администрации  
г. Белогорск  
20.02.2021 N203*

#### **Состав межведомственной рабочей группы по вопросам социально-экономического развития, занятости населения, мониторингу финансово- экономического состояния системообразующих предприятий и организаций на территории г. Белогорск**

Мелюков Станислав Юрьевич - Глава муниципального образования г. Белогорск, председатель;

Цыркунова Лариса Вячеславовна - заместитель Главы по экономике, заместитель председателя;

Петровская Ольга Анатольевна - начальник отдела экономического развития и инвестиций, секретарь.

Члены межведомственной рабочей группы:

Башун Александр Николаевич - заместитель Главы по ЖКХ;

Гратий Виктория Владимировна - председатель Белогорского городского Совета народных депутатов;

Гунко Екатерина Сергеевна - директор ГКУ Амурской области Центр занятости населения г. Белогорск (по согласованию);

Кейт Владимир Артурович - председатель Совета Почетных граждан г. Белогорск;

Мартошев Алексей Александрович - начальник Межрайонной МФНС России N 3 по Амурской области (по согласованию);

Навикина Елена Юрьевна - начальник МКУ "Финансовое управление Администрации города Белогорск";

Остапенко Вячеслав Анатольевич - индивидуальный предприниматель, депутат Белогорского городского Совета народных депутатов;

Розонов Владимир Александрович - заместитель Главы по строительству и землепользованию;

Сапожникова Ольга Михайловна - заместитель Главы по вопросам местного самоуправления;

Шапран Анна Ивановна - председатель МКУ "Комитет муниципальных отношений Администрации г. Белогорск";

Юденко Елена Владимировна - начальник ГКУ Амурской области - управление социальной защиты населения в г. Белогорске (межрайонное).

### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ N204 20.02.2021

**О внесении изменений в постановление от 22.12.2008 N1103 "Об утверждении Перечня муниципального имущества"**

Руководствуясь частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", пунктом 5 Положения "Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства на территории города Белогорска", утвержденного решением Белогорского городского Совета народных депутатов от 18.12.2008 N 66/193,

**постановляю:**

1. В постановление Администрации г. Белогорск от 22.12.2008 N 1103 (ред. от 12.10.2020 N 1201) "Об утверждении Перечня муниципального имущества" внести следующие изменения:

1.1. Приложение N 1 дополнить пунктами 34 и 35 следующего содержания: "34. Земельный участок, расположенный по адресу: Амурская область, г. Белогорск, ул. Дорожная, кадастровый номер 28:02:000468:257, площадь - 2855 кв. м.;

35. Земельный участок, расположенный по адресу: Амурская область, г. Белогорск, ул. Дорожная, кадастровый номер 28:02:000468:258, площадь - 6650 кв. м."

2. Внести настоящее постановление в подраздел 4.4 раздела 4 "Собственность города" правовой базы местного самоуправления г. Белогорска.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете "Белогорский вестник".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы по строительству и землепользованию В.А. Розонова.

**И.о. Главы Администрации  
г. Белогорск А.Н. Башун**

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ N205 20.02.2021

**О внесении изменений в постановление от 27.05.2019 N 783 "О создании рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам МСП"**

В связи с кадровыми изменениями, в целях актуализации правовой базы местного самоуправления г. Белогорск,

**постановляю:**

1. Внести изменения в постановление от 27.05.2019 N 783 (ред. от 26.11.2019 N 1774) "О создании рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам МСП":

1.1. Исключить из состава рабочей группы:

Постникова В.С. - главный специалист отдела экономического развития и инвестиций Администрации г. Белогорск, член рабочей группы.

Бутусова Т.В. - главный специалист МКУ "Комитет имущественных отношений Администрации г. Белогорск", секретарь рабочей группы.

1.2. Включить в состав рабочей группы:

Петровская О.А. - начальник отдела экономического развития и инвестиций Администрации г. Белогорск, член рабочей группы.

Гришина И.А. - главный специалист МКУ "Комитет имущественных отношений Администрации г. Белогорск", секретарь рабочей группы.

Бутусова Т.В. - главный специалист МКУ "Комитет имущественных отношений Администрации г. Белогорск", член рабочей группы.

2. Внести настоящее постановление в подраздел 4.4 раздела 4 "Собственность города" правовой базы местного самоуправления г. Белогорска.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете "Белогорский вестник".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы по строительству и землепользованию В.А. Розонова.

**И.о. Главы Администрации  
г. Белогорск А.Н. Башун**

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ N 210 24.02.2021

**О внесении изменений в постановление от 29.01.2010 N 99 "О комиссии по ценообразованию Администрации города Белогорск"**

В связи с кадровыми изменениями,

**постановляю:**

1. Внести в постановление Администрации г. Белогорск от 29.01.2010 N 99 "О комиссии по ценообразованию Администрации города Белогорск" (в редакции от 13.05.2020 N 488), следующие изменения:

1.1. Приложение N 2 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Внести в подраздел 11.6 раздела 11 "Прочие вопросы" правовой базы местного самоуправления города Белогорск.

3. Опубликовать постановление в газете "Белогорский вестник".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава муниципального образования  
г. Белогорск С.Ю. Мелюков**

*Приложение  
к постановлению Администрации  
г. Белогорск  
24.02.2021 N210*

## СОСТАВ комиссии по ценообразованию Администрации города Белогорск

Цыркунова Лариса Вячеславовна - заместитель Главы по экономике, председатель комиссии;

Коршунова Ольга Анатольевна - главный специалист отдела по труду и потребительскому рынку Администрации г. Белогорск, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Жуков Евгений Николаевич - заместитель начальника МКУ "Правовое управление МО г. Белогорск";

Колесникова Галина Юрьевна - начальник МКУ "Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации г. Белогорск";

Покусаева Нина Владимировна - начальник отдела по труду и потребительскому рынку Администрации г. Белогорск;

Якшина Ирина Сергеевна - начальник экономического отдела МКУ "Финансовое управление Администрации г. Белогорск".

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ N224 26.02.2021

**О внесении изменений в постановление от 26.04.2011 N 599 "Об организации деятельности антитеррористической комиссии на территории муниципального образования г. Белогорск"**

В целях уточнения состава антитеррористической комиссии муниципального образования город Белогорск,

**постановляю:**

1. В постановление Администрации г. Белогорск от 26.04.2011 N 599 "Об организации деятельности антитеррористической комиссии на территории муниципального образования г. Белогорск" внести следующие изменения:

1.1. Приложение N 3 "Состав антитеррористической комиссии муниципального образования г. Белогорск" изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Внести постановление в подраздел 10.3 раздела 10 "Законность и общественная безопасность" правовой базы местного

самоуправления Администрации города Белогорск.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете "Белогорский вестник".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава муниципального образования  
г. Белогорск С.Ю. Мелюков**

*Приложение  
к постановлению Администрации  
г. Белогорск  
26.02.2021 N224*

**Состав антитеррористической комиссии  
муниципального образования г. Белогорск**

Мелюков Станислав Юрьевич - Глава муниципального образования г. Белогорск, председатель комиссии;

Малышев Роман Николаевич - начальник отдела в г. Белогорске УФСБ России по Амурской области, заместитель председателя комиссии;

Нарис Юлия Владимировна - главный специалист МКУ "Управление по делам ГО и ЧС г. Белогорск", секретарь комиссии. Члены комиссии:

Башун Александр Николаевич - заместитель Главы по ЖКХ; Бурмистрова Галина Афанасьевна - заместитель Главы по социальной политике;

Дьяченко Михаил Валерьевич - заместитель Главы по общественной безопасности;

Зингер Марина Анатольевна - заместитель Главы по информационным технологиям;

Сапожникова Ольга Михайловна - заместитель Главы по вопросам местного самоуправления;

Авиджа Давид Феликсович - начальник МО МВД России "Белогорский";

Декало Вячеслав Александрович - начальник Белогорского линейного отдела МВД РФ на транспорте;

Горбачев Сергей Викторович - начальник Белогорского филиала ФГКУ "ОВО ВНГ России по Амурской области";

Зуев Павел Анатольевич - начальник ФПКУ "4 ПЧ ФПС по Амурской области";

Пивкин Иван Александрович - начальник МКУ "Управление по делам ГО и ЧС г. Белогорск";

Петренко Виталий Николаевич - военный комендант Белогорского гарнизона;

Щербатов Максим Александрович - начальник 4-го отделения Центра специальной связи и информации в Амурской области Федеральной службы охраны Российской Федерации;

Яколин Эдуард Германович - начальник линейно-технического цеха г. Белогорска МЦТЭЦ г. Благовещенск ПАО "Ростелеком".

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ N225  
26.02.2021**

**О внесении изменений в постановление 04.10.2018 N 1513 "Об утверждении Положения о комиссии по поддержанию устойчивого функционирования объектов экономики г. Белогорск"**

В целях уточнения персонального состава комиссии по поддержанию устойчивого функционирования объектов экономики муниципального образования города Белогорск,

**постановляю:**

1. В постановление Администрации г. Белогорск от 04.10.2018 N 1513 "Об утверждении Положения о комиссии по поддержанию устойчивого функционирования объектов экономики г. Белогорск" внести следующие изменения:

1.1. Приложение N 2 "Персональный состав комиссии по

поддержанию устойчивого функционирования объектов экономики г. Белогорск" изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Внести постановление в подраздел 10.2 раздела 10 "Законопослушность и общественная безопасность" правовой базы местного самоуправления Администрации г. Белогорск.

3. Опубликовать постановление в газете "Белогорский вестник".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы по экономике Л.В. Циркунову.

**Глава муниципального образования  
г. Белогорск С.Ю. Мелюков**

*Приложение  
к постановлению Администрации  
г. Белогорск  
26.02.2021 N225*

**Персональный состав  
комиссии по поддержанию устойчивого  
функционирования объектов  
экономики г. Белогорск**

Циркунова Лариса Вячеславовна - заместитель Главы по экономике, председатель Комиссии;

Башун Александр Николаевич - заместитель Главы по ЖКХ, заместитель председателя комиссии;

Нарис Юлия Владимировна - главный специалист МКУ "Управление по делам ГО и ЧС г. Белогорск", секретарь комиссии;

Дьяченко Михаил Валерьевич - заместитель Главы по общественной безопасности;

Бардаш Виталий Викторович - директор ООО "Городские энергетические сети" г. Белогорск;

Куртукова Светлана Васильевна - заместитель начальника полиции по охране общественного порядка МО МВД России "Белогорский";

Мешух Александр Сергеевич - начальник Белогорского РЭС; Аносов Владимир Геннадьевич - начальник мобилизационного отдела Администрации г. Белогорск;

Остапенко Вячеслав Анатольевич - генеральный директор ООО "Водоканал города Белогорск";

Наливкина Елена Юрьевна - начальник МКУ "Финансовое Управление Администрации г. Белогорск";

Ушаков Сергей Николаевич - начальник отдела по строительству и архитектуре Администрации г. Белогорск;

Кутовой Владислав Сергеевич - начальник ЖД ст. Белогорск; Крупко Виктория Владимировна - главный врач ГАУЗ АО "Белогорская больница";

Яколин Эдуард Германович - начальник линейно-технического цеха г. Белогорска МЦТЭЦ г. Благовещенск ПАО "Ростелеком".

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ N236  
02.03.2021**

**О проведении публичных слушаний по проекту изменений в правила землепользования и застройки Муниципального образования городской округ Белогорск**

В соответствии со статьями 5.1., 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 5 и 14 правил землепользования и застройки г. Белогорск, заключением комиссии по правилам землепользования и застройки Администрации г. Белогорск по проекту изменений, а также с целью устранения несоответствия правил землепользования и застройки генеральному плану городского округа, возникшее в результате внесения изменений в генеральный план,

**постановляю:**

1. Провести публичные слушания по проекту изменений в правила землепользования и застройки Муниципального образования городской округ Белогорск (далее Проект) 16 апреля 2021 года, в 16-00 час.,



в зале заседаний Администрации г. Белогорск, по адресу: 676850, Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина, 2.

2. Определить место и время проведения экспозиции материалов Проекта на первом этаже Администрации г. Белогорск, с 8:00 до 17:00 час., в рабочие дни до 15 апреля 2021 года, место и время подачи предложений и рекомендаций заинтересованных лиц - кабинет 112 в здании Администрации, г. Белогорск, с 8:00 до 17:00 час. в рабочие дни до 15 апреля 2021 года, по адресу: 676850, Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина, 2.

3. Комиссии по правилам землепользования и застройки обеспечить выполнение организационных мероприятий в период подготовки и проведения публичных слушаний и подготовить заключение о результатах состоявшихся публичных слушаний.

4. Опубликовать постановление, материалы проекта и оповещение о начале публичных слушаний в газете "Белогорский вестник".

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя по строительству и землепользованию В.А. Рознова.

**Глава муниципального образования  
г. Белогорск С.Ю. Мелоков**

### ОПОВЕЩЕНИЕ

#### **о начале публичных слушаний по проекту изменений в правила землепользования и застройки Муниципального образования городской округ Белогорск Амурской области**

В соответствии с разделом 6 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации Администрация г. Белогорск оповещает о начале публичных слушаний по проекту изменений в правила землепользования и застройки Муниципального образования городской округ Белогорск Амурской области (далее Проект).

Комиссией по правилам землепользования и застройки г. Белогорск подготовлен Проект с целью устранения несоответствия правил землепользования и застройки генеральному плану городского округа, возникшее в результате внесения изменений в генеральный план.

1. Проект состоит из текстовой части правил землепользования и застройки и графической части "Карты градостроительного зонирования" и карты "Карты границ зон с особыми условиями использования территорий. Карты границ территорий объектов культурного наследия и зон охраны объектов культурного наследия".

2. Публичные слушания состоятся 16 апреля 2021 года, в 16:00 час., в зале заседаний Администрации г. Белогорск, по адресу: 676850, Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина, 2.

3. Место и время проведения экспозиции Проекта - первый этаж и кабинет N 112 в здании Администрации г. Белогорск, с 8:00 час. до 17:00 час. в рабочие дни, до 15 апреля 2021 года по адресу: 676850, Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина, 2.

4. Место и время приема устных и письменных предложений от участников публичных слушаний - кабинет N 112 Администрации г. Белогорск, ул. Гагарина, 2, (тел. 2-36-21, 2-05-51) с 08:00 час. до 17:00 час., в рабочие дни, до 15 апреля 2021 года.

5. Материалы Проекта размещены на официальном сайте Администрации г. Белогорск (<http://www.belogorck.ru>) в разделе "Градостроительная деятельность", на вкладке "Публичные слушания" <http://www.belogorck.ru/publichnye-slushaniya/>.

6. В период экспонирования Проекта, и информационных материалов к нему, участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1. Градостроительного кодекса РФ идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания по экспонируемому Проекту:

в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний в целях идентификации

представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц, с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных".

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1. Градостроительного кодекса РФ, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.

Организатором публичных слушаний обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, всех участников публичных слушаний.

**Заместитель председателя  
комиссии С.Н. Ушаков**

*Проект внесения изменений*

*Редакция от 02.03.2021 г.*

### **ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ БЕЛОГОРСК АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

УТВЕРЖДЕН

Решением Белогорского

городского Совета

народных депутатов Амурской области

N \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2021 года

#### **ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ**

##### **ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Статья 1. Основные понятия, используемые в правилах землепользования и застройки Муниципального образования городской округ Белогорск Амурской области

Понятия, используемые в Правилах, соответствуют основным понятиям, применяемым Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, законодательством Амурской области в области градостроительной деятельности, региональным нормативам градостроительного проектирования, иным нормативным правовым актам Российской Федерации и Амурской области.

Статья 2. Область применения Правил

1. Правила подлежат применению на территории Муниципального образования городской округ Белогорск Амурской области в границах, установленных Законом Амурской области от 21.01.2005 № 423-ОЗ "О наделении муниципального образования города Белогорск статусом городского округа и об установлении его границ".

2. Правила разрабатываются на основе генерального плана. Допускается конкретизация положений генерального плана, но с обязательным учетом принципиального функционального назначения территории.

3. Правила применяются:

1) при рассмотрении вопросов об использовании земельных участков и объектов капитального строительства;

2) при подготовке документации по планировке территории;

3) при образовании земельных участков, подготовке документов для государственной регистрации прав на земельные участки и объекты капитального строительства, подготовке сведений, подлежащих внесению в государственный кадастр объектов недвижимости;

4) при принятии решений уполномоченным органом местного самоуправления города Белогорск о выдании или об отказе в выдаче разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства;

5) при принятии решений уполномоченным органом местного самоуправления города Белогорск о выдаче или об отказе в выдаче разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

6) при подготовке уполномоченным органом местного самоуправления городского округа Белогорск градостроительных планов земельных участков;

7) при принятии решений об изъятии для государственных и муниципальных нужд земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства;

8) при осуществлении государственного контроля и надзора за использованием земельных участков, объектов капитального строительства;

9) при принятии решений уполномоченным органом местного самоуправления города Белогорск о выдаче или об отказе разрешений на строительство (реконструкции) объекта капитального строительства;

10) при принятии решений уполномоченным органом местного самоуправления города Белогорск о выдаче или об отказе разрешений на ввод объектов в эксплуатацию объекта капитального строительства;

11) при принятии решений уполномоченным органом местного самоуправления города Белогорск о выдаче уведомления о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметрам и допустимости (недопустимости) размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, а также выдача уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

12) при принятии решений уполномоченным органом местного самоуправления города Белогорск о выдаче или об отказе перевода жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение;

13) в иных случаях, предусмотренных градостроительным законодательством Российской Федерации.

4. Правила не распространяются на следующие изменения объектов градостроительной деятельности:

1) ремонт существующих объектов капитального строительства, при проведении которого не затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов и не связаны с изменением величин, установленных градостроительными регламентами параметров;

2) проведение переустройства и (или) перепланировки помещений;

3) замену инженерного и технологического оборудования;

4) проведение работ по благоустройству территории, прилегающей к объектам капитального строительства.

Указанные изменения объектов градостроительной деятельности осуществляются с соблюдением технических регламентов, иных нормативных требований, порядков, установленных муниципальными правовыми актами города Белогорск на основе действующего законодательства Российской Федерации.

Статья 3. Цели и содержание Правил

1. Правила разрабатываются в целях:

1) создания условий для устойчивого развития муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территории муниципального образования;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Правила включают в себя:

1) порядок применения Правил и внесения в них изменений;

2) карту градостроительного зонирования;

3) градостроительные регламенты.

Статья 4. Открытость и доступность Правил

1. Правила являются открытыми для всех физических и юридических лиц.

2. Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов органов местного самоуправления города Белогорск, иной официальной информации.

3. Администрация города Белогорск обеспечивает:

1) опубликование Правил на официальном сайте Администрации города Белогорска в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть "Интернет");

2) размещение Правил на официальном сайте федеральной государственной информационной системы территориального планирования в сети "Интернет" с учетом законодательства Российской Федерации о государственной тайне в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

3) оказание физическим и юридическим лицам услуг по предоставлению сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, по оформлению выписки из Правил, а также по изготовлению необходимых копий.

4) физические и юридические лица, органы местного самоуправления имеют право участвовать в принятии решений по вопросам землепользования и застройки в соответствии с федеральным законодательством и Уставом города Белогорск, в порядке, установленном Правилами, иными муниципальными правовыми актами города Белогорск, в том числе посредством участия в общественных обсуждениях и публичных слушаниях.

Статья 5. Карта градостроительного зонирования

1. На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованиям части 4 статьи 30 Градостроительного кодекса о принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Исключение составляют земельные участки, занимаемые линейными объектами или планируемые для размещения таких объектов, которые могут включаться в состав различных территориальных зон.

2. Границы территориальных зон устанавливаются с учетом:

1) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;

2) функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных Генеральным планом Муниципального образования городской округ Белогорск Амурской области;

3) определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации территориальных зон;

4) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;

5) планируемых изменений границ земель различных категорий в соответствии с Генеральным планом Муниципального образования городской округ Белогорск Амурской области и документацией по планировке территории;

6) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

3. Границы территориальных зон могут устанавливаться по:

1) линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

2) красным линиями;

3) границам земельных участков;

4) границам населенных пунктов в пределах муниципальных образований;

5) границам муниципальных образований;

6) естественным границам природных объектов;

7) иным границам.

4. На карте градостроительного зонирования отображены границы зон с особыми условиями использования территории.

5. Границы зон с особыми условиями использования территории

территорий отображены в соответствии с законодательством Российской Федерации, законами и иными нормативными актами Амурской области.

Статья 6. Градостроительный регламент и его применение

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, который устанавливается в пределах границ соответствующей территориальной зоны.

2. Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом:

- 1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;
- 2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 3) видов территориальных зон;
- 4) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

3. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указаны:

- 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, - охранных, санитарно-защитных зон, зон охраны памятников истории и культуры, водоохраных зон, зон охраны источников питьевого водоснабжения, иных зон с особыми условиями использования территорий;
- 4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой установлен градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

4. Применительно к каждой территориальной зоне в составе градостроительного регламента устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- 1) основные виды разрешенного использования;
- 2) условно разрешенные виды использования;
- 3) вспомогательные виды разрешенного использования (допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними).

5. Виды разрешенного использования земельных участков устанавливаются в соответствии с учетом требований Приказа Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (далее - Классификатор).

6. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются исходя из условия обеспечения использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с каждым из поименованных в градостроительном регламенте основным видом разрешенного использования или условно разрешенным видом использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также осуществления совместно с ним вспомогательных видов использования.

7. Сочетания указанных параметров и их предельные значения устанавливаются индивидуально применительно к каждой территориальной зоне, выделенной на карте градостроительного

зонирования территории.

8. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования. Исключение составляют земельные участки, на которые в соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса действие градостроительных регламентов распространяется.

Статья 7. Особенности использования земельных участков и объектов капитального строительства, на которые распространяется действие градостроительных регламентов

1. Разрешенным для земельных участков и объектов капитального строительства, на которые распространяется действие градостроительных регламентов, является такое использование, которое осуществляется в соответствии с указанными в градостроительном регламенте:

- 1) видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 3) ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными в соответствии с действующим законодательством.

2. Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие функционирование объектов капитального строительства в границах отдельных земельных участков (электро-, водо-, газообеспечение, канализование, телефонизация и т.д.), являются всегда разрешенными при условии соответствия техническим регламентам (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу - нормативным техническим документам в части, не противоречащей Федеральному закону от 27.12.2002 № 184-ФЗ "О техническом регулировании" и Градостроительному кодексу).

Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, предназначенные для обеспечения функционирования и нормальной эксплуатации объектов капитального строительства в пределах территории одного или нескольких элементов планировочной структуры, расположение которых требует отдельного земельного участка с установлением санитарно-защитных, иных защитных зон, определяются документацией по планировке территории.

3. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

4. Условно разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства физическим или юридическим лицом допускается в случае получения таким лицом соответствующего разрешения. Описание порядка предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства содержится в статье 10 Правил.

5. Допускаемые в пределах одной территориальной зоны основные виды разрешенного использования, а также условно разрешенные виды использования, разрешения на которые предоставлены в установленном порядке, могут применяться на одном земельном участке одновременно.

6. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, указанные в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны.

7. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-

геологические или иные характеристики, которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в порядке, установленном статьей 11 Правил.

8. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации. При этом, если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения. Описание ограничений использования таких территорий приведены в главе 10 Правил.

Статья 8. Особенности использования земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительным регламентам

1. Земельные участки, объекты капитального строительства, существующие на законных основаниях до вступления в силу настоящих Правил, расположенные на территориях, для которых установлены градостроительные регламенты и на которые действие этих градостроительных регламентов распространяется, являются не соответствующими градостроительным регламентам в случаях, когда:

1) существующие виды разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства не соответствуют видам разрешенного использования, указанным как разрешенные для соответствующих территориальных зон;

2) существующие виды использования земельных участков, объектов капитального строительства соответствуют видам разрешенного использования, указанным как разрешенные, для соответствующих территориальных зон, но расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, в пределах которых не предусмотрено размещение соответствующих объектов;

3) существующие размеры земельных участков и (или) параметры объектов капитального строительства не соответствуют предельным размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Земельные участки и объекты капитального строительства, не соответствующие градостроительным регламентам, существующие до вступления в силу Правил, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

3. В случае если использование указанных в части 1 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

4. Реконструкция указанных в части 1 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Статья 9. Особенности использования земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

1. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или

ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставляемые для добычи полезных ископаемых.

2. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Амурской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

3. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

4. В случае, если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или для земельного участка не устанавливается градостроительный регламент, разрешение на строительство подтверждает соответствие проектной документации установленным в соответствии с частью 7 статьи 36 Градостроительного кодекса требованиям к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке.

Статья 10. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса, Правилами и правовыми актами Администрации города Белогорск.

2. Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства предоставляется применительно к земельному участку или объекту капитального строительства [далее - разрешение на условно разрешенный вид использования].

3. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в комиссию по подготовке Правил.

Заявление о выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования может подаваться:

при планировании строительства (реконструкции) капитальных зданий и сооружений (на стадии подготовки проектной документации, предшествующей получению разрешения на строительство);

при планировании изменения вида использования земельных участков, объектов капитального строительства (в процессе эксплуатации ранее созданных объектов недвижимости, когда возникает намерение изменить их на условно разрешенный вид использования).

4. Форма заявления о выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования, перечень прилагаемых к нему документов, а также порядок рассмотрения данных заявлений устанавливается нормативным актом Администрации города Белогорск.

К заявлению прилагаются материалы, обосновывающие возможность отклонения от предельных параметров объекта капитального строительства.

5. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на

общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса.

6. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

7. Комиссия по землепользованию и застройке направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

8. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется Уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть более одного месяца.

9. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования комиссия по землепользованию и застройке осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их Главе муниципального образования города Белогорск.

10. На основании указанных в части 9 настоящей статьи Глава муниципального образования в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте Администрации города Белогорска в сети "Интернет".

11. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

12. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила землепользования и застройки порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

13. Со дня поступления в Администрацию города Белогорск уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного Кодекса, не допускается предоставление разрешения на условно разрешенный вид

использования в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, или в отношении такой постройки до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления Администрацией города Белогорск в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается, либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

14. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 11. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее - отклонение от предельных параметров) осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 40 Градостроительного кодекса, Правилами и правовыми актами Администрации города Белогорск.

2. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков, либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики, которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

4. Отклонение от предельных параметров разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов. Отклонение от предельных параметров в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения не допускается.

5. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров лицо направляет в Комиссию по подготовке Правил заявление о предоставлении такого разрешения. Форма заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров объекта, перечень прилагаемых к нему документов, также порядок рассмотрения данных заявлений устанавливается нормативным правовым актом Администрации города Белогорск.

К заявлению прилагаются материалы, обосновывающие возможность отклонения от предельных параметров объекта капитального строительства.

6. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1, 39 Градостроительного кодекса, за исключением случая, указанного в части 3 настоящей статьи. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов

капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

7. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров Комиссия по землепользованию и застройке осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации Главе муниципального образования города Белогорск.

8. Глава муниципального образования в течении семи дней со дня поступления указанных в части 7 настоящей статьи рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

9. Со дня поступления в Администрацию города Белогорск уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса, не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления Администрацией города Белогорск в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

10. Физическое и юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров или об отказе в предоставлении такого разрешения.

11. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не допускается, если такое отклонение не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории.

Статья 12. Ответственность за нарушение Правил  
За нарушение Правил, виновные лица могут быть привлечены к дисциплинарной, гражданской, административной и уголовной ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## ГЛАВА 2. РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Статья 13. Общие положения о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления города Белогорск

1. К полномочиям представительного органа города Белогорск в области землепользования и застройки относятся:

утверждение Правил землепользования и застройки;  
утверждение изменений в Правила землепользования и застройки.

2. К полномочиям Главы города Белогорск в области землепользования и застройки относятся:

принятие решений о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний.

принятие решения о подготовке проекта изменений в Правила застройки;

утверждение документации по планировке территории;

принятие решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;

принятие решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3. К полномочиям Администрации города Белогорск в области землепользования и застройки относятся:

обеспечение разработки и утверждения документации по планировке территории;

организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний;

формирование и кадастровый учет образуемых земельных участков как объектов недвижимости;

выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства местного значения и по заявлениям физических и юридических лиц;

выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства объектов капитального строительства местного значения и по заявлениям физических и юридических лиц;

изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд;

резервирование земельных участков для муниципальных нужд; другие полномочия.

Статья 14. Комиссия по землепользованию и застройке

1. Комиссия по землепользованию и застройке города Белогорск (далее Комиссия) - постоянно действующий коллегиальный рекомендательно-совещательный орган при Администрации города Белогорск, создаваемый в соответствии с законодательством Российской Федерации с целью организации подготовки Правил, внесения в них изменений, а также для решения вопросов применения Правил в части, установленной законодательством Российской Федерации, в том числе вопросов предоставления специальных разрешений в области землепользования и застройки, а также рассмотрение спорных вопросов по применению Правил землепользования и застройки муниципального образования города Белогорск

2. Комиссия осуществляет свою деятельность согласно настоящим Правилам, а также согласно Положению о Комиссии, утверждаемому Главой муниципального образования города Белогорск.

3. Комиссия:  
организует проведение общественных обсуждений или публичных слушаний в случаях и в порядке, установленном статьей 19 настоящих Правил;

рассматривает заявления заинтересованных лиц о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, установленном статьей 9 настоящих Правил;

рассматривает заявления правообладателей земельных участков о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в порядке, установленном статьей 10 настоящих Правил;

готовит рекомендации Главе муниципального образования города Белогорск о внесении изменений в Правила или об отклонении предложений о внесении изменений, в порядке, установленном статьей 20 настоящих Правил;

запрашивает необходимую информацию; осуществляет другие полномочия.

4. Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций при поступлении заявлений о предоставлении решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, имеющего важное градостроительное значение на территории Муниципального образования городской округ Белогорск Амурской области, на земельных участках, имеющих важное градостроительное значение, расположенных:

вдоль улицы Кирова от ул. Фрунзе до ул. Ударной;

в жилом районе Центральный - все земельные участки, расположенные вдоль улиц Ленина, ул. Красноармейская, ул. Скоринова, ул. Гагарина, ул. Садовая;

в жилом районе Транспортный - все земельные участки, расположенные вдоль улицы Авиационная от путепровода до железнодорожного переезда.

5. Председателем Комиссии является заместитель Главы муниципального образования города Белогорск, курирующий

вопросы строительства. Состав Комиссии, в том числе заместитель председателя и секретарь Комиссии, определяются Положением о Комиссии. Члены Комиссии осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе.

6. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний. Комиссия принимает решения в форме заключений.

### ГЛАВА 3. ИЗМЕНЕНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ

Статья 15. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Изменение видов разрешенного использования земельных участков или объектов капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

3. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

4. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид использования осуществляется в соответствии с федеральным законодательством с учетом статьи 37 Градостроительного кодекса.

5. Для изменения основного и вспомогательного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другие виды разрешенного и вспомогательного использования из имеющихся в списке градостроительных регламентов, установленных в территориальной зоне, в границах которой находится такой земельный участок и объект капитального строительства, правообладателю необходимо направить в орган кадастрового учета заявление об изменении вида разрешенного использования. Принятие нормативных правовых актов органами местного самоуправления для изменений видов разрешенного использования таких земельных участков и объектов капитального строительства при этом не требуется.

### ГЛАВА 4. ПОДГОТОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ БЕЛОГОРСКИЙ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Статья 16. Общие положения о планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Назначение и общие требования к документации по планировке территории определены статьями 41, 41.1 и 41.2 Градостроительного кодекса.

3. В соответствии с Градостроительным кодексом планировка территории осуществляется путем разработки и утверждения следующих видов документации по планировке территории:

- 1) проектов планировки территории;
- 2) проектов межевания территории.

4. Состав и содержание документации по планировке территории устанавливаются статьями 42 и 43 Градостроительного кодекса, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством.

Статья 17. Порядок подготовки документации по планировке территории

1. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается Главой муниципального образования города Белогорск. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

2. В течение месяца со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в Администрацию города Белогорск свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

3. Состав и содержание документации по планировке территории должны соответствовать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, нормативным правовым актам Амурской области, муниципальным правовым актам района и уточняются в задании на подготовку документации по планировке территории с учетом специфики территории и планируемого размещения на ней объектов капитального строительства.

4. Задание на подготовку документации по планировке территории подготавливается структурным подразделением Администрации города Белогорск, уполномоченным в области архитектуры и градостроительства, и утверждается Главой муниципального образования города Белогорск.

5. Определение исполнителя работ по подготовке документации по планировке территории осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 94-ФЗ "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд".

6. Подготовка документации по планировке территории муниципального образования осуществляется на основании генерального плана Муниципального образования городской округ Белогорск Амурской области, настоящих Правил в соответствии с требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территории вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории.

7. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории на основании решения Главы муниципального образования города Белогорск, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

8. Публичные слушания проводятся Комиссией в порядке, определенном муниципальным правовым актом органа местного самоуправления муниципального образования.

9. Администрация города Белогорск направляет Главе муниципального образования подготовленную документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через пятнадцать дней со дня окончания публичных слушаний.

10. Глава муниципального образования города Белогорск с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

11. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте Администрации

города Белогорска в сети "Интернет", на информационных стендах, установленных в общедоступных местах.

12. В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости", утвержденный в составе документации по планировке территории проект межевания, является основанием для образования земельного участка и определения его границ на местности.

Статья 18. Особенности подготовки документации по планировке территории применительно к территории, подлежащей комплексному развитию

1. Комплексное развитие территории может осуществляться по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества [далее также - комплексное развитие территории по инициативе правообладателей], либо по инициативе органов местного самоуправления городского округа.

2. Подготовка документации по планировке территории применительно к территории, подлежащей комплексному развитию по инициативе правообладателей, осуществляется в порядке, установленном статьей 46.9 Градостроительного кодекса.

3. Подготовка документации по планировке территории применительно к территории, подлежащей комплексному развитию по инициативе органов местного самоуправления городского округа, осуществляется в соответствии со статьей 46.10 Градостроительного кодекса.

4. Документация по планировке территории, подлежащей комплексному развитию, утверждается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

#### ГЛАВА 5. ПРОВЕДЕНИЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ, ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 19. Общие положения о проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по вопросам землепользования и застройки территории городского округа в порядке, установленном муниципальными правовыми актами городского округа с учетом требований Градостроительного кодекса, Администрацией городского округа проводятся общественные обсуждения или публичные слушания.

Статья 20. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

1. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в случаях и порядке, установленных муниципальными правовыми актами с учетом положений Градостроительного кодекса, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом и другим федеральным законодательством.

2. Проведение общественных обсуждений и публичных слушаний по проекту изменений в Правило не требуется в случаях:

1) отображения на картах градостроительного зонирования измененных в установленном законодательством порядке границ зон с особыми условиями использования территории, границ территорий объектов культурного наследия;

2) учета в составе градостроительных регламентов, измененных в установленном законодательством порядке ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3) учета в настоящих Правилах, измененных в установленном законодательством порядке границ территорий, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются;

4) учета сведений, составляющих государственную тайну;

5) обеспечения возможности размещения на территории городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, предусмотренных соответственно документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Амурской области;

6) иных установленных федеральным законодательством случаев.

3. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

4. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

5. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале общественных обсуждений;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" [далее в настоящей статье - официальный сайт] и (или) в государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" [далее также - сеть "Интернет"], либо на региональном портале государственных и муниципальных услуг [далее в настоящей статье - информационные системы] и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

6. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале публичных слушаний;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте Администрации города Белогорска и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

7. Оповещение о начале общественных обсуждений или



публичных слушаний должно содержать:

1) информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

2) информацию о порядке и сроках проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

3) информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

4) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

8. Оповещение о начале общественных обсуждений также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, или информационных системах, в которых будут размещены такой проект и информационные материалы к нему, с использованием которых будут проводиться общественные обсуждения. Оповещение о начале публичных слушаний также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информацию о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

9. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний:

1) не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте Администрации города Белогорска или в информационных системах проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, а также в случае, если это предусмотрено муниципальными правовыми актами, в иных средствах массовой информации;

2) распространяется на информационных стендах, оборудованных около здания уполномоченного на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний г. Белогорск, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, указанных в части 3 настоящей статьи (далее - территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания), иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений или публичных слушаний к указанной информации.

10. В течение всего периода размещения в соответствии с пунктом 2 части 4 и пунктом 2 части 5 настоящей статьи проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта. В ходе работы экспозиции должны быть организованы консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями уполномоченного на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний

г. Белогорск или созданного им коллегиального совещательного органа (далее - организатор общественных обсуждений или публичных слушаний) и (или) разработчика проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

11. В период размещения в соответствии с пунктом 2 части 4 и пунктом 2 части 5 настоящей статьи проекта, подлежащего

рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений или публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 настоящей статьи идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) посредством официального сайта Администрации города Белогорска или информационных систем (в случае проведения общественных обсуждений);

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);

3) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

12. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 настоящей статьи, подлежат регистрации, а также обязательно рассмотрению организатором общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случая, предусмотренного частью 15 настоящей статьи.

13. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

14. Не требуется представление указанных в пункте 12 настоящей статьи документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах). При этом для подтверждения сведений, указанных в пункте 12 настоящей статьи, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

15. Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных".

16. Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 настоящей статьи, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.

17. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивает равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, всех участников общественных обсуждений или публичных слушаний (в том числе путем предоставления при проведении общественных обсуждений доступа к официальному сайту, информационным системам в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг и (или)

помещениях органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, подведомственных им организаций).

18. Официальный сайт и (или) информационные системы должны обеспечивать возможность:

1) проверки участниками общественных обсуждений полноты и достоверности отражения на официальном сайте и (или) в информационных системах внесенных ими предложений и замечаний;

2) представления информации о результатах общественных обсуждений, количестве участников общественных обсуждений.

19. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний подготавливает и оформляет протокол общественных обсуждений или публичных слушаний, в котором указываются:

1) дата оформления протокола общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) информация об организаторе общественных обсуждений или публичных слушаний;

3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, дата и источник его опубликования;

4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания;

5) все предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний.

20. К протоколу общественных обсуждений или публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

21. Участник общественных обсуждений или публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

22. На основании протокола общественных обсуждений или публичных слушаний организатор общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

23. В заключении о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний должны быть указаны:

1) дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний, которые приняли участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

3) реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками

общественных обсуждений или публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

5) аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний.

24. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте и (или) в информационных системах.

25. Уставом г. Белогорск на основании положений настоящего Кодекса определяются:

1) порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам;

2) организатор общественных обсуждений или публичных слушаний;

3) срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;

4) официальный сайт и (или) информационные системы;

5) требования к информационным стендам, на которых размещаются оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний;

6) форма оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, порядок подготовки и форма протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, порядок подготовки и форма заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

7) порядок проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, а также порядок консультирования посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

26. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам правил благоустройства территорий со дня опубликования оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется Уставом г. Белогорск и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

27. Организация общественных обсуждений или публичных слушаний по всем вопросам применения Правил и внесения в них изменений и дополнений является обязанностью Комиссии по землепользованию и застройке при Главе муниципального образования города Белогорск.

28. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний:

при предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и при установлении (прекращении) публичного сервитута - не более одного месяца с момента опубликования решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний до момента опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

при подготовке проектов планировки территории и/или проектов межевания территории для размещения объектов капитального строительства местного значения города Белогорск - от одного до трех месяцев с момента опубликования решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний до момента опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

в случае подготовки изменений в Правила в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила

землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, и в этом случае срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

#### ГЛАВА 6. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 21. Порядок внесения изменений в Правила

Внесение изменений в Правила осуществляется в случаях и порядке, предусмотренными статьями 31-32 Градостроительного кодекса.

1. Основаниями для рассмотрения Главой муниципального образования города Белогорск вопроса о внесении изменений в Правила являются:

1) несоответствие Правил генеральному плану городского округа, возникшее в результате внесения изменений в генеральный план;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменения градостроительных регламентов;

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения.

2. Предложения о внесении изменений в Правила в Комиссию направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти Амурской области в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления муниципального района в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства;

4) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, принимается вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

3. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержится рекомендация о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение Главе муниципального образования.

4. Глава муниципального образования города Белогорск с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта внесения изменения в Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

5. Администрация города Белогорск не позднее, чем по

истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке изменений в Правила обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте муниципального района в сети "Интернет". Сообщение о принятии такого решения также может быть распространено по радио и телевидению.

6. Администрация города Белогорск осуществляет проверку проекта внесения изменений в Правила на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану городского округа.

7. По результатам указанной в части 6 настоящей статьи проверки проект о внесении изменений в Правила направляется Главе муниципального образования или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в части 6 настоящей статьи, на доработку.

8. Глава муниципального образования города Белогорск при получении проекта о внесении изменений в Правила принимает решение о проведении публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

9. После завершения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект о внесении изменений в Правила и представляет указанный проект Главе муниципального образования. Обязательными приложениями к проекту о внесении изменений в Правила являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

10. Глава муниципального образования города Белогорск в течение десяти дней после представления ему проекта правил землепользования и застройки и указанных в части 9 настоящей статьи обязательных приложений должен принять решение о направлении указанного проекта на утверждение Совету депутатов или об отклонении проекта о внесении изменений в Правила и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

#### ГЛАВА 7. РЕГУЛИРОВАНИЕ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 22. Градостроительный план земельного участка

1. Градостроительный план земельного участка выдается Администрацией города Белогорск в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка в соответствии со статьей 57.3 Градостроительного кодекса.

2. Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, может быть использована для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство в течение трех лет со дня его выдачи. По истечении этого срока использование информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, в предусмотренных настоящей частью целях не допускается.

3. Статья 23. Особенности осуществления градостроительной деятельности в связи с размещением объектов инфраструктуры территории опережающего социально-экономического развития

1. Решение о подготовке документации по планировке территории опережающего социально-экономического развития принимает уполномоченный федеральный орган.

2. Документация по планировке территории опережающего социально-экономического развития готовится управляющей компанией.

3. Документация по планировке территории опережающего социально-экономического развития утверждается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

4. Подготовка и утверждение документации по планировке территории опережающего социально-экономического развития допускаются при отсутствии документов территориального планирования.

5. Вид разрешенного использования земельных участков

устанавливается в соответствии с документацией по планировке территории опережающего социально-экономического развития.

6. До выдачи разрешения на строительство объектов, необходимых для размещения объектов инфраструктуры территории опережающего социально-экономического развития, подготовительные работы могут выполняться с даты предоставления проектной документации, подготовленной в отношении объектов капитального строительства, необходимых для размещения объектов инфраструктуры территории опережающего социально-экономического развития, в целях проведения экспертизы такой проектной документации. Перечень видов подготовительных работ, выполнение которых допускается до получения разрешения на строительство, устанавливается уполномоченным федеральным органом по согласованию с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства.

7. Для получения разрешений на строительство линейных объектов, необходимых для создания территорий опережающего социально-экономического развития, и на ввод таких объектов в эксплуатацию предоставление градостроительных планов земельных участков не требуется. При этом правила, установленные пунктом 2 части 11 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не применяются и уполномоченный федеральный орган проводит проверку соответствия проектной документации необходимых для создания территорий опережающего социально-экономического развития объектов проектам планировки территории и проектам межевания территории.

Статья 24. Резервирование земель для муниципальных нужд

1. Права собственности земельных участков, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков на использование земельных участков могут быть ограничены в связи с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд.

2. Резервирование земель для государственных или муниципальных нужд осуществляется в случаях, предусмотренных статьей 49 Земельного кодекса РФ, а земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам и юридическим лицам, также в случаях, связанных с размещением объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, объектов обороны и безопасности, созданием особо охраняемых природных территорий, строительством водохранилищ и иных искусственных водных объектов, объектов инфраструктуры особой экономической зоны, предусмотренных планом обустройства и соответствующего материально-технического оснащения особой экономической зоны и прилегающей к ней территории. Резервирование земель может осуществляться также в отношении земельных участков, необходимых для целей недропользования. Резервирование земель допускается в зонах планируемого размещения объектов капитального строительства для муниципальных нужд, а также в пределах иных необходимых в соответствии с федеральными законами для обеспечения муниципальных нужд территорий.

3. Резервирование земель допускается в установленных документацией по планировке территории зонах планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, в пределах территории, указанной в заявке высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, исполнительного-распорядительного органа муниципального образования на создание особой экономической зоны в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2005

N116-ФЗ "Об особых экономических зонах в Российской Федерации", а также в пределах иных необходимых в соответствии с федеральными законами для обеспечения государственных или муниципальных нужд территорий.

4. Земли для государственных или муниципальных нужд могут резервироваться на срок не более чем три года, а при резервировании земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и указанных в заявке высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, исполнительного-распорядительного органа

муниципального образования на создание особой экономической зоны в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2005 N 116-ФЗ "Об особых экономических зонах в Российской Федерации", на срок не более чем два года. Допускается резервирование земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам и юридическим лицам, для строительства и реконструкции объектов железнодорожного транспорта, транспортно-пересадочных узлов, строительства и реконструкции автомобильных дорог федерального значения, регионального значения, межмуниципального значения, местного значения и других линейных объектов государственного или муниципального значения на срок до двадцати лет.

5. Порядок резервирования земель для муниципальных нужд определяется Правительством Российской Федерации.

Статья 25. Изъятие земельных участков для муниципальных нужд

1. Изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд осуществляется в исключительных случаях, связанных с:

1) исполнением международных обязательств Российской Федерации;

2) строительством, реконструкцией следующих объектов муниципального значения города Белогорск при отсутствии других вариантов возможного размещения следующих объектов:

объекты федеральных энергетических систем муниципального значения;

объекты использования атомной энергии;

объекты обороны страны и безопасности государства, в том числе инженерно-технические сооружения, линии связи и коммуникации, возведенные в интересах защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации;

объекты федерального транспорта, объекты связи федерального значения, а также объекты транспорта, объекты связи регионального значения, объекты инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования;

объекты, обеспечивающие космическую деятельность; линейные объекты федерального и регионального значения, обеспечивающие деятельность субъектов естественных монополий;

объекты систем электро-, газоснабжения, объекты систем теплоснабжения, объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения федерального, регионального или местного значения;

автомобильные дороги федерального, регионального или межмуниципального, местного значения;

3) иными обстоятельствами в установленных федеральными законами, законами Амурской области случаях.

2. Принудительное отчуждение земельного участка для муниципальных нужд может быть проведено только при условии предварительного и равноценного возмещения стоимости земельного участка на основании решения суда.

3. Порядок выкупа земельного участка для муниципальных нужд у его собственника, порядок определения выкупной цены земельного участка, выкупаемого для муниципальных нужд, порядок прекращения права владения и пользования земельным участком при его изъятии для муниципальных нужд, права собственника земельного участка, подлежащего выкупу для муниципальных нужд, устанавливаются гражданским законодательством и Земельным кодексом РФ.

Статья 26. Особенности принудительного отчуждения земельных участков (изъятия земельных участков) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, иного имущества для государственных нужд в целях размещения объектов инфраструктуры территорий опережающего социально-экономического развития

1. Принудительное отчуждение земельных участков (изъятие земельных участков) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, иного имущества для государственных нужд в целях размещения объектов инфраструктуры территорий опережающего социально-экономического развития осуществляется в порядке, установленном гражданским законодательством и земельным законодательством, с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей.

2. Решение о принудительном отчуждении земельных участков (изъятии земельных участков) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, иного имущества на территории опережающего социально-экономического развития принимается уполномоченным федеральным органом по ходатайству управляющей компанией.

3. Управляющая компания обеспечивает все мероприятия, необходимые для исполнения решения о принудительном отчуждении земельных участков (изъятии земельных участков) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, иного имущества, в том числе проведение по поручению уполномоченного федерального органа оценки изымаемого недвижимого имущества, осуществление необходимых кадастровых работ, проведение переговоров с правообладателями изымаемого недвижимого имущества.

4. Отчет об оценке подготавливается оценщиком по заказу уполномоченного федерального органа, принявшего решение об изъятии недвижимого имущества.

Статья 27. Особенности резервирования земельных участков в целях размещения объектов инфраструктуры территории опережающего социально-экономического развития

1. До принятия решения о принудительном отчуждении земельного участка (изъятии земельного участка) в целях размещения объектов инфраструктуры территории опережающего социально-экономического развития уполномоченный федеральный орган в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, вправе принять решение о резервировании данного земельного участка.

2. Земельные участки, зарезервированные в целях размещения объектов развития инфраструктуры территории опережающего социально-экономического развития, не могут предоставляться в частную собственность, а также быть объектами сделок, предусмотренных гражданским законодательством.

Статья 28. Установление публичных сервитутов

1. Публичный сервитут устанавливается в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельного участка.

2. Применительно к земельным участкам, принадлежащим физическим или юридическим лицам, публичные сервитуты могут быть установлены для:

- 1) прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;
- 2) использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры;
- 3) размещения на земельном участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним;
- 4) проведения дренажных работ на земельном участке;
- 5) забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоя;
- 6) прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок;
- 7) сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям;
- 8) использования земельного участка в целях охоты, рыболовства, аквакультуры (рыбоводства);
- 9) временного пользования земельным участком в целях проведения изыскательских, исследовательских и других работ.

3. Границы зон действия публичных сервитутов обозначаются на чертежах проекта межевания территории, градостроительных планах земельных участков, указываются в документах кадастрового учета земельных участков и объектов капитального строительства.

4. Срок установления публичного сервитута в отношении земельного участка, расположенного в границах земель, зарезервированных для государственных или муниципальных нужд, не может превышать срок резервирования таких земель.

5. Порядок установления и прекращения публичных сервитутов на территории муниципального образования определяется федеральным законодательством и нормативными правовыми актами

Администрации города Белогорск.

Статья 29. Особенности установления сервитута в целях размещения объектов инфраструктуры территории опережающего социально-экономического развития

1. В целях размещения объектов инфраструктуры территорий опережающего социально-экономического развития допускается установление сервитута, в том числе в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в порядке, предусмотренном земельным и гражданским законодательством, установление публичного сервитута в соответствии с земельным законодательством с учетом особенностей, установленных Федеральным законом от 29.12.2014 № 473-ФЗ "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации".

2. Публичный сервитут устанавливается решением уполномоченного федерального органа на основании заявления лица, осуществляющего деятельность, для обеспечения которой устанавливается сервитут (далее - обладатель сервитута). К таким лицам относятся организации, осуществляющие строительство и (или) эксплуатацию объектов инфраструктуры территории опережающего социально-экономического развития. Сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, устанавливается на основании соглашения, заключаемого в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Статья 30. Порядок регулирования градостроительной деятельности на территориях общего пользования

1. К территориям общего пользования относятся территории городского округа Белогорск, которыми беспрепятственно пользуются неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

2. Границами территорий общего пользования являются красные линии, устанавливаемые документацией по планировке территории.

3. В границах территорий общего пользования располагаются земельные участки общего пользования. Земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации.

4. Образование земельных участков в границах территорий общего пользования из земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности городского округа, осуществляется в соответствии с одним из следующих документов:

- 1) проектом межевания территории, подготовленным и утвержденным в соответствии с Градостроительным кодексом и главой 17 Правил;
  - 2) схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, подготовленной и утвержденной в соответствии со статьей 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации.
5. Действие градостроительного регламента на земельные участки, указанные в части 3 настоящей статьи, равно как и на все земельные участки в границах территорий общего пользования, не распространяется.

6. Использование земельных участков в границах территорий общего пользования городского округа определяется органами местного самоуправления города Белогорск в соответствии с Правилами и федеральными законами.

7. Вид разрешенного использования земельных участков в границах территорий общего пользования устанавливается в соответствии с видами разрешенного использования, указанными для таких земельных участков в проекте межевания территории.

8. В случаях, когда в соответствии с действующим законодательством РФ утверждение проекта межевания не требуется, вид разрешенного использования земельного участка указывается в решении об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

9. Виды разрешенного использования земельных участков в границах территорий общего пользования присваиваются с учетом

требований Классификатора.

10. Использование земельных участков в границах территорий общего пользования, предоставленных физическим и юридическим лицам на законных основаниях, должно соответствовать установленному виду разрешенного использования указанных земельных участков.

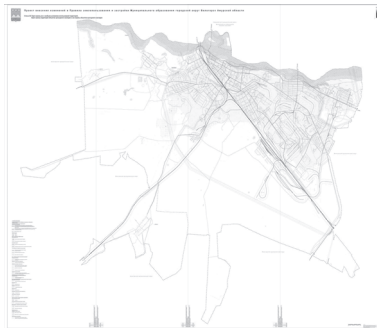
11. В пределах территорий общего пользования возможно использование пространства под поверхностью земельных участков (подземного пространства), с учетом норм, правил и технических регламентов, установленных нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Амурской области, города Белогорск, а также с учетом положений иных актов и документов, определяющих использование подземного пространства города Белогорск.

12. Земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования, занятые самовольными постройками, должны быть освобождены владельцами указанных объектов. Самовольная постройка подлежит сносу осуществившим ее лицом либо за его счет.

## Часть II. Карта градостроительного зонирования Глава 8. Карта градостроительного зонирования Статья 31. Карта градостроительного зонирования



Статья 32. Карта границ зон с особыми условиями использования территорий. Карта границ территорий объектов культурного наследия и зон охраны объектов культурного наследия



Статья 33. Перечень и описание территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования

Перечень и описание территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования, представлены в таблице 1.

Таблица 1  
Описание территориальных зон

Кодовое обозначение территориальной зоны	Наименование территориальной зоны	Описание территориальной зоны
<b>Ж</b>	<b>ЖИЛЬНЫЕ ЗОНЫ</b>	
<b>Ж-1</b>	Зона многоэтажной жилой застройки	Территориальная зона многоэтажной жилой застройки выделена для обеспечения правовых условий сохранения существующих и размещения новых многоквартирных жилых домов и формирования кварталов средней плотности застройки из многоквартирных домов среднейэтажной жилой застройки (от 5 до 9 этажей, включая мансардный) и застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более). Зона предназначена для проживания населения с включением в состав жилого образования объектов детского дошкольного и начального общего и среднего общего образования, отдельных стоянок и аэродромно-пристроенных объектов послесреднего обслуживания, размещаемых по параметру кварталов. Допускается ограниченный спектр услуг местного и городского назначения. Помещения культурного, обслуживающего и коммерческого назначения могут располагаться в виде отдельных зданий, расположенных вдоль красных линий улиц при условии конструктивного разделения жилого и иного использования, с устройством отдельных выходов и обеспечением нормативных требований к организации подъездов, загрузки, автовокзона. На земельных участках многоквартирных жилых домов разрешается размещение отдельных стоянок и подземных гаражей личных автомобилей граждан, проживающих в жилых домах, при соблюдении противопожарных и иных норм и правил использования многоквартирных многоквартирных домов.
<b>Ж-2</b>	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Территориальная зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) выделена для обеспечения правовых условий формирования и кварталов средней плотности застройки, сохранения существующих и размещения новых многоквартирных жилых домов не более 4 этажей, включая мансардный жилых домов блокированной застройки. Проживание в жилых домах в данной зоне возможно в сочетании с ведением ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания сельскохозяйственных животных), с возможностью размещения земельных участков для ведения земледелия, овощных и ягодных культур, индивидуальных гаражей и иных индивидуальных сооружений на придомовой территории. Режим использования земельного участка определяется настоящими Правилами с учетом законодательства Российской Федерации. Зона предназначена для проживания населения, с включением в состав жилого образования объектов детского дошкольного и начального общего и среднего общего образования, отдельных стоянок и аэродромно-пристроенных объектов послесреднего обслуживания, расположенных в зданиях, выходящих на центральные улицы (на красные линии). Помещения культурного, обслуживающего и коммерческого назначения могут располагаться в жилых домах, расположенных вдоль красных линий улиц, при условии конструктивного разделения жилого и иного использования, с устройством отдельных выходов и обеспечением нормативных требований к организации подъездов, загрузки, автовокзона.
<b>Ж-2.1</b>	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) и индивидуальными жилыми домами	Территориальная зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) и индивидуальными жилыми домами выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования земельных участков и объектов капитального строительства с Назначение: Проживание в жилых домах в данной зоне предусматривает возможность ведения ограниченного личного подсобного хозяйства: выращивание земледелия, плодовых, овощных и ягодных культур, размещение индивидуальных гаражей и иных индивидуальных сооружений на придомовом участке, а также осуществление индивидуальной трудовой и иной коммерческой деятельности без нарушения принципов добрососедства. Режим использования земельных участков устанавливается настоящими Правилами в соответствии с законодательством Российской Федерации.
<b>Ж-3</b>	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Территориальная зона застройки индивидуальными жилыми домами выделена для обеспечения правовых условий с целью сохранения и формирования кварталов низкой плотности, застроенных индивидуальными жилыми домами не выше 3-х этажных этажей, предназначенных для постоянного проживания. Зона предназначена для проживания населения с включением в состав жилого образования объектов детского дошкольного и начального общего и среднего общего образования.

		Проживание в жилых домах в данной зоне предполагает возможность ведения ограниченного дачного подсобного хозяйства: выращивание декоративных, плодовых, овощных и ягодных культур, размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений на приусадебном участке, а также осуществление индивидуальной трудовой и иной коммерческой деятельности без нарушения принципов зрелости. Режим использования приусадебных земельных участков устанавливается настоящим Правилами в соответствии с законодательством Российской Федерации.	СО-2	Зона спортивных и спортивно-рекреационных сооружений	Территориальная зона спортивных и спортивно-рекреационных сооружений выделена в целях концентрации объектов, предназначенных для развития физической культуры и массового спорта, организации проведения официальных физкультурно-спортивных мероприятий, спортивных мероприятий, для организации досуга.
		Предусматривается минимальный разрешенный набор услуг. В состав жилых кварталов включаются отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты обслуживания.	СО-3	Зона объектов среднего и высшего профессионального образования	Территориальная зона объектов среднего и высшего профессионального образования выделена в целях концентрации объектов, предназначенных для обеспечения профессионального образования и повышения, для размещения вспомогательных объектов, необходимых для осуществления образовательного процесса и функционирования учебных заведений.
			<b>ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>		
Ж-3.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами в многоэтажных жилых домах	Территориальная зона застройки индивидуальными жилыми домами и многоквартирными жилыми домами выделена для обеспечения правовых условий использования земельных участков территории квартала 77.	Р-1	Зона городских лесов и лесопарков	Территориальная зона городских лесов и лесопарков выделена в целях сохранения существующего природного ландшафта, зеленых массивов, создание их зон условий комфортного посещения детьми территории.
		Проживание в жилых домах в данной зоне предполагает возможность ведения ограниченного дачного подсобного хозяйства: выращивание декоративных, плодовых, овощных и ягодных культур, размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений на приусадебном участке, а также осуществление индивидуальной трудовой и иной коммерческой деятельности без нарушения принципов зрелости. Режим использования приусадебных земельных участков устанавливается настоящим Правилами в соответствии с законодательством Российской Федерации.	Р-2	Зона городских парков, скверов и набережных	Территориальная зона городских парков, скверов и набережных выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования зеленых участков озеленения (городских скверов) и безотрывной носимы водных объектов общего пользования в центральной части города в целях проведения досуга и кратковременного отдыха населения на обустроенных открытых пространствах.
			Р-3	Зона пригородно-защитных территорий	Использование территорий набережных определяется специальными нормами и нормативными правовыми актами.
			Р-3	Зона пригородно-защитных территорий	Территориальная зона пригородно-защитных территорий выделена для обеспечения правовых условий создания благоприятной окружающей среды в интересах здоровья и благополучия населения и охраны природных объектов. В данную зону включены участки, не занятые застройкой или неблагоприятной застройкой, а также участки санитарно-защитных, рекреационных, защитно-зеленых зон, которые выделены вдоль автомобильных дорог.
			<b>ПРИРОДООБЪКТНЫЕ ЗОНЫ</b>		
			И.1	Зона объектов V класса опасности	Территориальная зона объектов V класса опасности выделена для обеспечения правовых условий размещения широкого спектра производственной деятельности промышленных предприятий и объектов V класса опасности, а также объектов, не требующих установления санитарно-защитной зоны. Для максимального снижения воздействия на прилегающие районы виды использования должны соответствовать требованиям по уровню вредных выбросов и знанию окружающей среды, требуется организация санитарно-защитных зон 50 метров. Могут быть разрешены некоторые коммерческие услуги, способствующие развитию производственной деятельности, а также объекты общественного, социального, научно-технического, образовательного и иного назначения. Сочетание различных видов разрешенного использования объектов капитального строительства в зоне возможно только при условии соблюдения санитарных прав.
			И.2	Зона объектов IV класса опасности	К выбору усмотрен разрешенного вида использования в данной зоне предъявляется дополнительное требование по исключению создания препятствий для развития и технологического функционирования объектов, intended в основном и в основном видами разрешенного использования посредством получения специальных согласований.
ОД-1	Многофункциональная общественно-деловая зона	Многофункциональная общественно-деловая зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе федерального, областного, районного и местного городского значения, с целью концентрации административных, деловых, общественных, культурных, религиозных, коммерческих и обслуживающих видов использования в сочетании с жилой застройкой в здании смешанного использования (при условии ограничения жилых функций), при условии сохранения объектов историко-культурного наследия и их территорий. Формирование данной зоны направлено на развитие туристско-рекреационной инфраструктуры.	И.2	Зона объектов IV класса опасности	К выбору усмотрен разрешенного вида использования в данной зоне предъявляется дополнительное требование по исключению создания препятствий для развития и технологического функционирования объектов, intended в основном и в основном видами разрешенного использования посредством получения специальных согласований.
ОД-2	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Зона смешанной и общественно-деловой застройки выделена с целью развития объектов общественно-делового назначения в сочетании с жилой застройкой.	И.2	Зона объектов IV класса опасности	К выбору усмотрен разрешенного вида использования в данной зоне предъявляется дополнительное требование по исключению создания препятствий для развития и технологического функционирования объектов, intended в основном и в основном видами разрешенного использования посредством получения специальных согласований.
			<b>ЗОНЫ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ</b>		
СО-1	Зона объектов здравоохранения и социального обеспечения	Территориальная зона объектов здравоохранения и социального обеспечения выделена в целях концентрации специализированных объектов капитального строительства: центральной городской больницы, детских домов и интернатов для престарелых и инвалидов. Выделение данной территориальной зоны предполагает использование земельных участков для размещения объектов, предназначенных для обеспечения охраны здоровья населения, размещения сопутствующих объектов обслуживания персонала, больниц и санаториев данных объектов, а также размещения вспомогательных объектов и сооружений, необходимых для их функционирования.	СО-1	Зона объектов здравоохранения и социального обеспечения	Территориальная зона объектов здравоохранения и социального обеспечения выделена в целях концентрации специализированных объектов капитального строительства: центральной городской больницы, детских домов и интернатов для престарелых и инвалидов. Выделение данной территориальной зоны предполагает использование земельных участков для размещения объектов, предназначенных для обеспечения охраны здоровья населения, размещения сопутствующих объектов обслуживания персонала, больниц и санаториев данных объектов, а также размещения вспомогательных объектов и сооружений, необходимых для их функционирования.
ОД-1	Многофункциональная общественно-деловая зона	Многофункциональная общественно-деловая зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе федерального, областного, районного и местного городского значения, с целью концентрации административных, деловых, общественных, культурных, религиозных, коммерческих и обслуживающих видов использования в сочетании с жилой застройкой в здании смешанного использования (при условии ограничения жилых функций), при условии сохранения объектов историко-культурного наследия и их территорий. Формирование данной зоны направлено на развитие туристско-рекреационной инфраструктуры.	СО-1	Зона объектов здравоохранения и социального обеспечения	Территориальная зона объектов здравоохранения и социального обеспечения выделена в целях концентрации специализированных объектов капитального строительства: центральной городской больницы, детских домов и интернатов для престарелых и инвалидов. Выделение данной территориальной зоны предполагает использование земельных участков для размещения объектов, предназначенных для обеспечения охраны здоровья населения, размещения сопутствующих объектов обслуживания персонала, больниц и санаториев данных объектов, а также размещения вспомогательных объектов и сооружений, необходимых для их функционирования.
ОД-2	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Зона смешанной и общественно-деловой застройки выделена с целью развития объектов общественно-делового назначения в сочетании с жилой застройкой.	СО-1	Зона объектов здравоохранения и социального обеспечения	Территориальная зона объектов здравоохранения и социального обеспечения выделена в целях концентрации специализированных объектов капитального строительства: центральной городской больницы, детских домов и интернатов для престарелых и инвалидов. Выделение данной территориальной зоны предполагает использование земельных участков для размещения объектов, предназначенных для обеспечения охраны здоровья населения, размещения сопутствующих объектов обслуживания персонала, больниц и санаториев данных объектов, а также размещения вспомогательных объектов и сооружений, необходимых для их функционирования.
			<b>ЗОНЫ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ</b>		
СО-1	Зона объектов здравоохранения и социального обеспечения	Территориальная зона объектов здравоохранения и социального обеспечения выделена в целях концентрации специализированных объектов капитального строительства: центральной городской больницы, детских домов и интернатов для престарелых и инвалидов. Выделение данной территориальной зоны предполагает использование земельных участков для размещения объектов, предназначенных для обеспечения охраны здоровья населения, размещения сопутствующих объектов обслуживания персонала, больниц и санаториев данных объектов, а также размещения вспомогательных объектов и сооружений, необходимых для их функционирования.	СО-1	Зона объектов здравоохранения и социального обеспечения	Территориальная зона объектов здравоохранения и социального обеспечения выделена в целях концентрации специализированных объектов капитального строительства: центральной городской больницы, детских домов и интернатов для престарелых и инвалидов. Выделение данной территориальной зоны предполагает использование земельных участков для размещения объектов, предназначенных для обеспечения охраны здоровья населения, размещения сопутствующих объектов обслуживания персонала, больниц и санаториев данных объектов, а также размещения вспомогательных объектов и сооружений, необходимых для их функционирования.

П-1	Зона гаражей и мелкого производства	Территориальная зона гаражей и мелкого производства выделена для обеспечения правовых условий локализации объектов гаражного назначения, в основном предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан на выделенных территориях, расположенных на границах иных территориальных зон. Формирование данной зоны предполагает возможность использования объектов гаражного назначения для осуществления в них мелкого производства и предпринимательской деятельности по предоставлению услуг и обслуживанию населения города при условии, что такая деятельность не требует установления санитарно-защитной зоны и не является опасной для окружающей природной среды.	Т-1	Зона транспортной инфраструктуры	Территориальная зона транспортной инфраструктуры выделена для обеспечения правовых условий формирования земельных участков, обеспечивающих размещение и функционирование транспортных вышек, сооружений, входящих в инфраструктуру инженерного оборудования. Выделение данной территориальной зоны предполагает размещение объектов капитального строительства, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) населения объектов автомобильного и железнодорожного видов транспорта.
И	<b>ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>	<b>ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>	СХ	<b>ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	<b>ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>
И-1	Зона инженерной инфраструктуры	Территориальная зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения, канализации, санитарной очистки, тепло-, газо- и электроснабжения, связи, радиосвязи и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования, а также для установления санитарно-защитных зон и зон санитарной охраны данных объектов, сооружений и коммуникаций.	СХ-1	Зона сельскохозяйственных или агролесоводческих некоммерческих товариществ	Зона сельскохозяйственных или агролесоводческих некоммерческих товариществ выделена для обеспечения правовых условий сохранения земельных участков и объектов для отдыха и осуществления хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, багровых или иных сельскохозяйственных культур, винограда и размещения садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры. Особенности данной зоны заключается в том, что садовый дом, расположенный на земельных участках, принадлежащих гражданам, не могут быть приняты жильем и предназначены до перевода данной зоны или части зоны в иную территориальную зону в соответствии с настоящим Правилами и законодательством Российской Федерации.
Т-1	<b>ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>	<b>ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>	СХ-2	Зона сельскохозяйственных угодий	Зона специального назначения
Т-1-1	Зона транспортной инфраструктуры	Территориальная зона транспортной инфраструктуры выделена для обеспечения правовых условий формирования земельных участков, обеспечивающих размещение и функционирование транспортных вышек, сооружений и коммуникаций инженерного оборудования. Выделение данной территориальной зоны предполагает размещение объектов капитального строительства, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) населения объектов автомобильного и железнодорожного видов транспорта.	СХ-2	Зона сельскохозяйственных угодий	Зона специального назначения
СХ	<b>ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	<b>ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	СН	<b>ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>	<b>ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>
СХ-1	Зона сельскохозяйственных или агролесоводческих некоммерческих товариществ	Зона сельскохозяйственных или агролесоводческих некоммерческих товариществ выделена для обеспечения правовых условий сохранения земельных участков и объектов для отдыха и осуществления хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, багровых или иных сельскохозяйственных культур, винограда и размещения садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры. Особенности данной зоны заключается в том, что садовый дом, расположенный на земельных участках, принадлежащих гражданам, не могут быть приняты жильем и предназначены до перевода данной зоны или части зоны в иную территориальную зону в соответствии с настоящим Правилами и законодательством Российской Федерации.	СН-1	Зона клубов	Территориальная зона клубов выделена для организации мест пребывания и размещения объектов, предназначенных для оказания регулярных услуг. В границах данной территориальной зоны могут размещаться объекты, обеспечивающие деятельность по предоставлению услуг и функционирующие в составе инженерной инфраструктуры.
СХ-2	Зона сельскохозяйственных угодий	Территориальная зона сельскохозяйственных угодий выделена с целью сохранения и развития сельскохозяйственных угодий, питомников, теплиц и обеспечивающих их инфраструктур, предназначенных из занятия другими видами деятельности, включая ведение подсобного хозяйства до изменения вида их использования.	СН-2	Зона режимных территорий	Территориальная зона режимных территорий выделена с целью обеспечения правовых условий формирования земельных участков и объектов капитального строительства для осуществления видов деятельности, регулирование которых осуществляется исключительно уполномоченным органом государственной власти или местного самоуправления.
СН	<b>ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>	<b>ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>	СН-3	Зона объектов, предназначенных для изоляции и обезвреживания ТКО	Зона объектов, предназначенных для изоляции и обезвреживания ТКО
П-1	Зона гаражей и мелкого производства	Территориальная зона гаражей и мелкого производства выделена для обеспечения правовых условий локализации объектов гаражного назначения, в основном предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан на выделенных территориях, расположенных на границах иных территориальных зон. Формирование данной зоны предполагает возможность использования объектов гаражного назначения для осуществления в них мелкого производства и предпринимательской деятельности по предоставлению услуг и обслуживанию населения города при условии, что такая деятельность не требует установления санитарно-защитной зоны и не является опасной для окружающей природной среды.	СН-4	Иная зона специального назначения	Территориальная зона выделена для организации мест пребывания и размещения объектов, предназначенных для оказания регулярных услуг. Возможно использование с целью организации сельскохозяйственных угодий. Сочетание различных видов разрешенного использования объектов капитального строительства в зоне возможно только при условии обеспечения санитарной охраны.

## ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Статья 34. Общие положения в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. В градостроительных регламентах в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства указываются:

- 1) основные виды разрешенного использования;
- 2) условно разрешенные виды использования;
- 3) вспомогательные виды разрешенного использования.

Продолжение в следующем номере

Издается с 23 декабря 2008 года.  
Учредитель - Администрация муниципально-  
го образования города Белогорск Амурской  
области. Учреждена постановлением  
Администрации г. Белогорск  
N1092 от 18.12.2008.  
Выходит еженедельно.  
**Распространяется бесплатно.**

**Главный редактор:**  
**Людмила Шапала**  
Адрес редакции: 676850,  
Амурская обл.,  
г. Белогорск,  
ул. Гагарина, 2. Тел.: 2-32-40

Издатель:  
ООО «Город ТВ»,  
город Белогорск, ул. Кирова, 30б.  
Отпечатано в  
ООО «Город ТВ»,  
город Белогорск, ул. Кирова, 30б.

Тираж - 100 экз.

Дата - 10.03.2021 г.