



БЕЛОГОРСКИЙ ВЕСТНИК

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ
СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**
(седьмой созыв)

РЕШЕНИЕ N24/01
31.01.2019 г. Белогорск

Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования "Городской округ Белогорск"

Рассмотрев внесенный Главой муниципального образования г. Белогорск проект решения городского Совета народных депутатов "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования "Городской округ Белогорск", в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", на основании ст. 11 Устава г. Белогорск, городской Совет

РЕШИЛ:

1. Утвердить Правила землепользования и застройки муниципального образования "Городской округ Белогорск" согласно приложения.

2. Признать утратившими силу решение Белогорского городского Совета народных депутатов от 29.05.2009 N 05/67 "Об утверждении проекта "Генеральный план муниципального образования "Городской округ Белогорск" и проекта "Правил землепользования и застройки муниципального образования "Городской округ Белогорск" (с учетом изменений, внесенных решениями городского Совета народных депутатов от 30.11.2010 N 32/164, от 31.10.2011 N 46/315, от 13.02.2012 N 53/12, от 21.12.2012 N 67/142 (в ред. решения от 25.02.2013 N 70/16, от 03.03.2014 N 10/62), от 26.04.2013 N 72/40, от 22.07.2013 N 75/76, от 27.02.2014 N 10/62, от 25.09.2014 N 16/155, от 27.02.2015 N 23/18, от 22.05.2015 N 28/55, от 28.12.2015 N 38/136, от 26.04.2018 N 12/29" в части утверждения "Правил землепользования и застройки муниципального образования "Городской округ Белогорск".

3. Документация по планировке территории г. Белогорск, утвержденная до вступления в силу настоящего решения, действует в части, не противоречащей Правилам землепользования и застройки муниципального образования "Городской округ Белогорск", за исключением градостроительных планов земельных участков, на основании которых разработана проектная документация на строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства и получено положительное заключение экспертизы либо направлено заявление о выдаче разрешения на строительство до вступления в силу настоящего решения.

4. Правовые акты Главы муниципального образования г. Белогорск, Администрации г. Белогорск, разрешения на строительство (реконструкцию), принятые (выданные) до вступления в силу настоящего решения, действуют до истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

5. Земельные участки, предоставленные в аренду на торгах в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, и не соответствующие градостроительным регламентам, установленным Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Городской округ Белогорск" используются в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в договоре. Подготовка и выдача градостроительных планов земельных участков, разрешений на строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства на указанных земельных участках осуществляется с

ранее действующей редакцией Правил землепользования и застройки муниципального образования "Городской округ Белогорск", утвержденных решением Белогорского городского Совета народных депутатов от 29.05.2009 N 05/67, действовавших до принятия настоящего решения.

6. Настоящее Решение вступает в силу со дня его опубликования в газете "Белогорский вестник".

**Председатель Белогорского городского
Совета народных депутатов
В.В. Гратий
Глава муниципального образования
города Белогорск
С.Ю. Мелюков**

**Белогорский городской
совет народных депутатов**

**Правила
Землепользования и застройки
муниципального образования
"Городской округ Белогорск"
- Новая редакция -**

**Продолжение. Начало в "Белогорский вестник" N 14
от 31.01.2019**

Статья 24.10 Предприятия IV и V класса (П2).

1. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельных участков	Код вида по классификатору
I. Основные виды разрешенного использования			
1.1.	Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1.
1.2.	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, колодезев, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоков, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1.
1.3.	Деловое управление	Объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1.
1.4.	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	4.5.
1.5.	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоков (парковок), гаражей, в том числе многоуровневых, не указанных в коде 2.7.1	4.9.
1.6.	Объекты придорожного сервиса	Автозаправочные станции (бензиновые, газовые); Магазины сопутствующей торговли; Заведения для организации общественного питания (объект придорожного сервиса); Автомобильные мойки и прачечные для автомобильных принадлежностей, мастерские, для ремонта и обслуживания автомобилей и прочие объекты придорожного сервиса	4.9.1.

1.7.	Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности относится к иному виду разрешенного использования	6.2.
1.8.	Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	6.3.
1.9.	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, заморозке), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4.
1.10.	Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, плитоматериалов, цемента, керамических материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, стоварной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6.
1.11.	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорельсы, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодифракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телевидения, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.8.
1.12.	Склады	Размещение сооружений, имеющих в значении по прямому назначению, распределение и переработку грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперерабатывающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9.
1.13.	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и специальных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3.
1.14.	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, парков, арседал, малых архитектурных форм благоустройства	12.0.
2.1.	2. Условно разрешенные виды использования Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3.
2.2.	Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местожительства духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	3.7.
2.3.	Магазины	Объекты, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет не более 5000 кв. м	4.4.
2.4.	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью и в целях реализации предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7.
2.5.	Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, бундига, аттракционов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игровых зонах также допускается размещение игровых автоматов, запов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игровых зон	4.8.

2.6.	Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройств площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автоматы, мотоциклы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водных (прямые и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);	5.1.
2.7.	Железнодорожный транспорт	Размещение железнодорожных путей; размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прицепных складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности и движения, установленных Федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт;	7.1.
2.8.	Автомобильный транспорт	Размещение автомобильных дорог и технических средств в них; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечения работы транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; образование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту	7.2.
3. Вспомогательные виды разрешенного использования для данной зоны не подлежат установлению			

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

- 2.1. Минимальная/максимальная площадь: для данной зоны не подлежит установлению;
- 2.2. Минимальная ширина по фронту улицы для данной зоны не подлежит установлению.

3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 3.1. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:
 - 3.1.1. Минимальное/максимальное количество этажей - для данной зоны не подлежит установлению.
 - 3.1.2. Минимальная/максимальная высота: для индивидуальных гаражей-автостоянок - в соответствии с п. 3.5.1 статьи 26 Правил; для объектов иных видов - для данной зоны не подлежит установлению.
 - 3.1.3. На земельные участки, прилегающие к территориям объектов культурного наследия (памятники истории и культуры), требуется получить техническое задание от министерства культуры и архивного дела Амурской области.
- 3.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 5 м. Исключения установлены п. 3.1.3 статьи 26 Правил.
- 3.3. Максимальные выступы лестниц, крылец, примысков балконов, эркеров, козырьков за красную линию - в соответствии с п. 3.2 статьи 26 Правил.
- 3.4. Минимальные отступы от красных линий улиц до зданий, строений, сооружений - в соответствии с п. 3.3 статьи 26 Правил.
- 3.5. Минимальная доля (% площади) озелененной территории земельных участков - в соответствии с п. 3.4 статьи 26 Правил.
- 3.6. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков - в соответствии с п. 3.6 статьи 26 Правил.
- 3.7. Максимальный процент застройки в границах земельного

участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка-60%.

3.8. Максимальный класс опасности (по классификации Сан-ПиН) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков в пределах зоны - V.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

4.1. Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры, а именно: объектов электроснабжения, сооружений связи;

4.2. Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса (в том числе береговая полоса водного объекта общего пользования);

4.3. Санитарные, защитные и санитарно-защитные зоны;

4.4. Зоны охраны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;

4.5. Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

4.6. Зона риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий.

Примечание: В случае, если земельный участок (его часть) и объект капитального строительства расположены в границах указанных зон с особыми условиями использования территории (согласно Карта градостроительного зонирования. Карте зон с особыми условиями использования территории) использование земельного участка (его части) и объекта капитального строительства осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации и указанных в статьях 28-32 настоящих Правил. Статья 24.11 Зона объектов железнодорожного транспорта (ПЗ).

1. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельных участков	Код вида по классификатору
1. Основные виды разрешенного использования			
1.1.	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стояков, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1.
1.2.	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организации бытовых услуг (мастерские мелочного ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3.
1.3.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (политравматологии, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1.
1.4.	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1.
1.5.	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5.
1.6.	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояновыми местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	4.9.

1.7.	Железнодорожный транспорт	Размещение железнодорожных путей (размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение портуально-разгрузочных площадок, прицепных складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не представляющих непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе подстанций станций, вентиляционных шахт, размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, выемочных, фуникулеров)	7.1.
1.8.	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых осуществляют вознижения службы; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частью производственных зданий	8.3.
1.9.	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, выделенных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, протезов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0.

2. Условно разрешенные виды использования			
2.1.	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей с двигателями и двигателями рынка	4.3.
2.2.	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4.
2.3.	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7.
2.4.	Объекты придорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газомоторных), размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобилей принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	4.9.1.
3. Вспомогательные виды разрешенного использования для данной зоны не подлежат установлению			

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:
 - Минимальная/максимальная площадь: для данной зоны не подлежит установлению;
 - Минимальная ширина по фронту улицы для данной зоны не подлежит установлению.
- Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:
 - Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:
 - Минимальное/максимальное количество этажей - для данной зоны не подлежит установлению.
 - Минимальная/максимальная высота: для индивидуальных гаражей-автостоянок - в соответствии с п. 3.5.1 статьи 26 Правил; для объектов иных видов - для данной зоны не подлежит установлению.
 - На земельные участки, прилегающие к территориям объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), требуется получить техническое задание от министерства культуры и архивного дела Амурской области.
 - Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 5 м. Исключения установлены п.

3.1.3 статьи 26 Правил.

3.3. Максимальные выступы лестниц, крылец, приямков балконов, эркеров, козырьков за красную линию - в соответствии с п. 3.2 статьи 26 Правил.

3.4. Минимальные отступы от красных линий улиц до зданий, строений, сооружений - в соответствии с п. 3.3 статьи 26 Правил.

3.5. Минимальная доля (% площади) озеленённой территории земельных участков - в соответствии с п. 3.4 статьи 26 Правил.

3.6. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков - в соответствии с п. 3.6 статьи 26 Правил.

3.7. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка-60%.

3.8. Максимальный класс опасности (по классификации Сан-ПиН) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков в пределах зоны - V (за исключением объектов железнодорожного транспорта и внутригородского транспорта).

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

4.1. Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры, а именно: объектов электроснабжения, сооружений связи;

4.2. Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса (в том числе береговая полоса водного объекта общего пользования);

4.3. Санитарные, защитные и санитарно-защитные зоны;

4.4. Зона риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий.

Примечание: В случае, если земельный участок (его часть) и объект капитального строительства расположены в границах указанных зон с особыми условиями использования территории (согласно Карта градостроительного зонирования. Карте зон с особыми условиями использования территории) использование земельного участка (его части) и объекта капитального строительства осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации и указанных в статьях 28-32 настоящих Правил.

Статья 27.12 Зона городских лесов и лесопарков, пляжей (P1).

1. Основные, условно разрешенные, вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельных участков	Код вида по классификатору
1. Основные виды разрешенного использования			
1.1.	Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян;	1.17.
1.1.	Культурное развитие	размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	3.6.
1.2.	Спортивные объекты	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	5.1.
1.3.	Спортивные объекты	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройств площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодрома, мотодрома, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);	
1.3.	Спортивные объекты	размещение спортивных баз и лагерей	
1.4.	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах зеленых зонисток, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, просадов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0.

2. Условно разрешенные виды использования (*)

№	Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	3.7.
2.1.	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4.
2.2.	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стоянками местами, стоек (парковок), эстажей, в том числе многоуровневых, не указанных в коде 2.7.1	4.9.
2.3.	Объекты придорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	4.9.1.
2.4.	3. Вспомогательные виды разрешенного использования		
для данной зоны не подлежит установлению			

(*) - условно разрешенные виды использования могут быть допущены, если их применение не сопровождается сокращением площади зеленых насаждений. При этом учитывается компенсационное озеленение в границах района зонирования.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

2.1. Минимальная/максимальная площадь: для данной зоны не подлежит установлению;

2.2. Минимальная ширина по фронту улицы для данной зоны не подлежит установлению.

3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

3.1. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

3.1.1. Минимальное/максимальное количество этажей - для данной зоны не подлежит установлению.

3.1.2. Минимальная/максимальная высота - для данной зоны не подлежит установлению.

3.1.3. На земельные участки, прилегающие к территориям объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), требуется получить техническое задание от министерства культуры и архивного дела Амурской области.

3.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 6 м. Исключения установлены п. 3.1.3 статьи 26 Правил.

3.3. Максимальные выступы лестниц, крылец, приямков балконов, эркеров, козырьков за красную линию - в соответствии с п. 3.2 статьи 26 Правил.

3.4. Минимальные отступы от красных линий улиц до зданий, строений, сооружений - в соответствии с п. 3.3 статьи 26 Правил.

3.5. Минимальная доля (% площади) озеленённой территории земельных участков - в соответствии с п. 3.4 статьи 26 Правил.

3.6. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков - в соответствии с п. 3.6 статьи 26 Правил.

3.7. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка-20%.

3.8. Максимальный класс опасности (по классификации Сан-ПиН) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков в пределах зоны - V.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

4.1. Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры, а

именно: объекты электроснабжения, сооружений связи;

4.2. Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса (в том числе береговая полоса водного объекта общего пользования)

4.3. Санитарные, защитные и санитарно-защитные зоны;

4.4. Зона риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий

Примечание: В случае, если земельный участок (его часть) и объект капитального строительства расположены в границах указанных зон с особыми условиями использования территории (согласно Карта градостроительного зонирования. Карте зон с особыми условиями использования территории) использование земельного участка (его части) и объекта капитального строительства осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации и указанных в статьях 28-32 настоящих Правил.

Статья 24.13 Зона зеленых насаждений общего и ограниченного пользования, внутриквартального озеленения (P2).

1. Основные, условно разрешенные, вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования	Код вида по классификатору
1. Основные виды разрешенного использования		
1.0	Отдых (рекреация) Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, и наблюдения за природой, грибами, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них.	5.0
1.1	Сохранение данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5	
1.1	Спортивный спорт Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физической культурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трассы для ипподромов, велосипедные трассы), в том числе возмещение (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);	5.1
1.2	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проходов, малых архитектурных форм благоустройства	5.2
1.3	Земельные участки (территории) общего пользования Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проходов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0
2. Условно разрешенные виды использования (P)		
2.1	Коммунальное обслуживание Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, а именно: зданий и помещений, предназначенных для учреждений гражданских образцов (дома траурных обрядов, похоронные залы)	3.1
2.2	Культурное развитие Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	3.6
2.3	Религиозное использование (**) Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	3.7
2.4	Магазины Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игровых зонах также допускается размещение игровых заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых ставок, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игровых зон	3.8
2.5	Развлекательная Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игровых зонах также допускается размещение игровых заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых ставок, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игровых зон	4.8

2.6	Обслуживание автотранспорта Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоквартирных, не указанных в коде 2.7.1	4.9
2.7	Объекты придорожного сервиса Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых), размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобилей, размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	4.9.1
3. Вспомогательные виды разрешенного использования		
для данной зоны не подлежат установлению		

(*) - условно разрешенные виды использования могут быть допущены, если их применение не сопровождается сокращением площади зеленых насаждений. При этом учитывается компенсационное озеленение в границах данной зоны.

(**) - не допускается применительно к земельным участкам, которые находятся на территориях, расположенных в границах санитарно-защитных зон.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

- 2.1. Минимальная/максимальная площадь: для данной зоны не подлежит установлению;
- 2.2. Минимальная ширина по фронту улицы - для данной зоны не подлежит установлению.

3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

3.1. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

- 3.1.1. Минимальное/максимальное количество этажей - для данной зоны не подлежит установлению.
- 3.1.2. Минимальная/максимальная высота - для данной зоны не подлежит установлению.

3.1.3. На земельные участки, прилегающие к территориям объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), требуется получить техническое задание от министерства культуры и архивно-дело Амурской области.

3.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 5 м. Исключения установлены п. 3.1.3 статьи 26 Правил.

3.3. Максимальные выступы лестниц, крылец, прямых балконов, эркеров, козырьков за красную линию - в соответствии с п. 3.2 статьи 26 Правил.

3.4. Минимальные отступы от красных линий улиц до зданий, строений, сооружений - в соответствии с п. 3.3 статьи 26 Правил.

3.5. Минимальная доля (%), площадь) озелененной территории земельных участков - в соответствии с п. 3.4 статьи 26 Правил.

3.6. Минимальное количество мест на парковочных-разгрузочных площадках на территории земельных участков - в соответствии с п. 3.6 статьи 26 Правил.

3.7. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка-10%.

3.8. Максимальный класс опасности (по классификации СанПиН) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков в пределах зоны - V.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

- 4.1. Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры, а именно: объектов электроснабжения, сооружений связи;
- 4.2. Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса (в том числе береговая полоса водного объекта общего пользования)
- 4.3. Санитарные, защитные и санитарно-защитные зоны;
- 4.4. Зоны охраны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;
- 4.5. Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

6 ДОКУМЕНТЫ

4.6. Зона риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий
 Примечание: В случае, если земельный участок (его часть) и объект капитального строительства расположены в границах указанных зон с особыми условиями использования территории (согласно Карта градостроительного зонирования. Карте зон с особыми условиями использования территории) использование земельного участка (его части) и объекта капитального строительства осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации и указанных в статьях 28-32 настоящих Правил.

Статья 24.14 Зона спортивных сооружений (P3).

1. Основные, условно разрешенные, вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№	Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования	Код вида по классификатору
1. Основные виды разрешённого использования			
1.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (воинских, фельдшерские пункты, пункты дараохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1.
1.2	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4.
1.3	Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройств площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причала и сооружение, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	5.1. 8.3.
1.4	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3.
1.5	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, просеков, малых архитектурных форм благоустройства	12.0.
2. Условно разрешенные виды использования			
2.1.	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и утилизация объектов недвижимости (котельных, колодезев, открытых сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стояков, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1.
2.2	Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфов; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций; благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.

2.3.	Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для праздников и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зрелищ, зоопарков, океанариумов	3.6.
2.4.	Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	3.7.
2.5.	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1.
2.6.	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5.
2.7.	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью и назначения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7.
2.8.	Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, казино и бургини, аттракционов, игрового автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игровых зонах также допускается размещение игровых заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игровых зон	4.8.
2.9.	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стоянками местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	4.9.
2.10.	Объекты придорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и моечных для автомобилей принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	4.9.1.
3. Вспомогательные виды разрешенного использования			
для данной зоны не подлежит установлению			

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:
 2.1. Минимальная/максимальная площадь: для данной зоны не подлежит установлению;
 2.2. Минимальная ширина по фронту улицы для данной зоны не подлежит установлению.
 3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:
 3.1. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:
 3.1.1. Минимальное/максимальное количество этажей - для данной зоны не подлежит установлению.
 3.1.2. Минимальная/максимальная высота - для данной зоны не подлежит установлению.
 3.1.3. На земельные участки, прилегающие к территориям объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), требуется получить техническое задание от министерства культуры и архивного дела Амурской области.
 3.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 5 м. Исключения установлены п. 3.1.3 статьи 26 Правил.
 3.3. Максимальные выступы лестниц, крылец, приямков балко-

нов, эркеров, козырьков за красную линию - в соответствии с п. 3.2 статьи 26 Правил.

3.4. Минимальные отступы от красных линий улиц до зданий, строений, сооружений - в соответствии с п. 3.3 статьи 26 Правил.

3.5. Минимальная доля (% площади) озелененной территории земельных участков - в соответствии с п. 3.4 статьи 26 Правил.

3.6. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков - в соответствии с п. 3.6 статьи 26 Правил.

3.7. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка-40%.

3.8. Максимальный класс опасности (по классификации Сан-Пит) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков в пределах зон - V.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

4.1. Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры, а именно: объектов электроснабжения, сооружений связи;

4.2. Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса (в том числе береговая зона водного объекта общего пользования)

4.3. Санитарные, защитные и санитарно-защитные зоны;

4.4. Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

4.5. Зона риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий

Примечание: В случае, если земельный участок (его часть) и объект капитального строительства расположены в границах указанных зон с особыми условиями использования территории (согласно Карта градостроительного зонирования. Карте зон с особыми условиями использования территории) использование земельного участка (его части) и объекта капитального строительства осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации и указанных в статьях 28-32 настоящих Правил.

Статья 24.15 Зона садовых участков (С1)

1. Основные, условно разрешенные, вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельных участков	Код вида по классификатору
1. Основные виды разрешенного использования			
1.1.	Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных землях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур	1.5.
1.2.	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0.
1.3.	Ведение садоводства	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений	13.2.
1.4.	Ведение дачного хозяйства	Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей); осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение хозяйственных строений и сооружений	13.3.
2. Условно разрешенные виды использования			
2.1.	Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных землях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	1.12.

2.1.	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, газа, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и утилизации объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, сточных, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1.
2.2.	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв м	4.4.
2.3.	Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройств площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	3.1.
3. Вспомогательные виды разрешенного использования			
3.1.	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, газа, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и утилизации объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, сточных, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади:

2.1. Минимальная/максимальная площадь:

400 кв.м./1500 кв.м;

2.2. Минимальная ширина по фронту улицы для данной зоны не подлежит установлению.

3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

3.1. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

3.1.1. Максимальное количество этажей - 3 этажа (включая мансардный и цокольный этажи).

3.1.2. Максимальная высота - 15 м.

3.1.3. На земельных участках, прилегающих к территориям объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), требуется получить техническое задание от министерства культуры и архивно го дела Амурской области.

3.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

3.2.1. от индивидуальных домов, домов блокированного типа до красных линий улиц не менее 5м, от красной линии проездов не менее 5м, расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов не менее 5м;

3.2.2 до границ соседних участков следует принимать в соответствии с "Местными нормативными градостроительного проектирования муниципального образования "Городской округ Белогорск; Исключения установлены п. 3.1.3 статьи 26 Правил.

3.3. Максимальные выступы лестниц, крылец, приямков балконов, эркеров, козырьков за красную линию - в соответствии с п. 3.2 статьи 26 Правил.

3.4. Минимальные отступы от красных линий улиц до зданий, строений, сооружений - в соответствии с п. 3.3 статьи 26 Правил.

3.5. Минимальная доля (% площади) озелененной территории земельных участков - в соответствии с п. 3.4 статьи 26 Правил.

3.6. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков - в соответствии с п.

3.6 статьи 26 Правил.

3.7. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка- для данной зоны не подлежит установлению.

3.8. Максимальный класс опасности (по классификации СанПиН) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков в пределах зоны - V.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

4.1. Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры, а именно: объектов электроснабжения, сооружений связи;

4.3. Санитарные, защитные и санитарно-защитные зоны;

Примечание: В случае, если земельный участок (его часть) и объект капитального строительства расположены в границах указанных зон с особыми условиями использования территории (согласно Карта градостроительного зонирования. Карте зон с особыми условиями использования территории) использование земельного участка (его части) и объекта капитального строительства осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации и указанных в статьях 28-32 настоящих Правил.

Статья 24.16 Зона огородных участков (С2)

1. Основные, условно разрешенные, вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельных участков	Код вида по классификатору
1. Основные виды разрешенного использования			
1.1.	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0.
1.2.	Ведение огородничества	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием овощей, фруктов, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции	13.1.
2. Условно разрешенные виды использования			
2.1.	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4.
3. Вспомогательные виды разрешенного использования			
3.1.	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1.15.
3.2.	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, газа, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стояков, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

2.1. Минимальная/максимальная площадь: 400 кв.м./1000 кв.м;

2.2. Минимальная ширина по фронту улицы- для данной зоны не подлежит установлению.

3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

3.1. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

3.1.1. Минимальное/максимальное количество этажей - для данной зоны не подлежит установлению.

3.1.2. Минимальная/максимальная высота - для данной зоны не подлежит установлению.

3.1.3. На земельные участки, прилегающие к территориям объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), требуется получить техническое задание от министерства культуры и архивного дела Амурской области.

3.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- не менее 5 м. Исключения установлены п. 3.1.3 статьи 16 Правил.

3.3. Максимальные выступы лестниц, крылец, прямых балконов, эркеров, козырьков за красную линию - в соответствии с п. 3.2 статьи 26 Правил.

3.4. Минимальные отступы от красных линий улиц до зданий, строений, сооружений - в соответствии с п. 3.3 статьи 26 Правил.

3.5. Минимальная доля (% , площадь) озеленённой территории земельных участков - в соответствии с п. 3.4 статьи 26 Правил.

3.6. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков - в соответствии с п. 3.6 статьи 26 Правил.

3.7. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка- для данной зоны не подлежит установлению.

3.8. Максимальный класс опасности (по классификации СанПиН) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков в пределах зоны -V.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

4.1. Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры, а именно: объектов электроснабжения, сооружений связи;

4.3. Санитарные, защитные и санитарно-защитные зоны;

Примечание: В случае, если земельный участок (его часть) и объект капитального строительства расположены в границах указанных зон с особыми условиями использования территории (согласно Карта градостроительного зонирования. Карте зон с особыми условиями использования территории) использование земельного участка (его части) и объекта капитального строительства осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации и указанных в статьях 28-32 настоящих Правил.

Статья 24.17 Зона сельскохозяйственных угодий (С3).

1. Основные, условно разрешенные, вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельных участков	Код вида по классификатору
1. Основные виды разрешенного использования			
1.1.	Овощеводство (*)	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	1.3.
1.2.	Пчеловодство (*)	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; Размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; Размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	1.12.
1.3.	Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	1.17.
2. Условно разрешенные виды использования			

	Животноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокосище, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производство, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.	1.7.
2.1.	Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1.
2.2.	Коммунальные обслуживающие	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водопровод, очистных сооружений, насосных станций, водопровод, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стояков, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1.
2.3.	Объекты придорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса, размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных прицепов, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	4.9.1.
2.4.	Вспомогательные виды разрешенного использования	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1.15.
3.1.	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1.15.

(*) - допускается при условии соблюдения ограничений, установленных санитарно-эпидемиологическим законодательством для зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, и в соответствии со статьей 26.2 Правил.

(**) - не допускается на земельных участках, попадающих в границы зоны затопления паводком 1% обеспеченности и в границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (за исключением сенокосения для вида "Скотоводство").

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

2.1. Минимальная/максимальная площадь:

1500 кв.м./2000 кв.м;

2.2. Минимальная ширина по фронту улицы- для данной зоны не подлежит установлению.

3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

3.1. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

3.1.1. Минимальное/максимальное количество этажей - для данной зоны не подлежит установлению.

3.1.2. Минимальная/максимальная высотот - для данной зоны не подлежит установлению.

3.1.3. На земельные участки, прилегающие к территориям объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), требуется получить техническое задание от министерства культуры и архивно-дела Амурской области.

3.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- не менее 5 м. Исключения установлены п. 3.1.3 статьи 16 Правил.

3.3. Максимальные выступы лестниц, крылец, прямиков балконов, эркеров, козырьков за красную линию - в соответствии с п. 3.2 статьи 16 Правил.

3.4. Минимальные отступы от красных линий улиц до зданий, строений, сооружений - в соответствии с п. 3.3 статьи 16 Правил.

3.5. Минимальная доля (% площадь) озелененной территории земельных участков - в соответствии с п. 3.4 статьи 16 Правил.

3.6. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков - в соответствии с п. 3.6 статьи 16 Правил.

3.7. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка-20 %.

3.8. Максимальный класс опасности (по классификации Сан-ПиН) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков в пределах зоны - V.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

4.1. Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры, а именно: объектов электроснабжения, сооружений связи;

4.2. Санитарные, защитные и санитарно-защитные зоны;

Примечание: В случае, если земельный участок (его часть) и объект капитального строительства расположены в границах указанных зон с особыми условиями использования территории (согласно Карта градостроительного зонирования. Карте зон с особыми условиями использования территории) использование земельного участка (его части) и объекта капитального строительства осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации и указанных в статьях 28-32 настоящих Правил.

Статья 24.18 Зона размещения режимных объектов (В1)
1. Основные, условно разрешенные, вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельных участков	Код вида по классификатору
1. Основные виды разрешенного использования			
1.1.	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоуровневых, не указанных в коде 2.7.1	4.9.
1.2.	Связь	Размещение объектов связи, радиосвязи, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и теледиффузиона, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования в кодом 3.1	6.8.
1.3.	Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за и исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперерабатывающие станции, элеваторы и зернопродуктовые склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9.
1.4.	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокации войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности военных частей;	
1.4.		Размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий;	
1.4.		Объекты, обеспечивающие осуществление таможенной деятельности	8.0.
1.5.	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Объекты капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)	8.4.
1.6.	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0.

2. Условно разрешенные виды использования			
2.1.	Передвижное жилье	Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения независимых сооружений и инженерных сетей, находящихся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенные для общего пользования	2.4.
2.2.	Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта и граждан, с возможностью размещения автомобилей моток	2.7.1.
2.3.	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания астиеления или организации бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3.
2.4.	Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для праздеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зрелищ, зоопарков, океанариумов	3.6.
2.5.	Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, мольельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образвательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	3.7.
2.6.	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства на цепях устройств мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6.
3. Вспомогательные виды разрешенного использования			
Для данной зоны не подлежат установлению			

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

2.1. Минимальная/максимальная площадь для данной зоны не подлежит установлению.

2.2. Минимальная ширина по фронту улицы для данной зоны не подлежит установлению.

3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

3.1. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

3.1.1. Минимальное/максимальное количество этажей: для данной зоны не подлежит установлению.

3.1.2. Минимальная/максимальная высота:

для индивидуальных гаражей-автостоянок - в соответствии с п. 3.5.1 статьи 26 Правил;

для объектов иных видов - для данной зоны не подлежит установлению.

3.1.3. На земельные участки, прилегающие к территориям объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), требуется получить техническое задание от министерства культуры и архивного дела Амурской области.

3.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 5 м. Исключения установлены п. 3.1.3 статьи 26 Правил.

3.3. Максимальные выступы лестниц, крылец, примысков балконов, эркеров, козырьков за красную линию - в соответствии с п. 3.2 статьи 26 Правил.

3.4. Минимальные отступы от красных линий улиц до зданий, строений, сооружений - в соответствии с п. 3.3 статьи 26 Правил.

3.5. Минимальная доля (% площадь) озелененной территории земельных участков - в соответствии с п. 3.4 статьи 26 Правил.

3.6. Минимальное количество мест на прогулочно-разгулочных площадках на территории земельных участков - в соответствии с п. 3.6 статьи 26 Правил.

3.7. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - для данной зоны не подлежит установлению.

3.8. Максимальный класс опасности (по классификации Сан-ПиН) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков в пределах зоны - V.

3.9. Предельное количество малоэтажных жилых домов блокированной застройки - 10 домов.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

4.1. Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры, а именно: объекты электроснабжения, сооружений связи;

4.2. Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса (в том числе береговая полоса водного объекта общего пользования);

4.3. Санитарные, защитные и санитарно-защитные зоны;

4.4. Зоны охраны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;

4.5. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

4.6. Зоны риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий.

Примечание: В случае, если земельный участок (его часть) и объект капитального строительства расположены в границах указанных зон с особыми условиями использования территории (согласно Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территорий) использование земельного участка (его части) и объекта капитального строительства осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации и указанных в статьях 28-32 настоящих Правил.

Статья 24.19 Зона клдбщ (К1)

1. Основные, условно разрешенные, вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельных участков	Код вида по классификатору
1. Основные виды разрешенного использования			
1.1.	Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, мольельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	3.7.
1.2.	Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ и мест захоронения; Размещение соответствующих культовых сооружений	12.1.
2. Условно разрешенные виды использования			
2.1.	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и утилизации объектов недвижимости (котельных, водопроводов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стояков, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1.
2.1.	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4.
2.2.	Обеспечение внутреннего транспорта	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3.
3. Вспомогательные виды разрешенного использования			
Для данной зоны не подлежат установлению			

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

2.1. Минимальная/максимальная площадь:

для данной зоны не подлежит установлению/400000 кв.м.

2.2. Минимальная ширина по фронту улицы- для данной зоны не подлежит установлению.

3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

3.1. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

3.1.1. Минимальное/максимальное количество этажей - для данной зоны не подлежит установлению.

3.1.2. Минимальная/максимальная высота - для данной зоны не подлежит установлению.

3.1.3. На земельные участки, прилегающие к территориям объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), требуется получить техническое задание от министерства культуры и архивного дела Амурской области.

3.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- не менее 5 м. Исключения установлены п. 3.1.3 статьи 26 Правил.

3.3. Максимальные выступы лестниц, крылец, прямых балконов, эркеров, козырьков за красную линию - в соответствии с п. 3.2 статьи 26 Правил.

3.4. Минимальные отступы от красных линий улиц до зданий, строений, сооружений - в соответствии с п. 3.3 статьи 26 Правил.

3.5. Минимальная доля (% площади) озеленённой территории земельных участков - в соответствии с п. 3.4 статьи 26 Правил.

3.6. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков - в соответствии с п. 3.6 статьи 26 Правил.

3.7. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка- для данной зоны не подлежит установлению.

3.8. Максимальный класс опасности (по классификации СанПиН) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков в пределах зоны: для территорий действующих кладбищ - II, для территорий закрытых кладбищ -V.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

4.1. Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры, а именно: объектов электроснабжения, сооружений связи;

4.2. Санитарные, защитные и санитарно-защитные зоны;

Примечание: В случае, если земельный участок (его часть) и объект капитального строительства расположены в границах указанных зон с особыми условиями использования территории (согласно Карта градостроительного зонирования. Карте зон с особыми условиями использования территории) использование земельного участка (его части) и объекта капитального строительства осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации и указанных в статьях 28-32 настоящих Правил.

Статья 25. Градостроительные регламенты. Вспомогательные виды разрешенного использования.

1. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства разрешены на территории земельных участков при основных и условно разрешенных видах использования земельных участков.

2. В числе общих требований к вспомогательным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства градостроительными регламентами установлены следующие:

1) размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соблюдения требований технических регламентов и иных требований в соответствии с действующим законодательством;

2) суммарная общая площадь зданий (помещений), строений,

сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на территории одного земельного участка, не должна превышать 50% общей площади всех зданий, строений, сооружений, расположенных на территории соответствующего земельного участка (за исключением территориальных зон П);

3) суммарная общая площадь территории, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на территории одного земельного участка, не должно превышать 25% общей площади территории соответствующего земельного участка.

3. Для земельных участков с основными и условно разрешенными видами использования, представленными зданиями, суммарная общая площадь вспомогательных видов использования не должна превышать общей площади основных и условно разрешенных видов использования.

4. Для земельных участков с основными и условно разрешенными видами использования, представленными площадками или открытыми сооружениями (рынки, автомобильные стоянки и пр.), территория, отводимая под вспомогательные виды использования, не должна превышать 25% от площади земельного участка.

Статья 26. Градостроительные регламенты. Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства в части размеров земельных участков, отступов зданий от границ участков и коэффициента застройки

1. Настоящим градостроительным регламентом установлены:

1.1. Предельные размеры образуемых земельных участков в следующем составе:

минимальная и/или максимальная площадь образуемого земельного участка;

минимальная ширина по фронту улицы (либо минимальная ширина) образуемого земельного участка.

Предельные размеры применяются при образовании новых земельных участков и к ранее сформированным и поставленным на кадастровый учёт земельным участкам в соответствии с положением ст.38 ГрК РФ.

1.2. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в следующем составе:

минимальное и/или максимальное количество наземных этажей и высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка;

минимальные отступы от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений (принимать от границ земельных участков до наружных стен и крайних выступающих частей и конструкций элементов здания - эркеров, лоджий, крылец, прямых и т.п. элементов);

максимальные выступы лестниц, крылец, прямых за красную линию либо за сложившуюся в квартале существующую линию застройки и максимальные выступы за красную линию балконов, эркеров, козырьков;

минимальные отступы от красных линий улиц до зданий, строений, сооружений;

минимальная доля (% площади) озеленённой территории земельных участков;

минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков;

показатели плотности застройки земельных участков (максимальный коэффициент застройки, максимальный коэффициент плотности застройки);

максимальный класс опасности (по классификации СанПиН) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков в пределах зоны;

максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на территории земельных участков в границах зон жилой застройки;

предельное количество малозэтажных жилых домов блокированной застройки.

2. В части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства градостроительными регламентами

установлены общие требования, относящиеся ко всем выделенным территориальным зонам в целом, указанные в настоящей статье, и частные требования, относящиеся к каждой из выделенных территориальных зон в отдельности, указанные в статье 24 Правил.

2.1. Если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков (площадь и ширина) и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению, в этих случаях размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с градостроительными нормами и нормами на проектирование соответствующих объектов с учётом их назначения и вместимости/ёмкости.

2.2. Минимальная площадь земельного участка допускается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства (в пределах наружного обвода отмостки вокруг здания или сооружения, строения), и требуемых в соответствии с настоящими Правилами площади элементов благоустройства, площади для размещения расчётного количества машины-мест гостевой автостоянки к объекту, проездов и иных, необходимых в соответствии с настоящими Правилами и техническими регламентами вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации.

2.3. Документацией по планировке территории, утвержденной в установленном порядке, могут быть установлены размеры застроенных земельных участков и параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов на незастроенных земельных участках, отличные от установленных настоящими Правилами.

3. Ширину в красных линиях улиц, дорог и проездов при реконструкции и для нового строительства следует принимать в соответствии с нормативами:

- магистрали городского значения - ширина в красных линиях 45- 50м., ширина проезжих частей - 7 - 14 м.;
- магистральные улицы и дороги районного значения - ширина в красных линиях 30 м., ширина проезжих частей - 7 - 10,5 м.;
- улицы и дороги местного значения в многоэтажной и малоэтажной застройке - ширина в красных линиях от 15 - 25 м., ширина проезжих частей в многоэтажной застройке - 7 м., ширина проезжих частей - в малоэтажной застройке - 6 м.

Не допускается сужение ширины улицы в красных линиях за нижний предел, установленный для категории улицы.

В числе общих требований к предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства градостроительными регламентами установлены следующие требования:

3.1. Минимальные отступы от границ земельного участка до стен зданий, строений, сооружений:

3.1.1. Все конструктивные элементы здания, находящиеся над и под поверхностью земли (отмостка, приямки, крыльца, пандусы, колонны, козырьки, балконы, эркеры, лестницы и т.п. элементы), размещаются в границах предоставляемого земельного участка.

Минимальный отступ определяется от крайнего выступающего конструктивного элемента здания. Части здания и его конструктивные элементы (надземные и подземные) не должны находиться на смежных земельных участках и территориях общего пользования.

При реконструкции объектов капитального строительства минимальные отступы от границ земельного участка применяются только в отношении вновь возводимых частей здания, в отношении существующих частей здания данный параметр не применяется.

3.1.2. В случаях предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров, в части минимального отступа от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений допускается (при обосновании) сокращение размера отступа - но не менее чем до 1 м (за исключением случаев, перечисленных в части 3.1.3 настоящей статьи Правил).

3.1.3. Объекты капитального строительства допускается размещать без отступов от границ земельных участков в случаях:

- 1) блокировки объектов капитального строительства на смежных земельных участках (с той стороны земельного участка, где предусматривается блокировка);

2) если граница земельного участка проходит по линии застройки, совпадающей с красной линией, и отмостка здания совмещается с тротуаром улицы;

3) реконструкции здания (только при надстройке), если земельный участок под зданием сформирован по его контуру.

В данных случаях не требуется получение разрешения на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части минимальных отступов от границ земельных участков.

3.2. Не допускаются выступы фасадов зданий, лестниц, крылец и приямков за красную линию, за исключением случаев реконструкции существующих объектов.

При реконструкции существующих объектов допускается выступ за красную линию только существующих фасадов зданий, все новые возводимые части здания - пристройки размещаются с учетом красной линии. При реконструкции допускается выступ за красную линию вновь запроектированных открытых лестниц, пандусов, крылец и приямков, но не более чем на 1,5 м, при условии организации беспрепятственного движения пешеходов и невозможности размещения данных конструктивных элементов в другой части здания.

Выступы за красную линию (в сторону улицы) балконов, эркеров, козырьков не допускаются более 2 м и ниже 3 м от уровня земли.

Во всех территориальных зонах не допускается нависание конструктивных элементов зданий, строений, сооружений над территорией смежных земельных участков.

Подземная часть зданий, строений, сооружений должна располагаться в границах отведённого земельного участка с учётом красных линий. Не допускается выступ за красную линию подземных частей здания, строения, сооружения.

3.3. Минимальные отступы от красных линий улиц, проездов до зданий:

3.3.1. При строительстве на свободных территориях для всех зон (кроме зон Ж4, С1, С2) - не менее 5 м.

3.3.2. В зонах Ж4 (для жилых домов), С1, С2 (для садовых строений) на застроенной территории - отступ от красной линии - не менее 3 м., на вновь застраиваемой территории отступ от красной линии - не менее 5 м., для объектов общественного назначения - отступ от красной линии - не менее 5 м.

3.3.3. В условиях комплексной реконструкции территории - линия регулирования застройки устанавливается документацией по планировке территории.

3.3.4. При "точечной застройке" в условиях застроенных территорий кварталов со сложившейся застройкой:

1) при наличии утверждённой документации по планировке территории - в соответствии с данной документацией;

2) при отсутствии документации по планировке территории: при наличии установленных красных линий - в случае если фасады зданий существующей застройки не выходят за красную линию (в сторону улиц), либо совпадают с ней, допускается по существующей линии застройки; в остальных случаях - по красной линии;

при отсутствии красных линий - по существующей линии застройки.

3.4. Общие требования в части озеленения территории земельных участков:

3.4.1. К озеленённым территориям, требуемым градостроительными регламентами к размещению на земельных участках, относятся части участков, которые не застроены строением (или строениями) и не используются (не предназначены для использования) для проезжей части, парковки или тротуара и при этом покрыты зелёными насаждениями (цветники, газоны, кустарники, высокостебельные деревья и т.п.), водоёмами, пляжами, доступными для всех пользователей объектов, расположенных на земельном участке или в квартале.

3.4.2. Озеленённая территория земельного участка может быть оборудована:

• площадками для отдыха взрослых, детскими площадками, открытыми спортивными площадками.

3.4.3. Доля озеленённых территорий для иных объектов в указанных зонах (кроме садов и скверов) не устанавливается, при этом

обязательно сохранение существующих озеленённых территорий либо проведение компенсационного озеленения в соответствии с действующими нормами. Доля озеленённых территорий парков, садов, скверов - 70%.

3.4.4. Минимально допустимая доля (% площади) озеленённой территории земельных участков на территории всех зон, за исключением перечисленных в п. 3.4.3 настоящей статьи Правил, приведена в таблице 1.

Таблица 1

№	Вид использования	Минимальная доля (% площадь) озеленённой территории земельных участков
1		3
1	Многоквартирные жилые дома	16 кв.м на 100 кв.м общей площади квартир жилого дома
2	Сады, скверы, парки, специальные парки (зоопарки, ботанические сады), комплексы аттракционов, дуна-парки, аквапарки	
3	Ведение садоводства	70% территории земельного участка
4	Ведение огородничества	
5	Сана-торно-курортные учреждения, объекты для оздоровительных целей	60% территории земельного участка
6	Ведение дачного хозяйства	
7	Учреждения и объекты здравоохранения	
8	Учреждения и объекты социального обеспечения	
9	Объекты дошкольного образования (ДДУ)	
10	Объекты начального и среднего общего образования (школы)	
11	Учреждения начального профессионального образования	50% территории земельного участка
12	Учреждения и объекты высшего профессионального образования; Учреждения и объекты среднего профессионального образования; Открытые объекты физической культуры и спорта; крытые спортивные комплексы с трибунами для зрителей при количестве мест свыше 1 тысячи;	40% территории земельного участка
13	Объекты ритуальной деятельности	30% территории земельного участка
13	Индивидуальные жилые дома	15% территории земельного участка
14	Прочие (*)	

(*) - за исключением объектов следующих видов разрешённого использования, для которых требования по озеленению территории земельных участков не устанавливаются:

- объекты коммунального обслуживания;
- объекты сельскохозяйственного использования;
- объекты транспорта.

3.4.5. Требования к озеленению земельных участков не относятся к встроеным в жилые дома нежилым помещениям с общей площадью менее 200 кв.м.

3.4.6. При совмещении на одном земельном участке видов использования с различными требованиями к озеленению, минимальный размер озеленённых территорий рассчитывается применительно к частям земельного участка, выделяемым как земельные доли разных видов использования, пропорционально общей площади зданий или помещений разного назначения.

3.4.7. На территории муниципального образования могут использоваться два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт, и мобильное - посадка растений в специальные передвижные ёмкости (контейнеры, вазоны и т.п.). Стационарное и мобильное озеленение используют для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, садов, цветников, площадок с кустами и деревьями и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа, фасадах (вертикальное озеленение) зданий и сооружений.

3.4.8. При застройке земельных участков, расположенных вне рекреационных зон и примыкающих к лесам, лесопаркам, городским и районным садам и паркам в пределах доступности не более

300 м, площадь озеленения допускается уменьшать, но не более чем на 30%.

3.4.9. Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с техническими регламентами, СанПиНами и иными действующими нормативными техническими документами, но не менее 50% территории, находящейся в границах санитарно-защитной зоны.

3.5. Количество парковочных мест к объектам капитального строительства в пределах земельных участков рассчитывается в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования муниципального образования города Белогорск, Нормативами градостроительного проектирования Амурской области и СП 42.13330 "СНиП 2.07.01-89*". Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89**.

Параметры количества парковочных мест не распространяются на реконструируемые существующие объекты капитального строительства, не влекущую изменение параметров объекта капитального строительства.

3.5.1. При выполнении кармана-автостоянки необходимо предусматривать возможность манёвра автомобиля за счёт длины (при продольном расположении автомобилей) или глубины (при поперечном расположении автомобилей) "кармана", в зависимости от возможности прилегающей территории.

Предельная (минимальная/максимальная) площадь земельных участков с разрешённым использованием "объекты гаражного назначения (код 2.7.1)", образуемых для размещения индивидуального гараж-стоянки в территориальных зонах:

Ж-2, Ж-3, Ж-4, С-2:

минимальная - 18,0 кв.м;
максимальная - 28,0 кв.м;

П-2, П-3,:

минимальная - 18,0 кв.м;
максимальная - 48,0 кв.м;

Предельная (максимальная) этажность (высота) индивидуальных гаражей-стоянок в территориальных зонах:

Д1, Д2, Ж1, Ж2, Ж3, В1, С3, П1, П2, П3 - не более 3 м.

3.5.2. Организация автостоянок для временного и постоянного хранения автомобилей должна осуществляться с учётом потребностей инвалидов в соответствии с требованиями нормативных технических документов.

Места для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов при объектах обслуживания населения должны располагаться на расстоянии не далее 50 м. от входов в эти объекты, от входов в жилое здание - не далее 100 м.

3.6. Общие требования в части размещения погрузочно-разгрузочных площадок на территории земельных участков:

3.6.1. К погрузочно-разгрузочным площадкам относятся части территории объектов, предназначенные для проведения работ по погрузке и выгрузке грузов, доставляемых для объектов, расположенных на территории земельного участка.

3.6.2. Площадь мест на погрузочно-разгрузочных площадках определяется из расчета 60 кв.м на одно место.

3.6.3. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков определяется из расчета 1 место для объектов общей площадью от 500 кв.м до 2000 кв.м и плюс одно место на каждые дополнительные 5000 кв.м общей площади объектов.

3.6.4. Требования по минимальному количеству мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков, указанные в п. 3.6.3, относятся к вновь строящимся объектам следующих видов разрешённого использования: объекты торговли, объекты общественного питания, промышленные объекты, складские объекты, предприятия по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельскохозяйственного производства (ремонт, складирование).

3.7. Общие требования к архитектурно - градостроительному облику объектов (зданий и сооружений), фасады которых определяют архитектурный облик городской застройки на территории муниципального образования:

3.7.1. К объектам (зданиям и сооружениям), фасады которых

определяют архитектурный облик городской застройки на территории муниципального образования относятся все, расположенные на территории городского округа эксплуатируемые, строящиеся, реконструируемые здания административного, общественного, культурного назначения, здания и сооружения производственного, бытового назначения, жилые здания, за исключением объектов:

- являющихся объектами культурного наследия (выявленными объектами культурного наследия);
- индивидуальных жилых домов и подсобных сооружений при индивидуальных жилых домах;
- индивидуальных и отдельно стоящих подземных и надземных гаражей;
- объектов энергетики, сооружений связи (в том числе антенно-мачтовых сооружений), средств и линий связи;
- гидротехнических сооружений (за исключением набережных);
- линейных объектов транспортной инфраструктуры, дорожных сооружений;
- объектов инженерной инфраструктуры;
- объектов, предназначенных (используемых) для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде.

3.7.2. Для объектов (зданий и сооружений), фасады которых определяют архитектурный облик городской застройки необходимо наличие решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства жилого и нежилого назначения на территории муниципального образования "Городской округ Белогорск" предоставляемому уполномоченным органом Администрации г. Белогорск, подготовка которого осуществляется на основании оценки "Паспорта архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства жилого и нежилого назначения на территории муниципального образования "Городской округ Белогорск" на соответствие либо несоответствие архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства архитектурному облику городского округа.

Статья 27. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в границах территории, предусматривающей осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

1. На территории муниципального образования "Городской округ Белогорск" осуществляется деятельность по комплексному и устойчивому развитию территорий в соответствии со статьями 46,9 - 46.11 Градостроительного кодекса Российской Федерации в пределах территорий, границы которых обозначены на карте границ территориальных зон:

- 1) территория кварталов 227 и 595 в планировочном районе "Южный" в границах контура территориальной зоны Ж1;
- 2) территория "района" "Южный" в границах кварталов 446 г. Белогорск в границах контура территориальных зон Ж1, Д1, Д4, Р2.
- 3) территория линейного объекта "Строительство ВОЛС на участке Белогорск-Благовещенск" в границах контура территориальных зон Ж4, П2, П3.
- 4) в границах кварталов 194, 660, 300, 460 г. Белогорск в границах контура территориальных зон Ж1, Ж2, Ж4, Д1, Д4, П2, Р1, Р2.

2. В границах указанных в части 1 настоящей статьи территории установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения (далее - расчетные показатели). Данные показатели применяются при подготовке документации по планировке территории применительно к территориям, указанным в части 1 настоящей статьи.

3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объек-

тов для населения в границах территории, предусматривающей осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории приведены в таблице 2:

Таблица 2

Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Выражение расчетного показателя														
Дополнительные образовательные организации	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности мест	100% охват от общего числа детей в возрасте от 3 до 7 лет или 60 мест на 1 тыс. человек, 60% охват от общего числа детей в возрасте от 1,5 до 3 лет или 20 мест на 1 тыс. человек общей численности населения														
		Размер земельного участка, кв. м/место	<table border="1"> <tr> <td>до 100</td> <td>40</td> </tr> <tr> <td>от 100 до 500</td> <td>35</td> </tr> <tr> <td>от 500 до 1000</td> <td>30</td> </tr> </table> <p>размер групповой площади для детей в дошкольном учреждении</p>	до 100	40	от 100 до 500	35	от 500 до 1000	30								
до 100	40																
от 100 до 500	35																
от 500 до 1000	30																
Образовательные организации	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Транспортная доступность, минут	15 минут в одну сторону в пределах кустов РМЗ; г. Белогорск; г. Нижнее														
		Уровень обеспеченности учащихся	100% охват от общего числа детей в возрасте от 7 до 16 лет начальным и основным общим образованием, 90% охват общего числа детей в возрасте от 16 до 18 лет средним общим образованием; 120 учащихся на 1 тыс. человек общей численности населения														
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, минут	15 минут в одну сторону в пределах кустов РМЗ; г. Белогорск; г. Нижнее														
		Уровень обеспеченности мест	проектная мощность организаций дополнительного образования определяется с учетом специфики данных организаций и условий их оказания – охват дополнительным образованием 75% детей в возрасте от 5 до 18 лет														
Образовательные организации	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности мест	50 мест на 1 тыс. человек общей численности населения														
		Размер земельного участка, кв. м/учащийся	<table border="1"> <tr> <td>до 40 до 400</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>от 400 до 500</td> <td>60</td> </tr> <tr> <td>от 500 до 600</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>от 600 до 800</td> <td>40</td> </tr> <tr> <td>от 800 до 1100</td> <td>33</td> </tr> <tr> <td>от 1100 до 1500</td> <td>21</td> </tr> <tr> <td>от 1500 до 2000</td> <td>17</td> </tr> <tr> <td>от 2000</td> <td>16</td> </tr> </table>	до 40 до 400	50	от 400 до 500	60	от 500 до 600	50	от 600 до 800	40	от 800 до 1100	33	от 1100 до 1500	21	от 1500 до 2000	17
до 40 до 400	50																
от 400 до 500	60																
от 500 до 600	50																
от 600 до 800	40																
от 800 до 1100	33																
от 1100 до 1500	21																
от 1500 до 2000	17																
от 2000	16																
Физкультурно-спортивные залы	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, кв. м площади пола	850 на 1 тыс. человек общей численности населения, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> - общего пользования – 60- - специализированные – 190- 														
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	1500 – для физкультурно-спортивных центров, обслуживающих территорию жилого района													
Аптечные организации (аптека, аптечный пункт, аптечный киоск)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, объект	на 13 тыс. человек общей численности населения – в г. Белогорск; в сельских населенных пунктах – 1 на 6,2 тыс. человек общей численности населения														
		Размер земельного участка, га	0,2 – аптека, 0,05 – аптечный киоск, либо застройщик														
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	при малоэтажной жилой застройке – 500; при малоэтажной жилой застройке – 800														
		Уровень обеспеченности, кв. м торговой площади	городского населенного пункта и сельские населенные пункты – 677 на 1 тыс. человек общей численности населения, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> - по продаже продовольственных товаров – 207; - по продаже непродовольственных товаров – 470 														
Пресниятия торговли	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, кв. м торговой площади	<table border="1"> <tr> <td>от 4 до 6</td> <td>0,3 - 0,6</td> </tr> <tr> <td>от 6 до 10</td> <td>0,6 - 0,8</td> </tr> <tr> <td>от 10 до 15</td> <td>0,8 - 1,1</td> </tr> <tr> <td>от 15 до 20</td> <td>1,1 - 1,3</td> </tr> </table>	от 4 до 6	0,3 - 0,6	от 6 до 10	0,6 - 0,8	от 10 до 15	0,8 - 1,1	от 15 до 20	1,1 - 1,3						
		от 4 до 6	0,3 - 0,6														
от 6 до 10	0,6 - 0,8																
от 10 до 15	0,8 - 1,1																
от 15 до 20	1,1 - 1,3																
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	при малоэтажной жилой застройке – 500; при малоэтажной жилой застройке – 800														
		Размер земельного участка, габ/объект	размер земельного участка с обозначенной площадью, габ/объект														

сооружений магистральных сетей инженерно-технического обеспечения на территории города Белогорск, в соответствии с нормами и техническими регламентами, установленными законодательством Российской Федерации. Физические и юридические лица, заинтересованные в размещении объектов капитального строительства в указанных зонах, должны согласовать размещение объектов в установленном порядке с соответствующей службой сетевых держателей.

Статья 29. Градостроительные регламенты. Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения устанавливаются для охраны, предотвращения загрязнения и засорения источников питьевого водоснабжения.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения определяются Режимами использования зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (далее - ЗСО), устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

3. Принципиальное содержание указанного режима (состава мероприятий) установлено санитарными нормами и правилами. При наличии соответствующего обоснования содержание указанного режима должно быть уточнено и дополнено применительно к конкретным природным условиям и санитарной обстановке с учетом современного и перспективного хозяйственного использования территории в районе ЗСО в составе проекта ЗСО, разрабатываемого и утверждаемого в соответствии с действующим законодательством, и внесено в качестве изменений в настоящие Правила застройки.

4. Режим ЗСО, границы которых отображены на Карте градостроительного зонирования Белогорска в части отображения границ зон с особыми условиями использования территории, в части границ зон выделяемых по экологическим требованиям, санитарно-гигиеническим нормам и требованиям, а также границ территорий, на которые действие градостроительного регламента не распространяется, включает: мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения; мероприятия на территории ЗСО поверхностных источников водоснабжения; мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов.

5. Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения по первому поясу:

1) территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

2) не допускается посадка высокостолбных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

3) здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

4) водопроводные сооружения должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

5) все водозборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при

эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

6. Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения по второму и третьему поясам:

1) выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

2) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

3) запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

4) запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промышленных стоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

5) своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

7. Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения по второму поясу: кроме мероприятий, указанных в п. 6 настоящей статьи, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

1) не допускается:

размещение кладбищ, скотомогильников, полей асценсации, полей фильтрации, вазозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции.

2) выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

8. Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов:

1) В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

2) Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей асценсации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

9. Ограничения использования земельных участков и объектов недвижимости и мероприятия на территории округа горно-санитарной охраны месторождения минеральных вод устанавливаются проектом указанного округа.

10. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований и ограничений, указанных в настоящей статье.

Статья 30. Градостроительные регламенты. Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохранных зон

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохранных зон уста-

навливаются в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиливания указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохраных зон определяются специальными режимами осуществления хозяйственной и иной деятельности установленными Водным кодексом РФ.

3. В соответствии с указанным режимом на территории водоохраных зон, границы которых отображены на Карте градостроительного зонирования Белогорск в части отображения границ зон с особыми условиями использования территории, в части границ зон выделяемых по экологическим требованиям, санитарно-гигиеническим нормам и требованиям, а также границ территорий, на которые действие градостроительного регламента не распространяется, и границ территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, запрещается:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

4. В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещается:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

5. В границах водоохраных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудовании таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

6. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований и ограничений, указанных в настоящей статье.

Статья 31. Градостроительные регламенты. Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарных, защитных и санитарно-защитных зон

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарных, защитных и санитарно-защитных зон устанавливаются в целях обеспечения требуемых гигиенических норм содержания в приземном слое атмосферы загрязняющих веществ, уменьшения отрицательного влияния предприятий, транспортных коммуникаций, линий электропередач на окружающее население, факторов физического воздействия - шума, повышенного уровня вибрации, инфразвука, электромагнитных волн и статического электричества.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарных, защитных и санитарно-защитных зон (далее - СЗЗ) определяются режимами использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Содержание указанного режима определяется санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

4. В соответствии с указанным режимом использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории СЗЗ, границы которых отображены на Карте градостроительного

зонирования Белогорск в части отображения границ зон с особыми условиями использования территории, в части границ зон выделяемых по экологическим требованиям, санитарно-гигиеническим нормам и требованиям, а также границ территорий, на которые действие градостроительного регламента не распространяется, вводятся следующие ограничения хозяйственной и иной деятельности:

1) на территории СЗЗ не допускается размещение следующих объектов:

- объектов для проживания людей;
- коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;
- спортивных сооружений и парков общего пользования;
- образовательных и детских учреждений;
- лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования;
- предприятий по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;
- предприятий пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды.

2) на территории СЗЗ допускается размещать:

- сельхозугодья для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;
- предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство. При наличии у размещаемого в СЗЗ объекта выбросов, аналогичных по составу с основным производством (предприятия-источники СЗЗ), обязательно требование не превышения гигиенических нормативов на границе СЗЗ и за ее пределами при суммарном учете;
- пожарные депо, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, отели, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, автозаправочные станции, а также связанные с обслуживанием предприятия-источника СЗЗ здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия, общественные здания административного назначения;
- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, питомники растений для озеленения промплощадки, предприятий и санитарно-защитной зоны;

- новые пищевые объекты - в СЗЗ предприятий пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции допускается размещение - при исключении взаимного негативного воздействия.

3) санитарно-защитная зона для предприятий IV, V классов должна быть максимально озеленена - не менее 60% площади; для предприятий II и III класса - не менее 50%; для предприятий, имеющих санитарно-защитную зону 1000 м и более - не менее 40% ее территории с обязательной организацией полосы древесно-кустарниковых насаждений со стороны жилой застройки.

5. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований и ограничений, указанных в настоящей статье.

6. СЗЗ или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ СЗЗ.

7. Изменения в Правила в отношении размера СЗЗ вносятся на основании утвержденной в соответствии с требованиями действующего законодательства окончательной СЗЗ, установленной по ре-

зультата натурных наблюдений и измерений, подтверждающих расчетные параметры, от границ производственного предприятия, расположенного в соответствующей территориальной зоне. Изменения размера С33 от территориальной зоны в указанном случае являются основанием для изменения территориальной зоны.

Статья 32. Градостроительные регламенты. Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территориях, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территориях, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий, устанавливаются с целью защиты населения и территорий, в том числе при возникновении чрезвычайных ситуаций.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территориях, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий, определяются режимом использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

3. Принципиальное содержание указанного режима применительно к территориям, подверженным риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий, границы которых отображены на Карте градостроительного зонирования Белогорск в части отображения границ зон с особыми условиями использования территории, в части границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий определено в составе разделов "Инженерно-технические мероприятия Гражданской обороны, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" Генерального плана города Белогорск по согласованию с Управлением по делам ГО и ЧС.

4. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований и ограничений, указанных в настоящей статье.

5. В границах зон затопления паводком однопроцентной обеспеченности использование земельных участков и объектов капитального строительства, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства не допускается без проведения инженерной защиты территории от затопления паводковыми водами и подтопления грунтовыми водами.

6. Выбор методов инженерной защиты и подготовки пойменных территорий, подверженных временному затоплению, зависит от гидрологических характеристик водотока, особенностей использования территории, характера застройки. Выбор наиболее рационального инженерного решения определяется комплексом архитектурно-планировочных требований и технико-экономических обоснований. Инженерную защиту затопляемых территорий проводить в соответствии со следующими требованиями:

- отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м. выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне;
- за расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью:
 - один раз в 100 лет - для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми, общественными, производственными зданиями и иными объектами капитального строительства;
 - один раз в 10 лет - для территорий парков, плоскостных спортивных сооружений.

7. Сооружения и мероприятия для защиты от затоплений и подтоплений следует проектировать в соответствии с нормами и правилами технических регламентов, нормативами градостроитель-

ного проектирования Амурской области и "Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования "Городской округ Белогорск".

8. Работы по освоению вновь застраиваемых и реконструируемых территорий следует начинать после выполнения мероприятий по их защите от опасных процессов. Ввод в эксплуатацию сооружений и мероприятий инженерной защиты и строительство защищаемых объектов должны быть взаимосвязаны и гарантировать безаварийное ведение работ, а также функциональное использование сооружений инженерной защиты в экстремальных условиях.

Статья 33. Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон с особыми условиями использования территории в части зон охраны объектов культурного наследия.

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон охраны объектов культурного наследия устанавливаются в целях охраны объектов культурного наследия.

2. Содержание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон охраны объектов культурного наследия определяется режимами использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Белогорск, утверждаемыми нормативными правовыми актами Амурской области.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон охраны объектов культурного наследия включают следующие виды ограничений:

- к предельным размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- к стилевым характеристикам застройки;
- к процедурам подготовки планировочной и проектной документации и осуществлению строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

Статья 34. Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зоны охраны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением.

1. На территории зон охраны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением в соответствии с законодательством Российской Федерации о гидрометеорологической службе устанавливается особый режим осуществления хозяйственной деятельности.

Указанный режим включает ограничения на хозяйственную деятельность, которая может отразиться на достоверности информации о состоянии окружающей среды, ее загрязнении.

2. На земельные участки, через которые осуществляется проезд или проезд к стационарным пунктам наблюдений, входящим в государственную наблюдательную сеть, могут быть установлены сервитуты в порядке, определенном законодательством Российской Федерации".

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ БЕЛОГОРСК

Карта градостроительного зонирования



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОДСКОЙ ОКРУГ БЕЛОГОРСК"
Круга границ зон с особыми условиями использования территорий
№ 113/000



ОПОВЕЩЕНИЕ о несостоявшихся публичных слушаниях по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 28:02:000228:115

Комиссия по правилам землепользования и застройки при Администрации г. Белогорск оповещает о не состоявшихся публичных слушаниях, назначенных на 25 января 2019 года, на 16:00 час., по заявлению ООО "Маслоэкстракционный завод "Амурский".

Публичные слушания назначены постановлением Администрации от 29 декабря 2018 года № 2098 "О назначении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 28:02:000228:115, в г. Белогорск".

Заявитель - правообладатель земельного участка с кадастровым номером 28:02:000228:115, расположенного в районе ул. Производственная, 18, не явился на публичные слушания. Письменных или устных заявлений на отмену либо на перенос сроков проведения публичных слушаний в Комиссию не поступало.

Публичные слушания признаются не состоявшимися.

Председатель комиссии В.А. Розонов

Извещение

МКУ "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск" сообщает об итогах аукционов по продаже права на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов - павильонов на территории муниципального образования г. Белогорск, с адресными ориентирами:

1. Ул. Малиновского, 8 "Продовольственные товары", площадью 24 кв.м.:

- признать аукцион, назначенный на 04.02.2019 в 10:00 часов, несостоявшимся с единственной заявкой;

- заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта с единственным участником аукциона ИП Руденко Д.А. на условиях и по цене, которые предусмотрены аукционной документацией.

2. Ул. Чехова, 39 "Продукты питания", площадью 24 кв.м.:

- признать аукцион, назначенный на 04.02.2019 в 11:00 часов, несостоявшимся с единственной заявкой;

- заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта с единственным участником аукциона ИП Комаровой Е.В. на условиях и по цене, которые предусмотрены аукционной документацией.

Председатель МКУ "Комитет имущественных отношений Администрации г. Белогорск" Д.В. Саржевский

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №124
29.01.2019

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 28:02:000438:71, по ул. Дорожная, в г. Белогорск

В соответствии со статьями 5.1. и 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 №190-ФЗ, статьями 26 и 31 Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Белогорск, а также на основании заключения комиссии по правилам землепользования и застройки г. Белогорск о результатах состоявшихся 25 января 2019 года публичных слушаниях,

постановляю:

1. Предоставить Желтоножке Сергею Алексеевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 28:02:000438:71, расположенного по ул. Дорожная, для строительства отдельно стоящего объекта "Гараж боксового типа для грузового транспорта", сроком на два года, при соблюдении следующих условий:

объект расположить с отступом пять метров от южной границы земельного участка и по одному метру с восточной и западной границ земельного участка;

не причинения ущерба правам и законным интересам правообладателей смежно-расположенных объектов недвижимости, правам иных граждан и юридических лиц;

не причинения ущерба общественным интересам населения города;

недопущения существенного снижения стоимости близлежащих объектов недвижимости и ухудшения архитектурного облика города.

2. Опубликовать данное постановление в газете "Белогорский вестник".

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы по строительству и землепользованию В.А. Розонова.

**Глава муниципального образования г. Белогорск
С.Ю. Мельюков**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №99
23.01.2019

Об установлении размера платы за предоставление сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, на 2019 год

В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства РФ от 09.06.2006 №363 "Об информационном обеспечении градостроительной деятельности", Приказом Министерства экономического развития и торговли РФ от 26.02.2007 №57 "Об утверждении методики определения размера платы за предоставление сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности", Уставом муниципального образования "Городской округ Белогорск",

постановляю:

1. Установить размер платы за предоставление сведений, содержащихся в одном разделе информационной системы обеспечения градостроительной деятельности и за предоставление копии одного документа, содержащегося в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, на 2019 год в размерах, согласно приложения.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете "Белогорский вестник".

3. Внести настоящее постановление в подраздел 6.1 раздела 6 "Градостроительство" нормативной правовой базы местного са-

мууправления города Белогорск.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы по строительству и землепользованию В.А. Розонова.

**Глава муниципального образования
г. Белогорск С.Ю. Мелюков**

Приложение
к постановлению
Администрации г. Белогорск
23.01.2019 №99

**Перечень сведений информационной системы
обеспечения градостроительной деятельности,
предоставляемых за плату
Администрацией г. Белогорск**

Наименование раздела	Сумма, руб.
Раздел I: «Документы территориального планирования РФ, в части касающейся территорий муниципальных образований»	1000
Раздел II: «Документы территориального планирования субъектов РФ, в части, касающейся территорий муниципальных образований»	1000
Раздел III: «Документы территориального планирования муниципальных образований, материалы по их обоснованию»	1000
Раздел IV: «Правила землепользования и застройки, внесение в них изменений»	1000
Раздел V: «Документация по планировке территории»	1000
Раздел VI: «Изученность природных и техногенных условий на основании результатов инженерных изысканий»	1000
Раздел VII: «Изъятие и резервирование земельных участков для государственных или муниципальных нужд»	1000
Раздел VIII: «Застроенные и подлежащие застройке земельные участки»	1000
Раздел IX: «Геодезические и картографические материалы»	1000
Иные разделы X: Дополнительные разделы	1000
Копия одного документа, содержащегося в ИСОГД	100

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ N103

24.01.2019

О внесении изменений в постановление от 20.07.2015 N1333 "Об организации и выполнении мероприятий по построению, развитию и эксплуатации на территории муниципального образования г. Белогорск аппаратно-программного комплекса "Безопасный город"

В целях уточнения состава Межведомственной рабочей группы по построению, развитию и эксплуатации аппаратно-программного комплекса "Безопасный город" на территории муниципального образования в постановление Администрации г. Белогорск от 20.07.2015 N1333 "Об организации и выполнении мероприятий по построению, развитию и эксплуатации на территории муниципального образования г. Белогорск аппаратно-программного комплекса "Безопасный город" внести следующие изменения, **постановляю:**

1. Состав межведомственной рабочей группы по реализации Концепции построения и развитию аппаратно-программного комплекса "Безопасный город" муниципального образования г. Белогорск изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Внести в подраздел 10.4, раздела 10 "Законность и общественная безопасность" правовой базы местного самоуправления г. Белогорск.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете "Белогорский вестник".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава муниципального образования
г. Белогорск С.Ю. Мелюков**

Приложение
к постановлению Администрации
г. Белогорск
24.01.2019 N103

**СОСТАВ
межведомственной рабочей группы по реализации
Концепции построения и развитию аппаратно-
программного комплекса "Безопасный город"
муниципального образования г. Белогорск**

Мелюков Станислав Юрьевич - Глава муниципального образования г. Белогорск, председатель Рабочей группы;

Драгунов Михаил Валентинович - начальник МКУ "Управление по делам ГО и ЧС г. Белогорск", заместитель председателя Рабочей группы;

Бутусов Александр Дмитриевич - ведущий специалист по ЕДДС "Управление по делам ГО и ЧС г. Белогорск", секретарь Рабочей группы;

Башун Александр Николаевич - заместитель Главы по ЖКХ; Бурмистрова Галина Афанасьевна - заместитель Главы по социальной политике;

Жуков Евгений Николаевич - исполняющий обязанности начальника юридического отдела Администрации г. Белогорск; Здоровенко Михаил Владимирович - директор МБУ "Единая диспетчерская служба г. Белогорск";

Зингер Марина Анатольевна - заместитель Главы по информационным технологиям;

Зуев Павел Анатольевич - начальник ФКУ "ПЧ-4 ФПС по Амурской области";

Корелов Павел Сергеевич - начальник отдела надзорной деятельности по г. Белогорску и Белогорскому району ГУ МЧС России; Куртукова Светлана Васильевна - заместитель начальника полиции по ООП;

Сапожникова Ольга Михайловна - заместитель Главы по вопро-

сам местного самоуправления;

Синько Лариса Васильевна - начальник МКУ "Финансовое управление Администрации г. Белогорск";

Аюколин Эдуард Германович - начальник ЛПЦ города Белогорск Амурского филиала МЦТЭТ г. Благовещенска ПАО "Ростелеком".

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ N104

24.01.2019

О внесении изменений в постановление от 22.07.2016 N1096 "Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов"

В соответствии со ст. 10 Федерального закона от 28.12.2009 N381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", в целях уточнения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории г. Белогорск, в постановление Администрации г. Белогорск от 22.07.2016 N1096 "Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов" внести следующие изменения,

постановляю:

1. Исключить из раздела (блока) "Нестационарные торговые объекты (торговые павильоны, киоски)" схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории г. Белогорск следующие строки:

Торговый павильон	Продукты питания	ул. 50 лет Комсомола (район дома №129)	1/25.	в течение года
Торговый павильон	Овощи, фрукты	ул.50 лет Комсомола,129	1/25.	в течение года
Торговый павильон	Овощи, фрукты	ул.50 лет Комсомола,133	1/24.	в течение года

2. Разместить на официальном сайте муниципального образования г. Белогорск в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.belogorsk.ru.

3. Опубликовать постановление в газете "Белогорский вестник".

4. Внести в подраздел 8.3. раздела 8 "Торговое и бытовое обслуживание населения" правовой базы местного самоуправления города Белогорск.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы по экономике Л.В. Цыркунову.

**Глава муниципального образования
г. Белогорск С.Ю. Мелюков**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ N126

29.01.2019

О внесении изменений в постановление от 29.04.2014 N748 "Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги "Подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка на территории муниципального образования"

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27.09.2011 N797 "О взаимодействии между многофункциональными центрами предоставления государственных и муниципальных услуг и федеральными органами исполнительной власти, органами государственных внебюджетных фондов, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления" в постановление Администрации г. Белогорск от 29.04.2014 N748 "Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги "Подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка на территории муниципального образования" внести следующие изменения,

постановляю:

1. Наименование "Административный регламент предоставления

муниципальной услуги "Подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка на территории муниципального образования" и далее по тексту регламента заменить словами - "Административный регламент предоставления муниципальной услуги "Подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка на территории муниципального образования "Городской округ Белогорск".

2. Абзац 6 и 7 раздела 2.6 пункта 2 изложить в новой редакции: "Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 N741/пр "Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка её заполнения".

3. В пункте 1.3. слова "МАУ "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг города Белогорск" и далее по тексту регламента заменить словами "отделение ГАУ "МФЦ Амурской области" в г. Белогорск".

4. Приложения N1, N2 и N4 к административному регламенту изложить в новой редакции, согласно приложений N1, N2 и N3 к настоящему постановлению.

5. Опубликовать постановление в газете "Белогорский вестник".

6. Внести настоящее постановление в подраздел 6.4. раздела 6 "Градостроительство" правовой базы местного самоуправления города Белогорск.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы по строительству и землепользованию В.А. Розонова.

**Глава муниципального образования
г. Белогорск С.Ю. Мелюков**

*Приложение N1
к постановлению Администрации
г. Белогорск
29.01.2019 N126*

*Приложение N1
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
"Подготовка и выдача градостроительного
плана земельного участка на территории
муниципального образования
г. Белогорск"*

Общая информация об Администрации г. Белогорск.

Почтовый адрес для направления корреспонденции 676850, Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина, д. 2

Фактический адрес месторасположения Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина, д. 2

Адрес электронной почты для направления корреспонденции info@belogorsk.ru

Телефон для справок 2-05-51, 2-36-21,

Телефоны отделов или иных структурных подразделений 2-36-21, 2-05-51 - отдел по строительству и архитектуре Администрации г. Белогорск

Официальный сайт в сети Интернет (если имеется)

www.belogorsk.ru, belogorsk.pff;

ФИО и должность руководителя Глава муниципального образования г. Белогорск - Станислав Юрьевич Мелюков

График работы отдела по строительству и архитектуре Администрации г. Белогорск

День недели	Часы работы (обеденный перерыв)	Часы приема граждан
Понедельник	с 8-00 до 17-00 (с 12-00 до 13-00)	
Вторник	с 8-00 до 17-00 (с 12-00 до 13-00)	с 8-00 до 12-00
Среда	с 8-00 до 17-00 (с 12-00 до 13-00)	
Четверг	с 8-00 до 17-00 (с 12-00 до 13-00)	
Пятница	с 8-00 до 17-00 (с 12-00 до 13-00)	
Суббота	-	
Воскресенье	-	

**Общая информация
об МФЦ г. Белогорск Отделение
ГАУ "МФЦ Амурская область" в г. Белогорск**

Почтовый адрес для направления корреспонденции	676850, Амурская область, г. Белогорск, ул. Партизанская, 31А
Фактический адрес месторасположения	676850, Амурская область, г. Белогорск, ул. Партизанская, 31А
Адрес электронной почты для направления корреспонденции	mfc-amur.ru
Телефон для справок	8 (4162) 99-22-22
ФИО руководителя	Вотинцева Ирина Викторовна

**График работы по приему
заявителей на базе ГАУ "МФЦ
Амурской области" в г. Белогорск**

Дни недели	Часы работы
Понедельник	с 08-00 до 18-00
Вторник	с 08-00 до 18-00
Среда	с 08-00 до 20-00
Четверг	с 08-00 до 18-00
Пятница	с 08-00 до 18-00
Суббота	с 9-00 до 14-00
Воскресенье	выходной

*Приложение N2
к постановлению Администрации
г. Белогорск
29.01.2019 N126*

*Приложение N2
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
"Подготовка и выдача градостроительного
плана земельного участка на территории
муниципального образования г. Белогорск"*

Руководителю _____
(инициалы, фамилия)
от _____
(фамилия, имя, отчество заявителя)
_____ (адрес проживания)
_____ телефон _____

**ЗАЯВЛЕНИЕ
о выдаче градостроительного
плана земельного участка**

Прошу выдать градостроительный план земельного участка для целей:

_____ (строительства, реконструкции объекта капитального строитель-ства)

Сведения о земельном участке:

1. Местоположение земельного участка

_____ (улица, квартал, строительный адрес и др.)

2. Кадастровый номер земельного участка:

3. Площадь земельного участка _____ кв. м

Приложения:

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя, либо личность представителя Заявителя;

- копия документа, удостоверяющего права (полномочия) пред-

ставителя физического либо юридического лица, в случае если с заявлением обращается представитель заявителя.

Дата _____ Подпись _____

(подпись) (Ф.И.О.) _____

*Приложение N3
к постановлению Администрации
г. Белогорск
29.01.2019 N126*

*Приложение N4
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
"Подготовка и выдача градостроительного
плана земельного участка на территории
муниципального образования г. Белогорск"*

**РАСПИСКА
о приеме документов**

Отдел по строительству и архитектуре Администрации г. Белогорск (отделение ГАУ "МФЦ Амурской области" в г. Белогорск) муниципального образования "Городской округ Белогорск", в лице начальника отдела по строительству и архитектуре (руководителя отделения ГАУ "МФЦ Амурской области" в г. Белогорск) (должность, ФИО) уведомляет о приеме документов _____

(ФИО заявителя) представившего пакет документов для получения муниципальной услуги "Подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка на территории муниципального образования г. Белогорск" (номер (идентификатор) в реестре муниципальных услуг: _____).

№	Перечень документов, представленных заявителем	Количество экземпляров	Количество листов
1			
2			

Документы, которые будут получены по межведомственным запросам: _____

Персональный логин и пароль заявителя на официальном сайте

Логин: _____

Пароль: _____

Официальный сайт: _____

Максимальный срок предоставления муниципальной услуги составляет 20 рабочих дней со дня регистрации заявления в ОМСУ, либо 20 рабочих дней со дня регистрации заявления в отделении ГАУ "МФЦ Амурской области" в г. Белогорск.

Телефон для справок: 8 (4162) 2-36-21; 8 (4162) 2-05-51; (8 (4162) 99-22-22).

Индивидуальный порядковый номер записи в электронном журнале регистрации:

N _____

" _____ " _____ г.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ N127
29.01.2019**

**О внесении изменений в постановление от
20.05.2014 № 816 "Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной ус-**

луги "Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, расположенного на территории муниципального образования"**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ N128**

29.01.2019

В целях приведения правовой базы местного самоуправления г. Белогорск в соответствие действующему законодательству, в постановление Администрации г. Белогорск от 20.05.2014 N816 "Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, расположенного на территории муниципального образования" внести следующие изменения,

постановляю:

1. Наименование "Административный регламент предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, расположенного на территории муниципального образования" и далее по тексту регламента заменить словами - "Административный регламент предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, расположенного на территории муниципального образования "Городской округ Белогорск".

2. Абзац 3 пункта 2.7 дополнить словами "в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута".

3. Абзац 4 пункта 2.7 исключить.

4. Пункт 2.7 дополнить абзацем 4 следующего содержания - " акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора)".

5. Абзац 3 пункта 2.8 дополнить словами - "[за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории)], проект планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка".

6. Из абзаца 4 пункта 2.12 исключить слова - "[данное основание не применяется в отношении объектов индивидуального жилищного строительства)".

7. Пункт 2.12 дополнить абзацем 5 следующего содержания - " несоответствие объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) установленным ограничениям, за исключением случаев, если указанные ограничения предусмотрены решением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, и строящийся, реконструируемый объект капитального строительства, в связи с размещением которого установлена или изменена зона с особыми условиями использования территории, не введен в эксплуатацию)".

8. В абзаце 9 пункта 3.4 слова "10 рабочих дней" заменить словами - "7 рабочих дней".

9. Опубликовать постановление в газете "Белогорский вестник".

10. Внести настоящее постановление в подраздел 6.4. раздела 6 "Градостроительство" правовой базы местного самоуправления г. Белогорск.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы по строительству и землепользованию В.А. Розонова.

**Глава муниципального образования
г. Белогорск С.Ю. Мелюков**

О внесении изменений в постановление от 14.10.2016 N1624 "Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги "Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства"

В целях приведения правовой базы местного самоуправления г. Белогорск в соответствие действующему законодательству, в постановление Администрации г. Белогорск от 14.10.2016 N1624 "Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги "Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства" внести следующие изменения,

постановляю:

1. Наименование "Административный регламент предоставления муниципальной услуги "Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства" и далее по тексту регламента заменить словами - "Административный регламент предоставления муниципальной услуги "Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования "Городской округ Белогорск".

2. Пункт 2.12 дополнить абзацем 11 следующего содержания: "-. постановление в ОМСУ уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления не допускается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, или в отношении такой постройки до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями".

3. Опубликовать постановление в газете "Белогорский вестник".

4. Внести настоящее постановление в подраздел 6.4. раздела 6 "Градостроительство" правовой базы местного самоуправления г. Белогорск.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы по строительству и землепользованию В.А. Розонова.

**Глава муниципального образования
г. Белогорск С.Ю. Мелюков**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ N129**

29.01.2019

О внесении изменений в постановление от 14.10.2016 N1625 "Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги "Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства"

В целях приведения правовой базы местного самоуправления г.

Белогорск в соответствие действующему законодательству, в постановление Администрации г. Белогорск от 14.10.2016 N1625 "Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги "Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства" внести следующие изменения,

постановляю:

1. Наименование "Административный регламент предоставления муниципальной услуги "Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства" и далее по тексту регламента заменить словами - "Административный регламент предоставления муниципальной услуги "Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования "Городской округ Белогорск".

2. Пункт 2.12 дополнить абзацем 9 следующего содержания: "- поступление в ОМСУ уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается, либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями".

3. Опубликовать постановление в газете "Белогорский вестник".

4. Внести настоящее постановление в подраздел 6.4. раздела 6 "Градостроительство" правовой базы местного самоуправления г. Белогорск.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы по строительству и землепользованию В.А. Розонова.

**Глава муниципального образования
г. Белогорск С.Ю. Мелюков**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ N130

29.01.2019

О внесении изменений в постановление от 04.07.2017 N1404 "Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги "Принятие решения о подготовке документации по планировке территорий и её утверждению на основании предложений физических или юридических лиц"

В целях приведения правовой базы местного самоуправления г. Белогорск в соответствие действующему законодательству, в поста-

новление Администрации г. Белогорск от 04.07.2017 N1404 "Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги "Принятие решения о подготовке документации по планировке территорий и её утверждению на основании предложений физических или юридических лиц" внести следующие изменения, **постановляю:**

1. Наименование "Административный регламент предоставления муниципальной услуги "Принятие решения о подготовке документации по планировке территорий и её утверждению на основании предложений физических или юридических лиц" и далее по тексту регламента заменить словами - "Административный регламент предоставления муниципальной услуги "Принятие решения о подготовке документации по планировке территорий и её утверждению на основании предложений физических или юридических лиц на территории муниципального образования "Городской округ Белогорск".

2. Опубликовать постановление в газете "Белогорский вестник".

3. Внести настоящее постановление в подраздел 6.4. раздела 6 "Градостроительство" правовой базы местного самоуправления г. Белогорск.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы по строительству и землепользованию В.А. Розонова.

**Глава муниципального образования
г. Белогорск С.Ю. Мелюков**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ N77

17.01.2019

Об определении ООО "Водоканал города Белогорск" уполномоченной организацией по установлению нормативов водоотведения (сброса) по составу сточных вод абонентам, осуществляющим сброс сточных вод в централизованную систему водоотведения города Белогорск

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 года N416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 года N644, Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства РФ от 12.02.1999 года N167,

постановляю:

1. Определить ООО "Водоканал города Белогорск" уполномоченной организацией по установлению нормативов водоотведения (сброса) по составу сточных вод абонентам, осуществляющим сброс сточных вод в централизованную систему водоотведения города Белогорск.

2. Расчеты абонентов с организацией водопроводно-канализационного хозяйства за прием (сброс) сточных вод и загрязняющих веществ в пределах и сверх установленных нормативов водоотведения и сброса загрязняющих веществ производить в порядке установленном Правительством Российской Федерации.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете "Белогорский вестник".

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы по ЖКХ А.Н. Башуна.

**Глава муниципального образования
г. Белогорск С.Ю. Мелюков**

Издается с 23 декабря 2008 года.

Учредитель - Администрация муниципально-го образования города Белогорск Амурской области. Учреждена постановлением

Администрации г. Белогорск
N1092 от 18.12.2008.

Выходит еженедельно.

Распространяется бесплатно.

Главный редактор:

Людмила Шатала

Адрес редакции: 676850,

Амурская обл.,

г.Белогорск,

ул. Гагарина, 2. Тел.: 2-32-40

Издатель:

ООО «Город ТВ»,

город Белогорск, ул. Кирова, 30б.

Отпечатано в

ООО «Город ТВ»,

город Белогорск, ул. Кирова, 30б.

Тираж - 100 экз.

Дата - 6.02.2019 г.