

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСКИЙ
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ N2952
27.12.2017****Об утверждении актуализированной версии по состоянию на 2018 год схемы теплоснабжения муниципального образования город Белогорск Амурской области до 2029 года.**

Согласно Постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 N154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения", по результатам проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта актуализированной схемы теплоснабжения,

постановляю:

1. Утвердить актуализированную версию по состоянию на 2018 год схемы теплоснабжения муниципального образования город Белогорск Амурской области на период до 2029 года (приложение).

2. Определить 5 независимых систем теплоснабжения и 5 единых теплоснабжающих организаций:

МУП "Городские энергетические сети";

ООО "Теплоком";

ООО "Дальжилстрой";

Вагонное ремонтное депо Белогорск - Обособленное структурное подразделение ОАО "Вагонная ремонтная компания - 3";

Свободненский территориальный участок Забайкальской дирекции по теплоснабжению филиала ОАО "РЖД".

3. Опубликовать настоящее постановление в газете "Белогорский вестник".

4. Внести в подраздел 7.7 раздела 7 "Управление городским хозяйством" правовой базы местного самоуправления г. Белогорск.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы по ЖХХ А.Н. Башуна.

**Глава муниципального образования
г. Белогорск С.Ю. Мельюков**

*Приложение
к постановлению Администрации
г. Белогорск
27.12.2017 N2952*

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Общество с ограниченной ответственностью
"Городское бюро экспертизы
собственности-энерго"**

**Схема теплоснабжения
Муниципального образования Город Белогорск
Амурской области по состоянию на 2018 год
на период до 2029 года
Пояснительная записка
Актуализированная версия
по состоянию на 2018 год**

**Продолжение. Начало в газете Белогорский вестник
N7 от 22.02.2018**

Резервным и аварийным топливом для котельных, работающих на буром угле, является бурый уголь, на мазуте - мазут.

Перспективное потребление топлива источниками тепловой энергии в условном и натуральном выражении по состоянию на расчет-

ный срок представлено в таблице 9.1.

Изменение потребления топлива, относительно существующего положения, связано с изменением, в перспективе, производства тепловой энергии на источниках, а также с реконструкцией и модернизацией существующих источников тепловой энергии.

Таблица 9.1. Годовые расходы основного вида топлива для котельных муниципального образования.

Источник	Единица измерения	2016	2017	2018	2019-2023	Р. расчетному сроку
Котельная мкр. "пос. Южный"						
Годовое потребление	Гкал/год	102237	52079,3	52569,4	53252,2	53388,06
УРУТ	кг у.т./л кал	382,7	363,57	345,39	328,12	311,72
Удельные расход натурального топлива	кг/Гкал	653,4	620,73	589,69	560,21	532,2
Годовой расход условного топлива	т у т	19551	18934	18157	17473	16642
Годовой расход натурального топлива	т	36015	32327	31000	29832	28413
Котельная мкр. "Транспортный", ул. Базарная, 2						
Годовое потребление	Гкал/год	102237	101654	102516	103466	103388,59
УРУТ	кг у.т./л кал	163,72	162,08	160,46	158,85	157,26
Удельные расход натурального топлива	кг/Гкал	224,29	222,05	219,83	217,63	215,45
Годовой расход условного топлива	т у т	16738	16476	16449	16436	16259
Годовой расход натурального топлива	т	12217,4	12257,2	12256	12251,7	12275
Котельная мкр. "Амурьельмаш", ул. 9-го Мая, 210						
Годовое потребление	Гкал/год	50029,7	50796	51205	51667,4	51703,42
УРУТ	кг у.т./л кал	192,6	190,68	188,77	186,88	185,01
Удельные расход натурального топлива	кг/Гкал	263,86	261,23	258,61	256,03	253,47
Годовой расход условного топлива	т у т	9636	9686	9666	9656	9566
Годовой расход натурального топлива	т	7033,42	13269	13242	13228	13105
Котельная 125 квартала, ул. Кирова, 170						
Годовое потребление	Гкал/год	10540,5	19502,2	19500	19427,2	19382,96
УРУТ	кг у.т./л кал	344,74	327,51	311,13	295,57	280,8
Удельные расход натурального топлива	кг/Гкал	588,59	559,16	531,2	504,64	479,41
Годовой расход условного топлива	т у т	3634	6387	6067	5742	5443
Годовой расход натурального топлива	т	6204	10905	10358	9804	9292
Котельная СПТУ-13, ул. Кирова, 265						
Годовое потребление	Гкал/год	5860,3	6103,76	6228,25	6366,75	6385,16
УРУТ	кг у.т./л кал	379,58	360,6	342,57	325,44	309,17
Удельные расход натурального топлива	кг/Гкал	648,07	615,66	584,88	555,64	527,86
Годовой расход условного топлива	т у т	2225	2201	2134	2072	1974
Годовой расход натурального топлива	т	3798	3758	3643	3538	3370
Котельная "Томская", пер. Томский						
Годовое потребление	Гкал/год	21005,2	21434,3	21650,9	21874,4	21836,92
УРУТ	кг у.т./л кал	212,49	201,87	191,78	187,94	186,06
Удельные расход натурального топлива	кг/Гкал	291,12	276,56	262,73	257,48	254,9
Годовой расход условного топлива	т у т	4463	4327	4152	4111	4067
Годовой расход натурального топлива	т	3258,01	5928	5688	5632	5571
Котельная "Районная", ул. Маяковского, 1						
Годовое потребление	Гкал/год	102124	104410	105609	106657	106733,84
УРУТ	кг у.т./л кал	332,08	315,47	299,7	284,71	270,48
Удельные расход натурального топлива	кг/Гкал	566,96	538,61	511,68	486,1	461,79
Годовой расход условного топлива	т у т	33913	32938	31651	30367	28869
Годовой расход натурального топлива	т	57900	56236	54038	51846	49289
Котельная "Озерная", ул. Озерная, 2						
Годовое потребление	Гкал/год	2563,32	2601,9	2593,7	2608,04	2598,85

ДОКУМЕНТЫ

УРУТ	кг у.т./Гкал	257,29	244,42	232,2	220,59	209,56
Удельные расход натурального топлива	кг/Гкал	439,27	417,31	396,44	376,62	357,79
Годовой расход условного топлива	т у т	660	636	602	575	545
Годовой расход натурального топлива	т	1126	1086	1028	982	930
Котельная "Мелкомбинат", ул.50 Лет Комсомола, 28						
Годовое потребление	Гкал/год	24882,2	25339	25630,5	25912,3	25928,1
УРУТ	кг у.т./Гкал	285,7	271,41	257,84	244,95	232,7
Удельные расход натурального топлива	кг/Гкал	487,78	463,39	440,22	418,21	397,3
Годовой расход условного топлива	т у т	7109	6877	6609	6347	6034
Годовой расход натурального топлива	т	12137	11742	11283	10837	10301
Котельная "Мазутослесь", ул. 50 Лет ВЛКСМ, 68/2						
Годовое потребление	Гкал/год	907,2	907,2	907,2	907,2	907,2
УРУТ	кг у.т./Гкал	359,66	331,68	305,09	279,84	255,85
Удельные расход натурального топлива	кг/Гкал	766,73	728,4	691,98	657,38	624,51
Годовой расход условного топлива	т у т	508	482	458	435	414
Годовой расход натурального топлива	т	370,6	361	328	316	307
Котельная "Комсомольская", ул. 50 Лет Комсомола, 60/2						
Годовое потребление	Гкал/год	2326,66	2393,98	2414,08	2434,29	2454,6
УРУТ	кг у.т./Гкал	311,65	296,07	281,27	267,2	253,84
Удельные расход натурального топлива	кг/Гкал	532,09	505,49	480,21	456,2	433,39
Годовой расход условного топлива	т у т	725	709	679	650	623
Годовой расход натурального топлива	т	1238	1210	1159	1111	1064
Котельная Дома престарелых, ул. Н-Шоссе, 170						
Годовое потребление	Гкал/год	10390,7	10600,4	10739,1	10830,6	10851,15
УРУТ	кг у.т./Гкал	153,11	145,45	141,09	138,26	136,88
Годовой расход условного топлива	т у т	1697	1542	1515	1497	1485
Котельная "Берез", ул. Набережная, 2						
Годовое потребление	Гкал/год	64205,6	65513	66252,6	66954,5	67030,58
УРУТ	кг у.т./Гкал	268,8	255,36	242,59	230,46	218,94
Удельные расход натурального топлива	кг/Гкал	458,93	435,99	414,19	393,48	375,59
Годовой расход условного топлива	т у т	17259	16730	16073	15431	14676
Годовой расход натурального топлива	т	29466	28563	27441	26345	25056
Производственная котельная вагонного ремонтного депо Белогорск – АО «ВПК-3»						
Годовое потребление	Гкал/год	14845	14975,2	14963,3	14781,1	14662,76
УРУТ	кг у.т./Гкал	284,47	270,25	256,74	243,9	231,7
Удельные расход натурального топлива	кг/Гкал	485,69	461,4	438,33	416,41	395,59
Годовой расход условного топлива	т у т	4223	4047	3842	3605	3397
Годовой расход натурального топлива	т	7210	6910	6559	6155	5800
Котельная ПЧ (№1)						
Годовое потребление	Гкал/год	14275,5	14314,7	14313,8	14260,9	14227,16
УРУТ	кг у.т./Гкал	266,65	253,32	240,65	228,62	217,19
Удельные расход натурального топлива	кг/Гкал	455,26	432,49	410,87	390,32	370,81
Годовой расход условного топлива	т у т	3807	3626	3445	3260	3090
Годовой расход натурального топлива	т	0	6191	5881	5566	5276
Котельная ВОХР (№2)						
Годовое потребление	Гкал/год	19447,7	19502,2	19500	19427,2	19382,96
УРУТ	кг у.т./Гкал	211,03	200,48	190,46	180,93	171,89
Удельные расход натурального топлива	кг/Гкал	360,3	342,28	325,17	308,91	293,47
Годовой расход условного топлива	т у т	4104	3910	3714	3515	3332
Годовой расход натурального топлива	т	7007	6675	6341	6001	5688
Котельная ПМС-46 (№3)						
Годовое потребление	Гкал/год	7736	7773,38	7770,72	7725,66	7697,4
УРУТ	кг у.т./Гкал	205	194,75	185,01	175,76	166,97
Удельные расход натурального топлива	кг/Гкал	350	332,5	315,88	300,08	285,08
Годовой расход условного топлива	т у т	1586	1514	1438	1358	1285
Годовой расход натурального топлива	т	2708	2585	2455	2318	2194
Котельная База-3 (№4)						

Годовое потребление	Гкал/год	2574,91	2579,64	2579,64	2574,91	2572,54
УРУТ	кг у.т./Гкал	198	188,1	178,7	169,76	161,27
Удельные расход натурального топлива	кг/Гкал	338,05	321,15	305,09	289,83	275,34
Годовой расход условного топлива	т у т	510	485	461	437	415
Годовой расход натурального топлива	т	870	828	787	746	708
Котельная ПЧ (№6)						
Годовое потребление	Гкал/год	1765,95	1773,05	1773,05	1763,58	1756,48
УРУТ	кг у.т./Гкал	207	196,65	186,82	177,48	168,6
Удельные расход натурального топлива	кг/Гкал	353,41	335,74	318,96	303,01	287,86
Годовой расход условного топлива	т у т	366	349	331	313	296
Годовой расход натурального топлива	т	624	595	566	534	506
Котельная «Школа-интернат №20»						
Годовое потребление	Гкал/год	-	-	-	802,73	786,17
УРУТ	кг у.т./Гкал	-	-	-	339,28	322,31
Удельные расход натурального топлива	кг/Гкал	-	-	-	579,25	550,29
Годовой расход условного топлива	т у т	-	-	-	272	253
Годовой расход натурального топлива	т	-	-	-	465	433
Котельная ООО "Дальиндустрий"						
Годовое потребление	Гкал/год	23277,2	23373,1	23544,7	23130,5	22865,42
УРУТ	кг у.т./Гкал	256,91	244,06	231,86	220,27	209,25
Удельные расход натурального топлива	кг/Гкал	438,63	416,69	395,86	376,07	357,26
Годовой расход условного топлива	т у т	5980	5753	5459	5095	4785
Годовой расход натурального топлива	т	10210	9823	9320	8699	8169
Котельная ООО "Теплоком"						
Годовое потребление	Гкал/год	13523	13523	13523	13530	13530
УРУТ	кг у.т./Гкал	294,53	279,8	265,81	252,52	239,89
Удельные расход натурального топлива	кг/Гкал	502,85	477,71	453,82	431,13	409,57
Годовой расход условного топлива	т у т	3983	3828	3633	3395	3191
Годовой расход натурального топлива	т	6800	6536	6203	5796	5448

Норматив создания запасов топлива на котельных является общим нормативным запасом основного и резервного видов топлива (ОНЗТ) и определяется по сумме объемов неснижаемого нормативного запаса топлива (ННЗТ) и нормативного эксплуатационного запаса топлива (НЭЗТ).

Расчетный размер ННЗТ определяется по среднесуточному плановому расходу топлива самого холодного месяца отопительного периода и количеству суток, определяемых с учетом вида топлива и способа его доставки:

$$ННЗТ = Q_{\max} \cdot H_{\text{ср.м}} \cdot \frac{1}{K} \cdot T \cdot 10^{-3}$$

где:

Q_{\max} - среднее значение отпуска тепловой энергии в тепловую сеть (выработка котельной) в самом холодном месяце, Гкал/сутки;
 $H_{\text{ср.м}}$ - расчетный норматив удельного расхода топлива на отпущенную тепловую энергию для самого холодного месяца, кг у.т./Гкал, принимается для работы котлоагрегатов на мазуте;
 K - коэффициент перевода натурального топлива в условное;
 T - длительность периода формирования объема неснижаемого запаса топлива, сут.

Для расчета размера НЭЗТ принимаются плановый среднесуточный расход топлива трех наиболее холодных месяцев отопительного периода и количество суток:

по твердому топливу - 45 суток;

по жидкому топливу - 30 суток.

Расчет производится по формуле:

$$НЭЗТ = Q_{\max}^3 \times H_{\text{ср.м}} \times \frac{1}{K} \times T \times 10^{-3}$$

тыс.т,

где:

Q_{\max}^3 - среднее значение отпуска тепловой энергии в тепловую сеть (выработка котельными) в течение трех наиболее холодных месяцев, Гкал/сутки;

$H_{\text{ср.т}}$ - расчетный норматив средневзвешенного удельного расхода

да топлива на отпущенную тепловую энергию по трем наиболее холодным месяцам, кт у.т./Гкал;

Т - количество суток.

Результаты расчета нормативов запаса топлива по котельным представлены в таблице 9.2.

Таблица 9.2. Результаты расчета нормативов запаса топлива

Наименование	Запасы топлива, тыс.т.		
	ОНЗТ	ПНЗТ	НЗЭТ
Угольные котельные			
Котельная "125 квартал"	1,28	0,17	1,1
Котельная «Берег»	11,2	1,57	9,63
Котельная «50 лет Комсомола»	0,45	0,07	0,39
Котельная «Мелькомбинат»	4,08	0,55	3,53
Котельная «Озерная»	0,41	0,06	0,35
Котельная «Районная»	15,52	2,08	13,43
Котельная «СПТУ-13»	1,06	0,15	0,9
Котельная «Южная»	7,61	1,06	6,56
Производственная котельная вагонного ремонтного депо Белогорск – АО «ВПК-3»	1,04	0,07	0,97
Котельная ПЧ (№1)	2,18	0,34	1,84
Котельная ВОХР (№2)	2,93	0,31	2,62
Котельная ПМС-46 (№3)	1,13	0,19	0,94
Котельная База-3 (№4)	0,28	0,08	0,2
Котельная ПЧ (№6)	0,15	0,02	0,13
Котельная «Школа-интернат №20»	0,15	0,01	0,14
Котельная ООО "Дальжилстрой"	5,65	0,67	4,98
Котельная ООО "Теплоком"	2,86	0,13	2,73
Всего	57,97	7,53	50,43
Мазутные котельные			
Котельная «Амурсельмаш»	1,67	0,3	1,38
Котельная «Дом Престарелых»	0,29	0,06	0,23
Котельная «Мазутослив»	0,07	0,01	0,06
Котельная «Томская»	0,7	0,13	0,56
Котельная «Транспортная»	3,33	0,64	2,7
Всего	6	1,1	4,9

Величина суммарного общего нормативного запаса топлива составляет 63,97 тыс.т., в том числе значение неснижаемого нормативного запаса топлива - 8,63 тыс.т., нормативного эксплуатационного запаса топлива - 55,33 тыс.т.

10 Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.

Схемой теплоснабжения муниципального образования город Белогорск предусмотрен следующий вариант по развитию систем теплоснабжения:

- Вывод из эксплуатации нерентабельных котельных с переключением нагрузки на другие котельные, с их реконструкцией и увеличением мощности;

- Строительство новой угольной котельной в микрорайоне "Новый" г. Белогорск.

- Прокладка новых тепловых сетей и создание централизованной системы теплоснабжения с работой нескольких источников на единую тепловую сеть.

10.1 Источники тепловой энергии.

В Главе 9 показано, что строительство новых источников теплоснабжения на территории муниципального образования города Белогорск необходимо для покрытия нагрузок развивающихся районов и для обеспечения качественного и надежного теплоснабжения потребителей, при условии, что источники, к которым они могли быть подключены, не имеют резерва тепловой мощности и не могут в полном объеме обеспечить потребителей тепловой энергией.

Коэффициент надежности и безотказной работы системы теплоснабжения, при условии разработки и реализации инвестиционных программ по модернизации оборудования источников, на рассматриваемую перспективу, увеличится.

Согласно мероприятиям по реконструкции/модернизации/строительству источников теплоснабжения г. Белогорск, предполагается строительство нового источника тепловой энергии в микрорайоне "Новый", замена установленного оборудования на котельных с высоким процентом износа установленного оборудования, а также перераспределение тепловых нагрузок с дефицитных котельных.

В качестве основного топлива на новом источнике будет использоваться уголь, параметры теплоносителя до 115/70 °С.

Расчеты объема инвестиционных затрат в строительство котельной выполнены на основании предварительных данных заводоизготовителей, а также с использованием данных по объектам-аналогам.

Капитальные вложения в строительство котельной включает в себя:

стоимость оборудования котельной;
затраты на строительство-монтажные и пуско-наладочные работы (СМР и ПНР);

прочие расходы (в том числе проектно-исследовательские работы, непредвиденные расходы).

Анализ цен заводоизготовителей (по состоянию на начало 2017 года) на котельные показывает, что их удельная стоимость в значительной степени зависит от комплектации отечественным или импортным оборудованием, а также от тепловой мощности котельной.

Таблица 10.1. Стоимость выполнения работ по строительству-овой котельной (микрорайон "Новый") мощностью 100 Гкал/ч

Вид работы	Стоимость с НДС, тыс.руб.
Разработка рабочей документации в объеме технического задания	
Комплектация необходимого оборудования и материалов блочно-модульной производственно-отопительной котельной	485400
Поставка необходимого оборудования и материалов, прочие расходы	13800
Монтажные работы, без общестроительных работ: фундамента под котельную и дымовую трубу, контуров наружного заземления и наружных сетей	
Пусконаладочные и режимно-наладочные работы	100800
Итого:	600000

Ориентировочные затраты по модернизации дефицитных котельных представлены в таблице 10.2.

Таблица 10.2. Стоимость работ по модернизации основного оборудования дефицитных котельных

Наименование источника	Вид работы	Стоимость с НДС, тыс. руб.
Котельная «Берег»	Замена установленного оборудования с увеличением установленной мощности,	2 650,0*
Котельная «Районная»	комплектация необходимого оборудования и материалов,	11 600,0*
Котельная «Южная»	поставка необходимого оборудования и материалов,	96 193,5*
Котельная Вагонного ремонтного депо Белогорск	монтажные и пусконаладочные и работы	5059,8
Котельная № 4 Забайкальской дирекция по теплодоснабжению	Строительство БМК мощностью 1,1Гкал/ч	3417,9
Итого:		118 921,2

* - по данным Инвестиционной программы, представленной МУП "Горэнерго"

Ориентировочные затраты на замену оборудования котельных с высоким процентом износа представлены в таблице 10.3.

Таблица 10.3. Стоимость работ по замене основного оборудования котельных с высоким процентом износа установленного оборудования

Наименование источника	Вид работы	Стоимость с НДС, тыс.руб.
Котельная «Озерная»	Замена 3-х котлов Е-1,0-0,9, на новые котлы КВр ОУР-1,0	6 246,0*
Котельная «Амурсельмаш»	Замена старых котлов ДЕ-25-14ГМО	24 106,0*
Котельная «Амурсельмаш»	Установка частных преобразователей на тягодутьево и насосное оборудование	2 195,4*
Котельная «Дом Престарелых»	Перевод котельной с мазута на уголь, замена старых котлов на современные	32 427,4*
Котельная «Транспортная»	Замена старых котлов ДЕ-25-14ГМО, и Е-1,0-0,9,ГМ	27 357,6*
Котельная «Районная»	Установка частных преобразователей на тягодутьево и насосное оборудование	1 538,2*
Котельная «Южная»	Установка частных преобразователей на тягодутьево и насосное оборудование	644,8*
Котельная «Мелькомбинат»	Установка частных преобразователей на тягодутьево и насосное оборудование	1 189,3*
Котельная ООО «Теплоком»		25 131,90
Котельная № 1 Забайкальской дирекции по тепловодоснабжению	Реконструкция или модернизация существующих объектов централизованного теплоснабжения	13 726,10
Итого:		134 562,70

* - по данным Инвестиционной программы, представленной МУП "Горэнерго"

Ориентировочные затраты на строительство и модернизацию источников тепловой энергии муниципального образования город Белогорск представлены в таблице 10.4.

Таблица 10.4. Стоимость выполнения работ по строительству и модернизации источников тепловой энергии**

№ п/п	Наименование	Установленная мощность, Гкал/ч	Затраты, тыс. руб.
1 Мероприятия по модернизации источников тепловой энергии			
1.1.	Котельная «Берег»	40	2 650,0*
1.2.	Котельная «Районная»	60	13 138,2*
1.3.	Котельная «Южная»	40	98 838,3*
1.4.	Котельная Вагонного ремонтного депо Белогорск	6,88	5 059,8*
1.5.	Котельная «Озерная»	1,98	6 246,0*
1.6.	Котельная «Амурсельмаш»	45,76	26 301,4*
1.7.	Котельная «Дом престарелых»	10,2	32 427,4*
1.8.	Котельная «Транспортная»	73,86	27 357,6*
1.9.	Котельная «Мелькомбинат»		1 189,3*
1.10.	Котельная ООО «Теплоком»	12,8	25 131,90
1.11.	Котельная № 1 Забайкальской дирекции по тепловодоснабжению	8,6	13 726,10
Итого по модернизации источников тепловой энергии		300,08	250 066,0
2 Мероприятия по строительству источников тепловой энергии			
2.1.	Новая котельная «М-н Новый»	100	600 000,00
2.2.	Строительство БМК (котельная №4)	1,1	3 417,90
Итого по строительству источников тепловой энергии		101,1	603 417,90
Итого по строительству и модернизации источников тепловой энергии			853 483,9

* - по данным Инвестиционной программы, представленной МУП "Горэнерго"

** - Стоимость прохождения требуемых экспертиз и согласований, так же оплата расходов по их проведению государственным, муниципальным и иным органам и организациям, не входит в итоговую стоимость

10.2 Тепловые сети.

Применяемые морально устаревшие технологии и оборудование не позволяют обеспечить требуемое качество поставляемых населению услуг теплоснабжения.

Использование устаревших материалов, конструкций и трубопроводов в жилищном фонде приводит к повышенным потерям тепловой энергии, снижению температурного режима в жилых помещениях, повышению объемов водопотребления, снижению качества коммунальных услуг.

Ранее описаны основные предложения по строительству новых и реконструкции существующих трубопроводов магистральных, распределительных и квартальных тепловых сетей, а также мероприятия, связанные с обеспечением надежного и качественного теплоснабжения муниципального образования города Белогорск. Характеристика трубопроводов тепловой сети, подлежащих замене, а также новых тепловых сетей представлены в таблицах 10.5 и 10.6.

Оценка объема капитальных вложений, необходимых для реализации мероприятий по перекладке тепловых сетей в поселении, выполнена с использованием укрупненных нормативов цены строительства НЦС 81-02-13-2014 "Наружные тепловые сети", утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 28 августа 2014 г. N506/пр.

НЦС рассчитаны в ценах 2014 года для базового района Московская область.

Укрупненные нормативы представляют собой объем денежных средств, необходимый и достаточный для строительства 1 км наружных тепловых сетей.

Стоимостные показатели в НЦС приведены на 1 км двухтрубной теплотрассы.

В показателях стоимости учтена вся номенклатура затрат, которые предусматриваются действующими нормативными документами в сфере ценообразования для выполнения основных, вспомогательных и сопутствующих этапов работ для строительства тепловых сетей в нормальных (стандартных) условиях, не осложненных внешними факторами.

Нормативы разработаны на основе ресурсно-технологических моделей, в основу которых положена проектно-сметная документация по объектам-представителям. Проектно-сметная документация объектов-представителей имеет положительное заключение государственной экспертизы и разработана в соответствии с действующими нормами проектирования.

Приведенные показатели предусматривают стоимость строительных материалов, затраты на оплату труда рабочих и эксплуатацию строительных машин и механизмов, накладные расходы и сметную прибыль, а также затраты на строительство временных титульных зданий и сооружений и дополнительные затраты на производство работ в зимнее время, затраты, связанные с получением заказчиком и проектной организацией исходных данных, технических условий на проектирование и проведение необходимых согласований по проектным решениям, расходы на страхование строительных рисков, затраты на проектно-изыскательские работы и экспертизу проекта, содержание службы заказчика строительства и строительный контроль, резерв средств на непредвиденные расходы.

Стоимость материалов учитывает все расходы (отпускные цены, наценки снабженческо-сбытовых организаций расходы на тару, упаковку и реквизит, транспортные, погрузочно-разгрузочные работы и заготовительно-складские расходы), связанные с доставкой материалов, изделий, конструкций от баз (складов) организаций-подрядчиков или организаций-поставщиков до приобъектного склада строительства.

Оплата труда рабочих-строителей и рабочих, управляющих строительными машинами, включает в себя все виды выплат и вознаграждений, входящих в фонд оплаты труда.

Для приведения стоимости капитальных вложений к ценам 2017 г. для региона Амурской области использованы "Индексы изменения

сметной стоимости строительно-монтажных и пуско-наладочных работ" для внешних инженерных сетей теплоснабжения.

Также учитывалась разница стоимости прокладки стальных трубопроводов и трубопроводов из композитных материалов по данным компании-производителя.

Магистральные тепловые сети в границах централизованного теплоснабжения имеют достаточный резерв пропускной способности (по результатам конструкторского расчета) для обеспечения перспективных потребителей, при условии строительства новых магистралей в границах планируемой застройки. Согласно рассматриваемому варианту развития системы теплоснабжения, предполагается строительство магистрального трубопровода, соединяющего несколько источников капитальной застройки города и позволяющего обеспечить тепловой энергией потребителей от другого источника при вводе их строя основного источника.

Расчет капитальных вложений в мероприятия по строительству новых тепловых сетей приведен в таблице 10.5.

Замена существующих тепловых сетей будет производиться в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса трубопроводов.

Для МУП "Горэнерго" расчет приведен для периода после 2023 года. На период 2018-2022 мероприятия по модернизации тепловых сетей приведены на основании Инвестиционной программы, предоставленной МУП "Горэнерго". Эти данные приведены в таблице 10.7.

Таблица 10.5. Затраты на строительство новых тепловых сетей

№ п/п	Диаметр трубопровода, мм	Общая протяженность участка (в двухтрубном исполнении), км	Расценка по ИИЭС, в ценах на 01.01.2014 г., тыс.руб./км	Стоимость работ по прокладке ТЭС в ценах на 01.01.2014 г., тыс.руб.	Индекс изменения сметной стоимости СМР инженерных сетей теплоснабжения для Амурской области на I кв. 2014 г. и ФЕР-2001	Индекс изменения сметной стоимости СМР внешних инженерных сетей теплоснабжения для Амурской области на I кв. 2014 г. и ФЕР-2001	Стоимость работ по прокладке тепловых сетей в Амурской обл., в ценах на 2017 г., тыс.руб.	Итого
1	229	0,968	59013,7	59002,9	5,82	5,58	62886,0	
2	378	0,305	8308,24	2029,29	5,82	5,58	32391	
3	219	0,079	38895,00	3033,31	5,82	5,58	32281,5	
4	325	0,751	34561,88	29585,82	5,82	5,58	27613,8	
5	291	0,121	24716,00	25526,00	5,82	5,58	58911,5	
6	219	0,193	21206,50	3268,29	5,82	5,58	39729,25	
7	159	0,090	22487,89	2407,85	5,82	5,58	2193,8	
Итого:		14,21		12874,24			775428,6	

Таблица 10.6. Затраты на проведение мероприятий по замене тепловых сетей

№ п/п	Диаметр трубопровода, мм	Общая протяженность участка (в двухтрубном исполнении), км	Расценка по ИИЭС, в ценах на 01.01.2014 г., тыс.руб./км	Стоимость работ по прокладке тепловых сетей, в ценах на 01.01.2014 г., тыс.руб.	Индекс изменения сметной стоимости СМР внешних инженерных сетей теплоснабжения для Амурской области на I кв. 2014 г. и ФЕР-2001	Индекс изменения сметной стоимости СМР внешних инженерных сетей теплоснабжения для Амурской области на I кв. 2016 г. и ФЕР-2001	Стоимость работ по прокладке тепловых сетей в Амурской обл., в ценах на 2017 г., тыс.руб.	Итого
1	378	0,305	38895,00	13180,21	5,82	5,58	16411,85	
2	219	0,197	32114,26	8236,25	5,82	5,58	69371,76	
3	109	0,038	24168,00	27447,00	5,82	5,58	24992,46	
4	89	0,025	16508,83	412,62	5,82	5,58	14936,05	
5	16	0,022	11824,29	239,32	5,82	5,58	21424,2	
6	109	0,078	30967,2	15766,21	5,82	5,58	20929,41	
Итого:		4,13		42082,25			48841,98	
ОИО (длинамагистраль)								
1	225	0,08	24561,68	4765,29	5,82	5,58	24242,05	
2	274	0,47	32114,26	15499,94	5,82	5,58	18047,4	
3	219	0,189	24168,00	27447,00	5,82	5,58	24992,46	
4	159	0,117	22487,89	49282,97	5,82	5,58	25195,245	
5	109	0,324	23584,48	39959,97	5,82	5,58	42379,26	
6	89	0,087	17827,11	4560,00	5,82	5,58	17463,08	
7	49	0,034	18508,83	3747,50	5,82	5,58	19604,04	
8	27	1,444	11824,29	16385,99	5,82	5,58	18042,81	
9	49	0,087	17827,11	4560,00	5,82	5,58	17463,08	
10	32	0,085	17466,36	4307,50	5,82	5,58	45831,10	
11	25	0,012	7746,76	92,96	5,82	5,58	98,82	
Итого:		4,58		167965,88			141282,65	
Таблицейная замена на теплоизолированные								
1	219	1,083	24168,00	98223,11	5,82	5,58	39782,07	
2	274	0,977	24168,00	70231,17	5,82	5,58	47271,41	
3	159	1,385	22487,89	41243,51	5,82	5,58	48785,44	
4	219	0,287	24168,00	14916,47	5,82	5,58	27949,44	
5	109	0,26	17827,11	10997,10	5,82	5,58	61289,75	
6	89	2,614	18508,83	431431,10	5,82	5,58	45366,72	
7	49	0,117	17827,11	4560,00	5,82	5,58	16930,44	
8	27	1,423	11824,29	44031,36	5,82	5,58	49341,34	
9	49	0,138	8574,74	1183,31	5,82	5,58	12591,11	
10	109	0,416	24168,00	42483,29	5,82	5,58	59371,81	
11	27	0,012	7746,76	92,96	5,82	5,58	98,82	
Итого:		24,86		789992,77			799428,83	

Таблица 10.7. Мероприятия по модернизации тепловых сетей на основании Инвестиционной программы, предоставленной МУП "Горэнерго".

Наименование мероприятия	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики			Расходы на реализацию							
		Наименование объекта	Диаметр, мм	Длина, км								
Ремонт аварийного участка тепловой сети ВЭС (Ду 200мм) и тепловой сети «Радон» Уд.Удара, ТК-14, ТК-15, ТК-21	Ремонт аварийного участка тепловой сети котельной "Радон", с увеличением диаметра до 200мм и применением теплоизоляционных материалов. От котельной до ТК-2, ул.Ленина	Усл. diam. Протект. Усл. diam.	182	200	182	300	85	500	400	700	1115	13 000,20
Замена тепловых сетей, выработавших нормативный срок службы с применением изоляции ППУ	Ремонт аварийного магистрального участка тепловой сети котельной "Радон", с увеличением диаметра до 200мм и применением теплоизоляционных материалов. От котельной до ТК-2, ул.Ленина	Протект. Усл. diam. Протект. Усл. diam.	200	120	400	165	500	85	500	35	165	11 788,10
Итого:												2 960,00

Ремонт аварийного участка тепловой сети котельной "Радон", с увеличением диаметра до 200мм и применением теплоизоляционных материалов. От котельной до ТК-2, ул.Ленина	Протект. Усл. diam. Протект. Усл. diam.	182	200	182	300	85	500	400	700	1115	13 000,20	
Ремонт аварийного магистрального участка тепловой сети котельной "Радон", с увеличением диаметра до 200мм и применением теплоизоляционных материалов. От котельной до ТК-2, ул.Ленина	Протект. Усл. diam. Протект. Усл. diam.	200	120	400	165	500	85	500	35	165	11 000,10	
Ремонт аварийного участка тепловой сети котельной "Южная". От ТК-39 в направлении ТК-7, ул.Первомайская	Протект. Усл. diam.	177	125	177	177	177	177	177	177	177	2 816,60	
Ремонт аварийного участка тепловой сети котельной "Транспортная", с уменьшением диаметра с Ду 125мм. На Ду 80мм и применении ППУ изоляции внешней оболочки минераловатнополиэтилена От. от ТК 99 до физкаб школы №6 по ул. Амурская	Протект. Усл. diam. Протект. Усл. diam.	25	500	25	500	25	500	25	500	25	2 006,20	
Ремонт аварийного участка тепловой сети котельной "Транспортная" с применением ППУ вместо минераловатной изоляции и обстреливом арматурного пояса. ТК-6 по ул.Гастели с, полой замковой труб. Ду 200мм	Протект. Усл. diam. Протект. Усл. diam.	750	300	750	150	750	150	750	150	750	2 079,20	
Ремонт участка тепловой сети котельной "Транспортная" Ремонт теплотрассы в районе ТК-106-ТК-107 в замковой труб. диаметром Ду 200 мм длиной 190м.	Протект. Усл. diam. Протект. Усл. diam.	84	150	84	150	84	150	84	150	84	3 686,20	
Ремонт аварийного участка тепловой сети котельной "Транспортная" Ремонт участка теплотрассы от ТК-67 до МКД по ул. Юно-Зачинача 34, Ду 150мм	Протект. Усл. diam. Протект. Усл. diam.	212	100	212	60	212	60	212	60	212	1 057,20	
Ремонт аварийного участка тепловой сети котельной "Амурский", с заменой диаметра Ду 100 на Ду 80мм. Ремонт участка тепловой сети от ТК-2 до школы, в районе школы №11	Протект. Усл. diam. Протект. Усл. diam.	650	150	650	150	650	150	650	150	650	2 533,50	
Ремонт аварийного участка тепловой сети котельной "Радон" Ремонт участка теплотрассы от котельной до бина "Меридиан" ул.Мамонтова	Протект. Усл. diam. Протект. Усл. diam.	114	200	114	200	114	200	114	200	114	12 746,00	
Капитальный ремонт участка теплотрассы от ТК-38 до ТК-16, с заменой на большой диаметр, с Ду 150 на Ду 200мм, котельная нос. Южная. Протяженность 114мм	Протект. Усл. diam. Протект. Усл. diam.	150	114	150	114	150	114	150	114	150	1 909,10	
Итого												74 882,50

Затраты на строительство новых тепловых сетей составят 775,46 млн. руб.

Затраты на реконструкцию тепловых сетей муниципального образования на расчетный период составят 744,92 млн. руб.

Техническое присоединение объектов нового строительства будет осуществляться за счет заявителя.

Таким образом, затраты на реконструкцию существующих тепловых сетей (включая замену тепловых сетей в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса) и строительство новых тепловых сетей составят 1520,38 млн. руб

10.3 Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения.

Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения не предусмотрены.

10.4 Система теплопотребления.

Сводные данные по затратам на модернизацию системы теплоснабжения, которая включает мероприятия по строительству, модернизации и реконструкции источников тепловой энергии, а также мероприятия по реконструкции тепловых сетей от котельных представлены в таблице 10.8.

Стоимость проведения строительства и модернизации источников тепловой энергии составляет 853,48 млн. руб., инвестиции в строительство и реконструкцию тепловых сетей оцениваются в 1500,38 млн. руб.

Таким образом, суммарные затраты на модернизацию системы теплоснабжения муниципального образования город Белогорск" составят 2373,86 млн. руб.

Таблица 10.8. Затраты на модернизацию системы теплоснабже-

№ п/п	Описание мероприятий	Загрузка, тыс. руб.	Год проведения мероприятия							в расчетном году	
			2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023-2025		
1. Мероприятия по модернизации и развитию объектов тепловой энергии											
1.1	Мероприятия по модернизации и развитию объектов тепловой энергии	1 650,00	1 650,00								
1.2	Котельная «Районная»	1 660,00	-	1 660,00							
1.3	Котельная «Южная»	20 190,54	-	20 190,54	22 799,59	25 079,52	21 587,50				
1.4	Зона Белогорск	6 059,80	-	-	-	6 059,80					
1.5	Котельная Ивановского района	2 200,00	-	-	-	-	2 200,00				
1.6	Котельная «Амурьская»	24 100,00	-	9 600,00	12 053,00	12 053,00	9 240,00				
1.7	Котельная «Дем. Греспристан»	12 427,40	-	9 600,00	3 808,60	9 311,00	9 311,40				
1.8	Котельная «Искитимская»	17 727,00	-	9 600,00	8 107,00	8 939,00	8 939,00				
1.9	Котельная «Дзержинская»	1 538,16	-	864,17	311,17	262,29	-	-	-	-	-
1.10	Котельная «Амурьская»	2 195,39	-	359,6	195,56	435,12	478,04	820,49			
1.11	Котельная «Южная»	644,79	-	324,8	214,28	235,71	-	-	-	-	-
1.12	Строительство котельной «С4»	144,79	-	-	-	-	-	-	200 000,00	400 000,00	
1.13	Новый	600 000,00	-	-	-	-	-	-	200 000,00	400 000,00	
1.14	Итого	852 802,00	-	25 296,00	25 972,60	24 009,40	20 662,90	16 877,29	206 829,40	400 000,00	
2. Мероприятия по реконструкции тепловых сетей											
2.1	Зона тепловых сетей в связи с расширением эксплуатационного ресурса МУП «Горэнерго»	120 424,62	-	12 499,83	25 746,19	15 725,77	15 867,37	3 666,25	16 337,90	30 561,32	
2.2	Зона тепловых сетей в связи с расширением эксплуатационного ресурса ООО «Дальнегорскэнерго»	171 270,69	-	14 272,55	14 272,55	14 272,55	14 272,55	14 272,55	42 817,65	67 060,29	
2.3	Зона тепловых сетей в связи с расширением эксплуатационного ресурса Забайкальской энергосети тепловых объектов	653 228,16	-	37 760,00	37 760,01	37 760,01	37 760,01	37 760,01	113 307,03	151 076,08	
2.4	Строительство новых тепловых сетей	775 483,01	-	-	-	-	-	-	-	775 483,01	
2.5	Итого	2 670 381,50	-	24 511,99	79 787,75	69 767,33	69 406,92	35 727,21	172 466,58	404 185,72	
ИТОГО	Ош. всего мероприятий	5 237 880,00	-	110 137,29	133 761,50	121 036,29	118 971,96	12 665,29	209 300,98	414 185,72	-

11 Решения о распределении нагрузки между источниками.

Согласно балансу тепловой нагрузки существующих источников теплоснабжения с учетом перспективного развития на рассматриваемый период коммунальные источники теплоснабжения муниципального образования будут иметь резервы по тепловой мощности, а новые источники теплоснабжения покроют присоединенные нагрузки с учетом перспективы в полном объеме.

Резервирование (кольцевание) магистральных участков тепловых сетей, а также создание перемычек с другими источниками теплоснабжения системы, позволит при необходимости обеспечить тепловую энергию потребителей от других источников.

Нагрузка по теплоснабжению от котельных "50 лет Комсомола", "СПТУ-13" переключается на котельную "Южная". Нагрузка по теплоснабжению от котельных "Мелькомбинат", "Томская", "125 квартал" переключается на котельную "Районная".

12 Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций).

12.1. Обоснование предложений по созданию единой (единых) теплоснабжающей (их) организации в муниципальном образовании город Белогорск.

В соответствии со статьей 4 (пункт 2) Федерального закона от 27 июля 2010 г. N190-ФЗ "О теплоснабжении" Правительство РФ сформировало новые Правила организации теплоснабжения. В Правилах, утвержденных Постановлением Правительства РФ, предписаны права и обязанности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, иных владельцев источников тепловой энергии и тепловых сетей, потребителей тепловой энергии в сфере теплоснабжения. Из условий повышения качества обеспечения населения тепловой энергией в них предписана необходимость организации единых теплоснабжающих организаций (ЕТО). При разработке схемы теплоснабжения предусматривается включить в нее обоснование соответствия организации, предлагаемой в качестве единой теплоснабжающей организации, требованиям, установленным Постановлениями Правительства от 22 февраля 2012 г. N154 и от 8 августа 2012 г. N808.

12.2. Основные положения по обоснованию ЕТО.

Основные положения по организации ЕТО в соответствии с Правилами заключаются в следующем.

1. Статус единой теплоснабжающей организации присваивается теплоснабжающей и (или) теплосетевой организации решением федерального органа исполнительной власти (Минэнерго Правительства РФ) при утверждении схемы теплоснабжения города.

2. Так как в городском округе существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе:

- определить единую теплоснабжающую организацию (организации) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах города, района;
- определить на несколько систем теплоснабжения единую тепло-

снабжающую организацию.

3. Для присвоения организации статуса единой теплоснабжающей организации на территории города лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в уполномоченный орган в течение одного месяца с даты опубликования (размещения) в установленном порядке проекта схемы теплоснабжения, а также с даты опубликования (размещения) сообщения заявку на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны ее деятельности. К заявке прилагается бухгалтерская отчетность, составленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа о ее принятии.

Уполномоченные органы обязаны в течение 3 рабочих дней с даты окончания срока для подачи заявок разместить сведения о принятых заявках на официальном сайте города.

4. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана 1 заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, уполномоченный орган присваивает статус единой теплоснабжающей организации одной из них.

5. Критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

- размер собственного капитала;
- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

6. В случае если заявка на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации подана организацией, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается данной организации.

Показатели рабочей мощности источников тепловой энергии и емкости тепловых сетей определяются на основании данных схемы (проекта схемы) теплоснабжения города.

7. В случае если заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации поданы от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью, и от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается той организации из указанных, которая имеет наибольший размер собственного капитала. В случае если размер собственных капиталов этих организаций различаются не более чем на 5 процентов, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Размер собственного капитала определяется по данным бухгалтерской отчетности, составленной на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с отметкой налогового органа о ее принятии.

8. Способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации,

переключениям и оперативному управлению гидравлическими и теплорегулирующими режимами системы теплоснабжения и обосновывается в схеме теплоснабжения.

9. В случае если организацией не подано ни одной заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью.

10. Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

закрывать и исполнять договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых находятся в данной системе теплоснабжения при условии соблюдения указанными потребителями выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;

закрывать и исполнять договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в отношении объема тепловой нагрузки, распределенной в соответствии со схемой теплоснабжения;

закрывать и исполнять договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче.

11. В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения. Они могут быть изменены в следующих случаях:

подключение к системе теплоснабжения новых теплопотребляющих установок, источников тепловой энергии или тепловых сетей, или их отключение от системы теплоснабжения;

технологическое объединение или разделение систем теплоснабжения.

Сведения об изменении границ зон деятельности единой теплоснабжающей организации, а также сведения о присвоении другой организации статуса единой теплоснабжающей организации подлежат внесению в схему теплоснабжения при ее актуализации.

На сегодняшний день на территории муниципального образования осуществляют теплоснабжение 5 теплоснабжающих организаций.

- МУП "Городские энергетические сети";
- ООО "Дальжилстрой";
- Вагонное ремонтное депо Белогорск - обособленное структурное подразделение ОАО "Вагонная ремонтная компания - 3";
- ООО "Теплоком";
- ОАО "РЖД" Забайкальская дирекция по тепловодоснабжению - структурное подразделение Центральной дирекции - филиала ОАО "РЖД".

Существующая схема теплоснабжения города Белогорска - радиальная, т.е. имеются тупиковые ответвления от единственного источника теплоснабжения ко всем его объектам теплопотребления, в том числе, к жилым домам. Следовательно, все теплоснабжающие организации не взаимозаменяемы, то есть их потребителей при необходимости невозможно переключить на другой источник теплоснабжения без предварительных финансовых и технологических вложений.

Таким образом, на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в проекте правил организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством Российской Федерации, на территории муниципального образования город Белогорск предлагается определить 5 независимых систем теплоснабжения и 5 единых теплоснабжающих организаций.

13 Решения по бесхозяйственным тепловым сетям.

Статья 15, пункт 6. Федерального закона от 27 июля 2010 года N190-ФЗ: "В случае выявления бесхозяйных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления муниципального образования или городского округа до признания права собственности на указанные бесхозяйные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их

выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозяйными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозяйные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозяйных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозяйных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования".

Согласно сведениям, полученным в ходе сбора исходных данных, в настоящее время бесхозяйные тепловые сети на территории муниципального образования город Белогорск отсутствуют.

На основании статьи 225 Гражданского кодекса РФ по истечении года со дня постановки бесхозяйной недвижимой вещи на учет орган, уполномоченный управлять муниципальным имуществом, может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эту вещь.

Извещение

МКУ "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск" сообщает об итогах аукционов по продаже права на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов - лоточная торговля "Искусственные цветы", с адресными ориентирами:

1. Ул.Скорикова, 17 "А" (прилегающая территория к Центральному рынку), место N3:

- признать аукцион, назначенный на 27.02.2018 в 09:00 часов, не состоявшимся, с единственным участником;

- заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта с единственным участником аукциона ИП Иваненко О.Ю. на условиях и по цене, которые предусмотрены аукционной документацией;

2. Ул. Партизанская (прилегающая территория к т/п Междугранка), место N8:

- признать аукцион, назначенный на 27.02.2018 в 10:00 часов, не состоявшимся, с единственным участником;

- заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта с единственным участником аукциона ИП Курмакаевой Н.А. на условиях и по цене, которые предусмотрены аукционной документацией;

3. Ул. Кирова, 253, место N1:

- признать аукцион, назначенный на 26.02.2018 в 16:00 часов, не состоявшимся, с единственным участником;

- заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта с единственным участником аукциона ИП Курмакаевой Н.А. на условиях и по цене, которые предусмотрены аукционной документацией;

4. Ул. Партизанская (прилегающая территория к т/п Междугранка), место N2:

- признать аукцион, назначенный на 26.02.2018 в 10:00 часов, не состоявшимся, в виду отсутствия заявок;

5. Ул. Партизанская (прилегающая территория к т/п Междугранка), место N4:

- признать аукцион, назначенный на 26.02.2018 в 13:00 часов, не состоявшимся, в виду отсутствия заявок;

6. Ул. Партизанская (прилегающая территория к т/п Междугранка), место N6:

- признать аукцион, назначенный на 26.02.2018 в 15:00 часов, не состоявшимся, в виду отсутствия заявок;

7. Ул. Красноармейская - ул. Денисенко, 2, место N2:

- признать аукцион, назначенный на 26.02.2018 в 09:00 часов, не состоявшимся, в виду отсутствия заявок;

8. Ул. Красноармейская - ул. Денисенко, 2, место N3:

- признать аукцион, назначенный на 26.02.2018 в 11:00 часов, не состоявшимся, в виду отсутствия заявок;

9. Ул. Красноармейская - ул. Денисенко, 2, место N4:

- признать аукцион, назначенный на 26.02.2018 в 14:00 часов, не состоявшимся, в виду отсутствия заявок;

10. Ул. Скорикова, 17 "Б", место N2:

- признать аукцион, назначенный на 27.02.2018 в 11:00 часов, не состоявшимся, в виду отсутствия заявок;

Утверждаю

Директор МБУ "Централизованная библиотечная система г.Белогорска"
Н.В.Бауло

" " 2018 год.

11. Ул. Скорикова, 17 "Б", место N3:
- признать аукцион, назначенный на 27.02.2018 в 14-00 часов, не состоявшимся, в виду отсутствия заявок;
12. Ул. Скорикова, 17 "Б", место N4:
- признать аукцион, назначенный на 27.02.2018 в 16-00 часов, не состоявшимся, в виду отсутствия заявок;
13. Ул. Скорикова, 17 "В", место N2:
- признать аукцион, назначенный на 28.02.2018 в 09-00 часов, не состоявшимся, в виду отсутствия заявок;
14. Ул. Авиационная, 14, место N4:
- признать аукцион, назначенный на 28.02.2018 в 11-00 часов, не состоявшимся, в виду отсутствия заявок.

Председатель МКУ "Комитет имущественных отношений Администрации г. Белогорск" Д.В.Саржевский

Извещение

28 февраля 2018 года

На основании Распоряжения от 27.02.2018 N85, Муниципальное казенное учреждение "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск" вносит изменения в извещение от 07 февраля 2018 года, о проведении открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене торги в форме аукциона на продаже Общежития с пристройкой кадастровый номер 28:02:000520:12, расположенного по адресу: Амурская область, г. Белогорск, пер. Тупиковский, д. 22 общей площадью 983 кв.м. с земельным участком площадью 2504 кв.м. кадастровый номер: 28:02:000520:34:

- срок окончания приема заявок: 17 час. 00 мин. 20 марта 2018 года;
- дата определения участников аукциона: 22 марта 2018 года;
- дата проведения аукциона, подведение итогов аукциона: 27 марта 2018 года в 11 часов 00 минут местного времени;
- срок заключения договора купли-продажи: в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, но не позднее 02 апреля 2018 года.

Председатель МКУ "Комитет имущественных отношений Администрации г. Белогорск" Д.В. Саржевский

Извещение

28 февраля 2018 года

На основании Распоряжения от 27.02.2018 N86, Муниципальное казенное учреждение "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск" вносит изменения в извещение от 07 февраля 2018 года, о проведении открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене торги в форме аукциона на продаже Административно-хозяйственного корпуса кадастровый номер 28:02:000520:32, расположенного по адресу: Амурская область, г. Белогорск, пер. Тупиковский, д. 22 общей площадью 1022 кв.м. с земельным участком площадью 1803 кв.м. кадастровый номер: 28:02:000520:37:

- срок окончания приема заявок: 17 час. 00 мин. 20 марта 2018 года;
- дата определения участников аукциона: 22 марта 2018 года;
- дата проведения аукциона, подведение итогов аукциона: 27 марта 2018 года в 10 часов 30 минут местного времени;
- срок заключения договора купли-продажи: в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, но не позднее 02 апреля 2018 года.

Председатель МКУ "Комитет имущественных отношений Администрации г. Белогорск" Д.В. Саржевский

ОТЧЕТ о деятельности муниципального бюджетного (автономного) учреждения, подведомственного МКУ «Управление культуры администрации города Белогорск» и об использовании закрепленного за ним муниципального имущества

КОДЫ

на 1 января 2018г
Форма по КФД 0503643
по ОКПО 57608299

Наименование учреждения Муниципальное бюджетное учреждение "Централизованная библиотечная система г.Белогорска"
ИНН 2804009864
КПП 280101001
Юридический адрес учреждения 676850, Амурская область, г.Белогорск, ул. Малинковского, 18

Периодичность: годовая

Периодичность: годовая

Раздел 1. Общие сведения об учреждении

Перечень видов деятельности, которые учреждение вправе осуществлять в соответствии с его учредительными документами

Наименование вида деятельности	Краткая характеристика	Правовое обоснование
1	2	3
1. Основная:		
01_01	Деятельность библиотек, архивов	1. Устав МБУ "ЦБС г.Белогорск" 2.Выписка из ЕГРЮЛ № 0309665-17-19128838 от 22.12.2017 г.
2. Иная:		
08.2.2	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	1. Устав МБУ "ЦБС г.Белогорск" 2.Выписка из ЕГРЮЛ № 0309665-17-19128838 от 22.12.2017 г.
02.19	Деятельность по фотокопированию и подготовке документов и прочая специализированная вспомогательная деятельность по обеспечению деятельности офиса	1. Устав МБУ "ЦБС г.Белогорск" 2.Выписка из ЕГРЮЛ № 0309665-17-19128838 от 22.12.2017 г.

1.2. Перечень услуг (работ), оказываемых потребителям за плату в случаях, предусмотренных нормативными правовыми (правовыми) актами

Наименование услуги (работы)	Потребитель (физическое или юридическое лицо)	Нормативный правовой акт
1	2	3
I. Автоматизированные информационные услуги «Консультант Плюс»		
1	Поиск документов с консультантом	Физические лица Устав МБУ «ЦБС г.Белогорск», Положение о платных услугах МБУ «ЦБС г.Белогорск»
2	Тематическая подборка документов по базам данных	Физические лица Устав МБУ «ЦБС г.Белогорск», Положение о платных услугах МБУ «ЦБС г.Белогорск»
II. Сервисные услуги		
3	Ксерокопирование формат А-4	Физические лица Устав МБУ «ЦБС г.Белогорск», Положение о платных услугах МБУ «ЦБС г.Белогорск»
4	Ксерокопирование формат А-3	Физические лица Устав МБУ «ЦБС г.Белогорск», Положение о платных услугах МБУ «ЦБС г.Белогорск»
5	Ксерокопирование с увеличением, уменьшением (с усложнением)	Физические лица Устав МБУ «ЦБС г.Белогорск», Положение о платных услугах МБУ «ЦБС г.Белогорск»
6	Ксерокопирование с фото и картинками	Физические лица Устав МБУ «ЦБС г.Белогорск», Положение о платных услугах МБУ «ЦБС г.Белогорск»
7	Ксерокопирование из подшитых документов формат А-4	Физические лица Устав МБУ «ЦБС г.Белогорск», Положение о платных услугах МБУ «ЦБС г.Белогорск»
8	Ксерокопирование из подшитых документов формат А-3	Физические лица Устав МБУ «ЦБС г.Белогорск», Положение о платных услугах МБУ «ЦБС г.Белогорск»
9	Ксерокопирование методических материалов ЦБС	Физические лица Устав МБУ «ЦБС г.Белогорск», Положение о платных услугах МБУ «ЦБС г.Белогорск»
10	Ламинирование формат А-4	Физические лица Устав МБУ «ЦБС г.Белогорск», Положение о платных услугах МБУ «ЦБС г.Белогорск»
11	Ламинирование формат А-6	Физические лица Устав МБУ «ЦБС г.Белогорск», Положение о платных услугах МБУ «ЦБС г.Белогорск»
12	Набор текста пользователю на компьютере	Физические лица Устав МБУ «ЦБС г.Белогорск», Положение о платных услугах МБУ «ЦБС г.Белогорск»
13	Набор текста пользователю с таблицами, схемами	Физические лица Устав МБУ «ЦБС г.Белогорск», Положение о платных услугах МБУ «ЦБС г.Белогорск»
14	Оформление титульного листа с распечаткой	Физические лица Устав МБУ «ЦБС г.Белогорск», Положение о платных услугах МБУ «ЦБС г.Белогорск»
15	Сканирование документа, рисунка без распечатки текста	Физические лица Устав МБУ «ЦБС г.Белогорск», Положение о платных услугах МБУ «ЦБС г.Белогорск»

16	Сканирование документа, рисунка с расширением текста	Физические лица	Устав МБУ «ЦБС г. Белогорск», Положение о платных услугах МБУ «ЦБС г. Белогорск»
17	Абонирование экрана (демонстрация 1 часа в стенах библиотеки)	Физические лица	Устав МБУ «ЦБС г. Белогорск», Положение о платных услугах МБУ «ЦБС г. Белогорск»
18	Выбор литературы по теме курсовых работ	Физические лица	Устав МБУ «ЦБС г. Белогорск», Положение о платных услугах МБУ «ЦБС г. Белогорск»
19	Организация, проведение мероприятий по заказам	Физические лица	Устав МБУ «ЦБС г. Белогорск», Положение о платных услугах МБУ «ЦБС г. Белогорск»
20	Стоимость 1МБ за скаченную информацию	Физические лица	Устав МБУ «ЦБС г. Белогорск», Положение о платных услугах МБУ «ЦБС г. Белогорск»
21	Распечатка на принтере(черный) формата А-4	Физические лица	Устав МБУ «ЦБС г. Белогорск», Положение о платных услугах МБУ «ЦБС г. Белогорск»
22	Сохранение электронных документов	Физические лица	Устав МБУ «ЦБС г. Белогорск», Положение о платных услугах МБУ «ЦБС г. Белогорск»
23	Сохранение информации на мобильный носитель	Физические лица	Устав МБУ «ЦБС г. Белогорск», Положение о платных услугах МБУ «ЦБС г. Белогорск»
24	Составление, написание текстов буклетов, афиш, приглашений и прочих информационных материалов	Физические лица	Устав МБУ «ЦБС г. Белогорск», Положение о платных услугах МБУ «ЦБС г. Белогорск»
25	Составление слайд-презентаций	Физические лица	Устав МБУ «ЦБС г. Белогорск», Положение о платных услугах МБУ «ЦБС г. Белогорск»
26	Индивидуальное консультирование пользователей по основам работы с информационными системами	Физические лица	Устав МБУ «ЦБС г. Белогорск», Положение о платных услугах МБУ «ЦБС г. Белогорск»
27	Работа с электронной почтой (получение/отправка)	Физические лица	Устав МБУ «ЦБС г. Белогорск», Положение о платных услугах МБУ «ЦБС г. Белогорск»
28	Передача материала с мобильных носителей по Интернет	Физические лица	Устав МБУ «ЦБС г. Белогорск», Положение о платных услугах МБУ «ЦБС г. Белогорск»
29	Открытие собственного электронного ящика пользователя на бесплатных почтовых серверах	Физические лица	Устав МБУ «ЦБС г. Белогорск», Положение о платных услугах МБУ «ЦБС г. Белогорск»
30	Перезапись звуковых источников на носитель заказчика	Физические лица	Устав МБУ «ЦБС г. Белогорск», Положение о платных услугах МБУ «ЦБС г. Белогорск»
31	Предоставление технических средств (ноутбук, проектора и др.) в пользование читателя в помещении библиотеки	Физические лица	Устав МБУ «ЦБС г. Белогорск», Положение о платных услугах МБУ «ЦБС г. Белогорск»
32	Предоставление рабочего места с подключением персонального компьютера к электросети в читальных залах	Физические лица	Устав МБУ «ЦБС г. Белогорск», Положение о платных услугах МБУ «ЦБС г. Белогорск»
33	Предоставление помещений библиотеки для организации совместной деятельности, расширяющей рамки деятельности библиотеки	Физические лица	Устав МБУ «ЦБС г. Белогорск», Положение о платных услугах МБУ «ЦБС г. Белогорск»
34	Распечатка на принтере(цветной) формата А-4	Физические лица	Устав МБУ «ЦБС г. Белогорск», Положение о платных услугах МБУ «ЦБС г. Белогорск»
35	Печать на фотобумаге (цветная) А 4	Физические лица	Устав МБУ «ЦБС г. Белогорск», Положение о платных услугах МБУ «ЦБС г. Белогорск»

1.3. Перечень разрешительных документов, на основании которых учреждение осуществляет деятельность

Наименование документа	Номер и дата документа	Срок действия
1	2	3
Постановление Администрации города Белогорск Амурской области	от 10.11.2002 г. № 1310	б/с
Устав	приказ начальника Отдела культуры от 04.10.2011 № 161-д	б/с
Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации	серия 28 № 000600983 от 18.12.2002	б/с
Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц	серия 28 № 001309172 от 28.12.2011	б/с

1.4. Сведения о рабочихках учреждения

№ п/п	Наименование показателя	Численность работников		Уровень профессионального образования (квалификации) работников <*>	Причины изменения количества штатных единиц
		на начало отчетного года	на конец отчетного года		
1	2	3	4	5	6
1.	Штатная численность	18	X	X	Сокращение штатов, ликвидация филиала №5
2.	Фактическая численность	20	17,4		
	1		12	12	
	2				
	3		6	4	
	4				
	5				
	6				
	7				

<*> Уровень профессионального образования (квалификации) работников:
 вышее - 1, неполное вышее - 2, среднее профессиональное - 3, начальное профессиональное - 4, среднее (полное) общее - 5, основное общее - 6, не имеют основного общего - 7

1.5. Средняя заработная плата сотрудников учреждения

Наименование показателя	Размер средней заработной платы (среднеотраслевой численности сотрудников), руб.
1	2
За 2015 год	20 611,11
За 2016 год	19 852,69
За отчетный год 2017	28 300,29

1.6. Состав наблюдательного совета

Должность, фамилия, имя, отчество	Решение о назначении	Срок полномочий
1	2	3
Приказ № от	от	не установлен
Приказ № от	от	не установлен
Приказ № от	от	не установлен
Приказ № от	от	не установлен
Приказ № от	от	не установлен
Приказ № от	от	не установлен

2.1. Результат деятельности учреждения

2.1. Сведения об исполнении задания учредителя
 Муниципальное задание план - 59836, фактическое выполнение - 70309.

2.2. Сведения об осуществлении деятельности, связанной с выполнением работ или оказанием услуг, в соответствии с обязательствами перед страховщиком по обязательному социальному страхованию НЕТ

2.3. Сведения о балансовой стоимости нефинансовых активов, дебиторской и кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя				Примечание
		на начало отчетного периода	на конец отчетного периода	динамика изменения (тр-п-тр-3)	% изменения	
1	2	3	4	5	6	7
Балансовая стоимость нефинансовых активов учреждения, руб.	10	6 581 991,66	6 407 854,11	-174 137,55		97,4
Общая сумма выставленных требований в размере ущерба по недостачам и хищениям материальных ценностей, денежных средств, а также от порчи ценностей, руб.	20	0,00	0,00	0,00		0,0
Справочно: Суммы недостач, вызванных с виновных лиц, руб.	30	0,00	0,00	0,00		0,0
Справочно: Суммы недостач, списанных за счет учреждения, руб.	40	0,00	0,00	0,00		0,0
Сумма дебиторской задолженности, руб.	50	6 408,43	3 574,21	-2 834,22		55,8
в т ч неревальная взысканию дебиторская задолженность, руб.	51	0,00	0,00	0,00		0,0
Сумма кредиторской задолженности, руб.	60	11 979,57	8 843,80	-3 135,77		73,8
в т ч просроченная кредиторская задолженность, руб.	61	0,00	0,00	0,00		0,0
Итоговая сумма актива баланса, руб.	70	6 408,43	7 963 593,31	7 957 184,88		124267,5

2.4 Изменение цен (тарифов) на платные услуги (работы), оказываемые потребителями в течение отчетного периода

Наименование услуги (работы)	Квартал					
	I	II	III	IV		
	цена (тариф)	цена (тариф)	% изменения (тр-п-п-100)	цена (тариф)	% изменения (тр-п-п-100)	
1	2	3	4	5	6	
I. Автоматизированные информационные услуги «Контакт Плюс»						
1	Поиск документов в консультировании	5,5	5,5	0	5,5	0
2	Тематическая подборка документов по базам данных правовой информации	5,5	5,5	0	5,5	0
II. Справочные услуги						
3	Ксерокопирование формат А-4	3,5	3,5	0	3,5	0
4	Ксерокопирование формат А-3	6,6	6,6	0	6,6	0
5	Ксерокопирование с уменьшением (с утолщением)	5,5	5,5	0	5,5	0
6	Ксерокопирование с фото и каталогизация А-4	6,5	6,5	0	6,5	0
7	Ксерокопирование из подшитых документов формат А-4	6,5	6,5	0	6,5	0
8	Ксерокопирование из подшитых документов формат А-3	8,5	8,5	0	8,5	0

9	Ксерокопирование методических материалов ИМБ.	11	11	0	11	0	11	0
10	Дампирование формат А-4	24	24	0	24	0	24	0
11	Дампирование формат А-6	14	14	0	14	0	14	0
12	Набор текста пользователя на компьютере	20	20	0	20	0	20	0
13	Набор текста пользователя с таблицами, схемами	25,5	25,5	0	25,5	0	25,5	0
14	Оформление титульного листа с расчерткой	17,5	17,5	0	17,5	0	17,5	0
15	Сканирование документа, рисунка без расчертки текста	8	8	0	8	0	8	0
16	Сканирование документа, рисунка с расчерченным текстом	12	12	0	12	0	12	0
17	Амбирование зерна (демонстрация 1 часа в стенах библиотеки)	750	130	17,3	130	0	130	0
18	Выбор литературы по теме курсовых работ	11	11	0	11	0	11	0
19	Организация, проведение мероприятия по наивам	500	2100	420	2100	0	2100	0
20	Стоимость 1Мб за сканируемую информацию	3,5	2,5	71,4	2,5	0	2,5	0
21	Расчетка на принтере (черный) формата А-4	4,5	4,5	0	4,5	0	4,5	0
22	Создание электронных документов	3,5	0,9	25,7	0,9	0	0,9	0
23	Сохранение информации на мобильный носитель	3,5	0,9	25,7	0,9	0	0,9	0
24	Составление, написание текстов буклетов, афиш, приглашений и прочих информационных материалов	25	25	0	25	0	25	0
25	Составление слайд-презентаций (Индивидуальное консультирование пользователей по основным работам с информационными системами)	15	10	66,6	10	0	10	0
26	Работа с электронной почтой (получение/отправка)	50	50	0	50	0	50	0
27	Передача материала с мобильных устройств по Интернет	3,5	3,5	0	3,5	0	3,5	0
28	Открытие собственного электронного вилка пользователя на бесплатных почтовых серверах	15	17	113	17	0	17	0
29	Перенос аудио-звуковых источников на носитель заказчика	2	2	0	2	0	2	0
30	Предоставление технических средств (ноутбук, проектор и др.) в пользование читателям в помещении библиотеки	100	100	0	100	0	100	0
31	Проконсультирование рабочего места с подключением персонального компьютера к электросети в читальных залах	70	10	14,3	10	0	10	0
32	Предоставление площадей библиотеки для организации совместной деятельности, расширившей рамки деятельности библиотеки	170	170	0	170	0	170	0
33	Расчетка на принтере(цветной) формата А-4	10	10	0	10	0	10	0
34	Печать на фотобумаге (цветная) А-4	25	25	0	25	0	25	0

Прочая закупка товаров, работ и услуг для обеспечения муниципальных нужд	244		1 784 151,43	1 740 182,03	98,6		
Уплата налога на имущество организаций и земельного налога	851		12 800,00	12 800,00	100		
Уплата налогов на доходы физических лиц	852		1 000,00	800,00	80		
Уплата иных платежей	853		563,32	563,32	100		
Остаток средств на конец года	40	x	0,00	0,00	x		
Сравнительно:							
Объем публичных обязательств, всего в том числе:	88						
	81						

2.8. Объем финансового обеспечения

Объем финансового обеспечения, задания учредителя	Объем финансового обеспечения в рамках программы, утвержденных в установленном порядке	Объем финансирования деятельности, связанной с выполнением работ и оказанием услуг в соответствии с обязательствами перед страховщиком по обязательному социальному страхованию						
2015 г.	2016 г.	2017 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
7 400 149,00	6 834 000,00	6 383 600,00	6 184 840,30	678 903,00	660 00,00	0,00	0,00	0,00

2.9. Сведения о прибыли учреждения

Сумма прибыли до налогообложения	Сумма налога на прибыль	Сумма прибыли после налогообложения						
2015 г.	2016 г.	2017 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
20 813,00	2,00	6 058,38	4 162,00	0,00	1 614,00	16 851,00	0,00	6 454,38

Раздел 3. Сведения об использовании имущества, закрепленного за учреждением

Наименование категории	Код строки	На начало отчетного периода		На конец отчетного периода		Процент изменения
		1	3	4	5	
Общая балансовая стоимость имущества учреждения, руб.	2	0	6 581 991,66	6 407 854,11	97,4	
Общая балансовая стоимость имущества, закрепленного за учреждением, всего, руб.	200	0	6 581 991,66	6 407 854,11	97,4	
в т.ч. недвижимого имущества, всего, руб.	210	0	45 171,95	45 171,95	100,0	
из него переданного в аренду, руб.	211	0,00	0,00	0,00	0,0	
переданного в безвозмездное пользование, руб.	212	45 171,95	45 171,95	100,0	100,0	
приобретенного учреждением за счет средств, выделенных учредителем, руб.	213	0,00	0,00	0,00	0,0	
приобретенного учреждением за счет доходов от приносящей доход деятельности, руб.	214	0,00	0,00	0,00	0,0	
особо ценного движимого имущества, всего, руб.	220	5 843 751,99	5 669 614,44	97,0	97,0	
из них переданного в аренду, руб.	221	0,00	0,00	0,00	0,0	
переданного в безвозмездное пользование, руб.	222	5 843 751,99	5 669 614,44	97,0	97,0	
Количество объектов недвижимого имущества, закрепленных за учреждением, шт.	300	3,00	4,00	133,3	133,3	
Общая площадь объектов недвижимого имущества, закрепленная за учреждением, м2	400	875,50	1 002,77	114,5	114,5	
в т.ч. переданного в аренду, м2	410	0,00	0,00	0,00	0,0	
переданного в безвозмездное пользование, м2	420	875,50	1 002,77	114,5	114,5	
Объем средств, полученных от распоряжения имуществом, закрепленным за учреждением.	500	0,00	0,00	0,0	0,0	

Руководитель: Н.В.Бауло
Гл. бухгалтер: И.А. Третьякова

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ N269
26.02.2018

О внесении изменений в постановление от 10.10.2014 N1819 "Об утверждении муниципальной программы "Развитие образования города Белогорск на 2015 - 2020 годы"

В целях приведения в соответствие с решением Белогорского городского Совета народных депутатов от 14.12.2017 N 07/40 "О местном бюджете на 2018 год и плановый период 2019 - 2020 годов" (в редакции от 25.01.2018 N 09/02) объема финансирования муниципальной программы в постановление Администрации города Белогорск от 10.10.2014 N 1819 "Об утверждении муниципальной программы "Развитие образования города Белогорск на 2015 - 2020 годы", внести следующие изменения,

постановляю:

1. В абзаце первом раздела 5 муниципальной программы сум-

2.5. Сведения о потребителях и доходах, полученных от оказания платных услуг (выполнения работ)

Вид	Общее количество потребителей, воспользовавшихся услугами (работами) учреждения (в том числе платными для потребителя)		Средняя стоимость услуг (работ) для потребителя, руб.		Суммы доходов, полученных от оказания платных и частично платных услуг (выполнение работ), руб.	
	2016 г.	2017 г.	2016 г.	2017 г.	2016 г.	2017 г.
	1	2	3	4	5	6
Ксерокопирование	11843	7189			153	111202,9
Ксерокопирование			2872 чел	197 чел	15,8	73,5
Ксерокопирование			1 чел	2 чел	20	66
Набор текста пользователя на компьютере			27 чел	13 чел	24	24
Дампирование формат А-4			84 чел	38 чел	4,5	4,5

2.6. Сведения о жалобах потребителей

Наименование потребителя	Суть жалобы	Принятые меры
0	2	3
1	0	0

2.7. Сведения о показателях плана финансово-хозяйственной деятельности, руб.

Наименование показателя	Код строки	По плану		Фактически		Процент	Примечание
		1	2	3	4		
Остаток средств на начало года	10	4	0,00	4	0,00		
Поступления, всего	20	4 456 606,00	4 436 069,60	99,7			
в том:							
	2	136 000,00	111 463,60	81,9			
	4	8 363 800,00	8 363 800,00	100			
	5	460 000,00	460 000,00	100			
Выплаты, всего	30	4 456 606,00	4 435 069,60	99,7			
Взносы оплаты труда работников, за исключением оплаты труда работников, занятых выполнением работ по оказанию государственных услуг, работ по обеспечению безопасности государственной обороны, включая выплаты компенсационного характера и доплаты к заработной плате	111	9 509 050,84	9 509 050,84	100			
Иные выплаты персоналу учреждений, за исключением оплаты труда работников	112	3 795,27	3 428,27	90,330063			
Иные выплаты, за исключением фонда оплаты труда учреждений, пенсий, пособий, компенсаций, доплат, стимулирующих выплат, выплат на основании договоров поручения, договоров комиссии и иных договоров, возмещающих затраты на осуществление работ по оказанию государственных услуг, работ по обеспечению безопасности государственной обороны, включая выплаты компенсационного характера и доплаты к заработной плате	119	1 788 245,14	1 788 245,14	100			

му "3 427 981,982" заменить суммой "4 185 447,844", сумму "638 101,742" заменить суммой "728 987,335", сумму "639 193,742" заменить суммой "745 688,663", сумму "202 043,415" заменить суммой "762 128,763".

2. Строку 9 паспорта муниципальной программы, строку 7 паспорта подпрограммы 1, строку 7 паспорта подпрограммы 2, строку 7 паспорта подпрограммы 3, строку 7 паспорта подпрограммы 4 изложить в новой редакции согласно приложению N 1 к настоящему постановлению.

3. Абзац 7 пункта 2 раздела 1.4 подпрограммы 1 дополнить текстом следующего содержания: ", субсидирование из местного бюджета на увеличение размера заработной платы до минимального размера оплаты труда обслуживающего персонала дошкольного образования".

4. В первом абзаце раздела 1.5 подпрограммы 1 сумму "3 054 250,130" заменить суммой "3 756 844,038", сумму "570 483,224" заменить суммой "657 676,481", сумму "569 483,224" заменить суммой "669 707,912", сумму "171 468,849" заменить суммой "686 644,812".

5. В первом абзаце раздела 2.5 подпрограммы 2 сумму "187 907,791" заменить суммой "241 656,753", сумму "36 905,670" заменить суммой "40 777,422", сумму "38 997,670" заменить суммой "45 447,340", сумму "1 523,000" заменить суммой "44 950,540".

6. В первом абзаце раздела 3.5 подпрограммы 3 сумму "3 463,892" заменить суммой "2 783,892", сумму "1 050,000" заменить суммой "370,000".

7. В первом абзаце раздела 4.5 подпрограммы 4 сумму "181 581,669" заменить суммой "184 163,162", сумму "30 342,848" заменить суммой "30 163,432", сумму "30 342,848" заменить суммой "30 163,411", сумму "28 001,566" заменить суммой "30 163,411".

8. В разделе 2.4 подпрограммы 2 и приложениях к муниципальной программе наименование мероприятий 2.2.1. и 2.2.3. изложить в следующей редакции: "Мероприятие 2.2.1. "Финансовое обеспечение расходов на выплату денежных средств на содержание детей, находящихся в семьях опекунов (попечителей) и в приемных семьях, а также вознаграждения приемным родителям (родителю)". Мероприятие 2.2.3. "Финансовое обеспечение расходов на предоставление дополнительных гарантий по социальной поддержке детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей".

9. Раздел 2.4 подпрограммы 2 дополнить пунктом 4 следующего содержания: "Основное мероприятие 2.4. "Реализация прав и гарантий на государственную поддержку отдельных категорий граждан". Основное мероприятие включает в себя реализацию следующего мероприятия:

4.1. Мероприятие 2.4.1. "Обеспечение бесплатным двухразовым питанием детей с ограниченными возможностями здоровья, обучающихся в муниципальных общеобразовательных организациях". В рамках мероприятия будут осуществлены меры социальной поддержки детей с ограниченными возможностями здоровья, обучающихся в муниципальных общеобразовательных организациях и не проживающих в них".

10. Таблицу 3 "Коэффициенты значимости мероприятий" подпрограммы 1 муниципальной программы, таблицу 4 "Коэффициенты значимости мероприятий" подпрограммы 2 муниципальной программы, таблицу 5 "Коэффициенты значимости мероприятий" подпрограммы 3 муниципальной программы, таблицу 6 "Коэффициенты значимости мероприятий" подпрограммы 4 муниципальной программы изложить в новой редакции согласно приложению N 2 к настоящему постановлению.

11. Подпрограмму 2 приложения N 1 к муниципальной программе дополнить разделом 2.4 согласно приложению N 5 к настоящему постановлению.

12. Приложение N 3 "Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет средств местного бюджета" к муниципальной программе "Развитие образования города Белогорск на 2015 - 2020 годы" изложить в новой редакции согласно приложению N 3 к настоящему постановлению.

13. Приложение N 4 "Ресурсное обеспечение и прогнозная

(справочная) оценка расходов на реализацию мероприятий муниципальной программы из различных источников финансирования" к муниципальной программе "Развитие образования города Белогорск на 2015 - 2020 годы" изложить в новой редакции согласно приложению N 4 к настоящему постановлению.

14. Настоящее постановление опубликовать в газете "Белогорский вестник".

15. Внести в подраздел 3.1. раздела 3 "Экономика, финансы, бюджета города" правовой базы местного самоуправления города Белогорск.

16. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы по социальной политике Г.А. Бурмистрову.

Глава муниципального образования г. Белогорск С.Ю. Мелюков

Приложение N1
к постановлению Администрации
г. Белогорск
26.02.2018 N269

Строка 9 паспорта муниципальной программы "Развитие образования города Белогорск на 2015 - 2020 годы"

9	Объемы ассигнований местного бюджета муниципальной программы (с расшифровкой по годам ее реализации), а также прогнозные объемы средств, привлекаемых из других источников	Прогнозный объем финансового обеспечения программы составит - 4 185 447,844 тыс. рублей. Планируемые общие затраты на реализацию программы по годам и источникам финансирования: 2015 – 651 112,058 тыс. рублей; 2016 – 627 181,217 тыс. рублей; 2017 – 670 349,808 тыс. рублей; 2018 – 728 987,335 тыс. рублей; 2019 – 745 688,663 тыс. рублей; 2020 – 762 128,763 тыс. рублей из них: за счет средств федерального бюджета – 9 884,760 тыс. рублей, в том числе: 2015 – 9 884,760 тыс. рублей; 2016 – 0,000 тыс. рублей; 2017 – 0,000 тыс. рублей; 2018 – 0,000 тыс. рублей; 2019 – 0,000 тыс. рублей; 2020 – 0,000 тыс. рублей; за счет средств областного бюджета – 2 551 299,433 тыс. рублей, в том числе: 2015 – 383 755,213 тыс. рублей; 2016 – 393 993,859 тыс. рублей; 2017 – 404 148,902 тыс. рублей; 2018 – 446 679,559 тыс. рублей; 2019 – 454 634,000 тыс. рублей; 2020 – 468 087,900 тыс. рублей; за счет средств местного бюджета – 1 624 263,651 тыс. рублей, в том числе: 2015 – 257 472,085 тыс. рублей; 2016 – 233 187,358 тыс. рублей; 2017 – 266 200,906 тыс. рублей; 2018 – 282 307,776 тыс. рублей; 2019 – 291 054,663 тыс. рублей; 2020 – 294 040,863 тыс. рублей.
---	--	---

Строка 7 паспорта подпрограммы 1 "Развитие дошкольного, общего и дополнительного образования детей" муниципальной программы

7	Объемы ассигнований местного бюджета подпрограммы (с расшифровкой по годам ее реализации), а также прогнозные объемы средств, привлекаемых из других источников	Планируемые общие затраты на реализацию подпрограммы – 3 756 844,038 тыс. рублей, в том числе: 2015 год – 585 007,843 тыс. рублей; 2016 год – 556 567,782 тыс. рублей; 2017 год – 601 239,208 тыс. рублей; 2018 год – 657 676,481 тыс. рублей; 2019 год – 669 707,912 тыс. рублей; 2020 год – 686 644,812 тыс. рублей. из них: за счет средств федерального бюджета – 9 884,760 тыс. рублей, в том числе: 2015 год – 9 884,760 тыс. рублей; 2016 год – 0,000 тыс. рублей; 2017 год – 0,000 тыс. рублей; 2018 год – 0,000 тыс. рублей; 2019 год – 0,000 тыс. рублей; 2020 год – 0,000 тыс. рублей;
---	---	---

2020 год – 0,000 тыс. рублей;
 за счет средств областного бюджета – 2 302 855,481 тыс. рублей, в том числе:
 2015 год – 348 910,181 тыс. рублей;
 2016 год – 352 866,715 тыс. рублей;
 2017 год – 364 394,033 тыс. рублей;
 2018 год – 404 306,052 тыс. рублей;
 2019 год – 409 213,900 тыс. рублей;
 2020 год – 423 164,600 тыс. рублей;
 за счет средств местного бюджета – 1 444 103,797 тыс. рублей, в том числе:
 2015 год – 226 212,902 тыс. рублей;
 2016 год – 203 701,067 тыс. рублей;
 2017 год – 236 845,175 тыс. рублей;
 2018 год – 253 370,429 тыс. рублей;
 2019 год – 260 494,012 тыс. рублей;
 2020 год – 263 480,212 тыс. рублей.

Строка 7 паспорта подпрограммы 4 "Обеспечение реализации муниципальной программы и прочие мероприятия в области образования" муниципальной программы

Приложение N2
 к постановлению Администрации
 г. Белогорск
 26.02.2018 N269

Таблица 3 «Коэффициенты значимости мероприятий» подпрограммы 1 муниципальной программы

№ п/п	Наименование программы, подпрограммы, мероприятия	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6	7
1	III "Развитие дошкольного, общего и дополнительного образования детей"	1	1	1	1	1
1.1	OM 1.1. Содействие развитию системы образования	-	-	-	-	-
1.1.1	M 1.1.1. Организация и проведение мероприятий	0,00171	0,00147	0,00134	0,00131	0,00127
1.2	OM 1.2. Предоставление общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего, дополнительного образования детей	-	-	-	-	-
1.2.1	M 1.2.1. Обеспечение государственных гарантий реализации прав на получение общедоступного и бесплатного дошкольного образования в муниципальных дошкольных образовательных организациях	0,19106	0	0	0	0
1.2.2	M 1.2.2. Обеспечение государственных гарантий реализации прав на получение общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования в муниципальных общеобразовательных организациях, обеспечение дополнительного образования детей в муниципальных общеобразовательных организациях	0,40486	0	0	0	0
1.2.3	M 1.2.3. Обеспечение государственных гарантий реализации прав на получение общедоступного и бесплатного дошкольного образования в муниципальных дошкольных образовательных организациях, общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования в муниципальных общеобразовательных организациях, обеспечение дополнительного образования детей в муниципальных общеобразовательных организациях	0	0,56821	0,54673	0,54336	0,54944
1.2.4	M 1.2.4. Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг, выполнение работ) муниципальных учреждений	0,22218	0,22585	0,22969	0,23648	0,23065
1.2.5	M 1.2.5. Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципальных учреждений дополнительного образования	0,12897	0,1252	0,12018	0,12028	0,11731
1.2.6	M 1.2.6. Предоставление полной (частичной) оплаты стоимости услуги по присмотру и уходу за детьми, обучающимися в муниципальных образовательных организациях, реализующих образовательную программу дошкольного образования	0	0,0064	0,00585	0,00575	0,00561
1.3	OM 1.3. Государственная поддержка родителей (законных представителей) детей дошкольного возраста	-	-	-	-	-
1.3.1	M 1.3.1. Выплата компенсации части платы, взимаемой с родителей (законных представителей) за присмотр и уход за детьми, осваивающими образовательные программы дошкольного образования	0,03946	0,04173	0,06803	0,06768	0,06685

Строка 7 паспорта подпрограммы 2 "Развитие системы защиты прав детей" муниципальной программы

7 Объемы ассигнований местного бюджета подпрограммы (с расшифровкой по годам ее реализации), а также прогнозные объемы средств, привлекаемых из других источников

Планируемые затраты на реализацию подпрограммы – 241 656,753 тыс. рублей, в том числе:
 2015 год – 33 518,930 тыс. рублей;
 2016 год – 39 245,399 тыс. рублей;
 2017 год – 37 717,122 тыс. рублей;
 2018 год – 40 777,422 тыс. рублей;
 2019 год – 45 447,340 тыс. рублей;
 2020 год – 44 950,540 тыс. рублей.
 из них:
 за счет средств федерального бюджета – 0,000 тыс. рублей, в том числе:
 2015 год – 0,000 тыс. рублей;
 2016 год – 0,000 тыс. рублей;
 2017 год – 0,000 тыс. рублей;
 2018 год – 0,000 тыс. рублей;
 2019 год – 0,000 тыс. рублей;
 2020 год – 0,000 тыс. рублей;
 за счет средств областного бюджета – 232 834,310 тыс. рублей, в том числе:
 2015 год – 32 243,425 тыс. рублей;
 2016 год – 38 525,537 тыс. рублей;
 2017 год – 37 153,262 тыс. рублей;
 2018 год – 39 771,886 тыс. рублей;
 2019 год – 42 818,500 тыс. рублей;
 2020 год – 42 321,700 тыс. рублей;
 за счет средств местного бюджета – 8 822,443 тыс. рублей, в том числе:
 2015 год – 1 275,505 тыс. рублей;
 2016 год – 719,862 тыс. рублей;
 2017 год – 563,860 тыс. рублей;
 2018 год – 1 005,536 тыс. рублей;
 2019 год – 2 628,840 тыс. рублей;
 2020 год – 2 628,840 тыс. рублей.

Строка 7 паспорта подпрограммы 3 "Вовлечение молодежи в социальную практику" муниципальной программы

7 Объемы ассигнований местного бюджета подпрограммы (с расшифровкой по годам ее реализации), а также прогнозные объемы средств, привлекаемых из других источников

Планируемые общие затраты на реализацию подпрограммы – 2 783,892 тыс. рублей, в том числе:
 2015 год – 933,892 тыс. рублей;
 2016 год – 370,000 тыс. рублей;
 2017 год – 370,000 тыс. рублей;
 2018 год – 370,000 тыс. рублей;
 2019 год – 370,000 тыс. рублей;
 2020 год – 370,000 тыс. рублей.
 из них:
 за счет средств федерального бюджета – 0,000 тыс. рублей, в том числе:
 2015 год – 0,000 тыс. рублей;
 2016 год – 0,000 тыс. рублей;
 2017 год – 0,000 тыс. рублей;
 2018 год – 0,000 тыс. рублей;
 2019 год – 0,000 тыс. рублей;
 2020 год – 0,000 тыс. рублей;
 за счет средств областного бюджета – 0,000 тыс. рублей, в том числе:
 2015 год – 0,000 тыс. рублей;
 2016 год – 0,000 тыс. рублей;
 2017 год – 0,000 тыс. рублей;
 2018 год – 0,000 тыс. рублей;
 2019 год – 0,000 тыс. рублей;
 2020 год – 0,000 тыс. рублей;
 за счет средств местного бюджета – 2 783,892 тыс. рублей, в том числе:
 2015 год – 933,892 тыс. рублей;
 2016 год – 370,000 тыс. рублей;
 2017 год – 370,000 тыс. рублей;
 2018 год – 370,000 тыс. рублей;
 2019 год – 370,000 тыс. рублей;
 2020 год – 370,000 тыс. рублей.

1.4	OM 1.4. Капитальные вложения в объекты муниципальной собственности	-	-	-	-	-
1.4.1	M 1.4.1. Строительство детского сада на 170 мест в микрорайоне Транспортный г. Белогорск	0	0	0	0	0
1.4.2	M 1.4.2. Строительство школы на 528 учащихся с плавательным бассейном в микрорайоне Амурсельхам г. Белогорск	0	0	0	0	0
1.4.3	M 1.4.3. Строительство объекта "Спортивная зона СОШ № 10 по ул. Никольское шоссе, 65а в г. Белогорск"	0	0	0	0	0
1.5	OM 1.5. Оказание мер поддержки в сфере реализации общего образования	-	-	-	-	-
1.5.1	M 1.5.1. Выявление и поддержка одаренных детей	0,00032	0,0003	0,00041	0,0004	0,00039
1.5.1	M 1.5.2. Организация подвоза учащихся из отдаленных районов к общеобразовательным учреждениям	0,004	0,00306	0,00304	0,00299	0,00291
1.6	OM 1.6. Развитие инфраструктуры образовательных организаций	-	-	-	-	-
1.6.1	M 1.6.1. Проведение ремонтов зданий, сооружений и благоустройство прилегающих территорий	0,00374	0,02466	0,01824	0,01178	0,01344
1.6.2	M 1.6.2. Совершенствование материально - технической базы учреждений	0,00295	0,00234	0,00272	0,00627	0,00561
1.6.3	M 1.6.3. Обеспечение мер противопожарной безопасности и выполнения санитарно - гигиенических требований	0,00075	0,00079	0,00377	0,0037	0,00652
1.6.4	M 1.6.4. Модернизация региональных систем образования	0	0	0	0	0

Таблица 4 «Коэффициенты значимости мероприятий» подпрограммы 2 муниципальной программы

№ п/п	Наименование программы, подпрограммы, мероприятия	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6	7
2	III "Развитие системы защиты прав детей"	1	1	1	1	1
2.1	OM 2.1. Оказание мер поддержки гражданам в организации отдыха и оздоровления детей в каникулярное время	-	-	-	-	-
2.1.1	M 2.1.1. Частичная оплата стоимости путевок для детей работающих граждан в организации отдыха и оздоровления детей в каникулярное время	0,07444	0,09462	0,07041	0,07382	0,06357
2.1.2	M 2.1.2. Софинансирование областной субсидии частичной оплаты стоимости путевок для детей работающих граждан в организации отдыха и оздоровления детей в каникулярное время	0,01834	0	0	0	0
2.2	OM 2.2. Меры государственной поддержки детей, оставшихся без попечения родителей, а так же опекунов (попечителей) таких детей	-	-	-	-	-
2.2.1	M 2.2.1. Финансовое обеспечение расходов на выплату денежных средств на содержание детей, находящихся в семьях опекунов (попечителей) и в приемных семьях, а также вознаграждения приемным родителям (родителю)	0,72953	0,78421	0,77153	0,7916	0,80035
2.2.2	M 2.2.2. Единовременная денежная выплата при передаче ребенка на воспитание в семью	0,17629	0,11936	0,1004	0,08994	0,09094
2.2.3	M 2.2.3. Финансовое обеспечение расходов на предоставление дополнительных гарантий по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	0,0014	0,00182	0,00284	0,00263	0,00266
2.3	OM 2.3. Мероприятия по проведению оздоровительной кампании детей	-	-	-	-	-
2.3.1	M 2.3.1. Расходы на организацию и проведение городских профильных смен	0	0	0	0	0

2.3.2	M 2.3.2. Расходы на оплату труда учащихся, занятых в учебно - трудовых отрядах в каникулярное время	0	0	0	0	0
2.4	OM 2.4. "Реализация прав и гарантий на государственную поддержку отдельных категорий граждан"	-	-	-	-	-
2.4.1	M 2.4.1. Обеспечение бесплатным двухразовым питанием детей с ограниченными возможностями здоровья, обучающихся в муниципальных общеобразовательных организациях	0	0	0,05482	0,04201	0,04248

Таблица 5 «Коэффициенты значимости мероприятий» подпрограммы 3 муниципальной программы

№ п/п	Наименование программы, подпрограммы, мероприятия	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6	7
3	III "Вовлечение молодежи в социальную практику"	1	1	1	1	1
3.1	OM 3.1. Реализация механизмов развития молодежной политики	-	-	-	-	-
3.1.1	M 3.1.1. Расходы, связанные с организацией и проведением городских мероприятий	0,4054	0,4054	0,4054	0,4054	0,4054
3.1.2	M 3.1.2. Реализация мероприятий по привлечению молодежи общественных организаций	0,21622	0,21622	0,21622	0,21622	0,21622
3.1.3	M 3.1.3. Популяризация научной деятельности в молодежной среде	0,37838	0,37838	0,37838	0,37838	0,37838

Таблица 6 «Коэффициенты значимости мероприятий» подпрограммы 4 муниципальной программы

№ п/п	Наименование программы, подпрограммы, мероприятия	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6	7
4	III "Обеспечение реализации муниципальной программы и прочие мероприятия в области образования"	1	1	1	1	1
4.1	OM 4.1. Обеспечение реализации подпрограммы	-	-	-	-	-
4.1.1	M 4.1.1. Расходы на обеспечение функций органов местного самоуправления	0,2924	0,29551	0,29461	0,29461	0,29461
4.1.2	M 4.1.2. Расходы на обеспечение деятельности учебно - методических кабинетов, групп хозяйственного обслуживания	0,16516	0,16981	0,17417	0,17417	0,17417
4.1.3	M 4.1.3. Расходы на обеспечение деятельности централизованных бухгалтерий	0,45851	0,45082	0,44497	0,44497	0,44497
4.1.4	M 4.1.4. Организация и осуществление деятельности по опеке и попечительству в отношении несовершеннолетних лиц	0,06734	0,06728	0,0692	0,0692	0,0692
4.1.5	M 4.1.5. Организация и осуществление деятельности по опеке и попечительству в отношении совершеннолетних лиц, признанных судом недееспособными вследствие психического расстройства или ограниченных судом в дееспособности вследствие злоупотребления спиртными напитками и наркотическими средствами	0,01659	0,01658	0,01705	0,01705	0,01705

Приложение N3
к постановлению Администрации
г. Белогорск
26.02.2018 N269

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет средств местного бюджета

№ п/п	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, мероприятия, мероприятия	Кодировка программы, подпрограммы, мероприятия, мероприятия	Классификация расходов	Расходы (тыс. руб.)											
				2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.		
1	III "Развитие системы защиты прав детей"	030	030	030	030	030	030	030	030	030	030	030	030	030	030
2	OM 2.1. Оказание мер поддержки гражданам в организации отдыха и оздоровления детей в каникулярное время	030	030	030	030	030	030	030	030	030	030	030	030	030	030
3	M 2.1.1. Частичная оплата стоимости путевок для детей работающих граждан в организации отдыха и оздоровления детей в каникулярное время	030	030	030	030	030	030	030	030	030	030	030	030	030	030
4	M 2.1.2. Софинансирование областной субсидии частичной оплаты стоимости путевок для детей работающих граждан в организации отдыха и оздоровления детей в каникулярное время	030	030	030	030	030	030	030	030	030	030	030	030	030	030

Table with columns for item number, description, and various numerical values. Includes items 1.6.2, 1.6.3, 1.6.4, 2.0, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 2.8, 2.9, 2.10, 2.11, 2.12, 2.13, 2.14, 2.15, 2.16, 2.17, 2.18, 2.19, 2.20, 2.21, 2.22, 2.23, 2.24, 2.25, 2.26, 2.27, 2.28, 2.29, 2.30, 2.31, 2.32, 2.33, 2.34, 2.35, 2.36, 2.37, 2.38, 2.39, 2.40, 2.41, 2.42, 2.43, 2.44, 2.45, 2.46, 2.47, 2.48, 2.49, 2.50, 2.51, 2.52, 2.53, 2.54, 2.55, 2.56, 2.57, 2.58, 2.59, 2.60, 2.61, 2.62, 2.63, 2.64, 2.65, 2.66, 2.67, 2.68, 2.69, 2.70, 2.71, 2.72, 2.73, 2.74, 2.75, 2.76, 2.77, 2.78, 2.79, 2.80, 2.81, 2.82, 2.83, 2.84, 2.85, 2.86, 2.87, 2.88, 2.89, 2.90, 2.91, 2.92, 2.93, 2.94, 2.95, 2.96, 2.97, 2.98, 2.99, 3.00.

Приложение N4 к постановлению Администрации г. Белогорск 26.02.2018 N269

Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов на реализацию мероприятий муниципальной программы из различных источников финансирования

Table with columns for item number, description, and financial data for 2017, 2018, 2019, and 2020. Includes items 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16, 1.17, 1.18, 1.19, 1.20, 1.21, 1.22, 1.23, 1.24, 1.25, 1.26, 1.27, 1.28, 1.29, 1.30, 1.31, 1.32, 1.33, 1.34, 1.35, 1.36, 1.37, 1.38, 1.39, 1.40, 1.41, 1.42, 1.43, 1.44, 1.45, 1.46, 1.47, 1.48, 1.49, 1.50, 1.51, 1.52, 1.53, 1.54, 1.55, 1.56, 1.57, 1.58, 1.59, 1.60, 1.61, 1.62, 1.63, 1.64, 1.65, 1.66, 1.67, 1.68, 1.69, 1.70, 1.71, 1.72, 1.73, 1.74, 1.75, 1.76, 1.77, 1.78, 1.79, 1.80, 1.81, 1.82, 1.83, 1.84, 1.85, 1.86, 1.87, 1.88, 1.89, 1.90, 1.91, 1.92, 1.93, 1.94, 1.95, 1.96, 1.97, 1.98, 1.99, 2.00.

Table with multiple columns and rows, detailing budget items, categories, and financial figures. Includes sub-headers like '1.2 М.1.2.2.2.3 Обеспечение государственных гарантий...' and various numerical values.

Приложение N5
к постановлению Администрации
г. Белогорск
26.02.2018 N269

2.4	ММ 2.4 "Реализация прав и свобод на государственную поддержку отдельных категорий граждан"										
2.4.1	М.2.4 Обеспечение бесплатным двухуровневым питанием детей с ограниченными возможностями здоровья, обучающихся в муниципальных общеобразовательных организациях	2019	2020	МКУ "Комитет по образованию и делам молодежи Администрации города Белогорск"	Удаленный волонтер в образовательных организациях здоровья, обучающихся в муниципальных общеобразовательных организациях и не проживающих в них, обеспеченных бесплатным двухуровневым питанием, в общем количестве тысяч детей	статистические отчеты	100				

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ N2907

22.12.2017

Об утверждении актуализированной версии по состоянию на 2018 год схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования город Белогорск на период до 2024 года.

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 N416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.09.2013 N782 "О схемах водоснабжения и водоотведения",

постановляю:

1. Утвердить актуализированную версию по состоянию на 2018 год схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования город Белогорск на период до 2024 года (приложение).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Белогорский вестник".

3. Внести в подраздел 7.7 раздела 7 "Управление городским хозяйством" правовой базы местного самоуправления г. Белогорск.

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы по ЖХХ А.Н. Башуна.

**И.о. Главы Администрации
г. Белогорск А.Н. Башун**

Приложение
к постановлению Администрации
г. Белогорск
22.12.2017 N2907

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**Общество с ограниченной ответственностью
"Городское бюро экспертизы собственности-энерго"
Схема водоснабжения и водоотведения
Муниципального образования Город Белогорск
Амурской области по состоянию на 2018 год
на период до 2024 года**

Сведения о разработчиках

Общество с ограниченной ответственностью

"Городское бюро экспертизы собственности - энерго"

Адрес:	107076, Москва, Холодильный пер. д.3 корп. 1 стр.4
Телефон/факс	(495) 781-59-29, 665-02-89
E-mail	info@gbes.ru
Сайт	www.gbes.ru
Регистрационный номер (ОГРН)	1.02771Е+12
ИНН	7709380500

Генеральный директор Гарипов Игорь Гаянович
Исполнитель

№ п/п	Должность	ФИО	Ученая степень и звание, специализация	Подпись
1	Ведущий специалист	Никитин Сергей Владимирович	-	

Проверил

№ п/п	Должность	ФИО	Ученая степень и звание, специализация	Подпись
1	Генеральный директор	Гарипов Игорь Гаянович	-	

1 ВВЕДЕНИЕ

Схема водоснабжения и водоотведения на период до 2024 года Муниципального образования Город Белогорск Амурской области разработана на основании следующих документов:

- технического задания, являющегося неотъемлемой частью Муниципального контракта на выполнение работ по разработке проекта схемы водоснабжения и водоотведения Муниципального образования Город Белогорск Амурской области;
- Генерального плана Муниципального образования Город Белогорск Амурской области, выполненного "Российским научно-исследовательским институтом Урбанистики" в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Программы социально-экономического развития Муниципального образования Город Белогорск Амурской области;
- и в соответствии с требованиями:
- Федерального закона от 30.12.2004г. N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса"

- "Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения", утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006г. N 83,

- Водного кодекса Российской Федерации.

Схема включает первоочередные мероприятия по созданию и развитию централизованных систем водоснабжения и водоотведения, повышению надежности функционирования этих систем и обеспечивающие комфортные и безопасные условия для проживания людей в Муниципальном образовании город Белогорск Амурской области.

Схемы разрабатываются на основе анализа фактических нагрузок потребителей по водоснабжению и водоотведению с учётом перспективного развития на 10 лет, структуры баланса водопотребления и водоотведения региона, оценки существующего состояния головных сооружений водопровода и канализации, насосных станций, а также водопроводных и канализационных сетей и возможности их дальнейшего использования, рассмотрения вопросов надёжности, экономичности.

Мероприятия охватывают следующие объекты системы коммунальной инфраструктуры:

- в системе водоснабжения - водозаборы (подземные), станции водоподготовки, насосные станции, магистральные сети водопровода;

- в системе водоотведения - магистральные сети водоотведения, канализационные насосные станции, канализационные очистные сооружения.

Источник финансирования - местный бюджет.

В условиях недостатка собственных средств на проведение работ по модернизации существующих сетей и сооружений, строительству новых объектов систем водоснабжения и водоотведения, затраты на реализацию мероприятий схемы возможны за счет денежных средств потребителей путем установления тарифов на подключение к системам водоснабжения и водоотведения.

Кроме этого, схема предусматривает повышение качества предоставления коммунальных услуг для населения и создания условий для привлечения средств из внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Схема включает:

- паспорт схемы;
- пояснительную записку с кратким описанием существующих систем водоснабжения и водоотведения города Белогорск и анализом существующих технических и технологических проблем;
- цели и задачи схемы, предложения по их решению, описание ожидаемых результатов реализации мероприятий схемы;

- перечень мероприятий по реализации схемы водоснабжения и водоотведения, срок реализации схемы;
- обоснование финансовых затрат на выполнение мероприятий с распределением их по этапам работ, обоснование потребности в необходимых финансовых ресурсах;
- основные финансовые показатели схемы.

2 ПАСПОРТ СХЕМЫ

2.1 Наименование:

Схема водоснабжения и водоотведения Муниципального образования Город Белогорск Амурской области на период до 2024 года.

2.2 Инициатор проекта (муниципальный заказчик):

Глава администрации Муниципального образования Город Белогорск Амурской области.

2.3 Местонахождение проекта:

Россия, Амурская область, город Белогорск.

2.4 Нормативно-правовая база для разработки схемы

- Федеральный закон от 30 декабря 2004 года N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунально-го комплекса";
- Водный кодекс Российской Федерации;
- СП 31.13330.2012 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения". Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 декабря 2011 года N 635/14;
- СП 32.13330.2012 "Канализация. Наружные сети и сооружения". Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85* Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации N 635/11 СП (Свод правил) от 29 декабря 2011 года N 13330 2012;
- СП 30.13330.2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий";

Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85* Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 декабря 2011 года N 626 и введен в действие с 01 января 2013 г;

- СП 8.13130.2009 "Источники наружного противопожарного водоснабжения" Приказ МЧС России от 25 марта 2009 года N178;

- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 6 мая 2011 года N 204 "О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований";

- Концепция и план мероприятий по изменению территориальной организации территории Муниципального образования Город Белогорск Амурской области.

2.5 Основные термины и определения:

"абонент" - физическое либо юридическое лицо, заключившее или обязавшее заключить договор горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) договор водоотведения, единый договор холодного водоснабжения и водоотведения;

"водоотведение" - прием, транспортировка и очистка сточных вод с использованием централизованной системы водоотведения;

"водоподготовка" - обработка воды, обеспечивающая ее использование в качестве питьевой или технической воды;

"водоснабжение" - водоподготовка, транспортировка и подача питьевой или технической воды абонентам с использованием централизованных или нецентрализованных систем холодного водоснабжения (холодное водоснабжение) или приготовление, транспортировка и подача горячей воды абонентам с использованием централизованных или нецентрализованных систем горячего водоснабжения (горячее водоснабжение);

"водопроводная сеть" - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для транспортировки воды, за исключением инженерных сооружений, используемых также в целях теплоснабжения;

"гарантирующая организация" - организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение, определенная решением органа местного самоуправления поселения, городского округа, которая обязана заключить договор холодного водоснабжения, договор водоотведения, единый договор холодного водо-

снабжения и водоотведения с любым обратившимся к ней лицом, чьи объекты подключены к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

"горячая вода" - вода, приготовленная путем нагрева питьевой или технической воды с использованием тепловой энергии, а при необходимости также путем очистки, химической подготовки и других технологических операций, осуществляемых с водой;

"инвестиционная программа организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение (далее также - инвестиционная программа)" - программа мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

"канализационная сеть" - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для транспортировки сточных вод;

"качество и безопасность воды (далее - качество воды)" - совокупность показателей, характеризующих физические, химические, бактериологические, органолептические и другие свойства воды, в том числе ее температуру;

"коммерческий учет воды и сточных вод (далее также - коммерческий учет)" - определение количества поданной (полученной) за определенный период воды, принятых (отведенных) сточных вод с помощью средств измерений (далее - приборы учета) или расчетным способом;

"нецентрализованная система горячего водоснабжения" - сооружения и устройства, в том числе индивидуальные тепловые пункты, с использованием которых приготовление горячей воды осуществляется абонентом самостоятельно;

"централизованная система холодного водоснабжения" - сооружения и устройства, технологически не связанные с централизованной системой холодного водоснабжения и предназначенные для общего пользования или пользования ограниченного круга лиц;

"объект централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения" - инженерное сооружение, входящее в состав централизованной системы горячего водоснабжения (в том числе центральные тепловые пункты), холодного водоснабжения и (или) водоотведения, непосредственно используемое для горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

"организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение (организация водопроводно-канализационного хозяйства)" - юридическое лицо, осуществляющее эксплуатацию централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем;

"организация, осуществляющая горячее водоснабжение" - юридическое лицо, осуществляющее эксплуатацию централизованной системы горячего водоснабжения, отдельных объектов такой системы;

"орган регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения (далее - орган регулирования тарифов)" - уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов либо в случае передачи соответствующих полномочий законом субъекта Российской Федерации орган местного самоуправления поселения или городского округа, осуществляющий регулирование тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения;

"питьевая вода" - вода, за исключением бутилированной питьевой воды, предназначенная для питья, приготовления пищи и других хозяйственно-бытовых нужд населения, а также для производства пищевой продукции;

"предельные индексы изменения тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения (далее - предельные индексы)" - индексы максимально и (или) минимально возможного изменения действующих тарифов на питьевую воду и водоотведение, устанавливаемые в среднем по субъектам Российской Федерации на срок, определенный Правительством Российской Федерации, и выраженные в процентах;

"приготовление горячей воды" - нагрев воды, а также при необходимости очистка, химическая подготовка и другие техноло-

гические процессы, осуществляемые с водой;

"производственная программа организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение (далее - производственная программа)" - программа текущей (операционной) деятельности такой организации по осуществлению горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, регулируемых видов деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения;

"состав и свойства сточных вод" - совокупность показателей, характеризующих физические, химические, бактериологические и другие свойства сточных вод, в том числе концентрацию загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в сточных водах;

"сточные воды централизованной системы водоотведения (далее - сточные воды)" - принимаемые от абонентов в централизованные системы водоотведения воды, а также дождевые, талые, инфильтрационные, поливочные, дренажные воды, если централизованная система водоотведения предназначена для приема таких вод;

"техническая вода" - вода, подаваемая с использованием централизованной или нецентрализованной системы водоснабжения, не предназначенная для питья, приготовления пищи и других хозяйственно-бытовых нужд населения или для производства пищевой продукции;

"техническое обследование централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения" - оценка технических характеристик объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

"транспортировка воды (сточных вод)" - перемещение воды (сточных вод), осуществляемое с использованием водопроводных (канализационных) сетей;

"централизованная система горячего водоснабжения" - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для горячего водоснабжения путем отбора горячей воды из тепловой сети (далее - открытая система теплообеспечения [горячего водоснабжения] или из сетей горячего водоснабжения либо путем нагрева воды без отбора горячей воды из тепловой сети с использованием центрального теплового пункта (далее - закрытая система горячего водоснабжения);

"централизованная система водоотведения (канализации)" - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения;

"централизованная система холодного водоснабжения" - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоподготовки, транспортировки и подачи питьевой и (или) технической воды абонентам.

"схемы водоснабжения и водоотведения" - совокупность графического (схемы, чертежи, планы подземных коммуникаций) на основе топографо-геодезической подосновы, космо- и аэрофотосъемочные материалы) и текстового описания технико-экономического состояния централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и направлений их развития;

"электронная модель систем водоснабжения и (или) водоотведения" - информационная система, включающая в себя базы данных, программное и техническое обеспечение, предназначенная для хранения, мониторинга и актуализации информации о технико-экономическом состоянии централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, осуществления механизма оперативно-диспетчерского управления в указанных централизованных системах, обеспечения проведения гидравлических расчетов.

"технологическая зона водоснабжения" - часть водопроводной сети, принадлежащей организации, осуществляющей горячее водоснабжение или холодное водоснабжение, в пределах которой обеспечиваются нормативные значения напора (давления) воды при подаче ее потребителям в соответствии с расчетным расходом воды;

"технологическая зона водоотведения" - часть канализационной сети, принадлежащей организации, осуществляющей водоотведение, в пределах которой обеспечиваются прием, транспортировка, очистка и отведение сточных вод или прямой (без очистки)

выпуск сточных вод в водный объект;

"эксплуатационная зона" - зона эксплуатационной ответственности организации, осуществляющей горячее водоснабжение или холодное водоснабжение и (или) водоотведение, определенная по признаку обязанности (ответственности) организации по эксплуатации централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

2.6 Цели схемы:

- обеспечение развития систем централизованного водоснабжения и водоотведения для существующего и нового строительства жилищного комплекса, а также объектов социально-культурного и рекреационного назначения в период до 2024 года;

- увеличение объемов производства коммунальной продукции (оказание услуг) по водоснабжению и водоотведению при повышении качества и сохранении приемлемости действующей ценовой политики;

- улучшение работы систем водоснабжения и водоотведения;
- повышение качества питьевой воды, поступающей к потребителям;

- обеспечение надежного централизованного и экологически безопасного отведения стоков и их очистку, соответствующую экологическим нормативам;
- снижение вредного воздействия на окружающую среду.

2.7 Способ достижения цели:

- реконструкция существующих водозаборных узлов;
- строительство новых водозаборных узлов с установками водоподготовки;

- строительство централизованной сети магистральных водоводов, обеспечивающих возможность качественного снабжения водой населения и юридических лиц города Белогорск;

- реконструкция существующих сетей и канализационных очистных сооружений;

- строительство централизованной сети водоотведения с насосными станциями подкачки и планируемыми канализационными очистными сооружениями;

- модернизация объектов инженерной инфраструктуры путем внедрения ресурсо- и энергосберегающих технологий;

- установка приборов учета;
- обеспечение подключения вновь строящихся (реконструируемых) объектов недвижимости к системам водоснабжения и водоотведения с гарантированным объемом заявленных мощностей в конкретной точке на существующем трубопроводе необходимого диаметра.

2.8 Ожидаемые результаты от реализации мероприятий схемы

- Создание современной коммунальной инфраструктуры населенных пунктов.

- Повышение качества предоставления коммунальных услуг.

- Снижение уровня износа объектов водоснабжения и водоотведения.
- Улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования.

- Создание благоприятных условий для привлечения средств внебюджетных источников (в том числе средств частных инвесторов, кредитных средств и личных средств граждан) с целью финансирования проектов модернизации и строительства объектов водоснабжения и водоотведения.

- Обеспечение сетями водоснабжения и водоотведения земельных участков, определенных для вновь строящегося жилищного фонда и объектов производственного, рекреационного и социально-культурного назначения.

- Увеличение мощности систем водоснабжения и водоотведения.

2.9 Сроки реализации схемы:

Схема будет реализована в период с 2017 по 2024 годы. Проектом планируется реконструкция и строительство новых производственных мощностей коммунальной инфраструктуры:

- реконструкция существующих ВЗУ;
- строительство узлов водоподготовки;

- реконструкция и строительство магистральных водоводов для обеспечения водой вновь застроенных территорий;

- строительство новых источников водоснабжения (арт. скважин);

2.10 Ресурсы, необходимые для реализации схемы:

Финансирование мероприятий планируется проводить за счет областного, местного бюджетов, получаемой прибыли предприятий коммунального хозяйства от продажи воды и оказания услуг по приему сточных вод.

2.11 Состав схем водоснабжения и водоотведения.

Схема водоснабжения муниципального образования содержит:

- 1) основные направления, принципы, задачи и целевые показатели развития централизованных систем водоснабжения;
- 2) прогнозные балансы потребления горячей, питьевой, технической воды, сроком не менее чем на 10 лет с учетом различных сценариев развития города;
- 3) зоны централизованного и нецентрализованного водоснабжения (территорий, на которых водоснабжение осуществляется с использованием централизованных и нецентрализованных систем горячего водоснабжения, систем холодного водоснабжения соответственно) и перечень централизованных систем водоснабжения;
- 4) карты (схемы) планируемого размещения объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения;
- 5) границы планируемых зон размещения объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения;
- 6) перечень основных мероприятий по реализации схем водоснабжения в разбивке по годам, включая технические обоснования этих мероприятий и оценку стоимости их реализации;
- 7) сведения о выводе объектов централизованной системы водоснабжения из эксплуатации;

Схема водоотведения муниципального образования содержит:

- 1) основные направления, принципы, задачи и целевые показатели развития централизованных систем водоотведения;
- 2) прогнозные балансы количества и состава сточных вод, сроком не менее чем на 10 лет с учетом различных сценариев развития городского округа (не менее двух вариантов);
- 3) перечень централизованных систем водоотведения;
- 4) карты (схемы) планируемого размещения объектов централизованных систем водоотведения;
- 5) границы планируемых зон размещения объектов централизованных систем водоотведения;
- 6) перечень основных мероприятий по реализации схем водоотведения в разбивке по годам, включая технические обоснования этих мероприятий и оценку стоимости их реализации;
- 7) сведения о выводе объектов централизованной системы водоотведения из эксплуатации.

2.12 Целевые показатели развития централизованных систем водоснабжения и водоотведения.

Целевые показатели развития централизованных систем водоснабжения:

- показатели качества воды;
- показатели надежности и бесперебойности водоснабжения;
- показатели качества обслуживания абонентов;
- показатели эффективности использования ресурсов, в том числе сокращение потерь;

Целевые показатели развития централизованной системы водоотведения

- показатели надежности и бесперебойности водоотведения;
- показатели качества обслуживания абонентов;
- показатели качества очистки сточных вод;
- показатели эффективности использования ресурсов при транспортировке сточных вод;
- соотношение цены реализации мероприятий инвестиционной программы и их эффективности.

2.13 Контроль исполнения инвестиционной программы

Оперативный контроль осуществляет Глава администрации Муниципального образования Город Белогорск Амурской области.

3 КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ГОРОДА БЕЛОГОРСКАМУРСКОЙ ОБЛАСТИ И ПРИРОДНО - КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ.

3.1 Месторасположение города, его административное и промышленно-экономическое значение, деление на административные единицы.



Рис. 3.1. План города Белогорск.

Официальное наименование муниципального образования - "Городской округ Белогорск".

Белогорск - город (с 1926) в Амурской области, административный центр городского округа город Белогорск и Белогорского района.

Население 66917 (на 01.01.2017).

Белогорск - крупный транспортный узел Транссибирской магистрали. От Белогорска на юг идёт железнодорожная линия на Благовещенск - административный центр Амурской области.

Распоряжением Правительства РФ от 29.07.2014 N 1398-р (ред. от 13.05.2016) "Об утверждении перечня моногородов", включен в список моногородов Российской Федерации с риском ухудшения социально-экономического положения.

Постановлением Правительства РФ от 21.08.2015 N875 в границах города создана территория опережающего социально-экономического развития "Белогорск".

Автомобильные дороги областного и федерального значения удобно связывают город с населёнными пунктами Амурской области, а также с Якутией, Хабаровским и Приморским краями (автодорога "Чита-Хабаровск" - федеральная автомобильная дорога Р297 "Амур"; до 31 декабря 2011 года называлась М58).

В городской округ город Белогорск также входит село Низинное.

На юге город Белогорск граничит с одноимённым Белогорским районом, на севере - с Серышевским.

3.2 Промышленно - экономическое значение.

Экономика города представлена рядом крупных, средних, малых и микропредприятий занимающихся преимущественно транспортной, строительной и производственной деятельностью.

Примерное процентное распределение доли отдельных видов производственной деятельности в общем объеме приведено на рис. 3.2.

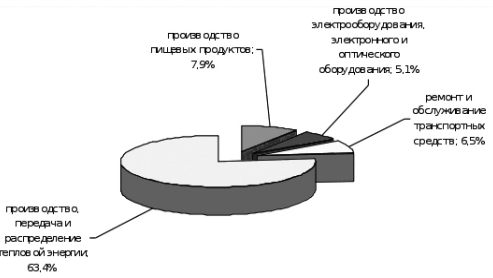


Рис. 3.2. Структура отдельных видов производственной деятельности в общем объеме производства, %

Основные предприятия, зарегистрированные в г. Белогорск: - ООО "Строительная Компания Мост-Восток" (основана в 1991 году на БАМЕ, когда специалистами "Мостоотряда-63" и "Мостотреста-10" было создано Товарищество "МОСТ");

- Белогорское Ремонтно-строительное предприятие;
- Мясокомбинат, мелькомбинат, овощеконсервный завод, макаронная фабрика;
- Амурсельмаш;
- Белогорский шиноремонтный завод.

Рынок банковских и страховых услуг

Банковский сектор в городе представлен следующими структурными подразделениями банков:

- Белогорское отделение N4133 ДВБ СБ РФ,
- доп. офис Азиатско-Тихоокеанского банка в г. Белогорске,
- Амурский филиал ОАО АКБ Росбанк в г. Белогорске,
- операционный офис в г. Белогорске филиала НБ "Траст",
- доп. офис ОАО "Супербанк" в г. Белогорске,
- доп. офис ОАО "Востоккредитбанк" в г. Белогорске,
- доп. офис НЗ ФКБ "Далькомбанк" Благовещенский,
- доп. офис Восточный экспресс банк в г. Белогорске,
- доп. офис Амурского регионального филиала ОАО "Россельхозбанк" в г. Белогорске,
- доп. офис в г. Белогорске филиала Амурского "Тембрбанк".

Участье структурных подразделений банков в инвестировании реального сектора экономики заключается в предоставлении потребительских и предпринимательских кредитов, в программе ипотечного кредитования. Заключаются договора с торговыми предприятиями на обслуживание клиентов с использованием банковских карт (торговой эквайринг).

Лидером на рынке банковских услуг остается Белогорское отделение Сбербанка России.

Страховой сектор представлен структурными подразделениями следующих страховых компаний: Росгосстрах, Дальмедстрах, Урал Сиб, Ресо-Гарантия, Дальневосточная страховая компания.

На страховом рынке представлены практически все виды деятельности: страхование жизни, страхование от несчастного случая, медицинское страхование, страхование транспортных средств и другие виды страхования.

Сельское хозяйство

На территории муниципального образования сельхозхозяйственную деятельность осуществляют 2 сельхозпредприятия и свыше 5 тыс. единиц личных подсобных хозяйств.

Преимущественным видом сельхозхозяйственной деятельности на территории Белогорска является растениеводство.

Малый и средний бизнес

Малый и средний бизнес на территории Белогорска представляют 244 микропредприятия, 68 малых предприятий, 1 среднее предприятие и 1670 индивидуальных предпринимателей.

Вклад малых предприятий (с учетом деятельности всех микропредприятий, зарегистрированных на территории города) в общий объем выпуска продукции (работ, услуг) на территории города в 2008 году составил 60,5 % (1542,5 млн. рублей).

В сфере малого предпринимательства занято 26,5 % от численности населения, занятого в экономике города.

Преимущественный вид деятельности малых предприятий - торговля, строительство, производство пищевых продуктов.

В целях привлечения малого и среднего бизнеса к реализации муниципальной политики в сфере развития предпринимательства на территории города создан и действует Совет по малому и среднему предпринимательству при Главе муниципального образования г. Белогорск.

Розничная торговля и общественное питание

Наиболее развитым видом экономической деятельности на территории города является торговля, которая сохраняет лидирующее положение в сфере малого бизнеса по числу задействованных субъектов предпринимательской деятельности.

Торговля в Белогорске представлена магазинами, павильонами, киосками, принадлежащими предприятиям торговли различных форм собственности и индивидуальным предпринимателям.

На территории города действует большое количество торговых точек. В основной своей массе - это продовольственные, специализированные магазины и магазины со смешанным ассортиментом, в которых представлен стандартный набор продуктов питания, бытовой химии, хозяйственных товаров. Преимущественно, это товары первой необходимости.

Туризм

Исторический и культурно-досуговый интерес на территории Белогорска представляют 7 исторических памятников, 2 белелиска, Поклонный Крест, Аллея Славы Героев, 1 парк культуры и отдыха (МУК "Объединенная дирекция городских парков культуры и отдыха"). В городе действует городской краеведческий музей.

Традиционно в городе проводятся спортивные и культурные мероприятия: творческие фестивали, спортивные-массовые соревнования, конкурсы и турниры, театрализованные представления, шоу-программы, КВН, викторины, смотры художественной самодельности, молодежные вечера отдыха, балы и дискотеки.

В Белогорске действует 2 фирмы, осуществляющие туроператорскую деятельность: ЗАО "Амуртурист" и "Гала-тур".

На территории города существует благоприятный потенциал для развития спортивного, событийного, культурно-познавательного туризма, но в настоящее время приоритетным видом туризма является выездной туризм.

Развитие земельных отношений

Земельные ресурсы, землепользование и земельные отношения занимают весомое место в социально-экономическом развитии Белогорска. Земля является объектом недвижимости, идет активное развитие рыночного оборота земельных участков.

3.3 Характеристика природно-климатических условий.

Территория Белогорска характеризуется суровой продолжительной зимой и жарким коротким летом.

Климат - муссонный с чертами резко континентального, особенно это проявляется зимой, когда на территорию Амурской области проникает континентальный воздух при западных, северо-западных ветрах.

Наиболее холодный месяц - январь. Среднемесячная температура воздуха для января составляет - 24,4 °С, абсолютная минимальная температура воздуха - 48 °С.

Среднемесячная температура воздуха в Белогорске по данным НАСА												
Янв	Фев	Мар	Апр	Май	Июн	Июл	Авг	Сен	Окт	Ноя	Дек	Год
724,4 °С	718,3 °С	708,2 °С	673,9 °С	622,2 °С	488,8 °С	209,9 °С	189,9 °С	119,9 °С	17,7 °С	212,3 °С	722,2 °С	603,7 °С

Наиболее теплый месяц - июль. Среднемесячная температура воздуха +20,9 °С, абсолютная максимальная температура +40 °С.

Территория города относится к зоне умеренного увлажнения: среднегодовое количество осадков составляет 480 мм, максимальное количество осадков приходится на июль, минимальное - на февраль.

Ветровой режим характеризуется преобладанием в течение года ветров северного, северо-западного направлений, летом преобладают ветры южных, южно-восточных направлений.

В летний и зимний периоды наблюдаются туманы, среднегодовая продолжительность туманов составляет 72 часа, преимущественно летом и зимой.

Для теплового периода года характерны грозы, среднегодовая продолжительность гроз - 52 часа.

Ландшафт окружающей местности представлен пресными озерами с прилегающими озерными болотами.

С юга к городу примыкают безлесые земли, используемые ранее под сельскохозяйственное производство. Сейчас они по большей части не используются, зарастают сорняком и кустарником.

На севере за р. Томь расположен сосновый бор, представляющий эстетическую и рекреационную ценность. Сейчас эта территория используется населением для отдыха.

Климатические и почвенные условия благоприятны для обитания здесь богатого видового разнообразия растительности.

3.4 Рельеф, геологическое строение.

Рельеф в основном равнинный, перерезанный многочисленными ручьями, речками.

Белогорск находится на Дальнем Востоке России на Зейско-Буреинской равнине, в южной части Амурской области.

Белогорск стоит на левом берегу реки Томь (левый приток Зеи), в нижнем течении, в 50 км от её устья.

3.5. Гидрогеологические особенности территории

В гидрогеологическом отношении участок водозабора расположен в центральной части Амуро-Зейского артезианского бассейна первого порядка и выделенном в его пределах Белогорском артезианском бассейне третьего порядка, где широко распространены

ние имеют поровые и пластово-поровые напорные и безнапорные подземные воды.

По особенностям гидрохимического состава, закономерностям движения и условиям формирования подземных вод, характеру залегания водоносных пород, их территории выделяются следующие водоносные горизонты и комплексы:

- водоносный современный аллювиальный горизонт;
- водоносный верхнечетвертичный аллювиальный горизонт;
- водоносный средне-верхнемиоценовый сазанковский горизонт;
- водоносный олигоцен-миоценовый бузулинский комплекс;
- водоносный верхнепалеоценовый кивдинский комплекс;
- водоносный нижнепалеоценовый верхнецагаганский комплекс;
- водоносный верхнемеловой среднецагаганский комплекс;
- водоносный верхнемеловой нижнецагаганский комплекс.

Белогорское месторождение приурочено к палеоген-верхнемеловому водоносному комплексу, объединяющему водоносные комплексы неогеновых, палеогеновых и верхнемеловых отложений по относительно аналогичному гидрохимическому составу, условиям формирования и эксплуатации подземных вод; перекрывается вышележащим водоносным комплексом - неоген-палеогеновым (включает сазанковский и бузулинский), подстилается верхнемеловым нижнецагаганским.

Водоносный палеоген-верхнемеловой комплекс (P1 + K2) объединяет водоносные кивдинский (P1k1), верхнецагаганский (P1cg3) и среднецагаганский (K1cg2) комплексы. Подземные воды комплексов имеют относительно аналогичные гидрохимический состав и условия формирования подземных вод, эксплуатируются совместно. В составе данного комплекса выделяются до 11 водоносных горизонтов, из них 7 выдержанные по мощности и простираению.

Водоносные породы представлены разноразмерными песками, преимущественно, средне и мелкозернистой фракции. В кровле водоносного комплекса залегают выдержанные по мощности и простираению водоупорные породы мощностью от 15 до 56 м, являющиеся региональным водоупором на территории Белогорского артезианского бассейна третьего порядка. Средняя мощность водоупорной кровли, до первого продуктивного горизонта, в пределах месторождения составляет 30 м. подземные воды напорные, высота напора в центральной части депрессионной воронки составляет 175 м.

Пьезометрические уровни устанавливаются на глубине от 7 до 34 м от поверхности земли, в пределах абсолютных отметок 144-160 м.

Генеральный поток подземных вод направлен к р. Зевя.

Основное питание водоносного комплекса происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков в краевых частях Амуро-Зейского артезианского бассейна и в местах выхода его на дневную поверхность, частично за счет перетекания из выше и нижележащих водоносных комплексов.

По химическому составу подземные воды гидрокарбонатные натриевые с минерализацией до 0,27 г/л. Качество подземных вод отвечает требованиям, предъявляемым к питьевой воде (СанПин 2.1.4.1074-01) за исключением повышенного содержания железа.

3.6. Краткая историческая справка

Белогорск - один из старейших населенных пунктов Амурской области. Город находится на левом берегу нижнего течения реки Томь (бассейна реки Зевя) в 50-ти км от ее устья, в 109 км от областного центра - Благовещенска и государственной границы с КНР.

Территория города занимает 118,5 кв.км. Численность постоянного населения города на 1 января 2009 года составила 68147 человек (7,9% населения Амурской области). Плотность населения - 502,9 человека на 1 кв. км.

Первое поселение на месте города - село Александровское, основанное в 1860 году переселенцами из Пермской области. В 1883 году рядом с селом Александровским на протоке реки основано село Бочкаревка. В связи со строительством Амурской железной дороги в 1913 году село Бочкаревка становится узловой станцией. В 1926 году село Александровское и станция Бочкаревка преобразованы в город Александровск.

В 1931 году город был переименован в Краснопартизанск, в 1935 году - в Куйбышев-Восточную, а в 1957 году город получил

название Белогорск. Он выделился в самостоятельную административно-территориальную единицу. Но переименовалось не только название, преобразился и сам город: он стал уютнее и краше. Благоустраиваются микрорайоны, кварталы, улицы, парки и скверы. Продолжается его строительство, идет реформирование жилищно-коммунального хозяйства.

Белогорск - промышленный и железнодорожный узел. Отсюда отходит ветка Транссибирской железнодорожной магистрали на Благовещенск и Байкало-Амурскую магистраль. Автомобильные дороги областного и федерального значения связывают город с населенными пунктами Амурской области, а также Якутией, Хабаровским и Приморским краями. Находясь в центре обширной сельскохозяйственной территории, Белогорск является одним из центров по переработке сельскохозяйственного сырья. По производству пищевых продуктов он занимает второе место в области, уступая только Благовещенску.

3.7. Население городского округа.

В соответствии с данными Администрации, среднегодовая численность населения городского округа Белогорска 2016 год составила 67 303 человек.

Демографическая ситуация характеризуется (как и в целом по стране) сокращением численности населения в силу его естественной убыли и процессом старения населения

Динамика численности населения г. Белогорска в период с 1999 года

по 2009 год по данным отдела экономики представлена в таблице 3.1.

Таблица 3.1 Динамика численности постоянного населения в г. Белогорске за период 2002-2017 гг.

2002	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
67 933	68 245	68 147	68 716	68 657	68 371	68 456	68 041	67 687	67 303	66 917

С развитием экономической базы города, улучшением качества жизни населения прогнозируется увеличение миграционного прироста населения и снижение негативных демографических процессов (рост рождаемости и снижение смертности).

Исходя из оценки социально-экономического потенциала округа, проектом прогнозируется увеличение численности населения к 2020 году до 72 тыс. чел. и к 2030 году до 75 тыс. чел.

В таблице 3.2. представлено распределение прироста численности населения по годам согласно генеральному плану.

Таблица 3.2. Численность населения г. Белогорск

Численность населения, тыс.чел.	Расчетный период, год									
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
	67,6	67,3	66,9	70,6	71,3	72	72,3	72,6	72,9	73,2



Рис. 3.3. Динамика роста численности населения г. Белогорск

Таким образом, в данном проекте при разработке перспективной схемы водоснабжения и водоотведения МО г. Белогорска на расчетный срок до 2024 года принимается равномерная динамика роста численности населения, заложенная Генеральным планом.

3.8. Характеристика жилищно-коммунального сектора.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в городском округе Белогорск выделяется ряд функциональ-

ных зон.

Наиболее значительные из них - жилые зоны, которые включают подзоны:

- индивидуальной застройки;
- малоэтажной застройки (1-3 этажа);
- среднеэтажной застройки (4-5 этажей);
- многоэтажной застройки (9-12 этажей);
- детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ.

Зоны объектов социальной сферы городского значения включают подзоны:

- предприятий торговли и общественного питания;
- административно-общественных учреждений и объектов культуры;

- объектов культурного наследия;
- культовых сооружений;
- лечебно-оздоровительных учреждений (больниц, поликлиник);
- спортивных объектов (стадионы, спортивные базы, спорткомплексы);

- предприятий бытового обслуживания (почта, сбербанк, баня и пр.).

В состав общественно-деловых зон входят:

- участки компактного размещения офисов и кредитно-финансовых учреждений;
- многофункциональные общественные центры.

Зоны инженерной инфраструктуры включают:

- территории и санитарно-защитные зоны инженерных объектов;
- технические коридоры инженерных сетей;
- участки коммунальных предприятий (котельные, водозоборные узлы, насосные станции).

В состав производственных зон входят:

- подзоны сохраняемых на перспективу промышленно-складских и транспортных предприятий;
- подзоны размещения новых производственно-складских объектов, предприятий оптовой торговли, транспорта и стройиндустрии.

Рекреационные зоны включают:

- подзоны озеленения общего пользования (городские парки и озелененные территории);
- зоны размещения объектов отдыха и городские леса (лесопарки).

Зоны сельскохозяйственного назначения включают садоводческие товарищества и дачные объединения.

Зоны транспортной инфраструктуры включают:

- улично-дорожную сеть;
- территории транспортных объектов.

Зоны специального назначения включают коммунальные территории (кладбище, очистные сооружения).

Основная цель проекта Схемы водоснабжения - повышение качества жизни населения - неразрывно связана с улучшением жилищных условий, что выражается не только в увеличении жилищной обеспеченности, но и в улучшении качества жилой среды. Для ее достижения необходимы:

- первоочередное значение ликвидации наиболее ветхого и аварийного жилья и рекултивации занимаемых им территорий;
- запрещение нового строительства в санитарно-защитных зонах, компенсация наносимого населению ущерба,
- решение проблем с объектами, негативно влияющими на безопасность проживания населения в зоне воздействия - предложение выноса объектов, влияющих на районы Высокое и Транспортный, ликвидация жилья и расселение населения, попадающего в зону на юге района Транспортный (микрорайон усадебной застройки - Мостоотря)

- реконструкция капитальных зданий с большой степенью износа,
- наращивание объемов нового строительства за счет всех источников финансирования,
- организация территории с гармоничным сочетанием санитетных и рекреационных территорий, зон культурно-бытового обслуживания и производственных площадок.

Основные проектные предложения по МО "Городской округ Белогорск" (с выделением районов города):

- Более интенсивное использование территории за счет уплотнения жилой застройки, а также повышения средней этажности жилого

фонда до 5,7 этажей.

- Новое строительство в городе будет вестись на свободных - 121 га и на реконструируемых территориях - 105 га.

- На первую очередь до 2020 года предполагается активное строительство на реконструируемых территориях ветхого и аварийного жилья, а также зарезервированных территориях под многоэтажное строительство в Южном районе.

- На расчетный срок предполагается освоение новой площадки жилищного строительства в районе Новый

- Ликвидация ветхого и аварийного жилья - 114,1 тыс.м2, (переселение 5,7 тыс.человек).

- Нарращивание темпов строительства жилья за счет всех источников финансирования.

Таблица 3.3. Объемы и темпы жилищного строительства

Объемы и темпы нового жилищного строительства (тыс. м2 // тыс.м2/год)		
	I очередь	Расчетный срок
Белогорск	645	1132,2
	58	54

- Улучшение жилищных условий за счет нового строительства жилья для постоянного проживания населения. Жилищная обеспеченность в городе к 2020 году составит 27 м2/чел, к 2030 году - 32 м2/чел.

г. Белогорск

Центральный район

основные зоны нового жилищного строительства - реконструируемые территории усадебной и малоэтажной застройки, свободные территории, подсыпаемые на набережной, участок бывшей воинской части.

в структуре нового жилищного фонда - преобладание 5-9 этажной застройки (75%), также будут формироваться отдельные кварталы комфортабельной блокированной застройки

объем нового строительства на первую очередь - 96 тыс.м2, расчетный срок - 145,2 тыс.человек

Транспортный район

основные зоны нового жилищного строительства - реконструируемые территории усадебной и малоэтажной застройки
объем ликвидируемого жилья один из самых значительных по городу - 29,5 тыс.м2 (1,5 тыс.человек), в том числе и снос жилья в санитарно-защитной зоне.

новое строительство полностью представлено многоэтажной застройкой.

объем нового строительства полностью будет освоен на первую очередь - 120 тыс.м2

Район Сосновка

основные зоны нового жилищного строительства - реконструируемые территории усадебной и малоэтажной застройки, а также свободная площадка у дома престарелых

самый большой объем ликвидируемого ветхого и аварийного жилья - 31,2 тыс.м2 (1,6 тыс.человек)

новое строительство представлено многоэтажной застройкой и небольшим участком блокированной застройки.

объем нового строительства на первую очередь - 182,4 тыс.м2, расчетный срок - 194,4 тыс.человек

Район Высокое

предлагается инженерное благоустройство существующего усадебного фонда

нового строительства не предусматривается

Район Амурсельмаш

новая площадка коттеджного строительства на территории ТОО "Загородное"

многоэтажное строительство на свободных и реконструируемых территориях в районе ул.Луценко.

объем сноса - 9,5 тыс.м2

объем нового строительства предполагается осваивать на первую очередь - 72,4 тыс.м2.

Район Мелькомбинат

территории нового жилищного строительства - реконструируемые территории усадебной и малоэтажной многоквартирной заст-

ройки.

новое строительство полностью представлено многоэтажной застройкой

объем сноса - 12,1 тыс.м²

объем нового строительства на первую очередь - 31,2 тыс.м², расчетный срок - 36,4 тыс.м²

выделены участки индивидуальной застройки резервируемые для многоэтажного строительства за пределами расчетного срока.

Район Южный

район, требующий улучшения планировочной организации, освоения зарезервированных под многоэтажное строительство площадок, и реконструируемых территорий усадебной застройки

в структуре жилищного строительства преобладает многоэтажное строительство.

объем нового строительства на первую очередь - 31,2 тыс.м², расчетный срок - 36,4 тыс.м²

выделены участки индивидуальной застройки, резервируемые для многоэтажного строительства за пределами расчетного срока, а также садоводства предлагаемые для перевода в жилую зону с застройкой индивидуальными домами за пределами расчетного срока.

Район Зеленый Городок

район преобладания индивидуальной застройки планируется завершение формирования кварталов индивидуальной застройки, благоустройства территории - общий объем нового строительства 6 тыс.м².

Район Городок

нового строительства в районе не предусматривается

Район Остров

район попадает в зону затопления 1%-паводком, предусматривается запрещение нового строительства и постепенное расселение населения

Район Новый

новый район, формирующийся на свободных территориях, ранее принадлежащих Министерству Обороны.

предлагается освоить объемы строительства к расчетному сроку - 414,8 тыс.м²

в структуре застройки преобладает многоэтажный жилищный фонд - 82%, планируется формирования квартала блокированной застройки - 10%, и индивидуального жилья коттеджного типа - 2%. с.Низинное

Сельская территория, включенная в границы города.

Для улучшения жилищных условий местного населения предполагается увеличение строительства индивидуального жилья.

3.9. Характеристика культурно-бытового обслуживания населения

Цель проекта Схемы водоснабжения-удовлетворение потребности населения города Белогорска в учреждениях обслуживания согласно существующим социальным нормативам. Обеспечение равных условий доступности для всего населения города посредством оптимизации размещения сети объектов сферы обслуживания, с учетом трансформации планировочной и функциональной структуры территории.

Система образования

Дошкольное образование

I очередь

Транспортный - строительство двух детских садов по 200 мест, Сосновка - снос старого детского сада, имеющего степень износа уже сегодня 75%, строительство двух детских садов по 200 мест, в том числе в новом микрорайоне у дома престарелых,

Высокое - строительство двух детских садов по 150 мест,

Амурсельмаш - строительство детского сада на 150 мест,

Южный - строительство двух детских садов по 150 мест,

Расчетный срок

Новый район- строительство трех детских садов по 200 мест

Общее образование

Проектом Схемы водоснабжения предлагается значительное развитие системы общего образования. При требовании новых санитарных норм, которые предписывают обучение детей только в одну смену, необходимо строительство новых школ.

I очередь

Транспортный - реконструкция школы

Сосновка - снос здания старой школы, строительство школы на 400 мест в новом микрорайоне у дома престарелых, строительство школы на 1000 мест для обслуживания также населения района

Транспортный

Высокое - строительство школы на 500 мест,

Амурсельмаш - строительство школы на 1000 мест,

Южный - строительство школы на 600 мест,

Мелькомбинат - строительство школы на 300 мест

Низинное - строительство совмещенной с детским садом начальной школы на 40 мест.

Расчетный срок

Новый район - строительство двух школ по 800 мест.

Дополнительное образование

I очередь

Центральный район - снос старой музыкальной школы на центральной площади, строительство школы на новой площадке

Расчетный срок

Новый район - строительство школы искусств

Здравоохранение

I очередь

Расширение больничного комплекса в центре города - строительство детской поликлиники на 450 посещ./смена в центральном районе, станции СМП.

строительство реабилитационного центра для больных с патологией нервной системы, травматологических больных в районе Зеленый городок

Социальное обслуживание населения

I очередь

строительство отделения реабилитации детей и подростков с ограниченными физическими и умственными возможностями в жилом районе Амурсельмаш.

Физическая культура и спорт

I очередь

ФОКи в районах Сосновка (у дома престарелых), Мелькомбинат (с бассейном), Центральный (напротив ЦПКиО, с бассейном),

Транспортный

Расчетный срок

ФОК с бассейном - в районе Новый

Культурно-просветительная и развлекательная деятельность

I очередь

Центральный городской культурно-досуговый центр с концертным залом на 1000 мест на месте бывшей кондитерской фабрики, с отдельным зданием для библиотеки.

Расчетный срок

Досуговые центры местного значения - в районах Сосновка, Новый.

Музей (у парка им.Дзержинского)

Пожарная безопасность

I очередь

Пожарное депо на 3 выезда на улице Кирова в районе Южный, Пожарное депо на 3 выезда в районе Сосновка (в новом микрорайоне у дома престарелых)

Сводные таблицы расчета потребности населения г.Белогорск в учреждениях культурно-бытового обслуживания на расчетный срок приведены в Генеральном плане и в Приложении.

3.10. Местное самоуправление

Совет депутатов - выборный представительный орган местного самоуправления. Председателем Совета депутатов является Гратий Виктория Владимировна

- Глава городского округа город Белогорск, Председатель Совета депутатов - избирается Советом депутатов поселения из своего состава.

- Глава администрации городского поселения - лицо, назначаемое на должность главы администрации по контракту, заключаемому главой поселения на срок полномочий Совета депутатов.

Главой Администрации городского округа Белогорск является Мелоков Станислав Юрьевич.

4 ВОДОСНАБЖЕНИЕ

4.1. Технико-экономическое состояние централизованных систем водоснабжения поселения, городского округа.

4.1.1. Существующее положение в сфере водоснабжения городского округа Белогорск Амурской области.

Анализ структуры системы водоснабжения.

Основными источниками централизованного водоснабжения на территории поселения являются подземные артезианские воды. Территория поселения обеспечена запасами артезианских вод в достаточном количестве.

На территории поселения действует собственная централизованная система водоснабжения. Население в индивидуальной застройке пользуется водой из шахтных колодцев на приусадебных участках или водой, доставленной в автоцистернах.

Система водоснабжения является:

- по назначению - совмещенной: противопожарная и хозяйственно-питьевая;

- по территориальному признаку - местная;

- по характеру используемых природных источников - система, забирающая воду из подземных источников;

- по способу подачи воды - напорная;

- по виду обслуживаемых объектов - городская;

- по способу доставки и распределения воды - централизованная.

Водопроводная сеть представляет собой систему подземных трубопроводов для подачи воды к местам потребления с устройством водопроводных колодцев.

Расположение сетей и ВЗУ обозначено на схеме водоснабжения городского округа.

На территориях городского округа имеются предприятия, которые используют на технологические нужды значительный объем артезианской воды.

Качество подземных вод в основном соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества".

Существующие водозаборные узлы требуют реконструкции, включающей капитальный ремонт артезианских скважин с истекшим сроком амортизации или бурение взамен них новых, строительство дополнительных резервуаров и насосных станций 2-го подъема с установками обезжелезизивания и обеззараживания воды. Зоны санитарной охраны (ЗСО) отсутствуют на большинстве водозаборных сооружений.

Хозяйственно-питьевое и технологическое водоснабжение осуществляется за счет эксплуатации водоносных горизонтов в отложениях среднекаменноугольного возраста.

Скважины оборудованы кранами для отбора проб воды, манометрами, отверстиями для замера уровня воды, но не все оборудованы приборами водоучета.

На предприятии разработана и согласована программа производственного контроля за соблюдением санитарных правил и выполнением санитарно-эпидемиологических мероприятий. Согласно этой программе регулярно производится отбор проб воды на сокращенный химический и бактериологический анализы из скважин и на выходе перед подачей в разводящую сеть.

Как показали анализы воды, качество подземных вод водоносного горизонта и среднекаменноугольного водоносного комплекса на ВЗУ остается без существенных изменений на протяжении нескольких лет эксплуатации ВЗУ, что говорит о достаточной защищенности водоносных горизонтов (комплексов) и отсутствии пространственной изменчивости по территории.

Территория города разделена на две части железной дорогой и имеет значительные перепады высот уровня земли, поэтому город не имеет общей сети водопровода, и разделен на несколько локальных систем:

- Амурсельмаш;

- Рембаза;

- Центральный микрорайон;

- Транспортный микрорайон.

На территории МО г. Белогорск свою деятельность осуществляют следующие ресурсоснабжающие компании:

- ООО "Водоканал города Белогорск";

- Свободенский территориальный участок Дирекции по теплоснабжению Забайкальской железной дороги филиала ОАО "РЖД";

- ООО "Белогорский источник";

- ООО "Дальжилстрой".

На рисунке 4.1 отображены зоны эксплуатационной ответственности ресурсоснабжающих компаний.



Рисунок 4.1. Зоны эксплуатационной ответственности ресурсоснабжающих организаций

4.1.2. Анализ существующих сооружений системы водоснабжения и их зоны действия.

Водозаборные скважины ООО "Водоканал города Белогорск"

В настоящее время в ведении ООО "Водоканал города Белогорск" находится сорок семь скважин, образующие 9 групповых и 17 одиночных водозаборных участков. В постоянной эксплуатации находятся 37 скважин, 9 скважин в резерве.

Подлежит ликвидации артезианские скважины: N 33-45 мн "Центральный", N; 29-140 по ул. Авиационная, 7, N AM-14 по ул. Железнодорожная. Причина - износ 100%

Водозабор "Центральный"

Водозабор "Центральный" расположен в центральной части г. Белогорска по ул. Пушкина. Данный водозабор состоит из 6 эксплуатационных скважин: N 3229, 3151, 2725, 29-289, AM-84. Эксплуатация водозабора осуществляется с 1975 г. и по настоящее время.

Водозабор площадочного типа, расстояние между скважинами от 90 до 750 м. Скважины расположены на 5 рассредоточенных площадках:

1. территория "Центрального" водозабора, где расположены скважины N 3229, 2725, резервуары чистой воды, водонапорная башня, насосная станция второго подъема;

2. в квартале N 470, где расположена скважина N 3131;

3. в квартале N 323, где расположена скважина N 3151;

4. в квартале N 324, в границах ул. Горького - ул. Юго-Восточная - ул. Пушкина, на которой расположена скважина N 29-289.

5. в квартале N 330, по ул. Пушкина 31 -а, где расположена скважина N AM - 84.

Все скважины располагаются в наземных павильонах, оборудованных надежными устройствами. На всех скважинах оборудованы ЗСО.

Эксплуатационные запасы подземных вод по водозабору утверждены в количестве 1708 м³/сут. по категории А+В. Водоотбор по скважине AM - 84 при подсчете запасов не учтен. В 2012-2013 году средний водоотбор составил 1503 м³/сут и не превышал утвержденные запасы.

Водозабор "Озеро Авиационное"

Водозабор расположен в районе озера "Авиационное" в южной части г. Белогорска. Водозабор состоит из 6 действующих эксплуатационных скважин N 3419, AM-436, ВД - 01, ВД - 03, ВД - 35, ВД - 38. Эксплуатация водозабора осуществляется с 1993 г.

Водозабор линейного типа, скважины рассредоточены на расстоянии 500-1000 м друг от друга. Скважины N ВД - 01, ВД - 03, 3419 размещены в подземных камерах. Над скважинами N ВД - 38, ВД - 35, AM - 436 установлены павильоны насосных станций. ЗСО первого пояса оборудованы на скважинах N ВД - 01, ВД - 03.

Эксплуатационные запасы подземных вод по водозабору утверждены в количестве 2135 м³/сут. по категории А+В+С. В 2012-2013 году средний водоотбор составил 1569 м³/сут и не превышал утвержденные запасы.

Водозабор "Амурсельмаш"

Водозабор расположен в северо-восточной части г. Белогорска на территории ранее действующего завода "Амурсельмаш". Водозабор состоит из 3 действующих эксплуатационных скважин N 2799, 2715, 3180. Эксплуатация водозабора осуществляется с 1975 г.

Водозабор площадочного типа, скважины рассредоточены на расстоянии 330-520 м. друг от друга. Скважины размещены в наземных павильонах. ЗСО первого пояса не оборудованы.

Эксплуатационные запасы подземных вод по водозабору утверждены в количестве 1281 м³/сут по категории А+В. В 2012-2013 году средний водоотбор составил 775 м³/сут и не превышал утвержденные запасы.

Водозабор "МЖК-строй"

Водозабор расположен в южной части г. Белогорска, по адресу ул. 50 лет Комсомола, 60/1. Водозабор состоит из 2 действующих эксплуатационных скважин N 3341, 3345. Эксплуатация водозабора осуществляется с 1992 г.

Водозаборные скважины располагаются в общей ЗСО первого пояса. Скважины расположены на расстоянии 28 м друг от друга и размещены в наземных павильонах.

Эксплуатационные запасы подземных вод по водозабору утверждены в количестве 427 м³/сут. по категории В. В 2012-2013 году средний водоотбор составил 170 м³/сут и не превышал утвержденные запасы.

Водозабор "Госпиталь"

Водозабор расположен к северу от центрального водозабора в квартале N 127. Водозабор групповой, состоит из 2 действующих эксплуатационных скважин N 29-210, АМ - 18. Эксплуатация водозабора осуществляется с 1982 г.

Скважина N 29-210 расположена на территории госпиталя, скважина N АМ - 18 по ул. Кирова, 197 - территория военной СЭУ.

Скважина N 29-210 размещена в подземной камере, над скважиной N АМ - 18 установлен павильон насосной станции. ЗСО первого пояса организована только на скважине N АМ - 18.

Эксплуатационные запасы подземных вод по водозабору утверждены в количестве 854 м³/сут по категории В. В 2012-2013 году средний водоотбор составил 840 м³/сут и не превышал утвержденные запасы.

Водозабор "Рембазы"

Водозабор расположен в районе Рембазы, в кварталах N 298, 310, водозабор линейного типа групповой, состоит из 2 действующих эксплуатационных скважин АМ - 193, АМ - 202. Эксплуатация водозабора осуществляется с 1974 г. Скважина N АМ - 410 подлежит капитальному ремонту.

Скважина N АМ - 193 и АМ - 202 расположены в границах улиц Кирова - Дорожная, скважина N АМ - 410 по ул. Кирова, 288а.

Скважина N АМ - 410 размещена в подземной камере, над скважинами N АМ - 193, АМ - 202 установлены павильоны насосных станций. Размеры ограждения скважин не соответствуют санитарным нормам.

Эксплуатационные запасы подземных вод по водозабору утверждены в количестве 427 м³/сут по категории А+В. Водоотбор по скважине АМ - 410 при подсчете запасов не учтен. В 2012-2012 году средний водоотбор превышал утвержденные запасы и составлял 680 м³/сут.

Водозабор "Южный"

Водозабор расположен в микрорайоне "Южный" к северо-востоку от жилой застройки, по южной границе базы хлебопродуктов.

Водозабор состоит из 3 водозаборных скважин, из них 2 - действующие N 2725, АМ - 387, скважина N 2472 за консервирована. Эксплуатация водозабора осуществляется с 1984 г.

Скважины расположены на двух площадках. На первой расположена скважина N АМ - 387 и N 2472 - в квартале N 446. Вторая в квартале N 263 со скважиной N 2725.

Скважины первой площадки расположены в подземных камерах, ЗСО организована, над скважиной N 2725 установлен наземный павильон, ограждение отсутствует.

Эксплуатационные запасы подземных вод по водозабору утверждены в количестве 427 м³/сут по категории А+В+С. В 2012-2013 году средний водоотбор составил 130 м³/сут и не превышал утвержденные запасы.

Водозабор "ВН N 3"

Водозабор расположен в южной части кадастрового квартала N 660, по адресу ул. Базарная, 2а, на территории насосной второго подъема N 3. Водозабор состоит из 3 скважин, две из которых действующие N АМ - 430А, 3201, скважина N 29-149 подлежит ликвидации. Эксплуатация водозабора осуществляется с 1980г.

Водозаборные скважины располагаются в общей ЗСО первого пояса, огражденной железобетонным забором. Скважины размещены в наземных павильонах.

Эксплуатационные запасы подземных вод по водозабору утверждены в количестве 427 м³/сут по категории А+В. В 2012-2013 году средний водоотбор составил 275 м³/сут и не превышал утвержденные запасы.

Водозабор "Дом престарелых"

Водозабор расположен в южной части в кадастровом квартале N 451, по адресу ул. Никольское шоссе, 172. Водозабор состоит из 2 скважин, одна из которых резервная N 29-3. Действующая скважина N АМ - 66. Эксплуатация водозабора осуществляется с 1978 г.

Водозаборные скважины располагаются в общей ЗСО первого пояса, огражденной железобетонным забором. Скважины размещены в наземных павильонах.

Эксплуатационные запасы подземных вод по водозабору утверждены в количестве 427 м³/сут по категории А+В. В 2012-2013 году средний водоотбор составил 275 м³/сут и не превышал утвержденные запасы.

Водозабор "СПТУ - 13"

Водозабор расположен в восточной части города, в кадастровом квартале N 483, по адресу ул. Кирова, 308. Водозабор состоит из 2 скважин, действующая скважина N 29-332А, скважина N АМ - 6 - резервная. Эксплуатация водозабора осуществляется с 1985 г.

Водозаборные скважины располагаются на одной площадке, в общей ЗСО первого пояса. Скважины размещены в наземных павильонах.

Эксплуатационные запасы подземных вод по водозабору утверждены в количестве 427 м³/сут по категории А+В+С.

Водозабор "Томский"

Водозабор расположен в 128 кадастровом квартале. Водозабор состоит из 2 водозаборных скважин, действующая скважина N 3274, скважина N АМ - 8 - резервная. Эксплуатация водозабора осуществляется с 1987 г.

Скважины расположены на двух площадках. Скважина N 3274 расположена по пер. Волыный. Вторая площадка в границах: пер. Томский - ул. Набережная - пер. Карьерный - пер. Учительский - ул. Кирова. Скважины размещены в наземных павильонах. ЗСО водозаборных скважин организованы.

Эксплуатационные запасы подземных вод по водозабору утверждены в количестве 427 м³/сут по категории А+В. В 2012-2013 году средний водоотбор составил 380 м³/сут и не превышал утвержденные запасы.

Водозабор "БПК"

Водозабор расположен в кадастровом квартале N 80, на территории банно-прачечного комбината, по ул. Сершыва, 16. Водозабор состоит из 2 скважин, действующая скважина ВД - 172. Скважина N 3432 - требует ликвидации. Эксплуатация водозабора осуществляется с 1995 г.

Водозаборные скважины располагаются на одной площадке, в 2 - 3 м друг от друга. Скважина N ВД - 172 подключена на прямую к скважине N 3432. Скважина N 3432 размещена в наземном павильоне. Над скважиной N ВД - 172 установлен утепленный коппак.

Эксплуатационные запасы подземных вод по водозабору утвер-

ждены в количестве 427 м3/сут по категории А+В. В 2012-2013 году средний водоотбор составил 315 м3/сут и не превышал эксплуатационные запасы.

Площадка водозаборной скважины N ВД -113
Местоположение в 199 кадастровом квартале по ул. Ленина - ул. Почтовая. Скважина эксплуатируется с 2004 г. Водозабор работает на неувержденных запасах подземных вод. Скважина размещена в наземном павильоне. ЗСО организована.

Площадка водозаборной скважины N ВД -90
Местоположение в 104 кадастровом квартале по ул. Садовая (берег р. Томь). Скважина эксплуатируется с 2002 г. Водозабор работает на неувержденных запасах подземных вод. Скважина размещена в наземном павильоне. ЗСО организована

Площадка водозаборной скважины N 2791
Местоположение в 229 кадастровом квартале по ул. Первомайская, 56. Скважина эксплуатируется с 1976 г.

Эксплуатационные запасы подземных вод по водозбору утверждены в количестве 427 м3/сут по категории А+В. В 2012-2013 году средний водоотбор составил 210 м3/сут и не превышал эксплуатационные запасы.

Скважина размещена в наземном павильоне. ЗСО не организована.

Площадка водозаборной скважины N 2735
Местоположение в 370 кадастровом квартале, в районе школы 10 по ул. Братская. Скважина эксплуатируется с 1976 г.

Эксплуатационные запасы подземных вод по водозбору утверждены в количестве 427 м3/сут по категории А+В+С. В 2012-2013 году средний водоотбор составил 155 м3/сут и не превышал эксплуатационные запасы.

Скважина размещена в наземном павильоне. ЗСО организована.

Площадка водозаборной скважины N 29 - 123
Местоположение в 148 кадастровом квартале, по ул. Маяковского, 3. Скважина эксплуатируется с 1980 г.

Эксплуатационные запасы подземных вод по водозбору утверждены в количестве 427 м3/сут по категории А+В. В 2012-2013 году средний водоотбор составил 626 м3/сут и превышал утвержденные запасы. Скважина используется только для производственно-технического водоснабжения (ПТВ).

Скважина размещена в наземном павильоне.
Площадка водозаборной скважины N 2678
Местоположение в 453 кадастровом квартале, по ул. Ломоносова, район дома N 10. Скважина эксплуатируется с 1975 г.

Эксплуатационные запасы подземных вод по водозбору утверждены в количестве 427 м3/сут по категории А+В. В 2012-2013 году средний водоотбор составил 275 м3/сут и не превышал утвержденные запасы.

Скважина размещена в наземном павильоне. ЗСО организована.

Площадка водозаборной скважины N 2785
Местоположение в 125 кадастровом квартале, в районе школы - интерната N 16. Скважина эксплуатируется с 1976 г. В настоящее время скважина находится в резерве.

Скважина размещена в наземном павильоне. ЗСО организована.

Площадка водозаборной скважины N АМ - 404
Местоположение в юго-западной части кадастрового квартала 529, на территории очистных сооружений. Скважина эксплуатируется с 1992 г.

Водозабор работает на не утвержденных запасах подземных вод.

Скважина размещена в подземной камере. ЗСО не организована.

Площадка водозаборной скважины N АМ - 473
Местоположение в 349 кадастровом квартале, по ул. Никольское Шоссе, 30. Скважина эксплуатируется с 1993г.

Эксплуатационные запасы подземных вод по водозбору утверждены в количестве 427 м3/сут по категории А+В. В 2012-2013 году средний водоотбор составил 300 м3/сут и не превышал утвержденные запасы.

Скважина размещена в подземной камере. ЗСО не организована.

ванна.
Площадка водозаборной скважины N АМ - 14
Местоположение в 83 кадастровом квартале, по ул. Железнодорожная, 4а. Скважина эксплуатируется с 1987г.

Эксплуатационные запасы подземных вод по водозбору утверждены в количестве 427 м3/сут по категории А+В. В 2012-2013 году скважина находится в резерве.

Скважина размещена в подземной камере. ЗСО организована.
Площадка водозаборной скважины N 29-140
Местоположение в 89 кадастровом квартале, водоносная станция 2-го подъема N 2. Скважина эксплуатируется с 1980г.

Эксплуатационные запасы подземных вод по водозбору утверждены в количестве 427 м3/сут по категории А+В. В 2012-2013 году средний водоотбор составил 90 м3/сут и не превышал утвержденные запасы.

Скважина размещена в подземной камере. ЗСО организована.
Площадка водозаборной скважины N 2936
Местоположение в 205 кадастровом квартале, по ул.9 Мая, 188 на территории ПАТП. Скважина эксплуатируется с 1988г.

Эксплуатационные запасы подземных вод по водозбору утверждены в количестве 427 м3/сут по категории А+В. В 2012-2013 году средний водоотбор составил 600 м3/сут и превышал утвержденные запасы.

Скважина размещена в наземном павильоне. ЗСО не организована.

Площадка водозаборной скважины N 1502
Местоположение в 221 кадастровом квартале, по ул. Мелькомбинат, 33. Скважина эксплуатируется с 1988г.

Водозабор работает на неувержденных запасах подземных вод. В 2012-2013 году средний водоотбор составил 409 м3/сут.
Скважина размещена в подземной камере. ЗСО не организована.

На рисунке 4.2 представлен план расположения водозаборных скважин.



Рисунок 4.2. План расположения водозаборных скважин

ООО "Водоканал города Белогорск"
Основные характеристики водозаборных скважин представлены в таблице 4.1.

Таблица 4.1. Основные характеристики водозаборных скважин

№	Месторасположение и тип размещения водозабора	Наименование оборудования			Питание системы регулируемых приводов и систем диспетчеризации		Год бурения	Глубина скважины
		Источка, №ИЗ	Напор, м	Сведения	Сведения			
Грунтовый водозабор (транспортировка)								
1)	г. Белогорск р-н летнего озера (Арт. скв. № 34-19 Озеро № 1	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Бал. резерв	1995	400
2)	г. Белогорск р-н летнего озера (Арт. скв. № АМ 436 Озеро № 2	6-16-110	16	Сведения отсутствуют	отсутствует	в эксплуатации	1993	400
3)	г. Белогорск р-н летнего озера (Арт. скв. № 3404 Озеро № 3	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	газопровод	1994	400
4)	г. Белогорск р-н летнего озера (Арт. скв. № ВД.01 Озеро № 4	6-10-110	10	Сведения отсутствуют	отсутствует	в эксплуатации	1994	371
5)	г. Белогорск р-н летнего озера (Арт. скв. № ВД.03 Озеро № 5	6-25-100	25	Сведения отсутствуют	отсутствует	в эксплуатации	1994	370

	г. Белогорск р-н летнего озера Арт. скв. № ВЛ-35 Озеро № 4	6-16-110	16	Сведения отсутствуют	отсутствует	и эксплуатация	июн	1997	390	
6)	г. Белогорск р-н летнего озера Арт. скв. № ВЛ-35 Озеро № 7	6-16-110	16	Сведения отсутствуют	отсутствует	и эксплуатация	июн	1997	390	
Риновинный водозабор - Амурский-маныч										
	г. Белогорск 9 эта д. 210 Амурский маныч Арт. скв. 27-251	8-25-120	25	Сведения отсутствуют	отсутствует	и эксплуатация	июн	1975	340	
8)	г. Белогорск 9 эта д. 210 Амурский маныч Арт. скв. 27-252	8-25-110	25	Сведения отсутствуют	отсутствует	и эксплуатация	июн	1987	400	
9)	г. Белогорск 9 эта д. 210 Амурский маныч Арт. скв. 31-80	8-25-120	25	Сведения отсутствуют	отсутствует	и эксплуатация	июн	1991	390	
10)	Риновинный водозабор - Центральный									
	г. Белогорск ул. Пушкина Арт. скв. 27-251 Центральный водозабор № 1	6-16-110	16	Сведения отсутствуют	отсутствует	и эксплуатация	июн	1975	370	
11)	г. Белогорск ул. Пушкина Арт. скв. 27-252 Центральный водозабор № 2			Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	гаммолож	1975	370
12)	г. Белогорск ул. Пушкина Арт. скв. 31-29 Центральный водозабор № 3	8-16-90	16	Сведения отсутствуют	отсутствует	и эксплуатация	июн	1991	420	
13)	г. Белогорск ул. Пушкина Арт. скв. 31-280 Центральный водозабор № 4	8-25-100	25	Сведения отсутствуют	отсутствует	и эксплуатация	июн	1990	370	
14)	г. Белогорск ул. Пушкина Арт. скв. 31-31 Центральный водозабор № 5	8-25-100	25	Сведения отсутствуют	отсутствует	и эксплуатация	июн	1990	420	
15)	г. Белогорск ул. Пушкина Арт. скв. 31-51 Центральный водозабор № 7	8-25-100	25	Сведения отсутствуют	отсутствует	и эксплуатация	июн	1990	420	
16)	г. Белогорск ул. Пушкина Арт. скв. АМ-84 Центральный водозабор № 7	8-25-100	25	Сведения отсутствуют	отсутствует	и эксплуатация	июн	1988	404	
17)	Риновинный водозабор омер. Реабитаз									
	г. Белогорск район Реабитаз Арт. скв. АМ-110 Реабитаз М5	6-10-110	10	Сведения отсутствуют	отсутствует	и эксплуатация	июн	1992	350	
18)	г. Белогорск район Реабитаз Арт. скв. АМ-193 Реабитаз М6	8-25-100	25	Сведения отсутствуют	отсутствует	и эксплуатация	июн	1989	370	
19)	г. Белогорск район Реабитаз Арт. скв. АМ-202 Реабитаз М7	8-25-100	25	Сведения отсутствуют	отсутствует	и эксплуатация	июн	1989	370	
20)	Основные водозаборы									
21)	г. Белогорск 9 эта д. 188 Арт. скв. 29-36 (ПАИП) Ионнообмен	6-10-110	10	Сведения отсутствуют	отсутствует	и эксплуатация	июн	1988	373	
22)	г. Белогорск ул. Ионнообмен Арт. скв. 29-78 Ионнообмен	6-16-110	16	Сведения отсутствуют	отсутствует	и эксплуатация	июн	1975	360	
23)	г. Белогорск мар. Юзский Арт. скв. 27-25 Юзский 1 Белогорск мар. Юзский Арт. скв. АМ-34 Юзский 2	6-10-110	10	Сведения отсутствуют	отсутствует	и эксплуатация	июн	1986	402	
24)	г. Белогорск ул. Бурово-Александровская Арт. скв. АМ-33-41 Бурово-Александровская 1	6-10-110	10	Сведения отсутствуют	отсутствует	и эксплуатация	июн	1992	400	
25)	г. Белогорск ул. Бурово-Александровская Арт. скв. АМ-33-45 Бурово-Александровская 2	6-10-110	10	Сведения отсутствуют	отсутствует	и эксплуатация	июн	1992	400	
26)	г. Белогорск пер. Вольный Арт. скв. 32-74	6-10-110	10	Сведения отсутствуют	отсутствует	и эксплуатация	июн	1991	400	
27)	г. Белогорск ул. Манюхово д. 1 Арт. скв. 29-123 Районная котельная	8-25-100	25	Сведения отсутствуют	отсутствует	и эксплуатация	июн	1974	415	
28)	г. Белогорск ул. Первомайская Арт. скв. 27-91 Промышленная	8-25-110	25	Сведения отсутствуют	отсутствует	и эксплуатация	июн	1976	400	
29)	г. Белогорск ул. 50 лет ВЛКСМ Арт. скв. 15-02 ВКП Восточный	6-25-110	25	Сведения отсутствуют	отсутствует	и эксплуатация	июн	1990	400	
30)	г. Белогорск территория Вост. 7400 (госпиталь) Арт. скв. 29-210 Госпиталь	6-16-110	10	Сведения отсутствуют	отсутствует	и эксплуатация	июн	1982	400	
31)	г. Белогорск ул. Корова Арт. скв. АМ-18 гидрария	8-25-100	25	Сведения отсутствуют	отсутствует	и эксплуатация	июн	1987	350	
32)	г. Белогорск ул. Шейкина Арт. скв. АМ-74	6-10-110	10	Сведения отсутствуют	отсутствует	и эксплуатация	июн	1993	360	
33)	г. Белогорск ул. Иннополисе шоссе дом 172 Арт. скв. АМ-46 дом престарелых	6-10-180	10	Сведения отсутствуют	отсутствует	и эксплуатация	июн	1979	370	
34)	г. Белогорск ул. Сергеева Арт. скв. 34-32 ВК Белогорск ул. Амвонаторная	6-10-110	10	Сведения отсутствуют	отсутствует	и эксплуатация	июн	1990	400	
35)	г. Белогорск ул. Сергеева Арт. скв. 29-149 ВНС-2	6-6-3-60	6,3	Сведения отсутствуют	отсутствует	и эксплуатация	июн	1979	400	
36)	г. Белогорск ул. Баранца Арт. скв. 32-01 ВНС-3	6-10-110	10	Сведения отсутствуют	отсутствует	и эксплуатация	июн	1992	360	
37)	г. Белогорск ул. Баранца Арт. скв. АМ-430 ВНС-3	6-10-110	10	Сведения отсутствуют	отсутствует	и эксплуатация	июн	1981	420	

39)	г. Белогорск мар. Юзский Арт. скв. 27-25 СОП № 10	6-10-185	10	Сведения отсутствуют	отсутствует	и эксплуатация	июн	1980	380
40)	г. Белогорск берег реки Тонь ул. Садовая Арт. скв. ВД-90 Садовая	6-10-185	10	Сведения отсутствуют	отсутствует	и эксплуатация	июн	2002	335
41)	г. Белогорск ул. Железнодорожная Арт. скв. АМ-11 Железнодорожная	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	Сведения отсутствуют	и эксплуатация	июн	1987	400
42)	г. Белогорск ул. Иннополисе шоссе Арт. скв. АМ-304 ОДСК ул. Н. Шесте	8-25-100	25	Сведения отсутствуют	отсутствует	и эксплуатация	июн	1992	362

Балансовые эксплуатационные запасы питьевых подземных вод Белогорского месторождения утверждены по категории А в количестве 14,2 тыс.м3/сут на 27,5 - летний срок эксплуатации. Запасы категории С в количестве 20,8 тыс.м3/сут по степени изученности считать апробированными. Протокол Амур ТК3 от 30.05.2011 г. N 353.

Все скважины имеют однотипную конструкцию: кондуктор диаметром 377-426 мм, обеспечивающий изоляцию водоносного горизонта грунтовых вод в интервале до 33 м с затрубной цементацией по всей длине колонны. Эксплуатационные колонны обеспечивают изоляцию не продуктивных водоносных горизонтов до глубины 140-226 с цементацией затрубного пространства. Фильтровые колонны диаметром 159-168 мм, в основном на сварном соединении, в части скважин (40%) фильтровые колонны установлены "впотай".

Водоприемные части эксплуатационных скважин оборудованы преимущественно сетчатыми фильтрами, реже капровыми. Пьезометрические уровни устанавливаются ниже поверхности земли на глубине 7-50 м.

Скважины расположены в подземных камерах (павильонах) с забетонированным полом, устья скважин приподняты над полом на 0,4 - 0,5 м, забетонированы и загерметизированы, выполнена планировка прилегающей территории, обеспечивающая отвод поверхностных вод за ее пределы.

Общее санитарно-техническое состояние водозаборных скважин - удовлетворительное.

На работающих скважинах организовано оперативное дежурство, свободного доступа к скважинам нет.

Эксплуатация скважин ведется в автоматическом режиме от 10 до 22 часов в сутки, в зависимости от нагрузки на скважины. Ведется учет добываемой воды и контроль качества подземных вод. Пьезометрическими трубками для замера уровня подземных вод скважины не оборудованы, регулярные наблюдения за уровнями воды в скважинах не проводятся. Для отбора проб воды на лабораторные исследования в обявке скважин установлены краны для отбора проб. Скважины оборудованы приборами, контролирующими расход воды.

Водозаборные скважины введены в эксплуатацию в разный период времени с 1974 года по 2009 год. Капитальный ремонт проводился лишь на одной скважине. Согласно приказу Минжилкомхоза N378 нормативный срок службы артезианских скважин составляет 25 лет. Таким образом, на сегодняшний день 25 скважин исчерпали свой нормативный срок службы. В связи с этим следует провести техническое обследование скважин, с последующим принятием решения о необходимости проведения мероприятий по продлению ресурса, либо выводу из эксплуатации.

Свободный территориальный участок Дирекции по тепловодоснабжению Забайкальской железной дороги филиала ОАО "РЖД" Основные характеристики водозаборных скважин находящихся на балансе Свободненского территориального участка Дирекции по тепловодоснабжению Забайкальской железной дороги филиала ОАО "РЖД" представлены в таблице 4.2.

Таблица 4.2. Основные характеристики водозаборных скважин

№ п/п	Наименование объекта	Год бурения скважины	Глубина скважина, м	Дебит скважин, л/с	% износа водозаборных сооружений
1	Восточный колодец (ВК-3) ст. Белогорск	1938	16	2,8	95
2	Западный колодец (ВК-4) ст. Белогорск	1938	16	2,2	95
3	Скважина №7 (ВД-24) ст. Белогорск	1997	350	4,44	40

4	Скважина №10 ст.Белогорск	1978	350	5	60
5	Скважина стройдвор (ВД-109) ст.Белогорск	2003	350	3,33	25
6	Скважина №5 (№7-85) ст.Белогорск	1974	350		60
7	Скважина №3 (№3-бис) ст.Белогорск	1982	350	8,33	55
8	Скважина №6 (АМ-508) ст.Белогорск	1975	350	6,94	60
9	Скважина ж/д больницы (АМ-480) ст.Белогорск	1994	365	3,3	45
10	Скважина ВЧД (АМ-135) ст.Белогорск	1994	385	5	45
11	Скважина ПЧ ст.Белогорск	1976	135	6,9	60
12	Скважина мехторка (№3) ст.Белогорск	1976	135	6,6	60
13	Скважина зеленый городок (№1) ст.Белогорск	1974	72	15	60
14	Скважина 306 объект скв №1 ст.Белогорск	1990	150	3,33	50
15	Скважина 306 объект скв №2 ст.Белогорск	1989	100	6,67	резервная
16	Скважина ВД-31 ст.Белогорск	1997	151	4,03	резервная

На 2014 год 10 скважин выработали нормативный срок службы, в связи с этим необходимо провести мероприятия по техническому обследованию источников водоснабжения с целью принятия решения о необходимости проведения мероприятий по продлению ресурса для дальнейшей безопасной эксплуатации.

ООО "Белогорский источник".

Водозабор ООО "Белогорский источник" расположен по адресу г.Белогорск, ул. Кирова,306, на территории производственной базы. Водозабор состоит из двух скважин.

№Н2738 и 29-347 (на расстоянии 44 м друг от друга), насосной станции и водонапорной башни, расположенных на одной площадке. Тип водозабора - одиночный, режим работы скважин - попеременно, эксплуатация - круглогодично. Целевое назначение водозабора - технические, производственные и хозяйственно бытовые нужды. Водозабор не состоит на балансе предприятия и находится в аренде.

Скважина N2738 введена в эксплуатацию в 1975 году. Абсолютная отметка скважины - 160 м, глубина скважины при бурении - 342 м. Скважина каптирует верхнемеловые средне- и нижнецаганский водоносные комплексы. Вышележащие водоносные подразделения (верхнечетвертичный и неогеновый сазанковский водоносные горизонты и палеогеновые бузулинский и верхнецаганский водоносные комплексы) изолированы путем перекрытия обсадными трубами. Предэксплуатационный дебет скважины 21,4 м3/час. Установлен насос ЭЦВ 6-10-140, производительностью 10 м3/час.

Скважина N29-347 введена в эксплуатацию в 1985 году. Абсолютная отметка скважины 160 м, глубина скважины при бурении - 340 м. Скважина каптирует верхнемеловой среднецаганский водоносный комплекс. Вышележащие водоносные подразделения (верхнечетвертичный и неогеновый сазанковский водоносные горизонты и палеогеновые бузулинский и верхнецаганский водоносные комплексы) изолированы путем перекрытия обсадными трубами. Устье скважины оборудовано герметизирующим устройством. Около скважины устроен цементный замок размером 1х1х1 м3.

Предэксплуатационный дебет скважины 16,2 м3/час. Установлен насос ЭЦВ6-10-110, производительностью 10 м3/час.

Эксплуатационные запасы подземных вод по водозбору утверждены в количестве 372,6м3/сут по категории А и С1. В 2016 году средний водоотбор составил 282 м3/сут и не превышал утвержденных запасы.

Основные характеристики водозаборных скважин находящихся на балансе ООО "Белогорский источник" представлены в таблице 4.3.

Таблица 4.3. Основные характеристики водозаборных скважин

№ п/п	Наименование объекта	Год бурения скважины	Глубина скважина, м	Дебит скважин, л/с	% износа водозаборных сооружений
1	Скважина № 2738	1975	342	2,8	70
2	Скважина №29-347	1985	340	2,8	55

ООО "Дальжилстрой"

Основные характеристики водозаборных скважин находящихся на балансе ООО "Дальжилстрой" представлены в таблице 4.4.

Таблица 4.4. Основные характеристики водозаборных скважин

№ п/п	Наименование объекта	Год бурения скважины	Глубина скважина, м	Дебит скважины, л/с
1	Скважина № АМ - 408	1992	360	6,7
2	Скважина № АМ - 419	1992	360	7

4.1.2.1. Описание территорий МО г. "Белогорск", не охваченных централизованными системами водоснабжения.

На сегодняшний день к сетям централизованного водоснабжения не подключены районы усадебной застройки. Обеспеченность водоснабжением по районам города представлена в таблице 4.5.

Таблица 4.5. Обеспеченность водоснабжением

№ п/п	Планировочный район	Население, тыс. чел.	Инженерная инфраструктура
1.	Центральный	17,2	Водоснабжение преимущественно централизованное, район канализован
2.	Мелькомбинат	5,1	Водоснабжение преимущественно централизованное, район канализован
3	Транспортный (Гора)	16,4	Водоснабжение, централизованное в капитальном фонде, усадебный фонд – от водоразборных колонок, канализован капитальный фонд
4	Сосновка	4,1	Водоснабжение, централизованное в капитальном фонде, усадебный фонд – от водоразборных колонок, канализован капитальный фонд.
5	Городок, Остров	0,6	Централизованное водоснабжение отсутствует, район не канализован
6	Южный	9,6	Водоснабжение централизованное в капитальном фонде, усадебный фонд – от водоразборных колонок, канализован капитальный фонд
7	Зеленый городок	1	Водоснабжение осуществляется от скважины, находящейся на балансе ОАО «РЖД», район не канализован.

8	Высокое	7,9	Централизованное водоснабжение отсутствует, район не канализован
9	Амурсельмаш	6,3	Водоснабжение централизованное в капитальном фонде, усадьбы фонд – от водозаборных колонок, канализован капитальный фонд.

На рисунке 4.3 представлена зона охваченная централизованным водоснабжением.



Рисунок 4.3. Зона, охваченная централизованным водоснабжением

Выводы

1. Источником водоснабжения городского округа являются артезианские и частично грунтовые воды. Качество артезианской воды в основном соответствует нормативным гигиеническим требованиям.

2. Система водоснабжения городского округа требует реконструкции, включающей:

- капитальный ремонт артезианских скважин с истекшим сроком амортизации или бурение взамен них новых;
- строительство дополнительных насосных станций 2-го подъема с установками обезжелезивания и обеззараживания воды;
- перекладку изношенных водопроводных сетей и сетей недостаточного диаметра.

4.1.3. Характеристики установленного оборудования

Характеристики установленного на водозаборных устройствах оборудования приведены в таблице 4.6 - 4.9.

Таблица 4.6. Параметры установленного насосного оборудования на станциях 1-го подъема.

№ п/п	Место расположения скважины	Установленное оборудование по факту	Производительность, куб. м/час	Напор, м	Мощность, кВт	Диаметр, мм	Длина, м	Масса, кг
Грунтовый водозабор «Трансформатор»								
1	г. Белгород, р-н стеного озера Арт. с-ка № 34-10 Озеро № 1	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
2	г. Белгород, р-н летнего озера Арт. с-ка № АМ-436 Озеро № 2	6-16-110	16	110	7,5	145	1515	73
3	г. Белгород, р-н летнего озера Арт. с-ка № 34-04 Озеро № 3	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
4	г. Белгород, р-н летнего озера Арт. с-ка № ВД-01 Озеро № 4	6-10-110	10	110	7,5	145	1515	73
5	г. Белгород, р-н летнего озера Арт. с-ка № ВД-03 Озеро № 5	8-25-100	25	100	11	186	1260	78
6	г. Белгород, р-н летнего озера Арт. с-ка № ВД-05 Озеро № 6	6-16-110	16	110	7,5	145	1515	73
7	г. Белгород, р-н летнего озера Арт. с-ка № ВД-08 Озеро № 7	6-16-110	16	110	7,5	145	1515	73
Грунтовый водозабор «Канализационный»								
8	15 Амурсельмаш 1	8-25-120	25	120	13	200	1762	132
9	г. Белгород 9 ша д. 210 Арт. с-ка 27-1	8-25-110	25	110	13	186	1700	142
10	г. Белгород 9 ша д. 210 Арт. с-ка 31-1	8-25-120	25	120	13	200	1762	132
Грунтовый водозабор «Централизованный»								
11	г. Белгород, ул. Пушкина Арт. с-ка 27-1	6-16-110	16	110	7,5	145	1515	73
12	г. Белгород, ул. Пушкина Арт. с-ка 27-1	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
13	32 Центральный водозабор № 2	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
14	г. Белгород, ул. Пушкина Арт. с-ка 25-1	6-16-80	80	80	н/д	н/д	н/д	н/д
15	г. Белгород, ул. Пушкина Арт. с-ка 29-1	8-25-100	25	100	11	186	1260	78
16	31 Центральный водозабор № 5	8-25-100	25	100	11	186	1260	78

16	г. Белгород, ул. Пушкина Арт. с-ка 31-1	8-25-100	25	100	11	186	1260	78
17	31 Центральный водозабор № 6	8-25-100	25	100	11	186	1260	78
Грунтовый водозабор «Мир Родины»								
18	г. Белгород, район Родины Арт. с-ка 26-72 Родина №2	06-10-1980	10	80	8	145	1200	66
19	г. Белгород, район Родины Арт. с-ка АМ-410 Родина №5	6-10-110	10	110	7,5	145	1515	73
20	г. Белгород, район Родины Арт. с-ка АМ-193 Родина №6	8-25-100	25	100	11	186	1260	78
21	г. Белгород, район Родины Арт. с-ка АМ-202 Родина №7	8-25-100	25	100	11	186	1260	78
Открытые водозаборы								
22	г. Белгород, впа д. 188 Арт. с-ка 28-36 (ПАТИ)	6-10-110	10	110	7,5	145	1515	73
23	г. Белгород, ул. Ломоносова Арт. с-ка 28-78 (Ломоносов)	6-16-110	10	110	7,5	145	1515	73
24	г. Белгород, мкр. Южный Арт. с-ка 27-25 Южный 1	6-10-110	10	110	7,5	145	1515	73
25	г. Белгород, мкр. Южный Арт. с-ка АМ-187 Южный 2	8-10-110	10	110	н/д	н/д	н/д	н/д
26	г. Белгород, ул. Краснойфлотская Арт. с-ка АМ-23-41 Краснойфлотская 1	6-10-110	10	110	7,5	145	1515	73
27	г. Белгород, ул. Краснойфлотская Арт. с-ка АМ-23-45 Краснойфлотская 2	6-10-110	10	110	7,5	145	1515	73
28	г. Белгород, мкр. Восточный Арт. с-ка 27-74	6-10-110	10	110	7,5	145	1515	73
29	г. Белгород, ул. Маяковского д.1 Арт. с-ка 29-123 Районная котельная	8-25-100	25	100	11	186	1260	78
30	г. Белгород, ул. Первомайская Арт. с-ка 27-91 (Первомайский)	6-25-110	25	110	11	145	1650	79
31	г. Белгород, ул. 50 лет ВЛКСМ Арт. с-ка 15-02 ВКХП	6-25-110	25	110	11	145	1650	79
32	г. Белгород, территория В/ч 74040 (госпиталь) Арт. с-ка 29-210 Госпиталь	6-16-110	10	110	7,5	145	1515	73
33	г. Белгород, ул. Кирова Арт. с-ка АМ-187 Кирова 2	8-25-100	25	100	11	186	1260	78
34	г. Белгород, ул. Звездная Арт. с-ка АМ-473	6-10-110	10	110	7,5	145	1515	73
35	г. Белгород, ул. Никольское шоссе дом 172 Арт. с-ка АМ-66 дом престарелых	6-10-180	10	180	8	145	1750	89
36	г. Белгород, ул. Сергеева Арт. с-ка 34-125 МК	6-10-110	10	110	7,5	145	1515	73
37	г. Белгород, ул. Авиационная Арт. с-ка 29-140 ВНС-2	6-6-5-60	6,5	60	2,2	145	1300	57
38	г. Белгород, ул. Баграти Арт. с-ка 32-91 ВНС-3	6-10-110	10	110	7,5	145	1515	73
39	г. Белгород, ул. Баграти Арт. с-ка АМ-420 ВНС-4	6-10-110	10	110	7,5	145	1515	73
40	г. Белгород, мкр. Южный Арт. с-ка 27-235 ОШ № 10	6-10-185	10	185	8	145	1750	89
41	г. Белгород, березякская гора, ул. Славянская Арт. с-ка 101/80 Славянская	6-10-185	10	185	8	145	1750	89
42	г. Белгород, ул. Железнодорожная Арт. с-ка АМ-14 Железнодорожная	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
43	г. Белгород, ул. Никольское шоссе Арт. с-ка АМ-04 ОКС ул. Н. Шкозе	8-25-100	25	100	11	186	1260	78

Таблица 4.7. Параметры установленного насосного оборудования на станциях 2-го подъема.

№ п/п	Место расположения станций	Установленное оборудование	Кол-во насосов	Производительность, куб. м/час	Напор, м	Мощность, кВт
1	Центральный водозабор	ДЗ15-125	1	320	50	75
		ДЗ20-125	2	320	50	75
		ДЗ15	1	315	50	18,5
2	ВНС - 2, ул. Авиационная, 7	КМ-100	2	200	32	15
		СМ 150-50	1	100	32	27
		СМ 150-50	1	100	32	27
		К 100-65	1	100	50	11
3	ВНС - 3, ул. Базарная, 3	К 100-65	1	100	50	11
		К 125/360	1	125	50	22
4	р-д Амурсельмаш (водозабор)	КН80-50-200	5	15	50	200
		р-д Амурсельмаш (кладбище)	КМ-80-50-200	2	15	50
6	р-д Амурсельмаш (литейка)	КМ-80-50-200	2	15	50	100

Таблица 4.8. Параметры установленного насосного оборудования на ВЗУ Свободненского территориального участка Дирекции по теплоснабжению Забайкальской железной дороги филиала ОАО "РЖД"

№ п/п	Место расположения скважины	Установленное оборудование	Производительность, куб. м/час (по факту)	Напор, м	Мощность, кВт	Диаметр, мм	Длина, м	Масса, кг
1	Восточный водозабор (ВВЗ) в г. Белгород	ЭЦВ 8-16-110	16	110				
2	Западный водозабор (ВВЗ-0) в г. Белгород	ЭЦВ 8-40-110	40	110	22	186	1490	126
3	Скважина №1 (ВВЗ-0) в г. Белгород	ЭЦВ 8-40-110	6,3	120	4	120	1860	87
4	Скважина №10 в г. Белгород	ЭЦВ 8-40-110	40	110	22	186	1490	126
5	Скважина строителей (ВВЗ-109) в г. Белгород	ЭЦВ 6-10-110	10	110	7,5	145	1515	73
6	Скважина №6 (№7-85) в г. Белгород	ЭЦВ 6-10-140	10	140	6,3	145	1335	64
7	Скважина №3 (№3-66) в г. Белгород	ЭЦВ 8-25-140	25	140	17	186	1545	128

8	Скважина №6 (AM-508) ст.Белогорск	ЭИВ 6-10-140	10	140	6,3	145	1335	64
9	Скважина Ж-д больницы (AM-580) ст. Белогорск	ЭИВ 8-25-140	25	140	17	186	1545	128
10	Скважина ВРД (AM-135) ст. Белогорск	ЭИВ 6-10-110	10	110	5,5	145	1320	68
11	Скважина ШРП ст. Белогорск	ЭИВ 6-10-120	10	120	3,8	145	1320	68
12	Скважина мезора (№3) ст. Белогорск	ЭИВ 6-10-140	10	140	6,3	145	1335	64
13	Скважина желтый горюк (№1) ст. Белогорск	ЭИВ 8-25-110	25	110	13	186	1700	142
14	Скважина 306 объект с/в №1 ст. Белогорск	ЭИВ 6-10-80	10	80	4	145	1200	66
15	Скважина 306 объект с/в №2 ст. Белогорск	ЭИВ 6-10-80	10	80	4	145	1200	66
16	Скважина ВД-31 ст. Белогорск	ЭИВ 6-10-140	10	140	6,3	145	1335	64

На скважинах в основном отсутствует приборный учет поднятой воды.

Таблица 4.9. Параметры установленного насосного оборудования на ВЗУ ООО "Белогорский источник"

№ п/п	Место расположения скважин	Установленное оборудование	Производительная ось, куб. м/час (гасельтервал)	Напор, м	Мощность, кВт	Диаметр, мм	Длина, м	Масса, кг
1	Водозабор ООО "Белогорский источник", ст. Белогорск	ЭИВ 6-10-110	10	110	5,5	145	1320	68
2	Водозабор ООО "Белогорский источник", ст. Белогорск, 306	ЭИВ 6-10-140	24	140	6,3	145	1335	64

4.1.4. Санитарная характеристика участка водозабора и обводнение зоны санитарной охраны

Водозабор подземных вод в городском округе расположен на специально отведенных для скважин площадках.

Места расположения ВЗУ указаны в табл. 4.1 и 4.2.

Устья всех скважин герметизированы. Имеются краны для отбора проб воды, отверстия для замера уровня воды и манометры. Приборы водоучета отсутствуют

В радиусе влияния водозабора отсутствуют какие-либо прямые источники загрязнения подземных вод. Территория всех участков водозабора ровная, чистая, спланированная для отвода поверхностного стока. Подъездные пути имеют твердое покрытие, санитарная обстановка удовлетворительная.

Зона санитарной охраны подземных вод отсутствует вокруг большей части скважин. Для улучшения санитарного состояния источников водоснабжения необходимо организовать зону санитарной охраны.

В состав зоны санитарной охраны подземных вод входят три пояса: первый пояс - зона строгого режима, второй и третий пояса - зоны ограничений.

Первый пояс зоны санитарной охраны вокруг скважин должен быть установлен радиусом не менее 50 м от устья, т.к. водоносный горизонт относится к недостаточно защищенным от поверхностного загрязнения. Если водозабор из защищенных подземных вод расположен на территории объекта, исключающего возможность загрязнения почвы и подземных вод, то размеры первого пояса допускаются сокращать при условии гидрогеологического обоснования по согласованию с Роспотребнадзором.

Защищенными подземными водами считаются напорные и безнапорные межпластовые воды, которые в пределах всех поясов ЗСО имеют сплошную водоупорную кровлю, которая исключает возможность питания из вышележащих незащищенных водоносных горизонтов.

Недостаточно защищенными подземными водами считаются грунтовые воды - подземные воды первого от поверхности земли безнапорного водоносного горизонта, которые получают питание на всей его площади, а так же недостаточно защищенными подземными водами являются напорные и безнапорные межпластовые воды, которые в естественных условиях или в результате эксплуатации водозабора получают питание на площади зон санитарной охраны из вышележащих незащищенных водоносных горизонтов через гидрогеологические окна, проницаемые породы кровли, из водотоков и водоемов путем непосредственной гидравлической связи.

На территории ЗСО соблюдаются все требования СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".

Второй пояс предназначен для защиты водоносных горизонтов (комплексов) от микробного загрязнения. Основным параметром, определяющим расстояние от границы второго пояса ЗСО до водозабора, является расчетное время Т_м передвижения микробного загрязнения с потоком подземных вод к водозабору, которое должно быть достаточным для утраты жизнеспособности и вирулен-

тности патогенных микроорганизмов, то есть для эффективного самоочищения.

Граница второго пояса определяется гидродинамическим расчетом, исходя из условий, что если за ее пределами через зону аэрации или непосредственно в водоносный горизонт поступит микробное загрязнение, то оно не достигнет водозабора.

В расчете границы второго пояса ЗСО расчетное время Т_м принимаем равным 400 суток, так как водоносные горизонты (комплексы) на территории участков ВЗУ относятся к категории недостаточно защищенных.

Третий пояс ЗСО предназначен для защиты подземных вод от химических загрязнений. Расположение границы третьего пояса ЗСО также определяется гидродинамическим расчетом, исходя из условий, что если за его пределами в водоносный комплекс поступит химическое загрязнение, оно не достигнет водозабора, перемещаясь с подземными водами вне области питания или достигнет водозабора, но не ранее расчетного времени Т_м.

Расчетное время принимаем равное периоду эксплуатации водозабора - 9125 суток с настоящего времени.

В изолированном пласте границы второго и третьего поясов ЗСО определяются по формуле:

$$R = Q * T_m / \pi * m * n, \text{ где}$$

R - расстояние до границ 2-го 3-го поясов ЗСО от водозабора, м; Q - дебит водозабора, м³/сут;

T_м - расчетное время; для второго пояса ЗСО - 400 суток, для третьего пояса ЗСО - 9125 суток;

m - вскрытая мощность водоносного горизонта (комплекса), м;

n - эффективная пористость водовмещающих пород.

Для II и III поясов ЗСО водозабора предусматриваются следующие основные водоохранные мероприятия:

- выявление, ликвидация (или восстановление) всех бездействующих старых дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в отношении возможности загрязнения водоносных горизонтов;

- регулирование бурения новых скважин и любого нового строительства при обязательном согласовании с местными органами санитарно-эпидемиологической службы, органами геологического контроля и органами по регулированию исследования и охраны вод;

- запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты;
- запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Кроме этого, по II-му поясу ЗСО дополнительно предусматривается:

- запрещение размещения кладбищ, скотомогильников, полей асценциации, полифилтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод.

4.1.5 Анализ состояния и функционирования водопроводных сетей систем водоснабжения.

Перечень и основные характеристики основных водопроводных сетей системы водоснабжения городского округа представлены в таблице 4.10.

Таблица 4.10. Водопроводные сети городского округа. Сводная таблица.

№ п/п	Месторасположение	Год ввода	Протяженность, м.	Диаметр	Материал
мкр. Транспортный:					
1	В/с мкр. Транспортный	01.01.1939	2430	150	чугун
2	В/с мкр. Транспортный	01.01.1965	11700	150	чугун
3	В/с мкр. Транспортный	01.01.1978	2790,95	150	чугун
4	В/с р-н СОШ-10	01.01.1980	428150,100	чугун, сталь	
5	В/с наружные сети ул. Н-Шоссес, 166	01.01.1984	870	100	сталь
6	В/с от котельной СОШ-10 до 6ул. Батарейная, 4	01.01.1988	220	100, 150	сталь
7	В/с с д/сад № 125	01.01.2007	44,77	30	сталь
8	В/с с дет/сад № 54	01.10.2007	154	100	сталь
9	В/с в тепловых сетях мкр. Транспортный	10.09.2000	275	100	сталь

10	В/с в тепловых сетях мкр. Транспортный	10.09.2000	275	100	сталь
11	В/с к ж/дому по ул. Н-Шоссе, 63а	24.12.2010	22,33	76	сталь
12	В/с к ж/дому по ул. Н-Шоссе, 63б	24.12.2010	29,05	76	сталь
13	В/с ул. Благоевская, 106а	28.08.2009	116,51	100	сталь
14	В/с ул. Международная, 57, 57а, 57в	28.08.2009	238,04	50, 100	сталь
15	В/с ул. Пролетарская, 78	28.08.2009	435	80	сталь
16	В/с от ТК-13 до ж/д ул. Калининская, 59, 61 и КНС	24.07.2009	118,8	100	сталь
17	В/с дом пристарелых ул. Н-Шоссе, 172	01.01.1978	462	100	чугун
ИТОГО:			20609,45		
мкр. Амурсельман					
1	В/с Амурсельман	01.01.1986	11305	100, 200	сталь, чугун
2	В/с ул. 9 Мая, 159 а, б, в, г, д		326	100	ПЭ
3	В/с ул. 9 Мая, 167		200	200	сталь
4	В/с пер. Летний д 1 а, б, в, г		220	200	сталь
ИТОГО:			12051		
район СИТУ - 13					
1	В/с р-н СИТУ-13	01.01.1976	1600	100, 200	сталь
2	В/с ул. Кирова, 282	01.01.2000	22	108	сталь
3	В/с от СИТУ-13 до дома № 265 по ул. Кирова	01.01.2003	315,6	200	сталь
4	В/с 1я оч. (от ВК-1 до ПП-3) наруж. сети по ул. Сиреневой, ул. Плодовой, ул. Металлургической	01.03.2007	533	150	сталь
5	В/с 2я оч. (от ПП-3 до ПП-7) наруж. сети по ул. Сиреневой, ул. Плодовой, ул. Металлургической (995,5, из них 374 м. - д-159мм, 621,5 м. д-108	01.01.2008	995,5	159 108	сталь
6	В/с ул. Сиреневая, ул. Плодовая, ул. Металлургическая (от ПП-7 до водозабора мкр. Амурсельман)	01.01.2008	916	108	сталь
7	В/с ул. Кирова, 257-308	01.01.1971	492	100	сталь
8	В/с ул. Кирова, 288б		125	108	сталь
9	В/с по ул. Кирова, от МКД №265 до МКД №316 (кольцевая)		1285,5	110	ПЭ
ИТОГО:			6284,6		
БАЗА - 57					
1	В/с ул. Строительная, 16, 3	28.08.2009	185	50	сталь
2	В/с ул. 50 лет ВЛКСМ, 137	28.08.2009	125	32	сталь
3	В/с ул. Производственная, 14/а	01.01.2006	43	76	сталь
4	В/с по ул. 50 лет Комсомола, 106 от ТК 4/1 до наружной стены	01.01.2001	146,5	50	сталь
5	В/с ул. Детский до № 7 от скважины до прачечной	01.01.1977	97+1387	100	сталь
ИТОГО:			1983,5		
мкр. Промкомбинат					
1	В/с ул. Низменная	01.01.1976	2260	100	сталь
2	В/с от дома 316 по ул. Кирова до дома 279 ул. Кирова	01.01.2002	420	50	сталь
3	В/с ул. Кирова, 304/а - 304/г	01.01.2006	197	76	сталь
4	В/с ул. Низменная, 41	28.08.2009	45	100	сталь
ИТОГО:			2922		
мкр. Ломоносова, Рембаза					
1	В/с по Ломоносова вкл. Общ. № 11, 11а, ул. Чехова 47, 49	01.01.1975	1907	100-150	сталь

1	В/с Рембаза к ул. Чехова, 44, 44а раст от скважины № 7 до башни ул. Мастерская включая ул. Кирова, 253а до ул. Чехова 239, 39а, 39б, 46	01.01.1988	1529,5	100, 200	сталь
ИТОГО:			3436,5		
мкр. Мелькомбинат					
1	В/с ул 50 лет ВЛКСМ четная сторона вкл. ввод в теплотрасу 28а,б, 28, 14, 12, 16 ул. Куйбышева, 17, 15; ул. Горького, 40, колонка по ул. Куйбышева переход от скважины до котельной.	01.01.1987	1102	100	сталь
2	В/с ул 50 лет ВЛКСМ нечетная сторона вкл. Ввод в теплотрасу 5,7,21,23 до ул. 2 Мелькомбинат, 3, 5	01.01.1988	1635	100	сталь
3	В/с магистральная по ул. Краснофлотская	06.12.2006	1388,5	200	сталь
ИТОГО:			4125,5		
мкр. Южный					
1	В/с по ул. О-Кошьева	01.01.2005	700	100	сталь
2	В/с мкр. Южный от башни до 2 лет/дома, 7	01.01.2003	430	100	сталь
3	В/с м-н Южный	01.01.1986	567	100	сталь
4	В/с мкр. Южный	01.01.1988	1797	100, 150	сталь
5	В/с ул. Тимирязева, 35		98	100	сталь
ИТОГО:			3494		
Железнодорожный район					
1	Ж/д район (от ул. Садовая до 1 бани ж/д)	01.01.1997	7230	100, 150	сталь
2	В/с ул. Садовая, 15, 16, ул. Тагарина, 2, ул. Ленина, 61	01.01.1986	216,8	125	сталь
3	Наружный водопровод	01.01.1988	427	150	сталь
4	Переключение от источника водоснабжения ОАО "РЖД" к центральному водозабору (Кирова, 49, 61 ...)	01.01.2003	430	150	сталь
ИТОГО:			8303,8		
мкр. Центральный					
1	В/с ул. Набережная, от 1 Северной до Скорикова	01.01.1962	253	200	чугун
2	В/с ул. Скорикова от ул. Набережной до ул. Скорикова, 220	01.01.1962	320	200	чугун
3	В/с ул. Скорикова от рынка до ул. Скорикова, 22 вкл. Ленина, 397	01.01.1965	351	200	чугун
4	В/с ул. Набережная, от Северной до Интернац.	01.01.1971	810	150	чугун
5	пер. Интернациональный, 8, 10	01.01.1978	40,5	50	сталь
6	В/с ул. Гагарина с подкл. дома № 19 администрации города	01.01.1971	531	200	чугун
7	В/с ул. Ленина от (ПВ до ул. Красноармейской, включая подъезд до 7 ск. - чугун диаметр 300 мм.) до ул. Скорикова, затем чугун 200	01.01.1975	1432,5	300	чугун
8	В/с с ул. Северной с подк. дома Ленина, 40 централ.	01.01.1978	681,5	200	чугун

Продолжение в следующем номере

Издается с 23 декабря 2008 года.
Учредитель - Администрация муниципально-образовательного города Белогорск Амурской области. Учреждена постановлением Администрации г. Белогорск N1092 от 18.12.2008.

Выходит еженедельно.
Распространяется бесплатно.

Главный редактор:
Людмила Шапала
Адрес редакции: 676850,
Амурская обл.,
г. Белогорск,
ул. Гагарина, 2. Тел.: 2-32-40

Тираж - 100 экз.

Издатель:
ООО «Город ТВ»,
город Белогорск, ул. Кирова, 30б.
Отпечатано в
ООО «Город ТВ»,
город Белогорск, ул. Кирова, 30б.

Дата - 28.02.2018 г.