



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ N1672
24.10.2018**

Об утверждении порядка приема и направления уведомлений о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового домика и об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома

В целях приведения правовой базы местного самоуправления г. Белогорск в соответствие действующему законодательству, на основании Федерального закона от 03.08.2018 N340-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации",

постановляю:

1. Утвердить порядок приема и направления уведомлений о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового домика и об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, в соответствии с приложением.

2. Опубликовать постановление в газете "Белогорский вестник".

3. Внести постановление в подраздел 6.4. раздела 6 "Градостроительство" правовой базы местного самоуправления г. Белогорск.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы по строительству и землепользованию В.А. Розонова.

**И. о. Главы Администрации
г. Белогорск Г.А. Бурмистрова**

*Приложение
УТВЕРЖДЕН
постановлением
Администрации г. Белогорск
24.10.2018 N1672*

**ПОРЯДОК
приема и направления уведомлений
о планируемых строительстве или реконструкции
объекта индивидуального жилищного строительства
или садового домика и об окончании строительства
или реконструкции объекта индивидуального
жилищного строительства или садового дома**

1. В целях строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома застройщик подает на бумажном носителе посредством личного обращения в уполномоченный на выдачу разрешений на строительство орган местного самоуправления, либо направляет в указанный орган посредством почтового отправления с уведомлением о вручении уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее также - уведомление о планируемом строительстве) по форме, согласно Приложению 1 к настоящему порядку, содержащее следующие сведения:

1.1. фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства застройщика, реквизиты документа, удостоверяющего личность (для

физического лица);

1.2. наименование и место нахождения застройщика (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

1.3. кадастровый номер земельного участка (при его наличии), адрес или описание местоположения земельного участка;

1.4. сведения о праве застройщика на земельный участок, а также сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии таких лиц);

1.5. сведения о виде разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства (объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома);

1.6. сведения о планируемых параметрах индивидуального жилищного строительства или садового дома, в целях строительства или реконструкции которых подано уведомление о планируемом строительстве, в том числе об отступах от границ земельного участка;

1.7. сведения о том, что объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости;

1.8. почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с

застройщиком;

1.9. способ направления застройщику уведомлений.

2. К уведомлению о планируемом строительстве прилагаются: 2.1. правоустанавливающие документы на земельный участок в случае, если права на него не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

2.2. документ, подтверждающий полномочия представителя застройщика, в случае, если уведомление о планируемом строительстве направлено представителем застройщика;

2.3. заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если застройщиком является иностранное юридическое лицо;

3. Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в пункте 2 запрашиваются органами, указанными в пункте 1 в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, в срок не позднее трех рабочих дней со дня получения уведомления о планируемом строительстве, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.

4. В случае отсутствия в уведомлении о планируемом строительстве сведений, предусмотренных пунктом 1, или документов, предусмотренных пунктом 2, уполномоченный на выдачу разрешений на строительство орган местного самоуправления в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления о планируемом строительстве возвращает застройщику данное уведомление и прилагаемые к нему документы без рассмотрения с указанием причин возврата. В этом случае уведомление о планируемом строительстве считается ненаправленным.

5. Уполномоченный на выдачу разрешений на строительство орган местного самоуправления в течение семи рабочих дней со дня поступления уведомления о планируемом строительстве:

5.1. проводит проверку соответствия указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользо-

вания и застройкой, документацией по планировке территории, и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным Градостроительным Кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами и действующим на дату поступления уведомления о планируемом строительстве, а также допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации;

5.2. направляет застройщику способом, определенным им в уведомлении о планируемом строительстве, уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке по форме согласно Приложению 2 к настоящему порядку, либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке по форме согласно Приложению 3 к настоящему порядку.

6. Уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке направляется застройщику только в случае, если:

6.1. указанные в уведомлении о планируемом строительстве параметры объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома не соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным Градостроительным Кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами и действующим на дату поступления уведомления о планируемом строительстве;

6.2. размещение указанных в уведомлении о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома не допускается в соответствии с видами разрешенного использования земельного участка и (или) ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующими на дату поступления уведомления о планируемом строительстве;

6.3. уведомление о планируемом строительстве подано или направлено лицом, не являющимся застройщиком в связи с отсутствием у него прав на земельный участок.

7. В уведомлении о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке должны содержаться все основания направления застройщику такого уведомления с указанием предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которые установлены правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательных требований к параметрам объектов капитального строительства, которые установлены Градостроительным Кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, действуют на дату поступления уведомления о планируемом строительстве и которым не соответствуют параметры объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, указанные в уведомлении о планируемом строительстве, а также в случае недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке - установленный вид разрешенного использования земельного участка, виды ограничений использования земельного участка, в связи с которыми не допускается строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства

или садового дома, или сведения о том, что лицо, подавшее или направившее уведомление о планируемом строительстве, не является застройщиком в связи с отсутствием у него прав на земельный участок.

8. Получение застройщиком уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке от уполномоченного на выдачу разрешений на строительство органа местного самоуправления либо ненаправленные указанными органами в срок, предусмотренный пунктом 5, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке считается согласованием указанным органом строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома и дает право застройщику осуществлять строительство или реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в соответствии с параметрами, указанными в уведомлении о планируемом строительстве, в течение десяти лет со дня направления застройщиком такого уведомления о планируемом строительстве.

Данное право сохраняется при переходе прав на земельный участок и объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом, за исключением случаев:

8.1. принудительного прекращения права собственности и иных прав на земельные участки, в том числе изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд;

8.2. отказа от права собственности и иных прав на земельные участки;

8.3. расторжения договора аренды и иных договоров, на основании которых у граждан и юридических лиц возникли права на земельные участки.

При этом направление нового уведомления о планируемом строительстве не требуется.

9. В случае изменения параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома застройщик подает или направляет способами, указанными в пункте 1, уведомление об этом по форме согласно Приложению 4 к настоящему порядку в уполномоченный на выдачу разрешений на строительство орган местного самоуправления с указанием изменяемых параметров. Рассмотрение указанного уведомления осуществляется в соответствии с пунктами 1-8.

10. В случае строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома застройщик в срок не позднее одного месяца со дня окончания строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома подает на бумажном носителе посредством личного обращения в уполномоченный на выдачу разрешений на строительство орган местного самоуправления, либо направляет в указанный орган посредством почтового отправления с уведомлением о вручении уведомление об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление об окончании строительства) по форме согласно Приложению 5 к настоящему порядку.

Уведомление об окончании строительства должно содержать следующие сведения:

10.1. фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства застройщика, реквизиты документа, удостоверяющего личность (для физического лица);

10.2. наименование и место нахождения застройщика (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

10.3. кадастровый номер земельного участка (при его наличии), адрес или описание местоположения земельного участка;

10.4. сведения о праве застройщика на земельный участок, а также сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии таких лиц);

10.5. сведения о виде разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства (объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома);

10.6. сведения о том, что объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости;

10.7. почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с застройщиком, а также сведения о параметрах построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, об оплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав, о способе направления застройщику уведомления.

К уведомлению об окончании строительства прилагаются:

10.8. документ, подтверждающий полномочия представителя застройщика, в случае, если уведомление о планируемом строительстве направлено представителем застройщика;

10.9. заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если застройщиком является иностранное юридическое лицо;

10.10. технический план объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома;

10.11. заключенное между правообладателями земельного участка соглашение об определении их долей в праве общей долевой собственности на построенные или реконструированные объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом в случае, если земельный участок, на котором построен или реконструирован объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом, принадлежит двум и более гражданам на праве общей долевой собственности или на праве аренды со множественностью лиц на стороне арендатора.

11. В случае отсутствия в уведомлении об окончании строительства сведений и документов, предусмотренных пунктом 10, а также в случае, если уведомление об окончании строительства поступило после истечения десяти лет со дня поступления уведомления о планируемом строительстве, в соответствии с которым осуществлялись строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, либо уведомление о планируемом строительстве таких объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома ранее не направлялось (в том числе было возвращено застройщику в соответствии с пунктом 4), уполномоченный на выдачу разрешений на строительство орган местного самоуправления в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об окончании строительства возвращает застройщику уведомление об окончании строительства и прилагаемые к нему документы без рассмотрения с указанием причин возврата. В этом случае уведомление об окончании строительства считается ненаправленным.

12. Уполномоченный на выдачу разрешений на строительство орган местного самоуправления в течение семи рабочих дней со дня поступления уведомления об окончании строительства:

12.1. проводит проверку соответствия указанных в уведомлении об окончании строительства параметров построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома действующим на дату поступления уведомления о планируемом строительстве предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным настоящим Кодексом, другими федеральными законами (в том числе в случае, если указанные предельные параметры или обязательные требования к параметрам объектов капитального строительства изменены после дня поступления в соответствующий орган уведомления о планируемом строительстве и уведомление об окончании строительства подтверждает соответствие параметров построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома предельным параметрам и обязатель-

ным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, действующим на дату поступления уведомления о планируемом строительстве). В случае если уведомление об окончании строительства подтверждает соответствие параметров построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома предельным параметрам и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, действующим на дату поступления уведомления об окончании строительства, осуществляется проверка соответствия параметров построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома указанным предельным параметрам и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, действующим на дату поступления уведомления об окончании строительства;

12.2. проверяет соответствие вида разрешенного использования объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома виду разрешенного использования, указанному в уведомлении о планируемом строительстве;

12.3. проверяет допустимость размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в соответствии с ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату поступления уведомления об окончании строительства, за исключением случаев, если указанные ограничения предусмотрены решением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, принятым в отношении планируемого к строительству, реконструкции объекта капитального строительства и такой объект капитального строительства не введен в эксплуатацию;

12.4. направляет застройщику способом, указанным в уведомлении об окончании строительства, уведомление о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности по форме согласно Приложению 6 к настоящему порядку либо о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности по форме согласно Приложению 7 к настоящему порядку с указанием всех оснований для направления такого уведомления.

13. Уведомление о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности направляется только в следующих случаях:

13.1. параметры построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома не соответствуют указанным в пункте 12 предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным Градостроительным Кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами;

13.2. вид разрешенного использования построенного или реконструированного объекта капитального строительства не соответствует виду разрешенного использования объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, указанному в уведомлении о планируемом строительстве;

13.3. размещение объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома не допускается в соответствии с ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату поступления уведомления об окончании строительства, за исключением случаев, если указанные ограничения предусмотрены решением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, принятым в отношении планируемого к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, и такой объект капитального строительства не введен в эксплуатацию.

14. Уполномоченный на выдачу разрешений на строительство орган местного самоуправления в течение семи рабочих дней направляет, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней

региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке:

14.1. в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора, в случае направления указанного уведомления по основанию, предусмотренному пунктом 6.1.;

14.2. в орган местного самоуправления, осуществляющий муниципальный земельный контроль, в случае направления указанного уведомления по основанию, предусмотренному пунктами 6.2. и 6.3.

15. Копия уведомления о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности в течение семи рабочих дней направляется уполномоченным на выдачу разрешений на строительство органом местного самоуправления в орган регистрации прав, а также:

15.1. в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора, в случае направления застройщику указанного уведомления по основанию, предусмотренному пунктом 13.1.;

15.2. в орган местного самоуправления, осуществляющий муниципальный земельный контроль, в случае направления застройщику указанного уведомления по основанию, предусмотренному пунктами 13.2. и 13.3.

*Приложение N1
к порядку приема и направления уведомлений
о планируемых строительстве или реконструкции объекта
индивидуального жилищного строительства или садового
домика и об окончании строительства или
реконструкции объекта индивидуального жилищного
строительства или садового дома*

*Приложение N1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства Российской
Федерации от 19 сентября 2018 г. N591/пр*

ФОРМА

Уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома " " 20 г.

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)

1. Сведения о застройщике

1.1.	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1.	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
1.1.2.	Место жительства	
1.1.3.	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	
1.2.	Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком является юридическое лицо:	
1.2.1.	Наименование	
1.2.2.	Место нахождения	
1.2.3.	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	
1.2.4.	Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	

2. Сведения о земельном участке

2.1.	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	
2.2.	Адрес или описание местоположения земельного участка	
2.3.	Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы)	
2.4.	Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии)	
2.5.	Сведения о виде разрешенного использования земельного участка	

3. Сведения об объекте капитального строительства

3.1.	Сведения о виде разрешенного использования объекта капитального строительства (объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)	
3.2.	Цель подачи уведомления (строительство или реконструкция)	
3.3.	Сведения о планируемых параметрах:	
3.3.1.	Количество надземных этажей	
3.3.2.	Высота	
3.3.3.	Сведения об отступе от границ земельного участка	
3.3.4.	Площадь застройки	
3.3.5.	Сведения о решении о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (при наличии)	
3.4.	Сведения о типовом архитектурном решении объекта капитального строительства, в случае строительства или реконструкции такого объекта в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	

4. Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи:

Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке прошу направить следующим способом:

(путем направления на почтовый адрес и (или) адрес электронной почты или нарочным в уполномоченном на выдачу разрешений на строительство федеральном органе исполнительной власти, органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органе местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр)

Настоящим уведомлением подтверждаю, что (объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом) не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

Настоящим уведомлением я (фамилия, имя, отчество (при наличии)) даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).

(должность, в случае если застройщиком является юридическое лицо) (подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

(при наличии)

К настоящему уведомлению прилагаются:

(документы, предусмотренные частью 3 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N1, ст. 16; 2018, N32, ст. 5133, 5135)

*Приложение N2
к порядку приема и направления уведомлений
о планируемых строительстве или реконструкции
объекта индивидуального жилищного строительства
или садового домика и об окончании строительства
или реконструкции объекта индивидуального
жилищного строительства или
садового дома*

*Приложение N2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства Российской
Федерации от 19 сентября 2018 г. N591/пр*

ФОРМА

наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления

Кому:

Почтовый адрес:

Адрес электронной почты (при наличии):

Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке " " 20 г. N

По результатам рассмотрения уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома или уведомления об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке [кадастровый номер земельного участка (при наличии), адрес или описание местоположения земельного участка] (должность уполномоченного лица уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления) (подпись) (расшифровка подписи) М.П.

*Приложение N3
к порядку приема и направления уведомлений
о планируемых строительстве или реконструкции объекта
индивидуального жилищного строительства или садового
домика и об окончании строительства или
реконструкции объекта индивидуального жилищного
строительства или
садового дома*

*Приложение N3
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства Российской
Федерации от 19 сентября 2018 г. N591/пр*

ФОРМА

наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления

Кому:

Почтовый адрес:

Адрес электронной почты

(при наличии):

Уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке " " 20 г. N

По результатам рассмотрения уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома или уведомления об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление), направленного (дата направления уведомления) зарегистрированного (дата и номер регистрации уведомления) уведомляем:

1) о несоответствии параметров, указанных в уведомлении, предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по следующим основаниям: (сведения о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которые установлены правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или об обязательных требованиях к параметрам объектов капитального строительства, которые установлены Градостроительным кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N1, ст. 16; 2018, N32, ст. 5135), другими федеральными законами, действующими на дату поступления уведомления, и которым не соответствуют параметры объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, указанные в уведомлении)

2) о недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке по следующим основаниям:

(сведения о видах разрешенного использования земельного участка и (или) ограничениях, установленных в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующими на дату поступления уведомления)

3) о том, что уведомление подано или направлено лицом, не являющимся застройщиком в связи с отсутствием прав на земельный участок по следующим основаниям:

(сведения о том, что лицо, подавшее или направившее уведомление о планируемом строительстве, не является застройщиком в связи с отсутствием у него прав на земельный участок)

4) о несоответствии описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения по следующим основаниям:

(реквизиты уведомления органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия)

(должность уполномоченного лица уполномоченного на выдачу

разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления) (подпись) (расшифровка подписи) М.П.

К настоящему уведомлению прилагаются:

*Приложение N4
к порядку приема и направления уведомлений
о планируемых строительстве или реконструкции
объекта индивидуального жилищного строительства
или садового домика и об окончании строительства
или реконструкции объекта индивидуального жилищного
строительства или садового дома*

*Приложение N4
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства Российской
Федерации от 19 сентября 2018 г. N591/пр*

ФОРМА
**Уведомление об изменении параметров
планируемого строительства или реконструкции
объекта индивидуального жилищного
строительства или садового дома " " 20 г.**

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)

1. Сведения о застройщике:

1.1.	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1.	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
1.1.2.	Место жительства	
1.1.3.	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	
1.2.	Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком является юридическое лицо:	
1.2.1.	Наименование	
1.2.2.	Место нахождения	
1.2.3.	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	
1.2.4.	Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	

2. Сведения о земельном участке

2.1.	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	
2.2.	Адрес или описание местоположения земельного участка	

3. Сведения об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома

№ п/п	Наименование параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома	Значения параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, указанные в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома	Измененные значения параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома
		(дата направления уведомления)	

3.1.	Количество надземных этажей		
3.2.	Высота		
3.3.	Сведения об отступах от границ земельного участка		
3.4.	Площадь застройки		

4. Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке (в случае если изменились значения параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, предусмотренные пунктом 3.3 Формы настоящего уведомления об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома)

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи:

Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке прошу направить следующим способом:

(путем направления на почтовый адрес и (или) адрес электронной почты или нарочным в уполномоченном на выдачу разрешений на строительство федеральном органе исполнительной власти, органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органе местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр)

Настоящим уведомлением я (фамилия, имя, отчество (при наличии)) даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).

(должность, в случае если застройщиком является юридическое лицо) (подпись) (расшифровка подписи) М.П.

(при наличии)

*Приложение N5
к порядку приема и направления уведомлений о планируемых
строительстве или реконструкции объекта индивидуального
жилищного строительства или садового домика и об
окончании строительства или реконструкции объекта
индивидуального жилищного строительства
или садового дома*

*Приложение N5
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 сентября 2018 г. N591/пр*

ФОРМА

Уведомление об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома " " 20 г.

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)

1. Сведения о застройщике

1.1.	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1.	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
1.1.2.	Место жительства	
1.1.3.	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	
1.2.	Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком является юридическое лицо:	
1.2.1.	Наименование	
1.2.2.	Место нахождения	
1.2.3.	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	
1.2.4.	Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	

2. Сведения о земельном участке

2.1.	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	
2.2.	Адрес или описание местоположения земельного участка	
2.3.	Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы)	
2.4.	Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии)	
2.5.	Сведения о виде разрешенного использования земельного участка	

3. Сведения об объекте капитального строительства

3.1.	Сведения о виде разрешенного использования объекта капитального строительства (объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)	
3.2.	Цель подачи уведомления (строительство или реконструкция)	
3.3.	Сведения о параметрах:	
3.3.1.	Количество надземных этажей	
3.3.2.	Высота	
3.3.3.	Сведения об отступах от границ земельного участка	
3.3.4.	Площадь застройки	

4. Схематичное изображение построенного или реконструированного объекта капитального строительства на земельном участке

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи:

Уведомление о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности либо о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности прошу направить следующим способом:

(путем направления на почтовый адрес и (или) адрес электронной почты или нарочным в уполномоченном на выдачу разрешений на строительство федеральном органе исполнительной власти, органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органе местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр)

Настоящим уведомлением подтверждаю, что (объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом) не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости, а также оплату государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав (реквизиты платежного документа)

Настоящим уведомлением я (фамилия, имя, отчество (при наличии)) даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).

(должность, в случае если застройщиком является юридическое лицо) (подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

(при наличии)

К настоящему уведомлению прилагается:

(документы, предусмотренные частью 16 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N1, ст. 16; 2006, N31, ст. 3442; N52, ст. 5498; 2008, N20, ст. 2251; N30, ст. 3616; 2009, N48, ст. 5711; 2010, N31, ст. 4195; 2011, N13, ст. 1688; N27, ст. 3880; N30, ст. 4591; N 49, ст. 7015; 2012, N26, ст. 3446; 2014, N43, ст. 5799; 2015, N29, ст. 4342, 4378; 2016, N1, ст. 79; 2016, N26, ст. 3867; 2016, N27, ст. 4294, 4303, 4305, 4306; 2016, N52, ст. 7494; 2018, N32, ст. 5133, 5134, 5135)

Приложение N6

к порядку приема и направления уведомлений о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома и об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома

Приложение N6

к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 сентября 2018 г. N591/пр

ФОРМА

наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления

Кому:

Почтовый адрес:

Адрес электронной почты

(при наличии):

Уведомление о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности " " 20 г. N

По результатам рассмотрения уведомления об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление), направлен-

ного (дата направления уведомления) зарегистрированного (дата и номер регистрации уведомления) уведомляет о соответствии (построенного или реконструированного), (объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома) указанного в уведомлении и расположенного на земельном участке (кадастровый номер земельного участка (при наличии), адрес или описание местоположения земельного участка) требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

(должность уполномоченного лица уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления) (подпись) (расшифровка подписи) М.П.

*Приложение N7
к порядку приема и направления уведомлений
о планируемых строительстве или реконструкции объекта
индивидуального жилищного строительства или садового
домика и об окончании строительства или
реконструкции объекта индивидуального жилищного
строительства или садового дома*

*Приложение N7
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства Российской
Федерации от 19 сентября 2018 г. N591/пр*

ФОРМА

**наименование уполномоченного на выдачу
разрешений на строительство федерального
органа исполнительной власти, органа
исполнительной власти субъекта Российской
Федерации, органа местного самоуправления**

Кому:

Почтовый адрес:

Адрес электронной почты
(при наличии):

Уведомление о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности " " 20 г. N

По результатам рассмотрения уведомления об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление), направленного (дата направления уведомления) зарегистрированного (дата и номер регистрации уведомления) уведомляет о несоответствии (построенного или реконструированного), (объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома) указанного в уведомлении и расположенного на земельном участке (кадастровый номер земельного участка (при наличии), адрес или описание местоположения земельного участка) требованиям законодательства о градостроительной деятельности по следующим основаниям:

1. (сведения о несоответствии параметров построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома указанным в пункте 1 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N1, ст. 16; 2018, N32, 5135) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами)

2. (сведения о несоответствии внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома описанию внешнего облика таких объекта или дома, являющемуся приложением к уведомлению о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве), или типо-

вому архитектурному решению, указанному в уведомлении о планируемом строительстве, или сведения о том, что застройщику было направлено уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке по основанию, указанному в пункте 4 части 10 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N1, ст. 16; 2018, N32, ст. 5133, 5135), в случае строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в границах исторического поселения федерального или регионального значения)

3. (сведения о несоответствии вида разрешенного использования построенного или реконструированного объекта капитального строительства виду разрешенного использования объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, указанному в уведомлении о планируемом строительстве)

4. (сведения о недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в соответствии с ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату поступления уведомления, за исключением случаев, если указанные ограничения предусмотрены решением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, принятым в отношении планируемого к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, и такой объект капитального строительства не введен в эксплуатацию) (должность уполномоченного лица уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления) (подпись) (расшифровка подписи) М.П.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ N1711

31.10.2018

**О внесении изменений в постановление от 18.05.2015
N869 "О реализации постановления Правительства
Российской Федерации от 08.05.2007 N273 "Об исчислении
размера вреда, причинённого лесам вследствие
нарушения лесного законодательства"**

В связи с кадровыми изменениями, в постановление Администрации г. Белогорск от 18.05.2015 N869 "О реализации постановления Правительства Российской Федерации от 08.05.2007 N273 "Об исчислении размера вреда, причинённого лесам вследствие нарушения лесного законодательства" внести следующие изменения, **постановляю:**

1. Вывести из состава муниципальной комиссии по обследованию зеленых насаждений на территории муниципального образования г. Белогорск:

Николаеву Н.Н. - специалиста 1-ой категории отдела ЖКХ и благоустройства МКУ Управление ЖКХ Администрации г. Белогорск".

2. Ввести в состав муниципальной комиссии по обследованию зеленых насаждений на территории муниципального образования г. Белогорск:

Стукалину Т.Н. - специалиста 1-ой категории отдела ЖКХ и благоустройства МКУ Управление ЖКХ Администрации г. Белогорск".

3. Внести в подраздел 5.5 раздела 5 "Земельные отношения" земельные отношения и природопользование", базы правовых актов Администрации города Белогорск.

4. Опубликовать в газете "Белогорский вестник".

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы по ЖКХ А.Н. Башу.

**И.о. Главы Администрации
г. Белогорск Г.А. Бурмистрова**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**
ПОСТАНОВЛЕНИЕ N1710
31.10.2018

О внесении изменений в постановление от 22.07.2016 N1096 "Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов"

В соответствии со ст. 10 Федерального закона от 28.12.2009 N381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", в целях уточнения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории г. Белогорск, в постановление Администрации г. Белогорск от 22.07.2016 N1096 "Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов" внести следующие изменения,

постановляю:

1. Строку 119 приложения "Схема размещения нестационарных торговых объектов на территории г. Белогорск" изложить в следующей редакции:

Нестационарные торговые объекты (торговые павильоны, киоски)				
119	Торговый павильон	Овощи, фрукты	ул. Железнодорожная,1А	1/35 в течение года

2. Разместить на официальном сайте муниципального образования г. Белогорск в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.belogorck.ru.

3. Опубликовать постановление в газете "Белогорский вестник".

4. Внести в подраздел 8.3. раздела 8 "Торговое и бытовое обслуживание населения" правовой базы местного самоуправления города Белогорск.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы по экономике Л.В. Цыркунову.

**И.о. Главы Администрации
г. Белогорск Г.А. Бурмистрова**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**
ПОСТАНОВЛЕНИЕ N1707
31.10.2018

Об утверждении средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на IV квартал 2018 года

В целях реализации на территории муниципального образования города Белогорск Амурской области федеральных, региональных и муниципальных целевых программ, направленных на улучшение жилищных условий граждан,

постановляю:

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость 1 квадратного метра общей площади жилых помещений для расчета размеров социальных выплат на приобретение жилых помещений всеми категориями граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются за счет средств федерального, областного и муниципального бюджетов по муниципальному образованию городу Белогорск Амурской области, на IV квартал 2018 года в размере 45 418 (сорока пять тысяч четыреста восемнадцать) рублей.

2. Опубликовать в газете "Белогорский вестник".

3. Внести в подраздел 7.1 раздела 7 "Управления городским хозяйством" правовой базы местного самоуправления города Белогорск.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя МКУ "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск" Д.В. Саржевского.

**И.о. Главы Администрации
г. Белогорск Г.А. Бурмистрова**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**
ПОСТАНОВЛЕНИЕ N1698
30.10.2018

О внесении изменений в постановление от 21.12.2017 N2903 "О создании чрезвычайной противоэпизоотической комиссии на территории муниципального образования г. Белогорск"

В соответствии со статьей 54 Устава муниципального образования город Белогорск и в связи с кадровыми изменениями в постановление Администрации г. Белогорск от 21.12.2017 N2903 "О создании чрезвычайной противоэпизоотической комиссии на территории муниципального образования г. Белогорск" (в редакции от 3 октября 2018 года N1465) внести следующие изменения,

постановляю:

1. Состав чрезвычайной противоэпизоотической комиссии на территории муниципального образования г. Белогорск изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать постановление в газете "Белогорский вестник".

3. Внести в подраздел 11.6 раздела 11 "Прочие вопросы" правовой базы местного самоуправления города Белогорск.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы по экономике Л.В. Цыркунову.

**И.о. Главы Администрации
г. Белогорск Г.А. Бурмистрова**

*Приложение
к постановлению Администрации
г. Белогорск
30.10.2018 N1698*

**Состав чрезвычайной противоэпизоотической
комиссии на территории муниципального
образования г. Белогорск**

Цыркунова Лариса Вячеславовна - заместитель Главы по экономике, председатель комиссии;

Петровская Ольга Анатольевна - начальник отдела экономического развития и инвестиций Администрации г. Белогорск, заместитель председателя комиссии;

Белова Виктория Александровна - главный специалист отдела экономического развития и инвестиций Администрации г. Белогорск, секретарь комиссии;

Луценко Татьяна Васильевна - начальник ГБУ АО "РСББЖ по Белогорскому и Ромненскому районам";

Пенка Лариса Александровна - государственный ветеринарный инспектор по Серышевскому району;

Раев Турал Мохуббат оглы - государственный ветеринарный инспектор по г.Белогорск, Белогорскому и Ромненскому районам;

Хиль Олег Владимирович - начальник организационно-территориального подразделения ОПТ N9 Управления Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Забайкальскому краю и Амурской области;

Шелтунов Михаил Сергеевич (по согласованию) - начальник территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Амурской области в городах Белогорск и Райчихинск, Архаринском, Белогорском, Бурейском, Завитинском, Михайловском, Октябрьском, Ромненском, Серышевском районах.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**
ПОСТАНОВЛЕНИЕ N1684
26.10.2018

О внесении изменений в постановление от 16.11.2015 N2000 "Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги "Присвоение"

ние, изменение и аннулирование адресов"

В соответствии с распоряжением Правительства Амурской области от 25.09.2018 N131-р "О внесении изменений в распоряжение Правительства Амурской области от 29.06.2018 N79-р", в целях упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности Амурской области расширенного заседания Совета глав муниципальных образований Амурской области при губернаторе Амурской области, в постановление Администрации г. Белогорск от 16.11.2015 N2000 "Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги "Присвоение, изменение и аннулирование адресов" внести следующие изменения,

постановляю:

1. В пункте 2.5 слова "Максимальный срок предоставления муниципальной услуги составляет 11 рабочих дней" заменить словами - "Максимальный срок предоставления муниципальной услуги составляет 11 рабочих дней, включая внесение информации об адресе вновь созданного объекта адресации в Федеральную информационную адресную систему".

2. Опубликовать постановление в газете "Белогорский вестник".

3. Внести в подраздел 6.4. раздела 6 "Градостроительство" базы нормативных правовых актов администрации города Белогорска.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы по строительству и землепользованию В.А. Розонова.

**И.о. Главы Администрации
г. Белогорск Г.А. Бурмистрова**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ N1611
15.10.2018**

О внесении изменений в постановление от 14.01.2009 N11 "О создании городской межведомственной комиссии по вопросам переустройства, перепланировки жилых помещений и перевода жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение"

В связи с кадровыми изменениями, в постановление Администрации г. Белогорск от 14.01.2009 N11 "О создании городской межведомственной комиссии по вопросам переустройства, перепланировки жилых помещений и перевода жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение" внести следующие изменения,

постановляю:

1. Утвердить состав городской межведомственной комиссии по вопросам переустройства, перепланировки жилых помещений и перевода жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение в жилищном фонде г. Белогорска в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать постановление в газете "Белогорский вестник".

3. Внести изменения в подраздел 7.3 раздела 7 "Управление городским хозяйством" правовой базы местного самоуправления города Белогорска.

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы по строительству и землепользованию В.А. Розонова.

**Глава муниципального образования
г. Белогорск С.Ю. Мелюков**

*Приложение
УТВЕРЖДЕН
постановлением
Администрации г. Белогорск
15.10.2018 N1611*

Состав городской межведомственной комиссии

**по вопросам переустройства, перепланировки
жилых помещений и перевода жилого (нежилого)
помещения в нежилое (жилое) помещение
в жилищном фонде города Белогорск**

Розонов Владимир Александрович - заместитель Главы по строительству и землепользованию, председатель комиссии;

Медова Марина Федоровна - главный специалист отдела по строительству и архитектуре, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Тярина Светлана Николаевна - заместитель начальника отдела по строительству и архитектуре;

Стефанович Анна Федоровна - консультант юридического отдела;

Батищев Алексей Валерьевич - директор МУП "Белогорсктехинвентаризация".

**Сведения о численности и денежном содержании
муниципальных служащих органов местного
самоуправления, работников муниципальных
учреждений МО город Белогорск по состоянию
на 01.10.2018 года**

Наименование	Численность (чел.)		Фонд оплаты труда (тыс.рублей)*	
	плановая	фактическая	плановый на 2018 год	фактический на 01.10.2018 г.
МЕСТНЫЙ БЮДЖЕТ	2 100	2 086	573 454	412 244
в том числе:				
- муниципальные служащие и работники осуществляющие техническое обслуживание аппарата управления	181	177	84 103	61 565
- работники муниципальных учреждений	1 919	1 909	489 351	350 779

*Примечание: ФОТ показан без начислений единого социального налога

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ N1682
26.10.2018**

О внесении изменений в постановление от 11.11.2016 N1820 "Об утверждении плана мероприятий ("дорожная карта") "Создание условий для развития малого и среднего бизнеса в г. Белогорске на 2015-2020 годы"

В целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством, в постановление Администрации города Белогорск от 11.11.2016 N1820 "Об утверждении плана мероприятий ("дорожная карта") "Создание условий для развития малого и среднего бизнеса в г. Белогорске на 2015-2020 годы", внести следующие изменения,

постановляю:

1. Приложение N1 "Перечень мероприятий ("дорожная карта") "Создание условий для развития малого и среднего бизнеса в г. Белогорске на 2015 - 2020 годы" к плану мероприятий ("дорожная карта") "Создание условий для развития малого и среднего бизнеса в г. Белогорске на 2015 - 2020 годы" изложить в новой редакции согласно приложению N1 к настоящему постановлению.

2. Приложение N2 "Целевые показатели плана мероприятий ("дорожная карта") "Создание условий для развития малого и среднего бизнеса в г. Белогорске на 2015 - 2020 годы" к плану мероприятий ("дорожная карта") "Создание условий для развития малого и среднего бизнеса в г. Белогорске на 2015 - 2020 годы" изложить в новой редакции согласно приложению N2 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете "Белогорский вестник".

4. Внести постановление в подраздел 3.1. раздела 3 "Экономика, финансы, бюджет города" правовой базы местного самоуправления города Белогорск.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы по экономике Л.В. Цыркунова.

**И.о. Главы Администрации
г. Белогорск Г.А. Бурмистрова**

Приложение N1
к постановлению Администрации
г. Белогорск
26.10.2018 N1682

Перечень мероприятий ("дорожная карта")
"Создание условий для развития малого и среднего
бизнеса в г. Белогорске на 2015 - 2020 годы"

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Сроки реализации	Исполнитель
1.	Организация заседаний Совета по малому и среднему предпринимательству при Главе муниципального образования г. Белогорск.	Эффективное взаимодействие администрации города Белогорска с субъектами малого и среднего предпринимательства, изучение и решение проблем субъектов малого и среднего предпринимательства.	в течение 2015-2020 годов	Отдел экономического развития и инвестиций Администрации г. Белогорска
2.	Организация инновационной и муниципальной программы «Создание условий для развития малого и среднего бизнеса в г. Белогорске на 2015 - 2020 годы» с учетом предложений, полученных от субъектов малого и среднего предпринимательства.	Оптимизация мер поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.	по мере необходимости	Отдел экономического развития и инвестиций Администрации г. Белогорска
3.	Выявление роста субъектов малого и среднего предпринимательства города Белогорска- получателей поддержки в рамках мероприятий Программы.	Информирование населения города Белогорска- получателей поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.	раз в год	Отдел экономического развития и инвестиций Администрации г. Белогорска
4.	Мониторинг рынка услуг в г. Белогорск.	Определение приоритетов развития и среднего предпринимательства в городе Белогорске.	раз в год	Отдел по труду и потребительскому рынку Администрации г. Белогорска
5.	Участие Администрации г. Белогорска в сборе на получение субсидий из областного и федерального бюджетов в целях софинансирования мероприятий муниципальной программы «Создание условий для развития малого и среднего бизнеса в г. Белогорске на 2015 - 2020 годы».	Привлечение средств областного и федерального бюджетов на реализацию мероприятий поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.	раз в год	Администрация г. Белогорска
6.	Информирование населения города Белогорска о мерах поддержки малого и среднего предпринимательства через средства массовой информации и официальный сайт города Белогорска.	Создание благоприятных условий для развития субъектов малого и среднего предпринимательства.	в течение 2015-2020 годов	Отдел экономического развития и инвестиций Администрации г. Белогорска, Пресс-служба Администрации г. Белогорска
7.	Муниципальная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства.	Создание благоприятных условий для развития субъектов малого и среднего предпринимательства.	в течение 2015-2020 годов	МКУ «Комитет муниципальных образований» Администрации г. Белогорска
8.	Консультационная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства, проведение мастер-классов, обучение семинаров, курсов повышения квалификации и тренингов для субъектов малого и среднего предпринимательства.	Повышение информированности субъектов малого и среднего предпринимательства.	в течение 2015-2020 годов	Отдел по труду и потребительскому рынку Администрации г. Белогорска
9.	Финансовая поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства.	Создание благоприятных условий для развития субъектов малого и среднего предпринимательства.	в течение 2015-2020 годов	Администрация г. Белогорска
10.	Организация и проведение ежегодного городского мероприятия, посвященного Дню российского предпринимательства.	Формирование положительного имиджа субъектов малого и среднего предпринимательства, развитие конкуренции субъекта малого и среднего предпринимательства.	ежегодно	Отдел по труду и потребительскому рынку Администрации г. Белогорска

Приложение N2
к постановлению Администрации
г. Белогорск
26.10.2018 N1682

Целевые показатели плана мероприятий ("дорожной карты")
"Создание условий для развития малого и среднего бизнеса в г. Белогорске на 2015 - 2020 годы"

№ п/п	Наименование показателя	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1.	Увеличение количества субъектов малого и среднего предпринимательства, получивших поддержку при реализации мероприятий муниципальной программы «Создание условий для развития малого и среднего бизнеса в г. Белогорске на 2015 - 2020 годы», утвержденной постановлением администрации города Белогорска от 08.10.2014 № 1816 (далее - Программа), ед.	1998	2000	1905	1625*	1630	1635
2.	Увеличение числа рабочих мест субъектов малого и среднего предпринимательства при реализации мероприятий Программы, ед.	7288	7300	7310	7320	7360	7370
3.	Повышение доли налоговых поступлений от предпринимательской деятельности в общем объеме налоговых поступлений в бюджет города при реализации мероприятий Программы, %	16	16,5	17	17,5	18	19

№	Индикаторы	в % к показателю 2014 года					
		2015	2016	2017	2018	2019	2020
4.	Число субъектов малого и среднего предпринимательства, получивших информационно-консультационную поддержку, ед.	25	20	20	20	20	20
5.	Доля субъектов малого и среднего предпринимательства, получивших финансовую поддержку, в соответствии с утвержденными нормативами предоставления субсидий, от числа обратившихся, %	88,1	80	80	80	80	80
6.	Количество вновь созданных рабочих мест (включая вновь зарегистрированных индивидуальных предпринимателей) субъектами малого и среднего предпринимательства, получившими государственную поддержку, ед.	-	-	-	4	-	-
7.	Процент среднечисловой численности работников (без внешних совместителей), занятых у субъектов малого и среднего предпринимательства, получивших государственную поддержку, ед.	-	-	-	5	-	-
8.	Увеличение оборота субъектов малого и среднего предпринимательства, получивших государственную поддержку, в процентном соотношении к показателю за предыдущий период в постоянных ценах 2014 года, %	-	-	-	7	-	-
9.	Доля обрабатывающей промышленности в обороте субъектов малого и среднего предпринимательства (без учета индивидуальных предпринимателей), получивших государственную поддержку, %	-	-	-	13,5	-	-
10.	Число субъектов малого и среднего предпринимательства, получивших государственную поддержку, ед.	-	-	-	4	-	-

* С 2018 года показатель рассчитан согласно сведений Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства на сайте ФНС России. До 2018 года показатель рассчитывался самостоятельно, в связи с отсутствием данных о числе зарегистрированных субъектов МСП.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ N1683
26.10.2018

О внесении изменений в постановление от 24.04.2017 N744 "О создании Совета по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства"

В соответствии с распоряжением Правительства Амурской области от 29.06.2018 N79-р "Об утверждении Стандарта деятельности органов местного самоуправления муниципальных образований Амурской области по обеспечению благоприятного инвестиционного климата", в постановление Администрации г. Белогорск от 24.04.2017 N744 "О создании Совета по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства" (в редакции от 27.12.2017 N2954) внести следующие изменения,

постановляю:

1. В пункте 7 Положения о Совете по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при Администрации города Белогорск слова "Заседания Совета проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в полугодие" заменить словами "Заседания Совета проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал".

2. В пункте 12 Положения о Совете по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при Администрации города Белогорск слова "Организационно-техническое обеспечение деятельности Совета осуществляет отдел развития ТОР и инвестиций Администрации города Белогорска" заменить словами "Организационно-техническое обеспечение деятельности Совета осуществляет отдел экономического развития и инвестиций Администрации города Белогорск".

3. Пункт 2 Регламента Рабочей группы, действующей в составе совета по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при Администрации города Белогорск, дополнить подпунктом следующего содержания:
" контроль за внедрением муниципального инвестиционного стандарта на территории города".

4. В пункте 8 Регламента Рабочей группы, действующей в составе совета по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при Администрации города Белогорск слова "Заседания Рабочей группы проводятся по мере необходимости, но не реже 1 раз в полгода" заменить словами "Заседания Рабочей группы

проводятся по мере необходимости, согласно периодичности установленной членами Рабочей группы".

5. Приложение N3 "Состав Совета по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при Администрации города Белогорск" изложить в новой редакции согласно приложению N1 к настоящему постановлению.

6. Приложение N4 "Состав рабочей группы в рамках Совета по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при Администрации города Белогорск" изложить в новой редакции согласно приложению N2 к настоящему постановлению.

7. Приложение N4 "Состав рабочей группы по решению проблемных вопросов деятельности резидентов и потенциальных резидентов территории опережающего социально-экономического развития "Белогорск" изложить в новой редакции согласно приложению N3 к настоящему постановлению.

8. Опубликовать постановление в газете "Белогорский вестник".

9. Внести постановление в подраздел 3.1. раздела 3 "Экономика, финансы, бюджет города" правовой базы местного самоуправления города Белогорск.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы по экономике Л.В. Цыркунову.

**И.о. Главы Администрации
г. Белогорск Г.А. Бурмистрова**

*Приложение N1
к постановлению Администрации
г. Белогорск
26.10.2018 N1683*

Состав Совета по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при Администрации города Белогорск

Мелюков Станислав Юрьевич - Глава муниципального образования г. Белогорск, председатель;

Цыркунова Лариса Вячеславовна - заместитель Главы по экономике, заместитель председателя;

Петровская Ольга Анатольевна - начальник отдела экономического развития и инвестиций, секретарь.

Члены Совета:

Гусарова Ольга Евгеньевна - индивидуальный предприниматель (по согласованию);

Осипов Дмитрий Евгеньевич - член Амурского регионального отделения "ОПОРА РОССИИ" (по согласованию);

Остапенко Вячеслав Анатольевич - член Амурского регионального отделения "ОПОРА РОССИИ" (по согласованию);

Розонов Владимир Александрович - заместитель Главы по строительству и землепользованию;

Шипулина Нина Владимировна - индивидуальный предприниматель, председатель Совета по малому и среднему предпринимательству при Главе г. Белогорск.

*Приложение N2
к постановлению Администрации
г. Белогорск
26.10.2018 N1683*

Состав рабочей группы в рамках Совета по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при Администрации города Белогорск

Цыркунова Лариса Вячеславовна - заместитель Главы по эконо-

мике, председатель рабочей группы;

Петровская Ольга Анатольевна - начальник отдела экономического развития и инвестиций Администрации г. Белогорск; заместитель председателя рабочей группы;

Постникова Виктория Сергеевна - главный специалист отдела экономического развития и инвестиций Администрации г. Белогорск, секретарь.

Члены рабочей группы:

Белобородов Борис Леонидович - председатель Амурского регионального отделения "ОПОРА РОССИИ", эксперт АНО "Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов";

Корелов Павел Сергеевич - начальник отдела НД по г. Белогорску и Белогорскому району УНД ГУ МЧС России по Амурской области;

Михайлова Дина Николаевна - начальник Межрайонной ИФНС России N3 по Амурской области;

Олейник Олеся Владимировна - общественный представитель АНО "Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов";

Розонов Владимир Александрович - заместитель Главы по строительству и землепользованию;

Синько Александр Васильевич - заместитель председателя МКУ "Комитет имущественных отношений" Администрации г. Белогорск;

Ушаков Сергей Николаевич - начальник отдела по строительству и архитектуре;

Шипулина Нина Владимировна - индивидуальный предприниматель, председатель Совета по малому и среднему предпринимательству при Главе г. Белогорск.

*Приложение N3
к постановлению Администрации
г. Белогорск
26.10.2018 N1683*

Состав рабочей группы по решению проблемных вопросов деятельности резидентов и потенциальных резидентов территории опережающего социально-экономического развития "Белогорск"

Цыркунова Лариса Вячеславовна - заместитель Главы по экономике, председатель рабочей группы;

Петровская Ольга Анатольевна - начальник отдела экономического развития и инвестиций Администрации г. Белогорск; заместитель председателя рабочей группы;

Пятибратова Мария Александровна - ведущий специалист отдела экономического развития и инвестиций Администрации г. Белогорск, секретарь.

Члены рабочей группы:

Галицин Василий Иванович - директор ООО "Маслоэкстракционный завод "Амурский";

Еремченко Виктор Иванович - генеральный директор ООО "Белспром";

Мацейчук Андрей Николаевич - исполнительный директор ООО "Крепость";

Розонов Владимир Александрович - заместитель Главы по строительству и землепользованию;

Хухрянская Татьяна Сергеевна - главный бухгалтер ОАО "Горпищекombinat";

Шатохин Юрий Николаевич - генеральный директор ООО "Амуркорресурс".

Издается с 23 декабря 2008 года.

Учредитель - Администрация муниципального образования города Белогорск Амурской области. Учреждена постановлением Администрации г. Белогорск N1092 от 18.12.2008.

Выходит еженедельно.

Распространяется бесплатно.

Главный редактор:

Людмила Шаптала

Адрес редакции: 676850,

Амурская обл.,

г. Белогорск,

ул. Гагарина, 2. Тел.: 2-32-40

Тираж - 100 экз.

Издатель:

ООО «Город ТВ»,
город Белогорск, ул. Кирова, 306.

Отпечатано в
ООО «Город ТВ»,
город Белогорск, ул. Кирова, 306.

Дата - 7.11.2018 г.