



Объявление

Муниципальное казенное учреждение "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск" объявляет аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.

1. Организатор аукциона

1.1. Полное наименование: Муниципальное казенное учреждение "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск".

1.2. Почтовый и юридический адрес: 676850, Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина, д. 2.

1.3. Адрес электронной почты: komitet_zemlya@mail.ru

1.4. Телефон: (416-41) 2-15-70.

1.5. Факс: (416-41) 2-26-42.

2. Основание проведения аукциона: Постановление Администрации города Белогорск от 09.10.2018 N 1532 "О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка".

3. Предмет аукциона: Продажа права заключения договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка, расположенного на землях населённых пунктов, сформированного под автостоянки открытого типа, стоянки индивидуального легкового автотранспорта до 50 машиномест, расположенного по адресу: Амурская область, г. Белогорск, кадастровый номер 28:02:000606:124, площадь 336 кв.м.

Подключение к сетям электроснабжения возможно (информационное письмо о технологическом присоединении ОАО "ДРСК" от 18.09.2018 N 01-19-08/483)

Подключение к сетям водоснабжения, водоотведения отсутствуют.

4. Информация об аукционе

4.1. Форма проведения: аукцион является открытым по составу участников.

4.2. Аукцион состоится 26.11.2018 в 14 часов 00 минут по адресу: г. Белогорск, ул. Гагарина, д. 2, кабинет N 104.

4.3. Заявки на участие в аукционе принимаются с 8:00 часов 24.10.2018 в кабинете N 104, ул. Гагарина, д. 2. Окончание приема заявок 21.11.2018 в 17:00 часов. День определения участников аукциона 22.11.2018 в 15:00 часов в кабинете N 104, ул. Гагарина, д. 2.

4.4. Начальная цена на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы - 17000 (семнадцать тысяч) рублей, сумма задатка - 4250 (четыре тысячи двести пятьдесят) рублей, "шаг аукциона" составляет 510 (пятьсот десять) рублей.

4.5. Договор аренды на земельный участок заключается сроком на 10 (десять) лет.

4.6. Сумма задатка перечисляется до подачи заявки на расчетный счет: УФК по Амурской области (Муниципальное казенное учреждение "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск" л/счет 05233001180) ИНН 28040008317, КПП 280401001, р/с 40302810200003000004 ОТДЕЛЕНИЕ БЛАГОВЕЩЕНСК Г. БЛАГОВЕЩЕНСК, БИК 041012001, КБК 004 111 05012 04 0000120. Задаток на участие в аукционе: г. Белогорск, кадастровый номер 28:02:000606:124.

4.7. Задаток в течение 3-х рабочих дней подлежит возврату участникам аукциона, не ставшими победителями, отзывавшими заявку или не допущенными к участию в торгах.

5. Порядок подачи и приема заявок

5.1. В аукционе могут участвовать граждане и юридические лица.

5.2. Для участия в аукционе необходимо подать следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении

о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

5.3. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

5.4. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

5.5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

5.6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

5.7. Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента подписания организатором торгов протокола приема заявок и извещения уведомлением, которое заявителю необходимо получить 23.11.2018г.

5.8. В случаях, если только один заявитель признан участником аукциона или подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается не состоявшимся, организатор торгов в течение десяти дней со дня подписания протокола приема заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. Договор аренды земельного участка заключается по начальной цене ежегодной арендной платы.

6. Порядок проведения аукциона

6.1. Аукцион проводится в указанном в п. 4.2. месте, в соответствующий день и час.

6.2. Аукцион ведет аукционист:

- аукцион начинается с оглашения аукционистом порядка проведения аукциона;

- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены на право заключения договора аренды и каждой очередной цены, если готовы купить право заключения договора аренды в соответствии с этой ценой;

- каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона";

- после объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона, затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

- при отсутствии участников аукциона, готовых купить право заключения договора аренды в соответствии названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза.

6.3. Аукцион завершается, если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет.

6.4. Победителем аукциона признается участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним, т.е. предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

6.5. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- в аукционе участвовал только один участник;
- не присутствовал ни один из участников аукциона;
- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

6.6. Результаты торгов оформляются протоколом в день проведения торгов.

6.7. Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе участнику, в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона, направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

6.8. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

6.9. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный лицом, признанным единственным участником, задаток внесенный лицом, подавшим единственную заявку, задаток, внесенный лицом, единственному принявшему участие в аукционе, с которыми заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими людьми, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

6.10. Организатор аукциона может принимать решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11. Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается в течение трех дней со дня принятия решения на официальном сайте.

6.11. Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона об отмене и вернуть внесенные задатки.

6.12. В случае, если победитель аукциона или лицо, которому предложено заключить договор аренды земельного участка в соответствии земельного законодательства, в течение тридцати дней со дня направления им проекта указанного договора не подписали и не предоставили в уполномоченный орган договор, организатор торгов в течении пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Дополнительную информацию можно получить с момента приема заявок по адресу: г. Белогорск, ул. Гагарина, д. 2, кабинет N 101, тел. 2-15-70.

Форма заявки:

Организатору: МКУ "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск"

**ЗАЯВКА
на участие в аукционе
на право заключения договора
аренды земельного участка**

(ФИО / Наименование претендента)

Для физических лиц:
Документ, удостоверяющий личность:

Серия _____ N _____, выдан "_____"

_____ (когда)

(кем)
Место жительства / регистрации:

ИНН _____
Телефон _____
Для юридических лиц (индивидуальных предпринимателей):
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица: _____

Серия _____ N _____, дата регистрации "_____"
_____ г.
Юридический адрес / почтовый адрес:

ИНН _____
ОГРН _____
ЕГРЮЛ _____
Телефон _____ факс _____

Банковские реквизиты претендента (заявителя) для возврата задатка:

Представитель претендента

действует на основании

Изучив документацию об аукционе, заявляю о своем намерении участвовать в аукционе и приобрести право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу:

_____ /
_____ кадастровый номер _____, общая площадь _____ кв.м.

обязуюсь соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете "Белогорский вестник" от "_____" 201__ N _____, на официальном сайте в сети Интернет;

Со сведениями, изложенными в информационном сообщении о проведении аукциона в газете "Белогорский вестник" от "_____" 201__ N _____, ознакомлен и полностью согласен.

К заявке прилагаются следующие документы:

1. Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий перечисление претендентом установленного задатка.
2. Копия документа, удостоверяющего личность (для физических лиц).
3. В случае подачи заявки представителем претендента - доверенность.

Подпись претендента (его полномочного представителя)

Дата "_____" 201__ г.
М.П.
Заявка принята Организатором "_____" 201__ г.
в _____ час. _____ мин. за N _____
Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку

**ДОГОВОР N
аренды, находящегося в государственной
собственности земельного участка
город Белогорск Амурской области
"_____" 201__ г.**

Муниципальное образование города Белогорск, в интересах которого действует Муниципальное казенное учреждение "Комитет

имущественных отношений Администрации города Белогорск", именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице председателя Саржевского Дмитрия Валериевича, действующего на основании Положения о МКУ "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск" и _____ именуемая (ый) в дальнейшем "Арендатор" и, именуемые в дальнейшем "Стороны" заключили настоящий договор (далее - "Договор") о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Руководствуясь п.2 ст. 39.7, п.п. 13, 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании Постановления Администрации города Белогорск от "___" _____ 201__ N _____, протокола N _____ приема заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка от "___" _____ 201__ г. "Арендодатель" предоставляет, а "Арендатор" принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 28:02:000 _____, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): 676850, Амурская обл., Белогорск г., _____ в границах, указанных в кадастровом паспорте, прилагаемом к настоящему Договору и являющегося его неотъемлемой частью, общей площадью _____ квадратных метров.

1.2. Земельный участок предоставляется _____.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды устанавливается с "___" _____ 201__ года по "___" _____ 201__ года.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер ежегодной арендной платы за участок определяется по результатам аукциона и составляет _____ рублей в год, _____ рублей в квартал.

Сумма арендной платы за период с "___" _____ 201__ года по 31.12.201__ года составляет _____ рублей. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Арендная плата по настоящему договору исчисляется с момента подписания сторонами настоящего договора.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально не позднее 25-го числа последнего месяца квартала: 25 марта, 25 июня, 25 сентября, 25 декабря.

3.3. "Арендатор" перечисляет арендную плату за землю платежным поручением (квитанцией) с указанием номера договора и периода платежа по следующим реквизитам:

р/с N 4010181000000010003 ОТДЕЛЕНИЕ БЛАГОВЕЩЕНСК Г. БЛАГОВЕЩЕНСК, БИК - 041012001, ИНН - 2804008317, КПП - 280401001, УФК по Амурской области (Муниципальное казенное учреждение "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск"), ОКТМО-10710000, код 004 111 05012 04 0000 120.

3.4. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является зачисление соответствующих сумм на расчетный счет, указанный в п.3.3. настоящего договора.

3.5. Арендатор земельного участка, за исключением резидентов особых экономических зон- арендаторов земельных участков, имеет право передавать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия арендодателя при условии его уведомления. На субарендаторов распространяются все права арендаторов земельных участков, предусмотренные настоящим Кодексом.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при нарушении Арендатором условий пункта 1.2 Договора, при использовании Арендатором земельного участка способами, приводящими к его порче; при внесении Арендатором арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа; в иных случаях, предусмотренных законодательством.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения

условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а так же по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

4.2.2. Передать Арендатору участок по акту приема-передачи в срок 7 дней с момента подписания настоящего договора.

4.2.3. В десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении банковских реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2, путем публикации соответствующего сообщения в средствах массовой информации.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. При аренде земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на срок более чем пять лет арендатор земельного участка имеет право, если иное не установлено федеральными законами, в пределах срока договора аренды земельного участка передавать свои права и обязанности по этому договору третьему лицу без согласия арендодателя при условии его уведомления.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю, представителям органов земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.

4.4.5. В течение 2 (двух) месяцев после подписания Договора, в случаях установленных действующим законодательством Российской Федерации, произвести его (их) государственную регистрацию в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 30 (тридцать) дней о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающей к нему территории.

4.4.8. Своевременно проводить работы по благоустройству земельного участка и прилегающей к нему территории.

4.4.9. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.10. В случае продажи объекта недвижимости или части объекта недвижимости, расположенного на арендуемом земельном участке другому юридическому или физическому лицу, Арендатор в срок не позднее 30 календарных дней с момента совершения сделки, обязан уведомить об этом Арендодателя.

4.4.11. Обеспечить беспрепятственный доступ на участок владениям существующих инженерных коммуникаций для их ремонта и обслуживания.

4.4.12. В случае истечения срока, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора, а так же в случае досрочного расторжения настоящего Договора передать участок в состоянии пригодном для дальнейшего использования.

4.4.13. Приступить к освоению земельного участка в срок, не превышающий 6 месяцев с момента вступления настоящего Договора в силу.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Догово-

ру Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 0,3 % от размера не внесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме, за исключением случаев, предусмотренных п. 3.4. настоящего Договора.

6.2. Договор, может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1 настоящего Договора.

6.3. Стороны Договора, заключенного на неопределенный срок вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую сторону за один месяц.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

8.2. Сумма произведенного платежа, недостаточная для исполнения Арендатором договорного обязательства полностью, в первую очередь погашает пеню за несвоевременное внесение арендной платы, а в оставшейся части - сумму задолженности по арендной плате за земельный участок.

8.3. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Муниципальное казенное учреждение "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск", УФК по Амурской области р/с 40101810000000010003 в ОТДЕЛЕНИЕ БЛАГОВЕЩЕНСК Г. БЛАГОВЕЩЕНСК, БИК - 041012001, ИНН - 2804008317, КПП - 280401001, ОКТМО - 10710000

Адрес: г. Белогорск, ул. Гагарина, 2, тел., 2-15-70

АРЕНДАТОР:

Паспорт серия ____ N ____ выдан ____, кем

Адрес: _____

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель _____ Арендатор _____

Председатель МКУ "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск"
Д.В. Саржевский

Оповещение

о начале публичных слушаний по доработанному проекту изменений в "Правила землепользования и застройки муниципального образования "Городской округ Белогорск"

В соответствии с разделом 6 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации Администрация города Белогорск оповещает о начале публичных слушаний по доработанному проекту изменений в "Правила землепользования и застройки муниципального образования "Городской округ Белогорск" (далее ПЗЗ).

1. Информация о проекте:

Цель и задача подготовки проекта в новой редакции:

1) совершенствование ПЗЗ и приведение их в соответствие требованиям действующего законодательства (градоостроительного, земельного и др.), с учётом произошедших изменений в законодательстве;

2) приведение ПЗЗ в соответствие с Генеральным планом города Белогорска;

3) совершенствование документа градоостроительного зонирования территории муниципального образования "Городской округ Белогорск", с учётом сложившейся градоостроительной и экономической ситуации;

4) описание местоположения границ территориальных зон и описание местоположения границ зон с особыми условиями использования территорий для внесения сведений о границах территориальных зон и зон с особыми условиями использования территорий.

Проект состоит из текстовой части - "Правила землепользования и застройки" (новая редакция) и графической части - Карты границ территориальных зон и Карты зон с особыми условиями использования территорий.

2. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний. Публичные слушания состоятся 14 декабря 2018 года, в 16-00 час., в зале заседаний Администрации г. Белогорск, по ул. Гагарина, 2.

3. Место экспозиции проекта - первый этаж и кабинет N 112 в здании Администрации г. Белогорск. Дата открытия экспозиции 15 октября 2018 года, время - с 8-00 час. до 17-00 час. в рабочие дни, в срок до 10 декабря 2018 года.

4. Место и время приема предложений от участников публичных слушаний - кабинет 112 Администрации г. Белогорск, ул. Гагарина, 2, (тел. 2-05-51) с 08-00 час. до 17-00 час., в рабочие дни, с 15 октября по 10 декабря 2018 года.

5. Материалы проекта размещены на официальном сайте Администрации г. Белогорск (<http://www.belogorck.ru>) в разделе "Градостроительная политика", на вкладке "Публичные слушания" <http://www.belogorck.ru/publichnye-slushaniya/>.

6. В период экспонирования доработанного проекта ПЗЗ, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях и информационных материалах к нему, участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1. Градостроительного кодекса РФ идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания экспонируемого проекта ПЗЗ:

в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний; в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных".

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1. Градостроительного кодекса РФ, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.

Организатором публичных слушаний обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, всех участников публичных слушаний.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ N1513

04.10.2018

Об утверждении Положения о комиссии по поддержанию устойчивого функционирования объектов экономики г. Белогорск

В соответствии с Федеральным законом от 12.02.1998 N 28 "О гражданской обороне", от 21.12.1994 N 68 "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера", постановлением Правительства Российской Федерации от 26.11.2000 N 804 "Об утверждении Положения о гражданской обороне в Российской Федерации", Положением об организации и ведении гражданской обороны в Амурской области, утвержденным постановлением губернатора области от 03.04.2009 N 168, постановлением Правительства Амурской области от 18.11.2009 N 527 "О комиссии при Правительстве области по вопросам повышения устойчивости функционирования объектов экономики Амурской области" в целях организации, планирования и координации выполнения мероприятий по поддержанию устойчивого функционирования объектов экономики города,

постановляю:

1. Утвердить Положение о комиссии по поддержанию устойчивого функционирования объектов экономики г. Белогорск (приложение N 1).

2. Утвердить персональный состав комиссии по поддержанию устойчивого функционирования объектов экономики г. Белогорск (приложение N 2).

3. Постановление Администрации города Белогорск от 24.03.2017 N 559 "Об утверждении Положения о комиссии по поддержанию устойчивого функционирования организаций, предприятий и учреждений города" признать утратившим силу.

4. Опубликовать постановление в газете "Белогорский вестник".

5. Внести в подраздел 10.2 раздела 10 "Законность и общественная безопасность" правовой базы местного самоуправления г. Белогорск.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы по экономике - председателя комиссии по поддержанию устойчивого функционирования объектов экономики г. Белогорск Л.В. Цыркунову.

**Глава муниципального образования
г. Белогорск С.Ю. Мелюков**

Приложение N 1
УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации

г. Белогорск

04.10.2018 N 1513

Положение о комиссии по поддержанию устойчивого функционирования объектов экономики города Белогорск

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет правовой статус, порядок формирования и деятельности комиссии по поддержанию устойчивого функционирования объектов экономики города (далее - Комиссия).

1.2. Комиссия является постоянно действующим совещательным органом.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Амурской области и настоящим Положением.

1.4. Решения Комиссии носят рекомендательный характер.

1.5. Комиссия осуществляет свою деятельность во взаимодей-

ствии с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, исполнительными органами государственной власти области, органами местного самоуправления и заинтересованными организациями.

II. Функции Комиссии

2.1. В военное время:

разработка рекомендаций для организаций по планированию мероприятий для решения вопросов поддержания устойчивости функционирования объектов экономики города;

подготовка предложений исполнительным органам местного самоуправления и организациям по наиболее оптимальному и быстрому восстановлению функционирования объектов экономики.

2.2. В мирное время:

организация методического обеспечения организаций по вопросам повышения устойчивости функционирования объектов экономики;

информирование Главы муниципального образования о ходе проведения мероприятий, направленных на повышение устойчивости, функционирования объектов экономики города;

определение уязвимых звеньев в экономике и выработка предложений по повышению устойчивости;

рассмотрение показателей, отражающих намечаемое достижение в планируемом периоде уровня подготовленности организаций к устойчивой работе в военное время;

участие в подготовке предложений в долгосрочные целевые программы и планирующие документы города (план гражданской обороны и защиты населения города, план действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и пожарной безопасности города, мобилизационный план города) по вопросам повышения устойчивости функционирования объектов экономики города;

разработка предложений по совершенствованию нормативных правовых актов города по вопросам повышения устойчивого функционирования объектов экономики города.

III. Права Комиссии

Комиссия имеет право:

запрашивать от исполнительных органов местного самоуправления, организаций необходимые материалы и информацию;

создавать рабочие группы, в том числе постоянно действующие, из числа членов Комиссии, специалистов исполнительных органов местного самоуправления города и представителей организаций по направлениям деятельности Комиссии, определять полномочия и порядок работы этих групп;

приглашать на заседания Комиссии руководителей исполнительных органов местного самоуправления и организаций по вопросам повышения и поддержания устойчивости функционирования организаций.

IV. Состав Комиссии

4.1. Председателем Комиссии является заместитель Главы по экономике, который руководит деятельностью Комиссии и несет ответственность за выполнение возложенных на нее функций.

4.2. В состав Комиссии входят заместитель Главы по ЖКХ, должностные лица исполнительных органов местного самоуправления, представители организаций, предприятий и учреждений города.

4.3. Распределение обязанностей между заместителем председателя Комиссии (заместитель Главы по ЖКХ) и иными членами Комиссии производится председателем Комиссии.

V. Организация деятельности Комиссии

5.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с планом работы, принятым на заседаниях Комиссии и утвержденным ее председателем.

5.2. Председатель Комиссии:

руководит деятельностью Комиссии;
вносит предложения в повестку дня заседаний Комиссии;
знакомится с материалами по вопросам, рассматриваемым Комиссией;

вносит предложения по вопросам, находящимся в компетенции Комиссии;

председательствует на заседаниях Комиссии;

подписывает документы.

5.3. Ответственный секретарь Комиссии:

вносит предложения в повестку дня заседаний Комиссии; знакомится с материалами по вопросам, рассматриваемым Комиссией; лично участвует в заседаниях Комиссии; вносит предложения по вопросам, находящимся в компетенции Комиссии; ведет и подписывает протоколы заседаний Комиссии; выполняет поручения председателя Комиссии либо лица, исполняющего его обязанности; участвует в подготовке вопросов на заседания Комиссии и осуществляет необходимые меры по выполнению ее решений; осуществляет организационное и информационно-аналитическое обеспечение деятельности Комиссии; обеспечивает ведение делопроизводства Комиссии; организует подготовку заседаний Комиссии, в том числе извещает членов Комиссии и приглашенных на ее заседания лиц о дате, времени, месте проведения и повестке дня заседания Комиссии, рассылает документы, их проекты и иные материалы, подлежащие обсуждению.

5.4. В случае отсутствия ответственного секретаря Комиссии в период его отпуска, командировки, болезни или по иным причинам его обязанности могут быть возложены председателем Комиссии либо заместителем председателя Комиссии на одного из членов Комиссии.

5.5. Заседания Комиссии проводятся по утвержденному плану и по мере необходимости, но не реже двух раз в год. Повестку дня заседаний и порядок их проведения определяет председатель Комиссии. Заседания Комиссии проводит ее председатель или по его поручению заместитель.

5.6. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее двух третьих ее членов.

5.7. Члены Комиссии принимают участие в ее заседаниях без права замены. В случае отсутствия члена Комиссии на заседании он имеет право представить свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания.

5.8. Подготовка материалов к заседанию Комиссии осуществляется членами Комиссии, к полномочиям которых относятся вопросы, включенные в повестку дня заседания. Материалы должны быть представлены ответственным секретарю Комиссии не позднее чем за 7 дней до даты проведения заседания.

5.9. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии. В случае равенства голосов решающим является голос председателя Комиссии.

5.10. Решения Комиссии оформляются в форме протоколов, которые подписываются председателем Комиссии или его заместителем, представляющим заседание на заседании.

5.11. Протоколы заседаний Комиссии оформляются и представляются ответственным секретарем Комиссии председателю Комиссии (либо его заместителю) не позднее трех рабочих дней со дня проведения заседания Комиссии.

5.12. Протоколы заседаний Комиссии хранятся в МКУ "Управление по делам ГО и ЧС г. Белогорск".

*Приложение N2
УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
г. Белогорск
04.10.2018 N1513*

Персональный состав комиссии по поддержанию устойчивого функционирования объектов экономики г. Белогорск

Цыркунова Лариса Вячеславовна - заместитель Главы по экономике, председатель Комиссии;
Башун Александр Николаевич - заместитель Главы по ЖКХ, заместитель председателя комиссии;
Нарис Юлия Владимировна - ведущий специалист МКУ "Управление по делам ГО и ЧС г. Белогорск" Секретарь комиссии;
Бардаш Виталий Викторович - директор ООО "Городские энер-

гетические сети" г. Белогорск;

Куртукова Светлана Васильевна - заместитель начальника полиции по охране общественного порядка МО МВД России "Белогорский";

Мекшун Александр Сергеевич - начальник Белогорского РЭС; Орлов Игорь Викторович - начальник мобилизационного отдела Администрации г. Белогорск;

Остапенко Вячеслав Анатольевич - генеральный директор ООО "Водоканал города Белогорск";

Синько Лариса Васильевна - начальник МКУ "Финансовое Управление Администрации г. Белогорск";

Ушаков Сергей Николаевич - начальник отдела по строительству и архитектуре Администрации г. Белогорск;

Федоров Александр Николаевич - начальник ЖД ст. Белогорск; Шеленок Анатолий Викторович - главный врач ГАУЗ АО "Белогорская больница";

Яколин Эдуард Германович - начальник линейно-технического цеха г. Белогорск МЛЦЭЦ г. Благовещенск ПАО "Ростелеком".

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ N1605

12.10.2018

О проведении публичных слушаний по доработанному проекту изменений в "Правила землепользования и застройки муниципального образования "Городской округ Белогорск"

В соответствии со статьями 31 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации г. Белогорск от 11.05.2017 N837 "О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования "Городской округ Белогорск", от 25.09.2018 N1419 "Об отклонении "Проекта изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования "Городской округ Белогорск" и рекомендациями комиссии по правилам землепользования и застройки о принятии доработанного проекта в новой редакции, **постановляю:**

1. Провести публичные слушания по доработанному проекту изменений в "Правила землепользования и застройки муниципального образования "Городской округ Белогорск" 14 декабря 2018 года, в 16-00 час., в зале заседаний Администрации г. Белогорск, ул. Гагарина, дом 2.

2. Определить место проведения экспозиции материалов проекта на первом этаже и в кабинете N112 в здании Администрации. Время ознакомления с материалами проекта установить с 8-00 час. до 17-00 час. в рабочие дни, с 15 октября по 10 декабря 2018 года.

3. Установить место и время подачи предложений и рекомендаций заинтересованных лиц по доработанному проекту - кабинет N 112 (отдел по строительству и архитектуре) в здании Администрации, по ул. Гагарина д. 2, в рабочие дни с 8-00 час. до 17-00 час., с 15 октября по 10 декабря 2018 года.

4. Комиссии по правилам землепользования и застройки провести публичные слушания и подготовить заключение о результатах состоявшихся публичных слушаний.

5. Опубликовать оповещение о начале публичных слушаний, постановление, материалы проекта в газете "Белогорский вестник" и на официальном сайте.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы по строительству и землепользованию В.А. Розонова.

**Глава муниципального образования
г. Белогорск С.Ю. Мелюков**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА
БЕЛОГОРСК**

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

"ГОРОДСКОЙ ОКРУГ БЕЛОГОРСК"

Новая редакция

Продолжение. Начало в газете "Белогорский вестник" N44 от 18.10.2018

Статья 24.13 Зона зеленых насаждений общего и ограниченного пользования, внутриквартального озеленения (P2).

1. Основные, условно разрешенные, вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№	Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельных участков	Код вида по классификатору
2.2.	Религиозное использование (**)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, папшиков и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	3.7.
2.3.	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4.
2.4.	Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподрома, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игровых зонах также допускается размещение игровых заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игровых зон	4.8.
2.5.	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоуровневых, не указанных в коде 2.7.1	4.9.
2.6.	Объекты придорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного обслуживания	4.9.1.
2.7.			
3. Вспомогательные виды разрешенного использования			
для данной зоны не подлежит установлению			

(*) - условно разрешенные виды использования могут быть допущены, если их применение не сопровождается сокращением площади зеленых насаждений. При этом учитывается компенсационное озеленение в границах данной зоны.

(**) - не допускается применительно к земельным участкам, которые находятся на территориях, расположенных в границах санитарно-защитных зон.

2. Предельные (минимальные) и (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь:

2.1. Минимальная/максимальная площадь: для данной зоны не подлежит установлению;

2.2. Минимальная ширина по фронту улицы для данной зоны не подлежит установлению.

3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

3.1. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

3.1.1. Минимальное/максимальное количество этажей - для дан-

ной зоны не подлежит установлению.

3.1.2. Минимальная/максимальная высота - для данной зоны не подлежит установлению.

3.1.3. На земельные участки, прилегающие к территориям объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), требуется получить техническое задание от министерства культуры и архивного дела Амурской области.

3.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 5 м. Исключения установлены п. 3.1.3 статьи 26 Правил.

3.3. Максимальные выступы лестниц, крылец, прямиков балконов, эркеров, козырьков за красную линию - в соответствии с п. 3.2 статьи 26 Правил.

3.4. Минимальные отступы от красных линий улиц до зданий, строений, сооружений - в соответствии с п. 3.3 статьи 26 Правил.

3.5. Минимальная доля (% площади) озелененной территории земельных участков - в соответствии с п. 3.4 статьи 26 Правил.

3.6. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков - в соответствии с п. 3.6 статьи 26 Правил.

3.7. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка-10%.

3.8. Максимальный класс опасности (по классификации СанПиН) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков в пределах зоны - V.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

4.1. Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры, а именно: объектов электроснабжения, сооружений связи;

4.2. Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса (в том числе береговая полоса водного объекта общего пользования)

4.3. Санитарные, защитные и санитарно-защитные зоны;

4.4. Зоны охраны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;

4.5. Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

4.6. Зона риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий

Примечание: В случае, если земельный участок (его часть) и объект капитального строительства расположены в границах указанных зон с особыми условиями использования территории (согласно Карта градостроительного зонирования. Карте зон с особыми условиями использования территории) использование земельного участка (его части) и объекта капитального строительства осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации и указанных в статьях 28-32 настоящих Правил.

Статья 24.14 Зона спортивных сооружений (P3).

1. Основные, условно разрешенные, вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельных участков	Код вида по классификатору
1. Основные виды разрешенного использования			
1.1.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1.
1.2.	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4.

	Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, моторолмы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря);		Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1.	
1.3.		размещение спортивных баз и лагерей	5.1.	2.5.			
	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов производственных зданий	8.3.	2.6.	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	4.5.
1.4.				2.7.	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7.
	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0.	2.8.	Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, буллинга, аттракционов, иглодромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон	4.8.
2. Словно разрешенные виды использования							
	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, волопорводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1.	2.9.	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многорульных, не указанных в коде 2.7.1	4.9.
2.1.				2.10	Объекты придорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и причальных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	4.9.1.
	Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания маломужских граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.	3. Вспомогательные виды разрешенного использования для данной зоны не подлежит установлению			
2.2.				<p>2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <p>2.1. Минимальная/максимальная площадь: для данной зоны не подлежит установлению;</p> <p>2.2. Минимальная ширина по фронту улицы- для данной зоны не подлежит установлению.</p> <p>3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <p>3.1. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:</p> <p>3.1.1. Минимальное/максимальное количество этажей - для данной зоны не подлежит установлению.</p> <p>3.1.2. Минимальная/максимальная высота - для данной зоны не подлежит установлению.</p> <p>3.1.3. На земельные участки, прилегающие к территориям объектов культурного наследия (памятники истории и культуры), требуется получить техническое задание от министерства культуры и архивно-дела Амурской области.</p> <p>3.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 5 м. Исключения установлены п. 3.1.3 статьи 26 Правил.</p> <p>3.3. Максимальные выступы лестниц, крылец, приямков балконов, эркеров, козырьков за красную линию - в соответствии с п. 3.2 статьи 26 Правил.</p> <p>3.4. Минимальные отступы от красных линий улиц до зданий, строений, сооружений - в соответствии с п. 3.3 статьи 26 Правил.</p> <p>3.5. Минимальная доля (%), площадь озеленённой территории земельных участков - в соответствии с п. 3.4 статьи 26 Правил.</p>			
	Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них: музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний;	3.6.				
2.3.		размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов					
	Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	3.7.				
2.4.							

3.6. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков - в соответствии с п. 3.6 статьи 26 Правил.

3.7. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка-40%.

3.8. Максимальный класс опасности (по классификации Сан-ПиН) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков в пределах зоны - V.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

4.1. Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры, а именно: объектов электроснабжения, сооружений связи;

4.2. Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса (в том числе береговая полоса водного объекта общего пользования)

4.3. Санитарные, защитные и санитарно-защитные зоны;

4.4. Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

4.5. Зона риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий

Примечание: В случае, если земельный участок (его часть) и объект капитального строительства расположены в границах указанных зон с особыми условиями использования территории (согласно Карта градостроительного зонирования. Карте зон с особыми условиями использования территории) использование земельного участка (его части) и объекта капитального строительства осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации и указанных в статьях 28-32 настоящих Правил.

Статья 24.15 Зона садовых участков (С1)

1. Основные, условно разрешенные, вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельных участков	Код вида по классификатору
1. Основные виды разрешенного использования			
1.1.	Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур	1.5.
1.2.	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0.
1.3.	Ведение садоводства	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, багчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений	13.2.
1.4.	Ведение дачного хозяйства	Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей); осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, багчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение хозяйственных строений и сооружений	13.3.
2. Условно разрешенные виды использования			
2.1.	Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	1.12.

2.1.	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стояков, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1.
2.2.	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4.
2.3.	Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройств площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодорожки, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	5.1.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования

3.1.	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стояков, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1.
------	---------------------------	---	------

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

2.1. Минимальная/максимальная площадь:

400 кв.м./1500 кв.м;

2.2. Минимальная ширина по фронту улицы- для данной зоны не подлежит установлению.

3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

3.1. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

3.1.1. Максимальное количество этажей - 3 этажа (включая мансардный и цокольный этажи).

3.1.2. Максимальная высота - 15 м.

3.1.3. На земельные участки, прилегающие к территориям объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), требуется получить техническое задание от министерства культуры и архивного дела Амурской области.

3.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

3.2.1. от индивидуальных домов, домов блокированного типа до красных линий улиц не менее 5м, от красной линии проездов не менее 5м, расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов не менее 5м;

3.2.2. до границ соседних участков следует принимать в соответствии с "Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования "Городской округ Белогорск;

Исключения установлены в п. 3.1.3 статьи 26 Правил.

3.3. Максимальные выступы лестниц, крылец, прямых балконов, эркеров, козырьков по красную линию - в соответствии с п. 3.2 статьи 26 Правил.

3.4. Минимальные отступы от красных линий улиц до зданий, строений, сооружений - в соответствии с п. 3.3 статьи 26 Правил.

3.5. Минимальная доля (% площади) озелененной территории земельных участков - в соответствии с п. 3.4 статьи 26 Правил.

3.6. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков - в соответствии с п. 3.6 статьи 26 Правил.

3.7. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для данной зоны не подлежит установлению.

3.8. Максимальный класс опасности (по классификации СанПиН) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков в пределах зоны - V.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

4.1. Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры, а именно: объектов электроснабжения, сооружений связи;

4.3. Санитарные, защитные и санитарно-защитные зоны;

Примечание: В случае, если земельный участок (его часть) и объект капитального строительства расположены в границах указанных зон с особыми условиями использования территории (согласно Карта градостроительного зонирования. Карте зон с особыми условиями использования территории) использование земельного участка (его части) и объекта капитального строительства осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации и указанных в статьях 28-32 настоящих Правил.

Статья 24.16 Зона городских участков (С2)

1. Основные, условно разрешенные, вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельных участков	Код вида по классификатору
1. Основные виды разрешенного использования			
1.1.	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.	12.0.
1.2.	Ведение огородничества	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции	13.1.
2. Условно разрешенные виды использования			
2.1.	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4.
3. Вспомогательные виды разрешенного использования			
3.1.	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1.15.
3.2.	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водопроводов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, сточных, гаражей и мастерских для обслуживания автомобилей и авиарейд техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади:

2.1. Минимальная/максимальная площадь:

400 кв.м./1000 кв.м;

2.2. Минимальная ширина по фронту улицы - для данной зоны не подлежит установлению.

3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

3.1. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

3.1.1. Минимальное/максимальное количество этажей - для данной зоны не подлежит установлению.

3.1.2. Минимальная/максимальная высота - для данной зоны не подлежит установлению.

3.1.3. На земельные участки, прилегающие к территориям объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), требуется получить техническое задание от министерства культуры и архивного дела Амурской области.

3.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 5 м. Исключения установлены п. 3.1.3 статьи 16 Правил.

3.3. Максимальные выступы лестниц, крылец, прямых балконов, эркеров, козырьков по красную линию - в соответствии с п. 3.2 статьи 26 Правил.

3.4. Минимальные отступы от красных линий улиц до зданий, строений, сооружений - в соответствии с п. 3.3 статьи 26 Правил.

3.5. Минимальная доля (% площади) озелененной территории земельных участков - в соответствии с п. 3.4 статьи 26 Правил.

3.6. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков - в соответствии с п. 3.6 статьи 26 Правил.

3.7. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка для данной зоны не подлежит установлению.

3.8. Максимальный класс опасности (по классификации СанПиН) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков в пределах зоны - V.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

4.1. Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры, а именно: объектов электроснабжения, сооружений связи;

4.3. Санитарные, защитные и санитарно-защитные зоны;

Примечание: В случае, если земельный участок (его часть) и объект капитального строительства расположены в границах указанных зон с особыми условиями использования территории (согласно Карта градостроительного зонирования. Карте зон с особыми условиями использования территории) использование земельного участка (его части) и объекта капитального строительства осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации и указанных в статьях 28-32 настоящих Правил.

Статья 24.17 Зона сельскохозяйственных угодий (С3).

1. Основные, условно разрешенные, вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельных участков	Код вида по классификатору
1. Основные виды разрешенного использования			
1.1.	Овощеводство (*)	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковых и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	1.3.
1.2.	Пчеловодство (*)	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию чesа и иных полезных насекомых; Размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; Размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	1.12.

1.3.	Питомники	Выращивание и реализация подростка деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	1.17.
2. Условно разрешенные виды использования			
2.1.	Животноводство	Существование хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сокращение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8-1.11	1.7.
2.2.	Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1.
2.3.	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1.
2.4.	Объекты придорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых), размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса, предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	4.9.1.
3. Вспомогательные виды разрешенного использования			
3.1.	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1.15.

(*) - допускается при условии соблюдения ограничений, установленных санитарно-эпидемиологическим законодательством для зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, и в соответствии со статьей 26.2 Правил.

(**) - не допускается на земельных участках, попадающих в границы зоны затопления паводком 1% обеспеченности и в границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (за исключением сенокоса для вида "Скотоводство").

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

- 2.1. Минимальная/максимальная площадь: 1500 кв.м./2000 кв.м;
- 2.2. Минимальная ширина по фронту улицы/ для данной зоны не подлежит установлению.

3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 3.1. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:
 - 3.1.1. Минимальное/максимальное количество этажей - для данной зоны не подлежит установлению.

3.1.2. Минимальная/максимальная высота - для данной зоны не подлежит установлению.

3.1.3. На земельные участки, прилегающие к территориям объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), требуется получить техническое задание от министерства культуры и архивного дела Амурской области.

3.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 5 м. Исключения установлены п. 3.1.3 статьи 16 Правил.

3.3. Максимальные выступы лестницы, крылец, прямиков балконов, эркеров, козырьков за красную линию - в соответствии с п. 3.2 статьи 16 Правил.

3.4. Минимальные отступы от красных линий улиц до зданий, строений, сооружений - в соответствии с п. 3.3 статьи 16 Правил.

3.5. Минимальная доля (% площади) озелененной территории земельных участков - в соответствии с п. 3.4 статьи 16 Правил.

3.6. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков - в соответствии с п. 3.6 статьи 16 Правил.

3.7. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка-20 %.

3.8. Максимальный класс опасности (по классификации Сан-ПиН) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков в пределах зоны - V.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

- 4.1. Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры, а именно: объектов электроснабжения, сооружений связи;
- 4.2. Санитарные, защитные и санитарно-защитные зоны;

Примечание: В случае, если земельный участок (его часть) и объект капитального строительства расположены в границах указанных зон с особыми условиями использования территории (согласно Карта градостроительного зонирования. Карте зон с особыми условиями использования территории) использование земельного участка (его части) и объекта капитального строительства осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации и указанных в статьях 28-32 настоящих Правил.

Статья 24.18 Зона размещения режимных объектов (В1)

1. Основные, условно разрешенные, вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельных участков	Код вида по классификатору
1. Основные виды разрешенного использования			
1.1.	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стоянками местами, стоянок (парковок) гаражей, в том числе многоквартирных, не указанных в коде 2.7.1	4.9.
1.2.	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.8.
1.3.	Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газокомпрессорные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9.

1.4.	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокации войск и сил флота), проведение военных учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; Размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; Объекты, обеспечивающие осуществление таможенной деятельности	8.0.
1.5.	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Объекты капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)	8.4.
1.6.	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0.
2. Условно разрешенные виды использования			
2.1.	Передвижное жилье	Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенные для общего пользования	2.4.
2.2.	Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1.
2.3.	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3.
2.4.	Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний;	3.6.
2.5.	Религиозное использование	размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов; Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	3.7.
2.6.	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6.
3. Вспомогательные виды разрешенного использования			
Для данной зоны не подлежат установлению			

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

2.1. Минимальная/максимальная площадь для данной зоны не подлежит установлению.

2.2. Минимальная ширина по фронту улицы для данной зоны не подлежит установлению.

3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

3.1. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

3.1.1. Минимальное/максимальное количество этажей: для данной зоны не подлежит установлению.

3.1.2. Минимальная/максимальная высота: для индивидуальных гаражей-автостоянок - в соответствии с п. 3.5.1 статьи 26 Правил; для объектов иных видов - для данной зоны не подлежит установлению.

3.1.3. На земельные участки, прилегающие к территориям объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), требуется получить техническое задание от министерства культуры и архивного дела Амурской области.

3.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 5 м. Исключения установлены п. 3.1.3 статьи 26 Правил.

3.3. Максимальные выступы лестниц, крылец, примысков балконов, эркеров, козырьков за красную линию - в соответствии с п. 3.2 статьи 26 Правил.

3.4. Минимальные отступы от красных линий улиц до зданий, строений, сооружений - в соответствии с п. 3.3 статьи 26 Правил.

3.5. Минимальная доля (%), площадь озелененной территории земельных участков - в соответствии с п. 3.4 статьи 26 Правил.

3.6. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков - в соответствии с п. 3.6 статьи 26 Правил.

3.7. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - для данной зоны не подлежит установлению.

3.8. Максимальный класс опасности (по классификации Сан-ПиН) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков в пределах зоны - V.

3.9. Предельное количество малоэтажных жилых домов блокированной застройки - 10 домов.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

4.1. Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры, а именно: объекты электроснабжения, сооружений связи;

4.2. Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса (в том числе береговая полоса водного объекта общего пользования)

4.3. Санитарные, защитные и санитарно-защитные зоны;

4.4. Зоны охраны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;

4.5. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

4.6. Зоны риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий.

Примечание: В случае, если земельный участок (его часть) и объект капитального строительства расположены в границах указанных зон с особыми условиями использования территории (согласно Карта градостроительного зонирования. Карте зон с особыми условиями использования территории) использование земельного участка (его части) и объекта капитального строительства осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации и указанных в статьях 28-32 настоящих Правил.

Статья 24.19 Зона кладбищ (К1)

1. Основные, условно разрешенные, вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельных участков	Код вида по классификатору
1. Основные виды разрешенного использования			
1.1.	Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома);	3.7.

		размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	
1.2	Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ и мест захоронения; Размещение соответствующих культовых сооружений	12.1.
2. Условно разрешенные виды использования			
2.1.	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1.
2.1.	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4.
2.2.	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и специальных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3.
3. Вспомогательные виды разрешенного использования			
Для данной зоны не подлежит установлению.			

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

- 2.1. Минимальная/максимальная площадь: для данной зоны не подлежит установлению/400000 кв.м.
- 2.2. Минимальная ширина по фронту улицы- для данной зоны не подлежит установлению.

3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 3.1. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:
 - 3.1.1. Минимальное/максимальное количество этажей - для данной зоны не подлежит установлению.
 - 3.1.2. Минимальная/максимальная высота - для данной зоны не подлежит установлению.
 - 3.1.3. На земельные участки, прилегающие к территориям объектов культурного наследия (памятники истории и культуры), требуется получить техническое задание от министерства культуры и архивного дела Амурской области.
- 3.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- не менее 5 м. Исключения установлены п. 3.1.3 статьи 26 Правил.
- 3.3. Максимальные выступы лестниц, крылец, приямков балконов, эркеров, козырьков за красную линию - в соответствии с п. 3.2 статьи 26 Правил.
- 3.4. Минимальные отступы от красных линий улиц до зданий, строений, сооружений - в соответствии с п. 3.3 статьи 26 Правил.
- 3.5. Минимальная доля (% площади) озеленённой территории земельных участков - в соответствии с п. 3.4 статьи 26 Правил.
- 3.6. Минимальное количество мест на парковочных-разгрузочных площадках на территории земельных участков - в соответствии с п. 3.6 статьи 26 Правил.
- 3.7. Максимальный процент застройки в границах земельного

участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка- для данной зоны не подлежит установлению.

3.8. Максимальный класс опасности (по классификации СанПиН) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков в пределах зоны: для территорий действующих кладбищ - II, для территорий закрытых кладбищ -V.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

- 4.1. Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры, а именно: объектов электроснабжения, сооружений связи;
 - 4.2. Санитарные, защитные и санитарно-защитные зоны;
- Примечание: В случае, если земельный участок (его часть) и объект капитального строительства расположены в границах указанных зон с особыми условиями использования территории (согласно Карта градостроительного зонирования. Карте зон с особыми условиями использования территории) использование земельного участка (его части) и объекта капитального строительства осуществляется с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации и указанных в статьях 28-32 настоящих Правил.

Статья 25. Градостроительные регламенты. Вспомогательные виды разрешенного использования.

1. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства разрешены на территории земельных участков при основных и условно разрешенных видах использования земельных участков.

2. В числе общих требований к вспомогательным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства градостроительными регламентами установлены следующие:

- 1) размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соблюдения требований технических регламентов и иных требований в соответствии с действующим законодательством;
- 2) суммарная общая площадь зданий (помещений), строений, сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на территории одного земельного участка, не должна превышать 50% общей площади всех зданий, строений, сооружений, расположенных на территории соответствующего земельного участка (за исключением территориальных зон П);
- 3) суммарная общая площадь территории, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на территории одного земельного участка, не должна превышать 25% общей площади территории соответствующего земельного участка.
3. Для земельных участков с основными и условно разрешенными видами использования, представленными зданиями, суммарная общая площадь вспомогательных видов использования не должна превышать общей площади основных и условно разрешенных видов использования.
4. Для земельных участков с основными и условно разрешенными видами использования, представленными площадками или открытыми сооружениями (рынки, автомобильные стоянки и пр.), территория, отводимая под вспомогательные виды использования, не должна превышать 25% от площади земельного участка.

Статья 26. Градостроительные регламенты. Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства в части размеров земельных участков, отступов зданий от границ участков и коэффициента застройки

1. Настоящим градостроительным регламентом установлены:
 - 1.1. Предельные размеры образуемых земельных участков в следующем составе:
 - минимальная и/или максимальная площадь образуемого земельного участка;
 - минимальная ширина по фронту улицы (либо минимальная ширина) образуемого земельного участка.

Предельные размеры применяются при образовании новых земельных участков и к ранее сформированным и поставленным на

кадастровый учёт земельным участкам в соответствии с положением ст.38 ГрК РФ.

1.2. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в следующем составе:

минимальное и/или максимальное количество наземных этажей и высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка;

минимальные отступы от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений (принимать от границ земельных участков до наружных стен и крайних выступающих частей и конструкций элементов здания - эркеров, лоджий, крылец, приямков и т.п. элементов);

максимальные выступы лестниц, крылец, приямков за красную линию либо за сложившуюся в квартале существующую линию застройки и максимальные выступы за красную линию балконов, эркеров, козырьков;

минимальные отступы от красных линий улиц до зданий, строений, сооружений;

минимальная доля (% площади) озеленённой территории земельных участков;

минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков;

показатели плотности застройки земельных участков (максимальный коэффициент застройки, максимальный коэффициент плотности застройки);

максимальный класс опасности (по классификации СанПиН) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков в пределах зон;

максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на территории земельных участков в границах зон жилой застройки;

предельное количество малоэтажных жилых домов блокированной застройки.

2. В части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства градостроительными регламентами установлены общие требования, относящиеся ко всем выделенным территориальным зонам в целом, указанные в настоящей статье, и частные требования, относящиеся к каждой из выделенных территориальных зон в отдельности, указанные в статье 24 Правил.

2.1. Если в градостроительном регламенте применительно к определённой территориальной зоне предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков (площадь и ширина) и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению, в этих случаях размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с градостроительными нормами и нормами на проектирование соответствующих объектов с учётом их назначения и вместимости/ёмкости.

2.2. Минимальная площадь земельного участка допускается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства (в пределах наружного обвода отместки вокруг здания или сооружения, строения), и требуемых в соответствии с настоящими Правилами площади элементов благоустройства, площади для размещения расчётного количества машино-мест гостевой автостоянки к объекту, проездов и иных, необходимых в соответствии с настоящими Правилами и техническими регламентами вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации.

2.3. Документацией по планировке территории, утверждённой в установленном порядке, могут быть установлены размеры застроенных земельных участков и параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов на незастроенных земельных участках, отличные от установленных настоящими Правилами.

3. Ширину в красных линиях улиц, дорог и проездов при реконструкции и до нового строительства следует принимать в соответствии с нормативами:

магистрала городского значения - ширина в красных линиях 45-50м., ширина проезжих частей - 7 - 14 м.;

магистральные улицы и дороги районного значения - ширина в красных линиях 30 м., ширина проезжих частей - 7 - 10,5 м.;

улицы и дороги местного значения в многоэтажной и малоэтажной застройке - ширина в красных линиях от 15 - 25 м., ширина проезжих частей в многоэтажной застройке - 7 м., ширина проезжих частей - в малоэтажной застройке - 6 м.

Не допускается сужение ширины улицы в красных линиях за нижний предел, установленный для категории улицы.

В числе общих требований к предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства градостроительными регламентами установлены следующие требования:

3.1. Минимальные отступы от границ земельного участка до стен зданий, строений, сооружений:

3.1.1. Все конструктивные элементы здания, находящиеся над и под поверхностью земли (отместка, приямки, крыльца, пандусы, колонны, козырьки, балконы, эркеры, лестницы и т.п. элементы), размещаются в границах предоставляемого земельного участка.

Минимальный отступ определяется от крайнего выступающего конструктивного элемента здания. Части здания и его конструктивные элементы (надземные и подземные) не должны находиться на смежных земельных участках и территориях общего пользования.

При реконструкции объектов капитального строительства минимальные отступы от границ земельного участка применяются только в отношении вновь возводимых частей здания, в отношении существующих частей здания данный параметр не применяется.

3.1.2. В случаях предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров, в части минимального отступа от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений допускается (при обосновании) сокращение размера отступа - но не менее чем до 1 м (за исключением случаев, перечисленных в части 3.1.3 настоящей статьи Правил).

3.1.3. Объекты капитального строительства допускается размещать без отступов от границ земельных участков в случаях:

1) блокировки объектов капитального строительства на смежных земельных участках (с той стороны земельного участка, где предусматривается блокировка);

2) если граница земельного участка проходит по линии застройки, совпадающей с красной линией, и отместка здания совмещается с тротуаром улицы;

3) реконструкции здания (только при надстройке), если земельный участок под зданием сформирован по его контуру.

В данных случаях не требуется получение разрешения на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части минимальных отступов от границ земельных участков.

3.2. Не допускаются выступы фасадов зданий, лестниц, крылец и приямков за красную линию, за исключением случаев реконструкции существующих объектов.

При реконструкции существующих объектов допускается выступ за красную линию только существующих фасадов зданий, все новые возводимые части здания - пристройки размещаются с учётом красной линии. При реконструкции допускается выступ за красную линию вновь запроектированных открытых лестниц, пандусов, крылец и приямков, но не более чем на 1,5 м, при условии организации беспрепятственного движения пешеходов и невозможности размещения данных конструктивных элементов в другой части здания.

Выступы за красную линию (в сторону улицы) балконов, эркеров, козырьков не допускаются более 2 м и ниже 3 м от уровня земли.

Во всех территориальных зонах не допускается нависание конструктивных элементов зданий, строений, сооружений над территорией смежных земельных участков.

Подземная часть зданий, строений, сооружений должна располагаться в границах отведённого земельного участка с учётом красных линий. Не допускается выступ за красную линию подземных частей здания, строения, сооружения.

3.3. Минимальные отступы от красных линий улиц, проездов до зданий:

3.3.1. При строительстве на свободных территориях для всех зон (кроме зон Ж4, С1, С2) - не менее 5 м.

3.3.2. В зонах Ж4 (для жилых домов), С1, С2 (для садовых строений) на застроенной территории - отступ от красной линии - не менее 3 м., а вновь застраиваемой территории отступ от красной линии - не менее 5 м., для объектов общественного назначения - отступ от красной линии - не менее 5 м.

3.3.3. В условиях комплексной реконструкции территории - линия регулирования застройки устанавливается документацией по планировке территории.

3.3.4. При "точечной застройке" в условиях застроенных территорий кварталов со сложившейся застройкой:

1) при наличии утверждённой документации по планировке территории - в соответствии с данной документацией;

2) при отсутствии документации по планировке территории: при наличии установленных красных линий - в случае если фасады зданий существующей застройки не выходят за красную линию (в сторону улиц), либо совпадают с ней, допускается по существующей линии застройки; в остальных случаях - по красной линии;

при отсутствии красных линий - по существующей линии застройки.

3.4. Общие требования в части озеленения территории земельных участков:

3.4.1. К озеленённым территориям, требуемым градостроительными регламентами к размещению на земельных участках, относятся части участков, которые не застроены строением (или строениями) и не используются (не предназначены для использования) для проезжей части, парковки или тротуара и при этом покрыты зелёными насаждениями (цветники, газоны, курстарники, высокостебельные деревья и т.п.), водоёмами, пляжами, доступными для всех пользователей объектов, расположенных на земельном участке или в квартале.

3.4.2. Озеленённая территория земельного участка может быть оборудована:

площадками для отдыха взрослых, детскими площадками, открытыми спортивными площадками.

3.4.3. Доля озеленённых территорий для иных объектов в указанных зонах (кроме садов и скверов) не устанавливается, при этом обязательно сохранение существующих озеленённых территорий либо проведение компенсационного озеленения в соответствии с действующими нормами. Доля озеленённых территорий парков, садов, скверов - 70%.

3.4.4. Минимально допустимая доля (% , площадь) озеленённой территории земельных участков на территории всех зон, за исключением перечисленных в п. 3.4.3 настоящей статьи Правил, приведена в таблице 1.

Таблица 1

№	Вид использования	Минимальная доля (% , площадь) озеленённой территории земельных участков
1	2	3
1	Многоквартирные жилые дома	16 кв.м на 100 кв.м общей площади квартир жилого дома
2	Сады, скверы, парки, специальные парки (зоопарки, ботанические сады), комплексы аттракционов, луна-парки, аквапарки	
3	Ведение садоводства	
4	Ведение огородничества	70% территории земельного участка
5	Санаторно-курортные учреждения, объекты для оздоровительных целей	
6	Ведение дачного хозяйства	60% территории земельного участка
7	Учреждения и объекты здравоохранения	
8	Учреждения и объекты социального обеспечения	
9	Объекты дошкольного образования (ДДУ)	
10	Объекты начального и среднего общего образования (школы)	
11	Учреждения начального профессионального образования	50% территории земельного участка

Учреждения и объекты высшего профессионального образования; Учреждения и объекты среднего профессионального образования; Открытые объекты физической культуры и спорта; крытые спортивные комплексы с трибунами для зрителей при количестве мест свыше 1 тысячи;	
12 Объекты ритуальной деятельности	40% территории земельного участка
13 Индивидуальные жилые дома	30% территории земельного участка
14 Прочие (*)	15% территории земельного участка

(*) - за исключением объектов следующих видов разрешённого использования, для которых требования по озеленению территории земельных участков не устанавливаются:

объекты коммунального обслуживания; объекты сельскохозяйственного использования; объекты транспорта.

3.4.5. Требования к озеленению земельных участков не относятся к строениям в жилых домах нежилым помещениям с общей площадью менее 200 кв.м.

3.4.6. При совмещении на одном земельном участке видов использования с различными требованиями к озеленению, минимальный размер озеленённых территорий рассчитывается применительно к частям земельного участка, выделяемым как земельные доли разных видов использования, пропорционально общей площади зданий или помещений разного назначения.

3.4.7. На территории муниципального образования могут использоваться два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт, и мобильное - посадка растений в специальные передвижные ёмкости (контейнеры, вазоны и т.п.). Стационарное и мобильное озеленение используют для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, садов, цветников, площадок с кустами и деревьями и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа, фасадах (вертикальное озеленение) зданий и сооружений.

3.4.8. При застройке земельных участков, расположенных вне рекреационных зон и примыкающих к лесам, лесопаркам, городским и районным садам и паркам в пределах доступности не более 300 м, площадь озеленения допускается уменьшать, но не более чем на 30%.

3.4.9. Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с техническими регламентами, СанПиНами и иными действующими нормативными техническими документами, но не менее 50% территории, находящейся в границах санитарно-защитной зоны.

3.5. Количество парковочных мест к объектам капитального строительства в пределах земельных участков рассчитывается в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования муниципального образования города Белогорск, Нормативами градостроительного проектирования Амурской области и СП 42.13330 "СНиП 2.07.01-89*". Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Параметры количества парковочных мест не распространяются на реконструкцию существующих объектов капитального строительства, не влекущую изменение параметров объекта капитального строительства.

3.5.1. При выполнении кармана-автостоянки необходимо предусматривать возможность манёвра автомобиля за счёт длины (при продольном расположении автомобиля) или глубины (при поперечном расположении автомобиля) "кармана", в зависимости от возможности прилегающей территории.

Предельная (минимальная/максимальная) площадь земельных участков с разрешённым использованием "объекты гаражного назначения (код 2.7.1)", образуемых для размещения индивидуального гаража-стоянки в территориальных зонах:

Ж-2, Ж-3, Ж-4, С-2:
 минимальная - 18,0 кв.м;
 максимальная - 28,0 кв.м;
 П-2, П-3:
 минимальная - 18,0 кв.м;
 максимальная - 48,0 кв.м;

новленным порядке с соответствующей службой сетедержателей.

Статья 29. Градостроительные регламенты. Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения устанавливаются для охраны, предотвращения загрязнения и засорения источников питьевого водоснабжения.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения определяются. Режимы использования зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (далее - ЗСО), устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

3. Принципиальное содержание указанного режима (состава мероприятий) установлено санитарными нормами и правилами. При наличии соответствующего обоснования содержание указанного режима должно быть уточнено и дополнено применительно к конкретным природным условиям и санитарной обстановке с учетом современного и перспективного хозяйственного использования территории в районе ЗСО в составе проекта ЗСО, разрабатываемого и утверждаемого в соответствии с действующим законодательством, и внесено в качестве изменений в настоящие Правила застройки.

4. Режим ЗСО, границы которых отображены на Карте градостроительного зонирования Белогорск в части отображения границ зон с особыми условиями использования территории, в части границ зон выделяемых по экологическим требованиям, санитарно-гигиеническим нормам и требованиям, а также границ территорий, на которые действие градостроительного регламента не распространяется, включает: мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения; мероприятия на территории ЗСО поверхностных источников водоснабжения; мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов.

5. Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения по первому поясу:

1) территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

2) не допускается посадка высокорослых деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

3) здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

4) водопроводные сооружения должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

5) все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

6. Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения по второму и третьему поясам:

1) выявление, тампонируание или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых

скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

2) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с органами государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

3) запрещение зачки тротированных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

4) запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промышленных стоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

5) своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

7. Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения по второму поясу: кроме мероприятий, указанных в п. 6 настоящей статьи, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

1) не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей асценизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
- применение удобрений и ядохимикатов;
- рубка леса главного пользования и реконструкции.

2) выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройством водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

8. Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов:

1) В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

2) Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей асценизации, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

9. Ограничения использования земельных участков и объектов недвижимости и мероприятия на территории округа горно-санитарной охраны месторождения минеральных вод устанавливаются проектом указанного округа.

10.В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований и ограничений, указанных в настоящей статье.

Статья 30. Градостроительные регламенты. Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохраных зон

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохраных зон устанавливаются в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиливания указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохраных зон опре-

деляются специальными режимами осуществления хозяйственной и иной деятельности установленными Водным кодексом РФ.

3. В соответствии с указанным режимом на территории водоохранных зон, границы которых отображены на Карте градостроительного зонирования Белогорск в части отображения границ зон с особыми условиями использования территории, в части границ зон выделяемых по экологическим требованиям, санитарно-гигиеническим нормам и требованиям, а также границ территорий, на которые действие градостроительного регламента не распространяется, и границ территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, запрещается:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

4. В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещается:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

5. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

6. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований и ограничений, указанных в настоящей статье.

Статья 31. Градостроительные регламенты. Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарных, защитных и санитарно-защитных зон

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарных, защитных и санитарно-защитных зон устанавливаются в целях обеспечения требований гигиенических норм содержания в приземном слое атмосферы загрязняющих веществ, уменьшения отрицательного влияния предприятий, транспортных коммуникаций, линий электропередач на окружающее население, факторов физического воздействия - шума, повышенного уровня вибрации, инфразвука, электромагнитных волн и статического электричества.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарных, защитных и санитарно-защитных зон (далее - СЗЗ) определяются режимами использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Содержание указанного режима определяется санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

4. В соответствии с указанным режимом использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории СЗЗ, границы которых отображены на Карте градостроительного зонирования Белогорск в части отображения границ зон с особыми условиями использования территории, в части границ зон выделяемых по экологическим требованиям, санитарно-гигиеническим нормам и требованиям, а также границ территорий, на которые действие градостроительного регламента не распространяется, вводятся следующие ограничения хозяйственной и иной деятельности:

1) на территории СЗЗ не допускается размещение следующих объектов:

- объектов для проживания людей;
- коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;
- спортивных сооружений и парков общего пользования;
- образовательных и детских учреждений;
- лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования;
- предприятий по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;
- предприятий пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды.

2) на территории СЗЗ допускается размещать:

- сельхозугодья для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;

- предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство. При наличии у размещаемого в СЗЗ объекта выбросов, аналогичных по составу с основным производством (предприятия-источника СЗЗ), обязательно требование не превышения гигиенических нормативов на границе СЗЗ и за ее пределами при суммарном учете;
- пожарные депо, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, автозаправочные станции, а также связанные с обслуживанием предприятия-источника СЗЗ здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия, общественные здания административного назначения;

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, питомники растений для озеленения промплощадки, предприятий и санитарно-защитной зоны;
- новые пищевые объекты - в СЗЗ предприятий пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции допускается размещение - при исключении взаимного негативного воздействия.

3) санитарно-защитная зона для предприятий IV, V классов должна быть максимально озеленена - не менее 60% площади; для предприятий II и III класса - не менее 50%; для предприятий, имеющих санитарно-защитную зону 1000 м и более - не менее 40% ее территории с обязательной организацией полосы древесно-кустарниковых насаждений со стороны жилой застройки.

5. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований и ограничений, указанных в настоящей статье.

6. СЗЗ или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ СЗЗ.

7. Изменения в Правила в отношении размера СЗЗ вносятся на основании утвержденной в соответствии с требованиями действующего законодательства окончательной СЗЗ, установленной по результатам натурных наблюдений и измерений, подтверждающих расчетные параметры, от границ производственного предприятия, расположенного в соответствующей территориальной зоне. Изменения размера СЗЗ от территориальной зоны в указанном случае являются основанием для изменения территориальной зоны.

Статья 32. Градостроительные регламенты. Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования

ния территории. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территориях, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территориях, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий, устанавливаются с целью защиты населения и территорий, в том числе при возникновении чрезвычайных ситуаций.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территориях, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий, определяются режимом использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

3. Принципиальное содержание указанного режима применительно к территориям, подверженным риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий, границы которых отображены на Карте градостроительного зонирования Белогорск в части отображения границ зон с особыми условиями использования территории, в части границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий определено в составе разделов "Инженерно-технические мероприятия Гражданской обороны, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" Генерального плана города Белогорск по согласованию с Управлением по делам ГО и ЧС.

4. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований и ограничений, указанных в настоящей статье.

5. В границах зон затопления паводком однопроцентной обеспеченности использование земельных участков и объектов капитального строительства, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства не допускается без проведения инженерной защиты территории от затопления паводковыми водами и подтопления грунтовыми водами.

6. Выбор методов инженерной защиты и подготовки пойменных территорий, подверженных временному затоплению, зависит от гидрологических характеристик водотока, особенностей использования территории, характера застройки. Выбор наиболее рационального инженерного решения определяется комплексом архитектурно-планировочных требований и технико-экономических обоснований. Инженерную защиту затопляемых территорий проводить в соответствии со следующими требованиями:

- отметку бровки подписанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м. выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне;
- за расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью:
 - один раз в 100 лет - для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми, общественными, производственными зданиями и иными объектами капитального строительства;
 - один раз в 10 лет - для территорий парков, плоскостных спортивных сооружений.

7. Сооружения и мероприятия для защиты от затоплений и подтоплений следует проектировать в соответствии с нормами и правилами технических регламентов, нормативами градостроительного проектирования Амурской области и "Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования "Городской округ Белогорск".

8. Работы по освоению вновь застраиваемых и реконструируемых территорий следует начинать после выполнения мероприятий по их защите от опасных процессов. Ввод в эксплуатацию сооружений и мероприятий инженерной защиты и строительство защища-

емых объектов должны быть взаимоувязаны и гарантировать безопасное ведение работ, а также функциональное использование сооружений инженерной защиты в экстремальных условиях.

Статья 33. Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон с особыми условиями использования территории в части зон охраны объектов культурного наследия.

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон охраны объектов культурного наследия устанавливаются в целях охраны объектов культурного наследия.

2. Содержание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон охраны объектов культурного наследия определяется режимами использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Белогорск, утверждаемыми нормативными правовыми актами Амурской области.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон охраны объектов культурного наследия включают следующие виды ограничений:

- к предельным размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- к стилевым характеристикам застройки;
- к процедурам подготовки планировочной и проектной документации и осуществлению строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

Статья 34. Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зоны охраны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением.

1. На территории зон охраны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением в соответствии с законодательством Российской Федерации о гидрометеорологической службе устанавливается особый режим осуществления хозяйственной деятельности.

Указанный режим включает ограничения на хозяйственную деятельность, которая может отразиться на достоверности информации о состоянии окружающей среды, ее загрязнении.

2. На земельные участки, через которые осуществляется проезд или проезд к стационарному пунктам наблюдений, входящим в государственную наблюдательную сеть, могут быть установлены сервитуты в порядке, определенном законодательством Российской Федерации".

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОДСКОЙ ОУГРУК БЕЛОГОРСК" Карта градостроительного зонирования



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БЕЛОГОРСК

Карта границ зон с особыми условиями использования территорий 1:10 000


**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**
ПОСТАНОВЛЕНИЕ N1655

22.10.2018

О внесении изменений в постановление от 08.10.2014 N1816 "Об утверждении муниципальной программы "Создание условий для развития малого и среднего бизнеса в г. Белогорске на 2015-2020 годы"

В соответствии с постановлением Правительства Амурской области от 25.09.2013 N445 "Об утверждении государственной программы "Экономическое развитие и инновационная экономика Амурской области на 2014 - 2020 годы" (в редакции от 28.08.2018 N398) и в целях корректировки объемов финансирования муниципальной программы в постановление Администрации г. Белогорск от 08.10.2014 N1816 "Об утверждении муниципальной программы "Создание условий для развития малого и среднего бизнеса в г. Белогорске на 2015-2020 годы" (в редакции от 27.07.2018 N1112) внести следующие изменения,

постановляю:

1. Графу третью пункта 4 паспорта муниципальной программы изложить в следующей редакции: "Отдел экономического развития и инвестиций Администрации г. Белогорск; отдел по труду и потребительскому рынку Администрации г. Белогорск; пресс-служба Главы г. Белогорск".

2. Графу третью пункта 9 паспорта муниципальной программы изложить в следующей редакции: "Общий объем бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий программы на 2015-2020 годы - 80 738,325 тыс. рублей, в том числе по годам:

2015 год всего - 35 995,504 тыс. рублей;
местный бюджет - 1 330,0 тыс. рублей;
областной бюджет - 1 840,396 тыс. рублей;
федеральный бюджет - 32 825,108 тыс. рублей;
2016 год всего - 10 414,86 тыс. рублей, в том числе:
местный бюджет - 696,0 тыс. рублей;
областной бюджет - 485,943 тыс. рублей;
федеральный бюджет - 9 232,917 тыс. рублей;
2017 год всего - 7 135,941 тыс. рублей;
местный бюджет - 7 135,941 тыс. рублей;
2018 год всего - 7 928,4 тыс. рублей;
местный бюджет - 2 650,0 тыс. рублей;
областной бюджет - 5 278,4 тыс. рублей;
2019 год - 5 333,62 тыс. рублей;
2020 год - 13 930,0 тыс. рублей".

Планируется привлечение средств из иных источников финансирования".

3. Абзац второй раздела 2 муниципальной программы изложить в следующей редакции: "В настоящее время в муниципальном образовании г. Белогорск сформирована структура поддержки и развития малого и среднего предпринимательства, направленная на комплексное и адресное обеспечение потребностей субъектов малого и среднего предпринимательства по всем направлениям организации, ведения и расширения собственного бизнеса:

- Совет предпринимателей при Главе муниципального образования г. Белогорск;
- отдел экономического развития и инвестиций Администрации г. Белогорск;
- отдел по труду и потребительскому рынку Администрации г. Белогорск".

4. Абзац первый раздела 6 программы изложить в следующей редакции: "Общий объем бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий программы на 2015-2020 годы - 80 738,325 тыс. рублей, в том числе по годам:

2015 год всего - 35 995,504 тыс. рублей;
местный бюджет - 1 330,0 тыс. рублей;
областной бюджет - 1 840,396 тыс. рублей;
федеральный бюджет - 32 825,108 тыс. рублей;
2016 год всего - 10 414,86 тыс. рублей, в том числе:
местный бюджет - 696,0 тыс. рублей;
областной бюджет - 485,943 тыс. рублей;
федеральный бюджет - 9 232,917 тыс. рублей;
2017 год всего - 7 135,941 тыс. рублей;
местный бюджет - 7 135,941 тыс. рублей;
2018 год всего - 7 928,4 тыс. рублей;
местный бюджет - 2 650,0 тыс. рублей;
областной бюджет - 5 278,4 тыс. рублей;
2019 год - 5 333,62 тыс. рублей;
2020 год - 13 930,0 тыс. рублей".

5. Графу третью пункта 3 паспорта подпрограммы I изложить в следующей редакции: "Отдел экономического развития и инвестиций Администрации г. Белогорск; отдел по труду и потребительскому рынку Администрации г. Белогорск; пресс-служба Главы г. Белогорск".

6. Графу третью пункта 7 паспорта подпрограммы I изложить в следующей редакции: "Общий объем бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий программы на 2015-2020 годы - 80 538,325 тыс. рублей, в том числе по годам:

2015 год всего - 35 795,504 тыс. рублей;
местный бюджет - 1 130,0 тыс. рублей;
областной бюджет - 1 840,396 тыс. рублей;
федеральный бюджет - 32 825,108 тыс. рублей;
2016 год всего - 10 414,86 тыс. рублей, в том числе:
местный бюджет - 696,0 тыс. рублей;
областной бюджет - 485,943 тыс. рублей;
федеральный бюджет - 9 232,917 тыс. рублей;
2017 год всего - 7 135,941 тыс. рублей;
местный бюджет - 7 135,941 тыс. рублей;
2018 год всего - 7 928,4 тыс. рублей;
местный бюджет - 2 650,0 тыс. рублей;
областной бюджет - 5 278,4 тыс. рублей;
2019 год - 5 333,62 тыс. рублей;
2020 год - 13 930,0 тыс. рублей".

7. Из раздела 2 подпрограммы I исключить пункт 5 следующего содержания: "Для предоставления краткосрочных займов малому и среднему бизнесу Администрацией г. Белогорск учрежден некоммерческий фонд развития малого и среднего бизнеса".

8. Пункт 2 "Основное мероприятие 1.2. Финансовая поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства" раздела 4 подпрограммы I дополнить следующим мероприятием:

"- государственная поддержка малого и среднего предпринимательства, включая крестьянские (фермерские) хозяйства. Поддержка по данному мероприятию осуществляется по следующим направлениям:

- субсидирование части затрат, связанных с уплатой процентов по кредиту, привлеченным в российских кредитных организациях на строительство (реконструкцию) для собственных нужд производственных зданий, строений и сооружений либо приобретение оборудования в целях создания и (или) развития либо модернизации производства товаров (работ, услуг);

- субсидирование части затрат, связанных с уплатой лизинговых платежей и (или) первого взноса (аванса) по договору (договорам) лизинга, заключенному с российской лизинговой организацией в целях создания и (или) развития либо модернизации производства товаров (работ, услуг).

Предоставление субсидий осуществляется в порядке согласно приложению N13 к Программе".

9. Абзац первый раздела 5 подпрограммы I изложить в следующей редакции: "Общий объем бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий программы на 2015-2020 годы - 80 538,325 тыс. рублей, в том числе по годам:

- 2015 год всего - 35 795,504 тыс. рублей;
- местный бюджет - 1 130,0 тыс. рублей;
- областной бюджет - 1 840,396 тыс. рублей;
- федеральный бюджет - 32 825,108 тыс. рублей;
- 2016 год всего - 10 414,86 тыс. рублей, в том числе:
- местный бюджет - 696,0 тыс. рублей;
- областной бюджет - 485,943 тыс. рублей;
- федеральный бюджет - 9 232,917 тыс. рублей;
- 2017 год всего - 7 135,941 тыс. рублей;
- местный бюджет - 7 135,941 тыс. рублей;
- 2018 год всего - 7 928,4 тыс. рублей;
- местный бюджет - 2 650,0 тыс. рублей;
- областной бюджет - 5 278,4 тыс. рублей;
- 2019 год - 5 333,62 тыс. рублей;
- 2020 год - 13 930,0 тыс. рублей".

10. Таблицу "Коэффициенты значимости мероприятий" раздела 6 подпрограммы I изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование программы, подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия	Значение планового показателя				
		2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6	7
1.	Подпрограмма «Развитие субъектов малого и среднего бизнеса»	1	1	1	1	1
1.1.	Основное мероприятие «Организация и проведение мероприятий по реализации подпрограммы»	-	-	-	-	-
1.1.1.	Мероприятие «Организация и проведение ежегодного торжественного мероприятия, посвященного Дню российского предпринимательства, организация и проведение итогов ежегодного конкурса «Лучший по профессии» Мероприятие «Выпуск телепередач, освещение на страницах газет и журналов мероприятий государственной поддержки малого и среднего предпринимательства и положительного опыта их деятельности»	0,07	0,007	0,006	0,009	0,004
1.1.2.	Мероприятие «Организация и проведение мастер-классов, обучающих семинаров, курсов повышения квалификации и тренингов для субъектов малого и среднего предпринимательства»	0,04	0	0	0,006	0,002
1.2.	Основное мероприятие «Финансовая поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства»	-	-	-	-	-
1.2.1.	Мероприятие «Субсидия субъектам малого и среднего предпринимательства по возмещению части затрат, связанных с приобретением оборудования в целях создания, и (или) развития, и (или) модернизации производства товаров, выполнения работ, оказанием услуг»	0,51	0,014	0	0,019	0,007
1.2.2.	Мероприятие «Предоставление субсидии начинающим субъектам малого и среднего предпринимательства на создание собственного бизнеса»	0,14	0	0	0,019	0,007
1.2.3.	Мероприятие «Субсидия субъектам малого и среднего предпринимательства на оплату первого взноса при заключении договора лизинга оборудования и (или) транспортных средств»	0,14	0	0	0,019	0,007
1.2.4.	Мероприятие «Субсидия субъектам малого и среднего предпринимательства по возмещению части затрат, связанных с приобретением оборудования в целях создания, и (или) развития, и (или) модернизации производства товаров, выполнения работ, оказания услуг в сфере благоустройства»	0	0,965	0,303	0,812	0,928

1.2.5.	Мероприятие «Субсидия субъектам малого и среднего предпринимательства для возмещения части затрат на уплату процентов по кредитам, привлеченным субъектами малого и среднего предпринимательства в кредитных организациях на развитие производства»	0	0	0	0,009	0,004
1.2.6.	Мероприятие «Уточнение на компенсацию части затрат субъектов малого и среднего предпринимательства по участию в международных и межрегиональных выставочно-ярмарочных и конгрессных мероприятиях»	0,03	0	0	0,004	0,001
1.2.7.	Мероприятие «Субсидия субъектам малого и среднего предпринимательства из числа многодетных семей на возмещение части затрат на развитие бизнеса»	-	-	0	0,094	0,036
1.2.8.	Мероприятие 1.2.8 «Государственная поддержка малого и среднего предпринимательства, включая крестьянские (фермерские) хозяйства»	-	-	0,685	0	0

11. Приложение N1 "Система мероприятий и плановых показателей реализации муниципальной программы" изложить в новой редакции согласно приложению N1 к настоящему постановлению.

12. Приложение N3 "Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет средств местного бюджета" к муниципальной программе изложить в новой редакции согласно приложению N2 к настоящему постановлению.

13. Приложение N4 "Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов на реализацию мероприятий муниципальной программы из различных источников финансирования" к муниципальной программе изложить в новой редакции согласно приложению N3 к настоящему постановлению.

14. Муниципальную программу дополнить приложением N13 "Порядок предоставления субсидии на поддержку малого и среднего предпринимательства, включая крестьянские (фермерские) хозяйства" согласно приложению N4 к настоящему постановлению.

15. Настоящее постановление опубликовать в газете "Белогорский вестник".

16. Внести постановление в подраздел 3.1. раздела 3 "Экономика, финансы, бюджет города" правовой базы местного самоуправления города Белогорск.

17. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы по экономике Цыркунову Л.В.

Глава муниципального образования г. Белогорск С.Ю. Мелюков
Глава муниципального образования г. Белогорск С.Ю. Мелюков

Приложение N1
 к постановлению Администрации г. Белогорск
 22.10.2018 N1655

Система мероприятий и плановых показателей реализации муниципальной программы

№	Наименование программы, подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия	год	квартал	план	факт	отклонение	статус	Исполнение за период с 01.01.2015 по 31.12.2018																																																																																											
								2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026																																																																																
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

№	Наименование муниципальной программы, областного мероприятия, мероприятия	Источники финансирования	Сумма расходов (тыс. рублей)					
			на 2015	2016	2017	2018	2019	2020
1	Муниципальная программа "Создание условий для развития малого и среднего бизнеса в Белогорске на 2015-2020 годы"	Всего Федеральный бюджет Областной бюджет местный бюджет внебюджетные средства	44742,82 9232,92 0,00 32023,96 0,00	10414,30 2522,92 0,00 7891,40 0,00	1135,40 0,00 0,00 1135,40 0,00	7928,40 0,00 0,00 7928,40 0,00	5333,62 0,00 0,00 5333,62 0,00	13930,00 0,00 0,00 13930,00 0,00
2	Подпрограмма 1 "Развитие субъектов малого и среднего бизнеса"	Всего Федеральный бюджет Областной бюджет местный бюджет внебюджетные средства	44742,82 9232,92 0,00 32023,96 0,00	10414,30 2522,92 0,00 7891,40 0,00	1135,40 0,00 0,00 1135,40 0,00	7928,40 0,00 0,00 7928,40 0,00	5333,62 0,00 0,00 5333,62 0,00	13930,00 0,00 0,00 13930,00 0,00
3	Основное мероприятие 1.1 "Организация и проведение мероприятий по реализации Программы"	Всего Федеральный бюджет Областной бюджет местный бюджет внебюджетные средства	635,65 0,00 635,65 0,00 0,00	126,00 0,00 126,00 0,00 0,00	149,65 0,00 149,65 0,00 0,00	1109,00 0,00 1109,00 0,00 0,00	130,00 0,00 130,00 0,00 0,00	130,00 0,00 130,00 0,00 0,00
4	Мероприятие 1.1.1 "Организация и проведение ежегодного отраслевого мероприятия, посвященного Дню российского предпринимательства, организация и проведение ежегодного съезда малого и среднего бизнеса "Лучший по профессии"	Всего Федеральный бюджет Областной бюджет местный бюджет внебюджетные средства	245,65 0,00 245,65 0,00 0,00	46,00 0,00 46,00 0,00 0,00	49,65 0,00 49,65 0,00 0,00	50,00 0,00 50,00 0,00 0,00	50,00 0,00 50,00 0,00 0,00	50,00 0,00 50,00 0,00 0,00
5	Мероприятие 1.1.2 "Выездной семинар, посвященный на странном этапе в развитии предпринимательства, основанного на поддержке малого и среднего предпринимательства и вовлечению охвата их деятельности"	Всего Федеральный бюджет Областной бюджет местный бюджет внебюджетные средства	390,00 0,00 390,00 0,00 0,00	50,00 0,00 50,00 0,00 0,00	100,00 0,00 100,00 0,00 0,00	50,00 0,00 50,00 0,00 0,00	50,00 0,00 50,00 0,00 0,00	50,00 0,00 50,00 0,00 0,00
6	Мероприятие 1.1.3 "Организация и проведение мастер-классов, обучающих семинаров, курсов повышения квалификации и тренингов для субъектов малого и среднего предпринимательства"	Всего Федеральный бюджет Областной бюджет местный бюджет внебюджетные средства	90,00 0,00 90,00 0,00 0,00	30,00 0,00 30,00 0,00 0,00	30,00 0,00 30,00 0,00 0,00	30,00 0,00 30,00 0,00 0,00	30,00 0,00 30,00 0,00 0,00	30,00 0,00 30,00 0,00 0,00
7	Основное мероприятие 1.2 "Финансовая поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства"	Всего Федеральный бюджет Областной бюджет местный бюджет внебюджетные средства	42107,17 9232,92 485,94 39003,31 0,00	10298,80 2522,92 485,94 7891,40 0,00	4086,29 0,00 0,00 4086,29 0,00	2828,40 0,00 0,00 2828,40 0,00	5203,62 0,00 0,00 5203,62 0,00	13890,00 0,00 0,00 13890,00 0,00
8	Мероприятие 1.2.1 "Субсидия субъектам малого и среднего предпринимательства по возмещению части затрат, связанных с приобретением оборудования в целях создания (и/или) развития, и (или) модернизации производств товаров, выполнения работ, оказания услуг"	Всего Федеральный бюджет Областной бюджет местный бюджет внебюджетные средства	3168,36 7622,92 245,94 2900,50 0,00	3168,36 7622,92 245,94 2900,50 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	100,00 0,00 0,00 100,00 0,00	100,00 0,00 0,00 100,00 0,00	100,00 0,00 0,00 100,00 0,00
9	Мероприятие 1.2.2 "Предоставление субсидии начинающим субъектам малого и среднего предпринимательства на создание собственного бизнеса"	Всего Федеральный бюджет Областной бюджет местный бюджет внебюджетные средства	800,00 800,00 0,00 0,00 0,00	800,00 800,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00
10	Мероприятие 1.2.3 "Субсидия субъектам малого и среднего предпринимательства на оплату первого взноса при заключении договора лизинга оборудования и (или) транспортных средств"	Всего Федеральный бюджет Областной бюджет местный бюджет внебюджетные средства	700,00 700,00 0,00 0,00 0,00	700,00 700,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00
11	Мероприятие 1.2.4 "Субсидия субъектам малого и среднего предпринимательства по возмещению части затрат, связанных с приобретением оборудования в целях создания (и/или) развития, и (или) модернизации производств товаров, выполнения работ, оказания услуг в сфере бытового обслуживания"	Всего Федеральный бюджет Областной бюджет местный бюджет внебюджетные средства	26549,94 0,00 0,00 26549,94 0,00	6886,29 0,00 0,00 6886,29 0,00	2400,00 0,00 0,00 2400,00 0,00	4333,62 0,00 0,00 4333,62 0,00	12920,00 0,00 0,00 12920,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00
12	Мероприятие 1.2.5 "Субсидия субъектам малого и среднего предпринимательства для возмещения части затрат на оплату процентов по кредитам, привлеченным субъектами малого и среднего предпринимательства в кредитных организациях на развитие производства"	Всего Федеральный бюджет Областной бюджет местный бюджет внебюджетные средства	110,00 110,00 0,00 0,00 0,00	110,00 110,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00
13	Мероприятие 1.2.6 "Субсидия на возмещение части затрат субъектам малого и среднего предпринимательства по участию в конкурсных и мерчендайзинговых выставках - ярмарках и конкурсных мероприятиях"	Всего Федеральный бюджет Областной бюджет местный бюджет внебюджетные средства	60,00 0,00 60,00 0,00 0,00	20,00 0,00 20,00 0,00 0,00	20,00 0,00 20,00 0,00 0,00	20,00 0,00 20,00 0,00 0,00	20,00 0,00 20,00 0,00 0,00	20,00 0,00 20,00 0,00 0,00
14	Мероприятие 1.2.7 "Субсидия субъектам малого и среднего предпринимательства в целях возмещения средств на возмещение части затрат на развитие бизнеса"	Всего Федеральный бюджет Областной бюджет местный бюджет внебюджетные средства	5000,00 0,00 5000,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	5000,00 0,00 5000,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00
15	Мероприятие 1.2.8 "Государственная поддержка малого и среднего предпринимательства, включая крестьянские (фермерские) хозяйства"	Всего Федеральный бюджет Областной бюджет местный бюджет внебюджетные средства	5428,40 0,00 5428,40 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	5428,40 0,00 5428,40 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00

ральный законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

1.3. Предоставление субсидии субъектам предпринимательства осуществляется в рамках подпрограммы "Развитие субъектов малого и среднего бизнеса" муниципальной программы "Создание условий для развития малого и среднего бизнеса в г. Белогорске на 2015-2020 годы" в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных Программой на соответствующий финансовый год.

1.4. Целью предоставления субсидии является поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства, включая крестьянские (фермерские) хозяйства осуществляющие деятельность в сфере производства товаров (работ, услуг), по следующим направлениям:

1.4.1. субсидирование части затрат субъектов предпринимательства, связанных с уплатой процентов по кредитам, привлеченным в российских кредитных организациях на строительство (реконструкцию) для собственных нужд производственных зданий, строений и сооружений либо приобретение оборудования в целях создания и (или) развития либо модернизации производства товаров (работ, услуг);

1.4.2. субсидирование части затрат субъектов предпринимательства, связанных с уплатой лизинговых платежей и (или) первого взноса (аванса) по договору (договорам) лизинга, заключенному с российской лизинговой организацией в целях создания и (или) развития либо модернизации производства товаров (работ, услуг).

Субсидированию подлежат затраты субъектов предпринимательства, связанные с приобретением оборудования, устройств, механизмов, транспортных средств (за исключением легковых автомобилей и воздушных судов), станков, приборов, аппаратов, агрегатов, установок, машин, относящихся ко второй и выше амортизационным группам по Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 года N 1 "О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы" (далее - оборудование), за исключением оборудования, предназначенного для осуществления оптовой и розничной торговой деятельности субъектами малого и среднего предпринимательства. Кроме того, по договорам лизинга субсидирование также осуществляется по следующим видам затрат:

? универсальные мобильные платформы (мобильная служба быта, мобильный шиномонтаж, мобильный пункт быстрого питания, мобильный пункт производства готовых к употреблению продуктов питания (хлебобулочные и кондитерские изделия, блины, гриль, пончики и прочее), мобильный ремонт обуви, мобильный центр первичной обработки и фасовки сельскохозяйственной продукции, мобильный пункт заготовки молочной продукции);

- нестационарные объекты для ведения предпринимательской деятельности субъектами малого и среднего предпринимательства (временные сооружения или временные конструкции, не связанные прочно с земельным участком, вне зависимости от присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения).

Предметом лизинга по вышеуказанному договору не может быть физический износенное или морально устаревшее оборудование.

1.5. Главным распорядителем бюджетных средств, осуществляющим предоставление субсидии, является Администрация города Белогорск (далее - главный распорядитель).

1.6. Субсидия предоставляется субъектам предпринимательства в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, доведенных в установленном порядке главному распорядителю.

1.7. Субсидия предоставляется субъектам предпринимательства в соответствии со сводной бюджетной росписью местного бюджета и кассовым планом на основании распоряжения главного распорядителя.

1.8. Субсидия предоставляется субъектам предпринимательства - победителям конкурса на право получения субсидии.

2. Условия и порядок предоставления субсидии

2.1. Условиями предоставления субсидии является соответствие субъектов предпринимательства следующим требованиям:

2.1.1. соответствие субъектов предпринимательства условиям, установленным Федеральным законом от 24 июля 2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

Приложение N4
к постановлению Администрации
г. Белогорск
22.10.2018 N1655

**ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИИ
НА ПОДДЕРЖКУ И РАЗВИТИЕ СУБЪЕКТОВ
МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА,
ВКЛЮЧАЯ КРЕСТЬЯНСКИЕ (ФЕРМЕРСКИЕ)
ХОЗЯЙСТВА**

- Общие положения о предоставлении субсидии
- 1.1. Настоящий Порядок устанавливает цели, условия и порядок предоставления субсидии субъектам малого и среднего предпринимательства, включая крестьянские (фермерские) хозяйства (далее - субъекты предпринимательства), категории субъектов предпринимательства, имеющих право на получение субсидии, критерии отбора субъектов предпринимательства, а также порядок возврата субсидии в случае нарушения условий, установленных при их предоставлении.
- 1.2. Настоящий Порядок разработан в соответствии с пунктом 3 статьи 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Феде-

Федерации";

2.1.2. регистрация по месту нахождения организации, месту жительства индивидуального предпринимателя в г. Белогорск и осуществление деятельности на территории г. Белогорска;

2.1.3. обеспечение заработной платой работников (при наличии) не ниже размера минимальной заработной платы, установленного в Амурской области с учетом районных и дальневосточных надбавок и действующего на момент подачи заявления на предоставление субсидии;

2.1.4. сохранение и (или) создание новых рабочих мест в текущем году;

2.1.5. осуществление деятельности в сфере производства товаров (работ, услуг), за исключением видов деятельности, включенных в разделы G (за исключением кода 45), K, L, M (за исключением кодов 71 и 75), N, O, S (за исключением кодов 95 и 96), T, U Общероссийского классификатора видов экономической деятельности (ОК 029-2014 (КДЕС ред. 2) (при этом поддержка не может оказываться субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим производство и (или) реализацию подакцизных товаров, а также добычу и (или) реализацию полезных ископаемых, за исключением общераспространенных полезных ископаемых, определенных распоряжением Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации, Правительства Амурской области от 26.04.2011 N 14-р/45-р "Об утверждении перечня общераспространенных полезных ископаемых по Амурской области");

2.1.6. заключение с главным распорядителем договора о предоставлении субсидии и выполнение субъектом предпринимательства обязательств, предусмотренных подпунктом 2.7.5 пункта 2.7 раздела 2 настоящего Порядка.

2.2. Требования, которым должны соответствовать на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение договора, получатели субсидии:

2.2.1. у получателей субсидии должна отсутствовать задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, срок исполнения по которым наступил в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2.2.2. у получателей субсидии должна отсутствовать задолженность по возврату в местный бюджет субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных, в том числе, в соответствии с иными правовыми актами, и иная просроченная задолженность перед местным бюджетом;

2.2.3. получатели субсидии не должны находиться в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства и не должны иметь ограничения на осуществление хозяйственной деятельности;

2.2.4. получатели субсидии не должны являться иностранными юридическими лицами, а также российскими юридическими лицами, в уставном капитале которых доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50%;

2.2.5. получатели субсидии не должны получать средства из местного бюджета в соответствии с иными нормативными правовыми актами на цели, указанные в пункте 1.4 раздела 1 настоящего Порядка.

2.3. Для участия в отборе субъект предпринимательства представляет главному распорядителю конкурсную заявку, включающую заявление на предоставление субсидии по форме согласно Приложению N 1 к настоящему Порядку и следующие документы:

2.3.1. копию разрешительного документа на осуществление видов деятельности в случае, если такое разрешение требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2.3.2. копии учредительных документов (для юридических лиц);

2.3.3. штатное расписание с указанием фонда оплаты труда на момент подачи заявки;

2.3.4. справка налоговой инспекции о состоянии расчетов по налогам, сборам, пеням, штрафам, процентам. При наличии задол-

женности - документ, подтверждающий факт оплаты задолженности;

2.3.5. для возмещения части затрат связанных с уплатой процентов по кредитам:

- копию кредитного договора (соглашения) который является действующим на момент подачи заявки, на сумму привлеченного кредита более 1 500 тысяч рублей на направления, предусмотренные пунктом 1.4 раздела 1 настоящего Порядка, заверенную кредитной организацией;

- заверенные банком выписки из ссудного счета и график погашения кредита;

- документы, подтверждающие осуществление расходов по уплате субъектом малого и среднего предпринимательства процентов и основного долга по кредиту в размере не менее 10% от всей суммы процентов по кредиту (платежные, инкассовые поручения, платежные требования, платежные ордера);

- заключенные субъектом малого и среднего предпринимательства договоры (сделки), обеспечивающие строительство (реконструкцию) для собственных нужд производственных зданий, строений, сооружений и (или) приобретение оборудования, включая затраты на монтаж оборудования;

- технико-экономическое обоснование расходов в соответствии с целями, указанными в пункте 1.4 раздела 1 настоящего Порядка, по форме согласно Приложению N 2 к настоящему Порядку (далее - ТЭО);

2.3.6. для возмещения части затрат субъектов малого и среднего предпринимательства, связанных с уплатой лизинговых платежей в текущем году по договорам лизинга оборудования, включая затраты на монтаж оборудования, за исключением части лизинговых платежей на покрытие дохода лизингодателя, и (или) первого взноса (аванса) по договору (договорам) лизинга:

- копию договора лизинга с приложениями, заключенного не ранее 01.01.2014, предметом лизинга по которому (ым) является оборудование, отвечающее требованиям пункта 1.4 раздела 1 настоящего Порядка;

- копии платежных документов, подтверждающих оплату лизинговых платежей в текущем году и (или) первого взноса (аванса) по договору лизинга;

- технико-экономическое обоснование расходов в соответствии с целями, указанными в пункте 1.4 раздела 1 настоящего Порядка, по форме согласно Приложению N 3 к настоящему Порядку (далее - ТЭО);

2.3.7. справку о наличии/отсутствии задолженности по возврату в местный бюджет субсидий, бюджетных инвестиций и иных средств, предоставленных из местного бюджета по форме согласно Приложению N 6 к настоящему Порядку;

2.3.8. сведения о среднесписочной численности работников за предшествующий календарный год по форме, утвержденной приказом ФНС России от 29.03.2007 N MM-3-25/174@, за предшествующий календарный год (при осуществлении деятельности, регистрации в предшествующем году);

2.3.9. вновь созданные юридические лица и вновь зарегистрированные индивидуальные предприниматели, крестьянско-фермерские хозяйства сведения о которых внесены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства заявляют о соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства по форме согласно Приложению N 4 к настоящему Порядку.

2.4. Субсидия предоставляется по результатам конкурсного отбора субъектов предпринимательства (далее - отбор). Распоряжением главного распорядителя утверждается состав конкурсной комиссии (далее - Комиссия) и определяются сроки представления конкурсных заявок (не менее 10 дней). Состав Комиссии - не менее 5 человек. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее 2/3 от общего числа членов Комиссии.

2.5. Главный распорядитель размещает информационное сообщение о проведении отбора на официальном сайте муниципально-образованного город Белогорск в сети Интернет <http://www.belgorck.ru> (раздел "Экономика", подраздел "Экономика" "Малый и средний бизнес", рубрика "Объявления и конкурсы") не позднее, чем за 5 дней до начала приема конкурсных заявок. Информационное сообщение должно в обязательном порядке со-

держат: сведения о настоящем Порядке с указанием ссылки на сайт Администрации г. Белогорск в сети Интернет, где размещен текст настоящего Порядка; сроки представления конкурсных заявок; адрес главного распорядителя, по которому представляются конкурсные заявки; контактные телефоны лиц, осуществляющих прием конкурсных заявок.

2.6. Главный распорядитель:

2.6.1. регистрирует конкурсную заявку в порядке очередности в журнале регистрации в день ее поступления;

2.6.2. в течение 10 рабочих дней со дня окончания приема конкурсных заявок осуществляет проверку конкурсных заявок, а также сведений, содержащихся в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, и принимает решение о допуске субъекта предпринимательства к отбору либо об отказе в допуске субъекта предпринимательства к отбору.

2.6.3. Основаниями для отказа в допуске субъекта предпринимательства к отбору являются:

несоблюдение условий, установленных пунктом 2.1 раздела 2 настоящего Порядка;

несоответствие требованиям, указанным в пункте 2.2 раздела 2 настоящего Порядка;

наличие принятого в отношении субъекта предпринимательства решения об оказании аналогичной поддержки (совпадающей по форме, виду, срокам, условиям ее оказания), сроки оказания которой не истекли;

не истечение 3 лет с момента признания субъекта предпринимательства допустившим нарушение порядка и условий оказания поддержки;

несоответствие лица, претендующего на получение субсидии, категории субъектов предпринимательства, имеющих право на получение субсидии, установленной подпунктом 2.1.1 пункта 2.1 раздела 2 настоящего Порядка;

нарушение установленного срока представления документов, которые должны быть представлены в соответствии с пунктом 2.3 раздела 2 настоящего Порядка.

2.7. Конкурсные заявки, по которым приняты решения о допуске субъекта предпринимательства к отбору (в том числе, если поступила единственная конкурсная заявка), в течение 3 рабочих дней со дня принятия указанных решений оцениваются Комиссией в соответствии с критериями отбора и баллами, установленными в Приложении N 5 к настоящему Порядку.

Количество баллов, набранных субъектом предпринимательства, суммируется по всем установленным критериям. Победителями отбора признаются субъекты предпринимательства, конкурсные заявки которых набрали 40 и более баллов.

2.7.1. Результаты отбора оформляются Комиссией протоколом, который подписывается председателем Комиссии и представляется главному распорядителю в срок, не превышающий 3 рабочих дней с даты заседания Комиссии.

2.7.2. Главный распорядитель принимает решение о предоставлении либо об отказе в предоставлении субсидии субъектам предпринимательства в соответствии с подпунктом 2.7.1 пункта 2.7 раздела 2 настоящего Порядка в срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня подписания протокола председателем Комиссии по результатам отбора.

Основаниями для отказа в предоставлении субсидии являются: представление не всех документов, которые должны быть представлены в соответствии с пунктом 2.3 раздела 2 настоящего Порядка;

недостаточность представленной субъектом предпринимательства информация;

итоговый балл заявки менее 40.

2.7.3. Главный распорядитель в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении субсидии (об отказе в предоставлении субсидии) направляет субъекту предпринимательства письменное уведомление о принятом решении.

2.7.4. В случае принятия решения об отказе в предоставлении субсидии в уведомлении указываются основания отказа и порядок обжалования принятого решения.

2.7.5. В течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении субсидии главный распорядитель заключает с субъектом

предпринимательства договор, составленный в соответствии с Типовой формой, утвержденной Приказом МКУ "Финансовое управление Администрации г. Белогорск" от 30.12.2016 N 90, о предоставлении субсидии.

2.7.6. Главный распорядитель в течение 5 рабочих дней со дня заключения договора о предоставлении субсидии осуществляет перечисление субсидии на расчетный счет субъекта предпринимательства, открытый в российской кредитной организации.

2.7.7. Размер субсидии субъекту предпринимательства по направлению, указанному в подпункте 1.4.1 определяется из расчета не более трех четвертых ключевой ставки Банка России, но не более 70% от фактически произведенных субъектом малого и среднего предпринимательства затрат на уплату процентов по кредитам.

2.7.8. Размер субсидии субъекту предпринимательства по направлению, указанному в подпункте 1.4.2 определяется:

- на возмещение части затрат, связанных с уплатой лизинговых платежей в текущем году из расчета не более трех четвертых ключевой ставки Банка России, действовавшей на момент уплаты лизингового платежа субъектом малого и среднего предпринимательства, но не более 70% от фактически произведенных субъектом малого и среднего предпринимательства затрат;

- на возмещение части затрат, связанных с уплатой первого взноса (аванса) при заключении договора лизинга оборудования в размере уплаченного им первого взноса, установленного договором лизинга.

2.7.9. Максимальный размер поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства по направлениям, указанным в пункте 1.4 определяется в размере не более 1400 тысяч рублей на одного получателя поддержки.

2.7.10. В случае если сумма запрашиваемых субъектами предпринимательства субсидий превышает размер средств бюджета, предусмотренных Программой на соответствующие цели на текущий финансовый год, то размер субсидии субъекту предпринимательства определяется по формуле:

$$Ni = Niz \times Ki, \text{ где:}$$

Ni - размер субсидии субъекту предпринимательства;

Niz - размер субсидии, необходимый субъекту предпринимательства, с учетом положений подпункта 2.7.10 пункта 2.7 раздела 2 настоящего Порядка;

Ki - коэффициент бюджетной обеспеченности:

$$Ki = Mo / (Niz1 + Niz2 + Niz3 + \dots), \text{ где}$$

Mo - размер средств бюджета, предусмотренных Программой на соответствующие цели на текущий финансовый год.

3. Требования к отчетности

3.1. Субъект предпринимательства обязан в срок не позднее 10 января года, следующего за годом получения субсидии, представить главному распорядителю отчет по форме согласно Приложению N 7 к настоящему Порядку о достижении следующих показателей, установленных ТЭО:

3.1.1. штатная численность работников;

3.1.2. среднесписочная численность работников (без внешних совместителей);

3.1.3. среднемесячная заработная плата;

3.1.4. размер выручки.

4. Требования об осуществлении контроля

4.1. Главный распорядитель и органы государственного и муниципального финансового контроля осуществляют проверку соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидии субъектом предпринимательства в порядке, установленном для осуществления финансового контроля.

4.2. Субъект предпринимательства несет ответственность за нарушение условий, целей и порядка предоставления субсидии, предусмотренную действующим законодательством.

4.3. В случае нарушения субъектом предпринимательства условий предоставления субсидии главный распорядитель в 10-дневный срок со дня выявления нарушения направляет требование о возврате субсидии в местный бюджет.

4.4. Получатель осуществляет возврат субсидии в течение 30 дней со дня получения требования главного распорядителя по реквизитам и коду классификации доходов бюджетов Российской Фе-

дерации, указанным в требовании.

4.5. В случае невозврата субсидии добровольно ее взыскание осуществляется главным распорядителем в судебном порядке.

4.6. Главный распорядитель в течение 10 рабочих дней со дня утверждения дополнительных бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидии в текущем году принимает дополнительное решение о предоставлении субсидии в отношении субъектов предпринимательства, которым субсидия представлена в соответствии с подпунктом 2.7.10 пункта 2.7 раздела 2 настоящего Порядка, но менее размера, установленного подпунктом 2.7.9 пункта 2.7 раздела 2 настоящего Порядка, и направляет указанным субъектам предпринимательства письменное уведомление о принятом решении. При этом размер предоставляемой субсидии определяется Главным распорядителем в соответствии с подпунктом 2.7.10 пункта 2.7 раздела 2 настоящего Порядка с учетом размера ранее предоставленной субсидии.

Приложение N 1

к Порядку предоставления субсидии на поддержку и развитие субъектов малого и среднего предпринимательства, включая крестьянские (фермерские) хозяйства

Главе муниципального образования
г. Белогорск

от _____
(фамилия, имя, отчество ИП/руководителя ЮЛ)

(паспортные данные)

ЗАЯВЛЕНИЕ о предоставлении субсидии

Ознакомившись с Порядком предоставления субсидии

(наименование субсидии)

(полное наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)

ИНН
КПП
ОКВЭД

Юридический адрес (адрес регистрации):	
индекс	Амурская область
район	
Город/поселение	
Улица	

Почтовый адрес (адрес регистрации):	
индекс	Амурская область
район	
Город/поселение	
Улица	
E-mail:	
Контактный телефон	

Банковские реквизиты:
Банк:

БИК
ИНН
КПП
Расчетный счет
Корр. счет

просит предоставить в 20__ году субсидию на

в размере

рублей. (сумма цифрами и прописью)

Предоставляю согласие:

1) на обработку (включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, блокирование, удаление) персональных данных, включая размещение в средствах массовой информации, сети интернет и социальных сетях, на публикацию сведений в реестре субъектов малого и среднего предпринимательства - получателей поддержки в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 31.05.2017 № 262 "Об утверждении порядка ведения реестров субъектов малого и среднего предпринимательства - получателей поддержки и о требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования указанными реестрами"

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)

2) на осуществление Администрацией города Белогорск и уполномоченным органом муниципального финансового контроля области обязательных проверок соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидии.

Руководитель
(предприниматель)
(подпись) (Ф.И.О.)

дата _____ М.П.

Настоящим подтверждаю следующее:

1) не являюсь иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов;

2) не нахожусь в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства;

3) не являюсь получателем аналогичной поддержки;

4) задолженность по уплате налогов и иных обязательных платежей в бюджет отсутствует;

5) не был признан субъектом предпринимательства, допустившим нарушение порядка и условий оказания поддержки, в том числе не обеспечивившим целевого использования средств поддержки.

Руководитель
(предприниматель)
(подпись) (Ф.И.О.)

дата _____ М.П.

Руководитель
(предприниматель)
(подпись) (Ф.И.О.)

дата _____ М.П.

К настоящему заявлению прилагаю:

- 1.
- 2.
- 3.

Руководитель
(предприниматель)
(подпись) (Ф.И.О.)

Главный бухгалтер
(при наличии)
(подпись) (Ф.И.О.)

дата _____ М.П.

Приложение N2
к Порядку предоставления субсидии на поддержку и развитие субъектов малого и

среднего предпринимательства, включая крестьянские
(фермерские) хозяйства

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ ПРИВЛЕЧЕНИЯ КРЕДИТА СУБЪЕКТОМ ПРЕДПРИИМАТЕЛЬСТВА В КРЕДИТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ НА РАЗВИТИЕ ПРОИЗВОДСТВА

1. Общая информация о субъекте малого и среднего предпринимательства.

Наименование субъекта МСП _____

Место осуществления деятельности _____

Перечень и краткое описание предприятия, производимых товаров (выполняемых работ, оказываемых услуг)

2. Основные показатели деятельности предприятия

Показатель	на 01.01.20__	на 01.01.20__
	(год, предшествующий году получения субсидии)	(год получения субсидии)
Выручка от реализации, руб.		
Фонд оплаты труда, тыс. руб.**		
Штатная численность работников		
Среднесписочная численность работников (без внешних совместителей) за год		
Среднемесячная заработная плата, руб.		
Налоговые платежи, всего		
из них в том числе:		
НДС		
налог на имущество организации		
транспортный налог		
земельный налог		
налог на прибыль организации		
НДФЛ		
ЕНВД		
УСНО		
ЕСХН		
патентная система налогообложения		
Обязательные платежи во внебюджетные фонды		

* фонд заработной платы работников списочного состава состоит из оплаты за отработанное время, оплаты за неотработанное время, единовременных поощрительных и других выплат, оплаты питания и проживания, имеющей систематический характер;

Применяемая система налогообложения _____

3. Описание проекта по приобретению оборудования для здания, и (или) развития, и (или) модернизации производства товаров (работ, услуг)

Наименование приобретенного оборудования _____

Сумма инвестиций (стоимость оборудования), тыс. руб.	
в том числе за счет кредитных ресурсов	

В результате реализации проекта по приобретению оборудования планируется достижение следующих целевых показателей:

Показатели проекта	на 01.01.20__	на 01.01.20__
	(первый год после получения субсидии)	(второй год после получения субсидии)
Выручка всего, руб.		
Фонд оплаты труда, руб.*		
Штатная численность работников		
Среднесписочная численность работников (без внешних совместителей)		

Среднемесячная заработная плата, тыс.руб.		
Налоговые платежи, всего, тыс.руб.		
из них в том числе:		
НДС		
налог на имущество организации		
транспортный налог		
земельный налог		
налог на прибыль организации		
НДФЛ		
ЕНВД		
УСНО		
ЕСХН		
патентная система налогообложения		
Обязательные платежи во внебюджетные фонды, тыс. руб.		
Число созданных рабочих мест		
в том числе для социально незащищенных категорий населения (инвалидов и матерей, имеющих детей в возрасте до 3 лет)		

4. Расчет предполагаемого размера субсидии на возмещение части затрат на уплату процентов по кредиту:

- Дата получения кредита _____
- Срок погашения кредита по кредитному договору _____
- Сумма полученного кредита _____
- Процентная ставка по кредиту _____
- Ключевая ставка Банка России _____

№ п/п	Остаток судейной задолженности, исходя из которой назначается субсидия, руб.	Период начисления процентов	Количество дней в периоде	Срок пользования кредитом (365 либо 366 дней)	Процент возмещения	Размер субсидии (гр.2 x гр.5/гр. x гр.3)
1	2	3	4	5	6	7

Руководитель предприятия
(индивидуальный предприниматель) _____ /

(подпись) (расшифровка)
М.П.

Главный бухгалтер _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Приложение N3
к Порядку предоставления субсидии на поддержку и развитие субъектов малого и среднего предпринимательства, включая крестьянские (фермерские) хозяйства

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ ПРИОБРЕТЕНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ ПО ДОГОВОРАМ ЛИЗИНГА

1. Общая информация о субъекте малого и среднего предпринимательства.

Наименование субъекта МСП _____

Место осуществления деятельности _____

Перечень и краткое описание предприятия, производимых товаров (выполняемых работ, оказываемых услуг)

2. Основные показатели деятельности предприятия

Показатель	на 01.01.20__	на 01.01.20__
	(год, предшествующий году получения субсидии)	(год получения субсидии)

Выручка от реализации, руб.		
Фонд оплаты труда, тыс. руб.**		
Штатная численность работников		
Среднесписочная численность работников (без внешних совместителей) за год		
Среднемесячная заработная плата, руб.		
Налоговые платежи, всего		
из них в том числе:		
НДС		
налог на имущество организации		
транспортный налог		
земельный налог		
налог на прибыль организации		
НДФЛ		
ЕНВД		
УСНО		
ЕСХН		
патентная система налогообложения		
Обязательные платежи во внебюджетные фонды		

* - фонд заработной платы работников списочного состава состоит из оплаты за отработанное время, оплаты за неотработанное время, единовременных поощрительных и других выплат, оплаты питания и проживания, имеющей систематический характер;

Применяемая система налогообложения

3. Описание проекта по приобретению оборудования для здания, и (или) развития, и (или) модернизации производства товаров (работ, услуг)

Наименование приобретенного оборудования

Сумма инвестиций (стоимость оборудования), тыс. руб.

в том числе за счет кредитных ресурсов

В результате реализации проекта по приобретению оборудования планируется достижение следующих целевых показателей:

Показатели проекта	на 01.01.20__ (первый год после получения субсидии)	на 01.01.20__ (второй год после получения субсидии)
Выручка всего, руб.		
Фонд оплаты труда, руб.*		
Штатная численность работников		
Среднесписочная численность работников (без внешних совместителей)		
Среднемесячная заработная плата, тыс. руб.		
Налоговые платежи, всего, тыс. руб.		
из них в том числе:		
НДС		
налог на имущество организации		
транспортный налог		
земельный налог		
налог на прибыль организации		
НДФЛ		
ЕНВД		
УСНО		
ЕСХН		
патентная система налогообложения		
Обязательные платежи во внебюджетные фонды, тыс. руб.		
Число созданных рабочих мест в том числе для социально незащищенных категорий населения (инвалидов и матерей, имеющих детей в возрасте до 3 лет)		

4. Предполагаемый размер субсидии на возмещение части затрат, связанных с уплатой первого взноса (аванса) при заключении договора лизинга оборудования:

рублей

5. Расчет предполагаемого размера субсидии на возмещение части затрат, связанных с уплатой лизинговых платежей по договору (договорам) лизинга, заключенному с российскими лизинговыми организациями в целях создания и (или) развития либо модернизации производства товаров (работ, услуг):

№ п/п	Дата вступления в силу договора лизинга	Ключевая ставка Банка России на момент уплаты лизинговых платежей	Период, на который оформлен договор лизинга	Остаток лизинговых платежей	Количество дней пользования имуществом в расчетном периоде	Дата уплаты лизингового платежа, номер платежного поручения	Размер субсидии для субъектов, применяющих специальную ставку налогообложения (стр. 6 * стр. 3/100 * стр. 7/365 (366) * рублей)	Размер субсидии для субъектов, применяющих стандартные ставки налогообложения (стр. 5 * стр. 3/100 * рублей)
1	2	3	4	5	6	7	8	9

6. Предполагаемый размер субсидии (п.4+п.5): _____ рублей.

Руководитель предприятия (индивидуальный предприниматель)

(подпись) / (расшифровка)

М.П.

Главный бухгалтер

(подпись) (расшифровка подписи)

Приложение N4
к Порядку предоставления субсидии на поддержку и развитие субъектов малого и среднего предпринимательства, включая крестьянские (фермерские) хозяйства

Заявление о соответствии вновь созданного юридического лица и вновь зарегистрированного индивидуального предпринимателя условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства, установленным Федеральным законом от 24 июля 2007 г. N209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"

Настоящим заявляю, что

(указывается полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество

(последнее при наличии) индивидуального предпринимателя) ИИН:

(указывается идентификационный номер налогоплательщика (ИИН) юридического лица или физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя)

дата государственной регистрации:

(указывается дата государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя)

соответствует условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства, установленным Федеральным законом от 24 июля 2007 г. N209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) подписавше-

го, должность) подпись
" " 20
дата составления заявления
М.П. (при наличии)

Приложение N7
к Порядку предоставления субсидии
на поддержку и развитие субъектов малого
и среднего предпринимательства, включая
крестьянские (фермерские) хозяйства

Приложение N5
к Порядку предоставления субсидии на поддержку
и развитие субъектов малого и среднего
предпринимательства, включая крестьянские
(фермерские) хозяйства

Отчет о выполнении показателей ТЭО

(наименование субсидии)

(Ф.И.О. или наименование субъекта предпринимательства)

Критерии отбора

№	Наименования критерия	Бальная оценка
К1	Показатель уровня средней заработной платы	
	уровень средней заработной платы выше размера минимальной заработной платы, установленного в Амурской области с учетом районных и дальневосточных надбавок за отчетный период более чем на 30%	30
	уровень средней заработной платы выше размера минимальной заработной платы, установленного в Амурской области с учетом районных и дальневосточных надбавок за отчетный период от 5 до 30 % (включительно)	20
	уровень средней заработной платы выше размера минимальной заработной платы, установленного в Амурской области с учетом районных и дальневосточных надбавок за отчетный период до 5 % (включительно)	10
К2	Среднесписочная численность работников (без внешних совместителей) за предшествующий календарный год	
	свыше 10 человек	20
	От 5 до 10 человек	15
	до 5 человек	10
К3	Создание новых рабочих мест в текущем году	
	Свыше 5 новых мест	30
	от 3 до 5 новых мест	20
	от 1 до 2 новых мест	15
К4	Поступление налоговых платежей за текущий календарный год	
	в сумме, превышающей 500 тыс. рублей	30
	в сумме, превышающей 300 тыс. рублей, до 500 тыс. рублей включительно	25
	в сумме до 300 тыс. рублей включительно	20

Приложение N6
к Порядку предоставления субсидии на поддержку
и развитие субъектов малого и среднего
предпринимательства, включая крестьянские
(фермерские) хозяйства

Справка о законности по субсидиям, бюджетным инвестициям и иным средствам, предоставленным из местного бюджета на " " 20 г.

Наименование Получателя _____

Наименование средств, предоставляемых из местного бюджета	Постановление Администрации г. Белогорск, в соответствии с которым Получателю предоставлены средства из местного бюджета		Соглашение (договор), заключенный между Главным распорядителем средств местного бюджета и Получателем на предоставление из местного бюджета средств		Договоры (контракты), заключенные Получателем в целях исполнения обязательств в рамках соглашения	
	дата	номер	дата	номер	дата	номер
	из них имеется	из них имеется	из них имеется	из них имеется	из них имеется	из них имеется
	в том числе просроченные	в том числе просроченные	в том числе просроченные	в том числе просроченные	в том числе просроченные	в том числе просроченные
	сумма, тыс. руб.	сумма, тыс. руб.	сумма, тыс. руб.	сумма, тыс. руб.	сумма, тыс. руб.	сумма, тыс. руб.

Руководитель Получателя (уполномоченное лицо)

(должность) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Исполнитель _____
(должность) _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (телефон)
" " 20 г.

№ п/п	Наименование показателя	Значение на 01.01.2018	Значение, установленное ТЭО на 01.01.2019	Фактическое значение на 01.01.2019	Примечание
1.	Штатная численность работников				
2.	Среднесписочная численность работников (в соответствии с отчетом по форме, утвержденной приказом ФНС России от 29.03.2007 № ММ-3-25/174@), чел.				
3.	Среднемесячная заработная плата, руб.				
4.	Размер выручки, тыс. руб.				

Руководитель _____
(подпись) _____ (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____
(подпись) _____ (расшифровка подписи)
М.П.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ N1459

02.10.2018

О внесении изменений в постановление от 20.02.2016 N173 "О межведомственной комиссии по выявлению и пресечению незаконного оборота алкогольной продукции и спиртосодержащей продукции на территории муниципального образования города Белогорск"

В связи с кадровыми изменениями, в постановление Администрации города Белогорск от 20.02.2016 N173 "О межведомственной комиссии по выявлению и пресечению незаконного оборота алкогольной продукции и спиртосодержащей продукции на территории муниципального образования города Белогорск" внести следующие изменения,

постановляю:

1. Приложение N2 изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Опубликовать постановление в газете "Белогорский вестник" и на сайте муниципального образования г. Белогорск в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Внести в подраздел 11.6 раздела 11 "Прочие вопросы" правовой базы местного самоуправления города Белогорск.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы по экономике Л.В. Цыркунову.

**Глава муниципального образования
г. Белогорск С.Ю. Мелюков**

Приложение
к постановлению Администрации
г. Белогорск
02.10.2018 N1459

**Состав межведомственной комиссии
по предупреждению незаконного оборота
алкогольной и спиртосодержащей продукции
на территории муниципального
образования г. Белогорск.**

Цыркунова Лариса Вячеславовна - заместитель Главы по экономике, председатель комиссии;

Гусарь Мария Константиновна - заместитель начальника отдела по труду и потребительскому рынку Администрации г. Белогорск; заместитель председателя комиссии;

Числова Елена Александровна - ведущий специалист отдела по труду и потребительскому рынку Администрации г. Белогорск, секретарь комиссии.

Члены группы:

Декало Вячеслав Александрович - заместитель начальника Белогорского ЛО МВД России на транспорте;

Корелов Павел Сергеевич - начальник отдела надзорной деятельности по г. Белогорску и Белогорскому, Ромненскому району Управления надзорной деятельности Главного управления МЧС России по Амурской области;

Миронова Нина Викторовна - член Совета предпринимателей при Главе г. Белогорск;

Прудниковая Нина Александровна - председатель Белогорской городской общественной организации "Союз пенсионеров", член Общественного Совета;

Редин Сергей Алексеевич - начальник ОУУП и ПДН;

Трошева Юлия Павловна - главный специалист административной комиссии;

Шептунов Михаил Сергеевич - начальник территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Амурской области в городах Белогорск и Райчихинск, Архаринском, Белогорском, Бурейском, Завитинском, Михайловском, Октябрьском, Ромненском и Серышевском районах.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ N1543 09.10.2018

О проведении капитального ремонта многоквартирного дома N221 по ул. 9 Мая г. Белогорск

В соответствии с частью 3 и 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Амурской области от 23 января 2014 N26 "Об утверждении региональной программы "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Амурской области, в 2014 - 2043 годах", приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Амурской области от 06.06.2018 N180-од "О внесении изменений в приказ министерства жилищно-коммунального хозяйства Амурской области от 15.09.2016 N299-од", рассмотрев предложение некоммерческой организации "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Амурской области",

постановляю:

1. Принять предложение НО "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Амурской области" о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома N221 по ул. 9 Мая, г. Белогорск, собственники помещений которого не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества.

2. Утвердить:

2.1 Вид работ - ремонт внутридомовых инженерных систем.

2.2 Предельно допустимая стоимость всех услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества: 13 601 388, 20 (тринадцать миллионов шестьсот одна тысяча триста восемьдесят восемь) рублей 20 копеек.

2.3 Источник финансирования:

- средства фонда капитального ремонта, сформированные из уплаченных собственниками помещений дома N221 по ул. 9 Мая, г. Белогорск взносов на капитальный ремонт;

- средства, находящиеся на счете регионального оператора, полученные от собственников помещений в других многоквартирных домах, с возмещением за счет последующих взносов на капитальный ремонт, собственниками помещений дома N221 по ул. 9 Мая, г. Белогорск.

3. Опубликовать постановление в газете "Белогорский вестник".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы по ЖКХ А.Н. Башуна.

**Глава муниципального образования
г. Белогорск С.Ю. Мелюков**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ N1544 09.10.2018

О проведении капитального ремонта многоквартирного дома N6 по ул. Гастелло г. Белогорск

В соответствии с частью 3 и 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Амурской области от 23 января 2014 N26 "Об утверждении региональной программы "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Амурской области, в 2014 - 2043 годах", приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Амурской области от 06.06.2018 N180-од "О внесении изменений в приказ министерства жилищно-коммунального хозяйства Амурской области от 15.09.2016 N299-од", рассмотрев предложение некоммерческой организации "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Амурской области",

постановляю:

1. Принять предложение НО "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Амурской области" о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома N6 по ул. Гастелло, г. Белогорск, собственники помещений которого не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества.

2. Утвердить:

2.1 Вид работ - ремонт внутридомовых инженерных систем.

2.2 Предельно допустимая стоимость всех услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества: 8 128 578, 90 (восемь миллионов сто двадцать восемь тысяч пятьсот семьдесят восемь) рублей 90 копеек.

2.3 Источники финансирования:

- средства фонда капитального ремонта, сформированные из уплаченных собственниками помещений дома N6 по ул. Гастелло, г. Белогорск взносов на капитальный ремонт;

- средства, находящиеся на счете регионального оператора, полученные от собственников помещений в других многоквартирных домах, с возмещением за счет последующих взносов на капитальный ремонт, собственниками помещений дома N6 по ул. Гастелло, г. Белогорск.

3. Опубликовать постановление в газете "Белогорский вестник".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы по ЖКХ А.Н. Башуна.

**Глава муниципального образования
г. Белогорск С.Ю. Мелюков**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ N1542 09.10.2018

О проведении капитального ремонта многоквартирного дома N29 по ул. Партизанская г. Белогорск

В соответствии с частью 3 и 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Амурской области от 23 января 2014 N26 "Об утверждении региональной программы "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Амурской области, в 2014 - 2043 годах", приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Амурской области от 06.06.2018 N180-од "О внесении изменений в приказ министерства жилищно-коммунального хозяйства Амурской области от 15.09.2016 N299-од", рассмотрев

предложение некоммерческой организации "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Амурской области",

постановляю:

1. Принять предложение НО "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Амурской области" о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома N29 по ул. Партизанская, г. Белогорск, собственники помещений которого не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества.

2. Утвердить:

2.1 Вид работ - ремонт внутридомовых электрических систем.
2.2 Предельно допустимая стоимость всех услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества: 5 007 861, 00 (пять миллионов семь тысяч восемьсот шестьдесят один) рубль 00 копеек.

2.3 Источник финансирования:

- средства фонда капитального ремонта, сформированные из уплаченных собственниками помещений дома N29 по ул. Партизанская, г. Белогорск взносов на капитальный ремонт;

- средства, находящиеся на счете регионального оператора, полученные от собственников помещений в других многоквартирных домах, с возмещением за счет последующих взносов на капитальный ремонт, собственниками помещений дома N29 по ул. Партизанская, г. Белогорск.

3. Опубликовать постановление в газете "Белогорский вестник".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы по ЖКХ А.Н. Башуна.

**Глава муниципального образования
г. Белогорск С.Ю. Мельюков**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ N1545
09.10.2018

Об проведении капитального ремонта многоквартирного дома N10 по ул. Южная г. Белогорск

В соответствии с частью 3 и 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Амурской области от 23 января 2014 N26 "Об утверждении региональной программы "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Амурской области, в 2014 - 2043 годах", приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Амурской области от 06.06.2018 N180-од "О внесении изменений в приказ министерства жилищно-коммунального хозяйства Амурской области от 15.09.2016 N299-од", рассмотрев предложение некоммерческой организации "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Амурской области",

постановляю:

1. Принять предложение НО "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Амурской области" о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома N10 по ул. Южная, г. Белогорск, собственники помещений которого не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества.

2. Утвердить:

2.1 Вид работ - ремонт внутридомовых инженерных систем.
2.2 Предельно допустимая стоимость всех услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества: 8 557 689, 40 (восемь миллионов пятьсот пятьдесят семь тысяч шестьсот восемьдесят девять) рублей 40 копеек.

2.3 Источник финансирования:

- средства фонда капитального ремонта, сформированные из уплаченных собственниками помещений дома N10 по ул. Южная, г. Белогорск взносов на капитальный ремонт;

- средства, находящиеся на счете регионального оператора, полученные от собственников помещений в других многоквартирных домах, с возмещением за счет последующих взносов на капитальный ремонт, собственниками помещений дома N10 по ул. Южная, г. Белогорск.

3. Опубликовать постановление в газете "Белогорский вестник".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы по ЖКХ А.Н. Башуна.

**Глава муниципального образования
г. Белогорск С.Ю. Мельюков**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ N1541
09.10.2018

Об проведении капитального ремонта многоквартирного дома N13 А по ул. Южная г. Белогорск

В соответствии с частью 3 и 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Амурской области от 23 января 2014 N26 "Об утверждении региональной программы "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Амурской области, в 2014 - 2043 годах", приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Амурской области от 06.06.2018 N180-од "О внесении изменений в приказ министерства жилищно-коммунального хозяйства Амурской области от 15.09.2016 N299-од", рассмотрев предложение некоммерческой организации "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Амурской области",

постановляю:

1. Принять предложение НО "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Амурской области" о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома N13 А по ул. Южная, г. Белогорск, собственники помещений которого не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества.

2. Утвердить:

2.1 Вид работ - ремонт внутридомовых инженерных систем.
2.2 Предельно допустимая стоимость всех услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества: 5 663 315, 50 (пять миллионов шестьсот шестьдесят три тысячи триста пятнадцать) рублей 50 копеек.

2.3 Источник финансирования:

- средства фонда капитального ремонта, сформированные из уплаченных собственниками помещений дома N13 А по ул. Южная, г. Белогорск взносов на капитальный ремонт;

- средства, находящиеся на счете регионального оператора, полученные от собственников помещений в других многоквартирных домах, с возмещением за счет последующих взносов на капитальный ремонт, собственниками помещений дома N13 А по ул. Южная, г. Белогорск.

3. Опубликовать постановление в газете "Белогорский вестник".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы по ЖКХ А.Н. Башуна.

**Глава муниципального образования
г. Белогорск С.Ю. Мельюков**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ N1547
10.10.2018

Об утверждении перечня земельных участков предназначенных для бесплатного предоставления гражданам, состоящим на учете в рамках закона Амурской области от 10.02.2015 N489-ОЗ

Руководствуясь Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 N136-ФЗ, в соответствии с Законом Амурской области от 10.02.2015 N 489-ОЗ "О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков на территории Амурской области"

постановляю:

1. Утвердить по состоянию на 10.10.2018 перечень земельных

участков предназначенных для бесплатного предоставления гражданам, состоящим на учете в рамках закона Амурской области от 10.02.2015 N489-ОЗ "О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков на территории Амурской области" согласно приложению.

2. Опубликовать постановление в газете "Белогорский вестник".

3. Внести настоящее постановление в подраздел 5.2 раздела 5 "Земельные отношения и природопользование" правовой базы местного самоуправления города Белогорск.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы по строительству и землепользованию В.А. Розонова.

**Глава муниципального образования
г. Белогорск С.Ю. Мелюков**

*Приложение
к постановлению Администрации
г. Белогорск
10.10.2018 N1547*

**Перечень земельных участков, предназначенных
для бесплатного предоставления гражданам,
состоящим на учете в рамках закона Амурской
области от 10.02.2015 N489-ОЗ**

№ п/п	Кадастровый номер адрес земельного участка	Адрес земельного участка	Площадь, кв. м.	Разрешенное использование
1	28:02:000429:239	ул. Рабиновая, д.39	993	Строительство малоэтажного жилого дома для проживания одной семьи с возможностью ведения ограниченного ЛПХ
2	28:02:000429:240	ул. Рабиновая, д.43	993	Строительство малоэтажного жилого дома для проживания одной семьи с возможностью ведения ограниченного ЛПХ
3	28:02:000242:66	ул. Рабиновая, д.25	880	Строительство малоэтажного жилого дома для проживания одной семьи с возможностью ведения ограниченного ЛПХ
4	28:02:000429:236	ул. Рабиновая, д.33	993	Строительство малоэтажного жилого дома для проживания одной семьи с возможностью ведения ограниченного ЛПХ
5	28:02:000429:237	ул. Рабиновая, д.35	993	Строительство малоэтажного жилого дома для проживания одной семьи с возможностью ведения ограниченного ЛПХ
6	28:02:000429:234	ул. Рабиновая, д.29	993	Строительство малоэтажного жилого дома для проживания одной семьи с возможностью ведения ограниченного ЛПХ
7	28:02:000242:68	ул. Рабиновая, д.27	913	Строительство малоэтажного жилого дома для проживания одной семьи с возможностью ведения ограниченного ЛПХ
8	28:02:000429:238	ул. Рабиновая, д.37	993	Строительство малоэтажного жилого дома для проживания одной семьи с возможностью ведения ограниченного ЛПХ
9	28:02:000429:235	ул. Рабиновая, д.31	993	Строительство малоэтажного жилого дома для проживания одной семьи с возможностью ведения ограниченного ЛПХ
10	28:02:000429:241	ул. Рабиновая, д.41	993	Строительство малоэтажного жилого дома для проживания одной семьи с возможностью ведения ограниченного ЛПХ
11	28:02:000429:249	ул. Хвойная, д.44	993	Строительство малоэтажного жилого дома для проживания одной семьи с возможностью ведения ограниченного ЛПХ
12	28:02:000429:248	ул. Хвойная, д.42	993	Строительство малоэтажного жилого дома для проживания одной семьи с возможностью ведения ограниченного ЛПХ
13	28:02:000242:63	ул. Рабиновая, д.17	870	Строительство малоэтажного жилого дома для проживания одной семьи с возможностью ведения ограниченного ЛПХ
14	28:02:000242:67	ул. Рабиновая, д.23	870	Строительство малоэтажного жилого дома для проживания одной семьи с возможностью ведения ограниченного ЛПХ

15	28:02:000242:64	ул. Рабиновая, д.19	870	Строительство малоэтажного жилого дома для проживания одной семьи с возможностью ведения ограниченного ЛПХ
16	28:02:000429:246	ул. Хвойная, д.38	993	Строительство малоэтажного жилого дома для проживания одной семьи с возможностью ведения ограниченного ЛПХ
17	28:02:000429:244	ул. Хвойная, д.36	993	Строительство малоэтажного жилого дома для проживания одной семьи с возможностью ведения ограниченного ЛПХ
18	28:02:000429:247	ул. Хвойная, д.40	993	Строительство малоэтажного жилого дома для проживания одной семьи с возможностью ведения ограниченного ЛПХ
19	28:02:000242:65	ул. Рабиновая, д.21	870	Строительство малоэтажного жилого дома для проживания одной семьи с возможностью ведения ограниченного ЛПХ
20	28:02:000429:242	ул. Хвойная, д.30	993	Строительство малоэтажного жилого дома для проживания одной семьи с возможностью ведения ограниченного ЛПХ
21	28:02:000242:52	ул. Рабиновая	1478	Строительство малоэтажного жилого дома для проживания одной семьи с возможностью ведения ограниченного ЛПХ
22	28:02:000242:53	ул. Рабиновая	1475	Строительство малоэтажного жилого дома для проживания одной семьи с возможностью ведения ограниченного ЛПХ
23	28:02:000242:55	ул. Рабиновая	1500	Строительство малоэтажного жилого дома для проживания одной семьи с возможностью ведения ограниченного ЛПХ
24	28:02:000242:56	ул. Рабиновая	1500	Строительство малоэтажного жилого дома для проживания одной семьи с возможностью ведения ограниченного ЛПХ
25	28:02:000403:97	ул. Стрелка, 48	1046	Строительство малоэтажного жилого дома для проживания одной семьи с возможностью ведения ограниченного ЛПХ
26	28:02:000463:19	ул. Мирная, 11	939	Строительство малоэтажного жилого дома для проживания одной семьи с возможностью ведения ограниченного ЛПХ
27	28:02:000463:20	ул. Мирная, 9	1001	Строительство малоэтажного жилого дома для проживания одной семьи с возможностью ведения ограниченного ЛПХ
28	28:02:000269:8	ул. Ушакова, 6	873	Строительство малоэтажного жилого дома для проживания одной семьи с возможностью ведения ограниченного ЛПХ
29	28:02:000587:4	ул. Держанского, 36	1030	Строительство малоэтажного жилого дома для проживания одной семьи с возможностью ведения ограниченного ЛПХ
30	28:02:000009:87	ул. Западная	926	Строительство малоэтажного жилого дома для проживания одной семьи с возможностью ведения ограниченного ЛПХ
31	28:02:000009:82	ул. Западная	938	Строительство малоэтажного жилого дома для проживания одной семьи с возможностью ведения ограниченного ЛПХ
32	28:02:000009:81	ул. Западная	926	Строительство малоэтажного жилого дома для проживания одной семьи с возможностью ведения ограниченного ЛПХ
33	28:02:000009:89	ул. Гаюнова	905	Строительство малоэтажного жилого дома для проживания одной семьи с возможностью ведения ограниченного ЛПХ
34	28:02:000009:88	ул. Гаюнова	938	Строительство малоэтажного жилого дома для проживания одной семьи с возможностью ведения ограниченного ЛПХ
35	28:02:000009:80	ул. Гаюнова	917	Строительство малоэтажного жилого дома для проживания одной семьи с возможностью ведения ограниченного ЛПХ
36	28:02:000009:84	ул. Гаюнова	925	Строительство малоэтажного жилого дома для проживания одной семьи с возможностью ведения ограниченного ЛПХ

37	28.02.000663.29	ул. Никольское шоссе	930	Строительство малоэтажного жилого дома для проживания одной семьи с возможностью ведения ограниченного ЛПХ
38	28.02.000663.21	ул. Никольское шоссе	930	Строительство малоэтажного жилого дома для проживания одной семьи с возможностью ведения ограниченного ЛПХ
39	28.02.000663.28	ул. Никольское шоссе	1000	Строительство малоэтажного жилого дома для проживания одной семьи с возможностью ведения ограниченного ЛПХ
40	28.02.000663.27	ул. Никольское шоссе	1000	Строительство малоэтажного жилого дома для проживания одной семьи с возможностью ведения ограниченного ЛПХ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ N1610
15.10.2018**

О признании утратившим силу постановления от 28.04.2014 N741 "Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги "Выдача (продление, внесение изменений) разрешения на строительство, реконструкцию объекта индивидуально жилищного строительства на территории муниципального образования"

В целях приведения правовой базы местного самоуправления г. Белогорск в соответствие действующему законодательству, на основании Федерального закона от 03.08.2018 N340-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации",

постановляю:

1. Постановление Администрации г. Белогорск от 28.04.2014 N741 "Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги "Выдача (продление, внесение изменений) разрешения на строительство, реконструкцию объекта индивидуально жилищного строительства на территории муниципального образования" признать утратившим силу.

2. Опубликовать постановление в газете "Белогорский вестник".

3. Внести постановление в подраздел 6.4. раздела 6 "Градостроительство" правовой базы местного самоуправления г. Белогорск.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы по строительству и землепользованию В.А. Розонова.

**Глава муниципального образования
г. Белогорск С.Ю. Мелюков**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ N1611
15.11.2018**

О внесении изменений в постановление от 14.01.2009 N11 "О создании городской межведомственной комиссии по вопросам переустройства, перепланировки жилых помещений и перевода жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение"

В связи с кадровыми изменениями, в постановлении Администрации г. Белогорск от 14.01.2009 N11 "О создании городской межведомственной комиссии по вопросам переустройства, перепланировки жилых помещений и перевода жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение" внести следующие изменения,

постановляю:

1. Утвердить состав городской межведомственной комиссии по вопросам переустройства, перепланировки жилых помещений и перевода жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помеще-

ние в жилищном фонде г. Белогорска в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать постановление в газете "Белогорский вестник".

3. Внести изменения в подраздел 7.3 раздела 7 "Управление городским хозяйством" правовой базы местного самоуправления города Белогорск.

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы по строительству и землепользованию В.А. Розонова.

**Глава муниципального образования
г. Белогорск С.Ю. Мелюков**

*Приложение
УТВЕРЖЕН*

постановлением

*Администрации г. Белогорск
15.10.2018 N1611*

**Состав городской межведомственной комиссии
по вопросам переустройства, перепланировки
жилых помещений и перевода жилого
(нежилого) помещения в нежилое (жилое)
помещение в жилищном фонде
города Белогорск**

Розонов Владимир Александрович - заместитель Главы по строительству и землепользованию, председатель комиссии;

Медова Марина Федоровна - главный специалист отдела по строительству и архитектуре, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Тярина Светлана Николаевна - заместитель начальника отдела по строительству и архитектуре;

Стефанович Анна Федоровна - консультант юридического отдела;

Батищев Алексей Валерьевич - директор МУП "Белогорсктехинвентаризация".

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ N1525
08.10.2018**

О внесении изменений в постановление от 15.10.2014 N1879 "Об утверждении муниципальной программы "Развитие физической культуры и спорта на территории города Белогорск на 2015-2020 годы"

В целях корректировки объемов финансирования муниципальной программы в постановление Администрации г. Белогорск от 15.10.2014 N1879 "Об утверждении муниципальной программы "Развитие физической культуры и спорта на территории города Белогорск на 2015-2020 годы" (в редакции от 26.07.2018 N1103) внести следующие изменения,

постановляю:

1. Строку девятую паспорта муниципальной программы изложить в следующей редакции:

9.	Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы, а также прогнозные объемы средств, привлекаемых из других источников	Общий объем финансирования муниципальной программы на 2015-2020 годы составляет 563 906,786 тыс. руб., в том числе по годам: 2015 год – 67 057,673 тыс. руб.; 2016 год – 54 192,827 тыс. руб.; 2017 год – 97 600,903 тыс. руб.; 2018 год – 187 421,436 тыс. руб.; 2019 год – 77 501,926 тыс. руб.; 2020 год – 80 132,021 тыс. руб. Из них, объем бюджетных ассигнований за счет средств местного бюджета – 468 479,579 тыс. руб., в том числе по годам:
----	---	--

