



БЕЛОГОРСКИЙ ВЕСТНИК

www.belogorck-npa.ru

21 сентября

2018 год

N38

издается с 23.12.2008 г.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ
СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ**
(седьмой созыв)

РЕШЕНИЕ N16/60
20.09.2018
г. Белогорск

О внесении изменений в решение городского Совета от 30.08.2010 N28/111 "Об утверждении структуры Администрации города Белогорск" (с учетом внесенных изменений решениями Белогорского городского Совета народных депутатов от 29.10.2010 N 30/133, от 31.10.2011 N46/314, от 25.12.2012 N68/151, от 26.06.2014 N14/133, от 22.10.2015 N33/102, от 01.12.2016 N 51/136, от 31.05.2018 N13/38)

Рассмотрев обращение Администрации города Белогорск о внесении изменений в решение Белогорского городского Совета народных депутатов от 30.08.2010 N28/111 "Об утверждении структуры Администрации города Белогорск", городской Совет

РЕШИЛ:

1. Приложение N1 к решению Белогорского городского Совета народных депутатов от 30.08.2010 N28/111 "Об утверждении структуры Администрации города Белогорск" изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в газете "Белогорский вестник".

**Председатель Белогорского
городского Совета народных депутатов
В.В. Гратий
Глава муниципального образования
города Белогорск
С.Ю. Мелюков**

*Приложение
к решению Белогорского
городского Совета народных депутатов
от 20.09.2018 N16/60*

**СТРУКТУРА АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
Г. БЕЛОГОРСК**

1. Глава муниципального образования.
2. Заместитель Главы по экономике.
3. Заместитель Главы по социальной политике.
4. Заместитель Главы по строительству и землепользованию.
5. Заместитель Главы по ЖКХ.
6. Заместитель Главы по вопросам местного самоуправления.
7. Заместитель Главы по информационным технологиям.
8. Пресс-служба Главы г. Белогорск.
9. Отдел учета и отчетности.
10. Мобилизационный отдел.
11. Отдел экономического развития и инвестиций.
12. Отдел по труду и потребительскому рынку.
13. Отдел муниципального заказа.
14. Отдел по строительству и архитектуре.
15. Отдел по земельным отношениям.
16. Юридический отдел.
17. Общий отдел.

18. Организационный отдел.
19. Отдел информационно-технологического обеспечения.
20. Архивный отдел.
21. Административная комиссия.
22. Комиссия по делам несовершеннолетних и защите их прав.
23. Муниципальное казенное учреждение "Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Белогорск".
24. Муниципальное казенное учреждение "Финансовое управление Администрации города Белогорск".
25. Муниципальное казенное учреждение "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск".
26. Муниципальное казенное учреждение "Комитет по образованию и делам молодежи Администрации города Белогорск".
27. Муниципальное казенное учреждение "Управление культуры Администрации г. Белогорск".
28. Муниципальное казенное учреждение "Управление по физической культуре и спорту Администрации города Белогорск".
29. Муниципальное казенное учреждение "Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям города Белогорск".

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ
СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ**
(седьмой созыв)

РЕШЕНИЕ N16/62
20.09.2018
г. Белогорск

О внесении изменений в Программу приватизации муниципального имущества города Белогорск на 2018 год, утвержденную решением городского Совета от 14 декабря 2017 года N 07/42 (в редакции Решений Белогорского городского Совета народных депутатов от 22.02.2018 N 10/15, от 31.05.2018 N 13/39)

Руководствуясь Федеральным Законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", пунктом 5 статьи 65 Устава города Белогорск, с целью оптимизации количества муниципальных объектов недвижимого имущества, городской Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести в Программу приватизации муниципального имущества города Белогорск на 2018 год, утвержденную решением городского Совета от 14 декабря 2017 года N 07/42 (в ред. Решений Белогорского городского Совета народных депутатов от 22.02.2018 N 10/15, от 31.05.2018 N 13/39) следующие изменения:

- 1) Исключить из пункта 3.1.3 следующие объекты:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Площадь (м2)	Приложение
5	"Тренажерный зал, зал настольного тенниса" (2 этаж спортивного центра с универсальным игровым залом и плавательным бассейном)	ул. Кирова	468,7	Схема – приложение № 5
6	"Инструкторская" (2 этаж спортивного центра с универсальным игровым залом и плавательным бассейном)	ул. Кирова	33,3	Схема – приложение № 6

7	«Детский бассейн» (1 этаж спортивного центра с универсальным игровым залом и плавательным бассейном)	ул. Кирова	390,8	Схема – приложение № 7
8	«Техническое помещение (подвал)» (спортивного центра с универсальным игровым залом и плавательным бассейном)	ул. Кирова	178	Схема – приложение № 8

2) Дополнить пункт 3.1.3 следующими объектами:

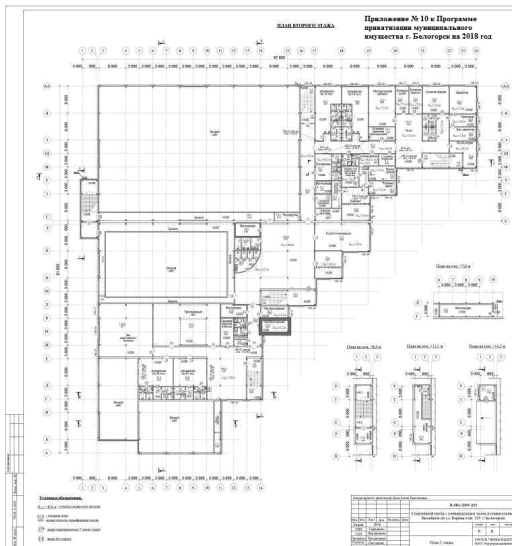
№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Площадь (м2)	Приложение
9	«Нежилое помещение» (2 этаж спортивного центра с универсальным игровым залом и плавательным бассейном)	ул. Кирова	15,5	Схема – приложение № 9
10	«Инструкторская» (2 этаж спортивного центра с универсальным игровым залом и плавательным бассейном)	ул. Кирова	17	Схема – приложение № 10

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в газете "Белогорский вестник".

Председатель Белогорского городского Совета народных депутатов
В.В. Гратий
Глава муниципального образования города Белогорск
С.Ю. Мельюков

Приложение N1
к Решению Белогорского городского Совета народных депутатов от 20.09.2018 N16/62

Приложение N2
к Решению Белогорского городского Совета народных депутатов от 20.09.2018 N16/62



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ
СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ
(седьмой созыв)

РЕШЕНИЕ N16/63
20.09.2018
г. Белогорск

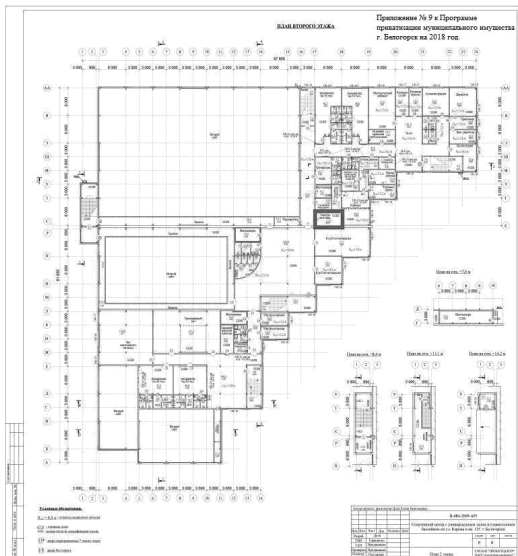
О внесении изменений в Положение "О порядке предоставления служебных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда города Белогорска", утвержденное Решением Белогорского городского Совета народных депутатов от 23.11.2009 N 15/221 (в редакции решений Белогорского городского Совета народных депутатов от 29.03.2012 N 55/23, от 29.01.2015 N 22/05, от 23.11.2017 N 04/29)

Руководствуясь пунктом 3 части 2 статьи 104 Жилищного кодекса Российской Федерации, в целях актуализации перечня категорий граждан, которым предоставляются служебные жилые помещения, городской Совет

РЕШИЛ:

1. Пункт 2.1 раздела 2 Положения "О порядке предоставления служебных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда города Белогорска", утвержденного Решением Белогорского городского Совета народных депутатов от 23.11.2009 N 15/221 (в ред. решений Белогорского городского Совета народных депутатов от 29.03.2012 N 55/23, от 29.01.2015 N 22/05, от 23.11.2017 N 04/29) дополнить следующими подпунктами:

- 1) 2.1.6) работникам муниципальных учреждений физкультуры и спорта;
- 2) 2.1.7) работникам органов местного самоуправления, чьи должности не отнесены к муниципальным должностям и должностям муниципальной службы.



2. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в газете "Белогорский вестник".

**Председатель Белогорского
городского Совета народных депутатов
В.В. Гратий
Глава муниципального
образования г. Белогорск
С.Ю. Мелюков**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ
СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
(седьмой созыв)**

РЕШЕНИЕ N 16/67
20.09.2018
г. Белогорск

О внесении изменений в Устав муниципального казенного учреждения "Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям города Белогорск", утвержденный решением Белогорского городского Совета народных депутатов от 24.11.2011 N 48/327

Рассмотрев обращение Администрации города Белогорск о внесении изменений в Устав муниципального казенного учреждения "Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям города Белогорск", утвержденный решением Белогорского городского Совета народных депутатов от 24.11.2011 N 48/327, городской Совет

РЕШИЛ:

1. Внести в Устав муниципального казенного учреждения "Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям города Белогорск", утвержденного решением Белогорского городского Совета народных депутатов от 24.11.2011 N 48/327 следующие изменения:

- раздел 2 дополнить пунктом 2.2.5 следующего содержания: "Осуществляет контроль безопасности на водных объектах с составлением протокола по статье 4.22 Закона Амурской области от 30.03.2007 N 319-ОЗ "Об административной ответственности в Амурской области";

- пункт 2.11.4 раздела 2 изложить в новой редакции: "Деятельность Комиссии по чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности Администрации города, эвакуационной комиссии Администрации города, комиссии по поддержанию устойчивого функционирования организаций, предприятий и учреждений города по вопросам гражданской обороны, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности, безопасности людей на водных объектах";

- пункт 3.1 раздела 3 изложить в новой редакции: "Штатная численность Учреждения устанавливается штатным расписанием, согласованным с Учредителем";

- пункт 4.7 раздела 4 изложить в новой редакции: "Финансовое обеспечение Учреждения осуществляется в установленном порядке в соответствии с законодательными и иными нормативно - правовыми актами Российской Федерации, Амурской области, муниципального образования города Белогорск. Финансовое обеспечение деятельности Учреждения осуществляется за счет бюджета муниципального образования на основании бюджетной сметы, утверждаемой главным распорядителем МКУ "Управление ЖКХ Администрации г. Белогорск".

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в газете "Белогорский вестник".

**Председатель городского Совета
В.В. Гратий
Глава муниципального
образования города Белогорск
С.Ю. Мелюков**

Извещение

ОБ ИТОГАХ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА
17.09.2018

Продавец муниципального имущества: Муниципальное казенное учреждение "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск".

Дата и место проведения открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений аукциона: 17 сентября 2018 года в 09:00ч. местного времени по адресу: Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина, 2 кабинет N111.

Предмет продажи: Нежилое помещение, кадастровый номер: 28:02:000119:244, расположенное по адресу: Амурская область, г. Белогорск, ул. Ленина, д. 43, общей площадью 386,1 кв.м.

Аукцион признан состоявшимся.

Победитель: ИП Ершовский Сергей Иванович

Цена имущества: 12 165 300,00 рублей.

Объявление

Муниципальное казенное учреждение "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск" объявляет аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.

Аукцион N 1

1. Организатор аукциона

1.1. Полное наименование: Муниципальное казенное учреждение "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск".

1.2. Почтовый и юридический адрес: 676850, Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина, д. 2.

1.3. Адрес электронной почты: komitet_zemlya@mail.ru

1.4. Телефон: (416-41) 2-15-70.

1.5. Факс: (416-41) 2-26-42.

2. Основание проведения аукциона: Постановление Администрации города Белогорск от 06.09.2018 N 1327 "О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка".

3. Предмет аукциона: Продажа права заключения договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка, расположенного на землях населённых пунктов, сформированного под склады и оптовые базы IV-V классов по классификации СанПиН, расположенного по адресу: Амурская область, г. Белогорск, кадастровый номер 28:02:000229:53, площадь 715 кв.м.

Подключение к сетям электроснабжения возможно (информационное письмо о технологическом присоединении ОАО "ДРСК" от 31.08.2018 N 01-19-08/457)

Подключение к сетям теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения отсутствует.

4. Информация об аукционе

4.1. Форма проведения: аукцион является открытым по составу участников.

4.2. Аукцион состоится 22.10.2018 в 09 часов 00 минут по адресу: г. Белогорск, ул. Гагарина, д. 2, кабинет N 101.

4.3. Заявки на участие в аукционе принимаются с 8:00 часов 19.09.2018 в кабинете N 101, ул. Гагарина, д. 2. Окончание приема заявок 17.10.2018 в 17:00 часов. День определения участников аукциона 18.10.2018 в 15:00 часов в кабинете N 101, ул. Гагарина, д. 2.

4.4. Начальная цена на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы - 34000 (тридцать четыре тысячи) рублей, сумма задатка - 8500 (восемь тысяч пятьсот) рублей, "шаг аукциона" составляет 1020 (одна тысяча двадцать) рублей.

4.5. Договор аренды на земельный участок заключается сроком на 10 (десять) лет.

4.6. Сумма задатка перечисляется до подачи заявки на расчетный счет: УФК по Амурской области (Муниципальное казенное учреждение "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск") л/счет 05233001180) ИНН 2804008317, КПП 280401001, р/с 40302810200003000004 ОТДЕЛЕНИЕ БЛАГОВЕ-

ЩЕНС Г. БЛАГОВЕЩЕНСК, БИК 041012001, КБК 004 111 05012 04 0000120. Задаток на участие в аукционе: г. Белогорск, кадастровый номер 28:02:000229:53.

4.7. Задаток в течение 3-х рабочих дней подлежит возврату участникам аукциона, не ставшими победителями, отозвавшими заявку или не допущенными к участию в торгах.

5. Порядок подачи и приема заявок

5.1. В аукционе могут участвовать граждане и юридические лица.

5.2. Для участия в аукционе необходимо подать следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

5.3. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

5.4. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

5.5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

5.6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

5.7. Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента подписания организатором торгов протокола приема заявок и извещается уведомлением, которое заявителю необходимо получить 18.10.2018г.

5.8. В случаях, если только один заявитель признан участником аукциона или подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается не состоявшимся, организатор торгов в течение десяти дней со дня подписания протокола приема заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. Договор аренды земельного участка заключается по начальной цене ежегодной арендной платы.

6. Порядок проведения аукциона

6.1. Аукцион проводится в указанном в п. 4.2. месте, в соответствующий день и час.

6.2. Аукцион ведет аукционист:

- аукцион начинается с оглашения аукционистом порядка проведения аукциона;

- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены на право заключения договора аренды и каждой очередной цены, если готовы купить право заключения договора аренды в соответствии с этой ценой;

- каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона";

- после объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона, затем аукционист объявляет

следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

- при отсутствии участников аукциона, готовых купить право заключения договора аренды в соответствии названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза.

6.3. Аукцион завершается, если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет.

6.4. Победителем аукциона признается участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним, т.е. предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

6.5. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- в аукционе участвовал только один участник;

- не присутствовал ни один из участников аукциона;

- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

6.6. Результаты торгов оформляются протоколом в день проведения торгов.

6.7. Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе участнику, в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона, направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

6.8. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

6.9. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный лицом, признанным единственным участником, задаток, внесенный лицом, подавшим единственную заявку, задаток, внесенный лицом, единственному принявшему участие в аукционе, с которыми заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими людьми, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

6.10. Организатор аукциона может принимать решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11. Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается в течение трех дней со дня принятия решения на официальном сайте.

6.11. Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона об отмене и возратить внесенные задатки.

6.12. В случае, если победитель аукциона или лицо, которому предложено заключить договор аренды земельного участка в соответствии земельного законодательства, в течение тридцати дней со дня направления им проекта указанного договора не подписали и не представили в уполномоченный орган договор, организатор торгов в течении пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Аукцион N 2

1. Организатор аукциона

1.1. Полное наименование: Муниципальное казенное учреждение "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск".

1.2. Почтовый и юридический адрес: 676850, Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина, д. 2.

1.3. Адрес электронной почты: komitet_zemlya@mail.ru

1.4. Телефон: (416-41) 2-15-70.

1.5. Факс: (416-41) 2-26-42.

2. Основание проведения аукциона: Постановление Администрации города Белогорск от 06.09.2018 N 1328 "О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка".

3. Предмет аукциона: Продажа права заключения договора аренды находящегося в государственной собственности земельного

участка, расположенного на землях населённых пунктов, сформированного под строительство объектов производственного назначения, расположенного по адресу: Амурская область, г. Белогорск, кадастровый номер 28:02:000438:38, площадь 14923 кв.м.

Подключение к сетям электроснабжения возможно (информационное письмо о технологическом присоединении ОАО "ДРСК" от 31.08.2018 N 01-19-08/456)

Подключение к сетям теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения отсутствует.

4. Информация об аукционе

4.1. Форма проведения: аукцион является открытым по составу участников.

4.2. Аукцион состоится 22.10.2018 в 10 часов 00 минут по адресу: г. Белогорск, ул. Гагарина, д. 2, кабинет N 101.

4.3. Заявки на участие в аукционе принимаются с 8:00 часов 19.09.2018 в кабинете N 101, ул. Гагарина, д. 2. Окончание приема заявок 17.10.2018 в 17:00 часов. День определения участников аукциона 18.10.2018 в 15:00 часов в кабинете N 101, ул. Гагарина, д. 2.

4.4. Начальная цена на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы - 207000 (двести семь тысяч) рублей, сумма задатка - 51750 (пятьдесят одна тысяча семьсот пятьдесят) рублей, "шаг аукциона" составляет 6210 (шесть тысяч двести десять) рублей.

4.5. Договор аренды на земельный участок заключается сроком на 10 (десять) лет.

4.6. Сумма задатка перечисляется до подачи заявки на расчетный счет: УФК по Амурской области (Муниципальное казенное учреждение "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск" л/счет 05233001180) ИНН 2804008317, КПП 280401001, р/с 40302810200003000004 ОТДЕЛЕНИЕ БЛАГОВЕЩЕНСК Г. БЛАГОВЕЩЕНСК, БИК 041012001, КБК 004 111 05012 04 0000120. Задаток на участие в аукционе: г. Белогорск, кадастровый номер 28:02:000438:38.

4.7. Задаток в течение 3-х рабочих дней подлежит возврату участникам аукциона, не ставшими победителями, отозвавшими заявку или не допущенными к участию в торгах.

5. Порядок подачи и приема заявок

5.1. В аукционе могут участвовать граждане и юридические лица.

5.2. Для участия в аукционе необходимо подать следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

5.3. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

5.4. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

5.5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

5.6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

5.7. Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента подписания организатором торгов протокола приема заявок и извещается уведомлением, которое заявителю необходимо получить 18.10.2018г.

5.8. В случаях, если только один заявитель признан участником аукциона или подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается не состоявшимся, организатор торгов в течение десяти дней со дня подписания протокола приема заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. Договор аренды земельного участка заключается по начальной цене ежегодной арендной платы.

6. Порядок проведения аукциона

6.1. Аукцион проводится в указанном в п. 4.2. месте, в соответствии с этой ценой;

6.2. Аукцион ведет аукционист:

- аукцион начинается с оглашения аукционистом порядка проведения аукциона;

- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены на право заключения договора аренды и каждой очередной цены, если готовы купить право заключения договора аренды в соответствии с этой ценой;

- каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона";

- после объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона, затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

- при отсутствии участников аукциона, готовых купить право заключения договора аренды в соответствии названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза.

6.3. Аукцион завершается, если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет.

6.4. Победителем аукциона признается участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним, т.е. предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

6.5. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- в аукционе участвовал только один участник;

- не присутствовал ни один из участников аукциона;

- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

6.6. Результаты торгов оформляются протоколом в день проведения торгов.

6.7. Победителю аукциона или единственному принимающему участие в аукционе участнику, в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона, направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

6.8. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

6.9. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный лицом, признанным единственным участником, задаток, внесенный лицом, подавшим единственную заявку, задаток, внесенный лицом, единственным принимающим участие в аукционе, с которыми заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

6.10. Организатор аукциона может принимать решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств,

предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11. Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается в течение трех дней со дня принятия решения на официальном сайте.

6.11. Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона об отмене и вернуть внесенные задатки.

6.12. В случае, если победитель аукциона или лицо, которому предложено заключить договор аренды земельного участка в соответствии земельного законодательства, в течение тридцати дней со дня направления им проекта указанного договора не подписали и не предоставили в уполномоченный орган договор, организатор торгов в течении пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Дополнительную информацию можно получить с момента приема заявок по адресу: г. Белогорск, ул. Гагарина, д. 2, кабинет N 104, тел. 2-15-70.

Форма заявки:

**Организатору: МКУ "Комитет
имущественных отношений
Администрации города Белогорск"**

**ЗАЯВКА
на участие в аукционе
на право заключения договора
аренды земельного участка**

(ФИО / Наименование претендента)

Для физических лиц:

Документ, удостоверяющий личность:

Серия _____ N _____, выдан "____" _____ (когда)

(кем)

Место жительства / регистрации:

ИНН _____

Телефон _____

Для юридических лиц (индивидуальных предпринимателей):

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица: _____

Серия _____ N _____, дата регистрации "____" _____ г.

Юридический адрес / почтовый адрес: _____

ИНН _____

ОГРН _____

ЕГРЮЛ _____

Телефон _____ факс _____

Банковские реквизиты претендента (заявителя) для возврата задатка: _____

Представитель претендента _____

действует на основании _____

Изучив документацию об аукционе, заявляю о своем намерении участвовать в аукционе и приобрести право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: _____

_____ / _____
кадастровый номер _____, общая пло-

щадь _____ кв.м.

обязую соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете "Белогорский вестник" от "____" _____ 201__ N _____, на официальном сайте в сети Интернет;

Со сведениями, изложенными в информационном сообщении о проведении аукциона в газете "Белогорский вестник" от "____" _____ 201__ N _____, ознакомлен и полностью согласен.

К заявке прилагаются следующие документы:

1. Платежный документ с отметкой банка платящика об исполнении, подтверждающий перечисление претендентом установленного задатка.

2. Копия документа, удостоверяющего личность (для физических лиц).

3. В случае подачи заявки представителем претендента - доверенность.

Подпись претендента (его полномочного представителя)

Дата "____" _____ 201__ г.

М.П.

Заявка принята Организатором "____" _____ 201__ г.

в ____ час. ____ мин. за N _____

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку

**ДОГОВОР N
аренды, находящегося в государственной
собственности земельного
участка город Белогорск Амурской области
"____" _____ 201__ г.**

Муниципальное образование города Белогорск, в интересах которого действует Муниципальное казенное учреждение "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск", именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице председателя Саржевского Дмитрия Валериевича, действующего на основании Положения о МКУ "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск" и _____ именуемая (ый) в дальнейшем "Арендатор" и, именуемые в дальнейшем "Стороны" заключили настоящий договор (далее - "Договор") о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Руководствуясь п.2 ст. 39.7, п.п. 13, 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании Постановления Администрации города Белогорск от "____" _____ 201__ N _____, протокола N _____ приема заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка от "____" _____ 201__ г. "Арендодатель" предоставляет, а "Арендатор" принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 28:02:000 _____, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): 676850, Амурская обл., Белогорск г., _____ в границах, указанных в кадастровом паспорте, прилагаемого к настоящему Договору и являющегося его неотъемлемой частью, общей площадью _____ квадратных метров.

1.2. Земельный участок предоставляется _____.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды устанавливается с "____" _____ 201__ года по "____" _____ 201__ года.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер ежегодной арендной платы за участок определяется по результатам аукциона и составляет _____ рублей в год, _____ рублей в квартал.

Сумма арендной платы за период с "____" _____ 201__ года по 31.12.201__ года составляет _____ рублей. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Арендная плата по настоящему договору исчисляется с момента