



# БЕЛОГОРСКИЙ ВЕСТНИК

5 сентября  
2018 год  
**N36**

издается с 23.12.2008 г.

## Извещение

МКУ "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск" (организатор торгов) сообщает о внесении изменений в объявление от 11.02.2015, 23.05.2018 о проведении аукциона по продаже прав собственности земельного участка:

Для земельного участка, расположенного по адресу: Амурская область, г. Белогорск, район ул. Кирова, кадастровый номер 28:02:000449:7, общей площадью 4909 кв.м., сформированного для мастерских автосервиса, станций технического обслуживания, автомобильных моеч, установить дату проведения аукциона 14.12.2018 в 10:00, подведение итогов аукциона 14.12.2017 в 10:30, время окончания приема заявок 10.12.2018 в 17:00, день определения участников аукциона 11.12.2018 в 15:00.

**Председатель МКУ "Комитет имущественных отношений**

**Администрации  
города Белогорск"**

**Д.В.Саржевский**

## Извещение

**об итогах  
открытого аукциона  
24.08.2018**

Продавец муниципального имущества: Муниципальное казенное учреждение "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск"

Дата и место проведения открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений аукциона: 24 августа 2018 года в 09:00-ч. местного времени по адресу: Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина,2 кабинет N111.

Предмет продажи: Гарраж кадастровый номер:

28:02:000120:84:02:003:1887, расположенный по адресу: Амурская область, г. Белогорск, ул. Партизанская общая площадью 40,8 кв.м. с земельным участком площадью 46,0 кв.м. кадастровый номер: 28:02:000120:84.

Аукцион признан состоявшимся.

Победитель: Топорков Сергей Александрович

Цена имущества: 607 500,00 рублей.

**Председатель МКУ "Комитет имущественных отношений**

**Администрации г. Белогорск"**

**Д.В. Саржевский**

## Объявление

Муниципальное казенное учреждение "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск" объявляет аукционы на право заключения договора аренды земельного участка.

Аукцион № 1

1. Организатор аукциона

1.1. Полное наименование: Муниципальное казенное учреждение "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск".

1.2. Почтовый и юридический адрес: 676850, Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина, д. 2.

1.3. Адрес электронной почты: komitet\_zemlya@mail.ru

1.4. Телефон: (416-41) 2-15-70.

1.5. Факс: (416-41) 2-26-42.

2. Основание проведения аукциона: Постановление Администрации города Белогорск от 28.08.2018 N 1280 "О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды

земельного участка".

3. Предмет аукциона: Продажа права заключения договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка, расположенного на землях населенных пунктов, сформированного под строительство группы одноэтажных гаражей боксового типа [до 10 машино-мест], расположенного по адресу: Амурская область, г. Белогорск, кадастровый номер 28:02:000077:969, площадь 28 кв.м.

Подключение к сетям электроснабжения возможно (информационное письмо о технологическом присоединении ОАО "ДРСК" от 07.08.2018 N 01-19-08/413)

Подключение к сетям теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения отсутствует.

4. Информация об аукционе

4.1. Форма проведения: аукцион является открытым по составу участников.

4.2. Аукцион состоится 05.10.2018 в 9 часов 00 минут по адресу: г. Белогорск, ул. Гагарина, д. 2, кабинет N 101.

4.3. Заявки на участие в аукционе принимаются с 8-00 часов 05.09.2018 в кабинете N 101, ул. Гагарина, д. 2. Окончание приема заявок 01.10.2018 в 17-00 часов. День определения участников аукциона 02.10.2018 в 15-00 часов в кабинете N 101, ул. Гагарина, д. 2.

4.4. Начальная цена на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы - 30000 [тридцать тысяч] рублей, сумма задатка - 7500 [семь тысяч пятьсот] рублей, "шаг аукциона" составляет 900 [девятьсот] рублей.

4.5. Договор аренды на земельный участок заключается сроком на 3 [три] года.

4.6. Сумма задатка перечисляется до подачи заявки на расчетный счет: УФК по Амурской области [Муниципальное казенное учреждение "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск" п/счет 05233001180] ИНН 28400408317, КПП 284001001, р/с 403028120000000004 ОТДЕЛЕНИЕ БЛАГОВЕЩЕНСК Г. БЛАГОВЕЩЕНСК, БИК 041012001, КБК 004 111 05012 04 00000120. Задаток на участие в аукционе: г. Белогорск, кадастровый номер 28:02:000077:969.

4.7. Заявкам в течение 3-х рабочих дней подлежит возврату участникам аукциона, не ставшими победителями, отозвавшимися заявку или не допущеннымми к участию в торгах.

5. Порядок подачи и приема заявок

5.1. В аукционе могут участвовать граждане и юридические лица.

5.2. Для участия в аукционе необходимо подать следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

5.3. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

5.4. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на учас-

тие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукционов.

5.5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

5.6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

5.7. Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента подписания организатором торгов протокола приема заявок и извещается уведомлением, которое заявителю необходимо получить 04.10.2018г.

5.8. В случаях, если только один заявитель признан участником аукциона или подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается не состоявшимся, организатор торгов в течение десяти дней со дня подписания протокола приема заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. Договор аренды земельного участка заключается по начальной цене ежегодной арендной платы.

#### 6. Порядок проведения аукциона

6.1. Аукцион проводится в указанном в п. 4.2. месте, в соответствующий день и час.

#### 6.2. Аукцион ведет аукционист:

- аукцион начинается с оглашения аукционистом порядка проведения аукциона;

- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они подписывают после оглашения аукционистом начальной цены на право заключения договора аренды и каждой очередной цены, если готовы купить право заключения договора аренды в соответствии с этой ценой;

- каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона";

- после объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первый поднял билет, и указывает на этого участника аукциона, затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

- при отсутствии участников аукциона, готовых купить право заключения договора аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза.

6.3. Аукцион завершается, если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет.

6.4. Победителем аукциона признается участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним, т.е. предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

#### 6.5. Аукцион признается несостоявшимся в случае:

- в аукционе участвовал только один участник;
- не присутствовал ни один из участников аукциона;

- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

6.6. Результаты торгов оформляются протоколом в день проведения торгов.

6.7. Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе участнику, в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона, направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

6.8. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

6.9. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный лицом, признанным единственным участником, задаток внесенный лицом, подавшим единственную заявку, задаток, внесенный лицом, единственному принявшему участие в аукционе, с которыми заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими людьми, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

6.10. Организатор аукциона может принимать решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11. Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается в течение трех дней со дня принятия решения на официальном сайте.

6.11. Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона об отмене и возвратить внесенные задатки.

6.12. В случае, если победитель аукциона или лицо, которому предложено заключить договор аренды земельного участка в соответствии земельного законодательства, в течение тридцати дней со дня направления им проекта указанного договора не подписали и не предоставили в уполномоченный орган договор, организатор торгов в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

#### Аукцион № 2

##### 1. Организатор аукциона

1.1. Полное наименование: Муниципальное казенное учреждение "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск".

1.2. Почтовый и юридический адрес: 676850, Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина, д. 2.

1.3. Адрес электронной почты: komitet\_zemlya@mail.ru

1.4. Телефон: (416-41) 2-15-70.

1.5. Факс: (416-41) 2-26-42.

2. Основание проведения аукциона: Постановление Администрации города Белогорск от 28.08.2018 N 1279 "О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка".

3. Предмет аукциона: Продажа права заключения договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка, расположенного на землях населённых пунктов, сформированного под строительство группы одноэтажных гаражей боксового типа (до 10 машино-мест), расположенного по адресу: Амурская область, г. Белогорск, кадастровый номер 28:02:000007:970, площадь 28 к.м.

Подключение к сетям электроснабжения возможно (информационное письмо о технологическом присоединении ОАО "ДРСК" от 07.08.2018 N 01-19-08/414)

Подключение к сетям теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения отсутствует.

#### 4. Информация об аукционе

4.1. Форма проведения: аукцион является открытым по составу участников.

4.2. Аукцион состоится 05.10.2018 в 10 часов 00 минут по адресу: г. Белогорск, ул. Гагарина, д. 2, кабинет N 101.

4.3. Заявки на участие в аукционе принимаются с 8:00 часов 05.09.2018 в кабинете N 101, ул. Гагарина, д. 2. Окончание приема заявок 01.10.2018 в 17:00 часов. День определения участников аукциона 02.10.2018 в 15:00 часов в кабинете N 101, ул. Гагарина, д. 2.

4.4. Начальная цена на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы - 30000 [тридцать тысяч] рублей, сумма задатка - 7500 (семь тысяч пятьсот) рублей, "шаг аукциона" составляет 900 (девятьсот) рублей.

4.5. Договор аренды на земельный участок заключается сроком на 3 [три] года.

4.6. Сумма задатка перечисляется до подачи заявки на расчетный счет: УФК по Амурской области (Муниципальное казенное учреждение "Комитет имущественных отношений Администрации го-

рода Белогорск" л/счет 05233001180) ИНН 2804008317, КПП 280401001, р/с 40302810200003000004 ОТДЕЛЕНИЕ БЛАГОВЕЩЕНСК Г. БЛАГОВЕЩЕНСК, БИК 041012001, КБК 004 111 05012 04 0000120. Задаток на участие в аукционе: г. Белогорск, кадастровый номер 28:02:000077:970.

4.7. Задаток в течение 3-х рабочих дней подлежит возврату участникам аукциона, не ставшим победителями, отзывавшими заявку или не допущенными к участию в торгах.

5. Порядок подачи и приема заявок

5.1. В аукционе могут участвовать граждане и юридические лица.

5.2. Для участия в аукционе необходимо подать следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

5.3. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

5.4. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

5.5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

5.6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

5.7. Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента подписания организатором торгов протокола приема заявок и извещается уведомлением, которое заявителю необходимо получить 04.10.2018г.

5.8. В случаях, если только один заявитель признан участником аукциона или подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается не состоявшимся, организатор торгов в течение десяти дней со дня подписания протокола приема заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. Договор аренды земельного участка заключается по начальной цене ежегодной арендной платы.

6. Порядок проведения аукциона

6.1. Аукцион проводится в указанном в п. 4.2. месте, в соответствующий день и час.

6.2. Аукцион ведет аукционист:

- аукцион начинается с оглашения аукционистом порядка проведения аукциона;

- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены на право заключения договора аренды и каждой очередной цены, если готовы купить право заключения договора аренды в соответствии с этой ценой;

- каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона";

- после объявления очередной цены аукционист называет номер

билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона, затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

- при отсутствии участников аукциона, готовых купить право заключения договора аренды в соответствии названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза.

6.3. Аукцион завершается, если после тroeктрального объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет.

6.4. Победителем аукциона признается участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним, т.е. предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

6.5. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- в аукционе участвовал только один участник;
- не присутствовал ни один из участников аукциона;
- после тroeктрального объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

6.6. Результаты торгов оформляются протоколом в день проведения торгов.

6.7. Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе участнику, в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона, направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

6.8. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

6.9. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный лицом, признанным единственным участником, задаток внесенный лицом, подавшим единственную заявку, задаток, внесенный лицом, единственному принявшему участие в аукционе, с которыми заключается договор аренды земельного участка, зачисляется в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими людьми, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

6.10. Организатор аукциона может принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11. Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается в течение трех дней со дня принятия решения на официальном сайте.

6.11. Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона об отмене и возвратить внесенные задатки.

6.12. В случае, если победитель аукциона или лицо, которому предложено заключить договор аренды земельного участка в соответствии земельного законодательства, в течение тридцати дней со дня направления им проекта указанного договора не подписали и не предоставили в уполномоченный орган договор, организатор торгов в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, в уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Дополнительную информацию можно получить с момента приема заявок по адресу: г. Белогорск, ул. Гагарина, д. 2, кабинет N 101, тел. 2-15-70.

Форма заявки:

Организатору: МКУ "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск"

### ЗАЯВКА на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

(ФИО / Наименование претендента)

## ДОКУМЕНТЫ

Для физических лиц:

Документ, удостоверяющий личность:

Серия        N       , выдан "\_\_\_\_"  
(когда)

(кем)

Место жительства / регистрации:

ИНН \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_

Для юридических лиц (индивидуальных предпринимателей):

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица:

Серия        N       , дата регистрации "\_\_\_\_" г.

Юридический адрес / почтовый адрес:

ИНН \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_

ЕГРЮЛ \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ факс \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента (заявителя) для возврата задатка:

Представитель претендента

действует на основании

Изучив документацию об аукционе, заявляю о своем намерении участвовать в аукционе и приобрести право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу:

кадастровый номер                 , общая площадь                  кв.м.обязуюсь соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете "Белогорский вестник" от "\_\_\_\_"        201       N       , на официальном сайте в сети Интернет;Со сведениями, изложенными в информационном сообщении о проведении аукциона в газете "Белогорский вестник" от "\_\_\_\_"        201       N       , ознакомлен и полностью согласен.

К заявке прилагаются следующие документы:

1. Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий перечисление претендентом установленного задатка.

2. Копия документа, удостоверяющего личность (для физических лиц).

3. В случае подачи заявки представителем претендента - доверенность.

Подпись претендента (его полномочного представителя)

Дата "\_\_\_\_"        201       г.

М.П.

Заявка принятая Организатором "\_\_\_\_"        201       г.  
в \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. за N       

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку

"\_\_\_\_" 201       г.Муниципальное образование города Белогорск, в интересах которого действует Муниципальное казенное учреждение "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск", имеющее в дальнейшем "Арендодатель", в лице председателя Саржевского Дмитрия Валерьевича, действующего на основании Положения о МКУ "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск" и                  именуемая (ый) в дальнейшем "Арендатор" и, именуемые в дальнейшем "Стороны" заключили настоящий договор (далее - "Договор") о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Руководствуясь п.2 ст. 39.7, п.п. 13, 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании Постановления Администрации города Белогорск от "\_\_\_\_"        201       N       , протокола N        приема заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка от "\_\_\_\_"        201       г. "Арендодателем" предоставляет, а "Арендатор" принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 28:02:000      :      , находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): 676850, Амурской обл., Белогорск г.,                  в границах, указанных в кадастровом паспорте, прилагаемого к настоящему Договору и являющегося его неотъемлемой частью, общей площадью        квадратных метров.1.2. Земельный участок предоставляется                 .

## 2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды устанавливается с "\_\_\_\_"        201       года по "\_\_\_\_"        201       года.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает силу с даты его государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

## 3. И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер ежегодной арендной платы за участок определяется по результатам аукциона и составляет        рублей в год,        рублей в квартал.Сумма арендной платы за период с "\_\_\_\_"        201       года по 31.12.201       года составляет        рублей. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Арендная плата по настоящему договору исчисляется с момента подписания сторонами настоящего договора.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально не позднее 25-го числа последнего месяца квартала: 25 марта, 25 июня, 25 сентября, 25 декабря.

3.3. "Арендатор" перечисляет арендную плату за землю платежным поручением (квитанцией) с указанием номера договора и периода платежа по следующим реквизитам:

р/с N 40101810000000010003 ОТДЕЛЕНИЕ БЛАГОВЕЩЕНСК Г. БЛАГОВЕЩЕНСК, БИК - 041012001, ИНН - 2804008317, КПП - 280401001, УФК по Амурской области [Муниципальное казенное учреждение "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск"], ОКТМО-10710000, код 004 111 05012 04 0000 120.

3.4. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является зачисление соответствующих сумм на расчетный счет, указанный в п.3.3. настоящего договора.

3.5. Арендодатель земельного участка, за исключением резидентов особых экономических зон-арендаторов земельных участков, имеет право передавать арендованый земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия арендодателя при условии его уведомления. На субарендаторов распространяются все права арендаторов земельных участков, предусмотренные настоящим Кодексом.

## 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при нарушении Арендатором условий пункта 1.2 Договора; при использовании Арендатором земельного участка способами, приводящими к его порче; при не внесении Арендатором арендной платы более

## ДОГОВОР Н

аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка город Белогорск Амурской области

двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа; в иных случаях, предусмотренных законодательством.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а так же по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

4.2.2. Передать Арендатору участок по акту приема-передачи в срок 7 дней с момента подписания настоящего договора.

4.2.3. В десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении банковских реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2, путем публикации соответствующего сообщения в средствах массовой информации.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. При аренде земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на срок более чем пять лет арендатор земельного участка имеет право, если иное не установлено федеральными законами, в пределах срока договора аренды земельного участка передавать свои права и обязанности по этому договору третьему лицу без согласия арендодателя при условии его уведомления.

4.4. Арендодатель обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю, представителям органов земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.

4.4.5. В течение 2 [двух] месяцев после подписания Договора, в случаях установленных действующим законодательством Российской Федерации, произвести его [их] государственную регистрацию в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 30 [тридцать] дней о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающей к нему территории.

4.4.8. Своевременно проводить работы по благоустройству земельного участка и прилегающей к нему территории.

4.4.9. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменениях своих реквизитов.

4.4.10. В случае продажи объекта недвижимости или части объекта недвижимости, расположенного на арендуемом земельном участке другому юридическому или физическому лицу, Арендодатель в срок не позднее 30 календарных дней с момента совершения сделки, обязан уведомить об этом Арендодателя.

4.4.11. Обеспечить беспрепятственный доступ на участок владельцев существующих инженерных коммуникаций для их ремонта и обслуживания.

4.4.12. В случае истечения срока, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора, а так же в случае досрочного расторжения настоящего Договора передать участок в состоянии пригодном для дальнейшего использования.

4.4.13. Приступить к освоению земельного участка в срок, не превышающий 6 месяцев с момента вступления настоящего Договора в силу.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендодатель выплачивает Арендодателю пеню в размере 0,3 % от размера невнесённой арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## 6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме, за исключением случаев, предусмотренных п. 3.4. настоящего Договора.

6.2. Договор, может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1 настоящего Договора.

6.3. Стороны Договора, заключенного на неопределенный срок вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую сторону за один месяц.

## 7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

8.2. Сумма произведенного платежа, недостаточная для исполнения Арендатором договорного обязательства полностью, в первую очередь погашает пено за несвоевременное внесение арендной платы, а в оставшейся части - сумму задолженности по арендной плате за земельный участок.

8.3. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

## 9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:** Муниципальное казенное учреждение "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск", УФК по Амурской области

р/40101810000000010003 в ОТДЕЛЕНИЕ БЛАГОВЕЩЕНСК Г. БЛАГОВЕЩЕНСК, БИК - 041012001, ИНН - 2804008317, КПП - 280401001, ОКТМО - 10710000 Адрес: г. Белогорск, ул. Гагарина, 2, тел., 2-15-70

**АРЕНДАТОР:** \_\_\_\_\_  
Паспорт серия N \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_, кем \_\_\_\_\_  
Адрес: \_\_\_\_\_

**ПОДПИСИ СТОРОН:**  
Арендодатель Арендатор  
Председатель МКУ "Комитет имущественных отношений администрации города Белогорск"  
Д.В. Саржевский

**Сообщение о месте нахождения  
самовольно установленных  
объектов  
движимого имущества  
от "27" августа 2018 г.**

В соответствии с Положением о порядке освобождения земель и земельных участков, занятых самовольно установленными объектами движимого имущества, на территории муниципального образования города Белогорск, инспекторами муниципального земельного контроля выявлены самовольно установленные объекты движимого имущества, расположенные по следующим адресам:

1) г. Белогорск, ул. Серышева, квартал 077



2) г. Белогорск, пер. Косой, район дома 2А, квартал 369.



Владельцам объектов необходимо в срок до 27 сентября 2018 года освободить земли (земельные участки) от самовольно установленных объектов.

Невыполнение вышеуказанного требования в установленный срок влечет за собой привлечение владельцев к административной ответственности, предусмотренной действующим законодательством, а самовольно установленные объекты подлежат вывозу в принудительном порядке с отнесением расходов на счет владельцев.

Дополнительную информацию можно получить по адресу: г. Белогорск, ул. Гагарина, д. 2 (Администрация г. Белогорск), каб. 115, или по тел. 2-48-84.

#### **МКУ "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск"**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

#### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ N1255**

22.08.2018

**Об изъятии земельного участка и жилых помещений многоквартирного жилого дома N20 по ул. Ледяная для муниципальных нужд**

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации,

статьями 56.2., 56.3., 56.6. Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года N131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", акта обследования помещения от 18.09.2006 N21 и заключения о признании жилого помещения непригодным для постоянного проживания от 18.09.2006 N21,

#### **постановляю:**

1. Извлечь у собственников для муниципальных нужд, в связи с признанием многоквартирного дома по адресу: Амурская область, г. Белогорск улица Ледяная, 20, аварийным и подлежащим сносу;

1.1 Земельный участок площадью 1768 кв. метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 28:02:000350:33, местоположением: Амурская область, г. Белогорск, ул. Ледяная, д. 20, принадлежащий на праве собственности собственникам помещений в находящемся на данном земельном участке многоквартирном доме с адресом: Амурская область, г. Белогорск, улица Ледяная, д. 20;

1.2 Жилые помещения многоквартирного жилого дома № 20 по улице Ледяная, г. Белогорска, принадлежащие гражданам на правах собственности, за исключением жилого помещения (квартиры) № 2;

2. МКУ "Управление ЖКХ Администрации города Белогорск" в течение десяти дней со дня подписания настоящего постановления:

2.1 Направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости, в порядке установленном статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

2.2 Обеспечить государственную регистрацию настоящего постановления в Белогорском отделе Управления Федеральной службы по Государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области, письменно уведомить собственников земельного участка о произведенной регистрации постановления об изъятии путем выкупа земельного участка с указанием ее даты;

2.3 Выступить заказчиком работ по оценке изымаемых земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, а также по оценке недвижимого имущества, предоставляемого взамен изымаемого недвижимого имущества;

2.4 Подготовить и направить собственникам изымаемой недвижимости проект соглашения об изъятии недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

3. Опубликовать настоящее постановление в газете "Белогорский вестник".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы по ЖКХ Башуна А.Н.

**Глава муниципального образования  
г. Белогорск С.Ю. Мелюков**

#### **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

#### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ N1256**

22.08.2018

**Об изъятии земельного участка и жилых помещений многоквартирного жилого дома N4 по пер. 2-й Ледянной для муниципальных нужд**

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 56.2., 56.3., 56.6. Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года N131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", акта обследования помещения от 02.09.2009 N38 и заключения о признании жилого помещения непригодным для постоянного проживания от 02.09.2009 N38,

#### **постановляю:**

1. Извлечь у собственников для муниципальных нужд, в связи с признанием многоквартирного дома по адресу: Амурская область, г. Белогорск переулок 2-й Ледянной, 4, аварийным и подлежащим сносу;

1.1 Земельный участок площадью 1214 кв. метров из земель населенных пунктов с кадастровым номером 28:02:000350:37,

местоположением: Амурская область, г. Белогорск, пер. 2-й Ледяной, д. 4, принадлежащий на праве собственности собственникам помещений в находящемся на данном земельном участке многоквартирном доме с адресом: Амурская область, г. Белогорск, переулок 2-й Ледяной, д. 4;

1.2 Жилые помещения многоквартирного жилого дома №4 по переулку 2-й Ледяной, г. Белогорска, принадлежащие гражданам на правах собственности, за исключением жилых помещений (квартир) №1, 2, 3.

2. МКУ "Управление ЖКХ Администрации города Белогорск" в течение десяти дней со дня подписания настоящего постановления:

2.1 Направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости, в порядке установленном статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

2.2 Обеспечить государственную регистрацию настоящего постановления в Белогорском отделе Управления Федеральной службы Государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области, письменно уведомить собственников земельного участка о произведенной регистрации постановления об изъятии путем выкупа земельного участка с указанием ее даты;

2.3 Выступить заказчиком работ по оценке изымаемых земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, а также по оценке недвижимого имущества, предоставляемого взамен изымаемого недвижимого имущества;

2.4 Подготовить и направить собственникам изымаемой недвижимости проект соглашения об изъятии недвижимости в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

3. Опубликовать настоящее постановление в газете "Белогорский вестник".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы по ЖКХ Башуна А.Н.

### **Глава муниципального образования г. Белогорск С.Ю. Мелюков**

### **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

#### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ N1285**

28.08.2018

#### **Об утверждении состава Административного Совета**

На основании постановления Администрации г. Белогорск от 01.03.2016 N235 "Об утверждении Положения "Об Административном Совете при Главе г. Белогорск", в связи с кадровыми изменениями,

#### **постановляю:**

1. Утвердить состав Административного Совета при Главе г. Белогорск:

Авидзба Давид Феликович, начальник МО МВД России "Белогорский";

Башун Александр Николаевич, заместитель Главы по ЖКХ;

Бурмистрова Галина Афанасьевна, заместитель Главы по социальной политике;

Гратий Виктория Владимировна, председатель Белогорского городского Совета народных депутатов;

Гусарова Ольга Евгеньевна, депутат Белогорского городского Совета народных депутатов, индивидуальный предприниматель;

Зингер Марина Анатольевна, заместитель Главы по информационным технологиям;

Кейт Владимир Артурович, Почётный гражданин г. Белогорск;

Мальцев Роман Николаевич, начальник отдела в г. Белогорске УФСБ России по Амурской области;

Розонов Владимир Александрович, заместитель Главы по строительству и землепользованию;

Сапожникова Ольга Михайловна, заместитель Главы по вопросам местного самоуправления;

Цыркунова Лариса Вячеславовна, заместитель Главы по экономике;

2. Постановление Администрации г. Белогорск от 18.06.2018 N 901 "Об утверждении состава Административного Совета" отме-

нить.

3. Опубликовать постановление в газете "Белогорский вестник".
4. Внести в подраздел 2.3 раздела 2 "Органы и должностные лица местного самоуправления, муниципальная служба" правовой базы местного самоуправления города Белогорск.
5. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

**Глава муниципального образования  
г. Белогорск С.Ю. Мелюков**

### **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

#### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ TN1283**

28.08.2018

**О внесении изменений в постановление от 20.07.2015 N1333 "Об организации и выполнении мероприятий по построению, развитию и эксплуатации на территории муниципального образования г. Белогорск аппаратурно-программного комплекса "Безопасный город""**

В целях уточнения состава Межведомственной рабочей группы по построению, развитию и эксплуатации аппаратурно-программного комплекса "Безопасный город" на территории муниципального образования в постановление Администрации г. Белогорск от 20.07.2015 N1333 "Об организации и выполнении мероприятий по построению, развитию и эксплуатации на территории муниципального образования г. Белогорск аппаратурно-программного комплекса "Безопасный город"" внести следующие изменения, постановляю:

1. Приложение N2 изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Белогорский вестник".
3. Внести в подраздел 10.4. раздела 10 "Законность и общественная безопасность" правовой базы местного самоуправления г. Белогорск.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава муниципального образования  
г. Белогорск С.Ю. Мелюков**

*Приложение  
к постановлению Администрации  
г. Белогорск*

28.08.2018 N1283

### **СОСТАВ межведомственной рабочей группы по реализации Концепции построения и развитию аппаратурно- программного комплекса "Безопасный город" муниципального образования г. Белогорск**

Мелюков Станислав Юрьевич - Глава муниципального образования г. Белогорск, председатель Рабочей группы;

Драгунов Михаил Валентинович - начальник МКУ "Управление по делам ГО и ЧС г. Белогорск", заместитель председателя Рабочей группы;

Бутусов Александр Дмитриевич - ведущий специалист по ЕДДС "Управление по делам ГО и ЧС г. Белогорск", секретарь Рабочей группы;

Башун Александр Николаевич - заместитель Главы по ЖКХ;

Жуков Евгений Николаевич - исполняющий обязанности начальника юридического отдела Администрации г. Белогорск;

Здоровенко Михаил Владимирович - начальник МБУ "Единая диспетчерская служба г. Белогорск";

Зуев Павел Анатольевич - начальник ФКГУ "ПЧ-4 ФПС по Амурской области";

Корепов Павел Сергеевич - начальник отдела надзорной деятель-

## ДОКУМЕНТЫ

ности по г. Белогорску и Белогорскому району ГУ МЧС России;

Куртукова Светлана Васильевна - заместитель начальника полиции по ООП;

Сапожникова Ольга Михайловна - заместитель Главы по вопросам местного самоуправления;

Синько Лариса Васильевна - начальник МКУ "Финансовое управление Администрации г. Белогорск";

Яколин Эдуард Германович - начальник ЛТЦ города Белогорск Амурского филиала МЦТЭТ г. Благовещенска ПАО "Ростелеком".

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ №1288

28.08.2018

#### **Об утверждении Порядка получения муниципальными служащими Администрации города Белогорск разрешения представителя нанимателя на участие на безвозмездной основе в управлении некоммерческими организациями в качестве единоличного исполнительного органа или вхождения в состав их коллегиальных органов управления**

В соответствии с пунктом 3 части первой статьи 14 Федерального закона от 02.03.2007 N25-ФЗ "О муниципальной службе в Российской Федерации", в целях предотвращения конфликта интересов на муниципальной службе,

##### **постановляю:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок получения муниципальными служащими Администрации города Белогорск разрешения представителя нанимателя на участие на безвозмездной основе в управлении некоммерческими организациями в качестве единоличного исполнительного органа или вхождения в состав их коллегиальных органов управления.

2. Общему отделу довести настоящее постановление до сведения муниципальных служащих Администрации города Белогорск.

3. Руководителям структурных подразделений Администрации города Белогорск, имеющим статус юридического лица, утвердить своими локальными правовыми актами Порядок получения муниципальными служащими разрешения представителя нанимателя на участие на безвозмездной основе в управлении некоммерческими организациями в качестве единоличного исполнительного органа или вхождения в состав их коллегиальных органов управления.

4. Опубликовать постановление в газете "Белогорский вестник".

5. Внести настоящее постановление в подраздел 2.5. раздела 2 "Органы и должностные лица местного самоуправления, муниципальная служба" правовой базы местного самоуправления г. Белогорск.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы по вопросам местного самоуправления О.М. Сапожникову.

#### **Глава муниципального образования г. Белогорск С.Ю. Мелюков**

Приложение  
к постановлению Администрации  
г. Белогорск  
28.08.2018 N 1288

#### **Порядок получения муниципальными служащими Администрации города Белогорск разрешения представителя нанимателя на участие на безвозмездной основе в управлении некоммерческими организациями в качестве единоличного исполнительного органа или вхождения в состав их коллегиальных органов управления**

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру получения муниципальными служащими Администрации города Белогорск (да-

лее - муниципальные служащие) разрешения представителя нанимателя - Главы муниципального образования города Белогорск на участие на безвозмездной основе в управлении некоммерческими организациями в качестве единоличного исполнительного органа или вхождения в состав их коллегиальных органов управления.

2. К некоммерческим организациям для целей настоящего Порядка относятся общественные организации (кроме политических партий), жилищные, жилищно-строительные, гаражные кооперативы, садоводческие, огороднические и дачные потребительские кооперативы, товарищества собственников недвижимости.

3. Участие муниципального служащего на безвозмездной основе в управлении некоммерческими организациями в качестве единоличного исполнительного органа или вхождения в состав их коллегиальных органов управления не должно приводить к конфликту интересов или возможности возникновения конфликта интересов при исполнении должностных обязанностей.

4. Заявление о разрешении на участие на безвозмездной основе в управлении некоммерческой организацией в качестве единоличного исполнительного органа или вхождения в состав ее коллегиального органа управления (далее - заявление) составляется в письменном виде по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

5. Заявление с приложением копии учредительного документа некоммерческой организации представляется муниципальным служащим в общий отдел Администрации города Белогорск (далее - общий отдел), заблаговременно до начала выполнения данной деятельности.

6. Заявление регистрируется в день его поступления специалистом общего отдела в журнале регистрации входящей корреспонденции.

Копия заявления с отметкой о регистрации выдается муниципальному служащему на руки. В случае невозможности вручить копию заявление муниципальному служащему лично, оно в течение трех рабочих дней направляется по почте с уведомлением о получении на адрес, указанный муниципальным служащим в заявлении.

7. Общий отдел в течение семи рабочих дней осуществляет предварительное рассмотрение заявления и подготовку мотивированного заключения на него о возможности (невозможности) участия муниципального служащего на безвозмездной основе в управлении некоммерческой организацией в качестве единоличного исполнительного органа или вхождения в состав ее коллегиального органа управления (далее - мотивированное заключение).

При подготовке мотивированного заключения специалисты общего отдела вправе проводить собеседование с муниципальным служащим, представившим заявление, получать от него письменные пояснения.

8. Заявление и подготовленное мотивированное заключение на него в течение трех рабочих дней передается Главе муниципального образования города Белогорск.

9. По результатам рассмотрения заявления и мотивированного заключения на него Глава муниципального образования города Белогорск в течение семи рабочих дней выносит одно из следующих решений:

разрешить муниципальному служащему участие на безвозмездной основе в управлении некоммерческой организацией в качестве единоличного исполнительного органа или вхождения в состав ее коллегиального органа управления;

отказать муниципальному служащему в участии на безвозмездной основе в управлении некоммерческой организацией в качестве единоличного исполнительного органа или вхождения в состав ее коллегиального органа управления.

10. Общий отдел в течение трех рабочих дней с момента принятия Главой муниципального образования города Белогорск решения по результатам рассмотрения заявления и мотивированного заключения на него уведомляет муниципального служащего о принятом решении.

11. Заявление, мотивированное заключение на него и иные материалы, связанные с рассмотрением заявления (при их наличии), приобщаются к личному делу муниципального служащего.

*Приложение*  
к Порядку получения муниципальными служащими  
Администрации города Белогорск разрешения  
представителя нанимателя на участие на безвозмездной  
основе в управлении некоммерческими организациями  
в качестве единоличного исполнительного органа  
или входящего в состав их коллегиальных  
органов управления

Главе муниципального образования города Белогорск

(инициалы, фамилия)

(наименование должности)

(наименование структурного подразделения)

(фамилия, имя, отчество)

(адрес места проживания)

**ЗАЯВЛЕНИЕ**  
**о разрешении на участие на безвозмездной  
основе в управлении некоммерческой организацией  
в качестве единоличного исполнительного органа  
или входящего в состав ее коллегиального  
органа управления**

В соответствии с пунктом 3 части первой статьи 14 Федерального закона от 02.03.2007 N25-ФЗ "О муниципальной службе в Российской Федерации" прошу разрешить мне участие на безвозмездной основе в управлении некоммерческой организацией

(указать организационно-правовую форму,

наименование некоммерческой организации, адрес, виды деятельности)

в качестве единоличного исполнительного органа или члена коллегиального органа управления (нужное подчеркнуть).

Выполнение указанной деятельности будет осуществляться в свободное от службы время и не повлечет за собой возникновения конфликта интересов или возможности возникновения конфликта интересов при исполнении должностных обязанностей.

20  
(подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи) \_\_\_\_\_

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ N1299**  
29.08.2018

**О внесении изменений в постановление от 15.06.2009 N651 "О Комиссии при Главе города Белогорск по противодействию коррупции"**

В связи с кадровыми изменениями, в целях организации работы по повышению эффективности противодействия коррупции на территории муниципального образования г. Белогорск, в постановление Администрации города Белогорск от 15.06.2009 N651 "О Комиссии при Главе города Белогорск по противодействию коррупции" внести следующие изменения:

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ:**

- Изложить состав Комиссии при Главе города Белогорск по противодействию коррупции в новой редакции согласно приложению.
- Опубликовать в газете "Белогорский вестник".
- Внести настоящее постановление в подраздел 2.3 раздела 2 "Органы и должностные лица местного самоуправления, муниципальная служба" правовой базы муниципального образования г.

Белогорск.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава муниципального образования  
г. Белогорск С.Ю. Меликов**

*Приложение*  
к постановлению Администрации  
г. Белогорск  
29.08.2018 N1299

**Состав  
Комиссии при Главе города  
Белогорск по противодействию коррупции**

Меликов Станислав Юрьевич - Глава муниципального образования, председатель комиссии;

Сапожникова Ольга Михайловна - заместитель Главы по вопросам местного самоуправления, заместитель председателя Комиссии;

Шаптала Людмила Николаевна - начальник общего отдела, ответственный секретарь Комиссии.

Члены Комиссии:

Циркунова Лариса Вячеславовна - заместитель Главы по экономике;

Гратий Виктория Владимировна - председатель Белогорского городского Совета народных депутатов;

Авиэзба Давид Феликсович - начальник ГУ МВД России "Белогорский" (по согласованию);

Камоско Ольга Яковлевна - председатель Общественного Совета муниципального образования г.Белогорск;

Остапенко Вячеслав Анатольевич - депутат Белогорского городского Совета народных депутатов;

Зингер Валентин Самуилович - ведущий эксперт-специалист межрайонной инспекции ФНС N3 по Амурской области.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ N1224**

14.08.2018

**О внесении изменений в постановление от 24.06.2013 N1161 "Об определении границ прилегающих территорий муниципального образования город Белогорск, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции"**

В целях реализации Федерального закона от 22.11.1995 N171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции" и об ограничении потребления [распития] алкогольной продукции", в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.12.2012 N 1425 "Об определении органами государственной власти субъектов Российской Федерации мест массового скопления граждан и мест нахождения источников повышенной опасности, в которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, а также определением органами местного самоуправления границ прилегающих к некоторым организациям и объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции", руководствуясь Уставом муниципального образования город Белогорск в постановление Администрации г. Белогорск от 24.06.2013 N1161 "Об определении границ прилегающих территорий муниципального образования город Белогорск, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции" внести следующие изменения,

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ:**

- Приложение N1 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению N1 к настоящему постановлению.
- Утвердить схему границ прилегающих территорий к организациям и объектам муниципального образования город Белогорск Амурской области, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции в стационарных торговых объектах в грани-

Приложение N74

к постановлению Администрации

г. Белогорск

14.08.2018 N1224

цах согласно приложениям N2-78.

3. В пункте 7 слова "Отделу поддержки и развития предпринимательства Администрации города Белогорск (В.А. Верхутуров)" заменить словами "Отделу потребительского рынка Администрации города Белогорск (В.В.Богомаз)".

4. Опубликовать постановление в газете "Белогорский вестник".

5. Разместить на сайте муниципального образования г. Белогорск в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Внести в подраздел 8.3 раздела 8 "Торговое и бытовое обслуживание населения" правовой базы местного самоуправления города Белогорск.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

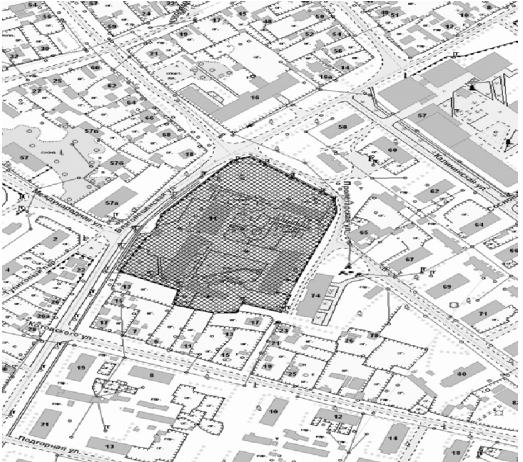
**Глава муниципального образования г. Белогорск  
С.Ю. Меликов**

Приложение N72  
к постановлению Администрации  
г. Белогорск  
14.08.2018 N1224

#### Схема N71 границ прилегающей территории

Объект: Объект военного назначения

Адрес объекта: Амурская область, г. Белогорск,  
ул. Благовещенская,24



Приложение N73  
к постановлению Администрации  
г. Белогорск  
14.08.2018 N1224

#### Схема N72 границ прилегающей территории

Объект: Объект военного назначения

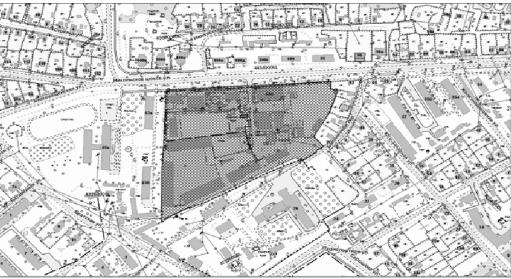
Адрес объекта: Амурская область, г. Белогорск,  
Никольский военный городок



#### Схема N73 границ прилегающей территории

Объект: Объект военного назначения

Адрес объекта: Амурская область, г. Белогорск,  
ул. Никольское шоссе,63



Приложение N75

к постановлению Администрации

г. Белогорск

14.08.2018 N1224

#### Схема N74 границ прилегающей территории

Объект: Объект военного назначения

Адрес объекта: Амурская область, г. Белогорск,  
ул. Кирова,255,д



Приложение N76

к постановлению Администрации

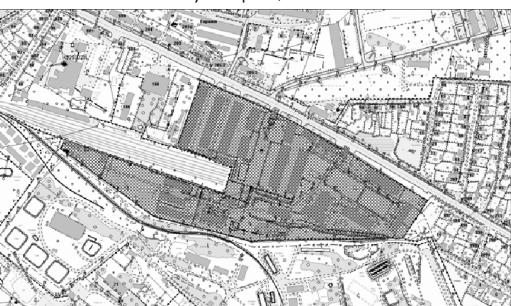
г. Белогорск

14.08.2018 N1224

#### Схема N75 границ прилегающей территории

Объект: Объект военного назначения

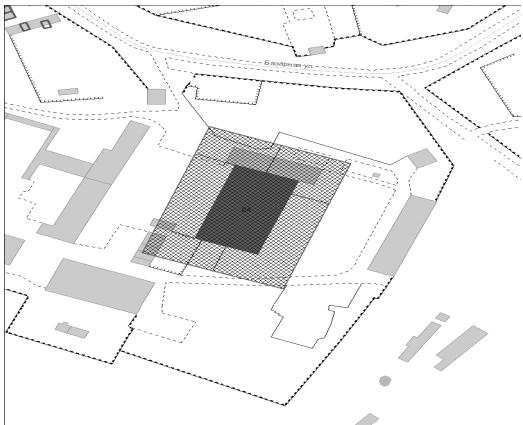
Адрес объекта: Амурская область, г. Белогорск,  
ул. Кирова,216



Приложение N77  
к постановлению Администрации  
г. Белогорск  
14.08.2018 N1224

**Схема N76 границ прилегающей территории**

Объект: Объект военного назначения

Адрес объекта: Амурская область, г. Белогорск,  
ул. Базарная,2, а

Приложение N78  
к постановлению Администрации  
г. Белогорск  
14.08.2018 N1224

**Схема N77 границ прилегающей территории**

Объект: Объект военного назначения

Адрес объекта: Амурская область, г. Белогорск,  
ул. Чехова,50, а

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ N1240**  
17.08.2018

**О внесении изменений в постановление от 23.07.2013  
N1346 "О создании муниципальной комиссии по вы-**

**явлению обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации"**

В связи с кадровыми изменениями, в постановление Администрации г. Белогорск от 23.07.2013 N1346 "О создании муниципальной комиссии по выявлению обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации", внести следующие изменения,

**постановляю:**

1. Вывести из состава муниципальной комиссии по выявлению обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации следующих лиц:

Несмелова Н.Ю. - начальник юридического отдела Администрации г. Белогорск, заместитель председателя комиссии;

Могилева Е.Г. - специалист первой категории МКУ "Управления ЖКХ Администрации города Белогорск", секретарь комиссии.

2. Ввести в состав муниципальной комиссии по выявлению обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации следующих лиц:

Бондарь Н.Е. - начальник юридического отдела МКУ "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск", заместитель председателя комиссии;

Еремеева В.А. - главный специалист юридического отдела Администрации г. Белогорск, секретарь комиссии.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы по социальной политике Г.А. Бурмистрову.

**Глава муниципального образования  
г. Белогорск С.Ю. Мелюков**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ N1241**  
17.08.2018

**О внесении изменений в постановление от 26.07.2013 N1362 "О создании муниципальной комиссии по установлению факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в ранее занимаемых ими жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками, которых они являются"**

В связи с кадровыми изменениями, в постановление Администрации г. Белогорск от 26.07.2013 N1362 "О создании муниципальной комиссии по установлению факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в ранее занимаемых ими жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками, которых они являются", внести следующие изменения,

**постановляю:**

1. Вывести из состава муниципальной комиссии по установлению факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в ранее занимаемых ими жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками, которых они являются, следующих лиц:

Несмелова Н.Ю. - начальник юридического отдела Администрации г. Белогорск, заместитель председателя комиссии;

Могилева Е.Г. - специалист первой категории МКУ "Управления ЖКХ Администрации города Белогорск", секретарь комиссии.

ции.  
2. Внести в состав муниципальной комиссии по установлению факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа в ранее занимаемых ими жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками, которых они являются, следующих лиц:

Бондарь Н.Е. - начальник юридического отдела МКУ "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск", заместитель председателя комиссии;

Еремеева В.А. - главный специалист юридического отдела Администрации г. Белогорск, секретарь комиссии.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы по социальной политике Г.А. Бурмистрову.

**Глава муниципального образования г. Белогорск  
С.Ю. Мелюков**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ N1316**

04.09.2018

**О внесении изменений в постановление от 18.02.2009  
N178 "О комиссии по чрезвычайным ситуациям и по-  
жарной безопасности г. Белогорск"**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 N 68-ФЗ "О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера", от 06.10.2003 N 131 "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", пунктами 7, 8 постановления Правительства Российской Федерации от 30.20.2003 N 794 "О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций", в целях координации деятельности органов управления и сил единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций на местном уровне, обеспечения согласованных действий при решении вопросов об определении предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и пожарной безопасности на территории города Белогорска, в постановлении Администрации г. Белогорска от 18.02.2009 N 178 "О комиссии по чрезвычайных ситуациям и пожарной безопасности Администрации г. Белогорск", внести следующие изменения,

**постановляю:**

1. Приложение N 2 изложить в новой редакции согласно приложения к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Белогорский вестник".

3. Внести в подраздел 10.4 раздела 10 "Законность и общественная безопасность" правовой базы местного самоуправления г. Белогорска.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава муниципального образования  
г. Белогорск С.Ю. Мелюков**

Приложение  
к постановлению Администрации  
г. Белогорск  
04.09.2018 N1316

**Персональный состав комиссии**

Издается с 23 декабря 2008 года.  
Учредитель - Администрация муниципального образования города Белогорск Амурской области. Учреждена постановлением

Администрации г. Белогорск  
N1092 от 18.12.2008.

Выходит еженедельно.

**Распространяется бесплатно.**

**по чрезвычайным ситуациям  
и пожарной безопасности**  
**Администрации города Белогорск**

Мелюков Станислав Юрьевич - Глава муниципального образования г. Белогорск, председатель комиссии;

Башун Александр Николаевич - заместитель Главы по ЖКХ, первый заместитель председателя комиссии;

Бурмистрова Галина Афанасьевна - заместитель Главы по социальной политике, председатель эвакуационной и противопаводковой комиссии;

Драгунов Михаил Валентинович - начальник МКУ "Управление по делам ГО и ЧС города Белогорск", заместитель председателя комиссии;

Зуев Павел Анатольевич - начальник ФГКУ "4ПСЧ ФПС по Амурской области", заместитель председателя комиссии;

Розонов Владимир Александрович - заместитель Главы по строительству и землепользованию, заместитель председателя комиссии;

Сапожникова Ольга Михайловна - заместитель Главы по вопросам местного самоуправления;

Цыркунова Лариса Вячеславовна - заместитель Главы по экономике, председатель комиссии по поддержанию устойчивого функционирования организаций, предприятий и учреждений города;

Драгунов Михаил Михайлович - ведущий специалист МКУ "Управление по делам ГО и ЧС города Белогорск", секретарь комиссии;

**Члены комиссии:**

Астафьев Виталий Сергеевич - заместитель начальника полиции по оперативной работе МО МВД России "Белогорский";

Бардас Виталий Викторович - директор МУП "Городские энергетические сети";

Жуков Евгений Николаевич - исполняющий обязанности начальника юридического отдела Администрации г. Белогорск;

Здоровенко Михаил Владимирович - директор МБУ "Единая диспетчерская служба г. Белогорск";

Королев Павел Сергеевич - начальник отдела надзорной деятельности по г. Белогорску, Белогорскому и Ромненскому районам ГУ МЧС России по Амурской области;

Мальцев Роман Николаевич - начальник отдела УФСБ России по Амурской области в городе Белогорск

Ревин Сергей Валерьевич - военный комиссар (г. Белогорск, Белогорского и Серышевского районов Амурской области);

Синько Лариса Васильевна - начальник МКУ "Финансовое управление Администрации г. Белогорск";

Шушаков Сергей Николаевич - заместитель начальника отдела по строительству и архитектуре Администрации г. Белогорск.

Хозяйская Ирина Анатольевна - начальник МКУ "Управление культуры Администрации города Белогорск";

Яколин Эдуард Германович - начальник ЛТЦ города Белогорск Амурского филиала ОАО "Ростелеком";

**По согласованию:**

Кальчук Марина Михайловна - начальник метеостанции;

Судариков Сергей Владиславович - начальник Белогорского производственного участка СТУ-4 (ДТВ) дирекции по теплоснабжению;

Федоров Александр Николаевич - начальник ж/д станции Белогорск;

Хиль Олег Владимирович - начальник МРО N9 Россельхознадзора.

Шеленок Анатолий Викторович - главный врач ГАУЗ АО "Белогорская городская больница";

Шохорев Виктор Николаевич - начальник НГЧ-7;

**Главный редактор:  
Людмила Шаптала**

Адрес редакции: 676850,  
Амурская обл.,  
г.Белогорск,  
ул. Гагарина, 2. Тел.: 2-32-40

Тираж - 100 экз.

**Издатель:**  
ООО «Город ТВ»,  
город Белогорск, ул. Кирова, 306.

**Отпечатано в**  
ООО «Город ТВ»,  
город Белогорск, ул. Кирова, 306.

Дата - 5.09.2018 г.