



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ
СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ**
(седьмой созыв)

РЕШЕНИЕ №06/38
07 декабря 2017 года

Принято городским Советом народных депутатов

**О внесении изменений в Программу приватизации
муниципального имущества города Белогорск на 2017
год, утвержденную решением городского Совета от
22.12.2016 №52/142.**

Статья 1

Руководствуясь Федеральным Законом от 25.02.1999 N39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений", частью 5 статьи 65 Устава города Белогорск, с целью строительства и ввода в эксплуатацию - спортивного центра с универсальным игровым залом и плавательным бассейном по адресу: Амурская область г. Белогорск ул. Кирова, дополнить Программу приватизации муниципального имущества г. Белогорск на 2017 год разделом 3.1. следующего содержания:

3.1. Порядок передачи муниципального имущества, на основании инвестиционного договора с целью строительства и ввода в эксплуатацию объекта муниципальной собственности:

3.1.1. Передача в собственность объектов муниципального имущества, созданных в будущем на основании инвестиционного договора с целью строительства и ввода в эксплуатацию объекта муниципальной собственности, устанавливается на основании Федерального закона от 25.02.1999 N39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений".

3.1.2. Порядок заключения инвестиционного договора, предусматривающий передачу муниципального имущества инвестору, регулируется приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 N67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса".

3.1.3. Перечень объектов муниципального имущества, подлежащих передаче в собственность инвестора после исполнения условий инвестиционного договора:

4	«Медицинский блок» (2 этаж спортивного центра с универсальным игровым залом и плавательным бассейном)	ул. Кирова	136,5	Схема –приложение № 4
5	«Тренажерный зал, зал настольного тенниса» (2 этаж спортивного центра с универсальным игровым залом и плавательным бассейном)	ул. Кирова	468,7	Схема –приложение № 5
6	«Инструкторская» (2 этаж спортивного центра с универсальным игровым залом и плавательным бассейном)	ул. Кирова	33,3	Схема –приложение № 6
7	«Детский бассейн» (1 этаж спортивного центра с универсальным игровым залом и плавательным бассейном)	ул. Кирова	390,8	Схема –приложение № 7
8	«Техническое помещение (подвал)» (спортивного центра с универсальным игровым залом и плавательным бассейном)	ул. Кирова	178	Схема –приложение № 8

3.1.4. Перечень помещений, входящих в состав объектов муниципального имущества, подлежащих передаче в собственность инвестора после исполнения условий инвестиционного договора, указан в приложении N9.

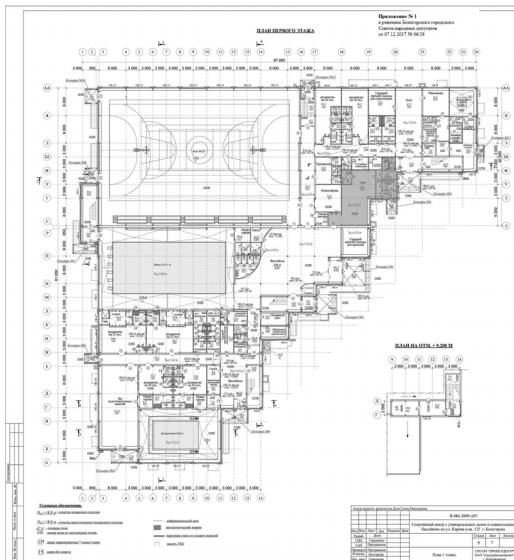
3.1.5. Наименование объектов, технические характеристики, указанные в пункте 3.1.3., могут быть уточнены в процессе изготовления технической документации и государственной регистрации прав".

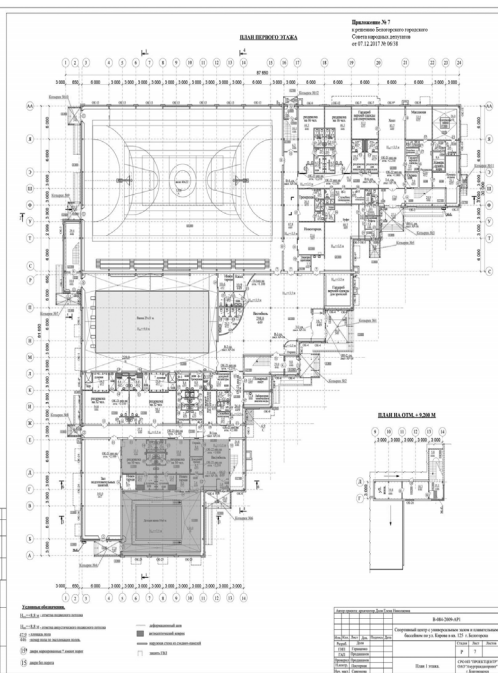
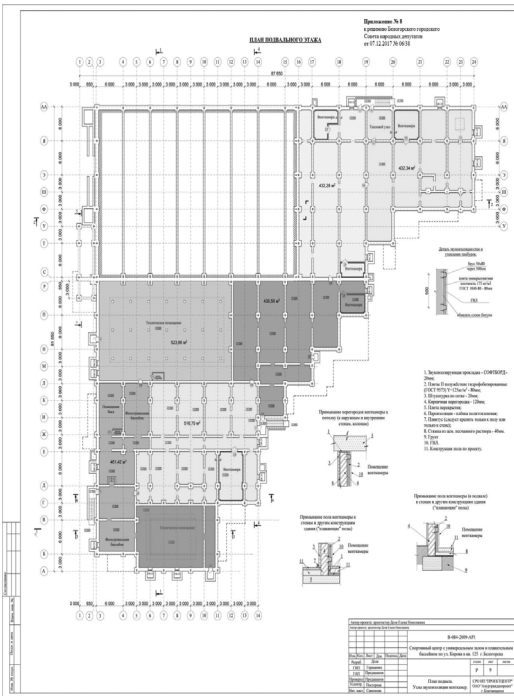
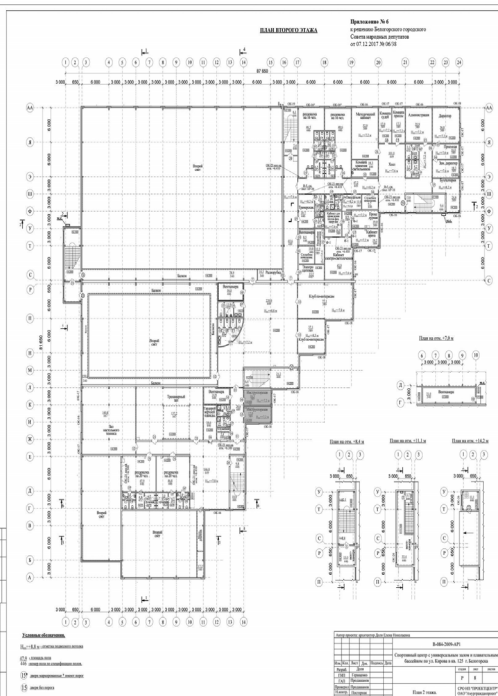
Статья 2

Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в газете "Белогорский вестник".

**Председатель городского Совета В.В. Гратий
Глава муниципального образования
города Белогорск С.Ю. Мелюков**

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Площадь (м2)	Приложение к настоящему решению
1	«Буфет» (1 этаж спортивного центра с универсальным игровым залом и плавательным бассейном)	ул. Кирова	114,2	Схема –приложение № 1
2	«Сауна» (1 этаж спортивного центра с универсальным игровым залом и плавательным бассейном)	ул. Кирова	149,8	Схема –приложение № 2
3	«Клуб по интересам» (2 этаж спортивного центра с универсальным игровым залом и плавательным бассейном)	ул. Кирова	114,2	Схема –приложение № 3





Приложение №9
к решению городского Совета
от 07.12.2017 №06/38

Перечень помещений, входящих в состав объектов муниципального имущества, подлежащих передаче в собственность инвестора после исполнения условий инвестиционного договора

№ п/п	Наименование объекта	Общая площадь объекта	Помещения, входящие в состав объекта
1	«Буфет» (1 этаж спортивного центра с универсальным игровым залом и плавательным бассейном по ул. Кирова)	114,2	<ul style="list-style-type: none"> - буфет - 80,7 кв.м. - мойка посуды - 6,1 кв.м. - коридор - 6,8 кв.м. - подсобная буфета - 5,8 кв.м. - комната персонала - 5,7 кв.м. - тамбур- 3,3 кв.м. - инвентарная - 2,9 кв.м. - сан/узел - 2,9 кв.м.
2	«Сауна» (1 этаж спортивного центра с универсальным игровым залом и плавательным бассейном по ул. Кирова)	149,8	<ul style="list-style-type: none"> - массажная - 32,5 кв.м. - контрастная ванна - 26,0 кв.м. - раздевалка - 23,6 кв.м. - сан/узел - 3,4 кв.м. - подсобное помещение - 7,5 кв.м. - гардероб верхней одежды - 7,9 кв.м. - комната отдыха - 29,1 кв.м. - камера сухого пара - 8,6 кв.м. - шлюз - 5 кв.м. - душевая - 6,2 кв.м.

3	«Клуб по интересам» (2 этаж спортивного центра с универсальным игровым залом и плавательным бассейном по ул. Кирова)	114,2	- клуб по интересам - 77,1 кв.м. - клуб по интересам - 37,1 кв.м.
4	«Медицинский блок» (2 этаж спортивного центра с универсальным игровым залом и плавательным бассейном по ул. Кирова)	136,5	- ожидальня - 11 кв.м. - сан/узел - 3,4 кв.м. - кабинет для проведения тестов на физические нагрузки - 16,9 кв.м. - подсобное помещение - 12,2 кв.м. - кабинет электро- светолечения - 45,9 кв.м. - коридор - 8,9 кв.м. - процедурная - 19 кв.м. - кабинет врача - 19,2 кв.м.
5	«Тренажерный зал, зал настольного тенниса» (2 этаж спортивного центра с универсальным игровым залом и плавательным бассейном по ул. Кирова)	468,7	- зал настольного тенниса - 140,8 кв.м. - тренажерный зал - 137,2 кв.м. - коридор (часть) - 26,4 кв.м. - раздевалка на 20 человек - 46,8 кв.м. - сан/узел - 8,4 кв.м. - душевые - 11,5 кв.м. - раздевалка на 20 человек - 46,8 кв.м. - сан/узел - 7,9 кв.м. - душевые - 11,5 кв.м. - гардероб верхней одежды - 16,6 кв.м. - служебное помещение - 5,4 кв.м. - уборочная инвентаря - 4,5 кв.м. - сан/узел - 4,9 кв.м.
6	«Инструкторская» (2 этаж спортивного центра с универсальным игровым залом и плавательным бассейном по ул. Кирова)	33,3	- инструкторская - 16,3 кв.м. - инструкторская - 17 кв.м.
7	«Детский бассейн» (1 этаж спортивного центра с универсальным игровым залом и плавательным бассейном по ул. Кирова)	390,8	- помещение бассейна - 192,8 кв.м. - душевая - 12,7 кв.м. - душевая - 11,9 кв.м. - инвентарная - 8 кв.м. - коридор - 7,4 кв.м. - дежурный тренер - 8,3 кв.м. - охрана - 8,6 кв.м. - раздевалка на 10 человек - 35,8 кв.м. - сан/узел - 3,8 кв.м. - сан/узел - 4,5 кв.м. - сан/узел - 3,8 кв.м. - сан/узел - 4,5 кв.м. - раздевалка на 10 человек - 37,3 кв.м. - вестибюль (часть) - 47,6 кв.м. - тамбур - 3,8 кв.м.
8	«Техническое помещение (подвал)» (спортивного центра с универсальным игровым залом и плавательным бассейном по ул. Кирова)	178,0	- техническое помещение (подвал) - 178,0 кв.м.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ
СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**
(седьмой созыв)

РЕШЕНИЕ N06/39
07 декабря 2017 года

О назначении публичных слушаний по проекту решения Белогорского городского Совета народных депутатов "О внесении изменений и дополнений в Устав города Белогорск"

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 N131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Положением "О порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Белогорск", утвержденным решением Белогорского городского Совета народных депутатов от 07.10.2005 года N09/119, в целях информирования жителей города о важном вопросе местного значения, выносимом на рассмотрение Белогорского городского Совета народных депутатов, выявления и учета общественного мнения, подготовки предложений и рекомендаций, учитывая заключение постоянной депутатской комиссии Белогорского городского Совета народных депутатов по самоуправлению, Регламенту и этике, и на основании Устава города Белогорск городской Совет народных депутатов решил:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения Белогорского городского Совета народных депутатов "О внесении изменений и дополнений в Устав города Белогорск" (прилагается).
2. Утвердить состав организационного комитета по проведению публичных слушаний (прилагается).
3. Провести публичные слушания 17 января 2018 года.
4. Рекомендовать Главе города Белогорск определить структурные подразделения Администрации города Белогорск, ответственные за организационное, материально - техническое и информационное обеспечение деятельности организационного комитета и предложить не позднее 15 декабря 2017 года опубликовать в газете "Белогорский вестник" настоящее решение, проект решения Белогорского городского Совета народных депутатов "О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования города Белогорск".
5. Объявление о дате проведении публичных слушаний по проекту решения Белогорского городского Совета народных депутатов "О внесении изменений и дополнений в Устав города Белогорск" опубликовать в газете "Белогорский вестник".
6. Организационному комитету не позднее 15 марта 2018 года представить в городской Совет документы о результатах проведения публичных слушаний.
7. Рекомендации, принятые на публичных слушаниях по проекту решения Белогорского городского Совета народных депутатов "О внесении изменений и дополнений в Устав города Белогорск" опубликовать в газете "Белогорский вестник".
8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на временную депутатскую комиссию Белогорского городского Совета народных депутатов по внесению изменений и дополнений в Устав города Белогорск (В.В. Гратий).
9. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете "Белогорский вестник".

**Председатель Совета
В.В. Гратий**

*Приложение
к решению Белогорского городского
Совета народных депутатов
от 07 декабря 2017 года N06/39*

**Состав организационного комитета
по проведению публичных слушаний**

1. Председатель оргкомитета по проведению публичных слушаний - Председатель Белогорского городского Совета народных депутатов В.В. Гратий.
2. Заместитель председателя оргкомитета - председатель постоянной депутатской комиссии по самоуправлению, Регламенту и этике Ю.М. Олейник.
3. Члены оргкомитета:
 - председатель постоянной депутатской комиссии по налогам, финансам и бюджету О.Е. Гусарова;

- председатель постоянной депутатской комиссии по собственности и экономическому развитию М.Б. Филиппов;
 - председатель постоянной депутатской комиссии по социальным вопросам и защите прав человека В.А. Кейт;
 - председатель постоянной депутатской комиссии по экологии и природопользованию А.А. Башун;
 - председатель постоянной депутатской комиссии по делам молодежи, физкультуре и спорту Ю.С. Симоненко;
 - заместитель Главы города по вопросам местного самоуправления О.М. Сапожникова
 - и.о. начальника юридического отдела Администрации г. Белогорск Е.Н. Жуков
4. Секретарь оргкомитета - специалист организационного отдела городского Совета Е.Н. Антонюк

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ
СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**
(седьмой созыв)

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ N

Принято городским Советом народных депутатов "___" _____ 2018 года

О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования города Белогорск

В связи с изменениями, внесенными в Федеральный закон от 06.10.2003 N131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", на основании статьи 30 Устава города Белогорск, городской Совет решил:

Статья 1.

Внести следующие изменения и дополнения в Устав муниципального образования города Белогорск:

1. Часть 4 статьи 5 изложить в следующей редакции: "4. Территорию города Белогорск составляют земли населенных пунктов, прилегающие к ним земли общего пользования, рекреационные земли, земли для развития городского округа.";
2. Часть 1 статьи 11 дополнить пунктом 4.1 следующего содержания: "4.1) осуществление в ценовых зонах теплоснабжения муниципального контроля за выполнением единой теплоснабжающей организацией мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения и определенных для нее в схеме теплоснабжения в пределах полномочий, установленных Федеральным законом "О теплоснабжении";"
3. Часть 1 статьи 11.1 дополнить пунктом 18 следующего содержания: "18) оказание содействия развитию физической культуры и спорта инвалидов, лиц с ограниченными возможностями здоровья, адаптивной физической культуры и адаптивного спорта.";
4. Часть 1 статьи 12 дополнить пунктом 4.3 следующего содержания "4.3) полномочиями в сфере стратегического планирования, предусмотренными Федеральным законом от 28 июня 2014 года N 172-ФЗ "О стратегическом планировании в Российской Федерации";"
5. Пункт 6 части 1 статьи 12 изложить в следующей редакции: "6) организация сбора статистических показателей, характеризующих состояние экономики и социальной сферы города Белогорск, и предоставление указанных данных органам государственной власти в порядке, установленном Правительством Российской Федерации";"
6. В части 2 статьи 18 слова "частями 5 и 7" заменить словами "частью 5";
7. Часть 3 статьи 23 дополнить пунктом 2.1 следующего содержания: "2.1) проект стратегии социально-экономического развития города Белогорск";"
8. В пункте 3 части 3 статьи 23 слова "проекты планов и

программ развития города Белогорск," исключить;

9. Пункт 4 части 1 статьи 30 изложить в следующей редакции: "4) утверждение стратегии социально-экономического развития города Белогорск";"

10. В части 5 статьи 32 слова "Амурского областного Совета народных депутатов" заменить словами "Законодательного Собрания Амурской области";"

11. В пункте 4 части 4 статьи 33 слова "ненормативного характера" исключить;

12. Пункт 2 части 6 статьи 35 изложить в следующей редакции: "2) заниматься предпринимательской деятельностью лично или через доверенных лиц, участвовать в управлении коммерческой организацией или в управлении некоммерческой организацией (за исключением участия в управлении Совета муниципальных образований Амурской области, иных объединений муниципальных образований, политической партии, участия в съезде (конференции) или общем собрании иной общественной организации, жилищного, жилищно-строительного, гаражного кооперативов, садоводческого, огороднического, дачного потребительских кооперативов, товарищества собственников недвижимости), кроме случаев, предусмотренных федеральными законами, и случаев, если участие в управлении организацией осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации от имени органа местного самоуправления";"

13. Статью 35 дополнить частью 6.2 следующего содержания: "6.2. Если иное не установлено федеральным законом, депутат городского Совета, представляет сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей Губернатору Амурской области в порядке, установленном законом Амурской области.";

14. Статью 35 дополнить частью 6.3 следующего содержания: "6.3. Проверка достоверности и полноты сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представляемых в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции депутатам городского Совета, проводится по решению Губернатора Амурской области в порядке, установленном законом Амурской области.";

15. Статью 35 дополнить частью 6.4 следующего содержания: "6.4. При выявлении в результате проверки, проведенной в соответствии с частью 7.2 статьи 40 Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", фактов несоблюдения ограничений, запретов, неисполнения обязанностей, которые установлены Федеральным законом от 25 декабря 2008 года N 273-ФЗ "О противодействии коррупции", Федеральным законом от 3 декабря 2012 года N 230-ФЗ "О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам", Федеральным законом от 7 мая 2013 года N 79-ФЗ "О запрете отдельным категориям лиц открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами", Губернатор Амурской области обращается с заявлением о досрочном прекращении полномочий депутата городского Совета в городской Совет или в суд.";

16. Статью 35 дополнить частью 6.5 следующего содержания: "6.5. Сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представленные депутатами городского Совета, размещаются на официальном сайте города Белогорск в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и (или) предоставляются для опубликования средствами массовой информации в порядке, определяемом муниципальными правовыми актами.";

17. Статью 36 дополнить частью 4 следующего содержания: "4. Встречи депутата с избирателями проводятся в помещениях, специально отведенных местах, а также на внутридворовых территориях при условии, что их проведение не повлечет за собой нарушение функционирования объектов жизнеобеспечения, транспортной или социальной инфраструктуры, связи, создание помех движению пе-

шеходов и (или) транспортных средств либо доступу граждан к жилым помещениям или объектам транспортной или социальной инфраструктуры. Уведомление органов исполнительной власти Амурской области или органов местного самоуправления города Белогорск о таких встречах не требуется. При этом депутат вправе предварительно проинформировать указанные органы о дате и времени их проведения.";

18. Статью 36 дополнить частью 5 следующего содержания: "5. Органы местного самоуправления города Белогорск определяют специально отведенные места для проведения встреч депутатов с избирателями, а также определяют перечень помещений, предоставляемых органами местного самоуправления города Белогорск для проведения встреч депутатов с избирателями, и порядок их предоставления.";

19. Статью 36 дополнить частью 6 следующего содержания: "6. Встречи депутата с избирателями в форме публичного мероприятия проводятся в соответствии с законодательством Российской Федерации о собраниях, митингах, демонстрациях, шествиях и пикетированиях.";

20. Статью 36 дополнить частью 7 следующего содержания: "7. Воспрепятствование организации или проведению встреч депутата с избирателями в форме публичного мероприятия, определяемого законодательством Российской Федерации о собраниях, митингах, демонстрациях, шествиях и пикетированиях, влечет за собой административную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.";

21. В пункте "н" части 1 статьи 38 слова "в соответствии с частями 3, 3.2, 4 - 6, 6.1, 6.2, 7, 7.1 статьи 13" заменить словами "в соответствии с частью 7.1 статьи 13";

22. Часть 3 статьи 39 дополнить абзацем 4 следующего содержания: "В случае обращения Губернатора Амурской области с заявлением о досрочном прекращении полномочий депутата городского Совета днем появления основания для досрочного прекращения полномочий является день поступления в городской Совет данного заявления.";

23. В абзаце 4 части 7 статьи 43:

1) слова "Глава города должен" исключить;

2) слова "и другими федеральными законами" заменить словами "Федеральным законом от 3 декабря 2012 года N 230-ФЗ "О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам", Федеральным законом от 7 мая 2013 года N 79-ФЗ "О запрете отдельными категориями лиц открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами".";

24. Статью 43 дополнить частью 7.1 следующего содержания: "7.1. Если иное не установлено федеральным законом, Глава города представляет сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей Губернатору Амурской области в порядке, установленном законом Амурской области.";

25. Статью 43 дополнить частью 7.2 следующего содержания: "7.2. Проверка достоверности и полноты сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представляемых в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции Главой города, проводится по решению Губернатора Амурской области в порядке, установленном законом Амурской области.";

26. Статью 43 дополнить частью 7.3 следующего содержания: "7.3. При выявлении в результате проверки, проведенной в соответствии с частью 7.2 статьи 40 Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", фактов несоблюдения ограничений, запретов, неисполнения обязанностей, которые установлены Федеральным законом от 25 декабря 2008 года N 273-ФЗ "О противодействии коррупции", Федеральным законом от 3 декабря 2012 года N 230-ФЗ "О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам", Федеральным

законом от 7 мая 2013 года N 79-ФЗ "О запрете отдельными категориями лиц открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами", Губернатору Амурской области обращается с заявлением о досрочном прекращении полномочий Главы города в городской Совет или в суд.";

27. Статью 43 дополнить частью 7.4 следующего содержания: "7.4. Сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представленные Главой города, размещаются на официальном сайте города Белогорск в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и (или) предоставляются для опубликования средствами массовой информации в порядке, определяемом муниципальными правовыми актами.";

28. Абзац 2 части 8 статьи 43 изложить в следующей редакции: "заниматься предпринимательской деятельностью лично или через доверенных лиц, участвовать в управлении коммерческой организацией или в управлении некоммерческой организацией (за исключением участия в управлении совета муниципальных образований Амурской области, иных объединений муниципальных образований, политической партии, участия в съезде (конференции) или общем собрании иной общественной организации, жилищного, жилищно-строительного, гаражного кооперативов, садоводческого, огороднического, дачного потребительских кооперативов, товарищества собственников недвижимости), кроме случаев, предусмотренных федеральными законами, и случаев, если участие в управлении организацией осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации от имени органа местного самоуправления";

29. В части 2 статьи 44 слова "областного Совета народных депутатов и Администрации области" заменить словами "Законодательного Собрания Амурской области и Правительства Амурской области";

30. Часть 1 статьи 46 дополнить пунктом 13 следующего содержания: "13) преобразования муниципального образования, осуществляемого в соответствии с частью 7.1 статьи 13 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", а также в случае упразднения муниципального образования";

31. Пункт 2 части 1.1 статьи 46 дополнить предложением следующего содержания: "При этом понятие "иностранные финансовые инструменты" используется в значении, определенном Федеральным законом, указанным в пункте 1 части 1.1 настоящей части.";

32. Часть 3 статьи 46 изложить в следующей редакции: "3. В случае досрочного прекращения полномочий Главы города выборы Главы города проводятся в сроки, установленные Федеральным законом от 12 июня 2002 года N 67-ФЗ "Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации".";

33. Часть 7 статьи 52 изложить в следующей редакции: "7. Изменения и дополнения, внесенные в Устав города Белогорск и изменяющие структуру органов местного самоуправления, разграничение полномочий между органами местного самоуправления (за исключением случаев приведения устава муниципального образования в соответствие с федеральными законами, а также изменения полномочий, срока полномочий, порядка избрания выборных должностных лиц местного самоуправления) вступают в силу после истечения срока полномочий городского Совета, принявшего муниципальный правовой акт о внесении в Устав указанных изменений и дополнений.

Вопросы изменения и дополнения, вносимые в Устав города Белогорск и предусматривающие создание контрольно-счетного органа муниципального образования, вступают в силу в порядке, предусмотренном частью 5 настоящей статьи.";

34. Статью 52 дополнить частью 7.1 следующего содержания: "7.1. Изменения и дополнения в Устав города Белогорск вносятся решением городского Совета, подписанным Председателем городского Совета и Главой города Белогорск.";

35. Статью 53 дополнить частью 3.1 следующего содержания: "3.1. Председатель городского Совета издает постановления и

распоряжения по вопросам организации деятельности городского Совета, подписывает решения городского Совета";

36. Часть 1 статьи 56 изложить в следующей редакции: "1. Муниципальные нормативные правовые акты, затрагивающие права, свободы и обязанности человека и гражданина, устанавливающие правовой статус организаций, учредителем которых выступает муниципальное образование, а также соглашения, заключаемые между органами местного самоуправления, вступают в силу после их официального опубликования.";

37. Пункт 10 части 1 статьи 57.4 дополнить словами: "- в течение 10 лет со дня истечения срока, установленного для обжалования указанного заключения в призывную комиссию соответствующего субъекта Российской Федерации, а если указанное заключение и (или) решение призывной комиссии соответствующего субъекта Российской Федерации по жалобе гражданина на указанное заключение были обжалованы в суд, - в течение 10 лет со дня вступления в законную силу решения суда, которым признано, что права гражданина при вынесении указанного заключения и (или) решения призывной комиссии соответствующего субъекта Российской Федерации по жалобе гражданина на указанное заключение не были нарушены.";

38. Пункт 3 части 1 статьи 57.6 изложить в следующей редакции: "3) заниматься предпринимательской деятельностью лично или через доверенных лиц, участвовать в управлении коммерческой организацией или в управлении некоммерческой организацией (за исключением участия в управлении политической партии; участия в съезде (конференции) или общем собрании иной общественной организации, жилищного, жилищно-строительного, гаражного кооперативов, садоводческого, огороднического, дачного потребительских кооперативов, товарищества собственников недвижимости; участия на безвозмездной основе в управлении указанными некоммерческими организациями (кроме политической партии) в качестве единоличного исполнительного органа или вхождения в состав их коллегиальных органов управления с разрешения председателя нанимателя [работодателя] в порядке, установленном муниципальным правовым актом), кроме случаев, предусмотренных федеральными законами, и случаев, если участие в управлении организацией осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации от имени органа местного самоуправления.";

39. Часть 4 статьи 62.1 изложить в следующей редакции: "4. В соответствии с Законом Амурской области "О муниципальной службе в Амурской области" муниципальным служащим предоставляется ежегодный дополнительный оплачиваемый отпуск за выслугу лет продолжительностью:

- 1) при стаже муниципальной службы от 1 года до 5 лет - 1 календарный день;
- 2) при стаже муниципальной службы от 5 до 10 лет - 5 календарных дней;
- 3) при стаже муниципальной службы от 10 до 15 лет - 7 календарных дней;
- 4) при стаже муниципальной службы 15 лет и более - 10 календарных дней.

В соответствии с Законом Амурской области "О муниципальной службе в Амурской области" муниципальным служащим предоставляется ежегодный дополнительный оплачиваемый отпуск - 8 календарных дней.";

40. Статью 62.1 дополнить частью 4.1 следующего содержания: "4.1. Муниципальному служащему, для которого установлен ненормированный служебный день, предоставляется ежегодный дополнительный оплачиваемый отпуск за ненормированный служебный день продолжительностью три календарных дня.";

41. Пункт 3 части 1 статьи 71.1 после слов "причинения вреда" дополнить словом "жизни";

42. В части 2 статьи 82 слова "и осуществлении полномочий по решению указанных вопросов и иных полномочий" заменить словами "и осуществлении полномочий по решению указанных вопросов, иных полномочий и реализации прав".

Статья 2.

Настоящее решение направить для государственной регистрации в Управление Министерства юстиции по Амурской области.

Статья 3.

Настоящее решение вступает в силу после его государственной регистрации и официального опубликования в газете "Белогорский вестник".

Положения пункта 10 части 1 статьи 57.4 Устава города Белогорск (в редакции настоящего Решения) распространяются на правоотношения, возникшие с 1 января 2014 года.

**Председатель городского
Совета В.В. Гратий
Глава муниципального образования
города Белогорск С.Ю. Мелюков**

Объявление

17 января 2018 года в актовом зале Администрации города Белогорск (ул. Гагарина, 2, 3-й этаж) состоятся публичные слушания по проекту решения Белогорского городского Совета народных депутатов "О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования города Белогорск".

С порядком учета предложений граждан и порядком их участия в обсуждении проекта решения Белогорского городского Совета народных депутатов "О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования города Белогорск" можно ознакомиться в Совете народных депутатов Белогорского городского самоуправления.

Начало публичных слушаний в 14:00 местного времени. Вход свободный.

Телефон для справок 2-33-31, 2-56-90.

**Оргкомитет по проведению
публичных слушаний.**

Объявление

Отдел по земельным отношениям Администрации г. Белогорск просит Вас опубликовать в газете "Белогорский вестник" следующее объявление:

Администрация г. Белогорск сообщает о возможном предоставлении в собственность земельного участка с кадастровым номером 28:02:000168:10, из земель населенных пунктов, собственность на который не разграничена, площадью 1000 кв.м. расположенного по адресу: Амурская область, г. Белогорск, ул. Денисенко, 33, с разрешенным использованием - строительство малоэтажного жилого дома для проживания одной семьи с возможностью ведения ограниченного ЛПХ.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка.

Адреса и способы подачи заявлений о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка:

в Администрации г. Белогорск, по адресу: Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина, 2, кабинет 113, по вторникам с 8:00 до 12:00, при личном обращении;

посредством почтовой связи на бумажном носителе;

в ГАУ МФЦ по адресу: ул. Партизанская 31А понедельник, вторник, четверг, пятница с 8:00 до 18:00, среда с 8:00 до 20:00, суббота с 9:00 до 14:00.

Дата окончания приема заявлений от заинтересованных граждан 07.01.2018 года.

**Заместитель Главы по строительству
и землепользованию
В.А. Розонов**

Извещение

МКУ "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск" сообщает об итогах аукционов по продаже права на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов - лоточная торговля со специализацией "Новогодние сувениры", площадью по 4,0 кв.м. с адресными ориентирами:

1. Амурская область, г. Белогорск, ул. Садовая (между ТД "Нина" и ТЦ "Москва")

- заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта с победителем аукциона, состоявшегося 30.11.2017 в 09.

00, ИП Курмакаевой Н.А., предложившей максимальный размер оплаты права на заключение договора.

2. Амурская область, г. Белогорск, ул. Кирова - ул. Скворцова (прилегающая территория к Центральному рынку)

- заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта с победителем аукциона, состоявшегося 30.11.2017 в 11-00, ИП Иваненко О.Ю., предложившей максимальный размер оплаты права на заключение договора.

Председатель МКУ "Комитет имущественных отношений Администрации г. Белогорск" Д.В.Саржевский

Извещение

06 декабря 2017 года

Муниципальное казенное учреждение "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск", на основании решения Белогорского городского Совета народных депутатов от 22 декабря 2016 года N 52/142 "Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества города Белогорск на 2017 год", плана приватизации муниципального недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Белогорск, ул. 9 Мая, 188 посредством публичного предложения, утвержденного Главой муниципального образования г. Белогорск от 06.12.2017, проводит продажу спецобъекта, расположенного по адресу: Амурская область, г. Белогорск, ул. 9 Мая, д. 188 общей площадью 773,3 кв.м. с земельным участком площадью 4 891 кв.м. кадастровый номер: 28:02:000205:123 посредством публичного предложения.

Дата и время проведения торгов по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, подведение итогов торгов: 19 января 2018 года в 09 часов 30 минут местного времени.

Место проведения: Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина, д. 2 кабинет 111.

Продажа посредством публичного предложения является открытой по составу участников.

Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на "шаг понижения" до "цены отсечения".

Цена первоначального предложения составляет: 6 000 000,00 рублей, в том числе: за здание- 4215000,00 рублей, за земельный участок - 1785000,00 рублей.

Величина снижения цены первоначального предложения ("шаг понижения") устанавливается в размере 5 % от цены первоначального предложения, и составляет: 300 000,00 рублей.

Минимальная цена предложения ("цена отсечения"), по которой может быть продано имущество (50 % от цены первоначального предложения) составляет: 3 000 000,00 рублей.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы к заявке, задатки, которых поступили на счет Продавца в установленный срок.

Для участия в продаже посредством публичного предложения претендент вносит задатки в соответствии с договором о задатке на счет, указанный в извещении о проведении торгов. Задатки на участие в аукционе должны быть внесены на счет продавца за позднее срока окончания приема заявок. Документом, подтверждающим поступление задатков на счет продавца, является выписка со счета продавца. Извещение о проведении торгов является публичной

офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатков являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Суммы задатков на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения составляет 20 % от цены первоначального предложения, и составляет: 1 200 000,00 рублей, в том числе: за здание- 843000,00 рублей, за участок- 357000,00 рублей.

Задатки перечисляются по следующим реквизитам: УФК по Амурской области (Муниципальное казенное учреждение "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск" л/счет 05233001180) ИНН 2804008317, КПП 280401001 ОТДЕЛЕНИЕ БЛАГОВЕЩЕНСК Г, БЛАГОВЕЩЕНСК БИК- 041012001 р/счет - 40302810200003000004 ОКТМО-10710000

а) за здание- код бюджетной классификации- 004 114 02 043 04 0000 410

б) за участок код бюджетной классификации - 004 114 06 024 04 0000 430.

Сведения о задатке для участия в торгах по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения: Задаток возвращается претенденту в случае его проигрыша на торгах в течение 5 дней. В случае выигрыша претендент оплачивает недостающую сумму. Задаток победителя продажи муниципального имущества посредством публичного предложения подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет города в течение 5 календарных дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи имущества. При уклонении победителя продажи имущества посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли продажи. Результаты торгов аннулируются продавцом.

При подаче заявки, установленного образца, предоставляются с заявкой следующие документы:

Юридическими лицами:

1. Заверенные копии учредительных документов;
2. Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
3. Заверенный документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководителем юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
4. Подписанная Претендентом опись представляемых документов (в 2-х экземплярах).

Физическими лицами:

1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
2. Подписанная Претендентом опись представляемых документов (в 2-х экземплярах).

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Порядок подачи заявки на участие в торгах: Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки продавцом делается отметка о присвоении заявки с указанием ее

номера, даты и времени принятия продавцом. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в извещении о проведении торгов, вместе с описанием, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку. Продавец обеспечивает сохранность заявок и прилагаемых к ним документов, поданных претендентами при подаче заявок, а также конфиденциальности сведений о лицах, подавших заявки, и содержания представленных ими документов до момента их рассмотрения.

До подачи заявки на участие в торгах претендент может ознакомиться с технической, юридической документацией по продаваемому объекту, согласовать осмотр объекта.

Победитель продажи посредством публичного предложения, не реализовавший свое право на осмотр объекта и изучение его технической документации, лишается права предъявлять претензии к Продавцу по поводу юридического, физического состояния объекта.

Заявка на участие в продаже посредством публичного предложения принимается по адресу: Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина, д. 2 кабинет 111.

Срок начала подачи заявок: 07 декабря 2017 года с 08 часов 00 минут местного времени.

Срок окончания подачи заявок: 12 января 2018 года в 17 часов 00 минут местного времени.

День определения участников продажи посредством публичного предложения - 16 января 2018 года.

Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже посредством публичного предложения до момента признания его участником продажи.

Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения. В случае если, несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом N 178-ФЗ от 21.12.2001 правилами проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложения о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения".

В случае если, участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику торгов, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Величина повышения цены - (шаг аукциона) - 50 % от установленной величины "шага понижения", и составляет: 150 000,00 рублей.

Победитель обязан заключить договор купли-продажи не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи имущества посредством публичного предложения (не позднее 26 января 2018 года).

Цена продажи распределяется между "Зданием" и "Участком" пропорционально начальной цене.

Оплата производится в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи, путем перечисления соответствующей денежной суммы по следующим реквизитам: УФК по Амурской области (Муниципальное казенное учреждение "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск") ИНН- 2804008317 КПП-280401001 р/с N 40101810000000010003 ОТДЕЛЕНИЕ БЛАГОВЕЩЕНСК Г. БЛАГОВЕЩЕНСК БИК-041012001 ОКТМО-10710000

а) за здание - код бюджетной классификации 00411402043040000410

б) за участок - код бюджетной классификации 00411406024040000430.

Дополнительную информацию по проведению продажи посред-

ством публичного предложения, форме заявки, условиями договора купли-продажи можно получить по адресу: Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина, 2 кабинет N 111, МКУ "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск", телефон 8 (41641) 2 31 83, официальный сайт РФ: torgi.gov.ru, официальный сайт Администрации г. Белогорск: belogorck.ru.

Председатель МКУ "Комитет имущественных отношений Администрации г. Белогорск"
Д.В. Саржевский

Извещение

06 декабря 2017 года

Муниципальное казенное учреждение "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск", на основании решения Белогорского городского Совета народных депутатов от 22 декабря 2016 года N 52/142 "Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества города Белогорск на 2017 год", плана приватизации муниципального недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Белогорск, ул. Благовещенская, 31А посредством публичного предложения, утвержденного Главой муниципального образования г. Белогорск от 06.12.2017, проводит продажу котельной школы N 10 кадастровый номер: 28:02:000370:0004:02:003:1143, расположенной по адресу: Амурская область, г. Белогорск, ул. Благовещенская, д. 31а общей площадью 158,8 кв.м. с земельным участком площадью 824,0 кв.м. кадастровый номер: 28:02:000370:0004 посредством публичного предложения.

Дата и время проведения торгов по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, подведение итогов торгов: 19 января 2018 года в 14 часов 00 минут местного времени.

Место проведения: Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина, д. 2 кабинет 111.

Продажа посредством публичного предложения является открытой по составу участников.

Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на "шаг понижения" до "цены отсечения".

Цена первоначального предложения составляет: 1 324 000,00 рублей, в том числе: за здание: 923 000,00 рублей, за земельный участок: 401 000,00 рублей.

Величина снижения цены первоначального предложения ("шаг понижения") устанавливается в размере 5 % от цены первоначального предложения, и составляет: 66 200,00 рублей.

Минимальная цена предложения ("цена отсечения"), по которой может быть продано имущество [50 % от цены первоначального предложения] составляет: 662 000,00 рублей.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы к заявке, задатки, которых поступили на счет Продавца в установленный срок.

Для участия в продаже посредством публичного предложения претендент вносит задатки в соответствии с договором о задатке на счет, указанный в извещении о проведении торгов. Задатки на участие в аукционе должны быть внесены на счет продавца не позднее срока окончания приема заявок. Документом, подтверждающим поступление задатков на счет продавца, является выписка со счета продавца. Извещение о проведении торгов является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со

статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатков являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Суммы задатков на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения составляет 20 % от цены первоначального предложения, и составляет: 264 800,00 рублей, в том числе: за здание- 184 600,00 рублей, за участок- 80 200,00 рублей.

Задатки перечисляются по следующим реквизитам: УФК по Амурской области (Муниципальное казенное учреждение "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск" л/счет 05233001180) ИНН 2804008317, КПП 280401001 ОТДЕЛЕНИЕ БЛАГОВЕЩЕНСК Г, БЛАГОВЕЩЕНСК БИК- 041012001 р/счет - 40302810200003000004 ОКТМО-10710000

а) за здание- код бюджетной классификации- 004 114 02 043 04 0000 410

б) за участок- код бюджетной классификации - 004 114 06 024 04 0000 430.

Сведения о задатке для участия в торгах по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения: Задаток возвращается претенденту в случае его проигрыша на торгах в течение 5 дней. В случае выигрыша претендент доплачивает недостающую сумму. Задаток победителя продажи муниципального имущества посредством публичного предложения подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет города в течение 5 календарных дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи имущества. При уклонении победителя продажи имущества посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли продажи. Результаты торгов аннулируются продавцом.

При подаче заявки, установленного образца, предоставляются с заявкой следующие документы:

Юридическими лицами:

1. Заверенные копии учредительных документов;
2. Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица [реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатно юридическое лица и подписанное его руководителем письмо];
3. Заверенный документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
4. Подписанная Претендентом опись представляемых документов (в 2х экземплярах).

Физическими лицами:

1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
2. Подписанная Претендентом опись представляемых документов (в 2х экземплярах).

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатно претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Порядок подачи заявки на участие в торгах: Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки продавцом делается отметка о присвоении заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия продавцом. Заявки, поступившие

по истечении срока их приема, указанного в извещении о проведении торгов, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку. Продавец обеспечивает сохранность заявок и прилагаемых к ним документов, поданных претендентами при подаче заявок, а также конфиденциальности сведений о лицах, подавших заявки, и содержания представленных ими документов до момента их рассмотрения.

До подачи заявки на участие в торгах претендент может ознакомиться с технической, юридической документацией по продаваемому объекту, согласовать осмотр объекта.

Победитель продажи посредством публичного предложения, не реализовавший свое право на осмотр объекта и изучение его технической документации, лишается права предъявлять претензии к Продавцу по поводу юридического, физического состояния объекта.

Заявки на участие в продаже посредством публичного предложения принимаются по адресу: Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина, д. 2 кабинет 111.

Срок начала подачи заявок: 07 декабря 2017 года с 08 часов 00 минут местного времени.

Срок окончания подачи заявок: 12 января 2018 года в 17 часов 00 минут местного времени.

День определения участников продажи посредством публичного предложения: 16 января 2018 года.

Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже посредством публичного предложения до момента признания его участником продажи.

Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения. В случае если, несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом N 178-ФЗ от 21.12.2001 правилами проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложения о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения".

В случае если, участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику торгов, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Величина повышения цены - (шаг аукциона) - 50 % от установленной величины "шага понижения", и составляет: 33 100,00 рублей.

Победитель обязан заключить договор купли-продажи не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи имущества посредством публичного предложения (не позднее 26 января 2018 года).

Цена продажи распределяется между "Зданием" и "Участком" пропорционально начальной цене.

Оплата производится в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи, путем перечисления соответствующей денежной суммы по следующим реквизитам: УФК по Амурской области (Муниципальное казенное учреждение "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск") ИНН- 2804008317 КПП-280401001 р/с/с N 4010181000000010003 ОТДЕЛЕНИЕ БЛАГОВЕЩЕНСК Г. БЛАГОВЕЩЕНСК БИК-041012001 ОКТМО-10710000

а) за здание - код бюджетной классификации 00411402043040000410

б) за участок- код бюджетной классификации 004114060204040000430.

Дополнительную информацию по проведению продажи посредством публичного предложения, форме заявки, условиям договора