



Извещение

29 сентября 2017 года

Муниципальное казенное учреждение "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск", на основании решения Белогорского городского Совета народных депутатов от 22 декабря 2016 года N 52/142 "Об утверждении программы приватизации муниципального имущества города Белогорск на 2017 год", плана приватизации муниципального недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Белогорск, ул. 9 Мая, 177 посредством публичного предложения, утвержденного Главой муниципального образования г. Белогорск от 29.09.2017, проводит продажу нежилого здания с земельным участком, кадастровый номер 28:02:000296:384, расположенного по адресу: Амурская область, г. Белогорск, ул. 9 Мая, 177, общей площадью 922,9 кв.м. с земельным участком площадью 3509,0 кв.м. кадастровый номер: 28:02:000296:2 посредством публичного предложения.

Дата и время проведения торгов по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, подведение итогов торгов: 7 ноября 2017 года в 10 часов 30 минут местного времени.

Место проведения: Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина, д. 2 кабинет 111.

Продажа посредством публичного предложения является открытой по составу участников.

Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на "шаг понижения" до "цены отсеечения".

Цена первоначального предложения составляет: 7 000 000 рублей, в том числе:

за здание - 4 867 000,00 рублей, за земельный участок - 2 133 000 рублей.

Величина снижения цены первоначального предложения ("шаг понижения") устанавливается в размере 5 % от цены первоначального предложения, и составляет: 350 000,00 рублей.

Минимальная цена предложения ("цена отсеечения"), по которой может быть продано имущество (50% от цены первоначального предложения) составляет: 3 500 000,00 рублей.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы к заявке, задатки, которых поступили на счет Продавца в установленный срок.

Для участия в продаже посредством публичного предложения претендент вносит задатки в соответствии с договором о задатке на счет, указанный в извещении о проведении торгов. Задатки на участие в аукционе должны быть внесены на счет продавца не позднее срока окончания приема заявок. Документом, подтверждающим поступление задатков на счет продавца, является выписка со счета продавца. Извещение о проведении торгов является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатков являются акцеп-

том такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Суммы задатков на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения составляет 20 % от цены первоначального предложения, и составляет: за здание - 973 400,00 рублей, за участок - 426 600,00 рублей.

Задатки перечисляются по следующим реквизитам: УФК по Амурской области (Муниципальное казенное учреждение "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск" л/счет 05233001180) ИНН 2804008317, КПП 280401001 ОТДЕЛЕНИЕ БЛАГОВЕЩЕНСК Г, БЛАГОВЕЩЕНСК БИК- 041012001 р/счет - 40302810200003000004 ОКТМО-10710000

а) за здание - код бюджетной классификации- 004 114 02 043 04 0000 410

б) за участок - код бюджетной классификации - 004 114 06 024 04 0000 430.

Сведения о задатке для участия в торгах по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения: Задаток возвращается претенденту в случае его проигрыша на торгах в течение 5 дней. В случае выигрыша претендент доплачивает недостающую сумму. Задаток победителя продажи муниципального имущества посредством публичного предложения подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет города в течение 5 календарных дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи имущества. При уклонении победителя продажи имущества посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли продажи. Результаты торгов аннулируются продавцом.

При подаче заявки, установленного образца, предоставляются с заявкой следующие документы:

Юридическими лицами:

1. Заверенные копии учредительных документов;

2. Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

3. Заверенный документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

4. Подписанная Претендентом опись представляемых документов (в 2-х экземплярах).

Физическими лицами:

1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

2. Подписанная Претендентом опись представляемых документов (в 2-х экземплярах).

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Порядок подачи заявки на участие в торгах: Заявка с прилага-

емыми к ней документами регистрируется продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки продавцом делается отметка о присвоении заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия продавцом. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в извещении о проведении торгов, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку. Продавец обеспечивает сохранность заявок и прилагаемых к ним документов, поданных претендентами при подаче заявок, а также конфиденциальности сведений о лицах, подавших заявки, и содержания представленных ими документов до момента их рассмотрения.

До подачи заявки на участие в торгах претендент может ознакомиться с технической, юридической документацией по продаваемому объекту, согласовать осмотр объекта.

Победитель продажи посредством публичного предложения, не реализовавший свое право на осмотр объекта и изучение его технической документации, лишается права предъявлять претензии к Продавцу по поводу юридического, физического состояния объекта.

Заявки на участие в продаже посредством публичного предложения принимаются по адресу: Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина, д. 2 кабинет 111;

Срок начала подачи заявок: 2 октября 2017 года с 08 часов 00 минут местного времени.

Срок окончания подачи заявок: 27 октября 2017 года в 17 часов 00 минут местного времени.

День определения участников продажи посредством публичного предложения: 1 ноября 2017 года.

Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже посредством публичного предложения до момента признания его участником продажи.

Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения. В случае если, несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом N 178-ФЗ от 21.12.2001 правилами проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложения о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения".

В случае если, участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику торгов, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Величина повышения цены - (шаг аукциона) - 50 % от установленной величины "шага понижения", и составляет: 175 000,00 рублей.

Победитель обязан заключить договор купли-продажи не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи имущества посредством публичного предложения (не позднее 14 ноября 2017 года).

Цена продажи распределяется между "Зданием" и "Участком" пропорционально начальной цене. Оплата производится в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи, путем перечисления соответствующей денежной суммы по следующим реквизитам: УФК по Амурской области (Муниципальное казенное учреждение "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск") ИНН- 2804008317 КПП-280401001 р/с N 4010181000000010003 ОТДЕЛЕНИЕ БЛАГОВЕЩЕНСК Г. БЛАГОВЕЩЕНСК БИК-041012001 ОКТМО-10710000

а) за здание - код бюджетной классификации
00411402043040000410

б) за участок - код бюджетной классификации
00411406024040000430.

Дополнительную информацию по проведению продажи посредством публичного предложения, форме заявки, условиям договора купли-продажи можно получить по адресу: Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина, 2 кабинет N 111, МКУ "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск", телефон 8 (41641) 2 31 83, официальный сайт РФ: torgi.gov.ru, официальный сайт Администрации г. Белогорск: belogorsk.ru.

**Председатель МКУ "Комитет имущественных отношений Администрации г. Белогорск"
Д.В. Саржевский**

Объявление

В связи с открытием наследственных дел в отношении Лебедевой Валентины Петровны, 25.09.1932 года рождения, умершей 11.08.2012, МКУ "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск" просит наследников имущества указанной гражданки, в течение месяца с момента опубликования настоящего объявления, обратиться в МКУ "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск" по адресу: Амурская обл., г. Белогорск, ул. Гагарина, 2 кабинет N 101 или к нотариусу Белогорского нотариального округа Амурской области Науменко О.Н. по адресу: Амурская обл., г. Белогорск, ул. Кирова, д. 170.

Объявление

Муниципальное казенное учреждение "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск" объявляет аукционы на право заключения договора аренды земельного участка.

Аукцион N 1

1. Организатор аукциона

1.1. Полное наименование: Муниципальное казенное учреждение "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск".

1.2. Почтовый и юридический адрес: 676850, Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина, д. 2.

1.3. Адрес электронной почты: komitet_zemlyu@mail.ru

1.4. Телефон: (416-41) 2-15-70.

1.5. Факс: (416-41) 2-26-42.

2. Основание проведения аукциона: Постановление Администрации города Белогорск от 13.09.2017 N 2271 "О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка".

3. Предмет аукциона: Продажа права заключения договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка, расположенного на землях населенных пунктов, сформированного для строительства малоэтажного жилого дома для проживания одной семьи с возможностью ведения ограниченного ЛПХ, расположенного по адресу: Амурская область, г. Белогорск, кадастровый номер 28:02:000402:30, площадь 1320 кв.м.

Подключение к сетям электроснабжения возможно (информационное письмо о технологическом присоединении ОАО "ДРСК" от 19.07.2017 N 01-19-14/326)

Подключение к сетям теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения отсутствует.

4. Информация об аукционе

4.1. Форма проведения: аукцион является открытым по составу участников.

4.2. Аукцион состоится 01.11.2017 в 9 часов 00 минут по адресу: г. Белогорск, ул. Гагарина, д. 2, кабинет N 104.

4.3. Заявки на участие в аукционе принимаются с 8-00 часов 27.09.2017 в кабинете N 104, ул. Гагарина, д. 2. Окончание приема заявок 27.10.2017 в 17-00 часов. День определения участников аукциона 30.10.2017 в 15-00 часов в кабинете N 104, ул. Гагарина, д. 2.

4.4. Начальная цена на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы - 20000 (двадцать тысяч) рублей, сумма задатка - 5000 (пять тысяч) рублей, "шаг аукциона" составляет 600 (шестьсот) рублей.

4.5. Договор аренды на земельный участок заключается сроком

на 20 (двадцать) лет.

4.6. Сумма задатка перечисляется до подачи заявки на расчетный счет: УФК по Амурской области (Муниципальное казенное учреждение "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск" л/счет 05233001180) ИНН 2804008317, КПП 280401001, р/с 40302810200003000004 ОТДЕЛЕНИЕ БЛАГОВЕЩЕНСК Г. БЛАГОВЕЩЕНСК, БИК 041012001, КБК 004 111 05012 04 0000120. Задаток на участие в аукционе: г. Белогорск, кадастровый номер 28:02:000402:30.

4.7. Задаток в течение 3-х рабочих дней подлежит возврату участникам аукциона, не ставшими победителями, отозвавшими заявку или не допущенными к участию в торгах.

5. Порядок подачи и приема заявок

5.1. В аукционе могут участвовать граждане и юридические лица.

5.2. Для участия в аукционе необходимо подать следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

5.3. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

5.4. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

5.5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

5.6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

5.7. Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента подписания организатором торгов протокола приема заявок и извещения уведомлением, которое заявителю необходимо получить 31.10.2017г.

5.8. В случаях, если только один заявитель признан участником аукциона или подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается не состоявшимся, организатор торгов в течение десяти дней со дня подписания протокола приема заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. Договор аренды земельного участка заключается по начальной цене ежегодной арендной платы.

6. Порядок проведения аукциона

6.1. Аукцион проводится в указанном в п. 4.2. месте, в соответствующий день и час.

6.2. Аукцион ведет аукционист:

- аукцион начинается с оглашения аукционистом порядка проведения аукциона;

- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены на право заключения договора аренды и каждой очередной цене, если готовы купить право заключения договора аренды в соответ-

ствии с этой ценой;

- каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона";

- после объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона, затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

- при отсутствии участников аукциона, готовых купить право заключения договора аренды в соответствии названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза.

6.3. Аукцион завершается, если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет.

6.4. Победителем аукциона признается участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним, т.е. предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

6.5. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- в аукционе участвовал только один участник;

- не присутствовал ни один из участников аукциона;

- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

6.6. Результаты торгов оформляются протоколом в день проведения торгов.

6.7. Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе участнику, в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона, направляются три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

6.8. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

6.9. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный лицом, признанным единственным участником, задаток, внесенный лицом, подавшим единственную заявку, задаток, внесенный лицом, единственному принявшему участие в аукционе, с которыми заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

6.10. Организатор аукциона может принимать решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11. Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается в течение трех дней со дня принятия решения на официальном сайте.

6.11. Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона об отмене и вернуть внесенные задатки.

6.12. В случае, если победитель аукциона или лицо, которому предложено заключить договор аренды земельного участка в соответствии земельного законодательства, в течение тридцати дней со дня направления им проекта указанного договора не подписали и не предоставили в уполномоченный орган договора, организатор торгов в течении пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Аукцион N 2

1. Организатор аукциона

1.1. Полное наименование: Муниципальное казенное учреждение "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск".

1.2. Почтовый и юридический адрес: 676850, Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина, д. 2.

1.3. Адрес электронной почты: komitet_zemlya@mail.ru

1.4. Телефон: (41641) 2-15-70.

1.5. Факс: (41641) 2-26-42.

2. Основание проведения аукциона: Постановление Администрации города Белогорск от 13.09.2017 N 2272 "О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка".

3. Предмет аукциона: Продажа права заключения договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка, расположенного на землях населенных пунктов, сформированного для строительства отдельно стоящего одноэтажного гаража боксового типа (до 3 машиномест), расположенного по адресу: Амурская область, г. Белогорск, кадастровый номер 28:02:000370:6, площадь 28 кв.м.

Подключение к сетям электроснабжения, водоснабжения, водоотведения возможно,

Подключение к сетям теплоснабжения отсутствует.

4. Информация об аукционе

4.1. Форма проведения: аукцион является открытым по составу участников.

4.2. Аукцион состоится 01.11.2017 в 10 часов 00 минут по адресу: г. Белогорск, ул. Гагарина, д. 2, кабинет N 104.

4.3. Заявки на участие в аукционе принимаются с 8:00 часов 27.09.2017 в кабинете N 104, ул. Гагарина, д. 2. Окончание приема заявок 27.10.2017 в 17:00 часов. День определения участников аукциона 30.10.2017 в 15:00 часов в кабинете N 104, ул. Гагарина, д. 2.

4.4. Начальная цена на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы - 20000 (двадцать тысяч) рублей, сумма задатка - 5000 (пять тысяч) рублей, "шаг аукциона" составляет 600 (шестьсот) рублей.

4.5. Договор аренды на земельный участок заключается сроком на 3 (три) года.

4.6. Сумма задатка перечисляется до подачи заявки на расчетный счет: УФК по Амурской области (Муниципальное казенное учреждение "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск" л/счет 05233001180) ИНН 2804008317, КПП 280401001, р/с 40302810200003000004 ОТДЕЛЕНИЕ БЛАГОВЕЩЕНСКОГО Г. БЛАГОВЕЩЕНСК, БИК 041012001, КБК 004 111 05012 04 0000120. Задаток на участие в аукционе: г. Белогорск, кадастровый номер 28:02:000370:6.

4.7. Задаток в течение 3-х рабочих дней подлежит возврату участникам аукциона, не ставшими победителями, отозвавшими заявку или не допущенными к участию в торгах.

5. Порядок подачи и приема заявок

5.1. В аукционе могут участвовать граждане и юридические лица.

5.2. Для участия в аукционе необходимо подать следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

5.3. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

5.4. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о

членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

5.5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

5.6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

5.7. Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента подписания организатором торгов протокола приема заявок и извещается уведомлением, которое заявителю необходимо получить 31.10.2017г.

5.8. В случаях, если только один заявитель признан участником аукциона или подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается не состоявшимся, организатор торгов в течение десяти дней со дня подписания протокола приема заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. Договор аренды земельного участка заключается по начальной цене ежегодной арендной платы.

6. Порядок проведения аукциона

6.1. Аукцион проводится в указанном в п. 4.2. месте, в соответствующий день и час.

6.2. Аукцион ведет аукционист:

- аукцион начинается с оглашения аукционистом порядка проведения аукциона;

- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены на право заключения договора аренды и каждой очередной цены, если готовы купить право заключения договора аренды в соответствии с этой ценой;

- каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона";

- после объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона, затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

- при отсутствии участников аукциона, готовых купить право заключения договора аренды в соответствии названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза.

6.3. Аукцион завершается, если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет.

6.4. Победителем аукциона признается участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним, т.е. предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

6.5. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- в аукционе участвовал только один участник;

- не присутствовал ни один из участников аукциона;

- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

6.6. Результаты торгов оформляются протоколом в день проведения торгов.

6.7. Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе участнику, в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона, направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

6.8. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

6.9. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный лицом, признанным единственным участником, задаток внесенный лицом, подавшим единственную заявку, задаток, внесенный лицом, единственному принявшему участие в аукционе, с которыми заключается договор аренды земельного участка, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими людьми, не являющимися в установленном порядке

договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

6.10. Организатор аукциона может принимать решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11. Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается в течение трех дней со дня принятия решения на официальном сайте.

6.11. Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона об отмене и вернуть внесенные задатки.

6.12. В случае, если победитель аукциона или лицо, которому предложено заключить договор аренды земельного участка в соответствии земельного законодательства, в течение тридцати дней со дня направления им проекта указанного договора не подписали и не предоставили в уполномоченный орган договор, организатор торгов в течении пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Дополнительную информацию можно получить с момента приема заявок по адресу: г. Белогорск, ул. Гагарина, д. 2, кабинет N 104, тел. 2-15-70.

Форма заявки:

**Организатору: МКУ "Комитет
имущественных отношений
Администрации города Белогорск"**

**ЗАЯВКА
на участие в аукционе
на право заключения договора аренды
земельного участка**

(ФИО / Наименование претендента)

Для физических лиц:

Документ, удостоверяющий личность:

Серия _____ N _____, выдан "_____"
_____ (когда)

(кем)

Место жительства / регистрации:

ИНН _____

Телефон _____

Для юридических лиц (индивидуальных предпринимателей):

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица: _____

Серия _____ N _____, дата регистрации "_____"
_____ г.

Юридический адрес / почтовый адрес:

ИНН _____

ОГРН _____

ЕГРЮЛ _____

Телефон _____ факс _____

Банковские реквизиты претендента (заявителя) для возврата задатка:

Представитель претендента

действует на основании

Изучив документацию об аукционе, заявляю о своем намерении участвовать в аукционе и приобрести право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу:

_____ кадастровый номер _____, общая площадь _____ кв.м.

обязуюсь соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете "Белогорский вестник" от "_____" _____ 201__ N _____, на официальном сайте в сети Интернет;

Со сведениями, изложенными в информационном сообщении о проведении аукциона в газете "Белогорский вестник" от "_____" _____ 201__ N _____, ознакомлен и полностью согласен.

К заявке прилагаются следующие документы:

1. Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий перечисление претендентом установленного задатка.

2. Копия документа, удостоверяющего личность (для физических лиц).

3. В случае подачи заявки представителем претендента - доверенности.

Подпись претендента (его полномочного представителя)

Дата "_____" _____ 201__ г.

М.П.

Заявка принята Организатором "_____" _____ 201__ г.
в _____ час. _____ мин. за N _____

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку

**ДОГОВОР N
аренды, находящегося в государственной
собственности земельного участка город
Белогорск Амурской области
"_____" _____ 201__ г.**

Муниципальное образование город Белогорск, в интересах которого действует Муниципальное казенное учреждение "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск", именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице председателя Саржевского Дмитрия Валериевича, действующего на основании Положения о МКУ "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск" и _____ именуемая (ый) в дальнейшем "Арендатор" и, именуемые в дальнейшем "Стороны" заключили настоящий договор (далее - "Договор") о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Руководствуясь п.2 ст. 39.7, п.п. 13, 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании Постановления Администрации города Белогорск от "_____" _____ 201__ N _____, протокола N _____ приема заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка от "_____" _____ 201__ г. "Арендодатель" предоставляет, а "Арендатор" принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 28:02:000 _____, находящийся по адресу [имеющий адресные ориентиры]: 676850, Амурская обл., Белогорск г., _____ в границах, указанных в кадастровом паспорте, прилагаемого к настоящему Договору и являющегося его неотъемлемой частью, общей площадью _____ квадратных метров.

1.2. Земельный участок предоставляется _____.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды устанавливается с "_____" _____ 201__ года по "_____" _____ 201__ года.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер ежегодной арендной платы за участок определяется по результатам аукциона и составляет _____ рублей в год,

_____ рублей в квартал.

Сумма арендной платы за период с "___" _____ 201_ года по 31.12.201_ года составляет _____ рублей. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Арендная плата по настоящему договору исчисляется с момента подписания сторонами настоящего договора.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально не позднее 25-го числа последнего месяца квартала: 25 марта, 25 июня, 25 сентября, 25 декабря.

3.3. "Арендатор" перечисляет арендную плату за землю платежным поручением (квитанцией) с указанием номера договора и периода платежа по следующим реквизитам:

р/с N 40101810000000010003 ОТДЕЛЕНИЕ БЛАГОВЕЩЕНСК Г. БЛАГОВЕЩЕНСК, БИК - 041012001, ИНН - 2804008317, КПП - 280401001, УФК по Амурской области (Муниципальное казенное учреждение "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорский"), ОКТМО-10710000, код 004 111 05012 04 0000 120.

3.4. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является зачисление соответствующих сумм на расчетный счет, указанный в п.3.3. настоящего договора.

3.5. Арендатор земельного участка, за исключением резидентов особых экономических зон- арендаторов земельных участков, имеет право передавать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия арендодателя при условии его уведомления. На субарендаторов распространяются все права арендаторов земельных участков, предусмотренные настоящим Кодексом.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при нарушении Арендатором условий пункта 1.2 Договора; при использовании Арендатором земельного участка способами, приводящими к его порче; при не внесении Арендатором арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа; в иных случаях, предусмотренных законодательством.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а так же по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

4.2.2. Передать Арендатору участок по акту приема-передачи в срок 7 дней с момента подписания настоящего договора.

4.2.3. В десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении банковских реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2, путем публикации соответствующего сообщения в средствах массовой информации.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. При аренде земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на срок более чем пять лет арендатор земельного участка имеет право, если иное не установлено федеральными законами, в пределах срока договора аренды земельного участка передавать свои права и обязанности по этому договору третьему лицу без согласия арендодателя при условии его уведомления.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю, представителям органов земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.

4.4.5. В течение 2 (двух) месяцев после подписания Договора,

в случаях установленных действующим законодательством Российской Федерации, произвести его (их) государственную регистрацию в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 30 (тридцать) дней о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающей к нему территории.

4.4.8. Своевременно проводить работы по благоустройству земельного участка и прилегающей к нему территории.

4.4.9. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.10. В случае продажи объекта недвижимости или части объекта недвижимости, расположенного на арендуемом земельном участке другому юридическому или физическому лицу, Арендатор в срок не позднее 30 календарных дней с момента совершения сделки, обязан уведомить об этом Арендодателя.

4.4.11. Обеспечить беспрепятственный доступ на участок владельцам существующих инженерных коммуникаций для их ремонта и обслуживания.

4.4.12. В случае истечения срока, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора, а так же в случае досрочного расторжения настоящего Договора передать участок в состоянии пригодном для дальнейшего использования.

4.4.13. Приступить к освоению земельного участка в срок, не превышающий 6 месяцев с момента вступления настоящего Договора в силу.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 0,3 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме, за исключением случаев, предусмотренных п. 3.4. настоящего Договора.

6.2. Договор, может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1 настоящего Договора.

6.3. Стороны Договора, заключенного на неопределенный срок вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую сторону за один месяц.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

8.2. Сумма произведенного платежа, недостаточная для исполнения Арендатором договорного обязательства полностью, в первую очередь погашает пени за несвоевременное внесение арендной платы, а в оставшейся части - сумму задолженности по арендной плате за земельный участок.

8.3. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН
 АРЕНДОДАТЕЛЬ: Муниципальное казенное учреждение "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск", УФК по Амурской области
 р/с 40101810000000010003 в ОТДЕЛЕНИЕ БЛАГОВЕЩЕНСК Г. БЛАГОВЕЩЕНСК, БИК - 041012001, ИНН - 2804008317, КПП - 280401001, ОКТМО - 10710000 Адрес: г. Белогорск, ул. Гагарина, 2, тел., 2-15-70

АРЕНДАТОР: _____
 Паспорт серия _____ N _____ выдан _____, кем _____

Адрес: _____
 ПОДПИСИ СТОРОН:
 Арендодатель _____

Арендатор _____
Председатель МКУ "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск" Д.В. Саржевский

Извещение

Муниципальное казенное учреждение "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск" объявляет аукцион по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта.

1. Организатор аукциона
 1.1. Полное наименование: Муниципальное казенное учреждение "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск".

1.2. Почтовый и юридический адрес: 676850, Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина, д. 2.

1.3. Адрес электронной почты: komitet_zemlya@mail.ru

1.4. Телефон: [416-41] 2-15-70.

1.5. Факс: [416-41] 2-26-42.

2. Основание проведения аукциона: Распоряжение председателя МКУ "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск" "О проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта от 21.09.2017 N438.

3. Предмет аукциона: Продажа права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования города Белогорск.

№ лот в соответствии со схемой	Специализация объекта (с указанием ассортимента реализуемой продукции, оказываемой услуги)	Площадь места нестационарного торгового объекта, кв.м	Период функционирования торгового объекта	Размер задатка на право заключения договора, руб.	Ежемесячная плата за размещение нестационарного торгового объекта, руб.	
1	Амурская область, г. Белогорск, ул. Чехова, 39	«Овощи, фрукты»	24	3 года	43 338,96	7 223,16

4. Информация об аукционе

4.1. Форма проведения: аукцион является открытым по составу участников.

4.2. Аукцион состоится 16.10.2017 в 14 часов 00 минут по адресу: г. Белогорск, ул. Гагарина, д. 2, кабинет N104.

4.3. Заявки на участие в аукционе принимаются с 8:00 часов 27.09.2017 в кабинете N104, ул. Гагарина, д. 2. Окончание приема заявок 12.10.2017 в 12:00 часов. День определения участников аукциона 12.10.2017 в 14:00 часов в кабинете N104, ул. Гагарина, д. 2.

4.4. Начальная цена аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта составляет - 43 338,96 руб. Шаг аукциона составляет 10% от начальной цены аукциона и составляет - 4 333,89 руб.

4.5. Сумма задатка перечисляется до подачи заявки на расчетный счет: УФК по Амурской области (Муниципальное казенное учреждение "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск" п/счет 05233001180) ИНН 2804008317, КПП 280401001, р/с 40302810200003000004 ОТДЕЛЕНИЕ БЛАГОВЕЩЕНСК Г. БЛАГОВЕЩЕНСК, БИК 041012001, КБК 004 117 050400400000180. Задаток на участие в аукционе: Амурская область, г. Белогорск, ул. Чехова, 39 "Овощи, фрукты".

4.6. Задаток в течение 3-х рабочих дней подлежит возврату участникам аукциона, не ставшими победителями, отозвавшими заявку или не допущенными к участию в торгах.

5. Порядок подачи и приема заявок

5.1. В аукционе могут участвовать индивидуальные предприниматели и юридические лица.

5.2. Для участия в аукционе необходимо подать следующие документы:

- заявка на участие в аукционе, по установленной форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для индивидуального предпринимателя);
- копии учредительных документов (для юридического лица);
- документы, подтверждающие внесение задатка.

5.3. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок.

5.4. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых документов или представление недостоверных сведений;
- не поступление задатка на дату рассмотрения заявки на участие в аукционе.

5.5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

5.6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Форма Заявки

Председателю МКУ "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск" Д.В. Саржевскому

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта

Заявитель _____

(наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, адрес, телефон)

Банковские реквизиты претендента (заявителя) для возврата задатка _____

Изучив документацию об аукционе, заявляю о своем намерении участвовать в аукционе и приобрести право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта - павильона, расположенного по адресу: Амурская область, г. Белогорск, ул. _____

Специализация торгового объекта с указанием ассортимента реализуемой продукции _____

Дата _____ Подпись _____
 МП _____

Приложение:

1. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для индивидуального предпринимателя);
2. Копии учредительных документов (для юридического лица);
3. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Председатель МКУ "Комитет имущественных отношений Администрации г. Белогорск" Д.В. Саржевский

Извещение

Муниципальное казенное учреждение "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск" объявляет аукционы по продаже права на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов.

1. Организатор аукциона

1.1. Полное наименование: Муниципальное казенное учреждение "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск".

1.2. Почтовый и юридический адрес: 676850, Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина, д. 2.

1.3. Адрес электронной почты: komitet_zemlya@mail.ru

1.4. Телефон/ факс: (416-41) 2-15-70 / 2-26-42.

2. Основание проведения аукциона: Распоряжение председателя МКУ "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск" "О проведении открытых аукционов по продаже права на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов от 21.09.2017 N437.

Аукцион N1:

3. Предмет аукциона: Продажа права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования города Белогорск.

№ лот	Адресный ориентир в соответствии со схемой.	Специализация нестационарного торгового объекта (с указанием ассортимента реализуемой продукции, оказываемой услуги)	Площадь места нестационарного торгового объекта, кв.м	Срок заключения договора	Начальная цена аукциона, руб.	Оплата за период размещения с 01 декабря по 31 декабря, руб.
1	Амурская область, г. Белогорск, ул. Скоринова, 17 А, место № 1	Торговля с контейнера. Ель, сосна, праздничная пиротехника, сувениры.	6	3 года	15 742,80	2 623,80

4. Информация об аукционе

4.1. Форма проведения: аукцион является открытым по составу участников.

4.2. Аукцион состоится 17.10.2017 в 09 часов 00 минут по адресу: г. Белогорск, ул.Гагарина, д. 2, кабинет N104.

4.3. Заявки на участие в аукционе принимаются с 8:00 часов 27.09.2017 в кабинете N104, ул. Гагарина, д. 2. Окончание приема заявок 12.10.2017 в 12:00 часов. День определения участников аукциона 12.10.2017 в 14:00 часов в кабинете N104, ул. Гагарина, д. 2.

4.4. Начальная цена аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта составляет - 15 742,80 руб. Шаг аукциона составляет 10% от начальной цены аукциона и составляет - 1 574,28 руб.

4.5. Сумма задатка перечисляется до подачи заявки на расчетный счет: УФК по Амурской области (Муниципальное казенное учреждение "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск" л/счет 05233001180) ИНН 2804008317, КПП 280401001, р/с 40302810200003000004 ОТДЕЛЕНИЕ БЛАГОВЕЩЕНСК Г. БЛАГОВЕЩЕНСК, БИК 041012001, КБК 004 117 05040040000180. Задаток на участие в аукционе: Амурская область, г. Белогорск, ул. Скоринова, 17 А, место № 1, торговля с контейнера - ель, сосна, праздничная пиротехника, сувениры.

4.6. Задаток в течение 3-х рабочих дней подлежит возврату участникам аукциона, не ставшими победителями, отозвавшими заявку или не допущенными к участию в торгах.

Аукцион N2:

3. Предмет аукциона: Продажа права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования города Белогорск.

№ лот	Адресный ориентир в соответствии со схемой.	Специализация нестационарного торгового объекта (с указанием ассортимента реализуемой продукции, оказываемой услуги)	Площадь места нестационарного торгового объекта, кв.м	Срок заключения договора	Начальная цена аукциона, руб.	Оплата за период размещения с 01 декабря по 31 декабря, руб.
1	Амурская область, г. Белогорск, ул. Партизанская - ул. Кирова, 68	Торговля с контейнера. Ель, сосна, праздничная пиротехника, сувениры.	6	3 года	15 742,80	2 623,80

4. Информация об аукционе

4.1. Форма проведения: аукцион является открытым по составу

участников.

4.2. Аукцион состоится 17.10.2017 в 11 часов 00 минут по адресу: г. Белогорск, ул.Гагарина, д. 2, кабинет N104.

4.3. Заявки на участие в аукционе принимаются с 8:00 часов 27.09.2017 в кабинете N104, ул. Гагарина, д. 2. Окончание приема заявок 12.10.2017 в 12:00 часов. День определения участников аукциона 12.10.2017 в 14:00 часов в кабинете N104, ул. Гагарина, д. 2.

4.4. Начальная цена аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта составляет - 15 742,80 руб. Шаг аукциона составляет 10% от начальной цены аукциона и составляет - 1 574,28 руб.

4.5. Сумма задатка перечисляется до подачи заявки на расчетный счет: УФК по Амурской области (Муниципальное казенное учреждение "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск" л/счет 05233001180) ИНН 2804008317, КПП 280401001, р/с 40302810200003000004 ОТДЕЛЕНИЕ БЛАГОВЕЩЕНСК Г. БЛАГОВЕЩЕНСК, БИК 041012001, КБК 004 117 05040040000180. Задаток на участие в аукционе: Амурская область, г. Белогорск, ул. Партизанская - ул. Кирова, 68, торговля с контейнера - ель, сосна, праздничная пиротехника, сувениры.

4.6. Задаток в течение 3-х рабочих дней подлежит возврату участникам аукциона, не ставшими победителями, отозвавшими заявку или не допущенными к участию в торгах.

Аукцион N3:

3. Предмет аукциона: Продажа права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования города Белогорск.

№ лот	Адресный ориентир в соответствии со схемой.	Специализация нестационарного торгового объекта (с указанием ассортимента реализуемой продукции, оказываемой услуги)	Площадь места нестационарного торгового объекта, кв.м	Срок заключения договора	Начальная цена аукциона, руб.	Оплата за период размещения с 01 декабря по 31 декабря, руб.
1	Амурская область, г. Белогорск, ул. Никольское шоссе (между домами № 38 и № 40), место № 1	Торговля с контейнера. Ель, сосна, праздничная пиротехника, сувениры.	6	3 года	12 038,58	2 006,43

4. Информация об аукционе

4.1. Форма проведения: аукцион является открытым по составу участников.

4.2. Аукцион состоится 17.10.2017 в 14 часов 00 минут по адресу: г. Белогорск, ул.Гагарина, д. 2, кабинет N104.

4.3. Заявки на участие в аукционе принимаются с 8:00 часов 27.09.2017 в кабинете N104, ул. Гагарина, д. 2. Окончание приема заявок 12.10.2017 в 12:00 часов. День определения участников аукциона 12.10.2017 в 14:00 часов в кабинете N104, ул. Гагарина, д. 2.

4.4. Начальная цена аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта составляет - 12 038,58 руб. Шаг аукциона составляет 10% от начальной цены аукциона и составляет - 1 203,85 руб.

4.5. Сумма задатка перечисляется до подачи заявки на расчетный счет: УФК по Амурской области (Муниципальное казенное учреждение "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск" л/счет 05233001180) ИНН 2804008317, КПП 280401001, р/с 40302810200003000004 ОТДЕЛЕНИЕ БЛАГОВЕЩЕНСК Г. БЛАГОВЕЩЕНСК, БИК 041012001, КБК 004 117 05040040000180. Задаток на участие в аукционе: Амурская область, г. Белогорск, ул. Никольское шоссе (между домами N38 и N40), место N1, торговля с контейнера - ель, сосна, праздничная пиротехника, сувениры.

4.6. Задаток в течение 3-х рабочих дней подлежит возврату участникам аукциона, не ставшими победителями, отозвавшими заявку или не допущенными к участию в торгах.

Аукцион N4:

3. Предмет аукциона: Продажа права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования города Белогорск.

№ лот	Адресный ориентир в соответствии со схемой.	Специализация нестационарного торгового объекта (с указанием ассортимента реализуемой продукции, оказываемой услуги)	Площадь места нестационарного торгового объекта, кв.м.	Срок заключения договора	Начальная цена аукциона, руб.	Оплата за период размещения с 01 декабря по 31 декабря, руб.
1	Амурская область, г. Белогорск, ул. Красноармейская – ул. Денисенко, 2, место № 1	Торговля с контейнера. Ель, сосна, праздничная пиротехника, сувениры.	6	3 года	15 742,80	2 623,80

4. Информация об аукционе

4.1. Форма проведения: аукцион является открытым по составу участников.

4.2. Аукцион состоится 17.10.2017 в 16 часов 00 минут по адресу: г. Белогорск, ул. Гагарина, д. 2, кабинет N104.

4.3. Заявки на участие в аукционе принимаются с 8:00 часов 27.09.2017 в кабинете N104, ул. Гагарина, д. 2. Окончание приема заявок 12.10.2017 в 12:00 часов. День определения участников аукциона 12.10.2017 в 14:00 часов в кабинете N104, ул. Гагарина, д. 2.

4.4. Начальная цена аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта составляет - 15 742,80 руб. Шаг аукциона составляет 10% от начальной цены аукциона и составляет - 1 574,28 руб.

4.5. Сумма задатка перечисляется до подачи заявки на расчетный счет: УФК по Амурской области (Муниципальное казенное учреждение "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск" л/счет 05233001180) ИНН 2804008317, КПП 280401001, р/с 40302810200003000004 ОТДЕЛЕНИЕ БЛАГОВЕЩЕНСК Г. БЛАГОВЕЩЕНСК, БИК 041012001, КБК 004 117 05040040000180. Задаток на участие в аукционе: Амурская область, г. Белогорск, ул. Красноармейская - ул. Денисенко, 2, место N1, торговля с контейнера - ель, сосна, праздничная пиротехника, сувениры.

4.6. Задаток в течение 3-х рабочих дней подлежит возврату участникам аукциона, не ставшими победителями, отозвавшими заявку или не допущенными к участию в торгах.

Аукцион N5:

3. Предмет аукциона: Продажа права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории

№ лот	Адресный ориентир в соответствии со схемой.	Специализация нестационарного торгового объекта (с указанием ассортимента реализуемой продукции, оказываемой услуги)	Площадь места нестационарного торгового объекта, кв.м.	Срок заключения договора	Начальная цена аукциона, руб.	Оплата за период размещения с 01 декабря по 31 декабря, руб.
1	Амурская область, г. Белогорск, ул. 50 лет Комсомола – ул. Производственная	Торговля с контейнера. Ель, сосна, праздничная пиротехника, сувениры.	6	3 года	9 260,46	1 543,41

4. Информация об аукционе

4.1. Форма проведения: аукцион является открытым по составу участников.

4.2. Аукцион состоится 18.10.2017 в 09 часов 00 минут по адресу: г. Белогорск, ул. Гагарина, д. 2, кабинет N 104.

4.3. Заявки на участие в аукционе принимаются с 8:00 часов 27.09.2017 в кабинете N 104, ул. Гагарина, д. 2. Окончание приема заявок 12.10.2017 в 12:00 часов. День определения участников аукциона 12.10.2017 в 14:00 часов в кабинете N 104, ул. Гагарина, д. 2.

4.4. Начальная цена аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта составляет - 9 260,46 руб. Шаг аукциона составляет 10% от начальной цены аукциона и составляет - 926,04 руб.

4.5. Сумма задатка перечисляется до подачи заявки на расчетный счет: УФК по Амурской области (Муниципальное казенное

учреждение "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск" л/счет 05233001180) ИНН 2804008317, КПП 280401001, р/с 40302810200003000004 ОТДЕЛЕНИЕ БЛАГОВЕЩЕНСК Г. БЛАГОВЕЩЕНСК, БИК 041012001, КБК 004 117 05040040000180. Задаток на участие в аукционе: Амурская область, г. Белогорск, ул. 50 лет Комсомола - ул. Производственная, торговля с контейнера - ель, сосна, праздничная пиротехника, сувениры.

4.6. Задаток в течение 3-х рабочих дней подлежит возврату участникам аукциона, не ставшими победителями, отозвавшими заявку или не допущенными к участию в торгах.

Аукцион N 6:

3. Предмет аукциона: Продажа права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования города Белогорск.

№ лот	Адресный ориентир в соответствии со схемой.	Специализация нестационарного торгового объекта (с указанием ассортимента реализуемой продукции, оказываемой услуги)	Площадь места нестационарного торгового объекта, кв.м.	Срок заключения договора	Начальная цена аукциона, руб.	Оплата за период размещения с 01 декабря по 31 декабря, руб.
1	Амурская область, г. Белогорск, ул. Никольское шоссе, 162 (район БТШ), место №1	Торговля с контейнера. Ель, сосна, праздничная пиротехника, сувениры.	6	3 года	9 260,46	1 543,41

4. Информация об аукционе

4.1. Форма проведения: аукцион является открытым по составу участников.

4.2. Аукцион состоится 18.10.2017 в 11 часов 00 минут по адресу: г. Белогорск, ул. Гагарина, д. 2, кабинет N 104.

4.3. Заявки на участие в аукционе принимаются с 8:00 часов 27.09.2017 в кабинете N 104, ул. Гагарина, д. 2. Окончание приема заявок 12.10.2017 в 12:00 часов. День определения участников аукциона 12.10.2017 в 14:00 часов в кабинете N 104, ул. Гагарина, д. 2.

4.4. Начальная цена аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта составляет - 9 260,46 руб. Шаг аукциона составляет 10% от начальной цены аукциона и составляет - 926,04 руб.

4.5. Сумма задатка перечисляется до подачи заявки на расчетный счет: УФК по Амурской области (Муниципальное казенное учреждение "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск" л/счет 05233001180) ИНН 2804008317, КПП 280401001, р/с 40302810200003000004 ОТДЕЛЕНИЕ БЛАГОВЕЩЕНСК Г. БЛАГОВЕЩЕНСК, БИК 041012001, КБК 004 117 05040040000180. Задаток на участие в аукционе: Амурская область, г. Белогорск, ул. Никольское шоссе, 162 (район БТШ), место N 1, торговля с контейнера - ель, сосна, праздничная пиротехника, сувениры.

4.6. Задаток в течение 3-х рабочих дней подлежит возврату участникам аукциона, не ставшими победителями, отозвавшими заявку или не допущенными к участию в торгах.

Аукцион N 7:

3. Предмет аукциона: Продажа права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования города Белогорск.

№ лот	Адресный ориентир в соответствии со схемой.	Специализация нестационарного торгового объекта (с указанием ассортимента реализуемой продукции, оказываемой услуги)	Площадь места нестационарного торгового объекта, кв.м.	Срок заключения договора	Начальная цена аукциона, руб.	Оплата за период размещения с 01 декабря по 31 декабря, руб.
1	Амурская область, г. Белогорск, ул. Садовая (между ТД «Нана» и ЦД «Москва», место № 1	Торговля с контейнера. Ель, сосна, праздничная пиротехника, сувениры.	6	3 года	15 742,80	2 623,80

4. Информация об аукционе

4.1. Форма проведения: аукцион является открытым по составу участников.

4.2. Аукцион состоится 18.10.2017 в 14 часов 00 минут по адресу: г. Белогорск, ул. Гагарина, д. 2, кабинет N 104.

4.3. Заявки на участие в аукционе принимаются с 8:00 часов 27.09.2017 в кабинете N 104, ул. Гагарина, д. 2. Окончание приема заявок 12.10.2017 в 12:00 часов. День определения участников аукциона 12.10.2017 в 14:00 часов в кабинете N 104, ул. Гагарина, д. 2.

4.4. Начальная цена аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта составляет - 15 742,80 руб. Шаг аукциона составляет 10% от начальной цены аукциона и составляет - 1 574,28 руб.

4.5. Сумма задатка перечисляется до подачи заявки на расчетный счет: УФК по Амурской области (Муниципальное казенное учреждение "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск" л/счет 05233001180) ИНН 2804008317, КПП 280401001, р/с 40302810200003000004 ОТДЕЛЕНИЕ БЛАГОВЕЩЕНСК Г. БЛАГОВЕЩЕНСК, БИК 041012001, КБК 004 117 05040040000180. Задаток на участие в аукционе: Амурская область, г. Белогорск, ул. Садовая (между ТД "Нина" и ТЦ "Москва"), место N 1, торговля с контейнера - ель, сосна, праздничная пиротехника, сувениры.

4.6. Задаток в течение 3-х рабочих дней подлежит возврату участникам аукциона, не ставшими победителями, отозвавшими заявку или не допущенными к участию в торгах.

Аукцион N 8:

3. Предмет аукциона: Продажа права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования города Белогорск.

№ лот	Адресный ориентир в соответствии со схемой	Специализация нестационарного торгового объекта (с указанием ассортимента реализуемой продукции, оказываемой услуги)	Площадь места нестационарного торгового объекта, кв. м	Срок заключения договора	Начальная цена аукциона, руб.	Оплата за период размещения с 01 декабря по 31 декабря, руб.
1	Амурская область, г. Белогорск, ул. Кирова, 119, (прилегающая территория к магазину «Мис»), место № 1	Торговля с контейнера - Ель, сосна, праздничная пиротехника, сувениры.	6	3 года	15 742,80	2 623,80

4. Информация об аукционе

4.1. Форма проведения: аукцион является открытым по составу участников.

4.2. Аукцион состоится 18.10.2017 в 16 часов 00 минут по адресу: г. Белогорск, ул. Гагарина, д. 2, кабинет N 104.

4.3. Заявки на участие в аукционе принимаются с 8:00 часов 27.09.2017 в кабинете N 104, ул. Гагарина, д. 2. Окончание приема заявок 12.10.2017 в 12:00 часов. День определения участников аукциона 12.10.2017 в 14:00 часов в кабинете N 104, ул. Гагарина, д. 2.

4.4. Начальная цена аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта составляет - 15 742,80 руб. Шаг аукциона составляет 10% от начальной цены аукциона и составляет - 1 574,28 руб.

4.5. Сумма задатка перечисляется до подачи заявки на расчетный счет: УФК по Амурской области (Муниципальное казенное учреждение "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск" л/счет 05233001180) ИНН 2804008317, КПП 280401001, р/с 40302810200003000004 ОТДЕЛЕНИЕ БЛАГОВЕЩЕНСК Г. БЛАГОВЕЩЕНСК, БИК 041012001, КБК 004 117 05040040000180. Задаток на участие в аукционе: Амурская область, г. Белогорск, ул. Кирова, 119 (прилегающая территория к магазину "Мис"), место N 1, торговля с контейнера - ель, сосна, праздничная пиротехника, сувениры.

4.6. Задаток в течение 3-х рабочих дней подлежит возврату участникам аукциона, не ставшими победителями, отозвавшими заявку или не допущенными к участию в торгах.

5. Порядок подачи и приема заявок

5.1. В аукционе могут участвовать индивидуальные предприниматели и юридические лица.

5.2. Для участия в аукционе необходимо подать следующие документы:

- заявка на участие в аукционе, по установленной форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для индивидуального предпринимателя);
- копии учредительных документов (для юридического лица);
- документы, подтверждающие внесение задатка.

5.3. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок.

5.4. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых документов или предоставление недостоверных сведений;
- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

5.5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

5.6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Форма Заявки

Председателю МКУ "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск" Д.В.Саржевскому

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта

Заявитель

(наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, адрес, телефон)

Банковские реквизиты претендента (заявителя) для возврата задатка _____

Изучив документацию об аукционе, заявляю о своем намерении участвовать в аукционе и приобрести право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта - торговля с контейнера, расположенного по адресу: Амурская область, г. Белогорск, ул. _____

Специализация торгового объекта с указанием ассортимента реализуемой продукции _____

Дата _____ Подпись _____

МП _____

Приложение:

1. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для индивидуального предпринимателя);
2. Копии учредительных документов (для юридического лица);
3. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Председатель МКУ "Комитет имущественных отношений Администрации г. Белогорск" Д.В.Саржевский

Извещение

Муниципальное казенное учреждение "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск" объявляет аукцион по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта.

1. Организатор аукциона

1.1. Полное наименование: Муниципальное казенное учреждение "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск".

- 1.2. Почтовый и юридический адрес: 676850, Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина, д. 2.
 1.3. Адрес электронной почты: komitet_zemlya@mail.ru
 1.4. Телефон: (416-41) 2-15-70.
 1.5. Факс: (416-41) 2-26-42.

2. Основание проведения аукциона: Распоряжение председателя МКУ "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск" "О проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта от 21.09.2017 N439.

3. Предмет аукциона: Продажа права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования города Белогорск.

№ лот	Адресный ориентир в соответствии со схемой.	Специализация нестационарного торгового объекта (с указанием ассортимента реализуемой продукции, оказываемой услуги)	Площадь места нестационарного торгового объекта, кв.м.	Период функционирования нестационарного торгового объекта	Размер задатка на право заключения договора, руб.	Ежемесячная плата за размещение нестационарного торгового объекта, руб.
1	Амурская область, г. Белогорск, ул. Денисенко - ул. Маяковского	"Овощи, фрукты"	18	3 года	42 505,50	7 084,25

4. Информация об аукционе

4.1. Форма проведения: аукцион является открытым по составу участников.

4.2. Аукцион состоится 16.10.2017 в 10 часов 00 минут по адресу: г. Белогорск, ул. Гагарина, д. 2, кабинет N 104.

4.3. Заявки на участие в аукционе принимаются с 8:00 часов 27.09.2017 в кабинете N 104, ул. Гагарина, д. 2. Окончание приема заявок 12.10.2017 в 12:00 часов. День определения участников аукциона 12.10.2017 в 14:00 часов в кабинете N 104, ул. Гагарина, д. 2.

4.4. Начальная цена аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта составляет - 42 505,50 руб. Шаг аукциона составляет 10% от начальной цены аукциона и составляет - 4 250,55 руб.

4.5. Сумма задатка перечисляется до подачи заявки на расчетный счет: УФК по Амурской области (Муниципальное казенное учреждение "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск" л/счет 05233001180) ИНН 2804008317, КПП 280401001, р/сч 40302810200003000004 ОТДЕЛЕНИЕ БЛАГОВЕЩЕНСК Г. БЛАГОВЕЩЕНСК, БИК 041012001, БКБ 004 117 05040040000180. Задаток на участие в аукционе: Амурская область, г. Белогорск, ул. Денисенко - ул. Маяковского "Овощи, фрукты".

4.6. Задаток в течение 3-х рабочих дней подлежит возврату участникам аукциона, не ставшими победителями, отозвавшими заявку или не допущенными к участию в торгах.

5. Порядок подачи и приема заявок

5.1. В аукционе могут участвовать индивидуальные предприниматели и юридические лица.

5.2. Для участия в аукционе необходимо подать следующие документы:

- заявка на участие в аукционе, по установленной форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для индивидуального предпринимателя);
- копии учредительных документов (для юридического лица);
- документы, подтверждающие внесение задатка.

5.3. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок.

5.4. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых документов или представление недостоверных сведений;
- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

5.5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

5.6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Форма Заявки

Председателю МКУ "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск" Д.В.Саржевскому

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта

Заявитель _____

(наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, адрес, телефон)

Банковские реквизиты претендента (заявителя) для возврата задатка _____

Изучив документацию об аукционе, заявляю о своем намерении участвовать в аукционе и приобрести право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта - павильона, расположенного по адресу: Амурская область, г. Белогорск, ул. _____

Специализация торгового объекта с указанием ассортимента реализуемой продукции _____

Дата _____ Подпись _____
 МП _____

Приложение:

1. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для индивидуального предпринимателя);
2. Копии учредительных документов (для юридического лица);
3. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Председатель МКУ "Комитет имущественных отношений Администрации г. Белогорск" Д.В.Саржевский

Объявление

В связи с открытием наследственных дел в отношении Рубан Стефаниды Васильевны, 04.01.1923 года рождения, умершей 23.05.2004, МКУ "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск" просит наследников имущества указанной гражданки, в течение месяца с момента опубликования настоящего объявления, обратиться в МКУ "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск" по адресу: Амурская обл., г. Белогорск, ул. Гагарина, 2 кабинет N101 или к нотариусу Белогорского нотариального округа Амурской области Анохиной И.А. по адресу: Амурская обл., г. Белогорск, ул. Кирова, д. 62.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ N 2368 25.09.2017

О начале отопительного периода 2017 - 2018 годов

В связи с устойчивым понижением температуры наружного воздуха и в целях обеспечения нормативного температурного режима в зданиях, в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации",

постановляю:

1. Рекомендовать поставщикам тепловой энергии всех форм собственности приступить к подаче тепловой энергии потребителям с 02 октября 2017 года.

2. Рекомендовать всем потребителям тепла обеспечить приемку теплоносителя и произвести до 10 октября 2017 года регулировку гидравлических режимов внутридомовых систем теплоснабжения.

3. В случае возникновения аварийной ситуации, технологичес-

20 сентября 2017 года

ких нарушений, отказах и авариях в ходе подачи тепла незамедлительно сообщить об этом и принимаемых мерах в МКУ "Управление ЖКХ Администрации г. Белогорск", МКУ "Управление по делам ГО и ЧС г. Белогорск".

4. Опубликовать настоящее постановление в газете "Белогорский вестник".

5. Контроль за исполнением настоящего возложить на заместителя Главы по ЖКХ А.Н. Башуну.

**Глава муниципального образования
г. Белогорск С.Ю. Мелюков**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**
(седьмой созыв)

РЕШЕНИЕ N01/01
20 сентября 2017 года

Об избрании Председателя Белогорского городского Совета народных депутатов

В соответствии со статьей 33 Устава города Белогорск, статьей 35 Регламента Совета народных депутатов города Белогорск, на основании протокола N3 счетной комиссии о результатах тайного голосования по выбору Председателя Белогорского городского Совета народных депутатов, городской Совет решил:

1. Избрать Председателем Белогорского городского Совета народных депутатов седьмого созыва Гратий Викторию Владимировну.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

3. Настоящее решение опубликовать в газете "Белогорский Вестник".

**Председательствующий на первом заседании
Белогорского городского Совета
народных депутатов
С.И. Поносова**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ
СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**
(седьмой созыв)

РЕШЕНИЕ N01/02
20 сентября 2017 года

О выборах заместителя Председателя Белогорского городского Совета народных депутатов

В соответствии со статьей 34 Устава города Белогорск, статьей 35 Регламента Совета народных депутатов города Белогорск, городской Совет решил:

1. Избрать заместителем Председателя Белогорского городского Совета народных депутатов седьмого созыва Олейника Юрия Михайловича.

2. Заместитель Председателя Белогорского городского Совета осуществляет свои полномочия на непостоянной основе.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

4. Настоящее решение опубликовать в газете "Белогорский Вестник".

**Председатель городского Совета
В.В. Гратий**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ
СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**
(седьмой созыв)

РЕШЕНИЕ N01/03

**Об образовании постоянных депутатских комиссий
Белогорского городского Совета народных депутатов**

В соответствии со статьей 41 Устава города Белогорск, статьей 39 Регламента Совета народных депутатов города Белогорск, городской Совет решил:

1. Образовать следующие постоянные депутатские комиссии Белогорского городского Совета народных депутатов:

1.1 по налогам, финансам и бюджету в количестве 10 человек в следующем персональном составе:

- Бардаш Виталий Викторович;
- Башун Александр Александрович;
- Гусарова Ольга Евгеньевна;
- Кейт Владимир Артурович;
- Осипов Дмитрий Евгеньевич;
- Остапенко Вячеслав Анатольевич;
- Поносова Светлана Ивановна;
- Сидоренко Владимир Валентинович;
- Рудой Евгений Васильевич;
- Филиппов Михаил Борисович;

1.2 по собственности и экономическому развитию в количестве 8 человек в следующем персональном составе:

- Марасанов Роман Александрович;
- Осипов Дмитрий Евгеньевич;
- Остапенко Вячеслав Анатольевич;
- Песочинский Игорь Николаевич;
- Сидоренко Владимир Валентинович;
- Симоненко Юрий Сергеевич;
- Соколов Сергей Васильевич;
- Филиппов Михаил Борисович;

1.3 по социальным вопросам и защите прав человека в количестве 14 человек в следующем персональном составе:

- Гладышева Елена Анатольевна;
- Голубев Геннадий Игоревич;
- Гусарова Ольга Евгеньевна;
- Древаль Николай Александрович;
- Ежевский Геннадий Генрихович;
- Каменев Алексей Владимирович;
- Кейт Владимир Артурович;
- Мелюкова Елена Борисовна;
- Михайлова Наталья Юрьевна;
- Осетрова Ольга Евгеньевна;
- Попов Георгий Алексеевич;
- Рудой Евгений Васильевич;
- Самохина Наталья Александровна;
- Стрельский Борис Дмитриевич;

1.4 по самоуправлению, Регламенту и этике в количестве 11 человек в следующем персональном составе:

- Голубев Геннадий Игоревич;
- Горбунцов Руслан Сергеевич;
- Каменев Алексей Владимирович;
- Мелюкова Елена Борисовна;
- Михайлова Наталья Юрьевна;
- Олейник Юрий Михайлович;
- Осетрова Ольга Анатольевна;
- Поносова Светлана Ивановна;
- Попов Георгий Алексеевич;
- Соколов Сергей Васильевич;
- Стрельский Борис Дмитриевич;

1.5 по экологии и природопользованию в количестве 4 человек в следующем персональном составе:

- Башун Александр Александрович;
- Гладышева Елена Анатольевна;
- Древаль Николай Александрович;
- Ежевский Геннадий Генрихович;

1.6 по делам молодежи, физкультуре и спорту в количестве 4 человек в следующем персональном составе:

- Бардаш Виталий Викторович;
- Марасанов Роман Александрович;

- Самохина Наталия Александровна;
- Симоненко Юрий Сергеевич;
- 2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.
- 3. Настоящее решение опубликовать в газете "Белогорский вестник".

**Председатель городского Совета
В.В. Гратий**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ
СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**
(седьмой созыв)

РЕШЕНИЕ N01/04
20 сентября 2017 года

Об избрании председателей и заместителей председателей постоянных депутатских комиссий Белогорского городского Совета народных депутатов

В соответствии со статьей 41 Устава города Белогорск, статью 39 Регламента Совета народных депутатов города Белогорск, городской Совет решил:

1. Избрать председателем постоянной депутатской комиссии Белогорского городского Совета народных депутатов по налогам, финансам и бюджету Гусарову Ольгу Евгеньевну.

Избрать заместителем председателя постоянной депутатской комиссии Белогорского городского Совета народных депутатов по налогам, финансам и бюджету Сидоренко Владимира Валентиновича.

2. Избрать председателем постоянной депутатской комиссии Белогорского городского Совета народных депутатов по собственности и экономическому развитию Филиппова Михаила Борисовича.

Избрать заместителем председателя постоянной депутатской комиссии Белогорского городского Совета народных депутатов по собственности и экономическому развитию Осипова Дмитрия Евгеньевича.

3. Избрать председателем постоянной депутатской комиссии Белогорского городского Совета народных депутатов по социальным вопросам и защите прав человека Кейта Владимира Артуровича.

Избрать заместителем председателя постоянной депутатской комиссии Белогорского городского Совета народных депутатов по социальным вопросам и защите прав человека Осетрову Ольгу Анатольевну.

4. Избрать председателем постоянной депутатской комиссии Белогорского городского Совета народных депутатов по самоуправлению, Регламенту и этике Олейника Юрия Михайловича.

Избрать заместителем председателя постоянной депутатской комиссии Белогорского городского Совета народных депутатов по самоуправлению, Регламенту и этике Мелюкову Елену Борисовну.

5. Избрать председателем постоянной депутатской комиссии Белогорского городского Совета народных депутатов по экологии и природопользованию Башуна Александра Александровича.

Избрать заместителем председателя постоянной депутатской комиссии Белогорского городского Совета народных депутатов по экологии и природопользованию Гладышеву Елену Анатольевну.

6. Избрать председателем постоянной депутатской комиссии Белогорского городского Совета народных депутатов по делам молодежи, физкультуре и спорту Симоненко Юрия Сергеевича.

Избрать заместителем председателя постоянной депутатской комиссии Белогорского городского Совета народных депутатов по делам молодежи, физкультуре и спорту Марасанова Романа Александровича.

7. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

8. Настоящее решение опубликовать в газете "Белогорский вестник".

**Председатель городского Совета
В.В. Гратий**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ N2402
27.09.2017

О внесении изменений в постановление от 25.09.2017 N2368 "О начале отопительного периода 2017 - 2018 годов"

В связи с устойчивым понижением температуры наружного воздуха и в целях обеспечения нормативного температурного режима в зданиях, в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 N131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в постановление Администрации г. Белогорск от 25.09.2017 N2368 "О начале отопительного периода 2017 - 2018 годов" внести следующие изменения

постановляю:

1. Пункт 1 постановления изложить в новой редакции: "Рекомендовать поставщикам тепловой энергии всех форм собственности приступить к подаче тепловой энергии потребителям с 29 сентября 2017 года".

2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Белогорский вестник".

3. Контроль за исполнением настоящего возложить на заместителя Главы по ЖХХ А.Н. Башуна.

**Глава муниципального образования
г. Белогорск С.Ю. Мелюков**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ
СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**
(седьмой созыв)

РЕШЕНИЕ N02/05
28 сентября 2017 года

Об отчёте "О результатах борьбы с преступностью МО МВД России "Белогорский" на территории города Белогорска за 6 месяцев 2017 года"

Заслушав отчет начальника МО МВД России "Белогорский" майора полиции Авидзба Д.Ф. "О результатах борьбы с преступностью МО МВД России "Белогорский" на территории города Белогорска за 6 месяцев 2017 года", в соответствии с Приказом Министерства внутренних дел Российской Федерации от 30.08.2011 N975 "Об организации и проведении отчета должностных лиц территориальных органов МВД России" городской Совет решил:

1. Отчет начальника МО МВД России "Белогорский" майора полиции Авидзба Д.Ф. "О результатах борьбы с преступностью МО МВД России "Белогорский" на территории города Белогорска за 6 месяцев 2017 года" утвердить.

2. Настоящее решение направить в МО МВД России "Белогорский".

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

**Председатель городского Совета
В.В. Гратий**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ
СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**
(седьмой созыв)

РЕШЕНИЕ N02/06

Принято городским Советом народных депутатов 28 сентября 2017 года

О внесении изменений в решение городского Совета

от 01.12.2016 N 51/137 "О местном бюджете на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов" (с учетом внесенных изменений решением городского Совета народных депутатов от 26.01.2017 N 54/01, от 23.03.2017 N 56/23; от 27.04.2017 N 57/34, от 25.05.2017 N 51/137, от 10.08.2017 N 60/64)

Рассмотрев изменения к доходной и расходной части местного бюджета на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов, городской Совет народных депутатов решил:

Статья 1.

Внести изменения в решение городского Совета народных депутатов от 01.12.2016 N 51/137 "О местном бюджете на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов" (с учетом внесенных изменений решением городского Совета народных депутатов от 26.01.2017 N 54/01, от 23.03.2017 N 56/23; от 27.04.2017 N 57/34, от 25.05.2017 N 51/137, от 10.08.2017 N 60/64), следующие изменения:

1. в пункте 1 статьи 1:

а) в абзаце 2 суммы "1 303 749 533,17 руб." заменить суммой "1 385 353 398,96 руб.,"
б) в абзаце 3 суммы "1 709 519 252,11 руб." заменить суммой "1 791 123 117,90 руб.,"

2. абзац 2 пункта 1 статьи 6 изложить в следующей редакции: "на 2017 год в сумме 2 375 000,00 руб.,"

3. абзац 2 статьи 14 изложить в следующей редакции: "на 2017 год в сумме 135 856 792,29 руб.,"

4. приложение N 1 "Прогнозируемые объемы доходов местного бюджета на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов" изложить в следующей редакции согласно приложению N 1 к настоящему решению.

5. приложение N 4 "Источники финансирования дефицита местного бюджета 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов" изложить в следующей редакции согласно приложению N 2 к настоящему решению.

6. приложение N 5 "Распределение бюджетных ассигнований местного бюджета по разделам и подразделам классификации расходов бюджетов на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов" изложить в следующей редакции согласно приложению N 3 к настоящему решению.

7. приложение N 6 "Распределение бюджетных ассигнований по целевым статьям (муниципальным программам и непрограммным направлениям деятельности), группам и подгруппам видов расходов местного бюджета 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов" изложить в следующей редакции согласно приложению N 4 к настоящему решению.

8. приложение N 7 "Распределение бюджетных ассигнований по целевым статьям (муниципальным программам и непрограммным направлениям деятельности), группам и подгруппам видов расходов в ведомственной структуре расходов местного бюджета 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов" изложить в следующей редакции согласно приложению N 5 к настоящему решению.

Статья 2.

Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в газете "Белогорский вестник".

**Председатель городского Совета В.В. Гратий
Глава муниципального образования
г. Белогорск С.Ю. Мелюков**

Приложение N1
к решению Белогорского городского
Совета народных депутатов
от 28 сентября 2017 года N02/06

Приложение N1
к решению Белогорского городского
Совета народных депутатов
от 01 декабря 2016 года N51/137

**Прогнозируемые объемы доходов местного бюджета
на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов**

Клп	Наименование Клп	2017 год	2018 год	2019 год
ИТОГО:		1 385 353 398,96	1 106 355 264,00	1 108 722 289,00
100000000000000000	НАЛОГОВЫЕ И НЕ НАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	619 676 567,00	576 530 167,00	577 920 367,00
101000000000000000	НАЛОГ НА ЧИСТЫЙ ДОХОД	310 065 000,00	289 565 000,00	289 565 000,00
101020000000000011	Налог на доходы физических лиц с доходов, источником которых является налоговый агент, за исключением доходов, в отношении которых исчисление и уплата налога осуществляются в соответствии со статьями 227, 227.1 и 228 Налогового кодекса Российской Федерации	306 027 000,00	285 974 000,00	285 974 000,00
101020100100000110	Налог на доходы физических лиц с доходов, источником которых является налоговый агент, за исключением доходов, в отношении которых исчисление и уплата налога осуществляются в соответствии со статьями 227, 227.1 и 228 Налогового кодекса Российской Федерации	306 027 000,00	285 974 000,00	285 974 000,00
101020200100000110	Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных от осуществления деятельности физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей, адвокатов, занимающихся частной практикой, и других лиц, занимающихся частной практикой в соответствии со статьей 227 Налогового кодекса Российской Федерации	3 021 000,00	2 838 000,00	2 838 000,00
101020200100000110	Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных от осуществления деятельности физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей, адвокатов, занимающихся частной практикой, и других лиц, занимающихся частной практикой в соответствии со статьей 227 Налогового кодекса Российской Федерации	3 021 000,00	2 838 000,00	2 838 000,00
101020300100000110	Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных физическими лицами в соответствии со статьей 228 Налогового кодекса Российской Федерации	1 017 000,00	753 000,00	753 000,00
101020300100000110	Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных физическими лицами в соответствии со статьей 228 Налогового кодекса Российской Федерации	1 017 000,00	753 000,00	753 000,00
103000000000000000	НАЛОГ НА ТОВАРЫ (РАБОТЫ, УСЛУГИ), РЕАЛИЗУЕМЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	6 451 167,00	6 451 167,00	6 451 167,00
103020000000000010	Аналоги акцизов на товары (продукция), произведенные на территории Российской Федерации	6 451 167,00	6 451 167,00	6 451 167,00
103022300100000110	Доходы от уплаты акцизов на дизельное топливо, подлежащее распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	1 974 057,00	1 974 057,00	1 974 057,00
103022300100000110	Доходы от уплаты акцизов на дизельное топливо, подлежащее распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	1 974 057,00	1 974 057,00	1 974 057,00
103022400100000110	Доходы от уплаты акцизов на моторные масла для легковых и (или) карбоновых (инакаторных) двигателей, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	70 963,00	70 963,00	70 963,00
103022400100000110	Доходы от уплаты акцизов на моторные масла для легковых и (или) карбоновых (инакаторных) двигателей, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	70 963,00	70 963,00	70 963,00
103022500100000110	Доходы от уплаты акцизов на автомобильный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	4 322 282,00	4 322 282,00	4 322 282,00
103022500100000110	Доходы от уплаты акцизов на автомобильный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	4 322 282,00	4 322 282,00	4 322 282,00
103022600100000110	Доходы от уплаты акцизов на автомобильный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	83 865,00	83 865,00	83 865,00
103022600100000110	Доходы от уплаты акцизов на автомобильный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	83 865,00	83 865,00	83 865,00
105000000000000000	НАЛОГ НА СОВОКУПНЫЙ ДОХОД	89 340 000,00	89 383 000,00	89 418 000,00
105020000200000110	Единый налог на вмененный доход для отдельных видов деятельности	83 974 000,00	83 974 000,00	83 974 000,00
105020100200000110	Единый налог на вмененный доход для отдельных видов розничной торговли	83 974 000,00	83 974 000,00	83 974 000,00
105020100200000110	Единый налог на вмененный доход для отдельных видов деятельности	83 974 000,00	83 974 000,00	83 974 000,00
105030000100000110	Единый осесложнообъектный налог	1 582 000,00	1 625 000,00	1 660 000,00
105030100100000110	Единый осесложнообъектный налог	1 582 000,00	1 625 000,00	1 660 000,00
105030100100000110	Единый осесложнообъектный налог	1 582 000,00	1 625 000,00	1 660 000,00
105040000200000110	Налог, взимаемый в связи с применением патентной системы налогообложения	3 784 000,00	3 784 000,00	3 784 000,00
105040100200000110	Налог, взимаемый в связи с применением патентной системы налогообложения, взимаемый в бюджете городского округа	3 784 000,00	3 784 000,00	3 784 000,00
105040100200000110	Налог, взимаемый в связи с применением патентной системы налогообложения, взимаемый в бюджете городского округа	3 784 000,00	3 784 000,00	3 784 000,00
106000000000000000	НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО	66 726 800,00	64 675 000,00	65 027 000,00
106010000000000110	Налог на имущество физических лиц	19 715 000,00	29 994 000,00	29 994 000,00

ДОКУМЕНТЫ

Table with multiple columns containing financial data, organization names, and dates. The table is organized into several sections, each starting with a bold header. It lists various organizations and their financial activities, including income, expenses, and net results.

Документы

Table with 5 columns: Description, Code, Value 1, Value 2, Value 3. Rows include categories like 'Расходы на обеспечение деятельности (включая учёт) муниципальных учреждений...', 'Расходы на осуществление деятельности (включая учёт) муниципальных учреждений (Субсидии бюджетным организациям)', and 'Расходы на осуществление деятельности (включая учёт) муниципальных учреждений (выполнение работ)'. Values range from 0 to 1,980,422.00.

Table with 4 columns: Description, Code, Value 1, Value 2. Rows include categories like 'Финансирование государственной деятельности по оказанию и оказанию услуг и оказанию консультационных услуг и оказанию консультационных услуг...', 'Расходы на осуществление деятельности (включая учёт) муниципальных учреждений (выполнение работ)', 'Расходы на осуществление деятельности (включая учёт) муниципальных учреждений (выполнение работ)', and 'Расходы на осуществление деятельности (включая учёт) муниципальных учреждений (выполнение работ)'. Values range from 0 to 1,980,422.00.

Table with columns for budget items, amounts, and descriptions. Includes rows for 'Расходы на обеспечение деятельности (финансовое учреждение) муниципальных учреждений', 'Расходы на финансирование деятельности органов местного самоуправления', and 'Расходы на обеспечение деятельности органов местного самоуправления (финансовое учреждение)'. Total sum is 1,791,323,117.90.

Приложение N5 к решению Белогорского городского Совета народных депутатов от 28 сентября 2017 года N02/06

Приложение N7 к решению Белогорского городского Совета народных депутатов от 01 декабря 2016 года N51/137

Распределение бюджетных ассигнований по целевым статьям (муниципальным программам) и непрограммным направлениям деятельности, группам и подгруппам видов расходов в ведомственной структуре расходов местного бюджета на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов

Table with columns for 'Наименование', 'Код статьи', 'НСР', 'ВР', '2017 год', '2018 год', '2019 год'. Includes sections for 'СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО РАЙОНА БЕЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ' and 'МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ПРОГРАММЫ ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ'. Total sum is 6,637,566.00.

Table with columns: Наименование объекта, Код, Сумма, Контрагент, Дата, and other financial details. Includes rows for 'Муниципальное учреждение "Управление культуры..."', 'Муниципальное учреждение "Управление культуры...", отдел культуры', 'Муниципальное учреждение "Управление культуры...", отдел культуры', etc.

Table with columns for organization name, code, and financial data. Includes various departments like 'Муниципальная программа "Обеспечение транспортной безопасности"', 'Муниципальная программа "Социальное развитие физической культуры и спорта"', and 'Муниципальная программа "Развитие физической культуры и спорта"'. It lists numerous sub-projects and their associated costs.

Table with multiple columns: ID, Date, Amount, Description, and various project details. The table lists numerous entries related to social and cultural projects, including funding for children's centers, sports facilities, and community programs. Each row includes a unique identifier, a date, a numerical value, and a detailed description of the project or activity.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ
СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**
(седьмой созыв)

РЕШЕНИЕ N02/07

Принято городским Советом народных депутатов 28 сентября 2017 года

О замене дотации (части дотации) на выравнивание бюджетной обеспеченности муниципальных районов (городских округов) дополнительным нормативом отчислений от налога на доходы физических лиц на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов

В соответствии с частью 5 статьи 138 Бюджетного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 5 Закона Амурской области от 11.10.2011 N529-ОЗ "О межбюджетных отношениях в Амурской области", подпунктом "в" пункта 2.11 постановления Правительства Амурской области от 10.06.2011 N380 "О порядке формирования проекта областного бюджета и проекта бюджета Территориального фонда обязательного медицинского страхования Амурской области на очередной финансовый год и плановый период", рассмотрев представленное министерством финансов Амурской области письмо о замене дотации (части дотации) на выравнивание бюджетной обеспеченности муниципальных районов (городских округов) на 2018-2020 годы дополнительным нормативом отчислений от налога на доходы физических лиц, городской Совет решил:

Статья 1.

Заменить дотацию на выравнивание бюджетной обеспеченности муниципальных районов (городских округов), причитающуюся бюджету муниципального образования г. Белогорск дополнительным нормативом отчислений от налога на доходы физических лиц на 2018 год в размере 99,4697 % от общего объема причитающейся дотации, 2019 год - 100 %; 2020 год - 100 %.

Статья 2.

Решение городского Совета народных депутатов от 29.09.2016 года N47/82 "О замене дотации (части дотации) на выравнивание бюджетной обеспеченности муниципальных районов (городских округов) дополнительным нормативом отчислений от налога на доходы физических лиц на 2017 год и плановый период 2018 - 2019 годов", признать утратившим силу.

Статья 3.

Направить настоящее решение в министерство финансов Амурской области.

Статья 4.

Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в газете "Белогорский вестник" и распространяется на правоотношения возникшие с 01 января 2018 года.

Председатель городского Совета

В.В. Гратий

**Глава муниципального образования
г. Белогорск С.Ю. Мелюков**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ
СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**
(седьмой созыв)

РЕШЕНИЕ N02/08

28 сентября 2017 года

О назначении председателя Контрольно - счетной палаты муниципального образования города Белогорск

В соответствии со статьей 38 Федерального Закона от 06.10.2003 N131-ФЗ "Об общих принципах организации местно-

го самоуправления", частью 6, 7, 10 статьи 6 Федерального закона от 07.02.2011 N 6-ФЗ "Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований", частью 6 статьи 49.1 Устава муниципального образования город Белогорск, пунктами 1, 2, 6 статьи 5 Положения "О контрольно - счетной палате муниципального образования город Белогорск", утвержденного решением городского Совета от 28.11.2011 N48/332, городской Совет решил:

1. Назначить на должность председателя Контрольно-счетной палаты муниципального образования город Белогорск Кононенко Наталью Владимировну.

2. Настоящее решение опубликовать в газете "Белогорский вестник".

3. Настоящее решение вступает в силу с 16 октября 2017 года.

**Председатель городского Совета
В.В. Гратий**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ
СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**
(седьмой созыв)

РЕШЕНИЕ N02/09

Принято городским Советом народных депутатов 28 сентября 2017 года

О внесении изменений в Программу приватизации муниципального имущества города Белогорск на 2017 год, утвержденную решением городского Совета от 22 декабря 2016 N52/142.

Статья 1.

Руководствуясь Федеральным Законом от 21.12.2001 N178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", пунктом 5 статьи 65 Устава города Белогорск, с целью оптимизации количества муниципальных объектов недвижимого имущества, пункт 3.5 Программы приватизации муниципального имущества города Белогорск на 2017 год дополнить подпунктами следующего содержания:

№ п/п	Наименование муниципального имущества	Адрес (квартал)	Кадастровый номер
22	Нежилое помещение	ул. Красноармейская, 13	28:02:000115:355
23	Здание кинобазы № 249	ул. Никольское шоссе, 30	28:02:000349:199
24	Учебный корпус	пер. Тупиловый, 22	28:02:000520: 11
25	Нежилое здание	ул. 1-я Вокзальная, 17	28:02:000134:0006:02:003:0415

Статья 2.

Руководствуясь Федеральным Законом от 21.12.2001 N178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", пунктом 5 статьи 65 Устава города Белогорск, с целью оптимизации количества муниципальных объектов недвижимого имущества из пункта 3.5 Программы приватизации муниципального имущества города Белогорск на 2017 год исключить подпункт 7 следующего содержания:

№ п/п	Наименование муниципального имущества	Адрес (квартал)	Кадастровый номер
7	Нежилое здание	ул. Гагарина, 19А	28:02:000122:187

Статья 3.

Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования

в газете "Белогорский вестник".

**Председатель городского Совета
В.В. Гратий
Глава муниципального образования
города Белогорск С.Ю. Мелюков**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ
СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
(седьмой созыв)**

РЕШЕНИЕ N02/14

Принято городским Советом народных депутатов 28 сентября 2017 года

Об увековечивании памяти актёра театра и кино Приёмхова Валерия Михайловича

Рассмотрев обращение Администрации города Белогорск об увековечивании памяти актёра театра и кино В.М. Приёмхова, уроженца г. Белогорска Амурской области, городской Совет решил:

Статья 1.
Увековечить память Приёмхова Валерия Михайловича присвоением его имени МАУ "Центр культурного развития".

Статья 2.
Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в газете "Белогорский вестник".

**Председатель городского Совета
В.В. Гратий
Глава муниципального образования
города Белогорск
С.Ю. Мелюков**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ
СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
(седьмой созыв)**

РЕШЕНИЕ N02/15

28 сентября 2017 года

О создании временной комиссии по внесению изменений и дополнений в Устав города Белогорск

На основании пункта 3 статьи 31 Регламента городского Совета народных депутатов, городской Совет решил:

1. Создать временную комиссию по внесению изменений и дополнений в Устав города Белогорск в следующем составе:

Гратий Виктория Владимировна	Председатель комиссии, Председатель городского Совета
Гусарова Ольга Евгеньевна	Председатель комиссии по налогам, финансам и бюджету
Филиппов Михаил Борисович	Председатель комиссии по собственности и экономическому развитию
Кейт Владимир Артурович	Председатель комиссии по социальным вопросам и защите прав человека
Олейник Юрий Михайлович	Председатель комиссии по самоуправлению, Регламенту и этике
Башун Александр Александрович	Председатель комиссии по экологии и природопользованию
Симоненко Юрий Сергеевич	Председатель комиссии по делам молодежи, физкультуре и спорту
Администрация города	По согласованию с Главой муниципального образования города Белогорск в количестве двух человек

2. Настоящее решение опубликовать в газете "Белогорский вестник".

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель городского Совета В.В. Гратий

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ
СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
(седьмой созыв)**

РЕШЕНИЕ N02/17

28 сентября 2017 года

О награждении Почетной грамотой Белогорского городского Совета народных депутатов

Городской Совет народных депутатов решил:

1. Наградить Почетной грамотой Белогорского городского Совета народных депутатов за добросовестный труд, профессионализм, личный вклад в развитие системы образования:

- Белоус Елену Владимировну, воспитателя МАОУ "Школа N 11 города Белогорск";

- Землянову Елену Анатольевну, воспитателя МАДОУ "Детский сад N 7 города Белогорск";

- Кириченко Веру Емельяновну, учителя математики МАОУ "Школа N 4 города Белогорск";

- Пименову Наталью Петровну, учителя информатики и ИКТ МАОУ "Школа N 4 города Белогорск";

- Лепехину Людмилу Павловну, руководителя материальной группы МКУ "Комитет по образованию и делам молодежи Администрации г. Белогорск";

- Топеха Людмилу Константиновну, бухгалтера - кассира МКУ "Комитет по образованию и делам молодежи Администрации г. Белогорск";

- Смиркину Елену Александровну, педагога дополнительного образования МАУ дополнительного образования "Центр развития образования города Белогорск";

- Соловьеву Елену Алексеевну, учителя начальных классов МАОУ "Школа N 11 города Белогорск";

- Фахрудинову Наталью Борисовну, учителя математики МАОУ "Гимназия N 1 города Белогорск".

2. Наградить Почетной грамотой Белогорского городского Совета народных депутатов за многолетний добросовестный труд и активное участие в общественной жизни города:

- Серебренникову Наталью Васильевну, член ветеранской организации;

- Серебренникова Анатолия Леонидовича, члена ветеранской организации.

3. Наградить Почетной грамотой Белогорского городского Совета народных депутатов за многолетний добросовестный, а также к 60-летию со дня образования ГАУАО БЦССУ "Радуга":

- Шишковскую Ирину Николаевну, заместителя директора по воспитательной и реабилитационной деятельности ГАУАО БЦССУ "Радуга";

- Ищенко Татьяну Станиславовну, воспитателя отделения социальной реабилитации ГАУАО БЦССУ "Радуга";

- Сучкову Татьяну Николаевну, социального педагога отделения по подготовке и сопровождению замещающих семей ГАУАО БЦССУ "Радуга";

- Фельдько Александру Ивановну, воспитателя отделения социальной реабилитации ГАУАО БЦССУ "Радуга";

- Легенкину Наталью Михайловну, воспитателя отделения социальной реабилитации ГАУАО БЦССУ "Радуга";

- Захарову Елену Викторовну, шею ГАУАО БЦССУ "Радуга".

3. Настоящее решение опубликовать в газете "Белогорский вестник".

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель городского Совета В.В. Гратий

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ
СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**
(седьмой созыв)

РЕШЕНИЕ N02/10

Принято городским Советом народных депутатов 28 сентября 2017 года

Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования города Белогорск

Статья 1.

Утвердить Правила благоустройства территории муниципально-го образования города Белогорск (прилагается).

Статья 2.

Решение Белогорского городского Совета народных депутатов от 29.03.2012 N55/26 "Об утверждении Правил благоустройства и содержания территории муниципального образования города Белогорск" признать утратившим силу.

Статья 3.

Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в газете "Белогорский вестник".

**Председатель городского Совета В.В. Гратий
Глава муниципального образования
города Белогорск С.Ю. Мелюков**

*Приложение
к решению Белогорского городского
Совета народных депутатов
от 28 сентября 2017 года N 02/10*

**Правила благоустройства территории
муниципального образования
города Белогорск**

1. Общие положения

1.1 Настоящие Правила благоустройства на территории муниципального образования г. Белогорск (далее - Правила) разработаны с целью обеспечения чистоты, порядка и благоустройства территории муниципального образования г. Белогорск, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Методическими рекомендациями по подготовке правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов, утвержденных Приказом Министерства строительства и жилищно - коммунального хозяйства Российской Федерации N 711/пр от 13.04.2017.

1.2 Правила устанавливают единые нормы и требования в сфере обеспечения внешнего благоустройства, санитарного содержания территории и определяют порядок выполнения работ по уборке, содержанию объектов благоустройства, мест производства земляных, ремонтных и иных видов работ, содержанию ограждений, зданий, включая прилегающие территории, а также внутренних производственных территорий, обязательные к исполнению для юридических и физических лиц, являющихся собственниками, владельцами, пользователями расположенных на территории муниципального образования г. Белогорск земельных участков, зданий, строений и сооружений в целях формирования безопасной, комфортной и привлекательной среды проживания, к которой относится совокупность территориально выраженных природных, архитектурно - планировочных, экологических, социально - культурных и других факторов, характеризующих среду обитания на территории муниципального образования г. Белогорск.

Правила благоустройства территории обязательны для всех физических и юридических лиц, независимо от их организационно - правовых форм.

1.3 К объектам благоустройства относятся территории различного функционального назначения, на которых осуществляется дея-

тельность по благоустройству, в том числе: детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга;

площадки автостоянок; улицы (в том числе пешеходные) и дороги; парки, скверы, иные зеленые зоны; площадки, набережные и другие территории; технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохраные зоны; контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов.

1.4 К элементам благоустройства относятся:

элементы озеленения; покрытия; ограждения (заборы); водные устройства; уличное коммунально - бытовое техническое оборудование; игровое и спортивное оборудование; элементы освещения; средства размещения информации и рекламные конструкции; малые архитектурные формы и городская мебель; некапитальные нестационарные сооружения; элементы объектов капитального строительства.

2. Общие принципы и подходы

2.1 К деятельности по благоустройству территории муниципального образования г. Белогорск относится разработка проектной документации по благоустройству территории, выполнение мероприятий по благоустройству территории муниципального образования г. Белогорск и содержание объектов благоустройства.

2.2 Под проектной документацией по благоустройству муниципального образования г. Белогорск понимается пакет документации, основанной на стратегии развития муниципального образования г. Белогорск и концепции, отражающей потребности жителей муниципального образования г. Белогорск, который содержит материалы в текстовой и графической форме и определяет проектные решения по благоустройству территории муниципального образования г. Белогорск. Состав данной документации может быть различным в зависимости от того, к какому объекту благоустройства он относится, с учетом социологических, маркетинговых, архитектурных, градостроительных и иных исследований, социально-экономической оценки эффективности проектных решений.

2.3 В целях благоустройства территории муниципального образования г. Белогорск приоритетной является реализация комплексных проектов по благоустройству, предусматривающих одновременное использование различных элементов благоустройства, обеспечивающих повышение удобства использования и визуальной привлекательности благоустраиваемой территории.

2.4 Содержание объектов благоустройства осуществляется путем поддержания в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов в соответствии с эксплуатационными требованиями. При разработке и выборе проектов по благоустройству территорий муниципального образования г. Белогорск важным критерием является стоимость их эксплуатации и содержания.

2.5 Участниками деятельности по благоустройству могут выступать:

население муниципального образования г. Белогорск, которое формирует запрос на благоустройство и принимает участие в оценке предлагаемых решений. В отдельных случаях жители муниципального образования г. Белогорск участвуют в выполнении работ. Жители могут быть представлены общественными организациями и объединениями;

представители органов местного самоуправления, которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование в пределах своих полномочий;

хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории муниципального образования г. Белогорск, которые могут участвовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

представители профессионального сообщества, в том числе ландшафтные архитекторы, специалисты по благоустройства и озе-

лению, архитекторы и дизайнеры, разрабатывающие концепции и проекты благоустройства, рабочую документацию;

исполнители работ, специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе возведению малых архитектурных форм; иные лица.

2.6В целях повышения эффективности расходов на благоустройство и качества реализованных проектов, а также обеспечения сохранности созданных объектов благоустройства, жители муниципального образования г. Белогорск участвуют в подготовке и реализации проектов по благоустройству.

2.7Участие жителей может быть прямым или опосредованным через общественные организации, в том числе организации, объединяющие профессиональных проектировщиков - архитекторов, ландшафтных архитекторов, дизайнеров, а также ассоциации и объединения предпринимателей. Оно осуществляется путем инициирования проектов благоустройства, участия в обсуждении проектных решений и, в некоторых случаях, реализации приняты решений.

2.8Основные принципы обеспечения качества при реализации проектов благоустройства территории муниципального образования г. Белогорск:

принцип функционального разнообразия - насыщенность территории разнообразными социальными и коммерческими сервисами; принцип комфортной организации пешеходной среды - создание в муниципальном образовании г. Белогорск условий для приятных, безопасных, удобных пешеходных прогулок. Привлекательность пешеходных прогулок обеспечивается путем совмещения различных функций (транзитная, коммуникационная, рекреационная, потребительская) на пешеходных маршрутах. Обеспечение доступности пешеходных прогулок для различных категорий граждан, в том числе для маломобильных групп граждан при различных погодных условиях;

принцип комфортной мобильности - наличие у жителей сопоставимых по скорости и уровню комфорта возможностей доступа к основным точкам притяжения на территории муниципального образования г. Белогорск и за его пределами при помощи различных видов транспорта (личный автотранспорт, различные виды общественного транспорта, велосипед);

принцип комфортной среды для общения - гармоничное размещение территорий, которые постоянно и без платы за посещение доступны для населения, в том числе площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки (далее - общественные пространства) и территорий с ограниченным доступом посторонних людей, предназначенных для уединенного общения и проведения времени (далее - приватное пространство).

принцип насыщенности общественных и частных пространств разнообразными элементами природной среды (зеленые насаждения, водные объекты и др.) различной площади, плотности территориального размещения и пространственной организации в зависимости от функционального назначения части территории.

2.9Реализация принципов комфортной среды для общения и комфортной пешеходной среды предполагает создание условий для защиты общественных и частных пространств от вредных факторов среды (шум, пыль, загазованность) эффективными архитектурно - планировочными приемами.

2.10 Общественные пространства обеспечивают принцип пространственной и планировочной взаимосвязи жилой и общественной среды, точек притяжения людей, транспортных узлов на всех уровнях.

2.11 Реализация комплексных проектов благоустройства осуществляется с привлечением собственников земельных участков, находящихся в непосредственной близости от территории комплексных проектов благоустройства и иных заинтересованных сторон (застройщиков, управляющих организаций, объединений граждан и предпринимателей, собственников и арендаторов коммерческих помещений в прилегающих зданиях), в том числе с использованием механизмов государственно - частного партнерства.

2.12 Определение конкретных зон, территорий, объектов для проведения работ по благоустройству, очередность реализации проектов, объемы и источники финансирования устанавливаются в рамках муниципальных программ.

2.13 В качестве приоритетных объектов благоустройства выбираются активно посещаемые или имеющие очевидный потенциал для роста пешеходных потоков территории муниципального образования г. Белогорск, с учетом объективной потребности и развития тех или иных общественных пространств, экономической эффективности реализации и планов развития муниципального образования г. Белогорск.

3. Формы и механизмы общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды

3.1 Задачи, эффективность и формы общественного участия.

3.1.1 Вовлеченность в принятие решений и реализации проектов, реальный учет мнения всех участников деятельности по благоустройству, повышает их удовлетворенность городской средой, формирует положительный фон, ведет к повышению субъективного восприятия качества жизни (реализуя базовую потребность человека быть услышанным, влияя на происходящее в его среде жизни).

3.1.2 Участие в развитии городской среды создает новые возможности для общения, творчества и повышает субъективное восприятие качества жизни (реализуя базовую потребность в причастности, потребность принадлежности к целому). Важно, чтобы физическая и социальная среда, и культура подчеркивали общность и личную ответственность, стимулировали общение жителей по вопросам повседневной жизни, совместно решению задач, созданию новых идей, некоммерческих и коммерческих проектов.

3.1.3 Общественное участие на этапе планирования и проектирования снижает количество и глубину несогласованностей, противоречий и конфликтов, снижает возможные затраты по их разрешению, повышает согласованность и доверие между органами государственной власти и муниципальной власти и жителями муниципального образования г. Белогорск, формирует лояльность со стороны населения.

3.1.4 Приглашение со стороны органов власти к участию в развитии территории местных профессионалов, активных жителей, представителей сообществ и различных объединений и организаций (далее - заинтересованные лица) содействует развитию местных кадров, предоставляет новые возможности для повышения социальной связанности, развивает социальный капитал муниципального образования г. Белогорск и способствует учету различных мнений, объективному повышению качества решений.

3.2 Основные решения:

формирование новых общественных институтов, обеспечивающих максимально эффективное представление интересов и включение способностей и ресурсов всех заинтересованных лиц в процессе развития территории муниципального образования г. Белогорск; разработка внутренних правил регулирующих процесс общественного участия;

применение технологий, которые позволяют совмещать разнообразие мнений и интересов с необходимостью принимать максимальные эффективные рациональные решения, в том числе в условиях нехватки временных ресурсов, технической сложности решаемых задач и отсутствия достаточной глубины специальных знаний у заинтересованных лиц;

в целях обеспечения широкого участия всех заинтересованных лиц и оптимального сочетания общественных интересов и пожеланий, профессиональной экспертизы, проводятся следующие процедуры:

1 этап: максимизация общественного участия на этапе выявления общественного запроса, формулировки движущих ценностей и определения целей рассматриваемого проекта;

2 этап: совмещение общественного участия и профессиональной экспертизы в выработке альтернативных концепций решения задачи, в том числе с использованием механизма проектных семинаров и открытых конкурсов;

3 этап: рассмотрение созданных вариантов с вовлечением всех заинтересованных лиц, имеющих отношение к данной территории и данному вопросу;

4 этап: передача выбранной концепции на доработку специалистам, вновь и рассмотрение финального решения, в том числе усиление его эффективности и привлекательности с участием всех заинтересованных лиц.

3.2.1 Все формы общественного участия целесообразно направляются на наиболее полное включение всех заинтересованных лиц, на выявление их интересов и ценностей, их отражение в проектировании любых изменений в муниципальном образовании г. Белогорск, на достижение согласия по целям и планам реализации проектов, на мобилизацию и объединение всех заинтересованных лиц вокруг проектов, реализующих стратегию развития территории муниципального образования г. Белогорск.

3.2.2 Открытое обсуждение проектов благоустройства территории проводится на этапе формулирования задач проекта.

3.2.3 Все решения, касающиеся благоустройства и развития территории, рекомендуется принимать открыто и гласно, с учетом мнения жителей соответствующих территорий и иных заинтересованных лиц.

3.3 Формы общественного участия

3.3.1 Для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства используются следующие формы:

совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

определение основных видов активностей, функциональных зон общественных пространств, под которыми в целях настоящих Правил понимаются части территории муниципального образования г. Белогорск, для которых определены границы и преобладающий вид деятельности (функция), для которой предназначена данная часть территории, и их взаимного расположения на выбранной территории. При этом возможно определение нескольких преимущественных видов деятельности для одной и той же функциональной зоны (многофункциональные зоны);

обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилового решения, материалов;

консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;

консультации по предполагаемым типам озеленения;

консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;

осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);

осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, региональных центров общественного контроля, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

3.3.2 При реализации проектов общественность информируется о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

3.3.3 Информирование может осуществляться путем:

размещения информации на официальном сайте города Белогорск www.belogorsk.ru (белогорск.рф);

вывешивания афш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту (дворовой территории, общественной территории), а также на специальных стендах на самом объекте; в наиболее посещаемых местах (общественные, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней, на площадке проведения общественных обсуждений (в зоне входной группы, на специальных информационных стендах);

информирования местных жителей через школы и детские сады, в том числе школьные проекты: организация конкурса рисунков, сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся;

индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

использование социальных сетей и интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до различных общественных объединений и профессиональных сообществ;

установки специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования (дворовой территории, общественной территории). Стенды могут работать как для сбора анкет, информации и обратной связи, так и в качестве площадок для оборудования всех этапов процесса проектирования и отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

3.4 Механизмы общественного участия.

3.4.1 Обсуждение проектов проводится с использованием следующих инструментов: анкетирования, опросы, организация публичных слушаний, проведение общественных обсуждений, проведение дизайн - игр с участием взрослых и детей, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории.

3.4.2 На каждом этапе проектирования выбираются наиболее подходящие для конкретной ситуации механизмы, наиболее простые и понятные для всех заинтересованных в проекте сторон.

3.4.3 Общественный контроль является одним из механизмов общественного участия.

3.4.4 Общественный контроль в области благоустройства осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеосъемки, а также интерактивных порталов в сети Интернет. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в уполномоченный орган исполнительной власти.

3.5 Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной городской среды.

3.5.1 Создание комфортной городской среды направлено в том числе на повышение привлекательности муниципального образования г. Белогорск для частных инвесторов с целью создания новых предприятий и рабочих мест. Реализация комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной городской среды осуществляется в том числе с привлечением к участию лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность.

3.5.2 Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов благоустройства может заключаться:

в создании и предоставлении разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;

в приведении в соответствие с требованиями проектных решений фасадов, принадлежащих или арендуемых объектов, в том числе размещенных на них вывесок;

в строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимости;

в производстве или размещении элементов благоустройства; в комплексном благоустройстве отдельных территорий, прилегающих к территориям, благоустраиваемым за счет средств муниципального образования;

в организации мероприятий, обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространства;

в организации уборки благоустроенных территорий, предоставлении средств для подготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных пространств;

в иных формах.

3.5.3 В реализации комплексных проектов благоустройства могут принимать участие лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность в различных сферах, в том числе в сфере строительства, предоставления услуг общественного питания, оказания тури-

стических услуг, оказания услуг в сфере образования и культуры.

3.5.4 Лица, осуществляющих предпринимательскую деятельность, вовлекаются в реализацию комплексных проектов благоустройства на стадии проектирования общественных пространств, подготовки технического задания, выбора зон для благоустройства.

4. Общие требования к состоянию общественных пространств, состоянию и облику зданий различного назначения и разной формы собственности, к имеющимся в муниципальном образовании г. Белогорск объектам благоустройства и их отдельным элементам

4.1 Элементы озеленения

4.1.1 При создании элементов озеленения учитываются принципы организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения, насыщения востребованных жителями общественных пространств элементами озеленения, а также создания на территории зеленых насаждений благоустроенной сети пешеходных и велосипедных дорожек, центров притяжения людей.

4.1.2 Озеленение - составная и необходимая часть благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающая формирование устойчивой среды муниципального образования г. Белогорск с активным использованием существующих и/или создаваемых вновь природных комплексов, а также поддержание и бережный уход за ранее созданной или изначально существующей природной средой на территории муниципального образования г. Белогорск.

4.1.3 Работы по озеленению планируются в комплексе и в контексте общего зеленого "каркаса" муниципального образования г. Белогорск, обеспечивающего для всех жителей доступ к неурбанизированным ландшафтам, возможность для занятий спортом и общения, физический комфорт и улучшения визуальных и экологических характеристик городской среды.

4.1.4 В зависимости от выбора типов насаждений определяется объемно-пространственная структура насаждений и обеспечивается визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой населенного пункта.

4.1.5 В условиях высокого уровня загрязнения воздуха формируются многоярусные древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания - закрытого типа (смыкание кроны), при плохом режиме проветривания - открытого, фильтрующего типа (несмыкание кроны).

4.2 Виды покрытий.

4.2.1 При создании и благоустройстве покрытий учитывается принцип организации комфортной пешеходной среды в части поддержания и развития удобных и безопасных пешеходных коммуникаций.

4.2.2 Покрытия поверхности обеспечивают на территории муниципального образования г. Белогорск условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды.

4.2.3 Применяемый в проекте вид покрытия устанавливается прочным, ремонтпригодным, экологичным, не допускающим скопления. Выбор видов покрытия осуществляется в соответствии с их целевым назначением.

4.2.4 Для деревьев, расположенных в мощении, применяются различные виды защиты (приставные решетки, бордюры, периметральные скамейки и пр.).

4.3 Ограждения.

4.3.1 При создании и благоустройстве ограждений учитываются принципы функционального разнообразия, организации комфортной пешеходной среды, гармонии с природой в части удовлетворения потребности жителей в полуприватных пространствах (пространство, открытое для посещения, но преимущественно используемое определенной группой лиц, связанных социальными отношениями или совместным владением недвижимым имуществом), сохранении востребованной жителями сети пешеходных маршрутов, защиты от негативного воздействия газонов и зеленых насаждений общего пользования с учетом требований безопасности.

4.3.2 На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения рекомендуется применять декоративные ажурные металлические ограждения и не рекомендуется применение сплошных, глухих и железобетонных ограждений, в том числе при проектиро-

вании ограждений многоквартирных домов.

4.3.3 В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты рекомендуется предусматривать защитные пристольные ограждения, высота которых определяется в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

4.3.4 При создании и благоустройстве ограждений учитывается необходимость, в том числе:

- разграничения зеленой зоны (газоны, клумбы, парки) с маршрутами пешеходов и транспорта;
- проектирования дорожек и тротуаров с учетом потоков людей и маршрутов;

- разграничения зеленых зон и транзитных путей с помощью применения приемов разноразной высоты или создания зеленых куستовых ограждений;

- проектирования изменения высоты и геометрии бордюрного камня с учетом сезонных снежных отвалов;
- использования бордюрного камня;

- замены зеленых зон мощением в случаях, когда ограждение не имеет смысла ввиду небольшого объема зоны или архитектурных особенностей места;

- использования (в особенности на границах зеленых зон) многолетних всесезонных кустистых растений;

- использования по возможности светоотражающих фасадных конструкций для затененных участков газонов;

- использования цвето-графического оформления ограждений согласно палитре цветовой гаммы, с учетом рекомендуемых натуральных цветов материалов (камень, металл, дерево и подобные), нейтральных цветов (черный, белый, серый, темные оттенки других цветов).

4.4 Водные устройства

4.4.1 В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при благоустройстве водных устройств учитываются принципы организации комфортной среды для общения, гармонии с природой в части оборудования востребованных жителями общественных пространств водными устройствами, развития благоустроенных центров притяжения людей.

4.4.2 К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, родники, декоративные водоемы и прочие. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую и природоохранную функции, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду.

4.4.3 Питьевые фонтанчики могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанному проекту.

4.5 Уличное коммунально-бытовое оборудование.

4.5.1 В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве коммунально-бытового оборудования учитывается принцип обеспечения безопасного удаления отходов без нарушения визуальной среды территории, с исключением негативного воздействия на окружающую среду и здоровье людей.

4.5.2 Состав улично-коммунального оборудования включает в себя: различные виды мусоросборников - контейнеров и урн. При выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования рекомендуется исходить из целей обеспечения безопасности среды обитания для здоровья человека, экологической безопасности, экономической целесообразности, технологической безопасности, удобства пользования, эргономичности, эстетической привлекательности, сочетания с механизмами, обеспечивающими удаление накопленных отходов.

4.5.3 Для складирования коммунальных отходов применяются контейнеры и (или) урны. На территории объектов рекреации расстановку контейнеров и урн предусматривается у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Контейнеры и (или) урны должны расставляться так, чтобы это не мешало передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок.

4.5.4 Количество и объем контейнеров определяется в соответствии с требованиями законодательства об отходах производства и

пребывания.

4.6 Рекомендации по размещению уличного технического оборудования (укрытия таксофонов, банкоматы, интерактивные информационные терминалы, почтовые ящики, вендинговые автоматы, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидов, колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.).

4.6.1 В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве уличного технического оборудования учитывается принцип организации комфортной пешеходной среды в части исключения барьеров для передвижения людей, а также нарушений визуального облика территории при размещении и эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры.

4.6.2 При установке таксофонов на территориях общественного, жилого, рекреационного назначения предусматривается их электроосвещение. Оформление элементов инженерного оборудования выполняется, не нарушая уровень благоустройства формируемой среды, не ухудшая условия передвижения, осуществляя проектирование размещения крышек люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в т.ч. уличных переходов), на одном уровне с покрытием прилегающей поверхности.

4.7 Игровое и спортивное оборудование.

4.7.1 В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве игрового и спортивного оборудования учитываются принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения в части организации игровых и спортивных площадок как центров притяжения людей.

4.7.2 Игровое и спортивное оборудование на территории муниципального образования г. Белогорск может быть представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков обеспечивается соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.

4.7.3 Спортивное оборудование, предназначенное для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.). При размещении целесообразно руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

4.8 Рекомендации по установке осветительного оборудования.

4.8.1 В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве освещения и осветительного оборудования учитываются принципы комфортной организации пешеходной среды, в том числе необходимость создания привлекательных и безопасных пешеходных маршрутов, а также обеспечение комфортной среды для общения в местах притяжения людей.

4.8.2 При проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок (функционального, архитектурного освещения, световой информации) обеспечивается:

экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии; эстетику элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

4.8.3 Функциональное освещение.

4.8.3.1 Функциональное освещение (далее - ФО) осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки ФО, как правило, подразделяют на обычные, высокомагнотовые, парapelные, газонные и встроенные.

4.8.3.2 В обычных установках светильники располагаются на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны). Их применяют в транспортных и пешеходных зонах как

наиболее традиционные.

4.8.3.3 Высокомачтовые установки используются для освещения обширных пространств.

4.8.3.4 В парapelных установках светильники встраиваются линейно или пунктиром в парapel, ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов, эстакад, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки. Их применение рекомендуется обосновать технико-экономическими и (или) художественными аргументами.

4.8.3.5 Газонные светильники обычно служат для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок. Они могут предусматриваться на территориях общественных пространств и объектов рекреации в зонах минимального вандализма.

4.8.3.6 Светильники, встроенные в ступени, подпольные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, малые архитектурные формы (далее - МАФ), используются для освещения пешеходных зон территорий общественного назначения.

4.8.4 Архитектурное освещение.

4.8.4.1 Архитектурное освещение (далее - АО) применяется для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернее время, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, МАФ, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей. Оно обычно осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом, наружного освещения их фасадных поверхностей.

4.8.4.2 К временным установкам АО относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п.

4.8.4.3 В целях архитектурного освещения могут использоваться также установки ФО - для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленых насаждений, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых могут крепиться на опорах уличных светильников.

4.8.5 Световая информация.

4.8.5.1 Световая информация (далее - СИ), в том числе световая реклама, как правило, предназначена для ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в пространстве, в том числе для решения светоконпозиционных задач с учетом гармоничности светового ансамбля, не противоречащего действующим правилам дорожного движения.

4.8.6 Источники света.

4.8.6.1 В стационарных установках ФО и АО рекомендуется применять энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, крошфейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

4.8.6.2 Источники света в установках ФО рекомендуется выбирать с учетом требований, улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий, а также, в случае необходимости, светового зонирования.

4.8.6.3 В установках АО и СИ рекомендуются к использованию источники белого или цветного света с учетом формируемых условий световой и цветовой адаптации и суммарный зрительный эффект, создаваемый совместным действием осветительных установок всех групп, особенно с хроматическим светом, функционирующих в конкретном пространстве населенного пункта или световом ансамбле.

4.8.7 Освещение транспортных и пешеходных зон

4.8.7.1 В установках ФО транспортных и пешеходных зон рекомендуется применять осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света.

4.8.8 Режимы работы осветительных установок

4.8.8.1 При проектировании всех трех групп осветительных установок (ФО, АО, СИ) в целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия среды населенного пункта в темное время суток рекомендуется предусматривать следующие режимы их работы:

вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки ФО, АО и СИ, за исключением систем праздничного освещения;

ночной дежурный режим, когда в установках ФО, АО и СИ может отключаться часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещенности и распоряжениями Администрации г. Белогорск;

праздничный режим, когда функционируют все стационарные и временные осветительные установки трех групп в часы суток и дни недели, определяемые администрацией населенного пункта;

сезонный режим, предусматриваемый главным образом в рекреационных зонах для стационарных и временных установок ФО и АО в определенные сроки (зимой, осенью).

4.9 МАФ, уличная мебель и характерные требования к ним.

4.9.1 В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве малых архитектурных форм учитываются принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения, гармонии с природой в части обеспечения разнообразия визуального облика территории, различных видов социальной активности и коммуникаций между людьми, применения экологических материалов, привлечения людей к активному и здоровому времяпрепровождению на территории с зелеными насаждениями.

4.9.2 Для каждого элемента планировочной структуры существуют характерные требования, которые основываются на частоте и продолжительности ее использования, потенциальной аудитории, наличии свободного пространства, интенсивности пешеходного и автомобильного движения, близости транспортных узлов. Выбор МАФ во многом зависит от количества людей, ежедневно посещающих территорию. Материалы и дизайн объектов подбираются с учетом всех условий эксплуатации.

4.9.3 При проектировании, выборе МАФ рекомендуется учитывать:

соответствие материалов и конструкции МАФ климату и назначению МАФ;

антивандальную защищенность - от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;
возможность ремонта или замены деталей МАФ;
защиту от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;

удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с МАФ и под конструкцией;
эргономичность конструкций (высоту и наклон спинки, высоту урн и прочее);

расцветку, не диссонирующую с окружением;
безопасность для потенциальных пользователей;
стилистическое сочетание с другими МАФ и окружающей архитектурой;

соответствие характеристикам зоны расположения: утилитарный, минималистический дизайн для тротуаров дорог, более сложный, с элементами декора - для рекреационных зон и дворов.

4.9.4 Общие рекомендации к установке МАФ:

расположение, не создающее препятствий для пешеходов;
компактная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;

устойчивость конструкции;
надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения;
наличие в каждой конкретной зоне МАФ рекомендуемых типов для такой зоны.

4.9.5 Рекомендации к установке урн:

достаточная высота (максимальная до 100 см) и объем;
наличие рельефного текстурирования или перфорирования для защиты от граффитического вандализма;
защита от дождя и снега;
использование и аккуратное расположение вставных ведер и мусорных мешков.

4.9.6 Рекомендации к уличной мебели, в том числе к различным видам скамей отдыха, размещаемых на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамей и столов - на площадках для настольных игр, летних кафе и др.:

установка скамей осуществляется на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, на детских площадках может допускаться установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части рекомендуется выполнять не выступающими над поверхностью земли.

наличие спинок для скамеек рекреационных зон, наличие спинок и поручней для скамеек дворовых зон, отсутствие спинок и поручней для скамеек транзитных зон;

на территории особо охраняемых природных территорий возможно выполнять скамьи и столы из древесных пней-срубов, бревен и паха, не имеющих сколов и острых углов.

4.9.7 Рекомендации к установке цветочниц (вазонов), в том числе к навесным:

высота цветочниц (вазонов) обеспечивает предотвращение случайного наезда автомобилей и попадания мусора;
дизайн (цвет, форма) цветочниц (вазонов) не отвлекает внимание от растений;

цветочницы и кашпо зимой необходимо хранить в помещении или заменять в них цветы хвойными растениями или иными растительными декорациями.

4.9.8 При установке ограждений рекомендуется учитывать следующее:

прочность, обеспечивающая защиту пешеходов от наезда автомобилей;

модульность, позволяющая создавать конструкции любой формы;

наличие светоотражающих элементов, в местах возможного наезда автомобилей;

расположение ограды не далее 10 см от края газона;
использование нейтральных цветов или естественного цвета используемого материала.

4.9.9 На тротуарах автомобильных дорог рекомендуется использовать следующие МАФ:

скамейки без спинки с местом для сумок;
опоры у скамеек для людей с ограниченными возможностями;
заграждения, обеспечивающие защиту пешеходов от наезда автомобилей;

навесные кашпо, навесные цветочницы и вазоны;
высокие цветочницы (вазоны) и урны.

4.9.10 Уличная мебель выбирается в зависимости от архитектурного окружения.

4.9.11 Для пешеходных зон используются следующие МАФ:
уличные фонари, высота которых соотносима с ростом человека;

скамейки, предполагающие длительное сидение;
цветочницы и кашпо (вазоны);
информационные стенды;
защитные ограждения;
столы для игр.

4.9.12 Принципы антивандальной защиты малых архитектурных форм от граффитического вандализма.

4.9.13 Вместо отдельно стоящих конструкций размещать рекламные конструкции на местах потенциального вандализма (основная зона вандализма - 30 - 200 сантиметров от земли) на столбах, коммутационных шкафах, заборах и т.п. В том числе в этой зоне возможно размещение информационных конструкций с общественно полезной информацией, например, исторических планов местности, навигационных схем и других подобных элементов.

4.9.14 При проектировании оборудования рекомендуется предусматривать его вандалозащищенность, в том числе:

использовать легко очищаемые и не боящиеся абразивных и растворяющих веществ материалы.

использовать на плоских поверхностях оборудования и МАФ перфорирование или рельефное текстурирование, которое мешает расклейке объявлений и разрисовыванию поверхности и облегчает очистку;

использовать темные тона окраски или материалов, поскольку светлая однотонная окраска провоцирует нанесение незаконных надписей, при этом темная или черная окраска уменьшает количество надписей или их заметность, поскольку большинство цветов инструментов нанесения также темные.

минимизировать количество оборудования, группируя объекты "бок к боку", "спиной к спине" или к стене здания, в том числе объекты, стоящие на небольшом расстоянии друг от друга (например, банкоматы), тем самым уменьшая площади, подвергающиеся вандализму, сокращая затраты и время на ее обслуживание.

4.10 При создании некапитальных нестационарных сооружений, выполненных из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений (объекты мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера) рекомендуется применять отделочные материалы сооружений, отвечающие архитектурно-художественным требованиям дизайна и освещения, характерной сложившейся среды населенного пункта и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин рекомендуется применять безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла. При проектировании мини-маркетов, мини-рынков, торговых рядов рекомендуется применение быстровозводимых модульных комплексов, выполняемых из легких конструкций.

4.10.1 В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве некапитальных нестационарных сооружений учитываются принципы функционального разнообразия, организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения в части обеспечения территории разнообразными сервисами, востребованными центрами притяжения людей без ущерба для комфортного передвижения по сложившимся пешеходным маршрутам.

4.10.2 Некапитальные нестационарные сооружения размещаются на территориях муниципального образования, таким образом, чтобы не мешать пешеходному движению, не ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки. Сооружения предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания размещаются на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах населенного пункта. Сооружения устанавливаются на твердые виды покрытия, оборудуются осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания - туалетными кабинками (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности).

4.10.3 Туалетные кабины размещаются на активно посещаемых территориях населенного пункта при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории объектов рекреации (парках, садах), в местах установки автозаправочных станций, на автостоянках, а также - при некапитальных нестационарных сооружениях питания.

4.11 Рекомендации по оформлению и оборудованию зданий и сооружений.

4.11.1 Проектирование оформления и оборудования сооружений обычно включает: колористическое решение внешних поверхностей стен, отделки крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и другое), размещение антенн, водосточных труб, отмостки, домовых знаков, защитных сеток.

4.11.2 Колористическое решение зданий и сооружений проектируется с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий муниципального образования г. Белогорск.

4.11.3 Размещение наружных кондиционеров и антенн - "тарелок" на зданиях, расположенных вдоль магистральных улиц населенного пункта, предусматривать со стороны дворовых фасадов.

4.11.4 Входные (участки входов в здания) группы зданий жилого и общественного назначения при необходимости оборудуются осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

4.12 Рекомендации по организации площадок.

4.12.1 На территории муниципального образования г. Белогорск предусматриваются следующие виды площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установки мусоросборников,

стоянок автомобилей, для сушки белья.

4.12.2 Рекомендации по организации детских площадок.

4.12.2.1 Детские площадки обычно предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов. Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам.

4.12.2.2 Детские площадки рекомендуется изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Подходы к детским площадкам не рекомендуется организовывать с проезжей части. Перечень элементов благоустройства территории на детской площадке обычно включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

4.12.3 Рекомендации по организации площадок для отдыха и досуга.

4.12.3.1 Площадки для отдыха и проведения досуга взрослого населения размещаются на участках жилой застройки, на озелененных территориях.

4.12.3.2 Перечень элементов благоустройства на площадке для отдыха, как правило, включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

4.12.3.3 Функционирование осветительного оборудования рекомендуется обеспечивать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

4.12.4 Рекомендации по организации спортивных площадок.

4.12.4.1 Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, их рекомендуется размещать на территориях жилого и рекреационного назначения, участках спортивных сооружений.

4.12.4.2 Озеленение площадок рекомендуется размещать по периметру. Не рекомендуется применять деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения площадки возможно применять вертикальное озеленение.

4.12.5 Площадки для установки контейнеров для сборки твердых коммунальных отходов.

4.12.5.1 Контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов - специально оборудованные места, предназначенные для складирования коммунальных отходов. Такие площадки рекомендуется снабжать сведениями о сроках удаления отходов, наименовании организации, выполняющей данную работу, и контактах лица, ответственного за качественную и своевременную работу по содержанию площадки и своевременное удаление отходов. Наличие таких площадок рекомендуется предусматривать в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться коммунальные отходы.

4.12.5.2 Рекомендуется определять размер контейнерной площадки исходя из задач, габаритов и количества контейнеров, используемых для складирования отходов, но не более предусмотренного санитарно-эпидемиологическими требованиями.

4.12.5.3 Контейнерные площадки совмещаются с площадками для складирования отдельных групп коммунальных отходов, в том числе для складирования крупногабаритных отходов.

4.12.6 Рекомендации по организации площадок автостоянок.

4.12.6.1 Как правило, перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование.

4.12.6.2 Разделительные элементы на площадках могут быть выполнены в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), контейнерного озеленения.

4.12.6.3 Запрещаются:

стоянка механических транспортных средств на территории жилых домов с работающим двигателем;

стоянка, остановка и парковка транспортных средств на газо-

нах, тротуарах, детских, спортивных и беговых площадках и проезде по ним;

стоянка, остановка механических транспортных средств ближе пяти метров от окон и подъездов жилых домов;

въезд на территорию жилых домов грузовых автомобилей, вес которых превышает 3,5 тонны, автобусов с числом сидячих мест более восьми человек и тракторов (кроме случаев с погрузкой и выгрузкой);

мойка технических транспортных средств вблизи жилых домов, на улицах, у водоразборных колонок и других источников питьевого водоснабжения, на берегах рек, озер, кроме специально отведенных для этих целей мест;

запрещается стоянка транспортных средств на прилегающей территории индивидуальных жилых строений с целью их реализации.

4.12.6.4 Предприятия, организации и предприниматели без образования юридического лица, осуществляющие перевозку пассажиров, обязаны выпускать на линию транспортные средства в чистом виде.

4.12.6.5 Запрещается перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листьев, спиля деревьев без покрытия брезентом или другим материалом (пологом), исключающим загрязнение дорог.

4.12.6.6 Владельцы временных объектов (автостоянки, боксовые гаражи, ангары, складские подсобные строения, сооружения, объекты торговли и услуг, металлические тенты типа "Ракушка" и "Пенал") обязаны осуществлять уборку прилегающей территории в пределах пятнадцатиметровой зоны за счет собственных сил и средств.

4.12.6.7 Запрещается размещение объектов различного назначения на газонах, цветниках, детских площадках, в арках зданий.

4.12.6.8 Дороги, проезды и подъезды к жилым, общественным и производственным зданиям, сооружениям, наружным пожарным лестницам и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой очищаться от снега и льда.

4.13 Рекомендации по созданию и благоустройству пешеходных коммуникаций (тротуаров, аллей, дорожек, тропинок), обеспечивающих пешеходные связи и передвижения на территории муниципального образования г. Белогорск.

4.13.1 При создании и благоустройстве пешеходных коммуникаций на территории населенного пункта обеспечивается: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения, высокий уровень благоустройства и озеленения. В системе пешеходных коммуникаций рекомендуется выделять основные и второстепенные пешеходные связи.

4.13.2 При планировочной организации пешеходных тротуаров предусматривается беспрепятственный доступ к зданиям и сооружениям инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения и их сопровождающих, а также специально оборудованные места для маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СП 59.13330.

4.13.3 В составе комплекса работ по благоустройству проводится осмотр действующих и заброшенных пешеходных маршрутов, проводится инвентаризация бесхозных объектов.

4.13.4 При создании пешеходных тротуаров учитывается следующее:

пешеходные тротуары обеспечивают непрерывность связей пешеходных и транспортных путей, а также свободный доступ к объектам массового притяжения, в том числе объектам транспортной инфраструктуры;

исходя из текущих планировочных решений по транспортным путям рекомендуется осуществлять проектирование пешеходных тротуаров с минимальным числом пересечений с проезжей частью дорог и пересечений массовых пешеходных потоков.

4.13.5 Покрытие пешеходных дорожек должно быть удобным при ходьбе и устойчивым к износу.

4.13.6 Пешеходные дорожки и тротуары в составе активно используемых общественных пространств должны иметь высокую,

позволяющую избежать образования толпы.

4.13.7 Пешеходные маршруты рекомендуется обеспечить освещением.

4.13.8 Сеть пешеходных дорожек может предусматривать возможности для альтернативных пешеходных маршрутов между двумя любыми точками муниципального образования г. Белогорск.

4.13.9 При планировании пешеходных маршрутов рекомендуется создание мест для кратковременного отдыха (скамейки и пр.) для маломобильных групп населения.

4.13.10 Пешеходные маршруты рекомендуется озеленять.

4.13.11 Основные пешеходные коммуникации направлены на обеспечение связи жилых, общественных, производственных и иных зданий учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также связь между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации.

4.13.11.1 Трассировка основных пешеходных коммуникаций может осуществляться вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них.

4.13.11.2 Как правило, перечень элементов благоустройства территории на территории основных пешеходных коммуникаций включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, скамьи (на территории рекреаций).

4.13.12 Второстепенные пешеходные коммуникации обеспечивают связь между застройкой и элементами благоустройства (площадками) в пределах участка территории, а также передвижения на территории объектов рекреации (сквер, бульвар, парк, лесопарк).

4.13.12.1 Перечень элементов благоустройства на территории второстепенных пешеходных коммуникаций обычно включает различные виды покрытия.

4.13.12.2 На дорожках скверов, бульваров, садов населенного пункта предусматриваются твердые виды покрытия с элементами сопряжения.

4.13.12.3 На дорожках крупных рекреационных объектов (парков, лесопарков) рекомендуется предусматривать различные виды мягкого или комбинированных покрытий, пешеходные тропы с естественным грунтовым покрытием.

4.13.13 Рекомендации по организации пешеходных зон.

4.13.13.1 Благоустроенная пешеходная зона обеспечивает комфорт и безопасность пребывания населения в ней.

4.13.13.2 Благоустройство пешеходной зоны (пешеходных тротуаров и велосипедных дорожек) осуществляется с учетом комфортности пребывания в ней и доступности для маломобильных пешеходов.

4.13.13.3 При создании велосипедных путей рекомендуется связывать все части муниципального образования г. Белогорск, создавая условия для беспрепятственного передвижения на велосипеде.

4.13.13.4 При организации объектов велосипедной инфраструктуры должны быть созданы условия для обеспечения безопасности, связности, прямолинейности, комфортности.

4.13.13.5 Перечень элементов комплексного благоустройства велодорожек включает: твердый тип покрытия, элементы сопряжения поверхности велодорожки с прилегающими территориями.

4.13.13.6 На велодорожках, размещаемых вдоль улиц и дорог, целесообразно предусматривать освещение, на рекреационных территориях - озеленение вдоль велодорожек.

5. Благоустройство территорий общественного назначения

5.1 Объектами благоустройства на территориях общественного назначения являются: общественные пространства населенного пункта, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территорий муниципального образования г. Белогорск.

5.2 На территориях общественного назначения при разработке проектных мероприятий по благоустройству рекомендуется обеспечить: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилового единства элементов благоустройства с окружающей средой населенного пункта.

5.3 Проекты благоустройства территорий общественных пространств рекомендуется разрабатывать на основании предваритель-

ных проектных исследований, определяющих потребности жителей и возможные виды деятельности на данной территории. Рекомендуется использовать для реализации проекты, обеспечивающие высокий уровень комфорта пребывания, визуальную привлекательность среды, экологическую обоснованность, рассматривающие общественные пространства как места коммуникации и общения, способные привлекать посетителей, и обеспечивающие наличие возможностей для развития предпринимательства.

5.4 Как правило, перечень конструктивных элементов внешнего благоустройства на территории общественных пространств муниципального образования г. Белогорск включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного озеленения, носители информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

5.5 Рекомендуется на территории общественных пространств размещение произведений декоративно-прикладного искусства, декоративных водных устройств.

6. Благоустройство на территориях жилого назначения

6.1 Объектами благоустройства на территориях жилого назначения являются: общественные пространства, земельные участки многоквартирных домов, детских садов, школ, которые в различных сочетаниях формируют жилые группы.

6.2 Общественные пространства на территориях жилого назначения формируются системой пешеходных коммуникаций, участков учреждений обслуживания жилых групп и озелененных территорий общего пользования.

6.3 Как правило, перечень элементов благоустройства на территории пешеходных коммуникаций и участков учреждений обслуживания включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны, малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информации.

6.4 Возможно размещение средств наружной рекламы, некапитальных нестационарных сооружений.

6.5 Безопасность общественных пространств на территориях жилого назначения обеспечивается их просматриваемостью со стороны окон жилых домов, а также со стороны прилегающих общественных пространств в сочетании с освещенностью.

6.6 Проектирование благоустройства участков жилой застройки производится с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией.

6.7 Перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования включает: твердые виды покрытия проездов, различные виды покрытия площадок, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

6.8 При озеленении территории детских садов и школ не рекомендуется использовать растения с ядовитыми плодами, а также с колючками и шипами.

6.9 Благоустройство участка территории, автостоянок рекомендуется представлять твердым видом покрытия дорожек и проездов, осветительным оборудованием.

7. Благоустройство территорий рекреационного назначения

7.1 Объектами благоустройства на территориях рекреационного назначения обычно являются объекты рекреации - части территорий зон особо охраняемых природных территорий, зоны отдыха, парки, сады, бульвары, скверы.

7.2 При реконструкции объектов рекреации рекомендуется предусматривать:

для лесопарков: создание экосистем, способных к устойчивому

функционированию, проведение функционального зонирования территории в зависимости от ценности ландшафтов и насаждений с установлением предельной рекреационной нагрузки, режимов использования и мероприятий благоустройства для различных зон лесопарка;

для парков и садов: реконструкцию планировочной структуры (например, изменение плотности дорожной сети), разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных потерявших декоративность деревьев и растений малоценных видов, их замена на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, организация площадок отдыха, детских площадок;

для бульваров и скверов: формирование групп со сложной вертикальной структурой, удаление больных, старых и недекоративных потерявших декоративность деревьев, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадка за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания.

7.3 Перечень элементов благоустройства на территории зоны отдыха, как правило, включает: твердые виды покрытия проездов, комбинированные - дорожек (плитка, утопленная в газон), озеленение, питьевые фонтанчики, скамьи, урны, малые контейнеры для мусора, оборудование пляжа (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания), туалетные кабинки.

7.4 При проектировании озеленения территории объектов рекомендуется:

произвести оценку существующей растительности, состояния древесных растений и травянистого покрова;

произвести выявление сухих поврежденных вредителями древесных растений, разработать мероприятия по их удалению с объектов;

обеспечивать сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее, чем на 80% общей площади зоны отдыха;

обеспечивать озеленение и формирование берегов водоема (берегоукрепительный пояс на оползневых и эродлируемых склонах, склоновые водозадерживающие пояса - головной дренаж и пр.);

обеспечивать недопущение использования территории зоны отдыха для иных целей (выгуливания собак, устройства игровых городков, аттракционов и т.п.).

7.5 Возможно размещение ограждения, уличного технического оборудования (торговые тележки "вода", "мороженое"), некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли и питания, туалетных кабин.

7.6 На территории муниципального образования г. Белогорск могут быть организованы следующие виды парков: многофункциональные (предназначен для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей), специализированные (предназначены для организации специализированных видов отдыха), парки жилых районов (предназначен для организации активного и тихого отдыха населения жилого района).

7.7 На территории многофункционального парка рекомендуется предусматривать: систему аллей, дорожек и площадок, парковые сооружения (аттракционы, беседки, павильоны, туалеты и др.). Рекомендуется применение различных видов и приемов озеленения: вертикального (перголы, трельяжи, шпалеры), мобильного (контейнеры, вазоны), создание декоративных композиций из деревьев, кустарников, цветочного оформления, экзотических видов растений.

Продолжение в следующем номере

Издается с 23 декабря 2008 года.
Учредитель - Администрация муниципального образования города Белогорск Амурской области. Учреждена постановлением Администрации г. Белогорск N1092 от 18.12.2008.

**Выходит еженедельно.
Распространяется бесплатно.**

**Главный редактор:
Людмила Шатала**
Адрес редакции: 676850,
Амурская обл.,
г. Белогорск,
ул. Гагарина, 2. Тел.: 2-32-40

Тираж - 100 экз.

Издатель:
ООО "Город ТВ",
город Белогорск, ул. Кирова, 30б.
Отпечатано в
ООО "Город ТВ",
город Белогорск, ул. Кирова, 30б.

Дата - 29.09.2017 г.