



БЕЛОГОРСКИЙ ВЕСТНИК

www.belgorck-npa.ru

18 января
2017 год
N2

издается с 23.12.2008 г.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ N2048
22.12.2016

О внесении изменений в постановление от 22.07.2016 N1096 "Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов"

В соответствии со ст. 10 Федерального закона от 28.12.2009 N381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", в целях уточнения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории г. Белогорск, в постановление Администрации г. Белогорск от 22.07.2016 N1096 "Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов" внести следующие изменения,

постановляю:

1. Приложение "Схема размещения нестационарных торговых объектов на территории г. Белогорск" дополнить разделом (блоком) следующего содержания:

Нестационарные торговые объекты (торговые павильоны, киоски)					
1	Торговый павильон	Продовольственные товары	ул. Кирова, 282	1/13	в течение года
2	Торговый павильон	Продовольственные товары	ул. Международная, 28	1/15	в течение года
3	Торговый павильон	Продовольственные товары	ул. Партизанская, 21	1/33	в течение года
4	Торговый павильон	Продовольственные товары	ул. Ленина, 66	1/44	в течение года
5	Торговый павильон	Продовольственные товары	ул. Кирова, 282	1/6	в течение года
6	Торговый павильон	Печатная продукция	ул. Ленина, 14	1/8	в течение года
7	Торговый павильон	Продовольственные товары	ул. Котовского, 33	1/27	в течение года
8	Торговый павильон	Бытовые услуги	ул. Гастелло, 1а	1/18	в течение года
9	Торговый павильон	Продовольственные товары	ул. Гастелло, 1а	1/20	в течение года
10	Торговый павильон	Бытовые услуги	ул. 50 лет Комсомола, 3	1/15	в течение года
11	Торговый павильон	Продовольственные товары	ул. Багарейная, 7	1/25	в течение года
12	Торговый павильон	Продовольственные товары	ул. Кирова, 308	1/9	в течение года
13	Торговый павильон	Печатная продукция	ул. Ленина, 62	1/9	в течение года
14	Торговый павильон	Печатная продукция	ул. Кирова, 124	1/9	в течение года
15	Торговый павильон	Продовольственные товары	ул. Чехова, 44	1/12	в течение года
16	Торговый павильон	Продовольственные товары	ул. 9 Мая, 119	1/20	в течение года
17	Торговый павильон	Бытовые услуги	ул. Кирова, 124	1/13	в течение года
18	Торговый павильон	Напитки, мороженое	ул. Ленина, 14	1/12	в течение года
19	Торговый павильон	Продовольственные товары	ул. 1-я Вокзальная, 11	1/12	в течение года
20	Торговый павильон	Цветы	ул. Кирова, 122	1/16	в течение года
21	Торговый павильон	Продовольственные товары	ул. 50 лет Комсомола, 57	1/24	в течение года

22	Торговый павильон	Продовольственные товары	ул. 10-я Магистральная, 8	1/36	в течение года
23	Торговый павильон	Продовольственные товары	м-п «Ожыный», 6	1/24	в течение года
24	Торговый павильон	Продукты питания	угол ул. Западная – ул. Международная	1/15	в течение года

2. Из приложения "Схема размещения нестационарных торговых объектов на территории г. Белогорск" исключить строку следующего содержания:

Нестационарные торговые объекты (торговые павильоны, киоски)					
1	Продукты питания	Продовольственные товары	ул. Базарная (район ж.д. переезда-важская часть, рядом с установленным павильоном «Звезда»	1/24	в течение года

3. Разместить на официальном сайте муниципального образования г. Белогорск в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.belgorck.ru.

4. Опубликовать постановление в газете "Белогорский вестник".

5. Внести в подраздел 8.3. раздела 8 "Торговое и бытовое обслуживание населения" правовой базы местного самоуправления города Белогорск.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы по экономике В.В. Дацко.

**И.о. Главы Администрации
г. Белогорск А.Н. Башун**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ N2077
28.12.2016

О внесении изменений в постановление от 15.10.2014 N1879 "Об утверждении муниципальной программы "Развитие физической культуры и спорта на территории города Белогорск на 2015-2020 годы"

В целях корректировки объемов финансирования муниципальной программы в постановление Администрации г. Белогорск от 15.10.2014 N1879 "Об утверждении муниципальной программы "Развитие физической культуры и спорта на территории города Белогорск на 2015-2020 годы" (в редакции от 26.10.2016 N1701) внести следующие изменения,

постановляю:

1. Строку "Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы, а также прогнозные объемы средств, привлекаемых из других источников" раздела 1 "Паспорт муниципальной программы" муниципальной программы "Развитие физической культуры и спорта на территории города Белогорск на 2015-2020 годы" изложить в следующей редакции:

0.	Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы, а также прогнозные объемы средств, привлекаемых из других источников	Общий объем финансирования муниципальной программы на 2015-2020 годы составляет 229 721 135 тыс. руб., в том числе по годам: 2015 год – 67 057,672 тыс. руб.; 2016 год – 54 192,827 тыс. руб.; 2017 год – 27 515,577 тыс. руб.; 2018 год – 27 484,353 тыс. руб.; 2019 год – 26 735,353 тыс. руб.; 2020 год – 26 735,353 тыс. руб. Планируется привлечение средств из иных источников финансирования.
----	---	--

2. Абзац 1 раздела 6 "Ресурсное обеспечение муниципальной программы" муниципальной программы "Развитие физической культуры и спорта на территории города Белогорск на 2015-2020 годы" изложить в следующей редакции:

"Общий объем финансирования муниципальной программы из средств различных бюджетов составит 229 721,135 тыс. рублей, в том числе по годам:

- на 2015 год - 67 057,672 тыс. руб.;
- на 2016 год - 54 192,827 тыс. руб.;
- на 2017 год - 27 515,577 тыс. руб.;
- на 2018 год - 27 484,353 тыс. руб.;
- на 2019 год - 26 735,353 тыс. руб.;
- на 2020 год - 26 735,353 тыс. руб."

3. Строку "Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы (с расшифровкой по годам реализации), а также прогнозные объемы средств, привлекаемых из других источников" раздела 1. "Паспорт подпрограммы" подпрограммы I "Развитие инфраструктуры физической культуры, массового, детско-юношеского спорта и поддержка спорта высших достижений" муниципальной программы изложить в новой редакции:

7. Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы (с расшифровкой по годам реализации), а также прогнозные объемы средств, привлекаемых из других источников	Общий объем финансирования подпрограммы из средств местного бюджета на 2015 - 2020 годы составляет 165 509,406 тыс. руб., в том числе: 2015 год – 61 206,83 тыс. руб.;
--	---

4. Абзац 1 раздела 5. "Ресурсное обеспечение подпрограммы" подпрограммы I "Развитие инфраструктуры физической культуры, массового, детско-юношеского спорта и поддержка спорта высших достижений" муниципальной программы изложить в следующей редакции:

"Общий финансового обеспечения подпрограммы из средств местного бюджета на 2015 - 2020 годы составляет 165 509,406 тыс. руб., в том числе по годам:

- 2015 год - 61 206,83 тыс. руб.;
- 2016 год - 40 700,576 тыс. руб.;
- 2017 год - 16 650,0 тыс. руб.;
- 2018 год - 16 150,0 тыс. руб.;
- 2019 год - 15 401,0 тыс. руб.;
- 2020 год - 15 401,0 тыс. руб."

5. Таблицу "Коэффициенты значимости основных мероприятий" ПП I "Развитие инфраструктуры физической культуры, массового, детско-юношеского спорта и поддержка спорта высших достижений" муниципальной программы изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование программы, подпрограммы, основного мероприятия	Значение планового показателя по годам реализации				
		2016	2017	2018	2019	2020
I.1.	Подпрограмма I «Развитие инфраструктуры физической культуры, массового, детско-юношеского спорта и поддержка спорта высших достижений»	1	1	1	1	1
I.1.1.	ОМ I.1 «Развитие спортивной инфраструктуры»	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
I.1.1.1.	M I.1.1 «Строительство спортивного центра с универсальным игровым залом и плавательным бассейном по ул. Кирова»	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
I.1.1.2.	M I.1.2 «Развитие, инфраструктуры и материально-технической базы для занятий физической культурой и спортом»	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
I.2.1.	ОМ I.2 «Мероприятия в сфере физической культуры и спорта»	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
I.1.2.1.	M I.2.1 «Организация, проведение и участие в спортивных мероприятиях различного уровня»	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2

1.1.2.2.	M 1.2.2 «Поддержка некоммерческих организаций в сфере развития физической культуры и спорта»	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
1.1.2.3.	M 1.2.3 «Поддержка детско-юношеского спорта»	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2

6. Таблицу "Коэффициенты значимости основных мероприятий" ПП II "Обеспечение условий реализации муниципальной программы" изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование программы, подпрограммы, основного мероприятия	Значение планового показателя по годам реализации				
		2016	2017	2018	2019	2020
2.1.	Подпрограмма II «Обеспечение условий реализации муниципальной программы»	1	1	1	1	1
2.1.1.	M 2.1 «Обеспечение реализации подпрограммы»					
2.1.1.1.	M 2.1.1 «Расходы на обеспечение функций органов местного самоуправления»	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
2.1.1.2.	M 2.1.2 «Расходы на обеспечение деятельности централизованных бухгалтерий»	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
2.1.1.3.	M 2.1.3 «Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг, выполнение работ) муниципальных учреждений»	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4

7. Приложение N1 "Система мероприятий и плановых показателей реализации муниципальной программы" к муниципальной программе "Развитие физической культуры и спорта на территории города Белогорск на 2015 - 2020 годы" изложить согласно приложению N1 к настоящему постановлению.

8. Приложение N2 "Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет средств местного бюджета" к муниципальной программе "Развитие физической культуры и спорта на территории города Белогорск на 2015 - 2020 годы" изложить согласно приложению N2 к настоящему постановлению.

9. Приложение N3 "Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов на реализацию мероприятий муниципальной программы города из различных источников" к муниципальной программе "Развитие физической культуры и спорта на территории города Белогорск на 2015 - 2020 годы" изложить согласно приложению N3 к настоящему постановлению.

10. Опубликовать настоящее постановление в газете "Белогорский вестник".

11. Внести в подраздел 3.1 раздела 3 "Экономика, финансы, бюджет города" правовой базы местного самоуправления города Белогорск.

12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы по социальной политике Г.А. Бурмистрову.

Глава муниципального образования г. Белогорск С.Ю. Мелюков

*Приложение N1
к постановлению
Администрации г. Белогорск
28.12.2016 N2077*

Система мероприятий и плановых показателей реализации муниципальной программы реализации муниципальной программы

№ п/п	Наименование программы, подпрограммы, основного мероприятия	Код	Содержание мероприятия	Сроки реализации	Исполнитель	Значение планового показателя по годам реализации					Итого
						2016	2017	2018	2019	2020	
1	ОМ I.1 «Развитие спортивной инфраструктуры»	01	Строительство спортивного центра с универсальным игровым залом и плавательным бассейном по ул. Кирова	2016-2017	Муниципальное предприятие «Белогорск-Спорт»	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	1,0
2	ОМ I.2 «Мероприятия в сфере физической культуры и спорта»	02	Организация, проведение и участие в спортивных мероприятиях различного уровня	2016-2020	Муниципальное предприятие «Белогорск-Спорт»	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	2,5

2.1	III «Обеспечение условий реализации муниципальной программы»	Итого	5030 000	13402 252	10865 577	11334 353	11334 353	11334 353
		Административный бюджет	-	-	-	-	-	-
		Муниципальный бюджет	5030 000	13402 252	10865 577	11334 353	11334 353	11334 353
2.1.1	III.1 «Обеспечение реализации программы»	Итого	5030 000	13402 252	10865 577	11334 353	11334 353	11334 353
		Административный бюджет	-	-	-	-	-	-
		Муниципальный бюджет	5030 000	13402 252	10865 577	11334 353	11334 353	11334 353
2.1.1.1	M 2.1.1 «Расходы на обеспечение функционирования местного самоуправления»	Итого	11850 000	29265 023	2487 729	2487 729	2487 729	2487 729
		Административный бюджет	-	-	-	-	-	-
		Муниципальный бюджет	11850 000	29265 023	2487 729	2487 729	2487 729	2487 729
2.1.1.2	M 2.1.2 «Расходы на обеспечение выполнения государственных функций»	Итого	12406 000	32461 023	2487 729	2487 729	2487 729	2487 729
		Административный бюджет	-	-	-	-	-	-
		Муниципальный бюджет	12406 000	32461 023	2487 729	2487 729	2487 729	2487 729
2.1.1.3	M 2.1.3 «Расходы на обеспечение деятельности органов государственной власти (исполнительных органов)»	Итого	11250 000	29265 023	2487 729	2487 729	2487 729	2487 729
		Административный бюджет	-	-	-	-	-	-
		Муниципальный бюджет	11250 000	29265 023	2487 729	2487 729	2487 729	2487 729

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ N2083 29.12.2016

Об установлении размера платы за предоставление сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, на 2017 год

В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 N131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 09.06.2006 N363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности», Приказом Министерства экономического развития и торговли РФ от 26.02.2007 N57 «Об утверждении методики определения размера платы за предоставление сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности», Уставом муниципального образования «Городской округ Белогорск»,

постановляю:

1. Установить размер платы за предоставление сведений, содержащихся в одном разделе информационной системы обеспечения градостроительной деятельности и за предоставление копии одного документа, содержащегося в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, на 2017 год в размерах, согласно приложения.
2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Белогорский вестник».
3. Внести настоящее постановление в подраздел 6.1 раздела 6 «Градостроительство» нормативной правовой базы местного самоуправления города Белогорск.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы по строительству и землепользованию В.А. Розонова.

Глава муниципального образования г. Белогорск С.Ю. Мелюков

Приложение к постановлению
Администрации г. Белогорск
29.12.2016 N2083

Перечень сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, предоставляемых за плату Администрацией г. Белогорск

Наименование раздела	Сумма, руб.
Раздел I: «Документы территориального планирования РФ, в части касающейся территорий муниципальных образований»	1000
Раздел II: «Документы территориального планирования субъектов РФ, в части, касающейся территорий муниципальных образований»	1000

Раздел III: «Документы территориального планирования муниципальных образований, материалы по их обоснованию»	1000
Раздел IV: «Правила землепользования и застройки, внесенные в них изменений»	1000
Раздел V: «Документация по планировке территории»	1000
Раздел VI: «Изнученность природных и техногенных условий на основании результатов инженерных изысканий»	1000
Раздел VII: «Изъятие и резервирование земельных участков для государственных или муниципальных нужд»	1000
Раздел VIII: «Застроенные и подлежащие застройке земельные участки»	1000
Раздел IX: «Геодезические и картографические материалы»	1000
Иные разделы X: Дополнительные разделы	1000
Копия одного документа, содержащегося в ИСОГД	100

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ N2094 30.12.2016

О внесении изменений в постановление от 23.05.2011 N779 «О введении новых систем оплаты труда работников муниципальных бюджетных, автономных и казенных учреждений г. Белогорск»

В соответствии со статьями 144, 145 Трудового кодекса Российской Федерации и в целях совершенствования организации оплаты труда работников муниципальных бюджетных, автономных и казенных учреждений города Белогорск, в постановление Администрации г. Белогорск от 23.05.2011 N779 «О введении новых систем оплаты труда работников муниципальных бюджетных, автономных и казенных учреждений г. Белогорск» внести следующие изменения,

постановляю:

1. В приложение к постановлению «Положение об установлении систем оплаты труда работников муниципальных бюджетных, автономных и казенных учреждений города Белогорск» внести следующие изменения:
 - 1.1. в абзаце 2 пункта 2 и далее по тексту слова «отделом трудовых отношений» заменить словами «отделом по экономике и труду»;
 - 1.2. пункт 11 изложить в следующей редакции «11. Орган местного самоуправления, осуществляющий функции и полномочия учредителя муниципальных учреждений, устанавливает предельный уровень соотношения средней заработной платы руководителей, их заместителей и главных бухгалтеров соответствующих учреждений и средней заработной платы работников этих учреждений (без учета заработной платы руководителя, его заместителя, главного бухгалтера) в кратности от 1 до 3.
2. В отношении муниципальных учреждений, включенных в перечень, утверждаемый постановлением Администрации г. Белогорск, предельный уровень соотношения, устанавливаемый в соответствии с настоящим пунктом может быть увеличен до 6 по предложению органа местного самоуправления, осуществляющего функции и полномочия учредителя муниципальных учреждений по согласованию с заместителем Главы города Белогорск, осуществляющим контроль и координацию деятельности в соответствующих отраслях.

Соотношение средней заработной платы руководителей муниципальных учреждений, их заместителей и главных бухгалтеров соответствующих учреждений и средней заработной платы работников этих учреждений (без учета заработной платы руководителя, его заместителя, главного бухгалтера) рассчитывается за календарный год с учетом всех финансовых источников формирования заработной платы.

Определение размера средней заработной платы осуществляется в соответствии с методикой, используемой при определении средней заработной платы работников для целей статистического наблюдения, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере официального статистического учета»;

1.3. пункт 13 дополнить словами "за исключением муниципальных учреждений с численностью работников менее 15 человек»;

1.4. в пункте 1.4. приложения N2 "Перечень видов выплат стимулирующего характера и порядок их применения" исключить слова "полугодие, 9 месяцев».

2. Органам местного самоуправления, осуществляющим функции и полномочия учредителя муниципальных учреждений в срок до 01 марта 2017 года:

определить предельный уровень соотношения среднемесячной заработной платы руководителей, их заместителей, главных бухгалтеров подведомственных муниципальных учреждений и средней заработной платы работников этих учреждений (без учета заработной платы соответствующего руководителя, его заместителей, главного бухгалтера) в соответствии с п. 11 Положения в редакции, утвержденной настоящим постановлением;

предоставить в отдел по экономике и труду Администрации г. Белогорск перечень муниципальных учреждений, для которых предельный уровень соотношения, устанавливаемый в соответствии с п.11 Положения может быть увеличен до 6, согласованный с заместителем Главы города Белогорск, осуществляющим контроль и координацию деятельности в соответствующих отраслях;

привести Примерные положения об оплате труда по видам экономической деятельности в соответствие утвержденному Положению с учетом изменений, внесенных настоящим постановлением.

3. Опубликовать постановление в газете "Белогорский вестник».

4. Внести в подраздел 3.2 раздела 3 "Экономика, финансы, бюджет города" правовой базы местного самоуправления города Белогорск.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы по экономике В.В. Дацко.

**Глава муниципального образования
г. Белогорск С.Ю. Мелюков**

Извещение

Администрация г. Белогорск извещает о принятии предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц по проекту: "Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования "Городской округ Белогорск".

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлениями Администрации от 28.06.2016 "Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования "Городской округ Белогорск" и внесения в них изменений", от 12.07.2016 "О подготовке проекта местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования "Городской округ Белогорск", а также в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства Администрации г. Белогорск публикует подготовленный проект "Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования "Городской округ Белогорск" и извещает о приеме и рассмотрении предложений от органов местного самоуправления и заинтересованных лиц по проекту.

Срок приема предложений:	1 месяц с момента публикации проекта в газете «Белогорский вестник» и на официальном сайте Администрации.
Место приема предложений:	отдел по строительству и архитектуре Администрации г. Белогорск по адресу: Гагарина ул., 2, каб. 112, тел. 2-36-21, 2-05-51, email - isogd@belogorck.ru.
Время приема предложений:	с 08-00 до 17-00 час в рабочие дни (с13-00 до 17-00 час. перерыв)

Приложение N1
к решению Белогорского
Городского Совета
народных депутатов
от _____ N _____

НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОДСКОЙ ОКРУГ БЕЛОГОРСК"

Часть 1 Основная часть Правила и область применения расчетных показателей

ВВЕДЕНИЕ

Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования "Городской округ Белогорск" (далее - городской округ) направлены на обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования "Городской округ Белогорск" (далее - городской округ) подлежат применению органами местного самоуправления при осуществлении постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории, при принятии решений и развитии застроенных территорий.

Действие нормативов градостроительного проектирования муниципального образования не распространяется на случаи, когда генеральный план городского округа, документация по планировке территории были разработаны и согласованы в установленном порядке до вступления в силу настоящих нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городского округа.

Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения городского округа и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения (далее также - расчетные показатели) городского округа.

Расчетные показатели устанавливаются для объектов местного значения городского округа, относящихся к следующим областям: электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение; автомобильные дороги местного значения; физическая культура и массовый спорт; образование; утилизация и переработка твердых коммунальных и промышленных отходов, а также иным областям в связи с решением вопросов местного значения городского округа, указанных в статье 16 Федерального закона от 06.10.2003 N131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в статье 4 Устава муниципального образования города Белогорск.

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

1.1. Перечень используемых сокращений.

В нормативах градостроительного проектирования муниципального образования "Городской округ Белогорск" применяются следующие сокращения и обозначения:

Перечень принятых сокращений и обозначений.

Сокращение	Слово/словосочетание
НПП Амурской области	Нормативы градостроительного проектирования Амурской области
НПП МО «Городской округ Белогорск»	Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Городской округ Белогорск»
Муниципальное образование «Городской округ Белогорск»	Город Белогорск

г.	город Белогорск
п.	поселок
с.	село
ж/д ст.	железнодорожная станция
АТС	автоматическая телефонная станция
ГНС	газонаполнительная станция
ГО	гражданская оборона
ДЮСШ	детско-юношеская спортивная школа
КОС	канализационно-очистная станция
МРЗ	максимальные расчётные землетрясения
ОКН	объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации
ОМЗ	объект местного значения
ОСР	общее сейсмическое районирование
ПДК	предельно допустимые концентрации
ПДУ	предельно допустимые уровни
ПЗ	проектное землетрясение
ПРГ	пункт редуцирования газа
ПРУ	противорадиационные укрытия
СЗЗ	санитарно-защитные зоны
СМР	сейсмическое микрорайонирование
ТЭП	технико-экономические показатели
ТЭЦ	теплоэлектростанция

Принятые сокращения и единицы измерения

Обозначение	Наименование единицы измерения
%	процент
га	гектар
га/100 мест	гектар на 100 мест
га/объект	гектар на объект
Гкал/год	гигакалория в год
Гкал/ч	гигакалория в час
дБА	децибел акустический
ед.	единиц
кг	килограмм
кВ	киловольт
кВА	киловольт-ампер
кВт.ч /чел.	киловатт-час на человека
кв. м	квадратный метр
кв. м машино-место	квадратных метров на машино-место
кв. м/место	квадратных метров на место
кв. м/учащийся	квадратных метров на учащегося
ккал/ч	килокалория в час
км	километр
км/кв. м	километр на квадратный метр
куб. м	кубический метр
куб. м /год	кубический метр в год
куб. м /сут	кубический метр в сутки
л/сут	литров в сутки
м	метр
м Б.С.	метр Балтийской системы
м/сек	метр в секунду
Мбит/сек	мегабит в секунду
МВт	мегаватт
млн	миллион
мм	миллиметр
см	сантиметр
т	тонна
тонн/год	тонн в год
тонн/сут	тонн в сутки
тонн/чел.	тонна на человека
тыс.	тысяч
ч	час
чел./га	человек на гектар

1.2. Нормативные ссылки.

Федеральные законы.

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. N 190-ФЗ;

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. N 136-ФЗ;

Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006г. N 74-

ФЗ;

Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006г. N 200-ФЗ;

Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. N 188-ФЗ;

Федеральный закон от 22.07.2008г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";

Федеральный закон от 30.03.1999г. N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";

Федеральный закон от 10.01.202г. N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";

Федеральный закон от 12.02.1998г. N 28-ФЗ "О гражданской обороне";

Федеральный закон от 21.12.1994г. N 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера";

Федеральный закон от 24.06.1998г. N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";

Федеральный закон от 25.06.2002г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

Федеральный закон от 30.12.2009г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";

Федеральный закон от 06.10.2003г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

Федеральный закон от 06.10.1999г. N 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации";

Федеральный закон от 19.05.1995г. N 81-ФЗ "О государственных пособиях гражданам, имеющим детей";

Федеральный закон от 04.05.1999г. N 96-ФЗ "Об охране атмосферного воздуха";

Федеральный закон от 14.03.1995г. N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";

Федеральный закон от 22.08.1995г. N 151-ФЗ "Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей";

Федеральный закон от 26.03.2003г. N 35-ФЗ "Об электроэнергетике";

Федеральный закон от 31.03.1999г. N 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации";

Федеральный закон от 07.07.2003г. N 126-ФЗ "О связи";

Федеральный закон от 27.07.2010г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении";

Федеральный закон от 07.12.2011г. N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении";

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 N 2395-1 "О недрах".

Иные нормативные акты Российской Федерации.

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996г. N 1063-р "О Социальных нормативах и нормах";

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 04.09.2014г. N 1726-р "Об утверждении Концепции развития дополнительного образования детей";

Постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010г. N 1050 "О федеральной целевой программе "Жилище" на 2015-2020 годы";

Постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014г. N 295 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Развитие образования" на 2013-2020 годы";

Постановление Правительства РФ от 23.04.2009г. N 365 "О федеральной целевой программе "Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмически районах Российской Федерации на 2009 - 2018 годы";

Постановление Правительства РФ от 09.04.2016г. N 291 "Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчёта нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления правительства Российской Федерации от 27.07.2010г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении";

кой федерации от 24 сентября 2010 г. N 754";

Приказ Главного государственного ветеринарного инспектора Российской Федерации от 04.12.1995г. N 137-2/469 "Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов";

Письмо Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека N 01/15199-12-23 от 29.12.2012г. "Об использовании помещений для занятия спортом и физкультурой образовательных учреждений";

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2009г. N 2094-р "Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Дальнего Востока и Байкальского региона на период до 2025 года".

Законодательные и нормативные акты Амурской области.

Закон Амурской области от 10.11.2005г. N 89-ОЗ "Об охране окружающей среды в Амурской области";

Закон Амурской области от 06.03.1997г. N 151-ОЗ "О защите населения и территорий области от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера";

Закон Амурской области от 05.12.2006г. N 259-ОЗ "О регулировании градостроительной деятельности в Амурской области";

Закон Амурской области от 11.09.2013г. N 223-ОЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Амурской области";

Постановление Главы Администрации Амурской области от 10.04.2002г. N 234 "О создании запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств в целях гражданской обороны";

Постановление Правительства Амурской области от 30.12.2011г. N 984 "Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Амурской области";

Постановление Правительства Амурской области от 30.08.2012 N 466 "О нормативах потребления коммунальных услуг на территории Амурской области";

Постановление Правительства Амурской области от 13.07.2012 N 380 "Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Амурской области на период до 2025 года";

Приказ Министерства внешнеэкономических связей, туризма и предпринимательства Амурской области от 10.11.2010 N 505-пр "О формировании торгового реестра Амурской области".

Нормативные акты муниципального образования города Белогорск.

Постановление Администрации города Белогорск от 28.06.2016г. "Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования "Городской округ Белогорск" и внесения в них изменений";

Свод правил по проектированию и строительству (СП).

СП 42.13330.2011. "СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";

СП 34.13330.2012. "Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*";

СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21.02-99*";

СП 31.13330.2012. "Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*";

СП 32.13330.2012. "Свод правил. Канализация, наружные сети и сооружения Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85";

СП 62.13330.2011. "Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002";

СП 60.13330.2012. "Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003";

СП 36.13330.2012. "Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*";

СП 121.13330.2012. "СНиП 23-03-96. Аэродромы";

СП 54.13330.2011. "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные";

СП 53.13330.2011. "СНиП 30-02-97* "Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания

и сооружения";

СП 18.13330.2011. СНиП II-89-80* "Генеральные планы промышленных предприятий";

СП 131.13330.2012. "СНиП 23-01-99* "Строительная климатология";

СП 88.13330.2014. "СНиП II-11-77* "Защитные сооружения гражданской обороны";

СП 50.13330.2012. "СНиП 23-02-2003 "Тепловая защита зданий";

СП 39.13330.2012. "СНиП 2.06.05-84* "Плотины из грунтовых материалов";

СП 40.13330.2012. "СНиП 2.06.06-85 "Плотины бетонные и железобетонные";

СП 58.13330.2012. "СНиП 33-01-2003 "Гидротехнические сооружения. Основные положения";

СП 165.1325800.2014. "СНиП 2.01.51-90 "Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне";

СП 116.13330.2012. "СНиП 22-02-2003 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения";

СП 51.13330.2011. "СНиП 23-03-2003 "Защита от шума";

СП 14.13330.2014. "СНиП II-7-81* "Строительство в сейсмических районах";

СП 59.13330.2012. "СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения";

СП 35-101-2001. "Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения";

СП 35-102-2001. "Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам";

СП 31-102-99. "Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей";

СП 35-103-2001. "Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям";

СП 35-105-2002. "Реконструкция городской застройки с учетом доступности инвалидов и других маломобильных групп населения";

СП 31-115-2006. "Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения";

СП 31-112-2004. "Физкультурно-спортивные залы. Часть 1";

СП 31-112-2004. "Физкультурно-спортивные залы. Часть 2";

СП 31-113-2004. "Бассейны для плавания".

Строительные нормы и правила (СНиП).

СНиП 2.06.15-85. "Инженерная защита территорий от затопления и подтопления";

СНиП 2.01.28-85. "Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию".

Санитарные правила и нормы и правила (СанПиН) и Санитарные нормы (СН).

СанПиН 2.4.1.3049-13. "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 15.05.2013г. N 26);

СанПиН 2.4.4.3172-14. "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы образовательных организаций дополнительного образования детей";

СанПиН 2.4.2.2821-10. "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 29.12.2010г. N 189);

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007г. N 74);

СанПиН 2.1.6.1032-01. "Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест";

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03. "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов";

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03. "Гигиенические требования к раз-

мещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи";

СанПиН 42-128-4690-88. "Санитарные правила содержания территорий населенных мест";

СН 2.2.4/2.1.8.562-96. "Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки".

Государственные стандарты (ГОСТ).

ГОСТ 5542-2014. "Газы горючие природные промышленного и коммунально-бытового назначения. Технические условия".

Строительные нормы (СН) и ведомственные строительные нормы (ВСН).

СН 461-74. "Нормы отвода земель для линий связи";

СН 452-73. "Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов";

ВСН N 14278 тм-1 "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ";

ВСН 62-91 * "Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения".

Нормы пожарной безопасности (НПБ).

НПБ 101-95. "Нормы проектирования объектов пожарной охраны".

Руководящие документы и системы (РДС).

РДС 35-201-99. "Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры";

РДС 30-201-98. "Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации".

1.3. Термины и определения.

В нормативах градостроительного проектирования муниципального образования городского округа приведенные понятия применяются в следующем значении:

автоматическая телефонная станция - функционально законченная коммутационная станция местной сети, предназначенная для включения абонентских линий и обеспечивающая автоматическое соединение с другими станциями и узлами сети;

автомобильная дорога - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью; защитные дорожные сооружения; искусственные дорожные сооружения; производственные объекты; элементы обустройства автомобильных дорог;

антенно-мачтовые сооружения - высотные сооружения связи, предназначенные для размещения радиотехнического оборудования и средств связи (антенно-фидерных устройств);

блокированные жилые дома - жилые дома с числом этажей не более трех, состоящие из нескольких блоков, число которых не превышает десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (стену) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход с участка на территорию общего пользования;

бульвар - озелененная территория общего пользования вдоль магистралей, набережных в виде полосы различной ширины, предназначенная для пешеходного транзитного движения и кратковременного отдыха;

водопроводные очистные сооружения - комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки воды;

волоконно-оптическая линия связи (ВОЛС) - оптический кабель в комплексе с линейными сооружениями и устройствами для их обслуживания, по которому передаются все виды сигналов волоконно-оптических линий передач;

волоконно-оптическая линия передачи - совокупность линейных трактов волоконно-оптических систем передачи, имеющих общий оптический кабель, линейные сооружения и устройства их обслуживания;

газонаполнительная станция - предприятие, предназначенное для приема, хранения и отпуска сжиженного углеводородного газа потребителям в автоцистернах и баллонах, ремонта и технического

освидетельствования баллонов;

жилая группа - группа жилых домов с учреждениями повседневного обслуживания, озеленением, площадками благоустройства общего пользования, расположенных на одном, либо смежных земельных участках. Размер территории, как правило, не превышает 5 га. Жилая группа формируется в виде части квартала (микрорайона). На территории жилой группы не допускается устройство транзитных проездов;

инженерное (инженерно-техническое) обеспечение территории - комплекс мероприятий по строительству новых (реконструкции существующих) сетей и сооружений объектов инженерной инфраструктуры с целью обеспечения условий жизнедеятельности на территории в соответствии ее функциональным назначением;

канализационные очистные сооружения - комплекс зданий, сооружений, устройств для очистки сточных вод и обработки осадка; квартал - основной планировочный элемент застройки, ограниченный красными линиями; в границах жилого квартала могут выделяться земельные участки для размещения отдельных домов, группы жилых домов, объектов повседневного, периодического пользования. Размер территории квартала определяется с учетом: климатических условий, радиусов доступности объектов повседневного пользования, требований к проектированию улично-дорожной сети, типам застройки;

коэффициент земельного участка - коэффициент, определяющий отношение общей площади квартир многоквартирного жилого дома к площади земельного участка для размещения здания, в зависимости от высоты. Определяет минимальный размер земельного участка, необходимый для размещения многоквартирного жилого дома;

кладбище - участок территории, специально предназначенный для погребения умерших или их праха после кремации;

линейно-кабельные сооружения связи - объекты инженерной инфраструктуры, созданные или приспособленные для размещения кабелей связи;

линия электропередачи - электроустановка, состоящая из проводов, кабелей, изолирующих элементов и несущих конструкций, предназначенная для передачи электрической энергии между двумя пунктами энергосистемы с возможным промежуточным оборотом;

маломобильные группы населения - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве (инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди преклонного возраста, люди с детскими колясками и т.п.);

объект массового отдыха - рекреационный объект, представляющий собой территориальное образование, включающее отдельные места отдыха, комплексы рекреационных учреждений и устройств, и имеющее единую планировочную организацию, систему обслуживания, транспортного, инженерно-технического обеспечения;

объекты озеленения общего пользования - парки культуры и отдыха (общегородские, районные), детские, спортивные парки (стадионы), парки тихого отдыха и прогулок, скверы, бульвары, озелененные полосы вдоль улиц и набережных, озелененные участки при общегородских торговых и административных центрах, лесопарки;

объекты периодического обслуживания - учреждения и предприятия, посещаемые не реже одного раза в месяц (размещение преимущественно в границах районов городских населенных пунктов, административных центрах поселений);

объекты повседневного обслуживания - учреждения и предприятия, посещаемые не реже одного раза в неделю, расположенные в пределах кварталов населенных пунктов);

объекты эпизодического обслуживания - учреждения и предприятия, посещаемые реже одного раза в месяц (размещение преимущественно в общегородских центрах, административных центрах муниципальных районов);

парк - озелененная территория общего пользования, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект; переключателный пункт - электрическое устройство, служащее для изменения схемы линии электропередачи;

площадки придомового благоустройства - площадки различного

назначения (отдых, игры детей, спорт, озеленение и т.д.), расположенные на территории, прилегающей к жилому зданию, как правило, во внутренней части квартала;

понижительная подстанция - электрическая подстанция, в которой установлены понижающие трансформаторы, предназначенная для уменьшения выходного напряжения при пропорциональном увеличении силы тока;

природный газ промышленного и коммунально-бытового назначения - горючая газообразная смесь углеводородов с преобладающим содержанием метана, предназначенная в качестве сырья и топлива для промышленного и коммунально-бытового использования; противорадиационное укрытие - защитное сооружение, обеспечивающее защиту укрываемых от воздействия ионизирующих излучений при радиоактивном заражении (загрязнении) местности и допускающее непрерывное пребывание в нем укрываемых в течение определенного времени;

пункт редуцирования газа - технологическое устройство сетей газораспределения и газопотребления, предназначенное для снижения давления газа и поддержания его в заданных пределах независимо от расхода газа;

радиус эффективного теплоснабжения - максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения;

распределительный пункт - распределительное устройство, предназначенное для приема и распределения электроэнергии на одном напряжении без преобразования и трансформации, не входящее в состав подстанции;

санитарно-защитная зона - специальная территория с особым режимом использования, которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека. Размер СЗЗ обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух до значений, установленных гигиеническими нормативами;

связь (электросвязь) - представляет собой любые излучения, передачу или прием знаков, сигналов, голосовой информации, письменного текста, изображений, звуков или сообщений любого рода по радиосистеме, проводной, оптической и другим электромагнитным системам;

сжиженный углеводородный газ - смесь сжиженных под давлением лёгких углеводородов;

система газоснабжения - имущественный производственный комплекс, состоящий из технологически, организационно и экономически взаимосвязанных и централизованно управляемых производственных объектов, предназначенных для добычи, транспортировки, хранения и поставок газа;

сквер - озелененная территория общего пользования, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения;

тепловая сеть - совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок;

теплоснабжение централизованное - теплоснабжение нескольких потребителей, объединенных общей тепловой сетью от единого источника тепловой энергии;

трансформаторная подстанция - электрическая подстанция, предназначенная для преобразования электрической энергии одного напряжения в электрическую энергию другого напряжения с помощью трансформаторов;

убежище гражданской обороны - защитное сооружение гражданской обороны, обеспечивающее в течение определенного времени защиту укрываемых от воздействия поражающих факторов ядерного оружия и обычных средств поражения, бактериальных(биологических) средств, отравляющих веществ, а также при необходимости от катастрофического затопления, химически опасных веществ, радиоактивных продуктов при разрушении ядерных энергоустановок, высоких температур и продуктов горения при пожаре;

узел мультисервисного доступа - техническое устройство, предназначенное для построения отдельных узлов, сетей предоставления услуг телефонной связи, широкополосного доступа к ресурсам Интернета и цифрового телевидения;

централизованная система водоотведения (канализации) - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения;

централизованная система холодного водоснабжения - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоподготовки, транспортировки и подачи питьевой и (или) технической воды абонентам;

централизованная система электроснабжения - совокупность электроустановок, предназначенных для электроснабжения потребителей от энергетической системы;

чрезвычайная ситуация - обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Иные понятия, используемые в настоящих нормативах градостроительного проектирования, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в федеральном и региональном законодательстве.

2. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА И МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОДСКОЙ ОКРУГ БЕЛОГОРСК".

2.1. Расчетные показатели объектов в области инженерно-технического обеспечения населения (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, системы связи, информатизации и диспетчеризации).

Таблица 1. Расчетные показатели объектов местного значения городского округа в области инженерно-технического обеспечения населения (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, системы связи, информатизации и диспетчеризации).

Наименование объекта	Категория объектов	Площадь территории, кв. м	Плотность населения, чел./кв. м	Расчетные показатели объектов	
				Расчетный показатель	Единица измерения
1. Водоснабжение	1.1. Централизованное водоснабжение	1000000	1000	1.1.1. Максимальная суточная потребность в воде	л/сут.
				1.1.2. Максимальная часовая потребность в воде	л/ч
				1.1.3. Максимальная суточная потребность в горячей воде	л/сут.
				1.1.4. Максимальная часовая потребность в горячей воде	л/ч
				1.1.5. Максимальная суточная потребность в холодной воде	л/сут.
				1.1.6. Максимальная часовая потребность в холодной воде	л/ч
				1.1.7. Максимальная суточная потребность в воде для пожаротушения	л/сут.
				1.1.8. Максимальная часовая потребность в воде для пожаротушения	л/ч
				1.1.9. Максимальная суточная потребность в воде для пожаротушения	л/сут.
				1.1.10. Максимальная часовая потребность в воде для пожаротушения	л/ч
2. Водоотведение	2.1. Централизованное водоотведение	1000000	1000	2.1.1. Максимальная суточная потребность в воде	л/сут.
				2.1.2. Максимальная часовая потребность в воде	л/ч
				2.1.3. Максимальная суточная потребность в горячей воде	л/сут.
				2.1.4. Максимальная часовая потребность в горячей воде	л/ч
				2.1.5. Максимальная суточная потребность в холодной воде	л/сут.
				2.1.6. Максимальная часовая потребность в холодной воде	л/ч
				2.1.7. Максимальная суточная потребность в воде для пожаротушения	л/сут.
				2.1.8. Максимальная часовая потребность в воде для пожаротушения	л/ч
				2.1.9. Максимальная суточная потребность в воде для пожаротушения	л/сут.
				2.1.10. Максимальная часовая потребность в воде для пожаротушения	л/ч
3. Теплоснабжение	3.1. Централизованное теплоснабжение	1000000	1000	3.1.1. Максимальная суточная потребность в тепле	Гкал/сут.
				3.1.2. Максимальная часовая потребность в тепле	Гкал/ч
				3.1.3. Максимальная суточная потребность в горячей воде	л/сут.
				3.1.4. Максимальная часовая потребность в горячей воде	л/ч
				3.1.5. Максимальная суточная потребность в холодной воде	л/сут.
				3.1.6. Максимальная часовая потребность в холодной воде	л/ч
				3.1.7. Максимальная суточная потребность в воде для пожаротушения	л/сут.
				3.1.8. Максимальная часовая потребность в воде для пожаротушения	л/ч
				3.1.9. Максимальная суточная потребность в воде для пожаротушения	л/сут.
				3.1.10. Максимальная часовая потребность в воде для пожаротушения	л/ч
4. Электроснабжение	4.1. Централизованное электроснабжение	1000000	1000	4.1.1. Максимальная суточная потребность в электроэнергии	кВт.ч/сут.
				4.1.2. Максимальная часовая потребность в электроэнергии	кВт.ч/ч
				4.1.3. Максимальная суточная потребность в горячей воде	л/сут.
				4.1.4. Максимальная часовая потребность в горячей воде	л/ч
				4.1.5. Максимальная суточная потребность в холодной воде	л/сут.
				4.1.6. Максимальная часовая потребность в холодной воде	л/ч
				4.1.7. Максимальная суточная потребность в воде для пожаротушения	л/сут.
				4.1.8. Максимальная часовая потребность в воде для пожаротушения	л/ч
				4.1.9. Максимальная суточная потребность в воде для пожаротушения	л/сут.
				4.1.10. Максимальная часовая потребность в воде для пожаротушения	л/ч
5. Газоснабжение	5.1. Централизованное газоснабжение	1000000	1000	5.1.1. Максимальная суточная потребность в газе	кубометр/сут.
				5.1.2. Максимальная часовая потребность в газе	кубометр/ч
				5.1.3. Максимальная суточная потребность в горячей воде	л/сут.
				5.1.4. Максимальная часовая потребность в горячей воде	л/ч
				5.1.5. Максимальная суточная потребность в холодной воде	л/сут.
				5.1.6. Максимальная часовая потребность в холодной воде	л/ч
				5.1.7. Максимальная суточная потребность в воде для пожаротушения	л/сут.
				5.1.8. Максимальная часовая потребность в воде для пожаротушения	л/ч
				5.1.9. Максимальная суточная потребность в воде для пожаротушения	л/сут.
				5.1.10. Максимальная часовая потребность в воде для пожаротушения	л/ч
6. Система связи	6.1. Централизованная система связи	1000000	1000	6.1.1. Максимальная суточная потребность в телефонии	абонент/сут.
				6.1.2. Максимальная часовая потребность в телефонии	абонент/ч
				6.1.3. Максимальная суточная потребность в горячей воде	л/сут.
				6.1.4. Максимальная часовая потребность в горячей воде	л/ч
				6.1.5. Максимальная суточная потребность в холодной воде	л/сут.
				6.1.6. Максимальная часовая потребность в холодной воде	л/ч
				6.1.7. Максимальная суточная потребность в воде для пожаротушения	л/сут.
				6.1.8. Максимальная часовая потребность в воде для пожаротушения	л/ч
				6.1.9. Максимальная суточная потребность в воде для пожаротушения	л/сут.
				6.1.10. Максимальная часовая потребность в воде для пожаротушения	л/ч
7. Информатизация и диспетчеризация	7.1. Централизованная система информатизации и диспетчеризации	1000000	1000	7.1.1. Максимальная суточная потребность в информатизации	абонент/сут.
				7.1.2. Максимальная часовая потребность в информатизации	абонент/ч
				7.1.3. Максимальная суточная потребность в горячей воде	л/сут.
				7.1.4. Максимальная часовая потребность в горячей воде	л/ч
				7.1.5. Максимальная суточная потребность в холодной воде	л/сут.
				7.1.6. Максимальная часовая потребность в холодной воде	л/ч
				7.1.7. Максимальная суточная потребность в воде для пожаротушения	л/сут.
				7.1.8. Максимальная часовая потребность в воде для пожаротушения	л/ч
				7.1.9. Максимальная суточная потребность в воде для пожаротушения	л/сут.
				7.1.10. Максимальная часовая потребность в воде для пожаротушения	л/ч

Площадь для установки контейнера (мусоросборников)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, объем	Количество площадки для установки контейнера в населенном пункте определяется исходя из численности населения, объема образования отходов, и необходимого для населенного пункта числа контейнеров для сбора мусора *
		Размер земельного участка, кв. м.	Размер площадки должен быть рассчитан на установку необходимого числа, но не более 5, контейнеров
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной насыщенности	Плотность застроенность, м	100
Примечание – * Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, срока хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды вывоза отходов. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: $Боконт = \frac{Под \cdot t \cdot K}{365 \cdot V}$, где Под – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t – периодичность вывоза отходов в сутки; К – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V – вместимость контейнера.			
Плотности для скармливания свина (сеновальные, ситовальные пункты)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Мощность, тыс. тонн/год	Определяется количеством свина, по порою может быть принято на пункт (сеновалу, ситовальный пункт) в течение сезона
Примечание 1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СанПиН 42-128-4-699-88.			

2.13. Расчетные показатели объектов в области инвестиционной деятельности.

Таблица 15. Расчетные показатели объектов местного значения городского округа в области инвестиционной деятельности.

Наименование вида ОМЗ	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Инвестиционные площадки для обеспечения развития агропромышленного комплекса	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальная плотность застройки земельных участков, %	для размещения предпринятой бизнес-проектности по производству: - дерево-строительных плит – 45; - фанеры – 47; - мебели – 53
Инвестиционные площадки для обеспечения развития научно-инновационной сферы деятельности	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальная плотность застройки земельных участков научно-производственных территориальных зон (без учета рынков лесной и лесной олов, резервных территорий и специально-защитных зон), %	60
Инвестиционные площадки для обеспечения развития машиностроительного комплекса	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальная плотность застройки земельных участков, %	для размещения строительных объектов – 52; для размещения предпринятой машиностроительного комплекса по производству локомотивов водонапорного состава железнодорожного транспорта (магистральных, маневренных и промышленных тепловозов, пассажирских и промышленных вагонов, вагонов электротрактора и дизельных поездов), путевых машин и оборудования – 50
Инвестиционные площадки для обеспечения развития пищевой промышленности	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальная плотность застройки земельных участков, %	для размещения предпринятой пищевой промышленности по производству: - хлеба и хлебобулочных изделий производственной мощностью: а) до 45 тсут – 37; б) более 45 тсут – 40; - кондитерских изделий – 50; - растительного масла, паровых семян производственной мощностью: а) до 400 т – 33; б) более 400 т – 35; - маринадной продукции – 40; - пива и солода – 50; - плодовоовощных консервов – 50. Под размещение предпринятой молочной и мясной промышленности по производству: - мяса (с разделкой и обвалкой) – 40; - мясных консервов, колбас, копченостей и других мясных продуктов – 42; - по переработке молока производственной мощностью в смету: а) до 100 т – 43; б) более 100 т – 45;

			<ul style="list-style-type: none"> - сухого обезжиренного молока производственной мощностью в смету: а) до 5 т – 36; б) более 5 т – 42; - молочных консервов – 45; - сыра – 37; - гидролизно-арожных, ферментальных, белково-питательных концентратов и по производству пререзанной заготовки: - мякотообината, крупяно-за, комбинированных сырных заводов, электоры и хлебобулочных предприятий – 41; - комбинаты хлебопродуктов – 42
Инвестиционные площадки для обеспечения развития строительного комплекса	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальная плотность застройки земельных участков, %	для размещения предпринятой производств строительных материалов: - железобетонных мостовых конструкций для железнодрожных и автомобильного строительства производственной мощностью 40 тыс. куб. мгод – 40; - железобетонных конструкций для гидротехнического и портового строительства производственной мощностью 150 тыс. куб. мгод – 50; - сборных железобетонных и для бетонных конструкций для сельского производственного строительства производственной мощностью: а) 40 тыс. куб. мгод – 50; б) 100 тыс. куб. мгод – 55; - сельские строительные комбинаты по изготовлению комплектов конструкций для производственного строительства – 50; - обожженного глиняного кирпича и керамических изделий – 42; - керамических плиток для полов, облицовочных глазурованных плиток, керамических изделий для общинных зданий – 45; - керамический дренажных труб – 45; - аллювиотного гравия из кол ТЭЦ и керамики – 40; - теплозащитных метал амозерещий и узлов трубопроводов – 48; - по ремонту строительных машин – 63; - базы механизации строительства – 47; - базы управления производственно-гидравлической комплекции строительных и монтажных трестов – 60; - открытые базы общестроительных предприятий металлургических колони – 40; - открытые базы специализированных предприятий металлургических колони – 50; - автотранспортные предприятия строительных организаций на 200-300 специализированных большегрузных автомобилей и автопоездов – 40
Инвестиционные площадки для обеспечения развития туризма и рекреации*	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности санаториями, мест на 1 тыс. человек	6
		Уровень обеспеченности санаториями для взрослых, мест на 1 тыс. человек	0,7
		Уровень обеспеченности санаториями для детей, мест на 1 тыс. человек	0,7
		Уровень обеспеченности туристскими базами, мест на 1 тыс. человек	5
		Уровень обеспеченности кемпингами, мест на 1 тыс. человек	5
		Уровень обеспеченности отелями, на 1 тыс. человек	2
		Уровень обеспеченности базами отдыха, на 1 тыс. человек	3 пожеланию – 10; без учета – 72
		Размер земельного участка, кв. м/место	размер земельного участка, кв. м/место
			вместимость, мест

Объемы	Количество объектов
менее 100	65
от 100 до 500	30
свыше 500 до 1000	20
свыше 1000 до 10000	15
свыше 10000	10
санкционированные для торговых объектов	150
от 500 до 1000	125
санкционированные для торговых объектов	200
от 500 до 1000	200
от 1000 до 2000	100
от 2000 до 5000	50
от 5000 до 10000	150
от 10000 до 20000	75
от 20000 до 50000	110
от 50000 до 100000	110

Примечание:
* При расчете количества, вместимости и размеров земельных участков объектов туризма и рекреации следует дополнительно учитывать размер туристического парка.

Наименование вида объектов	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Рекреативный объект	Расчетный показатель	Уровень обеспеченности, м	14 на 1 тыс. человек общей численности населения
Рекреативный объект	Расчетный показатель	Уровень обеспеченности, м	14 на 1 тыс. человек общей численности населения
Рекреативный объект	Расчетный показатель	Уровень обеспеченности, м	14 на 1 тыс. человек общей численности населения

Таблица 18. Расчетные показатели объектов, относящихся к области общественного питания.

3. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ, НЕ ОТНОСЯЩИМИСЯ К ОБЪЕКТАМ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОДСКОЙ ОКРУГ БЕЛОГОРСЬК".

Нормативы градостроительного проектирования муниципально-городского образования городского округа также устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

3.1. Расчетные показатели объектов, относящихся к области фармацевтики.

Наименование вида объектов	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Препараты фармацевтического назначения	Расчетный показатель	Уровень обеспеченности, м	40 на 1 тыс. человек общей численности населения
Препараты фармацевтического назначения	Расчетный показатель	Уровень обеспеченности, м	40 на 1 тыс. человек общей численности населения
Препараты фармацевтического назначения	Расчетный показатель	Уровень обеспеченности, м	40 на 1 тыс. человек общей численности населения

Таблица 19. Расчетные показатели объектов, относящихся к области коммунально-бытового обслуживания.

Таблица 16. Расчетные показатели объектов, относящихся к области фармацевтики.

Наименование вида объектов	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Аптечные организации (аптека, аптечный пункт, аптечный киоск)	Расчетный показатель	Уровень обеспеченности, объект	1 на 13 тыс. человек общей численности населения – в г. Белогорск; в сельских населенных пунктах – 1 на 6,2 тыс. человек общей численности населения
Аптечные организации (аптека, аптечный пункт, аптечный киоск)	Расчетный показатель	Уровень обеспеченности, м	0,2 – аптека, 0,05 – аптечный киоск, либо при многоэтажной жилой застройке – 500, при малоэтажной жилой застройке – 800

3.2. Расчетные показатели объектов, относящихся к области торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания.

Наименование вида объектов	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Препараты фармацевтического назначения	Расчетный показатель	Уровень обеспеченности, м	40 на 1 тыс. человек общей численности населения
Препараты фармацевтического назначения	Расчетный показатель	Уровень обеспеченности, м	40 на 1 тыс. человек общей численности населения
Препараты фармацевтического назначения	Расчетный показатель	Уровень обеспеченности, м	40 на 1 тыс. человек общей численности населения

Таблица 20. Расчетные показатели объектов, относящихся к области кредитно-финансового обслуживания.

3.3. Расчетные показатели объектов, относящихся к области кредитно-финансового обслуживания.

Таблица 17. Расчетные показатели объектов, относящихся к области торговли.

Наименование вида объектов	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Продукты торговли	Расчетный показатель	Уровень обеспеченности, м	14 на 1 тыс. человек общей численности населения, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> - по торговле продовольственными товарами – 200; - по торговле непродовольственными товарами – 470;

3.3. Расчетные показатели объектов, относящихся к области кредитно-финансового обслуживания.

Наименование вида объектов	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Отделения и филиалы банка	Расчетный показатель	Уровень обеспеченности, м	1 на 2-3 тыс. человек общей численности населения
Отделения и филиалы банка	Расчетный показатель	Уровень обеспеченности, м	1 на 2-3 тыс. человек общей численности населения
Отделения и филиалы банка	Расчетный показатель	Уровень обеспеченности, м	1 на 2-3 тыс. человек общей численности населения

3.4. Расчетные показатели объектов, относящихся к области почтовой связи.

Наименование вида объектов	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Отделение почтовой связи	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, объект	1 на 9-25 тыс. человек постоянной численности населения
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Размер земельного участка, га	отделение почтовой связи на микрорайон – 0,07; мейдальный почта – 0,6
Примечание: 1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Амурской области, утвержденными Постановлением Правительства Амурской области от 30.12.2011 № 984			

3.5. Расчетные показатели объектов, относящихся к области транспортного обслуживания.

Таблица 22. Расчетные показатели объектов, относящихся к области транспортного обслуживания.

Наименование вида объектов	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Словник терминов, связанных с постановкой о критерии транспортной доступности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество мест хранения индивидуальных номеров автомобилей, выдано мест на 1 так. человек	530
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	при новом строительстве 400 при реконструкции или с неблагоприятной логорасположностью объектов 1500
Словник временного критерия летковых автомобилей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности открытыми стоянками для временного хранения летковых автомобилей, %	не менее чем для 70% расчетного парка индивидуальных летковых автомобилей, в том числе:
		промышленные и коммунально-складские зоны (районы)	25
		общая торговля и специализированные центры	25
		высокого массового парковочного отвода	5
		Размер земельного участка стоянок легковых автомобилей, вкл. машино-мест	25
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	Уровень обеспеченности общественными зданиями, учреждений, рекреационных территорий, связанных с временным хранением летковых автомобилей, машино-мест	дополнительные образовательные организации, общешкольные организации, общешкольные организации, организации допобразования, образования, образования, на 1 объект
		Библиотеки, учреждения культуры, досуговые клубы, музеи, выставочные залы, кинотеатры, театры, концертные залы, филармония, на 100 мест или одновременных посетителей	32
		объекты физической культуры и массового спорта вместимостью более 500 зрителей, на 100 мест	11
		станции, зоны массового отвода, гаражиров, на 100 одновременных посетителей	42
		до 50 кв.м в здании дома	100
Примечание:	Значение расчетного показателя принято в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Амурской области, утвержденными Постановлением Правительства Амурской области от 30.12.2011 № 984	Уровень обеспеченности общественными зданиями, учреждениями, объектами культурного наследия и памятниками культуры до 50 кв.м в парках, на выставках и стадионах	250
		до 40 кв.м в учреждениях и учреждениях, обслуживающих население и в административных зданиях до 50 кв.м в парках, на выставках и стадионах	400
		до 40 кв.м в учреждениях и учреждениях, обслуживающих население и в административных зданиях до 50 кв.м в парках, на выставках и стадионах	400
		до 40 кв.м в учреждениях и учреждениях, обслуживающих население и в административных зданиях до 50 кв.м в парках, на выставках и стадионах	400

4. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОДСКОЙ ОКРУГ БЕЛОГОРСКИЙ", в том числе РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.

Действие нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городского округа распространяется на всю территорию муниципального образования, в том числе, входящих в его состав населенных пунктов - село Низинное.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленные в нормативах градостроительного проектирования муниципального образования городского округа, применяются при подготовке генерального плана городского округа, документации по планировке территории, а также при принятии органом местного самоуправления решения о развитии застроенной территории.

Расчетные показатели подлежат применению в градостроительной документации разработчиком, заказчиком, органами местного самоуправления и иными заинтересованными лицами при проверке и оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленные нормативами градостроительного проектирования Амурской области, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа населения муниципального образования, установленных нормативами градостроительного проектирования Амурской области.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленных нормативами градостроительного проектирования, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленных нормативами градостроительного проектирования Амурской области.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Амурской области, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих нормативов градостроительного проектирования и на которые дается ссылка в настоящих нормативах градостроительного проектирования муниципального образования городского округа, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных и действующих законов, актов, решений и т.п.

Таблица 23. Перечень расчетных показателей объектов местного значения городского округа, применяемых при подготовке генерального плана, документации по планировке территории.

№/п/п	Наименование расчетного показателя объекта местного значения городского округа	Единица измерения	ГП	ДПТ
1. Водоотведение				
Расчетные показатели объектов местного значения городского округа в области инженерно-тех. инженерного обеспечения населения (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, системы связи, информатизации и телепередачи)				
1.1	Размер земельного участка для размещения станций очистки воды в зависимости от их производительности	га	+	+
1.1.1	Уровень обеспеченности водоснабжением	%	+	+
1.1.2	Показатель удельного водопотребления и водоотведения	л/сут на человека	+	+
1.1.3	Показатель удельного водопотребления на полив	куб. м на кв. м площади земельного участка	+	+
1.1.4	Водоотведение			
1.2	Размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений (в зависимости от их производительности)	га	+	+
1.2.1	Уровень обеспеченности централизованным водоотведением для застройки, попадающей в водоохранные зоны	%	+	+
1.2.2	Показатель удельного водоотведения	л/сут на человека	+	+
1.2.3	Теплоснабжение			
1.3	Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных	га	+	+
1.3.1	Уровень обеспеченности централизованным теплоснабжением в пределах радиуса эффективного теплоснабжения источников тепла	%	+	+
1.3.2				

1.3.3	Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий	ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания по этажности	+	+	4.1	Уровень обеспеченности дошкольными образовательными организациями	место	+	+
1.3.4	Удельные расходы тепла на отопление административных и общественных зданий	ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания	+	+	4.2	Размер земельного участка дошкольных образовательных организаций	кв. м/место	+	+
1.4	Электрообеспечение				4.3	Транспортная доступность дошкольных образовательных организаций	минут	+	+
1.4.1	Размер земельного участка, отводимого для пониженных подстанций и переключательных пунктов напряжением 110 кВ	кв. м	+	+	4.4	Уровень обеспеченности общеобразовательными организациями	учащийся	+	+
1.4.2	Размер земельного участка, отводимого для пониженных подстанций и переключательных пунктов напряжением до 35 кВ включительно	кв. м	+	+	4.5	Размер земельного участка общеобразовательных организаций	кв. м/учащийся	+	+
1.4.3	Размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций и распределительных пунктов напряжением 110 кВ	кв. м	+	+	4.6	Транспортная доступность общеобразовательных организаций	минут	+	+
1.4.4	Укрупненный показатель электропотребления	кВт*ч/чел. в год	+	+	4.7	Уровень обеспеченности организациями дополнительного образования	место	+	+
1.4.5	Главное число часов использования максимума электрической нагрузки	ч	+	+	5.1	Расчетные показатели объектов местного значения городского округа, относящихся к области культуры и искусства			
1.5	Газоснабжение				5.2	Уровень обеспеченности библиотеками	объект	+	+
1.5.1	Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа	кв. м	+	+	5.2	Размер земельного участка библиотек	га	+	+
1.5.2	Размеры земельных участков газополнительных станций в зависимости от их производительности	га	+	+	5.3	Уровень обеспеченности учреждениями культуры-доусового типа	мест на 1 тыс. человек общей численности населения	+	-
1.5.3	Уровень обеспеченности централизованной системой газоснабжения	%	+	+	5.4	Уровень обеспеченности музеями	объект	+	+
1.5.4	Удельные расходы природного газа для различных коммунальных нужд	куб. м на человека в месяц	+	+	5.5	Размер земельного участка музеев	га	+	-
1.5.5	Удельные расходы сжиженного углеводородного газа для различных коммунальных нужд	кг на человека в месяц	+	+	5.6	Уровень обеспеченности выставочными залами, картинными галереями	объект	+	-
1.6	Системы связи, информатизации и диспетчеризации				5.7	Размер земельного участка выставочных залов, картинных галерей	га	+	+
1.6.1	Уровень охвата населения стационарной или мобильной связью	%	+	+	5.8	Уровень обеспеченности кинотеатрами	объект	+	-
1.6.2	Уровень охвата населения доступом в интернет	%	+	+	5.9	Уровень обеспеченности кинотеатрами	мест на 1 тыс. человек общей численности населения	+	+
1.6.3	Размер земельного участка для размещения антенно-мачтового сооружения высотой от 40 метров	га	+	+	5.10	Уровень обеспеченности театрами	мест на 1 тыс. человек общей численности населения	+	+
1.6.4	Скорость передачи данных на пользовательское оборудование с использованием волоконно-оптической линии связи	Мбит/сек	+	+	5.11	Уровень обеспеченности концертными залами, филармониями	объект	+	+
1.6.5	Абонентская емкость АТС	номеров на 1 тыс. человек	+	+	5.12	Уровень обеспеченности концертными залами, филармониями	мест на 1 тыс. человек общей численности населения	+	+
2	Расчетные показатели для объектов местного значения городского округа, относящихся к области транспортного обслуживания				5.13	Уровень обеспеченности универсальными спортивно-зрелищными залами	мест на 1 тыс. человек общей численности населения	+	-
2.1	Плотность магистральной улично-дорожной сети в границах застроенной территории городского населенного пункта	км/кв. км	+	+	5.14	Уровень обеспеченности парками культуры и отдыха	объектов на 100 тыс. человек общей численности населения	+	-
2.2	Плотность главных и основных улиц в жилой застройке в границах сельских населенных пунктов	км/кв. км	+	+	5.15	Размер земельного участка парков культуры и отдыха	га	+	+
2.3	Плотность сети городского пассажирского транспорта в границах застроенной территории	км/кв. км	+	+	6	Расчетные показатели объектов местного значения городского округа, относящихся к области физической культуры и массового спорта			
2.4	Количество оборудованных мест остановок городского пассажирского транспорта	единиц	+	-	6.1	Уровень обеспеченности физкультурно-спортивными залами	кв. м площади пола	+	+
2.5	Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки городского пассажирского транспорта в зонах среднетяжелой и многоэтажной застройки	м	+	+	6.2	Пешеходная доступность физкультурно-спортивных залов	м	+	+
2.6	Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки городского пассажирского транспорта в зонах массового отдыха и спорта, в зонах индивидуальной жилой застройки	м	+	+	6.3	Уровень обеспеченности плавательными бассейнами	кв. м зеркала воды на 1 тыс. человек общей численности населения	+	-
2.7	Количество автопалковок в границах городского округа	единиц	+	-	6.4	Уровень обеспеченности плоскостными спортивными сооружениями	кв. м на 1 тыс. человек общей численности населения	+	+
3	Расчетные показатели объектов местного значения городского округа, относящихся к области жилищного строительства				6.5	Размер земельного участка стадиона	га	+	+
3.1	Средняя жилищная обеспеченность	кв. м жилых помещений на человека	+	+	6.6	Уровень обеспеченности крытыми аренами	объект	+	-
3.2	Укрупненные показатели площади жилой зоны	га на 1 тыс. человек	+	-	7	Расчетные показатели объектов местного значения городского округа, относящихся к области архивного дела			
3.3	Расчетная плотность населения в границах квартала	чел./га	+	+	7.1	Уровень обеспеченности муниципальными архивами	объект	+	-
3.4	Удельный размер площадей дворового благоустройства различного назначения	кв. м площади земельного участка на 1 кв. м общей площади квартир	-	+	7.2	Размер земельного участка муниципального архива	га	+	+
3.5	Размер земельного участка	кв. м площади земельного участка на 1 кв. м общей площади квартир	+	+	8	Расчетные показатели объектов местного значения городского округа, относящихся к области молодежной политики			
4	Расчетные показатели объектов местного значения городского округа, относящихся к области образования				8.1	Уровень обеспеченности многофункциональными учреждениями по работе с детьми и молодежью	кв. м общей площади	+	+
					9	Расчетные показатели объектов местного значения городского округа, относящихся к области благоустройства (озеленения) территории, создания условий для массового отдыха			
					9.1	Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования	кв. м на человека	+	+
					9.2	Размеры земельного участка объектов озеленения общего пользования	га	+	+
					9.3	Ширина бульвара	м	+	+
					9.4	Ширина пешеходной аллеи для набережных	м	+	+
					9.5	Пешеходная доступность объектов озеленения общего пользования	м	+	+

9.6	Транспортная доступность объектов озеленения общего пользования	минут	+	+
9.7	Расчетный показатель минимально допустимого площади территории для размещения пляжа	кв. м на посетителя	+	+
9.8	Расчетный показатель минимально допустимого размера пляжа	м	+	+
9.9	Размеры зон массового отдыха	кв. м на посетителя	+	+
9.10	Транспортная доступность зон массового отдыха	минут	+	+
9.11	Размеры земельного участка гидропарка	га	+	+
9.12	Транспортная доступность гидропарка	минут	+	+
10	Расчетные показатели объектов местного значения городского округа, относящихся к области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий, пожарной охраны, метропolicies по гражданской обороне			
10.1	Площадь пола помещений убежищ ГО	кв. м на одного укрываемого	+	+
10.2	Пешеходная доступность убежищ ГО	м	+	+
10.3	Площадь пола помещений в ПРУ	кв. м на одного укрываемого	+	+
10.4	Пешеходная доступность ПРУ	м	+	+
10.5	Ширина гребня плотины (дамбы) из грунтовых материалов	м	+	+
10.7	Ширина гребня глухой бетонной или железобетонной плотины из грунтовых материалов	м	+	+
10.8	Высота гребня дамбы	м	+	+
10.9	Уровень обеспеченности объектами размещения аварийно-спасательных служб, объектами аварийно-спасательных формирований	объект	+	+
10.10	Уровень обеспеченности объектов муниципальной пожарной охраны	автомобиль	+	-
10.11	Размер земельного участка объектов муниципальной пожарной охраны	га	+	+
10.12	Транспортная доступность объектов муниципальной пожарной охраны	минут	+	+
11	Расчетные показатели объектов местного значения городского округа, относящихся к области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения			
11.1	Размер земельного участка кладбища	га на 1 тыс. человек	+	+
12	Расчетные показатели объектов местного значения городского округа, относящихся к области утилизации и переработки твердых коммунальных, промышленных и биологических отходов, организации сбора и вывоза твердых коммунальных отходов и мусора			
12.1	Мощность объектов по утилизации твердых коммунальных отходов	тонн/чел. в год	+	+
12.2	Размер земельного участка объектов по утилизации твердых коммунальных отходов	га на 1 тыс. тонн твердых коммунальных отходов	+	+
12.3	Мощность предприятий по переработке промышленных отходов	тыс. тонн/год	+	+
12.4	Плотность застройки предприятий по переработке промышленных отходов	%	+	+
12.5	Мощность пунктов промышленных отходов	тыс. тонн/год	+	+
12.6	Размер земельного участка пунктов переработки биологических отходов	кв. м	+	+
12.7	Размер земельного участка скотомогильников	кв. м	+	+
12.8	Уровень обеспеченности площадками для установки контейнеров (мусоросборников)	объект	+	+
12.9	Размер земельного участка площадок для установки контейнеров (мусоросборников)	кв. м	+	+
12.10	Пешеходная доступность площадок для установки контейнеров (мусоросборников)	м	+	+
12.11	Мощность полигона для складирования снега (снегосвали, снеголавального пункта)	тыс. тонн/год	+	+
13	Расчетные показатели объектов местного значения городского округа в области инвестиционной деятельности			
13.1	Минимальная плотность застройки земельных участков инвестиционных площадок для обеспечения развития неаграрного комплекса	%	+	-
13.2	Минимальная плотность застройки земельных участков научно-производственных территориальных зон (без учета опытных полей и полигонов, резервных территорий и санитарно-защитных зон)	%	+	-
13.3	Минимальная плотность застройки земельных участков инвестиционных площадок для обеспечения развития машиностроительного комплекса	%	+	-
13.4	Минимальная плотность застройки земельных участков инвестиционных площадок для обеспечения развития пищевой промышленности	%	+	-

13.5	Минимальная плотность застройки земельных участков инвестиционных площадок для обеспечения развития спортивного комплекса	%	+	-
13.6	Минимальная плотность застройки земельных участков инвестиционных площадок для обеспечения развития туризма и рекреации	%	+	-
13.7	Уровень обеспеченности гостиницами	мест на 1 тыс. человек	+	+
13.8	Уровень обеспеченности санаториями для взрослых	мест на 1 тыс. человек	+	+
13.9	Уровень обеспеченности санаториями для детей	мест на 1 тыс. человек	+	+
13.10	Уровень обеспеченности туристскими базами	мест на 1 тыс. человек	+	+
13.11	Уровень обеспеченности кемпингами	мест на 1 тыс. человек	+	+
13.12	Уровень обеспеченности отелями	мест на 1 тыс. человек	+	+
13.13	Уровень обеспеченности базами отдыха	мест на 1 тыс. человек	+	+
13.14	Размер земельного участка гостиницы	кв. м/место	+	+
13.15	Размер земельного участка санатория для взрослых	кв. м/место	+	+
13.16	Размер земельного участка санатория для детей	кв. м/место	+	+
13.17	Размер земельного участка туристской базы	кв. м/место	+	+
13.18	Размер земельного участка кемпинга	кв. м/место	+	+
13.19	Размер земельного участка отеля	кв. м/место	+	+
13.20	Размер земельного участка базы отдыха	кв. м/место	+	+

Таблица 24. Перечень расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения, применяемых при подготовке местного значения, документами по планировке территории.

№ п/п	Наименование расчетного показателя объекта, не относящегося к объектам местного значения городского округа	Единица измерения	ГП	
			ДП	ДПГ
1	Расчетные показатели объектов, относящихся к области фармацевтики			
1.1	Уровень обеспеченности аптечными организациями	объект	+	+
1.2	Размер земельного участка аптечных организаций	га	+	+
1.3	Пешеходная доступность аптечных организаций	м	+	+
2	Расчетные показатели объектов, относящихся к области торговли			
2.1	Уровень обеспеченности предприятиями торговли	кв. м торговой площади на 1 тыс. человек	+	+
2.2	Размер земельного участка предприятий торговли	га/объект	+	+
2.3	Пешеходная доступность предприятий торговли	м	+	+
2.4	Уровень обеспеченности рыночными комплексами	кв. м торговой площади на 1 тыс. человек	+	-
2.5	Размер земельного участка рыночного комплекса	кв. м 1 кв. м торговой площади	+	+
3	Расчетные показатели объектов, относящихся к области общественного питания			
3.1	Уровень обеспеченности предприятиями общественного питания	место на 1 тыс. человек	+	+
3.2	Размер земельного участка предприятий общественного питания	га/100 мест	+	+
3.3	Пешеходная доступность предприятий общественного питания	м	+	+
4	Расчетные показатели объектов, относящихся к области коммунально-бытового обслуживания			
4.1	Уровень обеспеченности предприятиями бытового обслуживания	рабочее место на 1 тыс. человек	+	+
4.2	Размер земельного участка предприятий бытового обслуживания	га/10 рабочих мест	+	+
4.3	Пешеходная доступность предприятий бытового обслуживания	м	+	+
4.4	Уровень обеспеченности прачечными	кт белья в смену на 1 тыс. человек	+	-
4.5	Размер земельного участка прачечных	га/объект	+	+
4.6	Уровень обеспеченности химчистками	кг вещей на 1 тыс. человек	+	-
4.7	Размер земельного участка химчистки	га/объект	+	+
4.8	Уровень обеспеченности банями	место на 1 тыс. человек	+	+
4.9	Размер земельного участка бани	га/объект	+	+
4.10	Уровень обеспеченности гостиницами	мест на 1 тыс. человек	+	+

4.11	Размер земельного участка гостиницы	кв.м/место	+	+
5	Расчетные показатели объектов, относящихся к области кредитно-финансового обслуживания			
5.1	Уровень обеспеченности отделениями и филиалами банка	операционное место	+	+
5.2	Размер земельного участка отделений и филиалов банка	га	+	+
5.3	Пешеходная доступность отделений и филиалов банка	м	+	+
6	Расчетные показатели объектов, относящихся к области почтовой связи			
6.1	Уровень обеспеченности отделениями почтовой связи	объект	+	+
6.2	Размер земельного участка отделений почтовой связи	га	+	+
6.3	Пешеходная доступность отделений почтовой связи	м	+	+
7	Расчетные показатели объектов, относящихся к области транспортного обслуживания			
7.1	Количество мест хранения индивидуальных легковых автомобилей	машинно-мест на 1 тыс. человек	+	+
7.2	Пешеходная доступность гаражей и открытых стоянок для постоянного хранения автомобилей	м	+	+
7.3	Уровень обеспеченности открытыми стоянками для временного хранения легковых автомобилей	%	+	+
7.4	Размер земельного участка стоянок легковых автомобилей	кв.м/машинно-место	+	+
7.5	Уровень обеспеченности общественных зданий, учреждений, рекреационных территорий стоянками для временного хранения легковых автомобилей	машинно-мест	+	+
7.6	Пешеходная доступность стоянок временного хранения легковых автомобилей	м	+	+

НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОДСКОЙ ОКРУГ БЕЛОГОРСК"

Часть 2

Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

1. РЕЗУЛЬТАТЫ АНАЛИЗА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ И ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОДСКОЙ ОКРУГ БЕЛОГОРСК", ВЛИЯЮЩИХ НА УСТАНОВЛЕНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.

1.1. Анализ социально-демографического состава населения.

В соответствии со статистическими данными Территориального органа федеральной службы государственной статистики по Амурской области (Амурстат) общая численность постоянного населения муниципального образования "Городской округ Белогорск" по состоянию на начало 2016 года составила 67,303 тыс. человека (8,4 % от общей численности постоянного населения Амурской области). По данным Амурстата плотность населения по состоянию на 01.01.2016г. - 673 чел./кв.км.

В соответствии с оценкой итогов Всероссийской переписи населения 2010 года [далее - ВПН-2010] численность постоянно-го населения городского округа на начало 2016 года должна составить 67,303 тыс. человек, в том числе численность городского населения - 66,832 тыс. человек (99,3 %), численность сельского населения - 0,471 тыс. человек (0,7 %).

Распределение численности постоянного населения в разрезе населенных пунктов, входящих в состав городского округа, представлено ниже в таблице.

Таблица 1. Распределение численности постоянного населения в разрезе населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования "Городской округ Белогорск", человек на начало 2016 года (в соответствии с оценкой итогов ВПН-2010 с учетом естественного движения и миграции населения).

Таблица 1.

Наименование населенных пунктов	Численность населения, человек на 01.01.2016г.
г. Белогорск	66 832
с. Низинное	471
Итого:	67 303

Таким образом, 99,3 % от общей численности постоянного населения городского округа приходится на г. Белогорск - 66,832 тыс. человек. По принятой в Российской Федерации классификации городских населенных пунктов г. Белогорск относится к категории средних городов.

Важными показателями демографической ситуации в г. Белогорск являются половая и возрастная структура населения. Они оказывают сильное влияние на уровень рождаемости и смертности населения, обеспеченности городского округа трудовыми ресурсами, их занятость и так далее. От половой и возрастной структуры населения в немалой степени зависит развитие ряда социальных и экономических видов деятельности.

По итогам переписи населения 2010 года доля численности мужчин в общей численности постоянного населения городского округа составляла 48 %, женщин - 52%. На 01.01.2016г. доля численности мужчин и женщин в общей численности постоянного населения осталась неизменной.

По данным Амурстата на 01.01.2016г. численность мужчин - 32245 человек (47,9%), женщин - 35058 человек (52,1%).

Возрастная структура населения городского округа г. Белогорск по данным Амурстата приведена в таблице 2.

Таблица 2.

Единица измерения	Численность населения	В т.ч. по основным группам		
		Моложе трудоспособного возраста	Трудоспособного о возраста	Старше трудоспособного о возраста
%	100	19	59	22
Человек	67 303	12 883	39 652	14 768

Примечание:

В данных о численности населения по основным возрастным группам к населению моложе трудоспособного возраста отнесены дети и подростки до 16 лет; трудоспособного возраста - мужчины 16-59 лет, женщины, 16-54 года; старше трудоспособного возраста - мужчины 60 лет и старше, женщины 55 лет и старше.

На основании процентного соотношения групп можно сделать вывод о том, что возрастная структура близка к "стационарному" типу: дети - 25%, трудоспособное - 57 %, старшее - 18%.

Процентное соотношение групп населения на расчётный срок (2030 год) приведено в таблице 3.

№ пп	Возрастная структура населения	Расчётный срок 2030 год	
		%	тыс. чел.
1.	Лица моложе трудоспособного возраста	25	18,7
2.	Лица в трудоспособном возрасте	57	42,8
3.	Лица старше трудоспособного возраста	18	13,5
	Итого:	100	75,0

В 2015 году сохранились негативные демографические и миграционные тенденции, характерные как для Белогорска, так и для Амурской области и в целом Дальнего Востока.

Основные причины, по которым люди покидают Амурскую область, в частности город Белогорск: невысокий уровень жизни, высокие цены на жилье, недостаток высококвалифицированных рабочих мест, а также опасение перед функционированием потенциально опасных объектов (космодром "Восточный", нефтепровод ВСТО-2, газопровод "Сила Сибири", газо-химический и перерабатывающий комплекс, завод по производству гелия).

Особое внимание при решении вопросов сохранения населения города необходимо уделить проблемам молодежи. Сегодня выпускники Белогорских школ, уезжающие получать высшее и среднее специальное образование в крупные города, зачастую после окончания учёбы не возвращаются в родной город. Поэтому, очень важно, для закрепления собственной молодёжи открывать филиалы

выших учебных заведений, предлагать к обучению наиболее востребованные на местном рынке труда специальности, развивать вместе с предприятиями, особенно с вновь открывающимися, практику целевой подготовки работников.

Выводы:

1. Сохранение и модернизация традиционных для города отраслей промышленности: производства продуктов питания в тесной интеграции с производителями сельскохозяйственной продукции, машиностроения, строительства.

2. Реализация потенциала инвестиционной привлекательности по созданию крупных производств по выпуску строительных материалов, деревообработке, переработке сои и другое, что вызовет эффект развития всех экономических и социальных составляющих.

3. С выгодным транспортно-географическим положением будет связана транспортно-распределительная деятельность компаний по обработке транзитных грузов.

4. Увеличение численности населения к 2030 году до 75 тыс. человек за счёт активного миграционного прироста населения до 40 лет.

5. Увеличение на 20% предложения рабочих мест на рынке труда будет удовлетворено за счёт внутренних резервов трудовых ресурсов и за счёт миграционного притока.

6. Повышение реальных доходов населения и улучшение качества жизни.

1.2. Анализ природно-климатических условий.

Климат.

В соответствии со СНиП 23-01-99 "Строительная климатология" город Белогорск находится в строительно-климатической зоне IV.

Климат описываемого района муссонный, с чертами резко континентального, в особенности проявляющийся зимой, когда на территорию Амурской области проникает континентальный воздух при западных и северо-западных ветрах.

Территория города характеризуется суровой продолжительной зимой и жарким коротким летом.

Наиболее холодный месяц - январь. Среднемесячная температура воздуха для января составляет - 27,1°С. Абсолютная минимальная температура воздуха за период наблюдений (более 100 лет) составляет - 48°С. Продолжительность морозного периода составляет 171 сутки со средней температурой воздуха менее 0°С.

Преобладающее направление ветра в зимнее время - северное и северо-западное.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов составляет:

суглинки - 2,26 м,
пески крупнозернистые, гравелистые - 2,94 м,
супеси мелкие, пылеватые - 2,75 м.

Наиболее тёплый месяц - июль. Среднемесячная температура воздуха +21,1°С, абсолютная максимальная температура +40°С.

Преобладающее направление ветра в летнее время - южное и юго-восточное.

Среднегодовая температура воздуха составляет 1,2°С.

Период активной вегетации длится более 4 месяцев.

Территория города относится к зоне умеренного увлажнения: среднегодовое количество осадков составляет 480 мм, при этом максимальное количество осадков приходится на июль, минимальное - на февраль.

В тёплый период года выпадает до 90% осадков (443 мм).

Устойчивый снежный покров появляется с первой декады ноября, разрушается к концу марта.

В среднем за год насчитывается более 150 дней со снежным покровом, средняя максимальная высота снежного покрова составляет 24 см.

Ветровой режим характеризуется преобладанием в течение года ветров северного, северо-западного направлений, летом преобладают ветры южных, юго-восточных направлений.

Среднегодовая скорость ветра составляет 3 м/сек, при этом наибольшие скорости (до 4 м/сек) наблюдаются в апреле-мае.

По данным управления по делам ГО ЧС г. Белогорска источникам чрезвычайной ситуации природного характера могут быть шквальные ветры, с силой ветра 20-30 м/сек и повторяемостью до 4 раз в год.

В летний и зимний периоды наблюдаются туманы, среднегодовая продолжительность туманов составляет 74 часа, преимущественно летом и зимой.

Для теплового периода года характерны грозы. Среднегодовая продолжительность гроз - 52 часа.

Расчетные температуры для проектирования отопления и вентиляции составляют соответственно - 37°С и - 32°С, продолжительность отопительного сезона составляет 223 дня.

Выводы:

климат района муссонный, с чертами резко континентального; преобладающие направления ветров: зимой - северный, северо-западный, летом - южный, юго-восточный,

продолжительность отопительного сезона составляет 223 дня, расчетные температуры для проектирования отопления и вентиляции составляют соответственно - 37°С и - 32°С,

возможные чрезвычайные ситуации природного характера - шквальные ветры со скоростью 20-30 м/сек, туманы,

по климатическим условиям необходимо предусматривать максимальную теплосащитку зданий и сооружений,

в зимний период рекомендуется предусмотреть ветрозащиту со стороны северных и северо-западных ветров различными планировочными методами.

Гидрологическая характеристика.

Город Белогорск расположен на реке Томь, левобережном притоке р. Зеи, в нижнем её течении (55-78 км от устья) и замыкает площадь водосбора - 15000 кв. км. Общая длина реки 433 км, площадь водосбора 16000 кв. км.

Долина реки в пределах города зашикообразная, пойменная, шириной 2,5-3,0 км. Правый склон долины крутой высотой 80-100 м, покрытый мелким кустарником, левый - крутой высотой 5-7 м.

Пойма правобережная, шириной около 2,5 км, чокочавая, местами заболоченная, на пойме имеются озера и старицы.

Русло реки изогнутое, неустойчивое, шириной 200-380 м, изобилует многочисленными косами, островами и перекатами. Левый берег крутой высотой 4-6 м, местами 1-2 м, правый пологий, покрыт кустарником. Глубины 1,4-2,0 м, дно песчаное, скорости течения в межень до 0,8 м/сек.

Водный режим реки изучается на водопосте Росгидромета по Дальнему Востоку, расположенному в городе.

По водному режиму река относится к дальневосточному типу с хорошо выраженным преобладанием дождевого стока.

Муссонный характер климата, господствующий на большей части верхнего и среднего Амура, определяет основные черты режима. На общем фоне повышенной влажности в теплое время года, обусловленной сравнительно обильными дождями, наблюдаются значительные колебания в годовом ходе стока рек, что придаёт форме гидрографа гребенчатый вид.

Основное питание рек - дождевое, на долю которого приходится 50-70% общего годового объёма, доля снегового составляет 10-20%, подземного - 10-30%.

Главной фазой водного режима являются дождевые паводки. Количество паводков в году колеблется от 1 до 4.

Начало паводкового периода отмечается в мае - июне, средняя дата 21 мая, ранняя - 3 мая, поздняя - 21 июня. Окончание паводков отмечается в октябре, средняя дата 24 октября, ранняя - 10 октября, поздняя - 2 ноября. Продолжительность паводкового периода составляет: средняя - 159 дней, максимальная - 178 дней, минимальная - 139 дней.

Интенсивность подъёма уровней во время паводков составляет более 70 см в сутки, интенсивность спада уровней - до 20 см в сутки.

Во время паводков отмечаются наибольшие уровни в году, величина их приводится ниже в таблице 4.

Вторая важная фаза водного режима - весеннее половодье снеговое. Половодье обычно невысокое и непродолжительное по времени по сравнению с паводковым периодом и потому имеет второстепенное значение.

Начало половодья отмечается в марте - апреле: средняя дата 10 апреля, ранняя - 31 марта, поздняя - 18 апреля. Окончание половодья в мае - июне, средняя дата 17 мая, ранняя - 2 мая, поздняя - 2 июня. Продолжительность половодья средняя 38 дней, максимальная - 52 дня.

ней - 64 дня, минимальная - 27 дней.

Интенсивность подъёма уровней в половодье составляет до 100 см в сутки, а спада до 30 см в сутки.

Летняя межень не выражена в обычном её понимании, что объясняется частыми выпадениями осадков.

Таблица 4.

Уровни воды в реке						
Водост	Отметка	Максимальный уровень:			Минимальные уровни: см над «0» графика	
		см над «0» графика м.БС обеспеченностью			м.БС обеспеченностью	
		1%	5%	10%	50%	95%
Белогорск 57км от устья	156,18 м БС	550 161,68	447 160,65	402 160,2	137 157,55	110 157,28

Отметки максимального уровня водной поверхности на территории города составляют от 159,98 м. БС до 165,88 м БС.

Таблица 5.

Стокковые характеристики							
Створ	Среднегодовые расходы воды, куб. м /сек		Максимальные расходы воды куб. м /сек		Минимальные 30-дневные расходы воды, куб м /сек		
	обеспеченно		обеспеченно		95% обеспеченности		
		средний многолетн.	95% обеспе чен.	1% обеспе чен.	10% обеспе чен.	летний	зимний
Белогорск F= 15000 кв. км	97,5	46	1020	950	5,18	2,12	

Исходя из характера питания реки, основная часть стока проходит в теплое время года с апреля по октябрь. Ниже в таблице дается внутригодовое распределение стока по месяцам в процентах от общего годового объёма.

Таблица 6.

Внутригодовое распределение стока			
Характеристика водности года	Периоды времени года		
	Весенний	Летне-осенний	Зимний
Средний по водности год	39,6	56,9	3,7
Маловодный год	37,2	58,2	4,6

Температурный режим реки Томь в целом повторяет температурный режим воздуха с небольшим опозданием.

Переход через 0,2° весной наблюдается в среднем 25 апреля, при ранней дате 15 апреля и поздней - 4 мая. Наибольших значений температура воды достигает в июле - до 25°С.

Количество дней в году с температурой воды выше 16°С, когда в реке отмечаются наиболее активные окислительные процессы, составляет около 100 -105 дней. Температурный коэффициент - отношение количества дней в году с температурой выше 16°С к общему количеству дней составляет 0,27.

При среднегодовой водности реки (среднегодовой расход 97,5 куб.м /сек) потенциал самоочищения реки Томь оценивается как пониженный.

Переход температуры воды через 0,2°С осенью отмечается в среднем 01 ноября при ранней дате 16 октября и поздней - 13 ноября.

Первые ледовые образования начинаются с осеннего ледохода во второй половине октября. Продолжительность его средняя 11

дней, максимальная и минимальная соответственно - 30 дней и один день.

Ледостав устанавливается в период от 7 ноября до 21 ноября и продолжается в среднем 171 день (максимальная продолжительность - 195 дней, минимальная - 155дня).

Весенний ледоход начинается в период от 24 апреля до начала мая. Продолжительность его в среднем 4 дня (максимальная - 12 дней, минимальная - 1день).

Продолжительность всего периода с ледовыми явлениями составляет в среднем 187 дней (максимальная - 203, минимальная - 172 дня).

Толщина льда к концу зимы составляет в среднем 113 см (максимальная - 152 см, минимальная - 62 см).

По химическому составу вода относится к гидрокарбонатно-сульфатному классу. Минерализация в течение года колеблется от 30 до 80 мг/л, средняя жесткость воды - 0,3 - 0,4 мг-экв./л.

В соответствии с Федеральным Законом "Водный кодекс РФ" водоохранная зона на реке должна быть установлена в размере 200 м.

На левом берегу реки, где имеются защитные сооружения (дамбы) граница ВЗ проходит по бровке сооружений. Прибрежная защитная полоса должна быть не менее 40 м.

Однако указанные границы ВЗ и ПЗП являются нормативными и должны быть уточнены в специальных проектах, разработанных в соответствии с нормативными методическими документами, утвержденными Министерством Природных ресурсов РФ по согласованию со специально уполномоченными органами в области охраны окружающей среды.

В соответствии с Водным Кодексом РФ в водоохраных зонах запрещается:

размещение мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, движение и стоянка транспортных средств, за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохраных зон допускается проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и других объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Обеспеченность поверхностными водными ресурсами.

Общие ресурсы поверхностных вод для города составляют: в средний по водности год - 3081 млн. куб. м /год, в маловодный год 95% обеспеченности - 1454 млн. куб. м /год, возможные к изъятию ресурсы - 22,4 млн. куб. м /год, возможный единовременный отбор из реки - 0,71 куб. м /сек. Инженерно-геологические условия.

Оценка инженерно-строительных условий территории г. Белогорска проводится на основании анализа фоновых материалов ФГУ ТФИ по Амурской области, отчетов инженерно-геологических изысканий под объекты строительства, выполненных различными организациями, гидрогеологических заключений об условиях недропользования на участках водозаборов МП "Управление водопроводно-канализационного хозяйства г. Белогорска" и пр.

При инженерно-строительной оценке учитываются следующие составляющие:

- геолого-геоморфологическая условия;
- гидрогеологические особенности;
- физико-геологические процессы и явления и их воздействие на городскую среду;
- минерально-сырьевые ресурсы.

В геоморфологическом отношении город расположен на левобережных надпойменных террасах р. Томь, переходящих в южном направлении в Томь-Зейский водораздел. Основное ядро застройки располагается на II и III надпойменных террасах.

В пределах городской территории выделяются следующие геоморфологические элементы:

- пойма р. Томь - низкая и высокая поймы, высотой соответствен-

но 1,5 и 3-4 м, ширина - от нескольких метров до 1.5 км на левом берегу, от 2 км и более - на правом. Абсолютные отметки поймы составляет от 153 до 160 м;

I надпойменная терраса - имеет прерывистое распространение в восточной и западной частях города, повсеместное - в правобережной части, высота 5-7 м, рельеф от плоского до полого-волнистого. Абсолютные отметки изменяются от 160 до 164 м;

II и III надпойменные террасы - имеют преимущественное развитие в левобережной части, отделяется от I надпойменной террасы уступом высотой 10-12 м, ширина террас составляет от 1 до 2.5 км. Абсолютные отметки изменяются от 165 до 180 м;

в южном направлении, за пределами городской черты, надпойменные террасы переходят в водораздел, представляющий собой полого-волнистую озерно-аллювиальную аккумулятивную равнину.

Физико-геологические процессы.

1. В соответствии с СП 14.13330.2014 СНиП II-7-81* "Строительство в сейсмических районах" для г. Белогорска определена следующая интенсивность сейсмических воздействий:

- 6 баллов (карта А) - для массового строительства;
- 6 баллов (карта В) - для объектов повышенной ответственности;
- 7 баллов (карта С) - для особо ответственных объектов.

2. Затопление паводками редкой повторяемости. Во время дождей паводков редкой повторяемости происходит затопление части городской территории (западная и восточная части) слоем 0.5-1.0м. Максимальный расчетный уровень весеннего половодья в створе водпоста составляет 161.68 м БС.

3. Заболочивание развито достаточно широко в пределах замкнутых понижений рельефа, в пойме р. Томь и ее притоков, это связано с особенностями рельефа (от пологого до плоского, с уклонами на отдельных участках до 0.5%) и развитием в приповерхностном слое слабо фильтрующих грунтов (суглинки пылеватые, супеси, реже пески). В южной и в юго-восточной части города отмечаются заторфованные участки с мощностью торфа до 1 м.

4. Оврагообразование не имеет широкого распространения. Несколько оврагов наблюдается на уступе II надпойменной террасы. Длина оврагов составляет от 20 до 50 м, глубина 2 - 10 м.

5. Нормативная глубина сезонного промерзания составляет 2.94 м. В малоснежные холодные зимы возможно замерзание грунтов на глубину до 4.5 м. При этом образуются так называемые "перелетки", участки, не успевающие оттаять в летнее время.

В геологическом строении района принимают участие осадочные отложения мелового, палеоген - неогенового и четвертичного возраста.

С меловыми и палеоген-неогеновыми отложениями связаны водосносные комплексы, объединенные в единый продуктивный водосносный комплекс, используемый в хозяйственно-питьевом и производственном водоснабжении города.

Четвертичные отложения являются грунтами оснований фундаментов зданий и сооружений.

Четвертичные отложения, Q II-IV (пойма, надпойменные террасы р. Томь)	пески мелкозернистые, пылеватые, суглинки, галечники	с	поверхности	от 0 до от 5-7 до 10 и более	в	закончен водосносный комплекс, имеющий ограниченное использование
---	--	---	-------------	------------------------------	---	---

Гидрогеологические условия. В гидрогеологическом отношении рассматриваемый район находится в пределах центральной части Амуро-Зейского артезианского бассейна I порядка (в выделяемом в его пределах Белогорского артезианского бассейна III порядка).

Подземные воды приурочены ко всем водонесущим разнородностям отложений. При этом источником хозяйственно-питьевого водоснабжения являются водосносные комплексы верхнемеловых, палеогеновых и палеоген-неогеновых отложений, которые отличаются высокими дебитами и удовлетворительным качеством подземных вод.

Подземные воды четвертичных отложений для водоснабжения используются незначительно ввиду слабой защищенности от загрязнения.

Для водоснабжения города Белогорска подсчитаны и утверждены запасы подземных вод по одному продуктивному водосносному комплексу (меловый, палеоген-неогеновый). В расчет принимались имеющиеся скважины (подсчет производился по 82 действующим скважинам, 42 равным с нагрузкой по каждой из них - 437 м³/сут).

Запасы Белогорского месторождения подземных вод подсчитаны по категориям А+С1 в количестве 35.0 тыс.м³/сут (в т.ч. 14.2 тыс.м³/сут для ПТВ), срок эксплуатации 27 лет (Амур ТКЗ, пр. N 353 от 30.05.2001г.).

Таблица 8.

Основные сведения по водосносным горизонтам в комплексе, используемым в хозяйственно-питьевом водоснабжении					
Наименование водосносного горизонта, комплекса (ИГ, НК)	Возрастные горизонты / подразделение	Глубина залегания / мощность, м	Дебит, л/сек / км3 состав	Использование	
1	2	3	4	5	6
Водосносный горизонт четвертичных отложений Q II-IV	пески, суглинки с гравием в долях рек	2 - 5 до 20 / 1.5 до 14	2.35-11.3 / песок, загрязнение флюидами	существенной роли в ХПВ не играет	
Водосносный комплекс в сазанковских отложениях	пески, супески с гравием / галечники	0.04 до 1.46 (за дебитом)	0.04 до 1.46 (за дебитом)	используется для технического водоснабжения (на отдельных водозаборах)	
N1sz	пески разнородные / равномерно-мелкопесчаные	5-10 до 30 / 47-85	предела, повышение содержание железа (до 15-23.7 мг/л) и марганца (до 0.85 мг/л)	используется для технического водоснабжения (на отдельных водозаборах)	
Водосносный комплекс в бузуниевских отложениях Pg	пески разнородные / равномерно-мелкопесчаные	10-55 / до 40		является основным источником запитываемого и производственно-технического водоснабжения	
Водосносный комплекс палеоген - верхнемеловых комплексов (K2-Pg1)	пески разнородные / равномерно-мелкопесчаные	от 180-250 и глубже / вскрытая 48 - 135	0.3 - 1.5 (за дебитом) / повышение содержание железа (до 7.0мг/л), марганца (до 0.27 мг/л)	является основным источником запитываемого и производственно-технического водоснабжения	

Таблица 7.

Приведена краткая характеристика геологического строения района.					
Стратиграфические горизонты	Литоологический состав	Глубина залегания кровли, м	Мощность отложений, м	Площадь распространения	Примечание
1	2	3	4	5	6
Меловые отложения, K2 - дагаянская свита (K2 cг 1,2)	терригенная глинистая толща (аргиллиты, глина, пески, песчаники)	глубже 200	более 160	повсеместно	закончен водосносный комплекс, используемый для ХПВ, ПТВ
Палеогеновые отложения Pg - дагаянская свита (Pg1 cг3) - кивдинская свита (Pg1 kv) - бузуниевская свита (Pg3-N1 bz)	терригенная глинисто-песчаная толща (пески, глины с гравием и галькой)	от 90 до 260	15 - 70 30 - 120 60 - 100	повсеместно	закончен водосносный комплекс, используемый для ХПВ, ПТВ
Неогеновые отложения, N - сазанковская свита (N1sz)	терригенные полимиктовые пески с гравием, галькой, лигзими глин	от нескольких метров до 20-30	50 - 80	повсеместно	закончен водосносный комплекс, имеющий ограниченное использование

Запасы Белогорского месторождения подземных вод утвердились по существующим скважинам, в связи с этим контур подсчета запасов располагается в пределах городской застройки. Данное обстоятельство накладывает определенные ограничения на режим хозяйственной деятельности в пределах источника питьевого водоснабжения населения города и определяет необходимость разработки проектов ЗСО основных водозаборных узлов.

В настоящее время разработаны проекты ЗСО I пояса по водозаборах Центральный, Томский, по пер. Задорожный.

Эксплуатационные запасы подземных вод продуктивного водосносного комплекса (преимущественно кивдинской - верхне-средне-дагаянской свит) составляют 144 тыс.м³/сут.

В 1999 году НППФ "ГИДЭК" по площади Белогорского района установлена величина потенциальных ресурсов, которые составили 410 тыс.м³/сут, а значение их модуля - 1.8 л/с/км².

Потенциальная величина отбора подземных вод в районе города Белогорска составляет 77.6 тыс.м³/сут.

В ведении 44 водопользователей находится более 170 скважин и 2 механизированных колодца. Общий среднесуточный водоотбор составляет 29 тыс.м³/сут (88.9% - из кивдинских - верхне-средне-дагаянских и 12.1% - из сазанковских, бузуниевских водосносных комплексов).

При этом зафиксировано, что при снижении объемов забора

воды с 25,8 до 17,3 тыс.м³/сут, радиус депрессионной воронки уменьшается с 8 - 12 до 5 - 8 км, величина подъема составляет 1,5 - 5 м.

Техногенные нагрузки на ресурсный потенциал горизонтов настолько малы, что состояние динамики подземных вод характеризуется как весьма слабо нарушенное, т.е. близкое к естественному.

Инженерно-строительные условия. Минерально-сырьевые ресурсы.

На основании анализа исходных данных по геологии, гидрогеологии, минерально-сырьевой базе, полученных в ФГУ "ТФИ по Амурской области" на территории города выделены следующие категории территорий по условиям пригодности для строительства:

Территории, условно благоприятные для строительства (не требующие особых мероприятий по инженерной подготовке), составляют около 40 % площади городской застройки. К ним относятся территории возвышенных участков II и III надпойменных террас со следующими грунтовыми условиями:

глубина залегания грунтовых вод составляет от 2,7 до 14 м и более. В насыпных грунтах и песках возможно появление "верховодки" на глубине сезонного оттаивания грунта. Грунтовые воды средне - и слабо агрессивны к бетону.

грунты оснований - аллювиальные пески (от пылеватых до разнозернистых), супеси, суглинки. Пески пылеватые, мелкие относятся к средне - и слабоуплотненным, к тому же пылеватые пески могут проявлять плывунные свойства. Расчетное сопротивление грунтов оснований составляет 1,5 - 2 кгс/см².

К территориям, ограниченно благоприятные для строительства, составляющим порядка 55% площади города, отнесены:

участки с близким залеганием грунтовых вод (до 2 м), бровки террас, оврагов с уклонами поверхности 10 - 20 %, плоские, бессточные площадки с уклонами поверхности менее 0,5 %, заболоченные и заторфованные участки с мощностью торфа, не превышающей 1 м.

Грунтами оснований будут служить аллювиальные, озерно-аллювиальные пески, супеси с расчетным сопротивлением от 1 до 1,5 кгс/см².

К территориям, неблагоприятным для строительства, составляющим около 5 % площади, относятся:

пойма р. Томь, территории, затопляемые расчетным паводком 1 % обеспеченности, участки с уклонами поверхности более 20 %, крутые неустойчивые склоны, овраги, карьеры и изрытости, болота с мощностью торфа около 2 м.

Градостроительному освоению данных территорий должны предшествовать мероприятия по защите прибрежных территорий от затопления, организации водоотведения поверхностного стока, водопонижению (дренаж территории), улопнению склонов и другие.

Территории нормативного недропользования - месторождения полезных ископаемых.

Минерально-сырьевые ресурсы района города Белогорска представлены строительными материалами (глины кирпичные), пресными подземными водами, краткие сведения по которым приведены в таблице 9.

Выводы:

1. В целом инженерно-геологические условия города Белогорска характеризуются как условно благоприятные и ограниченно благоприятные. Основными ограничениями являются: сейсмичность территории (6-7 баллов); близкое залегание грунтовых вод в условиях пологого и плоского рельефа, залегания с поверхности грунтов со слабыми фильтрационными свойствами, а также связанные с этим процессы заболачивания и заторфования;

2. Водоснабжение города осуществляется за счет подземных вод кивдинских - верхне, среднеагайских палеоген-верхнемеловых отложений. Утвержденные запасы Белогорского месторождения подземных вод составляют по категориям А+С1 35,0 тыс.м³/сут. В природной воде отмечается повышенное содержание железа (до 15-23,7 мг/л) и марганца (до 0,85 мг/л). Водоотбор осуществляют ООО "Водоканал", КЭЧ, промпредприятия.

3. В районе города Белогорска имеются разведанные запасы кирпично-черепичных глин (госрезерв) и пресных подземных вод.

Ландшафтная характеристика

Город расположен в центральной части Амурской области на востоке Зейско-Бурейской равнины.

Продолжительность безморозного периода составляет 134 дня (с середины мая до середины сентября). Город находится в зоне умеренного увлажнения (среднегодовое количество осадков составляет 480 мм).

Почвы преимущественно луговые, характеризуются высоким содержанием гумуса - 5-12%, с гумусовым горизонтом мощностью от 20 до 60 см. В низинах развиты лугово-болотные, оглеенные почвы, под ними обычно имеется глинистый водоупорный слой. Под лесами на хорошо дренированных участках высокой поймы развиты дерново-аллювиальные и буроземо-аллювиальные почвы.

Ландшафт окружающей местности представлен пойменными и надпойменными пресными озерами с прилегающими озерными болотами. На прибрежной территории города ландшафт определяет медленно текущая р.Томь со старицами, притоками с прилегающими болотами.

Белогорская река Томь играет значительную роль в развитии экосистемы Зейско - Бурейской равнины.

С юга к городу примыкают безлесные земли, используемые ранее под сельскохозяйственное производство. Сейчас они по большей части не используются, зарастают сорняком и кустарником.

В границах города имеются участки природного ландшафта, представленные болотами, покрытыми лесной растительностью.

По лесорастительному районированию город Белогорск падает в зону смешанных широколиственно-хвойно-таежных лесов.

На севере за рекой Томь расположен сосновый бор, представляющий эстетическую и рекреационную ценность. Уже сейчас эта территория используется населением для отдыха.

В целом рекреационный потенциал территории невысок, тем ценнее сохранившиеся участки лесных насаждений, которые требуют охраны и благоустройства в целях рекреации населения.

Климатические и почвенные условия на проектируемой территории благоприятны для обитания здесь богатого видового разнообразия растительности.

1.3 Анализ стратегий и программ социально-экономического развития муниципального образования "Городской округ Белогорск" в целях выявления показателей, которые необходимо учитывать в нормативах градостроительного проектирования.

При подготовке нормативов градостроительного проектирования муниципального образования "Городской округ Белогорск" учитывались следующие нормативные правовые акты:

Стратегия социально-экономического развития Дальнего Востока и Байкальского региона на период до 2025 года, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2009 N2094-р (далее - СЭР Дальнего Востока и Байкальского региона); Стратегия социально-экономического развития Амурской области на период до 2025 года, утвержденная Постановлением Правительства Амурской области от 13.07.2012 N380 (далее - СЭР Амурской области);

Генеральный план муниципального образования "Городской округ

Таблица 9.

Сведения по месторождениям полезных ископаемых в районе г. Белогорска					
Наименование месторождения, местное название, тип полезного ископаемого	Добыча/потери	Балансовые запасы по состоянию на 01.01.2003			Примечание
		АВС1	С2	Забалансовые	
Глины кирпично-черепичные, тыс.м ³					
Кумбышанское II (СЗ) - южная скважина г. Белогорска	Госрезерв	2676	-	-	ДВ ТКЗ, пр. №4 1955, №42 1971
Пресные подземные воды, тыс.м ³ /сут					
Белогорское - в пределах городской черты	29 (суммарный среднесуточный водоотбор)	35,0	-	-	Амур ТКЗ, пр. №353 от 30.05.2001г
Колесниковское - Белогорский р-н		923	-	-	ТКЗ, пр. №693 24.10.2005, исторические пилыгских стовых минеральных вод

Белогорск", утверждённый решением Белогорского городского Совета народных депутатов от 29.05.2009 N05/67;

Стратегия социально-экономического развития города Белогорск на период до 2030 года, утверждённая решением Белогорского городского Совета народных депутатов от 22.03.2010 N22/34;

Реализация мероприятий, принятых муниципальными программами будет способствовать развитию городской экономики, что позволит обеспечить рост уровня социально-экономического развития и инвестиционной привлекательности города Белогорск.

В соответствии с СЭР Амурской области можно определить следующие непространственные показатели развития в области социального и культурно-бытового обслуживания населения, которые необходимо учитывать при разработке НПП города Белогорск:

- доля детей, охваченных услугами дошкольного образования - 100%;
- обеспеченность населения учреждениями клубного типа - 100%;
- обеспеченность населения библиотеками - 100%;
- удельный вес населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом - 40%.

В соответствии с Концепцией (Генеральным планом) развития города Белогорск приоритетными направлениями развития являются содействие повышению качества жизни населения и развитие социальной сферы за счет создания благоприятных условий для расширения занятости населения. Это будет достигаться путем привлечения на территорию городского округа новых производств через создание благоприятного инвестиционного климата.

2. ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОДСКОЙ ОКРУГ БЕЛОГОРСК".

2.1. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

2.1.1. Объекты местного значения городского округа в области инженерно-технического обеспечения населения (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, системы связи, информатизации и диспетчеризации).

2.1.1.1. Объекты местного значения городского округа в области водоснабжения и водоотведения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа в области водоснабжения и водоотведения установлены с учетом Федерального закона от 07.12.2011 N416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", регулирующем отношения и полномочия в сфере водоснабжения и водоотведения.

Выбор минимальных удельных среднесуточных (за год) норм водопотребления (водоотведения) на хозяйственно-питьевые нужды населения выполняется на основе фактических норм водопотребления, норм, указанных в п. 5.1 СП 31.13330.2012, а также норм, указанных в п. 8.4 СП 53.13330.2011.

Нормативы минимальных удельных среднесуточных (за год) норм водоотведения принимаются согласно п. 5.1 СП 32.13330.2012.

С целью уточнения нагрузок у потребителей (в литрах на 1 человека в сутки) необходимо использовать Приложение N1 к Постановлению Правительства Амурской области от 30.08.2012 N 466 "О нормативах потребления коммунальных услуг на территории Амурской области" (далее - Постановление Правительства Амурской области N466).

С целью рационального использования территории установлены ориентировочные размеры земельных участков для размещения объектов водоснабжения и водоотведения, которые следует принимать в соответствии с разделом 12 СП 42.13330.2011.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов водоотведения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Трансшировка сетей выполняется согласно п.12.35 и

п.12.36 СП 42.13330.2011.

Уровень обеспеченности централизованным водоотведением для застройки, попадающей в водоохраные зоны, фиксирует на основании ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

2.1.1.2. Объекты местного значения городского округа в области теплоснабжения.

Расчетные показатели обеспеченности объектами местного значения городского округа в области теплоснабжения установлены с учетом Федерального закона от 27.07.2010 N190-ФЗ "О теплоснабжении". Основными принципами организации отношений в сфере теплоснабжения являются развитие систем централизованного теплоснабжения и обеспечение надежности и энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии.

Выбор количества и расчет мощности объектов теплоснабжения выполняется исходя из расчета подключенной к ним нагрузки. Расчетные часовые расходы тепла на отопление жилых, административных и общественных зданий и сооружений, рассчитываются согласно разделу 5 СП 50.13330.2012 по укрупненным показателям расхода тепла, отнесенным к 1 кв. м. общей площади зданий и с учетом климатических данных города Белогорск согласно СП131.13330.2012.

В соответствии с Таблицей 14 п. 12.27 СП 42.13330.2011 установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты местного значения городского округа в области теплоснабжения (отдельно стоящие котельные).

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов теплоснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Трансшировка сетей выполняется согласно пунктам 12.35, 12.36 СП 42.13330.2011.

2.1.1.3. Объекты местного значения городского округа в области электроснабжения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения городского округа в области электроснабжения установлены с учетом Федерального закона от 26.03.2003 N35-ФЗ "Об электроэнергетике". В соответствии с указанным Федеральным законом одним из основных принципов государственного регулирования и контроля в электроэнергетике является обеспечение доступности электрической энергии для потребителей.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности создадут равные условия доступа к объектам электросетевого хозяйства населения. Полный охват электрическими сетями обеспечит технологическое и организационное единство и целостность централизованной системы электроснабжения.

Обеспечение бесперебойного и качественного электроснабжения потребителей электрической энергии способствует охране здоровья населения и улучшению качества жизни населения.

Укрупненные показатели потребления коммунальных услуг по электроснабжению установлены на основании Таблицы 2.4.4 РД 34.20.185-94 и рекомендованы для определения минимальной необходимой мощности объектов электроснабжения.

С целью уточнения нагрузок у потребителей (в кВт.ч на человека в месяц) необходимо использовать Приложение N3 к Постановлению Правительства Амурской области от 30.08.2012 N466.

В соответствии с ВСН N14278 т-т установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты местного значения городского округа в области электроснабжения (позитивные подстанции и переключательные пункты напряжением 35-110 кВ, трансформаторные подстанции и распределительные пункты напряжением 10 кВ).

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов электроснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Трансшировка сетей выполняется согласно пунктам 12.35, 12.36 СП 42.13330.2011.

2.1.1.4. Объекты местного значения городского округа в области газоснабжения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспе-

ченности объектами местного значения городского округа в области газоснабжения установлены с учетом Федерального закона от 31.03.1999 №69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации". Одним из основных принципов государственной политики в области газоснабжения является повышение уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

При расчете потребления сжиженного углеводородного газа были применены показатели, установленные Постановлением Правительства Амурской области от 30.08.2012 №466.

В соответствии с пунктами 12.29, 12.30 СП 42.13330.2011 установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты местного значения городского округа в области газоснабжения (газонаполнительные станции, газонаполнительные пункты и промежуточные склады баллонов).

Газификация природным газом городского округа город Белогорск возможна после реализации проекта строительства магистрального газопровода высокого давления "Сила Сибири" (ТП XIII). Данное мероприятие предусмотрено Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р.

Земельный участок, площадью от 4 кв. м., для размещения пунктов редуцирования газа, определен исходя из анализа размеров земельных участков, отведенных под существующие ПРГ в иных регионах.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов газоснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Трассировка сетей выполняется согласно пунктам 12.35, 12.36 СП 42.13330.2011.

2.1.1.5. Объекты местного значения городского округа в области связи, информатизации и диспетчеризации.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа в области связи установлены с учетом Федерального закона от 07.07.2003 №126-ФЗ "О связи". Скорость передачи данных на пользовательское оборудование и использование волоконно-оптической линии связи в НГП принята не менее 10 Мбит/сек. Потребителей необходимо обеспечить точками доступа телекоммуникационных сетей исходя из норматива 1 точка доступа на одну семью. Количество абонентских номеров для телефонизации общественной застройки составляет 20 % от общего числа абонентов. Абонентская емкость АТС принята 600 номеров на 1 тыс. жителей согласно НГП Амурской области.

В соответствии с п. 4 СН 461-74 установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты местного значения в области связи (антенно-мачтовые сооружения).

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов связи, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Трассировка сетей выполняется согласно пунктам 12.35, 12.36 СП 42.13330.2011.

2.1.2. Объекты местного значения городского округа, относящиеся к области транспортного обслуживания.

Объекты местного значения городского округа, относящиеся к области транспортного обслуживания, определены муниципальной программой "Развитие сети автомобильных дорог и объектов транспортной инфраструктуры г. Белогорск на 2015-2020 годы", утвержденной постановлением Администрации г. Белогорск №1877 от 15.10.2014г.

Транспортная инфраструктура должна обеспечивать комфортную доступность территории города, безопасность и надежность внутригородских, пригородных и внешних транспортных связей с учетом прогнозируемого роста подвижности, уровня автомобилизации, пассажирских и грузовых перевозок.

Установление расчетных показателей в области транспортного обслуживания необходимо для формирования целостной системы

магистралей, создающих каркас улично-дорожной сети.

Расчетным показателем степени развитости магистралей является плотность сети - отношение протяженности магистралей (главных и основных улиц в жилой застройке) к площади застроенной территории населенного пункта.

Плотность магистральной улично-дорожной сети в границах застроенной территории города Белогорск является расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа автомобильными дорогами общего пользования местного значения в границах городского округа, включая дорожные сооружения, расположенные на таких автомобильных дорогах.

Плотность главных и основных улиц в жилой застройке в границах сельских населенных пунктов - расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа автомобильными дорогами общего пользования местного значения в границах городского округа, включая дорожные сооружения, расположенные на таких автомобильных дорогах, в границах сельских населенных пунктов, входящих в состав города Белогорск.

Расчетный показатель плотности сети определяется экспертным путем, на основании сравнения темпов роста протяженности улично-дорожной сети, заложенной в документах стратегического планирования городского округа, муниципальных целевых программах развития транспортной системы города Белогорск в разные годы, документах территориального планирования.

В качестве расчетных показателей организации системы общественного пассажирского транспорта приняты:

- плотность сети городского пассажирского транспорта в границах застроенной территории, км/кв.км.;
- количество оборудованных мест остановок городского пассажирского транспорта, единиц.

Показатели организации системы общественного пассажирского транспорта определены согласно целям по обеспечению безопасных, качественных и доступных перевозок, заложенным в документах стратегического планирования городского округа. Данные показатели основываются на показателях развития улично-дорожной сети населенных пунктов.

Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки городского пассажирского транспорта принята в соответствии с п. 9.6.7 НГП Амурской области.

Показатель обеспеченности автовокзалами принят на основе градостроительной ситуации и оценки транспортных проблем, прилегающей к действующему автовокзалу территории. Существующий автовокзал расположен на транспортной развязке по улице Кирова в городе Белогорск, следствием чего является увеличение интенсивности движения на основных магистралях города. Пропускная способность действующего автовокзала в полной мере обеспечивает потребности городского округа.

2.1.3. Объекты местного значения городского округа, относящиеся к области жилищного строительства.

Объекты местного значения городского округа, относящиеся к области жилищного строительства, определены муниципальной программой "Обеспечение доступным и качественным жильем населения г. Белогорск на 2015-2020 годы", утвержденной постановлением Администрации г. Белогорск №1880 от 15.10.2014г.

При планировке жилых зон следует предусматривать их дифференциацию по типам застройки, градостроительной ценности территории, типу освоения территории. Тип и этажность жилой застройки определяются в соответствии с архитектурно-композиционными, санитарно-гигиеническими и другими требованиями, предъявляемыми к формированию жилой среды, а также возможностью развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктур и обеспечения противопожарной безопасности.

Типы жилой застройки:

- индивидуальная жилая застройка - застройка отдельно стоящими жилыми домами высотой до 3 этажей включительно, либо блокированными жилыми домами, предназначенными для проживания одной семьи, имеющими отдельный земельный участок;
- малоэтажная жилая застройка - застройка многоквартирными жилыми домами высотой до 4 этажей включительно, без террасных

участков;

- среднеэтажная жилая застройка - застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 5 до 8 этажей включительно;

- многоэтажная жилая застройка - застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 9 до 15 этажей включительно.

Определение среднего уровня жилищной обеспеченности для жилых помещений, предоставляемых по договорам социального найма.

Расчетные показатели минимального допустимого уровня средней жилищной обеспеченности населения города Белогорска жилыми помещениями муниципального жилищного фонда, предоставляемыми по договорам социального найма, установлены на основании таблицы 2 раздела 5 СП 42.13330.2011 - не менее 20 кв. м общей площади жилых помещений на человека.

Определение расчетной плотности населения в границах планировочного элемента.

Показателем обеспеченности территорией для размещения объектов жилищного строительства является расчетная плотность населения в границах планировочного элемента - квартала. Предельное минимальное значение обеспечения территорией выражается предельно допустимой расчетной плотностью населения.

Показатель минимальной расчетной плотности населения определен в соответствии с НПГ Амурской области, с учетом дифференциации территории по градостроительной ценности.

При проектировании жилой застройки расчет численности населения квартала осуществляется исходя из принимаемого расчетного показателя индекса средней жилищной обеспеченности на текущий временной период, зоны градостроительной ценности.

В расчетную территорию включаются все площади участков объектов повседневного пользования, участков зданий жилого назначения. Технические зоны прокладки магистралей и других внешних сетей, проходящие по территории квартала, включаются в расчетную территорию планировочного элемента как зона благоустройства (в том числе участки зеленых насаждений). В расчетную территорию не включаются площади участков объектов обслуживания городского значения.

Удельный размер площадок придомового благоустройства.

При проектировании жилой застройки необходимо предусматривать размещение площадок придомового благоустройства, учитывать расстояние от площадок до жилых и общественных зданий.

Удельный размер площадок придомового благоустройства определяет минимальный уровень обеспеченности площадками придомового благоустройства жилого здания, жилой группы. Выражается в площади территории, приходящейся на единицу общей площади квартир жилого здания (кв. м. площадок/1 кв. м. площади квартир), устанавливается для каждого вида площадки дворового благоустройства, исходя из социальной нормы обеспеченности жильем.

Зависимость размера площадок придомового благоустройства от общей площади квартир жилого здания обеспечивает необходимую площадь придомовых территорий для многоквартирных жилых домов любого типа комфортности.

Удельный размер площадок придомового благоустройства установлен в соответствии с параметрами, приведенными в Таблице 11 п. 2.3.8 НПГ Амурской области.

Хозяйственные площадки следует располагать на расстоянии не более 100 м от наиболее удаленного входа в жилое здание.

Расстояние от площадок для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой следует принимать не менее 20 м.

Расстояние от площадки для сушки белья не нормируется.

Расстояние от площадок для занятий физкультурой устанавливается в зависимости от их шумовых характеристик.

При формировании земельных участков для размещения многоквартирных жилых домов до 30% территории озеленения в границах квартала могут быть выделены для формирования самостоятельных земельных участков внутриквартальных скверов общего пользования.

Требования к размеру земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома.

Отводимый под строительство жилого здания земельный участок должен обеспечивать возможность организации придомовой терри-

тории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, стоянок автотранспорта, зеленых насаждений.

Для того чтобы определить минимальный размер земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома необходимо установить показатели, определяющий отношение общей площади квартир жилого здания к территории, необходимой для его размещения, в соответствии с количеством жилых этажей - коэффициент земельного участка.

Коэффициент земельного участка определяет минимальный размер земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома определенной общей площади квартир, этажности.

Коэффициент земельного участка установлен с целью обеспечить создание комфортной среды жизнедеятельности человека посредством определения размера территории, необходимой для размещения жилого здания, при разработке градостроительной документации по планированию территории.

Расчет коэффициента земельного участка, для зданий различной этажности выполнен по формуле:

$$K_{ЗУ} = \frac{(S_{ЗАСТР} + S_{БЛАГОУСТР}) \times K_{КОММУНИКАЦИЙ}}{S_{ОБЩ.КВ}} \times 100$$

где:

КЗУ - коэффициент земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома, в расчете кв. м площади земельного участка на 100 кв. м. общей площади квартир;

SЗАСТР - территория, занимаемая жилым зданием, включая внешний контур отстки здания, кв. м (для расчетов используются типовые проекты жилых зданий заданной этажности);

SБЛАГОУСТР - территория площадок придомового благоустройства, в том числе парковок личного автотранспорта, озеленения, кв. м;

SОБЩ.КВ - общая площадь квартир здания, согласно ТЭП, кв. м;

ККОММУНИКАЦИЙ - коэффициент, определяющий необходимый размер территории, обеспечивающих подъезд, подход к зданию, связь с улично-дорожной сетью, связь между отдельными площадками придомового благоустройства, взаимное размещение площадок = 1,25. Значение коэффициента установлено путем анализа градостроительных планов земельных участков.

2.1.4. Объекты местного значения городского округа, относящиеся к области социального и культурно-бытового обслуживания населения.

В соответствии с муниципальными программами развития города Белогорск на 2015 - 2020 годы, одной из основных задач развития городского округа является улучшение социального пространства (повышение качества социальных услуг, повышение доступности населения к культурным, спортивным и образовательным ресурсам).

В области образования приоритетными станут следующие направления:

- обеспечение государственных гарантий прав граждан на получение общедоступного качественного образования;
- создание условий для обеспечения современного качества образования;

- повышение воспитательной роли образования;
- реализация комплексной безопасности обучающихся и воспитанников образовательных учреждений;

- расширение общественно-государственного управления образованием;

- расширение международного сотрудничества;
- закрепление педагогических кадров в учреждениях образования, обеспечение социальной защищенности и материальной заинтересованности;

- повышение статуса педагогических работников;
- рациональное и экономное использование бюджетных и внебюджетных средств;

- формирование полной и достоверной информации о деятельности учреждений образования для внутренних и внешних пользователей;

- организация и проведение массовых мероприятий с привлечением коммерческих структур.

К основным приоритетным направлениям развития культуры относятся:

- модернизация управления в сфере культуры городского округа;
- сохранение и развитие культурного наследия;
- развитие художественного и культурологического образования детей;
- развитие современной библиотеки как многоцелевого информационного и культурного учреждения;
- создание конкурентоспособного культурно-развлекательного комплекса услуг;
- повышение качества и доступности услуг учреждений культуры населению города;
- формирование социально-культурных объединений и многофункциональных культурных центров.

Основные направления развития физической культуры и массового спорта:

- совершенствование содержания, форм и методов физического воспитания обучающихся в образовательных учреждениях всех типов и видов;
- обеспечение стандарта основного общего образования и среднего (полного) общего образования по физической культуре в общеобразовательных учреждениях;
- оснащение спортивных залов и площадок современным оборудованием и обеспечение их эффективной занятости во внеучебное время;
- кадровое обеспечение физкультурно-спортивной деятельности образовательных учреждений;
- проведение дополнительных (факультативных) занятий;
- вовлечение в активные занятия физической культурой и массовым спортом детей и подростков в свободное время;
- повышение эффективности функционирования существующих ДЮСШ, улучшение условий их деятельности;

Организация спортивно-массовой работы по месту жительства. Эффективная реализация приоритетных направлений в отрасль социальной сферы возможна также путем построения эффективной системы социального и культурно-бытового обслуживания населения.

Размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения всех видов и форм собственности следует осуществлять с учетом градостроительной ситуации, планировочной структуры населенных пунктов.

В целях создания единой системы обслуживания необходимо учитывать планировочную организацию - деление на районы, микрорайоны, кварталы.

Объекты обслуживания населения необходимо размещать с учетом факторов приближения их к местам жительства и работы.

При формировании системы обслуживания должны предусматриваться уровни обеспеченности учреждениями и объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического обслуживания.

Периодичность использования населением объектов социального и культурно-бытового обслуживания определяет необходимость установления пешеходной и (или) транспортной доступности объектов, обеспечивающей наибольшее удобство для населения.

Согласно принципу организации ступенчатой системы социального и культурно-бытового обслуживания населения, размещение основных видов объектов обслуживания должно осуществляться в зависимости от периодичности их использования. В квартале и микрорайоне могут размещаться организации повседневного обслуживания с учетом радиуса пешеходной доступности. В микрорайоне и районе размещаются организации периодического и эпизодического обслуживания. На территории населенного пункта и в районе - организации эпизодического обслуживания. Объекты эпизодического обслуживания рекомендуется размещать в пределах транспортной доступности. Система распределения основных видов объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения в зависимости от типологии общественных центров и планировочной организации территории представлена в таблице.

видов объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения в зависимости от типологии общественных центров и планировочной организации территории.

Типы объектов	Виды объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения		
	Виды объектов обслуживания	Периодического обслуживания	Несовременного обслуживания
Образовательные организации	Профессиональные образовательные организации, организации дополнительного образования	Микрорайон	Квартал
Медицинские и фармацевтические организации	Больницы, диспансеры	Полноценный, амбулаторный, больнично-амбулаторные пункты, станции скорой медицинской помощи	Общественные организации
Учреждения культуры и искусства	Музыкальные залы, концертные залы, кино театры, специализированные библиотеки	Учреждения культуры клубного типа, библиотеки	Аптечные организации
Спортивные сооружения	Специализированные спортивные залы, многоцелевые сооружения (стадион, спортивное поле), спортивные комплексы и другие специализированные спортивные сооружения	Полноценные сооружения (железнодорожный, теннисный корт), спортивные залы общего пользования, бассейны, сауны	Полноценные сооружения (спортивные площадки, стадионы образовательных учреждений, зеленые корты), помещения для физкультурных занятий и тренировки
Предприятия торговли и общественного питания	Горючие склады, оптовые и розничные рынки и базы, предприятия общественного питания (кафе, бары и др.)	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров, торговые центры, мелкотоварные и розничные рынки и базы, ярмарки, предприятия общественного питания (кафе, бары и др.)	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров (повседневного спроса, мясной, рыбной, колбасной, кондитерских изделий, предприятий общественного питания (кафе, бары и др.)
Предприятия бытового обслуживания	Промышленные предприятия бытового обслуживания, централизованного обслуживания (ремонтно-монтажные, химчистка)	Предприятия бытового обслуживания (зона быта), предприятия по швейным работам, быто-одежные комплексы	Предприятия бытового обслуживания (ремонтно-монтажные, ремонтные пункты бытового обслуживания, сауны в составе спортивных сооружений, залов повседневного обслуживания)
Кредитные организации, организации связи		Отделения банков, отделения почтовой связи	

Размещение объектов повседневного и периодического обслуживания в индивидуальной, блокированной жилой застройке следует предусматривать с учетом равной удаленности от отдельных планировочных элементов в границах населенного пункта. Объекты обслуживания могут иметь центр-формирующее значение и размещаться в центральной части жилого образования для обеспечения наилучшей доступности. В результате такого размещения объектов на территории, такой подход к планировке способствует созданию комфортной среды проживания.

2.1.4.1. Объекты местного значения городского округа, относящиеся к области образования.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности в области образования установлены для объектов местного значения городского округа:

- дошкольные образовательные организации;
- общеобразовательные организации;
- организации дополнительного образования.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями, общеобразовательными организациями и организациями дополнительного образования установлены на основе целевых показателей документов стратегического и социально-экономического планирования.

Согласно государственной программе Российской Федерации "Развитие образования на 2013-2020 годы", утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 N 295 [далее - государственная программа Российской Федерации "Развитие образования"], обеспеченность детей местами в муниципальных дошкольных образовательных организациях в возрасте от 3 до 7 лет к 2016 году должна составить 100%, охват детей дошкольным образованием в возрасте от 2 месяцев до 3 лет - 40% к 2020 году.

В соответствии со статьей 18 Федерального закона Российской Федерации от 19.05.1995 N 81-ФЗ "О государственных пособиях гражданам, имеющим детей", ежемесячное пособие по уходу за ребенком выплачивается со дня рождения ребенка либо со дня, следующего за днем окончания отпуска по беременности и родам, до достижения ребенком возраста 1 год 6 месяцев. Учитывая окончание периода выплат ежемесячного пособия по уходу за ребенком (до 1,5 лет) и возрастные ограничения в получении дошкольного образования (7 лет), установлены две расчетные возрастные группы - от 1,5 до 3 лет и с 3 до 7 лет.

Таблица 10. Система распределения основных

В соответствии с государственной программой Российской Федерации "Развитие образования" определен процент охвата детей в возрасте от 7 до 18 лет средним (полным) образованием.

Процент охвата детей в возрасте от 5 до 18 лет дополнительным образованием установлен в соответствии с Концепцией развития дополнительного образования детей, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 04.09.2014N 1726-р и Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 N 599 "О мерах по реализации государственной политики в области образования и науки".

Федеральные ориентиры развития сферы образования отображены на уровне муниципальной программы "Развитие образования города Белогорск на 2015-2020 годы", утвержденной Постановлением Администрации г. Белогорск N 1877 от 15.10.2014г.

Для перехода от целевых показателей документов стратегического и социально-экономического планирования к удельным значениям расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности (мест на 1 тыс. человек; учащихся на 1 тыс. человек), использованы следующие формулы:

$$НДОО = 1000 \times [B1 \times O1];$$

$$НОО = 1000 \times [B1 \times O1 + B2 \times O2];$$

$$Н_{ОДО} = \frac{1000 \times (B \times O)}{C}$$

где:

НДОО - норматив обеспеченности дошкольными образовательными организациями, место на 1 тыс. человек;

НОО - норматив обеспеченности общеобразовательными организациями, учащиеся на 1 тыс. человек;

НОДО - норматив обеспеченности организациями дополнительного образования, место на 1 тыс. человек;

B, B1, B2 - возрастной коэффициент;

O, O1, O2 - коэффициент охвата целевой группы потребителей услуги;

C - количество смен работы организации дополнительного образования.

Возрастные коэффициенты представляют собой долю детей соответствующих возрастных групп (детей дошкольного возраста от 1,5 до 3 лет, детей дошкольного возраста от 3 до 7 лет, школьного возраста от 7 до 18 лет и детей в возрасте от 5 до 18 лет) в общей прогнозной численности населения городского округа.

Коэффициенты охвата целевой группы потребителей определены на основе ориентиров стратегического и социально-экономического планирования городского округа в области образования (например, охват дополнительным образованием 75% детей в возрасте от 5 до 18 лет).

Потребность населения городского округа в объектах образования также покрывают объекты областного значения, функционирующие в городе Белогорск - государственные общеобразовательные организации, детско-юношеские спортивные школы и другие организации дополнительного образования.

Нормативную потребность в объектах образования возможно обеспечить, в том числе, и за счет частных образовательных организаций.

Таким образом, нормативная потребность муниципального образования в образовательных организациях рассчитывается с учетом суммарной мощности таких объектов всех форм собственности, расположенных на территории городского округа.

Размещение дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования необходимо осуществлять с соблюдением требований и положений СанПиН 2.4.1.3049-13, СанПиН 2.4.2.2821-10, СанПиН 2.4.4.3172-14.

Учитывая фактический и планируемый уровень автомобилизации на проектируемой территории, при планировании развития объектов в области образования рекомендуется оценивать возможность применения транспортной доступности для дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций - не более 15 минут в одну сторону в пределах кустов расселения: г. Белогорск - 250 и 320 легковых автомобилей на 1000

человек (минимальный, ниже 20% от планируемого), см. Нормы Градостроительного Проектирования Амурской области, стр. 203; с. Низинное - соответственно 250 и 300 легковых автомобилей на 1000 человек.

Кусты расселения по группам населенных пунктов, входящих в состав городского округа, определены с учетом радиуса транспортной доступности - не более 15 минут в одну сторону.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности организаций дополнительного образования для населения не нормируются.

Минимальный размер земельных участков объектов местного значения городского округа, относящихся к области образования, определен в соответствии с НГП Амурской области.

2.1.4.2. Объекты местного значения городского округа, относящиеся к области культуры и искусства определены муниципальной программой "Развитие и сохранение культуры и искусства в г. Белогорск на 2015-2020 годы", утвержденной постановлением Администрации г. Белогорск N 1881 от 15.10.2014г.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности в области культуры и искусства установлены для объектов местного значения городского округа:

- библиотеки (общедоступные, детские, юношеские);
- учреждения культурно-досугового типа;
- музеи;
- выставочные залы, картинные галереи;
- театры;
- кинотеатры;
- концертные залы, филармонии;
- универсальные спортивно-зрелищные залы;
- парки культуры и отдыха.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности общедоступными, юношескими и детскими библиотеками, музеями, выставочными залами, картинными галереями, парками культуры и отдыха, учреждениями культурно-досугового типа определены в соответствии с Социальными нормативами и нормами.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности количеством кинотеатров, концертных залов, филармоний также определены в соответствии с Социальными нормативами и нормами.

Расчетные показатели обеспеченности суммарной мощностью в местах для кинотеатров, театров, концертных залов, филармоний следует принимать в соответствии с НГП Амурской области.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности универсально-спортивными зрелищными залами следует принимать в соответствии с НГП Амурской области.

Нормативную потребность в объектах культуры и искусства возможно обеспечить, в том числе, и за счет частных объектов сферы культурно-досуговой деятельности.

Таким образом, нормативная потребность муниципального образования в объектах культуры рассчитывается с учетом суммарной мощности расположенных на территории городского округа таких объектов всех форм собственности.

Размеры земельных участков под размещение выставочных залов приняты в соответствии с Рекомендациями по проектированию музеев, ЦНИИЭП им. Б.С. Мезенцева, Москва Стройиздат 1988 год, актуализированными в 2008 году.

Размеры земельных участков под размещение библиотек, музеев устанавливаются по заданию на проектирование.

Размеры земельных участков под размещение парков культуры и отдыха устанавливаются в соответствии с НГП Амурской области.

При планировании, размещении объектов местного значения городского округа, относящихся к области культуры и искусства, необходимо учитывать потребность в обеспечении территорий, позволяющей реализовать потребности в выполнении различных процессов функционирования объекта. Территория для размещения объекта должна включать в себя следующие компоненты:

- территория, занимаемая непосредственно объемом здания,
- подъезды, подходы к зданию;
- паркинг, гостевой и для персонала,
- открытые пространства, обеспечивающие подход к зданию посетителей.

При размещении объекта на свободной территории, необходимо создавать максимально комфортные условия для пользования объектом, в то время как при размещении объекта в сложившейся застройке, показатели обеспеченности территориями объекта могут быть изменены в меньшую сторону.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры и искусства для населения не нормируются.

2.1.4.3. Объекты местного значения городского округа, относящиеся к области физической культуры и массового спорта определены муниципальной программой "Развитие физической культуры и спорта на территории г. Белогорск на 2015-2020 годы", утвержденной постановлением Администрации г. Белогорск N 1879 от 15.10.2014г.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности в области физической культуры и спорта установлены для объектов местного значения городского округа:

- физкультурно-спортивные залы;
- плоскостные спортивные сооружения;
- плавательные бассейны;
- стадионы;
- крытые арены.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности физкультурно-спортивными залами, плавательными бассейнами следует принимать в соответствии с НПП Амурской области.

Минимально допустимый уровень обеспеченности крытыми аренами определен на основе анализа потребности территории городского округа в таких видах объектов и установлен на уровне не менее 1 объекта на городской округ.

Размещать спортивные объекты на территории городского округа следует в зависимости от периодичности их использования.

При определении дальнейших направлений развития физкультурно-спортивного комплекса городского округа необходимо учесть климатические особенности города, в которых более целесообразно развивать сооружения круглогодичного действия, нежели открытые плоскостные сооружения, используемые преимущественно летом.

Нормативную потребность в объектах физической культуры и спорта возможно обеспечить за счет инвестиционных объектов в сфере физической культуры и спорта.

Нормативная потребность муниципального образования в объектах физической культуры и массового спорта рассчитывается с учетом суммарной мощности расположенных на территории городского округа таких объектов всех форм собственности.

Согласно письму Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека N 01/15199-12-23 от 29.12.2012 г. "Об использовании помещений для занятия спортом и физкультурой образовательных учреждений" разрешается использование спортивных сооружений (физкультурно-спортивные залы, плавательные бассейны, плоскостные спортивные сооружения) образовательных организаций для проведения различных форм спортивных занятий и оздоровительных мероприятий (секции, соревнования и другие) во время внеурочной деятельности для всех групп населения, в том числе и взрослых, при условии соблюдения режима уборки указанных помещений. Следовательно, спортивные сооружения при образовательных организациях должны быть учтены в общем уровне обеспеченности населения спортивными сооружениями.

Размещение спортивных сооружений необходимо осуществлять с соблюдением требований и положений СП 31-115-2006; СП 31-112-2004; СП 31-113-2004.

Минимальные размеры земельного участка для размещения стадиона определены с учетом опыта практического размещения объектов данного типа, на основании ранее действовавших нормативных документов.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности нормируются только для физкультурно-спортивных центров жилых районов в соответствии с НПП Амурской области.

2.1.4.4. Объекты местного значения городского округа, относящиеся к области архивного дела.

Согласно пункту 22 части 1 статьи 16 Федерального закона от

06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" [далее - Федеральный закон N 131-ФЗ] к полномочиям органов местного самоуправления городского округа относится формирование и содержание муниципального архива.

В соответствии с Федеральным законом от 22.10.2004 N 125-ФЗ "Об архивном деле в Российской Федерации" органы местного самоуправления городского округа обязаны создавать архивы для хранения, комплектования (формирования), учета и использования, образовавшихся в процессе их деятельности архивных документов.

Нормативами градостроительного проектирования муниципального образования города Белогорск установлен расчетный показатель минимально допустимой обеспеченности муниципальными архивами - не менее 1 объекта на городской округ.

Минимальный размер земельного участка установлен с учетом норм, приведенных в Кратком справочнике архитектора, под общей редакцией Ю.Н.Коваленко. Таким образом, размер земельного участка, учитывает: размещение здания, организацию подъездов, подходов, автомобильных стоянок обслуживающего транспорта, нормативное озеленение территории.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности муниципальных архивов для населения не нормируются.

2.1.4.5. Объекты местного значения городского округа, относящиеся к области молодежной политики.

С целью реализации положений Распоряжения Правительства Российской Федерации от 29.11.2014 N 2403-р "Основы государственной молодежной политики Российской Федерации на период до 2025 года", направленных на увеличение охвата занятости молодежи, гражданско-патриотическое и духовно-нравственное воспитание, профилактику негативных влияний в молодежной среде, развитие творчества молодежи, поддержку одаренной молодежи и организацию досуга, на территории городского округа предлагается размещение многофункциональных досуговых центров. Возможно создание одного крупного многофункционального учреждения на городской округ и сети его филиалов по месту жительства для достижения нормативного уровня обеспеченности населения данными объектами.

Минимально допустимый уровень обеспеченности молодежи многофункциональными досуговыми центрами рассчитан в квадратных метрах общей площади на 1 тыс. посетителей по следующей формуле:

$$S = S1 \times H,$$

где:

S1 - площадь помещений многофункциональных досуговых центров для детей и молодежи на одного посетителя принята равной 1 кв. м.;

H - норматив обеспеченности муниципальными учреждениями, посетитель на 1 тыс. человек:

$$H = 1000 \times (B \times O);$$

где:

B - возрастной коэффициент;

O - охват целевой группы потребителей услугой.

Возрастной коэффициент представляет собой долю населения возрастной группы от 14 до 30 лет в общей прогнозной численности населения городского округа (порядка 30% от общей численности населения).

Минимальный норматив охвата молодежи услугами муниципальных учреждений по месту жительства, осуществляющих организацию и проведение мероприятий по работе с молодежью, установлен на уровне 25% от общего количества молодежи, проживающей на территории муниципального образования.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности многофункциональных досуговых центров для населения не нормируются.

2.1.5. Объекты местного значения городского округа, относящиеся к области благоустройства (озеленения) территории, создания условий массового отдыха.

Одним из основных приоритетов, установленных муниципальной программой "Благоустройство территории муниципального образования г. Белогорск на 2015-2020 гг.", утвержденной Администра-

цией г. Белогорск N 1876 от 15.10.2014г., является улучшение качества городской среды. Среди основных целей, обеспечивающих улучшение условий проживания населения - благоустройство и озеленение городской территории.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности города объектами местного значения в области благоустройства (озеленения) территории (парки, скверы, бульвары) для городских и сельских населенных пунктов городского округа, устанавливаются в соответствии с таблицей 4 СП 42.13330.2011.

Расчетные показатели минимально допустимого размера земельного участка для объектов озеленения общего пользования устанавливаются в соответствии с п. 9.4 СП 42.13330.2011.

Для города Белогорск, расположенного на берегу реки, необходима организация набережной, как наиболее ценного элемента благоустройства.

Расчетные показатели минимальной ширины пешеходных аллей для набережных установлены в соответствии с НПГ Амурской области.

Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов озеленения общего пользования устанавливаются в соответствии с п. 9.15 СП 42.13330.2011.

В соответствии со ст. 16 Федерального закона N 131-ФЗ в НПГ устанавливаются расчетные показатели для территориям массового отдыха местного значения городского округа, к которым отнесены зоны массового отдыха, речные пляжи, гидропарки.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности города Белогорск зонами массового отдыха и максимально допустимого уровня территориальной доступности до таких зон установлены в соответствии с п. 9.25 СП 42.13330.2011.

Расчетные показатели минимально допустимой площади территории для размещения пляжей и протяженности береговой полосы пляжа на одного посетителя установлены в соответствии с п. 9.32 СП 42.13330.2011.

Пляжные зоны необходимо оборудовать пунктами оказания первой медицинской помощи и спасательными станциями.

Организованные места рекреации водных объектов должны быть оборудованы спасательными станциями: 1 спасательная станция на каждый организованный пляж.

В зонах рекреации водных объектов в период купального сезона организуется дежурный медицинский пункт для оказания медицинской помощи пострадавшим на воде.

Зоны рекреации водного объекта должны быть радиофицированы, иметь телефонную связь и обеспечиваться городским транспортом.

Пляжи должны быть оборудованы мачтами высотой 8-10 метров для подъема сигналов.

Зоны рекреации водных объектов должны быть оборудованы информационными стендами с материалами по профилактике несчастных случаев на водных объектах, данными о температуре воды и воздуха.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности пляжей для населения не нормируются.

Природные условия и наличие водных артерий позволяет предусматривать в городе организацию таких комплексов массового отдыха, как гидропарки. Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности города такими объектами как гидропарк, установлен в виде минимального размера земельного участка, аналогичного размеру земельного участка для организации парка в соответствии с таблицей 4 СП 42.13330.2011. Не менее 40% территории гидропарка должны занимать водные пространства с пляжами.

Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности гидропарков установлен аналогично показателю максимально допустимого уровня территориальной доступности парков в соответствии с СП 42.13330.2011.

2.1.6. Объекты местного значения городского округа, относящиеся к области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий, пожарной охраны, мероприятий по гражданской обороне.

Муниципальными программами "Обеспечение безопасности населения г. Белогорска на 2015-2020 годы", утвержденной постановлением Администрации г. Белогорск N 1866 от 15.10.2014г. и

"Снижение рисков и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций, подготовка к ведению гражданской обороны в границах муниципального образования г. Белогорск на 2015-2020 годы", утвержденной постановлением Администрации г. Белогорск N 1875 от 15.10.2014г. определены мероприятия по предупреждению ЧС, ликвидации их последствий, гражданской обороне и обеспечению безопасности.

Среди объектов местного значения городского округа в области гражданской обороны в НПГ города Белогорск расчетные показатели устанавливаются для площадей убежищ гражданской обороны и противорадиационных укрытий в соответствии с п. 5.1.1 СП 88.13330.2014 и радиусов доступности до убежищ гражданской обороны и противорадиационных укрытий в соответствии с п. 4.12 СП 88.13330.2014.

Среди объектов местного значения городского округа в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций расчетные показатели устанавливаются в НПГ города Белогорск для противопоаводковых дамб.

Строительство противопоаводковых дамб необходимо предусматривать на территориях, подверженных затоплению паводковыми водами, в соответствии с п. 5.1 СНиП 2.06.15-85.

Расчетные показатели размеров противопоаводковых дамб рассчитываются в соответствии с пунктами 5.11, 5.12 СП 39.13330.2012 и разделом 6 СП 40.13330.2012.

Требования к обеспеченности муниципальных образований объектами размещения аварийно-спасательных служб, поисково-спасательных формирований устанавливаются в соответствии с п. 2 ст.7 Федерального закона от 22.08.1995 N 151-ФЗ "Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей".

В муниципальном образовании должны быть созданы аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в пределах его территорий.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области пожарной охраны установлены согласно приложения 7 НПБ 101-95.

Размеры земельных участков для размещения пожарных депо установлены в зависимости от типов пожарных депо согласно разделу 1 и приложению 2 НПБ 101-95.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области пожарной безопасности следует принимать в соответствии с ч. 1 ст. 76 Федерального Закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (далее - Федеральный закон N 123-ФЗ).

2.1.7. Объекты местного значения городского округа, относящиеся к области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения.

Среди объектов местного значения городского округа в области ритуального обслуживания населения в НПГ города Белогорск расчетные показатели устанавливаются для кладбищ традиционного захоронения и кладбищ погребения после кремации в соответствии с приложением Ж СП 42.13330.2011.

2.1.8. Объекты местного значения городского округа, относящиеся к области утилизации и переработки твердых коммунальных, промышленных и биологических отходов, организации сбора и вывоза твердых коммунальных отходов и мусора.

2.1.8.1. Объекты местного значения городского округа, относящиеся к области утилизации и переработки твердых коммунальных и промышленных отходов.

Одной из приоритетных целей, установленных на перспективу, является создание на территории городского округа системы сбора, сортировки и переработки отходов.

Достижение этой цели способствует решению задач по организации сортировки, сбора, накопления, временного хранения отходов производства и потребления в установленных местах.

Среди объектов местного значения городского округа в области утилизации и переработки твердых коммунальных отходов в НПГ города Белогорск расчетные показатели устанавливаются для объектов по переработке промышленных и твердых коммунальных отхо-

дов: мусороперерабатывающих заводов, мусороперегрузочных станций, полигонов твердых коммунальных отходов, предприятий по переработке промышленных отходов, полигонов промышленных отходов.

Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа в области утилизации и переработки твердых коммунальных отходов устанавливается как показатель мощности объекта, способности объекта принимать определенное количество отходов от населения ежегодно. Мощность объектов переработки твердых коммунальных отходов измеряется в тоннах на 1 человека в год [тонн/чел. в год].

Нормы накопления твердых коммунальных отходов от населения на человека в год принимаются по фактическим объемам образования твердых коммунальных отходов в городе Белогорск.

Нормы накопления отходов могут уточняться при разработке генеральной схемы очистки муниципального образования.

Нормативы обеспеченности объектами санитарной очистки следует принимать исходя из объемов твердых коммунальных отходов.

Размеры земельных участков объектов местного значения городского округа по утилизации и переработки твердых коммунальных отходов устанавливаются в соответствии с таблицей 13 СП 42.13330.2011.

Мощности полигонов и предприятий по переработке промышленных отходов принимаются в соответствии с требованиями раздела 4 СНиП 2.01.28-85 и определяются количеством токсичных отходов (гис. 1), которое может быть принято на полигон в течение одного года.

Расчётные показатели плотности застройки предприятий по обезвреживанию токсичных промышленных отходов установлены в соответствии с требованиями п. 3.1 СНиП 2.01.28-85.

2.1.8.2. Объекты местного значения городского округа, относящиеся к области утилизации и переработки биологических отходов.

К объектам местного значения городского округа в области утилизации и переработки биологических отходов в НПП города Белогорск отнесены пункты переработки биологических отходов (в том числе крематоры, инсинераторы и др.) и скотомогильники (биотермические ямы). Расчётные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для пунктов переработки биологических отходов (в том числе крематоров, инсинераторов и др.) определяются в зависимости от выбора установки по переработки биологических отходов.

Расчётные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для скотомогильников (биотермических ям) установлены в соответствии с требованиями п. 5.3 Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденных Приказом Главного государственного ветеринарного инспектора Российской Федерации от 04.12.1995 N 13-7-2/469.

2.1.8.3. Объекты местного значения городского округа, относящиеся к области организации сбора и вывоза твердых коммунальных отходов и мусора.

Для решения задачи по созданию эффективной системы сбора твердых коммунальных отходов в НПП города Белогорск устанавливаются показатели обеспеченности площадками для установки контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов и мусора.

Количество площадок для установки контейнеров в населенном пункте определяется исходя из численности населения, объема образования отходов, и необходимого для населенного пункта числа контейнеров для сбора мусора.

Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, норм накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: $B_{\text{конт}} = \text{Пгод} \times t \times K / (365 \times V)$,

где Пгод - годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t - периодичность удаления отходов, сут.;

K - коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25;

V - вместимость контейнера.

Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа, но не более 5, контейнеров в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88.

При производстве зимней уборки следует проектировать снеговалки, снегоплавильные пункты на специально отведенных территориях. Сброс снега в акватории запрещается.

На снегопалках и снегоплавильных пунктах следует предусматривать очистку талых вод, образующихся при естественном таянии снега. Последующий сброс талых вод проектируется по вариантам:

- сброс снега в систему водоотведения хозяйственно-бытовых сточных вод с принудительным танием снега и последующей очисткой талых вод на очистных сооружениях;
- сброс снега в водосточную сеть с принудительным танием (например, за счет теплового ресурса сбросных вод);
- подача снега на снеговалки с последующей очисткой и сбросом талых вод в систему водоотведения.

Санитарно-защитная зона от снегопалок и снегоплавильных пунктов до территорий жилой зоны принимается не менее 100 м. 2.1.9. Объекты местного значения городского округа, относящиеся к области инвестиционной деятельности.

В НПП города Белогорска в области инвестиционной деятельности расчетные показатели устанавливаются для следующих видов объектов:

- инвестиционные площадки для обеспечения развития лесопромышленного комплекса;
- инвестиционные площадки для обеспечения развития научно-инновационной сферы деятельности;
- инвестиционные площадки для обеспечения развития машиностроительного комплекса;
- инвестиционные площадки для обеспечения развития пищевой промышленности;
- инвестиционные площадки для обеспечения развития строительного комплекса;
- инвестиционные площадки для обеспечения развития туризма и рекреации.

Расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности инвестиционными площадками для обеспечения развития лесопромышленного комплекса, научно-инновационной сферы деятельности, машиностроительного комплекса, пищевой промышленности, строительного комплекса является минимальная плотность застройки земельных участков.

Значение расчетного показателя для инвестиционных площадок для обеспечения развития лесопромышленного комплекса под размещение предприятий лесной промышленности по производству древесно-стружечных плит, фанеры, мебели следует определять в соответствии с приложением В

СП 18.13330.2011.

Значение расчетного показателя для инвестиционных площадок для обеспечения развития научно-инновационной сферы деятельности следует определять в соответствии с приложением Г СП 42.13330.2011.

Значение расчетного показателя для инвестиционных площадок для обеспечения развития машиностроительного комплекса под размещение судостроительных предприятий, предприятий машиностроительного комплекса по производству локомотивов подвижного состава железнодорожного транспорта (магистральных, маневренных и промышленных тепловозов, пассажирских и промышленных вагонов, включая электропоезда и дизельные поезда), путевых машин и контейнеров следует определять в соответствии с приложением В СП 18.13330.2011.

В соответствии с приложением В СП 18.13330.2011 следует определять значение расчетного показателя для инвестиционных площадок для обеспечения развития пищевой промышленности под размещение:

- предприятий пищевой промышленности по производству хлеба и хлебобулочных изделий, кондитерских изделий, растительного масла, маргариновой продукции, пива и солода, плодоовощных консервов;
- предприятий молочной и мясной промышленности по производству мяса, мясных консервов, колбас, копченостей и других мясных продуктов, сухого обезжиренного молока, молочных консервов, по

переработке молока, предпринятии заготовки.

Значение расчетного показателя для инвестиционных площадок для обеспечения развития строительного комплекса под размещение предприятий производства строительных материалов следует определять в соответствии с приложением В СП 18.13330.2011.

Расчётными показателями для инвестиционных площадок для обеспечения развития туризма и рекреации являются:

- уровень обеспеченности гостиницами, санаториями для взрослых, санаториями для детей, туристскими базами, кемпингами, отелями, базами отдыха;
- размер земельного участка для размещения: гостиницы, санатория для взрослых, санатория для детей, туристской базы, кемпинга, отеля, базы отдыха.

Значение уровня обеспеченности объектами следует определять в соответствии с приложением N 8 НПП Амурской области. Значение размеров земельных участков следует определять в соответствии с приложением N 21 НПП Амурской области.

Расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов местного значения, относящихся к области инвестиционной деятельности, не нормируются.

2.2. Обоснование расчетных показателей объектов, не относящихся к объектам местного значения городского округа.

2.2.1. Объекты, относящиеся к области фармацевтики.

Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности аптечными организациями следует определять в соответствии с Социальными нормативами и нормами, утвержденными Распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 N 1063-р.

Размеры земельных участков аптечных организаций и расчетные показатели максимально допустимого уровня их территориальной доступности следует принимать согласно НПП Амурской области.

2.2.2. Объекты, относящиеся к области торговли, общественно-го питания и коммунально-бытового обслуживания.

Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности площадью предприятий торговли установлены с учетом Приказа Министерства внешнеэкономических связей, туризма и предпринимательства Амурской области от 10.11.2010 N 505-пр "О формировании торгового реестра Амурской области".

Расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности предприятий торговли следует принимать согласно НПП Амурской области.

Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности рыночными комплексами следует устанавливать в соответствии с НПП Амурской области.

Расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности рыночных комплексов для населения не нормируются.

Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности предприятиями общественно-го питания и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения следует принимать в соответствии с НПП Амурской области.

Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности предприятиями коммунально-бытового обслуживания и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения следует принимать в соответствии с НПП Амурской области.

Минимальный размер земельных участков для размещения объектов, относящихся к области торговли, общественно-го питания и коммунально-бытового обслуживания, определен в соответствии с НПП Амурской области.

2.2.3. Объекты, относящиеся к области кредитно-финансового обслуживания.

Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности организациями кредитно-финансового обслуживания и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения следует принимать в соответствии с НПП Амурской области.

Минимальный размер земельного участка для размещения так установлен в соответствии с НПП Амурской области.

2.2.4. Объекты, относящиеся к области почтовой связи.

Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности организациями почтовой связи и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения следует принимать в соответствии с НПП Амурской области.

Минимальный размер земельного участка установлен в соответствии с НПП Амурской области.

2.2.5. Объекты, относящиеся к области транспортного обслуживания.

Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности, предназначенных для временного и постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей приняты согласно п. 11.19, п. 11.21 СП 42.13330.2011, п. 9.7 НПП Амурской области, а также с учетом растущего уровня автомобилизации населения городского округа.

3. ТРЕБОВАНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПНОСТИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ.

При планировке и застройке территорий населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования "Городской округ Белогорск", необходимо обеспечивать доступность объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения.

При проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий следует предусматривать для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии с требованиями

СП 59.13330.2012, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, СП 35-105-2002, РДС 35-201-99, ВСН 62-91*, СП 54.13330.2011.

К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных групп населения (МГН), относятся: жилые и административные здания и сооружения; объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения (театры, библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и т.д.); объекты и учреждения образования и науки, здравоохранения и социальной защиты населения; объекты торговли, общественно-го питания и бытового обслуживания населения; финансово-банковские учреждения, страховые организации; гостиницы, отели, иные места временного проживания; физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, лесопарки, пляжи и находящиеся на их территории объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, аллеи и пешеходные дорожки; здания и сооружения, предназначенные для работы с пользователями услугами связи, в том числе места оказания услуг связи и их оплаты на объектах связи; объекты и сооружения транспортного обслуживания населения: железнодорожные вокзалы, автовокзалы, другие объекты автомобильного, железнодорожного, водного и воздушного транспорта, обслуживающие население; станции и остановки всех видов городского и пригородного транспорта; производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда; тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей; прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.

Объекты, предназначенные для маломобильных групп населения, должны обеспечивать повышенное качество среды обитания при соблюдении:

- достояемости МГН кратчайшим путем мест целевого посещения и беспрепятственности перемещения внутри зданий и сооружений и на их территории;

- безопасности путей движения (в том числе эвакуационных и путей спасения), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда МГН;

- эвакуации людей из здания или в безопасную зону до возможного нанесения вреда их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов;

- своевременного получения МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и учебном процессе и т.д.;

- удобства и комфорта среды жизнедеятельности для всех групп населения.

Необходимо предусматривать условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание с учетом требований СП 42.13330.2011. Эти пути должны стыковаться с внешними по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями, специализированными парковочными местами, остановками общественного транспорта.

Жилые районы населенных пунктов и их улично-дорожная сеть должны проектироваться с учетом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения с устройством доступных им подходов к площадкам и местам посадки в общественный транспорт.

При проектировании участка здания или комплекса следует соблюдать непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц в здания. Эти пути должны стыковаться с внешними по отношению к участку коммуникациями и остановками городского транспорта.

Ограждения участков должны обеспечивать возможность опорного движения маломобильных групп населения через проходы и вдоль них.

Объекты социальной инфраструктуры должны оснащаться следующими специальными приспособлениями и оборудованием:

- визуальной и звуковой информацией, включая специальные знаки у строящихся, ремонтируемых объектов и звуковую сигнализацию у светофоров;
- телефонами-автоматами или иными средствами связи, доступными для инвалидов;
- санитарно-гигиеническими помещениями;
- пандусами и поручнями у лестниц при входах в здания;
- пологими спусками у тротуаров в местах наземных переходов улиц, дорог, магистралей и остановок городского транспорта общего пользования;
- специальными указателями маршрутов движения инвалидов по территории вокзалов, парков и других рекреационных зон;
- пандусами и поручнями у лестниц привокзальных площадей, платформ, остановок маршрутных транспортных средств и мест посадки и высадки пассажиров;
- пандусами при входах в здания, пандусами или подъемными устройствами у лестниц на лифтовых площадках, а также при входе в наземные и подземные переходы улиц, дорог и магистралей.

На открытых стоянках для хранения автомобилей около объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях - не далее 100 м следует выделять до 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м.

На стоянках для хранения автомобилей при специализированных зданиях и сооружениях для инвалидов следует выделять для личных автомобилей инвалидов не менее 20% мест, а около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций - не менее 30% мест.

При наличии на стоянке мест для парковки автомобилей, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на кресла-коляска, ширина боковых подходов к местам стоянки таких автомобилей должна быть не менее 2,5 м.

Места парковки оснащаются знаками, применяемыми в международной практике.

Расстояние от остановок специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в

общественные здания не должно превышать 100 м.

Мероприятия по созданию условий для равного доступа инвалидов и других МГН города Белогорск к объектам в приоритетных сферах жизнедеятельности осуществляется в рамках государственной программы Российской Федерации "Доступная среда" на 2011-2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 01.12.2015г. N 1297 и муниципальной программы "Обеспечение беспрепятственного доступа инвалидов к информации и объектам социальной инфраструктуры в г. Белогорск на 2015-2020 годы", утвержденной постановлением Администрации г. Белогорск от 15.10.2014гг. N 1867.

4. ТРЕБОВАНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ, ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ И ТЕРРИТОРИЙ ОТ ВОЗДЕЙСТВИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ.

4.1. Требования по обеспечению охраны окружающей среды.

Требования по обеспечению охраны окружающей среды, устанавливаемые при разработке градостроительной документации, устанавливаются в соответствии с федеральным и региональным законодательством в области охраны окружающей среды.

Предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека для различных функциональных зон, устанавливаются в соответствии с параметрами, определенными в следующих нормативно-правовых актах:

- максимальные уровни звукового воздействия принимаются в соответствии с требованиями Сан 2.2.4/2.1.8.562-96;
- максимальные уровни загрязнения атмосферного воздуха принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.6.1032-01;
- максимальные уровни электромагнитного излучения от радиотехнических объектов принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03, СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03.

Таблица 11. Разрешенные параметры допустимых уровней воздействия на человека и условия проживания

Функциональные зоны	Максимальный уровень звукового воздействия, дБА	Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха (ПДК)	Максимальная мощность электромагнитного излучения от радиотехнических объектов (ПДУ)	Нормативные стандарты для размещения объектов в указанных охранных зонах
Местные зоны индивидуальной жилищной застройки	70	1 ПДК		Нормативно охранные зоны на указанных охранных территориях
Многоэтапная, многоквартирная, малоэтажная застройка	70	1 ПДК	1 ПДУ	Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КЭС
Зоны административной территории размещения объектов социально-профессионального назначения, длительного пребывания больных и детей, реабилитационных территорий размещения лечебно-профилактических учреждений, организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях, аэропортов, аэровокзалов, аэровокзалов	70	0,8 ПДК	1 ПДУ	Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КЭС
Промышленные зоны	70	Нормируется по границе, обозначенной СЗЗ	Нормируется по границе, обозначенной СЗЗ	Нормативно охранные зоны на указанных охранных территориях с соответствующими выделками
Рекреационные зоны	60	0,8 ПДК	1 ПДУ	Нормативно охранные зоны на указанных охранных территориях с соответствующими выделками

Продолжение в следующем номере

Издается с 23 декабря 2008 года.
Учредитель - Администрация муниципального образования города Белогорск Амурской области. Учреждена постановлением Администрации г. Белогорск N1092 от 18.12.2008.
Выходит еженедельно.

Распространяется бесплатно.

Главный редактор:
Людмила Шапала
Адрес редакции: 676850,
Амурская обл.,
г. Белогорск,
ул. Гагарина, 2. Тел.: 2-32-40

Тираж - 100 экз.

Издатель:
ООО «Город ТВ»,
город Белогорск, ул. Кирова, 306.
Отпечатано в
ООО «Город ТВ»,
город Белогорск, ул. Кирова, 306.

Дата - 18.01.2017 г.