



Объявление

Муниципальное казенное учреждение "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск" объявляет аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.

1. Организатор аукциона
1.1. Полное наименование: Муниципальное казенное учреждение "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск".

1.2. Почтовый и юридический адрес: 676850, Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина, д. 2.

1.3. Адрес электронной почты: komitet_zemlya@mail.ru

1.4. Телефон: (416-41) 2-15-70.

1.5. Факс: (416-41) 2-26-42.

2. Основание проведения аукциона: Постановление Администрации города Белогорск от 20.04.2017 N 738 "О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка".

3. Предмет аукциона: Продажа права заключения договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка, расположенного на землях населённых пунктов, сформированного под производственные предприятия, производственные базы строительных, коммунальных, транспортных и других предприятий (предприятия IV-V классов по классификации СанПиН), расположенного по адресу: Амурская область, г. Белогорск, кадастровый номер 28:02:000450:75, площадь 2755 кв.м.

Подключение к сетям электроснабжения возможно (информационное письмо о технологическом присоединении ОАО "ДРСК" от 20.03.2017 N 01-19-14/98).

Подключение к сетям теплоснабжения возможно (информационное письмо о технологическом присоединении МУП "Городские энергетические сети" N 811).

Подключение к сетям водоснабжения отсутствует.

4. Информация об аукционе

4.1. Форма проведения: аукцион является открытым по составу участников.

4.2. Аукцион состоится 06.06.2017 в 13 часов 00 минут по адресу: г. Белогорск, ул. Гагарина, д. 2, кабинет N 104.

4.3. Заявки на участие в аукционе принимаются с 8-00 часов 03.05.2017 в кабинете N 104, ул. Гагарина, д. 2. Окончание приема заявок 01.06.2017 в 17-00 часов. День определения участников аукциона 02.06.2017 в 15-00 часов в кабинете N 104, ул. Гагарина, д. 2.

4.4. Начальная цена на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы - 46000 (сорок шесть тысяч) рублей, сумма задатка - 11500 (одиннадцать тысяч пятьсот) рублей, "шаг аукциона" составляет 1380 (одна тысяча триста восемьдесят) рублей.

4.5. Договор аренды на земельный участок заключается сроком на 10 (десять) лет.

4.6. Сумма задатка перечисляется до подачи заявки на расчетный счет: УФК по Амурской области (Муниципальное казенное учреждение "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск" л/счет 05233001180) ИНН 2804008317, КПП 280401001, р/с 40302810200003000004 ОТДЕЛЕНИЕ БЛАГОВЕЩЕНСК Г. БЛАГОВЕЩЕНСК, БИК 041012001, КБК 004 111 05012 04 0000120. Задаток на участие в аукционе: г. Белогорск, кадастровый номер 28:02:000450:75.

4.7. Задаток в течение 3-х рабочих дней подлежит возврату участникам аукциона, не ставшими победителями, отозвавшими заявку или не допущенными к участию в торгах.

5. Порядок подачи и приема заявок

5.1. В аукционе могут участвовать граждане и юридические

лица.

5.2. Для участия в аукционе необходимо подать следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

5.3. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

5.4. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

5.5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

5.6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

5.7. Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента подписания организатором торгов протокола приема заявок и извещается уведомлением, которое заявителю необходимо получить 05.06.2017г.

5.8. В случаях, если только один заявитель признан участником аукциона или подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается не состоявшимся, организатор торгов в течение десяти дней со дня подписания протокола приема заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. Договор аренды земельного участка заключается по начальной цене ежегодной арендной платы.

6. Порядок проведения аукциона

6.1. Аукцион проводится в указанном в п. 4.2. месте, в соответствующий день и час.

6.2. Аукцион ведет аукционист:

- аукцион начинается с оглашения аукционистом порядка проведения аукциона;

- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены на право заключения договора аренды и каждой очередной цены, если готовы купить право заключения договора аренды в соответствии с этой ценой;

- каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона";

- после объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона, затем аукционист объявляет

следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

- при отсутствии участников аукциона, готовых купить право заключения договора аренды в соответствии названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза.

6.3. Аукцион завершается, если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет.

6.4. Победителем аукциона признается участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним, т.е. предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

6.5. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- в аукционе участвовал только один участник;
- не присутствовал ни один из участников аукциона;

- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

6.6. Результаты торгов оформляются протоколом в день проведения торгов.

6.7. Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе участнику, в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона, направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

6.8. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

6.9. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный лицом, признанным единственным участником, задаток, внесенный лицом, подавшим единственную заявку, задаток, внесенный лицом, единственному принявшему участие в аукционе, с которыми заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими людьми, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

6.10. Организатор аукциона может принимать решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11. Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается в течение трех дней со дня принятия решения на официальном сайте.

6.11. Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона об отмене и вернуть внесенные задатки.

6.12. В случае, если победитель аукциона или лицо, которому предложено заключить договор аренды земельного участка в соответствии земельного законодательства, в течение тридцати дней со дня направления им проекта указанного договора не подписали и не представили в уполномоченный орган договор, организатор торгов в течении пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Дополнительную информацию можно получить с момента приема заявок по адресу: г. Белогорск, ул. Гагарина, д. 2, кабинет N 104, тел. 2-15-70.

Форма заявки:

Организатору: МКВ "Комитет имущественных отношений

Администрации города Белогорск"

ЗАЯВКА

**на участие в аукционе
на право заключения договора
аренды земельного участка**

(ФИО / Наименование претендента)

Для физических лиц:

Документ, удостоверяющий личность:

Серия _____ N _____, выдан "___"
_____ (когда)

(кем)

Место жительства / регистрации:

ИНН _____

Телефон _____

Для юридических лиц (индивидуальных предпринимателей):

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица:

Серия _____ N _____, дата регистрации "___"
_____ г.

Юридический адрес / почтовый адрес:

ИНН _____

ОГРН _____

ЕГРЮЛ _____

Телефон _____ факс _____

Банковские реквизиты претендента (заявителя) для возврата задатка:

Представитель претендента

действует на основании

Изучив документацию об аукционе, заявляю о своем намерении участвовать в аукционе и приобрести право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу:

_____ кадастровый номер _____, общая площадь _____ кв.м.

обязуюсь соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете "Белогорский вестник" от "___" _____ 201__ N _____, на официальном сайте в сети Интернет;

Со сведениями, изложенными в информационном сообщении о проведении аукциона в газете "Белогорский вестник" от "___" _____ 201__ N _____, ознакомлен и полностью согласен.

К заявке прилагаются следующие документы:

1. Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий перечисление претендентом установленного задатка.

2. Копия документа, удостоверяющего личность (для физических лиц).

3. В случае подачи заявки представителем претендента - доверенность.

Подпись претендента (его полномочного представителя)

Дата "___" _____ 201__ г.

М.П.

Заявка принята Организатором "___" _____ 201__ г. в _____ час. _____ мин. за N _____

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку

ДОГОВОР N

**аренды, находящегося в государственной
собственности земельного участка
город Белогорск Амурской области
"___" _____ 201__ г.**

Муниципальное образование города Белогорск, в интересах которого действует Муниципальное казенное учреждение "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск", именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице председателя Саржевского Дмитрия Валериевича, действующего на основании Положения о МКУ "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск" и _____ именуемая (ый) в дальнейшем "Арендатор" и, именуемые в дальнейшем "Стороны" заключили настоящий договор (далее - "Договор") о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Руководствуясь п.2 ст. 39.7, п.п. 13, 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании Постановления Администрации города Белогорск от "___" _____ 201_ N ___, протокола N _____ приема заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка от "___" _____ 201_ г. "Арендодатель" предоставляет, а "Арендатор" принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 28:02:000 _____, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): 676850, Амурская обл., Белогорск г., _____ в границах, указанных в кадастровом паспорте, прилагаемого к настоящему Договору и являющегося его неотъемлемой частью, общей площадью _____ квадратных метров.

1.2. Земельный участок предоставляется _____.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды устанавливается с "___" _____ 201_ года по "___" _____ 201_ года.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер ежегодной арендной платы за участок определяется по результатам аукциона и составляет _____ рублей в год, _____ рублей в квартал.

Сумма арендной платы за период с "___" _____ 201_ года по 31.12.201_ года составляет _____ рублей. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Арендная плата по настоящему договору исчисляется с момента подписания сторонами настоящего договора.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально не позднее 25-го числа последнего месяца квартала: 25 марта, 25 июня, 25 сентября, 25 декабря.

3.3. "Арендатор" перечисляет арендную плату за землю платежным поручением (квитанцией) с указанием номера договора и периода платежа по следующим реквизитам:

р/с N 4010181000000010003 ОТДЕЛЕНИЕ БЛАГОВЕЩЕНСК Г. БЛАГОВЕЩЕНСК, БИК - 041012001, ИНН - 2804008317, КПП - 280401001, УФК по Амурской области (Муниципальное казенное учреждение "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск"), ОКТМО-10710000, код 004 111 05012 04 0000 120.

3.4. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является зачисление соответствующих сумм на расчетный счет, указанный в п.3.3. настоящего договора.

3.5. Арендатор земельного участка, за исключением резидентов особых экономических зон- арендаторов земельных участков, имеет право передавать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия арендодателя при условии его уведомления. На субарендаторов распространяются все права арендаторов земельных участков, предусмотренные настоящим Кодексом.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при нарушении Арендатором условий пункта 1.2 Договора; при использовании Арендатором земельного участка способами, приводящими к его порче; при не внесении Арендатором арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа; в иных случаях, предусмотренных законодательством.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а так же по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

4.2.2. Передать Арендатору участок по акту приема-передачи в срок 7 дней с момента подписания настоящего договора.

4.2.3. В десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении банковских реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2, путем публикации соответствующего сообщения в средствах массовой информации.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. При аренде земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на срок более чем пять лет арендатор земельного участка имеет право, если иное не установлено федеральными законами, в пределах срока договора аренды земельного участка передавать свои права и обязанности по этому договору третьему лицу без согласия арендодателя при условии его уведомления.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю, представителям органов земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.

4.4.5. В течение 2 (двух) месяцев после подписания Договора, в случаях установленных действующим законодательством Российской Федерации, произвести его (их) государственную регистрацию в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 30 (тридцать) дней о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающей к нему территории.

4.4.8. Своевременно проводить работы по благоустройству земельного участка и прилегающей к нему территории.

4.4.9. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.10. В случае продажи объекта недвижимости или части объекта недвижимости, расположенного на арендуемом земельном участке другому юридическому или физическому лицу, Арендатор в срок не позднее 30 календарных дней с момента совершения сделки, обязан уведомить об этом Арендодателя.

4.4.11. Обеспечить беспрепятственный доступ на участок владельцам существующих инженерных коммуникаций для их ремонта и обслуживания.

4.4.12. В случае истечения срока, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора, а так же в случае досрочного расторжения настоящего Договора передать участок в состоянии пригодном для дальнейшего использования.

4.4.13. Приступить к освоению земельного участка в срок, не превышающий 6 месяцев с момента вступления настоящего Договора в силу.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

ции.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 0,3 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме, за исключением случаев, предусмотренных п. 3.4. настоящего Договора.

6.2. Договор, может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1 настоящего Договора.

6.3. Стороны Договора, заключенного на неопределенный срок вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую сторону за один месяц.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

8.2. Сумма произведенного платежа, недостаточная для исполнения Арендатором договорного обязательства полностью, в первую очередь погашает пеню за несвоевременное внесение арендной платы, а в оставшейся части - сумму задолженности по арендной плате за земельный участок.

8.3. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Муниципальное казенное учреждение "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск", УФК по Амурской области

р/с 40101810000000010003 в ОТДЕЛЕНИЕ БЛАГОВЕЩЕНСК Г. БЛАГОВЕЩЕНСК, БИК - 041012001, ИНН - 2804008317, КПП - 280401001, ОКТМО - 10710000

Адрес: г. Белогорск, ул. Гагарина, 2, тел., 2-15-70

АРЕНДАТОР:

Паспорт серия _____ N _____ выдан _____, кем _____

Адрес: _____

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель _____ Арендатор _____

Председатель МКУ "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск" Д.В. Саржевский

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ N744

24.04.2017

О создании Совета по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства

В соответствии с законом Амурской области от 05 сентября 2007 N374-ОЗ "Об инвестиционной деятельности в Амурской области" в целях упорядочения деятельности по улучшению инвестиционного климата и реализации инвестиционных проектов на территории города Белогорска Администрации города Белогорск,

постановляю:

1. Создать Совет по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при Администрации города Бело-

горск.

2. Утвердить Положение о Совете по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при Администрации города Белогорск (приложение N1).

3. Утвердить состав Совета по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при Администрации города Белогорск (приложение N2).

4. Опубликовать постановление в газете "Белогорский вестник".

5. Внести в подраздел 3.1. раздела 3 "Экономика, финансы, бюджет города" правовой базы местного самоуправления города Белогорск.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы по экономике В.В. Дацко.

Глава муниципального образования г. Белогорск С.Ю. Мелоков

Приложение N1
к постановлению Администрации
г. Белогорск
24.04.2017 N744

ПОЛОЖЕНИЕ О СОВЕТЕ ПО УЛУЧШЕНИЮ ИНВЕСТИЦИОННОГО КЛИМАТА И РАЗВИТИЮ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА БЕЛОГОРСК

1. Совет по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при Главе города Белогорск (далее - Совет) является координационным органом, образованным в целях:

содействия проведению активной инвестиционной политики, включая привлечение инвестиций для реализации в городе приоритетных инвестиционных проектов;

содействия формированию благоприятного инвестиционного климата;

определения комплекса мер муниципальной поддержки для реализации приоритетных инвестиционных проектов;

проведения отбора инвестиционных проектов, претендующих на включение в перечень приоритетных инвестиционных проектов города и области;

развитию территории опережающего социально-экономического развития "Белогорск".

2. Совет руководствуется в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, законами Амурской области, постановлениями и распоряжениями губернатора Амурской области и Правительства Амурской области, нормативными правовыми актами Администрации города Белогорск, а также настоящим Положением.

3. К компетенции Совета относятся:

содействие в формировании перечня приоритетных инвестиционных проектов, соответствующих стратегии социально-экономического развития города Белогорска, Амурской области, отобранных на основании предложений инициаторов проектов;

разработка рекомендаций по финансированию приоритетных инвестиционных проектов с привлечением бюджетных и внебюджетных источников;

рассмотрение проектов нормативных правовых актов, регламентирующих инвестиционную деятельность в городе Белогорск;

обеспечение согласованных действий заинтересованных исполнительных органов государственной власти области и города Белогорска в целях эффективной реализации приоритетных инвестиционных проектов;

организация взаимосвязи между инвесторами, Администрацией города Белогорска и Правительством Амурской области по вопросам инвестиционной деятельности;

содействие развитию и внедрению в практику инвестирования механизмов и схем муниципально - частного партнерства;

анализ предложений инициаторов приоритетных инвестиционных проектов, отечественных и иностранных инвесторов по реализации

приоритетных инвестиционных проектов и выработка предложений и рекомендаций по оказанию различных форм муниципальной и государственной поддержки в соответствии с действующим законодательством;

участие в подготовке и проведении конференций, совещаний и семинаров по проблемам инвестиционной политики;

выработка рекомендаций по уменьшению административных барьеров, в том числе в части сокращения сроков и упрощения процедуры выдачи разрешительной документации;

разработка единых требований к основным критериям, поддерживаемых инвестиционных проектов;

рассмотрение результатов реализации инвестиционных проектов, включая несостоявшиеся и неуспешные, анализ причин неудач в реализации;

одобрение проектов создания инвестиционных объектов и объектов необходимой транспортной, энергетической, социальной и другой инфраструктуры города;

разработка предложений по приоритетным направлениям развития города;

рассмотрение проекта стратегических документов, регулирующих инвестиционную деятельность, анализ хода и результатов их реализации, подготовка и рассмотрение предложений по их корректировке;

оказание содействия в создании необходимых условий для рационального размещения производительных сил на территории города.

4. Совет для осуществления своей деятельности вправе:

запрашивать в установленном порядке у исполнительных органов государственной власти области, органов местного самоуправления материалы и информацию по вопросам, отнесенным к компетенции совета;

приглашать на заседания и заслушивать информацию представителей структурных подразделений исполнительных органов государственной власти области, органов местного самоуправления, предприятий и организаций, учреждений по вопросам, отнесенным к компетенции совета;

привлекать в установленном порядке к работе Совета представителей заинтересованных органов исполнительной власти области, научных, общественных и других организаций.

5. Совет состоит из председателя Совета, заместителя председателя Совета, секретаря и членов Совета.

6. Председатель Совета организует работу Совета.

7. Заседания Совета проводит председатель Совета, а в его отсутствие - заместитель председателя Совета. Заседания Совета проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в полугодие.

8. Члены Совета участвуют в заседаниях лично. В случае невозможности личного участия в заседании по согласованию с председателем Совета в заседании может принять участие представитель члена Совета.

9. Заседание Совета считается правомочным, если на нем присутствуют 1/2 от общего числа членов.

10. На заседаниях Совета решения принимаются большинством голосов его членов, присутствующих на заседании. При равенстве голосов решающим является голос председательствующего на заседании.

11. Заседания Совета оформляются протоколом, в котором отражаются все предложения, замечания, рекомендации, решения по обсуждаемому вопросу. Протокол заседания подписывается председательствующим и секретарем Совета.

12. Организационно-техническое обеспечение деятельности Совета осуществляет отдел развития ТОР и инвестиций Администрации города Белогорска.

Приложение N2
к постановлению Администрации
г. Белогорск
24.04.2017 N744

СОСТАВ СОВЕТА ПО УЛУЧШЕНИЮ ИНВЕСТИЦИОННОГО КЛИМАТА

И РАЗВИТИЮ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА БЕЛОГОРСК

Дацко Валентина Викторовна	- заместитель Главы по экономике, Председатель Совета;
Гусарова Ольга Евгеньевна	- индивидуальный предприниматель, заместитель председателя (по согласованию);
Розонов Владимир Александрович	- заместитель Главы по строительству и землепользованию;
Цыркунова Лариса Вячеславовна	- начальник отдела развития ТОР и инвестиций, секретарь Совета;
Осипов Дмитрий Евгеньевич	- член Амурского регионального отделения, ОПОРА РОССИИ (по согласованию);
Остапенко Вячеслав Анатольевич	- член Амурского регионального отделения ОПОРА РОССИИ (по согласованию).

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ БЕЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ (шестой созыв)

РЕШЕНИЕ N57/36

Принято городским Советом народных депутатов 27 апреля 2017 года

Об утверждении "Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования "Городской округ Белогорск"

Статья 1

Утвердить "Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования "Городской округ Белогорск" согласно Приложению.

Статья 2

Настоящее Решение вступает в силу со дня его опубликования в газете "Белогорский вестник".

Статья 3

Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по собственности и экономическому развитию (М.Б. Филиппов).

Глава муниципального образования
города Белогорск С.Ю. Мельюков

Полное наименование в газете
"Белогорский вестник"
N16 от 28.04.2017

Запасы Белогорского месторождения подземных вод утверждались по существующим скважинам, в связи с этим контур подсчета запасов располагается в пределах городской застройки. Данное обстоятельство накладывает определенные ограничения на режим хозяйственной деятельности в пределах источника питьевого водоснабжения населения города и определяет необходимость разработки проектов ЗСО основных водозаборных узлов.

В настоящее время разработаны проекты ЗСО I пояса по водозабору Центральный, Томский, по пер. Задорожный.

Эксплуатационные запасы подземных вод продуктивного водоносного комплекса [преимущественно кивдинской - верхне-среднецаганской свит] составляют 1,44 тыс.м3/сут.

В 1999 году НППФ "ГИДЭК" по площади Белогорского района установлена величина потенциальных ресурсов, которые составили

410 тыс.м³/сут, а значение их модуля - 1.8 л/с/км².

Потенциальная величина отбора подземных вод в районе города Белогорска составляет 77.6 тыс.м³/сут.

В ведении 44 водоопольвателей находится более 170 скважин и 2 механизированных колодца. Общий среднесуточный водоотбор составляет 29 тыс.м³/сут (88.9% - из кивдинских - верхне-среднецаганских и 12.1% - из сазанковских, бузулинских водоносных комплексов).

При этом зафиксировано, что при снижении объемов забора воды с 25.8 до 17.3 тыс.м³/сут., радиус депрессионной воронки уменьшается с 8 - 12 до 5 - 8 км, величина подъема составляет 1.5 - 5 м.

Техногенные нагрузки на ресурсный потенциал горизонтов настолько малы, что состояние динамики подземных вод характеризуется как весьма слабо нарушенное, т.е. близкое к естественному.

Инженерно-строительные условия. Минерально-сырьевые ресурсы.

На основании анализа исходных данных по геологии, гидрогеологии, минерально-сырьевой базе, полученных в ФГУ "ТФИ по Амурской области" на территории города выделены следующие категории территорий по условиям пригодности для строительства:

Территории, условно благоприятные для строительства (не требующие особых мероприятий по инженерной подготовке), составляют около 40 % площади городской застройки. К ним относятся территории возвышенных участков II и III надпойменных террас со следующими грунтовыми условиями:

глубина залегания грунтовых вод составляет от 2.7 до 14 м и более. В насыпных грунтах и песках возможно появление "верховодки" на глубине сезонного оттаивания грунта. Грунтовые воды средние и слабо агрессивны к бетону.

грунты оснований - аллювиальные пески (от пылеватых до разнозернистых), супеси, суглинки. Пески пылеватые, мелкие относятся к средние и слабопучинистым, к тому же пылеватые пески могут проявлять плавунные свойства. Расчетное сопротивление грунтов оснований составляет 1.5 - 2 кгс/см².

К территориям, ограниченно благоприятные для строительства, составляющим порядка 55% площади города, относятся:

участки с близким залеганием грунтовых вод (до 2 м), бровки террас, оврагов с уклонами поверхности 10 - 20 %, плоские, бессточные площадки с уклонами поверхности менее 0.5 %,

заболоченные и заторфованные участки с мощностью торфа, не превышающей 1 м.

Грунтами оснований будут служить аллювиальные, озерно-аллювиальные пески, супеси с расчетным сопротивлением от 1 до 1.5 кгс/см².

К территориям, неблагоприятным для строительства, составляющим около 5 % площади, относятся:

пойма р. Томь, территории, затопляемые расчетным паводком 1 % обеспеченности,

участки с уклонами поверхности более 20 %, крутые неустойчивые склоны,

овраги, карьеры и изрытости, болота с мощностью торфа около 2 м.

Градостроительному освоению данных территорий должны предшествовать мероприятия по защите прибрежных территорий от затопления, организации водоотведения поверхностного стока, водопонижения (дренаж территории), улопления склонов и другие.

Территории нормативного недропользования - месторождения полезных ископаемых.

Минерально-сырьевые ресурсы района города Белогорска представлены строительными материалами (глины кирпичные), пресными подземными водами, краткие сведения по которым приведены в таблице 9.

Таблица 9.

Сведения по месторождениям полезных ископаемых в районе г. Белогорска				
Наименование месторождения, местоположение, тип полезного ископаемого	Добыча/потери	Балансовые запасы по состоянию на 01.01.2003		Примечание
		АВС1	С2	
Кубышевское II (2-ур.) - жилая скважина г. Белогорска			2676	ДВ ТКЗ, пр. №4 1955, №42 1971
Пресные подземные воды, тыс.м ³ /сут				
Белогорское - в пределах городской черты	29 (суммарный среднесуточный водоотбор)	35.0		Амур ТКЗ, пр. № 353 от 30.05.2001г
Комиссаровское - Белогорский р-н		0.23		ГКЗ, пр. №593 24.10.2005, месторождение питьевых столовых минеральных вод

Выводы:

1. В целом инженерно-геологические условия города Белогорска характеризуются как условно благоприятные и ограниченно благоприятные. Основными ограничениями являются:

сейсмичность территории (6-7 баллов);

близкое залегание грунтовых вод в условиях пологого и плоского рельефа, залегания с поверхности грунтов со слабыми фильтрационными свойствами, а также связанные с этим процессы заболачивания и заторфывания;

овраги, крутые неустойчивые склоны, карьеры и изрытости.

2. Водоснабжение города осуществляется за счет подземных вод кивдинских-верхне, среднецаганских палеоген-верхнемеловых отложений. Утвержденные запасы Белогорского месторождения подземных вод составляют по категориям А+С1 35.0 тыс.м³/сут. В природной воде отмечается повышенное содержание железа (до 15-23.7 мг/л) и марганца (до 0,85 мг/л). Водоотбор осуществляют ООО "Водоканал", КЭЧ, промпредприятия.

3. В районе города Белогорска имеются разведанные запасы кирпично-черепичных глин (госрезерв) и пресных подземных вод.

Ландшафтная характеристика

Город расположен в центральной части Амурской области на востоке Зейско-Бурейской равнины.

Продолжительность безморозного периода составляет 134 дня (с середины мая до середины сентября). Город находится в зоне умеренного увлажнения (среднегодовое количество осадков составляет 480 мм).

Почвы преимущественно луговые, характеризуются высоким содержанием гумуса - 5-12%, с гумусовым горизонтом мощностью от 20 до 60 см. В низинах развиты лугово-болотные, огненные почвы, под ними обычно имеется глинистый водоупорный слой. Под лесами на хорошо дренированных участках высокой поймы развиты дерново-аллювиальные и буроземо-аллювиальные почвы.

Ландшафт окружающей местности представлен пойменными и надпойменными пресными озерами с прилегающими озерными болотами. На прибрежной территории города ландшафт определяет медленно текущая р.Томь со старицами, притоками с прилегающими болотами.

Белогорская река Томь играет значительную роль в развитии экосистемы Зейско - Бурейской равнины.

С юга к городу примыкают безлесные земли, используемые ранее под сельскохозяйственное производство. Сейчас они по большей части не используются, зарастают сорняком и кустарником.

В границах города имеются участки природного ландшафта, представленные болотами, покрытыми лесной растительностью.

По лесорастительному районированию город Белогорск попадает в зону смешанных широколиственно-хвойно-таежных лесов.

На севере за рекой Томь расположен сосновый бор, представляющий эстетическую и рекреационную ценность. Уже сейчас эта территория используется населением для отдыха.

В целом рекреационный потенциал территории не высок, тем ценнее сохраняться участки лесных насаждений, которые требуют охраны и благоустройства в целях рекреации населения.

Климатические и почвенные условия на проектируемой территории благоприятны для обитания здесь богатого видового разнообразия растительности.

1.3 Анализ стратегий и программ социально-экономического развития муниципального образования "Городской округ Белогорск" в целях выявления показателей, которые необходимо учитывать в нормативах градостроительного проектирования.

При подготовке нормативов градостроительного проектирования муниципального образования "Городской округ Белогорск" учитывались следующие нормативные правовые акты:

Стратегия социально-экономического развития Дальнего Востока и Байкальского региона на период до 2025 года, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2009 N 2094-р (далее - СЭР Дальнего Востока и Байкальского региона);

Стратегия социально-экономического развития Амурской области на период до 2025 года, утвержденная Постановлением Правительства Амурской области от 13.07.2012 N 380 (далее - СЭР Амурской области);

Генеральный план муниципального образования "Городской округ Белогорск", утвержденный решением Белогорского городского Совета народных депутатов от 29.05.2009 N 05/67;

Стратегия социально-экономического развития города Белогорск на период до 2030 года, утвержденная решением Белогорского городского Совета народных депутатов от 22.03.2010 N 22/34;

Реализация мероприятий, принятых муниципальными программами будет способствовать развитию городской экономики, что позволит обеспечить рост уровня социально-экономического развития и инвестиционной привлекательности города Белогорск.

В соответствии с СЭР Амурской области можно определить следующие непространственные показатели развития в области социального и культурно-бытового обслуживания населения, которые необходимо учитывать при разработке НПП города Белогорск:

- доля детей, охваченных услугами дошкольного образования - 100%;
- обеспеченность населения учреждениями клубного типа - 100%;
- обеспеченность населения библиотеками - 100%;
- удельный вес населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом - 40%.

В соответствии с Концепцией (Генеральным планом) развития города Белогорск приоритетными направлениями развития являются содействие повышению качества жизни населения и развитие социальной сферы за счет создания благоприятных условий для расширения занятости населения. Это будет достигаться путем привлечения на территорию городского округа новых производств через создание благоприятного инвестиционного климата.

2. ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОДСКОЙ ОКРУГ БЕЛОГОРСК".

2.1. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

2.1.1. Объекты местного значения городского округа в области инженерно-технического обеспечения населения (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, системы связи, информатизации и диспетчеризации).

2.1.1.1. Объекты местного значения городского округа в области водоснабжения и водоотведения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа в области водоснабжения и водоотведения установлены с учетом Федерального закона от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", регулирующем отношения и полномочия в сфере водоснабжения и водоотведения.

Выбор минимальных удельных среднесуточных (за год) норм водопотребления (водоотведения) на хозяйственно-питьевые нужды населения выполняется на основе фактических норм водопотребления, норм, указанных в п. 5.1 СП 31.13330.2012, а также норм, указанных в п. 8.4 СП 53.13330.2011.

Нормативы минимальных удельных среднесуточных (за год) норм водоотведения принимаются согласно п. 5.1 СП 32.13330.2012.

С целью уточнения нагрузок у потребителей (в литрах на 1 человека в сутки) необходимо использовать Приложение N 1 к Постановлению Правительства Амурской области от 30.08.2012 N 466 "О нормативах потребления коммунальных услуг на территории Амурской области" (далее - Постановление Правительства

Амурской области N 466).

С целью рационального использования территории установлены ориентировочные размеры земельных участков для размещения объектов водоснабжения и водоотведения, которые следует принимать в соответствии с разделом 12 СП 42.13330.2011.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов водоотведения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Трансировка сетей выполняется согласно п.12.35 и п.12.36 СП 42.13330.2011.

Уровень обеспеченности централизованным водоотведением для застройки, попадающей в водоохранные зоны, принят на основании ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

2.1.1.2. Объекты местного значения городского округа в области теплоснабжения.

Расчетные показатели обеспеченности объектами местного значения городского округа в области теплоснабжения установлены с учетом Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении". Основными принципами организации отношений в сфере теплоснабжения являются развитие систем централизованного теплоснабжения и обеспечение надежности и энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии.

Выбор количества и расчет мощности объектов теплоснабжения выполняется исходя из расчета подключенной к ним нагрузки. Расчетные часовые расходы тепла на отопление жилых, административных и общественных зданий и сооружений, рассчитываются согласно разделу 5 СП 50.13330.2012 по укрупненным показателям расхода тепла, отнесенным к 1 кв. м. общей площади зданий и с учетом климатических данных города Белогорск согласно СП13.13330.2012.

В соответствии с Таблицей 14 п. 12.27 СП 42.13330.2011 установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты местного значения городского округа в области теплоснабжения (отдельно стоящие котельные).

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов теплоснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Трансировка сетей выполняется согласно пунктам 12.35, 12.36 СП 42.13330.2011.

2.1.1.3. Объекты местного значения городского округа в области электроснабжения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения городского округа в области электроснабжения установлены с учетом Федерального закона от 26.03.2003 N 35-ФЗ "Об электроэнергетике". В соответствии с указанным Федеральным законом одним из основных принципов государственного регулирования и контроля в электроэнергетике является обеспечение доступности электрической энергии для потребителей.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности создадут равные условия доступа к объектам электросетевой хозяйства населения. Полный охват электрическими сетями обеспечит технологическое и организационное единство и целостность централизованной системы электроснабжения.

Обеспечение бесперебойного и качественного электроснабжения потребителей электрической энергии способствует охране здоровья населения и улучшению качества жизни населения.

Укрупненные показатели потребления коммунальных услуг по электроснабжению установлены на основании Таблицы 2.4.4 РД 34.20.185-94 и рекомендованы для определения минимальной необходимой мощности объектов электроснабжения.

С целью уточнения нагрузок у потребителей (в кВт.ч на человека в месяц) необходимо использовать Приложение N 3 к Постановлению Правительства Амурской области от 30.08.2012 N 466.

В соответствии с ВСН N 14278 тмт установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты местного значения городского округа в области электроснабжения (подстанции и переключательные пункты напряжением 35-110 кВ, трансформаторные подстанции и рас-

предельные пункты напряжением 10 кВ).

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов электроснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Трансировка сетей выполняется согласно пунктам 12.35, 12.36 СП 42.13330.2011.

2.1.1.4. Объекты местного значения городского округа в области газоснабжения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа в области газоснабжения установлены с учетом Федерального закона от 31.03.1999 N 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации". Одним из основных принципов государственной политики в области газоснабжения является повышение уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

При расчете потребления сжиженного углеводородного газа были применены показатели, установленные Постановлением Правительства Амурской области от 30.08.2012 N 466.

В соответствии с пунктами 12.29, 12.30 СП 42.13330.2011 установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты местного значения городского округа в области газоснабжения (газонаполнительные станции, газонаполнительные пункты и промежуточные склады баллонов).

Газификация природным газом городского округа город Белогорск возможна после реализации проекта строительства магистрального газопровода высокого давления "Сила Сибири" (ГП XIII). Данное мероприятие предусмотрено Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 N 816-р.

Земельный участок, площадью от 4 кв. м., для размещения пунктов редуцирования газа, определен исходя из анализа размеров земельных участков, отведенных под существующие ПРГ в иных регионах.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов газоснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Трансировка сетей выполняется согласно пунктам 12.35, 12.36 СП 42.13330.2011.

2.1.1.5. Объекты местного значения городского округа в области связи, информатизации и диспетчеризации.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа в области связи установлены с учетом Федерального закона от 07.07.2003 N 126-ФЗ "О связи". Скорость передачи данных на пользовательское оборудование с использованием волоконно-оптической линии связи в НПП принята не менее 10 Мбит/сек. Потребителю необходимо обеспечить точками доступа телекоммуникационных сетей исходя из норматива 1 точка доступа на одну семью. Количество абонентских номеров для телефонизации общественной застройки составляет 20 % от общего числа абонентов. Абонентская емкость АТС принята 600 номеров на 1 тыс. жителей согласно НПП Амурской области.

В соответствии с п. 4 СН 461-74 установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты местного значения в области связи (антенно-мачтовые сооружения).

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов связи, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Трансировка сетей выполняется согласно пунктам 12.35, 12.36 СП 42.13330.2011.

2.1.2. Объекты местного значения городского округа, относящиеся к области транспортного обслуживания.

Объекты местного значения городского округа, относящиеся к области транспортного обслуживания, определены муниципальной

программой "Развитие сети автомобильных дорог и объектов транспортной инфраструктуры г. Белогорск на 2015-2020 годы", утвержденной постановлением Администрации г. Белогорск N 1877 от 15.10.2014г.

Транспортная инфраструктура должна обеспечивать комфортную доступность территории города, безопасность и надежность внутрисельских, пригородных и внешних транспортных связей с учетом прогнозируемого роста подвижности, уровня автомобилизации, пассажирских и грузовых перевозок.

Установление расчетных показателей в области транспортного обслуживания необходимо для формирования целостной системы магистралей, создающих каркас улично-дорожной сети.

Расчетным показателем степени развитости магистралей является плотность сети - отношение протяженности магистралей (главных и основных улиц в жилой застройке) к площади застроенной территории населенного пункта.

Плотность магистральной улично-дорожной сети в границах застроенной территории города Белогорск является расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа автомобильными дорогами общего пользования местного значения в границах городского округа, включая дорожные сооружения, расположенные на таких автомобильных дорогах.

Плотность главных и основных улиц в жилой застройке в границах сельских населенных пунктов - расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа автомобильными дорогами общего пользования местного значения в границах городского округа, включая дорожные сооружения, расположенные на таких автомобильных дорогах, в границах сельских населенных пунктов, входящих в состав города Белогорск.

Расчетный показатель плотности сети определяется экспертным путем, на основании сравнения темпов роста протяженности улично-дорожной сети, заложенной в документах стратегического планирования городского округа, муниципальных целевых программах развития транспортной системы города Белогорск в разные годы, документах территориального планирования.

В качестве расчетных показателей организации системы общественного пассажирского транспорта приняты:

- плотность сети городского пассажирского транспорта в границах застроенной территории, км/кв.км.;
- количество оборудованных мест остановок городского пассажирского транспорта, единиц.

Показатели организации системы общественного пассажирского транспорта определены согласно целям по обеспечению безопасных, качественных и доступных перевозок, заложенным в документах стратегического планирования городского округа. Данные показатели основываются на показателях развития улично-дорожной сети населенных пунктов.

Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки городского пассажирского транспорта принята в соответствии с п. 9.6.7 НПП Амурской области.

Показатель обеспеченности автовокзалами принят на основе градостроительной ситуации и оценки транспортных проблем, прилагающей к действующему автовокзалу территории. Существующий автовокзал расположен на транспортной развязке по улице Кирова в городе Белогорск, следствием чего является увеличение интенсивности движения на основных магистралях города. Пропускная способность действующего автовокзала в полной мере обеспечивает потребности городского округа.

2.1.3. Объекты местного значения городского округа, относящиеся к области жилищного строительства.

Объекты местного значения городского округа, относящиеся к области жилищного строительства, определены муниципальной программой "Обеспечение доступным и качественным жильем населения г. Белогорск на 2015-2020 годы", утвержденной постановлением Администрации г. Белогорск N 1880 от 15.10.2014г.

При планировке жилых зон следует предусматривать их дифференциацию по типам застройки, градостроительной ценности территории, типу освоения территории. Тип и этажность жилой застройки определяются в соответствии с архитектурно-композиционными, са-

нитарно-гигиеническими и другими требованиями, предъявляемыми к формированию жилой среды, а также возможности развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктур и обеспечения противопожарной безопасности.

Типы жилой застройки:

- индивидуальная жилая застройка - застройка отдельно стоящими жилыми домами высотой до 3 этажей включительно, либо блокированными жилыми домами, предназначенными для проживания одной семьи, имеющими отдельный земельный участок;
- малоэтажная жилая застройка - застройка многоквартирными жилыми домами высотой до 4 этажей включительно, без земельных участков;
- среднеэтажная жилая застройка - застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 5 до 8 этажей включительно;
- многоэтажная жилая застройка - застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 9 до 15 этажей включительно.

Определение среднего уровня жилищной обеспеченности для жилых помещений, предоставляемых по договорам социального найма.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня средней жилищной обеспеченности населения города Белогорска жилыми помещениями муниципального жилищного фонда, предоставляемыми по договорам социального найма, установлены на основании таблицы 2 раздела 5 СП 42.13330.2011 - не менее 20 кв. м общей площади жилых помещений на человека.

Определение расчетной плотности населения в границах планировочного элемента.

Показателем обеспеченности территорий для размещения объектов жилищного строительства является расчетная плотность населения в границах планировочного элемента - квартала. Предельное минимальное значение обеспечения территорий выражается предельно допустимой расчетной плотностью населения.

Показатель минимальной расчетной плотности населения определен в соответствии с НПП Амурской области, с учетом дифференциации территории по градостроительной ценности.

При проектировании жилой застройки расчет численности населения квартала осуществляется исходя из принимаемого расчетного показателя индекса средней жилищной обеспеченности на текущий временной период, зоны градостроительной ценности.

В расчетную территорию включаются все площади участков объектов повседневного пользования, участков зданий жилого назначения. Технические зоны прокладки магистральных и других внешних сетей, проходящие по территории квартала, включаются в расчетную территорию планировочного элемента как зона благоустройства (в том числе участки зеленых насаждений). В расчетную территорию не включаются площади участков объектов обслуживания городского значения.

Удельный размер площадок придомового благоустройства.

При проектировании жилой застройки необходимо предусматривать размещение площадок придомового благоустройства, учитывать расстояние от площадок до жилых и общественных зданий.

Удельный размер площадок придомового благоустройства определяет минимальный уровень обеспеченности площадками придомового благоустройства жилого здания, жилой группы. Выражается в площади территории, приходящейся на единицу общей площади квартир жилого здания (кв. м. площадок/1 кв. м. площади квартир), устанавливается для каждого вида площадки дворового благоустройства, исходя из социальной нормы обеспеченности жильем.

Зависимость размера площадок придомового благоустройства от общей площади квартир жилого здания обеспечивает необходимую площадь придомовых территорий для многоквартирных жилых домов любого типа комфортности.

Удельный размер площадок придомового благоустройства установлен в соответствии с параметрами, приведенными в Таблице 11 п. 2.3.8 НПП Амурской области.

Хозяйственные площадки следует располагать на расстоянии не более 100 м от наиболее удаленного входа в жилое здание.

Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой следует принимать не менее 20 м.

Расстояние от площадки для сушки белья не нормируется.

Расстояние от площадок для занятий физкультурой устанавливается в зависимости от их шумовых характеристики.

При формировании земельных участков для размещения многоквартирных жилых домов до 30% территории озеленения в границах квартала могут быть выделены для формирования самостоятельных земельных участков внутриквартальных скверов общего пользования.

Требования к размеру земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома.

Отводимый под строительство жилого здания земельный участок должен обеспечивать возможность организации придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, стоянок автотранспорта, зеленых насаждений.

Для того чтобы определить минимальный размер земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома необходимо установить показатель, определяющий отношение общей площади квартир жилого здания к территории, необходимой для его размещения, в соответствии с количеством жилых этажей - коэффициент земельного участка.

Коэффициент земельного участка определяет минимальный размер земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома определенной общей площади квартир, этажности.

Коэффициент земельного участка установлен с целью обеспечить создание комфортной среды жизнедеятельности человека посредством определения размера территории, необходимой для размещения жилого здания, при разработке градостроительной документации по планированию территории.

Расчет коэффициента земельного участка, для зданий различной этажности выполнен по формуле:

$$K_{ЗУ} = \frac{(S_{ЗАСТР} + S_{БЛАГОУСТР}) \times K_{КОММУНИКАЦИЙ}}{S_{ОБЩКВ}} \times 100$$

где:

$K_{ЗУ}$ - коэффициент земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома, в расчете кв. м площади земельного участка на 100 кв.м. общей площади квартир;

$S_{ЗАСТР}$ - территория, занимаемая жилым зданием, включая внешний контур отмости здания, кв. м (для расчетов используются типовые проекты жилых зданий заданной этажности);

$S_{БЛАГОУСТР}$ - территория площадок придомового благоустройства, в том числе парковок личного автотранспорта, озеленения, кв. м;

$S_{ОБЩКВ}$ - общая площадь квартир здания, согласно ТЭП, кв. м;

$K_{КОММУНИКАЦИЙ}$ - коэффициент, определяющий необходимый размер территорий, обеспечивающих подъезд, подход к зданию, связь с улично-дорожной сетью, связь между отдельными площадками придомового благоустройства, взаимное размещение площадок = 1,25. Значение коэффициента установлено путем анализа градостроительных планов земельных участков.

2.1.4. Объекты местного значения городского округа, относящиеся к области социального и культурно-бытового обслуживания населения.

В соответствии с муниципальными программами развития города Белогорск на 2015 - 2020 годы, одной из основных задач развития городского округа является улучшение социального пространства (повышение качества социальных услуг, повышение доступности населения к культурным, спортивным и образовательным ресурсам).

В области образования приоритетными станут следующие направления:

- обеспечение государственных гарантий прав граждан на получение общедоступного качественного образования;
- создание условий для обеспечения современного качества образования;
- повышение воспитательной роли образования;
- реализация комплексной безопасности обучающихся и воспитанников образовательных учреждений;
- расширение общественно-государственного управления образованием;
- расширение международного сотрудничества;
- закрепление педагогических кадров в учреждениях образова-

ния, обеспечение социальной защищенности и материальной заинтересованности;

- повышение статуса педагогических работников;
- рациональное и экономное использование бюджетных и внебюджетных средств;
- формирование полной и достоверной информации о деятельности учреждений образования для внутренних и внешних пользователей;
- организация и проведение массовых мероприятий с привлечением коммерческих структур.

К основным приоритетным направлениям развития культуры относятся:

- модернизация управления в сфере культуры городского округа;
- сохранение и развитие культурного наследия;
- развитие художественного и культурологического образования детей;
- развитие современной библиотеки как многоцелевого информационного и культурного учреждения;
- создание конкурентоспособного культурно-развлекательного комплекса услуг;
- повышение качества и доступности услуг учреждений культуры населению города;
- формирование социально-культурных объединений и многофункциональных культурных центров.

Основные направления развития физической культуры и массового спорта:

- совершенствование содержания, форм и методов физического воспитания обучающихся в образовательных учреждениях всех типов и видов;
- обеспечение стандарта основного общего образования и среднего (полного) общего образования по физической культуре в общеобразовательных учреждениях;
- оснащение спортивных залов и площадок современным оборудованием и обеспечение их эффективной занятости во внеучебное время;
- кадровое обеспечение физкультурно-спортивной деятельности образовательных учреждений;
- проведение дополнительных (факультативных) занятий;
- вовлечение в активные занятия физической культурой и массовым спортом детей и подростков в свободное время;
- повышение эффективности функционирования существующих ДЮСШ, улучшение условий их деятельности;

Организация спортивно-массовой работы по месту жительства. Эффективная реализация приоритетных направлений в отрасли социальной сферы возможна также путем построения эффективной системы социального и культурно-бытового обслуживания населения.

Размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения всех видов и форм собственности следует осуществлять с учетом градостроительной ситуации, планировочной структуры населенных пунктов.

В целях создания единой системы обслуживания необходимо учитывать планировочную организацию - деление на районы, микрорайоны, кварталы.

Объекты обслуживания населения необходимо размещать с учетом факторов приближения их к местам жительства и работы.

При формировании системы обслуживания должны предусматриваться уровни обеспеченности учреждениями и объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического обслуживания.

Периодичность использования населением объектов социального и культурно-бытового обслуживания определяет необходимость установления пешеходной и (или) транспортной доступности объектов, обеспечивающей наибольшее удобство для населения.

Согласно принципу организации ступенчатой системы социального и культурно-бытового обслуживания населения, размещение основных видов объектов обслуживания должно осуществляться в зависимости от периодичности их использования. В квартале и микрорайоне могут размещаться организации повседневного обслуживания с учетом радиуса пешеходной доступности. В микрорай-

оне и районе размещаются организации периодического и эпизодического обслуживания. На территории населенного пункта и в районе - организации эпизодического обслуживания. Объекты эпизодического обслуживания рекомендуется размещать в пределах транспортной доступности. Система распределения основных видов объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения в зависимости от типологии общественных центров и планировочной организации территории представлена в таблице.

Таблица 10. Система распределения основных видов объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения в зависимости от типологии общественных центров и планировочной организации территории.

Типы объектов	Виды объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения		
	Эпизодического обслуживания	Повседневного обслуживания	Повседневного обслуживания
	Населенный пункт, жилой район	Микрорайон	Квартал
Образовательные организации	Профессиональные образовательные организации, организации дополнительного профессионального образования	Организации дополнительного образования	Дополнительные образовательные организации, общеобразовательные организации
Медицинские и фармацевтические организации	Больницы, диспансеры	Клиники, кабинеты, аптеки, аптечно-фармацевтические пункты, станции скорой медицинской помощи	Аптечные организации
Учреждения культуры и искусства	Музеи, выставочные залы, концертные залы, кинотеатры, цирк, театры, и другие учреждения культуры	Учреждения культуры	Клубы, библиотеки
Спортивные сооружения	Специализированные спортивные залы, спортивные сооружения (стадион, спортивные ядра), спортивные комплексы и другие специализированные спортивные сооружения	Использованные, амбулаторные, физкультурно-оздоровительные пункты, станции скорой медицинской помощи	Плоскостные сооружения
Предприятия торговли и общественного питания	Торговые комплексы, оптовые и розничные рынки и базы, предприятия общественного питания (рестораны и др.)	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров, торговые центры, мяскооптовые и розничные рынки и базы, ярмарки, предприятия общественного питания	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров повседневного спроса, комиссы, лавочки, культурно-просветительные учреждения
Предприятия бытового обслуживания	Промышленные предприятия бытового обслуживания (парикмахерские и выделочные заведения, прачечные, химчистки)	Предприятия бытового обслуживания (дома быта), предприятия по шитью белья, предприятия по заготовке, банно-оздоровительные комплексы	Предприятия бытового обслуживания (прачечные, стиральные, парикмахерские), прачечные пункты прачечных комплексов, пункты в составе многофункциональных залов повседневного обслуживания
Кредитные организации, организации связи		Отделения банков, отделения почтовой связи	

Размещение объектов повседневного и периодического обслуживания в индивидуальной, блокированной жилой застройке следует предусматривать с учетом равной удаленности от отдельных планировочных элементов в границах населенного пункта. Объекты обслуживания могут иметь центр-формирующее значение и размещаться в центральной части жилого образования для обеспечения наилучшей доступности. В результате такого размещения объектов на территории, такой подход к планировке способствует созданию комфортной среды проживания.

2.1.4.1. Объекты местного значения городского округа, относящиеся к области образования.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности в области образования установлены для объектов местного значения городского округа:

- дошкольные образовательные организации;
- общеобразовательные организации;
- организации дополнительного образования.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями, общеобразовательными организациями и организациями дополнительного образования установлены на основе целевых показателей документов стратегического и социально-экономического планирования.

Согласно государственной программе Российской Федерации "Развитие образования на 2013-2020 годы", утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 N 295 (далее - государственная программа Российской Федерации "Развитие образования"), обеспеченность детей местами в муниципальных дошкольных образовательных организациях в возрасте от 3 до 7 лет к 2016 году должна составить 100%, охват детей дошкольным образованием в возрасте от 2 месяцев до 3 лет - 40% к 2020 году.

В соответствии со статьей 14 Федерального закона Российской Федерации от 19.05.1995 N 81-ФЗ "О государственных пособиях гражданам, имеющим детей", ежемесячное пособие по уходу за ребенком выплачивается со дня рождения ребенка либо со дня, следующего за днем окончания отпуска по беременности и родам,

до достижения ребенком возраста 1 год 6 месяцев. Учитывая окончание периода выплат ежемесячного пособия по уходу за ребенком (до 1,5 лет) и возрастные ограничения в получении дошкольного образования (7 лет), установлены две расчетные возрастные группы - от 1,5 до 3 лет и с 3 до 7 лет.

В соответствии с государственной программой Российской Федерации "Развитие образования" определен процент охвата детей в возрасте от 7 до 18 лет средним (полным) образованием.

Процент охвата детей в возрасте от 5 до 18 лет дополнительным образованием установлен в соответствии с Концепцией развития дополнительного образования детей, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 04.09.2014N 1726-р и Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 N 599 "О мерах по реализации государственной политики в области образования и науки".

Федеральные ориентиры развития сферы образования отображены на уровне муниципальной программы "Развитие образования города Белогорск на 2015-2020 годы", утвержденной Постановлением Администрации г. Белогорск N 1877 от 15.10.2014г.

Для перехода от целевых показателей документов стратегического и социально-экономического планирования к удельным значениям расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности (мест на 1 тыс. человек; учащихся на 1 тыс. человек), используются следующие формулы:

$$НДОО = 1000 \times (B \times O);$$

$$НОО = 1000 \times (B1 \times O1 + B2 \times O2);$$

$$Н_{\text{ОДО}} = \frac{1000 \times (B \times O)}{C}$$

где:

НДОО - норматив обеспеченности дошкольными образовательными организациями, место на 1 тыс. человек;

НОО - норматив обеспеченности общеобразовательными организациями, учащиеся на 1 тыс. человек;

НОДО - норматив обеспеченности организациями дополнительного образования, место на 1 тыс. человек;

В, В1, В2 - возрастной коэффициент;

О, О1, О2 - коэффициент охвата целевой группы потребителей услугой;

С - количество смен работы организации дополнительного образования.

Возрастные коэффициенты представляют собой долю детей соответствующих возрастных групп (детей дошкольного возраста от 1,5 до 3 лет, детей дошкольного возраста от 3 до 7 лет, школьного возраста от 7 до 18 лет и детей в возрасте от 5 до 18 лет) в общей прогнозной численности населения городского округа.

Коэффициенты охвата целевой группы потребителей определены на основе ориентиров стратегического и социально-экономического планирования городского округа в области образования (например, охват дополнительным образованием 75% детей в возрасте от 5 до 18 лет).

Потребность населения городского округа в объектах образования также покрывают объекты областного значения, функционирующие в городе Белогорск - государственные общеобразовательные организации, детско-юношеские спортивные школы и другие организации дополнительного образования.

Нормативную потребность в объектах образования возможно обеспечить, в том числе, и за счет частных образовательных организаций.

Таким образом, нормативная потребность муниципального образования в образовательных организациях рассчитывается с учетом суммарной мощности таких объектов всех форм собственности, расположенных на территории городского округа.

Размещение дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования необходимо осуществлять с соблюдением требований и положений СанПиН 2.4.1.3049-13, СанПиН 2.4.2.2821-10, СанПиН 2.4.4.3172-14.

Учитывая фактический и планируемый уровень автомобилизации на проектируемой территории, при планировании развития объектов в области образования рекомендуется оценивать возможность

применения транспортной доступности для дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций - не более 15 минут в одну сторону в пределах кустов расселения:

г. Белогорск - 250 и 320 легковых автомобилей на 1000 человек (минимальный, ниже 20% от планируемого), см. Нормы Градостроительного Проектирования Амурской области, стр. 203; с. Низинное - соответственно 250 и 300 легковых автомобилей на 1000 человек.

Кусты расселения по группам населенных пунктов, входящих в состав городского округа, определены с учетом радиуса транспортной доступности - не более 15 минут в одну сторону.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности организаций дополнительного образования для населения не нормируются.

Минимальный размер земельных участков объектов местного значения городского округа, относящихся к области образования, определен в соответствии с НПП Амурской области.

2.1.4.2. Объекты местного значения городского округа, относящиеся к области культуры и искусства определены муниципальной программой "Развитие и сохранение культуры и искусства в г. Белогорск на 2015-2020 годы", утвержденной постановлением Администрации г. Белогорск N1881 от 15.10.2014г.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности в области культуры и искусства установлены для объектов местного значения городского округа:

- библиотеки (общедоступные, детские, юношеские);
- учреждения культурно-досугового типа;
- музеи;
- выставочные залы, картинные галереи;
- театры;
- кинотеатры;
- концертные залы, филармонии;
- универсальные спортивно-зрелищные залы;
- парки культуры и отдыха.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности общедоступными, юношескими и детскими библиотеками, музеями, выставочными залами, картинными галереями, парками культуры и отдыха, учреждениями культурно-досугового типа определены в соответствии с Социальными нормативами и нормами.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности количеством кинотеатров, концертных залов, филармоний также определены в соответствии с Социальными нормативами и нормами.

Расчетные показатели обеспеченности суммарной мощностью в местах для кинотеатров, театров, концертных залов, филармоний следует принимать в соответствии с НПП Амурской области.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности универсально-спортивными зрелищными залами следует принимать в соответствии с НПП Амурской области.

Нормативную потребность в объектах культуры и искусство возможно обеспечить, в том числе, и за счет частных объектов сферы культурно-досуговой деятельности.

Таким образом, нормативная потребность муниципального образования в объектах культуры рассчитывается с учетом суммарной мощности расположенных на территории городского округа таких объектов всех форм собственности.

Размеры земельных участков под размещение выставочных залов приняты в соответствии с Рекомендациями по проектированию музеев, ЦНИИЭП им. Б.С. Резенцева, Москва Стройиздат 1988 год, актуализированными в 2008 году.

Размеры земельных участков под размещение библиотек, музеев устанавливаются по заданию на проектирование.

Размеры земельных участков под размещение парков культуры и отдыха устанавливаются в соответствии с НПП Амурской области.

При планировании, размещении объектов местного значения городского округа, относящихся к области культуры и искусства, необходимо учитывать потребность в обеспечении территорий, позволяющей реализовать потребности в выполнении различных процессов функционирования объекта. Территория для размещения объекта должна включать в себя следующие компоненты:

- территория, занимаемая непосредственно объемом здания,

- подъезды, подходы к зданию;
- паркинг, гостевой и для персонала,
- открытые пространства, обеспечивающие подход к зданию посетителя.

При размещении объекта на свободной территории, необходимо создавать максимально комфортные условия для пользования объектом, в то время как при размещении объекта в сложившейся застройке, показатели обеспеченности территорией объекта могут быть изменены в меньшую сторону.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры и искусства для населения не нормируются.

2.1.4.3. Объекты местного значения городского округа, относящиеся к области физической культуры и массового спорта определены муниципальной программой "Развитие физической культуры и спорта на территории г. Белогорск на 2015-2020 годы", утверждённой постановлением Администрации г. Белогорск N1879 от 15.10.2014г.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности в области физической культуры и спорта установлены для объектов местного значения городского округа:

- физкультурно-спортивные залы;
- плоскостные спортивные сооружения;
- плавательные бассейны;
- стадионы;
- крытые арены.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности физкультурно-спортивными залами, плавательными бассейнами следует принимать в соответствии с НПП Амурской области.

Минимально допустимый уровень обеспеченности крытыми аренами определен на основе анализа потребности территории городского округа в таких видах объектов и установлен на уровне не менее 1 объекта на городской округ.

Размещать спортивные объекты на территории городского округа следует в зависимости от периодичности их использования.

При определении дальнейших направлений развития физкультурно-спортивного комплекса городского округа необходимо учесть климатические особенности города, в которых более целесообразно развивать сооружения круглогодичного действия, нежели открытые плоскостные сооружения, используемые преимущественно летом.

Нормативную потребность в объектах физической культуры и спорта возможно обеспечить за счет инвестиционных объектов в сфере физической культуры и спорта.

Нормативная потребность муниципального образования в объектах физической культуры и массового спорта рассчитывается с учетом суммарной мощности расположенных на территории городского округа таких объектов всех форм собственности.

Согласно письму Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека N01/15199-12-23 от 29.12.2012 г. "Об использовании помещений для занятия спортом и физкультурой образовательных учреждений" разрешается использование спортивных сооружений (физкультурно-спортивные залы, плавательные бассейны, плоскостные спортивные сооружения) образовательных организаций для проведения различных форм спортивных занятий и оздоровительных мероприятий (секции, соревнования и другие) во время внеурочной деятельности для всех групп населения, в том числе и взрослых, при условии соблюдения режима уборки указанных помещений. Следовательно, спортивные сооружения при образовательных организациях должны быть учтены в общем уровне обеспеченности населения спортивными сооружениями.

Размещение спортивных сооружений необходимо осуществлять с соблюдением требований и положений СП 31-115-2006; СП 31-112-2004; СП 31-113-2004.

Минимальные размеры земельного участка для размещения стадиона определены с учетом опыта практического размещения объектов данного типа, на основании ранее действовавших нормативных документов.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности нормируются только для физкультурно-спортивных

центров жилых районов в соответствии с НПП Амурской области.

2.1.4.4. Объекты местного значения городского округа, относящиеся к области архивного дела.

Согласно пункту 22 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 N131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон N131-ФЗ) к полномочиям органов местного самоуправления городского округа относится формирование и содержание муниципального архива.

В соответствии с Федеральным законом от 22.10.2004 N125-ФЗ "Об архивном деле в Российской Федерации" органы местного самоуправления городского округа обязаны создавать архивы для хранения, комплектования (формирования), учета и использования, образовавшихся в процессе их деятельности архивных документов.

Нормативами градостроительного проектирования муниципального образования города Белогорск установлен расчетный показатель минимально допустимой обеспеченности муниципальными архивами - не менее 1 объекта на городской округ.

Минимальный размер земельного участка установлен с учетом норм, приведенных в Кратком справочнике архитектора, под общей редакцией Ю.Н.Коваленко. Таким образом, размер земельного участка, учитываемый: размещение здания, организацию подъездов, подходов, автомобильных стоянок обслуживающего транспорта, нормативное озеленение территории.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности муниципальных архивов для населения не нормируются.

2.1.4.5. Объекты местного значения городского округа, относящиеся к области молодежной политики.

С целью реализации положений Распоряжения Правительства Российской Федерации от 29.11.2014 N2403-р "Основы государственной молодежной политики Российской Федерации на период до 2025 года", направленных на увеличение охвата занятости молодежи, гражданско-патриотическое и духовно-нравственное воспитание, профилактику негативных явлений в молодежной среде, развитие творчества молодежи, поддержку одаренной молодежи и организацию досуга, на территории городского округа предлагается размещение многофункциональных досуговых центров. Возможно создание одного крупного многофункционального учреждения на городской округ и сети его филиалов по месту жительства для достижения нормативного уровня обеспеченности населения данными объектами.

Минимально допустимый уровень обеспеченности молодежи многофункциональными досуговыми центрами рассчитан в квадратных метрах общей площади на 1 тыс. посетителей по следующей формуле:

$$S = S1 \times H,$$

где:

S1 - площадь помещений многофункциональных досуговых центров для детей и молодежи на одного посетителя принята равной 1 кв. м.;

H - норматив обеспеченности муниципальными учреждениями, посетитель на 1 тыс. человек:

$$H = 1000 \times (B \times O);$$

где:

B - возрастной коэффициент;

O - охват целевой группы потребителей услуг.

Возрастной коэффициент представляет собой долю населения возрастной группы от 14 до 30 лет в общей прогнозной численности населения городского округа (порядка 30% от общей численности населения).

Минимальный норматив охвата молодежи услугами муниципальных учреждений по месту жительства, осуществляющих организацию и проведение мероприятий по работе с молодежью, установлен на уровне 25% от общего количества молодежи, проживающей на территории муниципального образования.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности многофункциональных досуговых центров для населения не нормируются.

2.1.5. Объекты местного значения городского округа, относящиеся к области благоустройства (озеленения) территории, созда-

ния условий массового отдыха.

Одним из основных приоритетов, установленных муниципальной программой "Благоустройство территории муниципального образования г. Белогорск на 2015-2020 гг.", утвержденной Администрацией г. Белогорск N1876 от 15.10.2014г., является улучшение качества городской среды. Среди основных целей, обеспечивающих улучшение условий проживания населения - благоустройство и озеленение городской территории.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности города объектами местного значения в области благоустройства (озеленения) территории (парки, скверы, бульвары) для городских и сельских населенных пунктов городского округа, устанавливаются в соответствии с таблицей 4 СП 42.13330.2011.

Расчетные показатели минимально допустимого размера земельного участка для объектов озеленения общего пользования устанавливаются в соответствии с п. 9.4 СП 42.13330.2011.

Для города Белогорск, расположенного на берегу реки, необходима организация набережной, как наиболее ценного элемента благоустройства.

Расчетные показатели минимальной ширины пешеходных аллей для набережных установлены в соответствии с НПГ Амурской области.

Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов озеленения общего пользования устанавливаются в соответствии с п. 9.15 СП 42.13330.2011.

В соответствии со ст. 16 Федерального закона N131-ФЗ в НПГ устанавливаются расчетные показатели к территориям массового отдыха местного значения городского округа, к которым отнесены зоны массового отдыха, речные пляжи, гидропарки.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности города Белогорск зонами массового отдыха и максимально допустимого уровня территориальной доступности до таких зон установлены в соответствии с п. 9.25 СП 42.13330.2011.

Расчетные показатели минимально допустимой площади территории для размещения пляжей и протяженности береговой полосы пляжа на одного посетителя установлены в соответствии с п. 9.32 СП 42.13330.2011.

Пляжные зоны необходимо оборудовать пунктами оказания первой медицинской помощи и спасательными станциями.

Организованные места рекреации водных объектов должны быть оборудованы спасательными станциями: 1 спасательная станция на каждый организованный пляж.

В зонах рекреации водных объектов в период купального сезона организуется дежурный медицинский пункт для оказания медицинской помощи пострадавшим на воде.

Зоны рекреации водного объекта должны быть радиофицированы, иметь телефонную связь и обеспечиваться городским транспортом.

Пляжи должны быть оборудованы мачтами высотой 8-10 метров для подъема сигналов.

Зоны рекреации водных объектов должны быть оборудованы информационными стендами с материалами по профилактике несчастных случаев на водных объектах, данными о температуре воды и воздуха.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности пляжей для населения не нормируются.

Природные условия и наличие водных артерий позволяет предусматривать в городе организацию таких комплексов массового отдыха, как гидропарки. Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности города такими объектами как гидропарки, установлен в виде минимального размера земельного участка, аналогичного размеру земельного участка для организации парка в соответствии с таблицей 4 СП 42.13330.2011. Не менее 40% территории гидропарка должны занимать водные пространства с пляжами.

Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности гидропарков установлен аналогично показателю максимально допустимого уровня территориальной доступности парков в соответствии с СП 42.13330.2011.

2.1.6. Объекты местного значения городского округа, относящиеся к области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий, пожарной охраны,

мероприятий по гражданской обороне.

Муниципальными программами "Обеспечение безопасности населения г. Белогорска на 2015-2020 годы", утвержденной постановлением Администрации г. Белогорск N1866 от 15.10.2014г. и "Снижение рисков и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций, подготовка к ведению гражданской обороны в границах муниципального образования г. Белогорск на 2015-2020 годы", утвержденной постановлением Администрации г. Белогорск N1875 от 15.10.2014г. определены мероприятия по предупреждению ЧС, ликвидации их последствий, гражданской обороне и обеспечению безопасности.

Среди объектов местного значения городского округа в области гражданской обороны в НПГ города Белогорск расчетные показатели устанавливаются для площадей убежищ гражданской обороны и противорадиационных укрытий в соответствии с п. 5.1.1 СП 88.13330.2014 и радиусов доступности до убежищ гражданской обороны и противорадиационных укрытий в соответствии с п. 4.12 СП 88.13330.2014.

Среди объектов местного значения городского округа в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций расчетные показатели устанавливаются в НПГ города Белогорск для противопоаводковых дамб.

Строительство противопоаводковых дамб необходимо предусматривать на территориях, подверженных затоплению паводковыми водами, в соответствии с п. 5.1 СНиП 2.06.15-85.

Расчетные показатели размеров противопоаводковых дамб рассчитываются в соответствии с пунктами 5.11, 5.12 СП 39.13330.2012 и разделом 6 СП 40.13330.2012.

Требования к обеспеченности муниципальных образований объектами размещения аварийно-спасательных служб, поисково-спасательных формирований устанавливаются в соответствии с п. 2 ст.7 Федерального закона от 22.08.1995 N151-ФЗ "Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей".

В муниципальном образовании должны быть созданы аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в пределах его территории.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области пожарной охраны установлены согласно приложению 7 НПБ 101-95.

Размеры земельных участков для размещения пожарных депо устанавливаются в зависимости от типов пожарных депо согласно разделу 1 и приложения 2 НПБ 101-95.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области пожарной безопасности следует принимать в соответствии с ч. 1 ст. 76 Федерального закона от 22.07.2008 N123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (далее - Федеральный закон N123-ФЗ).

2.1.7. Объекты местного значения городского округа, относящиеся к области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения.

Среди объектов местного значения городского округа в области ритуального обслуживания населения в НПГ города Белогорск расчетные показатели устанавливаются для кладбищ традиционного захоронения и кладбищ погребения после кремации в соответствии с приложением ЖСП 42.13330.2011.

2.1.8. Объекты местного значения городского округа, относящиеся к области утилизации и переработки твердых коммунальных, промышленных и биологических отходов, организации сбора и вывоза твердых коммунальных отходов и мусора.

2.1.8.1. Объекты местного значения городского округа, относящиеся к области утилизации и переработки твердых коммунальных и промышленных отходов.

Одной из приоритетных целей, установленных на перспективу, является создание на территории городского округа системы сбора, сортировки и переработки отходов.

Достижению этой цели способствовать решение задач по организации сортировки, сбора, накопления, временного хранения отходов производства и потребления в установленных местах.

Среди объектов местного значения городского округа в обла-

сти утилизации и переработки твёрдых коммунальных отходов в НГП города Белогорск расчётные показатели устанавливаются для объектов по переработке промышленных и твёрдых коммунальных отходов: мусороперерабатывающих заводов, мусороперегрузочных станций, полигонов твёрдых коммунальных отходов, предприятий по переработке промышленных отходов, полигонов промышленных отходов.

Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа в области утилизации и переработки твёрдых коммунальных отходов устанавливается как показатель мощности объекта, способности объекта принимать определенное количество отходов от населения ежегодно. Мощность объектов переработки твёрдых коммунальных отходов измеряется в тоннах на 1 человека в год [тонн/чел. в год].

Нормы накопления твёрдых коммунальных отходов от населения на человека в год принимаются по фактическим объемам образования твёрдых коммунальных отходов в городе Белогорск.

Нормы накопления отходов могут уточняться при разработке генеральной схемы очистки муниципального образования.

Нормативы обеспеченности объектами санитарной очистки следует принимать исходя из объемов твёрдых коммунальных отходов.

Размеры земельных участков объектов местного значения городского округа по утилизации и переработки твёрдых коммунальных отходов устанавливаются в соответствии с таблицей 13 СП 42.13330.2011.

Мощности полигонов и предприятий по переработке промышленных отходов принимаются в соответствии с требованиями раздела 4 СНиП 2.01.28-85 и определяются количеством токсичных отходов (тыс. т), которое может быть принято на полигон в течение одного года.

Расчётные показатели плотности застройки предприятий по обезвреживанию токсичных промышленных отходов установлены в соответствии с требованиями п. 3.1 СНиП 2.01.28-85.

2.1.8.2. Объекты местного значения городского округа, относящиеся к области утилизации и переработки биологических отходов.

К объектам местного значения городского округа в области утилизации и переработки биологических отходов в НГП города Белогорск отнесены пункты переработки биологических отходов (в том числе крематории, инсинераторы и др.) и скотомогильники (биотермические ямы). Расчётные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для пунктов переработки биологических отходов (в том числе крематоров, инсинераторов и др.) определяются в зависимости от выбора установки по переработке биологических отходов.

Расчётные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для скотомогильников (биотермических ям) установлены в соответствии с требованиями п. 5.3 Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденных Приказом Главного государственного ветеринарного инспектора Российской Федерации от 04.12.1995 N13-7-2/469.

2.1.8.3. Объекты местного значения городского округа, относящиеся к области организации сбора и вывоза твёрдых коммунальных отходов и мусора.

Для решения задачи по созданию эффективной системы сбора твёрдых коммунальных отходов в НГП города Белогорск устанавливаются показатели обеспеченности площадками для установки контейнеров для сбора твёрдых коммунальных отходов и мусора.

Количество площадок для установки контейнеров в населённом пункте определяется исходя из численности населения, объёма образования отходов, и необходимого для населённого пункта числа контейнеров для сбора мусора.

Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, норм накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчётный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: $B_{\text{конт}} = \text{Пгод} \times t \times K / (365 \times V)$, где Пгод - годовое накопление муниципальных отходов, куб. м;

t - периодичность удаления отходов, сут.;

K - коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25;

V - вместимость контейнера.

Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа, но не более 5, контейнеров в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88.

При производстве зимней уборки следует проектировать снеговалки, снегоплавильные пункты на специально отведенных территориях. Сброс снега в акватории запрещается.

На снеговосалках и снегоплавильных пунктах следует предусматривать очистку талых вод, образующихся при естественном таянии снега. Последующий сброс талых вод проектируется по вариантам:

- сброс снега в систему водоотведения хозяйственно-бытовых сточных вод с принудительным таянием снега и последующей очисткой талых вод на очистных сооружениях;

- сброс снега в водосточную сеть с принудительным таянием (например, за счет теплового ресурса сбросных вод);

- подача снега на снеготаялки с последующей очисткой и сбросом талых вод в системы водоотведения.

Санитарно-защитная зона от снеговосалок и снегоплавильных пунктов до территорий жилой зоны принимается не менее 100 м.

2.1.9. Объекты местного значения городского округа, относящиеся к области инвестиционной деятельности.

В НГП города Белогорска в области инвестиционной деятельности расчётные показатели устанавливаются для следующих видов объектов:

- инвестиционные площадки для обеспечения развития лесопромышленного комплекса;

- инвестиционные площадки для обеспечения развития научно-инновационной сферы деятельности;

- инвестиционные площадки для обеспечения развития машиностроительного комплекса;

- инвестиционные площадки для обеспечения развития пищевой промышленности;

- инвестиционные площадки для обеспечения развития строительного комплекса;

- инвестиционные площадки для обеспечения развития туризма и рекреации.

Расчётным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности инвестиционными площадками для обеспечения развития лесопромышленного комплекса, научно-инновационной сферы деятельности, машиностроительного комплекса, пищевой промышленности, строительного комплекса является минимальная плотность застройки земельных участков.

Значение расчётного показателя для инвестиционных площадок для обеспечения развития лесопромышленного комплекса под размещение предприятий лесной промышленности по производству древесно-стружечных плит, фанеры, мебели следует определять в соответствии с приложением В СП 18.13330.2011.

Значение расчётного показателя для инвестиционных площадок для обеспечения развития научно-инновационной сферы деятельности следует определять в соответствии с приложением Г СП 42.13330.2011.

Значение расчётного показателя для инвестиционных площадок для обеспечения развития машиностроительного комплекса под размещение судостроительных предприятий, предприятий машиностроительного комплекса по производству локомотивов подвижного состава железнодорожного транспорта (магистральных, маневренных и промышленных тепловозов, пассажирских и промышленных вагонов, включая электропоезда и дизельные поезда), путевых машин и контейнеров следует определять в соответствии с приложением В СП 18.13330.2011.

В соответствии с приложением В СП 18.13330.2011 следует определять значение расчётного показателя для инвестиционных площадок для обеспечения развития пищевой промышленности под размещение:

- предприятий пищевой промышленности по производству хлеба и хлебобулочных изделий, кондитерских изделий, растительного масла, маргариновой продукции, пива и солода, плодовоовощных консервов;

- предприятий молочной и мясной промышленности по произво-

ству мяса, мясных консервов, колбас, копченостей и других мясных продуктов, сухого обезжиренного молока, молочных консервов, по переработке молока, предприятий заготовки.

Значение расчетного показателя для инвестиционных площадок для обеспечения развития строительного комплекса под размещение предприятий производства строительных материалов следует определять в соответствии с приложением В СП 18.13330.2011.

Расчётными показателями для инвестиционных площадок для обеспечения развития туризма и рекреации являются:

- уровень обеспеченности гостиницами, санаториями для взрослых, санаториями для детей, туристскими базами, кемпингами, отелями, базами отдыха;

- размер земельного участка для размещения: гостиницы, санатория для взрослых, санатория для детей, туристской базы, кемпинга, отеля, базы отдыха.

Значение уровня обеспеченности объектами следует определять в соответствии с приложением N8 НПГ Амурской области. Значение размеров земельных участков следует определять в соответствии с приложением N21 НПГ Амурской области.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов местного значения, относящихся к области инвестиционной деятельности, не нормируются.

2.2. Обеспечение расчетных показателей объектов, не относящихся к объектам местного значения городского округа.

2.2.1. Объекты, относящиеся к области фармацевтики.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности аптечными организациями следует определять в соответствии с Социальными нормативами и нормами, утвержденными Распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 N1063-р.

Размеры земельных участков аптечных организаций и расчетные показатели максимально допустимого уровня их территориальной доступности следует принимать согласно НПГ Амурской области.

2.2.2. Объекты, относящиеся к области торговли, общественно-го питания и коммунально-бытового обслуживания.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности площадью предприятий торговли установлены с учетом Приказа Министерства внешнеэкономических связей, туризма и предпринимательства Амурской области от 10.11.2010 N505-пр "О формировании торгового реестра Амурской области".

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности предприятий торговли следует принимать согласно НПГ Амурской области.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности рыночными комплексами следует устанавливать в соответствии с НПГ Амурской области.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности рыночных комплексов для населения не нормируются.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности предприятиями общественного питания и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения следует принимать в соответствии с НПГ Амурской области.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности предприятиями коммунально-бытового обслуживания и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения следует принимать в соответствии с НПГ Амурской области.

Минимальный размер земельных участков для размещения объектов, относящихся к области торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания, определен в соответствии с НПГ Амурской области.

2.2.3. Объекты, относящиеся к области кредитно-финансового обслуживания.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности организациями кредитно-финансового обслуживания и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения следует принимать в соответствии с НПГ Амурской области.

Минимальный размер земельного участка для размещения так

установлен в соответствии с НПГ Амурской области.

2.2.4. Объекты, относящиеся к области почтовой связи.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности организациями почтовой связи и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения следует принимать в соответствии с НПГ Амурской области.

Минимальный размер земельного участка установлен в соответствии с НПГ Амурской области.

2.2.5. Объекты, относящиеся к области транспортного обслуживания.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, предназначенных для временного и постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей приняты согласно п. 11.19, п. 11.21 СП 42.13330.2011, п. 9.7 НПГ Амурской области, а также с учетом растущего уровня автомобилизации населения городского округа.

3. ТРЕБОВАНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПНОСТИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ.

При планировании и застройке территорий населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования "Городской округ Белогорск", необходимо обеспечивать доступность объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения.

При проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий следует предусматривать для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии с требованиями

СП 59.13330.2012, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, СП 35-105-2002, ПДС 35-201-99, ВСН 62-91*, СП 54.13330.2011.

К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных групп населения (МГН), относятся: жилые и административные здания и сооружения; объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения (театры, библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и т.д.); объекты и учреждения образования и науки, здравоохранения и социальной защиты населения; объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения; финансово-банковские учреждения, страховые организации; гостиницы, отели, иные места временного проживания; физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения; места отдыха, парки, сады, лесопарки, пляжи и находящиеся на их территории объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, аллеи и пешеходные дорожки; здания и сооружения, предназначенные для работы с пользователями услугами связи, в том числе места оказания услуг связи и их оплаты на объектах связи; объекты и сооружения транспортного обслуживания населения: железнодорожные вокзалы, автовокзалы, другие объекты автомобильного, железнодорожного, водного и воздушного транспорта, обслуживающие население; станции и остановки всех видов городского и пригородного транспорта; производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда; тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей; прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.

Объекты, предназначенные для маломобильных групп населения, должны обеспечивать повышенное качество среды обитания при соблюдении:

- досягаемости МГН кратчайшим путем мест целевого посещения и беспрепятственности перемещения внутри зданий и сооружений и на их территории;

- безопасности путей движения (в том числе эвакуационных и путей спасения), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда МГН;

- эвакуации людей из здания или в безопасную зону до возможного нанесения вреда их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов;

- своевременного получения МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, ис-

пользовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и учебном процессе и т.д.;

- удобства и комфорта среды жизнедеятельности для всех групп населения.

Необходимо предусматривать условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание с учетом требований СП 42.13330.2011. Эти пути должны стыковаться с внешними по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями, специализированными парковочными местами, остановками общественного транспорта.

Жилые районы населенных пунктов и их улично-дорожная сеть должны проектироваться с учетом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения с устройством доступных им подходов к площадкам и местам посадки в общественный транспорт.

При проектировании участка здания или комплекса следует соблюдать непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц в здания. Эти пути должны стыковаться с внешними по отношению к участку коммуникациями и остановками городского транспорта.

Ограждения участков должны обеспечивать возможность опорного движения маломобильных групп населения через проходы и вдоль них.

Объекты социальной инфраструктуры должны оснащаться следующими специальными приспособлениями и оборудованием:

- визуальной и звуковой информацией, включая специальные знаки у строящихся, ремонтируемых объектов и звуковую сигнализацию у светофоров;
- телефонами-автоматами или иными средствами связи, доступными для инвалидов;
- санитарно-гигиеническими помещениями;
- пандусами и поручнями у лестниц при входах в здания;
- пологими спусками у тротуаров в местах наземных переходов улиц, дорог, магистралей и остановок городского транспорта общего пользования;
- специальными указателями маршрутов движения инвалидов по территории вокзалов, парков и других рекреационных зон;
- пандусами и поручнями у лестниц при вокзальных площадях, платформ, остановок маршрутных транспортных средств и мест посадки и высадки пассажиров;
- пандусами при входах в здания, пандусами или подъемными устройствами у лестниц на лифтовых площадках, а также при входах в надземные и подземные переходы улиц, дорог и магистралей.

На открытых стоянках для хранения автомобилей около объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях - не далее 100 м следует выделять до 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м.

На стоянках для хранения автомобилей при специализированных зданиях и сооружениях для инвалидов следует выделять для личных автомобилей инвалидов не менее 20% мест, а около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций - не менее 30% мест.

При наличии на стоянке мест для парковки автомобилей, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к местам стоянки таких автомобилей должна быть не менее 2,5 м.

Места парковки оснащаются знаками, применяемыми в международной практике.

Расстояние от остановок специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания не должно превышать 100 м.

Мероприятия по созданию условий для равного доступа инвалидов и других МГН города Белогорск к объектам в приоритетных сферах жизнедеятельности осуществляется в рамках государственной программы Российской Федерации "Доступная среда" на 2011-2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 01.12.2015г. N1297 и муниципальной программы "Обеспечение беспрепятственного доступа инвалидов к информации и объектам социальной инфраструктуры в г. Белогорск на

2015-2020 годы", утвержденной постановлением Администрации г. Белогорск от 15.10.2014гг. N1867.

4. ТРЕБОВАНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ, ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ И ТЕРРИТОРИЙ ОТ ВОЗДЕЙСТВИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ.

4.1. Требования по обеспечению охраны окружающей среды.

Требования по обеспечению охраны окружающей среды, учитываемые при разработке градостроительной документации, устанавливаются в соответствии с федеральным и региональным законодательством в области охраны окружающей среды.

Предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека для различных функциональных зон, устанавливаются в соответствии с параметрами, определенными в следующих нормативно-правовых актах:

- максимальные уровни звукового воздействия принимаются в соответствии с требованиями СН 2.2.4/2.1.8.562-96;
- максимальные уровни загрязнения атмосферного воздуха принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.6.1032-01;
- максимальные уровни электромагнитного излучения от радиотехнических объектов принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.8/2.2.4.1.383-03, СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03.

Таблица 11. Разрешенные параметры допустимых уровней воздействия на человека и условия проживания

Функциональная зона	Максимальная и уровень звукового воздействия, дБА	Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха (ПДК)	Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов (ПДУ)	Загрязненность сточных вод
Жилая зона: индивидуальная жилищная застройка	70	1 ПДК		Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях
многоэтажная, среднеэтажная, малоэтажная застройка	70	1 ПДК	1 ПДУ	Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС
Зоны здравоохранения: территории размещения лечебно-профилактических организаций длительного пребывания больных и центров реабилитации; территории размещения лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях, домов отдыха, санаториев	60	0,8 ПДК	1 ПДУ	Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС
	70	0,8 ПДК	1 ПДУ	Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС
Производственные зоны	Нормируется по границе, объединенной СЗЗ	Нормируется по границе, объединенной СЗЗ	Нормируется по границе, объединенной СЗЗ	Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском
	70	1 ПДК	1 ПДУ	

Рекреационные зоны	60	0,8 ПДК	П ПДУ	Нормативно оцененные ставки на локальные объекты оборудованные автономными канализационными выпуском
--------------------	----	---------	-------	--

Значения максимально допустимых уровней воздействия относятся к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению, разрешенному в зонах по обе стороны их границы.

На территории с превышением показателей фона выше гигиенических нормативов не допускается размещение промышленных объектов и производств, являющихся источниками загрязнения среды обитания и воздействия на здоровье человека.

Плосадки для размещения и расширения объектов, которые могут быть источниками вредного воздействия на здоровье населения и условия его проживания, выбираются с учетом аэроклиматической характеристики, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, а также потенциала загрязнения атмосферы.

Условия размещения жилых зон по отношению к производственным предприятиям определены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011.

Жилые зоны следует размещать с наветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность.

Объекты, требующие особой чистоты атмосферного воздуха, не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним объектам с источниками загрязнения атмосферного воздуха.

Животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, склады по хранению ядохимикатов, биопрепаратов, удобрений, пожаро-взрывоопасные склады и производства, ветеринарные учреждения, объекты и предприятия по утилизации отходов, котельные, очистные сооружения, навозохранилища открытого типа следует располагать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к жилым, общественно-деловым и рекреационным зонам, а также другим объектам производственной зоны в соответствии с действующими нормативными документами.

Обязательным условием проектирования таких объектов является организация санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Производственная зона для строительства новых и расширения существующих производственных предприятий проектируется в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СанПиН 2.1.6.1032-01.

В жилой зоне и местах массового отдыха населения запрещается размещать объекты I и II классов опасности по санитарной классификации.

Запрещается проектирование и размещение объектов III класса опасности по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 на территориях с уровнями загрязнения, превышающими установленные гигиенические нормативы.

Производственные зоны, промышленные узлы, предприятия и связанные с ними отвалы, отходы, очистные сооружения следует размещать на землях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства. При отсутствии таких земель могут выбираться участки на сельско-хозяйственных угодьях худшего качества.

В соответствии с Федеральным законом от 04.05.1999 N 96-ФЗ "Об охране атмосферного воздуха" места хранения и захоронения загрязняющих атмосферный воздух отходов производства и потребления должны быть согласованы с территориальными органами федерального органа исполнительной власти в области охраны окружающей среды и территориальными органами других федеральных органов исполнительной власти.

На землях лесного фонда запрещается размещение производственной зоны и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, за исключением объектов, назначение которых соответствует требованиям пункта 1 статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается в порядке статьи 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 N 2395-1 "О недрах" (далее - Закон Российской Федерации N 2395-1) с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов исключительно при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

Размещение объектов в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения производится в соответствии с требованиями по соблюдению режимов хозяйственной деятельности в границах таких зон, установленными СанПиН 2.1.4.1110-02.

Мероприятия по защите водных объектов (водоемов и водотоков) необходимо предусматривать в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, нормативных правовых актов Амурской области, санитарных и экологических норм, утвержденных в установленном порядке, а также настоящих НГП.

Жилые, общественно-деловые, смешанные, рекреационные и курортные зоны следует размещать выше по течению водотоков относительно сбросов всех категорий сточных вод, включая поверхностный сток с территорий населенных пунктов.

В целях поддержания благоприятного гидрологического режима, улучшения санитарного состояния, рационального использования водных ресурсов рек, озер и водохранилищ устанавливаются водоохраные зоны и прибрежные защитные полосы.

Размещение производственных зон на прибрежных участках водных объектов следует осуществлять в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

В границах водоохраных зон запрещается:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
 - размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
 - осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
 - движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
 - размещение автосправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автосправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
 - размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
 - сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
 - разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах преобладающих им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации N 2395-1.
- В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления

ния и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиливания и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

Условия размещения производственных и сельскохозяйственных предприятий по отношению к водным объектам устанавливаются в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011.

Производственные предприятия, требующие устройства грузовых причалов, пристаней и других портовых сооружений, следует размещать по течению реки ниже жилых, общественно-деловых и рекреационных зон на расстоянии не менее 200 м.

При размещении сельскохозяйственных предприятий на прибрежных участках водных объектов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м. Территории сельскохозяйственных предприятий, расположенных в границах водоохранных зон (в том числе прибрежных защитных полос), необходимо оборудовать системами сбора, очистки и отведения поверхностных стоков.

Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. Сокращение расстояния возможно при условии согласования с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов.

В соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 в НГП определены условия размещения отходов производственных предприятий.

Устройство отвалов, хвостохранилищ, шламонакопителей, мест складирования отходов предприятий допускается только при обосновании невозможности их утилизации. При этом для производственных зон следует предусматривать централизованные (групповые) отвалы. Участки для них следует размещать за пределами территории предприятий, а также за пределами I и II поясов зоны санитарной охраны подземных и поверхностных источников водоснабжения с соблюдением санитарных норм.

Отвалы, в том числе содержащие сланец, мышьяк, свинец, ртуть и другие горючие и токсичные вещества, должны быть отделены от жилых и общественных зданий и сооружений санитарно-защитной зоной.

Условия застройки запретных (опасных) зон устанавливаются в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011.

Для объектов по изготовлению и хранению взрывчатых веществ, материалов и изделий на их основе следует предусматривать запретные (опасные) зоны. Застройка запретных (опасных) зон жилыми, общественными и производственными зданиями не допускается.

Режимы ограничений и размеры санитарно-защитной зоны для производственных предприятий, инженерных сетей и сооружений, санитарные разрывы для линейных транспортных сооружений устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территорий учитываются санитарно-

защитные зоны промышленных объектов, причем вне зависимости от того, разработаны проекты санитарно-защитной зоны эксплуатирующей организацией или нет. При отсутствии утвержденных органами, уполномоченными законодательством, границ санитарно-защитной зоны за основу может быть взята санитарная классификация предприятий, установленная санитарными нормами и правилами.

Реконструкция, техническое перевооружение промышленных объектов и производств проводится при наличии проекта с расчетами прогнозируемого загрязнения атмосферного воздуха, физическое воздействие на атмосферный воздух, выполненными в составе проекта санитарно-защитной зоны с расчетными границами. После окончания реконструкции и ввода объекта в эксплуатацию расчетные параметры должны быть подтверждены результатами натурных исследований атмосферного воздуха и измерений физических факторов воздействия на атмосферный воздух.

Размещение зданий, сооружений и коммуникаций не допускается:

- на землях особо охраняемых природных территорий, в том числе на землях рекреационных зон, если это противоречит целевому использованию данных земель и может нанести ущерб природным комплексам и их компонентам;

- на землях зеленых зон, если проектируемые объекты не предназначены для отдыха, спорта или обслуживания пригородного лесного хозяйства;

- в зонах охраны гидрометеорологических станций;

- в зонах санитарной охраны источников водоснабжения и площадок водопроводных сооружений, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией источников;

- на землях водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, а также на территориях, прилегающих к водным объектам, имеющих высокое рыбохозяйственное значение, за исключением случаев предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации;

- в зонах санитарной охраны курортов, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией природных лечебных средств курортов;

- в зонах отвалов породы горнодобывающих и горно-перерабатывающих предприятий;

- в зонах возможного проявления оползней и других опасных факторов природного характера;

- в зонах возможного затопления (при глубине затопления 1,5 м и более), не имеющих соответствующих сооружений инженерной защиты;

- в охранных зонах магистральных трубопроводов.

Проектирование и строительство объектов в пределах особо охраняемых природных территорий производится в соответствии с требованиями Федерального закона от 14.03.1995 N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях", регионального законодательства в сфере охраны особо охраняемых природных территорий, а также нормативных документов, устанавливающих правовую статус каждой конкретной особо охраняемой природной территории.

4.2. Требования по обеспечению защиты населения и территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне.

Мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций должны учитываться при:

- подготовке документов территориального планирования городского округа;

- разработке документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания территории);

- разработке материалов, обосновывающих строительство (технико-экономического обоснования, технико-экономических расчетов), а также проектной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства.

Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются органами местного самоуправления городского округа в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.02.1998 N 28-ФЗ "О гражданской обороне".

Город Белогорск является категорированным по гражданской обороне. При градостроительном проектировании на территории городского округа необходимо учитывать требования проектирования в категорированных городах в соответствии с "СП 165.1325800.2014 Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51.90".

Мероприятия по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатываются органами местного самоуправления городского округа в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.1994 N 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95.

При разработке документов территориального планирования и документации по планировке территории необходимо учитывать планы по предупреждению и ликвидации аварийных разливов нефти и нефтепродуктов.

Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, отображаются на основании сведений, предоставляемых Главным управлением МЧС России по Амурской области или муниципальным казенным учреждением "Управление по делам ГО и ЧС г. Белогорска".

Учет сейсмической опасности.

При разработке документов территориального планирования и документации по планировке территории в городском округе для планируемого района строительства следует принимать интенсивность сейсмических воздействий в баллах на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации, являющегося нормативным на момент разработки документации.

В настоящее время нормативным документом является комплект карт общего сейсмического районирования ОСР-97. Вместе с тем, в рамках Федеральной целевой программы "Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Российской Федерации на 2009-2013 годы", утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.04.2009 N 365, разработан макет комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР-2012. После утверждения комплекта карт ОСР-2012 на федеральном уровне в качестве нормативных, ОСР-97 утратят данный статус.

Комплект карт ОСР-97 предусматривает осуществление антисейсмических мероприятий при строительстве объектов и отражает 10 % - (карта А), 5 % - (карта В), 1 % - (карта С) вероятность возможного превышения в течение 50 лет указанных на картах значений сейсмической интенсивности.

Указанным значениям вероятности соответствуют следующие средние интервалы времени между землетрясениями расчетной интенсивности: 500 лет (10 %), 1000 лет (5 %), 5000 лет (1 %).

Карта ОСР-97-А рекомендована для использования при строительстве объектов непродолжительного срока службы и не представляющих угрозы для человеческой жизни; карта ОСР-97-В - при массовом гражданском и промышленном строительстве; карта ОСР-97-С - при строительстве особо ответственных сооружений (АЭС, крупные гидротехнические сооружения, экологически опасные объекты и т.п.).

В соответствии с картами ОСР-97 территория города Белогорск расположена в зоне сейсмической интенсивности 6 и 7 баллов. Количественную оценку сейсмичности площадок строительства, попадающих по ОСР в зоны интенсивности сотрясений, следует принимать на основании сейсмического микрорайонирования, которое является составной частью инженерных изысканий и выполняется с соблюдением требований нормативных документов, соответствующих уровню ответственности проектируемого сооружения (РСН 60-86, РСН 65-87, МДС 22-1.2004, СТО 17330282.27.140.002-2008, НП-031-01, РБ-06-98 и др.). В состав генерального плана городского округа должны входить картографические материалы СМР.

На площадках строительства, где не проводилось сейсмическое микрорайонирование, в виде исключения допускается определять

сейсмичность согласно картам ОСР-97 для территории города Белогорск, кроме случаев проектирования особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, а также проектирования социальных значимых зданий и сооружений (школа, больницы, спортивных сооружений, торговых центров и т.д.). Для перечисленных выше сооружений в обязательном порядке необходимо выполнять сейсмическое микрорайонирование.

В соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" при проектировании особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, установленных статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, необходимо выполнять работы СМР с детальностью соответствующей масштабу проектной документации.

Комплекты карт сейсмического районирования, как ОСР, так и СМР, характеризуют различные уровни сейсмической опасности, измеряемые вероятностью Р, выраженной в процентах или соответствующих периодах Т повторяемости сейсмических воздействий.

В соответствии с требованиями СП 14.13330.2014 предусмотрено применение к зданиям и сооружениям оценок величин прогнозируемых сейсмических воздействий по двум картам, соответствующих категориям проектных землетрясений (ПЗ) и максимальных расчетных землетрясений (МРЗ). Первые (ПЗ) соответствуют нижнему уровню ожидаемых сейсмических воздействий, которые могут нарушить, но не остановить функционирование объекта. Вторые (МРЗ) отвечают верхнему уровню воздействий, т.е. возникновению более сильного, хотя и редкого сейсмического события. В этом случае, расчет ведется с учетом возможных неупругих деформаций сооружений, способных вывести его из строя, но не допускающих полного разрушения объекта и гибели людей.

Выбор карт для уровней воздействия ПЗ и МРЗ с целью оценки приемлемого социально-экономического риска конкретных объектов определяется федеральными и ведомственными нормативно-техническими документами.

Проектирование и строительство зданий и сооружений, размещаемых на сейсмически опасных территориях, необходимо проводить с учетом обязательных к применению национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".

Площадки строительства, расположенные вблизи плоскостей тектонических разломов, с крутизной склонов более 15°, нарушением пород физико-геологическими процессами, просадочными и набухающими грунтами, осыпями, обвалами, пьувунами, оползнями, карстом, горными выработками, селями являются неблагоприятными в сейсмическом отношении. При необходимости строительства зданий и сооружений на таких площадках следует принимать дополнительные меры к укреплению их оснований и усилению конструкций.

Требования к обеспечению пожарной безопасности.

Нормативные показатели пожарной безопасности городского округа следует принимать в соответствии с главой 15 "Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности" раздела II "Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов" Технического регламента о требованиях пожарной безопасности, утвержденного Федеральным законом от 28.07.2008 N 123-ФЗ.

Требования к обеспечению защиты от затопления и подтопления.

На территориях, подверженных затоплению и подтоплению, запрещается строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод.

Территории, расположенные на участках, подверженных негативному влиянию вод, должны быть обеспечены защитными гидротехническими сооружениями.

Территории, расположенные на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее, чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью:

- один раз в 100 лет - для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями;
- один раз в 10 лет - для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

В качестве основных средств инженерной защиты от затопления следует предусматривать:

- обвалование территорий со стороны водных объектов;
- искусственное повышение рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок;
- аккумуляцию, регулирование, отвод поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых территорий и низинных нарушенных земель;
- сооружения инженерной защиты, в том числе: дамбы обвалования, дренажи, дренажные и водосбросные сети, водохранилища многолетнего регулирования стока крупных рек и другие.

В качестве вспомогательных (некапитальных) средств инженерной защиты следует предусматривать:

- увеличение пропускной способности русел рек, их расчистку, дноуглубление и спрямление;
- расчистку водоемов и водотоков;
- мероприятия по противопаводковой защите, включающие: выполаживание берегов, биогенное закрепление, укрепление берегов песчано-гравийной и каменной наброской на наиболее проблемных местах.

В состав проекта инженерной защиты территории следует включать организационно-технические мероприятия, предусматривающие пропуск весенних половодий и дождевых паводков.

При устройстве инженерной защиты от затопления следует определять целесообразность и возможность одновременного использования сооружений и систем инженерной защиты в целях улучшения водоснабжения и водоснабжения, эксплуатации промышленных и коммунальных объектов, а также в интересах энергетики, транспорта, рекреации и охраны природы, предусматривая в проектах возможность создания вариантов сооружений инженерной защиты многофункционального назначения.

Сооружения и мероприятия для защиты от затопления проектируются в соответствии с положениями СП 116.13330.2012 и СНиП 2.06.15-85.

На территориях с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки и на территории стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Для предотвращения заболачивания территории и защиты подземных частей зданий и сооружений от подтопления существующими и прогнозируемыми грунтовыми водами в связанных грунтах необходимо предусматривать мероприятия по водоотведению и водопонижению, как правило, в виде локальных профилактических или систематических дренажей в комплексе с закрытой ливневой канализацией.

Понижение уровня грунтовых вод должно обеспечиваться:

- на территории капитальной застройки - не менее 2 м от проектной отметки поверхности;
- на территории стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений - не менее 1 м;
- на территории крупных промышленных зон и комплексов не менее 1,5 м.

Требования к обеспечению защиты от овражной эрозии.

Для инженерной защиты территорий от овражной эрозии следует предусматривать следующие виды мероприятий:

- вертикальную планировку территории (сплошная засыпка или завыв оврага, или его отвершков, частичная засыпка с повышением отметок дна оврага, улоаживание или террасирование склонов оврага);
- упорядочение поверхностного стока;
- искусственное понижение уровня подземных вод (дренажные системы для понижения или перехвата грунтовых вод);
- сооружения механической защиты для остановки движения почв.

В отдельных случаях допускается полная или частичная ликвидация оврагов путем их засыпки с прокладкой по ним водосточных и дренажных коллекторов.

Для инженерной защиты территорий от водной эрозии необходимо предусматривать следующие виды сооружений и мероприятий:

- водозоудерживающие сооружения - валы по берегам рек, вокруг водоемов;
- водоотводящие сооружения (валы, нагорные каналы и канавы) для перехвата поверхностных (дождевых и талых) вод и отвода их в водоемы и водотоки;
- водосборные сооружения (прудов, запруд и др.);
- фито- и лесомелиорация - создание защитных лесных полос вокруг оврагов, балок, водоемов, по берегам водотоков, по откосам и днищам оврагов и балок;
- террасирование (насыпная часть террас используется для посадки деревьев, посева трав и сельскохозяйственных культур).

Требования к обеспечению защиты от оползней и обвалов.

При градостроительном проектировании на территории городского округа

следует учитывать степень развития склоновых процессов (оползней и обвалов) и устанавливать границы зон планировочных ограничений в местах их проявления.

При проектировании инженерной защиты от оползневых и обваловых процессов следует рассматривать целесообразность применения следующих мероприятий и сооружений, направленных на предотвращение и стабилизацию этих процессов:

- изменение рельефа склона в целях повышения его устойчивости (предупреждения и стабилизации процессов сдвига, скольжения, вываливания, обвалов, осыпей и течения грунтов) - придание соответствующей крутизны и террасирование склона (откоса), удаление или замена неустойчивых грунтов, отсыпка в нижней части склона упорной призмы (контрбанкета);
- регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории и устройства системы поверхностного водоотвода - обеспечение беспрепятственного стока поверхностных вод, исключение застояния вод на бессточных участках и попадание на склон вод с присклоновой территории;
- предотвращение инфильтрации воды в грунт и эрозийных процессов - на крутых склонах допускается пропитка грунта вяжущими материалами, на горизонтальных и пологих поверхностях склонов - покрытия из асфальтобетона и битумоминеральных смесей;
- искусственное понижение уровня подземных вод (дренирование);

- закрепление грунтов: армирование - для защиты обнаженных склонов (откосов) от выветривания, образования вывалов и осыпей; цементация, смоллизация, силикатизация, электрохимическое и термическое закрепление грунтов - в слабых и трещиноватых грунтах;

- устройством удерживающих сооружений для предотвращения оползневых и обваловых процессов - подпорные стены, свайные конструкции и столбы, анкерные крепления, поддерживающие стены, контрфорсы, опяски (упорные пояса), облицовочные стены, пломбы (заделка пустот, образовавшихся в результате вывалов на склонах), покровные сетки в сочетании с анкерными креплениями;

- улавливающие сооружения и устройства для защиты объектов от воздействия обвалов, осыпей, вывалов, падения отдельных скальных обломков - стены, сетки, валы, траншеи, полки с бордюрами стенами, надолбы.

Сброс талых и дождевых вод с застроенных территорий, проездов и площадей (за пределами защищаемой зоны) в водостоки, уложенные в оползнеопасной зоне, допускается только при специальном обосновании.

Устройством очистных сооружений в оползнеопасной зоне не допускается.

При проектировании противооползневых и противообваловых сооружений и мероприятий на берегах водоемов и водотоков необходимо дополнительно соблюдать требования к берегозащитным сооружениям.

При выборе защитных мероприятий следует учитывать виды возможных деформаций склона (откоса), уровень ответственности защищаемых объектов, их конструктивные и эксплуатационные особен-

ности.

Противопожарные и противообвалынные сооружения проектируются в соответствии с положениями СП 116.13330.2012.

Требования к обеспеченности системами оповещения и информирования населения.

Системы оповещения и информирования населения городских округов создаются (реконструируются), совершенствуются, поддерживаются в постоянной готовности к взаимодействию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Территория городского округа должна быть оснащена муниципальными системами централизованного оповещения; техническими средствами для оповещения населения с использованием радио- и телевизионных передатчиков, осуществляющих вещание на территории муниципального образования; мобильными (переносными) средствами оповещения на территории муниципального образования; специализированными техническими средствами оповещения и информирования.

Требования к обеспеченности местами хранения запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств.

На территории городского округа необходимо предусматривать места хранения запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств в целях гражданской обороны и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций.

Места хранения запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств для использования в целях гражданской обороны или ликвидации чрезвычайных ситуаций устанавливаются органами местного самоуправления.

Запасы материально-технических, продовольственных, медицинских и иных ресурсов местного резерва размещаются на складах и базах, специально предназначенных или приспособленных для хранения запасов, откуда возможна их оперативная доставка в зоны чрезвычайных ситуаций.

Требования к обеспеченности аварийно-спасательными службами, аварийно-спасательными формированиями.

В городском округе должны быть созданы звенья для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в пределах его территории.

Организация, состав сил и средств звеньев для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, созданных в городском округе, а также порядок их деятельности определяются положениями о них, утверждаемыми в установленном порядке органами местного самоуправления.

Основу сил постоянной готовности звеньев для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций составляют аварийно-спасательные службы, аварийно-спасательные формирования, иные службы и формирования, оснащенные специальной техникой, оборудованием, снаряжением, инструментом, материалами с учетом обеспечения проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ в зоне чрезвычайной ситуации в течение не менее 3 суток.

Координацию деятельности аварийно-спасательных служб и аварийно-спасательных формирований на территории городского округа осуществляют органы, специально уполномоченные на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и гражданской обороны при органах местного самоуправления.

5. ТРЕБОВАНИЯ К ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.

При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории города Белогорск следует учитывать требования законодательства об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Нормы охраны ОКН на территории городского округа не могут быть выражены в показателях обеспеченности объектами и территориальной доступности до объектов, но обязательно должны учитываться при подготовке градостроительной документации. В материалах по обоснованию проекта НПП приводятся нормативные требования к охране ОКН при градостроительном проектировании в соответствии с действующим законодательством. Требования к охране ОКН на территории города Белогорск устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об

объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и Законом Амурской области от 11.09.2013 N 223-ОЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Амурской области".

Документация по планировке территорий не должна предусматривать снос, перемещение или другие изменения состояния ОКН. Изменение состояния объектов допускается в соответствии с действующим законодательством в исключительных случаях.

Границы территорий ОКН отображаются в документах территориального планирования и в документации по планировке территории на основании ранее утвержденных в соответствии с законодательством документов.

Основными источниками информации об ОКН и их территориях, а также о зонах охраны ОКН являются сведения, содержащиеся в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Границы зон охраны ОКН, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны ОКН:

- в отношении ОКН федерального значения - Правительством Амурской области по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия;

- в отношении ОКН регионального значения и ОКН местного (муниципального) значения - Правительством Амурской области.

Отображение границ зон охраны ОКН в составе графических материалов документов территориального планирования и документации по планировке территории возможно только на основе утвержденных уполномоченными органами проектов зон охраны ОКН.

На территории памятника или ансамбля, являющегося ОКН федерального, регионального или местного (муниципального) значения, выявленного ОКН, запрещается проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению данных ОКН и (или) их территорий. На территории памятника или ансамбля допускается хозяйственная деятельность, не нарушающая целостности данных видов ОКН и не создающая угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

Проектирование и проведение работ по сохранению ОКН (памятника или ансамбля) и (или) его территории осуществляется по согласованию с областным органом охраны объектов культурного наследия в отношении ОКН регионального значения, ОКН местного (муниципального) значения, выявленных ОКН. В отношении ОКН федерального значения, проектирование и проведение работ по сохранению ОКН (памятника или ансамбля) и (или) его территории осуществляется по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

В случае угрозы нарушения целостности и сохранности ОКН движение транспортных средств, самоходных машин и механизмов на территории данного объекта или в его зонах охраны ограничивается или запрещается Правительством Амурской области.

Расстояния от ОКН до транспортных и инженерных коммуникаций следует принимать не менее:

- до проезжих частей магистралей скоростного и непрерывного движения

- в условиях сложного рельефа - 100 м;

- на плоском рельефе - 50 м;

- до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) - 15 м;

- до других подземных инженерных сетей - 5 м.

В условиях реконструкции указанные расстояния до инженерных сетей допускается сокращать, но принимать не менее:

- до водонесущих сетей - 5 м;

- неводонесущих - 2 м.

При этом необходимо обеспечивать проведение специальных технических мероприятий по сохранности ОКН при производстве строительных работ.

6. ТРЕБОВАНИЯ И РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ КРАСНЫХ ЛИНИЙ И ЛИНИЙ ОТСТУПА ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ДОПУСТИМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ.

Красные линии выполняются в соответствии с "Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации" РДС 30-201-98, принятой постановлением Гостроя РФ от 06 апреля 1998г. N 18-30 и согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации, устанавливаются и утверждаются, как правило, в составе документации по планировке территорий - проекта планировки территории. В отдельных случаях красные линии могут устанавливаться до разработки градостроительной документации, закрепляя исторически сложившуюся систему улично-дорожной сети застроенных и озеленённых территорий. В этом случае чертёж и акт установления (изменения) красных линий сопровождается указанием на необходимость последующей детальной разработки.

Красные линии устанавливаются с учетом ширины улиц и дорог, которые определяются расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

Не допускаются выступы фасадов зданий, лестниц, крылец и приямков за красную линию, за исключением случаев реконструкции существующих объектов. При реконструкции существующих объектов допускается выступ за красную линию только существующих фасадов зданий, все новые возводимые части здания - пристройки размещаются с учетом красной линии. При реконструкции допускается выступ за красную линию вновь запроектированных лестниц, крылец и приямков, но не более чем на 1,5 метра, при условии организации беспрепятственного движения пешеходов и невозможности размещения данных конструктивных элементов в другой части здания.

Выступы за красную линию балконов, эркеров, козырьков допускаются не более 2 метров и не ниже 3 метров от уровня земли.

В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов на остановочных пунктах городского общественного транспорта).

В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение объектов транспортной инфра-структуры (площадки отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов).

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования, последующего освоения и застройки территорий городов и других населенных пунктов.

Соблюдение красных линий также обязательно при межевании, при оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации.

Красные линии являются основой для разработки и установления на местности других линий градостроительного регулирования.

Красные линии дополняются иными линиями градостроительного регулирования, определяющими особые условия использования и застройки территорий городов и других населенных пунктов.

Для территорий, подлежащих застройке, документацией по планировке территории устанавливаются линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

При строительстве на свободных территориях многоквартирные жилые здания следует располагать с отступом от красных линий - 5 метров.

Размещение индивидуальных домов, домов блокированного типа следует располагать с отступом 5 метров от красных линий улиц, проездов.

Садовый и дачный дом следует располагать с отступом 5 метров от красных линий улиц, проездов. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах улицы, проезда, должны

быть учтены противопожарные расстояния.

Расстояние от зданий и сооружений общественного назначения следует располагать с отступом 5 метров от красных линий улиц, проездов.

Указанные расстояния измеряются от наружной стены здания в уровне цоколя. Декоративные элементы (а также лестницы, приборы освещения, камеры слежения и др.), выступающие за плоскость фасада не более, чем на 0,6 м, допускается не учитывать.

Минимальные расстояния от стен зданий и предприятий обслуживания до красных линий следует устанавливать с учетом требований НПГ Амурской области.

Обоснованием требований и рекомендаций по установлению красных линий, линий отступа от красных линий, с целью определения места допустимого размещения зданий, сооружений является анализ Градостроительного кодекса Российской Федерации, РДС 30-201-98.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1.

ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОДСКОЙ ОКРУГ БЕЛОГОРСКИЙ".

Важнейшим вопросом при подготовке нормативов градостроительного проектирования является определение перечня видов объектов местного значения городского округа. На территории Амурской области принят Закон Амурской области от 05.12.2006 N 259-ОЗ "О регулировании градостроительной деятельности в Амурской области" (далее - Закон Амурской области N 259-ОЗ), которым, в частности, определен перечень видов объектов местного значения, подлежащих отображению на генеральном плане городского округа.

Согласно пункту 20 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации под объектами местного значения понимаются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с Федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывая существенное влияние на социальную-экономическое развитие муниципальных образований, см. таблицу 12.

Однако, несмотря на установленные п. 20 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации критерии объектов местного значения, приложением N 3 к Закону Амурской области N 259-ОЗ к видам объектов местного значения, подлежащих отображению на генеральном плане городского округа, отнесены объекты в сфере здравоохранения. Тогда как согласно пп. 21 п. 2 ст. 26.2 Федерального закона от 06.10.1999 N 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" организации оказания медицинской помощи на территории субъекта Российской Федерации в соответствии с территориальной программой государственных гарантий оказания гражданам Российской Федерации бесплатной медицинской помощи (за исключением медицинской помощи, оказываемой в федеральных медицинских учреждениях, перечень которых утверждает уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти) относится к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации. В силу передачи полномочий по организации оказания медицинской помощи органам государственной власти субъектов Российской Федерации, объекты в сфере здравоохранения должны рассматриваться как объекты регионального значения.

Выявленные в ходе анализа несоответствия, в частности вышеназванное, обуславливают необходимость актуализации перечня объектов местного значения в целях подготовки нормативов градостроительного проектирования муниципального образования города Белогорск.

Критерием отнесения объектов к перечню объектов местного значения является необходимость таких объектов для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения. Объекты, в отношении которых отсутствуют полно-

мочия у органов местного самоуправления (АЗС, автомойки, магазины, парикмахерские, иные объекты торговли и услуг), не являются объектами местного значения и, следовательно, не подлежат отображению в материалах утверждаемой части документов территориального планирования муниципальных образований. Указанные объекты могут быть отображены в материалах по обоснованию документов территориального планирования муниципальных образований, в случае если они оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов федерального значения, регионального, местного значения. Также указанные объекты отображаются в составе документации по планировке территории.

Критерием отнесения объектов по перечню объектов местного значения также является степень влияния объекта на социально-экономическое развитие городского округа. Таким образом, к объектам местного значения городского округа отнесены инвестиционные площадки, относящиеся к приоритетным направлениям развития экономики муниципального образования.

Перечень видов инвестиционных площадок устанавливается в зависимости от перечня приоритетных направлений развития экономики муниципального образования, который, в свою очередь, определяется на основе анализа документов планирования социально-экономического развития муниципального образования.

Для целей подготовки документов территориального планирования муниципальных образований важны различие и взаимосвязь понятий "инвестиционный объект, относящийся к приоритетным направлениям развития экономики муниципального образования" и "инвестиционная площадка, относящаяся к приоритетным направлениям развития экономики муниципального образования".

Инвестиционные объекты, относящиеся к приоритетным направлениям развития экономики муниципального образования, не относятся к объектам местного значения. Это объясняется тем, что органы местного самоуправления, как правило, не могут напрямую влиять на создание таких объектов на территории. В то же время, указанные органы власти имеют значительно больше возможностей влиять на формирование на территории муниципального образования инвестиционных площадок, относящихся к приоритетным направлениям развития его экономики. Поэтому такие инвестиционные площадки являются объектами местного значения. При этом формирование инвестиционных площадок косвенно влияет на возникновение в будущем на территории соответствующих инвестиционных объектов.

Таблица 12. Перечень видов объектов местного значения муниципального образования "Городской округ Белогорск"

№ п/п	Вопрос местного значения	Объекты местного значения (Приложение № 3 к Закону Амурской области № 259-ОЗ)	Объекты местного значения (предложение по изменению) территории	ОКС	Нормативное обозначение
1.	ЭЛЕКТРО-, ГАЗО-, ТЕПЛО- И ВОДОСНАБЖЕНИЕ	Объекты местного значения (Приложение № 3 к Закону Амурской области № 259-ОЗ)	Земельный участок	ОКС	Нормативное обозначение
1.	Организация газоснабжения	ВЛ (КЛ) в диапазоне напряжений 110 - 10 кВ	Земельный участок	ОКС	Нормативное обозначение
	Трансформаторные подстанции в диапазоне напряжений 110 - 10 кВ	Земельный участок	Земельный участок	ОКС	Нормативное обозначение
	Трансформаторные подстанции и распределительные пункты 10 кВ	Земельный участок	Земельный участок	ОКС	Нормативное обозначение
	ТЭЭС, ТЭЦ	Земельный участок	Земельный участок	ОКС	Нормативное обозначение
	Электростанции (в том числе солнечные, ветровые и иные электростанции на основе нетрадиционных возобновляемых источников энергии)	Земельный участок	Земельный участок	ОКС	Нормативное обозначение

		Газоразделительные станции	Земельный участок	ОКС	Нормативное обозначение
2.	Организация газоснабжения	Газоразделительные станции	Земельный участок	ОКС	Нормативное обозначение
		Магистральные газопроводы высокого давления	Земельный участок	ОКС	Нормативное обозначение
		Газоразделительные пункты	Земельный участок	ОКС	Нормативное обозначение
		Газопроводы высокого и среднего давления	Земельный участок	ОКС	Нормативное обозначение
3.	Организация теплоснабжения	Магистральные сети	Земельный участок	ОКС	Нормативное обозначение
		Тепловые пункты	Земельный участок	ОКС	Нормативное обозначение
		Тепловые пункты	Земельный участок	ОКС	Нормативное обозначение
		Тепловые пункты	Земельный участок	ОКС	Нормативное обозначение
		ТЭЦ	Земельный участок	ОКС	Нормативное обозначение
4.	Организация водоснабжения	Водогазопроводы	Земельный участок	ОКС	Нормативное обозначение
		Водоочистные сооружения, насосные станции	Земельный участок	ОКС	Нормативное обозначение
		Водогазопроводы	Земельный участок	ОКС	Нормативное обозначение
		Водоочистные сооружения, насосные станции	Земельный участок	ОКС	Нормативное обозначение
		Магистральные сети	Земельный участок	ОКС	Нормативное обозначение

	Туристические базы	Исключить	С/ростроительство данных объектов осуществляется за счет средств из внебюджетных источников. Органы местного самоуправления городского округа в соответствии с п. 9.4 ч. 1 ст. 16.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» имеют право на создание условий для развития туризма	18.	Формирование и ведение муниципального архива	Муниципальный архив	Муниципальный архив	п. 22.4 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»	
	Базы отдыха	Исключить	С/ростроительство данных объектов осуществляется за счет средств из внебюджетных источников. Органы местного самоуправления городского округа в соответствии с п. 9.4 ч. 1 ст. 16.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» имеют право на создание условий для развития туризма	19.	Утилизация и переработка твердых коммунальных отходов	Полноценная ГБО	Заводы на: полигон твердых коммунальных отходов	УТИЛИЗАЦИЯ И ПЕРЕРАБОТКА ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ, ПРОМЫШЛЕННЫХ И БЫТОВЫХ ОТХОДОВ, ОРГАНИЗАЦИЯ СБОРА И ВЫВОЗА ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ И ПРОМЫШЛЕННЫХ ОТХОДОВ п. 24.1 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»	
	Дома отдыха	Исключить	С/ростроительство данных объектов осуществляется за счет средств из внебюджетных источников. Органы местного самоуправления городского округа в соответствии с п. 9.4 ч. 1 ст. 16.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» имеют право на создание условий для развития туризма		Полноценная промышленная отходы	Полноценная промышленная отходы		п. 24.1 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»	
	Кемпинги	Исключить	С/ростроительство данных объектов осуществляется за счет средств из внебюджетных источников. Органы местного самоуправления городского округа в соответствии с п. 9.4 ч. 1 ст. 16.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» имеют право на создание условий для развития туризма		Мусороперерабатывающие заводы	Мусороперерабатывающие заводы		п. 24.1 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»	
15.	Создание музеев муниципального образования	Музеи	Музеи		Скотомогильники	Скотомогильники		п. 24.1 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»	
16.	Организация библиотечного обслуживания населения, комплексование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотечно-информационного центра	Библиотечки	Библиотечки		Объекты складского назначения	Исключить	Исключить	п. 24.1 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»	
17.	ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И МАССОВЫЙ СПОРТ								
	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-спортивных мероприятий	Спортивные залы	Завести на: физкультурно-спортивные залы					п. 19.4 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»	
		Открытые спортивные сооружения	Завести на: открытые спортивные сооружения					п. 19.4 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»	
		Спортивные комплексы	Спортивные комплексы					п. 19.4 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»	
		Крытые арены	Крытые арены					п. 19.4 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»	
		Бассейны	Завести на: плавательные бассейны					п. 19.4 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»	
		Стадионы	Стадионы					п. 19.4 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»	
		другие	Исключить					п. 19.4 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»	
	АРХИВНОЕ ДЕЛО								
					20.	Организация благоустройства территории, а также использование, охраны, защиты, оздоровление городских лесов особо охраняемых природных территорий	Парки	Парки	п. 25.1 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
								п. 25.1 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»	
								п. 25.1 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»	
								п. 20.1 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»	
								п. 25.1 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»	
								п. 25.1 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»	

		Внести инвестиционные лицензии для обеспечения развития туризма и рекреации	п. 33 ч. 1 ст. 16, п. 9 ч. 1 ст. 16.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
ИШЕ:			
29.	Организация охраны общественного порядка на территории городского округа муниципальный	Отделение полиции	п. 9 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Закон Амурской области от 05.12.2006 № 259-ОЗ «О регулировании предпринимательской деятельности в Амурской области»
30.	Создание условий для обеспечения населения поселения услугами общественного питания, бытового обслуживания	Торговые центры, общепитовые предприятия общественного питания кафе, закусочные, столовые и т.п., прачечные, швейные, бани, отделения почтовой связи, комплексные пункты бытового обслуживания населения, рынки, сельскохозяйственные рынки (для поселений)	Строительство данных объектов осуществляется за счет средств из внебюджетных источников. Органы местного самоуправления в Российской Федерации имеют право на создание условий для обеспечения населения услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания
31.	Организация мероприятий по охране окружающей среды	Внесение охраняемых и природных территории и местного значения	пп. 11, 30 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
32.	Организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью	Внести многофункциональные учреждения по работе с детьми и молодежью	п. 34 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
33.	Создание, развитие и обеспечение охраны эколого-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории городского округа	Санаторно-курортные организации местного значения	Строительство данных объектов осуществляется за счет средств из внебюджетных источников. Органы местного самоуправления городского округа в соответствии с п. 9 ч. 1 ст. 16.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» имеют право на создание условий для развития туризма
34.	Создание условий для расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействие развитию малого и среднего предпринимательства (для городских округов)	Рынки сырья, продовольствия, сельскохозяйственной продукции	Строительство данных объектов осуществляется за счет средств из внебюджетных источников. Органы местного самоуправления городского округа в соответствии с п. 33 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» имеют право на создание условий для расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействие развитию малого и среднего предпринимательства
		Другие объекты малого и среднего предпринимательства	Строительство данных объектов осуществляется за счет средств из внебюджетных источников. Органы местного самоуправления городского округа в соответствии с п. 33 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» имеют право на создание условий для расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействие развитию малого и среднего предпринимательства

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ N 792
02.05.2017

О начале работы "Ярмарки выходного дня" на территории муниципального образования г. Белогорск

В соответствии с Положением о порядке организации "Ярмарки выходного дня" на территории муниципального образования г. Белогорск, утвержденным постановлением Администрации г. Белогорск от 7 августа 2013 г. N1461, постановляю:

1. Определить администратором "Ярмарки выходного дня" МКУ "Служба по обеспечению деятельности органов местного самоуправления" города Белогорск.
2. Установить период работы "Ярмарки выходного дня" на 2017 год с 13 мая по 22 октября.
3. Установить размер платы за оказание услуг, связанных с обеспечением торговли на ярмарке: 20 рублей за 1 кв.м., при размещении на территории ярмарки автотранспорта 120 рублей за 1 автомобиль.

Размер платы за оказание услуг, связанных с потреблением участниками ярмарки электроэнергии, при необходимости использования электроприборов, установить в виде компенсации фактических затрат Администрации, исходя из расчета времени потребления электроэнергии и мощности электроприборов, согласно действующему тарифу 6,04 рубля за 1 кВт в час и технической документацией на электроприборы.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете "Белогорский вестник" и на сайте муниципального образования г. Белогорск в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы по экономике В.В. Дацко.

Глава муниципального образования г. Белогорск С.Ю. Мельюков
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ N 793
02.05.2017

О внесении изменений в постановление от 04.03.2016 N 263 "О перечне организаций, в которых лица, осужденные к исправительным работам, отбывают наказание"

В связи с окончанием отбывания наказания лицами, осужденными к исправительным работам, и по согласованию с филиалом по г. Белогорску и Белогорскому району ФКУ УИИ УФСИН России по Амурской области, в постановление Администрации г. Белогорск от 04.03.2016 N 263 "О перечне организаций, в которых лица, осужденные к исправительным работам, отбывают наказание" внести следующие изменения, постановляю:

1. В приложении "Перечень организаций, в которых лица, осужденные к исправительным работам, не имеющие основного места работы, отбывают наказание" исключить пункты 4,7,9,10,14,16,18.
2. Пункты 5,6,8,11-13,15,17,19-22 в приложении "Перечень организаций, в которых лица, осужденные к исправительным работам, не имеющие основного места работы, отбывают наказание" считать пунктами 4-15 соответственно.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете "Белогорский вестник".
4. Внести в подраздел 3.2. раздела 3 "Экономика, финансы, бюджет города" правовой базы местного самоуправления города Белогорск.
5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы по экономике В.В. Дацко.

Глава муниципального образования г. Белогорск С.Ю. Мельюков
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ N 794
02.05.2017

О внесении изменений в постановление от 16.11.2015 N 2002 "Об утверждении состава Единой комиссии по осуществлению закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд"

