



## Извещение

### ИЗВЕЩЕНИЕ ОБ ИТОГАХ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА по продаже муниципального имущества

20 февраля 2015 года Амурская область, город Белогорск

Продавец муниципального имущества: Муниципальное казенное учреждение "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск"

Дата и место проведения открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений аукциона: 20 февраля 2015 года в 09 часов 00 минут местного времени по адресу: Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина, 2 кабинет N111.

Наименование и характеристика имущества, месторасположение:

- школа кадастровый номер 28:09:010703:0175:02:3016-128, расположенная по адресу: Амурская область, г. Белогорск, село Низинное, улица Новая, д. 18 общей площадью 478,6 кв.м. с земельным участком площадью 3926 кв.м. кадастровый номер: 28:009:010703:0175.

Конструктивные элементы здания: фундамент - бетонный ленточный; стены - кирпичные; перекрытия - железобетонное; перегородки - кирпичные; крыша - четырехскатная, кровля - шиферная; окна - двойные створные; двери - входные - деревянные, внутренние - простые; полы - в туалете метлахская плитка, в остальных помещениях - линолеум; внутренняя отделка: штукатурка, побелка, окраска, кафельная плитка; системы инженерного обеспечения: канализация от центральных сетей села, водоснабжение, электроснабжение, отопление подведено (отключено).

Количество поданных заявок: 2 (две).

Лица, признанные участниками торгов:

1. Тихонова Татьяна Сергеевна;
2. Легонский Денис Анатольевич.

Количество участников аукциона, присутствующие на процедуре проведения аукциона - 2 (двое):

1. Тихонова Татьяна Сергеевна;
2. Легонский Денис Анатольевич.

Продавцом имущества производилась аудиозапись проведения аукциона.

Решение постоянно действующей аукционной комиссии: Аукцион признан состоявшимся.

Победитель: Тихонова Татьяна Сергеевна.

Совокупная продажная цена имущества: 525 000,00 рублей.

**Председатель МКУ "Комитет имущественных отношений Администрации г. Белогорск" Д.В. Саржевский**

## Объявление

В газете "Белогорский вестник" от 11.02.2015 N5 в Отчете о деятельности муниципального бюджетного (автономного) учреждения, подведомственного МКУ "Управление культуры Администрации города Белогорск" и об использовании закрепленного за ним муниципального имущества МАУ "Объединенная дирекция городских парков культуры и отдыха" в разделе 1.5. допущена техническая ошибка.

Данный раздел следует читать в следующей редакции:

### 1.5. Средняя заработная плата сотрудников учреждения

Наименование показателя	Размер средней заработной платы, руб.
1	2
За 2012 год	11707
За 2013 год	12523
За отчетный год 2014	28757

## Объявление

Муниципальное казенное учреждение "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск" объявляет семь аукционов по продаже в собственность земельных участков.

1. Организатор аукционов

1.1. Полное наименование: Муниципальное казенное учреждение "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск".

1.2. Почтовый и юридический адрес: 676850, Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина, д. 2.

1.3. Адрес электронной почты: komitet\_zemlya@mail.ru  
1.4. Телефон: (416-41) 2-15-70.

1.5. Факс: (416-41) 2-26-42.

2. Основание проведения аукционов: Постановления Администрации города Белогорск.

3. Предмет аукционов: Продажа права собственности находящегося в государственной собственности земельного участка, сформированного для:

Наукциона	Наименование имущества, его характеристика	Основание проведения аукциона
1	Строительства гаража, находящегося по адресу: Амурская область, г.Белогорск, ул. Никольское шоссе, кадастровый номер 28:02:000350:625, площадью 28 кв.м.	Постановление Администрации города Белогорск от 11.02.2015г. N234
2	Строительства гаража, находящегося по адресу: Амурская область, г.Белогорск, ул. Никольское шоссе, кадастровый номер 28:02:000350:626, площадью 28 кв.м.	Постановление Администрации города Белогорск от 11.02.2015г. N233
3	Строительства гаража, находящегося по адресу: Амурская область, г.Белогорск, ул. Никольское шоссе, кадастровый номер 28:02:000350:623, площадью 28 кв.м.	Постановление Администрации города Белогорск от 11.02.2015 N235
4	Строительства гаража, находящегося по адресу: Амурская область, г.Белогорск, мкр. Южный, кадастровый номер 28:02:000446:427, площадью 28 кв.м.	Постановление Администрации города Белогорск от 10.11.2014 N2026
5	Строительства гаража, находящегося по адресу: Амурская область, г.Белогорск, мкр. Южный, кадастровый номер 28:02:000446:437, площадью 28 кв.м.	Постановление Администрации города Белогорск от 10.11.2014 N2027
6	Строительства объектов производственного назначения, находящегося по адресу: Амурская область, г.Белогорск, ул. Дорожная, кадастровый номер 28:02:000438:39, площадью 5466 кв.м.	Постановление Администрации города Белогорск от 10.02.2015 N1219
7	Для предприятий IV-V класса по классификации СанПиН, находящегося по адресу: Амурская область, г.Белогорск, кадастровый номер 28:02:000429:219, площадь 250000 кв.м.	Постановление Администрации города Белогорск от 17.07.2014 N1235

Подключение к сетям электроснабжения осуществляется при получении технических условий в энергоснабжающей организации.

Освобождение земельного участка от строительного и иного мусора, иные виды работ по благоустройству территории, вынос в натуре границ земельного участка обеспечивает победитель аукциона за счет собственных средств.

4. Информация об аукционах

4.1. Форма проведения: аукционы являются открытыми по составу участников и по форме подачи заявок.

4.2. Место проведения аукционов, подведение итогов аукционов, приём заявок, определение участников аукционов проводится по адресу: г.Белогорск, ул.Гагарина, 2, кабинет 104.

Наукциона	Дата и время					
	проведения аукциона	подведения итогов	Начало приема заявок	Окончание приема заявок	Определение участников	Осмотр земельного участка
1	15.05.2015 9-00	15.05.2015 9-30	25.02.2015 8-00	12.05.2015 17-00	13.05.2015 15-00	15.04.2015 14-00
2	15.05.2015 10-00	15.05.2015 10-30	25.02.2015 8-00	12.05.2015 17-00	13.05.2015 15-00	15.04.2015 14-00
3	15.05.2015 11-00	15.05.2015 11-30	25.02.2015 8-00	12.05.2015 17-00	13.05.2015 15-00	15.04.2015 14-00
4	22.05.2015 9-00	22.05.2015 9-30	25.02.2015 8-00	18.05.2015 17-00	19.05.2015 15-00	22.04.2015 14-00
5	22.05.2015 10-00	22.05.2015 10-30	25.02.2015 8-00	18.05.2015 17-00	19.05.2015 15-00	22.04.2015 14-00
6	22.05.2015 11-00	22.05.2015 11-30	25.02.2015 8-00	18.05.2015 17-00	19.05.2015 15-00	22.04.2015 14-00
7	22.05.2015 13-30	22.05.2015 13-50	25.02.2015 8-00	18.05.2015 17-00	19.05.2015 15-00	22.04.2015 15-00

Для выезда осмотра земельных участков, гражданам необходимо подойти в указанное время по адресу: кабинет N104, ул. Гагарина, д.2, телефон для справок 2-15-70. Осмотр земельных участков в другое время проводится по обращению граждан.

4.5. Начальный размер выкупной стоимости земельного участка, сумма задатка, "шаг аукциона":

Наукциона	Начальная цена, (руб.)	Цена задатка, (руб.)	Шаг аукциона, (руб.)
1	70000 (Семьдесят тысяч)	14000 (Четырнадцать тысяч)	3500 (три тысячи пятьсот)
2	70000 (Семьдесят тысяч)	14000 (Четырнадцать тысяч)	3500 (три тысячи пятьсот)
3	70000 (Семьдесят тысяч)	14000 (Четырнадцать тысяч)	3500 (три тысячи пятьсот)

4	45000 (Сорок пять тысяч)	9000 (Девять тысяч)	2250 (три тысячи пятьсот)
5	45000 (Сорок пять тысяч)	9000 (Девять тысяч)	2250 (три тысячи пятьсот)
6	2900000 (Два миллиона девятьсот тысяч)	580000 (Пятьсот восемьдесят тысяч)	145000 (сто сорок пять тысяч)
7	10000000 (Десять миллионов)	2000000 (Два миллиона)	500000 (пятьсот тысяч)

4.6. Сумма задатка перечисляется до подачи заявки на расчетный счет: УФК по Амурской области (Муниципальное казенное учреждение "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск" л/счет 05233001180) ИНН 2804008317, КПП 280401001, р/с 40302810200003000004 ОТДЕЛЕНИЕ БЛАГОВЕЩЕНСК Г. БЛАГОВЕЩЕНСК, БИК 041012001, КБК 004 114 06012 04 0000430. Задаток на участие в аукционе:

Наукциона	Адресный ориентир земельного участка
1	г.Белогорск, ул. Никольское шоссе, кадастровый номер 28:02:000350:623
2	г.Белогорск, ул. Никольское шоссе, кадастровый номер 28:02:000350:626
3	г.Белогорск, ул. Никольское шоссе, кадастровый номер 28:02:000350:625
4	г.Белогорск, мкр. Южный, кадастровый номер 28:02:000446:427
5	г.Белогорск, мкр. Южный, кадастровый номер 28:02:000446:437
6	г.Белогорск, ул.Дорожная, кадастровый номер 28:02:000438:39
7	Г.Белогорск, кадастровый номер

4.7. Задаток в течение 3-х дней подлежит возврату участникам аукциона, не ставшим победителями, отзывавшим заявку или не допущенным к участию в торгах.

5. Порядок подачи и приема заявок.

5.1. В аукционе могут участвовать граждане и юридические лица.

5.2. Для участия в аукционе необходимо подать следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц; Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей; копии документов, удостоверяющих личность, ИНН - для физических лиц.

- документы, подтверждающие внесение задатка.

5.3. Претендент имеет право отозвать принятую организатором заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона.

5.4. Претендент не допускается к участию в аукционе по основаниям:

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- предоставлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении;

- не подтверждено поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня определения участников торгов.

5.5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

5.6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

6. Порядок проведения аукциона

6.1. Аукцион проводится в указанном в п. 4.2. месте, в соответствующий день и час.

6.2. Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента подписания организатором торгов протокола приема заявок и извещается уведомлением, которое заявителю необходимо получить: по аукционам N1, N2, N3-14.05.2015 г.; по аукционам N4, N5, N6, N7 -

## ДОКУМЕНТЫ

20.05.2015г.

6.3. Аукцион ведет аукционист:

- аукцион начинается с оглашения аукционистом порядка проведения аукциона;

- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены продажи права собственности на земельный участок каждой очередной цены, если готовы купить право собственности в соответствии с этой ценой;

- каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона";

- после объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона, затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

- при отсутствии участников аукциона, готовых купить право собственности в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза.

6.4. Аукцион завершается, если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет.

6.5. Победителем аукциона признается участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним, т.е. предложивший наибольший размер оплаты за выкуп права собственности земельного участка.

6.6. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- в аукционе участвует менее 2-х участников;

- после трехкратного объявления начальной цены права собственности земельного участка ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести право собственности земельного участка;

- победитель торгов уклонился от подписания протокола о результатах торгов и договора купли-продажи права собственности.

6.7. В случае уклонения победителя торгов от подписания протокола о результатах торгов, внесенный победителем задаток ему не возвращается.

6.8. Результаты торгов оформляются протоколом в день проведения торгов.

6.9. Победитель аукциона заключает договор купли-продажи права собственности на земельный участок, производит оплату предложенной на аукционе суммы в течение 14 календарных дней со дня подписания протокола о результатах торгов и договора купли-продажи земельного участка. В счет оплаты засчитывается сумма внесенная Победителем для участия в аукционе задатка.

6.10. Договор купли-продажи земельного участка заключается в день проведения торгов.

6.11. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до дня проведения аукциона. Извещение об отказе публикуется в тех же средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о проведении торгов.

6.12. Организатор аукциона в течение пяти дней обязан известить участников аукциона об отмене и возратить в течение трех дней участникам аукциона внесенные задатки.

6.13. Информация о результатах аукциона в течение одного месяца со дня заключения договора купли-продажи публикуется в печати и на официальном сайте, в которых сообщалось о проведении торгов.

Дополнительную информацию можно получить с момента приема заявок по адресу: г. Белогорск, ул. Гагарина, д. 2, кабинет N104, тел. 2-15-70.

Форма заявки:

Организатору: МКУ "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск"

### ЗАЯВКА на участие в аукционе по продаже права собственности земельного участка

(ФИО / Наименование претендента)

Для физических лиц:

Документ, удостоверяющий личность:

Серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, выдан "\_\_\_\_\_"  
\_\_\_\_\_ (когда)

(кем)

Место жительства / регистрации:

ИНН \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_

Для юридических лиц (индивидуальных предпринимателей):

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица (ОГРН): \_\_\_\_\_

Серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, дата регистрации \_\_\_\_\_

"\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.

Юридический адрес / почтовый адрес:

ИНН \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_

факс \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента (заявителя) для возврата задатка:

Представитель претендента

действует на основании \_\_\_\_\_

Изучив документацию об аукционе, заявляю о своем намерении участвовать в аукционе и приобрести право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

кадастровый номер \_\_\_\_\_, общая площадь \_\_\_\_\_ кв.м.

Обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете "Белогорский вестник" от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_\_ N\_\_\_\_, на официальном сайте в сети Интернет;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с продавцом договор купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка, и не позднее 3-х дней после подписания протокола итогов аукциона уплатить продавцу стоимость, предложенную на аукционе.

Со сведениями, изложенными в информационном сообщении о проведении аукциона в газете "Белогорский вестник" от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_\_ N\_\_\_\_, ознакомлен и полностью согласен.

К заявке прилагаются следующие документы:

1. Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий перечисление претендентом установленного задатка.

2. Копия документа, удостоверяющего личность (для физических лиц); Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц); Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

3. В случае подачи заявки представителем претендента - доверенность.

Подпись претендента (его полномочного представителя)

Дата "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

М.П.

Заявка принята Организатором "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. в \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. за N\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку

М.П.

### Проект договора купли-продажи земельного участка

Утверждено распоряжением Министерства имущественных отношений Российской Федерации N3070-р от 2 сентября 2002 года

Договор купли-продажи земельного участка N \_\_\_\_\_ город Белогорск Амурской области \_\_\_\_\_ года

Муниципальное образование город Белогорск, в интересах которого действует Муниципальное казенное учреждение "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск", именуемый в дальнейшем "Продавец", в лице председателя Саржевского Дмитрия Валериевича, действующего на основании Положения о МКУ "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск" и \_\_\_\_\_ именуемый(ая) в дальнейшем "Покупатель", и именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. На основании \_\_\_\_\_ Продавец обязуется передать в \_\_\_\_\_ собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): \_\_\_\_\_ (далее - "Участок"), для использования в целях: под \_\_\_\_\_, в границах, указанных в кадастровом плане (паспорте) Участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющимся его неотъемлемой частью, общей площадью: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ целых \_\_\_\_\_ сотых) квадратных метров.

2. Плата по Договору

2.1. Цена Участка составляет: \_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек).

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 2.1

Договора) в течение 14 календарных дней с момента заключения настоящего Договора.

2.3. Полная оплата Участка должна быть произведена до регистрации права собственности Покупателя на Участок.

2.4. Оплата производится в рублях. Сумма платежа перечисляется на р/с N40101810000000010003 ГРКЦ ГУ Банка России по Амурской области г. Благовещенск, БИК - 041012001 ИНН-2804008317, КПП-280101001, УФК по Амурской области (Муниципальное казенное учреждение "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск"), ОКТМО-10710000001.

В платёжном документе в поле "Назначение платежа" указывается код бюджетной классификации: 004 114 06 012 04 0000 430.

3. Ограничение использования и обременения Участка

3.1. Участок не обременён публичным сервитутом.

3.2. Ограничения использования и обременения Участка, установленные до заключения Договора сохраняются вплоть до их прекращения в порядке установленном законодательством Российской Федерации.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Оплатить цену участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора. 4.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок.

4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создать необходимые условия для контроля за надлежащим исполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.4. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

4.2.5. За свой счёт обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

5. Ответственность сторон

5.1. Покупатель несёт ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на приватизацию Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

5.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушения срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчёта 0,3 % от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п.2.4 Договора.

6. Особые условия

6.1. Изменения в пункте 1.1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится у Продавца. Три экземпляра находятся у Покупателя, которые предоставляются для регистрации прав на недвижимое имущество в Управление Федеральной регистрационной службы по Амурской области.

6.4. Приложением к договору является кадастровая выписка (паспорт) земельного участка, удостоверенная органом, осуществляющим деятельность по ведению государственного земельного кадастра.

7. Юридические адреса и реквизиты сторон:

Продавец: МКУ "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск".

р/с 401 018 100 0000 0010 003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Амурской области г. Благовещенск, БИК - 041012001, ИНН - 2804008317

Адрес: г. Белогорск, ул. Гагарина, 2, тел. 2 -15-70

Покупатель:

8. Подписи сторон:

"ПРОДАВЕЦ"

"ПОКУПАТЕЛЬ"

"\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2015 г.

"\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2015 г.

**Председатель МКУ "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск" Д.В. Саржевский**



ДОКУМЕНТЫ

**УТВЕРЖДАЮ**  
 Директор МБУ «Централизованная  
 библиотечная система г.Белогорска»  
 Воронова Л.М.  
 (подпись) (инициалы, фамилия)  
 " " 2015г.

**ОТЧЕТ**  
**о деятельности муниципального**  
**бюджетного (автономного) учреждения,**  
**подведомственного МКУ «Управление**  
**культуры администрации города Белогорск»**  
**и об использовании закрепленного**  
**за ним муниципального имущества**

на 1 января 2015г

**Наименование учреждения Муниципальное**  
**бюджетное учреждение "Централизованная**  
**библиотечная система г.Белогорска"**  
**Юридический адрес учреждения 676850,**  
**Амурская область, г.Белогорск, ул. Ленина,28**  
**Периодичность: годовая**

**Раздел 1. Общие сведения об учреждении**

Перечень видов деятельности, которые учреждение вправе осуществлять в соответствии с его учредительными документами

Наименование вида деятельности	Краткая характеристика	Правовое обоснование
1	2	3
1. Основные:		
92.51	Деятельность библиотек, архивов, учреждений клубного типа	1. Устав МБУ "ЦБС г.Белогорска" 2. Уведомление Федеральной службы государственной статистики от 11.01.2012г.
2. Иные:		
70.20.2	Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества	Уведомление Федеральной службы государственной статистики от 11.01.2012г.
74.83	Предоставление секретарских, редакторских услуг и услуг по переводу	1. Устав МБУ "ЦБС г.Белогорска" 2. Уведомление Федеральной службы государственной статистики от 11.01.2012г.

**1.2. Перечень услуг (работ), оказываемых потребителям за плату в случаях, предусмотренных нормативными правовыми (правовыми) актами**

Наименование услуги (работы)	Потребитель (физические или юридические лица)	Нормативный правовой (правовой) акт
1	2	3
<b>I. Автоматизированные информационные услуги «Консультант Плюс», «Референт»</b>		
Поиск документов с консультантом	Физические лица	Устав МБУ «ЦБС г.Белогорска», Положение о платных услугах МБУ «ЦБС г.Белогорска» от 20 января 2010 г., Приказ МКУ «ЦБС г.Белогорска» №97 от 19.05.2011г., Приказ МБУ «ЦБС г.Белогорска» №80-д от 14.09.2012г.
Тематическая подборка документов по базам данных правовой информации	Физические лица	
<b>II. Сервисные услуги</b>		
Ксерокопирование формат А-4	Физические лица	Устав МБУ «ЦБС г.Белогорска», Положение о платных услугах МБУ «ЦБС г.Белогорска»
Ксерокопирование формат А-3	Физические лица	Устав МБУ «ЦБС г.Белогорска», Положение о платных услугах МБУ «ЦБС г.Белогорска»
Ксерокопирование с увеличением, уменьшением (с усложнением)	Физические лица	Устав МБУ «ЦБС г.Белогорска», Положение о платных услугах МБУ «ЦБС г.Белогорска»
Ксерокопирование с фото и картинками	Физические лица	Устав МБУ «ЦБС г.Белогорска», Положение о платных услугах МБУ «ЦБС г.Белогорска»
Ксерокопирование из подшитых документов формат А-4	Физические лица	Устав МБУ «ЦБС г.Белогорска», Положение о платных услугах МБУ «ЦБС г.Белогорска»
Ксерокопирование из подшитых документов формат А-3	Физические лица	Устав МБУ «ЦБС г.Белогорска», Положение о платных услугах МБУ «ЦБС г.Белогорска»
Ксерокопирование формат А-3	Физические лица	Устав МБУ «ЦБС г.Белогорска», Положение о платных услугах МБУ «ЦБС г.Белогорска»
Сканирование документов	Физические лица	Положение о платных услугах МБУ «ЦБС г.Белогорска»
Предоставление технических средств (ноутбука, проектора и др.) в пользование читателям в помещении библиотеки	Физические лица	Положение о платных услугах МБУ «ЦБС г.Белогорска»
Предоставление площадей библиотеки для организации совместной деятельности, расширяющей рамки деятельности библиотек	Физические лица	Положение о платных услугах МБУ «ЦБС г.Белогорска»
Предоставление рабочего места с подключением персонального компьютера к электросети в читальных залах	Физические лица	Положение о платных услугах МБУ «ЦБС г.Белогорска»
Подбор литературы по теме курсовых работ	Физические лица	Положение о платных услугах МБУ «ЦБС г.Белогорска»
Абонирование экрана (демонстрация 1 часа в стенах библиотеки)	Физические лица	Положение о платных услугах МБУ «ЦБС г.Белогорска»
Набор текста формат А-4	Физические лица	Положение о платных услугах МБУ «ЦБС г.Белогорска»
Набор текста пользователя с таблицами, схемами	Физические лица	Положение о платных услугах МБУ «ЦБС г.Белогорска»
Оформление титульного листа с распечаткой	Физические лица	Положение о платных услугах МБУ «ЦБС г.Белогорска»
Ламинирование формат А-4	Физические лица	Положение о платных услугах МБУ «ЦБС г.Белогорска»
Ламинирование формат А-6	Физические лица	Положение о платных услугах МБУ «ЦБС г.Белогорска»
Возмещение затрат на изготовление читательского формуляра	Физические лица	Положение о платных услугах МБУ «ЦБС г.Белогорска»
Индивидуальное консультирование пользователей по основам работы с информационными системами	Физические лица	Положение о платных услугах МБУ «ЦБС г.Белогорска»
Работа с электронной почтой (получение/отправка)	Физические лица	Положение о платных услугах МБУ «ЦБС г.Белогорска»
Передача материала с мобильных устройств по Интернет	Физические лица	Положение о платных услугах МБУ «ЦБС г.Белогорска»
Составление слайд-презентаций	Физические лица	Положение о платных услугах МБУ «ЦБС г.Белогорска»
Составление, написание текстов буклетов, афиш, приглашений и прочих информационных материалов	Физические лица	Положение о платных услугах МБУ «ЦБС г.Белогорска»
Сохранение информации на мобильный носитель	Физические лица	Положение о платных услугах МБУ «ЦБС г.Белогорска»

Распечатка библиографического, методического материала на принтере (черный, цветной)	Физические лица	Положение о платных услугах МБУ «ЦБС г.Белогорска»
Сохранение электронных документов	Физические лица	Положение о платных услугах МБУ «ЦБС г.Белогорска»
Передавались звуковых источников на носитель заказчика	Физические лица	Положение о платных услугах МБУ «ЦБС г.Белогорска»
Открытие собственного электронного ящика пользователя на бесплатных почтовых серверах	Физические лица	Положение о платных услугах МБУ «ЦБС г.Белогорска»
Организация, проведение мероприятия по заявкам	Физические лица	Положение о платных услугах МБУ «ЦБС г.Белогорска»

**1.3. Перечень разрешительных документов, на основании которых учреждение осуществляет деятельность**

Наименование документа	Номер и дата документа	Срок действия
Устав Муниципального бюджетного учреждения «Централизованная библиотечная система г.Белогорска»	Утвержден Приказом Начальника МУ «Служба культуры администрации г.Белогорска» №161-д от 04.10.2011г. (от Внесена запись в ЕГРЮЛ 28.12.2011)	До ликвидации учреждения
Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения	Серия 28 №001309202	До ликвидации учреждения
Свидетельство о государственной регистрации юридического лица	Серия 28 №000600983	До ликвидации учреждения
Договор аренды (безвозмездного пользования) земельным участком №1, от 05 декабря 2013г., площадью 602 кв.м., расположенного по адресу: г. Белогорск, ул. Ленина, 28	№ 1 от 05.12.2013г.	до 05.12.2014г.
Распоряжение Комитета имущественных отношений администрации города Белогорска "О закреплении имущества на праве оперативного управления за МБУ "Централизованная библиотечная система" Акт приема-передачи некоего муниципального имущества. Согласие об изменении условий договора № 590 от 18.02.2003 г. "О передаче имущества в оперативное управление" от 27.12.2007 г., расположенного по адресу: ул. Юная, 15а	№ 176 от 27.12.2007 г. от 27.12.2007 г.,	бессрочное
Распоряжение Комитета имущественных отношений администрации города Белогорска "О закреплении имущества на праве оперативного управления за МБУ "Централизованная библиотечная система" Акт приема-передачи некоего муниципального имущества. Согласие об изменении в договор № 590 от 18.02.2003 г. "О передаче имущества в оперативное управление" от 31.08.2009 г., расположенного по адресу ул. 9 Мая, 188 (третий этаж)	№ 138 от 31.08.2009 г. от 31.08.2009 г.,	бессрочное
Распоряжение Комитета имущественных отношений администрации города Белогорска "О закреплении имущества на праве оперативного управления за МБУ "Централизованная библиотечная система" Акт приема-передачи муниципального имущества. Согласие об изменении в договор № 590 от 18.02.2003 г. "О передаче имущества в оперативное управление" от 07.05.2013 г., расположенного по адресу ул. Ломоносова, 11 А, кв.6. Свидетельство о государственной регистрации права	№58 от 07.05.2013г. 28АА 800633	бессрочное

**1.4. Сведения о работниках учреждения**

N п/п	Наименование показателя	Численность работников		Уровень профессионального образования (квалификации) работников <*>		Причины изменения количества штатных единиц
		на начало отчетного года	на конец отчетного года	на начало отчетного года	на конец отчетного года	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Штатная численность	32	20	32	20	
2.	Фактическая численность	32	20	32	20	
		1		12	10	
		2		1		
		3		16	10	
		4		1		
		5		2		
		6		0		
		7		0		

<\*> Уровень профессионального образования (квалификации) работников: высшее - 1, неполное высшее - 2, среднее профессиональное - 3, профессиональное - 4, среднее (полное) общее - 5, основное общее - 6, не имеют основного общего - 7

**1.5. Средняя заработная плата сотрудников учреждения**

Наименование показателя	Размер средней заработной платы, руб.
1	2
За 2012 год	9498,5
За 2013 год	16247,3
За отчетный год 2014	21708,56

**1.6. Состав наблюдательного совета**

Должность, фамилия, имя, отчество	Решение о назначении	Срок полномочий
1	2	3
	Приказ № от не установлен	
	Приказ № от не установлен	
	Приказ № от не установлен	
	Приказ № от не установлен	
	Приказ № от не установлен	
	Приказ № от не установлен	
	Приказ № от не установлен	

**Раздел 2. Результат деятельности учреждения**

**2.1. Сведения об исполнении задания учредителя Муниципальное задание план фактическое выполнение 48930 факт- 51973**

**2.2. Сведения об осуществлении деятельности, связанной с выполнением работ или оказанием услуг, в соответствии с обязательствами перед страховщиком по обязательному социальному страхованию**

**2.3. Сведения о балансовой стоимости нефинансовых активов, дебиторской и кредиторской задолженности**

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя		% изменения	Примечание
		на начало отчетного периода	на конец отчетного периода		
1	2	3	4	5	6
Балансовая стоимость нефинансовых активов учреждения, руб	10	8279233,15	8224648,29	-54584,86	99,1
Общая сумма выставленных требований в возмещение ущерба по недостачам и хищениям материальных ценностей, денежных средств, а также от порчи ценностей, руб					

Справочно: Суммы недостач, взманные с виновных лиц, руб	30	0	0	0,00	0,0
Справочно: Сумма недостач, списанные за счет учреждения, руб	40	0	0	0,00	0,0
Сумма дебиторской задолженности, руб.	50	746327,65	182288,76	-564038,89	24,4
в т ч ирреальная к взысканию дебиторская задолженность, руб.	51				
Сумма кредиторской задолженности, руб.	60	605435,38	18489,93	-586945,45	3,1
в т ч просроченная кредиторская задолженность, руб.	61				
Итоговая сумма актива баланса, руб.	70	907161,03	224417,67	682743,36	24,7

**2.4. Изменение цен (тарифов)на платные услуги (работы), оказываемые потребителям в течение отчетного периода**

Наименование услуги (работы)	Квартал							
	I цена (тариф)	II цена (тариф)	III изменения (гр. 3 :гр. 2 * 100)	IV цена (тариф)	V изменения (гр. 5 :гр. 3 * 100)	VI цена (тариф)	VII изменения (гр. 7 :гр. 5 * 100)	VIII изменения (гр. 8 :гр. 7 * 100)
1	2	3	4	5	6	7	8	
Поиск документов с консультантом	5,5	5,5	0	5,5	0	5,5	0	
Тематическая подборка документов по базам данных правовой информации	5,5	5,5	0	5,5	0	5,5	0	
Ксерокопирование формат А-4	3,5	3,5	0	3,5	0	3,5	0	
Ксерокопирование формат А-3	6,6	6,6	0	6,6	0	6,6	0	
Ксерокопирование с увеличением, уменьшением (с усложнением)	5,5	5,5	0	5,5	0	5,5	0	
Ксерокопирование с фото и картинками	6,5	6,5	0	6,5	0	6,5	0	
Ксерокопирование из подшитых документов формат А-4	6,5	6,5	0	6,5	0	6,5	0	
Ксерокопирование из подшитых документов формат А-3	8,5	8,5	0	8,5	0	8,5	0	
Сканирование документов без распознаванием текста	8	8	0	8	0	8	0	
Сканирование документов с распознаванием текста	12	12	0	12	0	12	0	
Подбор литературы по теме курсовых работ	11	11	0	11,00	0	11	0	
Абонирование экрана (демонстрация 1 часа в стенах библиотеки)	130	130	0	130	0	750	576	
Набор текста формат А-4	20	20	0	20	0	20	0	
Набор текста пользователя с таблицами, схемами	25,5	25,5	0	25,5	0	25,5	0	
Оформление титульного листа с распечаткой	15,5	15,5	0	17,5	1,12	17,5	0	
Ламинирование формат А-4	24	24	0	24	0	24	0	
Ламинирование формат А-6	16	16	0	16	0	16	0	
Распечатка на принтере формат А-4, черный	4,5	4,5	0	4,5	0	4,5	0	
Распечатка на принтере формат А-4, цветной	10	10	0	10	0	10	0	
Организация, проведение мероприятия по заявкам	2100	2100	0	2100	-23,8	500	0	

**2.5. Сведения о потребителях и доходах, полученных от оказания платных услуг (выполнения работ)**

Вид	Объем количества потребителей, воспользовавшихся услугами учреждения (в том числе платными для потребителей)				Средняя стоимость услуг (работ) для потребителей, руб.				Сумма доходов, полученных от оказания платных услуг (выполнения работ), руб.			
	исполнено	частично исполнено	неисполнено	неисполнено	исполнено	частично исполнено	неисполнено	неисполнено				
1	2013г.	2014 г.	2013г.	2014 г.	2013г.	2014 г.	2013г.	2014 г.	2013г.	2014 г.		
Информационно-библиотечное обслуживание населения. Вузовские просветительская деятельность	0	0	0	0	1520	9300	0	0	24,9	22,1	182669,88	214000

**2.6. Сведения о жалобах потребителей**

Наименование потребителя	Суть жалобы	Принятые меры
1	2	3
1.	0	0

**2.7. Сведения о показателях плана финансово-хозяйственной деятельности, руб.**

Наименование показателя	Код строки	По плану	Фактически	Процент	Примечание
1	2	3	4	5	6
Остаток средств на начало года	10	x	0	x	
Поступления, всего	20	9778294,66	9723434,32	99,4	
в том числе:		21			
	2	260000	213666,95		
	4	7957005	7957005,00		
	5	1561289,66	1552162,37		
Выплаты, всего	30	9778294,66	9723434,32	99,4	
в том числе:		31			
	210	7279723,63	7274624,63		
	221	125619,88	124783,35		
	222	7123,7	7123,7		
	223	448105,65	448105,65		
	224				
	225	641787,01	614534,61		
	226	682157,05	670732,97		
	290	69536,09	68561,92		
	310	333883,26	333883,26		
	340	190358,39	181084,28		
Остаток средств на конец года	40	x	0,00	x	
Справочно:					
Объем публичных обязательств, всего	80	-	-	-	
в том числе:		81			

**2.8. Объем финансового обеспечения**

Объем финансового обеспечения, задания учредителя	Объем финансового обеспечения в рамках программы, утвержденная в установленном порядке	Объем финансирования обеспечения деятельности, связанной с выполнением работ и оказанием услуг в соответствии с обязательствами перед страховщиком по обязательному социальному страхованию	2012 г.			2013 г.			2014г.		
			1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
8698123,15	10597596,41	7957005,00	837954,61	1002298,62	1527622,37	0	0	0	0	0	0

Документы

Table with 5 columns: Наименование показателя, Код строки, На начало отчетного периода, На конец отчетного периода, Процент изменения. Rows include 'Общая балансовая стоимость имущества учреждения, руб.', 'Общая балансовая стоимость имущества, закрепленного за учреждением, всего, руб.', 'в т ч недвижимого имущества, всего, руб.', 'из него переданного в аренду, руб.', 'переданного в безвозмездное пользование, руб.', 'приобретенного учреждением за счет средств, выделенных учредителем, руб.', 'приобретенного учреждением за счет доходов от приносящей доход деятельности, руб.', 'особо ценного движимого имущества, всего, руб.', 'из них переданного в аренду, руб.', 'переданного в безвозмездное пользование, руб.', 'Количество объектов недвижимого имущества, закрепленных за учреждением, шт.', 'Общая площадь объектов недвижимого имущества, закрепленная за учреждением, м2', 'в т ч переданного в аренду, м2', 'переданного в безвозмездное пользование, м2', 'Объем средств, полученных от распоряжения имуществом, закрепленным за учреждением,

Руководитель Л.М.Воронова
Гл. бухгалтер И.А. Третьякова

ОТЧЕТ

о деятельности муниципального бюджетного (автономного) учреждения, подведомственного МКУ «Управление культуры администрации города Белогорск» и об использовании муниципального имущества

на 1 января 2015г

Наименование учреждения МАУ "Дом культуры микрорайона Амурсельмаш" Юридический адрес учреждения 676850, Амурская область, г.Белогорск, пер. Летний, 21
Директор Терещенко М.А.
Периодичность: годовая
Телефон 5-72-71

Раздел 1. Общие сведения об учреждении

Перечень видов деятельности, которые учреждение вправе осуществлять в соответствии с его учредительными документами

Table with 3 columns: Наименование вида деятельности, Вратная характеристика, Правовое обоснование. Rows include '1. Основные:', 'Деятельность учреждений клубного типа', '2. Иные:', 'Прокат аудио и видеокассет, грампластинок и записей др. тех. носителей инф.', 'Прокат инвентаря и оборудования для проведения досуга и отдыха', 'Прокат музыкальных инструментов', 'прокат прочих быт. Изд. и предметов личного пользования для домашнего хозяйства, предпр., не вкл. в др. гр.'

1.2. Перечень услуг (работ), оказываемых потребителям за плату в случаях, предусмотренных нормативными правовыми (правовыми) актами

Table with 5 columns: Наименование услуги (работы), Потребитель (физическое или юридическое лицо), Нормативный правовой акт, Код строки, На начало отчетного периода, На конец отчетного периода, Процент изменения. Rows include 'Оказание методической помощи', 'Выборка методического материала', 'Предоставление услуг ведущей', 'Музыкальное озвучивание праздников', 'Проведение театрализованных праздников и представлений', 'Проведение вечеров отдыха с развлекательной программой', 'Проведение юбилейных вечеров', 'Обслуживание новогодних утреников', 'Организация и проведение свадебного торжества', 'Организация и проведение детского дня рождения', 'Поздравление Дедом Морозом и Снегурочкой на сцену'

Table with 3 columns: Предоставление концертного номера: творческим коллективом, Население г. Белогорск, Положение о платных услугах от 19.08.2010 г.; Административная работы, Население г. Белогорск, Положение о платных услугах от 19.08.2010 г.; Обучение в кружках, Население г. Белогорск, Положение о платных услугах от 19.08.2010 г.

1.3. Перечень разрешительных документов, на основании которых учреждение осуществляет деятельность

Table with 3 columns: Наименование документа, Номер и дата документа, Срок действия. Rows include 'Постановление Администрации города Белогорск Амурской области', 'Устав', 'Информационное письмо статистики', 'приказ МКУ "Управление культуры Администрации г. Белогорск" "о создании муниципального автономного учреждения "Дом культуры микрорайона Амурсельмаш" путем изменения типа муниципального учреждения'

1.4. Сведения о работниках учреждения

Table with 7 columns: N п/п, Наименование показателя, Численность работников, Уровень профессионального образования (квалификации) работников <>, Причины изменения количества штатных единиц. Rows include '1. штатная численность', '2. фактическая численность'

<\*> Уровень профессионального образования (квалификации) работников: высшее - 1, неполное высшее - 2, среднее профессиональное - 3, начальное профессиональное - 4, среднее (полное) общее - 5, основное общее - 6, не имеют основного общего - 7

1.5. Средняя заработная плата сотрудников учреждения

Table with 2 columns: Наименование показателя, Размер средней заработной платы, руб. Rows include 'За 2012 год', 'За 2013 год', 'За отчетный год 2014'

1.6. Состав наблюдательного совета

Table with 4 columns: Должность, фамилия, имя, отчество, Решение о назначении, Срок полномочий. Rows include 'Председатель Наблюдательного Совета - Л. А. Мицай- Начальник МКУ "Управление культуры Администрации г. Белогорск"', 'Заместитель председателя Наблюдательного Совета - Л. Н. Болоченко- главный специалист МКУ "Управление культуры Администрации г. Белогорск"', 'Секретарь Наблюдательного Совета - М.В. Олейник - зам. директора МАУ "Дом культуры микрорайона Амурсельмаш"', 'член комиссии- А.В. Сынко - И.О. председателя комитета имущественных отношений Администрации г. Белогорск"', 'член комиссии- И.А. Третьякова- главный бухгалтер МКУ "Управление культуры Администрации г. Белогорск"', 'член комиссии- Е.В. Рудой- директор СОШ № 11'

Раздел 2. Результат деятельности учреждения

2.1. Сведения об исполнении задания учредителя

Муниципальное задание план - фактическое выполнение.

2.2. Сведения об осуществлении деятельности, связанной с выполнением работ или оказанием услуг, в соответствии с обязательствами перед страховщиком по обязательному социальному страхованию

2.3. Сведения о балансовой стоимости нефинансовых активов, дебиторской и кредиторской задолженности

Table with 7 columns: Наименование показателя, Код строки, на начало отчетного периода, на конец отчетного периода, динамика изменения (гр. 4- гр. 3), % изменения. Rows include 'Балансовая стоимость нефинансовых активов учреждения, руб.', 'Общая сумма выставленных требований в возмещение ущерба по недостаткам и повреждениям материальных ценностей, денежных средств, а также от порчи ценностей, руб.', 'Справочно: Сумма недостач, взысканных с виновных лиц, руб.', 'Справочно: Сумма недостач, списанных за счет учреждения, руб.', 'Сумма дебиторской задолженности, руб.', 'в т ч ирреальная к взысканию дебиторская задолженности, руб.', 'Сумма кредиторской задолженности, руб.', 'в т ч: просроченная кредиторская задолженности, руб.', 'Итоговая сумма актива баланса, руб.'

2.4 Изменение цен (тарифов) на платные услуги (работы), оказываемые потребителям в течение отчетного периода

Table with 8 columns: Наименование услуги (работы), Квартал (I, II, III, IV), цена (тариф), % изменения (гр. 3 : гр. 2\* 100), цена (тариф), % изменения (гр. 5:гр. 3\*100), цена (тариф), % изменения (гр. 7:гр. 5\*100). Rows include 'Оказание методической помощи', 'разработка сценария', 'выборка методического материала', 'предоставление услуг ведущей', 'музыкальное озвучивание', 'проведение театрализованных программ', 'проведение вечеров отдыха с развлекательной программой', 'проведение юбилейных вечеров', 'обслуживание новогодних утреников', 'предоставление концертного номера', 'административная работа с клиентами', 'поздравление Дедом Морозом и Снегурочкой'

2.5. Сведения о потребителях и доходах, полученных от оказания платных услуг (выполнения работ)

Table with 13 columns: Вид, Общие сведения о потребителях, воспользовавшихся услугами (работами) учреждения (в том числе платными для потребителей), Сведения о стоимости услуг (работ) для потребителей, руб., Сумма доходов, полученных от оказания платных услуг (выполнения работ), руб. Rows include 'Оказание методической помощи', 'предоставление услуг ведущей', 'музыкальное озвучивание праздников', 'организация и проведение новогодних праздников', 'проведение театрализованных программ и представлений', 'Муниципальный фонд и прочие денежные средства', 'Административная работа с клиентами', 'Оказание новогодних утреников'

2.6. Сведения о жалобах потребителей

Table with 3 columns: Наименование потребителя, Суть жалобы, Принятые меры. Row includes '1.'

2.7. Сведения о показателях плана финансово-хозяйственной деятельности, руб.

Table with 6 columns: Наименование показателя, Код строки, По плану, Фактически, Процент, Примечание. Rows include 'Остаток средств на начало года', 'Поступления, всего', 'в том числе:', 'Выплаты, всего', 'Остаток средств на конец года', 'Справочно: Объем публичных обязательств, всего'

2.8. Объем финансового обеспечения

Table with 3 columns: Объем финансового обеспечения, задания учредителя, Объем финансового обеспечения в рамках программ, утвержденных в установленном порядке, Объем финансирования обеспечения деятельности, связанной с выполнением работ и оказанием услуг в соответствии с обязательствами перед страховщиком по обязательному социальному страхованию. Rows include '2012 г.', '2013 г.', '2014 г.'

2.9. Сведения о прибыли учреждения

Table with 9 columns: Сумма прибыли до налогообложения, Сумма налога на прибыль, Сумма прибыли после налогообложения. Rows include '2011 г.', '2012 г.', '2013 г.', '2014 г.'

Раздел 3. Сведения об использовании имущества, закрепленного за учреждением

Table with 5 columns: Наименование показателя, Код строки, На начало отчетного периода, На конец отчетного периода, Процент изменения. Rows include 'Общая балансовая стоимость имущества учреждения, руб.', 'Общая балансовая стоимость имущества, закрепленного за учреждением, всего, руб.', 'в т ч недвижимого имущества, всего, руб.', 'из него переданного в аренду, руб.', 'переданного в безвозмездное пользование, руб.', 'приобретенного учреждением за счет средств, выделенных учредителем, руб.', 'приобретенного учреждением за счет доходов от приносящей доход деятельности, руб.', 'особо ценного движимого имущества, всего, руб.', 'из них переданного в аренду, руб.', 'переданного в безвозмездное пользование, руб.'



Документы

Table with 5 columns: Quantity of objects, Area, etc. It lists various metrics related to the objects being auctioned.

Руководитель:
Гл. бухгалтер И.А. Третьякова

Объявление

Муниципальное казенное учреждение "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск" объявляет три аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

- 1. Организатор аукционов
1.1. Полное наименование: Муниципальное казенное учреждение "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск".
1.2. Почтовый и юридический адрес: 676850, Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина, д. 2.
1.3. Адрес электронной почты: komitet\_zemlya@mail.ru
1.4. Телефон: (41641) 2-15-70.
1.5. Факс: (41641) 2-70-67.
2. Основание проведения аукционов: Постановления Администрации города Белогорск.
3. Предмет аукционов: Продажа права на заключение договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка, сформированного:

Table with 3 columns: Auction number, Name of the property, Basis for the auction. It details three specific auction lots with their respective characteristics and legal bases.

Подключение к сетям электроснабжения осуществляется при получении технических условий в энергоснабжающей организации. Освобождение земельного участка от строительной и иного мусора, иные виды работ по благоустройству территории, вынос в натуру границ земельного участка обеспечивает победитель аукциона за счет собственных средств.

4. Информация об аукционах

- 4.1. Форма проведения: аукционы являются открытыми по составу участников и по форме подачи заявок.
4.2-4.4. Место проведения аукционов, подведение итогов аукционов, приём заявок, определение участников аукционов проводится по адресу: г.Белогорск, ул.Гагарина, 2, кабинет 104.

Table with 7 columns: Auction number, Date and time of auction, Start of bidding, Start of acceptance of bids, End of acceptance of bids, Determination of winners, Viewing of land plot. It provides a schedule for the three auctions.

Для выезда осмотра земельных участков, гражданам необходимо подойти в указанное время в кабинет N104, ул.Гагарина, д.2, телефон для справок 2-15-70.

4.5. Начальный размер выкупной стоимости права на заключение договора аренды, сумма задатка, "шаг аукциона":

Table with 5 columns: Auction number, Initial price, Bid amount, Bid step, Size of annual rental fee. It lists the financial parameters for each of the three auctions.

4.6. Сумма задатка перечисляется до подачи заявки на расчетный счет: УФК по Амурской области (Муниципальное казенное учреждение "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск" л/счет 05233001180) ИНН 2804008317, КПП 280401001, р/с 40302810200003000004 ОТДЕЛЕНИЕ БЛАГОВЕЩЕНСК Г. БЛАГОВЕЩЕНСК, БИК 041012001, КБК 004 111 05012 04 0000120. Задаток на участие в аукционе:

Table with 2 columns: Auction number, Address of the land plot. It provides the specific addresses for the three auction lots.

4.7. Задаток в течение 3-х дней подлежит возврату участникам аукциона, не ставшим победителями, отозвавшим заявку или не допущенным к участию в торгах.

5. Порядок подачи и приема заявок
5.1. В аукционе могут участвовать граждане и юридические лица.

5.2. Для участия в аукционе необходимо подать следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц; Выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей; копии документов, удостоверяющих личность, ИНН - для физических лиц;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

5.3. Приём заявок для участия в аукционе производится с момента опубликования извещения о проведении аукциона по адресу: г. Белогорск, ул. Гагарина, д. 2, кабинет N104.

5.4. Претендент имеет право отозвать принятую организатором заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона.

5.5. Претендент не допускается к участию в аукционе по основаниям:

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении;
- не подтверждено поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня определения участников торгов.

5.6. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

5.7. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

6. Порядок проведения аукциона

6.1. Аукцион проводится в указанном в п.4.2. месте, в соответствующий день и час.

6.2. Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента подписания организатором торгов протокола приема заявок и извещается уведомлением, которое заявителю необходимо получить 01.04.2015г.

6.3. Аукцион ведет аукционист:

- аукцион начинается с оглашения аукционистом порядка проведения аукциона;
- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены продажи права на заключение договора аренды и каждой очередной цены, если готовы купить право на заключение договора аренды в соответствии с этой ценой;
- каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона";
- после объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона, затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";
- при отсутствии участников аукциона, готовых купить право на заключение договора аренды в соответствии с указанной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза.

6.4. Аукцион завершается, если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет.

6.5. Победителем аукциона признается участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним, т.е. предложивший наибольший размер оплаты за право на заключение договора аренды земельного участка.

6.6. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- в аукционе участвует менее 2-х участников;
- после трехкратного объявления начальной цены права аренды земельного участка ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести право на заключение договора аренды земельного участка;
- победитель торгов уклонился от подписания протокола о результатах торгов и договора купли-продажи права на заключение договора аренды.

6.7. В случае уклонения победителя торгов от подписания протокола о результатах торгов, внесенный победителем задаток ему не возвращается.

6.8. Результаты торгов оформляются протоколом в день проведения торгов.

6.9. Победитель аукциона заключает договор купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка, производит оплату предложенной на аукционе суммы в течение 3-х банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов и договора купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка. В счет оплаты засчитывается сумма задатка, внесенная Победителем для участия в аукционе.

6.10. Договор купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка заключается в день проведения торгов.

6.11. Договор аренды земельного участка подлежит заключению в срок не позднее 5 дней со дня подписания протокола и договора купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка.

6.12. Договор аренды на земельный участок заключается сроком по аукционам N1, N2 - на 10 (десять) лет; по аукциону N3 - на 3 (три) года.

6.13. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до дня проведения аукциона. Извещение об отказе публикуется в тех же средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о проведении торгов.

6.14. Организатор аукциона в течение пяти дней обязан известить участников аукциона об отмене и возвратить в течение трех дней участникам аукциона внесенные задатки.

6.15. Информация о результатах аукциона в течение одного месяца со дня заключения договора аренды публикуется в печати и на официальном сайте, в которых сообщалось о проведении торгов.

Дополнительную информацию можно получить с момента при-

ема заявок по адресу: г. Белогорск, ул. Гагарина, д. 2, кабинет N104, тел. 2-15-70.

Форма заявки:
Организатору: МКУ "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск"

ЗАЯВКА
на участие в аукционе
по продаже права на заключение
договора аренды земельного участка

(ФИО / Наименование претендента)
Для физических лиц:
Документ, удостоверяющий личность:

Серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, выдан "\_\_\_" \_\_\_\_\_ (когда)

(кем)
Место жительства / регистрации:

ИНН \_\_\_\_\_
Телефон \_\_\_\_\_

Для юридических лиц (индивидуальных предпринимателей):
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица: \_\_\_\_\_

Серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, дата регистрации "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.
Юридический адрес / почтовый адрес:

ИНН \_\_\_\_\_
Телефон \_\_\_\_\_ факс \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента (заявителя) для возврата задатка:

Представитель претендента

действует на основании \_\_\_\_\_

Изучив документацию об аукционе, заявляю о своем намерении участвовать в аукционе и приобрести право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу:

кадастровый номер \_\_\_\_\_,
общая площадь \_\_\_\_\_ кв.м.

Обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете "Белогорский вестник" от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_\_ N\_\_\_, на официальном сайте в сети Интернет;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с продавцом договор купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка, и не позднее 3-х дней после подписания протокола итогов аукциона уплатить продавцу стоимость, предложенную на аукционе.

Со сведениями, изложенными в информационном сообщении о проведении аукциона в газете "Белогорский вестник" от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_\_ N\_\_\_, ознакомлен и полностью согласен.

К заявке прилагаются следующие документы:

1. Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий перечисление претендентом установленного задатка.

2. Копия документа, удостоверяющего личность (для физических лиц); Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц); Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

3. В случае подачи заявки представителем претендента - доверенность.

Подпись претендента (его полномочного представителя)

Дата "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.
М.П.

Заявка принята Организатором "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. в \_\_\_ час. \_\_\_ мин. за N\_\_\_
Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку

М.П.

ДОГОВОР N\_\_\_ (проект)
купи-продажи
права на заключение договора аренды
земельного участка находящегося
в государственной собственности
\_\_\_\_\_ года г. Белогорск

Муниципальное образование город Белогорск, в интересах которого действует Муниципальное казенное учреждение "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск" именуемое в дальнейшем Продавец, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Настоящим договором, заключенным на основании протокола итогов аукциона N\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. Продавец передает, Покупатель приобретает за плату право на заключение договора аренды земельного участка находящегося в государственной собственности: расположенного по адресу: \_\_\_\_\_,





2. Основание проведения аукционов: Постановления Администрации города Белогорск.

3. Предмет аукционов: Продажа права на заключение договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка, сформированного:

№ аукциона	Наименование имущества, его характеристика	Основание проведения аукциона
1	Для строительства малоэтажного жилого дома для проживания одной семьи с возможностью ведения ограниченного ЛПХ, находящегося по адресу: Амурская область, г. Белогорск, ул. Сиреневая, кадастровый номер 28:02:000424:446, площадь 1000 кв.м.	Постановление Администрации города Белогорск от 20.02.2015 N306.
2	Для строительства малоэтажного жилого дома для проживания одной семьи с возможностью ведения ограниченного ЛПХ, находящегося по адресу: Амурская область, г. Белогорск, пер. Морозный, кадастровый номер 28:02:000424:445, площадь 1000 кв.м.	Постановление Администрации города Белогорск от 20.02.2015 N307.
3	Для строительства малоэтажного жилого дома для проживания одной семьи с возможностью ведения ограниченного ЛПХ, находящегося по адресу: Амурская область, г. Белогорск, пер. Придорожный, кадастровый номер 28:02:000340:18, площадь 711 кв.м.	Постановление Администрации города Белогорск от 20.02.2015 N305.
4	Для строительства малоэтажного жилого дома для проживания одной семьи с возможностью ведения ограниченного ЛПХ, находящегося по адресу: Амурская область, г. Белогорск, ул. Денисенко, д.33, кадастровый номер 28:02:000168:10, площадь 1000 кв.м.	Постановление Администрации города Белогорск от 20.02.2015 N304.

Подключение к сетям электроснабжения осуществляется при получении технических условий в энергоснабжающей организации.

Освобождение земельного участка от строительного и иного мусора, иные виды работ по благоустройству территории, вынос в натуру границ земельного участка обеспечивает победитель аукциона за счет собственных средств.

#### 4. Информация об аукционах

4.1. Форма проведения: аукционы являются открытыми по составу участников и по форме подачи заявок.

4.2.-4.4. Место проведения аукционов, подведение итогов аукционов, приём заявок, определение участников аукционов проводится по адресу: г.Белогорск, ул.Гагарина, 2, кабинет 104.

№ аукциона	Дата и время					
	проведения аукциона	подведения итогов	Начало приёма заявок	Окончание приёма заявок	Определение участников	Осмотр земельного участка
1	30.03.2015 10-00	30.03.2015 10-30	25.02.2015 8-00	24.03.2015 17-00	25.03.2015 15-00	12.03.2015 14-00
2	30.03.2015 11-00	30.03.2015 11-30	25.02.2015 8-00	24.03.2015 17-00	25.03.2015 15-00	12.03.2015 15-00
3	06.04.2015 10-00	06.04.2015 10-30	26.02.2015 8-00	31.03.2015 17-00	01.04.2015 15-00	12.03.2015 16-00
4	06.04.2015 11-00	06.04.2015 11-30	26.02.2015 8-00	31.03.2015 17-00	01.04.2015 15-00	12.03.2015 16-00

Для выезда осмотра земельных участков, гражданам необходимо подойти в указанное время в кабинет N104, ул.Гагарина, д.2, телефон для справок 2-15-70.

4.5. Начальный размер закупочной стоимости права на заключение договора аренды, сумма задатка, "шаг аукциона":

№ аукциона	Начальная цена, (руб.)	Цена задатка, (руб.)	Шаг аукциона, (руб.)	Размер годовой арендной платы, руб.
1	120000 (Сто двадцать тысяч)	24000 (Двадцать четыре тысячи)	6000 (Шесть тысяч)	1539,3
2	120000 (Сто двадцать тысяч)	24000 (Двадцать четыре тысячи)	6000 (Шесть тысяч)	1539,3
3	70000 (Семьдесят тысяч)	14000 (Четырнадцать тысяч)	3500 (Три тысячи пятьсот)	2210,75
4	120000 (Сто двадцать тысяч)	24000 (Двадцать четыре тысячи)	6000 (Шесть тысяч)	3851,78

4.6. Сумма задатка перечисляется до подачи заявки на расчетный счет: УФК по Амурской области (Муниципальное казенное учреждение "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск" л/счет 05233001180) ИНН 2804008317, КПП 280401001, р/с 40302810200003000004 ОТДЕЛЕНИЕ БЛАГОВЕЩЕНСК Г. БЛАГОВЕЩЕНСК, БИК 041012001, КБК 004 111 05012 04 0000120. Задаток на участие в аукционе:

№ аукциона	Адресный ориентир земельного участка
1	г.Белогорск, ул. Сиреневая, кадастровый номер 28:02:000424:446
2	г.Белогорск, пер. Морозный, кадастровый номер 28:02:000424:445
3	г.Белогорск, пер. Придорожный, кадастровый номер 28:02:000340:18
4	г.Белогорск, ул. Денисенко, д.33, кадастровый номер 28:02:000168:10

4.7. Задаток в течение 3-х дней подлежит возврату участникам аукциона, не ставшим победителями, отозвавшим заявку или не допущенным к участию в торгах.

5. Порядок подачи и приема заявок

5.1. В аукционе могут участвовать граждане и юридические лица.

5.2. Для участия в аукционе необходимо подать следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);

- документы, подтверждающие внесение задатка.

5.3. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

5.4. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права приобретать в собственность земельные участки;

- отсутствие сведений о заявителе в Едином государственном реестре юридических лиц или Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей.

5.5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

5.6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

5.7. Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок и извещается уведомлением, которое заявителю необходимо получить по аукционам N1, N2 -26.03.2015г.; по аукционам N3, N4 - 02.04.2015 г.

6. Порядок проведения аукциона

6.1. Аукцион проводится в указанном в п.4.2. месте, в соответствующий день и час.

6.2. Аукцион ведет аукционист:

- аукцион начинается с оглашения аукционистом порядка проведения аукциона;

- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены продажи права на заключение договора аренды и каждой очередной цены, если готовы купить право на заключение договора аренды в соответствии с этой ценой;

- каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона";

- после объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона, затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

- при отсутствии участников аукциона, готовых купить право на заключение договора аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза.

6.3. Аукцион завершается, если после третьего объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет.

6.4. Победителем аукциона признается участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним, т.е. предложивший наибольший размер оплаты за право на заключение договора аренды земельного участка.

6.5. Аукцион признается не состоявшимся в случае, если:

- в аукционе участвовали менее двух участников;

- после третьего объявления начальной цены права на заключение договора аренды земельного участка ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести право на заключение договора аренды земельного участка;

- победитель аукциона уклонился от подписания протокола итогов аукциона и договора купли-продажи права на заключение договора аренды.

6.6. В случае признания аукциона не состоявшимся по причине наличия менее 2-х участников аукциона, единственный участник аукциона вправе заключить договор купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка.

6.7. В случае уклонения победителя торгов от подписания протокола о результатах торгов, внесенный победителем задаток ему не возвращается.

6.8. Информация о результатах аукциона в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах аукциона публикуется в печати и на официальном сайте, в которых сообщалось о проведении аукциона.

6.9. Результаты аукциона оформляются протоколом в день проведения аукциона.

6.10. Договор купли-продажи права на заключение договора аренды заключается с победителем не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее двадцати дней после подписания протокола итогов аукциона. Оплата по договору предложенной на аукционе суммы производится в течение 3-х банковских дней со дня подписания договора купли-продажи права на заключение договора аренды.

6.11. Договор аренды заключается не позднее 30 дней после подписания протокола итогов аукциона при обязательном выполнении условий договора купли-продажи права на заключение договора аренды.

6.12. Договор аренды на земельный участок под строительство малоэтажного жилого дома заключается сроком на 10 (десять) лет.

6.13. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе публикуется в тех же средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о проведении торгов.

6.14. Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона об отмене и вернуть участникам аукциона внесенные задатки.

Дополнительную информацию можно получить с момента приема заявок по адресу: г. Белогорск, ул. Гагарина, д. 2, кабинет N104, тел. 2-15-70.

Форма заявки:

Организатор: МКУ "Комитет имущественных отношений

Администрации города Белогорск"

#### ЗАЯВКА

#### на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

(ФИО / Наименование претендента)

Для физических лиц:

Документ, удостоверяющий личность:

Серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ (когда) \_\_\_\_\_ (кем)

Место жительства / регистрации:

ИНН \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_

Для юридических лиц (индивидуальных предпринимателей):

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица: \_\_\_\_\_

Серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, дата регистрации "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.

Юридический адрес / почтовый адрес:

ИНН \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_

факс \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента (заявителя) для возврата задатка:

Представитель претендента

действует на основании \_\_\_\_\_

Изучив документацию об аукционе, заявляю о своем намерении участвовать в аукционе и приобрести право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_ кадастровый номер \_\_\_\_\_, общая площадь \_\_\_\_\_ кв.м.

Обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете "Белогорский вестник" от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_\_ N\_\_\_, на официальном сайте в сети Интернет;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с продавцом договор купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка, и не позднее 3-х дней после подписания протокола итогов аукциона уплатить продавцу стоимость, предложенную на аукционе.

Со сведениями, изложенными в информационном сообщении о проведении аукциона в газете "Белогорский вестник" от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_\_ N\_\_\_, ознакомлен и полностью согласен.

К заявке прилагаются следующие документы:

1. Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий перечисление претендентом установленного задатка.

2. Копия документа, удостоверяющего личность (для физических лиц); Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц); Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

3. В случае подачи заявки представителем претендента - доверенность.

Подпись претендента (его полномочного представителя)

Дата "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

М.П.

Заявка принята Организатором "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

в \_\_\_ час. \_\_\_ мин. за N \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку

М.П.

#### ДОГОВОР N\_\_ (проект)

#### купли-продажи

#### права на заключение договора аренды земельного участка находящегося

#### в государственной собственности \_\_\_\_\_ года г.

#### Белогорск

Муниципальное образование город Белогорск, в интересах которого действует Муниципальное казенное учреждение "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск" именуемое в дальнейшем Продавец, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Настоящим договором, заключенным на основании протокола итогов аукциона N\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. Продавец передает, Покупатель приобретает за плату право на заключение договора аренды земельного участка находящегося в государственной собственности: расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_, площадь \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) кв.м. при условии осуществления Покупателем в полном объеме и в установленные сроки, условий, определенных условиями аукциона.

1.2. Цена права на заключение договора аренды \_\_\_\_\_ рублей.

1.3. Право заключения договора аренды земельного участка под

\_\_\_\_\_ возникает у Покупателя, после полной оплаты цены за приобретение права в порядке и сроки установленные пунктом 2.2. настоящего договора.

1.4. Продажа права заключения договора аренды передаваемого земельного участка не является основанием для его последующего выкупа.

2. Обязанности сторон.

2.1. Продавец обязуется, после полной оплаты цены за право заключения договора аренды земельного участка, в течение 5 дней заключить с покупателем договор аренды на земельный участок по адресу \_\_\_\_\_, указанного в п. 1.1.

2.2. Покупатель обязуется уплатить за право заключения договора аренды земельного участка, установленную п.1.2. настоящего договора цену путем перечисления на расчетный счет:

Управление Федерального Казначейства по Амурской области (Муниципальное казенное учреждение "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск") ИНН- 2804008317 КПП- 280401001 р/с N40101810000000010003 ГРКЦ ГУ Банка России по Амурской области г.Благовещенск БИК-041012001 ОКАТО-10410000000 КБК-00411105012040000120 в следующем порядке: до \_\_\_\_\_ года;

2.3. В счет оплаты засчитывается сумма внесенная Покупателем для участия в аукционе задатка в размере \_\_\_\_\_ рублей.

3. Ответственность сторон.

3.1. В случае уклонения Продавца от заключения договора аренды земельного участка, Продавец возмещает Покупателю убытки, причиненные задержкой исполнения.

3.2. В случае, если Покупатель в нарушении договора откажется оплатить, в установленные договором сроки, цену за право заключения договора аренды земельного участка Продавец расторгает договор, договор аренды земельного участка не заключается.

4. Заключительные положения.

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

4.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются в судебном порядке.

5. Приложения.

5.1. К договору прилагаются:

- протокол об итогах аукциона;

Перечисленные документы являются неотъемлемой частью настоящего договора.

6. Реквизиты сторон.

Продавец: Муниципальное казенное учреждение "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск" юридический адрес: 676850 Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина, д. 2, тел: (8 41641) 2-15-70  
ИНН- 2804008317 КПП- 280401001

Покупатель:

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ )

Адрес:

Подписи сторон:

"ПРОДАВЕЦ"

"ПОКУПАТЕЛЬ"

\_\_\_\_\_ МКУ "Комитет имущественных отношений Администрации г. Белогорск"

\_\_\_\_\_ 2015 г.

\_\_\_\_\_ 2015 г.

**ДОГОВОР N\_\_\_ (проект)  
аренды, находящегося в государственной  
собственности земельного участка город  
Белогорск Амурской  
область \_\_\_\_\_ 2015 года**

Муниципальное образование город Белогорск, в интересах которого действует Муниципальное казенное учреждение "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск", именуемое в дальнейшем "Арендодатель" в лице \_\_\_\_\_, действующего \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Арендатор" и, именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор (далее - "Договор") о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании протокола N\_\_\_ итогов аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_ года Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым N\_\_\_\_\_, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): \_\_\_\_\_, для \_\_\_\_\_, указанных в кадастровой карте (плане), прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью \_\_\_\_\_ квадратных метров.

1.2. Земельный участок предоставляется: для размещения \_\_\_\_\_

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды устанавливается с \_\_\_\_\_ года до \_\_\_\_\_ года.

2.2. Договор, заключенный на срок менее чем один год, вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

2.3. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Годовой размер арендной платы за участок составляет: \_\_\_\_\_ руб. ( \_\_\_\_\_ рублей копеек), что составляет: \_\_\_\_\_ руб. в квартал, \_\_\_\_\_ руб. в месяц (приложение N2).

Сумма арендной платы за период с \_\_\_\_\_ года по \_\_\_\_\_ года составляет \_\_\_\_\_ рублей.

Размер арендной платы за земельный участок рассчитан в поряд-

ке, утвержденном Постановлением Законодательного Собрания Амурской области N7/534 от 26.09.2008 "О порядке определения размера арендной платы, порядка, условий сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Амурской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена", Положением "О земельном налоге на территории муниципального образования город Белогорск", утвержденным Решением Белогорского городского Совета от 07.10.2005 N09/120.

Суммы, указанные в настоящем пункте договора, изменяются без подписания дополнительного соглашения в случаях, установленных пунктом 3.4. настоящего договора аренды

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными долями не позднее 25-го числа последнего месяца квартала: 25 марта, 25 июня, 25 сентября, 25 декабря. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является: перечисление на р/с N40101810000000010003 ГРКЦ ГУ Банка России по Амурской области, г. Благовещенск, БИК - 041012001, ИНН - 2804008317, КПП - 280401001, УФК по Амурской области (Муниципальное казенное учреждение "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск"), ОКАТО-10410000000, код 004 111 05012 04 0000 120

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания Сторонами акта приема-передачи земельного участка (приложение N1).

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является засчитание соответствующих сумм на расчетный счет, указанный в п.3.2. настоящего договора.

3.4. Размер арендной платы за земельные участки подлежит изменению не чаще одного раза в год в связи с изменением законодательства и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Амурской области и органов местного самоуправления города Белогорск Амурской области, действовавших на момент заключения настоящего договора. В указанных случаях арендная плата рассчитывается с даты вступления указанных нормативных актов в силу без подписания дополнительного соглашения к настоящему договору.

3.5. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.6. В случае передачи земельного участка в субаренду размер арендной платы в пределах срока договора субаренды определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации, но не может быть ниже размера арендной платы по настоящему договору.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при нарушении Арендатором условий пункта 1.2 Договора; при использовании Арендатором земельного участка способами, приводящими к его порче; при не внесении Арендатором арендной платы более чем за 6 месяцев; в случае неподписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п.3.5 Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а так же по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

4.2.2. Передать Арендатору участок по акту приема-передачи в срок 7 дней с момента подписания настоящего договора.

4.2.3. В десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении банковских реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2, путем публикации соответствующего сообщения в средствах массовой информации.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С согласия Арендодателя сдавать участок в субаренду, а также переводить свои права и обязанности по договору третьим лицам.

4.3.3. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке при прочих равных условиях заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее чем за 1 (один) месяц до истечения срока действия Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю, представителям органа земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.

4.4.5. В случае внесения изменений или дополнения в Договор, направить подписанные соглашения о внесении изменений и дополнений к Договору или мотивированный отказ от подписания соглашений в адрес Арендодателя в течение 10 (десяти) дней с момента получения указанного соглашения.

4.4.6. В течение 2 (двух) месяцев после подписания Договора и изменений к нему, в случаях установленных действующим законодательством Российской Федерации, произвести его (их) государственную регистрацию в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 1 (один) месяц до предстоящим освобождением земельного участка как в

связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающей к нему территории.

4.4.9. Своевременно проводить работы по благоустройству земельного участка и прилегающей к нему территории.

4.4.10. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.11. Ежеквартально представлять Арендодателю документы об оплате арендной платы (платежные поручения, квитанции).

4.4.12. В случае продажи объекта недвижимости или части объекта недвижимости, расположенного на арендуемом земельном участке другому юридическому или физическому лицу, Арендатор в срок не позднее 30 календарных дней с момента совершения сделки, обязан уведомить об этом Арендодателя.

4.4.13. Обеспечить беспрепятственный доступ на участок владельцам существующих инженерных коммуникаций для их ремонта и обслуживания.

4.4.14. В случае истечения срока, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора, а так же в случае досрочного расторжения настоящего Договора передать участок в состоянии пригодном для дальнейшего использования.

4.4.15. Приступить к освоению земельного участка в срок, не превышающий 6 месяцев с момента вступления настоящего Договора в силу.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4.6. Являться к Арендодателю не позднее 20 марта последующего года для перерасчета арендной платы.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 0,3 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.3. За нарушение сроков указанных в п.п. 4.4.6., 4.4.7., 4.4.14 Договора, Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 0,3 % от размера арендной платы в год за каждый календарный день просрочки.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме, за исключением случаев, предусмотренных п. 3.4. настоящего Договора.

6.2. Договор, может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1 настоящего Договора.

6.3. Стороны Договора, заключенного на неопределенный срок вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую сторону за один месяц.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.2. В случае досрочного расторжения Договора, Договор субаренды земельного участка прекращает свое действие с момента расторжения настоящего Договора.

8.3. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

8.4. Сумма произведенного платежа, недостаточная для исполнения Арендатором договорного обязательства полностью, в первую очередь погашает пеню за несвоевременное внесение арендной платы, а в оставшейся части - сумму задолженности по арендной плате за земельный участок.

8.5. Договор субаренды земельного участка в случаях, установленных законодательством, подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8.6. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ: УФК по Амурской области (Муниципальное казенное учреждение "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск")

р/с 40101810000000010003 в ГРКЦ ГУ Банка России по Амурской области г.Благовещенск, БИК - 041012001, ИНН - 2804008317, КПП - 280401001, ОКАТО - 10410000000

Адрес: г. Белогорск, ул. Гагарина, д. 2, тел., 2-70-67

АРЕНДАТОР: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

ПОДПИСИ СТОРОН:

"Арендодатель" \_\_\_\_\_ МКУ "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск"

\_\_\_\_\_ г.

м.п. "Арендатор"

\_\_\_\_\_ г.

**Председатель МКУ "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск" Д.В. Саржевский**

Издается с 23 декабря 2008 года.

Учредитель - Администрация муниципального образования города Белогорск Амурской области. Учреждена постановлением Администрации г. Белогорск N1092 от 18.12.2008.

Выходит еженедельно.

**Распространяется бесплатно.**

**Главный редактор:  
Ольга Сапожникова**

Адрес редакции: 676850, Амурская обл., г.Белогорск, ул. Гагарина, 2. Тел.: 2-56-80

Объем - 4 п.л.

Тираж - 1000 экз.

Издатель: ООО «Город ТВ»,  
город Белогорск, ул. Кирова, 30б.  
Отпечатано в ООО «ИД «Дважды два»,  
пос. Чигири, пер. Печатников, 1.  
Время подписания в печать:  
по графику в 22.00, подписано в 22.00.  
Дата - 25.02.2015 г.  
Заказ N15283