



ОБЪЯВЛЕНИЕ

МКУ «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск» (организатор торгов) сообщает о внесении изменений в объявление от 28.10.2015г. о проведении аукциона по продаже права заключения договора аренды земельного участка:

Для земельного участка, расположенного по адресу: Амурская область, г. Белогорск, ул. Кирова, кадастровый номер 28:02:000483:217, общей площадью 1232 кв.м., сформированного для открытых спортивных площадок, теннисных кортов, катков и других аналогичных объектов, установить дату проведения аукциона 30.11.2015 в 9-00, время окончания приема заявок 24.11.2015 в 17-00, день определения участников аукциона 24.11.2015 в 15-00.

Для земельного участка, расположенного по адресу: Амурская область, г. Белогорск, ул. Кирова, кадастровый номер 28:02:000483:216, общей площадью 900 кв.м., сформированного для открытых спортивных площадок, теннисных кортов, катков и других аналогичных объектов, установить дату проведения аукциона 30.11.2015 в 10-00, время окончания приема заявок 24.11.2015 в 17-00, день определения участников аукциона 24.11.2015 в 15-00.

**И.о. председателя
МКУ «Комитет имущественных отношений
Администрации города Белогорск»
А.В. Синько**

ИЗВЕЩЕНИЕ

На основании Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», МКУ «Комитет имущественных отношений Администрации г. Белогорск» сообщает о продаже нежилого помещения этаж 1, кадастровый номер 28:02:000132:227, расположенного по адресу: Амурская область, город Белогорск, ул. 1-я Вокзальная, д. 11 площадью 606,4 кв.м. индивидуальному предпринимателю Осиповой Елене Валерьевне.

**Председатель
МКУ «Комитет имущественных отношений
Администрации г. Белогорск»
Д.В.Саржевский**

Сведения о численности и денежном содержании муниципальных служащих органов местного самоуправления, работников муниципальных учреждений МО город Белогорск по состоянию на 01 октября 2015 года

Наименование	Численность (ед.)		Фонд оплаты труда (тыс. рублей) *	
	плановая	фактическая	плановый на 2015 год	фактический на 01.10.2015 г.
МЕСТНЫЙ БЮДЖЕТ	2 426	2 384	483 204	357 185
в том числе:				
- муниципальные служащие и работники осуществляющие техническое обслуживание аппарата управления	175	165	76 052	58 970
- работники муниципальных учреждений	2 251	2 219	407 152	298 215

*Примечание: ФОТ показан без начислений единого социального налога

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
(шестой созыв)**

РЕШЕНИЕ № 32/88

Принято городским Советом народных депутатов 24 сентября 2015 года

О признании недействующим пункта 21 статьи 1 Решения Белогорского городского Совета народных депутатов от 29.01.2015 № 22/01 «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования г. Белогорск»

Статья 1

В связи с вступлением в законную силу решения Бело-

горского городского суда Амурской области от 20.05.2015 по делу № 2-1056/15 признать пункт 21 статьи 1 решения Белогорского городского Совета народных депутатов от 29.01.2015 № 22/01 «О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования г. Белогорск» недействующим со дня его принятия.

Статья 2.

Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в газете «Белогорский вестник».

**Глава муниципального образования
г. Белогорск С.Ю. Мелюков**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1906
27.10.2015**

О внесении изменений в постановление от 04.08.2014 № 1344 «Об утверждении Перечня муниципальных программ г. Белогорск»

В соответствии с постановлением Администрации г. Белогорск от 29.05.2014 № 900 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации, а также проведения оценки эффективности» в постановление Администрации г. Белогорск от 04.08.2014 № 1344 «Об утверждении Перечня муниципальных программ г. Белогорск» внести следующие изменения,
постановляю:

1. Перечень муниципальных программ г. Белогорск дополнить следующей строкой:

№	Наименование муниципальной программы	Координатор муниципальной программы	Основные направления реализации муниципальных программ	Координатор подпрограммы, исполнитель
17.	«Создание условий для развития территории опережающего социально-экономического развития «Белогорск» на 2016-2020 годы»	Администрация г. Белогорск	Обеспечение развития и продвижения в информационном пространстве ТОР «Белогорск»	Администрация г. Белогорск

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Белогорский вестник».

3. Внести в подраздел 3.1. раздела 3 «Экономика, финансы, бюджет города» базы нормативных правовых актов Администрации города Белогорск.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы по экономике В.В. Дацко.

**И.о. Главы Администрации г. Белогорск
Г.А. Бурмистрова**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1907
27.10.2015**

О внесении изменений в постановление от 28.08.2015 № 1577 «Об утверждении положения об Этическом Совете по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов в муниципальном образовании города Белогорск»

В соответствии с Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Указом Президента Российской Федерации от 01.07.2010 № 821 «О комиссиях по соблюдению требований к служебному поведению федеральных государственных служащих и урегулированию конфликта интересов», постановлением губернатора Амурской области от 31.08.2010 № 330 «О комиссиях по соблюдению требований к служебному поведению государственных гражданских служащих области и урегулированию конфликта интересов», в связи с кадровыми изменениями,
постановляю:

1. Приложение № 2 изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать постановление в газете «Белогорский вестник».

3. Внести настоящее постановление в подраздел 2.3. раздела 2 «Администрация города» базы правовых актов Администрации города Белогорск.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы по вопросам местного самоуправления М.А. Туринскую.

**И.о. Главы Администрации г. Белогорск
Г.А. Бурмистрова**

*Приложение
к постановлению
Администрации г. Белогорск
27.10.2015 № 1907*

СОСТАВ

Этического Совета по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов в муниципальном образовании города Белогорск

Туринская Маргарита Ана- тольевна	председатель комиссии, заместитель Главы по вопросам местного самоуправления;
Корнев Денис Сергеевич	заместитель председателя, начальник юридического отдела Белогорского городского Совета народных депутатов;
Жервуч Ольга Никола- евна	секретарь комиссии, главный специалист общего отдела;
Волошина Эльвира Сер- геевна	председатель профсоюзного комитета Администрации, начальник организационного отдела;
Синько Лариса Васильевна	начальник МКУ «финансовое управление Администрации г. Белогорск»;
Кейт Владимир Артурович	член Административного Совета;
Филиппов Михаил Бори- сович	депутат Белогорского городского Совета народных депутатов.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Муниципальное казенное учреждение «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск» объявляет аукционы по продаже права заключения договоров аренды земельных участков.

1. Организатор аукциона

1.1. Полное наименование: Муниципальное казенное учреждение «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск».

1.2. Почтовый и юридический адрес: 676850, Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина, д. 2.

1.3. Адрес электронной почты: komitet_zemlya@mail.ru

1.4. Телефон: (416-41) 2-15-70.

1.5. Факс: (416-41) 2-26-42.

Аукцион 1:

2. Основание проведения аукциона: Постановление Администрации города Белогорск от 02.10.2015 № 1787 «О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

3. Предмет аукциона: Продажа права заключения договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка, расположенного на землях населенных пунктов, сформированного для открытых спортивных площадок, теннисных кортов, катков и других аналогичных объектов, расположенного по адресу: Амурская область, г. Белогорск, ул. Кирова, кадастровый номер 28:02:000483:217, площадь 1232 кв.м.

Подключение к сетям электроснабжения возможно (информационное письмо о технологическом присоединении ОАО «ДРСК» от 21.07.2015 № 15-15/293/7033). На напряжение 0,4 кВ по 3 категории надежности электроснабжения, необходимо выполнить строительство ВЛ - 0,4 кВ от ТП 10/0,4 кВ № 51 ВЛ-10 кВ фидер 10 кВ № 22 ПС 35/10 кВ Амурсельмаш ориентировочной протяженностью 0,3 км. Срок подключения с момента заключения договора об осуществлении технологического присоединения объектов составляет 6 месяцев. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом от 19.12.2014г. № 193-пр/э Управления государственного регулирования цен и тарифов по Амурской области, если заявленная мощность будет менее 15 кВт стоимость договора составит 550 рублей, если заявленная мощность более 15 кВт стоимость договора будет рассчитана в соответствии с утверждённой приказом ставкой пропорционально заявленной максимальной мощности и (или) длины строящейся линии. Срок действия технических условий в отношении объекта капитального строительства определяется с момента заключения договора об осуществлении технологического присоединения и не может составлять менее 2 лет и более 5 лет.

Возможность подключения к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения отсутствует.

4. Информация об аукционе

4.1. Форма проведения: аукцион является открытым по составу участников.

4.2. Аукцион состоится 27.11.2015 в 09 часов 00 ми-

ДОКУМЕНТЫ

нут по адресу: г. Белогорск, ул. Гагарина, д. 2, кабинет № 104.

4.3. Заявки на участие в аукционе принимаются с 8-00 часов 28.10.2015 в кабинете № 104, ул. Гагарина, д. 2. Окончание приема заявок 23.11.2015 в 17-00 часов. День определения участников аукциона 24.11.2015 в 15-00 часов в кабинете № 104, ул. Гагарина, д. 2.

4.4. Порядок и осмотр земельного участка: дата осмотра – 11.11.2015 в 14-00. Гражданам необходимо подойти в кабинет № 104, ул. Гагарина, д. 2, в 13-50, телефон для справок 2-15-70.

4.5. Начальная цена на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 43000 (сорок три тысячи) рублей, сумма задатка – 10750 (десять тысяч семьсот пятьдесят) рублей, «шаг аукциона» составляет 1290 (одна тысяча двести девяносто) рублей.

4.6. Договор аренды на земельный участок заключается сроком на 10 (десять) лет.

4.7. Сумма задатка перечисляется до подачи заявки на расчетный счет: УФК по Амурской области (Муниципальное казенное учреждение «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск» л/счет 05233001180) ИНН 2804008317, КПП 280401001, р/с 40302810200003000004 ОТДЕЛЕНИЕ БЛАГОВЕЩЕНСК г. БЛАГОВЕЩЕНСК, БИК 041012001, КБК 004 111 05012 04 0000120. Задаток на участие в аукционе: г. Белогорск, ул. Кирова, кадастровый номер 28:02:000483:217.

4.8. Задаток в течение 3-х рабочих дней подлежит возврату участникам аукциона, не ставшими победителями, отозвавшими заявку или не допустившими к участию в торгах.

5. Порядок подачи и приема заявок

5.1. В аукционе могут участвовать граждане и юридические лица.

5.2. Для участия в аукционе необходимо подать следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

5.3. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

5.4. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

5.5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

5.6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

5.7. Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента подписания организатором торгов протокола приема заявок и извещается уведомлением, которое заявителю необходимо получить 26.11.2015г.

5.8. В случаях, если только один заявитель признан участником аукциона или подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается не состоявшимся, организатор торгов в течение десяти дней со дня подписания протокола приема заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. Договор аренды земельного участка заключается по начальной цене ежегодной арендной платы.

6. Порядок проведения аукциона

6.1. Аукцион проводится в указанном в п.4.2. месте, в соответствующий день и час.

6.2. Аукцион ведет аукционист:

- аукцион начинается с оглашения аукционистом порядка проведения аукциона;

- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены на право заключения договора аренды и каждой очередной цены, если готовы купить право заключения договора аренды в соответствии с этой ценой;

- каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона»;

- после объявления очередной цены аукционист называ-

ет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона, затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

- при отсутствии участников аукциона, готовых купить право заключения договора аренды в соответствии названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза.

6.3. Аукцион завершается, если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет.

6.4. Победителем аукциона признается участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним, т.е. предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

6.5. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- в аукционе участвовал только один участник;

- не присутствовал ни один из участников аукциона;

- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

6.6. Результаты торгов оформляются протоколом в день проведения торгов.

6.7. Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе участнику, в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона, направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

6.8. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

6.9. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный лицом, признанным единственным участником, задаток, внесенный лицом, подавшим единственную заявку, задаток, внесенный лицом, единственному принявшему участие в аукционе, с которыми заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими людьми, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

6.10. Организатор аукциона может принимать решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11. Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается в течение трех дней со дня принятия решения на официальном сайте.

6.11. Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона об отмене и возвратить внесенные задатки.

6.12. В случае, если победитель аукциона или лицо, которому предложено заключить договор аренды земельного участка в соответствии земельного законодательства, в течение тридцати дней со дня направления им проекта указанного договора не подписали и не предоставили в уполномоченный орган договор, организатор торгов в течении пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Дополнительную информацию можно получить с момента приема заявок по адресу: г. Белогорск, ул. Гагарина, д. 2, кабинет № 104, тел. 2-15-70.

Аукцион 2:

2. Основание проведения аукциона: Постановление Администрации города Белогорск от 02.10.2015 № 1788 «О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

3. Предмет аукциона: Продажа права заключения договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка, расположенного на землях населенных пунктов, сформированного для открытых спортивных площадок, теннисных кортов, катков и других аналогичных объектов, расположенного по адресу: Амурская область, г. Белогорск, ул. Кирова, кадастровый номер 28:02:000483:216, площадь 900 кв.м.

Подключение к сетям электроснабжения возможно (информационное письмо о технологическом присоединении ОАО «ДРСК» от 21.07.2015 № 15-15/293/7033). Напряжение 0.4 кВ по 3 категории надежности электроснабжения, необходимо выполнить строительство ВЛ - 0,4 кВ от ТП 10/0,4 кВ № 51 ВЛ-10 кВ фидер 10 кВ № 22 ПС 35/10 кВ Амурсельмаш ориентировочной протяженностью 0,3 км. Срок подключения с момента заключения договора об осуществлении технологического присоединения объектов составляет 6 месяцев. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом от 19.12.2014г. № 193-пр/э Управления государственного регулирования цен и тарифов по Амурской области, если заявленная мощность будет менее 15 кВт стоимость договора составит 550 рублей, если заявленная мощность более 15 кВт стоимость договора будет рассчитана в соответ-

ствии с утвержденной приказом ставкой пропорционально заявленной максимальной мощности и (или) длины строящейся линии. Срок действия технических условий в отношении объекта капитального строительства определяется с момента заключения договора об осуществлении технологического присоединения и не может составлять менее 2 лет и более 5 лет.

Возможность подключения к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения отсутствует.

4. Информация об аукционе

4.1. Форма проведения: аукцион является открытым по составу участников.

4.2. Аукцион состоится 27.11.2015 в 10 часов 00 минут по адресу: г. Белогорск, ул. Гагарина, д. 2, кабинет № 104.

4.3. Заявки на участие в аукционе принимаются с 8-00 часов 28.10.2015 в кабинете № 104, ул. Гагарина, д. 2. Окончание приема заявок 23.11.2015 в 17-00 часов. День определения участников аукциона 24.11.2015 в 15-00 часов в кабинете № 104, ул. Гагарина, д. 2.

4.4. Порядок и осмотр земельного участка: дата осмотра – 11.11.2015 в 14-00. Гражданам необходимо подойти в кабинет № 104, ул. Гагарина, д. 2, в 13-50, телефон для справок 2-15-70.

4.5. Начальная цена на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 31000 (тридцать одна тысяча) рублей, сумма задатка – 7750 (семь тысяч семьсот пятьдесят) рублей, «шаг аукциона» составляет 930 (девятьсот тридцать) рублей.

4.6. Договор аренды на земельный участок заключается сроком на 10 (десять) лет.

4.7. Сумма задатка перечисляется до подачи заявки на расчетный счет: УФК по Амурской области (Муниципальное казенное учреждение «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск» л/счет 05233001180) ИНН 2804008317, КПП 280401001, р/с 40302810200003000004 ОТДЕЛЕНИЕ БЛАГОВЕЩЕНСК г. БЛАГОВЕЩЕНСК, БИК 041012001, КБК 004 111 05012 04 0000120. Задаток на участие в аукционе: г. Белогорск, ул. Кирова, кадастровый номер 28:02:000483:216.

4.8. Задаток в течение 3-х рабочих дней подлежит возврату участникам аукциона, не ставшими победителями, отозвавшими заявку или не допустившими к участию в торгах.

5. Порядок подачи и приема заявок

5.1. В аукционе могут участвовать граждане и юридические лица.

5.2. Для участия в аукционе необходимо подать следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

5.3. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

5.4. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

5.5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

5.6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

5.7. Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента подписания организатором торгов протокола приема заявок и извещается уведомлением, которое заявителю необходимо получить 26.11.2015г.

5.8. В случаях, если только один заявитель признан участником аукциона или подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается не состоявшимся, организатор торгов в течение десяти дней со дня подписания протокола приема заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. Договор аренды земельного участка заключается по начальной цене ежегодной арендной платы.

6. Порядок проведения аукциона

6.1. Аукцион проводится в указанном в п.4.2. месте, в соответствующий день и час.

6.2. Аукцион ведет аукционист:

- аукцион начинается с оглашения аукционистом порядка проведения аукциона;

- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены на право заключения договора аренды и каждой очередной цены, если готовы купить право заключения договора аренды в соответствии с этой ценой;

- каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона»;

- после объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона, затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

- при отсутствии участников аукциона, готовых купить право заключения договора аренды в соответствии названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза.

6.3. Аукцион завершается, если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет.

6.4. Победителем аукциона признается участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним, т.е. предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

6.5. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- в аукционе участвовал только один участник;

- не присутствовал ни один из участников аукциона;

- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

6.6. Результаты торгов оформляются протоколом в день проведения торгов.

6.7. Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе участнику, в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона, направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

6.8. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

6.9. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный лицом, признанным единственным участником, задаток, внесенный лицом, подавшим единственную заявку, задаток, внесенный лицом, единственному принявшему участие в аукционе, с которыми заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими людьми, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

6.10. Организатор аукциона может принимать решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11. Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается в течение трех дней со дня принятия решения на официальном сайте.

6.11. Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона об отмене и возвратить внесенные задатки.

6.12. В случае, если победитель аукциона или лицо, которому предложено заключить договор аренды земельного участка в соответствии земельного законодательства, в течение тридцати дней со дня направления им проекта указанного договора не подписали и не предоставили в уполномоченный орган договор, организатор торгов в течении пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Дополнительную информацию можно получить с момента приема заявок по адресу: г. Белогорск, ул. Гагарина, д. 2, кабинет № 104, тел. 2-15-70.

Форма заявки:

Организатору: МКУ «Комитет
имущественных отношений
Администрации города Белогорск»

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже права заключения договора аренды земельного участка

(ФИО / Наименование претендента)

Для физических лиц:

Документ, удостоверяющий личность: _____

Серия _____ № _____, выдан «___» _____

(когда)

(кем)

Место жительства / регистрации: _____

ИНН _____
Телефон _____

Для юридических лиц (индивидуальных предпринимателей):

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица: _____

Серия _____ № _____, дата регистрации «___» _____ г.

Юридический адрес / почтовый адрес: _____

ИНН _____

ОГРН _____

ЕГРЮЛ _____

Телефон _____

факс _____

Банковские реквизиты претендента (заявителя) для возврата задатка: _____

Представитель претендента _____

действует на основании _____

Изучив документацию об аукционе, заявляю о своем намерении участвовать в аукционе и приобрести право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: _____

кадастровый номер _____, обща

щая площадь _____ кв.м.

Обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Белогорский вестник» от «___» _____ 201__ № ____, на официальном сайте в сети Интернет;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с продавцом договор купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка, и не позднее 3-х дней после подписания протокола итогов аукциона уплатить продавцу стоимость, предложенную на аукционе.

Со сведениями, изложенными в информационном сообщении о проведении аукциона в газете «Белогорский вестник» от «___» _____ 201__ № ____, ознакомлен и полностью согласен.

К заявке прилагаются следующие документы:

1. Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий перечисление претендентом установленного задатка.

2. Копия документа, удостоверяющего личность (для физических лиц).

3. В случае подачи заявки представителем претендента – доверенность.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

Дата «___» _____ 201__ г.

М.П.

Заявка принята Организатором «___» _____

201__ г. в ___ час. ___ мин. за № _____

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку _____

1.2. Земельный участок предоставляется для _____

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды устанавливается с «___» _____ 2015 года по «___» _____ 20__ года.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер ежегодной арендной платы за участок определяется по результатам аукциона и составляет: _____ рублей в год, _____ рублей в квартал.

Сумма арендной платы за период с «___» _____ 2015 года по 31.12.2015 года составляет _____.

Сумма внесенного задатка засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально не позднее 25-го числа последнего месяца квартала: 25 марта, 25 июня, 25 сентября, 25 декабря. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является перечисление на р/с № 40101810000000010003 ОТДЕЛЕНИЕ БЛАГОВЕЩЕНСК Г. БЛАГОВЕЩЕНСК, БИК - 041012001, ИНН - 2804008317, КПП - 280401001, УФК по Амурской области (Муниципальное казенное учреждение «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск»), ОКТМО-10710000, код 004 111 05012 04 0000 120.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является зачисление соответствующих сумм на расчетный счет, указанный в п.3.2. настоящего договора.

3.5. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.6. Арендатор земельного участка, за исключением резидентов особых экономических зон- арендаторов земельных участков, имеет право передавать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия арендодателя при условии его уведомления. На субарендаторов распространяются все права арендаторов земельных участков, предусмотренные настоящим Кодексом.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при нарушении Арендатором условий пункта 1.2 Договора; при использовании Арендатором земельного участка способами, приводящими к его порче; при не внесении Арендатором арендной платы более чем за 6 месяцев; в случае неподписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п.3.5 Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а так же по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

4.2.2. Передать Арендатору участок по акту приема-передачи в срок 7 дней с момента подписания настоящего договора.

4.2.3. В десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении банковских реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2, путем публикации соответствующего сообщения в средствах массовой информации.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. При аренде земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на срок более чем пять лет арендатор земельного участка имеет право, если иное не установлено федеральными законами, в пределах срока договора аренды земельного участка передавать свои права и обязанности по этому договору третьему лицу без согласия арендодателя при условии его уведомления.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю, представителям органа земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.

4.4.5. В случае внесения изменений или дополнения в Договор, направить подписанные соглашения о внесении изменений и дополнений к Договору или мотивированный от-

ДОКУМЕНТЫ

каз от подписания соглашений в адрес Арендодателя в течении 10 (десяти) дней с момента получения указанного соглашения.

4.4.6. В течении 2 (двух) месяцев после подписания Договора и изменений к нему, в случаях установленных действующим законодательством Российской Федерации, произвести его (их) государственную регистрацию в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающей к нему территории.

4.4.9. Своевременно проводить работы по благоустройству земельного участка и прилегающей к нему территории.

4.4.10. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.11. В случае продажи объекта недвижимости или части объекта недвижимости, расположенного на арендуемом земельном участке другому юридическому или физическому лицу, Арендатор в срок не позднее 30 календарных дней с момента совершения сделки, обязан уведомить об этом Арендодателя.

4.4.12. Обеспечить беспрепятственный доступ на участок владельцам существующих инженерных коммуникаций для их ремонта и обслуживания.

4.4.13. В случае истечения срока, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора, а так же в случае досрочного расторжения настоящего Договора передать участок в состоянии пригодном для дальнейшего использования.

4.4.14. Приступить к освоению земельного участка в срок, не превышающий 6 месяцев с момента вступления настоящего Договора в силу.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4.6. Являться к Арендодателю не позднее 20 марта последующего года для перерасчета арендной платы.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 0,3 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме, за исключением случаев, предусмотренных п. 3.4. настоящего Договора.

6.2. Договор, может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1 настоящего Договора.

6.3. Стороны Договора, заключенного на неопределенный срок вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую сторону за один месяц.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

8.2. Сумма произведенного платежа, недостаточная для исполнения Арендатором договорного обязательства полностью, в первую очередь погашает пеню за несвоевременное внесение арендной платы, а в оставшейся части - сумму задолженности по арендной плате за земельный участок.

8.3. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.4. При возведении на участке объекта строительства, акта ввода в эксплуатацию, государственной регистрации прав собственности на объект недвижимости, договор аренды земельного участка, заключенный по итогам аукциона расторгается по письменному заявлению арендатора с намерением заключить новый договор аренды или приобрести участок в собственность.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Муниципальное казенное учреждение «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск», УФК по Амурской области
р/с 40101810000000010003 в ОТДЕЛЕНИЕ БЛА-

ГОВЕЩЕНСК Г. БЛАГОВЕЩЕНСК, БИК - 041012001, ИНН - 2804008317, КПП - 280401001, ОКТМО - 10710000

Адрес: г. Белогорск, ул. Гагарина, 2, тел., 2-15-70

АРЕНДАТОР: _____

Паспорт _____

Адрес: _____

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель

Арендатор

Председатель

МКУ «Комитет имущественных отношений

Администрации города Белогорск»

Д.В. Саржевский

ОБЪЯВЛЕНИЕ

МКУ «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск» (организатор торгов) сообщает о внесении изменений в объявление от 25.02.2015, 13.05.2015, 15.07.2015, 09.09.2015 о проведении аукциона по продаже права собственности земельного участка:

Для земельного участка, расположенного по адресу: Амурская область, г. Белогорск, мкр. Южный, кадастровый номер 28:02:000446:427, сформированного под строительство гаража, установить дату проведения аукциона 18.12.2015 в 9-00, подведение итогов аукциона 18.12.2015 в 9-30, время окончания приема заявок 14.12.2015 в 17-00, день определения участников аукциона 15.12.2015 в 15-00.

Для земельного участка, расположенного по адресу: Амурская область, г. Белогорск, мкр. Южный, кадастровый номер 28:02:000446:437, сформированного под строительство гаража, установить дату проведения аукциона 18.12.2015 в 10-00, подведение итогов аукциона 18.12.2015 в 10-30, время окончания приема заявок 14.12.2015 в 17-00, день определения участников аукциона 15.12.2015 в 15-00.

И.о. председателя

МКУ «Комитет имущественных отношений

Администрации города Белогорск»

А.В. Синько

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК

АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1881

20.10.2015

О внесении изменений в постановление от 10.10.2014 № 1819 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие образования города Белогорск на 2015 - 2020 годы»

В соответствии с бюджетным кодексом Российской Федерации в целях корректировки программных мероприятий и объемов их финансирования, в постановление Администрации города Белогорск от 10.10.2014 № 1819 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие образования города Белогорск на 2015 - 2020 годы» внести следующие изменения,

постановляю:

1. Пункт 9 паспорта муниципальной программы «Развитие образования города Белогорск на 2015 - 2020 годы», пункт 7 паспорта подпрограммы 2 «Развитие дошкольного, общего и дополнительного образования детей» муниципальной программы, пункт 7 паспорта подпрограммы 3 «Развитие системы защиты прав детей» муниципальной программы изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. В первом абзаце раздела 5 «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» слова «634 862,589» заменить словами «645 219,108»; в первом абзаце раздела 2.5 «Ресурсное обеспечение подпрограммы» подпрограммы 2 «Развитие дошкольного, общего и дополнительного образования детей» слова «3 172 872,797» заменить словами «3 182 025,418», слова «575 188,232» заменить словами «584 340,853»; в первом абзаце раздела 3.5 «Ресурсное обеспечение подпрограммы» подпрограммы 3 «Развитие системы защиты прав детей» слова «158 726,170» заменить словами «159 930,068», слова «27 432,670» заменить словами «28 636,568».

3. В разделе 1.4 «Описание системы основных мероприятий подпрограммы» подпрограммы 1 «Развитие профессионального образования» описание основного мероприятия 1.2 «Поощрение на конкурсной основе лучших педагогов, учреждений» изложить в новой редакции: «В рамках основного мероприятия 1.2 «Поощрение на конкурсной основе лучших педагогов, учреждений» будет обеспечена финансовая поддержка организации и проведения конкурсов профессионального мастерства, награждение денежными премиями педагогических и иных работников образовательных организаций на конкурсной основе. Основное мероприятие направлено на повышение социального престижа работников образовательных организаций и решение следующей за-

дачи:

созданию механизмов мотивации работников образования к повышению качества работы.

В рамках данного мероприятия будет продолжена работа по организации городских конкурсных мероприятий по выявлению и поддержке лучших работников образования, продвижению передовых идей и проектов, поддержке инновационных программ и проектов.

Результатами реализации основного мероприятия станут: доля педагогических работников образовательных организаций в возрасте до 30 лет в общей численности педагогических работников образовательных организаций в 2020 году составит 17 %;

проведение ежегодно не менее 4 мероприятий городского уровня (августовские мероприятия, конкурс внеурочных программ, конкурсы профессионального мастерства «Учитель года», «Воспитатель года», «Мой лучший урок», «Кабинет моей мечты», «Лучший повар» и др.).»

4. Таблицу 3 «Коэффициенты значимости основных мероприятий» подпрограммы 2 муниципальной программы, таблицу 4 «Коэффициенты значимости основных мероприятий» подпрограммы 3 муниципальной программы, таблицу 6 «Коэффициенты значимости основных мероприятий» подпрограммы 5 муниципальной программы изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

5. Строки «Муниципальная программа», «Подпрограмма 2», 2.1, 2.4, «Подпрограмма 3», 3.5, 3.7 таблицы приложения № 4 «Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов на реализацию мероприятий муниципальной программы из различных источников финансирования» к муниципальной программе «Развитие образования города Белогорск на 2015 - 2020 годы» изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

6. Таблицу приложения № 5 «Перечень объектов капитального строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) муниципальной собственности и объектов недвижимого имущества, приобретаемых в муниципальную собственность» к муниципальной программе «Развитие образования города Белогорск на 2015 - 2020 годы» дополнить строкой «Подключение здания МДОУ № 17 к городским канализационным сетям», строку «Модернизация региональных систем дошкольного образования» изложить в новой редакции согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

7. Настоящее постановление опубликовать в газете «Белогорский вестник».

8. Внести в подраздел 3.1. раздела 3 «Экономика, финансы, бюджета города» базы нормативных правовых актов Администрации города Белогорск.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы по социальной политике Г.А. Бурмистрову.

Глава муниципального образования г. Белогорск С.Ю. Мелюков

Приложение № 1

к постановлению

Администрации г. Белогорск

20.10.2015 № 1881

Пункт 9 паспорта муниципальной программы «Развитие образования города Белогорск на 2015 - 2020 годы»	
9	<p>Объемы ассигнований местного бюджета муниципальной программы (с расшифровкой по годам ее реализации), а также прогнозные объемы средств, привлекаемых из других источников</p> <p>Прогнозный объем финансового обеспечения программы составит - 3 532 230,733 тыс. рублей, в том числе в разрезе подпрограмм:</p> <p>подпрограмма 1 - 950,000 тыс. рублей;</p> <p>подпрограмма 2 - 3 182 025,418 тыс. рублей;</p> <p>подпрограмма 3 - 159 930,068 тыс. рублей;</p> <p>подпрограмма 4 - 6 469,294 тыс. рублей;</p> <p>подпрограмма 5 - 182 855,953 тыс. рублей;</p> <p>Планируемые общие затраты на реализацию программы по годам и источникам финансирования:</p> <p>2015 - 645 219,108 тыс. рублей;</p> <p>2016 - 600 522,725 тыс. рублей;</p> <p>2017 - 571 622,225 тыс. рублей;</p> <p>2018 - 571 622,225 тыс. рублей;</p> <p>2019 - 571 622,225 тыс. рублей;</p> <p>2020 - 571 622,225 тыс. рублей</p> <p>из них:</p> <p>за счет средств федерального бюджета - 9 884,760 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2015 - 9 884,760 тыс. рублей;</p> <p>2016 - 0,000 тыс. рублей;</p> <p>2017 - 0,000 тыс. рублей;</p> <p>2018 - 0,000 тыс. рублей;</p> <p>2019 - 0,000 тыс. рублей;</p> <p>2020 - 0,000 тыс. рублей;</p> <p>за счет средств областного бюджета - 1 994 629,266 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2015 - 379 372,766 тыс. рублей;</p> <p>2016 - 360 571,700 тыс. рублей;</p> <p>2017 - 313 671,200 тыс. рублей;</p> <p>2018 - 313 671,200 тыс. рублей;</p> <p>2019 - 313 671,200 тыс. рублей;</p> <p>2020 - 313 671,200 тыс. рублей;</p> <p>за счет средств местного бюджета - 1 527 716,707 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2015 - 255 961,582 тыс. рублей;</p> <p>2016 - 239 951,025 тыс. рублей;</p> <p>2017 - 257 951,025 тыс. рублей;</p> <p>2018 - 257 951,025 тыс. рублей;</p> <p>2019 - 257 951,025 тыс. рублей;</p> <p>2020 - 257 951,025 тыс. рублей.</p>
7	<p>Пункт 7 паспорта подпрограммы 2 «Развитие дошкольного, общего и дополнительного образования детей» муниципальной программы</p> <p>Объемы ассигнований местного бюджета (с расшифровкой по годам ее реализации), а также прогнозные объемы средств, привлекаемых из других источников</p> <p>Планируемые общие затраты на реализацию подпрограммы - 3 182 025,418 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2015 год - 584 340,853 тыс. рублей;</p> <p>2016 год - 542 657,313 тыс. рублей;</p> <p>2017 год - 513 756,813 тыс. рублей;</p> <p>2018 год - 513 756,813 тыс. рублей;</p> <p>2019 год - 513 756,813 тыс. рублей;</p> <p>2020 год - 513 756,813 тыс. рублей.</p> <p>из них:</p> <p>за счет средств федерального бюджета - 9 884,760 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2015 год - 9 884,760 тыс. рублей;</p> <p>2016 год - 0,000 тыс. рублей;</p> <p>2017 год - 0,000 тыс. рублей;</p> <p>2018 год - 0,000 тыс. рублей;</p> <p>2019 год - 0,000 тыс. рублей;</p> <p>2020 год - 0,000 тыс. рублей;</p>

ДОКУМЕНТЫ

Table with 2 columns: Description of the program and its goals, and financial data (years 2015-2020) in rubles.

Приложение № 2 к постановлению Администрации г. Белогорск 20.10.2015 № 1881

Table 3: Coefficients of importance of main activities of the sub-program II of the municipal program 'Development of Education in the City of Belgorod for 2015-2020'.

Table 4: Coefficients of importance of main activities of the sub-program III of the municipal program 'Development of Education in the City of Belgorod for 2015-2020'.

Table 4: Coefficients of importance of main activities of the sub-program III of the municipal program 'Development of Education in the City of Belgorod for 2015-2020'.

Table 6: Coefficients of importance of main activities of the sub-program V of the municipal program 'Development of Education in the City of Belgorod for 2015-2020'.

Приложение № 3 к постановлению Администрации г. Белогорск 20.10.2015 № 1881

Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов на реализацию мероприятий муниципальной программы из различных источников финансирования

Table showing resource provision and forecast of expenses for implementation of activities of the municipal program from various funding sources.

Table showing financial data for various programs, including budget types and amounts in rubles.

Приложение № 4 к постановлению Администрации г. Белогорск 20.10.2015 № 1881

Перечень объектов капитального строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) муниципальной собственности и объектов недвижимого имущества, приобретаемых в муниципальную собственность

Table listing objects of capital construction and acquisition of immovable property for municipal ownership.

1 Указывается при наличии утвержденной проектно-сметной документации в ценах года утверждения проектной документации

2 Указывается в случае отсутствия утвержденной проектно-сметной документации или в случае приобретения объекта недвижимого имущества согласно паспорту инвестиционного проекта в ценах года разработки инвестиционного проекта

3 Указывается сметная стоимость объекта или предполагаемая (предельная) стоимость объекта, рассчитанная в ценах соответствующих лет.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1908 27.10.2015

О внесении изменений в постановление от 08.10.2014 № 1816 «Об утверждении муниципальной программы «Создание условий для развития малого и среднего бизнеса в г. Белогорске на 2015-2020 годы»

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 21.08.2015 № 875 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Белогорск» в постановление Администрации г. Белогорск от 08.10.2015 № 1816 «Об утверждении муниципальной программы «Создание условий для развития малого и среднего бизнеса в г. Белогорске на 2015-2020 годы» внести следующие изменения,

постановляю:

1. Муниципальную программу «Создание условий для развития малого и среднего бизнеса в г. Белогорске на 2015-2020 годы» дополнить подпрограммой 2 «Создание условий для развития территории опережающего социально-

ДОКУМЕНТЫ

экономического развития «Белогорск» согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. В строки 6, 7, 9, 10 паспорта муниципальной программы «Создание условий для развития малого и среднего бизнеса в г. Белогорске на 2015-2020 годы» изложить в следующей редакции:

6.	Задачи муниципальной программы	Реализация комплекса мер, направленных на развитие и поддержку субъектов предпринимательства в г. Белогорске. Формирование условий для привлечения инвестиций с целью улучшения социально-экономической ситуации на территории г. Белогорск
7.	Перечень подпрограмм, включенных в состав муниципальной программы	Подпрограмма 1 «Развитие субъектов малого и среднего бизнеса»; Подпрограмма 2 «Создание условий для развития территории опережающего социально-экономического развития «Белогорск».
9.	Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы (с расшифровкой по годам ее реализации), а также прогнозные объемы средств, привлекаемые из других источников	Общий объем бюджетных ассигнований на реализацию мероприятий программы на 2015-2020 годы - 11170,396 тыс. рублей, в том числе по годам: 2015 год всего - 3170,396 тыс. рублей; местный бюджет - 1330,0 тыс. рублей; областной бюджет - 1840,396 тыс. рублей; 2016 год - 1000,0 тыс. рублей; 2017 год - 1000,0 тыс. рублей; 2018 год - 2000,0 тыс. рублей; 2019 год - 2000,0 тыс. рублей; 2020 год - 2000,0 тыс. рублей. Планируется привлечение средств из иных источников финансирования.
10.	Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	увеличение числа действующих малых и средних предприятий на 10%; увеличение числа рабочих мест субъектами малого и среднего бизнеса на 15%; повышение доли налоговых поступлений от предпринимательской деятельности в общем объеме налоговых поступлений в бюджет города до 19%; увеличение инвестиционной активности, выраженной в намерениях реализации не менее 3-х инвестиционных проектов.

3. Абзац 5 раздела 2 «Характеристика сферы реализации муниципальной программы» дополнить текстом следующего содержания: «Федеральный закон от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации» дает возможность стимулировать модернизацию предприятий и развивать новые производства».

4. Абзац 6 раздела 2 «Характеристика сферы реализации муниципальной программы» дополнить текстом следующего содержания «постановлением Правительства РФ от 21.08.2015 № 875 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Белогорск»».

5. Абзац 3 раздела 3 «Приоритеты в сфере реализации муниципальной программы, цели, задачи и ожидаемые конечные результаты» изложить в следующей редакции: «Реализация комплекса мер, направленных на развитие и поддержку субъектов малого и среднего предпринимательства в г. Белогорске. Формирование условий для привлечения инвестиций с целью улучшения социально-экономической ситуации на территории г. Белогорск.»

6. Абзац 4 раздела 3 «Приоритеты в сфере реализации муниципальной программы, цели, задачи и ожидаемые конечные результаты» дополнить строкой следующего содержания «стимулировать модернизацию предприятий и развивать новые производства».

7. Таблицу «Проблемы, задачи и результаты реализации муниципальной программы» дополнить следующей строкой:

Низкая инвестиционная активность	Формирование условий для привлечения инвестиций с целью улучшения социально-экономической ситуации на территории «Белогорск»	«Создание условий для развития территории опережающего социально-экономического развития «Белогорск»	2015	Увеличение числа потенциальных резидентов территории опережающего социально-экономического развития «Белогорск»
----------------------------------	--	--	------	---

8. Раздел 4 «Описание системы подпрограммы» изложить в следующей редакции: «4. Описание системы подпрограммы. Для решения задач Программы выделяется две подпрограммы: «Развитие субъектов малого и среднего бизнеса», «Создание условий для развития территории опережающего социально-экономического развития «Белогорск». Целью подпрограммы «Развитие субъектов малого и среднего бизнеса» является реализация комплекса мер, направленных на развитие и поддержку субъектов малого и среднего предпринимательства в г. Белогорске. Задачи подпрограммы: создание условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования г. Белогорск; развитие и совершенствование форм и методов поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства; развитие финансовых форм поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства; популяризация предпринимательской деятельности, формирование благоприятного общественного мнения о малом и среднем предпринимательстве; поддержка начинающих субъектов малого и среднего предпринимательства. Целью подпрограммы «Создание условий для развития территории опережающего социально-экономического развития «Белогорск» является формирование условий для привлечения инвестиций с целью улучшения социально-экономической ситуации на территории г. Белогорск. Задача подпрограммы: реализация механизмов продвижения территории опережающего социально-экономического развития «Белогорск».

9. Абзац 1 раздела 5 «Сведения об основных мерах правового регулирования в сфере реализации муниципальной программы» дополнить строками следующего содержания: «Федеральный закон от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»; - постановление Правительства РФ от 21.09.2015 № 875 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Белогорск»».

10. В разделе 6 «Ресурсное обеспечение муниципаль-

ной программы» слова «10970,396 тыс. рублей» изложить в следующей редакции: «11170,396 тыс. рублей»; слова «2015 год - 2970,396 тыс. рублей» изложить в следующей редакции «2015 год - 3170,396 тыс. рублей».

11. Раздел 7 «Планируемые показатели эффективности муниципальной программы» изложить в следующей редакции: «Основными показателями эффективности реализации муниципальной программы являются:

- увеличение числа действующих малых и средних предприятий на 10%;
- увеличение числа рабочих мест субъектами малого и среднего бизнеса на 15%;
- повышение доли налоговых поступлений от предпринимательской деятельности в общем объеме налоговых поступлений в бюджет города до 18%;
- увеличение инвестиционной активности, выраженной в намерениях реализации не менее 3-х инвестиционных проектов.»

12. Приложение № 1 к муниципальной программе «Создание условий для развития малого и среднего бизнеса в г. Белогорске на 2015-2020 годы» изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

13. Приложение № 3 к муниципальной программе «Создание условий для развития малого и среднего бизнеса в г. Белогорске на 2015-2020 годы» изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

14. Приложение № 4 к муниципальной программе «Создание условий для развития малого и среднего бизнеса в г. Белогорске на 2015-2020 годы» изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

15. Опубликовать настоящее постановление в газете «Белогорский вестник».

16. Внести в подраздел 3.1. раздела 3 «Экономика, финансы, бюджет города» базы нормативных правовых актов Администрации города Белогорск.

17. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы по экономике В.В. Дацко.

**И.о. Главы Администрации г. Белогорск
Г.А. Бурмистрова**

*Приложение № 1
к постановлению
Администрации г. Белогорск
27.10.2015 № 1908*

II. Подпрограмма «Создание условий для развития территории опережающего социально-экономического развития «Белогорск»

1. Паспорт подпрограммы

1	Наименование подпрограммы	Создание условий для развития территории опережающего социально-экономического развития «Белогорск».
2	Координатор подпрограммы	Администрация г. Белогорск.
3	Участники муниципальной программы	Администрация г. Белогорск.
4	Цель (цели) подпрограммы	Формирование условий для привлечения инвестиций с целью улучшения социально-экономической ситуации на территории г. Белогорск.
5	Задачи подпрограммы	Реализация механизмов продвижения территории опережающего социально-экономического развития «Белогорск».
6	Этапы (при наличии) и сроки реализации подпрограммы	2015
7	Объемы ассигнований местного бюджета подпрограммы (с расшифровкой по годам ее реализации), а также прогнозные объемы средств, привлекаемых из других источников	Объем ассигнований из средств местного бюджета на 2015 год составляет 200,0 тыс. руб.
8	Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы	Увеличение числа потенциальных резидентов территории опережающего социально-экономического развития, ед.

2. Характеристика сферы реализации подпрограммы
Территория опережающего социально-экономического развития «Белогорск» (далее по тексту – ТОР «Белогорск») создана в соответствии с:

Федеральным законом от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»;

Постановлением Правительства РФ от 21.08.2015 № 875 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Белогорск».

ТОР - это механизм развития, ориентированный на глобальную конкурентоспособность и сотрудничество со странами АТР.

Создание такого механизма в Белогорске обусловлено выгодным экономико-географическим расположением города:

- близость к странам Азиатско-Тихоокеанского региона;
- центральное положение в основных транспортных коридорах Дальнего Востока;
- благоприятные климатические условия для развития сельского хозяйства.

Федеральным законом о территориях опережающего развития предусмотрены все условия для создания в кратчайшие сроки реального производства: налоговые и административные преимущества, максимальная помощь государства в создании инфраструктуры. Кроме того, федеральный закон о ТОРах не устанавливает ограничений по видам экономической деятельности.

Информация о преимуществах и возможностях реализации инвестиционных проектах в рамках территорий опе-

режающего развития широко освещается в средствах массовой информации, на официальных порталах. Тем не менее, потенциальные российские и зарубежные инвесторы недостаточно осведомлены об изменениях в законодательстве. Механизм ТОР заработал только в 2015 году, поэтому в настоящее время для инвесторов Дальний Восток представляет собой в определенной степени стартап.

Основная задача муниципалитета сейчас заключается в том, чтобы как можно понятнее и доступнее донести до потенциальных инвесторов те условия, которые предлагает государство, преимущества реализации инвестиционных проектов в рамках ТОР «Белогорск». Поэтому необходим комплекс мер, направленных на инвестиционное продвижение территории опережающего социально-экономического развития «Белогорск».

Создание новых производств в рамках ТОР в итоге будет способствовать не только появлению новых рабочих мест и росту налоговых поступлений в бюджет города, но и обеспечит мультипликативный эффект развития смежных видов деятельности, запуск других проектов, а также долгосрочную перспективу дополнительного привлечения инвесторов, в том числе иностранных.

3. Приоритеты в сфере реализации подпрограммы, цели, задачи и ожидаемые конечные результаты

Основные приоритеты в сфере реализации подпрограммы определены в Федеральном законе от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации», Стратегии социально-экономического развития г. Белогорска.

Цель подпрограммы - формирование условий для привлечения инвестиций с целью улучшения социально-экономической ситуации на территории г. Белогорск.

Задача подпрограммы:

Реализация механизмов продвижения территории опережающего социально-экономического развития «Белогорск».

Срок реализации подпрограммы – 2015 г.

По итогам реализации подпрограммы ожидается увеличение числа потенциальных резидентов территории опережающего социально-экономического развития, ед.

4. Описание системы основных мероприятий

Для решения задачи подпрограммы планируется реализовать комплекс взаимосвязанных и скоординированных мероприятий по обеспечению ускоренного социально-экономического развития города путем реализации мероприятий, по привлечению резидентов территории опережающего социально-экономического развития, прямых инвестиций.

Основным мероприятием подпрограммы является «Обеспечение инвестиционного продвижения ТОР «Белогорск». В рамках реализации основного мероприятия планируется выполнение следующих мероприятий:

Организация и проведение мероприятий по изготовлению и печати буклетной продукции, созданию медиа продукции, переводу информации о ТОР «Белогорск» на иностранные языки с целью презентации на мероприятиях различного уровня.

5. Ресурсное обеспечение подпрограммы

Общий объем ассигнований из средств местного бюджета на 2015 год составляет 200,0 тыс. рублей.

6. Планируемые показатели эффективности реализации подпрограммы и непосредственные результаты основных мероприятий подпрограммы

В результате реализации подпрограммы планируется достичь увеличения числа потенциальных резидентов ТОР, ед.

Непосредственные результаты реализации основных мероприятий подпрограммы отражены в приложении № 1 к муниципальной программе.

Коэффициенты значимости основных мероприятий

№ п/п	Наименование подпрограммы, основного мероприятия	Значение планового показателя	
		2015 год	2015 год
1	2	3	3
	Подпрограмма «Создание условий для развития территории опережающего социально-экономического развития «Белогорск»	1	
	Основное мероприятие 2.1. «Обеспечение инвестиционного продвижения ТОР «Белогорск»	1	

*Приложение № 2
к постановлению*

*Администрации г. Белогорск
27.10.2015 № 1908*

Система основных мероприятий и плановых показателей реализации муниципальной программы

№	Наименование программы, мероприятия, основного мероприятия	Срок реализации	Координатор программы, исполнитель подпрограммы, участник муниципальной программы	Наименование показателя, единица измерения	Значение планового показателя по годам						Итого за период 2015-2020 гг. в базисном уровне 2014 г.	
					2015	2016	2017	2018	2019	2020		
1	Муниципальная программа «Создание условий для развития малого и среднего бизнеса в г. Белогорске на 2015-2020 годы»	2015	Администрация г. Белогорск	Количество субъектов малого и среднего предпринимательства, ед.	1893	1998	2028	2038	2050	2111	2148	115
				Для малых предприятий от предпринимательской деятельности в общем объеме налоговых поступлений в бюджет города, %	15,98	16	16,3	17	17,5	18	19	119,4
				Число рабочих мест субъектов малого и среднего предпринимательства	2214	2268	2320	2370	2420	2470	2520	115
				Увеличение инвестиционной активности, выраженной в намерениях реализации инвестиционных проектов	-	не менее 3-х	-	-	-	-	-	не менее 3-х

Table with 10 columns: Статус, Наименование муниципальной программы, Индикатор, Вид бюджетной классификации, Расходы (тыс. руб.), Годы 2015-2020.

Приложение № 3 к постановлению Администрации г. Белогорск 27.10.2015 № 1908

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет средств местного бюджета

Table with 10 columns: Статус, Наименование муниципальной программы, Индикатор, Вид бюджетной классификации, Расходы (тыс. руб.), Годы 2015-2020.

Приложение № 3 к постановлению Администрации г. Белогорск 27.10.2015 № 1908

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет средств местного бюджета

Table with 10 columns: Статус, Наименование муниципальной программы, Индикатор, Вид бюджетной классификации, Расходы (тыс. руб.), Годы 2015-2020.

Table with 10 columns: Статус, Наименование муниципальной программы, Индикатор, Вид бюджетной классификации, Расходы (тыс. руб.), Годы 2015-2020.

Приложение № 4 к постановлению Администрации г. Белогорск 27.10.2015 № 1908

Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов на реализацию мероприятий муниципальной программы из различных источников финансирования

Table with 10 columns: Статус, Наименование муниципальной программы, Индикатор, Вид бюджетной классификации, Расходы (тыс. руб.), Годы 2015-2020.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1892 21.10.2015

Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в муниципальном образовании город Белогорск на 2016-2020 годы»

В целях реализации Федерального закона от 07.05.2013 № 104-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации в связи с совершенствованием бюджетного процесса», постановления Администрации г. Белогорск от 29.05.2014 № 900 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации, а также проведения оценки эффективности»,

постановляю:

- 1. Утвердить муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в муниципальном образовании город Белогорск на 2016-2020 годы» (приложение).
2. Постановление вступает в силу с 1 января 2016 года.
3. Опубликовать постановление в газете «Белогорский вестник».
4. Внести в подраздел 3.1 раздела 3 «Экономика, финансы, бюджет города» базы нормативных правовых актов администрации города Белогорск.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы по строительству и землепользованию В.А. Розонова.

Глава муниципального образования г. Белогорск С.Ю. Мелюков

Приложение к постановлению Администрации г. Белогорск

1. Паспорт муниципальной программы

Table with 3 columns: Наименование муниципальной программы, Координаторы муниципальной программы, Цель (цели) муниципальной программы, Задачи муниципальной программы, Перечень подпрограмм, Этапы (при наличии) и сроки реализации муниципальной программы, Объемы ассигнований местного бюджета, Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы.

2. Характеристика сферы реализации муниципальной программы

Управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования город Белогорск, представляют собой совокупность экономических отношений в сфере использования муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями, исполнительными органами муниципальной власти, и имущества, составляющего муниципальную казну города.

Сфера управления муниципальным имуществом охватывает широкий круг вопросов, таких как:

- приобретение новых объектов собственности;
- безвозмездный прием и передача объектов собственности на иные уровни собственности;
- приватизация и отчуждение имущества;
- передача имущества во владение и пользование;
- создание, реорганизация и ликвидация унитарных предприятий города;
- разграничение муниципального имущества;
- деятельность по повышению эффективности использования муниципального имущества и вовлечению его в хозяйственный оборот;
- обеспечение контроля за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества.

Муниципальное имущество создает материальную основу для реализации полномочий органов местного самоуправления (в том числе и делегированных полномочий) и предоставления муниципальных услуг гражданам и юридическим лицам.

От эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами в значительной степени зависят объемы поступлений в бюджет города Белогорска.

В не меньшей степени от эффективности управления зависят результаты финансово-экономической деятельности муниципальных предприятий, количество и качество оказываемых муниципальными учреждениями услуг, а также степень вовлечения в коммерческий оборот объектов нежилого фонда и земельных ресурсов.

Необходимо отметить, что имеющийся потенциал в управлении и распоряжении муниципальным имуществом сегодня используется не в полной мере, в его развитии имеется ряд нерешенных проблем, а именно:

- 1. Техническая документация на объекты муниципального имущества изготовлена не в полном объеме, что сдерживает государственную регистрацию права собственности на объекты, отрицательно сказывается на принятии решений о приватизации муниципального имущества, разделе земельных участков, разграничении муниципальной собственности при передаче имущества, предназначенного для реализации соответствующих полномочий между Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации и органами местного самоуправления. Все отмеченное не позволяет своевременно принимать решения по распоряжению муниципальным имуществом.
2. Часть объектов находится в ветхом, неудовлетворительном состоянии, некоторые объекты недвижимого имущества капитально не ремонтировались с момента постройки.
Таким образом, отрицательными факторами, затрудняющими развитие сферы управления муниципальным имуществом, являются:

- отсутствие в необходимом объеме технической документации для регистрации права муниципальной собственности;

ДОКУМЕНТЫ

- недостаточность финансирования услуг по рыночной оценке стоимости муниципального имущества и права аренды;

- наличие на территории города муниципального имущества, не вовлеченного в экономический оборот, в том числе бесхозные объекты.

Целями политики МКУ «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск» в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью являются:

увеличение доходов бюджета города Белогорск на основе эффективного управления муниципальной собственностью;

оптимизация структуры муниципальной собственности в интересах обеспечения устойчивых предпосылок для экономического роста;

вовлечение максимального количества объектов муниципальной собственности в процесс совершенствования управления, использование активов города в качестве инструмента для привлечения инвестиций в реальный сектор экономики.

Важным направлением в сфере земельно-имущественных отношений является совершенствование системы государственной кадастровой оценки объектов недвижимости в целях налогообложения.

Работы по кадастровой оценке земель на территории Российской Федерации проводятся в целях создания налоговой базы для исчисления земельного налога и иных платежей за землю, что определено Земельным и Налоговым кодексами Российской Федерации.

Проведение кадастровой оценки земель будет способствовать справедливому установлению налогооблагаемой базы с учетом рыночной цены на землю, а также стимулировать собственников к рациональному использованию земли.

В результате проведения кадастровой оценки будут получены реальные сведения о стоимости земельных участков на территории города Белогорска, что позволит осуществлять более эффективное управление земельными ресурсами и связанными с ними объектами недвижимости, а также проводить сбалансированное планирование доходной части бюджета города Белогорска (в части платежей, поступающих от земельного налога и арендной платы), стимулировать развитие инвестиционных процессов и развитие экономики в целом.

Программа представляет собой комплексный план действий по внедрению и использованию современных методов, механизмов и инструментов в организации управления имуществом-земельными ресурсами на территории муниципального образования город Белогорск.

3. Приоритеты в сфере реализации муниципальной программы, цели, задачи и ожидаемые конечные результаты

Основной целью программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в муниципальном образовании город Белогорск на 2016-2020 годы» является формирование и реализация единой политики в сфере владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования город Белогорск и земельных отношений на территории муниципального образования.

Для достижения поставленной цели в рамках реализации муниципальной программы планируется решение следующих задач:

1. Повышение эффективности в управлении и распоряжении муниципальным имуществом и земельными ресурсами, находящимися в собственности муниципального образования город Белогорск;

2. Обеспечение реализации основных направлений в сфере имущественных отношений.

Для обеспечения определения целевой функции управления каждым объектом необходимо решить задачу по сопоставлению объектов управления с задачами и интересами муниципального образования город Белогорск как публично-правового образования, в том числе с полномочиями, которые возложены на органы местного самоуправления города Белогорска.

Направление по управлению отчуждением объектов муниципального имущества предусматривает обеспечение достижения оптимального состава, и структуры муниципального имущества путем сокращения доли муниципального образования в экономике.

Ключевыми задачами этого направления являются: совершенствование мер вовлечения объектов в коммерческий оборот, инструментов приватизации, а также методов контроля за ее реализацией;

совершенствование нормативно-правового регулирования подготовки и продажи муниципального имущества.

Определение и формирование оптимальной структуры муниципального имущества позволят не только снизить бремя расходов на содержание объектов управления, но и задействованных для реализации функций и стратегических направлений развития муниципального образования, но и расширить материальную базу коммерческого сектора экономики. Планируемые изменения позволят повысить мобильность экономики города Белогорска в условиях конкуренции и ускорить переход к инновационному социально-ориентированному развитию, качественному улучшению инвестиционного климата, снижению избыточности административных ограничений.

Одной из основных задач в области управления муниципальным имуществом является обеспечение рационального, эффективного использования находящихся в муниципальной собственности земельных участков.

Обеспечение рационального, эффективного использования находящихся в муниципальной собственности земельных участков и максимизации доходности предусматривается путем:

- установления границ и оформления земельно-правовых отношений на земельные участки,

- проведение регулярного контроля и анализа использования земельных участков,

- обеспечения учета общественных интересов, установления и соблюдения ограничений по использованию земельных участков,

- вовлечения земельных участков в хозяйственный оборот,

- сокращения сроков и числа административных процедур по предоставлению земельных участков.

Приоритетной задачей в сфере развития рынка земли является вовлечение земли в коммерческий оборот, увеличение доходов от использования земельных участков, информационное обеспечение рынка земли.

Рациональное управление муниципальной собственностью, оперативное принятие управленческих решений по ее эффективному использованию возможно только при наличии полной и достоверной системы учета, содержащей актуальные сведения об объектах муниципального имущества.

Поэтому одной из задач в рамках реализации муниципальной программы является обеспечение учета и мониторинга муниципального имущества путем развертывания единой системы учета и управления муниципальным имуществом, обеспечивающей механизмы сбора, консолидации и представления информации для принятия и анализа эффективности управленческих решений в отношении объектов муниципального имущества.

Совершенствование системы кадастровой оценки объектов недвижимости будет способствовать справедливому установлению налоговой базы с учетом рыночной цены на землю, а также стимулировать собственников к рациональному использованию земли.

Ожидаемым конечным результатом муниципальной программы является:

Выполнение плана поступлений в бюджет муниципального образования г. Белогорск средств от использования и продажи муниципального имущества и земельных ресурсов 100 %.

Проблемные вопросы, задачи и результаты реализации муниципальной программы представлены в таблице № 1

Таблица № 1
Проблемы, задачи и результаты реализации муниципальной программы

№ п/п	Формулировка решаемой проблемы	Наименование задачи муниципальной программы	Наименование подпрограммы, направленной на решение задачи	Сроки и этапы реализации подпрограммы	Конечный результат подпрограммы
1.	Увеличение поступлений доходов от управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами	Повышение эффективности в управлении и распоряжении муниципальным имуществом и земельными ресурсами, находящимися в собственности муниципального образования город Белогорск	«Муниципальная политика в области приватизации, управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами»	2016-2020	100 % поступление доходов в местный бюджет от реализации и использования имущества муниципального образования и земельных ресурсов

4. Описание системы подпрограмм

Структура муниципальной программы состоит из двух подпрограмм, предусматривающих комплекс взаимосвязанных мер, направленных на достижение цели муниципальной программы.

В подпрограмме 1. «Муниципальная политика в области приватизации, управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами» выделена задача:

Обеспечение мероприятий по повышению эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами, в рамках которой будут реализованы мероприятия:

- осуществление учета муниципального имущества, вовлечение в оборот земельных ресурсов, находящихся на территории муниципального образования город Белогорск;

- оценка муниципального имущества и земельных участков;

- обеспечение эффективного управления, распоряжения, использования и сохранности муниципального имущества;

- защита имущественных интересов муниципального образования город Белогорск.

В подпрограмме 2. «Организация и обеспечение эффективного исполнения функций в сфере реализации муниципальной программы» выделена следующая задача:

Осуществление основных направлений в области имущественных отношений, в рамках которой будет реализовано мероприятие:

- расходы на обеспечение функций органов местного самоуправления.

Система мероприятий и плановых показателей реализации

муниципальной программы представлена в приложении № 1 к муниципальной программе.

5. Сведения об основных мерах правового регулирования в сфере реализации муниципальной программы

- Муниципальная программа разработана на основе следующих нормативных правовых актов:

- Конституция Российской Федерации;

- Федеральный закон от 6 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

- Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

- Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

- иных правовых актов Российской Федерации, Амурской области, а также нормативно – правовых актов муниципального образования город Белогорск в сферах реализации муниципальной программы.

6. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Объемы ассигнований местного бюджета муниципальной программы – 89355 тыс. руб., из них по годам:

2016 г. – 17871 тыс. руб.;

2017 г. – 17871 тыс. руб.;

2018 г. – 17871 тыс. руб.;

2019 г. – 17871 тыс. руб.;

2020 г. – 17871 тыс. руб.

Объемы финансового обеспечения на реализацию муниципальной программы подлежат ежегодному уточнению в рамках подготовки проекта бюджета на очередной финансовый год и плановый период, и при уточнении бюджета в течение финансового года.

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы (в том числе в разрезе подпрограмм) за счет средств местного бюджета представлено в приложении № 2 к муниципальной программе.

7. Планируемые показатели эффективности муниципальной программы

Эффективность реализации муниципальной программы в целом оценивается исходя из достижения установленных значений каждого из основных показателей (индикаторов) в соответствии с приложением № 1 к муниципальной программе.

Показателем эффективности муниципальной программы является:

Выполнение плана поступлений в бюджет муниципального образования город Белогорск средств от использования и продажи муниципального имущества, включающий в себя:

- процент поступления доходов от приватизации муниципального имущества (%);

- процент поступления доходов от сдачи в аренду муниципального имущества (%);

- процент поступления доходов от предоставления в аренду земельных участков на территории муниципального образования город Белогорск, право государственной собственности, на которые не разграничено (%).

Показатель эффективности муниципальной программы определяется расчетным методом, исходя из утвержденных плановых показателей и фактического их исполнения.

8. Риски реализации муниципальной программы. Меры управления рисками

Реализация программы зависит от ряда рисков, которые могут оказать влияние на значение показателей ее результативности и в целом на достижение результатов программы.

При реализации муниципальной программы осуществляются меры, направленные на управление риском.

Управление риском представляет собой систематическую работу по разработке и практической реализации мер по предотвращению и минимизации рисков, оценке эффективности их применения, а также контролю за применением федеральных нормативно-правовых актов Российской Федерации и муниципальных правовых актов города Белогорска, предусматривающую непрерывное обновление, анализ и пересмотр имеющейся информации.

К рискам реализации муниципальной программы следует отнести правовые, экономические, финансовые и управленческие риски.

К правовым рискам можно отнести риски, связанные с изменениями законодательства (на федеральном и региональном уровне), риски, связанные с судебными спорами.

Регулирование данной группы рисков осуществляется посредством обеспечения защиты имущественных и иных законных прав муниципального образования город Белогорск в

ДОКУМЕНТЫ

судебном порядке.

Экономические риски связаны с возможностями снижения темпов роста экономики, уровня инвестиционной активности, с финансовым кризисом. Указанные риски могут отразиться на покупательской способности субъектов экономической деятельности, являющихся потенциальными покупателями муниципального имущества, что может привести к необеспечению поступлений в местный бюджет средств от использования и продажи муниципального имущества. Также указанные риски могут оказать влияние на результаты финансово-хозяйственной деятельности муниципальных образований.

Риск финансового обеспечения связан с недофинансированием основных мероприятий Программы в связи с потенциальным возможным дефицитом бюджета города Белогорска.

Организация мониторинга и аналитического сопровождения реализации Программы обеспечит управление данными рисками. Проведение экономического анализа по использованию ресурсов Программы, определение экономии средств и перенесение их на наиболее затратные мероприятия минимизирует риски, а также сократит потери выделенных средств в течение финансового года. Своевременное принятие управленческих решений о более эффективном использовании средств и ресурсов Программы позволит реализовать мероприятия в полном объеме.

Управленческие риски связаны с изменением политической обстановки, стратегических и тактических задач в работе по управлению муниципальным имуществом, принятием управленческих решений, влияющих на реализацию Программы.

Управление рисками реализации Программы будет осуществляться на основе действующего законодательства Российской Федерации, Амурской области и муниципального образования город Белогорск в сфере деятельности по управлению муниципальным имуществом города Белогорск.

Приложение № 1 к муниципальной программе «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в муниципальном образовании город Белогорск на 2016-2020 годы»

СИСТЕМА ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ И ПЛАНОВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Table with columns: №, Наименование мероприятия, Срок реализации, Ответственный орган, Планируемые показатели, Оценка достижимости. It details various municipal programs and their metrics.

Table with 10 columns showing financial data for the year 2016, including budget items and their allocated amounts.

Приложение № 2 к муниципальной программе «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в муниципальном образовании город Белогорск на 2016-2020 годы»

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ МЕСТНОГО БЮДЖЕТА

Table showing resource allocation for the municipal program, including columns for program status, budget items, and planned expenditures for years 2016-2020.

Приложение № 3 к муниципальной программе «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами в муниципальном образовании город Белогорск на 2016-2020 годы»

ПРЕДПОЛАГАЕМЫЕ К ПРИНЯТИЮ МЕРЫ ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ В СФЕРЕ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Table listing proposed legal measures for implementation, including columns for measure number, type, content, responsible body, and expected results.

Table with 5 columns showing decision details, including decision number, content, responsible body, and implementation period.

I. ПОДПРОГРАММА

«Муниципальная политика в области приватизации, управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами» 1. ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ

Table providing a passport for the sub-program, detailing its name, goals, tasks, and expected outcomes.

2. Характеристика сферы реализации подпрограммы

Важнейшие преобразования в сфере управления муниципальным имуществом направлены на увеличение доходов от управления таким имуществом, передачу объектов муниципального имущества наиболее эффективным собственникам, совершенствование механизмов учета и контроля, оптимизацию состава муниципального имущества, выполнение законодательно установленных правил вовлечения земельных участков в хозяйственный оборот.

Реализацию единой политики муниципального образования по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами, правовому регулированию, оказанию муниципальных услуг в сферах управления муниципальным имуществом и земельных отношений, в том числе выполнения возложенных государственным полномочий по распоряжению земельными участками государственной собственности на которые не разграничена, а также осуществления муниципального земельного контроля осуществляет Комитет.

Необходимо отметить, что имеющийся потенциал в управлении и распоряжении муниципальным имуществом сегодня используется не в полной мере, в его развитии имеется ряд нерешенных проблем, а именно:

- Часть объектов находится в ветхом, неудовлетворительном состоянии, некоторые объекты недвижимого имущества капитально не ремонтировались с момента постройки.
Таким образом, отрицательными факторами, затрудняющими развитие сферы управления муниципальным имуществом, являются:
- отсутствие в необходимом объеме технической документации для регистрации права муниципальной собственности;
- недостаточность финансирования услуг по рыночной оценке стоимости муниципального имущества и права аренды;

В связи с этим необходимо активизировать и завершить работу по обеспечению государственной регистрации прав собственности муниципального образования на все недвижимое имущество, за исключением земельных участков, так как рациональное управление муниципальным имуществом, опе-

ДОКУМЕНТЫ

ративное принятие управленческих решений по его эффективному использованию возможно только при наличии полной и достоверной системы учета, содержащей актуальные сведения об объектах муниципального имущества. Вместе с тем необходимо решить и существующую проблему неполного оформления государственной регистрации прав, оперативного управления, хозяйственного ведения на недвижимое имущество, долгосрочной аренды и постоянного (бессрочного) пользования на земельные участки.

Обеспечить контроль за сохранностью и целевым использованием муниципального имущества.

3. Приоритеты в сфере реализации подпрограммы, цели и задачи и ожидаемые конечные результаты

Основной целью подпрограммы является повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования город Белогорск

Для достижения поставленной цели необходимо обеспечение следующих мероприятий по повышению эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами:

- формирование оптимального состава и структуры муниципального имущества;

- обеспечение эффективного управления, целевого использования и сохранности объектов муниципального имущества;

- обеспечение учета и мониторинга муниципального имущества, путем развертывания единой системы учета и управления муниципальным имуществом, обеспечивающей механизмы сбора, консолидации и представления информации для принятия и анализа управленческих решений в отношении объектов муниципального имущества;

- обеспечение рационального, эффективного использования, находящихся в муниципальной собственности земельных участков;

- обеспечение поступлений в бюджет средств от использования и продажи муниципальных объектов недвижимого имущества и земельных участков.

4. Описание системы мероприятий

В подпрограмму «Муниципальная политика в области приватизации, управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами» включены мероприятия, направленные на решение, указанных в ней задач.

Основное мероприятие 1.1 «Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности» включает:

- мероприятие 1.1.1 «Осуществление учета муниципального имущества, вовлечение в оборот земельных ресурсов, находящихся на территории муниципального образования город Белогорск» предусматривает:

- ведение реестра муниципального имущества города Белогорск;

- проведение аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования и земельных участков, находящихся на территории муниципального образования, право собственности, на которые не разграничено, заключение соответствующих договоров;

- заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования и земельных участков, находящихся на территории муниципального образования, право собственности, на которые не разграничено;

- проведение аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования и земельных участков, находящихся на территории муниципального образования, право собственности, на которые не разграничено, заключение соответствующих договоров;

- заключение договоров передачи земельных участков в собственность граждан и юридических лиц в порядке, установленном Земельным кодексом РФ.

Мероприятие 1.1.2 «Оценка муниципального имущества и земельных участков».

Мероприятие 1.1.3 «Обеспечение эффективного управления, распоряжения, использования и сохранности муниципального имущества» предусматривает:

- утверждение схемы размещения рекламных конструкций, выдача разрешений на установку рекламных конструкций на территории муниципального образования город Белогорск, аннулирование таких разрешений, выдача предписаний о демонтаже самовольно установленных конструкций на территории муниципального образования город Белогорск;

- контроль за эффективным использованием имущества муниципальных предприятий и учреждений, их инвентаризация;

- закрепление муниципального имущества в хозяйственное ведение муниципальных унитарных предприятий и оперативное управление муниципальных учреждений;

- согласование передачи в аренду, продажи, передачи в залог, внесение в уставные капиталы хозяйственных обществ муниципального имущества, закрепленного в хозяйственное ведение муниципальных унитарных предприятий;

- контроль за целевым использованием и сохранностью муниципального имущества;

- проведение конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

- заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

- заключение договоров передачи муниципального имущества в собственность граждан и юридических лиц в порядке, установленном Законом РФ «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- выполнение необходимых мероприятий по передаче имущества из федеральной собственности в муниципальную собственность, из собственности субъекта РФ в муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или в собственность субъекта РФ;

- осуществление муниципального земельного контроля;

- осуществление муниципального жилищного контроля.

Мероприятие 1.1.4 «Защита имущественных интересов муниципального образования город Белогорск».

5. Ресурсное обеспечение подпрограммы

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной подпрограммы за счет средств местного бюджета представлено в приложении N3 к муниципальной программе.

Общая сумма расходов на реализацию мероприятий, предусмотренных подпрограммой, составит 15480 тыс. рублей, в т.ч.:

2016 г. – 3096 тыс. руб.;

2017 г. – 3096 тыс. руб.;

2018 г. – 3096 тыс. руб.;

2019 г. – 3096 тыс. руб.;

2020 г. – 3096 тыс. руб.

Объемы финансирования подпрограммы подлежат ежегодному уточнению.

6. Планируемые показатели эффективности реализации подпрограммы и непосредственные результаты основных мероприятий подпрограммы

В целях оценки эффективности реализации подпрограммы будет использован следующий перечень индикаторов эффективности:

Процент поступления доходов в местный бюджет от реализации и использования имущества муниципального образования и земельных ресурсов, включающих в себя:

- процент поступления доходов от приватизации муниципального имущества, %;

- процент поступления доходов от сдачи в аренду муниципального имущества, %;

- процент поступления доходов от предоставления в аренду земельных участков на территории муниципального образования город Белогорск, право государственной собственности, на которые не разграничено, %;

- процент поступления доходов от продажи земельных участков на территории муниципального образования город Белогорск, право государственной собственности, на которые не разграничено, %.

Непосредственные результаты мероприятий отражены в приложении N° 1 к муниципальной программе.

Коэффициенты значимости мероприятий приведены в таблице.

Таблица N° 1

Коэффициенты значимости мероприятий

Наименование программы, подпрограммы, основного мероприятия	Значение планового показателя по годам реализации				
	2016	2017	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6
Подпрограмма «Муниципальная политика в области приватизации, управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами»	1	1	1	1	1
Мероприятие 1.1. «Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности»	-	-	-	-	-
1.1.1. Осуществление учета муниципального имущества, вовлечение в оборот земельных ресурсов, находящихся на территории муниципального образования город Белогорск	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
1.1.2. Оценка муниципального имущества и земельных участков	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
1.1.3. Обеспечение эффективного управления, распоряжения, использования и сохранности муниципального имущества	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6
1.1.4. Защита имущественных интересов муниципального образования город Белогорск	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08

II. ПОДПРОГРАММА

«Организация и обеспечение эффективного исполнения функций в сфере реализации муниципальной программы»

1. Паспорт подпрограммы

1.	Наименование подпрограммы	«Организация и обеспечение эффективного исполнения функций в сфере реализации муниципальной программы»
----	---------------------------	--

2.	Координатор подпрограммы	МКУ «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск»
3.	Участник подпрограммы	МКУ «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск»
4.	Цель (цели) подпрограммы	Обеспечение реализации основных направлений в сфере имущественных отношений
5.	Задачи подпрограммы	Осуществление основных направлений в области имущественных отношений
6.	Этапы (при наличии) и сроки реализации подпрограммы	Подпрограмма реализуется в один этап. Срок реализации подпрограммы 2016–2020 годы.
7.	Объемы ассигнований городского бюджета подпрограммы (с расшифровкой по годам ее реализации), а также прогнозные объемы средств, привлекаемых из других источников	Общий объем ассигнований местного бюджета на реализацию подпрограммы составляет 73875,0 тыс. рублей, в том числе по годам: 2016 год – 14775,0 тыс. рублей; 2017 год – 14775,0 тыс. рублей; 2018 год – 14775,0 тыс. рублей; 2019 год – 14775,0 тыс. рублей; 2020 год – 14775,0 тыс. рублей
8.	Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы	Доля достигнутых целевых показателей муниципальной программы 100 %

2. Характеристика сферы реализации подпрограммы

Подпрограмма направлена на обеспечение достижения цели и задач Программы. В подпрограмму 2 включены расходы на обеспечение деятельности органов местного самоуправления, за счет которых осуществляется реализация полномочий, направленных на решение всех задач Программы.

Подпрограмма 2 предусматривает обеспечение управления реализацией Программы и контроль полноты и своевременности ее выполнения.

3. Приоритеты в сфере реализации подпрограммы, цели, задачи и ожидаемые конечные результаты

Основной целью подпрограммы является Обеспечение эффективного управления реализацией муниципальной программы, в том числе обеспечение эффективного исполнения функций органов местного самоуправления

Достижение указанной цели характеризуется решением задачи обеспечения реализации Программы. Ожидаемый конечным результатом реализации подпрограммы 2 является доля достигнутых целевых показателей муниципальной программы 100 %.

4. Описание системы мероприятий

В подпрограмму «Организация и обеспечение эффективного исполнения функций в сфере реализации муниципальной программы» включено:

Основное мероприятие 2.1. «Обеспечение реализации подпрограммы», которое предусматривает:

мероприятие 2.1.1. «Расходы на обеспечение функций органов местного самоуправления», которые включают в себя расходы на обеспечение деятельности органов местного самоуправления, за счет которых осуществляется реализация полномочий, направленных на решение всех задач Программы.

5. Ресурсное обеспечение подпрограммы

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной подпрограммы за счет средств местного бюджета представлено в приложении N3 к муниципальной программе.

Общая сумма расходов на реализацию мероприятий, предусмотренных подпрограммой, составит 73875 тыс. рублей, в т.ч.:

2016 г. – 14775 тыс. руб.;

2017 г. – 14775 тыс. руб.;

2018 г. – 14775 тыс. руб.;

2019 г. – 14775 тыс. руб.;

2020 г. – 14775 тыс. руб.

Объемы финансирования подпрограммы подлежат ежегодному уточнению.

6. Планируемые показатели эффективности реализации подпрограммы и непосредственные результаты основных мероприятий подпрограммы

В целях оценки эффективности реализации подпрограммы будет использован следующий индикатор эффективности:

- доля достигнутых целевых показателей муниципальной программы 100 %.

Непосредственные результаты основных мероприятий отражены в приложении N° 1 к муниципальной программе.

Коэффициенты значимости основных мероприятий приведены в таблице.

Таблица N° 1

Коэффициенты значимости мероприятий

Наименование программы, подпрограммы, основного мероприятия	Значение планового показателя по годам реализации				
	2016	2017	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6
Подпрограмма «Организация обеспечения эффективного исполнения функций в сфере реализации муниципальной программы»	1	1	1	1	1
Мероприятие 2.1. «Обеспечение реализации подпрограммы»	-	-	-	-	-
2.1.1. «Расходы на обеспечение функций органов местного самоуправления»	1	1	1	1	1

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ N° 1821

09.10.2015

Об утверждении акта «Установления (изменения) красных линий и линий градостроительного регулирования застройки на территории муниципального образования «Городской округ Белогорск», в квартале 11; 10;

В соответствии с постановлением Администрации г. Бело-

горск от 02.10.2009 №1062 «Об утверждении «Временного порядка установления (изменения) красных линий и линий градостроительного регулирования застройки на территории муниципального образования «Городской округ Белогорск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить «Акт по установлению красных линий и линий градостроительного регулирования застройки на территории муниципального образования «Городской округ Белогорск», по ул. Пролетарская, в кварталах №11; 10; в границах расчёта.

2. Отделу по строительству и архитектуре внести сведения об установлении красных линий и линий градостроительного регулирования застройки, в районе кварталов №11; 10, в информационную базу обеспечения градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Городской округ Белогорск».

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Белогорский вестник».

Глава муниципального образования г. Белогорск С.Ю. Мелюков

Утвержден постановлением Администрации г. Белогорск 09.10.2015 № 1821

АКТ 378/15

установления (изменения) красных линий и линий градостроительного регулирования застройки на территории Муниципального образования «Городской округ Белогорск».

По объекту: в кварталах №11; 10; (участок площади, улицы (переулка, проезда, тупика), автомобильной дороги, набережной, сквера, парка, сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередач, связи, трубопровода, жел. дор. линии, закрытого водоема, и т.п. с указанием границ этого участка)

расположенному в городе Белогорск, - (административный округ, планировочный район и т.п.) 18 сентября 2015 город Белогорск

Комиссия по установлению линий градостроительного регулирования застройки (далее - «Комиссия») в составе:

В.А. Розонов	-заместитель Главы по строительству и землепользованию председатель комиссии;
Н.М. Ковалева	-начальник отдела по строительству и архитектуре, заместитель председателя комиссии;
М.Я. Хисматова	-главный специалист отдела по строительству и архитектуре, секретарь комиссии;
Н.Б. Кулик	-начальник отдела по земельным отношениям;
С.Н. Ушаков	-заместитель начальника отдела по строительству и архитектуре;
С.А. Аношкин	-ГИБДД Главного государственного инспектора безопасности дорожного движения по г. Белогорску и Белогорскому району (по согласованию).

(приводятся должности, Ф.И.О. членов Комиссии, принимающих участие в заседании по установлению линий градостроительного регулирования)

определила:

1. объект, для которого устанавливаются красные линии, классифицируется в соответствии с:

- с «Правилами землепользования и застройки МО «Городской округ Белогорск» утверждённые решением Белогорского городского Совета народных депутатов от 29 мая 2009г. № 05/67; в редакции решения принятого Белогорским городским Советом народных депутатов от 09.02.2012 г. № 53/12.

(ссылка на соответствующий документ - нормативный правовой акт, градостроительная документация)

как: - ул. Пролетарская «улицы и дороги местного значения в многоэтажной и малоэтажной застройке», ширина улицы в красных линиях от 15м. до 25м, по пункту 2, статьи 13 «Правил землепользования и застройки МО «Городской округ Белогорск»

(категория площади, улицы, проезда, автомобильной дороги, другого рассматриваемого объекта)

2. Установить для указанного объекта на участке: - (границы участка рассматриваемого объекта)

Наименование объекта (ул. пер.)	Начало отсчёта улицы от точки № -	Окончание отсчёта улицы до точки № -
1. ул. Пролетарская	1	2

2.1. Красные линии на расстоянии - от оси улицы: - (ось улицы, полосы отвода, створа фасада здания, сооружения и т.п.)

Наименование объекта (ул. пер.)	Принять ширину улицы в красных линиях (в метрах)	Принять расстояние от оси улицы до красной линии (в метрах)
1. ул. Пролетарская	15	7,5

исходя из следующих факторов: существующая застройка в этом квартале позволяет принять размеры из установленных в ПЗЗ габаритах улиц и проездов

(ПЗЗ утверждены решением Белогорского городского Совета народных депутатов от 29 мая 2009г. № 05/67; в редакции решения принятого Белогорским городским Советом народных депутатов от 09.02.2012 г. № 53/12)

(ссылка на законодательные, нормативные акты, градостроительную документацию, на основании которых устанавливаются красные линии)

ливаются красные линии)

2.2. Отступ линий градостроительного регулирования застройки от красных линий принять на расстоянии - для каждой градостроительной зоны отступы линий градостроительного регулирования от красной линии определить и принять в соответствии с требованиями статьи 13 «Правил землепользования и застройки МО «Городской округ Белогорск» утверждённых решением принятым Белогорским городским Советом народных депутатов от 29 мая 2009г. № 05/67.

Приложения.

- разбивочный чертёж красных линий М1:2000 с пояснительной запиской;

- проектируемые профили по улице квартала М1: 100

Примечание.

В соответствии с требованием п. 4.3. РДС 30-201-98 «Инструкция о Порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» необходима последующая детальная разработка в установленном порядке.*

(подписи членов Комиссии, принимающих участие в заседании по установлению линий градостроительного регулирования)

В.А. Розонов
Н.М. Ковалева
М.Я. Хисматова
Н.Б. Кулик
С.Н. Ушаков
С.А. Аношкин

Примечание - Фрагмент из «Правил землепользования и застройки МО «Городской округ Белогорск», утверждённых решением городского Совета народных депутатов от 29 мая 2009 года №05/67

статья 9 «Порядок применения градостроительных регламентов», пункты №6,7,8.

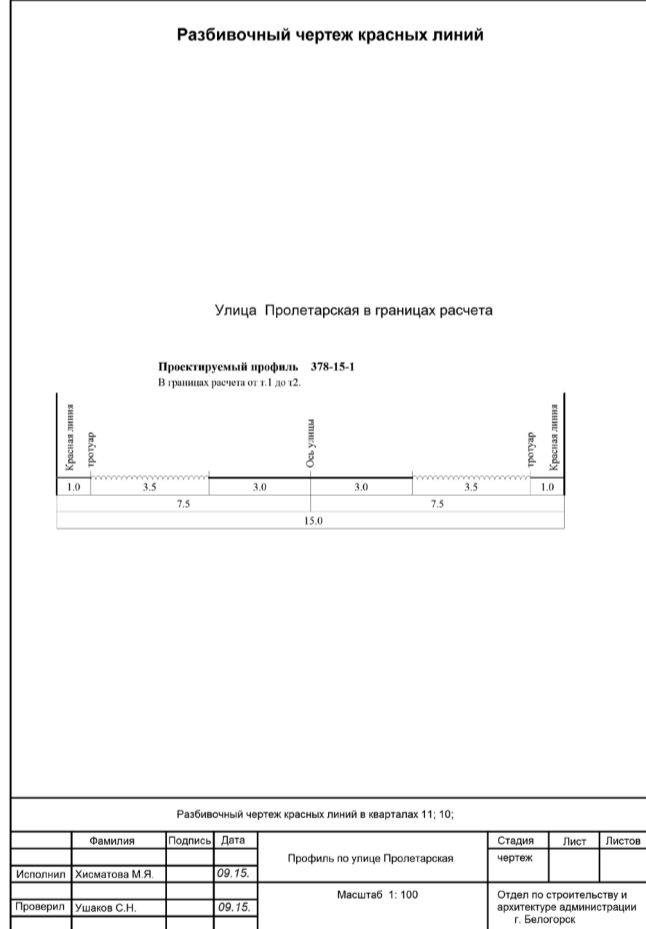
6. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешённого использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

7. Реконструкция указанных в части 6 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путём приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путём уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешённого использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства, реконструкции. Изменение видов разрешённого использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путём приведения их в соответствие с видами разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

8. В случае, если использование указанных в части 6 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Пояснительная записка		Каталог координат	
1. Назначение и ширину улиц в красных линиях устанавливаем по «Правилам землепользования и землеустройства МО «Городской округ Белогорск» и по «Карте градостроительного зонирования» - название ул. Пролетарская, принимаем как «улицы и дороги местного значения в многоэтажной и малоэтажной застройке» по ПЗЗ, с шириной в красных линиях - от 15 до 25 метров. По карте градостроительного зонирования в ПЗЗ, расстояние между красными линиями по этим переулкам установлено 15 метров. Принимаем расстояние по этой улице - 15 м., красные линии от оси улицы принимаем на расстоянии в обе стороны 7,5 м.	1	27462,40	51450,92
2. После выноса красных линий в натуру произвести уточнение границ земельных участков, границы которых выступают за пределы устанавливаемых красных линий и внести соответствующие изменения и уточнения в планы участков.	2	27336,73	51498,03
3. Проектируемые поперечные профили по улицам прилагаются.			
4. Линии регулирования застройки (минимальные отступы) установить в соответствии с требованиями ПЗЗ (статья 13) для каждой зоны.			
5. Красные линии устанавливаются в соответствии с требованиями «Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации», которая утверждена Постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 №18-30. Выписка из Инструкции: - «Настоящая Инструкция обязательна для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности при проектировании и застройке территорий городов и других поселений, а также при межевании и инвентаризации застроенных или подлежащих застройке земель, при оформлении документов на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации.			
3.3. Красные линии - границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях.			
3.4. Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения и застройки территорий городов и других поселений.			
Соблюдение красных линий также обязательно при межевании и инвентаризации застроенных или подлежащих застройке земель в границах города или другого поселения, при оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации.			

3.5. Осуществление проектирования зданий и сооружений и строительство на территориях поселений, не имеющих утвержденных в установленном порядке красных линий, не допускается.
3.6. Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользований.
3.7. Красные линии дополняются другими линиями градостроительного регулирования, определяющими особые условия использования и застройки территорий городов и других поселений. Основными видами других линий градостроительного регулирования являются:
- линии регулирования застройки;
- границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1818 09.10.2015

Об утверждении акта «Установления (изменения) красных линий и линий градостроительного регулирования застройки на территории муниципального образования «Городской округ Белогорск», в квартале 421

В соответствии с постановлением Администрации г. Белогорск от 02.10.2009 №1062 «Об утверждении «Временного порядка установления (изменения) красных линий и линий градостроительного регулирования застройки на территории муниципального образования «Городской округ Белогорск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить «Акт по установлению красных линий и ли-

ний градостроительного регулирования застройки на территории муниципального образования «Городской округ Белогорск», по проезду, в квартале № 421, в границах расчёта.

2. Отделу по строительству и архитектуре внести сведения об установлении красных линий и линий градостроительного регулирования застройки, в районе квартала № 421, в информационную базу обеспечения градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Городской округ Белогорск».

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Белогорский вестник».

Глава муниципального образования г. Белогорск С.Ю. Мелюков

Утвержден
постановлением
Администрации г. Белогорск
09.10.2015 № 1818

АКТ 380/15
установления (изменения) красных линий и
линий градостроительного регулирования за-
стройки на территории Муниципального обра-
зования «Городской округ Белогорск».

По объекту: в квартале №421 (участок площади, улицы (переулка, проезда, тупика), автомобильной дороги, набережной, сквера, парка, сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередач, связи, трубопровода, жел. дор. линии, закрытого водоёма, и т.п. с указанием границ этого участка)

расположенному в городе Белогорск, (административный округ, планировочный район и т.п.) 24 сентября 2015 город Белогорск

Комиссия по установлению линий градостроительного регулирования застройки (далее - «Комиссия») в составе:

В.А. Розонов	-заместитель Главы по строительству и землепользованию председатель комиссии;
Н.М. Ковалева	-начальник отдела по строительству и архитектуре, заместитель председателя комиссии;
М.Я. Хисматова	-главный специалист отдела по строительству и архитектуре, секретарь комиссии;
Н.В. Кулик	-начальник отдела по земельным отношениям;
С.Н. Ушаков	-заместитель начальника отдела по строительству и архитектуре;
С.А. Аношкин	-ГИЕД Главный государственный инспектор безопасности дорожного движения по г. Белогорску и Белогорскому району (по согласованию).

(приводятся должности, Ф.И.О. членов Комиссии, принимающих участие в заседании по установлению линий градостроительного регулирования) определила:

1. объект, для которого устанавливаются красные линии, классифицируется в соответствии с:

- с «Правилами землепользования и застройки МО «Городской округ Белогорск» утверждённые решением Белогорского городского Совета народных депутатов от 29 мая 2009г. № 05/67; в редакции решения принятого Белогорским городским Советом народных депутатов от 09.02.2012 г. № 53/12.

(ссылка на соответствующий документ - нормативный правовой акт, градостроительная документация)

как: - проезд «магистральные улицы и дороги районного значения», с шириной улиц в красных линиях 30м., по пункту 2, статьи 13 «Правил землепользования и застройки МО «Городской округ Белогорск»

(категория площади, улицы, проезда, автомобильной дороги, другого рассматриваемого объекта)

2. Установить для указанного объекта на участке: - (границы участка рассматриваемого объекта)

Наименование объекта (ул. пер.)	Начало отсчёта улицы от точки № -	Окончание отсчёта улицы до точки № -
1. проезд	1	10

2.1. Красные линии на расстоянии - от оси улицы: - (ось улицы, полосы отвода, створа фасада здания, сооружения и т.п.)

Наименование объекта (ул. пер.)	Принять ширину улицы в красных линиях (в метрах)	Принять расстояние от оси улицы до красной линии (в метрах)
1. проезд	30	15

исходя из следующих факторов: существующая застройка в этом квартале позволяет принять размеры из установленных в ПЗЗ габаритах улиц и проездов

((ПЗЗ утверждены решением Белогорского городского Совета народных депутатов от 29 мая 2009г. № 05/67; в редакции решения принятого Белогорским городским Советом народных депутатов от 09.02.2012 г. № 53/12)

(ссылка на законодательные, нормативные акты, градостроительную документацию, на основании которых устанавливаются красные линии)

2.2. Отступ линий градостроительного регулирования застройки от красных линий принять на расстоянии - для каждой градостроительной зоны отступы линий градостроительного регулирования от красной линии определить и принять в соответствии с требованиями статьи 13 «Правил землепользования и застройки МО «Городской округ Белогорск» утверждённых решением принятым Белогорским городским Советом народных депутатов от 29 мая 2009г. № 05/67.

Приложения.
- разбивочный чертёж красных линий М1:2000 с пояснительной запиской;
- проектируемые профили по улице квартала М1: 200

Примечание.
В соответствии с требованием п. 4.3. РДС 30-201-98 «Инструкция о Порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» необходима последующая детальная разработка в установленном порядке.*

(подписи членов Комиссии, принимающих участие в заседании по установлению линий градостроительного регулирования)

_____ В.А. Розонов
_____ Н.М. Ковалева
_____ М.Я. Хисматова
_____ Н.В. Кулик
_____ С.Н. Ушаков
_____ С.А. Аношкин

Примечание - Фрагмент из «Правил землепользования и застройки МО «Городской округ Белогорск», утверждённых решением городского Совета народных депутатов от 29 мая 2009 года №05/67

статья 9 «Порядок применения градостроительных регламентов», пункты №6,7,8.

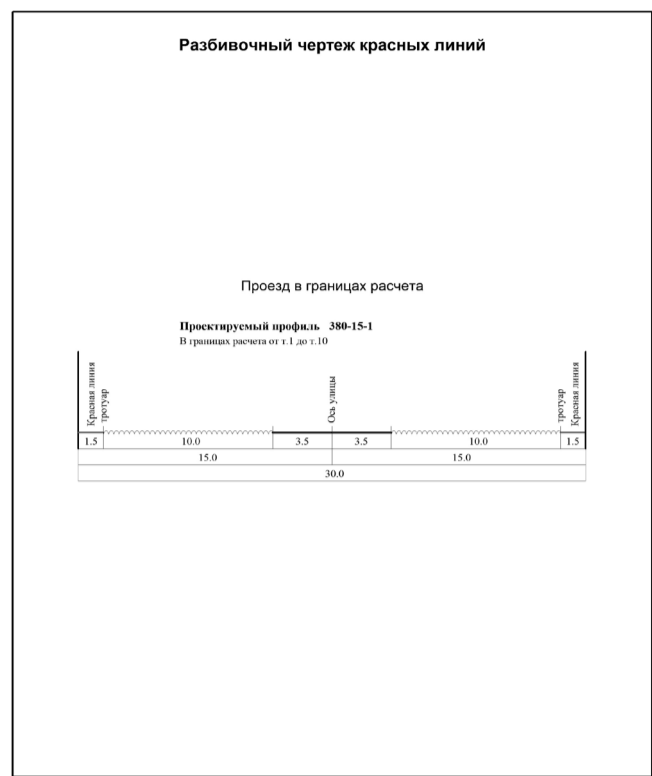
6. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешённого использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

7. Реконструкция указанных в части 6 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путём приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путём уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции. Изменение видов разрешённого использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путём приведения их в соответствие с видами разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

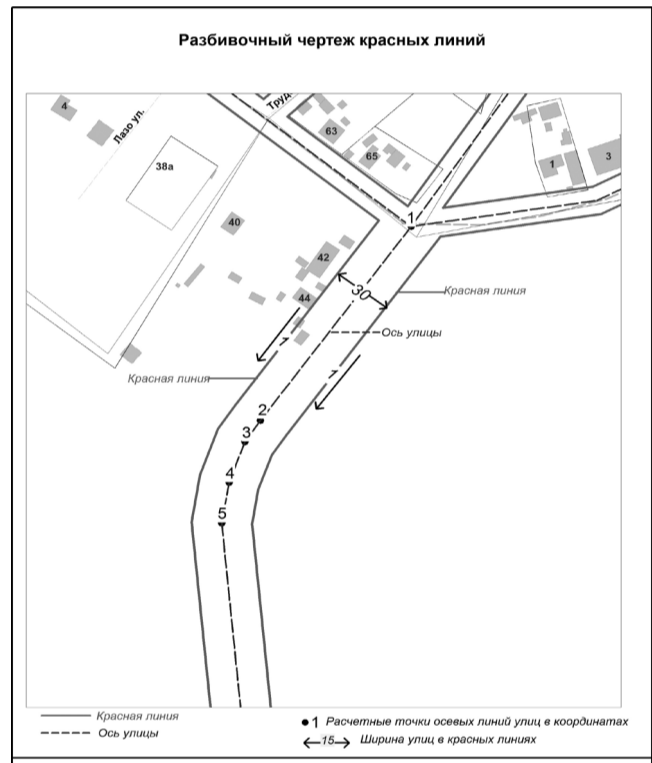
8. В случае, если использование указанных в части 6 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

№	Х	У
1	27183,29	49409,64
2	27079,76	49334,18
3	27068,46	49326,39
4	27046,77	49318,45
5	27025,09	49314,83
6	26736,26	49342,47
7	26716,20	49348,79
8	26708,08	49353,67
9	26695,42	49364,70
10	26580,87	49481,60

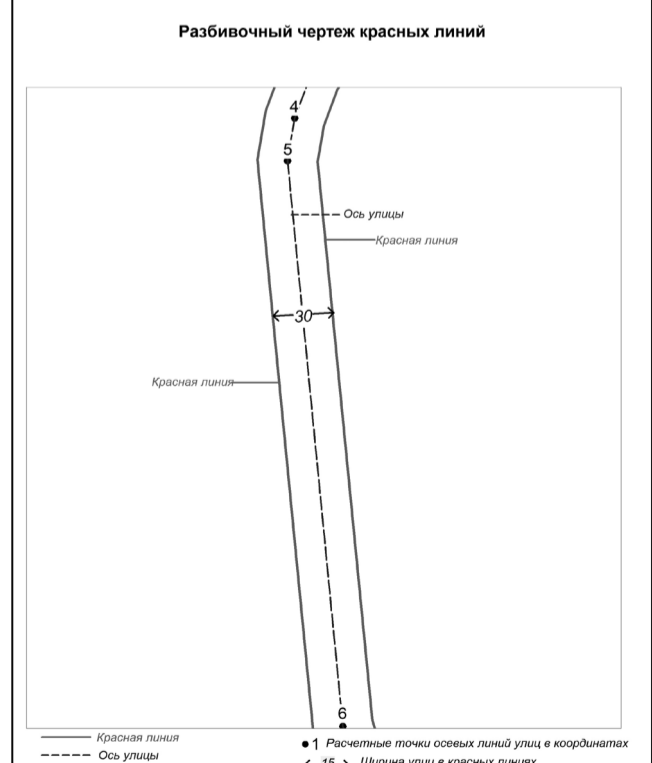
Пояснительная записка
1. Назначение и ширину улиц в красных линиях устанавливаем по «Правилам землепользования и застройки МО «Городской округ Белогорск» и по «Карте градостроительного зонирования»:
- назначение проезда принимаем как «магистральные улицы и дороги районного значения» по ПЗЗ, с шириной в красных линиях -30 метров. По карте градостроительного зонирования в ПЗЗ, расстояние между красными линиями по этим переулкам установлено 30 метров. Принимаем расстояние по этой улице -30 м., красные линии от оси улицы принимаем на расстоянии по 15 м. в обе стороны.
2. После выноса красных линий в натуру произвести уточнение границ земельных участков, границы которых выступают за пределы устанавливаемых красных линий и внести соответствующие изменения и уточнения в планы участков.
3. Проектируемые поперечные профили по улицам прилагается.
4. Линии регулирования застройки (минимальные отступы) установить в соответствии с требованиями ПЗЗ (статья 13) для каждой зоны.
5. Красные линии устанавливаются в соответствии с требованиями «Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации», которая утверждена Постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 №18-30.
Выписка из Инструкции: - «Настоящая Инструкция обязательна для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности при проектировании и застройке территорий городов и других поселений, а также при межевании и инвентаризации застроенных или подлежащих застройке земель, при оформлении документов на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации.
3.3. Красные линии - границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях.
3.4. Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения и застройки территорий городов и других поселений.
Соблюдение красных линий также обязательно при межевании и инвентаризации застроенных или подлежащих застройке земель в границах города или другого поселения, при оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации.
3.5. Осуществление проектирования зданий и сооружений и строительство на территориях поселений, не имеющих утвержденных в установленном порядке красных линий, не допускается.
3.6. Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользований.
3.7. Красные линии дополняются другими линиями градостроительного регулирования, определяющими особые условия использования и застройки территорий городов и других поселений.
Основными видами других линий градостроительного регулирования являются:
- линии регулирования застройки;
- границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций.



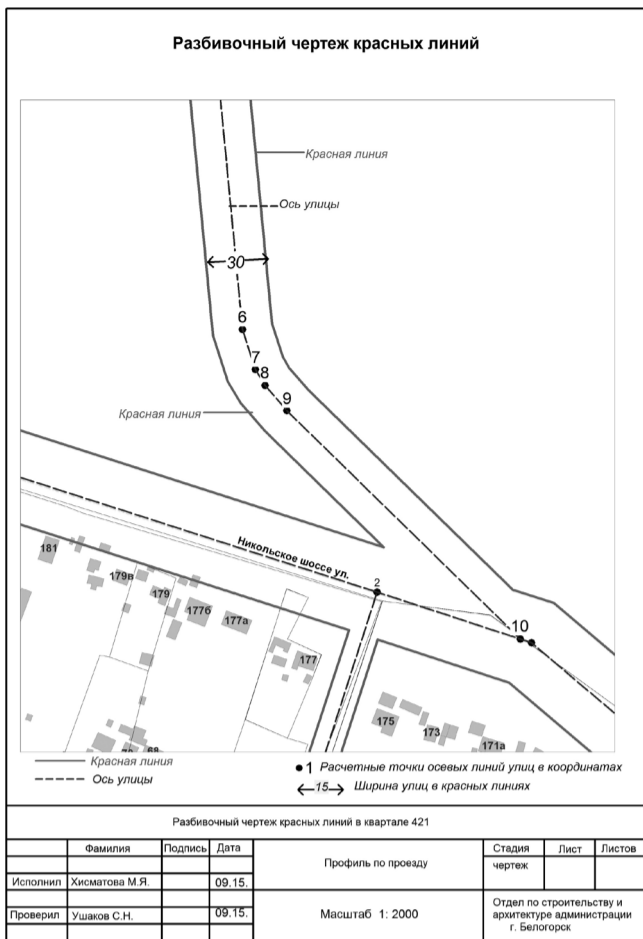
Фамилия	Подпись	Дата	Профиль по проезду	Стадия чертёж	Лист	Листов
Исполнил	Хисматова М.Я.	09.15.	Масштаб 1: 200	Отдел по строительству и архитектуре администрации г. Белогорск		
Проверил	Ушаков С.Н.	09.15.				



Фамилия	Подпись	Дата	Профиль по проезду	Стадия чертёж	Лист	Листов
Исполнил	Хисматова М.Я.	09.15.	Масштаб 1: 2000	Отдел по строительству и архитектуре администрации г. Белогорск		
Проверил	Ушаков С.Н.	09.15.				



Фамилия	Подпись	Дата	Профиль по проезду	Стадия чертёж	Лист	Листов
Исполнил	Хисматова М.Я.	09.15.	Масштаб 1: 2000	Отдел по строительству и архитектуре администрации г. Белогорск		
Проверил	Ушаков С.Н.	09.15.				



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1819
09.10.2015**

Об утверждении акта «Установления (изменения) красных линий и линий градостроительного регулирования застройки на территории муниципального образования «Городской округ Белогорск», в кварталах 670; 543; 403; 463; 663

В соответствии с постановлением Администрации г. Белогорск от 02.10.2009 №1062 «Об утверждении «Временного порядка установления (изменения) красных линий и линий градостроительного регулирования застройки на территории муниципального образования «Городской округ Белогорск»,

постановляю:

1. Утвердить «Акт по установлению красных линий и линий градостроительного регулирования застройки на территории муниципального образования «Городской округ Белогорск», по проезду, в кварталах № 670; 543; 403; 463; 663, в границах расчёта.

2. Отделу по строительству и архитектуре внести сведения об установлении красных линий и линий градостроительного регулирования застройки, в районе кварталов № 670; 543; 403; 463; 663, в информационную базу обеспечения градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Городской округ Белогорск».

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Белогорский вестник».

Глава муниципального образования г. Белогорск С.Ю. Мелюков

Утвержден постановлением Администрации г. Белогорск 09.10.2015 № 1819

АКТ 379/15

установления (изменения) красных линий и линий градостроительного регулирования застройки на территории Муниципального образования «Городской округ Белогорск».

По объекту: в кварталах № 670; 543; 403; 463; 663 (участок площади, улицы (переулочка, проезда, тупика), автомобильной дороги, набережной, сквера, парка, сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередач, связи, трубопровода, жел. дор. линии, закрытого водоема, и т.п. с указанием границ этого участка)

расположенному в городе Белогорск, (административный округ, планировочный район и т.п.) 18 сентября 2015 город Белогорск

Комиссия по установлению линий градостроительного регулирования застройки (далее - «Комиссия») в составе:

В.А. Розонов	-заместитель Главы по строительству и землепользованию председатель комиссии;
Н.М. Ковалева	-начальник отдела по строительству и архитектуре, заместитель председателя комиссии;

М.Я. Хисматова	-главный специалист отдела по строительству и архитектуре, секретарь комиссии;
Н.Б. Кулик	-начальник отдела по земельным отношениям;
С.Н. Ушаков	-заместитель начальника отдела по строительству и архитектуре;
С.А. Аношкин	-ГИБДД Главный государственный инспектор Безопасности дорожного движения по г. Белогорску и Белогорскому району (по согласованию).

(приводятся должности, Ф.И.О. членов Комиссии, принимающих участие в заседании по установлению линий градостроительного регулирования)

определила:

1. объект, для которого устанавливаются красные линии, классифицируется в соответствии с:

- с «Правилами землепользования и застройки МО «Городской округ Белогорск» утверждённые решением Белогорского городского Совета народных депутатов от 29 мая 2009г. № 05/67; в редакции решения принятого Белогорским городским Советом народных депутатов от 09.02.2012 г. № 53/12.

(ссылка на соответствующий документ - нормативный правовой акт, градостроительная документация)

как: - проезд «улицы и дороги местного значения в многоэтажной и малоэтажной застройке», ширина улицы в красных линиях от 15м. до 25м, по пункту 2, статьи 13 «Правил землепользования и застройки МО «Городской округ Белогорск»

(категория площади, улицы, проезда, автомобильной дороги, другого рассматриваемого объекта)

2. Установить для указанного объекта на участке: - (границы участка рассматриваемого объекта)

Наименование объекта (ул. пер.)	Начало отсчёта улицы от точки № -	Окончание отсчёта улицы от точки № -
1. проезд	1	3

2.1. Красные линии на расстоянии - от оси улицы: - (ось улицы, полосы отвода, створа фасада здания, сооружения и т.п.)

Наименование объекта (ул. пер.)	Принять ширину улицы в красных линиях (в метрах)	Принять расстояние от оси улицы до красной линии (в метрах)
1. проезд	15	7,5

исходя из следующих факторов: существующая застройка в этом квартале позволяет принять размеры из установленных в ПЗЗ габаритах улиц и проездов

((ПЗЗ утверждены решением Белогорского городского Совета народных депутатов от 29 мая 2009г. № 05/67; в редакции решения принятого Белогорским городским Советом народных депутатов от 09.02.2012 г. № 53/12)

(ссылка на законодательные, нормативные акты, градостроительную документацию, на основании которых устанавливаются красные линии)

2.2. Отступ линий градостроительного регулирования застройки от красных линий принять на расстоянии - для каждой градостроительной зоны отступы линий градостроительного регулирования от красной линии определить и принять в соответствии с требованиями статьи 13 «Правил землепользования и застройки МО «Городской округ Белогорск» утверждённых решением принятым Белогорским городским Советом народных депутатов от 29 мая 2009г. № 05/67.

Приложения.

- разбивочный чертёж красных линий М1:2000 с пояснительной запиской;

- проектируемые профили по улице квартала М1: 100

Примечание.

В соответствии с требованием п. 4.3. РДС 30-201-98 «Инструкция о Порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» необходима последующая детальная разработка в установленном порядке.*

(подписи членов Комиссии, принимающих участие в заседании по установлению линий градостроительного регулирования)

В.А. Розонов
Н.М. Ковалева
М.Я. Хисматова
Н.Б. Кулик
С.Н. Ушаков
С.А. Аношкин

Примечание - Фрагмент из «Правил землепользования и застройки МО «Городской округ Белогорск», утверждённых решением городского Совета народных депутатов от 29 мая 2009 года №05/67

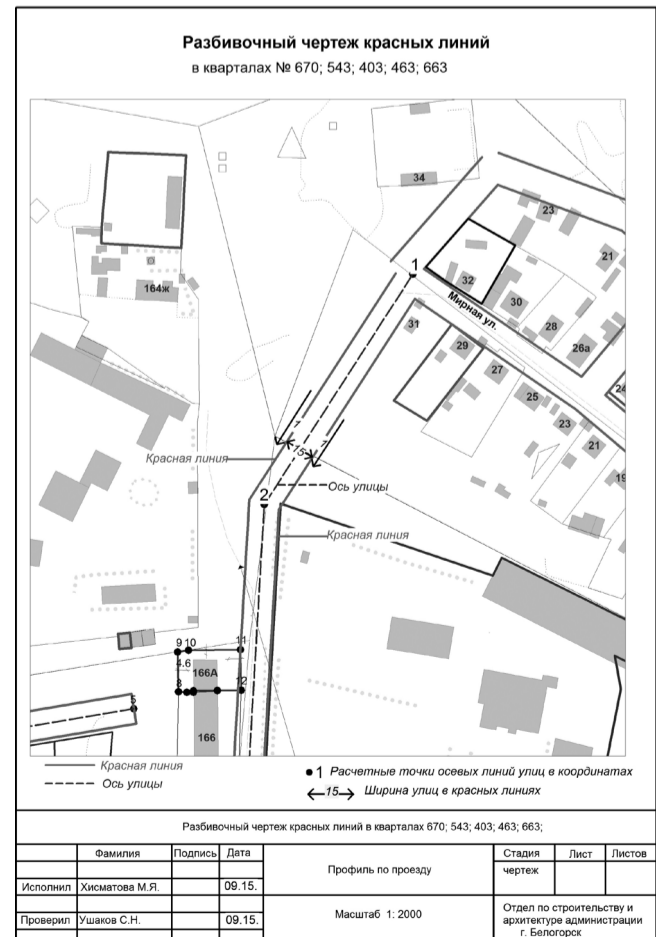
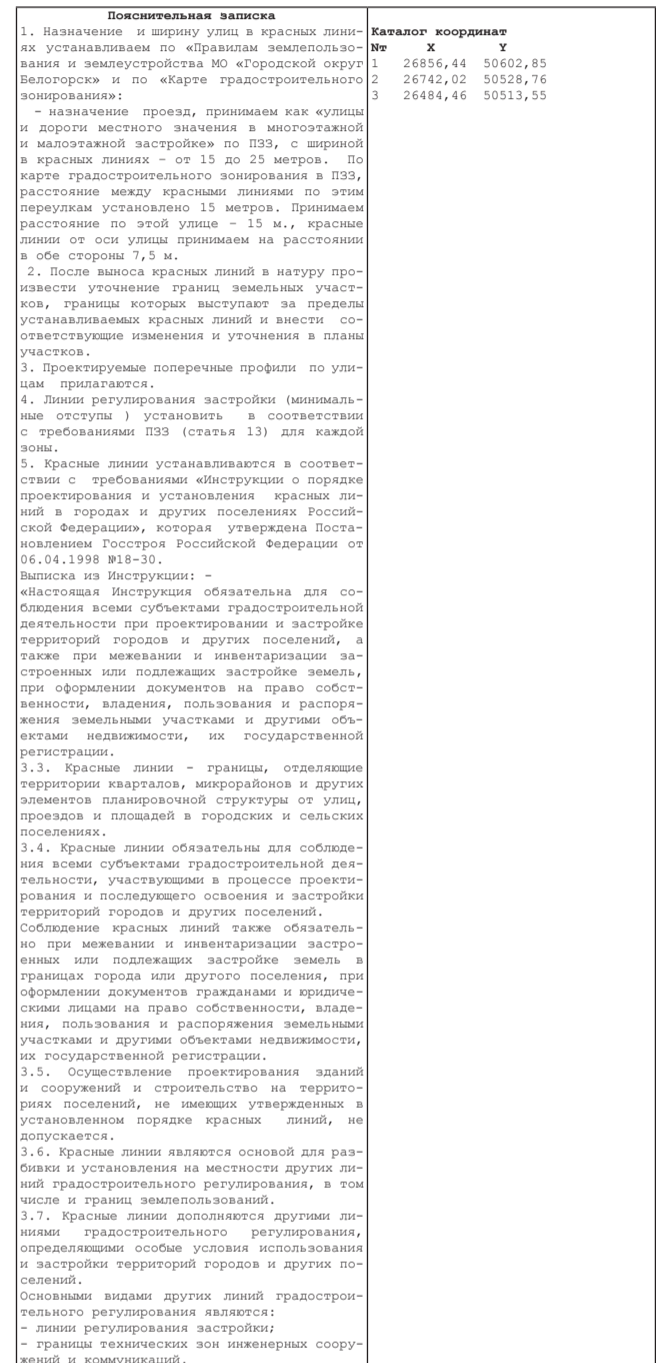
статья 9 «Порядок применения градостроительных регламентов», пункты №6,7,8.

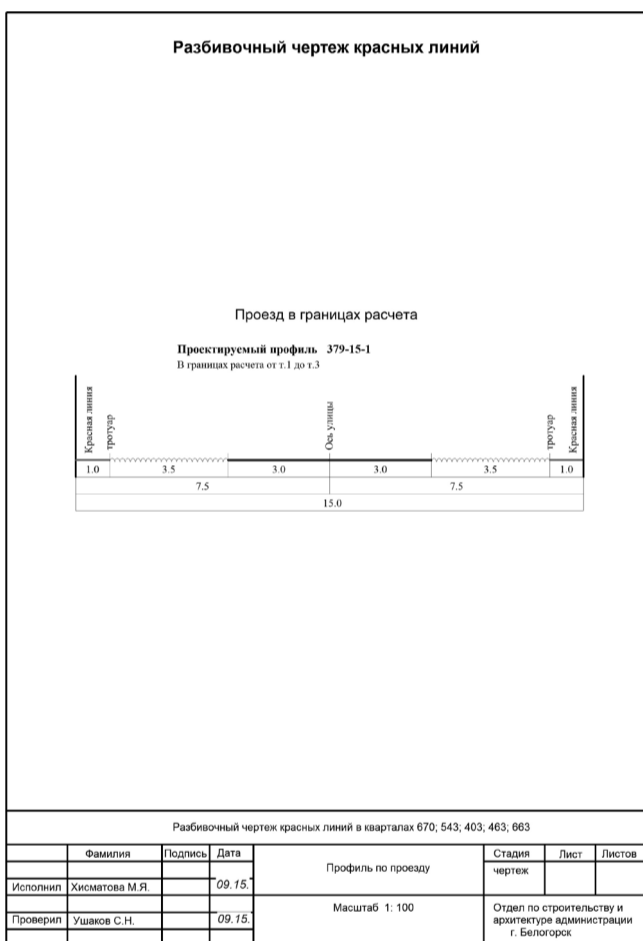
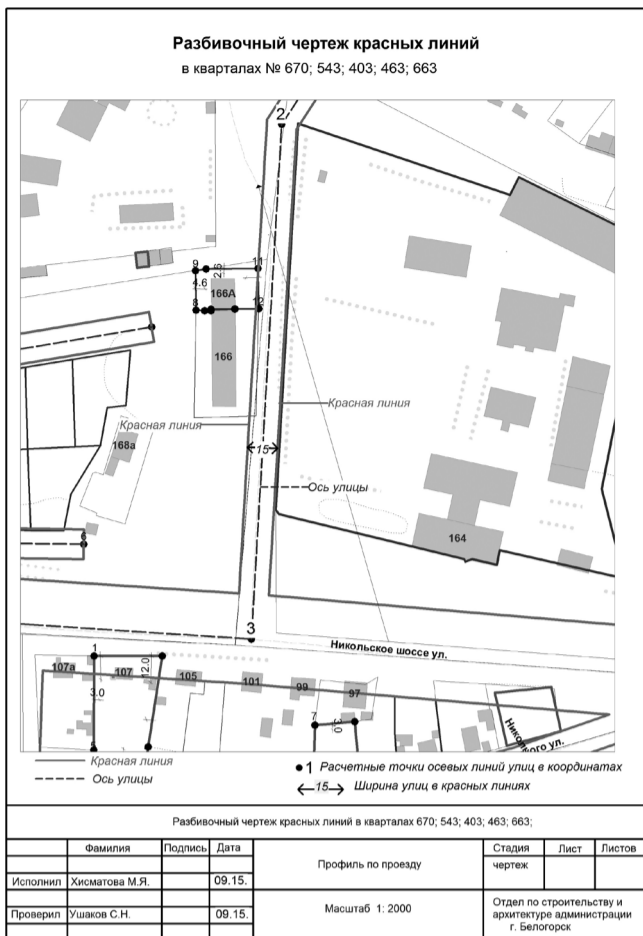
6. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешённого использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

7. Реконструкция указанных в части 6 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путём приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путём уменьшения

их несоответствия предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции. Изменение видов разрешённого использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путём приведения их в соответствие с видами разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

8. В случае, если использование указанных в части 6 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.





**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1820
09.10.2015**

Об утверждении акта «Установления (изменения) красных линий и линий градостроительного регулирования застройки на территории муниципального образования «Городской округ Белогорск», в квартале 599; 552; 494; 491; 429

В соответствии с постановлением Администрации г. Белогорск от 02.10.2009 №1062 «Об утверждении «Временного порядка установления (изменения) красных линий и линий градостроительного регулирования застройки на территории муниципального образования «Городской округ Белогорск»,

постановляю:

1. Утвердить «Акт по установлению красных линий и линий градостроительного регулирования застройки на территории муниципального образования «Городской округ Белогорск», по Дорога районного значения, в кварталах № 599; 552; 494; 491; 429, в границах расчёта.

2. Отделу по строительству и архитектуре внести сведения об установлении красных линий и линий градостроительного регулирования застройки, в районе кварталов № 599; 552; 494; 491; 429, в информационную базу обеспечения

градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Городской округ Белогорск».

Настоящее постановление опубликовать в газете «Белогорский вестник».

**Глава муниципального образования
г. Белогорск С.Ю. Мелюков**

Утвержден
постановлением
Администрации г. Белогорск
09.10.2015 № 1820

**АКТ 382/15
установления (изменения) красных линий и
линий градостроительного регулирования за-
стройки на территории Муниципального обра-
зования «Городской округ Белогорск».**

По объекту: в кварталах №599; 552; 494; 491; 429 (участок площади, улицы (переулка, проезда, тупика), автомобильной дороги, набережной, сквера, парка, сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередач, связи, трубопровода, жел. дор. линии, закрытого водоема, и т.п. с указанием границ этого участка)

расположенному в городе Белогорск, (административный округ, планировочный район и т.п.) 01 октября 2015 город Белогорск Комиссия по установлению линий градостроительного регулирования застройки (далее - «Комиссия») в составе:

В.А. Розонов	-заместитель Главы по строительству и землепользованию председатель комиссии;
Н.М. Ковалева	-начальник отдела по строительству и архитектуре, замести- тель председателя комиссии;
М.Я. Хисматова	-главный специалист отдела по строительству и архитектуре, секретарь комиссии;
Н.Б. Кулик	-начальник отдела по земельным отношениям;
С.Н. Ушаков	-заместитель начальника отдела по строительству и архитек- туре;
С.А. Аношкин	-ГИИД Главный государственный инспектор безопасности до- рожного движения по г. Белогорску и Белогорскому району (по согласованию).

(приводятся должности, Ф.И.О. членов Комиссии, принимающих участие в заседании по установлению линий градостроительного регулирования)

определила:

1. объект, для которого устанавливаются красные линии, классифицируется в соответствии с:

- с «Правилами землепользования и застройки МО «Городской округ Белогорск» утверждённые решением Белогорского городского Совета народных депутатов от 29 мая 2009г. № 05/67; в редакции решения принятого Белогорским городским Советом народных депутатов от 09.02.2012 г. № 53/12.

(ссылка на соответствующий документ - нормативный правовой акт, градостроительная документация)

как: - Дорога районного значения «магистральные улицы и дороги районного значения», с шириной улиц в красных линиях 30м., по пункту 2, статьи 13 «Правил землепользования и застройки МО «Городской округ Белогорск» (категория площади, улицы, проезда, автомобильной дороги, другого рассматриваемого объекта)

2. Установить для указанного объекта на участке: - (границы участка рассматриваемого объекта)

Наименование объекта (ул. пер.)	Начало отсчёта улицы от точки № -	Окончание отсчёта улицы до точки № -
1. Дорога районного значения	1	29

2.1. Красные линии на расстоянии - от оси улицы: - (ось улицы, полосы отвода, створа фасада здания, сооружения и т.п.)

Наименование объекта (ул. пер.)	Принять ширину улицы в красных линиях (в метрах)	Принять расстояние от оси улицы до красной линии (в метрах)
1. Дорога районного значения	30	15

исходя из следующих факторов: существующая застройка в этом квартале позволяет принять размеры из установленных в ПЗЗ параметрах улиц и проездов

((ПЗЗ утверждены решением Белогорского городского Совета народных депутатов от 29 мая 2009г. № 05/67; в редакции решения принятого Белогорским городским Советом народных депутатов от 09.02.2012 г. № 53/12)

(ссылка на законодательные, нормативные акты, градостроительную документацию, на основании которых устанавливаются красные линии)

2.2. Отступ линий градостроительного регулирования застройки от красных линий принять на расстоянии - для каждой градостроительной зоны отступы линий градостроительного регулирования от красной линии определить и принять в соответствии с требованиями статьи 13 «Правил землепользования и застройки МО «Городской округ Белогорск» утверждённых решением принятым Белогорским городским Советом народных депутатов от 29 мая 2009г. № 05/67.

Приложения.

- разбивочный чертёж красных линий М1:2000 с пояснительной запиской;

- проектируемые профили по улице квартала М1: 100

Примечание.

В соответствии с требованием п. 4.3. РДС 30-201-98 «Инструкция о Порядке проектирования и установления

красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» необходима следующая детальная разработка в установленном порядке.*

(подписи членов Комиссии, принимающих участие в заседании по установлению линий градостроительного регулирования)

В.А. Розонов
Н.М. Ковалева
М.Я. Хисматова
Н.Б. Кулик
С.Н. Ушаков
С.А. Аношкин

Примечание - Фрагмент из «Правил землепользования и застройки МО «Городской округ Белогорск», утверждённых решением городского Совета народных депутатов от 29 мая 2009 года №05/67

статья 9 «Порядок применения градостроительных регламентов», пункты №6,7,8.

6. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешённого использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

7. Реконструкция указанных в части 6 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путём приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путём уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции. Изменение видов разрешённого использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путём приведения их в соответствие с видами разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

8. В случае, если использование указанных в части 6 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Пояснительная записка	Каталог координат	
№	X	Y
1. Назначение и ширину улиц в красных линиях устанавливаем по «Правилам землепользования и землеустройства МО «Городской округ Белогорск» и по «Карте градостроительного зонирования»:	1	24031,31 50496,92
- назначение Дороги районного значения принимаем как «магистральные улицы и дороги районного значения», по ПЗЗ, с шириной в красных линиях -30 метров. По карте градостроительного зонирования в ПЗЗ, расстояние между красными линиями по этим переулкам установлено 25 метров. Принимаем расстояние по этой улице -25 м., красные линии от оси улицы принимаем на расстоянии по 12,5 м. в обе стороны	2	23774,44 50333,46
2. После выноса красных линий в натуру произвести уточнение границ земельных участков, границ которых выступают за пределы устанавливаемых красных линий и внести соответствующие изменения и уточнения в планы участков.	3	23657,60 50271,63
3. Проектируемые поперечные профили по улицам прилагаются.	4	23558,49 50223,01
4. Линии регулирования застройки (минимальные отступы) установить в соответствии с требованиями ПЗЗ (статья 13) для каждой зоны.	5	23533,47 50207,91
5. Красные линии устанавливаются в соответствии с требованиями «Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации», которая утверждена Постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 №18-30.	6	23405,08 50139,95
Выписка из Инструкции: - «Настоящая Инструкция обязательна для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности при проектировании и застройке территорий городов и других поселений, а также при межевании и инвентаризации застроенных или подлежащих застройке земель, при оформлении документов на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации.	7	23268,67 50072,44
3.3. Красные линии - границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях.	8	22936,37 49894,97
3.4. Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения и застройки территорий городов и других поселений.	9	22840,08 49832,67
Соблюдение красных линий также обязательно при межевании и инвентаризации застроенных или подлежащих застройке земель в границах города или другого поселения, при оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации.	10	22813,19 49821,81
3.5. Осуществление проектирования зданий и сооружений и строительство на территориях поселений, не имеющих утвержденных в установленном порядке красных линий, не допускается.	11	22665,92 49780,75
3.6. Красные линии являются основой для разработки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользования.	12	22346,37 49705,70
3.7. Красные линии дополняются другими линиями градостроительного регулирования, определяющими особые условия использования и застройки территорий городов и других поселений.	13	22306,84 49694,91
Основными видами других линий градостроительного регулирования являются: - линии регулирования застройки; - границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций.	14	22254,20 49672,25
	15	21983,61 49494,97
	16	21943,70 49476,32
	17	21919,80 49481,14
	18	21848,15 49512,97
	19	21828,49 49517,47
	20	21757,79 49497,13
	21	21278,45 49334,14
	22	21173,28 49298,18
	23	21129,92 49282,04
	24	21039,96 49242,11
	25	20932,04 49183,25
	26	20848,94 49131,81
	27	20746,14 49077,37
	28	20623,58 49017,37
	29	20462,32 48930,96

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1932
30.10.2015**

Об утверждении отчета об исполнении бюджета муниципального образования город Белогорск за 9 месяцев 2015 года

В соответствии со статьей 36, пунктом 5 статьи 264.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, положением «О бюджетном процессе муниципального образования города Белогорск», на основании статьи 70 Устава муниципального образования города Белогорск,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить отчет об исполнении бюджета муниципального образования город Белогорск за 9 месяцев 2015 года:
 - по доходам в объеме 1 008 139 244,12 рублей;
 - по расходам в объеме 1 162 083 096,20 рублей;
 - по источникам финансирования с дефицитом бюджета в объеме 153 943 852,08 рублей.

2. Утвердить отчеты:

- об исполнении доходов местного бюджета за 9 месяцев 2015 года (приложение № 1);
- об исполнении расходов местного бюджета по разделам и подразделам классификации расходов бюджетов за 9 месяцев 2015 года (приложение № 2);

- об исполнении расходов местного бюджета по целевым статьям (муниципальным программам и непрограммным направлениям деятельности), группам и подгруппам видов расходов местного бюджета за 9 месяцев 2015 года (приложение № 3);

- об исполнении расходов местного бюджета по разделам, подразделам, целевым статьям (муниципальным программам и непрограммным направлениям деятельности), группам и подгруппам видов расходов в ведомственной структуре расходов местного бюджета за 9 месяцев 2015 года (приложение № 4);

- об исполнении источников внутреннего финансирования дефицита местного бюджета за 9 месяцев 2015 года (приложение № 5).

3. Опубликовать в газете «Белогорский вестник».

4. Внести в подраздел 3.3. раздела 3 «Экономика, финансы, бюджет города» базы нормативных правовых актов Администрации города Белогорск.

5. Направить настоящее постановление в Белогорский городской Совет народных депутатов и Контрольно-счетную палату муниципального образования город Белогорск.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Муниципального казенного учреждения «Финансовое управление Администрации города Белогорск» (Л.В. Синько).

**И.о. Главы Администрации г. Белогорск
Г.А. Бурмистрова**

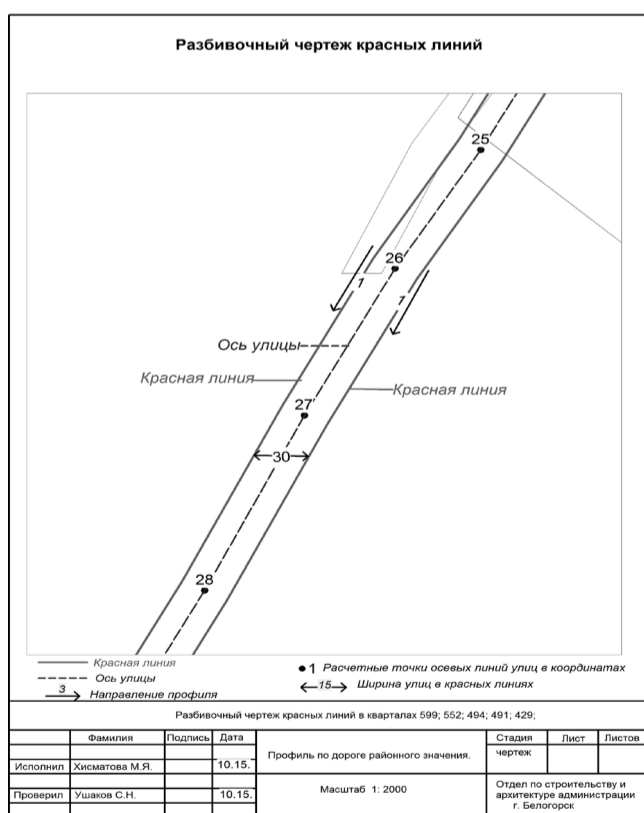
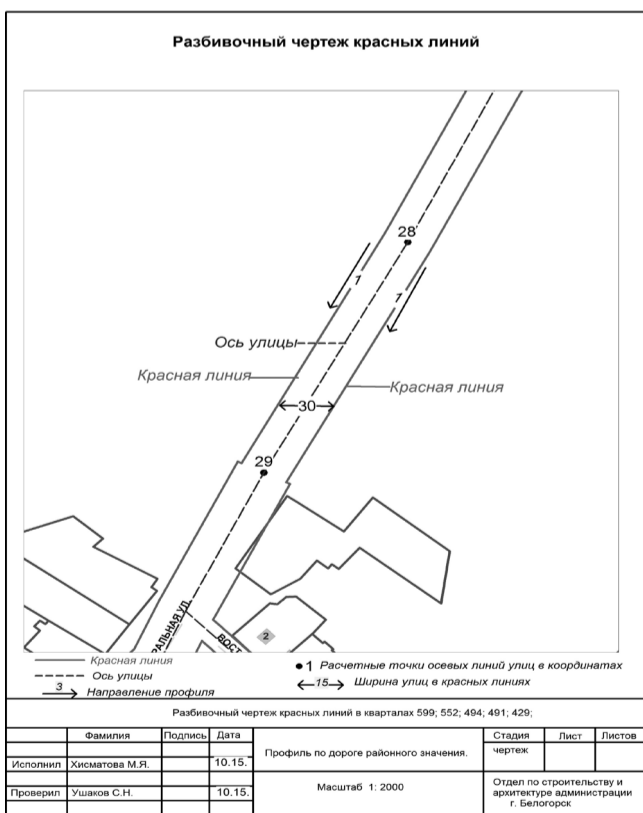
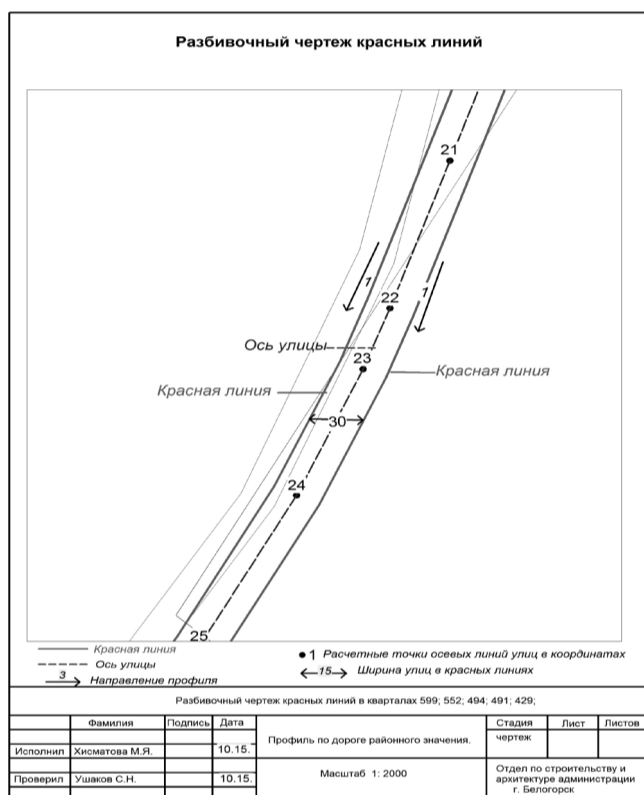
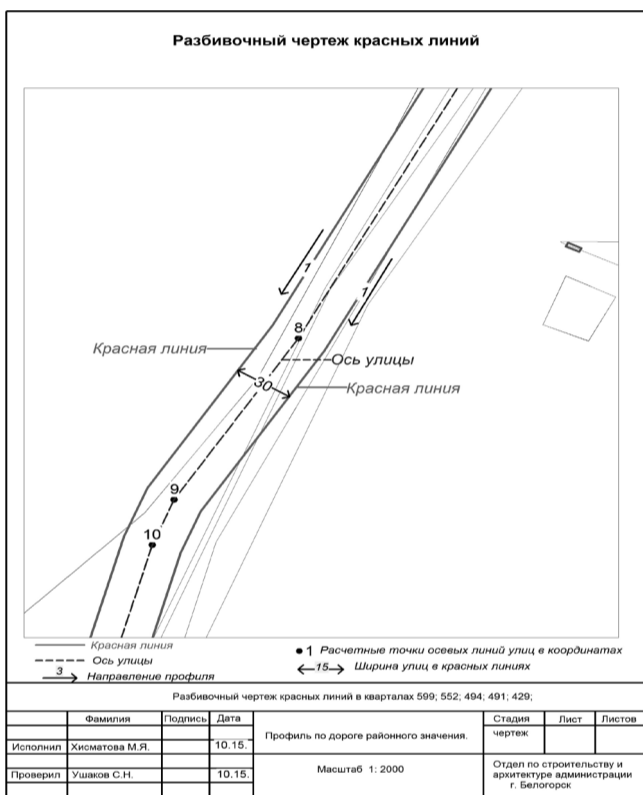
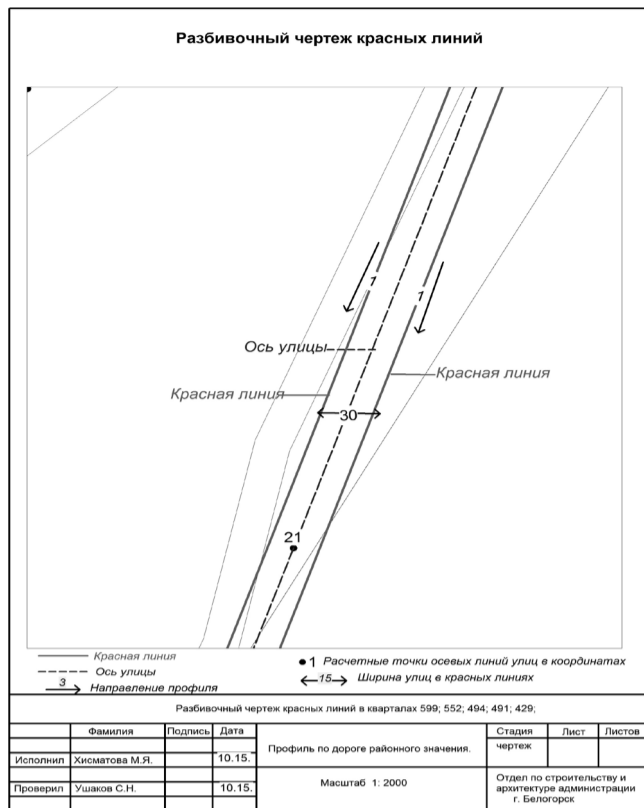
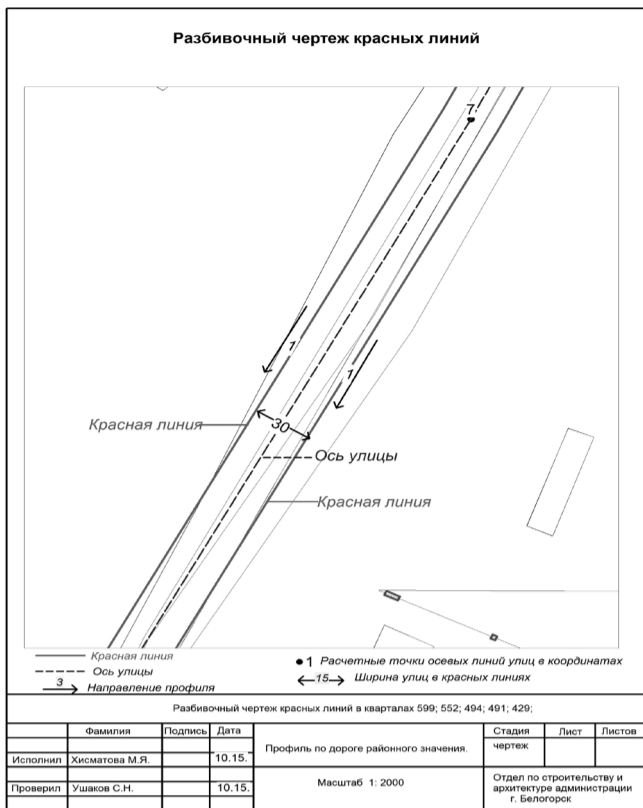
Приложение № 1
к постановлению
Администрации г.Белогорск
30.10.2015 № 1932

Отчет об исполнении доходов местного бюджета за 9 месяцев 2015 года

(руб.)

КВД	КОСГУ	Наименование	Исполнено
1	2	3	4
10000000000000		НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	386 784 565,93
10100000000000		НАЛОГИ НА ПРИВЫЛЬ, ДОХОДЫ	186 952 132,59
10102000010000		Налог на доходы физических лиц	186 952 132,59
10102010010000		Налог на доходы физических лиц с доходов, источником которых является налоговый агент, за исключением доходов, в отношении которых исчисление и уплата налога осуществляется в соответствии со статьями 227, 227.1 и 228 Налогового кодекса Российской Федерации	184 089 893,18
10102010010000	110	Налог на доходы физических лиц с доходов, источником которых является налоговый агент, за исключением доходов, в отношении которых исчисление и уплата налога осуществляется в соответствии со статьями 227, 227.1 и 228 Налогового кодекса Российской Федерации	184 089 893,18
10102020010000		Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных от осуществления деятельности физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей, нотариусов, занимающихся частной практикой, адвокатов, учредивших адвокатские кабинеты, и других лиц, занимающихся частной практикой в соответствии со статьей 227 Налогового кодекса Российской Федерации	2 134 515,56
10102020010000	110	Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных от осуществления деятельности физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей, нотариусов, занимающихся частной практикой, адвокатов, учредивших адвокатские кабинеты, и других лиц, занимающихся частной практикой в соответствии со статьей 227 Налогового кодекса Российской Федерации	2 134 515,56

Продолжение в следующем номере.



Издается с 23 декабря 2008 года.
 Учредитель - Администрация муниципального образования города Белогорск Амурской области.
 Учреждена постановлением Администрации г. Белогорск №1092 от 18.12.2008
 Выходит еженедельно.
 Распространяется бесплатно.

**Главный редактор:
Людмила Шапала**
 Адрес редакции: 676850, Амурская обл., г. Белогорск, ул. Гагарина, 2. Тел.: 2-32-40

Объем - 2 п.л.
 Тираж - 1000 экз.

Отпечатано в типографии
 ООО «Дважды два Медиа».
 675520, Благовещенский район,
 с. Чигири, пер. Печатников, 1.
 Время подписания в печать:
 по графику в 19.00, подписано в 15.00.
 Дата - 03.11.2015 г.
 Заказ №17192