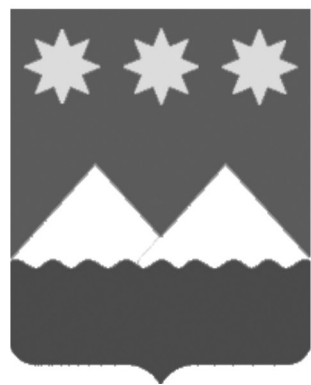




АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1527 19.08.2015

Об утверждении Порядка разработки прогноза социально - экономического развития муниципального образования г. Белогорск на среднесрочный и долгосрочный периоды

В соответствии со статьей 173 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьями 11, 47 Федерального закона от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»,

постановляю:

1. Утвердить Порядок разработки прогноза социально-экономического развития муниципального образования г. Белогорск на среднесрочный и долгосрочный периоды (приложение).
2. Признать утратившим силу постановление Администрации г. Белогорск от 01.10.2008 № 826 «Об утверждении Положения о порядке разработки прогноза социально-экономического развития г. Белогорск».
3. Опубликовать в газете «Белогорский вестник».
4. Внести в подраздел 3.1. раздела 3 «Экономика, финансы, бюджет города» базы нормативных правовых актов Администрации города Белогорск.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы по экономике В. В. Дацко.

**Глава муниципального образования
г. Белогорск
С.Ю. Мелюков**

*Приложение к постановлению
Администрации г. Белогорск
19.08. 2015 № 1527*

Порядок разработки прогноза социально-экономического развития муниципального образования г. Белогорск на среднесрочный и долгосрочный периоды

Общие положения

Настоящий Порядок определяет правила разработки прогноза социально-экономического развития муниципального образования г. Белогорск на среднесрочный период (далее – среднесрочный прогноз) и прогноза социально-экономического развития муниципального образования г. Белогорск на долгосрочный период (далее – долгосрочный прогноз).

Разработка среднесрочного и долгосрочного прогноза осуществляется отделом анализа, прогнозирования и целевых программ совместно с другими структурными подразделениями Администрации г. Белогорск.

Структурные подразделения Администрации г. Белогорск в целях разработки среднесрочного и долгосрочного прогноза взаимодействуют с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, хозяйствующими субъектами, осуществляющими деятельность на

территории муниципального образования г. Белогорск.

Среднесрочный и долгосрочный прогноз разрабатываются на вариативной основе и формируются в целом по муниципальному образованию г. Белогорск.

Среднесрочный и долгосрочный прогноз включает в себя систему показателей социально-экономического развития муниципального образования г. Белогорск и пояснительную записку.

В пояснительной записке приводится обоснование параметров прогноза, в том числе их сопоставление с ранее утвержденными параметрами с указанием причин и факторов прогнозируемых изменений.

Среднесрочный прогноз разрабатывается в целях формирования проекта местного бюджета на очередной финансовый год и плановый период.

Среднесрочный прогноз разрабатывается ежегодно сроком на три года (на очередной финансовый год и плановый период) на основе прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на среднесрочный период и прогноза социально-экономического развития Амурской области на среднесрочный период, с учетом основных направлений бюджетной и налоговой политики г. Белогорск.

Среднесрочный прогноз одобряется Администрацией г. Белогорск одновременно с принятием решения о внесении проекта местного бюджета в Белогорский городской Совет народных депутатов.

Долгосрочный прогноз разрабатывается в целях формирования бюджетного прогноза муниципального образования г. Белогорск на долгосрочный период.

Долгосрочный прогноз разрабатывается каждые три года сроком на шесть и более лет на основе прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на долгосрочный период и прогноза социально-экономического развития Амурской области на долгосрочный период с учетом Стратегии социально-экономического развития г. Белогорск.

Долгосрочный прогноз утверждается распоряжением Администрации г. Белогорск в срок, необходимый для формирования бюджетного прогноза муниципального образования г. Белогорск на долгосрочный период.

Разработка среднесрочного и долгосрочного прогноза

Разработка среднесрочного и долгосрочного прогноза осуществляется в два этапа:

На первом этапе:

отдел анализа, прогнозирования и целевых программ определяет график предоставления структурными подразделениями Администрации г. Белогорск данных, необходимых для разработки среднесрочного или долгосрочного прогноза;

доводит до структурных подразделений Администрации г. Белогорск формы долгосрочного или среднесрочного прогноза и другие материалы, необходимые для разработки среднесрочного или долгосрочного прогноза;

структурные подразделения Администрации г. Белогорск разрабатывают и представляют в отдел анализа, прогнозирования и целевых программ показатели прогноза развития курируемых ви-

дов экономической деятельности, а также пояснительную записку, содержащую обоснование параметров прогноза, в том числе их сопоставление с ранее разработанными параметрами с указанием причин и факторов прогнозируемых изменений.

На втором этапе:

отдел анализа, прогнозирования и целевых программ обобщает представленные структурными подразделениями Администрации г. Белогорск прогнозные данные, разрабатывает среднесрочный или долгосрочный прогноз и представляет его:

в МКУ «Финансовое управление Администрации города Белогорск» для разработки проекта местного бюджета на очередной финансовый год или для формирования бюджетного прогноза муниципального образования г. Белогорск на долгосрочный период в сроки, установленные соответствующими нормативными правовыми актами;

в министерство экономического развития Амурской области в срок, установленный министерством экономического развития Амурской области.

Корректировка среднесрочного и долгосрочного прогноза

В одобренный среднесрочный прогноз и утвержденный долгосрочный прогноз могут вноситься изменения без изменения периода, на который разрабатывался среднесрочный или долгосрочный прогноз.

Структурные подразделения Администрации г. Белогорск представляют по мере необходимости в отдел анализа, прогнозирования и целевых программ предложения по внесению изменений в одобренный среднесрочный или утвержденный долгосрочный прогноз с обоснованием внесения соответствующих изменений.

Отдел анализа, прогнозирования и целевых программ на основании представленных структурными подразделениями Администрации г. Белогорск материалов, обеспечивает корректировку отдельных показателей в одобренном среднесрочном или утвержденном долгосрочном прогнозе.

Изменение среднесрочного прогноза в ходе составления или рассмотрения проекта местного бюджета влечет за собой изменение основных характеристик проекта местного бюджета.

Изменение долгосрочного прогноза влечет за собой изменение бюджетного прогноза муниципального образования г. Белогорск на долгосрочный период.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1541 21.08.2015

О проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта схемы теплоснабжения муниципального образования город Белогорск

Согласно Постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», с целью реализации права граждан на осуществление местного

документы

самоуправления посредством участия в публичных слушаниях, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

постановляю:

1. Назначить на 04 сентября 2015 года в 15 ч. 00 мин. в зале заседания Администрации города Белогорск, расположенной по адресу: г. Белогорск, ул. Гагарина, 2, публичные слушания по рассмотрению проекта схемы теплоснабжения муниципального образования город Белогорск Амурской области на период до 2029 года, разработанного в 2014 году ООО «Невская Энергетика», город Санкт-Петербург.

2. Утвердить состав комиссии по проведению публичных слушаний по рассмотрению проекта схемы теплоснабжения муниципального образования город Белогорск Амурской области на период до 2029 года согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Комиссии по проведению публичных слушаний по рассмотрению проекта схемы теплоснабжения муниципального образования город Белогорск Амурской области на период до 2029 года обеспечить проведение публичных слушаний.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Белогорский вестник».

5. Внести в подраздел 7.7 раздела 7 «Управление городским хозяйством» базы нормативно-правовых актов Администрации г. Белогорск.

6. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы по ЖКХ – начальника МКУ «Управление ЖКХ Администрации г. Белогорск» А.Н. Башуна.

**Глава муниципального образования
г. Белогорск
С.Ю. Мелюков**

*Приложение к постановлению
Администрации г. Белогорск
21.08.2015 № 1541*

Состав комиссии по проведению публичных слушаний по рассмотрению проекта схемы теплоснабжения

Башун А.Н.	-	председатель комиссии , заместитель Главы по ЖКХ – начальник МКУ «Управление ЖКХ Администрации г. Белогорск»
Галстян И.В.	-	секретарь комиссии , ведущий специалист отдела ЖКХ и благоустройства МКУ «Управление ЖКХ Администрации г. Белогорск»

Члены комиссии:

Алексеева О.Н.	-	заместитель начальника МКУ «Управление ЖКХ Администрации г. Белогорск»
Саржевский Д.В.	-	председатель МКУ «Комитет имущественных отношений Администрации г. Белогорск»
Акимов А.В.	-	директор МУП «Городские энергетические сети»
Маркин А.В.	-	директор ООО «Дальжилстрой»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 139 29.01.2015

О внесении изменений в постановление от 22.12.2008 № 1103 «Об утверждении Перечня муниципального имущества»

Руководствуясь ч. 4. ст. 18 Федерального закона от 24 июля 2007 № 209-ФЗ «О развитии малого среднего предпринимательства в Российской Федерации», п. 5. Положения «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства на территории города Белогорска»,

утвержденного решением Белогорского городского Совета народных депутатов от 22.12.2008 № 66/193, в приложение № 1 к постановлению Администрации г. Белогорск от 22.12.2008 № 1103 «Об утверждении Перечня муниципального имущества» внести следующие изменения,

постановляю:

дополнить перечень пунктом 62:

- наименование объекта: производственное нежилое помещение,

- адрес объекта: г. Белогорск, ул. Скорикова, д. 24, кадастровый номер: 28:02:000000:14:24, - площадь - 17,9 кв.м.

**Глава муниципального образования
города Белогорск
С.Ю. Мелюков**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 2047 14.11.2014

О внесении изменений в постановление от 22.12.2008 № 1103 «Об утверждении Перечня муниципального имущества»

Руководствуясь Федеральным законом № 159-ФЗ от 22.07.2008 «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в постановление Администрации города Белогорск от 22.12.2008 № 1103 «Об утверждении Перечня муниципального имущества» внести следующие изменения,

постановляю:

Исключить пункт № 25 из приложения № 1 «Перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

**И.о. Главы Администрации
г. Белогорск
В.А. Розонов**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1494 06.10.2010

О внесении изменений в постановление от 22.12.2008 № 1103 «Об утверждении Перечня муниципального имущества»

Руководствуясь Решениями Белогорского городского Совета народных депутатов от 17.12.2009 № 16/244 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества города Белогорск на 2010 год», от 18.02.2010 № 21/17 «О внесении изменений в Программу приватизации муниципального имущества города Белогорск на 2010 год»

постановляю:

Исключить из приложения № 1 к постановлению от 22.12.2008 № 1103 «Об утверждении Перечня муниципального имущества» пункты: №№ 21, 22, 35, 36, 40, 49.

**Глава муниципального образования
г. Белогорск
С.Ю. Мелюков**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 654 10.04.2013

О внесении изменений в постановление от 22.12.2008 № 1103 «Об утверждении Перечня муниципального имущества»

Руководствуясь Федеральным законом № 159-ФЗ от 22.07.2008 «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в постановление Администрации города Белогорск от 22.12.2008 № 1103 «Об утверждении Перечня муниципального имущества» внести следующие изменения,

постановляю:

В приложении № 1 «Перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» внести следующие изменения:

1. пункт 8 изложить в следующей редакции:

наименование объекта: магазин; адрес объекта: ул. Ленина, 43; кадастровый номер: 28:02:000119:0001:43:А, площадь: 386,1 кв.м.;

2. исключить пункты: 7, 9, 12, 20.

**Глава муниципального образования
города Белогорск
С.Ю. Мелюков**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1064 11.06.2013

О внесении изменений в постановление от 22.12.2008 № 1103 «Об утверждении Перечня муниципального имущества»

Руководствуясь Программой приватизации муниципального имущества города Белогорск на 2013 год, утвержденной решением Белогорского городского Совета народных депутатов от 20.12.2012 № 67/139, в постановление Администрации города Белогорск от 22.12.2008 № 1103 «Об утверждении Перечня муниципального имущества» внести следующие изменения,

постановляю:

Исключить пункт № 41 из приложения № 1 «Перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

**Глава муниципального образования
города Белогорск
С.Ю. Мелюков**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1469 11.08.2015

О внесении изменений в постановление от 22.12.2008 № 1103 «Об утвер-

ждении Перечня муниципального имущества»

Руководствуясь Федеральным законом № 159-ФЗ от 22.07.2008 «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в постановление Администрации города Белогорск от 22.12.2008 № 1103 «Об утверждении Перечня муниципального имущества» внести следующие изменения,

постановляю:
Исключить пункт № 29 из приложения № 1 «Перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

Глава муниципального образования г. Белогорск С.Ю. Мелюков

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 147
13.02.2012

О внесении изменений в постановление от 22.12.2008 № 1103 «Об утверждении Перечня муниципального имущества»

Руководствуясь Программой приватизации муниципального имущества города Белогорск на 2012 год, утвержденной решением Белогорского городского Совета народных депутатов от 23.12.2011 № 50/249, в постановление Администрации города Белогорск от 22.12.2008 № 1103 «Об утверждении Перечня муниципального имущества» внести следующие изменения,

постановляю:
Исключить пункт № 34 из приложения № 1 «Перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

Глава муниципального образования города Белогорск С.Ю. Мелюков

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 504
13.04.2011

О внесении изменений в постановление от 22.12.2008 № 1103 «Об утверждении Перечня муниципального имущества»

Руководствуясь ч. 4. ст. 18 Федерального закона от 24 июля 2007 № 209-ФЗ «О развитии малого среднего предпринимательства в Российской Федерации», п. 5. Положения «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства на территории города Белогорска», утвержденного решением Белогорского городского Совета народных депутатов от 22.12.2008 № 66/193, Программой приватизации муниципального имущества города Белогорск на 2011 год, утвержденной решением Белогорского городского Совета народных депутатов от 23.12.2010 № 34/178, постановлением Администрации г. Белогорск от

25.12.2010 № 2064 «О внесении изменений в постановление Администрации г. Белогорск от 02.05.2006 № 531 «О присвоении почтовых адресов объектам недвижимости находящихся на территории бывшей в\ч 21528», постановлением Администрации г. Белогорск от 27.12.2010 № 2074 «О присвоении номера нежилому зданию по ул. Ленина в квартале 125», в приложение № 1 к постановлению Администрации г. Белогорск от 22.12.2008 № 1103 «Об утверждении Перечня муниципального имущества» внести следующие изменения,

постановляю:
1. Исключить пункты: №№ 6, 18, 52;
2. В пункте 45 заменить слова «Кирова,151» на слова: «Ленина,151»;
3. В пункте 46 заменить слова «Кирова,151» на слова: «Ленина,151/3»;
4. Дополнить перечень пунктами, согласно приложению к настоящему постановлению.

Глава муниципального образования города Белогорск С.Ю.Мелюков

Приложение к постановлению Администрации г. Белогорск от 13.04.2011 № 504_

Перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта кадастровый номер	Площадь, кв.м.
55	Нежилое помещение	Кирова, 62 28-28-01/02/010/2005-327	315,8
56	Нежилое помещение – фото-предприятие	Кирова,116 28:02:000123:0011:116/2180	309,5
57	Нежилое помещение	Кирова,282 28:02:000311:0003:02-2946-124	123,9
58	Нежилое помещение	Красноармейская,36 28:02:000124:0139:01-2149-087	98,4
59	Нежилое помещение	Авиационная,7 28:02:000089:0005:02:001:0698:00:20001	55,6
60	Нежилое помещение	50 лет Комсомола,31 28:02:000454:0008:02:001:0697:00:20000	72,6
61	Административное здание	9 Мая,188	1732,0

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 180
15.02.2010

О внесении изменений в постановление от 22.12.2008 № 1103 «Об утверждении Перечня муниципального имущества»

Руководствуясь решением Белогорского городского Совета народных депутатов от 17.12.2009 № 16/244 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества города Белогорск на 2010 год»,

постановляю:
Исключить из приложения № 1 к постановлению Главы муниципального образования г. Белогорск от 22.12.2008 № 1103 «Об утверждении Перечня муниципального имущества» пункты №№ 11, 13, 15, 26.

Глава муниципального образования г. Белогорск С.Ю. Мелюков

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1104
16.10.2009

О внесении изменений в постановление от 22.12.2008 № 1103 «Об утвер-

ждении Перечня муниципального имущества»

Руководствуясь Решением Белогорского городского Совета народных депутатов от 17.08.2009 № 09/129 «О внесении изменений в Программу приватизации муниципального имущества на 2009 год»;

постановляю:
Исключить из Приложения № 1 к Постановлению Главы муниципального образования г. Белогорск от 22.12.2008г. № 1103 «Об утверждении Перечня муниципального имущества» пункт № 28.

Глава муниципального образования г. Белогорск С.Ю. Мелюков

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 637
17.05.2010

О внесении изменений в постановление от 22.12.2008 № 1103 «Об утверждении Перечня муниципального имущества»

Руководствуясь решением Белогорского городского Совета народных депутатов от 17.12.2009 № 16/244 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества города Белогорск на 2010 год»,

постановляю:
Исключить из приложения № 1 к постановлению Главы муниципального образования г. Белогорск от 22.12.2008 № 1103 «Об утверждении Перечня муниципального имущества» пункты № 4,30,31.

Глава муниципального образования г. Белогорск С.Ю. Мелюков

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 905
21.05.2013

О внесении изменений в постановление от 22.12.2008 № 1103 «Об утверждении Перечня муниципального имущества»

Руководствуясь Федеральным законом № 159-ФЗ от 22.07.2008 «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в постановление Администрации города Белогорск от 22.12.2008 № 1103 «Об утверждении Перечня муниципального имущества» внести следующие изменения,

постановляю:
Исключить пункт № 55 из приложения № 1 «Перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

Глава муниципального образования города Белогорск С.Ю. Мелюков

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1425
27.08.2012

ДОКУМЕНТЫ

О внесении изменений в постановление от 22.12.2008 № 1103 «Об утверждении Перечня муниципального имущества»

Руководствуясь Федеральным законом № 159-ФЗ от 22.07.2008 «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Программой приватизации муниципального имущества города Белогорск на 2012 год, утвержденной решением Белогорского городского Совета народных депутатов от 23.12.2011 № 50/349, в постановление Администрации города Белогорск от 22.12.2008 № 1103 «Об утверждении Перечня муниципального имущества» внести следующие изменения,

постановляю:

В приложении № 1 «Перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» внести следующие изменения:

1. пункт 1 изложить в следующей редакции:
наименование объекта: нежилое помещение;
адрес объекта: ул. Ленина, 10; кадастровый номер: 28:02:000133:0002:01-2110-084; площадь: 731,7 кв.м.;
2. исключить пункты: 2, 32, 33, 44, 45, 46, 54, 57, 60.

**Глава муниципального образования
города Белогорск
С.Ю. Мелюков**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 2209
30.12.2011****О внесении изменений в постановление от 22.12.2008 № 1103 «Об утверждении Перечня муниципального имущества»**

Руководствуясь Программой приватизации муниципального имущества города Белогорск на 2011 год, утвержденной решением Белогорского городского Совета народных депутатов от 23.12.2010 № 34/178 внести в постановление Администрации города Белогорск от 22.12.2008 № 1103 «Об утверждении Перечня муниципального имущества» следующие изменения,

постановляю:

Исключить пункты № 3, № 51 из приложения № 1 «Перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

**Глава муниципального образования
г. Белогорск
С.Ю. Мелюков**

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Муниципальное казенное учреждение «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск» объявляет три аукциона по продаже права заключения договора аренды земельного участка.

1. Организатор аукциона

1.1. Полное наименование: Муниципальное казенное учреждение «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск».

1.2. Почтовый и юридический адрес: 676850, Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина, д. 2.

1.3. Адрес электронной почты: komitet_zemlya@mail.ru

1.4. Телефон: (416-41) 2-15-70.

1.5. Факс: (416-41) 2-26-42.

Аукцион № 1.

2. Основание проведения аукциона: Постановление Администрации города Белогорск от 13.08.2015 № 1494 «О проведении торгов в форме аукциона по продаже права заключения договора аренды земельного участка».

3. Предмет аукциона: Продажа права заключения договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка, сформированного для автостоянок открытого типа, стоянок индивидуального легкового автомобиля от 50 машиномест, расположенного по адресу: Амурская область, г. Белогорск, ул. 9 Мая, кадастровый номер 28:02:000205:267, площадь 3942 кв.м.

Подключение к сетям электроснабжения возможно (информационное письмо о технологическом присоединении ОАО «ДРСК» от 07.07.2015 № 15-15/266/6462). На напряжение 0.4 кВ по 3 категории надежности электроснабжения необходимо выполнить строительство ТП 10/0,4 кВ с трансформатором соответствующим заявленной мощности, точка подключения – ближайшая опора ВЛ-10 кВ фидер 10 кВ № 31 ПС 35/10 кВ Амурсельмаш. Срок подключения и размер платы за технологическое присоединение определяется в зависимости от заявленной максимальной мощности и объемов строительства электросетевых объектов. Срок действия технических условий в отношении объекта капитального строительства определяется с момента заключения договора об осуществлении технического присоединения и не может составлять менее 2 лет и более 5 лет.

Возможность подключения к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения отсутствует.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка 60%.

Освобождение земельного участка от строительного и иного мусора, иные виды работ по благоустройству территории, вынос в натуру границ земельного участка обеспечивает победитель аукциона за счет собственных средств.

4. Информация об аукционе

4.1. Форма проведения: аукцион является открытым по составу участников.

4.2. Аукцион состоится 25.09.2015 в 9 часов 00 минут по адресу: г. Белогорск, ул. Гагарина, д. 2, кабинет № 104.

4.3. Заявки на участие в аукционе принимаются с 8-00 часов 26.08.2015 в кабинете № 104, ул. Гагарина, д. 2. Окончание приема заявок 21.09.2015 в 17-00 часов. День определения участников аукциона 22.09.2015 в 15-00 часов в кабинете № 104, ул. Гагарина, д. 2.

4.4. Порядок и осмотр земельного участка: дата осмотра – 09.09.2015 в 15-00. Гражданам необходимо подойти в кабинеты № 104, ул. Гагарина, д. 2, в 14-50, телефон для справок 2-15-70.

4.5. Начальная цена на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 172000 (сто семьдесят две тысячи) рублей, сумма задатка – 43000 (сорок три тысячи) рублей, «шаг аукциона» составляет 5160 (пять тысяч сто шестьдесят) рублей.

4.6. Договор аренды на земельный участок заключается сроком на 10 (десять) лет.

4.7. Сумма задатка перечисляется до подачи заявки на расчетный счет: УФК по Амурской области (Муниципальное казенное учреждение «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск» л/счет 05233001180) ИНН 2804008317, КПП 280401001, р/с 40302810200003000004 ГРКЦ ГУ Банка России по Амурской обл. г.Благовещенск, БИК 041012001, КБК 004 111 05012 04 0000120. Задаток на участие в аукционе: г. Белогорск, ул.

9 Мая кадастровый номер 28:02:000205:267.

4.8. Задаток в течение 3-х рабочих дней подлежит возврату участникам аукциона, не ставшим победителями, отозвавшим заявку или не допущенным к участию в торгах.

5. Порядок подачи и приема заявок

5.1. В аукционе могут участвовать граждане и юридические лица.

5.2. Для участия в аукционе необходимо подать следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

5.3. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

5.4. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

5.5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

5.6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

5.7. Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента подписания организатором торгов протокола приема заявок и извещается уведомлением, которое заявителю необходимо получить 24.09.2015г.

5.8. В случаях, если только один заявитель признан участником аукциона или подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается не состоявшимся, организатор торгов в течение десяти дней со дня подписания протокола приема заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. Договор аренды земельного участка заключается по начальной цене ежегодной арендной платы.

6. Порядок проведения аукциона

6.1. Аукцион проводится в указанном в п.4.2. месте, в соответствующий день и час.

6.2. Аукцион ведет аукционист:

- аукцион начинается с оглашения аукционистом порядка проведения аукциона;

- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены на право заключения договора аренды и каждой очередной цены, если готовы купить право заключения договора аренды в соответствии с этой ценой;

- каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона»;

- после объявления очередной цены аукционист

ДОКУМЕНТЫ

называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона, затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

- при отсутствии участников аукциона, готовых купить право заключения договора аренды в соответствии названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза.

6.3. Аукцион завершается, если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет.

6.4. Победителем аукциона признается участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним, т.е. предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

6.5. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- в аукционе участвовал только один участник;

- не присутствовал ни один из участников аукциона;

- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

6.6. Результаты торгов оформляются протоколом в день проведения торгов.

6.7. Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе участнику, в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона, направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

6.8. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

6.9. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный лицом, признанным единственным участником, задаток, внесенный лицом, подавшим единственную заявку, задаток, внесенный лицом, единственному принявшему участие в аукционе, с которыми заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими людьми, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

6.10. Организатор аукциона может принимать решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11. Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается в течение трех дней со дня принятия решения на официальном сайте.

6.11. Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона об отмене и вернуть внесенные задатки.

6.12. В случае, если победитель аукциона или лицо, которому предложено заключить договор аренды земельного участка в соответствии земельного законодательства, в течение тридцати дней со дня направления им проекта указанного договора не подписали и не предоставили в уполномоченный орган договор, организатор торгов в течении пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Аукцион № 2.**2. Основание проведения аукциона:**

Постановление Администрации города Белогорск от 13.08.2015 № 1495 «О проведении торгов в форме аукциона по продаже права заключения договора аренды земельного участка».

3. Предмет аукциона: Продажа права

заключения договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка, сформированного для автостоянок открытого типа, стоянок индивидуального легкового транспорта от 50 машиномест, расположенного по адресу: Амурская область, г. Белогорск, ул. 9 Мая, кадастровый номер 28:02:000205:269, площадь 5071 кв.м.

Подключение к сетям электроснабжения возможно (информационное письмо о технологическом присоединении ОАО «ДРСК» от 07.07.2015 № 15-15/266/6462). На напряжение 0.4 кВ по 3 категории надежности электроснабжения необходимо выполнить строительство ТП 10/0,4 кВ с трансформатором соответствующим заявленной мощности, точка подключения – ближайшая опора ВЛ-10 кВ фидер 10 кВ № 31 ПС 35/10 кВ Амурсельмаш. Срок подключения и размер платы за технологическое присоединение определяется в зависимости от заявленной максимальной мощности и объемов строительства электросетевых объектов. Срок действия технических условий в отношении объекта капитального строительства определяется с момента заключения договора об осуществлении технического присоединения и не может составлять менее 2 лет и более 5 лет.

Возможность подключения к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения отсутствует.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка 60%.

Освобождение земельного участка от строительного и иного мусора, иные виды работ по благоустройству территории, вынос в натуру границ земельного участка обеспечивает победитель аукциона за счет собственных средств.

4. Информация об аукционе

4.1. Форма проведения: аукцион является открытым по составу участников.

4.2. Аукцион состоится 25.09.2015 в 10 часов 00 минут по адресу: г. Белогорск, ул. Гагарина, д. 2, кабинет № 104.

4.3. Заявки на участие в аукционе принимаются с 8-00 часов 26.08.2015 в кабинете № 104, ул. Гагарина, д. 2. Окончание приема заявок 21.09.2015 в 17-00 часов. День определения участников аукциона 22.09.2015 в 15-00 часов в кабинете № 104, ул. Гагарина, д. 2.

4.4. Порядок и осмотр земельного участка: дата осмотра – 09.09.2015 в 15-00. Гражданам необходимо подойти в кабинеты № 104, ул. Гагарина, д. 2, в 14-50, телефон для справок 2-15-70.

4.5. Начальная цена на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 221000 (двести двадцать одна тысяча) рублей, сумма задатка – 55250 (пятьдесят пять тысяч двести пятьдесят) рублей, «шаг аукциона» составляет 6630 (шесть тысяч шестьсот тридцать) рублей.

4.6. Договор аренды на земельный участок заключается сроком на 10 (десять) лет.

4.7. Сумма задатка перечисляется до подачи заявки на расчетный счет: УФК по Амурской области (Муниципальное казенное учреждение «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск» л/счет 05233001180) ИНН 2804008317, КПП 280401001, р/с 40302810200003000004 ГРКЦ ГУ Банка России по Амурской обл. г.Благовещенск, БИК 041012001, КБК 004 111 05012 04 0000120. Задаток на участие в аукционе: г. Белогорск, ул. 9 Мая кадастровый номер 28:02:000205:269.

4.8. Задаток в течение 3-х рабочих дней подлежит возврату участникам аукциона, не ставшим победителями, отзывавшим заявку или не допущенным к участию в торгах.

5. Порядок подачи и приема заявок

5.1. В аукционе могут участвовать граждане и юридические лица.

5.2. Для участия в аукционе необходимо подать следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета

для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

5.3. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

5.4. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

5.5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

5.6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

5.7. Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента подписания организатором торгов протокола приема заявок и извещается уведомлением, которое заявителю необходимо получить 24.09.2015г.

5.8. В случаях, если только один заявитель признан участником аукциона или подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается не состоявшимся, организатор торгов в течение десяти дней со дня подписания протокола приема заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. Договор аренды земельного участка заключается по начальной цене ежегодной арендной платы.

6. Порядок проведения аукциона

6.1. Аукцион проводится в указанном в п.4.2. месте, в соответствующий день и час.

6.2. Аукцион ведет аукционист:

- аукцион начинается с оглашения аукционистом порядка проведения аукциона;

- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены на право заключения договора аренды и каждой очередной цены, если готовы купить право заключения договора аренды в соответствии с этой ценой;

- каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона»;

- после объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона, затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

- при отсутствии участников аукциона, готовых купить право заключения договора аренды в соответствии названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза.

6.3. Аукцион завершается, если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет.

6.4. Победителем аукциона признается участ-

документы

ник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним, т.е. предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

6.5. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- в аукционе участвовал только один участник;
- не присутствовал ни один из участников аукциона;

- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

6.6. Результаты торгов оформляются протоколом в день проведения торгов.

6.7. Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе участнику, в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона, направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

6.8. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

6.9. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный лицом, признанным единственным участником, задаток, внесенный лицом, подавшим единственную заявку, задаток, внесенный лицом, единственному принявшему участие в аукционе, с которыми заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими людьми, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

6.10. Организатор аукциона может принимать решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11. Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается в течение трех дней со дня принятия решения на официальном сайте.

6.11. Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона об отмене и вернуть внесенные задатки.

6.12. В случае, если победитель аукциона или лицо, которому предложено заключить договор аренды земельного участка в соответствии земельного законодательства, в течение тридцати дней со дня направления им проекта указанного договора не подписали и не предоставили в уполномоченный орган договор, организатор торгов в течении пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Аукцион № 3.

2. Основание проведения аукциона:

Постановление Администрации города Белогорск от 13.08.2015 № 1495 «О проведении торгов в форме аукциона по продаже права заключения договора аренды земельного участка».

3. Предмет аукциона:

Продажа права заключения договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка, сформированного для открытых спортивных площадок, теннисных кортов, катков и других аналогичных объектов, расположенного по адресу: Амурская область, г. Белогорск, ул. Дорожная, кадастровый номер 28:02:000438:71, площадь 500 кв.м.

Подключение к сетям электроснабжения возможно (информационное письмо о технологическом присоединении ОАО «ДРСК» от 08.07.2015 № 15-15/267/6595). На напряжение 0.4 кВ по 3 категории надежности электроснабжения, необ-

ходимо выполнить строительство ТП 10/0,4 кВ с трансформатором соответствующим заявленной мощности, точка подключения – ближайшая опора ВЛ-10 кВ фидер 10 кВ № 22 ПС 35/10 кВ Амурсельмаш. Срок подключения с момента заключения договора об осуществлении технологического присоединения объектов составляет 6 месяцев. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом от 19.12.2014г. № 193-пр/э Управления государственного регулирования цен и тарифов по Амурской области, если заявленная мощность будет менее 15 кВт стоимость договора составит 550 рублей, если заявленная мощность более 15 кВт стоимость договора будет рассчитана в соответствии с утверждённой приказом ставкой пропорционально заявленной максимальной мощности с учетом стоимости строительства ТП 10/0,4 кВ. Срок действия технических условий в отношении объекта капитального строительства определяется с момента заключения договора об осуществлении технического присоединения и не может составлять менее 2 лет и более 5 лет.

Возможность подключения к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения отсутствует.

Освобождение земельного участка от строительного и иного мусора, иные виды работ по благоустройству территории, вынос в натуру границ земельного участка обеспечивает победитель аукциона за счет собственных средств.

4. Информация об аукционе

4.1. Форма проведения: аукцион является открытым по составу участников.

4.2. Аукцион состоится 25.09.2015 в 11 часов 00 минут по адресу: г. Белогорск, ул. Гагарина, д. 2, кабинет № 104.

4.3. Заявки на участие в аукционе принимаются с 8-00 часов 26.08.2015 в кабинете № 104, ул. Гагарина, д. 2. Окончание приема заявок 21.09.2015 в 17-00 часов. День определения участников аукциона 22.09.2015 в 15-00 часов в кабинете № 104, ул. Гагарина, д. 2.

4.4. Порядок и осмотр земельного участка: дата осмотра – 09.09.2015 в 15-00. Гражданам необходимо подойти в кабинеты № 104, ул. Гагарина, д. 2, в 14-50, телефон для справок 2-15-70.

4.5. Начальная цена на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы – 200000 (двести тысяч) рублей, сумма задатка – 50000 (пятьдесят тысяч) рублей, «шаг аукциона» составляет 6000 (шесть тысяч) рублей.

4.6. Договор аренды на земельный участок заключается сроком на 10 (десять) лет.

4.7. Сумма задатка перечисляется до подачи заявки на расчетный счет: УФК по Амурской области (Муниципальное казенное учреждение «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск» л/счет 05233001180) ИНН 2804008317, КПП 280401001, р/с 40302810200003000004 ГРКЦ ГУ Банка России по Амурской обл. г.Благовещенск, БИК 041012001, КБК 004 111 05012 04 0000120. Задаток на участие в аукционе: г. Белогорск, ул. Дорожная, кадастровый номер 28:02:000438:71.

4.8. Задаток в течение 3-х рабочих дней подлежит возврату участникам аукциона, не ставшим победителями, отзывавшим заявку или не допущенным к участию в торгах.

5. Порядок подачи и приема заявок

5.1. В аукционе могут участвовать граждане и юридические лица.

5.2. Для участия в аукционе необходимо подать следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с зако-

нодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

5.3. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

5.4. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

5.5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

5.6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

5.7. Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента подписания организатором торгов протокола приема заявок и извещается уведомлением, которое заявителю необходимо получить 24.09.2015г.

5.8. В случаях, если только один заявитель признан участником аукциона или подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается не состоявшимся, организатор торгов в течение десяти дней со дня подписания протокола приема заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. Договор аренды земельного участка заключается по начальной цене ежегодной арендной платы.

6. Порядок проведения аукциона

6.1. Аукцион проводится в указанном в п.4.2. месте, в соответствующий день и час.

6.2. Аукцион ведет аукционист:

- аукцион начинается с оглашения аукционистом порядка проведения аукциона;

- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены на право заключения договора аренды и каждой очередной цены, если готовы купить право заключения договора аренды в соответствии с этой ценой;

- каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона»;

- после объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона, затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

- при отсутствии участников аукциона, готовых купить право заключения договора аренды в соответствии названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза.

6.3. Аукцион завершается, если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет.

6.4. Победителем аукциона признается участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним, т.е. предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

6.5. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- в аукционе участвовал только один участник;
- не присутствовал ни один из участников аукциона;
- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

6.6. Результаты торгов оформляются протоколом в день проведения торгов.

6.7. Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе участнику, в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона, направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

6.8. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

6.9. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный лицом, признанным единственным участником, задаток, внесенный лицом, подавшим единственную заявку, задаток, внесенный лицом, единственному принявшему участие в аукционе, с которыми заключается договор аренды земельного участка, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими людьми, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

6.10. Организатор аукциона может принимать решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11. Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается в течение трех дней со дня принятия решения на официальном сайте.

6.11. Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона об отмене и вернуть внесенные задатки.

6.12. В случае, если победитель аукциона или лицо, которому предложено заключить договор аренды земельного участка в соответствии земельного законодательства, в течение тридцати дней со дня направления им проекта указанного договора не подписали и не предоставили в уполномоченный орган договор, организатор торгов в течении пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Дополнительную информацию можно получить с момента приема заявок по адресу: г. Белогорск, ул. Гагарина, д. 2, кабинет № 104, тел. 2-15-70.
Форма заявки:

Организатору: МКУ «Комитет
имущественных отношений
Администрации города Белогорск»

ЗАЯВКА
на участие в аукционе
по продаже права
заключения договора аренды
земельного участка

(ФИО / Наименование претендента)

Для физических лиц:
Документ, удостоверяющий личность: _____
Серия _____ № _____, выдан _____ (когда)

Место жительства / регистрации: _____

ИНН _____
Телефон _____

Для юридических лиц (индивидуальных предпринимателей):

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица: _____

Серия _____ № _____, дата регистрации «____» _____ г.
Юридический адрес / почтовый адрес: _____

ИНН _____
ОГРН _____
ЕГРЮЛ _____
Телефон _____
факс _____

Банковские реквизиты претендента (заявителя) для возврата задатка:

Представитель претендента _____

действует на основании _____

Изучив документацию об аукционе, заявляю о своем намерении участвовать в аукционе и приобрести право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: _____

_____, кадастровый _____ номер _____, общая площадь _____ кв.м.

Обязуюсь:
1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Белогорский вестник» от «____» _____ 201__ № _____, на официальном сайте в сети Интернет;
2) в случае признания победителем аукциона заключить с продавцом договор купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка, и не позднее 3-х дней после подписания протокола итогов аукциона уплатить продавцу стоимость, предложенную на аукционе.

Со сведениями, изложенными в информационном сообщении о проведении аукциона в газете «Белогорский вестник» от «____» _____ 201__ № _____, ознакомлен и полностью согласен.

К заявке прилагаются следующие документы:

- Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий перечисление претендентом установленного задатка.
- Копия документа, удостоверяющего личность (для физических лиц).
- В случае подачи заявки представителем претендента – доверенность.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____
Дата «____» _____ 201__ г.
М.П. _____

Заявка принята Организатором «____» _____ 201__ г. в _____ час. _____ мин. за № _____

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку _____

ПРОЕКТ ДОГОВОРА № _____
аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка
город Белогорск Амурской области
«__» _____ 2015 года

Муниципальное образование города Белогорск, в интересах которого действует Муниципальное казенное учреждение «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя Саржевского Дмитрия Валериевича, действующего на основании Положения о МКУ «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск» и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны» заключили настоящий договор (далее - «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании протокола № _____ итогов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности от «__» _____ 2015 г. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером _____, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): 676850, Амурская обл., Белогорск г. _____ в границах, указанных в кадастровом паспорте, прилагаемого к настоящему Договору и являющегося его неотъемлемой частью, общей площадью _____ квадратных метров.

1.2. Земельный участок предоставляется для _____.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды устанавливается с «__» _____ 2015 года по «__» _____ 20__ года.
2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер ежегодной арендной платы за участок определяется по результатам аукциона и составляет: _____ рублей в год, _____ рублей в квартал.

Сумма арендной платы за период с «__» _____ 2015 года по 31.12.2015 года составляет _____. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально не позднее 25-го числа последнего месяца квартала: 25 марта, 25 июня, 25 сентября, 25 декабря. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является: перечисление на р/с № 401018100000000010003 ОТДЕЛЕНИЕ БЛАГОВЕЩЕНСК Г. БЛАГОВЕЩЕНСК, БИК - 041012001, ИНН - 2804008317, КПП - 280401001, УФК по Амурской области (Муниципальное казенное учреждение «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск»), ОКТМО-10710000, код 004 111 05012 04 0000 120.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является зачисление соответствующей суммы на указанный расчетный счет.

ДОКУМЕНТЫ

ющих сумм на расчетный счет, указанный в п.3.2. настоящего договора.

3.5. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.6. Арендатор земельного участка, за исключением резидентов особых экономических зон-арендаторов земельных участков, имеет право передавать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия арендодателя при условии его уведомления. На субарендаторов распространяются все права арендаторов земельных участков, предусмотренные настоящим Кодексом.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при нарушении Арендатором условий пункта 1.2 Договора; при использовании Арендатором земельного участка способами, приводящими к его порче; при не внесении Арендатором арендной платы более чем за 6 месяцев; в случае неподписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п.3.5 Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а так же по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

4.2.2. Передать Арендатору участок по акту приема-передачи в срок 7 дней с момента подписания настоящего договора.

4.2.3. В десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении банковских реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2, путем публикации соответствующего сообщения в средствах массовой информации.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. При аренде земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на срок более чем пять лет арендатор земельного участка имеет право, если иное не установлено федеральными законами, в пределах срока договора аренды земельного участка передавать свои права и обязанности по этому договору третьему лицу без согласия арендодателя при условии его уведомления.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю, представителям органа земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.

4.4.5. В случае внесения изменений или дополнения в Договор, направить подписанные соглашения о внесении изменений и дополнений к Договору или мотивированный отказ от подписания соглашений в адрес Арендодателя в течении 10 (десяти) дней с момента получения указанного соглашения.

4.4.6. В течении 2 (двух) месяцев после подписания Договора и изменений к нему, в случаях установленных действующим законодательством Российской Федерации, произвести его (их) государственную регистрацию в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающей к нему территории.

4.4.9. Своевременно проводить работы по благоустройству земельного участка и прилегающей к нему территории.

4.4.10. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.11. В случае продажи объекта недвижимости или части объекта недвижимости, расположенного на арендуемом земельном участке другому юридическому или физическому лицу, Арендатор в срок не позднее 30 календарных дней с момента совершения сделки, обязан уведомить об этом Арендодателя.

4.4.12. Обеспечить беспрепятственный доступ на участок владельцам существующих инженерных коммуникаций для их ремонта и обслуживания.

4.4.13. В случае истечения срока, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора, а так же в случае досрочного расторжения настоящего Договора передать участок в состоянии пригодном для дальнейшего использования.

4.4.14. Приступить к освоению земельного участка в срок, не превышающий 6 месяцев с момента вступления настоящего Договора в силу.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4.6. Являться к Арендодателю не позднее 20 марта последующего года для перерасчета арендной платы.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 0,3 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме, за исключением случаев, предусмотренных п. 3.4. настоящего Договора.

6.2. Договор, может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1 настоящего Договора.

6.3. Стороны Договора, заключенного на неопределенный срок вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую сторону за один месяц.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

8.2. Сумма произведенного платежа, недостаточная для исполнения Арендатором договорного обязательства полностью, в первую очередь погашает пеню за несвоевременное внесение арендной платы, а в оставшейся части - сумму задолженности по арендной плате за земельный участок.

8.3. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.4. При возведении на участке объекта строительства, акта ввода в эксплуатацию, государственной регистрации прав собственности на объект недвижимости, договор аренды земельного участка, заключенный по итогам аукциона расторгается по письменному заявлению арендатора с намерением заключить новый договор аренды или приобрести участок в собственность.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Муниципальное казенное учреждение «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск», УФК по Амурской области

р/с 40101810000000010003 в ОТДЕЛЕНИЕ БЛАГОВЕЩЕНСК Г. БЛАГОВЕЩЕНСК, БИК - 041012001, ИНН - 2804008317, КПП - 280401001, ОКМО - 10710000 Адрес: г. Белогорск, ул. Гагарина, 2, тел., 2-15-70

АРЕНДАТОР: _____

Паспорт _____

Адрес: _____

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель

Арендатор

Председатель МКУ «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск»
Д.В. Саржевский

Издается с 23 декабря 2008 года.
Учредитель - Администрация муниципального образования города Белогорск Амурской области.
Учреждена постановлением Администрации г. Белогорск
№1092 от 18.12.2008
Выходит еженедельно.
Распространяется бесплатно.

Главный редактор:
Людмила Шаптала
Адрес редакции: 676850, Амурская обл., г. Белогорск,
ул. Гагарина, 2. Тел.: 2-56-80

Объем - 2 п.л.
Тираж - 1000 экз.

Отпечатано в типографии
ООО «Дважды два Медиа».
675520, Благовещенский район,
с. Чигири, пер. Печатников, 1.
Время подписания в печать:
по графику в 19.00, подписано в 16.00.
Дата - 25.08.2015 г.
Заказ №16630









