



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 646 09.04.2015

Об утверждении акта «Установления (изменения) красных линий и линий градостроительного регулирования застройки на территории муниципального образования «Городской округ Белогорск», в квартале 496

В соответствии с постановлением Администрации г. Белогорск от 02.10.2009 №1062 «Об утверждении «Временного порядка установления (изменения) красных линий и линий градостроительного регулирования застройки на территории муниципального образования «Городской округ Белогорск»,

постановляю:

1. Утвердить «Акт по установлению красных линий и линий градостроительного регулирования застройки на территории муниципального образования «Городской округ Белогорск», по ул. Чехова, в квартале № 496, в границах участка.

2. Отделу по строительству и архитектуре внести сведения об установлении красных линий и линий градостроительного регулирования застройки, в районе квартала №496, в информационную базу обеспечения градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Городской округ Белогорск».

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Белогорский вестник».

Глава муниципального образования г. Белогорск С.Ю. Мелюков

Утвержден
постановлением
Администрации г. Белогорск
09.04.2015 № 646

АКТ 353/15

установления (изменения) красных линий и линий градостроительного регулирования застройки на территории Муниципального образования «Городской округ Белогорск».

По объекту: в квартале № 496(участок площади, улицы (переулка, проезда, тупика), автомобильной дороги, набережной, сквера, парка, сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередач, связи, трубопровода, жел.дор. линии, закрытого водоема, и т.п. с указанием границ этого участка)

расположенному в городе Белогорск, -

(административный округ, планировочный район и т.п.)

03 апреля 2015 город Белогорск

Комиссия по установлению линий градостроительного регулирования застройки (далее - «Комиссия») в составе:

В.А. Розонов	-Заместитель Главы по строительству и землепользованию, председатель комиссии;
Н.М. Ковалева	-начальник отдела по строительству и архитектуре, заместитель председателя комиссии;
М.Я.Хисматова	-главный специалист отдела по строительству и архитектуре, секретарь комиссии;
Н.В. Кулик	-начальник отдела по земельным отношениям;
С.Н. Ушаков	-заместитель начальника отдела по строительству и архитектуре;
С.А. Аношкин	-ГИБДД, Главный государственный инспектор безопасности дорожного движения по г. Белогорску и Белогорскому району (по согласованию).

(приводятся должности, Ф.И.О. членов Комиссии, принимающих участие в заседании по установлению линий градостроительного регулирования)

определила:

1. объект, для которого устанавливаются красные линии, классифицируется в соответствии с:

- с «Правилами землепользования и застройки МО «Городской округ Белогорск» утверждённые решением Белогорского городского Совета народных депутатов от 29 мая 2009г. № 05/67; в редакции решения принятого Белогорским городским Советом народных депутатов от 09.02.2012 г. № 53/12.

(ссылка на соответствующий документ - нормативный правовой акт, градостроительная документация)

как: - ул. Чехова «улицы и дороги местного значения в многоэтажной и малоэтажной застройке», ширина улицы в красных линиях от 15м. до 25м, по пункту 2, статьи 13 «Правил землепользования и застройки МО «Городской округ Белогорск»

(категория площади, улицы, проезда, автомобильной дороги, другого рассматриваемого объекта)
2. Установить для указанного объекта на участке: - (границы участка рассматриваемого объекта)

Наименование объекта (ул. пер.)	Начало отсчёта улицы от точки № -	Окончание отсчёта улицы до точки № -
1. ул. Чехова	1	3

2.1. Красные линии на расстоянии - от оси улицы: - (ось улицы, полосы отвода, створа фасада здания, сооружения и т.п.)

Наименование объекта (ул. пер.)	Принять ширину улицы в красных линиях (в метрах)	Принять расстояние от оси улицы до красной линии (в метрах)
1. ул. Чехова	25	12,5

исходя из следующих факторов: существующая застройка в этом квартале позволяет принять размеры из установленных в ПЗЗ габаритах улиц и проездов

((ПЗЗ утверждены решением Белогорского городского Совета народных депутатов от 29 мая 2009г. № 05/67; в редакции решения принятого Белогорским городским Советом народных депутатов от 09.02.2012 г. № 53/12)

(ссылка на законодательные, нормативные акты, градостроительную документацию, на основании которых устанавливаются красные линии)

2.2. Отступ линий градостроительного регулирования застройки от красных линий принять на расстоянии - для каждой градостроительной зоны отступы линий градостроительного регулирования от красной линии определить и принять в соответствии с требованиями статьи 13 «Правил землепользования и застройки МО «Городской округ Белогорск» утверждённых решением принятым Белогорским городским Советом народных депутатов от 29 мая 2009г. № 05/67.

Приложения.

- разбивочный чертёж красных линий М1:2000 с пояснительной запиской;

- проектируемые профили по улице квартала М1: 150 Примечание.

В соответствии с требованием п. 4.3. РДС 30-201-98 «Инструкция о Порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» необходима последующая детальная разработка в установленном порядке.*

(подписи членов Комиссии, принимающих участие в заседании по установлению линий градостроительного регулирования)

В.А. Розонов
Н.М. Ковалева
М.Я. Хисматова
Н.Б. Кулик
С.Н. Ушаков
С.А. Аношкин

Примечание - Фрагмент из «Правил землепользования и застройки МО «Городской округ Белогорск», утверждённых решением городского Совета народных депутатов от 29 мая 2009 года №05/67

статья 9 «Порядок применения градостроительных регламентов», пункты №6,7,8.

6. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешённого использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

7. Реконструкция указанных в части 6 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путём приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путём уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции. Изменение видов разрешённого использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путём приведения их в соответствие с видами разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

8. В случае, если использование указанных в части 6 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья

человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

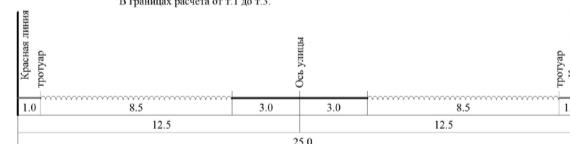
Пояснительная записка		Каталог координат	
№	Х	У	
1	24695,70	56538,35	
2	24674,49	56552,12	
3	24611,76	56638,74	
4	24060,28	56177,96	
5	24164,87	56062,38	

1. Назначение и ширину улиц в красных линиях устанавливаем по «Правилам землепользования и застройки МО «Городской округ Белогорск» и по «Карте градостроительного зонирования»:
- назначение ул. Чехова принимаем как «улицы и дороги местного значения в многоэтажной и малоэтажной застройке» по ПЗЗ, с шириной в красных линиях - от 15 до 25 метров. По карте градостроительного зонирования в ПЗЗ, расстояние между красными линиями по этим переулкам установлено 15 метров. Принимаем расстояние по этой улице - 15 м., красные линии от оси улицы принимаем на расстоянии в обе стороны 7,5 м.
2. После выноса красных линий в натуру произвести уточнение границ земельных участков, границ которых выступают за пределы устанавливаемых красных линий и внести соответствующие изменения и уточнения в планы участков.
3. Проектируемые поперечные профили по улицам прилагаются.
4. Линии регулирования застройки (минимальные отступы) установить в соответствии с требованиями ПЗЗ (статья 13) для каждой зоны.
5. Красные линии устанавливаются в соответствии с требованиями «Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации», которая утверждена Постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 №18-30.
Выписка из Инструкции: - «Настоящая Инструкция обязательна для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности при проектировании и застройке территорий городов и других поселений, а также при межевании и инвентаризации застроенных или подлежащих застройке земель, при оформлении документов на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации.
3.3. Красные линии - границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях.
3.4. Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения и застройки территорий городов и других поселений. Соблюдение красных линий также обязательно при межевании и инвентаризации застроенных или подлежащих застройке земель в границах города или другого поселения, при оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации.
3.5. Осуществление проектирования зданий и сооружений и строительство на территориях поселений, не имеющих утвержденных в установленном порядке красных линий, не допускается.
3.6. Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользований.
3.7. Красные линии дополняются другими линиями градостроительного регулирования, определяющими особые условия использования и застройки территорий городов и других поселений.
Основными видами других линий градостроительного регулирования являются:
- линии регулирования застройки;
- границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций.

Разбивочный чертёж красных линий

Улица Чехова в границах расчета

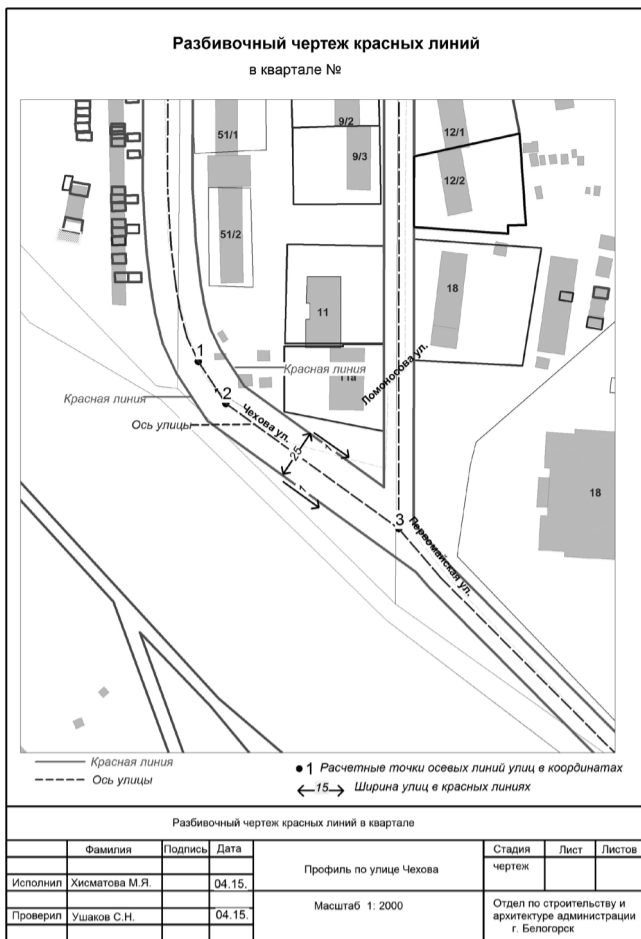
Проектируемый профиль 353-15-1
В границах расчета от 1 до 3.



Разбивочный чертёж красных линий в квартале 496

Фамилия	Подпись	Дата	Профиль по улице Чехова	Стадия чертёж	Лист	Листов
Исполнил	Хисматова М.Я.	04.15	Масштаб 1:150	Отдел по строительству и архитектуре администрации г. Белогорск		
Проверил	Ушаков С.Н.	04.15				

ДОКУМЕНТЫ



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 647
09.04.2015**

Об утверждении акта «Установления (изменения) красных линий и линий градостроительного регулирования застройки на территории муниципального образования «Городской округ Белогорск», в кварталах 429, 242, 237

В соответствии с постановлением Администрации г. Белогорск от 02.10.2009 №1062 «Об утверждении «Временного порядка установления (изменения) красных линий и линий градостроительного регулирования застройки на территории муниципального образования «Городской округ Белогорск»,

постановляю:

1. Утвердить «Акт по установлению красных линий и линий градостроительного регулирования застройки на территории муниципального образования «Городской округ Белогорск», по ул. Рябиновая, ул. Хвойная, проезды, в кварталах № 429, 242, 237, в границах расчёта.
2. Отделу по строительству и архитектуре внести сведения об установлении красных линий и линий градостроительного регулирования застройки, в районе кварталов № 429, 242, 237, в информационную базу обеспечения градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Городской округ Белогорск».
3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Белогорский вестник».

Глава муниципального образования г. Белогорск С.Ю. Мелюков

Утвержден
постановлением
Администрации г. Белогорск
09.04.2015 № 647

АКТ 352/15

установления (изменения) красных линий и линий градостроительного регулирования застройки на территории Муниципального образования «Городской округ Белогорск».

По объекту: в кварталах № 429, 242, 237 (участок площади, улицы (переулка, проезда, тупика), автомобильной дороги, набережной, сквера, парка, сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередач, связи, трубопровода, жел. дор. линии, закрытого водоема, и т.п. с указанием границ этого участка)

расположенному в городе Белогорск,
(административный округ, планировочный район и т.п.)
02 марта 2015 город Белогорск

Комиссия по установлению линий градостроительного регулирования застройки (далее - «Комиссия») в составе:

В.А. Розонов	-Заместитель Главы по строительству и землепользованию, председатель комиссии;
Н.М. Ковалева	-начальник отдела по строительству и архитектуре, заместитель председателя комиссии;
М.Я. Хисматова	-главный специалист отдела по строительству и архитектуре, секретарь комиссии;
Н.Б. Кулик	-начальник отдела по земельным отношениям;

С.Н. Ушаков	-заместитель начальника отдела по строительству и архитектуре;
С.А. Аношкин	-ГИБДД, Главный государственный инспектор безопасности дорожного движения по г. Белогорску и Белогорскому району (по согласованию).

(приводятся должности, Ф.И.О. членов Комиссии, принимающих участие в заседании по установлению линий градостроительного регулирования)

определила:

1. объект, для которого устанавливаются красные линии, классифицируется в соответствии с:

- с «Правилами землепользования и застройки МО «Городской округ Белогорск» утверждённые решением Белогорского городского Совета народных депутатов от 29 мая 2009г. № 05/67; в редакции решения принятого Белогорским городским Советом народных депутатов от 09.02.2012 г. № 53/12.

(ссылка на соответствующий документ - нормативный правовой акт, градостроительная документация)

как: - ул. Рябиновая, ул. Хвойная, проезды «улицы и дороги местного значения в многоэтажной и малоэтажной застройке», ширина улицы в красных линиях от 15м. до 25м, по пункту 2, статьи 13 «Правил землепользования и застройки МО «Городской округ Белогорск»

(категория площади, улицы, проезда, автомобильной дороги, другого рассматриваемого объекта)

2. Установить для указанного объекта на участке: - (границы участка рассматриваемого объекта)

Наименование объекта (ул. пер.)	Начало отсчёта улицы от точки № -	Окончание отсчёта улицы до точки № -
1. ул. Рябиновая	1	5
2. ул. Хвойная	6	8
3. проезд	2	9
4. проезд	3	8
5. проезд	4	7

2.1. Красные линии на расстоянии - от оси улицы: - (ось улицы, полосы отвода, створа фасада здания, сооружения и т.п.)

Наименование объекта (ул. пер.)	Принять ширину улицы в красных линиях (в метрах)	Принять расстояние от оси улицы до красной линии (в метрах)
1. ул. Рябинова	20	10
2. ул. Хвойная	20	10
3. проезд	20	10
4. проезд	20	10
5. проезд	20	10

исходя из следующих факторов: существующая застройка в этом квартале позволяет принять размеры из установленных в ПЗЗ габаритах улиц и проездов

((ПЗЗ утверждены решением Белогорского городского Совета народных депутатов от 29 мая 2009г. № 05/67; в редакции решения принятого Белогорским городским Советом народных депутатов от 09.02.2012 г. № 53/12)

(ссылка на законодательные, нормативные акты, градостроительную документацию, на основании которых устанавливаются красные линии)

2.2. Отступ линий градостроительного регулирования застройки от красных линий принять на расстоянии - для каждой градостроительной зоны отступы линий градостроительного регулирования от красной линии определить и принять в соответствии с требованиями статьи 13 «Правил землепользования и застройки МО «Городской округ Белогорск» утверждённых решением принятым Белогорским городским Советом народных депутатов от 29 мая 2009г. № 05/67.

Приложения.

- разбивочный чертёж красных линий М1:2000 с пояснительной запиской;
- проектируемые профили по улице квартала М1:200

Примечание.

В соответствии с требованием п. 4.3. РДС 30-201-98 «Инструкция о Порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» необходима последующая детальная разработка в установленном порядке.*

(подписи членов Комиссии, принимающих участие в заседании по установлению линий градостроительного регулирования)

В.А. Розонов
Н.М. Ковалева
М.Я. Хисматова
Н.Б. Кулик
С.Н. Ушаков
С.А. Аношкин

Примечание - Фрагмент из «Правил землепользования и застройки МО «Городской округ Белогорск», утверждённых решением городского Совета народных депутатов от 29 мая 2009 года №05/67

статья 9 «Порядок применения градостроительных регламентов», пункты №6,7,8.

6. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешённого использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

7. Реконструкция указанных в части 6 настоящей ста-

ты объектов капитального строительства может осуществляться только путём приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путём уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции. Изменение видов разрешённого использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путём приведения их в соответствие с видами разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

8. В случае, если использование указанных в части 6 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Пояснительная записка		Каталог координат	
№	Х	У	№
1.	23184,56	54872,72	1
2.	23068,67	54960,74	2
3.	22982,12	55060,92	3
4.	22826,31	55204,57	4
5.	22646,93	55369,15	5
6.	22727,09	55456,11	6
7.	22899,08	55280,77	7
8.	23050,61	55135,20	8
9.	23135,14	55057,21	9

1. Назначение и ширину улиц в красных линиях устанавливаем по «Правилам землепользования и землеустройства МО «Городской округ Белогорск» и по «Карте градостроительного зонирования»:
- назначение ул. Рябиновая, ул. Хвойная, проезды принимаем как «улицы и дороги местного значения в многоэтажной и малоэтажной застройке» по ПЗЗ, с шириной в красных линиях - от 15 до 25 метров. По карте градостроительного зонирования в ПЗЗ, расстояние между красными линиями по этим переулкам установлено 15 метров. Принимаем расстояние по этой улице - 15 м., красные линии от оси улицы принимаем на расстоянии в обе стороны 7,5 м.

2. После выноса красных линий в натуру произвести уточнение границ земельных участков, границы которых выступают за пределы устанавливаемых красных линий и внести соответствующие изменения и уточнения в планы участков.

3. Проектируемые поперечные профили по улицам прилагается.

4. Линии регулирования застройки (минимальные отступы) установить в соответствии с требованиями ПЗЗ (статья 13) для каждой зоны.

5. Красные линии устанавливаются в соответствии с требованиями «Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации», которая утверждена Постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 №18-30.

Выписка из Инструкции: - «Настоящая Инструкция обязательна для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности при проектировании и застройке территорий городов и других поселений, а также при межевании и инвентаризации застроенных или подлежащих застройке земель, при оформлении документов на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации.

3.3. Красные линии - границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях.

3.4. Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения и застройки территорий городов и других поселений.

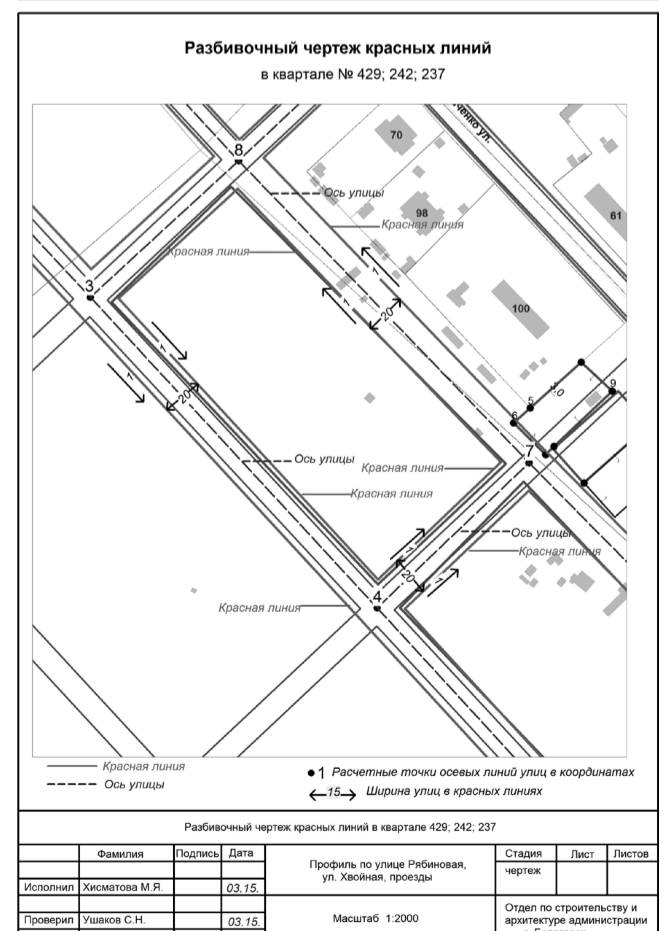
Соблюдение красных линий также обязательно при межевании и инвентаризации застроенных или подлежащих застройке земель в границах города или другого поселения, при оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации.

3.5. Осуществление проектирования зданий и сооружений и строительство на территориях поселений, не имеющих утвержденных в установленном порядке красных линий, не допускается.

3.6. Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользования.

3.7. Красные линии дополняются другими линиями градостроительного регулирования, определяющими особые условия использования и застройки территорий городов и других поселений.

Основными видами других линий градостроительного регулирования являются:
- линии регулирования застройки;
- границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 648
09.04.2015

Об утверждении акта «Установления (изменения) красных линий и линий градостроительного регулирования застройки на территории муниципального образования «Городской округ Белогорск», в кварталах 424; 410

В соответствии с постановлением Администрации г. Белогорск от 02.10.2009 №1062 «Об утверждении «Временного порядка установления (изменения) красных линий и линий градостроительного регулирования застройки на территории муниципального образования «Городской округ Белогорск»,

постановляю:

1. Утвердить «Акт по установлению красных линий и линий градостроительного регулирования застройки на территории муниципального образования «Городской округ Белогорск», по проезду, в кварталах № 424; 410, в границах расчёта.
2. Отделу по строительству и архитектуре внести сведения об установлении красных линий и линий градостроительного регулирования застройки, в районе кварталов №424; 410, в информационную базу обеспечения градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Городской округ Белогорск».
3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Белогорский вестник».

Глава муниципального образования г. Белогорск С.Ю. Мелюков

Утвержден постановлением Администрации г. Белогорск 09.04.2015 № 648

АКТ 356/15 установления (изменения) красных линий и линий градостроительного регулирования застройки на территории Муниципального образования «Городской округ Белогорск».

По объекту: в кварталах № 424; 410(участок площади, улицы (переулка, проезда, тупика), автомобильной дороги, набережной, сквера, парка, сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередач, связи, трубопровода, жел. дор. линии, закрытого водоема, и т.п. с указанием границ этого участка)

расположенному в городе Белогорск, (административный округ, планировочный район и т.п.) 06 апреля 2015 город Белогорск

Комиссия по установлению линий градостроительного регулирования застройки (далее - «Комиссия») в составе:

В.А. Розонов	-Заместитель Главы по строительству и землепользованию, председатель комиссии;
Н.М. Ковалева	-начальник отдела по строительству и архитектуре, заместитель председателя комиссии;
М.Я. Хисматова	-главный специалист отдела по строительству и архитектуре, секретарь комиссии;
Н.Б. Кулик	-начальник отдела по земельным отношениям;
С.Н. Ушаков	-заместитель начальника отдела по строительству и архитектуре;
С.А. Аношкин	-ГИБДД, Главный государственный инспектор безопасности дорожного движения по г. Белогорску и Белогорскому району (по согласованию).

(приводятся должности, Ф.И.О. членов Комиссии, принимающих участие в заседании по установлению линий градостроительного регулирования)

1. объект, для которого устанавливаются красные линии, классифицируется в соответствии с:
 - с «Правилами землепользования и застройки МО «Городской округ Белогорск» утверждённые решением Белогорского городского Совета народных депутатов от 29 мая 2009г. № 05/67; в редакции решения принятого Белогорским городским Советом народных депутатов от 09.02.2012 г. № 53/12.

(ссылка на соответствующий документ - нормативный правовой акт, градостроительная документация)

как: - проезд «улицы и дороги местного значения в многоэтажной и малоэтажной застройке», ширина улицы в красных линиях от 15м. до 25м, по пункту 2, статьи 13 «Правил землепользования и застройки МО «Городской округ Белогорск»

- (категория площади, улицы, проезда, автомобильной дороги, другого рассматриваемого объекта)
2. Установить для указанного объекта на участке: - (границы участка рассматриваемого объекта)

Наименование объекта (ул. пер.)	Начало отсчёта улицы от точки № -	Окончание отсчёта улицы до точки № -
1. проезд	1	2

- 2.1. Красные линии на расстоянии - от оси улицы: - (ось улицы, полосы отвода, створа фасада здания, сооружения и т.п.)

Наименование объекта (ул. пер.)	Принять ширину улицы в красных линиях (в метрах)	Принять расстояние от оси улицы до красной линии (в метрах)
1. проезд	15	7,5

исходя из следующих факторов: существующая застройка в этом квартале позволяет принять размеры из установленных в ПЗЗ габаритах улиц и проездов (ПЗЗ утверждены решением Белогорского городского Совета народных депутатов от 29 мая 2009г. № 05/67; в редакции решения принятого Белогорским городским Советом народных депутатов от 09.02.2012 г. № 53/12)

(ссылка на законодательные, нормативные акты, градостроительную документацию, на основании которых устанавливаются красные линии)

- 2.2. Отступ линий градостроительного регулирования застройки от красных линий принять на расстоянии - для каждой градостроительной зоны отступы линий градостроительного регулирования от красной линии определить и принять в соответствии с требованиями статьи 13 «Правил землепользования и застройки МО «Городской округ Белогорск» утверждённых решением принятым Белогорским городским Советом народных депутатов от 29 мая 2009г. № 05/67.

Приложения.

- разбивочный чертёж красных линий М1:2000 с пояснительной запиской;
- проектируемые профили по улице квартала М1: 100

Примечание.

В соответствии с требованием п. 4.3. РДС 30-201-98 «Инструкция о Порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» необходима последующая детальная разработка в установленном порядке.*

(подписи членов Комиссии, принимающих участие в заседании по установлению линий градостроительного регулирования)

В.А. Розонов
Н.М. Ковалева
М.Я. Хисматова
Н.Б. Кулик
С.Н. Ушаков
С.А. Аношкин

Примечание - Фрагмент из «Правил землепользования и застройки МО «Городской округ Белогорск», утверждённых решением городского Совета народных депутатов от 29 мая 2009 года №05/67

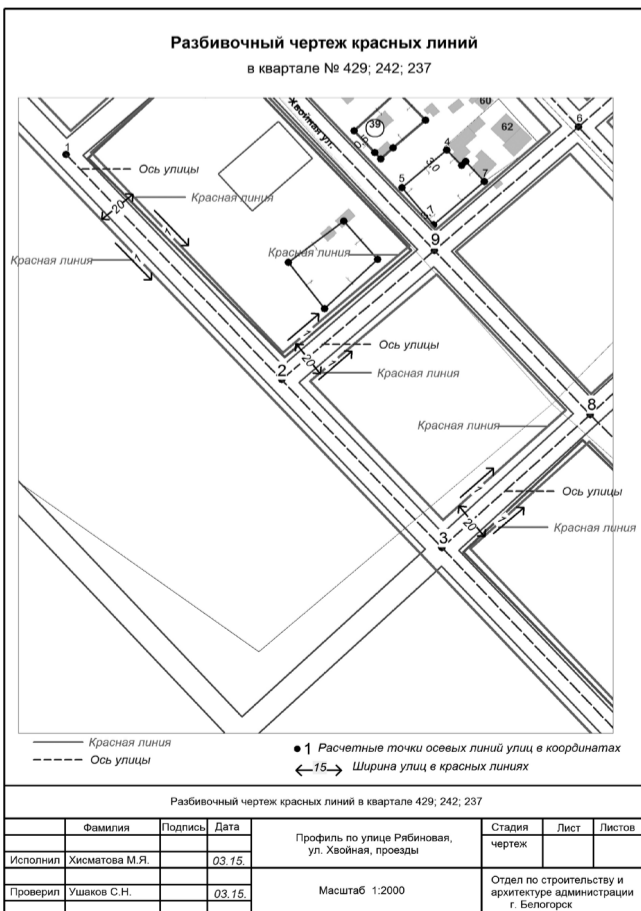
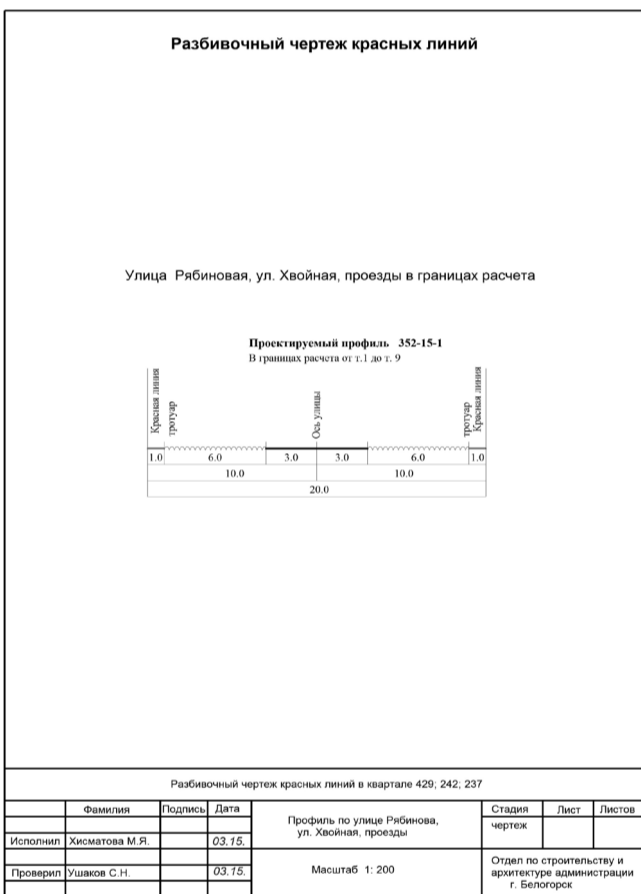
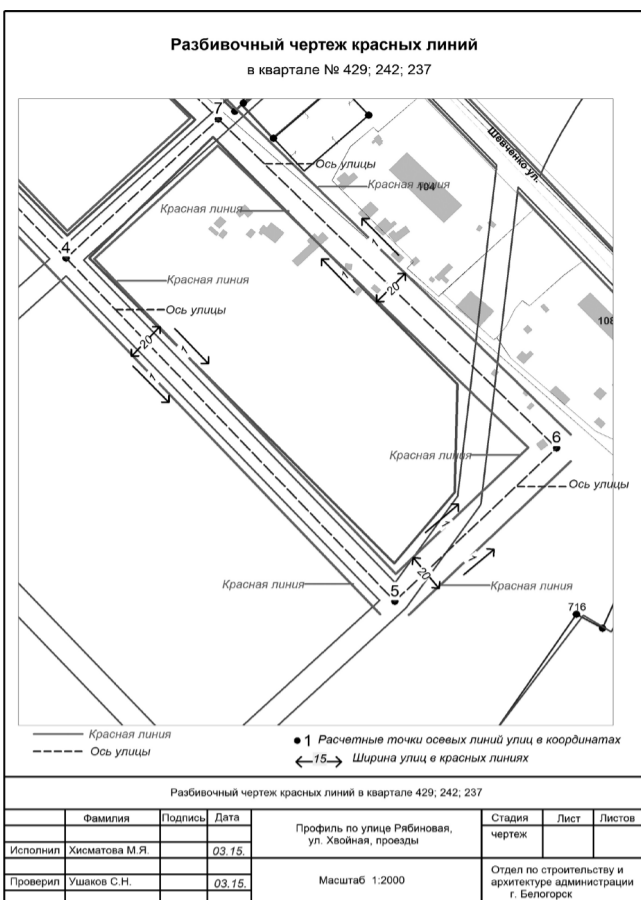
статья 9 «Порядок применения градостроительных регламентов», пункты №6,7,8.

6. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешённого использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

7. Реконструкция указанных в части 6 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путём приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путём уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции. Изменение видов разрешённого использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путём приведения их в соответствие с видами разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

8. В случае, если использование указанных в части 6 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Пояснительная записка		Каталог координат	
1. Назначение и ширину улиц в красных линиях устанавливаем по «Правилам землепользования и землеустройства МО «Городской округ Белогорск» и по «Карте градостроительного зонирования»:		№	У
- назначение проезд принимаем как «улицы и дороги местного значения в многоэтажной и малоэтажной застройке» по ПЗЗ, с шириной в красных линиях - от 15 до 25 метров. По карте градостроительного зонирования в ПЗЗ, расстояние между красными линиями по этим переулкам установлено 15 метров. Принимаем расстояние по этой улице - 15 м., красные линии от оси улицы принимаем на расстоянии в обе стороны 7,5 м.		1	24939,51 57445,86
2. После выноса красных линий в натуру произвести уточнение границ земельных участков, границы которых выступают за пределы устанавливаемых красных линий и внести соответствующие изменения и уточнения в планы участков.		2	25040,86 57789,06
3. Проектируемые поперечные профили по улицам прилагаются.			
4. Линии регулирования застройки (минимальные отступы) установить в соответствии с требованиями ПЗЗ (статья 13) для каждой зоны.			
5. Красные линии устанавливаются в соответствии с требованиями «Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации», которая утверждена Постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 №18-30.			



ДОКУМЕНТЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 678
17.04.2015

Об утверждении акта «Установления (изменения) красных линий и линий градостроительного регулирования застройки на территории муниципального образования «Городской округ Белогорск», в квартале 499, 294

В соответствии с постановлением Администрации г. Белогорск от 02.10.2009 №1062 «Об утверждении «Временного порядка установления (изменения) красных линий и линий градостроительного регулирования застройки на территории муниципального образования «Городской округ Белогорск»,

постановляю:

1. Утвердить «Акт по установлению красных линий и линий градостроительного регулирования застройки на территории муниципального образования «Городской округ Белогорск», по ул. Зеленая, в кварталах № 499, 294, в границах расчёта.
2. Отделу по строительству и архитектуре внести сведения об установлении красных линий и линий градостроительного регулирования застройки, в районе кварталов № 499, 294, в информационную базу обеспечения градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Городской округ Белогорск».
3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Белогорский вестник».

Глава муниципального образования г. Белогорск С.Ю. Мелюков

Утвержден постановлением Администрации г. Белогорск 17.04.2015 № 678

АКТ 351/15 установления (изменения) красных линий и линий градостроительного регулирования застройки на территории Муниципального образования «Городской округ Белогорск».

По объекту: в квартале № 499, 294 (участок площади, улицы (переулка, проезда, тупика), автомобильной дороги, набережной, сквера, парка, сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередач, связи, трубопровода, жел. дор. линии, закрытого водоема, и т.п. с указанием границ этого участка)

расположенному в городе Белогорск, (административный округ, планировочный район и т.п.) 31 марта 2015 город Белогорск Комиссия по установлению линий градостроительного регулирования застройки (далее - «Комиссия») в составе:

В.А. Розонов	-Заместитель Главы по строительству и землепользованию, председатель комиссии;
Н.М. Ковалева	-начальник отдела по строительству и архитектуре, заместитель председателя комиссии;
М.Я. Хисматова	-главный специалист отдела по строительству и архитектуре, секретарь комиссии;
Н.Б. Кулик	-начальник отдела по земельным отношениям;
С.Н. Ушаков	-заместитель начальника отдела по строительству и архитектуре;
С.А. Аношкин	-ГИБДД, Главный государственный инспектор безопасности дорожного движения по г. Белогорску и Белогорскому району (по согласованию).

(приводятся должности, Ф.И.О. членов Комиссии, принимающих участие в заседании по установлению линий градостроительного регулирования)

1. объект, для которого устанавливаются красные линии, классифицируется в соответствии с:
 - с «Правилами землепользования и застройки МО «Городской округ Белогорск» утверждённые решением Белогорского городского Совета народных депутатов от 29 мая 2009г. № 05/67; в редакции решения принятого Белогорским городским Советом народных депутатов от 09.02.2012 г. № 53/12.

(ссылка на соответствующий документ - нормативный правовой акт, градостроительная документация) как: - ул. Зеленая «улицы и дороги местного значения в многоэтажной и малоэтажной застройке», ширина улицы в красных линиях от 15м. до 25м, по пункту 2, статьи 13 «Правил землепользования и застройки МО «Городской округ Белогорск» (категория площади, улицы, проезда, автомобильной дороги, другого рассматриваемого объекта)

2. Установить для указанного объекта на участке: - (границы участка рассматриваемого объекта)

Наименование объекта (ул. пер.)	Начало отсчёта улицы от точки № -	Окончание отсчёта улицы до точки № -
1. ул. Зеленая	1	2

- 2.1. Красные линии на расстоянии - от оси улицы: - (ось улицы, полосы отвода, створа фасада здания, сооружения и т.п.)

Наименование объекта (ул. пер.)	Принять ширину улицы в красных линиях (в метрах)	Принять расстояние от оси улицы до красной линии (в метрах)
1. ул. Зеленая	15	7,5

исходя из следующих факторов: существующая застройка в этом квартале позволяет принять размеры из установленных в ПЗЗ габаритах улиц и проездов ((ПЗЗ утверждены решением Белогорского городского Совета народных депутатов от 29 мая 2009г. № 05/67; в редакции решения принятого Белогорским городским Советом народных депутатов от 09.02.2012 г. № 53/12)

(ссылка на законодательные, нормативные акты, градостроительную документацию, на основании которых устанавливаются красные линии)

- 2.2. Отступ линий градостроительного регулирования застройки от красных линий принять на расстоянии - для каждой градостроительной зоны отступы линий градостроительного регулирования от красной линии определить и принять в соответствии с требованиями статьи 13 «Правил землепользования и застройки МО «Городской округ Белогорск» утверждённых решением принятым Белогорским городским Советом народных депутатов от 29 мая 2009г. № 05/67.

Приложения.
- разбивочный чертёж красных линий М1:2000 с пояснительной запиской;
- проектируемые профили по улице квартала М1: 100

Примечание.
В соответствии с требованием п. 4.3. РДС 30-201-98 «Инструкция о Порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» необходима последующая детальная разработка в установленном порядке.*

(подписи членов Комиссии, принимающих участие в заседании по установлению линий градостроительного регулирования)

_____	В.А. Розонов
_____	Н.М. Ковалева
_____	М.Я. Хисматова
_____	Н.Б. Кулик
_____	С.Н. Ушаков
_____	С.А. Аношкин

Примечание - Фрагмент из «Правил землепользования и застройки МО «Городской округ Белогорск», утверждённых решением городского Совета народных депутатов от 29 мая 2009 года №05/67

статья 9 «Порядок применения градостроительных регламентов», пункты №6,7,8.

6. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешённого использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

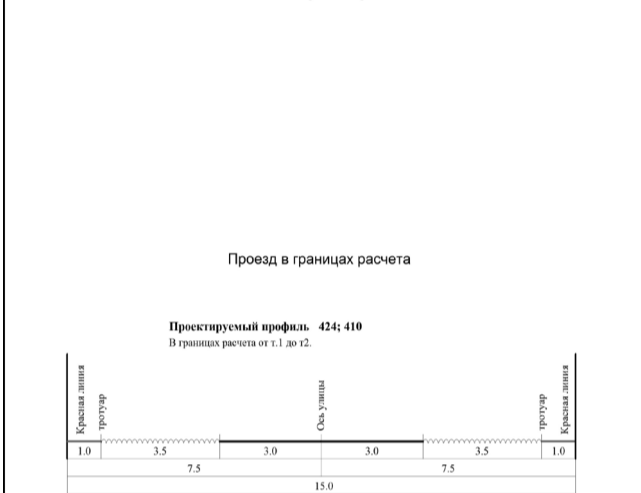
7. Реконструкция указанных в части 6 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путём приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путём уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции. Изменение видов разрешённого использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путём приведения их в соответствие с видами разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

8. В случае, если использование указанных в части 6 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Пояснительная записка		Каталог координат	
1. Назначение и ширину улиц в красных линиях устанавливаем по «Правилам землепользования и землеустройства МО «Городской округ Белогорск» и по «Карте градостроительного зонирования»:		№	Х
- назначение ул. Зеленая, принимаем как улицы и дороги местного значения в многоэтажной и малоэтажной застройке по ПЗЗ, с шириной в красных линиях - от 15 до 25 метров. По карте градостроительного зонирования в ПЗЗ, расстояние между красными линиями по этим переулкам установлено 15 метров. Принимаем расстояние по этой улице - 15 м., красные линии от оси улицы принимаем на расстоянии в обе стороны 7,5 м.		1	25850,79 58806,73
2. После выноса красных линий в натуру произвести уточнение границ земельных участков, границ которых выступают за пределы устанавливаемых красных линий и внести соответствующие изменения и уточнения в планы участков.		2	25800,15 58931,13
3. Проектируемые поперечные профили по улицам прилагаются.			
4. Линии регулирования застройки (минимальные отступы) установить в соответствии с требованиями ПЗЗ (статья 13) для каждой зоны.			
5. Красные линии устанавливаются в соответствии с требованиями «Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации», которая утверждена Постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 №18-30.			

Выписка из Инструкции: - «Настоящая Инструкция обязательна для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности при проектировании и застройке территорий городов и других поселений, а также при межевании и инвентаризации застроенных или подлежащих застройке земель, при оформлении документов на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации.
3.3. Красные линии - границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях.
3.4. Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения и застройки территорий городов и других поселений. Соблюдение красных линий также обязательно при межевании и инвентаризации застроенных или подлежащих застройке земель в границах города или другого поселения, при оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации.
3.5. Осуществление проектирования зданий и сооружений и строительство на территориях поселений, не имеющих утвержденных в установленном порядке красных линий, не допускается.
3.6. Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользования.
3.7. Красные линии дополняются другими линиями градостроительного регулирования, определяющими особые условия использования и застройки территорий городов и других поселений. Основными видами других линий градостроительного регулирования являются:
- линии регулирования застройки;
- границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций.

Разбивочный чертёж красных линий

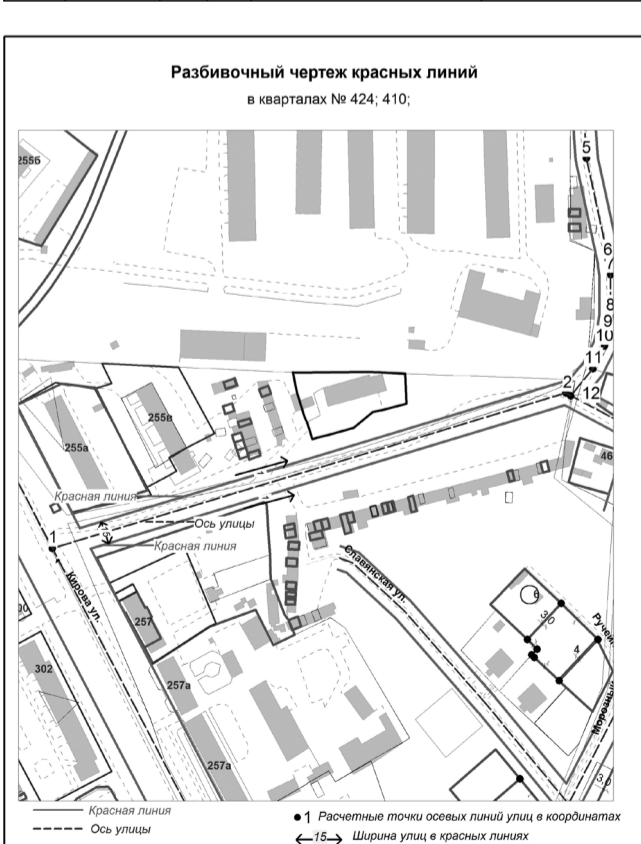


Разбивочный чертёж красных линий в квартале 424; 410.

Фамилия	Подпись	Дата	Профиль по проезду	Стадия проект	Лист	Листов
Исполнил	Хисматова М.Я.	04.15				
Проверил	Ушаков С.Н.	04.15				

Масштаб 1:100
Отдел по строительству и архитектуре администрации г. Белогорск

Разбивочный чертёж красных линий в кварталах № 424; 410;



Разбивочный чертёж красных линий в кварталах 424; 410;

Фамилия	Подпись	Дата	Профиль по проезду	Стадия чертёж	Лист	Листов
Исполнил	Хисматова М.Я.	04.15				
Проверил	Ушаков С.Н.	04.15				

Масштаб 1:2000
Отдел по строительству и архитектуре администрации г. Белогорск

Выписка из Инструкции: - «Настоящая Инструкция обязательна для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности при проектировании и застройке территорий городов и других поселений, а также при межевании и инвентаризации застроенных или подлежащих застройке земель, при оформлении документов на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации.

3.3. Красные линии - границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях.

3.4. Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения и застройки территорий городов и других поселений.

Соблюдение красных линий также обязательно при межевании и инвентаризации застроенных или подлежащих застройке земель в границах города или другого поселения, при оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации.

3.5. Осуществление проектирования зданий и сооружений и строительство на территориях поселений, не имеющих утвержденных в установленном порядке красных линий, не допускается.

3.6. Красные линии являются основой для разработки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользования.

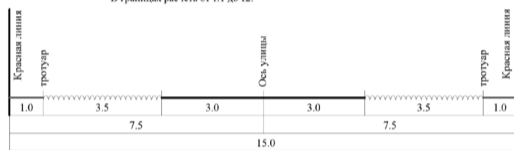
3.7. Красные линии дополняются другими линиями градостроительного регулирования, определяющими особые условия использования и застройки территорий городов и других поселений. Основными видами других линий градостроительного регулирования являются:

- линии регулирования застройки;
- границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций.

Разбивочный чертёж красных линий

Улица Зеленая в границах расчета

Проектируемый профиль: 351-15-1
В границах расчета от 1:1 до 1:2.



Разбивочный чертёж красных линий в квартале № 499; 294



Разбивочный чертёж красных линий в квартале 499, 294;

Фамилия	Подпись	Дата	Профиль по улице Зеленая	Стадия	Лист	Листов
Исполнил	Хисматова М.Я.	03.15.	Масштаб 1:2000	Чертеж		
Проверил	Ушаков С.Н.	03.15.				

Отдел по строительству и архитектуре администрации г. Белогорск

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 786
08.05.2015

Об утверждении акта «Установления (изменения) красных линий и линий градостроительного регулирования застройки на территории муниципального образования «Городской округ Белогорск», в кварталах 236; 235;

В соответствии с постановлением Администрации г. Белогорск от 02.10.2009 №1062 «Об утверждении «Временного порядка установления (изменения) красных линий и линий градостроительного регулирования застройки на территории муниципального образования «Городской округ Белогорск»,

постановляю:

1. Утвердить «Акт по установлению красных линий и линий градостроительного регулирования застройки на территории муниципального образования «Городской округ Белогорск», по ул. Невского, ул. Вишневая, ул. Шевченко, проезда, в кварталах № 236; 235; в границах расчёта.
2. Отделу по строительству и архитектуре внести сведения об установлении красных линий и линий градостроительного регулирования застройки, в районе кварталов № 236; 235; в информационную базу обеспечения градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Городской округ Белогорск».
3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Белогорский вестник».

Глава муниципального образования г. Белогорск С.Ю. Мелюков

Утвержден постановлением Администрации г. Белогорск 08.05.2015 № 786

АКТ 361/15 установления (изменения) красных линий и линий градостроительного регулирования застройки на территории Муниципального образования «Городской округ Белогорск».

По объекту: в квартале № 236;235;(участок площади, улицы (переулка, проезда, тупика), автомобильной дороги, набережной, сквера, парка, сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередач, связи, трубопровода, жел. дор. линии, закрытого водоема, и т.п. с указанием границ этого участка)

расположенному в городе Белогорск, (административный округ, планировочный район и т.п.)

09 апреля 2015 город Белогорск

Комиссия по установлению линий градостроительного регулирования застройки (далее - «Комиссия») в составе:

В.А. Розонов	-Заместитель Главы по строительству и землепользованию, председатель комиссии;
Н.М. Ковалева	-начальник отдела по строительству и архитектуре, заместитель председателя комиссии;
М.Я. Хисматова	-главный специалист отдела по строительству и архитектуре, секретарь комиссии;
Н.Б. Кулик	-начальник отдела по земельным отношениям;
С.Н. Ушаков	-заместитель начальника отдела по строительству и архитектуре;
С.А. Аношкин	-ГИБДД, Главный государственный инспектор безопасности дорожного движения по г. Белогорску и Белогорскому району (по согласованию).

(приводятся должности, Ф.И.О. членов Комиссии, принимающих участие в заседании по установлению линий градостроительного регулирования)

1. объект, для которого устанавливаются красные линии, классифицируется в соответствии с:
 - с «Правилами землепользования и застройки МО «Городской округ Белогорск» утверждённые решением Белогорского городского Совета народных депутатов от 29 мая 2009г. № 05/67; в редакции решения принятого Белогорским Советом народных депутатов от 09.02.2012 г. № 53/12.

(ссылка на соответствующий документ - нормативный правовой акт, градостроительная документация)

- как: - ул. Невского, ул. Вишневая, ул. Шевченко, проезды «улицы и дороги местного значения в многоэтажной и малоэтажной застройке», ширина улицы в красных линиях от 15м. до 25м, по пункту 2, статьи 13 «Правил землепользования и застройки МО «Городской округ Белогорск» (категория площади, улицы, проезда, автомобильной дороги, другого рассматриваемого объекта)
2. Установить для указанного объекта на участке: - (границы участка рассматриваемого объекта)

Наименование объекта (ул. пер.)	Начало отсчёта улицы от точки № -	Окончание отсчёта улицы до точки № -
1. ул. Невского	4	5
2. ул. Вишневая	3	11
3. ул. Шевченко	1	13
4. проезд	2	4
5. проезд	5	12

2.1. Красные линии на расстоянии - от оси улицы: - (ось улицы, полосы отвода, створа фасада здания, со-

ружения и т.п.)

Наименование объекта (ул. пер.)	Принять ширину улицы в красных линиях (в метрах)	Принять расстояние от оси улицы до красной линии (в метрах)
1. ул. Невского	15	7,5
2. ул. Вишневая	15	7,5
3. ул. Шевченко	15	7,5
4. проезд	15	7,5
5. проезд	15	7,5

исходя из следующих факторов: существующая застройка в этом квартале позволяет принять размеры из установленных в ПЗ3 габаритах улиц и проездов

(ПЗ3 утверждены решением Белогорского городского Совета народных депутатов от 29 мая 2009г. № 05/67; в редакции решения принятого Белогорским городским Советом народных депутатов от 09.02.2012 г. № 53/12)

(ссылка на законодательные, нормативные акты, градостроительную документацию, на основании которых устанавливаются красные линии)

2.2. Отступ линий градостроительного регулирования застройки от красных линий принять на расстоянии - для каждой градостроительной зоны отступы линий градостроительного регулирования от красной линии определить и принять в соответствии с требованиями статьи 13 «Правил землепользования и застройки МО «Городской округ Белогорск» утверждённых решением принятым Белогорским городским Советом народных депутатов от 29 мая 2009г. № 05/67.

Приложения.

- разбивочный чертёж красных линий М1:2000 с пояснительной запиской;

- проектируемые профили по улице квартала М1: 100

Примечание.

В соответствии с требованием п. 4.3. РДС 30-201-98 «Инструкция о Порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» необходима последующая детальная разработка в установленном порядке.*

(подписи членов Комиссии, принимающих участие в заседании по установлению линий градостроительного регулирования)

_____	В.А. Розонов
_____	Н.М. Ковалева
_____	М.Я. Хисматова
_____	Н.Б. Кулик
_____	С.Н. Ушаков
_____	С.А. Аношкин

Примечание - Фрагмент из «Правил землепользования и застройки МО «Городской округ Белогорск», утверждённых решением городского Совета народных депутатов от 29 мая 2009 года №05/67

статья 9 «Порядок применения градостроительных регламентов», пункты №6,7,8.

6. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешённого использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

7. Реконструкция указанных в части 6 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путём приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путём уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешённого использования, реконструкция. Изменение видов разрешённого использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путём приведения их в соответствие с видами разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

8. В случае, если использование указанных в части 6 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Пояснительная записка		Каталог координат	
1. Назначение и ширину улиц в красных линиях устанавливаем по «Правилам землепользования и землеустройства МО «Городской округ Белогорск» и по «Карте градостроительного зонирования»:	№	X	Y
- назначение ул. Невского, ул. Вишневая, ул. Шевченко, проезда, принимаем как «улицы и дороги местного значения в многоэтажной и малоэтажной застройке» по ПЗ3, с шириной в красных линиях - от 15 до 25 метров. По карте градостроительного зонирования в ПЗ3, расстояние между красными линиями по этим переулкам установлено 15 метров. Принимаем расстояние по этой улице - 15 м., красные линии от оси улицы принимаем на расстоянии в обе стороны 7,5 м.	1	22771,25	55521,99
2. После выноса красных линий в натуру произвести уточнение границ земельных участков, границ которых выступают за пределы устанавливаемых красных линий и внести соответствующие изменения и уточнения в планы участков.	2	22727,67	55561,43
3. Проектируемые поперечные профили по улицам прилагаются.	3	22792,80	55634,24
4. Линии регулирования застройки (минимальные отступы) установить в соответствии с требованиями ПЗ3 (статья 13) для каждой зоны.	4	22883,42	55735,42
	5	22543,48	56038,11
	6	22558,69	55986,10
	7	22564,15	55956,28
	8	22565,07	55931,34
	9	22561,72	55911,57
	10	22553,51	55887,23
	11	22538,45	55866,85
	12	22474,65	55793,38
	13	22430,26	55833,94

ДОКУМЕНТЫ

5. Красные линии устанавливаются в соответствии с требованиями «Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации», которая утверждена Постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 №18-30.

Выписка из Инструкции: - «Настоящая Инструкция обязательна для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности при проектировании и застройке территорий городов и других поселений, а также при межевании и инвентаризации застроенных или подлежащих застройке земель, в оформлении документов на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации.

3.3. Красные линии - границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях.

3.4. Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения и застройки территорий городов и других поселений.

Соблюдение красных линий также обязательно при межевании и инвентаризации застроенных или подлежащих застройке земель в границах города или другого поселения, при оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации.

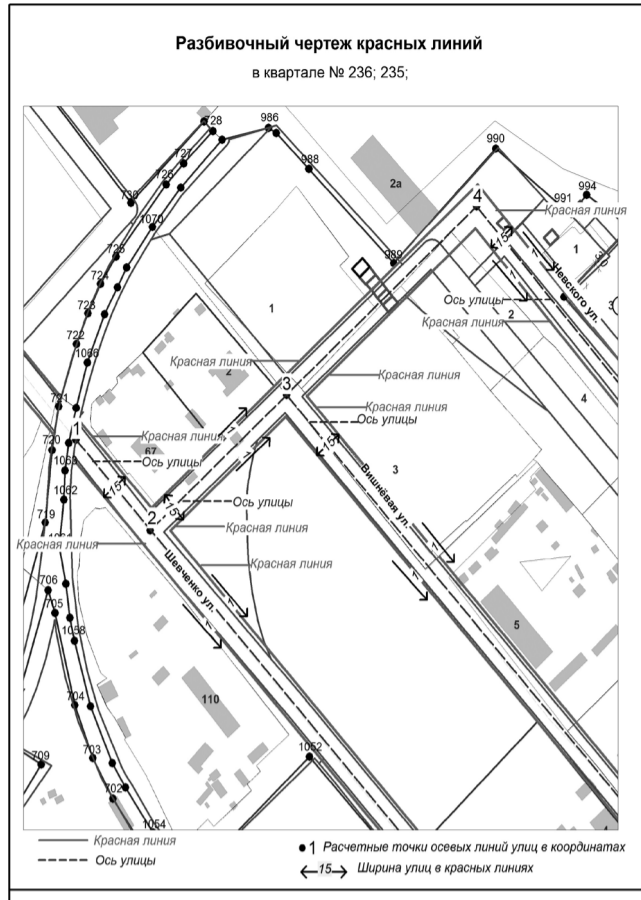
3.5. Осуществление проектирования зданий и сооружений и строительство на территориях поселений, не имеющих утвержденных в установленном порядке красных линий, не допускается.

3.6. Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользований.

3.7. Красные линии дополняются другими линиями градостроительного регулирования, определяющими особые условия использования и застройки территорий городов и других поселений.

Основными видами других линий градостроительного регулирования являются:

- линии регулирования застройки;
- границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций.



Фамилия	Подпись	Дата	Профиль по улице Невского, ул. Вишнево, ул. Шевченко, проезды	Стадия	Лист	Листов
Исполнил	Хисматова М.Я.	04.15.		Чертеж		
Проверил	Ушаков С.Н.	04.15.	Масштаб 1: 2000			

Отдел по строительству и архитектуре администрации г. Белогорск

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 787
08.05.2015

Об утверждении акта «Установления (изменения) красных линий и линий градостроительного регулирования застройки на территории муниципального образования «Городской округ Белогорск», в кварталах 371; 364; 372; 64; 373

В соответствии с постановлением Администрации г. Белогорск от 02.10.2009 №1062 «Об утверждении «Временного порядка установления (изменения) красных линий и линий градостроительного регулирования застройки на территории муниципального образования «Городской округ Белогорск»,

- постановляю:**
1. Утвердить «Акт по установлению красных линий и линий градостроительного регулирования застройки на территории муниципального образования «Городской округ Белогорск», по ул. Стрелка, пер. Стрелка, ул. Никольское шоссе, ул. Благовещенская, в кварталах № 371; 364; 372; 64; 373, в границах расчёта.
 2. Отделу по строительству и архитектуре внести сведения об установлении красных линий и линий градостроительного регулирования застройки, в районе кварталов №371; 364; 372; 64; 373, в информационную базу обеспечения градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Городской округ Белогорск».
 3. Постановление «Об утверждении акта по «Установлению (изменению) красных линий и линий градостроительного регулирования застройки на территории муниципального образования «Городской округ Белогорск» в квартале 371» от 18.06.2010 № 875 считать утратившим силу.
 4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Белогорский вестник».

Глава муниципального образования г. Белогорск С.Ю. Мельков

Утвержден постановлением Администрации г. Белогорск 08.05.2015 № 787

АКТ 363/15 установления (изменения) красных линий и линий градостроительного регулирования застройки на территории Муниципального образования «Городской округ Белогорск».

По объекту: в кварталах № 371; 364; 372; 64; 373 (участок площади, улицы (переулка, проезда, тупика), автомобильной дороги, набережной, сквера, парка, сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередач, связи,

трубопровода, жел. дор. линии, закрытого водоема, и т.п. с указанием границ этого участка) расположенному в городе Белогорск, (административный округ, планировочный район и т.п.) 15 апреля 2015 город Белогорск Комиссия по установлению линий градостроительного регулирования застройки (далее - «Комиссия») в составе:

В.А. Розонов	-Заместитель Главы по строительству и землепользованию, председатель комиссии;
Н.М. Ковалева	-начальник отдела по строительству и архитектуре, заместитель председателя комиссии;
М.Я.Хисматова	-главный специалист отдела по строительству и архитектуре, секретарь комиссии;
Н.Б. Кулик	-начальник отдела по земельным отношениям;
С.Н. Ушаков	-заместитель начальника отдела по строительству и архитектуре;
С.А. Аношкин	-ГИБДД, Главный государственный инспектор безопасности дорожного движения по г. Белогорску и Белогорскому району (по согласованию).

(приводятся должности, Ф.И.О. членов Комиссии, принимающих участие в заседании по установлению линий градостроительного регулирования)

- определил:
1. объект, для которого устанавливаются красные линии, классифицируется в соответствии с:
 - с «Правилами землепользования и застройки МО «Городской округ Белогорск» утверждённые решением Белогорского городского Совета народных депутатов от 29 мая 2009г. № 05/67; в редакции решения принятого Белогорским городским Советом народных депутатов от 09.02.2012 г. № 53/12.

(ссылка на соответствующий документ - нормативный правовой акт, градостроительная документация) как: - ул. Стрелка, пер. Стрелка, «улицы и дороги местного значения в многоэтажной и малоэтажной застройке», ширина улицы в красных линиях от 15м. до 25м., - ул. Благовещенская «магистральные улицы и дороги районного значения», с шириной улиц в красных линиях 30м., ул. Никольское шоссе – «магистральной городского значения», ширина улицы в красных линиях от 45м. до 50м., по пункту 2, статьи 13 «Правил землепользования и застройки МО «Городской округ Белогорск»

- (категория площади, улицы, проезда, автомобильной дороги, другого рассматриваемого объекта)
2. Установить для указанного объекта на участке: - (границы участка рассматриваемого объекта)

Наименование объекта (ул. пер.)	Начало отсчёта улицы от точки № -	Окончание отсчёта улицы до точки № -
1. ул. Стрелка	4	6
2. пер. Стрелка	6	1
3. ул. Никольское шоссе	1	3
4. ул. Благовещенская	3	4

- 2.1. Красные линии на расстоянии - от оси улицы: - (ось улицы, полосы отвода, створа фасада здания, сооружения и т.п.)

Наименование объекта (ул. пер.)	Принять ширину улицы в красных линиях (в метрах)	Принять расстояние от оси улицы до красной линии (в метрах)
1. ул. Стрелка	15	7,5
2. пер. Стрелка	15	7,5
3. ул. Никольское шоссе	45	22,5
4. ул. Благовещенская	30	15

исходя из следующих факторов: существующая застройка в этом квартале позволяет принять размеры из установленных в ПЗЗ габаритах улиц и проездов ((ПЗЗ утверждены решением Белогорского городского Совета народных депутатов от 29 мая 2009г. № 05/67; в редакции решения принятого Белогорским городским Советом народных депутатов от 09.02.2012 г. № 53/12)

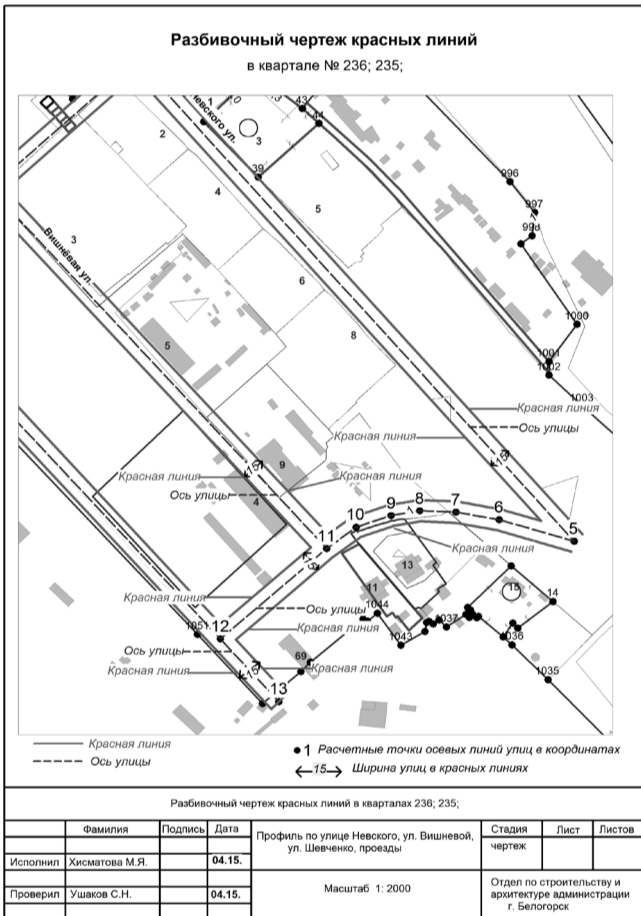
(ссылка на законодательные, нормативные акты, градостроительную документацию, на основании которых устанавливаются красные линии)

- 2.2. Отступ линий градостроительного регулирования застройки от красных линий принять на расстоянии - для каждой градостроительной зоны отступы линий градостроительного регулирования от красной линии определить и принять в соответствии с требованиями статьи 13 «Правил землепользования и застройки МО «Городской округ Белогорск» утверждённых решением принятым Белогорским городским Советом народных депутатов от 29 мая 2009г. № 05/67.

Приложения.
- разбивочный чертёж красных линий М1:2000 с пояснительной запиской;
- проектируемые профили по улице квартала М1: 100; 200; 300

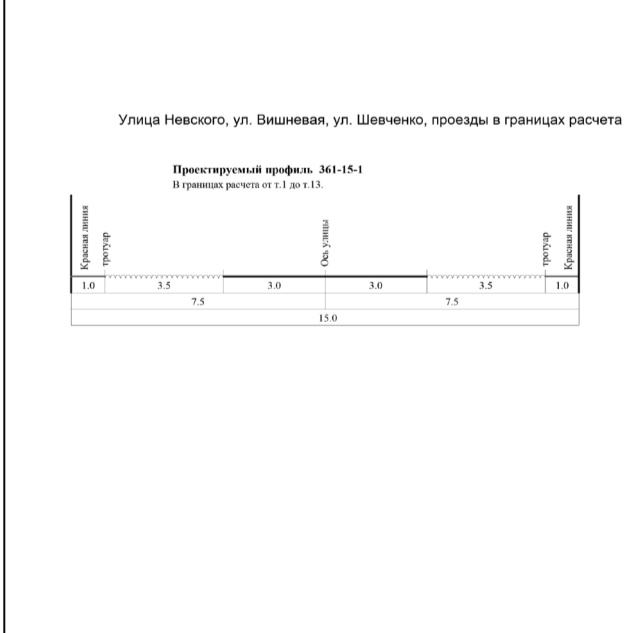
Примечание.
В соответствии с требованием п. 4.3. РДС 30-201-98 «Инструкция о Порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» необходима последующая детальная разработка в установленном порядке.*
(подписи членов Комиссии, принимающих участие в заседании по установлению линий градостроительного регулирования)

В.А. Розонов
Н.М. Ковалева
М.Я. Хисматова
Н.Б. Кулик
С.Н. Ушаков
С.А. Аношкин



Фамилия	Подпись	Дата	Профиль по улице Невского, ул. Вишнево, ул. Шевченко, проезды	Стадия	Лист	Листов
Исполнил	Хисматова М.Я.	04.15.		Чертеж		
Проверил	Ушаков С.Н.	04.15.	Масштаб 1: 2000			

Отдел по строительству и архитектуре администрации г. Белогорск



Фамилия	Подпись	Дата	Профиль по улице Невского, ул. Вишнево, ул. Шевченко, проезды	Стадия	Лист	Листов
Исполнил	Хисматова М.Я.	04.15.		Чертеж		
Проверил	Ушаков С.Н.	04.15.	Масштаб 1: 100			

Отдел по строительству и архитектуре администрации г. Белогорск

Примечание - Фрагмент из «Правил землепользования и застройки МО «Городской округ Белогорск», утверждённых решением городского Совета народных депутатов от 29 мая 2009 года №05/67

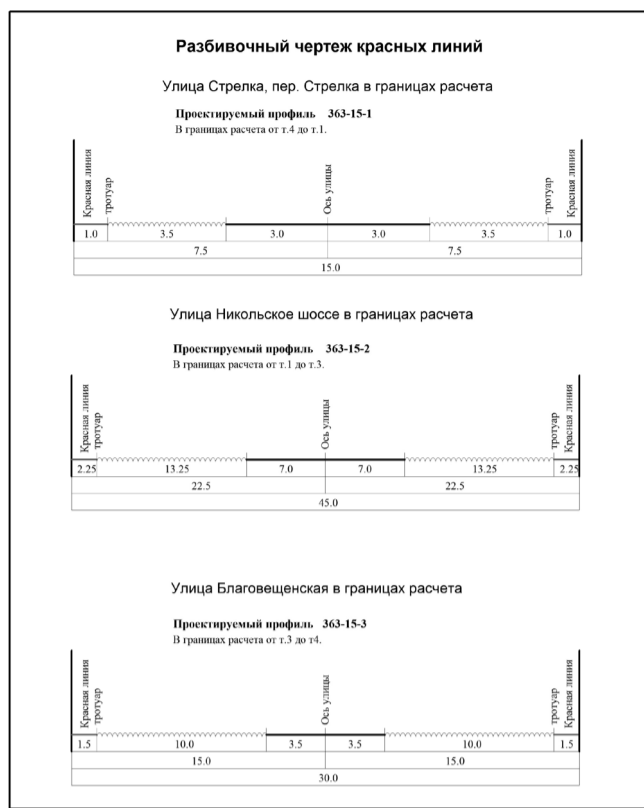
статья 9 «Порядок применения градостроительных регламентов», пункты №6,7,8.

6. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешённого использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

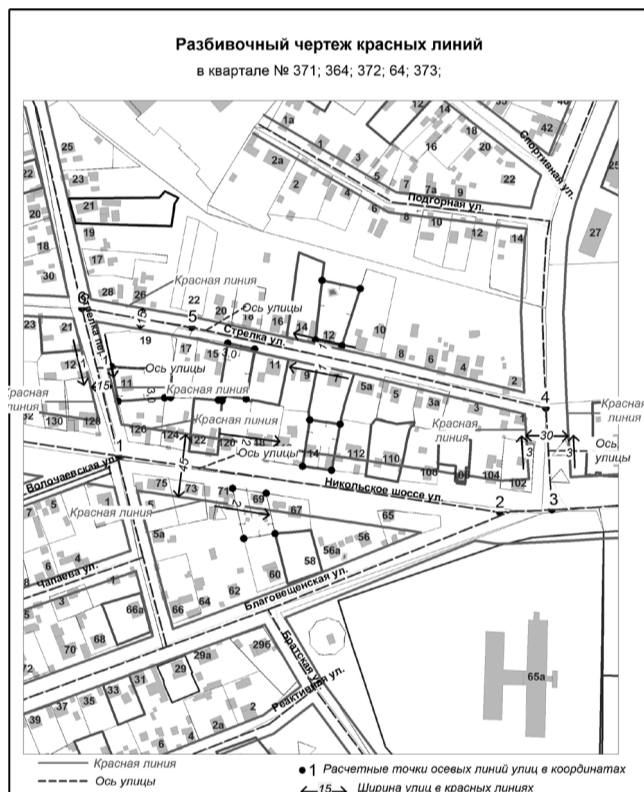
7. Реконструкция указанных в части 6 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путём приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путём уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции. Изменение видов разрешённого использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путём приведения их в соответствие с видами разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

8. В случае, если использование указанных в части 6 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Пояснительная записка	
1. Назначение и ширину улиц в красных линиях устанавливаем по «Правилам землепользования и застройки МО «Городской округ Белогорск» и по «Карте градостроительного зонирования»:	Каталог координат
- назначение ул.Благовещенская принимаем как «магистральные улицы и дороги районного значения» по ПЗЗ, с шириной в красных линиях - 30 метров. По карте градостроительного зонирования в ПЗЗ, расстояние между красными линиями по этим переулкам установлено 30метров. Принимаем расстояние по этой улице -30 м., красные линии от оси улицы принимаем на расстоянии по 15 м. в обе стороны	№ X Y
- назначение ул.Никольское шоссе принимаем как «магистраль городского значения» по ПЗЗ, с шириной в красных линиях - от 45 до 50 метров. По карте градостроительного зонирования в ПЗЗ расстояние между красными линиями по этой улице установлено 45 метров. Принимаем расстояние по этой улице -45 м., красные линии от оси улицы принимаем на расстоянии по 22,5м. в обе стороны.	1 26409,00 51154,36
- назначение ул. Стрелка, пер. Стрелка, принимаем как «улицы и дороги местного значения в многоэтажной и малоэтажной застройке» по ПЗЗ, с шириной в красных линиях - от 15 до 25 метров. По карте градостроительного зонирования в ПЗЗ, расстояние между красными линиями по этим переулкам устанавливаем 15 метров. Принимаем расстояние по этой улице - 15 м., красные линии от оси улиц принимаем на расстоянии в обе стороны 7,5 м.	2 26369,03 51425,01
2. После выноса красных линий в натуре произвести уточнение границ земельных участков, границ которых выступают за пределы устанавливаемых красных линий и внести соответствующие изменения и уточнения в планы участков.	3 26370,68 51462,13
3. Проектируемые поперечные профили по улицам прилагаются.	4 26442,98 51457,82
4. Линии регулирования застройки (минимальные отступы) установить в соответствии с требованиями ПЗЗ (статья 13) для каждой зоны.	5 26500,45 51206,50
5. Красные линии устанавливаются в соответствии с требованиями инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации, которая утверждена Постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 №18-30.	6 26514,00 51128,51
Выписка из Инструкции: - «Настоящая Инструкция обязательна для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности при проектировании и застройке территорий городов и других поселений, а также при межевании и инвентаризации застроенных или подлежащих застройке земель, при оформлении документов на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации.	
3.3. Красные линии - границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях.	
3.4. Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения и застройки территорий городов и других поселений.	
Соблюдение красных линий также обязательно при межевании и инвентаризации застроенных или подлежащих застройке земель в границах города или другого поселения, при оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации.	
3.5. Осуществление проектирования зданий и сооружений и строительство на территориях поселений, не имеющих утвержденных в установленном порядке красных линий, не допускается.	
3.6. Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользования.	
3.7. Красные линии дополняются другими линиями градостроительного регулирования, определяющими особые условия использования и застройки территорий городов и других поселений.	
Основными видами других линий градостроительного регулирования являются:	
- линии регулирования застройки;	
- границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций.	



Разбивочный чертёж красных линий в кварталах №1, 364, 372, 64, 373					
Фамилия	Подпись	Дата	Профиль по улице Стрелка, пер. Стрелка, ул. Никольское шоссе, ул. Благовещенская	Стадия	Лист
Исполнил	Хисматова М.Я.	04.15.	Масштаб 1: 100, 200, 300	Отдел по строительству и архитектуре администрации г. Белогорск	Листов
Проверил	Ушаков С.Н.	04.15.			



Разбивочный чертёж красных линий в квартале № 371, 364, 372, 64, 373.					
Фамилия	Подпись	Дата	Профиль по улице Стрелка, пер. Стрелка ул. Никольское шоссе, ул. Благовещенская	Стадия	Лист
Исполнил	Хисматова М.Я.	04.15.	Масштаб 1: 2000	Отдел по строительству и архитектуре администрации г. Белогорск	Листов
Проверил	Ушаков С.Н.	04.15.			

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 788 08.05.2015

Об утверждении акта «Установления (изменения) красных линий и линий градостроительного регулирования застройки на территории муниципального образования «Городской округ Белогорск», в кварталах 573; 235

В соответствии с постановлением Администрации г. Белогорск от 02.10.2009 №1062 «Об утверждении «Временно-го порядка установления (изменения) красных линий и линий градостроительного регулирования застройки на территории муниципального образования «Городской округ Белогорск»,

постановляю:

1. Утвердить «Акт по установлению красных линий и линий градостроительного регулирования застройки на территории муниципального образования «Городской округ Белогорск», по проезд, в кварталах № 573; 235, в границах расчёта.
2. Отделу по строительству и архитектуре внести сведения об установлении красных линий и линий градостроительного регулирования застройки, в районе кварталов № 573; 235, в информационную базу обеспечения градостроитель-

ной деятельности на территории муниципального образования «Городской округ Белогорск».

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Белогорский вестник».

Глава муниципального образования г. Белогорск С.Ю. Мелюков

Утвержден постановлением

Администрации г. Белогорск 08.05.2015 № 788

АКТ 362/15

установления (изменения) красных линий и линий градостроительного регулирования застройки на территории Муниципального образования «Городской округ Белогорск».

По объекту: в кварталах № 573; 235(участок площади, улицы (переулка, проезда, тупика), автомобильной дороги, набережной, сквера, парка, сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередач, связи, трубопровода, жел. дор. линии, закрытого водоема, и т.п. с указанием границ этого участка)

расположенному в городе Белогорск, - (административный округ, планировочный район и т.п.) 09 апреля 2015 город Белогорск

Комиссия по установлению линий градостроительного регулирования застройки (далее - «Комиссия») в составе:

В.А. Розонов	-Заместитель Главы по строительству и землепользованию, председатель комиссии;
Н.М. Ковалева	-начальник отдела по строительству и архитектуре, заместитель председателя комиссии;
М.Я.Хисматова	-главный специалист отдела по строительству и архитектуре, секретарь комиссии;
Н.В. Кулик	-начальник отдела по земельным отношениям;
С.Н. Ушаков	-заместитель начальника отдела по строительству и архитектуре;
С.А. Аношкин	-ГИБДД, Главный государственный инспектор безопасности дорожного движения по г. Белогорску и Белогорскому району (по согласованию).

(приводятся должности, Ф.И.О. членов Комиссии, принимающих участие в заседании по установлению линий градостроительного регулирования)

определила:

1. объект, для которого устанавливаются красные линии, классифицируется в соответствии с:

- с «Правилами землепользования и застройки МО «Городской округ Белогорск» утверждённые решением Белогорского городского Совета народных депутатов от 29 мая 2009г. № 05/67; в редакции решения принятого Белогорским городским Советом народных депутатов от 09.02.2012 г. № 53/12.

(ссылка на соответствующий документ - нормативный правовой акт, градостроительная документация)

как: - проезд «улицы и дороги местного значения в многоэтажной и малоэтажной застройке», ширина улицы в красных линиях от 15м. до 25м, по пункту 2, статьи 13 «Правил землепользования и застройки МО «Городской округ Белогорск»

(категория площади, улицы, проезда, автомобильной дороги, другого рассматриваемого объекта)

2. Установить для указанного объекта на участке: - (границы участка рассматриваемого объекта)

Наименование объекта (ул. пер.)	Начало отсчёта улицы от точки № -	Окончание отсчёта улицы до точки № -
1. проезд	1	11

2.1. Красные линии на расстоянии - от оси улицы: - (ось улицы, полосы отвода, створа фасада здания, сооружения и т.п.)

Наименование объекта (ул. пер.)	Принять ширину улицы в красных линиях (в метрах)	Принять расстояние от оси улицы до красной линии (в метрах)
1. проезд	15	7,5

исходя из следующих факторов: существующая застройка в этом квартале позволяет принять размеры из установленных в ПЗЗ габаритах улиц и проездов

((ПЗЗ утверждены решением Белогорского городского Совета народных депутатов от 29 мая 2009г. № 05/67; в редакции решения принятого Белогорским городским Советом народных депутатов от 09.02.2012 г. № 53/12)

(ссылка на законодательные, нормативные акты, градостроительную документацию, на основании которых устанавливаются красные линии)

2.2. Отступ линий градостроительного регулирования застройки от красных линий принять на расстоянии - для каждой градостроительной зоны отступы линий градостроительного регулирования от красной линии определить и принять в соответствии с требованиями статьи 13 «Правил землепользования и застройки МО «Городской округ Белогорск» утверждённых решением принятым Белогорским городским Советом народных депутатов от 29 мая 2009г. № 05/67.

Приложения.

- разбивочный чертёж красных линий М1:2000 с пояснительной запиской;

- проектируемые профили по улице квартала М1: 100

Примечание.

В соответствии с требованием п. 4.3. РДС 30-201-98

ДОКУМЕНТЫ

«Инструкция о Порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» необходима последующая детальная разработка в установленном порядке.*

(подписи членов Комиссии, принимающих участие в заседании по установлению линий градостроительного регулирования)

- _____ В.А. Розонов
- _____ Н.М. Ковалева
- _____ М.Я. Хисматова
- _____ Н.Б. Кулик
- _____ С.Н. Ушаков
- _____ С.А. Аношкин

Примечание - Фрагмент из «Правил землепользования и застройки МО «Городской округ Белогорск», утверждённых решением городского Совета народных депутатов от 29 мая 2009 года №05/67

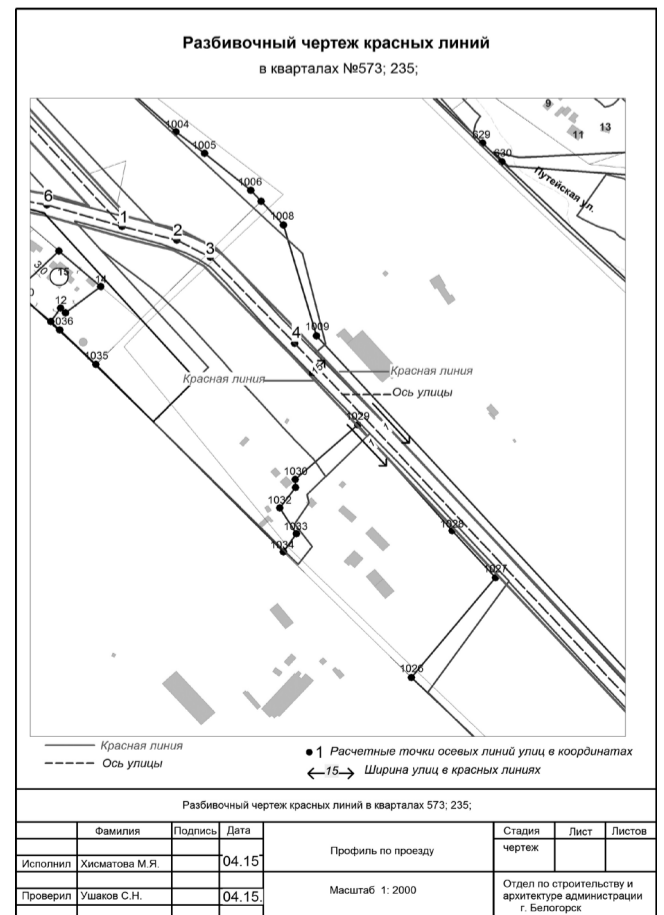
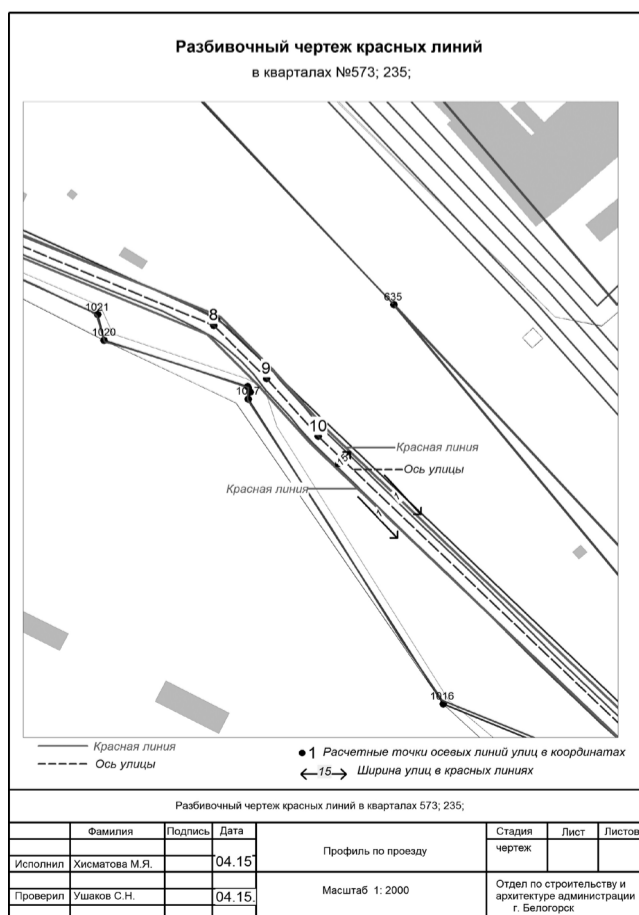
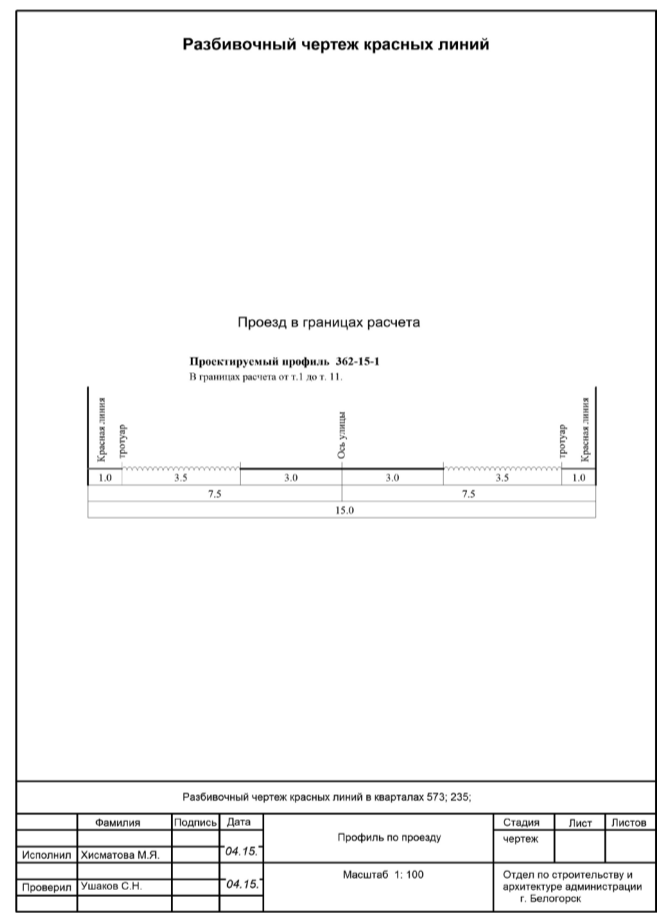
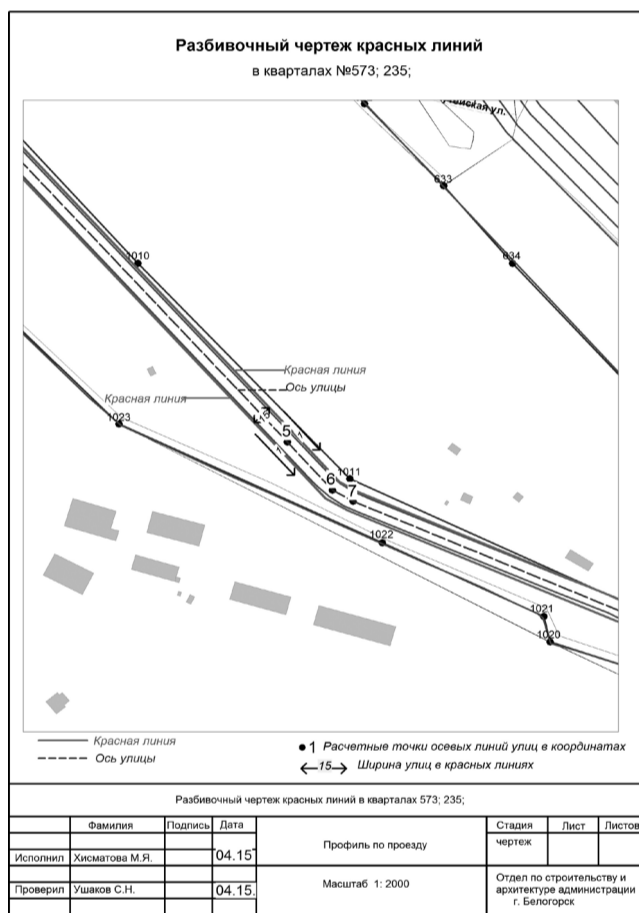
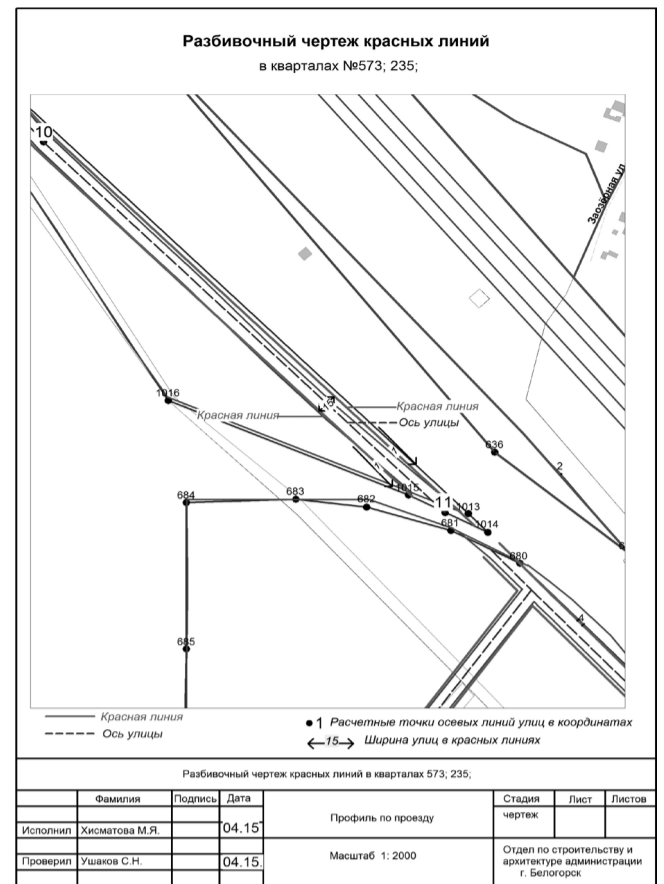
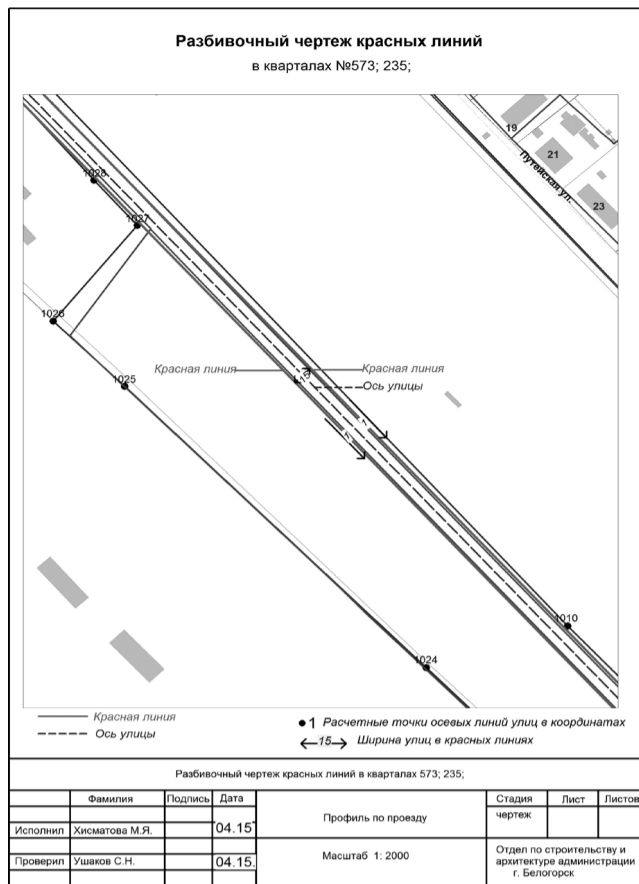
статья 9 «Порядок применения градостроительных регламентов», пункты №6,7,8.

6. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешённого использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

7. Реконструкция указанных в части 6 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путём приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путём уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешённого использования, реконструкции. Изменение видов разрешённого использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путём приведения их в соответствие с видами разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

8. В случае, если использование указанных в части 6 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Пояснительная записка	
1. Назначение и ширину улиц в красных линиях устанавливаем по «Правилам землепользования и землеустройства МО «Городской округ Белогорск» и по «Карте градостроительного зонирования»:	Каталог координат
- назначение проезд принимаем как кулиши и дороги местного значения в многоэтажной и малоэтажной застройке по ПЗЗ, с шириной в красных линиях - от 15 до 25 метров. По карте градостроительного зонирования в ПЗЗ, расстояние между красными линиями по этим переулкам установлено 15 метров. Принимаем расстояние по этой улице - 15 м., красные линии от оси улицы принимаем на расстоянии в обе стороны 7,5 м.	№ X Y
2. После выноса красных линий в натуру произвести уточнение границ земельных участков, границы которых выступают за пределы устанавливаемых красных линий и внести соответствующие изменения и уточнения в планы участков.	1 22543,48 56038,11
3. Проектируемые поперечные профили по улицам прилагаются.	2 22533,82 56075,83
4. Линии регулирования застройки (минимальные отступы) установить в соответствии с требованиями ПЗЗ (статья 13) для каждой зоны.	3 22521,58 56098,97
5. Красные линии устанавливаются в соответствии с требованиями «Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации», которая утверждена Постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 №18-30.	4 22460,73 56157,18
Выписка из Инструкции: - «Настоящая Инструкция обязательна для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности при проектировании и застройке территорий городов и других поселений, а также при межевании и инвентаризации застроенных или подлежащих застройке земель, при оформлении документов на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации.	5 21872,20 56696,26
3.3. Красные линии - границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях.	6 21837,80 56727,36
3.4. Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения и застройки территорий городов и других поселений. Соблюдение красных линий также обязательно при межевании и инвентаризации застроенных или подлежащих застройке земель в границах города или другого поселения, при оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации.	7 21829,86 56741,58
3.5. Осуществление проектирования зданий и сооружений и строительство на территориях поселений, не имеющих утвержденных в установленном порядке красных линий, не допускается.	8 21739,57 56953,58
3.6. Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользования.	9 21701,87 56989,96
3.7. Красные линии дополняются другими линиями градостроительного регулирования, определяющими особые условия использования и застройки территорий городов и других поселений.	10 21660,86 57025,68
Основными видами других линий градостроительного регулирования являются:	11 21388,03 57303,16
- линии регулирования застройки;	
- границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций.	



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 902
25.05.2015**

Об отмене постановления от 10.06.2011 № 926 «Об утверждении акта Установления (изменения) красных линий и линий градостроительного регулирования застройки на территории муниципального образования «Городской округ Белогорск», в квартале 126»

В соответствии со ст. 56.1. Устава муниципального образования города Белогорск,

постановляю:

1. Отменить постановление Администрации г. Белогорск от 10.06.2011 №926 «Об утверждении акта Установления (изменения) красных линий и линий градостроительного регулирования застройки на территории муниципального образования «Городской округ Белогорск», в квартале 126».
2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Белогорский вестник».

**Глава муниципального образования
г. Белогорск С.Ю. Мелюков**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 917
27.05.2015**

Об отмене постановления от 16.05.2011 № 734 «Об утверждении акта Установления (изменения) красных линий и линий градостроительного регулирования застройки на территории муниципального образования «Городской округ Белогорск», в квартале 116»

В соответствии со ст. 56.1. Устава муниципального образования города Белогорск,

постановляю:

1. Отменить постановление Администрации г. Белогорск от 16.05.2011 №734 «Об утверждении акта Установления (изменения) красных линий и линий градостроительного регулирования застройки на территории муниципального образования «Городской округ Белогорск», в квартале 116».
2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Белогорский вестник».

**Глава муниципального образования
г. Белогорск С.Ю. Мелюков**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 927
27.05.2015**

Об отмене постановления от 30.11.2009 № 1321 «Об утверждении Положения о муниципальной комиссии по признанию жилых помещений муниципального жилищного фонда г. Белогорск Амурской области непригодными для проживания»

Руководствуясь ст. 56.1 Устава муниципального образования город Белогорск,

постановляю:

1. Признать утратившим силу постановление Администрации г. Белогорск от 30.11.2009 № 1321 «Об утверждении Положения о муниципальной комиссии по признанию жилых помещений муниципального жилищного фонда г. Белогорск Амурской области непригодными для проживания».
2. Опубликовать постановление в газете «Белогорский вестник».
3. Внести в подраздел 7.3. раздела 7 «Управление городским хозяйством» базы нормативных правовых актов Администрации г. Белогорск.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы по ЖКХ - начальника МКУ «Управление ЖКХ Администрации г. Белогорск» А.Н. Башуна.

**Глава муниципального образования
г. Белогорск С.Ю. Мелюков**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 931
29.05.2015**

Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования города Белогорск

В соответствии с Земельным Кодексом Российской Феде-

рации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Амурской области от 29.12.2014 № 479-ОЗ «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Амурской области», Уставом муниципального образования города Белогорск, решением Белогорского городского Совета народных депутатов от 30.08.2010 № 28/111 «Об утверждении структуры Администрации города Белогорск»,

постановляю:

1. Утвердить Положение о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования города Белогорск.
2. Признать утратившим силу постановление Администрации города Белогорск от 17.09.2014 № 1659 «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования города Белогорск».
3. Опубликовать постановление в газете «Белогорский вестник».
4. Внести в подраздел 5.2 раздела 5 «Земельные отношения и природопользование» базы нормативных правовых актов Администрации города Белогорск.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы по строительству и землепользованию В.А. Розонова.

**Глава муниципального образования
г. Белогорск С.Ю. Мелюков**

*Приложение
к постановлению
Администрации г. Белогорск
29.05.2015 № 931*

Положение

о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования города Белогорск

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования города Белогорск (далее – Положение) разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Законом Амурской области от 29.12.2014 № 479-ОЗ «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Амурской области», Законом Амурской области от 30.03.2007 № 319-ОЗ «Об административной ответственности в Амурской области», Уставом муниципального образования города Белогорск, иными правовыми актами, регулирующими отношения по осуществлению муниципального земельного контроля.

1.2. Настоящее Положение устанавливает порядок осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования города Белогорск (далее – муниципальный земельный контроль).

1.3. Под муниципальным земельным контролем понимается деятельность органа местного самоуправления по контролю за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства Амурской области, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Амурской области предусмотрена административная и иная ответственность.

1.4. Муниципальный земельный контроль осуществляется в отношении расположенных в границах муниципального образования города Белогорск объектов земельных отношений.

1.5. Субъектами муниципального земельного контроля являются органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.

1.6. Основными задачами муниципального земельного контроля являются:

- соблюдение субъектами муниципального земельного контроля установленного режима использования земельных участков в соответствии с целевым назначением этих участков и разрешенным использованием;
- соблюдение субъектами муниципального земельного контроля сроков освоения земельных участков, если таковые установлены законодательством;
- недопущение самовольного занятия земель, использования субъектами муниципального земельного контроля земельных участков без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов;
- иные задачи в соответствии с федеральным и областным законодательством.

1.7. Органом, уполномоченным на осуществление муни-

ципального земельного контроля, является Муниципальное казенное учреждение «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск» (далее – орган муниципального контроля).

1.8. Перечень должностных лиц органа муниципального земельного контроля, уполномоченных на осуществление муниципального земельного контроля (далее – инспекторы муниципального земельного контроля), устанавливается настоящим Положением согласно приложению № 1.

1.9. Лицом, уполномоченным на принятие распоряжений о проведении проверок, является руководитель органа муниципального земельного контроля.

1.10. Муниципальный земельный контроль осуществляется во взаимодействии с органом государственного земельного надзора в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

2. Порядок осуществления муниципального земельного контроля в отношении органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей

2.1. Муниципальный земельный контроль в отношении органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей (далее – юридических лиц, индивидуальных предпринимателей) осуществляется посредством проведения плановых и внеплановых проверок.

2.2. Плановая проверка проводится не чаще чем один раз в три года, на основании разрабатываемого органом муниципального земельного контроля ежегодного плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

2.3. Утвержденный руководителем органа муниципального земельного контроля ежегодный план проведения плановых проверок доводится до сведения заинтересованных лиц посредством его размещения на официальном сайте муниципального образования города Белогорск по адресу: <http://www.belogorck.ru>, либо иным доступным способом.

2.4. Порядок подготовки ежегодного плана проведения плановых проверок, его представления в органы прокуратуры и согласования, а также типовая форма ежегодного плана проведения плановых проверок устанавливается Правительством Российской Федерации.

2.5. Внеплановая проверка в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей проводится по основаниям, предусмотренным частью 2 статьи 10 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

2.6. Обращения и заявления, не позволяющие установить лицо, обратившееся в орган муниципального земельного контроля, а также обращения и заявления, не содержащие сведений о фактах, указанных в части 2 статьи 10 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», не могут служить основанием для проведения внеплановой проверки.

2.7. Проверки проводятся на основании распоряжения руководителя органа муниципального земельного контроля. Типовая форма распоряжения устанавливается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации. Проверка может проводиться только инспектором муниципального земельного контроля или инспекторами муниципального земельного контроля, которые указаны в распоряжении.

2.8. В распоряжении руководителя органа муниципального земельного контроля указываются:

- наименование органа муниципального земельного контроля;
 - фамилии, имена, отчества, должности должностного лица или должностных лиц, уполномоченных на проведение проверки, а также привлекаемых к проведению проверки экспертов, представителей экспертных организаций;
 - наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, проверка которых проводится, места нахождения юридических лиц (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) или места фактического осуществления деятельности индивидуальными предпринимателями;
 - цели, задачи, предмет проверки и срок ее проведения;
 - правовые основания проведения проверки, в том числе подлежащие проверке обязательные требования и требования, установленные муниципальными правовыми актами;
 - сроки проведения и перечень мероприятий по контролю, необходимых для достижения целей и задач проведения проверки;
 - перечень административных регламентов по осуществлению муниципального земельного контроля;
 - перечень документов, представление которых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем необходимо для достижения целей и задач проведения проверки;
 - даты начала и окончания проведения проверки.
- 2.9. О проведении плановой проверки юридическое лицо, индивидуальный предприниматель уведомляются органом муниципального земельного контроля не позднее чем в течение трех рабочих дней до начала ее проведения посредством направле-

ния копии распоряжения руководителя органа муниципального земельного контроля о начале проведения плановой проверки заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или иным доступным способом.

2.10. О проведении внеплановой выездной проверки, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 части 2 статьи 10 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», юридическое лицо, индивидуальный предприниматель уведомляются органом муниципального земельного контроля не менее чем за двадцать четыре часа до начала ее проведения любым доступным способом.

2.11. В случае если в результате деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя причинен или причиняется вред жизни, здоровью граждан, вред животным, растениям, окружающей среде, безопасности государства, а также возникли или могут возникнуть чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера, предварительное уведомление юридических лиц, индивидуальных предпринимателей о начале проведения внеплановой выездной проверки не требуется.

2.12. В случае если юридическое лицо, индивидуальный предприниматель не уведомлены о проведении проверки, проверка не проводится, о чем инспекторами муниципального земельного контроля составляется Акт.

2.13. Плановая и внеплановая проверки проводятся в форме документальной проверки и (или) выездной проверки.

2.14. Предметом документальной проверки являются документы, используемые при осуществлении деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя и связанные с исполнением ими требований земельного законодательства, исполнением предписаний органа муниципального земельного контроля. Документальная проверка проводится по месту нахождения органа муниципального земельного контроля.

2.15. Предметом выездной проверки являются содержащиеся в документах юридического лица, индивидуального предпринимателя сведения, а также принимаемые ими меры по исполнению требований земельного законодательства. Выездная проверка проводится по месту нахождения юридического лица, месту осуществления деятельности индивидуального предпринимателя и (или) по месту фактического осуществления их деятельности.

2.16. Выездная проверка начинается с предъявления служебного удостоверения инспекторами муниципального земельного контроля, обязательного ознакомления руководителя или иного должностного лица юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя с распоряжением руководителя органа муниципального земельного контроля о назначении выездной проверки и с полномочиями проводящих выездную проверку лиц, а также с целями, задачами, основаниями проведения выездной проверки, видами и объемом мероприятий по контролю, со сроками и с условиями ее проведения.

2.17. Инспектор муниципального земельного контроля не вправе осуществлять плановую или внеплановую выездную проверку в случае отсутствия при ее проведении руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, за исключением случая проведения такой проверки по основанию, предусмотренному подпунктом «б» пункта 2 части 2 статьи 10 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

2.18. По результатам проверки инспекторами муниципального земельного контроля, проводящими проверку, составляется акт по установленной форме в двух экземплярах. Типовая форма акта проверки устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

2.19. Акт проверки оформляется непосредственно после ее завершения в двух экземплярах, один из которых с копиями приложений вручается руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю под расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки. В случае отсутствия руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, а также в случае отказа проверяемого лица дать расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки акт направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, которое приобщается к экземпляру акта проверки, хранящемуся в деле органа муниципального земельного контроля.

2.20. В случае выявления в ходе проведения проверки нарушения требований земельного законодательства, за которое законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность, в акте проверки указывается информация о наличии признаков выявленного нарушения. Инспектор муниципального земельного контроля выдает предписание юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю об устранении выявленного нарушения с указанием сроков его устранения.

2.21 В случае выявления в ходе проведения проверки нарушения требований земельного законодательства, за которое

законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность, орган муниципального земельного контроля в течение 3 рабочих дней со дня составления акта проверки направляет копию акта проверки в орган государственного земельного надзора.

3. Порядок осуществления муниципального земельного контроля в отношении граждан

3.1. Муниципальный земельный контроль в отношении граждан осуществляется посредством проведения плановых и внеплановых проверок.

3.2. Плановая проверка в отношении граждан проводится не чаще чем один раз в три года на основании ежегодного плана проведения плановых проверок, утверждаемого в порядке, установленном постановлением Администрации города Белогорск.

3.3. Утвержденный руководителем органа муниципального земельного контроля ежегодный план проверок доводится до сведения граждан посредством его размещения на официальном сайте муниципального образования города Белогорск по адресу: <http://www.belogorck.ru>, либо иным доступным способом.

3.4. Внеплановые проверки в отношении граждан проводятся в случаях:

- поступления в орган местного самоуправления обращений и заявлений от граждан, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушения гражданами требований земельного законодательства;

- обнаружения инспектором муниципального земельного контроля признаков нарушения гражданами требований земельного законодательства;

- истечения срока исполнения гражданином ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства;

- причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, безопасности государства, а также в случае возникновения или угрозы возникновения чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера.

3.5. Обращения и заявления, не позволяющие установить лицо, обратившееся в орган муниципального земельного контроля, не могут служить основанием для проведения внеплановой проверки в отношении гражданина.

3.6. Проверки проводятся на основании распоряжения руководителя органа муниципального земельного контроля. Типовая форма распоряжения о проведении проверки соблюдения гражданами требований земельного законодательства утверждается настоящим Положением согласно приложению № 2. Проверка может проводиться только инспекторами муниципального земельного контроля, которые указаны в распоряжении.

3.7. В распоряжении руководителя органа муниципального земельного контроля указываются:

- наименование органа муниципального земельного контроля;

- фамилии, имена, отчества, должности должностного лица или должностных лиц, уполномоченных на проведение проверки;

- идентификационные признаки земельного участка (местоположение земельного участка, кадастровый номер или квартал (при наличии), категория земель), в отношении которого проводится проверка (далее – проверяемый земельный участок);

- вид проверки (плановая, внеплановая) и форма ее проведения (документальная, выездная);

- даты начала и окончания проведения проверки.

3.8. О проведении плановой проверки орган муниципального земельного контроля уведомляет гражданина посредством:

- направления извещения о проведении плановой проверки заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или иным доступным способом не позднее трех рабочих дней до начала проведения проверки – в случае, если гражданин, использующий проверяемый земельный участок, известен;

- размещения не менее чем за двадцать четыре часа до начала проведения проверки на объектах (ограждении земельного участка, калитках, воротах, дверях зданий, домов), расположенных на территории проверяемого земельного участка, извещения о проведении плановой проверки – в случае, если гражданин, использующий проверяемый земельный участок, не известен.

При уведомлении гражданина способами, указанными в настоящей части, отсутствие при проверке гражданина либо его уполномоченного лица не является препятствием для ее проведения.

3.9. О проведении внеплановой проверки гражданин уведомляется органом муниципального земельного контроля путем:

- направления любым доступным способом извещения не менее чем за двадцать четыре часа до начала проведения проверки – в случае, если гражданин, использующий проверяемый земельный участок, известен;

- размещения не менее чем за двадцать четыре часа до начала проведения проверки на объектах (ограждении земельного участка, калитках, воротах, дверях зданий, домов), расположенных на территории проверяемого земельного участка,

извещения о проведении внеплановой проверки – в случае, если гражданин, использующий проверяемый земельный участок, не известен.

При уведомлении гражданина способами, указанными в настоящей части, отсутствие при проверке гражданина либо его уполномоченного лица не является препятствием для ее проведения.

3.10. В случае если в результате деятельности гражданина причиняется вред жизни, здоровью граждан, вред животным, растениям, окружающей среде, возникает угроза безопасности государства, а также возникли или могут возникнуть чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера, предварительное уведомление гражданина о начале проведения внеплановой проверки не требуется.

3.11. Проверки проводятся в документальной и (или) выездной формах, срок проведения каждой из которых не может превышать пятидесяти рабочих дней.

3.12. Предметом документальной проверки являются сведения, содержащиеся в документах, связанных с исполнением гражданином требований земельного законодательства, исполнением предписаний органа муниципального земельного контроля. Документальная проверка проводится по месту нахождения органа муниципального земельного контроля.

3.13. В случае если достоверность сведений, содержащихся в документах, имеющихся в распоряжении органа муниципального земельного контроля, вызывает обоснованные сомнения, либо если эти сведения не позволяют оценить исполнение гражданином требований земельного законодательства, орган муниципального земельного контроля направляет в адрес гражданина мотивированный запрос с требованием представить необходимые для рассмотрения в ходе документальной проверки документы и пояснения. К запросу прилагается заверенная печатью копия распоряжения о проведении проверки.

3.14. Предметом выездной проверки являются нарушения в использовании земельного участка. Выездная проверка проводится по месту фактического расположения земельного участка, в отношении которого проводится проверка.

3.15. Выездная проверка начинается с предъявления гражданину, использующему проверяемый земельный участок, инспектором муниципального земельного контроля служебного удостоверения, ознакомления гражданина с распоряжением о назначении выездной проверки и с полномочиями инспектора муниципального земельного контроля, а также с целями, задачами, основаниями проверки, видами и объемом мероприятий по контролю, со сроками и с условиями ее проведения.

3.16. По результатам проверки инспектор муниципального земельного контроля, проводивший проверку, составляет акт проверки, в котором указываются:

- дата, время и место составления акта проверки;

- наименование органа муниципального земельного контроля;

- дата и номер распоряжения о назначении проверки;
- фамилии, имена, отчества и должности лица или лиц, проводивших проверку;

- фамилия, имя и отчество гражданина, использующего проверяемый земельный участок (в случае, если такое лицо известно);

- данные о лицах, присутствовавших при проведении проверки;

- даты начала и окончания проверки, место ее проведения;
- сведения об ознакомлении или отказе гражданина от ознакомления с актом проверки.

3.17. Типовая форма акта проверки соблюдения гражданами требований земельного законодательства утверждается настоящим Положением согласно приложению № 3.

3.18. Акт проверки оформляется непосредственно после завершения проверки в двух экземплярах, один из которых с копиями приложений вручается гражданину или его уполномоченному представителю под роспись об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки.

3.19. В случае отсутствия при проведении проверки гражданина, использующего проверяемый земельный участок, или его уполномоченного представителя, а также в случае отказа проверяемого лица сделать роспись об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки, один экземпляр акта проверки с приложениями не позднее пяти рабочих дней с момента окончания проверки направляется гражданину заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, которое приобщается к экземпляру акта проверки, хранящемуся в деле органа муниципального земельного контроля.

3.20. В случае выявления в ходе проведения проверки нарушения требований земельного законодательства, за которое законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность, в акте проверки указывается информация о наличии признаков выявленного нарушения. Инспектор муниципального земельного контроля выдает предписание гражданину об устранении выявленного нарушения с указанием сроков его устранения.

3.21. В случае выявления в ходе проведения проверки нарушения требований земельного законодательства, за которое законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность, орган муниципального земельного контроля в течение 3 рабочих дней со дня составления акта проверки направляет копию акта проверки в орган государственного земельного надзора.

3.22. Освобождение земельного участка, занятого самовольно установленным объектом движимого имущества (металлическим или бетонным гаражом, контейнером, киоском, павильоном и др.), осуществляется в порядке, установленном постановлением Администрации города Белогорск.

4. Права и обязанности субъектов муниципального земельного контроля при проведении мероприятий по муниципальному земельному контролю

4.1. Лица, в отношении которых осуществляются мероприятия по муниципальному земельному контролю, при проведении проверки имеют право:

- непосредственно присутствовать при проведении проверки, давать объяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;

- получать от органа муниципального земельного контроля, инспекторов муниципального земельного контроля информацию, которая относится к предмету проверки, и предоставление которой предусмотрено законодательством Российской Федерации;

- знакомиться с результатами проверки и указывать в акте проверки о своем ознакомлении с результатами проверки, согласия или несогласия с ними, а также с отдельными действиями инспекторов муниципального земельного контроля;

- обжаловать действия (бездействие) инспекторов муниципального земельного контроля, повлекшие за собой нарушение прав проверяемого лица при проведении проверки, в административном и (или) судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Лица, в отношении которых осуществляются мероприятия по муниципальному земельному контролю, при проведении проверки обязаны:

- обеспечить инспекторам муниципального земельного контроля, проводящим проверку, доступ на земельный участок, подлежащий проверке;

- предоставить инспекторам муниципального земельного контроля, проводящим проверку, сведения и документы, необходимые для проведения проверки.

4.3. Лица, необоснованно препятствующие проведению проверок, уклоняющиеся от проведения проверок и (или) не исполняющие в установленный срок предписаний об устранении выявленных нарушений требований земельного законодательства, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Права и обязанности инспекторов муниципального земельного контроля

5.1. Инспектор муниципального земельного контроля имеет право:

- осуществлять плановые и внеплановые проверки соблюдения требований земельного законодательства;

- запрашивать и безвозмездно получать на основании запросов в письменной форме от органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан информацию и документы, необходимые для проведения проверок, в том числе документы о правах на земельные участки и расположенные на них объекты, а также сведения о лицах, использующих земельные участки, в отношении которых проводятся проверки, в части, относящейся к предмету проверки;

- беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения, а в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, по предъявлению копии распоряжения руководителя органа муниципального земельного контроля о назначении проверки, копии документа о согласовании проведения проверки с органом прокуратуры, получать доступ на земельные участки, находящиеся на территории муниципального образования города Белогорск, и осматривать такие земельные участки;

- составлять акты проверок соблюдения требований земельного законодательства и направлять их и другие материалы, подтверждающие допущенные нарушения, на рассмотрение в орган, осуществляющий государственный земельный надзор;

- выдавать обязательные для исполнения предписания об устранении выявленных в результате проверок нарушений требований земельного законодательства по форме, утвержденной настоящим Положением согласно приложению № 4, а также осуществлять контроль за исполнением указанных предписаний в установленные сроки;

- составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных частью 1 статьи 19.4, частью 1 статьи 19.4.1, частью 1 статьи 19.5, статьей 19.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;

- обращаться в органы внутренних дел за содействием в предотвращении или пресечении действий, препятствующих осуществлению муниципального земельного контроля, в установлении лиц, виновных в нарушениях земельного законодательства;

- привлекать экспертов и экспертные организации к проведению проверок соблюдения требований земельного законодательства;

- получать от субъектов муниципального земельного контроля объяснения, сведения и другие материалы, связанные с использованием земельных участков;

- совершать иные действия, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. При осуществлении муниципального земельного

контроля инспектор муниципального земельного контроля обязан:

- своевременно и в полной мере исполнять предоставленные в соответствии с законодательством Российской Федерации полномочия по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений требований земельного законодательства;

- соблюдать законодательство Российской Федерации, права и законные интересы субъектов муниципального земельного контроля;

- проводить проверку на основании распоряжения руководителя органа муниципального земельного контроля о ее проведении в соответствии с ее назначением;

- проводить проверку только во время исполнения служебных обязанностей, выездную проверку только при предъявлении служебного удостоверения, копии распоряжения руководителя органа муниципального земельного контроля, а в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, копии документа о согласовании проведения проверки с органом прокуратуры;

- не препятствовать субъектам муниципального земельного контроля и их уполномоченным представителям присутствовать при проведении проверки и давать разъяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;

- предоставлять субъектам муниципального земельного контроля и их уполномоченным представителям, присутствующим при проведении проверки, информацию и документы, относящиеся к предмету проверки;

- знакомить лиц, участвующих в проверке, с ее результатами;

- доказывать обоснованность своих действий при их обжаловании субъектами муниципального земельного контроля в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

- соблюдать сроки проведения проверки;

- не требовать от лиц, участвующих в проверке, документы и иные сведения, представление которых не предусмотрено законодательством Российской Федерации;

- перед началом проведения проверки по просьбе лиц, участвующих в проверке, ознакомить их с положениями административного регламента (при его наличии), в соответствии с которым проводится проверка;

- совершать иные действия, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Требования инспекторов муниципального земельного контроля по вопросам, входящим в их компетенцию, подлежат обязательному исполнению субъектами муниципального земельного контроля.

Приложение № 1

к Положению о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования города Белогорск

Перечень должностных лиц органа муниципального земельного контроля, уполномоченных на осуществление муниципального земельного контроля на территории муниципального образования города Белогорск:

1. Председатель МКУ «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск» – руководитель органа муниципального земельного контроля.

2. Главный специалист отдела по земельным отношениям МКУ «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск» – инспектор муниципального земельного контроля.

3. Ведущий специалист отдела по земельным отношениям МКУ «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск» – инспектор муниципального земельного контроля.

Приложение № 2

к Положению о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования города Белогорск

(наименование органа муниципального земельного контроля)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

о проведении проверки соблюдения гражданами требований земельного законодательства от «__» _____ г. № _____

1. Провести _____ проверку: _____ (плановую/внеплановую, (идентификационные документарную/выездную) признаки

_____ земельного участка (его местоположение, кадастровый номер или квартал (при наличии))

относящегося к категории земель: _____

2. Назначить лицом(ми), уполномоченным(ми) на проведение проверки: _____

_____ (фамилия, имя, отчество, должность должностного лица (должностных лиц), уполномоченного(ых) на проведение

проверки)

3. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций следующих лиц: _____

_____ (фамилия, имя, отчество, должности привлекаемых к проведению проверки экспертов и (или) наименование экспертной организации с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство об аккредитации)

4. Основание проведения проверки: _____

_____ (план проведения плановых проверок, обращение или заявление граждан, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информация от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушения гражданами требований земельного законодательства, обнаружение инспектором муниципального земельного контроля признаков нарушения гражданами требований земельного законодательства, истечение срока исполнения гражданином ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства, причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, безопасности государства, возникновение или угроза возникновения чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера)

5. Срок проведения проверки: _____ рабочих дней. К проведению проверки приступить с «__» _____ 20__ г. Проверку окончить не позднее «__» _____ 20__ г.

_____ (должность, фамилия, инициалы руководителя органа муниципального земельного контроля, издавшего распоряжение)

_____ (подпись, заверенная печатью)

_____ (фамилия, имя, отчество и должность должностного лица, непосредственно подготовившего проект распоряжения, контактный телефон)

Приложение № 3

к Положению о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования города Белогорск

_____ (наименование органа муниципального земельного контроля)

_____ «__» _____ 20__ г. (место составления акта) _____ (дата составления акта) _____ час. _____ мин. (время составления акта)

АКТ

проверки соблюдения гражданами требований земельного законодательства № _____

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Законом Амурской области от 29.12.2014 № 479-ОЗ «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Амурской области», Положением о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования города Белогорск, мною _____

_____ (должность, фамилия, имя, отчество лица, проводившего проверку)

на основании распоряжения о проведении проверки от «__» _____ 20__ г. № _____ с участием: _____

_____ (фамилия, имя, отчество специалиста, должность) в присутствии: _____

_____ (фамилия, имя, отчество участвующего в проверке лица, его представителя)

с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г. (дата начала проверки) (дата окончания проверки)

_____ (указывается место проведения проверки (квартал, адрес))

проведена _____ проверка соблюдения _____ (плановая/внеплановая, документарная/выездная)

требований земельного законодательства _____

_____ (фамилия, имя, отчество гражданина, использующего проверяемый земельный участок, адрес места жительства, телефон (в случае если такое лицо известно))

ДОКУМЕНТЫ

В результате проверки установлено: _____

(сведения о результатах проверки)

Указанное нарушение допущено _____

(фамилия, имя, отчество гражданина, допустившего нарушение, адрес места жительства, телефон (в случае если такое лицо известно))

В ходе проверки производились: _____

(обмер участка, фотосъемка и т.п.)

Обмер участка произведен с помощью: _____

(в случае обмера участка указываются технические средства, с помощью которых он произведен: лазерный дальномер, метрическая рулетка и т.п.)

К акту прилагаются: _____

Подпись лица, проводившего проверку: _____

(подпись) (Ф.И.О.)

Иные участники проверки: _____

(подпись) (Ф.И.О.)

(подпись) (Ф.И.О.)

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а): _____

(фамилия, имя, отчество гражданина, его уполномоченного представителя)

«__» _____ 20__ г.

(дата)

(подпись)

Пометка об отказе в ознакомлении с актом проверки: _____

(наименование органа муниципального земельного контроля)

СХЕМА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

приложение к акту проверки соблюдения гражданами требований земельного законодательства № _____

расположенного в квартале _____ города Белогорска по адресу: _____

площадью _____ кв.м., кадастровый номер _____

(подпись) (Ф.И.О. лица, составившего схему)

(наименование органа муниципального земельного контроля)

ФОТОТАБЛИЦА

приложение к акту проверки соблюдения гражданами требований земельного законодательства № _____

(Ф.И.О. лица, в отношении которого проведена проверка)

(местоположение, адрес земельного участка)

(Гражданином, в отношении которого составлен акт проверки, делается отметка, подтверждающая, что объект и (или) часть территории, отображенный(ая) на фотографии, является его собственностью либо используется им. Ф.И.О., подпись гражданина. В случае отказа подписать фототаблицу делается соответствующая запись)

(подпись) (Ф.И.О. лица, составившего схему)

(наименование органа муниципального земельного контроля)

ОБМЕР ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

приложение к акту проверки соблюдения гражданами требований земельного законодательства № _____

Обмер земельного участка произвели: _____

(должность, Ф.И.О. лица, производившего обмер земельного участка)

в присутствии _____

(Ф.И.О. гражданина, его представителя)

по адресу: _____

(адрес земельного участка)

Согласно обмеру площадь земельного участка составляет _____ кв.м.

(площадь земельного участка прописью)

Расчет площади: _____

Особые отметки _____

Подписи лиц, проводивших обмер: _____

(подпись) (Ф.И.О.)

(подпись) (Ф.И.О.)

Присутствующий: _____

(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение № 4

к Положению о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования города Белогорск

(наименование органа муниципального земельного контроля)

ПРЕДПИСАНИЕ

об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации

№ _____

«__» _____ 20__ г.

(место составления)

В период с «__» _____ 20__ года по «__» _____ 20__ года _____

(должность, Ф.И.О. проверяющего)

проведена проверка соблюдения требований земельного законодательства Российской Федерации _____

(наименование организации, Ф.И.О. ее руководителя, индивидуального предпринимателя, гражданина)

в результате которой установлено ненадлежащее использование земельного участка: _____

(описание нарушения, и установленная за это ответственность)

Руководствуясь статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования города Белогорск, утвержденным постановлением Администрации г. Белогорск от «__» _____ 20__ г. № _____,

ПРЕДПИСЫВАЮ

(наименование организации, Ф.И.О. ее руководителя, должностного лица, индивидуального предпринимателя, гражданина)

устранить допущенное нарушение в срок до «__» _____ 20__ года.

Информацию об исполнении предписания с приложением документов, подтверждающих устранение земельного правонарушения или ходатайство о продлении срока устранения нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации с указанием причин и принятых мер по устранению земельного правонарушения, подтвержденных соответствующими документами и другими материалами, лицо, которому выдано предписание, вправе представить должностному лицу, вынесшему предписание, по адресу: _____

В соответствии с частью 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях за невыполнение в установленный срок законного предписания должностного лица, осуществляющего муниципального контроль, об устранении нарушений законодательства Российской Федерации установлена административная ответственность.

(подпись, Ф.И.О. должностного лица, вынесшего предписание)

(подпись, Ф.И.О. лица, получившего предписание, либо отметка об отказе лица, получившего предписание, в его подписании, либо отметка о направлении посредством почтовой связи)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 932
29.05.2015

Об утверждении Порядка подготовки ежегодного плана проведения плановых проверок соблюдения гражданами требований земельного законодательства

В соответствии с Земельным Кодексом Российской Феде-

рации, Законом Амурской области от 29.12.2014 № 479-ОЗ «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Амурской области», Уставом муниципального образования города Белогорск,

постановляю:

1. Утвердить Порядок подготовки ежегодного плана проведения плановых проверок соблюдения гражданами требований земельного законодательства.

2. Опубликовать постановление в газете «Белогорский вестник».

3. Внести в подраздел 5.2 раздела 5 «Земельные отношения и природопользование» базы нормативных правовых актов Администрации города Белогорск.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы по строительству и землепользованию В.А. Розонова.

Глава муниципального образования
г. Белогорск С.Ю. Мелюков

Приложение
к постановлению

Администрации г. Белогорск
29.05.2015 № 932

Порядок

подготовки ежегодного плана проведения плановых проверок соблюдения гражданами требований земельного законодательства

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Законом Амурской области от 29.12.2014 № 479-ОЗ «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Амурской области» и определяет процедуру подготовки и утверждения ежегодного плана проведения плановых проверок соблюдения гражданами требований земельного законодательства (далее – План).

2. План разрабатывается на основании проводимых МКУ «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск» наблюдений за использованием земель на территории муниципального образования города Белогорск исходя из целевого назначения и разрешенного использования этих земель.

3. В срок до 1 декабря года, предшествующего году проведения плановых проверок, главный специалист отдела по земельным отношениям МКУ «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск» (инспектор муниципального земельного контроля) готовит План по форме согласно приложению к настоящему Порядку и представляет его на утверждение председателю МКУ «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск».

4. Председатель МКУ «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск» по результатам рассмотрения Плана утверждает его либо направляет на доработку с указанием даты повторного представления.

5. План подлежит утверждению в срок до 31 декабря года, предшествующего году проведения плановых проверок.

6. Утвержденный План доводится до сведения заинтересованных лиц посредством его размещения на официальном сайте муниципального образования города Белогорск по адресу: <http://www.belogorck.ru> и на стендах.

Приложение
к Порядку подготовки ежегодного плана проведения плановых проверок соблюдения гражданами требований земельного законодательства

УТВЕРЖДЕН

(фамилия, инициалы, должность лица, утвердившего план, подпись)

«__» _____ 20__ года
М.П.

ПЛАН

проведения плановых проверок на _____ год

п/п	Идентификационные признаки земельного участка (местоположение, кадастровый номер или квартал при наличии)	Календарный месяц начала проверки	Календарный месяц окончания проверки	Форма проверки
1.				
2.				
3.				
4.				

(фамилия, инициалы, должность лица, подготовившего план, подпись)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 879
19.05.2015

О внесении изменений в постановление от 05.09.2013 № 1684 «Об утверждении рекомендаций по оформлению трудовых отношений с работником муниципального учреждения города Белогорск при введении эффективного контракта»

ДОКУМЕНТЫ

В связи с вступлением в силу Федерального закона от 28.12.2013 № 426-ФЗ «О специальной оценке условий труда»...

постановляю:

1. Часть 3 пункта 3 Рекомендаций по оформлению трудовых отношений с работником муниципального учреждения города Белогорск...

2. Опубликовать в газете «Белогорский вестник».

3. Внести в подраздел 3.3. раздела 3 «Экономика, финансы, бюджет города» базы нормативных правовых актов...

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы по экономике В.В. Дацко.

Глава муниципального образования г. Белогорск С.Ю. Мелюков

УТВЕРЖДАЮ
Глава муниципального образования г. Белогорск С.Ю. Мелюков 2015

График подачи ГВС после окончания отопительного сезона 2014-2015 гг. до начала отопительного сезона 2015-2016 гг.

Table with 5 columns: № п/п, Наименование котельной, Дата подачи ГВС, Периоды ремонтных работ, Время возобновления подачи ГВС, Перечень домов, в которых будет осуществляться подача горячего водоснабжения.

Примечание ***1) Подача горячего водоснабжения после окончания отопительного периода 2014-2015 гг. и до начала отопительного периода 2015-2016 гг. не будет осуществляться на котельной «Вагонное ремонтное депо ст. Белогорск»...

ОБЪЯВЛЕНИЕ

МКУ «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск» сообщает об итогах аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке по адресу: г. Белогорск, ул. 9 Мая, район МОАУ СОШ № 11...

В соответствии со ст. 17.1. Федерального закона

№ 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке по адресу: г. Белогорск, ул. 9 Мая, район МОАУ СОШ № 11, площадью рекламной поверхности 36 кв.м. с единственным участником аукциона: ИП Шестаковой Н.П.

Председатель МКУ «Комитет имущественных отношений Администрации г. Белогорск» Д.В. Саржевский

ОБЪЯВЛЕНИЕ

МКУ «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск» сообщает об итогах аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, площадью 36 кв.м., на земельном участке по адресу: г. Белогорск, район дома № 28 по ул. 50 лет Комсомола...

В соответствии со ст. 17.1. Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, площадью 36 кв.м., на земельном участке по адресу: г. Белогорск, район дома № 28 по ул. 50 лет Комсомола...

Председатель МКУ «Комитет имущественных отношений Администрации г. Белогорск» Д.В. Саржевский

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА БЕЛОГОРСК»

ПРИКАЗ

01.06.2015 № 37

Об утверждении Положения о межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, и муниципального жилищного фонда

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 N 47 (ред. от 25.03.2015) «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»,

приказываю:

- 1. Утвердить Положение о межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности и муниципального жилищного фонда (приложение №1).
2. Утвердить состав межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности и муниципального жилищного фонда (приложение №2).
3. Опубликовать приказ в газете «Белогорский вестник».
4. Внести в подраздел 7.3. раздела 7 «Управление городским хозяйством» базы нормативных правовых актов Администрации г. Белогорск.
5. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя начальника МКУ «Управление ЖКХ Администрации г. Белогорск» О.Н. Алексееву.

Заместитель Главы по ЖКХ – начальник МКУ «Управление ЖКХ Администрации г. Белогорск» А.Н. Башун

Приложение № 1 к приказу 01.06.2015 № 37

Положение

о межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, и муниципального жилищного фонда

1. Общие положения

1.1. Межведомственная комиссия для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, и муниципального жилищного фонда постоянно действующий орган, создается для оценки соответствия жилых помещений и домов муниципального жилищного фонда г. Белогорска требованиям, установленным в Положении, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. N 47.

1.2. Жилым помещением признается изолированное

помещение, которое предназначено для проживания граждан, является недвижимым имуществом и пригодно для проживания.

1.3. Жилым помещением признается:

- жилой дом - индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в нем;
- квартира - структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также из помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении;

1.4. Многоквартирным домом признается совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме. Многоквартирный дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством.

Не допускаются к использованию в качестве жилых помещений помещения вспомогательного использования, а также помещения, входящие в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

1.5. Комиссия в своей работе руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. N 47, законами Амурской области, строительными нормами и правилами, правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, статьями 15 и 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

1.6. На основании решения комиссии МКУ «Управление ЖКХ Администрации г. Белогорск» вносит сведения о жилых домах (жилых помещениях), признанных непригодными для проживания, в реестр непригодного для проживания муниципального жилищного фонда.

2. Состав комиссии

2.1. В состав комиссии включаются представители МКУ «Управление ЖКХ Администрации г. Белогорск». Председателем комиссии назначается должностное лицо указанного органа местного самоуправления.

В состав комиссии включаются также представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека, на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости, находящихся в городских и сельских поселениях, других муниципальных образованиях, а также в случае необходимости - представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), привлекается к работе в комиссии с правом совещательного голоса.

В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, в состав комиссии с правом решающего голоса включается представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества. В состав комиссии с правом решающего голоса также включается представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу, либо его подведомственному предприятию (учреждению), оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве.

2.2. Председатель комиссии:

- руководит деятельностью комиссии;
- председательствует на заседаниях комиссии, координирует ее действия;
- осуществляет общий контроль за реализацией принятых комиссией рекомендаций;
- формирует повестку дня заседаний комиссии исходя из предложений членов комиссии;
- при равенстве голосов, поданных «за» и «против» решения комиссии, имеет право решающего голоса;
- подписывает протоколы заседаний комиссии;
- подписывает акты обследования жилых помещений, заключения комиссии;

- имеет право подписи документов по вопросам деятельности комиссии.

2.3. Заместитель председателя комиссии выполняет организационно-методическую работу и исполняет обязанности председателя комиссии во время его отсутствия.

2.4. Секретарь комиссии:

- ведет прием документов и их регистрацию;
- не позднее 7 дней до даты проведения очередного заседания оповещает членов комиссии;
- проводит работу, связанную с организацией заседаний комиссии;
- подготавливает на заседание комиссии пакет документов;
- оформляет протоколы заседания комиссии;
- подписывает протоколы заседания комиссии;
- оформляет и подписывает акты обследования жилых помещений, заключения комиссии.

3. Порядок работы комиссии

3.1. Процедура проведения оценки соответствия помещения установленным требованиям включает:

- прием и рассмотрение заявления и прилагаемых к нему обосновывающих документов;
- определение перечня дополнительных документов (заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля), заключение проектно-испытательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям;
- определение состава привлекаемых экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения;
- работу комиссии по оценке пригодности (непригодности) жилых помещений для постоянного проживания;
- составление комиссией заключения в порядке, предусмотренном пунктом 47 Положения, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. N 47;
- составление акта обследования помещения (в случае принятия комиссией решения о необходимости проведения обследования) и составление комиссией на основании выводов и рекомендаций, указанных в акте, заключения. При этом решение комиссии в части выявления оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции может основываться только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование;
- принятие решения по итогам работы комиссии;
- передача по одному экземпляру решения заявителю и собственнику жилого помещения (третий экземпляр остается в деле, сформированном комиссией).

3.2. Для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным заявитель представляет в комиссию по месту нахождения жилого помещения следующие документы:

- заявление о признании помещения жилым помещением или жилого помещения непригодным для проживания и (или) многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
- копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
- в отношении нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением - проект реконструкции нежилого помещения;
- заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, - в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
- заключение проектно-испытательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения - для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям;
- заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания - по усмотрению заявителя.

Заявитель вправе представить заявление и прилагаемые к нему документы на бумажном носителе лично или посредством почтового отправления с уведомлением о вручении либо в форме электронных документов с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», регионального портала государственных и муниципальных услуг (при его наличии) или посредством многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг.

Заявление, подаваемое в форме электронного документа, подписывается заявителем простой электронной

подписью, а прилагаемые к нему электронные документы должны быть подписаны должностными лицами органов (организаций), выдавших эти документы, усиленной квалифицированной электронной подписью (если законодательством Российской Федерации для подписания таких документов не установлен иной вид электронной подписи).

3.2.1. Комиссия на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия получает, в том числе в электронной форме:

- сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на жилое помещение;
- технический паспорт жилого помещения, а для нежилых помещений - технический план;
- заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля) в случае, если в соответствии с действующим законодательством РФ представление указанных документов признано необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям.

Заявитель вправе представить в комиссию указанные в пункте 3.2.1. настоящего Положения документы и информацию по своей инициативе.

3.2.2. В случае если заявителем выступает орган государственного надзора (контроля), указанный орган представляет в комиссию свое заключение, после рассмотрения которого комиссия предлагает собственнику помещения представить документы, указанные в пункте 3.2. настоящего Положения.

3.2.3. В случае, если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, МКУ «Управление ЖКХ Администрации г. Белогорск» не позднее, чем за 20 дней до дня начала работы комиссии, обязано в письменной форме посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием единого портала направить в федеральный орган исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладателю такого имущества уведомление о дате начала работы комиссии, а также разместить такое уведомление на межведомственном портале по управлению государственной собственностью в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладатель такого имущества в течение 5 дней со дня получения уведомления о дате начала работы комиссии направляют в комиссию посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием единого портала информацию о своем представителе, уполномоченном на участие в работе комиссии. В случае если уполномоченные представители не принимали участие в работе комиссии (при условии соблюдения установленного настоящим пунктом порядка уведомления о дате начала работы комиссии), комиссия принимает решение в отсутствие указанных представителей.

3.3. Комиссия проводит свои заседания по мере необходимости.

3.4. Комиссия рассматривает поступившее заявление или заключение органа государственного надзора (контроля) в течение 30 дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 47 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. N 47, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

В ходе работы комиссия вправе назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение комиссии.

3.5. По результатам работы комиссия принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным в настоящем Положении требованиям:

- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;
- о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в настоящем Положении требованиями;
- о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;
- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;
- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

Решение принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения в 3 экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

3.6. В случае обследования помещения комиссия составляет в 3 экземплярах акт обследования помещения по форме согласно приложению N 1 к настоящему Положению.

На основании полученного заключения МКУ «Управление ЖКХ Администрации г. Белогорск» в течение 30 дней со дня получения заключения в установленном им порядке принимает решение, предусмотренное абзацем седьмым пункта 7 Положения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. N 47 и издает приказ с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

3.7. В случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу договоры найма и аренды жилых помещений расторгаются в соответствии с законодательством.

Договоры на жилые помещения, признанные непригодными для проживания, могут быть расторгнуты по требованию любой из сторон договора в судебном порядке в соответствии с законодательством.

3.8. Комиссия в 5-дневный срок со дня принятия решения, направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», включая единый портал или региональный портал государственных и муниципальных услуг (при его наличии), по 1 экземпляру распоряжения и заключения комиссии заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения такого помещения или дома.

В случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека, либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния или жилые помещения, расположенные в опасных зонах схода оползней, селевых потоков, снежных лавин, а также на территориях, которые ежегодно затопливаются паводковыми водами и на которых невозможно при помощи инженерных и проектных решений предотвратить подтопление территории, решение, предусмотренное пунктом 3.5. настоящего Положения, направляется в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.

3.9. Решение комиссии считается правомочным в случае принятия участия в заседании 2/3 численного состава.

3.10. МКУ «Управление ЖКХ Администрации г. Белогорск» вправе принимать решение о признании частных жилых помещений, находящихся на территории муниципального образования г. Белогорск, пригодными (непригодными) для проживания граждан и делегировать комиссии полномочия по оценке соответствия этих помещений требованиям, установленным Положением, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. N 47, и по принятию решения о признании этих помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан.

3.11. Решение МКУ «Управление ЖКХ Администрации г. Белогорск» заключение, предусмотренное пунктом 3.5. настоящего Положения могут быть обжалованы заинтересованными лицами в судебном порядке.

4. Использование дополнительной информации для принятия решения

4.1. В случае проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки жилого помещения в соответствии с решением, принятым на основании указанного в пункте 3.5. настоящего Положения заключения, комиссия в месячный срок после уведомления собственником жилого помещения или уполномоченным им лицом об их завершении проводит осмотр жилого помещения, составляет акт обследования и принимает соответствующее решение, которое доводит до заинтересованных лиц.

4.2. Для инвалидов и других маломобильных групп населения, пользующихся в связи с заболеванием креслами-колясками, отдельные занимаемые ими жилые помещения (квартира, комната) по заявлению граждан и на основа-

нии представления соответствующих заболеванию медицинских документов могут быть признаны комиссией непригодными для проживания граждан и членов их семей. Комиссия оформляет в 3 экземплярах заключение о признании жилого помещения непригодным для проживания указанных граждан по форме согласно Приложению N 2 к настоящему Положению и в 5-дневный срок направляет 1 экземпляр в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления, второй экземпляр заявителю (третий экземпляр остается в деле, сформированном комиссией).

Приложение N² 1
к Положению

**АКТ
обследования помещения**

N _____ (дата)

(месторасположение помещения, в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная _____,

(кем назначена, наименование федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, дата, номер решения о созыве комиссии) в составе председателя _____

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы) и членов комиссии _____

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы) при участии приглашенных экспертов _____

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы) и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица _____

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы) произвела обследование помещения по заявлению _____

(реквизиты заявителя: ф.и.о. и адрес - для физического лица, наименование организации и занимаемая должность - для юридического лица) и составила настоящий акт обследования помещения _____

(адрес, принадлежность помещения, кадастровый номер, год ввода в эксплуатацию)

Краткое описание состояния жилого помещения, инженерных систем здания, оборудования и механизмов и прилегающей к зданию территории _____

Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описанием конкретного несоответствия _____

Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований _____

(кем проведен контроль (испытание), по каким показателям, какие фактические значения получены)

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для постоянного проживания _____

Заключение межведомственной комиссии по результатам обследования помещения _____

Приложение к акту:

- а) результаты инструментального контроля;
- б) результаты лабораторных испытаний;
- в) результаты исследований;

- г) заключения экспертов проектно-исследовательских и специализированных организаций;
- д) другие материалы по решению межведомственной комиссии.

Председатель межведомственной комиссии

_____ (подпись) _____ (ф.и.о.)

Члены межведомственной комиссии

_____ (подпись) _____ (ф.и.о.)

_____ (подпись) _____ (ф.и.о.)

_____ (подпись) _____ (ф.и.о.)

_____ (подпись) _____ (ф.и.о.)

Приложение N² 2
к Положению

Заключение

об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

N _____ (дата)

(месторасположение помещения, в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная _____,

(кем назначена, наименование федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, дата, номер решения о созыве комиссии) в составе председателя _____

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы) и членов комиссии _____

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы) при участии приглашенных экспертов _____

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы) и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица _____

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы) по результатам рассмотренных документов _____

(приводится перечень документов)

и на основании акта межведомственной комиссии, составленного по результатам обследования, _____

(приводится заключение, взятое из акта обследования (в случае проведения обследования), или указывается, что на основании решения межведомственной комиссии обследование не проводилось)

приняла заключение о _____

(приводится обоснование принятого межведомственной комиссией заключения об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции)

Приложение к заключению:

- а) перечень рассмотренных документов;
- б) акт обследования помещения (в случае проведения обследования);
- в) перечень других материалов, запрошенных межведомственной комиссией;
- г) особое мнение членов межведомственной комиссии;

Председатель межведомственной комиссии

_____ (подпись) _____ (ф.и.о.)

Члены межведомственной комиссии

_____ (подпись) _____ (ф.и.о.)

_____ (подпись) _____ (ф.и.о.)

Приложение N² 2
к приказу от
01.06.2015 N² 37

СОСТАВ

межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, и муниципального жилищного фонда

Башун А.Н.	-	заместитель Главы по ЖКХ - начальник МКУ «Управление ЖКХ Администрации г.Белогорск», председатель комиссии;
Башкирова Н.Ю.	-	начальник отдела ЖКХ и благоустройства МКУ «Управление ЖКХ Администрации г. Белогорск», заместитель председателя комиссии;
Гарашук Ю. Н.	-	ведущий специалист МКУ «Управление ЖКХ Администрации г. Белогорск», секретарь комиссии;
Члены комиссии:		
Ковалева Н.М.	-	начальник отдела по строительству и архитектуре Администрации г.Белогорск;
Саржевский Д.В.	-	председатель МКУ «Комитет имущественных отношений Администрации г. Белогорск»;
Корелов П.С.	-	начальник отдела надзорной деятельности по г. Белогорску и Белогорскому району УНД ГУ МЧС России по Амурской области;
Морозова А.В.	-	начальник территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Амурской области в г. Белогорске, Белогорском, Октябрьском, Ромненском и Сершевском районах;
Еденко Е.В.	-	директор МУП «Белогорсктехинвентаризация».

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ N² 938
29.05.2015**

О внесении изменений в постановление от 05.02.2013 N² 174 «Об утверждении Плана мероприятий по совершенствованию системы оплаты труда в муниципальных учреждениях города Белогорск на 2013-2018 годы»

В целях приведения в соответствие с утвержденными планами мероприятий («дорожных карт») по развитию отраслей социальной сферы в постановление Администрации города Белогорск от 05.02.2013 N² 174 «Об утверждении Плана мероприятий по совершенствованию системы оплаты труда в муниципальных учреждениях города Белогорск на 2013-2018 годы» внести следующие изменения,

постановляю:

1. Часть 3 пункта 18 раздела IV «Плана мероприятий по совершенствованию системы оплаты труда в муниципальных учреждениях города Белогорск на 2013-2018 годы» изложить в новой редакции:

работники учреждений культуры	2013г. 2014г. 2015г. 2016г. 2017г. 2018г.	МКУ «Управление культуры Администрации г. Белогорск»	56,1% 64,9% 72,3% 82,4% 91,2% 100%
-------------------------------	--	--	---

2. Опубликовать в газете «Белогорский вестник».

3. Внести в подраздел 3.2. раздела 3 «Экономика, финансы, бюджет города» базы нормативных правовых актов Администрации города Белогорск.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы по экономике В.В. Дацко.

**Глава муниципального образования
г. Белогорск С.Ю. Мелюков**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ N² 928
28.05.2015**

О внесении изменений в постановление от 08.04.2014 N² 605 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов»

В соответствии со статьёй 10 Федерального закона от 28.12.2009 N² 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», в целях уточнения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории г. Белогорск, в постановление Администрации г. Белогорск от 08.04.2014 N² 605 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов» внести следующие изменения,

постановляю:

1. Приложение «Схема размещения нестационарных объектов на территории г. Белогорск» дополнить строкой следующего содержания:

Летнее кафе			
1	Летнее кафе	Выпечка, чай, кофе, напитки	ул. Вокзальная, 16
1			с 01 июня по 30 октября

2. Разместить на официальном сайте муниципального образования г.Белогорск в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.belogorck.ru.

3. Внести в подраздел 8.3. раздела 8 «Торговое и бытовое обслуживание населения» базы нормативных правовых актов Администрации г. Белогорск.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы по экономике В.В. Дацко.

**Глава муниципального образования
г. Белогорск С.Ю. Мелюков**

ДОКУМЕНТЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 937 29.05.2015

О внесении изменений в постановление от 15.10.2014 № 1881 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие и сохранение культуры и искусства города Белогорска на 2015-2020 годы»»

В соответствии с Бюджетным кодексом РФ и корректировкой бюджетных ассигнований на 2015 – 2017 годы в постановление Администрации г. Белогорск от 15.10.2014 № 1881 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие и сохранение культуры и искусства города Белогорска на 2015-2020 годы»», внести следующие изменения,

постановляю:

1. Строчку 9 паспорта муниципальной программы изложить в новой редакции:

Table with 2 columns: Description of budget items and their amounts for various years (2015-2020).

2. Раздел 6 «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» муниципальной программы изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Строчку 7 паспорта подпрограммы 5 «Обеспечение реализации основных направлений муниципальной программы «Развитие и сохранение культуры и искусства в г. Белогорск на 2015-2020 годы» изложить в новой редакции:

Table with 2 columns: Description of budget items and their amounts for various years (2015-2020).

4. Абзац 1 раздела 5 «Ресурсное обеспечение подпрограммы 5 «Обеспечение реализации основных направлений муниципальной программы «Развитие и сохранение культуры и искусства в г. Белогорск на 2015-2020 годы» изложить в новой редакции:

«Объем ассигнований местного бюджета на реализацию подпрограммы составляет 91724,1 тыс. рублей, в том числе по годам:

- 2015 год – 12834,1 тыс. рублей;
2016 год – 12822,0 тыс. рублей;
2017 год – 12822,0 тыс. рублей;
2018 год – 16086,4 тыс. рублей;
2019 год – 17695,0 тыс. рублей;
2020 год – 19464,6 тыс. рублей

5. Приложение № 2 к муниципальной программе «Развитие и сохранение культуры и искусства в г. Белогорск на 2015 - 2020 годы» изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

6. Приложение № 3 к муниципальной программе «Развитие и сохранение культуры и искусства в г. Белогорск на 2015 - 2020 годы» изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

7. Абзац 7 направлений раздела 4 «Описание системы основных мероприятий» подпрограммы 4 «Мероприятия в сфере культуры и искусства» изложить в новой редакции:

«проведение мероприятий для улучшения условий работы учреждений культуры. В рамках мероприятия улучшается материально-техническая база учреждений культуры, создаются комфортные условия для обучающихся МАОУ ДОД «Школа искусств».

8. Внести в подраздел 3.1 раздела 3 «Экономика, финансы, бюджет города» базы нормативных правовых актов Администрации города Белогорск.

9. Опубликовать в газете «Белогорский вестник».

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы по социальной политике Г.А. Бурмистрову.

Глава муниципального образования г. Белогорск С.Ю. Мельников

Приложение № 1 к постановлению Администрации г. Белогорск 29.05.2015 № 937

Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Общий объем финансирования мероприятий муниципальной программы в 2015 - 2020 годах из средств местного бюджета составит 275545,1 тыс. руб., в том числе по годам реализации:

- 2015 год – 52889,1 тыс. рублей;
2016 год – 65193,0 тыс. рублей;
2017 год – 65193,0 тыс. рублей;
2018 год – 30869,4 тыс. рублей;
2019 год – 33310,0 тыс. рублей;
2020 год – 28090,6 тыс. рублей.

Планируется финансирование за счет других источников (федеральный, областной).

Расходы на реализацию муниципальной программы распределены по подпрограммам следующим образом:

- «Самостоятельное творчество и досуговая деятельность» – 82912,0 тыс. рублей;
«Историко-культурное наследие» - 14571,0 тыс. рублей;
«Библиотечное обслуживание» – 30168,0 тыс. рублей;
«Мероприятия в сфере культуры и искусства» - 56170,0 тыс. рублей;
«Обеспечение реализации основных направлений муниципальной программы «Развитие и сохранение культуры и искусства в г. Белогорск на 2015-2020 годы» - 91724,1 тыс. рублей

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет средств местного бюджета и ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов на реализацию мероприятий муниципальной программы из различных источников финансирования приведены в приложениях № 2, № 3 к муниципальной программе.

Объем финансового обеспечения на реализацию муниципальной программы подлежит ежегодному уточнению в рамках подготовки проекта бюджета на очередной финансовый год и плановый период и при уточнении бюджета в течение финансового года.

Приложение № 2 к постановлению Администрации г. Белогорск 29.05.2015 № 937

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет средств местного бюджета

Table with columns: Code, Name of activity, and budget breakdown by year (2015-2020).

Table with columns: Code, Name of activity, and budget breakdown by year (2015-2020).

Приложение № 3 к постановлению Администрации г. Белогорск 29.05.2015 № 937

Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов на реализацию мероприятий муниципальной программы из различных источников финансирования

Table with columns: Code, Name of activity, and budget breakdown by year (2015-2020).

Publication information including date (December 23, 2008), publisher (Administration of the city of Belogorsk), address (676850, Amurskaya obl., g. Belogorsk), and contact details for the printer.