



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ БЕЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ (шестой созыв)

РЕШЕНИЕ № 28/54
21 мая 2015 года

Об отчете Главы муниципального образования города Белогорск перед избирателями и городским Советом народных депутатов о работе Администрации города Белогорск в 2014 году

Заслушав Отчет Главы муниципального образования города Белогорск Мелюкова С.Ю. перед избирателями и городским Советом народных депутатов о работе Администрации города Белогорск за 2014 год, руководствуясь частью 7 статьи 43 Устава города Белогорск, городской Совет решил:

1. Утвердить Отчёт Главы муниципального образования города Белогорск Мелюкова С.Ю. перед избирателями и городским Советом народных депутатов о работе Администрации города Белогорск за 2014 год (прилагается).
2. Работу Главы муниципального образования города Белогорск и Администрации города Белогорск признать удовлетворительной.
3. Настоящее решение и Отчет Главы муниципального образования города Белогорск Мелюкова С.Ю. о работе Администрации города Белогорск за 2014 год направить для публикации в газете «Белогорский вестник».
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель городского Совета В.В. Гратий

Приложение
к решению Белогорского городского
Совета народных депутатов
от 21 мая 2015 года № 28/54

Отчет Главы муниципального образования г. Белогорск перед избирателями и городским Советом народных депутатов о работе Администрации г. Белогорск в 2014 году

(Структура отчета представлена в соответствии с решением Белогорского городского Совета народных депутатов от 19.02.2008 № 47/14)

1. О социально-экономическом положении города Белогорск в 2014 году

По сложившейся в соответствии с законодательством практике представляю шестой ежегодный отчет о деятельности Администрации за прошедший год.

2014 год был напряженным, насыщенным значительными событиями. К концу года обострились негативные явления в экономике страны, обусловленные нестабильной ситуацией на сырьевом рынке, а также экономическими санкциями, введенными против России целым рядом зарубежных стран. Проявление кризиса в той или иной степени отразилось на предприятиях и организациях во всех сферах экономической деятельности, повлияло на состояние рынка труда и уровень благосостояния населения.

Деятельность Администрации в 2014 году была обусловлена четким выполнением задач и показателей, заложенных и сформулированных в Указах Президента России о совершенствовании государственной экономической и социальной политики, направлена на минимизацию последствий кризиса, а также поиск способов пополнения доходной и оптимизации расходной частей местного бюджета.

Перед тем, как перейти к информации об исполнении вопросов местного значения, приведу ряд основных показателей социально-экономического развития Белогорска в 2014 году.

Несмотря на влияние кризисных процессов, в развитии экономики города наблюдались и положительные тенденции. Темпы экономического роста в 2014 году относительно предшествующего года по ряду видов экономической деятельности сохранились, позитивные изменения происходили и в социальной сфере.

Важнейшим фактором успешного и устойчивого развития экономики, формирующим в конечном итоге уровень благосостояния, является демографический потенциал территории.

В 2014 году сохранились негативные демографические и миграционные тенденции, характерные за последнее десятилетие, как для Белогорска, так и для Амурской области и в целом Дальнего Востока.

Естественная убыль населения Белогорска, сложившаяся в результате превышения смертности над рождаемостью, составила по итогам 2014 года 132 человека, увеличившись по сравнению с 2013 годом на 84 человека.

Миграционный отток населения, обусловленный превышением числа выехавших за пределы Белогорска над числом прибывших в город, составил в 2014 году 222 человека, уменьшившись по сравнению с 2013 годом на 145 человек.

Согласно данным Амурстата, численность населения муниципального образования г. Белогорск по состоянию на 01.01.2015 составила 67 687 человек, на 354 человека меньше по сравнению с соответствующим периодом прошлого года, в том числе городское население – 67 216 человек, сельское население – 471 человек. Тем не менее, благодаря ряду реализованных мероприятий, ситуация не стала катастрофической. По сравнению с 2010 годом численность населения уменьшилась на 970 человек, менее чем на 1,5 % (рисунок 1).

Численность населения г. Белогорск

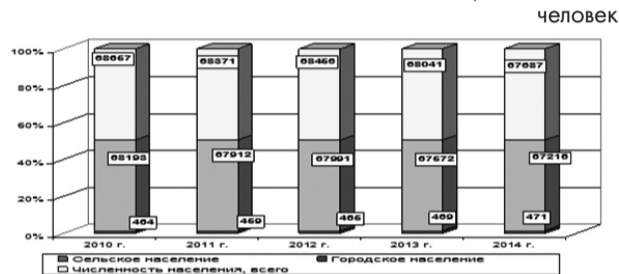


Рисунок 1.

В целях решения демографических и миграционных проблем, в Белогорске предусмотрено поощрение в виде единовременных выплат родителям, в чьи семьи родились двойняшки и тройняшки; организовано предоставление стипендий выпускникам медучреждений, давших согласие на трудоустройство в Белогорской больнице сразу после окончания обучения в 2015 году.

На 01.01.2015 на территории Белогорска зарегистрировано 622 хозяйствующих субъектов всех видов экономической деятельности, на 12 единиц больше по сравнению с соответствующим периодом 2013 года, на 46 единиц больше по сравнению с 2010 годом.

Наибольшее число зарегистрированных организаций (35,5 % от общего числа) осуществляют деятельность в сфере услуг и потребительского рынка (рисунок 2).

Отраслевая структура экономики г. Белогорск на 01.01.2015

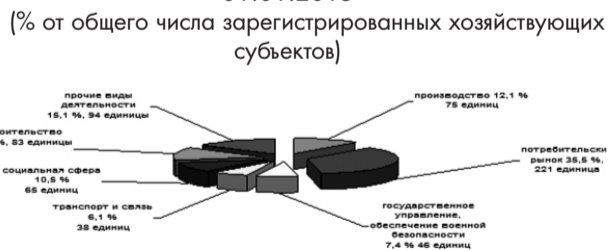


Рисунок 2.

Среднесписочная численность работников организаций Белогорска (без учета субъектов предпринимательской деятельности) в январе-декабре 2014 года составила 16 174 человек, на 527 человек меньше по сравнению с 2013 годом.

Уменьшение числа занятых наблюдается по видам деятельности «производство пищевых продуктов», «строительство», «деятельность железнодорожного транспорта», «производство и распределение пара и горячей воды (тепловой энергии)».

В 2014 году в Центре занятости населения г. Белогорска зарегистрировано в течение года в качестве безработных 1358 человек, на 351 человека меньше по сравнению с 2013 годом.

В результате реализации мероприятий активных форм занятости в 2014 году трудоустроено всего 882 человека (в 2013 году – 1325 человек).

Численность официально зарегистрированных безработных граждан на 01.01.2015 составила 607 человек (на 35 человек меньше по сравнению с 01.01.2014, на 456 человек меньше по сравнению с 01.01.2011).

Уровень зарегистрированной безработицы на

01.01.2015 сложился на уровне 1,5 % от численности трудоспособного населения (на 01.01.2014–1,5 %).

Среднеобластной уровень официальной (регистрируемой) безработицы составил 2,5 % от численности трудоспособного населения.

Динамика уровня зарегистрированной безработицы за период 2010-2014 годы представлена на рисунке 3.

Число зарегистрированных безработных граждан



Рисунок 3.

Индекс потребительских цен на товары и услуги в январе-декабре 2014 года составил 107,7 % к соответствующему периоду предыдущего года. В отчетном году цены на продовольственные товары выросли на 9,8 %, на непродовольственные товары – на 6,6 %, на платные услуги – на 6,5 %.

В 2014 году проводилось дальнейшее повышение оплаты труда отдельным категориям работников бюджетной сферы (педагогическим работникам учреждений общего образования, педагогическим работникам дошкольных образовательных учреждений, педагогическим работникам учреждений дополнительного образования, работникам культуры) в соответствии с показателями Планов мероприятий (дорожных карт).

Уровень заработной платы работников муниципальных учреждений, попадающих под действие Указов Президента РФ от 07.05.2012 № 597 и от 01.06.2012 № 761, соответствует запланированным показателям, предусмотренным в дорожной карте.

Среднемесячная заработная плата работников организаций Белогорска (без учета субъектов малого предпринимательства) в 2014 году составила 37 521 рублей, или 98 % в сопоставимых ценах (с учетом роста цен на товары и услуги) к 2013 году (рисунок 4).

Среднемесячная заработная плата работников организаций без учета субъектов предпринимательской деятельности

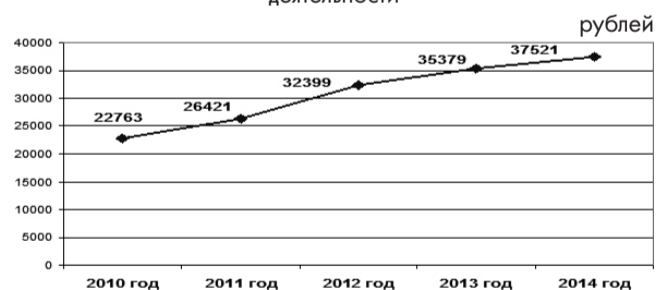


Рисунок 4.

Среднемесячная заработная плата работников крупных, средних и некоммерческих организаций г. Белогорск превысила среднеобластное значение показателя на 985 рублей (среднеобластное значение показателя за 2014 год – 36 536 рублей).

По данным статистики, на 1 января 2015 года не было просроченной задолженности по заработной плате работникам крупных и средних организаций города.

Объем отгруженных товаров, выполненных работ и услуг по производственным видам деятельности (без субъектов малого предпринимательства) по итогам 2014 года сложился в сумме 1328 млн. рублей. В отчетном году наблюдалось снижение объемов промышленного производства на 317 млн. рублей или на 19 % по сравнению 2013 годом, преимущественно за счет снижения производства в обрабатывающих видах экономической деятельности, которые занимают 32,5 % в общем объеме отгруженных товаров, выполненных работ и услуг.

В 2014 году значительно (на 60 %) снизились объемы производства продуктов питания.

Российское продовольственное эмбарго, установленное Указом Президента РФ в августе 2014 года, стало серьезным испытанием для производителей продуктов питания: под запрет на ввоз на территорию РФ попали мясо и сыры, которые использовались местными пищевыми предприятиями

ДОКУМЕНТЫ

в производстве. С мая 2014 года прекратило деятельность ООО «Модуль» по причине запрета с февраля 2014 года на ввоз в Россию мяса из Европы, которое являлось сырьем для предприятия.

Отмечается снижение объемов работ по ремонту и техническому обслуживанию железнодорожного подвижного состава. Темп роста в отчетном году к 2013 году составил 59,4 %.

Объем производства и распределения электроэнергии, газа и воды, который занимает 67,5 % в общем объеме отгруженной продукции промышленного производства, остался практически на уровне 2013 года. Темп роста в 2014 году к 2013 году в сопоставимых ценах (с учетом роста цен) составил 98 %.

Динамика объемов промышленного производства за период 2010-2014 годы представлена на рисунке 5.

Объемы промышленного производства на территории г. Белогорск в динамике 2010-2014 годы

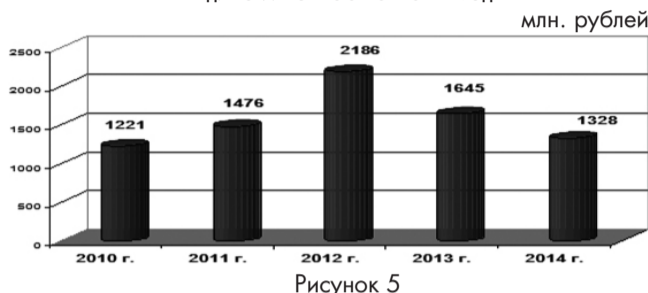


Рисунок 5

В 2014 году введено 32 526 кв.м. общей площади жилых домов (на 8 571 кв.м. или на 36 % больше по сравнению с 2013 годом), в том числе индивидуальными застройщиками 3813 кв.м. (на 1566 кв.м. или на 29,1 % меньше по сравнению с 2013 годом). Этот показатель стало рекордным за последние 26 лет. В последний раз объем введенного в эксплуатацию жилья свыше 30 тыс. кв.м. регистрировался в 1988 году.

Динамика строительства жилья за период 2010-2014 годы приведена на рисунке 6.

Строительство жилых домов



Рисунок 6.

В 2014 году улучшили жилищные условия 47 % населения от общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях, в 2 раза больше по сравнению с 2013 годом. Были улучшены жилищные условия 866 человек.

Это обусловлено масштабной работой по привлечению средств Фонда содействия реформированию ЖКХ в решении задачи переселения граждан из аварийного и ветхого жилья.

Объем инвестиций в основной капитал, осуществляемых организациями на территории муниципалитета (без учета субъектов малого предпринимательства и объема инвестиций, не наблюдаемых прямыми статистическими методами) по итогам 2014 года сложился в сумме 580,4 млн. рублей. По сравнению с 2013 годом объем инвестиций в основной капитал снизился практически вдвое (на 49,5 %). При сравнении отчетного года с предыдущим, наиболее значительное снижение по объектам вложения инвестиций наблюдается по инвестициям в нежилые здания и сооружения (в 2,5 раза).

2. О работе Администрации г. Белогорск в 2014 году по решению вопросов местного значения и исполнению переданных государственных полномочий

2.1. Формирование, утверждение, исполнение бюджета городского округа и контроль за исполнением данного бюджета

Формирование и исполнение бюджета города Белогорска за 2014 год производилось по предусмотренным Бюджетным кодексом Российской Федерации единым правилам организации бюджетного процесса с соблюдением установленных процедур и ограничений по объему долга и дефицита бюджета города.

В результате проведенной работы в 2014 году в бюджет города Белогорск доходы поступили в объеме 1992,4 млн. рублей, на 204,1 млн. рублей меньше по сравнению с 2013 годом, в том числе:

- налоговые и неналоговые доходы – 608,1 млн. рублей,
- безвозмездные перечисления – 1384,3 млн. рублей.

В 2014 году по сравнению с 2010 годом доходы бюджета увеличились в 1,6 раза.

В 2014 году в бюджет города поступило налоговых доходов в сумме 421,7 млн. рублей, на 68 млн. рублей меньше

по сравнению с 2013 годом. Исполнение составило 98,5 % к утвержденным бюджетным назначениям.

Формирование ресурсной базы бюджета, как и в предыдущие годы, осуществлялось, главным образом за счет мобилизации налога на доходы физических лиц, доля которого в общей сумме поступлений налоговых доходов составила 65,6 %, и налогов на совокупный доход – 20,4 %.

В 2014 году в бюджет поступило налогов на доходы физических лиц в сумме 276,7 млн. рублей. По сравнению с 2013 годом поступление данного налога уменьшилось на 97,2 млн. рублей, это связано со снижением норматива отчислений по НДФЛ в 2014 году с 30,5 % до 22,6 %.

В 2014 году наблюдается рост поступлений доходов по налогу на имущество физических лиц, земельного налогу, что обусловлено реализацией мероприятий в рамках Плана мобилизации доходов местного бюджета

Налог на вмененный доход для отдельных видов деятельности в 2014 году поступил в бюджет города в объеме 86,4 млн. рублей, на 8,8 млн. рублей больше по сравнению с 2013 годом. В 2014 году проводились мероприятия налогового контроля, в результате которых были выявлены нарушения физического показателя по площадям, а также была проведена стимулирующая лотерея с целью досрочного погашения налога.

Налог на имущество физических лиц поступил в бюджет города в 2014 году в сумме 15,1 млн. рублей, это на 6,8 млн. рублей больше по сравнению с 2013 годом.

Земельный налог в 2014 году поступил в сумме 27,3 млн. рублей, по сравнению с прошлым годом поступление налога за счет роста налогооблагаемой базы увеличилось на 6,6 млн. рублей.

Поступление государственной пошлины в 2014 году составило 10,4 млн. рублей, это на 2 млн. рублей больше по сравнению с 2013 годом.

Неналоговые доходы в бюджет города в 2014 году поступили в сумме 186,4 млн. рублей, на 49,4 млн. рублей меньше по сравнению с 2013 годом. Исполнение составило 99,3 % к утвержденным бюджетным назначениям.

Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности, поступили в местный бюджет в сумме 78,3 млн. рублей, на 12,4 млн. рублей больше по сравнению с 2013 годом.

В 2014 году по сравнению с 2013 годом на 71 млн. рублей уменьшились поступления доходов от продажи материальных и нематериальных активов. Сумма доходов составила 89 млн. рублей, в том числе:

- доходы от реализации имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) поступили в сумме 29 млн. рублей, на 86,6 млн. рублей меньше по сравнению с 2013 годом;

- доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, поступили в сумме 21 млн. рублей, это на 2 млн. рублей меньше по сравнению с 2013 годом;

- доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных автономных учреждений) поступили в объеме 39 млн. рублей, на 17 млн. рублей больше по сравнению с 2013 годом.

В 2014 году безвозмездные перечисления от бюджетов других уровней составили 1384,2 млн. рублей, по сравнению с прошлым годом сумма поступлений уменьшилась на 86,8 млн. рублей. Не поступили субсидии из областного бюджета в сумме 51,3 млн. рублей на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малозэтажного жилищного строительства. Также не поступили субсидии в сумме 13,2 млн. рублей на модернизацию коммунальной инфраструктуры.

Поступившие субсидии и субвенции использованы по целевому назначению и направлены на исполнение переданных полномочий.

Расходы бюджета муниципального образования за 2014 году сложились в сумме 1967,3 млн. рублей, на 146,9 млн. рублей меньше по сравнению с 2013 годом. Исполнение составило 84 % к годовым плановым назначениям.

В 2014 году по сравнению с 2010 годом расходы бюджета увеличились в 1,6 раза.

В 2014 году, как и в предыдущие годы, сохранена социальная направленность бюджета. На социально-культурную сферу направлено 885,9 млн. рублей или 45 % от общего объема расходов местного бюджета. В общей структуре расходов местного бюджета расходы на жилищно-коммунальное хозяйство составили 40,8 %, образование – 35,2 %, национальную экономику – 6,3 %, общегосударственные вопросы – 5,9 %, социальную политику – 3,8 %, физическую культуру – 3 %, культуру – 3 %, другие направления – 2 %.

Внутренний финансовый контроль направлен на соблюдение внутренних стандартов и процедур составления и исполнения бюджета, составления бюджетной отчетности и ведения бюджетного учета, а в части контроля за расходами - на подготовку и организацию мер по повышению экономности и результативности использования бюджетных средств.

В 2014 году Финансовым управлением проведено 19

проверок в муниципальных учреждениях города. Объем проверенных средств за 2014 год составил 240,7 млн. рублей; выявлены нарушения на сумму 12,2 млн. рублей; направлены предупреждения с предложением об устранении допущенных нарушений.

2.2. Установление, изменение и отмена местных налогов и сборов городского округа

Проведена оценка экономической эффективности действующих ставок местных налогов.

В 2014 году внесены изменения:

- в решение Белогорского городского Совета народных депутатов от 31.08.2005 № 07/73 «Об установлении налога на имущество физических лиц» - в части изменения ставок для объектов налогообложения жилых и нежилых помещений;

- в решение Белогорского городского Совета народных депутатов от 22.11.2012 № 65/124: утверждено новое Положение «О земельном налоге на территории муниципального образования город Белогорск». Данным положением уточнены налоговые ставки по видам разрешенного использования, льготы по налогу в виде освобождения от налога на землю.

- в решение Белогорского городского Совета народных депутатов от 10.10.2005 № 09/115 «О Положении «О едином налоге на вмененный доход для отдельных видов деятельности на территории г. Белогорск» в части видов предпринимательской деятельности и значения фактора В.

2.3. Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа

По состоянию на 01.01.2015 заключено 88 договоров аренды муниципального недвижимого имущества. Совокупная площадь муниципальных нежилых зданий и помещений, сдаваемых в аренду, составила 20,3 тыс. кв.м. Совокупный доход по заключенным договорам за 2014 год составил 45,2 млн. рублей.

Дополнительным источником пополнения местного бюджета являются денежные средства, полученные в результате проведения аукционов и конкурсов на право заключения договоров аренды недвижимого имущества и договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом. Всего от указанной деятельности в 2014 году поступило 0,2 млн. рублей. С целью улучшения состояния муниципального имущества с экономией бюджетных средств, в договоры аренды по каждому объекту включены инвестиционные условия, в том числе по проведению ремонтных работ переданных в аренду объектов муниципальной собственности и благоустройству прилегающей территории.

В соответствии с Программой приватизации муниципального имущества на 2014 год, к реализации утверждено 16 объектов, 6 из которых проданы на торгах.

По преимущественному праву арендатора в соответствии с Федеральным законом № 159-ФЗ реализован 1 объект, заключены 4 договора купли-продажи на реализацию 4 объектов недвижимости с рассрочкой исполнения оплаты на 3 года.

В 2014 году доход от реализации муниципального имущества на торгах составил 57,5 млн. рублей.

По итогам 2014 года нарастающим итогом оформлено 181 разрешение заключено 77 договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, поступило в бюджет 1,5 млн. рублей. От проведения аукционов на право заключения договоров на установку рекламных конструкций в бюджет города поступило 1,2 млн. рублей.

В 2014 году в муниципальную собственность зарегистрировано 60 земельных участков общей площадью 12,1 га, в том числе в связи с отказом граждан от прав собственности на дачные участки, в муниципальную собственность зарегистрированы права на 42 участка площадью 3,5 га. Из собственности Российской Федерации в муниципальную собственность передано 8 земельных участков площадью 0,9 га. Итого в реестре муниципальной собственности по состоянию на 01.01.2015 числится 382 земельных участка общей площадью 128,6 га.

Проведено 19 аукционов продажи в собственность земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена. В бюджет города поступило 21 млн. рублей. По заявлениям граждан и юридических лиц заключено 370 договоров купли-продажи земельных участков.

Продажа земельных участков муниципальной собственности осуществлялась в рамках реализации программы приватизации на 2014 год совместно с объектами недвижимости. В бюджет города поступило 39 млн. рублей.

В отчетном году проведено 44 аукциона на право предоставления земельных участков под жилищное строительство, производственные объекты, торговлю, индивидуальные гаражи, объекты обслуживания транспорта, автостоянки. По результатам аукционов поступили доходы в сумме 61,9 млн. рублей.

Проводится учет неформальных земельных участков. В 2014 году инвентаризировано 20 кварталов территории города, предъявлено и оформлено 1097 соглашений по оплате за фактическое пользование земельными участками без оформленных документов. В бюджет города поступило 3,8 млн. рублей.

Для начисления земельного налога за 2014 год в налого-

ДОКУМЕНТЫ

вую инспекцию предоставлены сведения всего нарастающим итогом о 14 385 земельных участках общей площадью 2,2 тыс. га. Поступления средств местного бюджета от налога на землю в 2014 году составили 27,3 млн. рублей при ожидаемых поступлениях 26,5 млн. рублей.

По итогам проведения комплекса мероприятий по управлению муниципальным имуществом и развитию земельных отношений в 2014 году в бюджет города поступили следующие доходы:

- налоги на имущество в сумме 42,5 млн. рублей (146,6 % к 2013 году);

- доходы от использования муниципального имущества – 78,3 млн. рублей (118,8 % к 2013 году);

- доходы от продажи муниципального имущества и земельных участков – 89 млн. рублей (55,5 % к 2013 году).

2.4. Организация в границах городского округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации

В целях реализации данного вопроса действовала муниципальная программа «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса г. Белогорска на 2009-2015 годы».

В рамках программы в 2014 году проведены следующие работы:

- произведен ремонт теплотрасс протяженностью 1471,5 пм;

- ремонт водопровода протяженностью 1461,0 пм;

- выполнены работы по разработке схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения;

- проведен ремонт квартир по адресу: ул. Первомайская, 34, ул. Никольское шоссе, 100 «Б», ул. Никольское шоссе, д.63Б, кв.24;

- проведено техническое обследование жилых домов по адресу: пер. Пионерский, 14, пер. Краснобульварный, 5/3, кв.1, ; пер. Строительный, 1 «Б»;

- выполнены работы по ремонту 200 пм тепловых сетей и 200 пм сетей горячего водоснабжения ул. Луценко, 8;

- выполнены работы по ремонту 217 пм тепловых сетей, 2017 пм, горячего водоснабжения 217 пм, холодного водоснабжения по ул. 50 лет Комсомола, 135;

- предоставлена субсидия ООО «Водоканал» и ООО «Коммуналсервис» на возмещение части затрат на сбор и транспортировку сточных вод от жилых домов, не присоединенных к централизованной системе водоотведения, в объеме 53,0 тыс. м3.;

- проведен ремонт 21 водоразборной колонки;

- приобретено 126 полимерных канализационных люка.

2.5. Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах городского округа, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации

Для решения данного вопроса на территории города действовала муниципальная программа «Развитие дорожной сети г. Белогорска на 2009-2017 годы».

В рамках программы в 2014 году были выполнены работы по ремонту 34360,5 кв.м автомобильных дорог, в том числе:

- ул. Кирова - ул. Гагарина – 3468,0 кв.м.;

- ул. Ленина - ул. Скорикова – 3056,0 кв.м.;

- ул. Кирова - ул. Красноармейская – 311,0 кв.м.;

- ул. Ленина (от ул. Ударная до ул. Ленина, д.2) – 1747,9 кв.м.;

- ул. Победы – 637,5 кв.м.;

- ул. Металлургическая – 910,0 кв.м.;

- ул. Партизанская – 1141,0 кв.м.;

- ул. Зеленая – 921,0 кв.м.;

- ул. Ремонтная – 800,0 кв.м.;

- ул. Красная – 3355,0 кв.м.;

- ул. Транспортная – пер. Косой – 1011,0 кв.м.;

- ул. Коммунальная – 1745,0 кв.м.;

- ул. 50 лет Комсомола – ул. Дорожная - 276,0 кв.м.;

- ул. 50 лет Комсомола (в районе оз.Зеркального) - 35,0 кв.м.;

- пер. Безымянный – 625,0 кв.м.;

- ул. Лермонтова – 700,0 кв.м.;

- ул. Промышленная – 1000,0 кв.м.;

- пер. Учительский – 900,0 кв.м.;

- пер. Школьный – 300,0 кв.м.; проезд – Карьерный – 300,0 кв.м.;

- ул. Заводская – 1200,0 кв.м.;

- ул. Средняя – 800,0 кв.м.;

- ул. Толстого – 800,0 кв.м.;

- ул. Куйбышева – 900,0 кв.м.;

- ул. Р. Люксембург – 675,0 кв.м.;

- ул. Береговая – 150,0 кв.м.;

- ул. Школьная – 600,0 кв.м.;

- ул. Суворова – 800,0 кв.м.;

- ул. Юго-Западная – 800,0 кв.м.;

- ул. Первомайская (р-н СОШ №5) – 3178,0 кв.м.;

- ул. 50 лет Комсомола (р-н д/с №4) – 1018,0 кв.м.

В целях осуществления деятельности по содержанию дорог и организации безопасности дорожного движения выполнены следующие мероприятия:

- установлено 629 дорожных знаков, в том числе вблизи общеобразовательных учреждений установлено 183 знака на щитах с светоотражающей флуоресцентной пленкой желто-зеленого цвета: МДОАУ № 125, МДОАУ № 12, МОАУ СОШ №11, МДОАУ № 6, МОАУ СОШ №200, МОАУ ДОД «Школа искусств», МДОАУ №17, МОАУ СОШ № 1, МДОАУ № 95, МОАУ СОШ № 5, МДОАУ № 4, МОАУ СОШ № 3, МОАУ СОШ № 4, МДОАУ № 1, МДОАУ № 7, МОАУ СОШ № 17, Юный техник;

- установлено 16 единиц дополнительного светофорного оборудования (табло обратного отчета времени), 1 блок управления КДУ 2Н, 10 светоизлучающих блоков пешеходного светофора д. 200;

- по ул. Партизанская и ул. Скорикова установлено пешеходное ограждение перильного типа, общей протяженностью 190 м., ограничивающее движение пешеходов на проезжую часть;

- выполнены работы по разметке дорог протяженностью 181,2 км;

- выполнены аварийно-восстановительные работы дорожных знаков в количестве 477 ед.

2.6. Обеспечение проживающих в городском округе и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан

жилимыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством

В 2014 году поставлено на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма – 14 семей, заключено 139 договоров социального найма и 61 договор коммерческого найма, 22 договора специализированного найма для детей-сирот. Принято на учет для участия в государственных программах – 61 семья.

По состоянию на 01.01.2015 число нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, составило 660 семей.

Было предоставлено 4 жилых помещения муниципального жилищного фонда детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей. За счет субвенции, выделенной из средств бюджета Амурской области, было приобретено 18 жилых помещений.

В 2014 году было выдано 2 свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья молодым семьям, участника государственной программы «Обеспечение доступным и качественным жильем населения Амурской области на 2014-2020 годы» на сумму 2,1 млн. рублей. Оба свидетельства были реализованы.

В рамках исполнения адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства» заключено 96 договоров социального найма, 63 договора мены на благоустроенные жилые помещения взамен ветхого жилья.

В рамках муниципального жилищного контроля проведено 28 внеплановых выездных и документарных проверок соблюдения жилищного законодательства юридическими лицами и 2 проверки физических лиц. Вынесено 10 предписаний об устранении нарушений жилищного законодательства.

2.7. Создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах городского округа

В 2014 г. действовало 11 автобусных маршрутов.

Для работы на маршрутах общего пользования было задействовано 37 единиц техники.

За отчетный период перевезено 3168,94 тыс. человек.

В дачный период дополнительно действует 2 автобусных маршрута (1Д, 5Д).

На постоянной основе проводилась работа по оптимизации расписания движения, на основе расчета данных пассажиропотока и проверок наполняемости подвижного состава, в целях уменьшения интервалов движения на маршрутах в часы «пик» и увеличения интервалов движения в межпиковое время.

В рамках муниципальной программы «Меры адресной поддержки отдельных категорий граждан г. Белогорска на 2009-2014 гг.» для отдельной категории граждан (неработающие пенсионеры, получающие пенсию ниже прожиточного минимума и не имеющие льгот по федеральному и областному законодательству, опекуны, попечители и их несовершеннолетние опекаемые, на которых не назначено денежное содержание) выдано 3012 талонов на проезд в общественном транспорте на дачный период.

Для детей-инвалидов, участников Великой Отечественной войны, инвалидов 1,2 группы, граждан старше 80 лет осуществляется предоставление транспортной услуги «Социальное такси». В 2014 году услугой воспользовались 2757 человек (в 2013 году – 2 677 человек).

2.7.1. Участие в профилактике терроризма и экстремизма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма в границах городского округа

го округа

В 2014 году проведено 5 заседаний антитеррористической комиссии города, на которых рассматривались вопросы профилактики терроризма и экстремизма.

Организованы выезды информационно-пропагандистских бригад «Радуга здоровья» в детские оздоровительные лагеря.

Мероприятия муниципальной программы «Профилактика терроризма и экстремизма на территории муниципального образования г. Белогорск» в 2014 году выполнены в полном объеме от запланированного.

Уточнен перечень объектов возможных террористических посягательств на территории муниципального образования (всего – 172):

- потенциально опасные объекты (ПОО) – 9 (согласно Перечня потенциально опасных объектов, расположенных на территории Амурской области), в т.ч. законсервированных – 2;

- объекты жизнеобеспечения – 81 (электрические подстанции – 6; котельные, отопляющие жилые дома и социальные объекты – 27; водозаборы – 48);

- объекты с массовым пребыванием людей – 98 (объекты образования – 39; места проведения массовых мероприятий – 9; объекты здравоохранения и социальной защиты – 11; вокзалы, крупные объекты торговли и общественного питания – 39).

В целях подготовки персонала объектов возможных террористических посягательств, населения города к действиям при угрозе и совершении террористических актов в 2014 году проведено 12 тренировок с персоналом и учащимися общеобразовательных учреждений.

Проверка готовности аварийно-спасательных формирований к ликвидации последствий террористических актов была осуществлена в ходе тренировки механизированной аварийно-спасательной группы ООО «Демос» (25.06.2014).

2.8. Участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах городского округа

В целях защиты населения и территории г. Белогорск от ЧС природного и техногенного характера был согласован и утвержден «План основных мероприятий в области ГО и ЧС, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах на 2014 год».

Во исполнение вышеуказанного плана в 2014 году были проведены:

- 3 заседания комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций, обеспечению пожарной безопасности города по вопросам:

организация и проведение мероприятий по защите населения и территорий города от возможных паводков и наводнений;

организация и проведение мероприятий по защите лесного фонда и населенных пунктов от природных пожаров;

состояние пожарной безопасности жилого фонда;

состояние пожарной безопасности образовательных учреждений;

готовность объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2014/2015 г.

- 10 учений с городским и объектовыми звеньями АОП РСЧС по действиям руководящего состава и аварийно-спасательных формирований при ЧС природного и техногенного характера.

- превентивные мероприятия по пропуску паводковых вод; по защите населенных пунктов и лесных массивов от природных пожаров; по обеспечению безопасности людей на водных объектах.

2.9. Организация охраны общественного порядка на территории городского округа муниципальной милицией

2.9.1. Предоставление помещения для работы на обслуживаемом административном участке городского округа сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции

В настоящее время в безвозмездное пользование полиции передано 5 муниципальных нежилых помещений для работы участковых уполномоченных полиции и 1 помещение из состава муниципального жилищного фонда для предоставления участковым уполномоченным и членам их семей.

2.10. Обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах городского округа

В целях обеспечения первичных мер пожарной безопасности в 2014 году действовала муниципальная программа «Обеспечение мер пожарной безопасности в границах муниципального образования город Белогорск на 2014-2018 годы».

Принята нормативная база о повышении уровня противопожарной защиты и об усилении охраны лесов в целях предотвращения пожаров.

Разработаны паспорта пожарной безопасности муниципального образования г. Белогорск и населенного пункта с. Низинное.

Согласован и утвержден оперативный план тушения природных пожаров на территории г. Белогорск.

Проведены работы по обеспечению пожарной безопасности в полосах отведения дорог местного значения протяженностью 49,6 км (очистка полос отчуждения вдоль дорог 2 раза в год).

Созданы минерализованные полосы в районе «Зеленый городок» площадью 1,7 га, восстановлены минерализованные полосы по периметру с. Низинное площадью 24 га, урочища Низинное - 3,5 га, урочища Автобат - 2,7 га.

Ликвидировано 3 несанкционированных съезда в лесные массивы путем устройства заградительных рвов.

В пожароопасный период круглосуточно осуществлялось патрулирование зеленой зоны силами дежурной смены ПСГ МКУ «Управление по делам ГО и ЧС г. Белогорск».

Все социально-значимые объекты города обеспечены первичными средствами пожаротушения, оборудованы автоматической пожарной сигнализацией (АПС) и системой оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) людей, имеется вывод сигнала на пульт пожарной охраны. Заключены договоры на техническое обслуживание АПС и СОУЭ с организациями, имеющими лицензию на данный вид работ.

Проведены практические тренировки, отработки планов эвакуации.

Проверено состояние источников противопожарного водоснабжения.

Проведена профилактическая работа среди населения в виде обращений к жителям города о необходимости соблюдения Правил пожарной безопасности через СМИ и ежедневных трансляций по телеканалам местного телевидения видео роликов об опасности несоблюдения Правил пожарной безопасности.

2.11. Организация мероприятий по охране окружающей среды в границах городского округа

В целях реализации мероприятий по охране окружающей среды организовано:

- содержание биотермической ямы.

2.12. Организация предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования по основным общеобразовательным программам, за исключением полномочий по финансовому обеспечению образовательного процесса, отнесенных к полномочиям органов государственной власти субъектов Российской Федерации; организация предоставления дополнительного образования детям (за исключением предоставления дополнительного образования детям в учреждениях регионального значения) и общедоступного бесплатного дошкольного образования на территории городского округа, а также организация отдыха детей в каникулярное время

Муниципальная образовательная сеть представлена 24 образовательными учреждениями, в состав которой входят 9 школ, 10 детских садов, 3 учреждения дополнительного образования детей, 2 загородных оздоровительно-образовательных лагеря.

Деятельность по развитию сети общеобразовательных учреждений города Белогорск направлена на обеспечение равных условий получения общего образования для всех обучающихся независимо от социального статуса и места проживания, а также на сокращение неэффективных расходов в сфере образования. Решение этой задачи осуществляется посредством реструктуризации образовательной сети, развития материально - технической базы образовательных организаций.

С 2006 года в городе осуществляется работа по оптимизации и реорганизации сети учреждений образования.

С целью формирования оптимальных условий для реализации общего образования и внеурочной деятельности в условиях введения федерального государственного образовательного стандарта, преемственности дошкольного и начального общего образования, оптимизации кадрового потенциала и повышения уровня средней заработной платы педагогов, в Белогорске в 2014 году проведена реорганизация сети общеобразовательных учреждений путем присоединения:

- МОАУ ДОД СЮН к МОАУ СОШ № 10;

- МДОАУ № 4 к МДОАУ № 7;

- МДОАУ № 46 к МОАУ СОШ № 17 (по окончании реконструкции МДОАУ № 46);

- МДОАУ № 45 к МОАУ ООШ № 201;

- МДОАУ № 62 к МОАУ СОШ № 200;

- МОАУ ДОД ЦДЮТ, МДОАУ № 125 к МОАУ СОШ № 4;

- МОАУ СОШ № 1 и МДОАУ № 9 к МОАУ Гимназия № 1.

Дошкольным образованием в Белогорске охвачены 4063 ребенка, из них 3940 детей посещают муниципальные учреждения, 20 – ведомственный детский сад, 20 детей посещают группы дошкольной подготовки в учреждениях дополнительного образования, 103 ребенка посещают ООО «Дельфин». Кроме того, функционируют 9 групп кратковременного пребывания, которые посещают 190 детей. По итогам 2014 года показатель охвата детей услугами дошкольного образования составил 78 %.

В 2014 году по сравнению с 2013 годом наблюдается положительная динамика показателя очередности в детские сады. Ликвидирована очередь в дошкольные образовательные учреждения для детей в возрасте от 3 до 7 лет.

В дошкольных образовательных учреждениях широко развита система оказания платных и бесплатных дополнительных образовательных услуг. Организована работа кружков

и студий по физкультурно-оздоровительному, художественно-эстетическому, социально-личностному и познавательному-речевому направлениям развития. Дополнительными услугами охвачено около 75,5 % воспитанников детских садов.

Особое место в системе образования города Белогорск занимает работа по развитию дополнительного образования и системы воспитания детей и подростков.

В 2014 учебном году в различных кружках и секциях занималось 6504 обучающихся. По состоянию на 01.01.2015 общий охват обучающихся общеобразовательных учреждений дополнительным образованием составил 85,5%.

В летний период работали 10 пришкольных лагерей и 1 площадка (на базе МОАУДОД ЦРО, в которых отдохнуло 910 детей (в прошлом году 962 ребенка).

В пришкольных лагерях отдохнули 42 ребёнка из многодетных семей, 123 из неполных, 7 детей «группы риска», 114 детей из малообеспеченных семей, оформленных через комплексный центр социального обслуживания населения.

В учреждениях образования было организовано 27 проффильных смен, в которых было занято 602 подростка (в 2013 году – 610 детей).

В загородных лагерях «Белогорка» и «Мелиоратор» отдохнуло всего 800 детей.

В период с мая по сентябрь организовано 35 трудовых отрядов с общей численностью 265 человек, из них 23 несовершеннолетних, относящихся к группе риска.

Общий охват детей и молодежи мероприятиями по оздоровлению, отдыху и занятости составил 6393 человека, это более 90 % от общего числа детей и подростков.

2.13. Создание условий для оказания медицинской помощи населению на территории городского округа в соответствии с территориальной программой государственных гарантий оказания гражданам Российской Федерации бесплатной медицинской помощи

В рамках территориальной программы государственных гарантий оказания населению Амурской области медицинской помощи на 2014 год и плановый период 2015 и 2016 годы населению г. Белогорск на базе ГБУЗ АО «Белогорская городская больница» оказываются следующие виды медицинской помощи:

1. Первичная медико-санитарная помощь.

2. Специализированная медицинская помощь.

3. Скорая, в том числе скорая специализированная медицинская помощь.

Первичная специализированная медико-санитарная помощь оказывается в соответствии с Порядками оказания медицинской помощи по профилю заболевания, утвержденными приказами Министерства здравоохранения РФ и приказом Минздравсоцразвития России от 15.05.2013 № 543Н «Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению».

Специализированная медицинская помощь оказывается в стационарных условиях и в условиях дневного стационара.

Скорая, в том числе скорая специализированная медицинская помощь оказывается в экстренной или неотложной форме вне медицинской организации, а также в амбулаторных условиях.

Амбулаторно-поликлиническая служба представлена:

- поликлиникой на 600 посещений в смену;

- детской поликлиникой на 450 посещений в смену;

- женской консультацией на 60,5 посещений в смену;

- стоматологической поликлиникой на 150 посещений в смену.

Организовано бесплатное обеспечение за счет средств областного бюджета граждан лекарственными препаратами для лечения заболеваний, включенных в перечень жизнеугрожающих и хронических прогрессирующих редких заболеваний, приводящих к сокращению продолжительности жизни гражданина или его инвалидности, в том числе лекарственными препаратами и изделиями медицинского назначения, предусмотренных перечнем жизненно необходимых и важнейших лекарственных препаратов и изделий медицинского назначения, утвержденных Правительством РФ.

2.14. Создание условий для обеспечения жителей городского округа услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Розничная торговля является одной из наиболее динамично развивающихся отраслей и важной бюджетобразующей составляющей экономики Белогорска.

Потребительский рынок города имеет устойчивое состояние и характеризуется высокой насыщенностью товарами и услугами. По состоянию на 01.01.2015 потребительский рынок товаров и услуг насчитывает 422 предприятий розничной торговли с торговой площадью 31671 кв.м.

С целью создания условий для обеспечения жителей города услугами торговли реализуются следующие мероприятия:

- проведение еженедельной «Ярмарки выходного дня» (с мая по октябрь);

- организация мелкорозничной торговли в период проведения праздничных городских мероприятий;

- выдача разрешений на размещение передвижных нестационарных объектов мелкорозничной торговли сети.

Потребительский рынок товаров и услуг общественного питания насчитывает 107 предприятий общественного питания на 5 655 посадочных мест. Для более полного удов-

летворения потребностей населения города в услугах общественного питания производилась нестационарная торговля продуктами общественного питания, работали летние кафе.

Показатели бытового обслуживания населения в немалой степени отражают как благосостояние, так и изменение образа жизни людей, их потребительских предпочтений.

В структуре бытовых услуг Белогорска доминируют услуги по ремонту и техническому обслуживанию легковых автомобилей (стоянки, кузовные работы, ремонт), ремонту и пошиву обуви, швейных изделий, изготовление металлоизделий, парикмахерские услуги. Сфера бытового обслуживания, сложившаяся в Белогорске, в основном удовлетворяет потребности жителей города, но есть виды услуг, развитие которых надо стимулировать: в городе остро стоит проблема по оказанию прачечных услуг и услуг химчистки.

2.15. Организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек городского округа

На 01.01.2015 на территории города Белогорск действовало 4 библиотеки в составе МБУ «Централизованная библиотечная система г. Белогорска», в том числе центральная городская библиотека, библиотеки-филиалы № 2, № 5, № 6.

Источниками комплектования книжного фонда в 2014 году были местный бюджет, федеральные субвенции, пожертвования, внебюджетные средства и централизованные поступления. Всего за 2014 год поступило 4318 экземпляров (книги, брошюры, газеты и журналы).

Одна из основных функций библиотек - обеспечить длительное хранение накопленных в фондах литературы, документов и других материалов.

Не все помещения библиотек имеют благоприятные условия для хранения фондов, так как все они приспособленные. Например, таким является помещение библиотеки-филиала № 5 (жилая квартира в многоэтажном доме), где средняя температура +24оС, а необходима + 17-20оС, при влажности 55%.

В целях сохранности библиотечных фондов в каждой библиотеке установлены пожарная сигнализация, закрытые светильники, имеются огнетушители. В помещениях хранения фондов центральной городской библиотеки установлена автоматическая система пожаротушения и дымоудаления. Также установлена порошковая система пожаротушения. Все сотрудники прошли инструктаж по пожарной безопасности и назначены ответственные лица.

2.16. Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей городского округа услугами организаций культуры

На 01.01.2015 на территории города Белогорск действовало 10 муниципальных учреждений (6 из которых имеют статус юридического лица), деятельность которых была направлена на достижение уставных целей: осуществление культурного досуга, удовлетворение запросов различных социальных групп населения города Белогорска.

В 2014 г. расширился спектр платных услуг: освещение праздников (с учетом светооператора), работа промоутера, предоставление места для торговли перед мероприятием и др.

В 2014 году в МАОУ ДОД «Школа искусств» продолжают работать два коммерческих отделения (отделение для взрослых и отделение раннего эстетического развития), в учреждениях клубного типа активно «продаются» концертные номера, предоставляется аренда сценических костюмов, реквизита и оборудования, проводятся мероприятия, развиваются коммерческие кружки и студии. Библиотеки осуществляют платные услуги в области информационного обеспечения (работа с «Консультант плюс», поиск информации и набор курсовых, и дипломных работ, ксерокопирование документации). Музей расширяет свою деятельность и проводит платные мероприятия (мастер – классы, творческие вечера, выставки в рамках рекламных компаний для различных фирм и предприятий) и т.п.

В 2014 году продолжалась работа по предоставлению услуг в электронном виде. В разделе «Культура» на официальном портале муниципального образования город Белогорск регулярно размещается информация о предстоящих и прошедших культурно-массовых мероприятиях, размещена информация обо всех учреждениях культуры, нормативные и уставные документы учреждений, подведомственных Управлению культуры, новости и анонсы мероприятий.

2.16.1. Создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в городском округе

Сохранение, развитие и популяризация традиционной народной культуры, культурного наследия - одно из актуальных направлений в работе учреждений культуры города, которые в течение 2014 года подготовили и провели для жителей города традиционные обрядовые праздники, мастер-классы, выставки, концерты и другие формы культурной деятельности. Целью проводимых мероприятий являлось сохранение традиций народной культуры посредством популяризации русского фольклора, национальных обрядов и костюмов. Всего было проведено 171 мероприятие и обслужено 11218 человек.

В 2014 г. в городе осуществляли творческую деятельность

фольклорный коллектив МАУ «СКО «Союз» - народный фольклорный ансамбль «Казачья вольница» (25 участников), чья деятельность является наиболее успешной и показательной. Особой популярностью пользуются у зрителей концертные программы, которые коллектив провел на многих сценических площадках: в городском парке культуры и отдыха, на площади им. 30-летия Победы, в учреждениях культуры, в воинских частях, на предприятиях и в учреждениях города.

Кроме фольклорных коллективов работа по сохранению и развитию традиционной народной культуры ведется и другими коллективами: народные хоры ветеранов «Родники» и «Русская душа», народный ансамбль песни «Русский стиль», народный ансамбль песни «Забавы». Народные хоры являются активными массовками на массовых праздниках, посвященных празднованию Рождества и Масленицы.

2.17. Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности городского округа, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории городского округа

Городской комиссией по инвентаризации и учету состояния памятников историко-культурного наследия проведены обследования технического состояния памятников истории и культуры.

Проведен текущий ремонт 3 памятников культуры и искусства:

- аллея Славы героев;
- памятник-часовня «В память воинам, погибшим при защите Отечества в войне 1941-1945 годы»;
- памятник «312 борцам, погибшим за власть Советов» (пересечение улиц Набережная-Садовая).

2.18. Обеспечение условий для развития на территории городского округа физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий городского округа

В городе действуют 3 детско-юношеские - спортивные школы, 3 стадиона, 41 спортивный зал. Для горожан, желающих систематически заниматься физической культурой, организованы спортивные секции, группы спортивной направленности.

В 2014 году в Белогорске осуществляли деятельность 6 общественных спортивных организаций:

- Белогорская общественная спортивная организация «Федерация джиу джитсу» (97 человек);
- общественная организация «Киокушинкай каратэ» (312 человек);
- общественная спортивная организация «Белогорская городская федерация пулевой стрельбы» (277 человек);
- Белогорская общественная организация «Хоккейная лига» (74 человек);
- с июля 2013 года действует Белогорская общественная спортивная некоммерческая организация «Футбольный клуб «Белогорск» (30 человек);
- Белогорская федерация тайского бокса (156 человек).

Организовано проведение большого количества спортивных соревнований для различных категорий населения: Спартакиада трудовых коллективов, Спартакиада пожилых людей, Спартакиада инвалидов, Спартакиада семей, первенства города по различным видам спорта.

Регулярно в Белогорске проходят массовые спортивные мероприятия в рамках Всероссийских стартов «Лыжня России», «Оранжевый мяч», «Кросс Нации», а также городские спортивные мероприятия, посвященные Дню города, Дню физкультурника, Дню победы, Дню молодежи.

Численность занимающихся физкультурой и спортом на территории Белогорска в 2014 году составила 11 720 человек, увеличившись по сравнению с 2013 годом на 790 человек. Увеличение числа занимающихся физической культурой и спортом обусловлено открытием спортивных клубов («Гладиатор», «Бонифаций»), повышением требований к физической подготовке военнослужащих, проходящих службу по контракту, улучшением материально-технической базы в спортивных учреждениях и организациях.

2.19. Создание условий для массового отдыха жителей городского округа и организация обустройства мест массового отдыха населения

Определены два места отдыха населения на реке Томь, пользующихся наибольшей популярностью. Места массового отдыха населения оборудованы спасательными постами, раздевалками, туалетами, торговыми точками, волейбольными площадками, контейнерами для сбора мусора, организовано дежурство медработников. Произведена очистка прибрежной зоны в местах массового отдыха от мусора. Проведено водолазное обследование дна реки в местах массового отдыха.

2.20. Формирование и содержание муниципального архива

В течение 2014 года на постоянное хранение от учреждений, организаций в архивный отдел принято 317 дел. По состоянию на 01.01.2015 в архивном отделе числятся 157 фондов объемом 14 982 единиц хранения.

За год поступило запросов от организаций, граждан – 1 040, все запросы исполнены в установленные законом сроки.

2.21. Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения

Деятельность по организации ритуальных услуг и содержанию мест захоронения осуществлялась в соответствии с Правилами работы муниципальных кладбищ и порядка их содержания (постановление Администрации г. Белогорск от 15.12.2005 № 1529).

2.22. Организация сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов

Выполнены работы по уборке несанкционированных свалок на территории города. Вывезено 5 000 м³ ТБО.

2.23. Утверждение правил благоустройства территории городского округа, устанавливающих в том числе требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения; установление порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий; организация благоустройства территории городского округа (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), а также использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах городского округа

Правила благоустройства и содержания территории муниципального образования города Белогорск, утверждены решением Белогорского городского совета народных депутатов 29.03.2012 №55/26.

- организация благоустройства
Ежедневно силами МБУ «Единая служба по содержанию дорог и благоустройству города Белогорск» осуществлялась уборка улиц, дорог, тротуаров и площадей. В 2014 году уборкой охвачено 171,1 км дорог, тротуаров и площадей - 52,2 тыс. м².

С улиц города вывезено 1123 м³ наносов, 18070 м³ снега и 1248 м³ прочего мусора. Произведено выкашивание травы вдоль дорог в объеме 825,0 м².

В 2014 году проведен ямочный ремонт дорог площадью 7738,0 м².

В рамках подпрограммы «Благоустройство дворовых территорий муниципального образования г. Белогорск» в 2014 году выполнены следующие мероприятия:

- установлено 2 детских игровых комплекса (по адресу: ул. Никольское шоссе, д. 172, ул. Производственная, д. 14 а);

- выполнены работы по обустройству туалета, выгребной и зольной ям по ул. Авиационная, д.18;

- проведены работы по благоустройству «Аллеи Героев» (заменена тротуарная плитка);

- организованы и проведены мероприятия по вывозу ТБО от неблагоустроенных жилых домов, вывезено 819,831 тыс. м³.

- организация уличного освещения
Общая протяженность освещенных частей улиц, проездов на 01.01.2015 г. составила 77, 66 км, доля протяженности освещенных частей на отчетную дату составила 35,2 % (на 01.01.2014 – 45,4 %).

Показатель снижен за счет увеличения протяженности дорог на 49,5 км, в том числе:

- по итогам инвентаризации дорог протяженность муниципальных дорог увеличена 3,9 км;

- в связи с принятием в казну дорог от Министерства обороны РФ протяженность муниципальных дорог увеличена на 45,6 км.

- организация озеленения
В целях решения данного вопроса выполнены следующие мероприятия:

- осуществлен снос 221 перестойных и аварийных деревьев;

- высажено 500 ед. кустарников на улицах города;

- выполнены работы по устройству цветников общей площадью 2164,0 тыс. м² (площадь 30-летия Победы, Мемориальный сквер, вдоль Городского парка);

- проведены работы по выкашиванию газонов: подстрижено 552,9 тыс. м² газонов ул. Авиационная, Центральная (с. Низинное), Никольское шоссе, Чехова, Кирова, Металлургическая, Первомайская, Производственная, Гагарина, Ленина, Привокзальная площадь, Фрунзе, Зейский, 9 Мая, 50 лет комсомола, Ушакова, Благовещенская, Набережная, Ударная, Партизанская, Скорикова, Красноармейская, Шевченко, Ломоносова, Парковый, Дорожная, парк Амурсельмаш, городской парк, пер. Пионерский, Зеленая, Серышева, Радиостанция, Садовая, Гастелло.

2.24. Утверждение генеральных планов городского округа, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов городского округа документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа,

утверждение местных нормативов градостроительного проектирования городского округа, ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории городского округа, резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах городского округа для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель городского округа, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений

Генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования г. Белогорск утверждены решением Белогорского городского Совета народных депутатов от 29.05.2009 № 05/67.

По запросам собственников земельных участков подготовлено и выдано 151 градостроительный план на земельные участки в виде отдельных документов. Продолжена работа по занесению разрабатываемых документов по ведению градостроительной деятельности на территории г. Белогорска в действующую информационную систему обеспечения градостроительной деятельности г. Белогорска. Занесена архивная информация об объектах градостроительной деятельности с 1992 года по 2014 год включительно.

Подготовлены и выданы сведения по 41 запросу из информационной системы градостроительной деятельности (ИСОГД).

Выдано 79 разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства и 43 разрешения на ввод объектов в эксплуатацию.

Постановлением Администрации г. Белогорск от 17.09.2014 № 1659 утвержден Порядок осуществления муниципального земельного контроля.

В 2014 году проведено 243 мероприятия в рамках муниципального земельного контроля, в том числе 18 плановых проверок, 12 внеплановых проверок, 213 актов обследования земельных участков.

2.24.1. Утверждение схемы размещения рекламных конструкций, выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории городского округа, аннулирование таких разрешений, выдача предписаний о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций на территории городского округа, осуществляемые в соответствии с Федеральным законом «О рекламе»

В соответствии с действующим законодательством утверждена схема размещения рекламных конструкций на территории г. Белогорск.

В 2014 году выдано 181 разрешение и заключено 77 договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории города.

Проведено 14 выездных проверок самовольно установленных конструкций, выявлено 66 конструкций. По незаконным конструкциям выставлены 27 требований о демонтаже. Силами муниципалитета демонтированы 42 рекламных баннера, нарушителями демонтированы 15 рекламных баннеров, по остальным 9 конструкциям получены разрешения.

2.25. Присвоение адресов объектам адресации, аннулирование адресов, присвоение наименований элементам улично-дорожной сети, наименований элементам планировочной структуры в границах городского округа, изменение, аннулирование таких наименований, размещение информации в государственном адресном реестре

Продолжена работа по установлению и уточнению нумерации домов в соответствии с решением Белогорского городского Совета народных депутатов от 30.11.2010 № 32/165 «Об утверждении списка наименований улиц и других составных частей территории муниципального образования г. Белогорск».

В 2014 году присвоено 42 адреса объектам адресации, аннулировано 15 адресов.

2.26. Организация и осуществление мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, включая поддержку в состоянии постоянной готовности к использованию систем оповещения населения об опасности, объектов гражданской обороны, создание и содержание в целях гражданской обороны запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств

Проведена штабная тренировка с органами управления и силами ГО по теме: «Координация действий органов управления и сил гражданской обороны муниципального образования при переводе гражданской обороны в высшие степени готовности».

Откорректирован план гражданской обороны муниципального образования.

На территории города установлено 15 электросирен С-40 для оповещения населения города об опасностях, возникающих при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.

Согласно плана комплексной проверки системы централизованного оповещения Амурской области на 2014 год, в феврале, апреле, августе и ноябре отчетного года проводилась проверка системы оповещения с пункта управления ГКУ «Амурский центр ГЗ и ПБ».

ДОКУМЕНТЫ

Созданы резервы материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций муниципального образования, в том числе продовольствие, вещевое имущество, медикаменты, нефтепродукты, другие материальные ресурсы.

Приобретены противогазы ГП-7 в количестве 78 штук для обеспечения работников муниципальных организаций.

В целях поддержания защитных сооружений гражданской обороны в готовности к приему укрываемых, в 2014 году проведены следующие мероприятия:

- проведена инвентаризация ЗС ГО;
- проведено 22 комплексных проверок защитных сооружений;
- проведен смотр-конкурс защитных сооружений, расположенных на территории города.

2.27. Создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории городского округа

В штате МКУ «Управление по делам ГО и ЧС г. Белогорск» состоит поисково-спасательная группа в количестве пяти спасателей, а также на базе Управления дислоцируется поисково-спасательная группа Амурского поисково-спасательного отряда в количестве пяти спасателей. Для расширения возможностей оперативного реагирования были приобретены 3 лодки и лодочный мотор.

2.28. Организация и осуществление мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории городского округа

Мобилизационная подготовка проводилась в соответствии с планом работы на 2014 год, утвержденным Главой г. Белогорск.

2.29. Осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья

С целью обеспечения безопасности людей на воде, организации их поиска и спасения на водоемах и реках разработаны и утверждены планы мероприятий по охране жизни и здоровья людей на водоемах города на 2014 год.

Организовано обучение матросов – спасателей детских оздоровительных лагерей «Мелиоратор» и «Белогорска».

Проведено заседание КЧС и ПБ города по теме «Обеспечение безопасности людей на воде, организация их поиска и спасения на водоемах и реках города».

2.30. Создание условий для расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействие развитию малого и среднего предпринимательства, оказание поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, благотворительной деятельности и добровольчеству

Организована работа по предоставлению 3 видов субсидий гражданам, ведущим личное подсобное хозяйство, в рамках программы «Развитие агропромышленного комплекса муниципального образования г. Белогорска». В 2014 году субсидии получили 24 ЛПХ на сумму 150 тыс. рублей из средств местного бюджета.

В целях создания условий для расширения рынка сельскохозяйственной продукции в период с 10 июня по 15 октября 2014 года было организовано и проведено 40 ярмарок «выходного дня» (в 2013 году – 20). Каждая ярмарка насчитывала от 25 до 140 участников, большая часть которых – владельцы личных подсобных хозяйств (55 %), так же принимали участие крестьянские (фермерские) хозяйства (7,5 %) и индивидуальные предприниматели (37,5 %). Объем реализации сельскохозяйственной продукции по приблизительным расчетам составил 14 млн. рублей.

В 2014 году продолжена деятельность некоммерческой организации «Белогорский фонд развития малого и среднего бизнеса». Субсидии предоставлены 2 субъектам малого бизнеса на общую сумму 650 тыс. рублей (в 2013 году – 2 субъектам на сумму 400 тыс. рублей).

Организовано предоставление субсидий из средств бюджетов всех уровней в рамках муниципальной программы развития малого бизнеса, в том числе оказана поддержка на создание собственного бизнеса.

В 2014 году поддержка оказана на реализацию 82 предпринимательских проектов на общую сумму 50,5 млн. рублей (34,7 млн. рублей – средства федерального бюджета, 6,5 млн. рублей – областной бюджет, 9,3 млн. рублей – местный бюджет). Субсидии были предоставлены по 5 различным направлениям.

В 2014 году 5 индивидуальных предпринимателей получили поддержку на создание собственного бизнеса по таким видам деятельности, как: ремонт автотранспортных средств, производство мебели, производство общестроительных работ, предоставление услуг общественного питания.

2.31. Организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в городском округе

С целью организации целенаправленной работы по формированию установок толерантного сознания, толерантных отношений у молодежи в 2014 году проведены мероприятия:

- конкурс презентаций о самых необычных праздниках народов России «Праздники бывают разные»;
- конкурсы «Самый толерантный класс»;
- фотоконкурс «Доброта спасёт мир»;
- интеллектуальные викторины: «Знаток толерантного поведения»;
- конкурс плакатов, посвященный многообразию национальных культур народов России и СНГ «Наш мир мы строим вместе»;

молодежный форум «Делиться добром». Воспитание патриотизма, является основой межнационального единства среди молодежи. В 2014 году проведено 36 мероприятий патриотической направленности с общим охватом 3200 детей.

Молодые лидеры: члены городского молодежного Парламента и городского молодежного Совета поддержали участников областного молодежного движения «Регион 28». Организовали и провели в рамках областной акции «Поколению победителей – любовь и заботу» городские акции: «Ветеран живёт рядом», «Георгиевская ленточка», «Свеча памяти», «Открытие ветерану». 120 чел. приняли участие во Всероссийском волонтерском движении «Наша общая Победа». Молодежный актив города организовал 05 мая велопробег с участием в митингах, посвященных Дню Победы (46 чел.).

Так же при содействии молодежного парламента организованы уличные акции: «Россия – это мы», «Зажи свечу в память погибшим от террора в Беслане».

Состоялись общешкольные митинги «Мы против террора», прошли классные часы: «Сохранить мир – сохранить жизнь»

В городе получило развитие волонтерское движение. Волонтеры городского патриотического объединения «Возрождение» ухаживают за солдатскими захоронениями, восстановили личность 21 участника ВОВ. Так же волонтеры города принимают активное участие в различных городских акциях и мероприятиях.

15 мая состоялся городской фестиваль национальных семейных культур народов России. В мероприятии приняли участие представители азербайджанской, армянской, грузинской, армянской, молдавской, белорусской, украинской, узбекской, татарской, удмуртской диаспор, всего 360 человек.

Проведено 36 мероприятий патриотической направленности с общим охватом 3400 детей.

В 2014 году было проведено 162 спортивных мероприятий (включая выездные соревнования, городские массовые соревнования) с общим охватом 7 524 человека.

Традиционно получили единовременную материальную поддержку 21 выпускник школ, окончившие обучение с медалями, а также 49 выпускников, одаренных в разнообразных видах деятельности. Четвертый год выплачивается именная стипендия Главы 20 одаренным детям, ставшими победителями в номинациях «Интеллектуальный фонд города», «Талантами сильна Россия», «Олимпийская надежда», «Молодежный лидер».

2.32. Осуществление муниципального контроля за проведением муниципальных лотерей

В 2014 году проведен розыгрыш призов среди налогоплательщиков ЕНВД, уплативших налог в бюджет г. Белогорск за 2014 год в 2014 году. Досрочно заплатили ЕНВД в местный бюджет в общей сумме порядка 3 млн. рублей 56 предпринимателей.

2.33. Осуществление мер по противодействию коррупции в границах городского округа

В целях всестороннего и оперативного освещения деятельности органов местного самоуправления, повышения прозрачности, общедоступности и открытости деятельности органов местного самоуправления организованы официальные источники информации об органах местного самоуправления г. Белогорск: официальный сайт белогорск.рф и газета Белогорский вестник.

На официальном сайте создан подраздел, где размещаются действующие нормативные правовые акты Российской Федерации, Амурской области и Администрации города по вопросам противодействия коррупции.

В целях реализации антикоррупционной политики, в СМИ организуются выступления сотрудников Администрации и ее структурных подразделений.

Для проведения социологического мониторинга отношения жителей города к проявлениям коррупции, 26.02.2014 на официальном сайте муниципального образования размещена анкета – опрос для выявления коррупционных сфер деятельности органов власти и выяснения мнения граждан по вопросам формирования и реализации городской антикоррупционной программы. Зарегистрировано 8257 просмотров, получено 138 ответов. Информация о результатах анкетирования опубликована на официальном сайте города.

В 2014 году проведено одно заседание Этического совета по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов Администрации города Белогорск.

В 2014 году 89 муниципальных служащих, включенных в Перечень коррупционных должностей, подали сведения о доходах (расходах), обязательствах имущественного характера. Данные сведения размещены на официальном сайте в разделе «Противодействие коррупции».

В 2014 году проверено 272 проекта нормативных правовых актов на предмет наличия коррупциогенных факторов. По результатам антикоррупционной экспертизы коррупциогенных факторов в проектах нормативных правовых актов не выявлено.

Регулярно совместно с представителями прокуратуры го-

рода проводится учеба муниципальных служащих Администрации и представителей ее структурных подразделений с целью их ознакомления с изменениями действующего законодательства по противодействию коррупции и законодательства о муниципальной службе в части установленных запретов и ограничений.

Организована работа «горячей линии» для сообщений о проявлении попыток и фактов коррупции в муниципальном образовании. За отчетный период сообщений о фактах коррупции, о нарушениях муниципальными служащими города действующего законодательства в общий отдел Администрации города и на официальный сайт МО г. Белогорск не поступало.

В целях выявления и исключения нецелевого использования средств местного бюджета проводятся соответствующие проверки в структурных подразделениях и учреждениях, финансируемых из средств местного бюджета.

При размещении заказов, в целях недопущения нарушений антимонопольного законодательства, проводится проверка соответствия заявки требованиям законодательства; заявка не соответствующую требованиям, установленным Федеральным законом № 44-ФЗ, возвращается заказчику с мотивированным отказом с целью устранения недостатков.

Одним из основных направлений реализации Указа Президента РФ от 07.05.2012 № 601 «Об основных направлениях совершенствования системы государственного управления» является развитие механизмов предоставления муниципальных услуг в электронном виде.

Для реализации указанного направления разработаны 35 (тридцать пять) административных регламентов, предоставление муниципальных услуг по которым предусмотрено также в электронном виде. Указанные административные регламенты размещены в Реестре государственных и муниципальных услуг Амурской области (РГУ) для обеспечения заявителем доступа к данным услугам с помощью информационных технологий.

3. О направлениях работы Администрации г. Белогорск, которым в 2014 году уделялось приоритетное внимание

3.1. Строительство, землепользование

В 2014 году было продолжено строительство спортивного центра с универсальным игровым залом и плавательным бассейном имени Героя России С. Солнечникова. На 01.01.2015 выполнены работы по устройству монолитных ванн бассейнов, устройству перекрытий секций А и Б, монтажу металлоконструкций и ограждающих конструкций секций А и Б. Закуплено оборудование для водоподготовки бассейнов и приточной вентиляции.

Разработана проектно-сметная документация на строительство (реконструкцию) следующих объектов:

реконструкция автомобильной дороги по ул. Авиационная на участке от ул. Серышева до ул. Никольское шоссе;

реконструкция автомобильной дороги по ул. Железнодорожная;

реконструкция автомобильной дороги по ул. 10-я Магистральная на участке от ул. Серышева до ул. Железнодорожная;

реконструкция автомобильной дороги по ул. Советская на участке от ул. Серышева до ул. Железнодорожная;

строительство гаража для муниципального автобусного парка по ул. Коммунальная;

строительство подъездных дорог и энергообеспечение земельных участков в районе «зеленый городок» и в квартале 663, предоставляемых на безвозмездной основе многодетным семьям;

реконструкция котельной в квартале 125.

Получены положительные заключения государственной экспертизы на следующие объекты:

строительство детского сада на 170 мест по ул. Магистральная;

реконструкция автомобильной дороги по ул. Авиационная на участке от ул. Серышева до ул. Никольское шоссе;

реконструкция автомобильной дороги по ул. Железнодорожная;

реконструкция автомобильной дороги по ул. 10-я Магистральная на участке от ул. Серышева до ул. Железнодорожная;

реконструкция автомобильной дороги по ул. Советская на участке от ул. Серышева до ул. Железнодорожная;

реконструкция здания филиала СОШ № 11 под детский сад на 200 мест;

реконструкция здания ГОАУС (К) АО общеобразовательная школа № 16 под дошкольное учреждение.

В 2014 году были введены в эксплуатацию Мемориал воинской славы, спортивная зона СОШ № 200.

Осуществлялся технический контроль за строительством многоквартирных домов в рамках региональной адресной программы «переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на территории Амурской области на 2013-2017 годы»:

по ул. 9 Мая, квартал 300 – 9 домов;

по ул. 9 Мая, квартал 167 – 1 дом;

по ул. Ленина, квартал 125 – 4 дома;

по ул. 50 лет Комсомола, квартал 137 – 1 дом.

В 2014 году под строительство сформировано 54 земельных участков (в 2013 году – 75), в том числе 2 – под

многоэтажное жилищное строительство, 26 под строительство гаражей, 26 - под размещение производственных объектов, складов, баз, объектов торговли, инженерных сетей и коммуникаций, линий электропередач.

Во исполнение Закона Амурской области от 21.01.2005 № 422-ОЗ «Об основаниях (случаях) бесплатного предоставления и предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность, на территории Амурской области» многодетным семьям предоставлено 13 земельных участков общей площадью 12 603 кв.м.

Всего нарастающим итогом 46 многодетных семей получили в собственность земельные участки на безвозмездной основе.

Продолжена работа по оформлению земельных участков под объектами недвижимости в собственности физических и юридических лиц, в том числе:

- в собственность за плату под существующими зданиями и строениями – 335 участков общей площадью 115,6 тыс. кв.м.;
- в собственность бесплатно под индивидуальные жилые дома – 128 участков площадью 96,7 тыс.кв.м.;
- в аренду под существующие здания строения – 103 участков площадью 201 тыс. кв.м.;
- в постоянное бессрочное пользование – 3 участка площадью 46 тыс. кв.м.;
- в безвозмездное срочное пользование – 6 участков площадью 8 тыс.кв.м.

На государственный кадастровый учет было поставлено 47 земельных участка под многоквартирными домами (в 2013 году – 52 земельных участка).

3.2. Жилищно-коммунальное хозяйство

Приоритетное внимание уделялось прохождению второй половины отопительного периода 2013/2014 и подготовке объектов коммунальной инфраструктуры города к отопительному периоду 2014/2015 гг.

Вторая половина отопительного периода 2013/2014 гг. прошла в штатном режиме, без нарушения режима работы системы теплоснабжения. Остановок с недопоставкой тепловой энергии не зарегистрировано.

В целях подготовки коммунальной инфраструктуры города к отопительному периоду 2014/2015 гг. проведены следующие мероприятия:

- в целях координации действий по подготовке и безаварийному прохождению отопительного периода создан оперативный штаб по подготовке и прохождению отопительного периода;
- образована межведомственная комиссия по подготовке и проведению отопительного периода;
- утвержден сводный план мероприятий по подготовке объектов ЖКХ города к работе в отопительный период 2014/2015 гг.

В 2014 году продолжены работы по реализации I этапа региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на территории Амурской области на 2013-2017 годы».

В рамках I этапа реализации программы заключены 16 муниципальных контрактов на приобретение 372 жилых помещений путем участия в долевом строительстве; исполнены контракты на приобретение 251 жилого помещения, улучшены жилищные условия 538 граждан.

В отчетном году начались мероприятия по реализации II этапа региональной программы.

На II этапе запланировано строительство для переселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда площадью 30 тыс. кв.м. жилья, планируется улучшение жилищных условий 1664 граждан.

По состоянию на 01.01.2015 заключено 28 муниципальных контрактов на всю общую площадь, предусмотренную данным этапом.

3.3. Реализация муниципальных программ

В 2014 году в целях комплексного социально-экономического развития муниципального образования города Белогорск осуществлялась реализация 18 программ, из них: 17 муниципальных программ, 1 адресная.

Из 13 программ, действующих на территории Амурской области в 2014 году, город Белогорск участвовал в реализации 9 программ (2 областных программы не предусматривали участия муниципалитетов).

На реализацию 17 муниципальных и 1 адресной программ в 2014 году было привлечено 904 млн. рублей из средств федерального бюджета, 55,7 млн. рублей из средств областного бюджета (в 2013 году – 212,2 и 127,4 млн. рублей соответственно). Из средств местного бюджета на реализацию программ в 2014 году направлено 176,2 млн. рублей (в 2013 году – 172,6 млн. рублей). На полном финансировании из средств местного бюджета находились 14 муниципальных программ.

Фактическое выполнение мероприятий программ в 2014 году составило 72 % (от плановых назначений), в том числе 66,8 % средства федерального бюджета, 80,7 % - средства областного бюджета, 92,7 % - средства местного бюджета.

Проведена комплексная оценка эффективности реализации муниципальных программ за 2014 год, финансируемых за счет средств местного бюджета. Средний процент эффективности - 95 % (в 2013 году – 94 %). Из 17 муницип-

пальных программ, действовавших на территории Белогорска в 2014 году, 10 оценены как эффективные (исполнение программ составляет 100 % от плановых назначений), 6 программ – умеренно эффективные (от 80 до 100 %), 1 программа – адекватная (от 50 до 79 %), неэффективных программ (от 0 до 49 %) нет.

3.4 Бюджетная политика

Основными результатами реализации бюджетной политики в 2014 году стали обеспечение сбалансированности и устойчивости местного бюджета, выявление внутренних резервов в расходах местного бюджета с целью их перераспределения в пользу приоритетных направлений, в том числе задач, обозначенных в Указах Президента Российской Федерации; привлечение дополнительных средств в местный бюджет; подготовка к переходу на программный бюджет.

Выполнение данных задач стало возможным только при постоянном мониторинге действующих и вновь принимаемых обязательств, уровня дефицита бюджета и муниципального долга, оценкой возможных рисков несбалансированности бюджета. Исполнение местного бюджета осуществлялось в непростых экономических условиях, оказывающих влияние на снижение доходов и увеличение расходов. Отсутствие возможностей для наращивания общего объема расходов местного бюджета потребовало выявления резервов и перераспределения их в пользу приоритетных направлений, в том числе с учетом их оптимизации и повышения эффективности использования финансовых ресурсов.

2014 год был установлен как «переходный период» для формирования и утверждения муниципальных программ, которые должны стать ключевым механизмом, с помощью которого увязываются стратегическое и бюджетное планирование. Выполнен план мероприятий по переходу с 2015 года к формированию местного бюджета по муниципальным программам и не включенным в них направлениям деятельности органов местного самоуправления в части курируемых направлений. Результаты реализации данного плана стали определяющими при формировании проекта местного бюджета на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов.

Условия реализации программного бюджета и новые формы финансового обеспечения муниципальных услуг потребовали комплексных изменений в организацию системы муниципального финансового контроля. МКУ «Финансовое управление Администрации г. Белогорск» с марта 2014 года является органом внутреннего муниципального финансового контроля на территории муниципального образования города Белогорск.

Одной из приоритетных задач в 2014 году являлось повышение прозрачности местного бюджета и бюджетного процесса. В этих целях в отчетном году стал доступен информационный ресурс «Бюджет для граждан» на официальном сайте муниципального образования г. Белогорск. Это предоставило возможность в доступной форме информировать население о соответствующем бюджете, планируемых и достигнутых результатах использования бюджетных средств.

3.5 Социальная сфера

В отчетном году продолжено введение федеральных государственных образовательных стандартов во всех школах города. 132 педагога прошли обучение на базе Амурского областного института развития образования по вопросам внедрения ФГОС. В 2014/2015 учебном году по ФГОС обучаются 100 % обучающихся начальных классов или 3248 учеников и 811 обучающихся 5-х классов десяти школ, 268 обучающихся 6-х классов четырех учреждений, 45 обучающихся 7-х классов (МОАУ СОШ № 1).

Организовано участие спортсменов г. Белогорска в 30-й областной Спартакиаде учащейся молодежи, в 6-й Спартакиаде допризывной молодежи, в городской Спартакиаде школьников.

29 детей из Белогорска получили возможность отдохнуть в лагере «Атлантус» республики Крым за счет средств федерального бюджета.

В 2014 году на организацию летнего отдыха детей поступили субсидии из средств областного бюджета, в том числе как территории, пострадавшей в результате крупномасштабного наводнения.

В 2014 году проведены ремонтные работы в зданиях муниципальных образовательных учреждений:

- произведена замена пожарной сигнализации в МДОАУ № 12;
- выполнены работы по ремонту чердачных перекрытий в учебном корпусе и мастерских, по замене электроосвещения в МОАУ СОШ № 11;
- произведен капитальный ремонт ливневой канализации, установлено металлическое ограждение, выполнено укрепление стены и замена оконных блоков в МДОАУ № 95;
- установлены эвакуационные лестницы в МДОАУ № 7, 44, 54 и эвакуационные двери в МДОАУ № 17, МОАУ СОШ № 4 (МДОАУ № 125);
- установлен тентовый навес в МДОАУ № 7.

2014 год объявлен в России Годом культуры. В Белогорске его открыли торжественным балом, в преддверии которого были организованы мероприятия во всех учреждениях культуры: выставки, театрализованные представления, мастер-классы, акции.

Было организовано и проведено 17 городских фести-

валей и конкурсов. Творческие коллективы города приняли участие в 15 фестивалях и конкурсах различного уровня (международных, региональных).

Всего в 2014 году проведено 1454 культурно-массовых мероприятий с охватом 192 919 человека (в 2013 году – 1500 мероприятий).

В 2014 году проведен Кубок ДВФО по футболу среди команд III Дивизиона, по итогам которой ФК «Белогорск» занял 1 место. На территории Белогорска прошло 9 игр в рамках Первенства России по футболу среди команд III дивизиона. Команда ФК «Белогорск» приняла участие в 8 выездных играх в рамках Первенства России по футболу команд III Дивизиона.

Хоккейный клуб «Белогорск» стал серебряным призером отборочных игр Всероссийского фестиваля по хоккею с шайбой среди ветеранов «Любитель 40+».

В 2014 году на базе МАУ «Стадион «Амурсельмаш» была построена и введена в эксплуатацию спортивная площадка для занятий варкаутом (уличной гимнастикой) и площадка для пляжного волейбола, что позволит систематически повышать уровень физической подготовки жителей близлежащих микрорайонов.

Была продолжена деятельность физкультурно-оздоровительной группы для людей с ограниченными физическими возможностями, для которых на территории Белогорска проведено 24 спортивных мероприятий. 11 представителей Белогорска приняли участие в XV областной спартакиаде инвалидов. Всего численность занимающихся спортом инвалидов в Белогорске на 01.01.2015 составила 259 человек.

В течение 2014 года белогорские спортсмены-ветераны участвовали в Первенстве Амурской области среди ветеранов. Проведена городская Спартакиада пожилых людей, организовано участие жителей Белогорска в V областной Спартакиаде пожилых людей.

3.6 Организация работы с обращениями граждан

За 2014 год Администрацией города Белогорск рассмотрено 1169 обращение, что в 2,9 раза меньше числа обращений, рассмотренных в 2013 году. Одним из факторов снижения обращений граждан стало уменьшение числа обращений по обследованию жилых домов и оказанию материальной помощи, как пострадавшим в результате ЧС летом 2013 года.

Наибольшая часть обращений (670 или 57,3 % от общего числа поступивших обращений) касались вопросов жилищно-коммунальной сферы.

С декабря 2011 в здании Администрации работает терминал «Электронная приемная Президента Российской Федерации». Со дня установки по настоящее время им воспользовались 41 человек.

Во исполнение поручений Президента Российской Федерации о проведении ежегодного Единого общероссийского дня приема граждан в Администрации г. Белогорск подключены 3 автоматизированных рабочих места уполномоченных лиц, осуществляющих прием заявителей в режиме видеоконференц-связи, видеосвязи к Единой системе обращений граждан. Рабочие места уполномоченных лиц подключены к защищенной сети для обеспечения конфиденциальности во время приема граждан. Информация об уполномоченных лицах, ответственных за организацию и проведение личного приема граждан в ежегодный Единый общероссийский день приема граждан на закрытом портале ССТУ РФ постоянно поддерживается в актуальном состоянии.

Информация по результатам рассмотрения обращений граждан, направленных на имя Президента Российской Федерации, поступивших на рассмотрение в Администрацию г. Белогорск, еженедельно заносится в отчет на закрытом портале ССТУ РФ.

Для повышения эффективности работы с обращениями граждан на одном из инфокиосков, установленных в МФЦ, организована стартовая страница виртуальной приемной официального сайта Белогорска.

Оптимизировано информирование населения через официальный сайт города Белогорск. Действуют виртуальные приемные: Полиции по г. Белогорску и Белогорскому району, Прокуратуры г. Белогорска, Налоговой службы, Федеральной службы по контролю за оборотом наркотиков. Работает раздел «Трансляция on-line» (пользователи Интернета могут наблюдать за ходом мероприятий, проводимых в зале заседаний городской Администрации: Административные советы, городские советы, публичные слушания и т.д.). Опубликованы номера телефонов «горячих линий» и график личного приема Главы и его заместителей.

3.7 Взаимодействие с общественными организациями

На протяжении года осуществлялось постоянное взаимодействие с общественными организациями «Комитет солдатских матерей», «Белогорский городской Совет ветеранов войны и труда», «Белогорское отделение Всероссийского общества слепых», «Белогорское отделение Всероссийского общества глухих». Для привлечения граждан к решению вопросов местного значения представители Совета общественных (некоммерческих) организаций приглашались на публичные слушания, заседания различных комиссий, оргкомитетов по подготовке городских мероприятий.

Проведен ежегодный конкурс социально-значимых проектов на предоставление муниципального гранта, в результате которого общественными организациями совместно с

ДОКУМЕНТЫ

образовательными учреждениями и учреждениями культуры реализовано 15 проектов с общим объемом финансирования 0,5 млн. рублей.

Показатели социально-экономического развития г. Белогорск в динамике 2010-2014 (данные Амурстата)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2010 г.	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.	
1.	Демография, миграция	Численность населения по итогам года	68 657	68 371	68 456	68 041	67 687	
	в том числе:							
	городского	человек	68193	67912	67991	67572	67216	
	сельского	человек	464	459	465	469	471	
	Естественный прирост (убыль) населения	человек	-212	-107	-88	-48	-132	
	Миграционный прирост (убыль) населения	человек	-18	-199	173	-367	-222	
2.	Хозяйствующие субъекты	Число зарегистрированных хозяйствующих субъектов (предприятий, организаций, филиалов, обособленных подразделений), на конец года	576	573	596	610	622	
	в том числе по видам экономической деятельности:							
	производственные виды деятельности	единиц	62	66	72	70	75	
	торговля, общественное питание, услуги населению	единиц	207	200	205	211	221	
	государственное управление, обеспечение военной безопасности	единиц	47	44	43	45	46	
	транспорт и связь	единиц	32	30	34	34	38	
	образование, здравоохранение, социальные услуги	единиц	80	80	81	76	65	
	строительство	единиц	59	62	71	79	83	
	прочие виды деятельности	единиц	89	91	90	95	94	
	Число зарегистрированных индивидуальных предпринимателей	человек	1793	1829	1911	1695	1711	
3.	Рынок труда	Среднесписочная численность работников крупных, средних и некоммерческих организаций	17 961	18 497	17 537	16 701	16 174	
	Число официально зарегистрированных безработных по итогам года	человек	1063	867	765	642	607	
	Уровень зарегистрированной безработицы	% к трудоспособному населению	2,4	2	1,8	1,5	1,5	
4.	Рост цен на товары и услуги	Индекс потребительских цен на товары и услуги к соответствующему периоду прошлого года	107	109	106	108	108	
	в том числе:							
	на продовольственные товары	%	107	109	105	107	110	
	на непродовольственные товары	%	106	108	106	108	107	
	на услуги	%	111	110	106	108	107	
5.	Доходы населения	Среднемесячная заработная плата работников крупных, средних и некоммерческих организаций	22763	26421	32399	35 379	37521	
	Рост среднемесячной заработной платы к предыдущему году	%	109	116	123	109	106	
	Реальный рост заработной платы (с учетом роста цен на товары и услуги)	%	102	106	116	101	98	
	Средний размер трудовой пенсии	рублей	7735	8707	9301	10208	10499	
6.	Развитие потребительского рынка, расходы населения	Оборот розничной торговли	млн. рублей	5190	6135	6573	7204	7829
	темпа роста к предыдущему году в сопоставимых ценах	%	108	108	101	102	101	
	Оборот общественного питания	млн. рублей	195	215	232	234	234	
	темпа роста к предыдущему году в сопоставимых ценах	%	102	101	102	94	93	
	Объем бытовых услуг населению	млн. рублей	24	27	29	30	28,7	
	темпа роста к предыдущему году в сопоставимых ценах	%	112	103	102	96	89	
7.	Строительство	Ввод в действие общей площади жилых домов	кв. м.	4975	6970	20125	23955	32 526
	в том числе индивидуальными застройщиками	кв. м.	1646	2313	2727	5379	3 813	
	Объем выполненных работ по виду деятельности «Строительство»	млн. рублей	718	222	159	290	209	
	индекс-дефлятор к предыдущему году	%	113	109	103	106	104	
	темпа роста к предыдущему году в сопоставимых ценах	%	78	28	70	266	69	
8.	Жилищно-коммунальное хозяйство	Общая площадь жилищного фонда города	тыс. кв. м.	1393,4	1399,4	1417,5	1428,1	1 450 оценка
	Обеспеченность населения жильем жителя	кв. м. на 1 жителя	20,3	20,5	20,7	20,9	21,3	
	Численность населения, получившего жилого помещения и улучшенного жилищные условия в отчетном году	человек	100	98	101	150	866	
	Общая численность населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях	человек	1333	922	763	654	1830	
	Общая площадь ветхого и аварийного жилищного фонда	тыс. кв. м.	72,7	71,8	55	53	57	
	Общая протяженность освещенных улиц	км	42,9	55,6	77,1	77,7	77,7	

	Доля освещенных частей улиц в общей протяженности улиц, проездов, набережных	%	24,6	32,6	45,1	45,4	35,2	
	Протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения	км	162,5	162,5	171,1	171,7	220,6	
	Доля протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, не отвечающих нормативным требованиям, в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения	%	50	48,8	43,72	45,81	44,7	
	Начислено жилищно-коммунальных платежей населению	млн. рублей	837	1043	1006	1006,3	1057,9	
	Фактически оплачено населением жилищно-коммунальных услуг	млн. рублей	773	973	923	938,5	1005,2	
	Число семей, получивших субсидию на оплату ЖКУ на конец периода	единиц	5033	5186	4818	4709	4644	
	Сумма субсидий, начисленных населению на оплату ЖКУ	млн. рублей	148	175	157	164	158	
9.	Инвестиции	Объем инвестиций в основной капитал	млн. рублей	437	344	462	1175	580
10.	Производство	Отгружено товаров собственного производства, выпущено работ и услуг собственными силами крупных и средних предприятий по производственным видам деятельности	млн. рублей	1221	1476	2185	1645	1328
	темпа роста к предыдущему году в сопоставимых ценах	%	105	121	148	75	81	
	в том числе по видам деятельности:							
	обрабатывающие производства	млн. рублей	422	536	1161	761	431	
	индекс-дефлятор к предыдущему году	%	109	109	103	107	105	
	темпа роста к предыдущему периоду в сопоставимых ценах	%	88	116	210	61	54	
	производство и распределение электроэнергии (тепловой энергии), газа и воды	млн. рублей	798	939	1024	884	898	
	индекс-дефлятор к предыдущему году	%	110	98	102	106	104	
	темпа роста к предыдущему периоду в сопоставимых ценах	%	100	120	107	82	98	
11.	Развитие сельского хозяйства	Посевная площадь сельхозкультур в хозяйствах всех категорий	га	2842	2821	1330	6326	7626
	Поголовье КРС в хозяйствах всех категорий	голов	1083	1411	1506	1060	1061	
12.	Исполнение бюджета	Доходы бюджета, всего	млн. рублей	1217,6	1529,2	1578,4	2196,6	1 992,4
	в том числе налоговые и неналоговые доходы местного бюджета	млн. рублей	578	661,7	628,4	725,5	608,1	
	Налоговые доходы	млн. рублей	426,8	523,8	442,7	489,7	421,7	
	Темпа роста к предыдущему году	%	121,4	122,7	84,5	110,6	86,1	
	Неналоговые доходы	млн. рублей	151,1	139	185,7	235,8	186,4	
	Темпа роста к предыдущему году	%	189,8	92	133,6	127	79,1	
	Возвратные перечисления	млн. рублей	640	867	950	1471	1384	
	Темпа роста к предыдущему году	%	121	136	110	149	94,1	
	Расходы местного бюджета	млн. рублей	1238	1574	1586	2114	1967	
	Темпа роста к предыдущему году	%	133	127	101	133	93,1	
	Дефицит (профицит) бюджета	млн. рублей	-20,4	-44,8	-7,6	82,4	25,1	
13.	Социальная сфера	Число дошкольных образовательных учреждений	единиц	16	16	17	18	12
	Число воспитанников дошкольных образовательных учреждений	человек	3199	3390	3571	3667	4 063	
	Число общеобразовательных учреждений	единиц	11	11	11	10	9	
	Число учащихся общеобразовательных учреждений (на 1-е сентября учебного года)	человек	7229	7289	7240	7488	7608	
	Число спортивных школ	единиц	3	3	4	3	3	
	Число спортивных сооружений	единиц	133	136	136	137	158	
	в том числе спортивных залов	единиц	36	37	37	38	41	
	Число муниципальных учреждений культуры	единиц	14	15	15	12	11	

го образования «Городской округ Белогорск» (с учетом изменений, внесенных решениями городского Совета от 30.11.2010 № 32/164, от 31.10.2011 № 46/315, от 13.02.2012 № 53/12, от 21.12.2012 № 67/142 (в ред. решения от 25.02.2013 № 70/16), от 26.04.2013 № 72/40, от 22.07.2013 № 75/76, от 27.02.2014 № 10/62, от 25.09.2014 № 16/155, от 27.02.2015 № 23/18).

Рассмотрев протокол и заключение о результатах состоявшихся 15 мая 2015 года публичных слушаниях по вопросу рассмотрения проекта внесения изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ Белогорск» городской Совет решил:

Статья 1.

На карте границ территориальных зон «Правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ Белогорск», в границах квартала № 145 изменить границы территориальной зоны Д1 (Зона многофункциональной общественно-деловой застройки) за счёт исключения территориальной зоны П2 (Зона зелёных насаждений общего пользования) в пределах земельных участков с кадастровыми номерами 28:02:000145:142 и 28:02:000145:41, расположенных по ул. Ленина, 26 согласно Приложения.

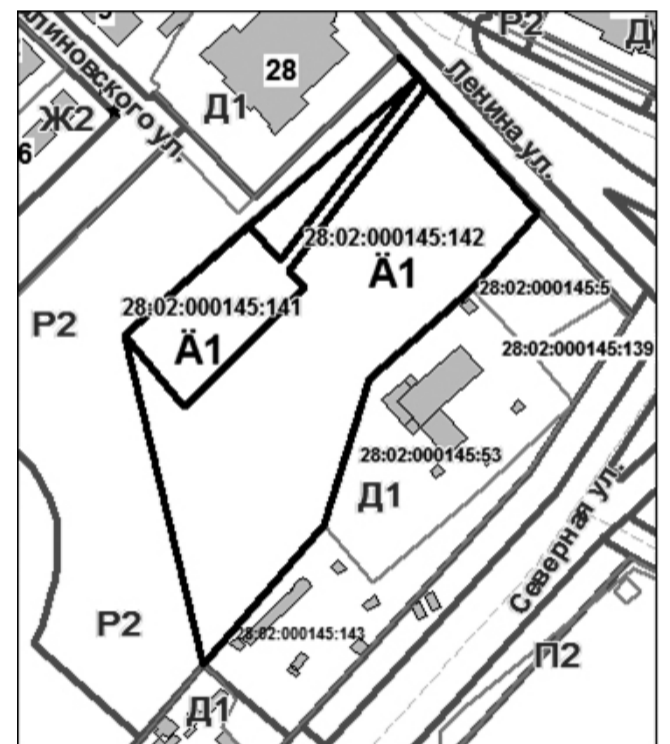
Статья 2.

Настоящее Решение вступает в силу со дня его опубликования в газете «Белогорский вестник».

Глава муниципального образования города Белогорск С.Ю. Мелюков

Приложение к решению Белогорского городского Совета народных депутатов от 21 мая 2015 года № 28/55

Фрагмент «Карты границ территориальных зон», в районе квартала № 145



Условные обозначения

- границы территориальных зон
- границы изменяемой территориальной зоны Д1
- Д1, П2, Ж2, П2, Ж2 - условное обозначение территориальных зон

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ
(шестой созыв)**

РЕШЕНИЕ № 28/56

Принято городским Советом народных депутатов 21 мая 2015 года

О внесении изменений в Программу приватизации муниципального имущества города Белогорск на 2015 год, утвержденную решением городского Совета от 16.12.2014 № 20/205.

Статья 1

Руководствуясь Федеральным Законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктом 5 статьи 65 Устава города Белогорск, с целью оптимизации количества муниципальных объектов недвижимого имущества пункт 3.5 Программы приватизации муниципального имущества города Белогорск на 2015 год дополнить подпунктом следующего содержания:

№ п/п	Наименование муниципального имущества	Адрес (квартал)	Кадастровый номер
12	Нежилое здание	ул. Пролетарская, д. 82	28:02:000032:68

Статья 2

Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в газете «Белогорский вестник».

Статья 3

Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по собственности и экономическому развитию.

Глава муниципального образования города Белогорск С.Ю. Мелюков

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
(шестой созыв)**

РЕШЕНИЕ № 28/59
21 мая 2015 года

О присвоении звания «Почётный гражданин города Белогорск» в 2015 году

Рассмотрев обращения Администрации города Белогорск о присвоении звания «Почётный гражданин города Белогорск» в 2015 году, по итогам результатов тайного голосования, городской Совет решил:

Присвоить звание «Почётный гражданин города Белогорск» в 2015 году следующим кандидатам:

- 1.1 Ладе Александру Петровичу;
- 1.2 Лилчуку Виктору Васильевичу;
- 1.3 Сидоренко Владимиру Валентиновичу;
- 1.4 Терентьевой Светлане Александровне;
- 1.5 Прудниковой Нине Александровне.

2. Настоящее решение опубликовать в газете «Белогорский вестник».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам самоуправления, Регламенту и этике (Ю.М. Олейник).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель городского Совета В.В. Гратий

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
(шестой созыв)**

РЕШЕНИЕ № 28/60
21 мая 2015 года

О награждении Почетной грамотой Белогорского городского Совета народных депутатов

Городской Совет народных депутатов решил:

1. Наградить Почетной грамотой Белогорского городского Совета народных депутатов за многолетний добросовестный труд, высокую культуру в обслуживании населения и наставнической работе с молодой рабочей сменой, а также в честь празднования юбилея города Белогорск:

- Крючко Евгению Витальевичу, заместителя начальника Белогорского участка Благовещенского Магистрального Сортировочного Центра ОСП ГЦМП – филиала ФГУП «Почта России»;

- Науменко Галину Александровну, оператора сортировочного центра I класса Белогорского участка Благовещенского Магистрального Сортировочного Центра ОСП ГЦМП – филиала ФГУП «Почта России»;

- Науменкову Елену Александровну, оператора сортировочного центра I класса Белогорского участка Благовещенского Магистрального Сортировочного Центра ОСП ГЦМП – филиала ФГУП «Почта России»;

- Флерову Жанну Сергеевну, оператора сортировочного центра I класса Белогорского участка Благовещенского Магистрального Сортировочного Центра ОСП ГЦМП – филиала ФГУП «Почта России»;

- Гаврилюк Наталью Геннадьевну, начальника почтовых вагонов Белогорского участка Благовещенского Магистрального Сортировочного Центра ОСП ГЦМП – филиала ФГУП «Почта России»;

- Лазареву Ольгу Алексеевну, начальника почтовых вагонов Белогорского участка Благовещенского Магистрального Сортировочного Центра ОСП ГЦМП – филиала ФГУП «Почта России»;

- Линейцева Александра Сергеевича, проводника электромонтера почтовых вагонов Белогорского участка Благовещенского Магистрального Сортировочного Центра ОСП ГЦМП – филиала ФГУП «Почта России»;

- Тараскина Александра Алексеевича, проводника электромонтера почтовых вагонов Белогорского участка Благовещенского Магистрального Сортировочного Центра ОСП ГЦМП – филиала ФГУП «Почта России».

2. Наградить Почетной грамотой Белогорского городского Совета народных депутатов за профессиональные успехи и достижения, многолетний добросовестный труд, а также в связи с Днем социального работника:

- Яковенко Наталью Владимировну, социального работника отделения социального обслуживания на дому граждан пожилого возраста и инвалидов ГБУ АО «Белогорский комплексный центр социального обслуживания населения»;

- Михееву Наталью Андреевну, заведующую специализированным отделением социально-медицинского обслуживания на дому граждан пожилого возраста и инвалидов ГБУ АО «Белогорский комплексный центр социального обслуживания населения»;

- Руденко Елену Вячеславовну, медицинскую сестру специализированного отделения социально-медицинского обслуживания на дому граждан пожилого возраста и инвалидов ГБУ АО «Белогорский комплексный центр социального обслуживания населения»;

- Гладырева Оксана Викторовна, ведущего бухгалтера ГАУ АО «Белогорский психоневрологический интернат»;

- Грыга Елену Ивановну, машиниста по стирке и ремонту спецодежды ГАУ АО «Белогорский психоневрологический интернат»;

- Мартынову Анну Яковлевну, ведущего бухгалтера ГАУ АО «Белогорский психоневрологический интернат»;

- Махову Викторю Владимировну, младшую медицинскую сестру по уходу за больными ГАУ АО «Белогорский психоневрологический интернат»;

- Мельниченко Елену Александровну, заведующую складом ГАУ АО «Белогорский психоневрологический интернат»;

- Менгилеву Людмилу Анатольевну, сестру-хозяйку ГАУ АО «Белогорский психоневрологический интернат»;

- Полякову Людмилу Алексеевну, санитарку-буфетчицу ГАУ АО «Белогорский психоневрологический интернат»;

- Черкашину Валентину Дмитриевну, санитарку-буфетчицу ГАУ АО «Белогорский психоневрологический интернат».

3. Наградить Почетной грамотой Белогорского городского Совета народных депутатов за личный вклад в социально-экономическое развитие города Белогорска, общественную жизнь города, а также в честь празднования «Дня российского предпринимательства»:

- Шипулину Нину Владимировну, председателя Совета предпринимателей при Главе муниципального образования г. Белогорск;

- Ждановскую Нину Александровну, заместителя председателя Совета предпринимателей при Главе муниципального образования г. Белогорск;

- Миронову Нину Викторовну, члена Совета предпринимателей при Главе муниципального образования г. Белогорск;

- Шакун Виктора Федоровича, индивидуального предпринимателя;

- Жукову Людмилу Викторовну, индивидуального предпринимателя.

4. Наградить Почетной грамотой Белогорского городского Совета народных депутатов за многолетний и добросовестный труд, а также в честь празднования профессионального праздника – «День медицинского работника»:

- Петроченко Наталью Александровну, врача-терапевта ГАУ АО «Белогорский психоневрологический интернат».

5. Настоящее решение опубликовать в газете «Белогорский вестник».

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель городского Совета В.В. Гратий

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ № 02-04-06
20 мая 2015 года

О награждении Благодарственным письмом

1. Благодарственным письмом Белогорского городского Совета народных депутатов за высокие достижения и большой вклад в развитие спорта на территории города Белогорск наградить:

2. Белогорскую городскую спортивную общественную организацию «Киокусинкай Карате».

3. Настоящее Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

4. Настоящее Распоряжение опубликовать в газете «Белогорский вестник».

Председатель городского Совета В.В. Гратий

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ № 02-04-07
20 мая 2015 года

О награждении Благодарственным письмом

1. Благодарственным письмом Белогорского городского

Совета народных депутатов за воспитание чемпиона Европы Девятых Алины наградить:

2. Ступину Татьяну Александровну, тренера-преподавателя БГСОО КК и ДЮСШ № 2

3. Настоящее Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

4. Настоящее Распоряжение опубликовать в газете «Белогорский вестник».

Председатель городского Совета В.В. Гратий

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ № 02-04-08
21 мая 2015 года

О награждении Благодарственным письмом

1. Благодарственным письмом Белогорского городского Совета народных депутатов за большой вклад в сохранение исторической памяти города Белогорск наградить:

2. Голубева Валентина Парфирьевича, краеведа города Белогорск.

3. Настоящее Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

4. Настоящее Распоряжение опубликовать в газете «Белогорский вестник».

Председатель городского Совета В.В. Гратий

РЕКОМЕНДАЦИИ

публичных слушаний по проекту решения Белогорского городского Совета народных депутатов «Об исполнении местного бюджета за 2014 год»

г. Белогорск

19 мая 2015 года

Публичные слушания по проекту решения Белогорского городского Совета народных депутатов «Об исполнении местного бюджета за 2014 год» проведены в соответствии с требованиями Бюджетного кодекса РФ и Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава города Белогорск, Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний муниципального образования города Белогорск», Положения «О бюджетном процессе города Белогорск».

Заслушав и обсудив проект решения Белогорского городского Совета народных депутатов «Об исполнении местного бюджета за 2014 год» участники публичных слушаний

рекомендуют:

1. Городскому Совету народных депутатов при рассмотрении проекта отчета об исполнении местного бюджета муниципального образования г. Белогорск утвердить представленный отчет «Об исполнении местного бюджета за 2014 год».

ОРГКОМИТЕТ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 869
18.05.2015

О реализации постановления Правительства Российской Федерации от 08.05.2007 № 273 «Об исчислении размера вреда, причиненного лесам вследствие нарушения лесного законодательства»

В целях улучшения содержания и охраны зеленых насаждений, расположенных на территории муниципального образования г. Белогорск, обеспечения сохранения и развития зеленого фонда города и возмещения вреда, причиненного окружающей среде повреждением и (или) уничтожением зеленых насаждений, в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Законом Амурской области от 10.11.2005 № 89-ОЗ «Об охране окружающей среды в Амурской области», Правилами благоустройства и содержания территории муниципального образования г. Белогорск от 29.03.2012 № 55/26,

постановляю:

1. При определении целесообразности сноса зеленых насаждений определение компенсации за уничтожение или повреждение зеленых насаждений на территории муниципального образования г. Белогорск применять «Таксы для исчисления размера ущерба, причиненного лесным насаждениям или не отнесенным к лесным насаждениям деревьям, кустарникам и лианам вследствие нарушения лесного законодательства, заготовка древесины которых допускается» утвержденным постановлением Правительства РФ от 08.05.2007 № 273.

2. Утвердить состав комиссии по обследованию зеленых насаждений на территории муниципального образования г.

Белогорск согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить Порядок сноса (подреза) зеленых насаждений на территории муниципального образования г. Белогорск согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Штраф за уничтожение и повреждение зеленых насаждений, подлежит зачислению на счет: УФК по Амурской области (МКУ «Управление ЖКХ Администрации г. Белогорск» ИНН 2804013532, КПП 280401001, ОКМО 10710000, р/с 40101810000000010003, л/с 04233001200. Банк ГРКЦ ГУ Банка России по Амурской области БИК 041012001, КБК 007-116-90040-04-0000-140.

5. Опубликовать в газете «Белогорский вестник».

6. Внести в подраздел 5.5 «Организация мероприятий по охране окружающей среды», раздела 5 «Земельные отношения и природопользование», базы нормативных правовых актов Администрации города Белогорск.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы по ЖКХ – начальника МКУ «Управления ЖКХ Администрации г. Белогорск» А.Н. Башун.

Глава муниципального образования города Белогорск С.Ю. Мелюков

Приложение № 1
к постановлению
Администрации г. Белогорск
18.05.2015 № 869

Состав комиссии по обследованию зеленых насаждений на территории муниципального образования г. Белогорск

Башун А.Н.	- заместитель Главы по ЖКХ – начальник МКУ «Управление ЖКХ Администрации г. Белогорск», председатель комиссии;
Ушаков С.Н.	- заместитель начальника отдела по строительству и архитектуре, заместитель председателя комиссии;
Юрченко Ю.Ю.	- главный специалист отдела ЖКХ и благоустройства МКУ «Управление ЖКХ Администрации г. Белогорск»;
Шпилько И.С.	- директор МОАУ ДОЛ СОН;
Колосов В.Г.	- участковый лесничий ГКУ Амурской области Белогорского лесничества.

Приложение № 2
к постановлению
Администрации г. Белогорск
18.05.2015 № 869

Порядок сноса (подреза) зеленых насаждений на территории муниципального образования г. Белогорск.

1. Настоящий Порядок устанавливает единый порядок согласования работ по сносу зеленых насаждений, порядок оформления разрешений на снос зеленых насаждений, порядок оплаты компенсационной стоимости при повреждении или уничтожении зеленых насаждений на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности г. Белогорск, земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных за границами населенных пунктов, в том числе лесных участках, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального образования г. Белогорск.

2. Целями настоящего Порядка являются повышение уровня благоустройства, увеличение площади зеленых насаждений общего пользования, их сохранность и своевременное восстановление.

2.1. Снос и (подрез) зеленых насаждений без возмещения компенсационной стоимости допускается в случае:

- вырубку зеленых насаждений, производимой в соответствии с проектом реконструкции зеленых насаждений;
- проведения санитарных рубок и рубок ухода;
- вырубки (сноса) аварийных деревьев и кустарников;
- вырубки (сноса) зеленых насаждений в целях обеспечения нормативных требований к освещенности жилых и общественных зданий и помещений;
- вырубки (сноса) зеленых насаждений, произрастающих в охраняемых зонах существующих инженерных сетей и коммуникаций;
- вырубки (сноса) зеленых насаждений при ликвидации аварийных и чрезвычайных ситуаций;
- уничтожение зеленых насаждений, расположенных на территориях, специально отведенных для агротехнической деятельности по их разведению и содержанию.

Во всех остальных случаях снос (подрез) зеленых насаждений осуществляется только после возмещения компенсационной стоимости.

2.2. Снос (подрез), реконструкция зеленых насаждений осуществляется в соответствии с разрешением, оформленным на основании соответствующего заявления и результатов обследования зеленых насаждений.

2.3. Для получения разрешения на снос (подрез) зеленых насаждений заявитель обращается в МКУ «Управление ЖКХ Администрации г. Белогорск», расположенном по адресу: г. Белогорск, ул. Партизанская, 31 «А», с заявлением (приложение № 1 к порядку) с указанием причины и места сноса (подрезки) зеленых насаждений, сроков и порядка проведения компенсационного озеленения территории, если это предусмотрено настоящим Порядком.

2.3.1. Для получения разрешения на снос (подрез) зеленых насаждений при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства и инженерной инфраструктуры к заявлению прилагаются следующие документы:

- согласованную проектную документацию, разработанную с учетом требований к внешнему архитектурному облику города Белогорск;
- правоустанавливающие документы на земельный участок;
- план благоустройства.

2.3.2. Физические и юридические лица, имеющие намерение осуществить снос (подрез) зеленых насаждений, в целях повышения уровня освещенности жилых и нежилых помещений к заявлению прилагают:

- правоустанавливающие документы на помещение;
- 2.3.3. Заинтересованные лица, имеющие намерение произвести снос зеленых насаждений, произрастающих на придомовой территории многоквартирного жилого дома, к заявлению прилагают:
- решения общего собрания собственников многоквартирного жилого дома.

График приема заявлений с 8:00 – 17:00, обед с 12:00 – 13:00. Выходные дни: суббота, воскресенье.

2.4. На основании заявления и поданных документов в течение 10 рабочих дней с момента поступления, комиссия по обследованию зеленых насаждений на территории муниципального образования г. Белогорск (далее - Комиссия) с участием заявителя либо его представителя производит обследование.

Состав Комиссии утверждается постановлением администрации города Белогорск (приложение №1 к постановлению).

2.5. На основании акта обследования зеленых насаждений (приложение № 2 к порядку), а в случае оформления разрешения на реконструкцию зеленых насаждений также на основании согласованной проектной документации, разработанной с учетом требований к внешнему архитектурному облику города Белогорск, комиссия принимает одно из следующих решений:

- о выдаче разрешения на снос, подрезку, реконструкцию зеленых насаждений с указанием способа компенсации;
- об отказе в сносе, подрезке, реконструкции зеленых насаждений.

2.6. Решение об отказе на снос (подрез) зеленых насаждений направляется заявителю в письменном виде с указанием причин отказа не позднее следующего дня после принятия решения.

2.7. Разрешение (приложение № 3 к порядку) выдается заинтересованному лицу в течение 20 календарных дней с момента получения заявления при предъявлении квитанции (платежного поручения) об оплате восстановительной стоимости.

2.8. Комиссия является единственным органом, уполномоченным рассматривать вопросы целесообразности сноса (подрез) зеленых насаждений.

2.9. Комиссия руководствуется в своей деятельности действующим законодательством Российской Федерации и принимает решения о возможности сноса (подрез) зеленых насаждений, определяет возможность, места, объемы и сроки возмещения ущерба за снос (подрез) зеленых насаждений в натуральной форме.

2.10. Заседания Комиссии проводятся по мере поступления заявлений о выдаче разрешений на снос (подрез) зеленых насаждений на территории муниципального образования города Белогорск, с выездом на место.

2.11. Организацию деятельности Комиссии осуществляет МКУ «Управление ЖКХ Администрации г. Белогорск».

2.12. Все члены Комиссии пользуются равными правами при принятии решений.

2.13. Комиссия правомочна преступить к работе, если ее состав сформирован не менее чем на 2/3 от установленного состава. Каждый член Комиссии имеет 1 (один) голос. При равенстве голосов решающим является голос председателя Комиссии.

2.14. Решения Комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов и подписывается участвующими в голосовании членами Комиссии. Члены Комиссии, не согласные с решением, оформляют в письменном виде особое мнение, которое прикладывается к решению.

2.15. При необходимости для принятия решения Комиссия вправе привлечь представителей государственных и иных органов, организаций, специалистов либо запросить предоставление заявителем заключений и (или) согласований соответствующих органов, организаций, юридических и физических лиц.

2.16. Основанием для отказа в выдаче разрешения на снос является представление Заявителем заявления и документов, указанных в пункте 2.3 настоящего Порядка, не в полном объеме либо наличие в указанных документах искаженных сведений или недостоверной информации.

2.17. Плата за оформление Разрешения не взимается.

2.18. Решение комиссии может быть обжаловано заинтересованным лицом в установленном судебном порядке.

2.19. Заинтересованные лица в случае несогласия с действием или решением комиссии вправе направить жалобу в

письменной форме председателю комиссии о мотивированном несогласии с данным действием или решением.

2.20. Жалоба, поступившая председателю комиссии, подлежит рассмотрению в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации.

2.21. По результатам рассмотрения жалобы председатель комиссии принимает одно из следующих решений:

- удовлетворяет жалобу, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных опечаток и ошибок в разрешении;
- отказывает в удовлетворении жалобы.

2.22. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, указанного в части 2.20 настоящего порядка, заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется ответ о результатах рассмотрения жалобы.

2.23. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного нарушения или преступления председатель комиссии, незамедлительно направляет имеющиеся материалы в органы прокуратуры.

2.24. Срок действия разрешения на снос (подрез) зеленых насаждений составляет один год с момента его выдачи.

2.25. По истечении срока действия Разрешения является недействительным.

2.26. Действие Разрешения при переходе права на земельный участок и объекты капитального строительства не сохраняется.

В случае возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также аварийных ситуаций на объектах инженерной инфраструктуры снос зеленых насаждений производится без предварительного оформления акта и разрешения.

В случаях возникновения аварийных ситуаций на объектах инженерной инфраструктуры в течение трех рабочих дней комиссия оформляет акт, и принимает решения о компенсационном озеленении или об оплате восстановительной стоимости зеленых насаждений.

В случае если при обследовании сухих, усыхающих, больных зеленых насаждений будет установлено, что их гибель произошла по вине граждан или должностных лиц, то оценка таких деревьев производится по ставкам восстановительной стоимости на здоровые деревья, а виновные в гибели зеленых насаждений – привлекаются к административной ответственности.

Снос зеленых насаждений, имеющих мемориальную, историческую или уникальную эстетическую ценность, статус которых закреплен в установленном порядке, видов древесной и кустарниковой растительности, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, а также насаждений, расположенных на особо охраняемых природных территориях, запрещен.

2.27. Акт комиссионного обследования не является разрешительным документом на снос зеленых насаждений.

2.28. В случае несоблюдения требований, предусмотренных настоящим Порядком, заинтересованные лица, осуществляющие работы по сносу зеленых насаждений, благоустройству, озеленению территорий, восстановлению зеленых насаждений, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

2.29. Ответственность за незаконный снос древесно-кустарниковой растительности определяется действующим законодательством Российской Федерации. Применение ответственности не освобождает виновных от возмещения причиненного ущерба.

Приложение № 1
к Порядку сноса (подрез) зеленых насаждений

Заместителю Главы по ЖКХ – начальнику МКУ «Управление ЖКХ Администрации г. Белогорск»

(инициалы, фамилия)

от _____

(фамилия, имя, отчество
заявителя;

наименование юридического лица

в лице - должность, Ф.И.О.)

(адрес проживания, местонахождения)

телефон _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

на выдачу разрешения на снос (подрез) зеленых насаждений

Прошу выдать разрешение на снос (подрез) зеленых насаждений на земельном участке по адресу:

_____ (город, улица, место)

в количестве (штук) _____

Разрешение необходимо в связи с

Документы, подтверждающие право заявителя на получение услуги: _____

Заявитель: _____ (ФИО) _____ (подпись)

«__» _____ 20__ г.

Приложение № 2
к Порядку сноса (подрез) зеленых насаждений

АКТ № _____
обследования зеленых насаждений

«__» _____ 20__ г.
Комиссия в составе:
Председатель комиссии: _____

Члены комиссии: _____

При участии (неучастии) _____ (заявителя).

УСТАНОВИЛА:

1. Расположение объекта: _____
2. Наименование объекта: _____
3. Характер выполняемых работ: _____

N п/п	Наименование пород деревьев	Диаметр дерева	Базовый норматив (такса) компенсационной стоимости	Количество уничтоженных деревьев, кустарников	Коэффициент состояния	Коэффициент повреждения	Коэффициент целевого назначения
1	2	3	4	5	6	7	8

Подписи:
Председатель комиссии: _____
Члены комиссии: _____
Заявитель (представитель заявителя) _____
_____ / _____
подпись (Ф.И.О., должность)

Приложение № 3
к Порядку сноса (подрез) зеленых насаждений

РАЗРЕШЕНИЕ
на снос (подрез) зеленых насаждений
№ _____

«__» _____ 201__ г. г. Белогорск

Выдано _____

(организация, Ф.И.О., должность, адрес)

Вид и место проведения работ _____

(строительство, реконструкция, ремонт, обрезка)

Основание _____

(акт обследования, номер и дата платежного документа и др.)

Разрешается _____

(вид и количество зеленых насаждений, способ

уничтожения или повреждения)

Ответственный за производство работ _____

(должность, Ф.И.О.)

Разрешение получил (а) _____

(доверенность, должность, организация, подпись,

Ф.И.О., телефон)

Разрешение действительно _____

Примечание _____

Председатель комиссии _____ А.Н.Башун

(подпись) (фамилия, инициалы)

Заместитель председателя _____ С.Н.Ушаков

(подпись) (фамилия, инициалы)

Члены комиссии _____ Ю.Ю. Юрченко

(подпись) (фамилия, инициалы)

_____ И.С. Шпилько

(подпись) (фамилия, инициалы)

_____ В.Г. Колосов

(подпись) (фамилия, инициалы)

М.П.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах состоявшихся публичных слушаниях по внесению изменений в правила землепользования и застройки г. Белогорск.

Заключение составлено: 18 мая 2015 года, в 10-00 час., в здании Администрации г. Белогорск.

Сущность рассмотренного вопроса: проект изменений в правила землепользования и застройки г. Белогорск (в карту границ территориальных зон) по заявлению Сидельникова И.П.. Заявитель предложил изменить границы территориальной зоны Д1 (Зона общественно-деловой застройки) за счет исключения территориальной зоны Р2 (Зона зеленых насаждений общего пользования) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 28:02:000145:142 и 28:02:000145:41, расположенных в городском парке им. Дзержинского, по ул. Ленина - Северная. Публичные слушания назначены постановлением Администрации от 09.04.2015 № 639 «О назначении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в «Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ Белогорск».

Публикация решения о проведении публичных слушаний: в газете «Белогорский вестник» от 22 апреля 2015 №15 и от 15 апреля 2015 №14.

Письменные замечания и предложения: в период проведения публичных слушаний в комиссию не поступили.

Экспозиция проекта - проект изменений в правила находится в кабинете №112 и на 1 этаже в Администрации г. Белогорск, по ул. Гагарина, дом 2.

Срок проведения экспозиции: с 10 апреля по 15 мая 2015 года.

Время и место проведения публичных слушаний: 15 мая 2015 года, в 16-00 час., в зале заседаний Администрации г. Белогорск.

Результаты голосования: из 42 присутствующих проголосовали «ЗА» - 15 голосов, «ПРОТИВ» - 26 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 голос.

Общий вывод публичных слушаний: В соответствии с итогами голосования по представленному проекту изменения в правила результаты публичных слушаний считать отрицательными.

Председатель комиссии В.А. Розонов

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Муниципальное казенное учреждение «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск» объявляет аукцион по продаже права заключения договора аренды земельного участка.

1. Организатор аукциона
1.1. Полное наименование: Муниципальное казенное учреждение «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск».

1.2. Почтовый и юридический адрес: 676850, Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина, д. 2.

1.3. Адрес электронной почты: komitet_zemlya@mail.ru

1.4. Телефон: (416-41) 2-15-70.

1.5. Факс: (416-41) 2-26-42.
2. Основание проведения аукциона: Постановление Администрации города Белогорск от 22.05.2015 № 898 «О проведении торгов в форме аукциона по продаже права заключения договора аренды земельного участка».

3. Предмет аукциона: Продажа права заключения договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка, сформированного под склады и оптовые базы (строительство склада), находящегося по адресу: Амурская область, г. Белогорск, пер. Свободный, кадастровый номер 28:02:000408:164, площадь земельного участка 14373 кв.м.

Возможность подключения к сетям водоснабжения, теплоснабжения, канализации отсутствует. Подключение к сетям электроснабжения осуществляется в соответствии технических условий.

Освобождение земельного участка от строительного и иного мусора, иные виды работ по благоустройству территории, вынос в натуре границ земельного участка обеспечивает победитель аукциона за счет собственных средств.

4. Информация об аукционе
4.1. Форма проведения: аукцион является открытым по составу участников.

4.2. Аукцион состоится 26.06.2015 в 11 часов 00 минут по адресу: г. Белогорск, ул. Гагарина, д. 2, кабинет № 104.

4.3. Заявки на участие в аукционе принимаются с 8-00 часов 27.05.2015 в кабинете № 104, ул. Гагарина, д. 2. Окончание приема заявок 22.06.2015 в 17-00 часов. День определения участников аукциона 23.06.2015 в 15-00 часов в кабинете № 104, ул. Гагарина, д. 2.

4.4. Порядок и осмотр земельного участка: дата осмотра - 08.06.2015 в 15-00. Гражданам необходимо подойти в кабинеты № 104, ул. Гагарина, д. 2, в 14-50, телефон для справок 2-15-70.

4.5. Начальная цена на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы - 250000 (двести пятьдесят тысяч) рублей, сумма задатка - 62500 (шестьдесят две тысячи пятьсот) рублей, «шаг аукциона» составляет 7500 (семь тысяч пятьсот) рублей.

4.6. Договор аренды на земельный участок заключается сроком на 3 (три) года.

4.7. Сумма задатка перечисляется до подачи заявки на расчетный счет: УФК по Амурской области (Муниципальное казенное учреждение «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск» л/счет 05233001180) ИНН 2804008317, КПП 280401001, р/с 40302810200003000004 ГРКЦ ГУ Банка России по Амурской обл. г.Благовещенск, БИК 041012001, КБК 004 111 05012 04 0000120. Задаток на участие в аукционе: г. Белогорск, пер. Свободный, кадастровый номер 28:02:000408:164.

4.8. Задаток в течение 3-х рабочих дней подлежит возврату участникам аукциона, не ставшим победителями, отозвавшим заявку или не допущенным к участию в торгах.

5. Порядок подачи и приема заявок
5.1. В аукционе могут участвовать граждане и юридические лица.

5.2. Для участия в аукционе необходимо подать следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

5.3. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

5.4. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

5.5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

5.6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

5.7. Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента подписания организатором торгов протокола

ДОКУМЕНТЫ

ла приема заявок и извещается уведомлением, которое заявителю необходимо получить 25.06.2015г.

5.8. В случаях, если только один заявитель признан участником аукциона или подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается не состоявшимся, организатор торгов в течение десяти дней со дня подписания протокола приема заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. Договор аренды земельного участка заключается по начальной цене ежегодной арендной платы.

6. Порядок проведения аукциона

6.1. Аукцион проводится в указанном в п.4.2. месте, в соответствующий день и час.

6.2. Аукцион ведет аукционист:

- аукцион начинается с оглашения аукционистом порядка проведения аукциона;

- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены на право заключения договора аренды и каждой очередной цены, если готовы купить право заключения договора аренды в соответствии с этой ценой;

- каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона»;

- после объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона, затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

- при отсутствии участников аукциона, готовых купить право заключения договора аренды в соответствии названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза.

6.3. Аукцион завершается, если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет.

6.4. Победителем аукциона признается участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним, т.е. предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

6.5. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- в аукционе участвовал только один участник;

- не присутствовал ни один из участников аукциона;

- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

6.6. Результаты торгов оформляются протоколом в день проведения торгов.

6.7. Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе участнику, в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона, направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

6.8. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

6.9. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный лицом, признанным единственным участником, задаток, внесенный лицом, подавшим единственную заявку, задаток, внесенный лицом, единственному принявшему участие в аукционе, с которыми заключается договор аренды земельного участка, зачитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими людьми, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

6.10. Организатор аукциона может принимать решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11. Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается в течение трех дней со дня принятия решения на официальном сайте.

6.11. Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона об отмене и возвратит внесенные задатки.

6.12. В случае, если победитель аукциона или лицо, которому предложено заключить договор аренды земельного участка в соответствии земельного законодательства, в течение тридцати дней со дня направления им проекта указанного договора не подписали и не предоставили в уполномоченный орган договор, организатор торгов в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Дополнительную информацию можно получить с момента приема заявок по адресу: г. Белогорск, ул. Гагарина, д. 2, кабинет № 104, тел. 2-15-70.

Форма заявки:

Организатору: МКУ «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск»

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже права заключения договора аренды земельного участка

(ФИО / Наименование претендента)

Для физических лиц:

Документ, удостоверяющий личность: _____

Серия _____ № _____, выдан «___» _____ (когда)

_____ (кем)

Место жительства / регистрации: _____

ИНН _____

Телефон _____

Для юридических лиц (индивидуальных предпринимателей):

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица: _____

Серия _____ № _____, дата регистрации «___» _____ г.

Юридический адрес / почтовый адрес: _____

ИНН _____

ОГРН _____

ЕГРЮЛ _____

Телефон _____

факс _____

Банковские реквизиты претендента (заявителя) для возврата задатка: _____

Представитель претендента _____

действует на основании _____

Изучив документацию об аукционе, заявляю о своем намерении участвовать в аукционе и приобрести право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: _____

_____ кадастровый номер _____, общая площадь _____ кв.м.

Обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Белогорский вестник» от «___» _____ 201__ № ____, на официальном сайте в сети Интернет;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с продавцом договор купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка, и не позднее 3-х дней после подписания протокола итогов аукциона уплатить продавцу стоимость, предложенную на аукционе.

Со сведениями, изложенными в информационном сообщении о проведении аукциона в газете «Белогорский вестник» от «___» _____ 201__ № ____, ознакомлен и полностью согласен.

К заявке прилагаются следующие документы:

1. Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий перечисление претендентом установленного задатка.

2. Копия документа, удостоверяющего личность (для физических лиц).

3. В случае подачи заявки представителем претендента – доверенность.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

Дата «___» _____ 201__ г.

М.П.

Заявка принята Организатором «___» _____ 201__ г. в ___ час. ___ мин. за № _____

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку _____

ПРОЕКТ ДОГОВОРА № _____ аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка

город Белогорск Амурской области «___» _____ 2015 года Муниципальное образование города Белогорск, в интересах которого действует Муниципальное казенное учреждение «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя Саржевского Дмитрия Валериевича, действующего на основании Положения о МКУ «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск» и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны» заключили настоящий договор (далее - «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании протокола № __ итогов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности от «___» _____ 2015 г. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером _____, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): 676850, Амурская обл., Белогорск г. _____ в границах, указанных в кадастровом паспорте, прилагаемого к настоящему Договору и являющегося его неотъемлемой частью, общей площадью _____ квадратных метров.

1.2. Земельный участок предоставляется для _____.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды устанавливается с «___» _____ 2015 года по «___» _____ 20__ года.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер ежегодной арендной платы за участок определяется по результатам аукциона и составляет: _____ рублей в год, _____ рублей в квартал.

Сумма арендной платы за период с «___» _____ 2015 года по 31.12.2015 года составляет _____. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально не позднее 25-го числа последнего месяца квартала: 25 марта, 25 июня, 25 сентября, 25 декабря. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является: перечисление на р/с № 40101810000000010003 ОТДЕЛЕНИЕ БЛАГОВЕЩЕНСК Г. БЛАГОВЕЩЕНСК, БИК - 041012001, ИНН - 2804008317, КПП - 280401001, УФК по Амурской области (Муниципальное казенное учреждение «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск»), ОКТМО-10710000, код 004 111 05012 04 0000 120.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является зачисление соответствующих сумм на расчетный счет, указанный в п.3.2. настоящего договора.

3.5. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.6. Арендатор земельного участка, за исключением резидентов особых экономических зон- арендаторов земельных участков, имеет право передавать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия арендодателя при условии его уведомления. На субарендаторов распространяются все права арендаторов земельных участков, предусмотренные настоящим Кодексом.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при нарушении Арендатором условий пункта 1.2 Договора; при использовании Арендатором земельного участка способами, приводящими к его порче; при не внесении Арендатором арендной платы более чем за 6 месяцев; в случае неподписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п.3.5 Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а так же по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

4.2.2. Передать Арендатору участок по акту приема-передачи в срок 7 дней с момента подписания настоящего договора.

4.2.3. В десятидневный срок уведомить Арендатора об

изменении банковских реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2, путем публикации соответствующего сообщения в средствах массовой информации.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. При аренде земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на срок более чем пять лет арендатор земельного участка имеет право, если иное не установлено федеральными законами, в пределах срока договора аренды земельного участка передавать свои права и обязанности по этому договору третьему лицу без согласия арендодателя при условии его уведомления.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю, представителям органа земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.

4.4.5. В случае внесения изменений или дополнения в Договор, направить подписанные соглашения о внесении изменений и дополнений к Договору или мотивированный отказ от подписания соглашений в адрес Арендодателя в течение 10 (десяти) дней с момента получения указанного соглашения.

4.4.6. В течение 2 (двух) месяцев после подписания Договора и изменений к нему, в случаях установленных действующим законодательством Российской Федерации, произвести его (их) государственную регистрацию в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающей к нему территории.

4.4.9. Своевременно проводить работы по благоустройству земельного участка и прилегающей к нему территории.

4.4.10. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.11. В случае продажи объекта недвижимости или части объекта недвижимости, расположенного на арендуемом земельном участке другому юридическому или физическому лицу, Арендатор в срок не позднее 30 календарных дней с момента совершения сделки, обязан уведомить об этом Арендодателя.

4.4.12. Обеспечить беспрепятственный доступ на участок владельцам существующих инженерных коммуникаций для их ремонта и обслуживания.

4.4.13. В случае истечения срока, указанного в пункте 2.1. настоящего Договора, а так же в случае досрочного расторжения настоящего Договора передать участок в состоянии пригодном для дальнейшего использования.

4.4.14. Приступить к освоению земельного участка в срок, не превышающий 6 месяцев с момента вступления настоящего Договора в силу.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4.6. Являться к Арендодателю не позднее 20 марта последующего года для перерасчета арендной платы.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 0,3 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме, за исключением случаев, предусмотренных п. 3.4. настоящего Договора.

6.2. Договор, может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1 настоящего Договора.

6.3. Стороны Договора, заключенного на неопределенный срок вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую сторону за один месяц.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по До-

говору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

8.2. Сумма произведенного платежа, недостаточная для исполнения Арендатором договорного обязательства полностью, в первую очередь погашает пеню за несвоевременное внесение арендной платы, а в оставшейся части - сумму задолженности по арендной плате за земельный участок.

8.3. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.4. При возведении на участке объекта строительства, акта ввода в эксплуатацию, государственной регистрации прав собственности на объект недвижимости, договор аренды земельного участка, заключенный по итогам аукциона расторгается по письменному заявлению арендатора с намерением заключить новый договор аренды или приобрести участок в собственность.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ: Муниципальное казенное учреждение «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск», УФК по Амурской области
р/с 4010181000000010003 в ОТДЕЛЕНИЕ БЛАГОВЕЩЕНСКОГО ГО. БЛАГОВЕЩЕНСК, БИК - 041012001, ИНН - 2804008317, КПП - 280401001, ОКТМО - 10710000

Адрес: г. Белогорск, ул. Гагарина, 2, тел., 2-15-70

АРЕНДАТОР: _____

Паспорт _____

Адрес: _____

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель

Арендатор

Председатель МКУ «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск»
Д.В. Саржевский

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ Г. БЕЛОГОРСКО»

ПРИКАЗ № 36

21.05.2015

Об утверждении состава и порядка работы конкурсной комиссии для проведения открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами

В соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 6.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Порядок работы конкурсной комиссии для проведения открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами (приложение).

2. Создать Комиссию для проведения открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами в составе:

Башун Александр Николаевич	-	заместитель Главы по ЖКХ - начальник МКУ «Управление ЖКХ Администрации г. Белогорск», председатель комиссии;
Алексеева Ольга Николаевна	-	заместитель начальника МКУ «Управление ЖКХ Администрации г. Белогорск», заместитель председателя комиссии;
Антаренко Елена Павловна	-	ведущий специалист юридического отдела МКУ «Управление ЖКХ Администрации г. Белогорск», секретарь комиссии;
Члены комиссии:		
Постников Игорь Владимирович	-	начальник отдела муниципального контроля МКУ «Управление ЖКХ Администрации г. Белогорск»;
Колесникова Галина Юрьевна	-	начальник экономического отдела МКУ «Управление ЖКХ Администрации г. Белогорск»;
Филиппов Михаил Борисович	-	депутат Белогорского городского Совета народных депутатов;
Осипов Дмитрий Евгеньевич	-	депутат Белогорского городского Совета народных депутатов.

3. Опубликовать настоящий приказ в газете «Белогорский вестник».

4. Внести в подраздел 7.3. раздела «Управление городским хозяйством» базы нормативных правовых актов г. Белогорска.

5. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой
Заместитель Главы по ЖКХ - начальник МКУ «Управление ЖКХ Администрации г. Белогорск»
А.Н. Башун

Приложение

к приказу
21.05.2015 № 36

ПОРЯДОК

работы конкурсной комиссии для проведения открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами

1. Общие положения

1.1. Конкурсная комиссия для проведения открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами (далее - комиссия) создана для рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами (далее - конкурс) и проведения конкурса.

1.2. Конкурсная комиссия в своей работе руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

2. Председатель комиссии

2.1. Руководство работой комиссии осуществляет председатель комиссии.

2.2. В отсутствие председателя комиссии его полномочия осуществляет заместитель, назначаемый председателем комиссии.

3. Секретарь комиссии

3.1. Секретарь комиссии не позднее, чем за 1 день до проведения заседания комиссии оповещает членов комиссии о месте, дате и времени его проведения.

4. Порядок работы комиссии

4.1. Комиссия проводит свои заседания по мере необходимости. Заседания комиссии являются открытыми. В случае невозможности присутствия на заседании член комиссии заблаговременно сообщает об этом секретарю комиссии.

4.2. Комиссия правомочна, если на заседании присутствуют более 50 процентов общего числа ее членов. Каждый член комиссии имеет один голос.

4.3. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов членов комиссии, принявших участие в ее заседании. При равенстве голосов решение принимается председателем комиссии. Секретарь комиссии не принимает участие в голосовании.

4.4. Решения комиссии в день их принятия оформляются протоколами, которые подписывают члены комиссии, принявшие участие в заседании. Указанные протоколы составляются в трех экземплярах, один экземпляр хранится у организатора конкурса.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСКО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 643

09.04.2015

Об утверждении акта «Установления (изменения) красных линий и линий градостроительного регулирования застройки на территории муниципального образования «Городской округ Белогорск», в кварталах 261; 263

В соответствии с постановлением Администрации г. Белогорск от 02.10.2009 № 1062 «Об утверждении «Временного порядка установления (изменения) красных линий и линий градостроительного регулирования застройки на территории муниципального образования «Городской округ Белогорск»,

постановляю:

1. Утвердить «Акт по установлению красных линий и линий градостроительного регулирования застройки на территории муниципального образования «Городской округ Белогорск», по ул. Ремонтная, проезды, в кварталах № 261; 263,, в границах расчёта.

2. Отделу по строительству и архитектуре внести сведения об установлении красных линий и линий градостроительного регулирования застройки, в районе кварталов № 261; 263,, в информационную базу обеспечения градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Городской округ Белогорск».

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Белогорский вестник».

Глава муниципального образования города Белогорск С.Ю. Мельников

Утвержден
постановлением
Администрации г. Белогорск
09.04.2015 № 643

АКТ 357/15

установления (изменения) красных линий и линий градостроительного регулирования застройки на территории Муниципального образования «Городской округ Белогорск».

По объекту: в квартале № 261; 263;(участок площади, улицы (переулка, проезда, тупика), автомобильной дороги, набережной, сквера, парка, сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередач, связи, трубопровода, жел. дор. линии, открытого водоема, и т.п. с указанием границ этого участка)

расположенному в городе Белогорск, -
(административный округ, планировочный район и т.п.)

06 апреля 2015 город Белогорск
Комиссия по установлению линий градостроительного регулирования застройки (далее - «Комиссия») в составе:

В.А. Розонов	-Заместитель Главы по строительству и землепользованию, председатель комиссии;
Н.М. Ковалева	-начальник отдела по строительству и архитектуре, заместитель председателя комиссии;
М.Я. Хисматова	-главный специалист отдела по строительству и архитектуре, секретарь комиссии;
Н.Б. Кулик	-начальник отдела по земельным отношениям;
С.Н. Ушаков	-заместитель начальника отдела по строительству и архитектуре;
С.А. Аношкин	-ГИБДД, Главный государственный инспектор Безопасности дорожного движения по г. Белогорску и Белогорскому району (по согласованию).

(приводятся должности, Ф.И.О. членов Комиссии, принимающих участие в заседании по установлению линий градостроительного регулирования)

определила:
1. объект, для которого устанавливаются красные линии, классифицируется в соответствии с:

- с «Правилами землепользования и застройки МО «Городской округ Белогорск» утверждённые решением Белогорского городского Совета народных депутатов от 29 мая 2009г. № 05/67; в редакции решения принятого Белогорским городским Советом народных депутатов от 09.02.2012 г. № 53/12.

(ссылка на соответствующий документ - нормативный правовой акт, градостроительная документация)

как: - ул. Ремонтная, проезды «улицы и дороги местного значения в многоэтажной и малоэтажной застройке», ширина улицы в красных линиях от 15м. до 25м, по пункту 2, статьи 13 «Правил землепользования и застройки МО «Городской округ Белогорск»

(категория площади, улицы, проезда, автомобильной дороги, другого рассматриваемого объекта)

2. Установить для указанного объекта на участке: - (границы участка рассматриваемого объекта)

Наименование объекта (ул. пер.)	Начало отсчёта улицы от точки № -	Окончание отсчёта улицы до точки № -
1. ул. Ремонтная	1	3
2. проезд	2	5
3. проезд	3	4

2.1. Красные линии на расстоянии - от оси улицы: - (ось улицы, полосы отвода, створа фасада здания, сооружения и т.п.)

Наименование объекта (ул. пер.)	Принять ширину улицы в красных линиях (в метрах)	Принять расстояние от оси улицы до красной линии (в метрах)
1. ул. Ремонтная	25	12,5
2. проезд	15	7,5
3. проезд	15	7,5

исходя из следующих факторов: существующая застройка в этом квартале позволяет принять размеры из установленных в ПЗЗ габаритах улиц и проездов

(ПЗЗ утверждены решением Белогорского городского Совета народных депутатов от 29 мая 2009г. № 05/67; в редакции решения принятого Белогорским городским Советом народных депутатов от 09.02.2012 г. № 53/12)

(ссылка на законодательные, нормативные акты, градостроительную документацию, на основании которых устанавливаются красные линии)

2.2. Отступ линий градостроительного регулирования застройки от красных линий принять на расстоянии - для каждой градостроительной зоны отступы линий градостроительного регулирования от красной линии определить и принять в соответствии с требованиями статьи 13 «Правил землепользования и застройки МО «Городской округ Белогорск» утверждённых решением принятым Белогорским городским Советом народных депутатов от 29 мая 2009г. № 05/67.

Приложения:
- разбивочный чертёж красных линий М1:2000 с пояснительной запиской;

- проектируемые профили по улице квартала М1: 100; 200;

Примечание.
В соответствии с требованием п. 4.3. РДС 30-201-98 «Инструкция о Порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» необходима последующая детальная разработка в установленном порядке.*

(подписи членов Комиссии, принимающих участие в заседании по установлению линий градостроительного регулирования)

В.А. Розонов
Н.М. Ковалева
М.Я. Хисматова
Н.Б. Кулик
С.Н. Ушаков
С.А. Аношкин

Примечание - Фрагмент из «Правил землепользования и застройки МО «Городской округ Белогорск», утверждённых решением городского Совета народных депутатов от 29 мая 2009 года №05/67

статья 9 «Порядок применения градостроительных регламентов», пункты №6,7,8.

6. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешённого использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному

регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

7. Реконструкция указанных в части 6 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться путём приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путём уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции. Изменение видов разрешённого использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путём приведения их в соответствие с видами разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

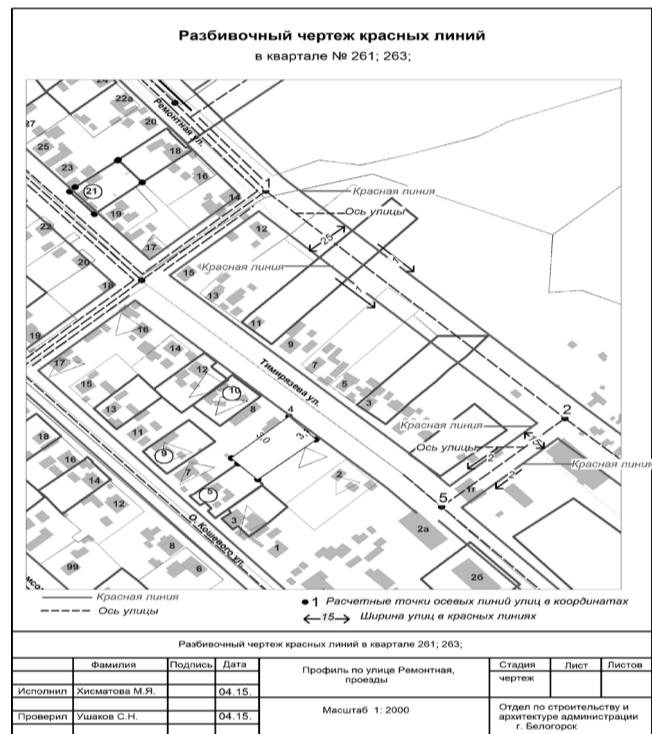
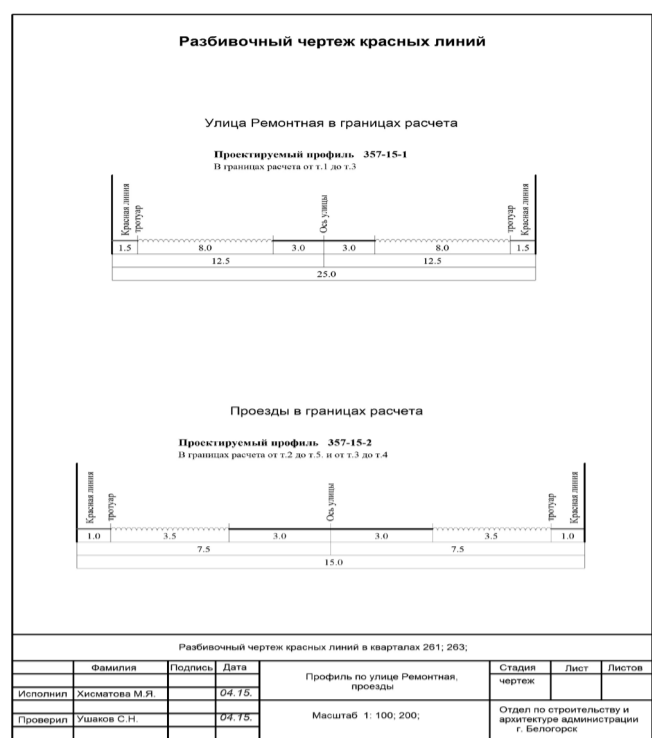
8. В случае, если использование указанных в части 6 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Пояснительная записка

1. Назначение и ширину улиц в красных линиях устанавливаем по «Правилам землепользования и землеустройства МО «Городской округ Белогорск» и по «Карте градостроительного зонирования»:
 - назначение ул. Ремонтная, проезды, принимаем как «улицы и дороги местного значения в многоэтажной и малоэтажной застройке» по ПЗЗ, с шириной в красных линиях - от 15 до 25 метров. По карте градостроительного зонирования в ПЗЗ, расстояние между красными линиями по этим переулкам установлено 15 метров. Принимаем расстояние по этой улице - 15 м., красные линии от оси улицы принимаем на расстоянии в обе стороны 7,5 м.
2. После выноса красных линий в натуру произвести уточнение границ земельных участков, границы которых выступают за пределы устанавливаемых красных линий и внести соответствующие изменения и уточнения в планы участков.
3. Проектируемые поперечные профили по улицам прилагаются.
4. Линии регулирования застройки (минимальные отступы) установить в соответствии с требованиями ПЗЗ (статья 13) для каждой зоны.
5. Красные линии устанавливаются в соответствии с требованиями «Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации», которая утверждена Постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 №18-30. Выписка из Инструкции:
 - «Настоящая Инструкция обязательна для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности при проектировании и застройке территорий городов и других поселений, а также при межевании и инвентаризации застроенных или подлежащих застройке земель, при оформлении документов на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации;
 - 3.3. Красные линии - границы, отграничивающие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях;
 - 3.4. Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения и застройки территорий городов и других поселений. Соблюдение красных линий также обязательно при межевании и инвентаризации застроенных или подлежащих застройке земель в границах города или другого поселения, при оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации;
 - 3.5. Осуществление проектирования зданий и сооружений и строительство на территориях поселений, не имеющих утвержденных в установленном порядке красных линий, не допускается;
 - 3.6. Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользования;
 - 3.7. Красные линии дополняются другими линиями градостроительного регулирования, определяющими особые условия использования и застройки территорий городов и других поселений. Основными видами других линий градостроительного регулирования являются:
 - линии регулирования застройки;
 - границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций.

Каталог координат

№	X	Y
1	24378,61	55969,76
2	24224,78	56127,35
3	24140,80	56215,45
4	24060,28	56177,96
5	24164,87	56062,38



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 644
09.04.2015**

Об утверждении акта «Установления (изменения) красных линий и линий градостроительного регулирования застройки на территории муниципального образования «Городской округ Белогорск», в кварталах 410; 305

В соответствии с постановлением Администрации г. Белогорск от 02.10.2009 №1062 «Об утверждении «Временного порядка установления (изменения) красных линий и линий градостроительного регулирования застройки на территории муниципального образования «Городской округ Белогорск», **постановляю:**

1. Утвердить «Акт по установлению красных линий и линий градостроительного регулирования застройки на территории муниципального образования «Городской округ Белогорск», по проезду, в кварталах № 410; 305, в границах расчёта.

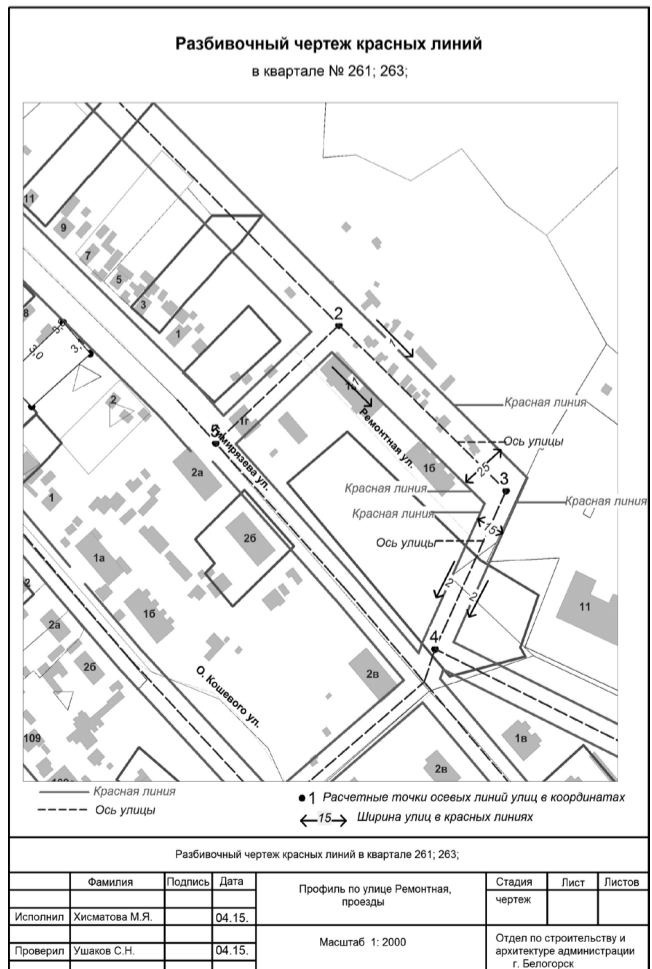
2. Отделу по строительству и архитектуре внести сведения об установлении красных линий и линий градостроительного регулирования застройки, в районе кварталов №410; 305, в информационную базу обеспечения градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Городской округ Белогорск».

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Белогорский вестник».

Глава муниципального образования города Белогорск С.Ю. Мелюков

Утвержден постановлением Администрации г. Белогорск 09.04.2015 № 644

АКТ 355/15
установления (изменения) красных линий и линий градостроительного регулирования застройки на территории Муниципального образования «Городской округ Белогорск».



По объекту: в кварталах № 410; 305(участок площади, улицы (переулка, проезда, тупика), автомобильной дороги, набережной, сквера, парка, сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередач, связи, трубопровода, жел. дор. линии, закрытого водоема, и т.п. с указанием границ этого участка)

расположенному в городе Белогорск, (административный округ, планировочный район и т.п.) 06 апреля 2015 город Белогорск Комиссия по установлению линий градостроительного регулирования застройки (далее - «Комиссия») в составе:

Table with 2 columns: Name and Position. Members include V.A. Rozonov (Chairman), N.M. Kovaleva, M.Ya. Khismatova, N.B. Kulik, S.N. Ushakov, and S.A. Anoshkin.

(приводятся должности, Ф.И.О. членов Комиссии, принимающих участие в заседании по установлению линий градостроительного регулирования)

определила: 1. объект, для которого устанавливаются красные линии, классифицируется в соответствии с:

- с «Правилами землепользования и застройки МО «Городской округ Белогорск» утверждённые решением Белогорского городского Совета народных депутатов от 29 мая 2009г. № 05/67; в редакции решения принятого Белогорским городским Советом народных депутатов от 09.02.2012 г. № 53/12.

(ссылка на соответствующий документ - нормативный правовой акт, градостроительная документация)

как: - проезд «улицы и дороги местного значения в многоэтажной и малоэтажной застройке», ширина улицы в красных линиях от 15м. до 25м., по пункту 2, статьи 13 «Правил землепользования и застройки МО «Городской округ Белогорск»

(категория площади, улицы, проезда, автомобильной дороги, другого рассматриваемого объекта) 2. Установить для указанного объекта на участке: - (границы участка рассматриваемого объекта)

Table with 3 columns: Name of object (ул. пер.), Start of street (from point №), End of street (to point №). Row 1: проезд, 1, 13.

2.1. Красные линии на расстоянии - от оси улицы: - (ось улицы, полосы отвода, створа фасада здания, сооружения и т.п.)

Table with 3 columns: Name of object (ул. пер.), Street width in red lines (in meters), Distance from street axis to red line (in meters). Row 1: проезд, 15, 7,5.

исходя из следующих факторов: существующая застройка в этом квартале позволяет принять размеры из установленных в ПЗЗ габаритах улиц и проездов

(ПЗЗ утверждены решением Белогорского городского Совета народных депутатов от 29 мая 2009г. № 05/67; в редакции решения принятого Белогорским городским Советом народных депутатов от 09.02.2012 г. № 53/12)

(ссылка на законодательные, нормативные акты, градостроительную документацию, на основании которых устанавливаются красные линии)

2.2. Отступ линий градостроительного регулирования застройки от красных линий принять на расстоянии - для каждой градостроительной зоны отступы линий градостроительного регулирования от красной линии определить и принять в соответствии с требованиями статьи 13 «Правил землепользования и застройки МО «Городской округ Белогорск» утверждённых решением принятым Белогорским городским Советом народных депутатов от 29 мая 2009г. № 05/67.

Приложения. - разбивочный чертёж красных линий М1:2000 с пояснительной запиской; - проектируемые профили по улице квартала М1: 100

Примечание. В соответствии с требованием п. 4.3. РДС 30-201-98 «Инструкция о Порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» необходима следующая детальная разработка в установленном порядке.*

(подписи членов Комиссии, принимающих участие в заседании по установлению линий градостроительного регулирования)

В.А. Розонов
Н.М. Ковалева
М.Я. Хисматова
Н.Б. Кулик
С.Н. Ушаков
С.А. Аношкин

Примечание - Фрагмент из «Правил землепользования и застройки МО «Городской округ Белогорск», утверждённых решением городского Совета народных депутатов от 29 мая 2009 года №05/67

статья 9 «Порядок применения градостроительных регламентов», пункты №6,7,8.

6. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешённого использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

7. Реконструкция указанных в части 6 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путём приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путём уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции. Изменение видов разрешённого использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путём приведения их в соответствие с видами разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

8. В случае, если использование указанных в части 6 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Пояснительная записка. 1. Назначение и ширину улиц в красных линиях устанавливаем по «Правилам землепользования и землеустройства МО «Городской округ Белогорск» и по «Карте градостроительного зонирования»: - назначение проезд принимаем как «улицы и дороги местного значения в многоэтажной и малоэтажной застройке» по ПЗЗ, с шириной в красных линиях - от 15 до 25 метров. По карте градостроительного зонирования в ПЗЗ, расстояние между красными линиями по этим переулкам установлено 15 метров. Принимаем расстояние по этой улице - 15 м., красные линии от оси улиц принимаем на расстоянии в обе стороны 7,5 м. 2. После выноса красных линий в натуру произвести уточнение границ земельных участков, границы которых выступают за пределы устанавливаемых красных линий и внести соответствующие изменения и уточнения в планы участков. 3. Проектируемые поперечные профили по улицам прилагаются. 4. Линии регулирования застройки (минимальные отступы) установить в соответствии с требованиями ПЗЗ (статья 13) для каждой зоны. 5. Красные линии устанавливаются в соответствии с требованиями «Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации», которая утверждена Постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 №18-30. Выписка из Инструкции: «Настоящая Инструкция обязательна для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности при проектировании и застройке территорий городов и других поселений, а также при межевании и инвентаризации застроенных или подлежащих застройке земель, при оформлении документов на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации. 3.3. Красные линии - границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях. 3.4. Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения и застройки территорий городов и других поселений. Соблюдение красных линий также обязательно при межевании и инвентаризации застроенных или подлежащих застройке земель в границах города или другого поселения, при оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации. 3.5. Осуществление проектирования зданий и сооружений и строительство на территориях поселений, не имеющих утвержденных в установленном порядке красных линий, не допускается. 3.6. Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользования. 3.7. Красные линии дополняются другими линиями градостроительного регулирования, определяющими особые условия использования и застройки территорий городов и других поселений. Основными видами других линий градостроительного регулирования являются: - линии регулирования застройки; - границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций.

Разбивочный чертёж красных линий в квартале № 410; 305. Includes a detailed plan view of the street layout with red lines and a table with columns: Фамилия, Подпись, Дата, Профиль по проезду, Стадия чертёж, Лист, Листов. Row 1: Хисматова М.Я., 04.15., Масштаб 1:3000, Отдел по строительству и архитектуре администрации г. Белогорск.

Разбивочный чертёж красных линий. Проектируемый профиль. 355-15-1. В границах расчёта от 1 до т.13. Includes a cross-section diagram and a table with columns: Фамилия, Подпись, Дата, Профиль по проезду, Стадия чертёж, Лист, Листов. Row 1: Хисматова М.Я., 04.15., Масштаб 1:100, Отдел по строительству и архитектуре администрации г. Белогорск.

Разбивочный чертёж красных линий в квартале № 410; 305. Includes a detailed plan view of the street layout with red lines and a table with columns: Фамилия, Подпись, Дата, Профиль по проезду, Стадия чертёж, Лист, Листов. Row 1: Хисматова М.Я., 04.15., Масштаб 1:3000, Отдел по строительству и архитектуре администрации г. Белогорск.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 645 09.04.2015

Об утверждении акта «Установления (изменения) красных линий и линий градостроительного регулирования застройки на территории муниципального образования «Городской округ Белогорск», в кварталах 453; 496; 438

В соответствии с постановлением Администрации г. Белогорск от 02.10.2009 №1062 «Об утверждении (изменения) красных линий и линий градостроительного регулирования застройки на территории муниципального образования «Городской округ Белогорск»,

1. Утвердить «Акт по установлению красных линий и линий градостроительного регулирования застройки на территории муниципального образования «Городской округ Белогорск», по ул. Чехова, ул. Ломоносова, в кварталах № 453; 496; 438, в границах расчёта.

2. Отделу по строительству и архитектуре внести сведения об установлении красных линий и линий градостроительного регулирования застройки, в районе кварталов №453; 496; 438, в информационную базу обеспечения градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Городской округ Белогорск».

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Белогорский вестник». Глава муниципального образования города Белогорск С.Ю. Мелюков

ДОКУМЕНТЫ

Утвержден постановлением Администрации г. Белогорск 09.04.2015 № 645

АКТ 354/15

установления (изменения) красных линий и линий градостроительного регулирования застройки на территории Муниципального образования «Городской округ Белогорск».

По объекту: в квартале № 453; 496; 438(участок площади, улицы (переулка, проезда, тупика), автомобильной дороги, набережной, сквера, парка, сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередач, связи, трубопровода, жел. дор. линии, закрытого водоема, и т.п. с указанием границ этого участка)

расположенному в городе Белогорск, (административный округ, планировочный район и т.п.) 03 апреля 2015 город Белогорск Комиссия по установлению линий градостроительного регулирования застройки (далее - «Комиссия») в составе:

Table with 2 columns: Name and Position. Members include V.A. Rozonov, N.M. Kovaleva, M.Ya. Khismatova, N.B. Kulik, S.N. Ushakov, S.A. Anoshkin.

(приводятся должности, Ф.И.О. членов Комиссии, принимающих участие в заседании по установлению линий градостроительного регулирования)

определила: 1. объект, для которого устанавливаются красные линии, классифицируется в соответствии с:

- с «Правилами землепользования и застройки МО «Городской округ Белогорск» утверждённые решением Белогорского городского Совета народных депутатов от 29 мая 2009г. № 05/67; в редакции решения принятого Белогорским городским Советом народных депутатов от 09.02.2012 г. № 53/12.

(ссылка на соответствующий документ - нормативный правовой акт, градостроительная документация)

как: - ул. Ломоносова «улицы и дороги местного значения в многоэтажной и малоэтажной застройке», ширина улицы в красных линиях от 15м. до 25м, ул. Чехова – «магистральной городского значения», ширина улицы в красных линиях от 45м. до 50м., по пункту 2, статьи 13 «Правил землепользования и застройки МО «Городской округ Белогорск»

(категория площади, улицы, проезда, автомобильной дороги, другого рассматриваемого объекта)

2. Установить для указанного объекта на участке: - (границы участка рассматриваемого объекта)

Table with 3 columns: Name of object (ул. пер.), Start of street from point №, End of street to point №.

2.1. Красные линии на расстоянии - от оси улицы: - (ось улицы, полосы отвода, створа фасада здания, сооружения и т.п.)

Table with 3 columns: Name of object (ул. пер.), Accepted width of street in red lines (in meters), Accepted distance from axis of street to red line (in meters).

исходя из следующих факторов: существующая застройка в этом квартале позволяет принять размеры из установленных в ПЗЗ габаритах улиц и проездов

(ПЗЗ утверждены решением Белогорского городского Совета народных депутатов от 29 мая 2009г. № 05/67; в редакции решения принятого Белогорским городским Советом народных депутатов от 09.02.2012 г. № 53/12)

(ссылка на законодательные, нормативные акты, градостроительную документацию, на основании которых устанавливаются красные линии)

2.2. Отступ линий градостроительного регулирования застройки от красных линий принять на расстоянии - для каждой градостроительной зоны отступы линий градостроительного регулирования от красной линии определить и принять в соответствии с требованиями статьи 13 «Правил землепользования и застройки МО «Городской округ Белогорск» утверждённых решением принятым Белогорским городским Советом народных депутатов от 29 мая 2009г. № 05/67. Приложения.

- разбивочный чертёж красных линий М1:2000 с пояснительной запиской;
- проектируемые профили по улице квартала М1: 100; 300

Примечание.

В соответствии с требованием п. 4.3. РДС 30-201-98 «Инструкция о Порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» необходима следующая детальная разработка в установленном порядке.*

(подписи членов Комиссии, принимающих участие в заседании по установлению линий градостроительного регулирования)

В.А. Розонов
Н.М. Ковалева
М.Я. Хисматова
Н.Б. Кулик
С.Н. Ушаков
С.А. Аношкин

Примечание - Фрагмент из «Правил землепользования и застройки МО «Городской округ Белогорск», утверждённых решением городского Совета народных депутатов от 29 мая 2009 года №05/67

статья 9 «Порядок применения градостроительных регламентов», пункты №6,7,8.

6. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешённого использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

7. Реконструкция указанных в части 6 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путём приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путём уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции. Изменение видов разрешённого использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путём приведения их в соответствие с видами разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

8. В случае, если использование указанных в части 6 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Пояснительная записка. 1. Назначение и ширина улиц в красных линиях устанавливаются по «Правилам землепользования и застройки МО «Городской округ Белогорск» и по «Карте градостроительного зонирования». 2. После выноса красных линий в натуре произвести уточнение границ земельных участков, границы которых выступают за пределы устанавливаемых красных линий и внести соответствующие изменения и уточнения в планы участков. 3. Проектируемые поперечные профили по улицам прилагаются. 4. Линии регулирования застройки (минимальные отступы) установить в соответствии с требованиями ПЗЗ (статья 13) для каждой зоны. 5. Красные линии устанавливаются в соответствии с требованиями «Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации», которая утверждена Постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 №18-30. Выписка из Инструкции: - «Настоящая Инструкция обязательна для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности при проектировании и застройке территорий городов и других поселений, а также при межевании и инвентаризации застроенных или подлежащих застройке земель, при оформлении документов на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации. 3.3. Красные линии - границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях. 3.4. Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения и застройки территорий городов и других поселений.

Соблюдение красных линий также обязательно при межевании и инвентаризации застроенных или подлежащих застройке земель в границах города или другого поселения, при оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации. 3.5. Осуществление проектирования зданий и сооружений и строительство на территориях поселений, не имеющих утвержденных в установленном порядке красных линий, не допускается. 3.6. Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользования. 3.7. Красные линии дополняются другими линиями градостроительного регулирования, определяющими особые условия использования и застройки территорий оседов и других поселений. Основными видами других линий градостроительного регулирования являются: - линии регулирования застройки; - границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций.

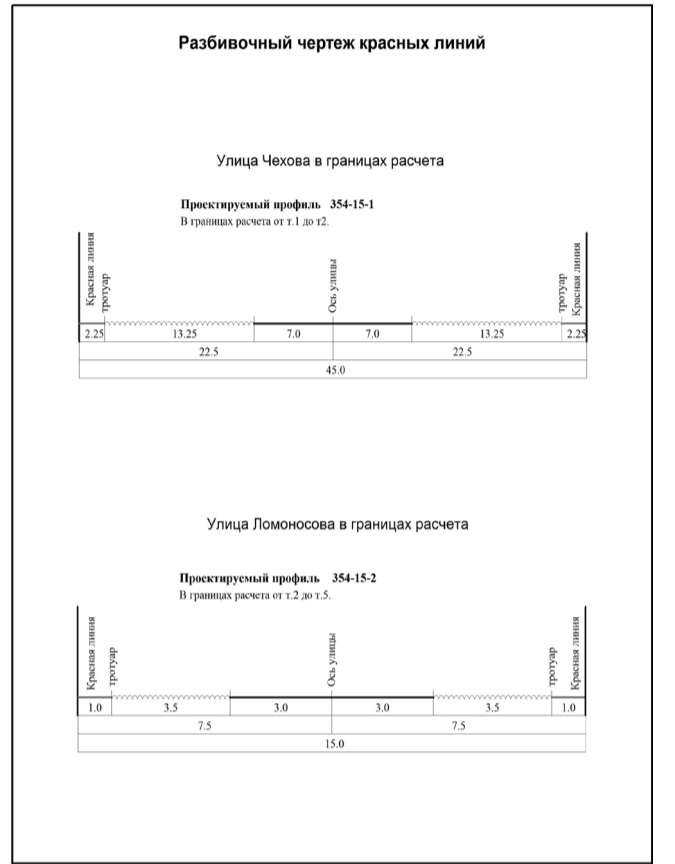


Table with 4 columns: Фамилия, Подпись, Дата, Профиль по улице Чехова, ул. Ломоносова. Includes signatures of Khismatova M.Ya. and Ushakov S.N.

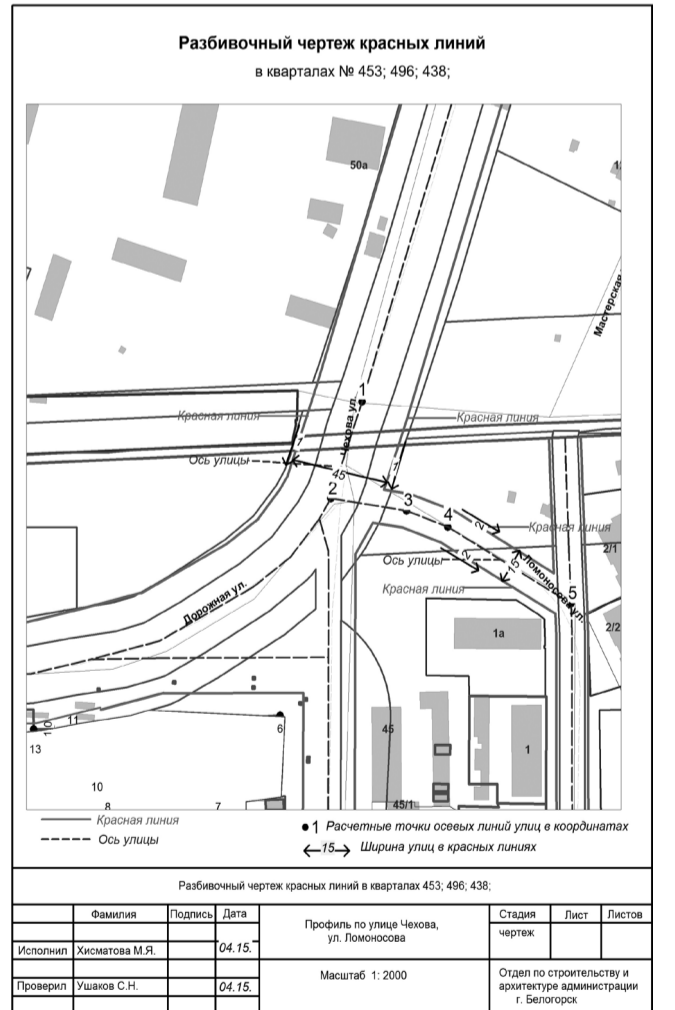


Table with 4 columns: Фамилия, Подпись, Дата, Профиль по улице Чехова, ул. Ломоносова. Includes signatures of Khismatova M.Ya. and Ushakov S.N.

Publication information: Issued since December 23, 2008. Editor: Olga Sapozhnikova. Address: 676850, Amurskaya obl., g. Belogorck, ul. Gagarina, 2. Tel.: 2-56-80. Printed in the printing house OOO «Dvazhdy dva Media». Contact: 675520, Blagoveshchenskiy rayon, s. Chigiri, per. Pechatnikov, 1. Time of signing: 19:00, printing: 17:00. Date: 26.05.2015 g. Order №15939.