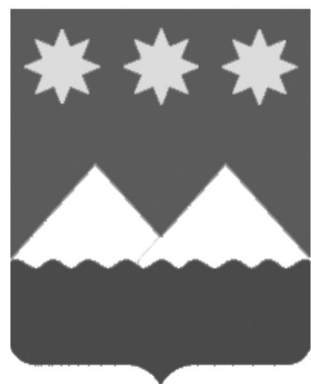




АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 713 22.04.2015

О подготовке «Проекта планировки с проектом межевания в его составе и с градостроительными планами земельных участков в составе проекта межевания на элемент планировочной структуры территории в границах кадастровых кварталов 592, 451, 421, 420, в городе Белогорск

В соответствии со статьями 41 - 46 Градостроительного Кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ, главы 4 «Правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ Белогорск», утвержденных решением Белогорского городского Совета от 29.05.2009 № 05/67, постановления Администрации города от 09.12.2012 № 1997 «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории муниципального образования «Городской округ Белогорск», постановления Администрации города от 24.05.2011 № 794 «Об утверждении «Плана реализации генерального плана МО «Городской округ Белогорск»,

постановляю:

1. Осуществить подготовку документации по планировке территории «Проект планировки с проектом межевания в его составе и с градостроительными планами земельных участков в составе проекта межевания элемента планировочной структуры, подлежащей застройке территории, расположенной в границах кадастровых кварталов 592, 451, 421 и 420, в районе ул. Донской».

2. Границы элемента планировочной структуры принять по ул. Донской от пересечения с ул. Октябрьской - 400 метров на северо-восток, далее на юго-восток - 218 метров, далее на юго-запад - 256 метров и далее на запад и северо-запад - 396 метров до ул. Донской, согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Отделу по строительству и архитектуре Администрации г. Белогорск:

3.1. подготовить техническое задание на разработку проекта планировки с проектом межевания территории в установленных в пункте № 2 настоящего постановления границах;

3.2. осуществить сбор исходных данных для подготовки проекта в соответствии с подготовленным техническим заданием;

3.3. осуществить проверку подготовленного проекта планировки на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ;

3.4. по результатам проверки подготовить предложение Главе муниципального образования г. Белогорск по утверждению проекта планировки или об отклонении проекта и о направлении его на доработку.

4. Председателю комиссии по «Правилам землепользования и застройки г. Белогорск»:

4.1. в течение 1 (одного) месяца с момента поступления материалов проекта планировки осуществить организационные мероприятия по подготовке к проведению публичных слушаний по представленному проекту планировки;

4.2. по результатам публичных слушаний подготовить заключение по проекту планировки и опубликовать его в газете «Белогорский вестник»;

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Белогорский вестник».

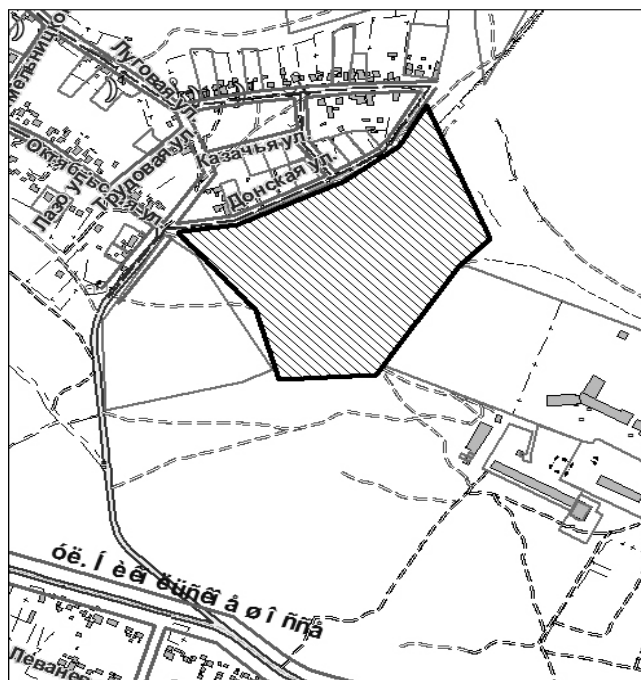
6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы по строительству и землепользованию В.А. Розонова.

**Глава муниципального образования
г. Белогорск С.Ю. Мелюков**

Приложение
к постановлению
Администрации г. Белогорск
22.04.2015 № 713

СХЕМА

границ элемента планировочной структуры, расположенного по ул. Донской, для подготовки проекта планировки с проектом межевания в его составе.



 - условное обозначение границы элемента планировочной структуры на территории г. Белогорск

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 725 28.04.2015

Об утверждении Порядка предоставления субсидии юридическим лицам на возмещение затрат, связанных с благоустройством муниципального образования г. Белогорск

В соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации,

постановляю:

1. Утвердить Порядок предоставления субсидии юридическим лицам, на возмещение затрат, связанных с благоустройством муниципального образования г. Белогорск.

2. Опубликовать постановление в газете «Белогорский вестник».

3. Внести в подраздел 7.3. раздела 7 «Управление городским хозяйством» базы нормативных правовых актов Администрации города Белогорск.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы по ЖКХ-начальника Управления ЖКХ А.Н. Башуна.

**Глава муниципального образования
г. Белогорск С.Ю. Мелюков**

Приложение
к постановлению
Администрации г. Белогорск
28.04.2015 № 725

Порядок предоставления субсидии юридическим лицам, на возмещение затрат, связанных с благоустройством муниципального образования г. Белогорск

1. Настоящий Порядок предоставления субсидии юридическим лицам, на возмещение затрат, связанных с благоустройством муниципального образования г. Белогорск, разработан в соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса и определяет критерии отбора лиц, имеющих право на получение субсидии, цели и условия предоставления субсидий, порядок предоставления субсидии и порядок возврата субсидии в случае нарушения условий, установленных при их предоставлении, порядок возврата в текущем финансовом году получателем субсидии неиспользованных остатков субсидии, положения об обязательной проверке главным распорядителем бюджетных средств, предоставляющим субсидии, и органом муниципального финансового контроля соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидии их получателями (далее - субсидии).

2. Субсидии предоставляются юридическим лицам (далее

- получатели субсидии) на безвозмездной и безвозвратной основе на возмещение затрат, связанных с благоустройством муниципального образования г. Белогорск.

Под благоустройством территории муниципального образования г. Белогорск подразумевается проведение следующих видов работ: устройство цветников; подрез и снос перестойных деревьев (по заявлениям граждан); выкашивание газонов; посадка деревьев; ямочный ремонт дорог; содержание дорог, подметание улиц, тротуаров (механизированная и ручная уборка); содержание автобусных остановок (павильонов); уборка несанкционированных свалок; содержание ливневой канализации; разметка дорог, в том числе вертикальная разметка железобетонных ограждений; техническое обслуживание, эксплуатация светофорных объектов (перекресток); выполнение аварийно-восстановительных работ дорожных знаков; установка дорожных знаков; организация технического обслуживания светильников уличного наружного освещения; проведение работ в соответствии с Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденных Министерством сельского хозяйства и продовольствия РФ от 4 декабря 1995 года за № 13-7-2/469.

Перечень автомобильных дорог общего пользования, относящихся к муниципальной собственности г. Белогорск утвержден постановлением Администрации г. Белогорск от 25.01.2010 № 62 (с изменениями от 17.12.2012 № 2084, от 15.01.2014 № 48, от 11.02.2015 № 237).

3. Главным распорядителем субсидии является муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации г. Белогорск» (далее - Главный распорядитель).

4. Субсидия предоставляется в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, доведенных в установленном порядке Главному распорядителю на предоставление субсидий в соответствующем финансовом году.

5. К категории лиц, имеющих право на получение субсидии, относятся юридические лица независимо от организационно-правовой формы и индивидуальные предприниматели, осуществляющие виды деятельности по предмету субсидии (далее - организации).

6. Условиями предоставления субсидий являются:

6.1. осуществление производственной деятельности с использованием муниципального имущества;

6.2. отсутствие решения суда о признании организации банкротом и введении конкурсного производства;

6.3. отсутствие проведения в отношении организации процедуры ликвидации;

6.4. отсутствие задолженности по уплате налогов и сборов, обязательных платежей в бюджеты различных уровней.

7. Для принятия решения о предоставлении субсидии за январь-ноябрь текущего года организация ежемесячно в срок до 10 числа месяца, следующего за месяцем проведения работ по предмету субсидии, за декабрь текущего года - до 25 декабря текущего года, представляет Главному распорядителю заявление на получение субсидии по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку и следующие документы:

7.1. копию устава организации (представляется юридическими лицами), копию свидетельства о государственной регистрации (для индивидуальных предпринимателей);

7.2. расчет размера субсидии по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку;

7.3. документально подтвержденный расчет затрат;

7.4. справку из налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов и сборов, обязательных платежей в бюджеты различных уровней по состоянию на 1 число месяца, в котором представлены документы;

7.5. отчет о выполненных работах по благоустройству муниципального образования г. Белогорск по форме № 4 к настоящему порядку.

8. Одновременно с заявлением на получение субсидии организация вправе по собственной инициативе представить:

8.1. справку налогового органа со сведениями, предусмотренными пунктом 7.4 настоящего Порядка;

8.2. выписку из Единого государственного реестра юридических лиц со сведениями о государственном предприятии, выданную налоговым органом не ранее 10 дней до дня подачи заявления на получение субсидии.

В случае если организацией по собственной инициативе не представлены документы, предусмотренные настоящим пунктом, Главный распорядитель в рамках межведомственного информационного взаимодействия в течение 4 рабочих

дней со дня регистрации заявления на получение субсидии направляет в органы, в распоряжении которых находятся соответствующие документы, межведомственный запрос о предоставлении данных документов.

9. Главный распорядитель регистрирует заявление на получение субсидии в день его поступления.

10. Главный распорядитель осуществляет проверку представленных документов и сведений, содержащихся в заявлении на получение субсидии, и принимает решение о предоставлении субсидии или об отказе в предоставлении субсидии.

В случае если одновременно с заявлением на получение субсидии представлены все документы, предусмотренные пунктом 7,8 настоящего Порядка, Главный распорядитель осуществляет проверку принятых документов и принимает решение в течение 10 рабочих дней со дня регистрации заявления на получение субсидии.

Если одновременно с заявлением на получение субсидии не представлены все документы, предусмотренные пунктом 8 настоящего Порядка, Главный распорядитель принимает решение в течение 10 рабочих дней со дня поступления Главному распорядителю документов, запрошенных в рамках межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с пунктом 8 настоящего Порядка.

11. По результатам рассмотрения документов Главный распорядитель принимает одно из следующих решений:

а) отказывает в предоставлении субсидии по основаниям, указанным в пункте 13 настоящего Порядка;

б) заключает с юридическим лицом договор (соглашение) о предоставлении субсидии в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения.

12. Главный распорядитель в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении субсидии, направляет организации письменное уведомление о принятом решении.

В случае принятия решения об отказе в предоставлении субсидии в уведомлении указываются основания соответствующего отказа.

13. Основаниями для отказа в предоставлении субсидии являются:

13.1 предоставление организацией не всех документов, указанных в пункте 7 настоящего Порядка;

13.2. несоблюдением условий предоставления субсидии, установленных пунктом 6 настоящего Порядка;

13.3. выявление в предоставленных организацией документах недостоверной информации;

13.4. представление документов позже срока, установленного пунктом 7 настоящего Порядка;

13.5. отсутствие лимитов бюджетных обязательств, введенных в установленном порядке Главному распорядителю на предоставление субсидий в соответствующем финансовом году.

14. В течение 3 (трех) рабочих дней после принятия решения о предоставлении субсидии Главный распорядитель формирует и направляет в МКУ «Финансовое управление Администрации г. Белогорск» заявку на финансирование, а за декабрь не позднее 27 декабря текущего года.

15. МКУ «Финансовое управление Администрации г. Белогорск» осуществляет рассмотрение поступившей заявки на финансирование и осуществляет перечисление субсидий в установленном порядке в пределах лимитов бюджетных обязательств на лицевой счет Главного распорядителя.

16. Субсидии предоставляются на основании заключенного Главным распорядителем договора (соглашения) о предоставлении субсидии организации.

17. Организация, заключившая договор (соглашение) о предоставлении субсидии, предоставляет ежемесячно, в срок не позднее 10 числа месяца, следующего за месяцем, в котором получена субсидия за январь-ноябрь, а по субсидии за декабрь - в срок до 15 января года, следующего за отчетным представляют Главному распорядителю:

17.1. отчет об использовании субсидии на возмещение затрат, связанных с благоустройством муниципального образования г. Белогорск по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку.

18. Получатель субсидии несет ответственность за достоверность и полноту информации в представленных Главному распорядителю документах, указанных в пунктах 6 и 7 настоящего Порядка.

19. Предоставление субсидии прекращается в случаях:

- выявления в предоставленных документах недостоверных сведений;

- неисполнения или ненадлежащие исполнение получателем субсидии обязательств, предусмотренных договором (соглашением) предоставлении субсидии.

20. В случае установления главным распорядителем фактов, установленных п. 19 настоящего Порядка, средства подлежат добровольному возврату получателем субсидии в бюджет города Белогорска в течение 5 рабочих дней с момента получения уведомления о возврате субсидии.

21. В случае отказа получателя субсидии от добровольного возврата субсидии в срок главный распорядитель производит необходимые действия по взысканию в установленном порядке подлежащих возврату бюджетных средств.

22. Решение о прекращении предоставления субсидии принимает Главный распорядитель и извещает о принятом решении получателей субсидии.

23. Остатки субсидий, не использованных в отчетном финансовом году, должны быть возвращены Главному распорядителю в текущем финансовом году получателем субсидии.

24. Контроль за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидий их получателями, установленных при предоставлении субсидий, осуществляет Главный распорядитель и органы муниципального финансового контроля в порядке, установленном действующим законодательством.

Приложение № 1
к Порядку предоставления субсидии
юридическим лицам, на возмещение затрат,
связанных с благоустройством муниципального
образования г. Белогорск

ЗАЯВЛЕНИЕ
на получение субсидии на возмещение затрат,
связанных благоустройством муниципального
образования г. Белогорск

(полное наименование юридического лица)
(ИНН/КПП)

(юридический адрес)

(почтовый адрес)

Свидетельство о постановке на налоговый учет: _____

Руководитель: _____
(ФИО)

Контактный телефон: _____

Главный бухгалтер: _____
(ФИО)

Контактный телефон: _____

Банк получателя : _____

Расчетный счет _____

БИК _____

К/сч _____

Прошу рассмотреть возможность предоставления из местного бюджета субсидии на возмещение затрат, связанных с благоустройством муниципального образования г. Белогорск, за _____ 20____ года
(период)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1. _____

2. _____

3. _____

Руководитель организации _____ Главный бухгалтер _____

(ФИО, подпись) _____
(ФИО, подпись)

М.П.

Приложение № 2
к Порядку предоставления субсидии
юридическим лицам, на возмещение затрат,
связанных с благоустройством муниципального
образования г. Белогорск

Расчет
размера субсидии на возмещение затрат, связанных
с благоустройством муниципального
образования г. Белогорск

за _____ 20__ год

(расчетный период)

(наименование юридического лица/индивидуального
предпринимателя)

№ п/п	Наименование затрат, связанных с содержанием дорог и благоустройством	Размер затрат, в руб.	Сумма субсидии, в руб.
1	2	3	4

Руководитель _____ Главный бухгалтер _____

(подпись) _____
(подпись)

Ф.И.О. исполнителя (телефон)
«__» _____ 20__ г.

Приложение № 3
к Порядку предоставления субсидии
юридическим лицам, на возмещение затрат,
связанных с благоустройством муниципального
образования г. Белогорск

Отчет
об использовании субсидии на возмещение
затрат, связанных благоустройством муници-
пального образования г. Белогорск

за _____ 20__ год

(отчетный период)

(наименование юридического лица (индивидуального
предпринимателя)

№ п/п	Наименование направления расходования средств	Получено субсидий из местного бюджета, руб.	Фактические затраты, связанные с выполнением работ	Перерасход/остаток на конец отчетного периода (месяца) руб.
1	2	3	4	5
Итого:				

Руководитель _____ Главный бухгалтер _____
(подпись) _____ (подпись).

М.П.
ФИО исполнителя (телефон)
«__» _____ 20__ г.

Приложение № 4
к Порядку предоставления субсидии
юридическим лицам, на возмещение затрат,
связанных с благоустройством муниципального
образования г. Белогорск

Отчет
о выполненных работах по благоустройству
муниципального образования г. Белогорск

за _____ 20__ год

(отчетный период)

(наименование юридического лица
индивидуального предпринимателя)

№ п/п	Наименование работ (по объектно)	Обоснование расценки	Единицы измерения.	Выполнено работ		
				Объем выполненных работ	Расценка, в руб.	Сумма затрат на выполненный объем, в руб.
1	2	3	4	5	6	7
Итого:						

Руководитель _____ Главный бухгалтер _____
(подпись) _____ (подпись).

М.П.
ФИО исполнителя (телефон)
«__» _____ 20__ г.

ИЗВЕЩЕНИЕ

МКУ «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск» сообщает об итогах аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения площадью 69,4 кв.м., расположенное по адресу: Амурская область, г. Белогорск, ул. Никольское шоссе, 27 «А»:

- признать единственным участником аукциона: граждани-на Наринян Мгера Арамовича, местонахождение: 676850 Амурская обл., г. Белогорск, ул. 50 лет Комсомола,74;

- признать аукцион не состоявшимся, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе пода-на одна заявка на участие в аукционе;

- в соответствии со статьей 17.1. Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» заклю-чить договор аренды на нежилое помещение с единственным участником аукциона: гражданином Наринян Мгером Ара-мовичем, местонахождение: 676850 Амурская обл., г. Бело-горск, ул. 50 лет Комсомола, 74, на условиях и по цене, которые предусмотрены аукционной документацией, но не менее начальной (минимальной) цены права заключения до-говора.

**Председатель МКУ «Комитет имущественных
отношений Администрации г. Белогорск»
Д.В. Саржевский**

ИЗВЕЩЕНИЕ

13 мая 2015 года.
г. Белогорск

Муниципальное казенное учреждение «Комитет имуще-ственных отношений Администрация города Белогорск» объ-являет аукцион на право заключения договора на установ-ку и эксплуатацию рекламной конструкции, площадью 36 кв.м., на земельном участке по адресу: Амурская область, г.Белогорск, район дома № 215 по ул.Набережная.

1. Организатор аукциона
1.1. Полное наименование: Муниципальное казенное учреждение «Комитет имущественных отношений Админист-рации города Белогорск».

1.2. Почтовый и юридический адрес: 676850, Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина 2.

1.3. Адрес электронной почты: komitet_zemlya@mail.ru

1.4. Телефон: (416-41) 2-31-83

1.5. Факс: (416-41) 2-70-67

2. Предмет аукциона
2.1. Место расположения, описание и технические ха-рактеристики муниципального имущества: земельный уча-сток по адресу: Амурская область, г. Белогорск, район дома № 215 по ул.Набережная.

2.2. Целевое назначение муниципального имущества: установка и эксплуатация рекламной конструкции.

2.3. Срок действия договора: 5 лет

2.4. Начальная (минимальная) цена за право заключения договора: Начальная (минимальная) цена за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции составляет: 52 000 (пятьдесят две тысячи) рублей.

Цена договора назначается в рублях Российской Федерации и не может быть ниже начальной (минимальной) цены за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции указанной в извещении о проведении аукциона.

2.5. Размер задатка за право участия в аукционе: 100% (сто процентов) стоимости начальной (минимальной) цены за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в сумме: 52 000 (пятьдесят две тысячи) рублей.

3. Информация об аукционе

3.1. Сроки и порядок предоставления аукционной документации: Муниципальное казенное учреждение «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск», далее МКУ «КИО г. Белогорск», начиная с даты размещения на официальном сайте муниципального образования города Белогорск извещения и аукционной документации в соответствии с действующим законодательством, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме (в том числе в форме электронного документа) в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу аукционную документацию по выбору заинтересованного лица либо на бумажном носителе, либо в форме электронного документа. Предоставление аукционной документации до размещения на официальном сайте извещения и аукционной документации не допускается.

3.2. Место предоставления аукционной документации: Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина 2, МКУ «КИО г. Белогорск», каб. 111 (в форме электронного документа – по запросу, направленному также по электронному адресу: komitet_zemlya@mail.ru).

3.3. Место представления заявок на участие в аукционе: 676850, Амурская область, г. Белогорск, ул.Гагарина, 2, МКУ «КИО г. Белогорск», кабинет № 111.

3.4. Дата окончания приема заявок и начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: 10 час. 00 мин. местного времени «15» июня 2015 года.

3.5. Дата, время и место проведения аукциона: 10 час. 00 мин. местного времени «17» июня 2015 года, Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина 2, МКУ «КИО г. Белогорск», кабинет № 111.

3.6. Отказ организатора от проведения аукциона: МКУ «КИО г. Белогорск», вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Председатель МКУ «Комитет имущественных отношений Администрации г. Белогорск»
Д.В. Саржевский

ОБЪЯВЛЕНИЕ

МКУ «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск» (организатор торгов) сообщает о внесении изменений в объявление от 25.02.2015 о проведении аукционов по продаже права собственности земельных участков:

Для земельного участка, расположенного по адресу: Амурская область, г. Белогорск, мкр. Южный, кадастровый номер 28:02:000446:427, сформированного под строительство гаража, установить дату проведения аукциона 24.07.2015 в 9-00, подведение итогов аукциона 24.07.2015 в 9-30, время окончания приема заявок 20.07.2015 в 17-00, день определения участников аукциона 21.07.2015 в 15-00.

Для земельного участка, расположенного по адресу: Амурская область, г. Белогорск, мкр. Южный, кадастровый номер 28:02:000446:437, сформированного под строительство гаража, установить дату проведения аукциона 24.07.2015 в 10-00, подведение итогов аукциона 24.07.2015 в 10-30, время окончания приема заявок 20.07.2015 в 17-00, день определения участников аукциона 21.07.2015 в 15-00.

Для земельного участка, расположенного по адресу: Амурская область, г. Белогорск, кадастровый номер 28:02:000438:39, сформированного для строительства объектов производственного назначения, установить дату проведения аукциона 14.08.2015 в 9-00, подведение итогов аукциона 14.08.2015 в 9-30, время окончания приема заявок 10.08.2015 в 17-00, день определения участников аукциона 11.08.2015 в 15-00.

Для земельного участка, расположенного по адресу: Амурская область, г. Белогорск, кадастровый номер 28:02:000429:219, сформированного для предприятий IV-V класса по классификации СанПиН, установить дату проведения аукциона 21.08.2015 в 9-00, подведение итогов аукциона 21.08.2015 в 9-30, время окончания приема заявок 17.08.2015 в 17-00, день определения участников аукциона 18.08.2015 в 15-00.

Председатель МКУ «Комитет имущественных отношений Администрации г. Белогорск»
Д.В. Саржевский

ОБЪЯВЛЕНИЕ

МКУ «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск» (организатор торгов) сообщает об итоге аукциона по продаже права собственности земельного участка:

Местонахождение земельного участка: Амурская область, г. Белогорск, ул. Сосновая, кадастровый номер 28:02:000027:125; площадь 28 кв.м. сформирован для строительства гаража; основание проведения аукциона – постановление Администрации муниципального образования города Белогорск № 221 от 10.02.2015. Дата проведения аукциона – 17.04.2015г. Победитель аукциона – Меженев А.С.

Председатель МКУ «Комитет имущественных отношений Администрации г. Белогорск»
Д.В. Саржевский

ОБЪЯВЛЕНИЕ

МКУ «Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск» сообщает об итогах аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, площадью 4,32 кв.м., на земельном участке по адресу: г. Белогорск, район дома № 123 по ул.Кирова, на расстоянии 11,14 метра от угла дома по направлению на юго-восток: дата проведения аукциона: 06.05.2015 г., аукцион признан не состоявшимся, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана одна заявка.

В соответствии со ст. 17.1. Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, площадью 4,32 кв.м., на земельном участке по адресу: г. Белогорск, район дома № 123 по ул.Кирова, на расстоянии 11,14 метра от угла дома по направлению на юго-восток с единственным участником аукциона: ИП Петруненко А.С.

Председатель МКУ «Комитет имущественных отношений Администрации г. Белогорск»
Д.В. Саржевский

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 549
31.03.2015

Об утверждении акта «Установления (изменения) красных линий и линий градостроительного регулирования застройки на территории муниципального образования «Городской округ Белогорск», в кварталах 478; 668; 535; 190

В соответствии с постановлением Администрации г. Белогорск от 02.10.2009 №1062 «Об утверждении «Временного порядка установления (изменения) красных линий и линий градостроительного регулирования застройки на территории муниципального образования «Городской округ Белогорск»,

постановляю:

1. Утвердить «Акт по установлению красных линий и линий градостроительного регулирования застройки на территории муниципального образования «Городской округ Белогорск», по ул. Мысовая, пл. Мысовая, проезд, в квартале № 478; 668; 535; 190, в границах расчёта.

2. Отделу по строительству и архитектуре внести сведения об установлении красных линий и линий градостроительного регулирования застройки, в районе кварталов № 478; 668; 535; 190, в информационную базу обеспечения градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Городской округ Белогорск».

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Белогорский вестник».

Глава муниципального образования г. Белогорск С.Ю. Мелюков

Утвержден
постановлением
Администрации г. Белогорск
31.03.2015 № 549

АКТ 340/15
установления (изменения) красных линий и линий градостроительного регулирования застройки на территории Муниципального образования «Городской округ Белогорск».

По объекту: в кварталах № 478; 668; 535; 190(участок площади, улицы (переулка, проезда, тупика), автомобильной дороги, набережной, сквера, парка, сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередач, связи, трубопровода, жел. дор. линии, закрытого водоема, и т.п. с указанием границ этого участка)

расположенному в городе Белогорск, -
(административный округ, планировочный район и т.п.)
03 марта 2015 город Белогорск

Комиссия по установлению линий градостроительного регулирования застройки (далее - «Комиссия») в составе:

В.А. Розонов	-Заместитель Главы по строительству и землепользованию
Н.М. Ковалева	председатель комиссии;
М.Я.Хисматова	-начальник отдела по строительству и архитектуре, заместитель председателя комиссии;
Н.Б. Кулик	-главный специалист отдела по строительству и архитектуре, секретарь комиссии;
С.Н. Ушаков	-начальник отдела по земельным отношениям;
С.А. Аношкин	-заместитель начальника отдела по строительству и архитектуре;
	-ТИБДД, Главный государственный инспектор безопасности дорожного движения по г. Белогорску и Белогорскому району (по согласованию).

(приводятся должности, Ф.И.О. членов Комиссии, принимающих участие в заседании по установлению линийградостроительного регулирования)

определила:

1. объект, для которого устанавливаются красные линии, классифицируется в соответствии с:

- с «Правилами землепользования и застройки МО «Городской округ Белогорск» утверждённые решением Белогорского городского Совета народных депутатов от 29 мая 2009г. № 05/67; в редакции решения принятого Белогорским городским Советом народных депутатов от 09.02.2012 г. № 53/12.

(ссылка на соответствующий документ - нормативный правовой акт, градостроительная документация)

как: - ул. Мысовая, пл. Мысовая, проезд «улицы и дороги местного значения в многоэтажной и малоэтажной застройке», ширина улицы в красных линиях от 15м. до 25м, по пункту 2, статьи 13 «Правил землепользования и застройки МО «Городской округ Белогорск»

(категория площади, улицы, проезда, автомобильной дороги, другого рассматриваемого объекта)

2. Установить для указанного объекта на участке: -
(границы участка рассматриваемого объекта)

Наименование объекта (ул. пер.)	Начало отсчёта улицы от точки № -	Окончание отсчёта улицы до точки № -
1. ул. Мысовая	5	7
2. пл. Мысовая	1	2
3. проезд	4	5

2.1. Красные линии на расстоянии - от оси улицы: -
(ось улицы, полосы отвода, створа фасада здания, сооружения и т.п.)

Наименование объекта (ул. пер.)	Принять ширину улицы в красных линиях (в метрах)	Принять расстояние от оси улиц до красной линии (в метрах)
1. ул. Мысовая	15	7,5
2. пл. Мысовая	15	7,5
3. проезд	15	с одно стороны 7,5

исходя из следующих факторов: существующая застройка в этом квартале позволяет принять размеры из установленных в ПЗЗ габаритах улиц и проездов

((ПЗЗ утверждены решением Белогорского городского Совета народных депутатов от 29 мая 2009г. № 05/67; в редакции решения принятого Белогорским городским Советом народных депутатов от 09.02.2012 г. № 53/12)

(ссылка на законодательные, нормативные акты, градостроительную документацию, на основании которых устанавливаются красные линии)

2.2. Отступ линий градостроительного регулирования застройки от красных линий принять на расстоянии - для каждой градостроительной зоны отступы линий градостроительного регулирования от красной линии определить и принять в соответствии с требованиями статьи 13 «Правил землепользования и застройки МО «Городской округ Белогорск» утверждённых решением принятым Белогорским городским Советом народных депутатов от 29 мая 2009г. № 05/67.

Приложения.

- разбивочный чертёж красных линий М1:2000 с пояснительной запиской;

- проектируемые профили по улице квартала М1: 100

Примечание.

В соответствии с требованием п. 4.3. РДС 30-201-98 «Инструкция о Порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» необходима последующая детальная разработка в установленном порядке.*

(подписи членов Комиссии, принимающих участие в заседании по установлению линий градостроительного регулирования)

В.А. Розонов
Н.М. Ковалева
М.Я. Хисматова
Н.Б. Кулик
С.Н. Ушаков
С.А. Аношкин

Примечание - Фрагмент из «Правил землепользования и застройки МО «Городской округ Белогорск», утверждённых решением городского Совета народных депутатов от 29 мая 2009 года №05/67

статья 9 «Порядок применения градостроительных регламентов», пункты №6,7,8.

6. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешённого использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

7. Реконструкция указанных в части 6 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путём приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путём уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции. Изменение видов разрешённого использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

8. В случае, если использование указанных в части 6 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Пояснительная записка

1. Назначение и ширину улиц в красных линиях устанавливаем по «Правилам землепользования и застройки» МО «Городской округ Белогорск» и по «Карте градостроительного зонирования»:

- назначение ул. Мысовая, пл. Мысовая, принимаем как «улицы и дороги местного значения в многоэтажной и малоэтажной застройке» по ПЗЗ, с шириной в красных линиях – от 15 до 25 метров. По карте градостроительного зонирования в ПЗЗ, расстояние между красными линиями по этим переулкам установлено 15 метров. Принимаем расстояние по этой улице – 15 м., красные линии от оси улицы принимаем на расстоянии в обе стороны 7,5 м.
- назначение проезд принимаем как «улицы и дороги местного значения в многоэтажной и малоэтажной застройке» по ПЗЗ, с шириной в красных линиях – от 15 до 25 метров. По карте градостроительного зонирования в ПЗЗ, расстояние между красными линиями по этим переулкам установлено 7,5 метров в одну сторону. Принимаем расстояние по этой улице – 7,5 м., красные линии от оси улицы принимаем на расстоянии в одну сторону 7,5 м.

2. После выноса красных линий в натуру произвести уточнение границ земельных участков, границ которых выступают за пределы устанавливаемых красных линий и внести соответствующие изменения и уточнения в планы участков.

3. Проектируемые поперечные профили по улицам прилагаются.

4. Линии регулирования застройки (минимальные отступы) установить в соответствии с требованиями ПЗЗ (статья 13) для каждой зоны.

5. Красные линии устанавливаются в соответствии с требованиями «Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации», которая утверждена Постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 №18-30.

Выписка из Инструкции: -

«Настоящая Инструкция обязательна для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности при проектировании и застройке территорий городов и других поселений, а также при межевании и инвентаризации застроенных или подлежащих застройке земель, при оформлении документов на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации.

3.3. Красные линии – границ, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях.

3.4. Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения и застройки территорий городов и других поселений.

Соблюдение красных линий также обязательно при межевании и инвентаризации застроенных или подлежащих застройке земель в границах города или другого поселения, при оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации.

3.5. Осуществление проектирования зданий и сооружений и строительство на территориях поселений, не имеющих утвержденных в установленном порядке красных линий, не допускается.

3.6. Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользований.

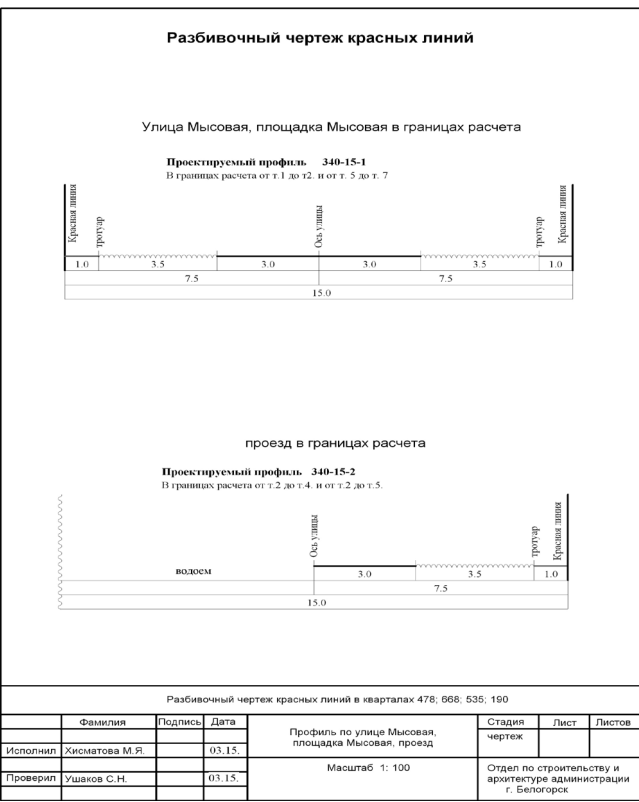
3.7. Красные линии дополняются другими линиями градостроительного регулирования, определяющими особые условия использования и застройки территорий городов и других поселений.

Основными видами других линий градостроительного регулирования являются:

- линии регулирования застройки;
- границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций.

Каталог координат

№	X	Y
1	26572,51	56021,51
2	26851,90	56038,95
3	26892,93	55959,96
4	26917,74	55912,26
5	26829,27	56082,38
6	26691,82	56073,91
7	26567,15	56074,03



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 550
31.03.2015

Об утверждении акта «Установления (изменения) красных линий и линий градостроительного регулирования застройки на территории муниципального образования «Городской округ Белогорск», в квартале 599

В соответствии с постановлением Администрации г. Белогорск от 02.10.2009 №1062 «Об утверждении «Временного порядка установления (изменения) красных линий и линий градостроительного регулирования застройки на территории муниципального образования «Городской округ Белогорск»,

постановляю:

1. Утвердить «Акт по установлению красных линий и линий градостроительного регулирования застройки на территории муниципального образования «Городской округ Белогорск», по ул. Авиационная, в квартале № 599, в границах расчёта.
2. Отделу по строительству и архитектуре внести сведения об установлении красных линий и линий градостроительного регулирования застройки, в районе квартала № 599, в информационную базу обеспечения градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Городской округ Белогорск».
3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Белогорский вестник».

Глава муниципального образования
г. Белогорск С.Ю. Мелюков

Утвержден
постановлением
Администрации г. Белогорск
31.03.2015 № 550

АКТ 339/15
установления (изменения) красных линий и линий градостроительного регулирования застройки на территории Муниципального образования «Городской округ Белогорск».

По объекту: в квартале № 599(участок площади, улицы (переулка, проезда, тупика), автомобильной дороги, набережной, сквера, парка, сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередач, связи, трубопровода, жел. дор. линии, закрытого водоема, и т.п. с указанием границ этого участка) расположенному в городе Белогорск, - (административный округ, планировочный район и т.п.) 03 марта 2015 город Белогорск Комиссия по установлению линий градостроительного регулирования застройки (далее - «Комиссия») в составе:

В.А. Розонов	-Заместитель Главы по строительству и землепользованию
Н.М. Ковалева	председатель комиссии; -начальник отдела по строительству и архитектуре, заместитель председателя комиссии;
М.Я.Хисматова	-главный специалист отдела по строительству и архитектуре, секретарь комиссии;
Н.В. Кулик	-начальник отдела по земельным отношениям;
С.Н. Ушаков	-заместитель начальника отдела по строительству и архитектуре;
С.А. Аношкин	-ГИБДД, Главный государственный инспектор безопасности дорожного движения по г. Белогорску и Белогорскому району (по согласованию).

(приводятся должности, Ф.И.О. членов Комиссии, принимающих участие в заседании по установлению линий градостроительного регулирования) определила:

1. объект, для которого устанавливаются красные линии, классифицируется в соответствии с:

- с «Правилами землепользования и застройки МО «Городской округ Белогорск» утверждённые решением Белогорского городского Совета народных депутатов от 29 мая 2009г. № 05/67; в редакции решения принятого Белогорским городским Советом народных депутатов от 09.02.2012 г. № 53/12.

(ссылка на соответствующий документ - нормативный правовой акт, градостроительная документация)

как: - ул. Авиационная «магистраль городского значения», ширина улицы в красных линиях от 45м. до 50м, по пункту 2, статьи 13 «Правил землепользования и застройки МО «Городской округ Белогорск»

(категория площади, улицы, проезда, автомобильной дороги, другого рассматриваемого объекта)

2. Установить для указанного объекта на участке: - (границы участка рассматриваемого объекта)

Наименование объекта (ул. пер.)	Начало отсчёта улицы от точки № -	Окончание отсчёта улицы до точки № -
1. ул. Авиационная	1	4

2.1. Красные линии на расстоянии - от оси улицы: - (ось улицы, полосы отвода, створа фасада здания, сооружения и т.п.)

Наименование объекта (ул. пер.)	Принять ширину улицы в красных линиях (в метрах)	Принять расстояние от оси улицы до красной линии (в метрах)
1. ул. Авиационная	45	22,5

исходя из следующих факторов: существующая застройка в этом квартале позволяет принять размеры из установленных в ПЗЗ габаритах улиц и проездов

((ПЗЗ утверждены решением Белогорского городского Совета народных депутатов от 29 мая 2009г. № 05/67; в редакции решения принятого Белогорским городским Советом народных депутатов от 09.02.2012 г. № 53/12)

(ссылка на законодательные, нормативные акты, градостроительную документацию, на основании которых устанавливаются красные линии)

2.2. Отступ линий градостроительного регулирования застройки от красных линий принять на расстоянии - для каждой градостроительной зоны отступы линий градостроительного регулирования от красной линии определить и принять в соответствии с требованиями статьи 13 «Правил землепользования и застройки МО «Городской округ Белогорск» утверждённых решением принятым Белогорским городским Советом народных депутатов от 29 мая 2009г. № 05/67.

Приложения.

- разбивочный чертёж красных линий М1:2000 с пояснительной запиской;

- проектируемые профили по улице квартала М1: 100

Примечание.

В соответствии с требованием п. 4.3. РДС 30-201-98 «Инструкция о Порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» необходима последующая детальная разработка в установленном порядке.*

(подписи членов Комиссии, принимающих участие в заседании по установлению линий градостроительного регулирования)

В.А. Розонов
Н.М. Ковалева
М.Я. Хисматова
Н.В. Кулик
С.Н. Ушаков
С.А. Аношкин

Примечание - Фрагмент из «Правил землепользования и застройки МО «Городской округ Белогорск», утверждённых решением городского Совета народных депутатов от 29 мая 2009 года №05/67

статья 9 «Порядок применения градостроительных регламентов», пункты №6,7,8.

6. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешённого использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

7. Реконструкция указанных в части 6 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путём приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путём уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции. Изменение видов разрешённого использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путём приведения их в соответствие с видами разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

8. В случае, если использование указанных в части 6 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Пояснительная записка

1. Назначение и ширину улиц в красных линиях устанавливаем по «Правилам землепользования и землеустройства МО «Городской округ Белогорск» и по «Карте градостроительного зонирования»: - назначение ул.Авиационная принимаем как «магистраль городского значения» по ПЗЗ, с шириной в красных линиях – от 45 до 50 метров. По карте градостроительного зонирования в ПЗЗ расстояние между красными линиями по этой улице установлено 45 метров. Принимаем расстояние по этой улице – 45 м., красные линии от оси улицы принимаем на расстоянии по 22.5м. в обе стороны.

2. После выноса красных линий в натуру произвести уточнение границ земельных участков, границы которых выступают за пределы устанавливаемых красных линий и внести соответствующие изменения и уточнения в планы участков.

3. Проектируемые поперечные профили по улицам прилагаются.

4. Линии регулирования застройки (минимальные отступы) установить в соответствии с требованиями ПЗЗ (статья 13) для каждой зоны.

5. Красные линии устанавливаются в соответствии с требованиями «Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации», которая утверждена Постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 №18-30.

Выписка из Инструкции: - «Настоящая Инструкция обязательна для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности при проектировании и застройке территорий городов и других поселений, а также при межевании и инвентаризации застроенных или подлежащих застройке земель, при оформлении документов на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации.

3.3. Красные линии – границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях.

3.4. Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения и застройки территорий городов и других поселений.

Соблюдение красных линий также обязательно при межевании и инвентаризации застроенных или подлежащих застройке земель в границах города или другого поселения, при оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации.

3.5. Осуществление проектирования зданий и сооружений и строительство на территориях поселений, не имеющих утвержденных в установленном порядке красных линий, не допускается.

3.6. Красные линии являются основой для разработки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользований.

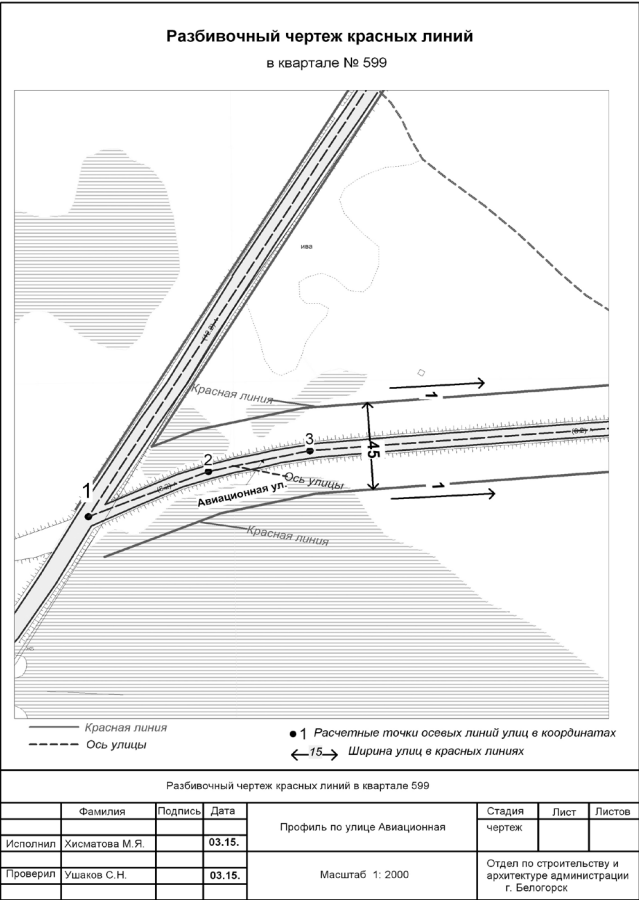
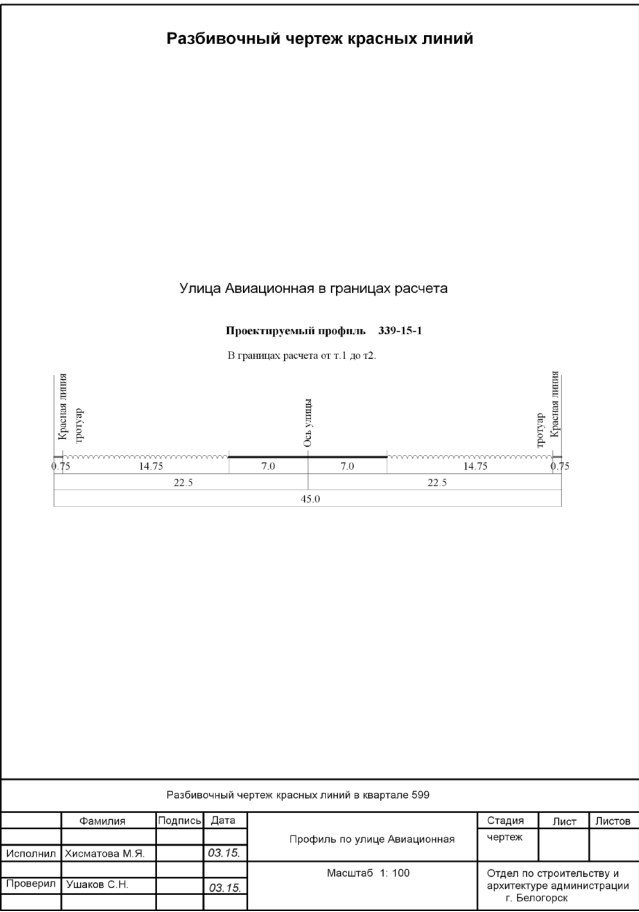
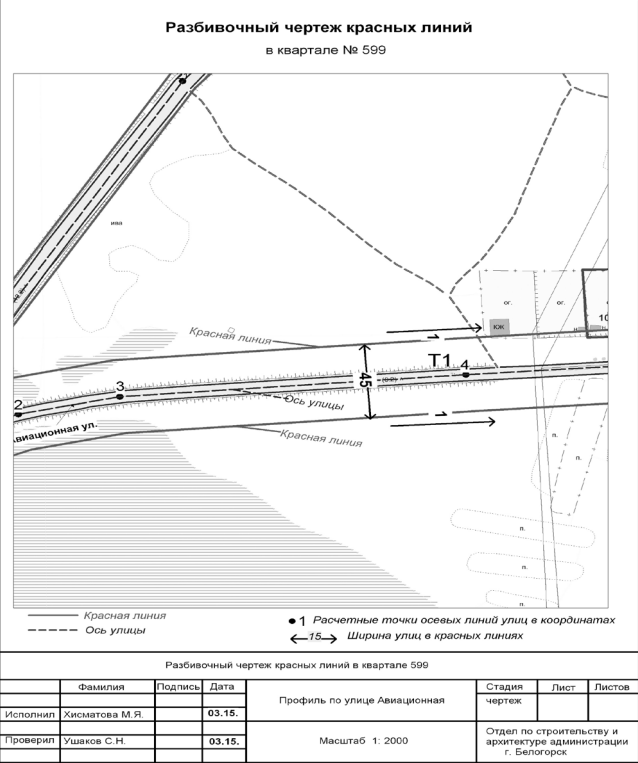
3.7. Красные линии дополняются другими линиями градостроительного регулирования, определяющими особые условия использования и застройки территорий городов и других поселений.

Основными видами других линий градостроительного регулирования являются:

- линии регулирования застройки;
- границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций.

Каталог координат

№	X	Y
1	24031,31	50496,92
2	24054,86	50557,07
3	24065,74	50607,89
4	24079,12	50781,24



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 551
31.03.2015

Об утверждении акта «Установления (изменения) красных линий и линий градостроительного регулирования застройки на территории муниципального образования «Городской округ Белогорск», в кварталах 76; 429

В соответствии с постановлением Администрации г. Белогорск от 02.10.2009 №1062 «Об утверждении «Временного порядка установления (изменения) красных линий и линий градостроительного регулирования застройки на территории муниципального образования «Городской округ Белогорск»,

постановляю:

1. Утвердить «Акт по установлению красных линий и линий градостроительного регулирования застройки на территории муниципального образования «Городской округ Белогорск», по ул. Авиационная, в кварталах № 76; 429, в границах расчёта.
2. Отделу по строительству и архитектуре внести сведения об установлении красных линий и линий градостроительного регулирования застройки, в районе кварталов № 76; 429, в информационную базу обеспечения градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Городской округ Белогорск».

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Белогорский вестник».

Глава муниципального образования
г. Белогорск С.Ю. Мелюков

Утвержден
постановлением
Администрации г. Белогорск
31.03.2015 № 551

АКТ 337/15

установления (изменения) красных линий и линий градостроительного регулирования застройки на территории Муниципального образования «Городской округ Белогорск».

По объекту: в кварталах № 76; 429(участок площади, улицы (переулкa, проезда, тупика), автомобильной дороги, набережной, сквера, парка, сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередач, связи, трубопровода, жел. дор. линии, закрытого водоема, и т.п. с указанием границ этого участка)

расположенному в городе Белогорск, -
(административный округ, планировочный район и т.п.)
27 февраля 2015 город Белогорск
Комиссия по установлению линий градостроительного регулирования застройки (далее - «Комиссия») в составе:

В.А. Розонов	-Заместитель Главы по строительству и землепользованию председатель комиссии;
Н.М. Ковалева	-начальник отдела по строительству и архитектуре, заместитель председателя комиссии;
М.Я.Хисматова	-главный специалист отдела по строительству и архитектуре, секретарь комиссии;
Н.В. Кулик	-начальник отдела по земельным отношениям;
С.Н. Ушаков	-заместитель начальника отдела по строительству и архитектуре;
С.А. Аношкин	-ГИБДД, Главный государственный инспектор безопасности дорожного движения по г. Белогорску и Белогорскому району (по согласованию) .

(приводятся должности, Ф.И.О. членов Комиссии, принимающих участие в заседании по установлению линий градостроительного регулирования)

- определила:
1. объект, для которого устанавливаются красные линии, классифицируется в соответствии с:
- с «Правилами землепользования и застройки МО «Городской округ Белогорск» утверждённые решением Белогорского городского Совета народных депутатов от 29 мая 2009г. № 05/67; в редакции решения принятого Белогорским городским Советом народных депутатов от 09.02.2012 г. № 53/12.

(ссылка на соответствующий документ - нормативный правовой акт, градостроительная документация)
как: - ул. Авиационная «улицы и дороги местного значения в многоэтажной и малоэтажной застройке», ширина улицы в красных линиях от 15м. до 25м, по пункту 2, статьи 13 «Правил землепользования и застройки МО «Городской округ Белогорск»
(категория площади, улицы, проезда, автомобильной дороги, другого рассматриваемого объекта)
2. Установить для указанного объекта на участке: -
(границы участка рассматриваемого объекта)

Наименование объекта (ул. пер.)	Начало отсчёта улицы от точки № -	Окончание отсчёта улицы до точки № -
1. ул. Авиационная	1	5

2.1. Красные линии на расстоянии - от оси улицы: -
(ось улицы, полосы отвода, створа фасада здания, сооружения и т.п.)

Наименование объекта (ул. пер.)	Принять ширину улицы в красных линиях (в метрах)	Принять расстояние от оси улицы до красной линии (в метрах)
1. ул. Авиационная	45	22,5

исходя из следующих факторов: существующая застройка в этом квартале позволяет приять размеры из установленных в ПЗЗ габаритах улиц и проездов
(ПЗЗ утверждены решением Белогорского городского Совета народных депутатов от 29 мая 2009г. № 05/67; в редакции решения принятого Белогорским городским Советом народных депутатов от 09.02.2012 г. № 53/12)

(ссылка на законодательные, нормативные акты, градостроительную документацию, на основании которых устанавливаются красные линии)

2.2. Отступ линий градостроительного регулирования застройки от красных линий принять на расстоянии - для каждой градостроительной зоны отступы линий градостроительного регулирования от красной линии определить и принять в соответствии с требованиями статьи 13 «Правил землепользования и застройки МО «Городской округ Белогорск» утверждённых решением принятым Белогорским городским Советом народных депутатов от 29 мая 2009г. № 05/67.

- Приложения.
- разбивочный чертёж красных линий М1:2000 с пояснительной запиской;
 - проектируемые профили по улице квартала М1: 300
- Примечание.
В соответствии с требованием п. 4.3. РДС 30-201-98 «Инструкция о Порядке проектирования и установления

красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» необходима последующая детальная разработка в установленном порядке.*

(подписи членов Комиссии, принимающих участие в заседании по установлению линий градостроительного регулирования)

	В.А. Розонов
	Н.М. Ковалева
	М.Я. Хисматова
	Н.Б. Кулик
	С.Н. Ушаков
	С.А. Аношкин

Примечание - Фрагмент из «Правил землепользования и застройки МО «Городской округ Белогорск», утверждённых решением городского Совета народных депутатов от 29 мая 2009 года №05/67

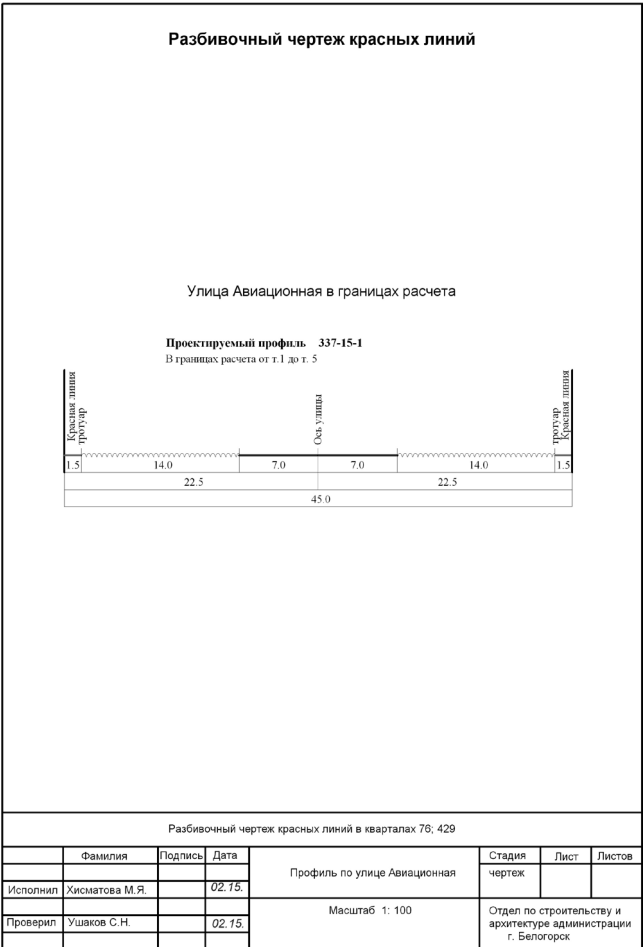
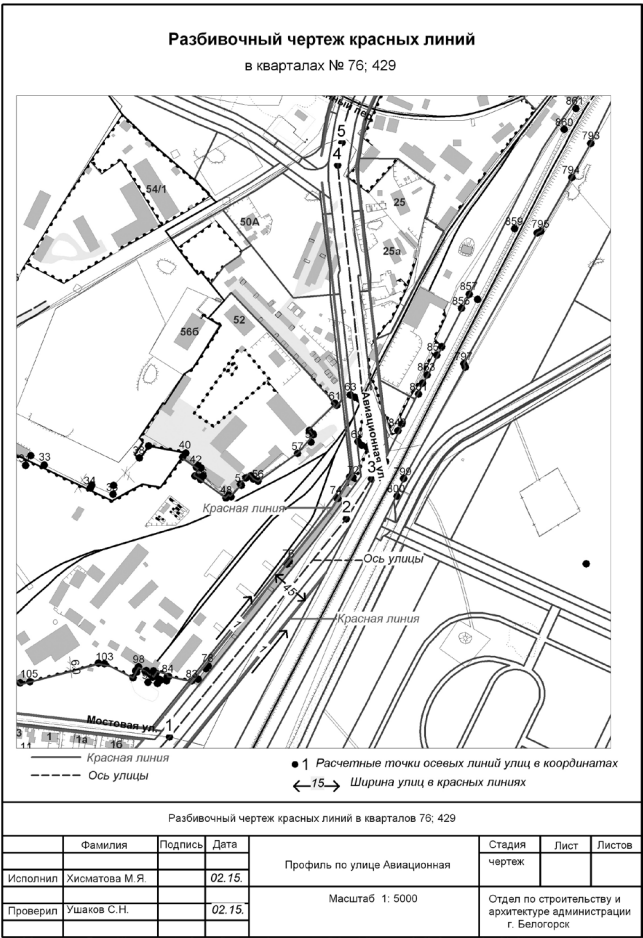
статья 9 «Порядок применения градостроительных регламентов», пункты №6,7,8.

6. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешённого использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

7. Реконструкция указанных в части 6 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путём приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путём уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции. Изменение видов разрешённого использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путём приведения их в соответствие с видами разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

8. В случае, если использование указанных в части 6 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Пояснительная записка																			
1. Назначение и ширину улиц в красных линиях устанавливаем по «Правилам землепользования и землеустройства МО «Городской округ Белогорск» и по «Карте градостроительного зонирования»:	Каталог координат <table><tr><th>№</th><th>Х</th><th>У</th></tr><tr><td>1</td><td>24146,25</td><td>51689,99</td></tr><tr><td>2</td><td>24419,56</td><td>51910,61</td></tr><tr><td>3</td><td>24469,57</td><td>51942,25</td></tr><tr><td>4</td><td>24863,04</td><td>51899,98</td></tr><tr><td>5</td><td>24891,34</td><td>51905,32</td></tr></table>	№	Х	У	1	24146,25	51689,99	2	24419,56	51910,61	3	24469,57	51942,25	4	24863,04	51899,98	5	24891,34	51905,32
№		Х	У																
1		24146,25	51689,99																
2		24419,56	51910,61																
3		24469,57	51942,25																
4	24863,04	51899,98																	
5	24891,34	51905,32																	
- назначение ул.Авиационная принимаем как «магистраль городского значения» по ПЗЗ, с шириной в красных линиях - от45 до 50 метров. По карте градостроительного зонирования в ПЗЗ расстояние между красными линиями по этой улице установлено 45 метров. Принимаем расстояние по этой улице -45 м., красные линии от оси улицы принимаем на расстоянии по 22.5м. в обе стороны.																			
2. После выноса красных линий в натуру произвести уточнение границ земельных участков, границы которых выступают за пределы устанавливаемых красных линий и внести соответствующие изменения и уточнения в планы участков.																			
3. Проектируемые поперечные профили по улицам прилагаются.																			
4. Линии регулирования застройки (минимальные отступы) установить в соответствии с требованиями ПЗЗ (статья 13) для каждой зоны.																			
5. Красные линии устанавливаются в соответствии с требованиями «Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации», которая утверждена Постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 №18-30.																			
Выписка из Инструкции: - «Настоящая Инструкция обязательна для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности при проектировании и застройке территорий городов и других поселений, а также при межевании и инвентаризации застроенных или подлежащих застройке земель, при оформлении документов на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации.																			
3.3. Красные линии - границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях.																			
3.4. Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения и застройки территорий городов и других поселений.																			
Соблюдение красных линий также обязательно при межевании и инвентаризации застроенных или подлежащих застройке земель в границах города или другого поселения, при оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации.																			
3.5. Осуществление проектирования зданий и сооружений и строительство на территориях поселений, не имеющих утвержденных в установленном порядке красных линий, не допускается.																			
3.6. Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользований.																			
3.7. Красные линии дополняются другими линиями градостроительного регулирования, определяющими особые условия использования и застройки территорий городов и других поселений.																			
Основными видами других линий градостроительного регулирования являются:																			
- линии регулирования застройки;																			
- границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций.																			



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 552 31.03.2015

Об утверждении акта «Установления (изменения) красных линий и линий градостроительного регулирования застройки на территории муниципального образования «Городской округ Белогорск», в кварталах 472; 76; 599; 491

В соответствии с постановлением Администрации г. Белогорск от 02.10.2009 №1062 «Об утверждении «Временного порядка установления (изменения) красных линий и линий градостроительного регулирования застройки на территории муниципального образования «Городской округ Белогорск»,

постановляю:

1. Утвердить «Акт по установлению красных линий и линий градостроительного регулирования застройки на территории муниципального образования «Городской округ Белогорск», по проезду (от ж/д переезда ул. Авиационной до пересечения ул. Авиационной в районе горбатого моста), в кварталах № 472; 76; 599; 491, в границах расчёта.
2. Отделу по строительству и архитектуре внести сведения об установлении красных линий и линий градостроительного регулирования застройки, в районе кварталов №472;

76; 599; 491, в информационную базу обеспечения градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Городской округ Белогорск».

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Белогорский вестник».

Глава муниципального образования г. Белогорск С.Ю. Мелюков

Утвержден
постановлением
Администрации г. Белогорск
31.03.2015 № 552

АКТ 338/15

установления (изменения) красных линий и линий градостроительного регулирования застройки на территории Муниципального образования «Городской округ Белогорск».

По объекту: в кварталах № 472; 76; 599; 491(участок площади, улицы (переулка, проезда, тупика), автомобильной дороги, набережной, сквера, парка, сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередач, связи, трубопровода, жел. дор. линии, закрытого водоема, и т.п. с указанием границ этого участка)

расположенному в городе Белогорск, -
(административный округ, планировочный район и т.п.)
02 марта 2015 город Белогорск
Комиссия по установлению линий градостроительного регулирования застройки (далее - «Комиссия») в составе:

В.А. Розонов	-Заместитель Главы по строительству и землепользованию председатель комиссии;
Н.М. Ковалева	-начальник отдела по строительству и архитектуре, заместитель председателя комиссии;
М.Я.Хисматова	-главный специалист отдела по строительству и архитектуре, секретарь комиссии;
Н.В. Кулик	-начальник отдела по земельным отношениям;
С.Н. Ушаков	-заместитель начальника отдела по строительству и архитектуре;
С.А. Аношкин	-ГИБДД, Главный государственный инспектор безопасности дорожного движения по г. Белогорску и Белогорскому району (по согласованию) ,

(приводятся должности, Ф.И.О. членов Комиссии, принимающих участие в заседании по установлению линий градостроительного регулирования)

определила:

1. объект, для которого устанавливаются красные линии, классифицируется в соответствии с:

- с «Правилами землепользования и застройки МО «Городской округ Белогорск» утверждённые решением Белогорского городского Совета народных депутатов от 29 мая 2009г. № 05/67; в редакции решения принятого Белогорским городским Советом народных депутатов от 09.02.2012 г. № 53/12.

(ссылка на соответствующий документ - нормативный правовой акт, градостроительная документация)

как: - проезд (от ж/д переезда ул. Авиационной, до пересечения ул. Авиационной в районе горбатого моста) «улицы и дороги местного значения в многоэтажной и малоэтажной застройке», ширина улицы в красных линиях от 15м. до 25м. по пункту 2, статьи 13 «Правил землепользования и застройки МО «Городской округ Белогорск»

(категория площади, улицы, проезда, автомобильной дороги, другого рассматриваемого объекта)

2. Установить для указанного объекта на участке: - (границы участка рассматриваемого объекта)

Наименование объекта (ул. пер.)	Начало отсчёта улицы от точки № -	Окончание отсчёта улицы до точки № -
1. проезд (от ж/д переезда ул. Авиационной до пересечения ул. Авиационной в районе горбатого моста)	1	22

2.1. Красные линии на расстоянии - от оси улицы: - (ось улицы, полосы отвода, створа фасада здания, сооружения и т.п.)

Наименование объекта (ул. пер.)	Принять ширину улицы в красных линиях (в метрах)	Принять расстояние от оси улицы до красной линии (в метрах)
1. проезд (от ж/д переезда ул. Авиационной, до пересечения ул. Авиационной в районе горбатого моста)	15	7,5

исходя из следующих факторов: существующая застройка в этом квартале позволяет приять размеры из установленных в ПЗЗ габаритах улиц и проездов

((ПЗЗ утверждены решением Белогорского городского Совета народных депутатов от 29 мая 2009г. № 05/67; в редакции решения принятого Белогорским городским Советом народных депутатов от 09.02.2012 г. № 53/12)

(ссылка на законодательные, нормативные акты, градостроительную документацию, на основании которых устанавливаются красные линии)

2.2. Отступ линий градостроительного регулирования застройки от красных линий принять на расстоянии - для каждой градостроительной зоны отступы линий градостроительного регулирования от красной линии определить и принять в соответствии с требованиями статьи 13 «Правил землепользования и застройки МО «Городской округ Белогорск» утверждённых решением принятым Белогорским городским Советом народных депутатов от 29 мая 2009г. № 05/67.

Приложения.

- разбивочный чертёж красных линий М1:3000 с пояснительной запиской;
 - проектируемые профили по улице квартала М1: 100
- Примечание.

В соответствии с требованием п. 4.3. РДС 30-201-98 «Инструкция о Порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» необходима последующая детальная разработка в установленном порядке.*

(подписи членов Комиссии, принимающих участие в заседании по установлению линий градостроительного регулирования)

В.А. Розонов
Н.М. Ковалева
М.Я. Хисматова
Н.Б. Кулик
С.Н. Ушаков
С.А. Аношкин

Примечание - Фрагмент из «Правил землепользования и застройки МО «Городской округ Белогорск», утверждённых решением городского Совета народных депутатов от 29 мая 2009 года №05/67

статья 9 «Порядок применения градостроительных регламентов», пункты №6,7,8.

6. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешённого использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

7. Реконструкция указанных в части 6 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путём приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путём уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции. Изменение видов разрешённого использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путём приведения их в соответствие с видами разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

8. В случае, если использование указанных в части 6 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Пояснительная записка

1. Назначение и ширину улиц в красных линиях устанавливаем по «Правилам землепользования и застройки МО «Городской округ Белогорск» и по «Карте градостроительного зонирования»: -назначение проезд (от ж/д переезда ул. Авиационной, до пересечения ул. Авиационной в районе горбатого моста) «улицы и пороты местного значения 4 в многоэтажной и малоэтажной застройке» по ПЗЗ, с шириной в красных линиях - от 15 до 25 метров. По карте градостроительного зонирования в ПЗЗ, расстояние между красными линиями по этим переулкам установлено 15 метров. Принимаем расстояние по этой улице - 15 м., красные линии от оси улицы принимаем на расстоянии в обе стороны 7,5 м.

2. После выноса красных линий в натуру произвести уточнение границ земельных участков, границы которых выступают за пределы устанавливаемых красных линий и внести соответствующие изменения и уточнения в планы участков.

3. Проектируемые поперечные профили по улицам прилагаются.

4. Линии регулирования застройки (минимальные отступы) установить в соответствии с требованиями ПЗЗ (статья 13) для каждой зоны.

5. Красные линии устанавливаются в соответствии с требованиями «Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации», которая утверждена Постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 №18-30.

Выписка из Инструкции: - «Настоящая Инструкция обязательна для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности при проектировании и застройке территорий городов и других поселений, а также при межевании и инвентаризации застроенных или подлежащих застройке земель, при оформлении документов на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации.

3.3. Красные линии - границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях.

3.4. Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения и застройки территорий городов и других поселений.

Соблюдение красных линий также обязательно при межевании и инвентаризации застроенных или подлежащих застройке земель в границах города или другого поселения, при оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации.

3.5. Осуществление проектирования зданий и сооружений и строительство на территориях поселений, не имеющих утвержденных в установленном порядке красных линий, не допускается.

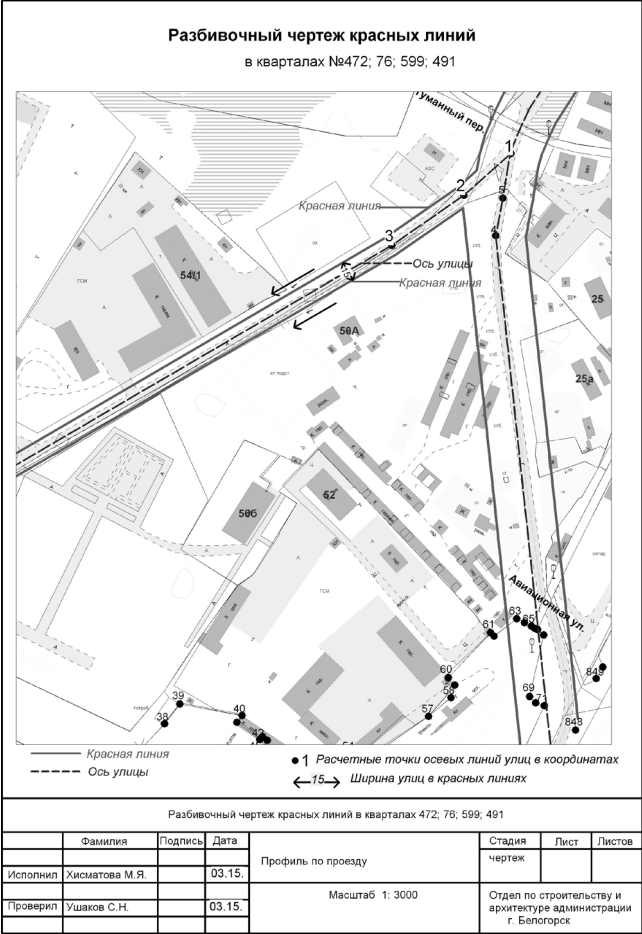
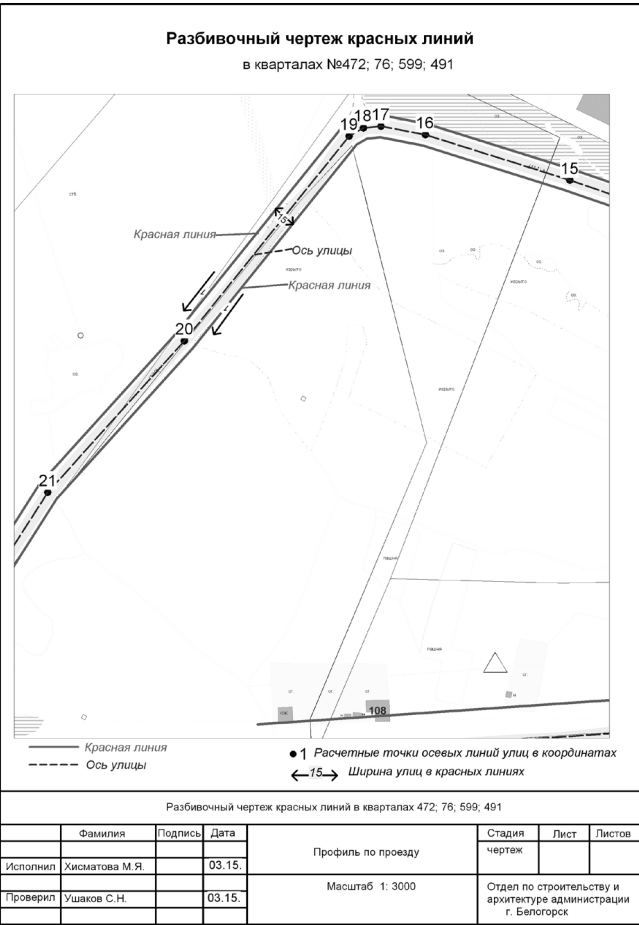
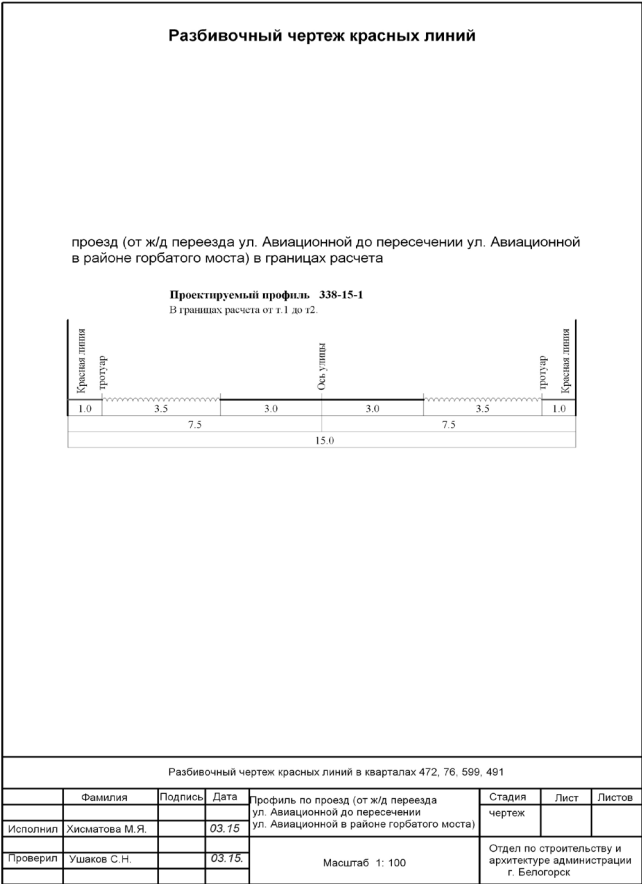
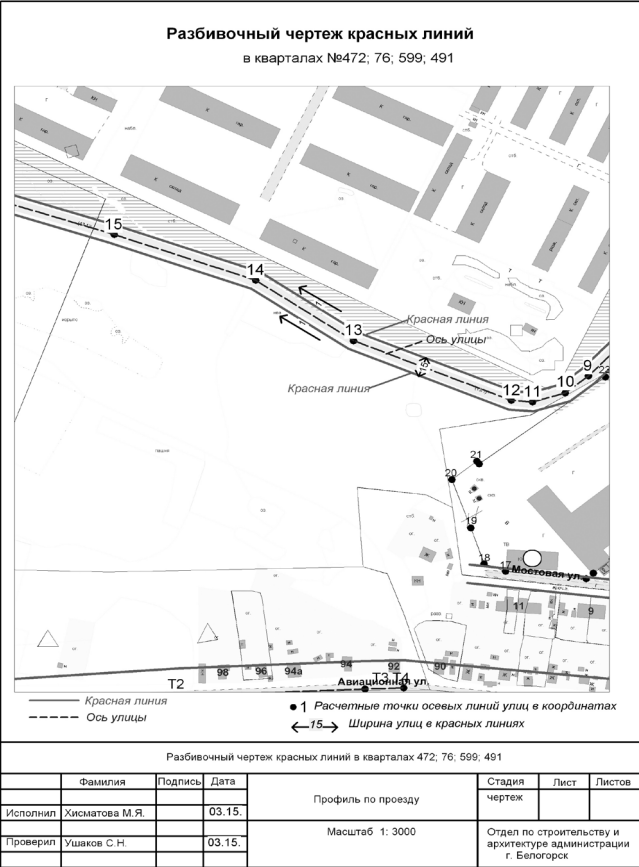
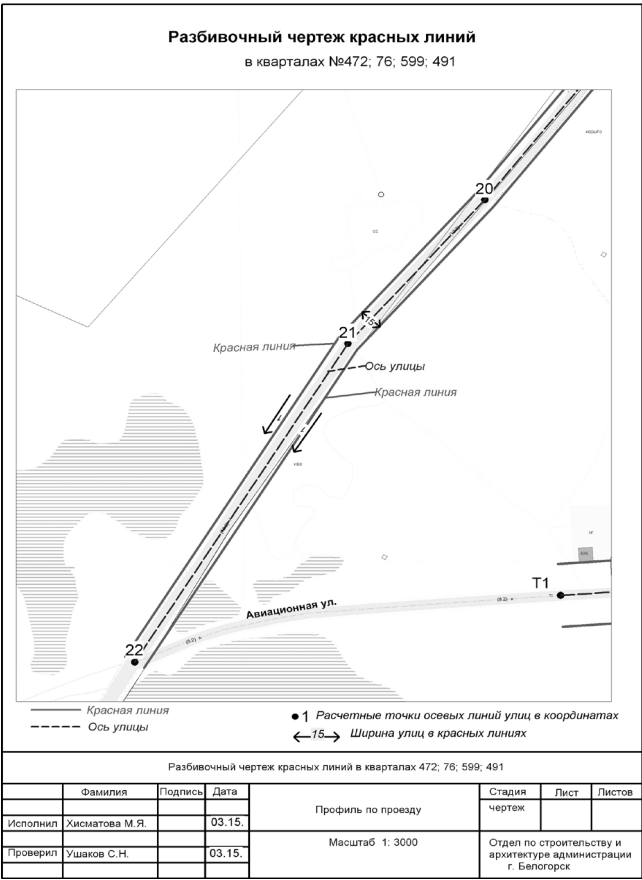
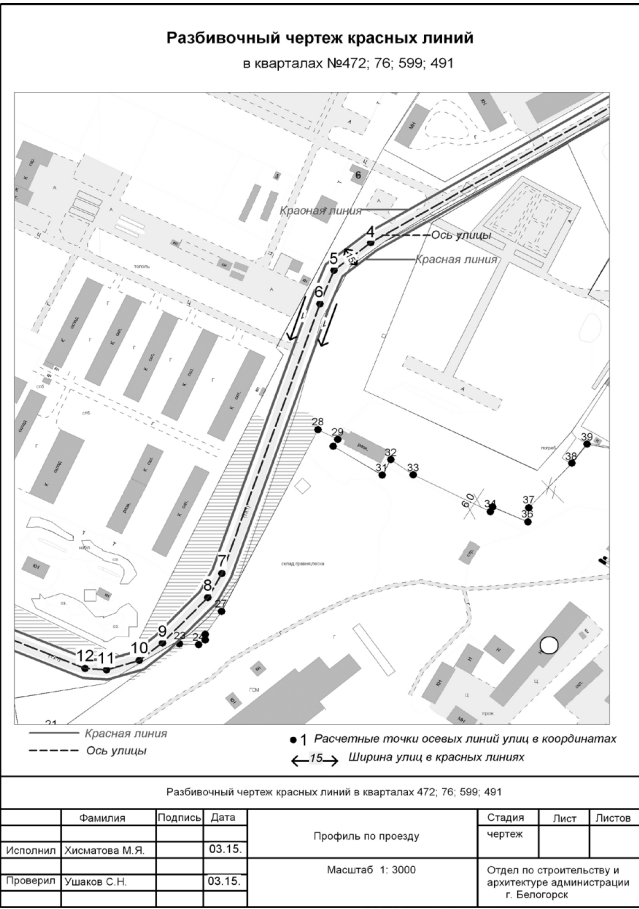
3.6. Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользований.

3.7. Красные линии дополняются другими линиями градостроительного регулирования, определяющими особые условия использования и застройки территорий городов и других поселений.

Основными видами других линий градостроительного регулирования являются: - линии регулирования застройки; - границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций.

Каталог координат

№	X	Y
1	24924,93	51911,40
2	24893,40	51876,07
3	24855,83	51822,11
4	24667,45	51500,37
5	24645,76	51472,86
6	24619,83	51462,28
7	24410,28	51388,72
8	24391,61	51378,21
9	24356,30	51344,02
10	24342,56	51326,63
11	24335,28	51301,98
12	24336,40	51286,00
13	24384,81	51167,58
14	24433,73	51094,27
15	24470,86	50988,04
16	24501,57	50891,62
17	24507,45	50861,92
18	24506,33	50850,14
19	24500,73	50840,61
20	24361,69	50730,73
21	24259,10	50639,36
22	24031,31	50496,92



ДОКУМЕНТЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИПОСТАНОВЛЕНИЕ № 553
31.03.2015

Об утверждении акта «Установления (изменения) красных линий и линий градостроительного регулирования застройки на территории муниципального образования «Городской округ Белогорск», в кварталах 187, 186, 502, 341, 406

В соответствии с постановлением Администрации г. Белогорск от 02.10.2009 №1062 «Об утверждении «Временного порядка установления (изменения) красных линий и линий градостроительного регулирования застройки на территории муниципального образования «Городской округ Белогорск»,

постановляю:

1. Утвердить «Акт по установлению красных линий и линий градостроительного регулирования застройки на территории муниципального образования «Городской округ Белогорск», по ул. Суворова, ул. Щорса, ул. Некрасова, ул. 50 лет Комсомола, в кварталах № 187, 186, 502, 341, 406, в границах расчёта.

2. Отделу по строительству и архитектуре внести сведения об установлении красных линий и линий градостроительного регулирования застройки, в районе кварталов №187, 186, 502, 341, 406, в информационную базу обеспечения градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Городской округ Белогорск».

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Белогорский вестник».

Глава муниципального образования
г. Белогорск С.Ю. Мелюков

Утвержден
постановлением
Администрации г. Белогорск
31.03. 2015 № 553

АКТ 336/15
установления (изменения) красных линий и
линий градостроительного регулирования за-
стройки на территории Муниципального обра-
зования «Городской округ Белогорск».

По объекту: в кварталах № 187, 186, 502, 341, 406(участок площади, улицы (переулка, проезда, тупика), автомобильной дороги, набережной, сквера, парка, сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередач, связи, трубопровода, жел. дор. линии, закрытого водоема, и т.п. с указанием границ этого участка)

расположенному в городе Белогорск, -
(административный округ, планировочный район и т.п.)
16 февраля 2015 город Белогорск
Комиссия по установлению линий градостроительного регулирования застройки (далее - «Комиссия») в составе:

В.А. Розонов	-Заместитель Главы по строительству и землепользованию председатель комиссии;
Н.М. Ковалева	-начальник отдела по строительству и архитектуре, заместитель председателя комиссии;
М.Я.Хисматова	-главный специалист отдела по строительству и архитектуре, секретарь комиссии;
Н.Б. Кулик	-начальник отдела по земельным отношениям;
С.Н. Ушаков	-заместитель начальника отдела по строительству и архитектуре;
С.А. Аношкин	-ГИБДД, Главный государственный инспектор безопасности дорожного движения по г. Белогорску и Белогорскому району (по согласованию).

(приводятся должности, Ф.И.О. членов Комиссии, принимающих участие в заседании по установлению линий градостроительного регулирования)
определила:

1. объект, для которого устанавливаются красные линии, классифицируется в соответствии с:

- с «Правилами землепользования и застройки МО «Городской округ Белогорск» утверждённые решением Белогорского городского Совета народных депутатов от 29 мая 2009г. № 05/67; в редакции решения принятого Белогорским городским Советом народных депутатов от 09.02.2012 г. № 53/12.

(ссылка на соответствующий документ - нормативный правовой акт, градостроительная документация)

как: - ул. Суворова, ул. Щорса, ул. Некрасова, «улицы и дороги местного значения в многоэтажной и малоэтажной застройке», ширина улицы в красных линиях от 15м. до 25м, - ул. 50 лет Комсомола «магистральные улицы и дороги районного значения», с шириной улиц в красных линиях 30м., по пункту 2, статьи 13 «Правил землепользования и застройки МО «Городской округ Белогорск»

(категория площади, улицы, проезда, автомобильной дороги, другого рассматриваемого объекта)

2. Установить для указанного объекта на участке: -
(границы участка рассматриваемого объекта)

Наименование объекта (ул. пер.)	Начало отсчёта улицы от точки № -	Окончание отсчёта улицы до точки № -
1. ул. Суворова	2	3
2. ул. Щорса	2	7
3. ул. Некрасова	11	12
4. ул. 50 лет Комсомола	1	20

2.1. Красные линии на расстоянии - от оси улицы: -
(ось улицы, полосы отвода, створа фасада здания, сооружения и т.п.)

Наименование объекта (ул. пер.)	Принять ширину улиц в красных линиях (в метрах)	Принять расстояние от оси улицы до красной линии (в метрах)
1. ул. Суворова	15	7,5
2. ул. Щорса	15	7,5
3. ул. Некрасова	15	7,5
4. ул. 50 лет Комсомола	30	15

исходя из следующих факторов: существующая застройка в этом квартале позволяет принять размеры из установленных в ПЗЗ габаритах улиц и проездов

((ПЗЗ утверждены решением Белогорского городского Совета народных депутатов от 29 мая 2009г. № 05/67; в редакции решения принятого Белогорским городским Советом народных депутатов от 09.02.2012 г. № 53/12)

(ссылка на законодательные, нормативные акты, градостроительную документацию, на основании которых устанавливаются красные линии)

2.2. Отступ линий градостроительного регулирования застройки от красных линий принять на расстоянии - для каждой градостроительной зоны отступы линий градостроительного регулирования от красной линии определить и принять в соответствии с требованиями статьи 13 «Правил землепользования и застройки МО «Городской округ Белогорск» утверждённых решением принятым Белогорским городским Советом народных депутатов от 29 мая 2009г. № 05/67.

Приложения.

- разбивочный чертёж красных линий М1:2000 с пояснительной запиской;

- проектируемые профили по улице квартала М1: 100;

200

Примечание.

В соответствии с требованием п. 4.3. РДС 30-201-98 «Инструкция о Порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» необходима последующая детальная разработка в установленном порядке.*

(подписи членов Комиссии, принимающих участие в заседании по установлению линий градостроительного регулирования)

В.А. Розонов
Н.М. Ковалева
М.Я. Хисматова
Н.Б. Кулик
С.Н. Ушаков
С.А. Аношкин

Примечание - Фрагмент из «Правил землепользования и застройки МО «Городской округ Белогорск», утверждённых решением городского Совета народных депутатов от 29 мая 2009 года №05/67

статья 9 «Порядок применения градостроительных регламентов», пункты №6,7,8.

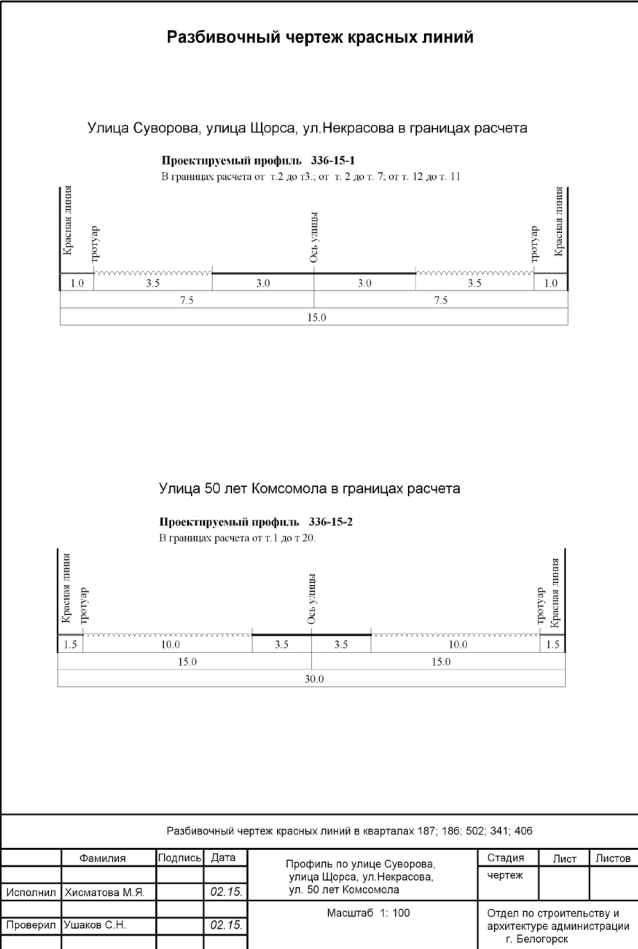
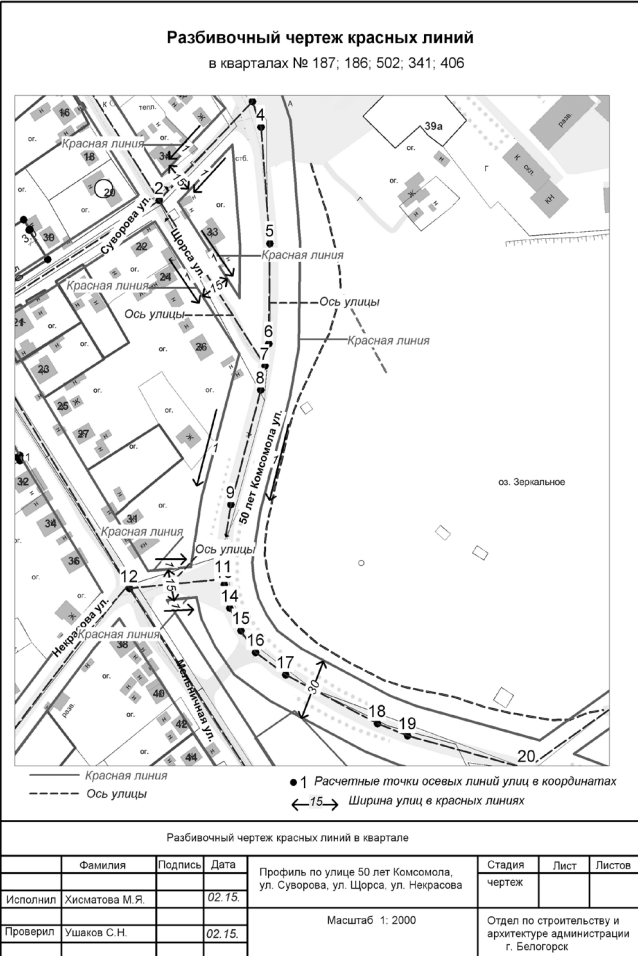
6. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешённого использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

7. Реконструкция указанных в части 6 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путём приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путём уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции. Изменение видов разрешённого использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

8. В случае, если использование указанных в части 6 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Пояснительная записка			Каталог координат		
1. Назначение и ширину улиц в красных линиях устанавливаем по «Правилам землепользования и землеустройства МО «Городской округ Белогорск» и по «Карте градостроительного зонирования»:	№	Х	У		
- назначение ул.50 лет Комсомола принимаем как «магистральные улицы и дороги районного значения» по ПЗЗ, с шириной в красных линиях –30 метров. По карте градостроительного зонирования в ПЗЗ, расстояние между красными линиями по этим переулкам установлено 25 метров. Принимаем расстояние по этой улице –25 м., красные линии от оси улиц принимаем на расстоянии по 12,5 м. в обе стороны	1	25495,46	54630,77		
- назначение ул. Суворов, ул. Щорса, ул. Некрасова, принимаем как «улицы и дороги местного значения в многоэтажной и малоэтажной застройке» по ПЗЗ, с шириной в красных линиях – от 15 до 25 метров. По карте градостроительного зонирования в ПЗЗ, расстояние между красными линиями по этим переулкам установлено 15 метров. Принимаем расстояние по этой улице – 15 м., красные линии от оси улицы принимаем на расстоянии в обе стороны 7,5 м.	2	25440,64	54586,33		
2. После выноса красных линий в натуру произвести уточнение границ земельных участков, границы которых выступают за пределы устанавливаемых красных линий и внести соответствующие изменения и уточнения в планы участков.	3	25488,91	54633,04		
	4	25476,39	54637,30		
	5	25419,49	54641,81		
	6	25370,55	54641,27		
	7	25359,70	54639,31		
	8	25348,05	54637,21		
	9	25291,97	54622,23		
	10	25264,19	54617,72		
	11	25255,70	54618,62		
	12	25251,06	54571,42		
	13	25253,02	54618,91		
	14	25241,43	54621,70		
	15	25230,37	54627,33		
	16	25219,73	54634,66		
	17	25208,89	54649,74		
	18	25185,03	54695,64		
	19	25179,21	54710,74		
	20	25163,07	54770,31		

3. Проектируемые поперечные профили по улицам прилагаются.	
4. Линии регулирования застройки (минимальные отступы) установить в соответствии с требованиями ПЗЗ (статья 13) для каждой зоны.	
5. Красные линии устанавливаются в соответствии с требованиями «Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации», которая утверждена Постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 №18-30.	
Выписка из Инструкции: - «Настоящая Инструкция обязательна для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности при проектировании и застройке территорий городов и других поселений, а также при межевании и инвентаризации застроенных или подлежащих застройке земель, при оформлении документов на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации.	
3.3. Красные линии – границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях.	
3.4. Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения и застройки территорий городов и других поселений.	
Соблюдение красных линий также обязательно при межевании и инвентаризации застроенных или подлежащих застройке земель в границах города или другого поселения, при оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации.	
3.5. Осуществление проектирования зданий и сооружений и строительство на территориях поселений, не имеющих утвержденных в установленном порядке красных линий, не допускается.	
3.6. Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользований.	
3.7. Красные линии дополняются другими линиями градостроительного регулирования, определяющими особые условия использования и застройки территорий городов и других поселений.	
Основными видами других линий градостроительного регулирования являются:	
- линии регулирования застройки;	
- границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций.	



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 554
31.03.2015

Об утверждении акта «Установления (изменения) красных линий и линий градостроительного регулирования застройки на территории муниципального образования «Городской округ Белогорск», в кварталах 652; 416; 565;

В соответствии с постановлением Администрации г. Белогорск от 02.10.2009 №1062 «Об утверждении «Временного порядка установления (изменения) красных линий и линий градостроительного регулирования застройки на территории муниципального образования «Городской округ Белогорск»,

постановляю:

1. Утвердить «Акт по установлению красных линий и линий градостроительного регулирования застройки на территории муниципального образования «Городской округ Белогорск», по ул. 2-я Релочная, пер. Релочный, ул. 1-я Релочная, в квартале № 652; 416; 565, в границах расчёта.

2. Отделу по строительству и архитектуре внести сведения об установлении красных линий и линий градостроительного регулирования застройки, в районе кварталов № 652; 416; 565, в информационную базу обеспечения градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Городской округ Белогорск».

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Белогорский вестник».

Глава муниципального образования
г. Белогорск С.Ю. Мелюков

Утвержден
постановлением
Администрации г. Белогорск
31.03.2015 № 554

АКТ 341/15
установления (изменения) красных линий и
линий градостроительного регулирования за-
стройки на территории Муниципального обра-
зования «Городской округ Белогорск».

По объекту: в кварталах № 652; 416; 565;(участок площади, улицы (переулка, проезда, тупика), автомобильной дороги, набережной, сквера, парка, сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередач, связи, трубопровода, жел. дор. линии, закрытого водоема, и т.п. с указанием границ этого участка)

расположенному в городе Белогорск, -
(административный округ, планировочный район и т.п.)
04 марта 2015 город Белогорск
Комиссия по установлению линий градостроительного регулирования застройки (далее - «Комиссия») в составе:

В.А. Розонов	-Заместитель Главы по строительству и землепользованию председатель комиссии;
Н.М. Ковалева	-начальник отдела по строительству и архитектуре, заместитель председателя комиссии;
М.Я.Хисматова	-главный специалист отдела по строительству и архитектуре, секретарь комиссии;
Н.Б. Кулик	-начальник отдела по земельным отношениям;
С.Н. Ушаков	-заместитель начальника отдела по строительству и архитектуре;
С.А. Аношкин	-ГИБДД, Главный государственный инспектор безопасности дорожного движения по г. Белогорску и Белогорскому району (по согласованию).

(приводятся должности, Ф.И.О. членов Комиссии, принимающих участие в заседании по установлению линийградостроительного регулирования)

определила:

1. объект, для которого устанавливаются красные линии, классифицируется в соответствии с:

- с «Правилами землепользования и застройки МО «Городской округ Белогорск» утверждённые решением Белогорского городского Совета народных депутатов от 29 мая 2009г. № 05/67; в редакции решения принятого Белогорским городским Советом народных депутатов от 09.02.2012 г. № 53/12.

(ссылка на соответствующий документ - нормативный правовой акт, градостроительная документация)

как: - ул. 2-я Релочная, пер. Релочный, ул. 1-я Релочная «улицы и дороги местного значения в многоэтажной и малоэтажной застройке», ширина улицы в красных линиях от 15м. до 25м, по пункту 2, статьи 13 «Правил землепользования и застройки МО «Городской округ Белогорск»

(категория площади, улицы, проезда, автомобильной дороги, другого рассматриваемого объекта)

2. Установить для указанного объекта на участке: - (границы участка рассматриваемого объекта)

Наименование объекта (ул. пер.)	Начало отсчёта улицы от точки № -	Окончание отсчёта улицы до точки № -
1. ул. 2-я Релочная	1	2
2. пер. Релочный	2	3
3. ул. 1-я Релочная	3	4

2.1. Красные линии на расстоянии - от оси улицы: -
(ось улицы, полосы отвода, створа фасада здания, сооружения и т.п.)

Наименование объекта (ул. пер.)	Принять ширину улицы в красных линиях (в метрах)	Принять расстояние от оси улицы до красной линии (в метрах)
1. ул. 2-я Релочная	15	7,5
2. пер. Релочный	15	7,5
3. ул. 1-я Релочная	15	7,5

исходя из следующих факторов: существующая застройка в этом квартале позволяет принять размеры из установленных в ПЗЗ габаритах улиц и проездов

((ПЗЗ утверждены решением Белогорского городского Совета народных депутатов от 29 мая 2009г. № 05/67; в редакции решения принятого Белогорским городским Советом народных депутатов от 09.02.2012 г. № 53/12)

(ссылка на законодательные, нормативные акты, градостроительную документацию, на основании которых устанавливаются красные линии)

2.2. Отступ линий градостроительного регулирования застройки от красных линий принять на расстоянии - для каждой градостроительной зоны отступы линий градостроительного регулирования от красной линии определить и принять в соответствии с требованиями статьи 13 «Правил землепользования и застройки МО «Городской округ Белогорск» утверждённых решением принятым Белогорским городским Советом народных депутатов от 29 мая 2009г. № 05/67.

Приложения.

- разбивочный чертёж красных линий М1:2000 с пояснительной запиской;

- проектируемые профили по улице квартала М1: 100

Примечание.

В соответствии с требованием п. 4.3. РДС 30-201-98 «Инструкция о Порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» необходима следующая детальная разработка в установленном порядке.*

(подписи членов Комиссии, принимающих участие в заседании по установлению линий градостроительного регулирования)

	В.А. Розонов
	Н.М. Ковалева
	М.Я. Хисматова
	Н.Б. Кулик
	С.Н. Ушаков
	С.А. Аношкин

Примечание - Фрагмент из «Правил землепользования и застройки МО «Городской округ Белогорск», утверждённых решением городского Совета народных депутатов от 29 мая 2009 года №05/67

статья 9 «Порядок применения градостроительных регламентов», пункты №6,7,8.

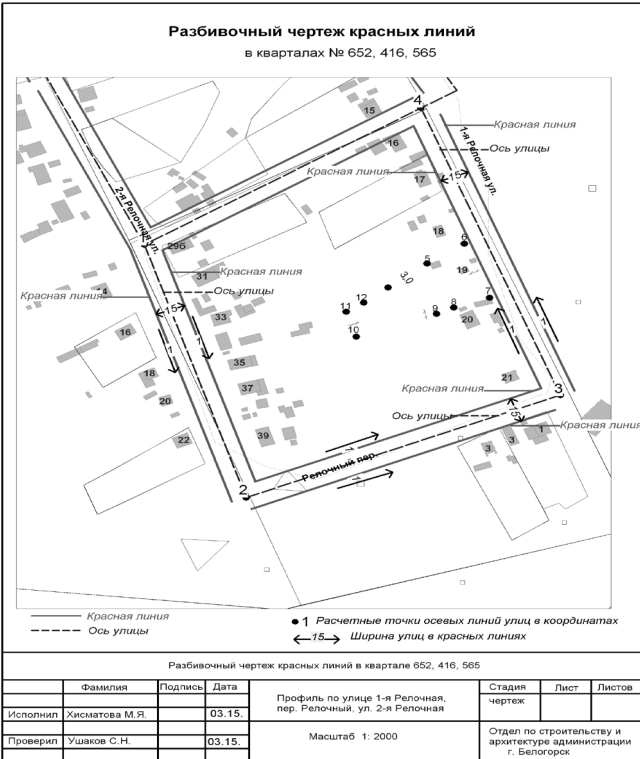
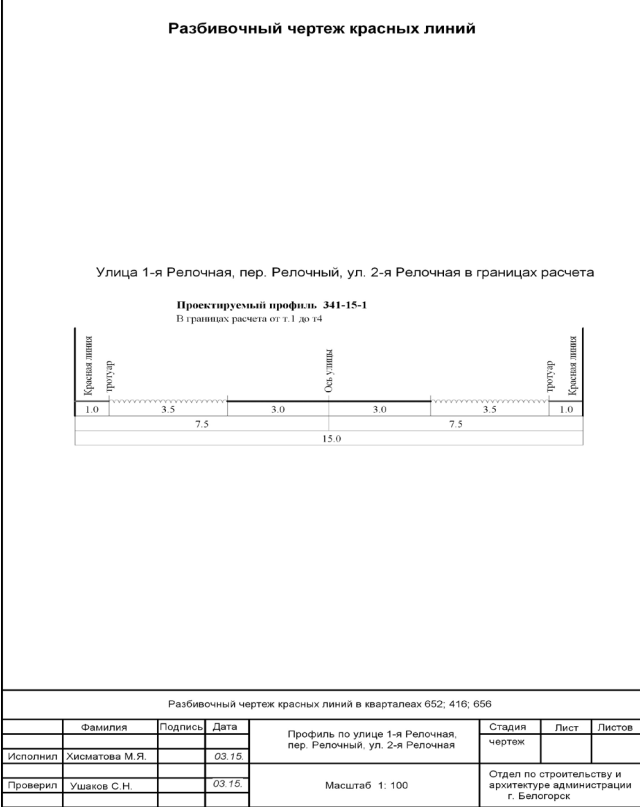
6. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешённого использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

7. Реконструкция указанных в части 6 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путём приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путём уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции. Изменение видов разрешённого использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

8. В случае, если использование указанных в части 6 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Пояснительная записка		Каталог координат	
1. Назначение и ширину улиц в красных линиях устанавливаем по «Правилам землепользования и землеустройства МО «Городской округ Белогорск» и по «Карте градостроительного зонирования»: - назначение ул. 2-я Релочная, пер. Релочный, ул. 1-я Релочная,, принимаем как «улицы и дороги местного значения в многоэтажной и малоэтажной застройке» по ПЗЗ, с шириной в красных линиях – от 15 до 25 метров. По карте градостроительного зонирования в ПЗЗ, расстояние между красными линиями по этим переулкам установлено 15 метров. Принимаем расстояние по этой улице – 15 м. красные линии от оси улицы принимаем на расстоянии в обе стороны 7,5 м.		№	X Y
2. После выноса красных линий в натуру произвести уточнение границ земельных участков, границы которых выступают за пределы устанавливаемых красных линий и внести соответствующие изменения и уточнения в планы участков.		1	27336,26 50640,70
3. Проектируемые поперечные профили по улицам прилагаются.		2	27180,32 50691,66
4. Линии регулирования застройки (минимальные отступы) установить в соответствии с требованиями ПЗЗ (статья 13) для каждой зоны.		3	27243,55 50849,0
5. Красные линии устанавливаются в соответствии с требованиями «Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации», которая утверждена Постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 №18-30.		4	27420,42 50779,23

Выписка из Инструкции: - «Настоящая Инструкция обязательна для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности при проектировании и застройке территорий городов и других поселений, а также при межевании и инвентаризации застроенных или подлежащих застройке земель, при оформлении документов на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации.	
3.3. Красные линии – границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях.	
3.4. Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения и застройки территорий городов и других поселений.	
Соблюдение красных линий также обязательно при межевании и инвентаризации застроенных или подлежащих застройке земель в границах города или другого поселения, при оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации.	
3.5. Осуществление проектирования зданий и сооружений и строительство на территориях поселений, не имеющих утвержденных в установленном порядке красных линий, не допускается.	
3.6. Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользований.	
3.7. Красные линии дополняются другими линиями градостроительного регулирования, определяющими особые условия использования и застройки территорий городов и других поселений.	
Основными видами других линий градостроительного регулирования являются:	
- линии регулирования застройки;	
- границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций.	



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 711
21.04.2015

«О единой дежурно-диспетчерской службе г. Белогорск»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68 - ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановле-

ниями Правительства Российской Федерации от 30.12.2003 № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», от 24.03.1997 № 334 «О порядке сбора и обмена информацией в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Закона Амурской области от 06.03.1997 № 151-ОЗ «О защите населения и территорий области от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» для улучшения координации действий дежурно-диспетчерского персонала предприятий, организаций города, оперативного сбора информации и оценки обстановки, организации выполнения мероприятий по предупреждению и экстренному реагированию в случае возникновения чрезвычайных ситуаций, а так же организации непрерывного и эффективного управления силами и средствами городского звена территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (далее РСЧС) в ходе их ликвидации,

постановляю:

1. Утвердить:

1.1. Положение «О единой дежурно-диспетчерской службе г. Белогорск» (приложение № 1).

1.2. Утвердить перечень дежурно-диспетчерских служб, входящих в единую дежурно-диспетчерскую службу г. Белогорск (приложение № 2).

2. Признать утратившим силу постановление Администрации г. Белогорск от 16.03.2012 № 375 «О единой дежурно-диспетчерской службе».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Белогорский вестник».

4. Внести в подраздел 10.2 раздела 10 «Законность и общественная безопасность» базы нормативных правовых актов Администрации г. Белогорск.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника МКУ «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям города Белогорск» Драгунова М.В.

**Глава муниципального образования
г. Белогорск С.Ю. Мелюков**

*Приложение № 1
к постановлению
Администрации г. Белогорск
21.04.2015 № 711*

ПОЛОЖЕНИЕ

о единой дежурно-диспетчерской службе г. Белогорск

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Назначение ЕДДС г. Белогорск

1.1.1. ЕДДС г. Белогорск в пределах своих полномочий взаимодействует со всеми дежурно-диспетчерскими службами (далее – ДДС) экстренных оперативных служб и организаций (объектов) города, независимо от форм собственности, по вопросам сбора, обработки и обмена информацией о чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера (далее - ЧС) (происшествиях) и совместных действий при угрозе возникновения или возникновении ЧС (происшествий).

1.1.2. ЕДДС предназначена для приема и передачи сигналов оповещения гражданской обороны (далее – ГО) от вышестоящих органов управления, сигналов на изменение режимов функционирования городских звеньев территориальной подсистемы РСЧС, приема сообщений о ЧС (происшествиях) от населения и организаций, оперативного доведения данной информации до соответствующих ДДС экстренных оперативных служб и организаций (объектов), координации совместных действий ДДС экстренных оперативных служб и организаций (объектов), оперативного управления силами и средствами соответствующего звена территориальной подсистемы РСЧС, оповещения руководящего состава городского звена и населения об угрозе возникновения или возникновении ЧС (происшествий).

1.1.3. Общее руководство ЕДДС г. Белогорск осуществляет Глава муниципального образования, непосредственное - начальник МКУ «Управление по делам ГО и ЧС г. Белогорск».

1.1.4. ЕДДС г. Белогорск в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, общепризнанными принципами и нормами международного права, международными договорами Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, а также нормативными правовыми актами исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, определяющими порядок и объем обмена информацией при взаимодействии экстренных оперативных служб, в установленном порядке нормативными правовыми актами Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (далее – МЧС России), законодательством субъекта Российской Федерации, настоящим Положением, а также соответствующими муниципальными правовыми актами.

1.1.5. ЕДДС г. Белогорск осуществляет свою деятельность во взаимодействии с ФКУ «Центром управления в кризисных

ситуациях (далее - ЦУКС) Главного управления МЧС России (далее – ГУ МЧС России) по Амурской области» и ГКУ Амурской области «Центр обеспечения ГЗ и ПБ Амурской области».

1.2. Основные задачи ЕДДС г. Белогорск

1.2.1. ЕДДС г. Белогорск выполняет следующие основные задачи:

- прием вызовов (сообщений) о ЧС (происшествиях);
- оповещение и информирование руководства ГО, городского звена территориальной подсистемы РСЧС, органов управления, сил и средств на территории муниципального образования, предназначенных и выделяемых (привлекаемых) для предупреждения и ликвидации ЧС (происшествий), сил и средств ГО на территории муниципального образования, населения и ДДС экстренных оперативных служб и организаций (объектов) о ЧС (происшествиях), принятых мерах и мероприятиях, проводимых в районе ЧС (происшествия) через действующую на территории города систему оповещения, оповещение населения по сигналам ГО;
- организация взаимодействия в установленном порядке в целях оперативного реагирования на ЧС (происшествия) с органами управления РСЧС, Администрацией города, органами местного самоуправления и ДДС экстренных оперативных служб и организаций (объектов) города;
- информирование ДДС экстренных оперативных служб и организаций (объектов), сил РСЧС, привлекаемых к ликвидации ЧС (происшествия), об обстановке, принятых и рекомендуемых мерах;
- регистрация и документирование всех входящих и исходящих сообщений, вызовов от населения, обобщение информации о произошедших ЧС (происшествиях) за сутки дежурства, ходе работ по их ликвидации и представление соответствующих донесений (докладов) по подчиненности, формирование статистических отчетов по поступившим вызовам;
- оповещение и информирование ДДС города в соответствии с ситуацией по планам взаимодействия при ликвидации ЧС на других объектах и территориях;
- оперативное управление силами и средствами РСЧС, расположенными на территории города, постановка и доведение до них задач по локализации и ликвидации последствий пожаров, аварий, стихийных бедствий и других ЧС (происшествий), принятие необходимых экстренных мер и решений.

1.3. Основные функции ЕДДС г. Белогорск

1.3.1. На ЕДДС г. Белогорск возлагаются следующие основные функции:

- осуществление сбора и обработки информации в области защиты населения и территорий от ЧС (происшествий);
- информационное обеспечение координационных органов РСЧС города;
- анализ и оценка достоверности поступившей информации, доведение ее до ДДС экстренных оперативных служб и организаций (объектов), в компетенцию которой входит реагирование на принятое сообщение;
- обработка и анализ данных о ЧС (происшествии), определение ее масштаба и уточнение состава ДДС экстренных оперативных служб и организаций (объектов), привлекаемых для реагирования на ЧС (происшествие), их оповещение о переводе в соответствующие режимы функционирования;
- сбор, оценка и контроль данных обстановки, принятых мер по ликвидации ЧС (происшествия), подготовка и коррекция заранее разработанных и согласованных со службами жизнеобеспечения города вариантов управленческих решений по ликвидации ЧС (происшествий), принятие экстренных мер и необходимых решений;
- обеспечение надежного, устойчивого, непрерывного и круглосуточного функционирования системы управления, средств автоматизации, местной системы оповещения города;
- доведение информации о ЧС (в пределах своей компетенции) до органов управления, специально уполномоченных на решение задач в области защиты населения и территорий от ЧС, созданных при органах местного самоуправления;
- доведение задач, поставленных вышестоящими органами управления РСЧС, до соответствующих ДДС экстренных оперативных служб и организаций (объектов), контроль их выполнения и организация взаимодействия;
- сбор от ДДС экстренных оперативных служб и организаций (объектов), служб наблюдения и контроля, входящих в состав сил и средств наблюдения и контроля РСЧС, (систем мониторинга) и доведение до ДДС экстренных оперативных служб и организаций (объектов) муниципальной образования полученной информации об угрозе или факте возникновения ЧС (происшествия), сложившейся обстановке и действиях сил и средств по ликвидации ЧС (происшествия);
- представление докладов (донесений) об угрозе возникновения или возникновении ЧС (происшествия), сложившейся обстановке, возможных вариантах решений и действиях по ликвидации ЧС (происшествия) в вышестоящий орган управления по подчиненности;
- мониторинг состояния комплексной безопасности объектов социального назначения и здравоохранения с круглосуточным пребыванием людей и объектов образования;
- участие в организации профессиональной подготовки, переподготовки и повышения квалификации специалистов

для несения оперативного дежурства на муниципальном и объектовом уровнях РСЧС.

1.4. Состав и структура ЕДДС г. Белогорск

1.4.1. ЕДДС г. Белогорск включает в себя: дежурно-диспетчерский персонал, пункт управления, средства связи и оповещения.

1.4.2. Пункт управления ЕДДС (далее - ПУ ЕДДС) представляет собой рабочее помещение для дежурно-диспетчерского персонала, оснащенное необходимыми техническими средствами и документацией. ПУ ЕДДС размещается в здании Администрации г. Белогорск.

1.4.3. Электроснабжение технических средств ЕДДС должно осуществляться от единой энергетической системы России в соответствии с категорией электроснабжения.

1.4.4. Состав технических средств управления ЕДДС:

- средства связи и автоматизации управления, в том числе средства радиосвязи;
 - средства оповещения руководящего состава и населения;
 - средства регистрации (записи) входящих и исходящих переговоров, а также определения номера звонящего абонента;
 - оргтехника (компьютеры, принтеры, сканеры);
 - система видеоконференцсвязи;
 - метеостанция.
- 1.4.5. Средства связи ЕДДС обеспечивают:
- телефонную связь;
 - передачу данных;
 - прием и передачу команд, сигналов оповещения и данных;
 - обмен речевыми сообщениями, документальной и видеоинформацией, а также данными с вышестоящими и взаимодействующими службами.

1.4.6. Комплекс средств автоматизации (далее – КСА) предназначен для автоматизации информационно-управленческой деятельности должностных лиц ЕДДС при осуществлении ими координации совместных действий ДДС экстренных оперативных служб и организаций (объектов), имеющих силы и средства постоянной готовности к действиям по предотвращению, локализации и ликвидации ЧС (происшествий), оперативного информирования комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности (далее – КЧС и ОПБ) и ДДС экстренных оперативных служб и организаций (объектов) о случившихся фактах и принятых экстренных мерах. Он включает в себя автоматизированные рабочие места (далее – АРМ) специалистов оперативной дежурной смены, административного и обслуживающего персонала, серверное ядро (при необходимости), другие программно-технические средства, объединенные в локальную вычислительную сеть.

1.4.7. Местная система оповещения муниципального образования представляет собой организационно-техническое объединение специальных технических средств оповещения сетей вещания и каналов связи.

1.4.8. Системой оповещения должна обеспечиваться передача:

- сигналов оповещения;
- речевых (текстовых) сообщений;
- условных сигналов.

1.4.9. Задействование местной системы оповещения должно осуществляться дежурно-диспетчерским персоналом с автоматизированных рабочих мест ЕДДС города.

1.4.10. Минимальный состав документации на ПУ ЕДДС:

- нормативные правовые акты по вопросам ГО, защиты населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера, пожарной безопасности, а также по вопросам сбора и обмена информацией о ЧС (происшествиях);
- соглашения об информационном взаимодействии ЕДДС с ДДС экстренных оперативных служб и организаций (объектов) и службами жизнеобеспечения муниципального образования;
- журнал учета полученной и переданной информации, полученных и переданных распоряжений и сигналов;
- журнал оперативного дежурства;
- инструкции по действиям дежурно-диспетчерского персонала при получении информации об угрозе возникновения или возникновении ЧС (происшествия);
- инструкции о несении дежурства в повседневной деятельности, в режимах повышенной готовности и чрезвычайной ситуации;
- план взаимодействия ЕДДС муниципального образования с ДДС экстренных оперативных служб и организаций (объектов) при ликвидации пожаров, ЧС (происшествий) различного характера на территории муниципального образования;
- инструкции по действиям дежурно-диспетчерского персонала при получении информации по линии взаимодействия ДДС экстренных оперативных служб и организаций (объектов);
- аварийные и аварийные медицинские карточки на все химически опасные вещества и радиационные грузы, перечни радиационно, химически, биологически опасных объектов с прогнозируемыми последствиями ЧС (происшествия);
- инструкции по мерам пожарной безопасности и охране труда;
- схемы и списки оповещения руководства ГО, городского

звена территориальной подсистемы РСЧС, органов управления, сил и средств на территории муниципального образования, предназначенных и выделяемых (привлекаемых) для предупреждения и ликвидации ЧС (происшествий), сил и средств ГО на территории муниципального образования, ДДС экстренных оперативных служб и организаций (объектов) в случае ЧС (происшествия);

- паспорта безопасности города и ПОО, паспорт территории города, паспорта состояния комплексной безопасности объектов социальной защиты населения, здравоохранения и образования, рабочая карта города (в том числе в электронном виде);

- графики несения дежурства оперативными дежурными сменами;

- схемы управления и вызова;
- схема местной системы оповещения;
- телефонные справочники;

- документация по организации профессиональной подготовки дежурно-диспетчерского персонала;

- формализованные бланки обрабатываемых документов с заранее заготовленной постоянной частью текста;

- суточный расчет сил и средств городского звена территориальной подсистемы РСЧС;

- расчет сил и средств города, привлекаемых к ликвидации ЧС (происшествий);

- инструкция по обмену информацией с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти при угрозе возникновения и возникновении ЧС (происшествий);

- ежедневный план работы оперативного дежурного ЕДДС.

II. ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТЫ ЕДДС

2.1. Режимы функционирования ЕДДС г. Белогорск

2.1.1 ЕДДС г. Белогорск функционирует в режимах:

- мирного времени –
- повседневной деятельности, повышенной готовности и чрезвычайной ситуации;
- военного времени –
- соответствующих степенях готовности.

2.1.2 Режимы функционирования для ЕДДС устанавливает Глава муниципального образования г. Белогорск.

2.1.3. В режиме повседневной деятельности ЕДДС города осуществляет круглосуточное дежурство в готовности к экстренному реагированию на угрозу возникновения или возникновения ЧС (происшествий). В этом режиме ЕДДС обеспечивает:

- прием от населения и ДДС экстренных оперативных служб и организаций (объектов) сообщений о любых ЧС (происшествиях), их регистрацию по принадлежности ДДС и уровням ответственности;

- передачу информации об угрозе возникновения или возникновении ЧС (происшествия) по подчиненности и подведомственности;

- обобщение и анализ информации о ЧС (происшествиях) за текущие сутки и представление соответствующих докладов по подчиненности;

- поддержание КСА в постоянной оперативной готовности;

- контроль готовности ДДС экстренных оперативных служб и организаций (объектов) в зоне ответственности, оперативное информирование их дежурных смен об обстановке и ее изменениях;

- внесение необходимых изменений в базу данных, а также в структуру и содержание оперативных документов по реагированию на ЧС (происшествия);

- внесение необходимых изменений в паспорт территории муниципального образования.

2.1.4 ДДС, расположенные на территории города, в режиме повседневной деятельности действуют в соответствии со своими инструкциями и представляют в ЕДДС г. Белогорск обобщенную статистическую информацию о ЧС (происшествиях) и угрозах их возникновения за прошедшие сутки.

2.1.5 Сообщения о ЧС (происшествиях), которые не относятся к сфере ответственности принявшей их ДДС, незамедлительно передаются соответствующей ДДС экстренной оперативной службы или организации (объекта) по назначению. Сообщения, которые ДДС экстренных оперативных служб и организаций (объектов) идентифицируют как сообщения об угрозе возникновения или возникновении ЧС (происшествия), в первоочередном порядке передаются в ЕДДС г. Белогорск, а ЕДДС города незамедлительно передаёт информацию по подчиненности и подведомственности.

2.1.6 В режим повышенной готовности ЕДДС города и привлекаемые ДДС экстренных оперативных служб и организаций (объектов) переводятся решением Главы муниципального образования г. Белогорск, при угрозе возникновения ЧС (происшествия) в тех случаях, когда для ликвидации угрозы требуются совместные действия ДДС и сил РСЧС, взаимодействующих с ЕДДС города. В повышенной готовности ЕДДС города обеспечивает:

- заблаговременную подготовку к возможным действиям в случае возникновения соответствующей ЧС (происшествия);
- оповещение должностных лиц КЧС и ОПБ, Администрации и ЕДДС города, взаимодействующих ДДС экстренных оперативных служб и организаций (объектов) и подчиненных сил РСЧС;

- получение и обобщение данных наблюдения и контроля за обстановкой на территории города, на ПОО, а также за состоянием окружающей среды;

- прогнозирование развития обстановки и подготовку предложений по действиям привлекаемых сил и средств и доклад по подчиненности;

- координацию действий ДДС экстренных оперативных служб и организаций (объектов), сил РСЧС при принятии ими экстренных мер по предотвращению ЧС (происшествия) или смягчению ее последствий.

2.1.7 В случае, если для организации предотвращения ЧС (происшествия) организована работа КЧС и ОПБ или оперативного штаба управления в кризисных ситуациях (далее - ОШ УКС) либо управление передано соответствующим подразделениям МЧС России, ЕДДС города в части действий по указанной ЧС (происшествию), выполняет их указания.

2.1.8 В режим чрезвычайной ситуации ЕДДС города, привлекаемые ДДС экстренных оперативных служб и организаций (объектов) и силы РСЧС, переводятся решением Главы муниципального образования г. Белогорск. В этом режиме ЕДДС города выполняет следующие задачи:

- координация действий ДДС экстренных оперативных служб и организаций (объектов) и привлекаемых сил и средств РСЧС при проведении работ по защите населения и территории от ЧС природного и техногенного характера;

- контроль за выдвиганием и отслеживанием передвижения оперативных групп по территории города;

- оповещение и передача оперативной информации между органами управления при организации ликвидации соответствующей ЧС и в ходе аварийно-спасательных работ, мероприятия по обеспечению устойчивого функционирования объектов экономики и первоочередному жизнеобеспечению пострадавшего населения;

- контроль за установлением и перемещением границ зоны соответствующей ЧС, своевременное оповещение и информирование населения о складывающейся обстановке и опасностях в зоне ЧС;

- осуществление непрерывного контроля за состоянием окружающей среды в зоне ЧС, за обстановкой на аварийных объектах и прилегающей к ним территории.

2.1.9 В режимах повышенной готовности и чрезвычайной ситуации информационное взаимодействие между ДДС экстренных оперативных служб и организациями (объектами), силами РСЧС осуществляется непосредственно через ЕДДС города. Поступающая информация о сложившейся обстановке, принятых мерах, задействованных и требуемых дополнительных силах и средствах доводится ЕДДС города всем взаимодействующим ДДС экстренных оперативных служб и организаций (объектов), органам управления РСЧС города и доклад по подчиненности и подведомственности.

2.1.10 В случае, если для организации ликвидации ЧС (происшествия) организована работа КЧС и ОПБ или ОШ УКС либо управление ликвидацией ЧС (происшествия) передано соответствующим подразделениям МЧС России, ЕДДС города в части действий по указанной ЧС (происшествию) выполняет их указания.

2.1.11 Функционирование ЕДДС г. Белогорск при приведении в готовность ГО и в военное время осуществляется в соответствии с планом гражданской обороны и защиты населения города и инструкциями дежурному персоналу ДДС экстренных оперативных служб и организаций (объектов) по действиям в условиях особого периода.

2.1.12 При функционировании ЕДДС города в условиях особого периода, в соответствии с планом гражданской обороны и защиты населения, предусматривается размещение оперативных дежурных смен на защищенных пунктах управления.

2.2 Порядок работы ЕДДС г. Белогорск

2.2.1 Вызовы (сообщения) о ЧС (происшествиях) могут поступать в ЕДДС города от населения по всем имеющимся видам и каналам связи, от сигнальных систем и систем мониторинга, от ДДС экстренных оперативных служб и организаций (объектов) города, вышестоящих и взаимодействующих органов управления РСЧС по прямым каналам и линиям связи. Вызовы (сообщения) о ЧС (происшествиях) принимаются, регистрируются и обрабатываются дежурно-диспетчерским персоналом ЕДДС города.

2.2.2 При классификации сложившейся ситуации как ЧС (происшествия), ЕДДС города поручает проведение ликвидации ЧС (происшествия) соответствующим ДДС экстренных оперативных служб и организаций (объектов) и силам РСЧС, в компетенции которых находится реагирование на случившуюся ЧС (происшествие), при необходимости уточняет действия привлеченных ДДС экстренных оперативных служб и организаций (объектов).

2.2.3 При классификации сложившейся ситуации как ЧС выше локального уровня, оперативный дежурный ЕДДС г. Белогорск немедленно докладывает Главе муниципального образования, председателю КЧС и ОПБ города, в ФКУ «ЦУКС ГУ МЧС России по Амурской области», в ГУ МЧС России по Амурской области, оценивает обстановку, уточняет состав привлекаемых сил и средств, проводит их оповещение, отдает распоряжения на необходимые действия и контролирует их выполнение. Одновременно готовятся формализованные документы о факте ЧС для последующей передачи в вышестоящие органы управления

2.2.4 При выявлении угрозы жизни или здоровью людей до населения доводится информация о способах защиты. Организуется необходимый обмен информацией об обстановке и действиях привлеченных сил и средств между ДДС экстренных оперативных служб и организаций (объектов), сопоставление и обобщение полученных данных, готовятся донесения и доклады вышестоящим органам управления РСЧС, обеспечивается информационная поддержка деятельности администраций всех уровней и их взаимодействие со службами, привлекаемыми для ликвидации ЧС.

2.2.5 Ежемесячно проводится анализ функционирования ЕДДС города (ДДС экстренных оперативных служб и организаций (объектов), который доводится до подчиненных ДДС.

2.3. Порядок взаимодействия ЕДДС г. Белогорск с ДДС экстренных оперативных служб и организаций (объектов)

Порядок взаимодействия ЕДДС города и ДДС экстренных оперативных служб и организаций (объектов) определяется межведомственными нормативными правовыми актами и нормативными правовыми актами исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, устанавливающими порядок взаимодействия и обмена информацией между экстренными оперативными службами при катастрофах, стихийных бедствиях и ЧС (происшествиях).

III. ТРЕБОВАНИЯ К СОСТАВУ И СТРУКТУРЕ ЕДДС

3.1. Комплектование и подготовка кадров ЕДДС

г. Белогорск

3.1.1 Комплектование личным составом ЕДДС г. Белогорск осуществляется начальником МКУ «Управление по делам ГО и ЧС г. Белогорск».

3.1.2 Личный состав ЕДДС города обязан знать требования руководящих документов, регламентирующих его деятельность, и применять их в практической работе.

3.1.3 Основными формами обучения дежурно-диспетчерского персонала ЕДДС являются: тренировки оперативных дежурных смен, участие в учебных мероприятиях (учениях) и занятия по профессиональной подготовке.

3.1.4 Учебные мероприятия (тренировки и учения), проводимые с дежурно-диспетчерским персоналом ЕДДС города, осуществляются в соответствии с планом, разработанным заблаговременно с учётом тренировок, проводимых ФКУ «ЦУКС ГУ МЧС России по Амурской области» по плану, утвержденному начальником ГУ МЧС России по Амурской области. Тренировки оперативных дежурных смен ЕДДС с оперативной дежурной сменой ФКУ «ЦУКС ГУ МЧС России по Амурской области» проводятся ежедневно.

3.1.5 Профессиональная подготовка дежурно-диспетчерского персонала ЕДДС проводится по специально разработанной МЧС России программе.

3.1.6 Подготовка дежурно-диспетчерского персонала ЕДДС города осуществляется:

- в Учебно-методическом центре по ГО, ЧС и ПБ Амурской области, курсах ГО, учебных центрах, других образовательных учреждениях, имеющих соответствующие лицензии по подготовке специалистов указанного вида деятельности;

- ежемесячно по 6 часов в ходе проведения занятий по профессиональной подготовке по специально разработанной МЧС России тематике. Тематика определяется исходя из решаемых вопросов и характерных ЧС (происшествий), а также личной подготовки специалистов;

- в ходе проведения ежедневного инструктажа заступающего на оперативное дежурство дежурно-диспетчерского персонала ЕДДС;

- в ходе тренировок с оперативной дежурной сменой ЕДДС города, проводимых ФКУ «ЦУКС ГУ МЧС России по Амурской области»;

- в ходе проведения тренировок с оперативными дежурными сменами ДДС экстренных оперативных служб и организаций (объектов) при проведении различных учений и тренировок с органами и силами РСЧС, на которые привлекаются ДДС экстренных оперативных служб и организаций (объектов) муниципального образования. При этом каждая оперативная дежурная смена должна принять участие в учениях и тренировках не менее 2-х раз в год.

3.1.7 В ходе подготовки дежурно-диспетчерского персонала ЕДДС особое внимание обращается на организацию приёма информации об угрозе возникновения или возникновении ЧС (происшествия), своевременном оповещении органов управления и сил РСЧС, населения, а также доведения сигналов оповещения ГО.

3.1.8. Не реже одного раза в полгода принимаются зачёты, по результатам которых принимается решение о допуске дежурно-диспетчерского персонала ЕДДС города к несению оперативного дежурства.

3.2. Требования к дежурно-диспетчерскому персоналу ЕДДС г. Белогорск

3.2.1 Руководство и дежурно-диспетчерский персонал ЕДДС г. Белогорск должен знать:

- административную структуру муниципального образования.

3.2.2 Аварийно-спасательные формирования дежурных служб, входящих в структуру муниципального образования г. Белогорск:

- административные границы муниципального образования, районы выезда пожарно-спасательных подразделений,

наименование местностей и транспортных магистралей, имеющих в муниципальном образовании;

- организацию системы дежурно-диспетчерских служб в муниципальном образовании;

- зону территориальной ответственности ЕДДС города и зоны территориальной ответственности служб экстренного реагирования, действующих на территории муниципального образования;

- дислокацию, назначение и тактико-технические характеристики техники, привлекаемой для ликвидации и предупреждения ЧС (происшествий);

- ООО, социально-значимые объекты, их адреса;

- назначение, тактико-технические характеристики и порядок эксплуатации средств связи и другого оборудования, установленного на пункте управления ЕДДС;

- наименование объектов и населенных пунктов соседних муниципальных образований, куда для оказания взаимопомощи могут привлекаться местные пожарные и спасательные подразделения;

- правила техники безопасности при использовании средств автоматизации;

- риски возникновения ЧС (происшествий), характерные для муниципального образования;

- порядок информационного обмена.

3.2.3 Оперативный дежурный ЕДДС города должен знать:

- функциональные обязанности и порядок работы оперативного дежурного;

- руководящие документы, регламентирующие работу оперативного дежурного;

- структуру и технологию функционирования ЕДДС города;

- нормативные документы, регламентирующие деятельность ЕДДС города;

- документы, определяющие деятельность оперативного дежурного ЕДДС города по сигналам ГО и другим сигналам;

- правила ведения документации.

3.2.4 Оперативный дежурный ЕДДС города должен уметь:

- проводить анализ и оценку достоверности поступающей информации;

- обеспечивать оперативное руководство и управление аварийно-спасательными формированиями и силами РСЧС – при реагировании на ЧС (происшествия);

- координировать деятельность дежурно-диспетчерских служб экстренных оперативных служб при реагировании на вызовы;

- организовывать взаимодействие с вышестоящими и взаимодействующими органами управления РСЧС в целях оперативного реагирования на ЧС (происшествия);

- эффективно работать с коммуникационным оборудованием, основными офисными приложениями для операционной системы Microsoft Windows (Word, Excel, PowerPoint) или эквивалент;

- быстро принимать решения;

- повышать уровень теоретической и практической подготовки;

- сохранять конфиденциальную информацию, полученную в процессе выполнения своих обязанностей.

3.2.5 Оперативному дежурному ЕДДС города запрещено:

- вести телефонные переговоры, не связанные с несением оперативного дежурства;

- предоставлять какую-либо информацию средствам массовой информации и посторонним лицам без указания руководства муниципального образования;

- допускать в помещения ЕДДС посторонних лиц;

- отлучаться без разрешения с места несения оперативного дежурства;

- выполнение обязанностей, не предусмотренных должностными обязанностями и инструкциями.

3.2.6 Требования к оперативному дежурному ЕДДС города:

- высшее или среднее профессиональное образование без предъявления требований к стажу работы или начальное профессиональное образование и стаж работы по специальности не менее 3 лет;

- знание нормативных документов, определяющих функционирование ЕДДС г. Белогорск;

- навыки работы на компьютере на уровне уверенного пользователя (знание Microsoft Windows (Word, Excel, PowerPoint) или эквивалент, умение пользоваться электронной почтой, Интернетом);

- умение пользоваться информационной справочной системой.

3.3. Требования к помещениям ЕДДС г. Белогорск

Расчет потребностей в площадях помещений ЕДДС города производится на базе требований действующих санитарных правил и норм (СанПиН) и на основе значений количества специалистов оперативной дежурной смены, численный состав которых определяется в зависимости от местных условий, наличия потенциально опасных объектов и рисков возникновения ЧС (происшествий), а также исходя из количества населения в муниципальном образовании, средней продолжительности обработки звонка и количества звонков в сутки.

IV. ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ЕДДС

4.1. ЕДДС г. Белогорск осуществляет свою деятельность в составе МКУ «Управление по делам ГО и ЧС г. Белогорск».

4.2. Финансирование создания и деятельности ЕДДС г. Белогорск осуществляется из средств бюджета муниципального образования г. Белогорск.

Приложение № 2

к постановлению

Администрации г. Белогорск

21.04.2015 № 711

ПЕРЕЧЕНЬ дежурно-диспетчерских служб (ДДС), входящих в ЕДДС города Белогорск

№ пп	Организация	Должность	Количество (чел.)	Телефон ДДС
1.	МКУ «Управление по делам ГО и ЧС г.Белогорск»	оперативный дежурный ЕДДС	5	2-18-44, 2-35-39
2.	ФГКУ «4 ПЧ ФПС по Амурской области»	диспетчер	4	01, 2-23-00
3.	ГУ МО МВД «Белогорский»	оперативный дежурный	4	02, 2-07-53
4.	ГАУЗ АО «Белогорская больница» (отделение скорой медицинской помощи)	фельдшер по приему вызовов	5	03, 2-21-64
5.	МУП «Теплоэнерго г.Белогорск»	диспетчер	4	2-18-71
6.	ОАО «ДРСК» СП Центральные ЭС филиал «Амурские электрические сети» Белогорский РЭС	диспетчер	5	5-70-81
7.	ООО «Белогорскгазсервис»	диспетчер	3	04, 5-09-59
8.	ООО «Водоканал»	диспетчер	4	8/5/1941
9.	НГЧ-7	диспетчер	4	3-15-14
10.	ТООР ПКТ	диспетчер	4	2-13-29
11.	Филиал «Амурский» ОАО «Славянка»	диспетчер	4	5/2/1991
12.	Метеостанция	дежурный	4	3-23-46
Дежурные силы взрывоопасных объектов				
13.	Белогорский заготовительный участок ООО «Амуратроцентр»	дежурный	4	5-95-93
14.	АО «ННК-Амурнефтепродукт» УРМ № 2 г.Белогорск	дежурный	4	2-29-12
15.	Белогорский филиал ЗАО «Амурская нефтяная компания», нефтебаза	дежурный	4	89145502014
Взаимодействующие дежурно-диспетчерские силы				
16.	Управление войсковой части 62825	оперативный дежурный	4	2-33-03
17.	Военная комендатура	дежурный по комендатуре	1	2-36-34
18.	Отдел ВК Амурской области по г.Белогорск и Белогорскому району	дежурный	3	2-33-61
19.	ж/д ст.Белогорск -1	диспетчер	5	3-24-00
20.	ж/д ст.Белогорск -2	диспетчер	5	3-27-52
21.	Восстановительный поезд	дежурный	4	3-22-87
22.	Пожарный поезд	дежурный	4	3-23-36, 3-23-47

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 555

31.03.2015

Об утверждении акта «Установления (изменения) красных линий и линий градостроительного регулирования застройки на территории муниципального образования «Городской округ Белогорск», в квартале 416

В соответствии с постановлением Администрации г. Белогорск от 02.10.2009 №1062 «Об утверждении «Временного порядка установления (изменения) красных линий и линий градостроительного регулирования застройки на территории муниципального образования «Городской округ Белогорск»,

постановляю:

1. Утвердить «Акт по установлению красных линий и линий градостроительного регулирования застройки на территории муниципального образования «Городской округ Белогорск», по ул. Западная, в квартале № 416, в границах расчёта.

2. Отделу по строительству и архитектуре внести сведения об установлении красных линий и линий градостроительного регулирования застройки, в районе квартала № 416, в информационную базу обеспечения градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Городской округ Белогорск».

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Белогорский вестник».

Глава муниципального образования г. Белогорск С.Ю. Мелюков

Утвержден

постановлением

Администрации г. Белогорск

31.03.2015 № 555

АКТ 342/15

установления (изменения) красных линий и линий градостроительного регулирования застройки на территории Муниципального образования «Городской округ Белогорск».

По объекту: в квартале № 416(участок площади, улицы (переулка, проезда, тупика), автомобильной дороги, набережной, сквера, парка, сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередач, связи, трубопровода, жел. дор. линии, закрытого водоема, и т.п. с указанием границ этого участка)

расположенному в городе Белогорск, - (административный округ, планировочный район и т.п.)

4 марта 2015

город Белогорск

Комиссия по установлению линий градостроительного регулирования застройки (далее - «Комиссия») в составе:

В.А. Розонов	-Заместитель Главы по строительству и землепользованию председатель комиссии;
Н.М. Ковалева	-начальник отдела по строительству и архитектуре, заместитель председателя комиссии;
М.Я.Хисматова	-главный специалист отдела по строительству и архитектуре, секретарь комиссии;
Н.Б. Кулик	-начальник отдела по земельным отношениям;
С.Н. Ушаков	-заместитель начальника отдела по строительству и архитектуре;
С.А. Аношкин	-ГИБДД, Главный государственный инспектор безопасности дорожного движения по г. Белогорску и Белогорскому району (по согласованию).

(приводятся должности, Ф.И.О. членов Комиссии, принимающих участие в заседании по установлению линий градостроительного регулирования)

определила:

1. объект, для которого устанавливаются красные линии, классифицируется в соответствии с:

- с «Правилами землепользования и застройки МО «Городской округ Белогорск» утверждённые решением Белогорского городского Совета народных депутатов от 29 мая 2009г. № 05/67; в редакции решения принятого Белогорским городским Советом народных депутатов от 09.02.2012 г. № 53/12.

(ссылка на соответствующий документ - нормативный правовой акт, градостроительная документация)

как: -. ул. Западная «магистральные улицы и дороги районного значения», с шириной улиц в красных линиях 30м, по пункту 2, статьи 13 «Правил землепользования и застройки МО «Городской округ Белогорск»

(категория площади, улицы, проезда, автомобильной дороги, другого рассматриваемого объекта)

2. Установить для указанного объекта на участке: - (границы участка рассматриваемого объекта)

Наименование объекта (ул. пер.)	Начало отсчёта улицы от точки № -	Окончание отсчёта улицы до точки № -
1. ул. Западная	1	7

2.1. Красные линии на расстоянии - от оси улицы: - (ось улицы, полосы отвода, створа фасада здания, сооружения и т.п.)

Наименование объекта (ул. пер.)	Принять ширину улицы в красных линиях (в метрах)	Принять расстояние от оси улицы до красной линии (в метрах)
1. ул. Западная	30	15

исходя из следующих факторов: существующая застройка в этом квартале позволяет принять размеры из установленных в ПЗЗ габаритах улиц и проездов

((ПЗЗ утверждены решением Белогорского городского Совета народных депутатов от 29 мая 2009г. № 05/67; в редакции решения принятого Белогорским городским Советом народных депутатов от 09.02.2012 г. № 53/12)

(ссылка на законодательные, нормативные акты, градостроительную документацию, на основании которых устанавливаются красные линии)

2.2. Отступ линий градостроительного регулирования застройки от красных линий принять на расстоянии - для каждой градостроительной зоны отступы линий градостроительного регулирования от красной линии определить и принять в соответствии с требованиями статьи 13 «Правил землепользования и застройки МО «Городской округ Белогорск» утверждённых решением принятым Белогорским городским Советом народных депутатов от 29 мая 2009г. № 05/67.

Приложения.

- разбивочный чертёж красных линий М1:2000 с пояснительной запиской;

- проектируемые профили по улице квартала М1: 200

Примечание.

В соответствии с требованием п. 4.3. РДС 30-201-98 «Инструкция о Порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» необходима последующая детальная разработка в установленном порядке.*

(подписи членов Комиссии, принимающих участие в заседании по установлению линий градостроительного регулирования)

_____	В.А. Розонов
_____	Н.М. Ковалева
_____	М.Я. Хисматова
_____	Н.Б. Кулик
_____	С.Н. Ушаков
_____	С.А. Аношкин

Примечание - Фрагмент из «Правил землепользования и застройки МО «Городской округ Белогорск», утверждённых решением городского Совета народных депутатов от 29 мая 2009 года №05/67

статья 9 «Порядок применения градостроительных регламентов», пункты №6,7,8.

6. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешённого использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей

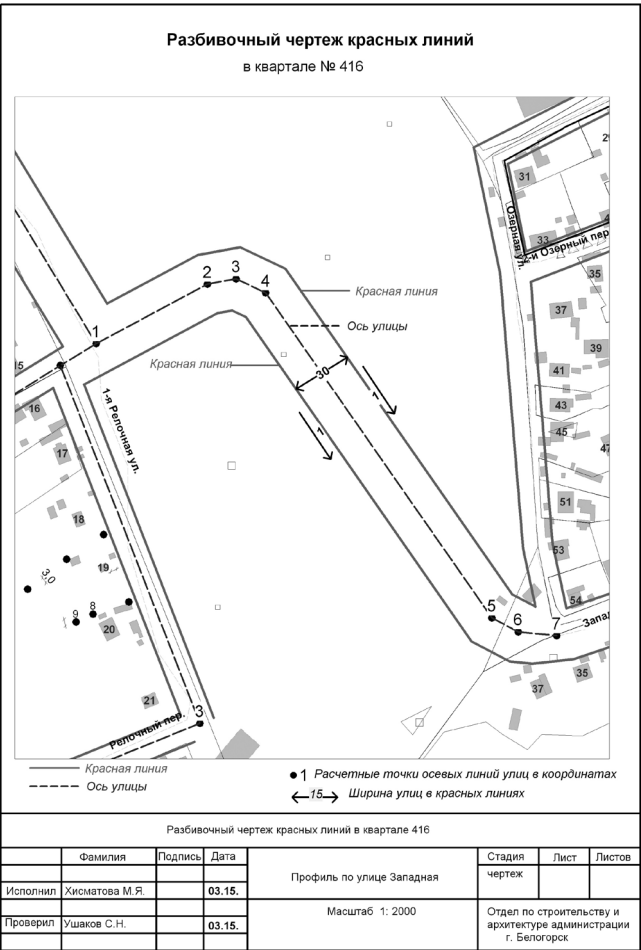
среды, объектов культурного наследия.

7. Реконструкция указанных в части 6 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путём приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путём уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции. Изменение видов разрешённого использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путём приведения их в соответствие с видами разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

8. В случае, если использование указанных в части 6 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Пояснительная записка		Каталог координат	
1. Назначение и ширину улиц в красных линиях устанавливаем по «Правилам землепользования и землеустройства МО «Городской округ Белогорск» и по «Карте градостроительного зонирования»:		№	Х
– назначение ул.Западная принимаем как «магистральные улицы и дороги районного значения» по ПЗЗ, с шириной в красных линиях –30 метров.		1	27431,32
По карте градостроительного зонирования в ПЗЗ, расстояние между красными линиями по этим переулкам установлено 30 метров. Принимаем расстояние по этой улице –30 м., красные линии от оси улицы принимаем на расстоянии по 15 м. в обе стороны		2	50797,20
2. После выноса красных линий в натуру произвести уточнение границ земельных участков, границы которых выступают за пределы устанавливаемых красных линий и внести соответствующие изменения и уточнения в планы участков.		3	50852,89
3. Проектируемые поперечные профили по улицам прилагаются.		4	50867,19
4. Линии регулирования застройки (минимальные отступы) установить в соответствии с требованиями ПЗЗ (статья 13) для каждой зоны.		5	50882,01
5. Красные линии устанавливаются в соответствии с требованиями «Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации», которая утверждена Постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 №18-30.		6	50995,25
Выписка из Инструкции: – «Настоящая Инструкция обязательна для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности при проектировании и застройке территорий городов и других поселений, а также при межевании и инвентаризации застроенных или подлежащих застройке земель, при оформлении документов на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации.		7	51008,48
3.3. Красные линии – границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях.			51027,76
3.4. Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения и застройки территорий городов и других поселений.			
Соблюдение красных линий также обязательно при межевании и инвентаризации застроенных или подлежащих застройке земель в границах города или другого поселения, при оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации.			
3.5. Осуществление проектирования зданий и сооружений и строительство на территориях поселений, не имеющих утвержденных в установленном порядке красных линий, не допускается.			
3.6. Красные линии являются основой для разработки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользований.			
3.7. Красные линии дополняются другими линиями градостроительного регулирования, определяющими особые условия использования и застройки территорий городов и других поселений.			
Основными видами других линий градостроительного регулирования являются:			
– линии регулирования застройки;			
– границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций.			

Разбивочный чертёж красных линий	
Улица Западная в границах расчёта	
Проектируемый профиль. 342-15-1 В границах расчёта от т.1 до т.7.	
Разбивочный чертёж красных линий в квартале 416	
Фамилия	Подпись
Исполнил	Хисматова М.Я.
Проверил	Ушаков С.Н.
Профиль по улице Западная	
Масштаб 1: 200	
Отдел по строительству и архитектуре администрации г. Белогорск	



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 2031
11.11.2014

Об утверждении акта «Установления (изменения) красных линий и линий градостроительного регулирования застройки на территории муниципального образования «Городской округ Белогорск», в кварталах 251, 231, 482

В соответствии с постановлением Администрации г. Белогорск от 02.10.2009 №1062 «Об утверждении «Временного порядка установления (изменения) красных линий и линий градостроительного регулирования застройки на территории муниципального образования «Городской округ Белогорск»,

- постановляю:
1. Утвердить «Акт по установлению красных линий и линий градостроительного регулирования застройки на территории муниципального образования «Городской округ Белогорск», по ул. Сенная, в кварталах № 251, 231, 482, в границах расчёта.
 2. Отделу по строительству и архитектуре внести сведения об установлении красных линий и линий градостроительного регулирования застройки, в районе кварталов №251, 231, 482, в информационную базу обеспечения градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Городской округ Белогорск».
 3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Белогорский вестник».

И.о.Главы Администрации
г. Белогорск В.А. Розонов

Утвержден
постановлением
Администрации г. Белогорск
11.11.2014 № 2031

АКТ 326/14
установления (изменения) красных линий и
линий градостроительного регулирования за-
стройки на территории Муниципального обра-
зования «Городской округ Белогорск».

По объекту: в кварталах № 251, 231, 482 (участок площади, улицы (переулка, проезда, тупика), автомобильной дороги, набережной, сквера, парка, сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередач, связи, трубопровода, жел. дор. линии, закрытого водоема, и т.п. с указанием границ этого участка)

расположенному в городе Белогорск, -
(административный округ, планировочный район и т.п.)

10 ноября 2014 город Белогорск

Комиссия по установлению линий градостроительного регулирования застройки (далее - «Комиссия») в составе:

В.А. Розонов	–Заместитель Главы по строительству и землепользованию
Н.М. Ковалева	председатель комиссии;
М.Я.Хисматова	–начальник отдела по строительству и архитектуре, замести- тель председателя комиссии;
Н.Б. Кулик	–главный специалист отдела по строительству и архитектуре, секретарь комиссии;
	–начальник отдела по земельным отношениям;

С.Н. Ушаков	–заместитель начальника отдела по строительству и архитек- туре;
С.А. Аношкин	–ГИБДД, Главный государственный инспектор безопасности до- рожного движения по г. Белогорску и Белогорскому району (по согласованию).

(приводятся должности, Ф.И.О. членов Комиссии, принимающих участие в заседании по установлению линий градостроительного регулирования)

определила:

1. объект, для которого устанавливаются красные линии, классифицируется в соответствии с:

- с «Правилами землепользования и застройки МО «Го-
родской округ Белогорск» утверждённые решением Бело-
горского городского Совета народных депутатов от 29 мая
2009г. № 05/67; в редакции решения принятого Белогор-
ским городским Советом народных депутатов от 09.02.2012
г. № 53/12.

(ссылка на соответствующий документ - нормативный
правовой акт, градостроительная документация)
как: - ул. Сенная «улицы и дороги местного значения в
многоэтажной и малоэтажной застройке», ширина улицы
в красных линиях от 15м. до 25м, по пункту 2, статьи 13
«Правил землепользования и застройки МО «Городской
округ Белогорск»

(категория площади, улицы, проезда, автомобильной до-
роги, другого рассматриваемого объекта)

2. Установить для указанного объекта на участке: -
(границы участка рассматриваемого объекта)

Наименование объекта (ул. пер.)	Начало отсчёта улицы от точки № -	Окончание отсчёта улицы до точки № -
1. ул. Сенная	1	10

2.1. Красные линии на расстоянии - от оси улицы: -
(ось улицы, полосы отвода, створа фасада здания,
сооружения и т.п.)

Наименование объекта (ул. пер.)	Принять ширину улицы в красных линиях (в метрах)	Принять расстояние от оси улицы до красной линии (в метрах)
1. ул. Сенная	15	7,5

исходя из следующих факторов: существующая застрой-
ка в этом квартале позволяет принять размеры из установлен-
ных в ПЗЗ габаритах улиц и проездов

((ПЗЗ утверждены решением Белогорского городского
Совета народных депутатов от 29 мая 2009г. № 05/67; в
редакции решения принятого Белогорским городским Сове-
том народных депутатов от 09.02.2012 г. № 53/12)

(ссылка на законодательные, нормативные акты, градо-
строительную документацию, на основании которых установ-
ливаются красные линии)

2.2. Отступ линий градостроительного регулирования за-
стройки от красных линий принять на расстоянии - для ка-
ждой градостроительной зоны отступы линий градостроитель-
ного регулирования от красной линии определить и принять
в соответствии с требованиями статьи 13 «Правил землеполь-
зования и застройки МО «Городской округ Белогорск» ут-
верждённых решением принятым Белогорским городским
Советом народных депутатов от 29 мая 2009г. № 05/67.

- Приложения.
- разбивочный чертёж красных линий М1:2000 с пояс-
нительной запиской;
 - проектируемые профили по улице квартала М1: 100
- Примечание.
- В соответствии с требованием п. 4.3. РДС 30-201-98
«Инструкция о Порядке проектирования и установления
красных линий в городах и других поселениях Российской
Федерации» необходима последующая детальная разрабо-
тка в установленном порядке. *

(подписи членов Комиссии, принимающих участие в за-
седании по установлению линий градостроительного регу-
лирования)

	В.А. Розонов
	Н.М. Ковалева
	М.Я. Хисматова
	С.Н. Ушаков
	Н.Б. Кулик
	С.А. Аношкин

Примечание - Фрагмент из «Правил землепользования и
застройки МО «Городской округ Белогорск», утверждённых
решением городского Совета народных депутатов от 29 мая
2009 года №05/67

статья 9 «Порядок применения градостроительных
регламентов», пункты №6,7,8.

6. Земельные участки или объекты капитального строи-
тельства, виды разрешённого использования, предельные (ми-
нимальные и (или) максимальные) размеры и предельные
параметры которых не соответствуют градостроительному
регламенту, могут использоваться без установления срока
приведения их в соответствие с градостроительным регла-
ментом, за исключением случаев, если использование таких
земельных участков и объектов капитального строительства
опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей
среды, объектов культурного наследия.

7. Реконструкция указанных в части 6 настоящей ста-
тьи объектов капитального строительства может осуществ-
ляться только путём приведения таких объектов в соответст-
вие с градостроительным регламентом или путём уменьшения
их несоответствия предельным параметрам разрешённого

строительства, реконструкции. Изменение видов разрешённого использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

8. В случае, если использование указанных в части 6 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Пояснительная записка	
1. Назначение и ширину улиц в красных линиях устанавливаем по «Правилам землепользования и землеустройства МО «Городской округ Белогорск» и по «Карте градостроительного зонирования»:	
- назначение ул. Сенная, принимаем как «улицы и дороги местного значения в многоэтажной и малоэтажной застройке» по ПЗЗ, с шириной в красных линиях – от 15 до 25 метров. По карте градостроительного зонирования в ПЗЗ, расстояние между красными линиями по этим переулкам установлено 15 метров. Принимаем расстояние по этой улице – 15 м., красные линии от оси улицы принимаем на расстоянии в обе стороны 7,5 м.	
2. После выноса красных линий в натуру произвести уточнение границ земельных участков, границы которых выступают за пределы устанавливаемых красных линий и внести соответствующие изменения и уточнения в планы участков.	
3. Проектируемые поперечные профили по улицам прилагаются.	
4. Линии регулирования застройки (минимальные отступы) установить в соответствии с требованиями ПЗЗ (статья 13) для каждой зоны.	
5. Красные линии устанавливаются в соответствии с требованиями «Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации», которая утверждена Постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 №18–30. Выписка из Инструкции: – «Настоящая Инструкция обязательна для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности при проектировании и застройке территорий городов и других поселений, а также при межевании и инвентаризации застроенных или подлежащих застройке земель, при оформлении документов на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации.	
3.3. Красные линии – границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях.	
3.4. Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения и застройки территорий городов и других поселений.	
Соблюдение красных линий также обязательно при межевании и инвентаризации застроенных или подлежащих застройке земель в границах города или другого поселения, при оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации.	
3.5. Осуществление проектирования зданий и сооружений и строительство на территориях поселений, не имеющих утвержденных в установленном порядке красных линий, не допускается.	
3.6. Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользований.	
3.7. Красные линии дополняются другими линиями градостроительного регулирования, определяющими особые условия использования и застройки территорий городов и других поселений.	
Основными видами других линий градостроительного регулирования являются:	
– линии регулирования застройки;	
– границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций.	

Каталог координат	
№	X Y
1	22622,59 56659,67
2	22528,40 56776,59
3	22472,21 56838,34
4	22343,04 56974,69
5	22389,06 57018,20
6	22484,11 57140,96
7	22523,91 57184,39
8	22537,88 57205,18
9	22545,52 57216,16
10	22563,06 57231,16

Разбивочный чертёж красных линий в кварталах №251; 231; 482

ул. Фрунзе

Красная линия

Ось улицы

Сенная ул.

1 2 3

15 15 15

— Красная линия
- - - - - Ось улицы

● 1 Расчетные точки осевых линий улиц в координатах
← 15 → Ширина улиц в красных линиях

Разбивочный чертёж красных линий в кварталах 251; 231; 482

	Фамилия	Подпись	Дата	Профиль по улице Сенная	Стадия	Лист	Листов
Исполнил:	Хисматова М.Я.		11.14.		чертёж		
Проверил:	Ушаков С.Н.		11.14.				
Масштаб 1: 2000				Отдел по строительству и архитектуре администрации г. Белогорск			

Разбивочный чертёж красных линий

в кварталах №251; 231; 482

Красная линия

Ось улицы

Красная линия

1

2

3

4

5

— Красная линия

- - - - - Ось улицы

● 1 Расчетные точки осевых линий улиц в координатах
 ← 15 → Ширина улиц в красных линиях

Разбивочный чертёж красных линий в кварталах 251; 231; 482

	Фамилия	Подпись	Дата	Профиль по улице Сенная	Стадия чертёж	Лист	Листов
Исполнил	Хисматова М.Я.		11.14.				
Проверил	Ушаков С.Н.		11.14.	Масштаб 1: 2000	Отдел по строительству и архитектуре администрации г. Белогорск		

Разбивочный чертёж красных линий

в кварталах №251; 231; 482

Красная линия

Ось улицы

Красная линия

— Красная линия

- - - - - Ось улицы

● 1 Расчетные точки осевых линий улиц в координатах
← 15 → Ширина улиц в красных линиях

Разбивочный чертёж красных линий в кварталах 251; 231; 482

	Фамилия	Подпись	Дата	Профиль по улице Сенная	Стадия	Лист	Листов
Исполнил	Хисматова М.Я.		11.14.		чертёж		
Проверил	Ушаков С.Н.		11.14.	Масштаб 1: 2000	Отдел по строительству и архитектуре администрации г. Белогорск		

Разбивочный чертёж красных линий					
Улица Сенная в границах расчета					
Проектируемый профиль. 326-14-1					
В границах расчета от т.1 до т. 10.					
Разбивочный чертёж красных линий в кварталах 251; 231; 482					
Фамилия		Подпись		Дата	
Исполнил		Хисматова М.Я.		11.14.	
Проверил		Ушаков С.Н.		11.14.	
Профиль по улице Сенная				Стадия чертеж	Лист Листов
Масштаб 1: 100				Отдел по строительству и архитектуре администрации г. Белогорск	

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 2048
14.11.2014

Об утверждении акта «Установления (изменения) красных линий и линий градостроительного регулирования застройки на территории муниципального образования «Городской округ Белогорск», в кварталах 413; 458; 548; 435

В соответствии с постановлением Администрации г. Белогорск от 02.10.2009 №1062 «Об утверждении «Временного порядка установления (изменения) красных линий и линий градостроительного регулирования застройки на территории муниципального образования «Городской округ Белогорск», постановляю:

1. Утвердить «Акт по установлению красных линий и линий градостроительного регулирования застройки на территории муниципального образования «Городской округ Белогорск», по ул. Кирова, в кварталах № 413; 458; 548; 435, в границах расчёта.
2. Отделу по строительству и архитектуре внести сведения об установлении красных линий и линий градостроительного регулирования застройки, в районе кварталов № 413; 458; 548; 435, в информационную базу обеспечения градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Городской округ Белогорск».
3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Белогорский вестник».

И.о.Главы Администрации
г. Белогорск В.А. Розонов

Утвержден
постановлением
Администрации г. Белогорск
14.11.2014 № 2048

АКТ 328/14

установления (изменения) красных линий и
линий градостроительного регулирования за-
стройки на территории Муниципального обра-
зования «Городской округ Белогорск».

По объекту: в кварталах № 413; 458; 548; 435 (участок площади, улицы (переулка, проезда, тупика), автомобильной дороги, набережной, сквера, парка, сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередач, связи, трубопровода, жел. дор. линии, закрытого водоема, и т.п. с указанием границ этого участка) расположенному в городе Белогорск, - (административный округ, планировочный район и т.п.) 13 ноября 2014 город Белогорск Комиссия по установлению линий градостроительного регулирования застройки (далее - «Комиссия») в составе:

В.А. Розонов	-Заместитель Главы по строительству и землепользованию
Н.М. Ковалева	-председатель комиссии;
М.Я.Хисматова	-начальник отдела по строительству и архитектуре, заместитель председателя комиссии;
Н.В. Кулик	-главный специалист отдела по строительству и архитектуре, секретарь комиссии;
С.Н. Ушаков	-начальник отдела по земельным отношениям;
С.А. Аношкин	-заместитель начальника отдела по строительству и архитектуре; -ГИБДД, Главный государственный инспектор безопасности дорожного движения по г. Белогорску и Белогорскому району (по согласованию).

(приводятся должности, Ф.И.О. членов Комиссии, принимающих участие в заседании по установлению линий градостроительного регулирования)

- определила:
1. объект, для которого устанавливаются красные линии, классифицируется в соответствии с: - с «Правилами землепользования и застройки МО «Городской округ Белогорск» утверждённые решением Белогорского городского Совета народных депутатов от 29 мая 2009г. № 05/67; в редакции решения принятого Белогорским городским Советом народных депутатов от 09.02.2012 г. № 53/12. (ссылка на соответствующий документ - нормативный правовой акт, градостроительная документация) как: - ул. Кирова– «магистраль городского значения», ширина улицы в красных линиях от 45м. до 50м.,, по пункту 2, статьи 13 «Правил землепользования и застройки МО «Городской округ Белогорск» (категория площади, улицы, проезда, автомобильной дороги, другого рассматриваемого объекта)
 2. Установить для указанного объекта на участке: - (границы участка рассматриваемого объекта)

Наименование объекта (ул. пер.)	Начало отсчёта улицы от точки № -	Окончание отсчёта улицы до точки № -
1. ул. Кирова	1	3

2.1. Красные линии на расстоянии - от оси улицы: - (ось улицы, полосы отвода, створа фасада здания, сооружения и т.п.)

Наименование объекта (ул. пер.)	Принять ширину улицы в красных линиях (в метрах)	Принять расстояние от оси улицы до красной линии (в метрах)
1. ул. Кирова	50	25

исходя из следующих факторов: существующая застройка в этом квартале позволяет приять размеры из установлен-

ных в ПЗЗ габаритах улиц и проездов
(ПЗЗ утверждены решением Белогорского городского Совета народных депутатов от 29 мая 2009г. № 05/67; в редакции решения принятого Белогорским городским Советом народных депутатов от 09.02.2012 г. № 53/12)

(ссылка на законодательные, нормативные акты, градостроительную документацию, на основании которых устанавливаются красные линии)

2.2. Отступ линий градостроительного регулирования застройки от красных линий принять на расстоянии - для каждой градостроительной зоны отступы линий градостроительного регулирования от красной линии определить и принять в соответствии с требованиями статьи 13 «Правил землепользования и застройки МО «Городской округ Белогорск» утверждённых решением принятым Белогорским городским Советом народных депутатов от 29 мая 2009г. № 05/67.

- Приложения.
- разбивочный чертёж красных линий М1:2000 с пояснительной запиской;
 - проектируемые профили по улице квартала М1: 100
- Примечание.

В соответствии с требованием п. 4.3. РДС 30-201-98 «Инструкция о Порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» необходима последующая детальная разработка в установленном порядке.*

(подписи членов Комиссии, принимающих участие в заседании по установлению линий градостроительного регулирования)

В.А. Розонов
Н.М. Ковалева
М.Я. Хисматова
С.Н. Ушаков
Н.Б. Кулик
С.А. Аношкин

Примечание - Фрагмент из «Правил землепользования и застройки МО «Городской округ Белогорск», утверждённых решением городского Совета народных депутатов от 29 мая 2009 года №05/67

статья 9 «Порядок применения градостроительных регламентов», пункты №6,7,8.

6. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешённого использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

7. Реконструкция указанных в части 6 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путём приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путём уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции. Изменение видов разрешённого использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путём приведения их в соответствие с видами разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

8. В случае, если использование указанных в части 6 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Пояснительная записка		Каталог координат	
№	Х	У	
1.	23331,21	58299,75	
2.	23153,97	58388,40	
3.	22068,72	58701,20	

1. Назначение и ширину улиц в красных линиях устанавливаем по «Правилам землепользования и землеустройства МО «Городской округ Белогорск» и по «Карте градостроительного зонирования»:

- назначение ул.Кирова принимаем как «магистраль городского значения» по ПЗЗ, с шириной в красных линиях – от45 до 50 метров. По карте градостроительного зонирования в ПЗЗ расстояние между красными линиями по этой улице установлено 50 метров. Принимаем расстояние по этой улице -50 м., красные линии от оси улицы принимаем на расстоянии по 25м. в обе стороны.

2. После выноса красных линий в натуру произвести уточнение границ земельных участков, границы которых выступают за пределы устанавливаемых красных линий и внести соответствующие изменения и уточнения в планы участков.

3. Проектируемые поперечные профили по улицам прилагаются.

4. Линии регулирования застройки (минимальные отступы) установить в соответствии с требованиями ПЗЗ (статья 13) для каждой зоны.

5. Красные линии устанавливаются в соответствии с требованиями «Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации», которая утверждена Постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 М18-30. Выписка из Инструкции: -

«Настоящая Инструкция обязательна для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности при проектировании и застройке территорий городов и других поселений, а также при межевании и инвентаризации застроенных или подлежащих застройке земель, при оформлении документов на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации.

3.3. Красные линии - границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях.

3.4. Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения и застройки территорий городов и других поселений.

Соблюдение красных линий также обязательно при межевании и инвентаризации застроенных или подлежащих застройке земель в границах города или другого поселения, при оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации.

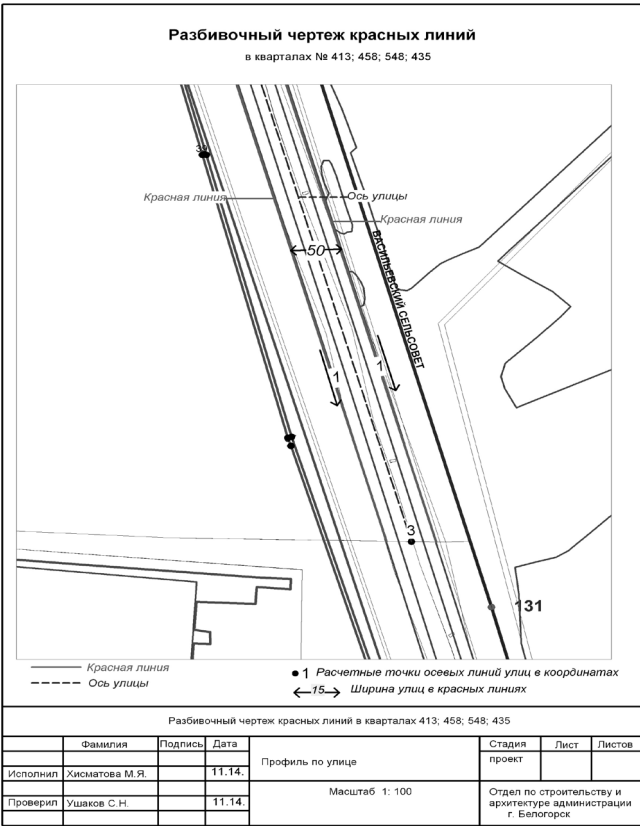
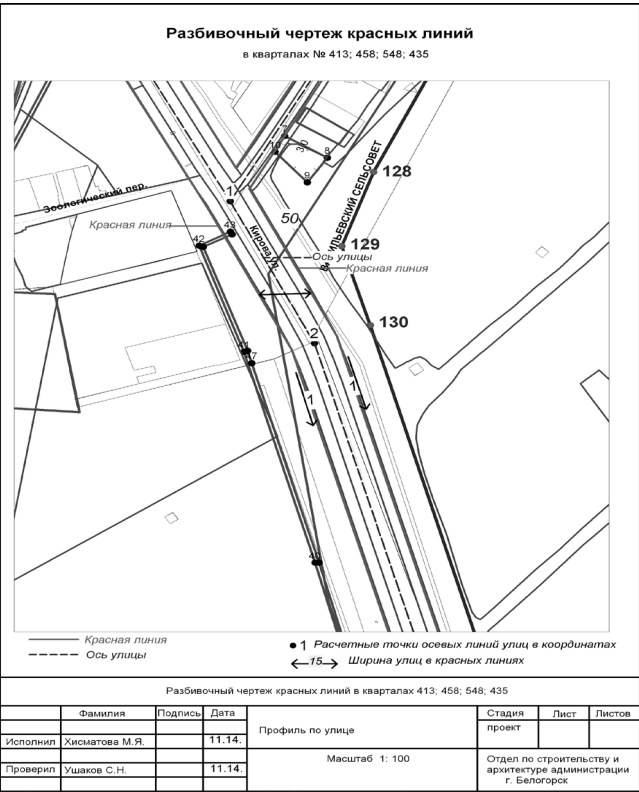
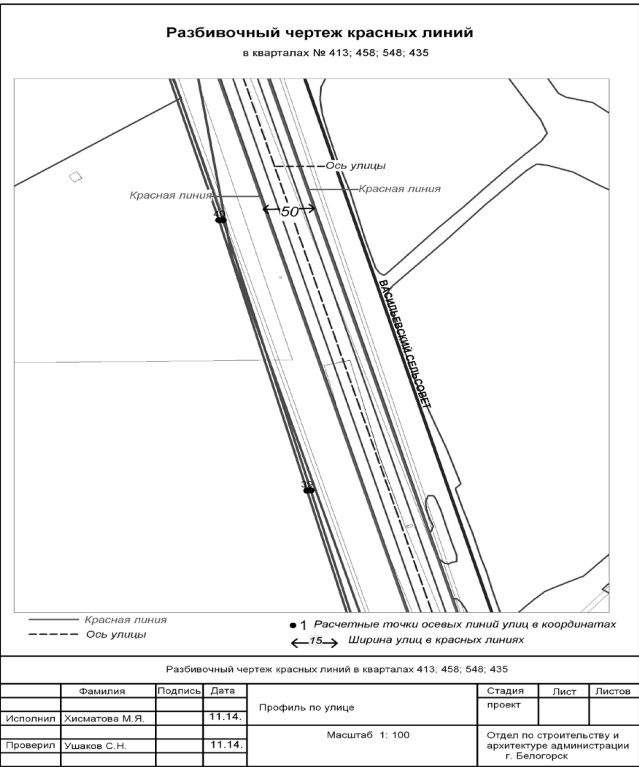
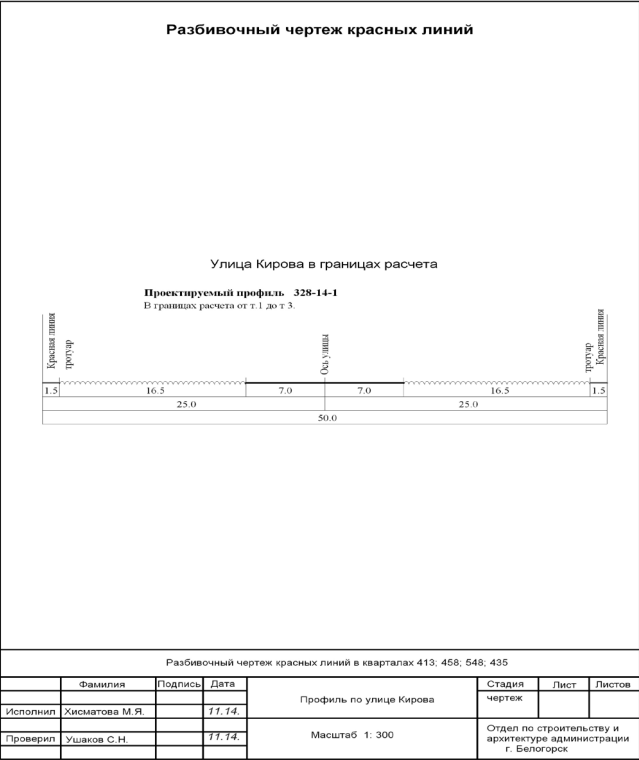
3.5. Осуществление проектирования зданий и сооружений и строительство на территориях поселений, не имеющих утвержденных в установленном порядке красных линий, не допускается.

3.6. Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользований.

3.7. Красные линии дополняются другими линиями градостроительного регулирования, определяющими особые условия использования и застройки территорий городов и других поселений.

Основными видами других линий градостроительного регулирования являются:

- линии регулирования застройки;
- границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №796

08.05 2015

Об утверждении средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на II квартал 2015 года

В целях реализации на территории муниципального образования города Белогорск Амурской области федеральных, региональных и муниципальных целевых программ, направленных на улучшение жилищных условий граждан,

постановляю:

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость 1 квадратного метра общей площади жилых помещений для расчета размеров социальных выплат на приобретение жилых помещений всеми категориями граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются за счет средств федерального, областного и муниципального бюджетов по муниципальному образованию городу Белогорск Амурской области, на второй квартал 2015 года в размере 41 015 (сорок тысяч пятнадцать) рублей.

2. Отменить постановление Администрации города Белогорск от 02.04.2015 №578 «Об утверждении средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на II квартал 2015».

2. Опубликовать в газете «Белогорский вестник».

**Глава муниципального образования
г. Белогорск С.Ю. Мелюков**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 546

31.03.2015

Об утверждении акта «Установления (изменения) красных линий и линий градостроительного регулирования застройки на территории муниципального образования «Городской округ Белогорск», в кварталах 37; 38; 33; 34; 42; 365; 32

В соответствии с постановлением Администрации г. Белогорск от 02.10.2009 №1062 «Об утверждении «Временного порядка установления (изменения) красных линий и линий градостроительного регулирования застройки на территории муниципального образования «Городской округ Белогорск»,

постановляю:

1. Утвердить «Акт по установлению красных линий и линий градостроительного регулирования застройки на территории муниципального образования «Городской округ Белогорск», по ул. Котовского, ул. Подгорная, в кварталах № 37; 38; 33; 34; 42; 365; 32, в границах расчёта.

2. Отделу по строительству и архитектуре внести сведения об установлении красных линий и линий градостроительного регулирования застройки, в районе кварталов № 37; 38; 33; 34; 42; 365; 32, в информационную базу обеспечения градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Городской округ Белогорск».

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Белогорский вестник».

**Глава муниципального образования
г. Белогорск С.Ю. Мелюков**

Утвержден
постановлением
Администрации г. Белогорск
31.03.2015 № 546

АКТ 345/15
установления (изменения) красных линий и
линий градостроительного регулирования за-
стройки на территории Муниципального обра-
зования «Городской округ Белогорск».

По объекту: в кварталах № 37; 38; 33; 34; 42; 365;
32(участок площади, улицы (переуллка, проезда, тупика), ав-
томобильной дороги, набережной, сквера, парка, сети ин-
женерно-технического обеспечения, линии электропередач,
связи, трубопровода, жел. дор. линии, закрытого водоема, и
т.п. с указанием границ этого участка)
расположенному в городе Белогорск, -
(административный округ, планировочный район и т.п.)
11 марта 2015 город Белогорск
Комиссия по установлению линий градостроительного
регулирования застройки (далее - «Комиссия») в составе:

В.А. Розонов	-Заместитель Главы по строительству и землепользованию председатель комиссии;
Н.М. Ковалева	-начальник отдела по строительству и архитектуре, замести- тель председателя комиссии;
М.Я.Хисматова	-главный специалист отдела по строительству и архитектуре, секретарь комиссии;
Н.Б. Кулик	-начальник отдела по земельным отношениям;
С.Н. Ушаков	-заместитель начальника отдела по строительству и архитек- туре;
С.А. Аношкин	-ГИБДД, Главный государственный инспектор безопасности до- рожного движения по г. Белогорску и Белогорскому району (по согласованию) .

(приводятся должности, Ф.И.О. членов Комиссии,
принимающих участие в заседании по установлению
линий градостроительного регулирования)
определила:
1. объект, для которого устанавливаются красные линии,
классифицируется в соответствии с:

- с «Правилами землепользования и застройки МО «Го-
родской округ Белогорск» утверждённые решением Бело-
горского городского Совета народных депутатов от 29 мая
2009г. № 05/67; в редакции решения принятого Белогор-
ским городским Советом народных депутатов от 09.02.2012
г. № 53/12.

(ссылка на соответствующий документ - нормативный
правовой акт, градостроительная документация)
как: - ул. Котовского, ул. Подгорная «улицы и дороги
местного значения в многоэтажной и малоэтажной застрой-
ке», ширина улицы в красных линиях от 15м. до 25м, по
пункту 2, статьи 13 «Правил землепользования и застройки
МО «Городской округ Белогорск»
(категория площади, улицы, проезда, автомобильной
дороги, другого рассматриваемого объекта)
2. Установить для указанного объекта на участке: -
(границы участка рассматриваемого объекта)

Наименование объекта (ул. пер.)	Начало отсчёта улицы от точки № -	Окончание отсчёта улицы до точки № -
1. ул. Котовского	1	5
2. ул. Подгорная	6	7

2.1. Красные линии на расстоянии - от оси улицы: -
(ось улицы, полосы отвода, створа фасада здания,
сооружения и т.п.)

Наименование объекта (ул. пер.)	Принять ширину улицы в красных линиях (в метрах)	Принять расстояние от оси улицы до красной линии (в метрах)
1. ул. Котовского	15	7,5
ул. Подгорная	15	7,5

исходя из следующих факторов: существующая застрой-
ка в этом квартале позволяет принять размеры из установлен-
ных в ПЗЗ габаритах улиц и проездов
(ПЗЗ утверждены решением Белогорского городского
Совета народных депутатов от 29 мая 2009г. № 05/67; в
редакции решения принятого Белогорским городским Сове-
том народных депутатов от 09.02.2012 г. № 53/12)

(ссылка на законодательные, нормативные акты,
градостроительную документацию, на основании
которых устанавливаются красные линии)

2.2. Отступ линий градостроительного регулирования
застройки от красных линий принять на расстоянии - для
каждой градостроительной зоны отступы линий градостро-
ительного регулирования от красной линии определить и
принять в соответствии с требованиями статьи 13 «Правил
землепользования и застройки МО «Городской округ Бе-
логорск» утверждённых решением принятым Белогорским
городским Советом народных депутатов от 29 мая 2009г.
№ 05/67.
Приложения.

- разбивочный чертёж красных линий М1:2000 с пояс-
нительной запиской;
- проектируемые профили по улице квартала М1: 100
Примечание.
В соответствии с требованием п. 4.3. РДС 30-201-98
«Инструкция о Порядке проектирования и установления
красных линий в городах и других поселениях Российской
Федерации» необходима последующая детальная разработ-
ка в установленном порядке.*
(подписи членов Комиссии, принимающих участие в за-
седании по установлению линий градостроительного регули-
рования)

	В.А. Розонов
	Н.М. Ковалева
	М.Я. Хисматова
	Н.Б. Кулик
	С.Н. Ушаков
	С.А. Аношкин

Примечание - Фрагмент из «Правил землепользования и
застройки МО «Городской округ Белогорск», утверждённых
решением городского Совета народных депутатов от 29 мая
2009 года №05/67
статья 9 «Порядок применения градостроительных
регламентов», пункты №6,7,8.

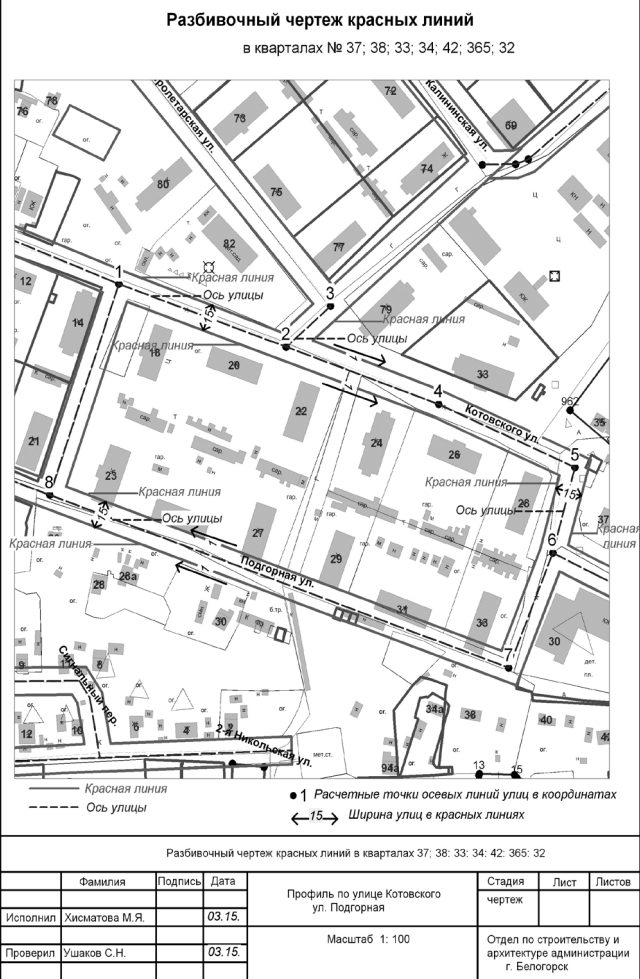
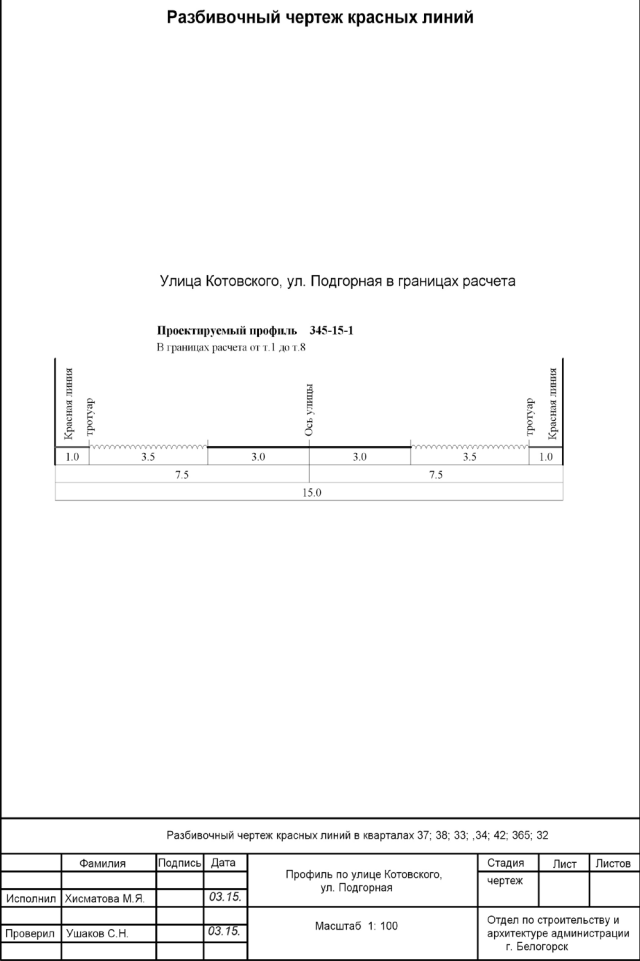
6. Земельные участки или объекты капитального
строительства, виды разрешённого использования, пре-
дельные (минимальные и (или) максимальные) размеры
и предельные параметры которых не соответствуют гра-
достроительному регламенту, могут использоваться без
установления срока приведения их в соответствие с гра-
достроительным регламентом, за исключением случаев,
если использование таких земельных участков и объек-
тов капитального строительства опасно для жизни или
здоровья человека, для окружающей среды, объектов
культурного наследия.

7. Реконструкция указанных в части 6 настоящей ста-
ты объектов капитального строительства может осущест-
вляться только путём приведения таких объектов в соответ-
ствие с градостроительным регламентом или путём уменьшения
их несоответствия предельным параметрам разрешённого
строительства, реконструкции. Изменение видов разрешён-
ного использования указанных земельных участков и объ-
ектов капитального строительства может осуществляться пу-
тем приведения их в соответствие с видами разрешённого
использования земельных участков и объектов капитально-
го строительства, установленными градостроительным регла-
ментом.

8. В случае, если использование указанных в части 6 на-
стоящей статьи земельных участков и объектов капитального
строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья
человека, для окружающей среды, объектов культурного на-
следия, в соответствии с федеральными законами может быть
наложен запрет на использование таких земельных участков
и объектов.

Пояснительная записка			Каталог координат		
1. Назначение и ширину улиц в красных линиях устанавливаем по «Правилам землепользования и землеустройства МО «Городской округ Белогорск» и по «Карте градостроительного зонирования»:			№	Х	У
- назначение ул. Котовского, ул. Подгорная, принимаем как «улицы и дороги местного значения в многоэтажной и малоэтажной застройке» по ПЗЗ, с шириной в красных линиях - от 15 до 25 метров. По карте градостроительного зонирования в ПЗЗ, расстояние между красными линиями по этим переулкам установлено 15 метров. Принимаем расстояние по этой улице - 15 м., красные линии от оси улицы принимаем на расстоянии в обе стороны 7,5 м.			1	26729,55	51825,44
2. После выноса красных линий в натуру произвести уточнение границ земельных участков, границ которых выступают за пределы устанавливаемых красных линий и внести соответствующие изменения и уточнения в планы участков.			2	26695,47	51922,31
3. Проектируемые поперечные профили по улицам прилагаются.			3	26717,59	51947,94
4. Линии регулирования застройки (минимальные отступы) установить в соответствии с требованиями ПЗЗ (статья 13) для каждой зоны.			4	26664,45	52010,47
5. Красные линии устанавливаются в соответствии с требованиями «Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации», которая утверждена Постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 №18-30.			5	26630,11	52089,48
Выписка из Инструкции: - «Настоящая Инструкция обязательна для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности при проектировании и застройке территорий городов и других поселений, а также при межевании и инвентаризации застроенных или подлежащих застройке земель, при оформлении документов на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации.			6	26583,91	52076,58
3.3. Красные линии - границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях.			7	26521,35	52051,10
3.4. Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения и застройки террито- рий городов и других поселений.			8	26615,21	51785,35

Соблюдение красных линий также обязательно при межевании и инвентаризации застроенных или подлежащих застройке земель в границах города или другого поселения, при оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации.	3.5. Осуществление проектирования зданий и сооружений и строительство на территориях поселений, не имеющих утвержденных в установленном порядке красных линий, не допускается.
3.6. Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользований.	3.7. Красные линии дополняются другими линиями градостроительного регулирования, определяющими особые условия использования и застройки территорий городов и других поселений.
Основными видами других линий градостроительного регулирования являются:	- линии регулирования застройки;
- границы технических зон инженерных сооруже- ний и коммуникаций.	



Главный редактор:
Ольга Сапожникова
Адрес редакции: 676850, Амурская обл.. г. Белогорск,
ул. Гагарина, 2. Тел.: 2-56-80

Объем - 2 п.л.
Тираж - 1000 экз.

Отпечатано в типографии
ООО «Дважды два Медиа».
675520, Благовещенский район,
с. Чигири, пер. Печатников, 1.
Время подписания в печать:
по графику в 19.00, подписано в 15.00.
Дата - 12.05.2015 г.
Заказ №15838