



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ N3 10.01.2012

О внесении изменений в постановление от 07.04.2009 N394 "Об определении уполномоченного органа по организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству"

На основании постановления Администрации г. Белогорск от 07.11.2011 N1735 "О ликвидации муниципального учреждения "Управление здравоохранения Администрации г. Белогорск" и в соответствии с Законом "Об организации и осуществлении деятельности по опеке и попечительству в Амурской области" от 25 марта 2008 года N10, в постановление Администрации г. Белогорск от 07.04.2009 N394 "Об определении уполномоченного органа по организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству" внести следующие изменения,

постановляю:

1. Пункт 2 изложить в следующей редакции: "Определить уполномоченным органом по осуществления государственных полномочий в сфере организации и осуществлении деятельности по опеке и попечительству в отношении совершеннолетних лиц, признанных судом недееспособными вследствие психического расстройства или ограниченных судом в дееспособности вследствие злоупотребления спиртными напитками или наркотическими средствами, установленных п.п. 1, 2, 4, 7, 8, 9, 10, 11 ст. 4 настоящего Закона МКУ "Комитет по образованию и делам молодежи Администрации г. Белогорск".

2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Белогорский вестник".

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя по социальной политике Г.А. Бурмистрову.

**Глава муниципального образования
г. Белогорск С.Ю. Мелюков**

**Территориальная избирательная
комиссия города Белогорска**

Решение N11/29-5

3 февраля 2011 года г. Белогорск

Об определении участка для голосования граждан, не имеющих регистрации по месту жительства.

В соответствии со ст. 21 Федерального Закона: "О выборах Президента Российской Федерации" территориальная избирательная комиссия г. Белогорска,

РЕШИЛА:

1. Определить избирательный участок N91 для голосования граждан, не имеющих регистрации по месту жительства. Местонахождение участковой избирательной комиссии и помещения для голосования: железнодорожный вокзал, ул. Вокзальная 16.

2. Данное решение опубликовать в средствах массовой информации.

**Председатель комиссии Л.М. Логвиновский
Секретарь комиссии Т.С. Семенова**

Пожарный надзор сообщает

В 2011 году в городе Белогорске и Белогорском районе по состоянию на 01.11.2011 г. произошло 133 пожара с материальным ущербом в сумме 96065 рублей.

Анализ показывает, что в жилом секторе пожары возникают значительно чаще, чем в общественных и производственных зданиях, и составляют 75% от общего количества.

Из анализа пожаров за текущий период видно, что произошел рост числа пожаров на 7,3%. На ряду с этим, по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, произошло значительное снижение суммы причиненного материального ущерба. В 2011 году в городе Белогорске за 10 месяцев на пожарах погибло 8 человек, из которых один погибший ребенок (2010 года рождения) и 17 человек получили травмы различной степени тяжести. Почти все погибшие в момент смерти находились в состоянии алкогольного опьянения. При этом трое погибли на одном пожаре - в квартире жилого дома по ул. Тимирязева г. Белогорска.

Вот некоторые правила, соблюдая которые, возможно, помогут Вам сохранить жизнь, здоровье, имущество от пожаров и их последствий:

Неосторожное обращение с огнем - самая распространенная причина возникновения пожара. В нее входят: неосторожность при курении, пользование приборами освещения с открытым огнем (керосиновые лампы, свечи, фонари, факелы), что особенно опасно для чердачных помещений, подвалов, кладовых и хозяйственных построек. На таком факте, как небрежность при курении, следует остановиться отдельно. Нередко можно наблюдать, как люди курят в запрещенных местах, прикуривая, бросают спички, не потушенные табачные изделия вблизи вещей, способных воспламениться при малейшем соприкосновении с огнем. Опасно курить лежа в постели, особенно в нетрезвом состоянии. От выпавшей из рук заснувшего человека сигареты, загорается постель, потом мебель и вещи. Большинство случаев заканчивается трагически - курильщик погибает от выделения продуктов горения - дыма и окиси углерода.

В зимнее время от низких температур в чердачных помещениях нередко замерзают водо-проводные трубы и расширительные баки. Пренебрегая мерами пожарной безопасности, жильцы пытаются отогреть их пламенем факела или паяльной лампы, что приводит к пожарам. В таких случаях рекомендуется применять горячую воду или нагретый песок.

В квартире опасность представляют электрические водонагревательные приборы, которые через 15-20 минут после выкипания воды вызывают горение почти любой сгораемой поверхности.

Пожары возникают и от неисправной электропроводки или неправильной эксплуатации электросети. При прохождении тока по проводнику всегда выделяется тепло. Для каждой электронагрузки подбирается проводник определенного сечения, если он меньше, чем положено по расчету, возникает перегрузка, вследствие которой нагревается и воспламеняется изоляция. Такое возможно при включении в одну розетку нескольких приборов одновременно. Сильный нагрев проводов происходит в местах соприкосновения их между собой и токоприемником из-за неправильного соединения проводов, слабого крепления или окисления мест соединения. Из-за неплотного контакта вилки в гнездах штепсельной розетки происходит её разогрев, что вызывает воспламенение деревянных подрозетников, горячих перегородок и стен. Короткое замыкание проводов наступает при соединении их накоротко друг с другом, вследствие чего они мгновенно нагреваются до такой температуры, что металлические жилы плавятся, выделяя большое количество искр и тепла.

Пожары от бытовых газовых приборов происходят из-за утечки газа, по причине нарушения герметичности трубопроводов, соединительных узлов, через горелки газовых плит. Если утечка газа произошла от открытого крана на газовом приборе, его надо закрыть, тщательно проветрить помещение. В случае утечки газа из-за повреждения газовой сети или приборов, пользование ими надо прекратить, сообщить в газовую службу. В газифицированных квартирах рекомендуется каждое утро проветривать помещение, где находятся газовые плиты, счетчики. Для обнаружения утечки газа категорически запрещается пользоваться огнем, необходимо применять мыльный раствор, появление пузырей свидетельствует об утечке газа.

**Государственный инспектор
по пожарному надзору, инспектор
отдела Надзорной Деятельности
по городу Белогорску и Белогорскому
району Гоманюк А.В.**

Извещение

Администрация г. Белогорск информирует население города о возможном предоставлении земельных участков для строительства:

1. Строительство газовой заправки, расположенной по адресу: г. Белогорск, в районе ул. Дорожная 5, квартал: 438. Заявители: ООО "Белогорскгазсервис".

2. Строительство СТП - 10/0,4 кВ, и ВЛ - 10 кВ расположенной по адресу: г. Белогорск, ул. Мичурина 1Е, квартал 421. Заявитель: ОАО "Дальневосточная Распределительная Сетевая Компания", филиал "Амурские электрические сети".

Обращения и замечания граждан по поводу размещенной информации принимаются в течение пятнадцати дней со дня официального опубликования.

**Начальник отдела по
строительству и архитектуре Н.М. Ковалева**

Извещение

Муниципальное казенное учреждение "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск" объявляет аукцион на право заключения договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка, сформированного под строительство малоэтажного жилого дома для проживания одной семьи с возможностью ведения ограниченного ЛПХ.

1. Организатор аукциона

1.1. Полное наименование: Муниципальное казенное учреждение "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск".

1.2. Почтовый и юридический адрес: 676850 Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина 2.

1.3. Адрес электронной почты: komitet_zemlya@mail.ru, kio@belogorck.ru

1.4. Телефон: (416-41) 2-15-70

1.5. Факс: (416-41) 2-70-67

2. Основание проведения аукциона

Постановление Главы муниципального образования города Белогорск от 27.01.2012 г. N85 о проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по ул. Дальняя, дом 13.

3. Предмет аукциона

Продажа права на заключение договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка, сформированного под строительство малоэтажного жилого дома для проживания одной семьи с возможностью ведения ограниченного ЛПХ находящегося по адресу: Амурская область, г. Белогорск, ул. Дальняя, дом 13, кадастровый номер 28:02:000336:24, площадь земельного участка 779 кв.м.

4. Информация об аукционе

Форма проведения: аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи заявок.

Аукцион состоится 19.03.2012г. в 10 часов 30 минут по адресу: г. Белогорск, ул. Гагарина, 2, кабинет N104.

Заявки на участие в аукционе принимаются с 08.02.2012 г. в кабинете 104, ул. Гагарина, 2, ежедневно. Окончание приема заявок 11.03.2012 г. в 17 часов. День определения участников аукциона 14.03.2012г.

Начальный размер выкупной стоимости права на заключение договора аренды - 77000 рублей, сумма задатка 15400 рублей, "шаг аукциона" составляет 3850 рублей.

Земельный участок свободен от прав третьих лиц. Договор аренды под строительство индивидуального жилого дома заключается сроком на 3 (три) года. Возможность подключения к сетям водоснабжения, теплоснабжения, канализации отсутствует. Подключение к электрическим сетям осуществляется при получении технических условий в энергоснабжающей организации.

Сумма задатка перечисляется до подачи заявки на расчетный счет: УФК по Амурской области (Муниципальное казенное учреждение "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск" л/счет 05233001180) ИНН 2804008317, КПП 280401001, р/с 40302810200003000004 ГРКЦ ГУ Банка России по Амурской обл. г. Благовещенск, БИК 041012001, КБК 004 111 05012 04 0000120. Задаток на участие в аукционе: г. Белогорск, ул. Дальняя, 13

Задаток в течение 3-х дней подлежит возврату участникам аукциона, не ставшим победителями или отозвавшим заявку.

Для участия в аукционе необходимо подать следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц; Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей для индивидуальных предпринимателей; копии документов, удостоверяющих личность, для физических лиц.

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Договор купли-продажи права на заключение договора аренды заключается с победителем не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее двадцати дней после подписания протокола итогов аукциона. Оплата по договору предложенной на аукционе суммы производится в течение 3-х банковских дней со дня подписания договора купли-продажи права на заключение договора аренды. Договор аренды заключается не позднее 30 дней после подписания протокола итогов аукциона при обязательном выполнении условий договора купли-продажи права на заключение договора аренды.

Дополнительную информацию можно получить с момента

ДОКУМЕНТЫ

приема заявок по адресу: г. Белогорск, ул. Гагарина, 2, кабинет N104, тел. 2-15-70 или на официальном сайте торгов www.forgi.gov.ru,

Форма заявки:

Продавцу: МКУ "Комитет
имущественных отношений
Администрации г. Белогорск"

Заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в государственной собственности

" _____ " _____ 20__ г. N _____

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)
в лице _____

(ФИО, должность)

действующий на основании _____

именуемый далее

Претендент,

в лице

(Ф.И.О. и паспортные данные физического лица, подавшего заявку)

действующего на основании _____

именуемый далее Претендент, принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, кадастровый номер _____, расположенного по адресу: _____

обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете "Белогорский вестник" от _____ 20__ г. N _____, на официальном сайте в сети Интернет.

2. В случае признания победителем торгов, заключить с продавцом договор купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, кадастровый номер _____ по адресу: _____ и не позднее 3 дней после подписания договора купли-продажи права на заключение договора аренды уплатить продавцу стоимость, предложенную на аукционе.

Адрес, контактный телефон и банковские реквизиты Претендента:

Приложение:

1. платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка в размере 100%

2. выписка из единого государственного реестра юридических лиц - (для юридических лиц); выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей); копии документов удостоверяющих личность, ИНН (для физических лиц).

Подпись Претендента (его полномочного представителя):

м.п. " _____ " _____ 2012 г.

Заявка принята Организатором: час _____

мин " _____ " _____ 2012 года за

N _____
Подпись уполномоченного лица от организатора аукциона:

**И.о. председателя МКУ "Комитет
имущественных отношений
Администрации г. Белогорск" А.В. Сенько**

Объявление

МКУ "Комитет имущественных отношений Администрации г. Белогорск" (организатор торгов) сообщает об итогах состоявшихся аукционов:

продажи права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности

1. Под строительство гаража - местонахождение земельного участка: г. Белогорск, ул. Сосновая; кадастровый номер 28:02:000027:60; площадь 28 кв.м.; основание проведения аукциона - постановление Главы муниципального образования города Белогорск N1941 от 01.12.2011г. Победитель аукциона - Бутова В.Г.

2. Под строительство гаража - местонахождение земельного участка: г. Белогорск, ул. Сосновая; кадастровый номер 28:02:000027:57; площадь 28 кв.м.; основание проведения аукциона - постановление Главы муниципального образования города Белогорск N1938 от 01.12.2011г. Победитель аукциона - Федорова А.А.

**И.о. председателя МКУ " Комитет
имущественных отношений
Администрации г. Белогорск" Сенько А.В.**

Извещение

Муниципальное казенное учреждение "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск" объявляет аукцион на право заключения договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка, сформированного под строительство малоэтажного жилого дома для проживания одной семьи с возможностью ведения ограниченного ЛПХ.

1. Организатор аукциона

1.1. Полное наименование: Муниципальное казенное учреждение "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск".

1.2. Почтовый и юридический адрес: 676850 Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина 2.

1.3. Адрес электронной почты: komitet_zemlya@mail.ru, kio@belogorck.ru

1.4. Телефон: (416-41) 2-15-70

1.5. Факс: (416-41) 2-70-67

2. Основание проведения аукциона

Постановление Главы муниципального образования города Белогорск от 11.11.2011г. N1793 о проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по пер. 1-й Кирпичный, дом 1 Б

3. Предмет аукциона

Продажа права на заключение договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка, сформированного под строительство малоэтажного жилого дома для проживания одной семьи с возможностью ведения ограниченного ЛПХ находящегося по адресу: Амурская область, г. Белогорск, пер. 1-й Кирпичный, дом 1 Б, кадастровый номер 28:02:000060:2, площадь земельного участка 1173 кв.м.

4. Информация об аукционе

Форма проведения: аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи заявок.

Аукцион состоится 19.03.2012г. в 11 часов 30 минут по адресу: г. Белогорск, ул. Гагарина, 2, кабинет N104.

Заявки на участие в аукционе принимаются с 08.02.2012 г. в кабинете 104, ул.Гагарина, 2, ежедневно. Окончание приема заявок 11.03.2012 г. в 17 часов. День определения участников аукциона 14.03.2012г.

Начальный размер выкупной стоимости права на заключение договора аренды - 112000 рублей, сумма задатка 22400 рублей, "шаг аукциона" составляет 5600 рублей.

Земельный участок свободен от прав третьих лиц. Договор аренды под строительство индивидуального жилого дома заключается сроком на 3 (три) года. Возможность подключения к сетям водоснабжения, теплоснабжения, канализации отсутствует. Подключение к электрическим сетям осуществляется при получении технических условий в энергоснабжающей организации.

Сумма задатка перечисляется до подачи заявки на расчетный счет: УФК по Амурской области (Муниципальное казенное учреждение "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск" л/счет 05233001180) ИНН 2804008317, КПП 280401001, р/с 40302810200003000004 ГРКЦ ГУ Банка России по Амурской обл. г. Благовещенск, БИК 041012001, КБК 004 111 05012 04 0000120. Задаток на участие в аукционе: г. Белогорск, пер. 1-й Кирпичный, дом 1 Б

Задаток в течение 3-х дней подлежит возврату участникам аукциона, не ставшим победителями или отозвавшим заявку.

Для участия в аукционе необходимо подать следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц; Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей для индивидуальных предпринимателей; копии документов, удостоверяющих личность, для физических лиц.

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Договор купли-продажи права на заключение договора аренды заключается с победителем не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее двадцати дней после подписания протокола итогов аукциона. Оплата по договору предложенной на аукционе суммы производится в течение 3-х банковских дней со дня подписания договора купли-продажи права на заключение договора аренды. Договор аренды заключается не позднее 30 дней после подписания протокола итогов аукциона при обязательном выполнении условий договора купли-продажи права на заключение договора аренды.

Дополнительную информацию можно получить с момента приема заявок по адресу: г. Белогорск, ул.Гагарина, 2, кабинет N104, тел. 2-15-70 или на официальном сайте торгов www.forgi.gov.ru,

Форма заявки:

Продавцу: МКУ "Комитет
имущественных отношений
Администрации г. Белогорск"

**Заявка на участие в аукционе на право
заключения договора аренды земельного**

участка находящегося в государственной собственности

" _____ " _____ 20__ г. N _____

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

в лице _____

(ФИО, должность)

действующий на основании _____

именуемый далее Претендент,

в лице

(Ф.И.О. и паспортные данные физического лица, подавшего заявку)

действующего на основании _____

именуемый далее Претендент, принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, кадастровый номер _____, расположенного по адресу: _____

обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете "Белогорский вестник" от _____ 20__ г. N _____, на официальном сайте в сети Интернет.

2. В случае признания победителем торгов, заключить с продавцом договор купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, кадастровый номер _____ по адресу: _____ и не позднее 3 дней после подписания договора купли-продажи права на заключение договора аренды уплатить продавцу стоимость, предложенную на аукционе.

Адрес, контактный телефон и банковские реквизиты Претендента:

Приложение:

1. платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка в размере 100%

2. выписка из единого государственного реестра юридических лиц - (для юридических лиц); выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей); копии документов удостоверяющих личность, ИНН (для физических лиц).

Подпись Претендента (его полномочного представителя):

м.п. " _____ " _____ 2012 г.

Заявка принята Организатором: час _____

мин " _____ " _____ 2012 года за

N _____
Подпись уполномоченного лица от организатора аукциона:

**И.о. председателя МКУ "Комитет
имущественных отношений
Администрации г. Белогорск" А.В. Сенько**

Извещение

Муниципальное казенное учреждение "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск" объявляет аукцион на право заключения договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка, сформированного под строительство многоквартирного жилого дома.

1. Организатор аукциона

1.1. Полное наименование: Муниципальное казенное учреждение "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск".

1.2. Почтовый и юридический адрес: 676850 Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина 2.

1.3. Адрес электронной почты: komitet_zemlya@mail.ru, kio@belogorck.ru

1.4. Телефон: (416-41) 2-15-70

1.5. Факс: (416-41) 2-70-67

2. Основание проведения аукциона

Постановление Главы муниципального образования города Белогорск от 19.01.2012г. N30 о проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по ул. Садовой

3. Предмет аукциона

Продажа права на заключение договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка, сформированного под строительство многоквартирного жилого дома, находящегося по адресу: Амурская область, г. Белогорск, ул. Садовая, кадастровый номер 28:02:000103:101, площадь земельного участка 2150 кв.м.

4. Информация об аукционе

Форма проведения: аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи заявок.

ДОКУМЕНТЫ

Аукцион состоится 19.03.2012г. в 11 часов 00 минут по адресу: г. Белогорск, ул. Гагарина, 2, кабинет N104. Заявки на участие в аукционе принимаются с 08.02.2012 г. в кабинете 104, ул. Гагарина, 2, ежедневно. Окончание приема заявок 11.03.2012 г. в 17 часов. День определения участников аукциона 14.03.2012г.

Начальный размер выкупной стоимости права на заключение договора аренды - 1000000 рублей, сумма задатка 200000 рублей, "шаг аукциона" составляет 50000 рублей.

Земельный участок свободен от прав третьих лиц. Договор аренды под строительство многоэтажного жилого дома заключается сроком на 3 (три) года. Возможность подключения к сетям водоснабжения, теплоснабжения, канализации осуществляется на основании получения технических условий в специализированных организациях. Подключение к электрическим сетям осуществляется согласно техническим условиям, выданным энергоснабжающей организацией.

Дополнительное условие договора аренды: до начала строительства в филиале "Амурские электрические сети" ОАО "ДРСК" получить технические условия на вынос существующей КЛЭП-0,4-10 кВ из зоны строительства. Произвести вынос существующих ВЛЭП-0,4-10 кВ из зоны строительства.

Сумма задатка перечисляется до подачи заявки на расчетный счет: УФК по Амурской области (Муниципальное казенное учреждение "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск" л/счет 05233001180) ИНН 2804008317, КПП 280401001, р/с 40302810200003000004 ГРКЦ ГУ Банка России по Амурской обл. г. Благовещенск, БИК 041012001, КБК 004 111 05012 04 0000120. Задаток на участие в аукционе: г. Белогорск, ул. Садовая

Задаток в течение 3-х дней подлежит возврату участникам аукциона, не ставшим победителями или отозвавшим заявку.

Для участия в аукционе необходимо подать следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц; Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей для индивидуальных предпринимателей; копии документов, удостоверяющих личность, для физических лиц.
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Договор купли-продажи права на заключение договора аренды заключается с победителем не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее двадцати дней после подписания протокола итогов аукциона. Оплата по договору предложенной на аукционе суммы производится в течение 3-х банковских дней со дня подписания договора купли-продажи права на заключение договора аренды. Договор аренды заключается не позднее 30 дней после подписания протокола итогов аукциона.

Дополнительную информацию можно получить с момента приема заявок по адресу: г. Белогорск, ул. Гагарина, 2, кабинет N104, тел. 2-15-70 или на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru,

Форма заявки:
Продавцу: МКУ "Комитет имущественных отношений Администрации г. Белогорск"

Заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в государственной собственности

"_____" 20__ г. N _____

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)
в лице

(ФИО, должность)
действующий на основании

_____, именуемый далее
Претендент,

в лице
(Ф.И.О. и паспортные данные физического лица, подавшего заявку)

_____, действующего на основании

_____, именуемый далее Претендент, принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, кадастровый номер

_____, расположенного по адресу: _____
обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете "Белогорский вестник" от

_____.20__ г. N _____, на официальном сайте в сети Интернет.

2. В случае признания победителем торгов, заключить с продавцом договор купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, кадастровый номер _____ по адресу:

_____, и не позднее 3 дней после подписания договора купли-продажи права на заключение договора аренды уплатить продавцу стоимость, предложенную на аукционе.

Адрес, контактный телефон и банковские реквизиты Претендента:

Приложение:

1. платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка в размере 100%
2. выписка из единого государственного реестра юридических лиц - (для юридических лиц); выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей); копии документов, удостоверяющих личность, ИНН (для физических лиц).

Подпись Претендента (его полномочного представителя):

м.п. "_____" 2012 г.

Заявка принята Организатором: час _____ мин _____ 2012 года за N _____

Подпись уполномоченного лица от организатора аукциона: _____

И.о. председателя МКУ "Комитет имущественных отношений Администрации г. Белогорск" А.В. Синько

Извещение

На основании Решения Белогорского городского Совета народных депутатов N50/249 от 23 декабря 2011 года "Об утверждении Программы приватизации муниципальной имущества города Белогорск на 2012 год", Муниципальное казенное учреждение "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск" проводит 30 марта 2012 года, открытые по составу участников и открытые по форме подачи предложений по цене торги в форме аукциона по продаже нежилого помещения, расположенного по адресу: Амурская область, г. Белогорск, ул. Скорикова, д. 19. Площадь помещения: 66,7 кв.м. Начальная цена: 3 000 000,00 руб.; размер задатка: 300 000,00 руб.

"Шаг аукциона" устанавливается в размере 5 % от начальной цены аукциона, и составляет: 150 000 руб. В случае, если после трехкратного объявления последнего предложения о цене аукциона, ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену аукциона, "шаг аукциона" снижается на 0,5 процента начальной цены аукциона, но не ниже 0,5 процента начальной цены аукциона.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: УФК по Амурской области (Муниципальное казенное учреждение "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск" л/счет 05233001180) ИНН 2804008317, КПП 280401001 ГРКЦ ГУ Банка России по Амурской обл., г. Благовещенск БИК- 041012001 р/счет - 40302810200003000004 ОКАТО 10410000000 КБК 004 114 02 043 04 0000 410

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы к заявке, задатки, которых поступили на счет Продавца в установленный срок.

При подаче заявки, установленного образца, представляются с заявкой следующие документы:

- Юридические лица:
1. Заверенные копии учредительных документов;
 2. Документ, содержащий сведения о доле муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
 3. Заверенный документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
 4. Подписанная Претендентом опись представляемых документов (в 2-х экземплярах).

Физические лица:

1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
2. Подписанная Претендентом опись представляемых документов (в 2-х экземплярах).

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени пре-

тендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Заявки принимаются по адресу: г. Белогорск, ул. Гагарина, д. 2, кабинет N111, МКУ "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск". Срок окончания подачи заявок: 17 час. 00 мин. местного времени 14 марта 2012 года, Дата определения участников аукциона: 15 марта 2012 года. Дата проведения аукциона, подведение итогов аукциона: 09 часов 30 мин. местного времени 30 марта 2012 года, по адресу: г. Белогорск, ул. Гагарина, д. 2, кабинет N109 МКУ "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск".

Победитель определяется в день проведения аукциона, им признается участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество. Победитель обязан заключить договор купли-продажи по истечении 10 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, но не позднее 20 апреля 2012 года.

Победитель вносит продажную цену за помещение в течение 10 календарных дней с момента подписания сторонами договора купли-продажи, путем перечисления соответствующей денежной суммы на следующий расчетный счет:

УФК по Амурской области (Муниципальное казенное учреждение "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск") ИНН- 2804008317 КПП- 280401001 р/с N4010181000000010003 ГРКЦ ГУ Банка России по Амурской области г. Благовещенск БИК- 041012001 ОКАТО-10410000000 КБК- 004 114 02 043 04 0000 410

Дополнительную информацию по проведению аукциона, форме заявки, условиям договора купли-продажи можно получить по адресу: Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина, 2 кабинет N111, МКУ "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск", телефон 8 (41641) 2 31 83, адрес электронной почты: kio@belogorck.ru.

И.о.председателя МКУ "Комитет имущественных отношений Администрации г. Белогорск" А.В.Синько

ПРИЛОЖЕНИЕ N1:

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ.

ПРОДАВЦУ: __Муниципальное казенное учреждение "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск"

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

"_____" 2012 г.

_____, именуемый далее Претендент,
(полное наименование юридического лица, подавшего заявку)

_____, именуемый далее Претендент,
(ФИО и паспортные данные физического лица, подающего заявку)
в лице

(ФИО, должность)
действующего на основании

_____, принимая решение об участии в аукционе по продаже, находящегося в муниципальной собственности имущества: а) акций в количестве _____ штук, что составляет _____ уставного капитала

_____, (наименование открытого акционерного общества, его юридический адрес)

б) иного имущества:

_____, (наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальных сайтах торгов, печатном издании, а также порядок проведения аукциона, установленный Федеральным законом 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи по истечении 10 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи;

3) представить Продавцу, в установленных законодательством случаях, справку о

ДОКУМЕНТЫ

декларировании источников денежных средств, используемых при оплате имущества, по форме, установленной Государственной налоговой службой Российской Федерации.

Реквизиты Претендента:
Юридический адрес:

Почтовый адрес:

Контактный телефон:

факс

Банковские реквизиты:

ИНН _____ КПП _____

Паспортные данные (для физического лица)

Приложение:

Юридические лица:

4. Заверенные копии учредительных документов;

5. Документ, содержащий сведения о доле муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

6. Заверенный документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

4. Предложение по цене продаваемого на аукционе имущества в запечатанном конверте - при закрытой форме подачи предложений (должно быть предоставлено в день проведения аукциона). Предложения должны содержать: продажную цену имущества, прописанную числом, прописью, дату подачи предложений, подпись участника аукциона или его уполномоченного представителя, заверенные печатью.

5. Подписанная Претендентом опись представляемых документов (в 2-х экземплярах).

Физические лица:

1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

2. Предложение по цене продаваемого на аукционе имущества в запечатанном конверте - при закрытой форме подачи предложений (должно быть предоставлено в день проведения аукциона). Предложения должны содержать: продажную цену имущества, прописанную числом, прописью, дату подачи предложений, подпись участника аукциона или его уполномоченного представителя, заверенные печатью;

3. Подписанная Претендентом опись представляемых документов (в 2-х экземплярах).

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Подпись Претендента (его полномочного представителя):

М.П. " _____ " _____ 2012 г.

Заявка принята Продавцом:

Час. _____ мин. _____

" _____ " _____ 2012 г.

Подпись уполномоченного лица Продавца:

ПРИЛОЖЕНИЕ N2:

ТИПОВОЙ ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА.

ДОГОВОР N _____ купи-продажи

_____ 2012 год г. Белогорск

Муниципальное казенное учреждение "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск", в лице исполняющего обязанности председателя Синько Александра Васильевича, именуемый в дальнейшем "Продавец", действующего на основании Положения о МКУ "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск", с одной стороны и,

в лице _____, действующего на основании _____, итогов аукциона (про-

токол от _____ 2012г.), именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. На основании протокола итогов аукциона по продаже муниципального имущества, проведенного "Продавцом" в городе Белогорске _____ 2012 года, "Продавец" продает, а "Покупатель" приобретает в собственность:

(наименование проданного имущества)

расположенного по адресу: Амурская область, город Белогорск, ул. _____, площадью _____ кв.м.

1.2. Указанное в п. 1.1. договора купли-продажи имущество, является муниципальной собственностью г. Белогорска, на основании свидетельства о государственной регистрации права _____.

1.3. Цена передаваемого по настоящему договору муниципального имущества составляет: _____ рублей.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. "Покупатель" обязуется в течение 10 календарных дней с момента подписания настоящего договора уплатить за имущество, установленную п.1.3 настоящего договора цену путем перечисления соответствующих денежных сумм по следующим реквизитам:

_____ рублей: УФК по Амурской области (Муниципальное казенное учреждение "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск") ИНН-2804008317 КПП-280401001 р/с N40101810000000010003 ГРКЦ ГУ Банка России по Амурской области г. Благовещенск БИК-041012001 ОКАТО-10410000000 КБК- 004 114 02 043 04 0000 410.

2.2. "Продавец" обязуется передать проданное муниципальное имущество в месячный срок с момента подписания настоящего договора купли-продажи, в установленном порядке по акту приема-передачи (приложение N1).

2.3. "Покупатель" обязуется принять имущество в месячный срок в соответствии с п.2.2. настоящего договора.

2.4. "Покупатель" обязуется обеспечить соответствующим организациям беспрепятственный доступ к инженерным коммуникациям (электролинии, теплотрасса и т. д.) для их обслуживания и эксплуатации, проходящие через указанное в договоре имущество

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

3.1. В случае уклонения "Продавца" от фактической передачи имущества "Продавец" возмещает "Покупателю" убытки, причиненные задержкой исполнения.

3.2. В случае если "Покупатель" в нарушении договора откажется принять имущество или оплатить установленную на его цену, в порядке предусмотренным настоящим договором, договор расторгается и задаток ему не возвращается.

3.3. За просрочку платежей "Покупатель" уплачивает штраф в размере 0,1 % от продажной стоимости имущества за каждый день просрочки.

3.4. В иных случаях нарушения договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

4.1. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.

4.2. Право собственности на проданное имущество возникает у "Покупателя" с момента государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в учреждении юстиции. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на проданное имущество несет "Покупатель".

4.3. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством. Споры, возникшие при исполнении настоящего договора, разрешаются в установленном законодательством порядке.

4.4. Настоящий договор не является основанием для приобретения "Покупателем" права собственности на инженерные коммуникации (электролинии, теплотрасса и т.д.), проходящие через указанное в договоре имущество.

4.5. Сумма задатка, перечисленного на банковский счет "Продавца" платежными поручениями, засчитывается в счет обеспечения оплаты приобретенного на торгах муниципального имущества.

5. ПРИЛОЖЕНИЯ.

- акт приема-передачи имущества

- протокол итогов аукциона,

Перечисленные документы являются неотъемлемой частью настоящего договора.

6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

6.1. "Продавец": МКУ "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск"

Адрес: 676850 Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина, 2, тел: 2-31-83

ИНН- 2804008317 КПП-280401001 .

6.2. "Покупатель":

Адрес:

ИНН _____

ПОДПИСИ:

"Продавец": "Покупатель"

мп мп

Извещение

Муниципальное казенное учреждение "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск" сообщает об отмене открытого по составу участников и закрытые по форме подачи предложений по цене торги в форме аукциона по продаже нежилого здания (ПТО-котельная), расположенного по адресу: г. Белогорск, ул. Ленина, д. 151/1 с земельным участком кадастровый номер 28:002:000125:362, назначенные на 16 марта 2012 года, опубликованные в газете "Белогорский вестник" N 4 от 01.02.2012.

**И.о. председателя
МКУ "Комитет имущественных
отношений Администрации
г. Белогорск" А.В.Синько**

Извещение

Муниципальное казенное учреждение "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск" сообщает об отмене открытого по составу участников и закрытые по форме подачи предложений по цене торги в форме аукциона по продаже нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Белогорск, ул. Скорикова, д. 19, назначенные на 16 марта 2012 года, опубликованные в газете "Белогорский вестник" N4 от 01.02.2012.

**И.о. председателя
МКУ "Комитет имущественных
отношений Администрации
г. Белогорск" А.В.Синько**

Извещение

На основании Решения Белогорского городского Совета народных депутатов N50/249 от 23 декабря 2011 года "Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества города Белогорск на 2012 год", Муниципальное казенное учреждение "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск" проводит 30 марта 2012 года, открытые по составу участников и открытые по форме подачи предложений по цене торги в форме аукциона по продаже нежилого здания (ПТО-котельная), расположенного по адресу: Амурская область, г. Белогорск, ул. Ленина, д. 151/1 с земельным участком кадастровый номер 28:02:000125:362. Площадь здания: 483,9 кв.м., площадь земельного участка: 3029,0 кв.м. Совокупная начальная цена: 4 000 000,00 руб.; размер задатка: за здание: 254 000,00 руб., за земельный участок: 146 000,00 руб.

"Шаг аукциона" устанавливается в размере 5 % от совокупной начальной цены аукциона, и составляет: 200 000 рублей. В случае, если после трехкратного объявления последнего предложения о цене аукциона, ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену аукциона, "шаг аукциона" снижается на 0,5 процента совокупной начальной цены аукциона, но не ниже 0,5 процента совокупной начальной цены аукциона.

Задатки перечисляются по следующим реквизитам: УФК по Амурской области (Муниципальное казенное учреждение "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск" л/счет 05233001180) ИНН 2804008317, КПП 280401001 ГРКЦ ГУ Банка России по Амурской обл., г. Благовещенск БИК- 041012001 р/счет - 40302810200003000004 ОКАТО 10410000000

а) за нежилое здание - код бюджетной классификации- 004 114 02 043 04 0000 410

б) за земельный участок - код бюджетной классификации- 004 114 06 024 04 0000 430.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы к заявке, задатки, которых поступили на счет Продавца в установленный срок.

При подаче заявки, установленного образца, предоставляются с заявкой следующие документы:

Юридические лица:

1. Заверенные копии учредительных документов;

2. Документ, содержащий сведения о доле муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

3. Заверенный документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

4. Подписанная Претендентом опись представляемых документов (в 2-х экземплярах).

Физические лица:

1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
2. Подписанная Претендентом опись представляемых документов (в 2-х экземплярах).

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Заявки принимаются по адресу: г. Белогорск, ул. Гагарина, д. 2, кабинет N111, МКУ "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск". Срок окончания подачи заявок: 17 час. 00 мин. местного времени 14 марта 2012 года, Дата определения участников аукциона: 15 марта 2012 года. Дата проведения аукциона, подведение итогов аукциона: 10 часов 00 мин. местного времени 15 марта 2012 года, по адресу: г. Белогорск, ул. Гагарина, д. 2, кабинет N109 МКУ "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск".

Победитель определяется в день проведения аукциона, им признается участник, предложивший наибольшую совокупную цену за продаваемое имущество. Совокупная цена продажи распределяется между "Зданием" и "Участком" пропорционально начальной цене. Победитель обязан заключить договор купли-продажи по истечении десяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, но не позднее 20 апреля 2012 года.

Победитель вносит совокупную продажную цену за имущество течение 10 календарных дней с момента подписания сторонами договора купли-продажи, путем перечисления соответствующей денежной суммы на следующий расчетный счет:

УФК по Амурской области (Муниципальное казенное учреждение "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск") ИНН- 2804008317 КПП- 280401001 р/с N4010181000000010003 ГРКЦ ГУ Банка России по Амурской области г. Благовещенск БИК- 041012001 ОКАТО-1041000000

а) за нежилое здание - код бюджетной классификации- 004 114 02 043 04 0000 410

б) за земельный участок - код бюджетной классификации- 004 114 06 024 04 0000 430.

Дополнительную информацию по проведению аукциона, форме заявки, условиям договора купли-продажи можно получить по адресу: Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина, 2 кабинет N111, МКУ "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск", телефон 8 (41641) 2 31 83, адрес электронной почты: kio@belogorck.ru.

**И.о. председателя МКУ
"Комитет имущественных
отношений Администрации
г. Белогорск" А.В.Синько**

ПРИЛОЖЕНИЕ N1:

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ.

ПРОДАВЦУ: __Муниципальное казенное учреждение "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск"

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

"__"____2012 г.

именуемый далее Претендент,
(полное наименование юридического лица, подавшего заявку)

именуемый далее Претендент,
(ФИО и паспортные данные физического лица, подающего заявку)
в лице

(ФИО, должность)
действующего на основании

принимая решение об участии в аукционе по продаже, находящегося в муниципальной собственности имущества:

а) акций в количестве _____ штук, что составляет _____ уставного капитала

(наименование открытого акционерного общества, его юридический адрес)

б) иного имущества:

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальных сайтах торгов, печатном издании, а также порядок проведения аукциона, установленный Федеральным законом 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи по истечении 10 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи;

3) представить Продавцу, в установленных законодательством случаях, справку о декларировании источников денежных средств, используемых при оплате имущества, по форме, установленной Государственной налоговой службой Российской Федерации.

Реквизиты Претендента:

Юридический адрес:

Почтовый адрес:

Контактный телефон: _____
факс _____

Банковские реквизиты:

ИНН _____ КПП _____

Паспортные данные (для физического лица)
) _____

Приложение:

Юридические лица:

4. Заверенные копии учредительных документов;
5. Документ, содержащий сведения о доле муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
6. Заверенный документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

4. Предложение по цене продаваемого на аукционе имущества в запечатанном конверте - при закрытой форме подачи предложений (должно быть предоставлено в день проведения аукциона). Предложения должны содержать: продажную цену имущества, прописанную числом, прописью, дату подачи предложений, подпись участника аукциона или его уполномоченного представителя, заверенные печатью.

5. Подписанная Претендентом опись представляемых документов (в 2-х экземплярах).
Физические лица:

1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
2. Предложение по цене продаваемого на аукционе имущества в запечатанном конверте - при закрытой форме подачи предложений (должно быть предоставлено в день проведения аукциона). Предложения должны содержать: продажную цену имущества, прописанную числом, прописью, дату подачи предложений, подпись участника аукциона или его уполномоченного представителя, заверенные печатью;

3. Подписанная Претендентом опись представляемых документов (в 2-х экземплярах).
В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Подпись Претендента (его полномочного представителя):

М.П. "____"____2012 г.

Заявка принята Продавцом:

Час. _____ мин. _____

"____"____2012 г.

Подпись уполномоченного лица Продавца:

НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА.

ДОГОВОР N _____ купи-продажи

_____2012 год г. Белогорск

Муниципальное казенное учреждение "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск", в лице исполняющего обязанности председателя Синько Александра Васильевича, именуемый в дальнейшем "Продавец", действующего на основании Положения о МКУ "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск", с одной стороны и,

в лице _____, действующего на основании _____, итогов аукциона (протокол от ____2012г.), именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. На основании протокола итогов аукциона по продаже муниципального имущества, проведенного "Продавцом" в городе Белогорске _____ 2012 года, "Продавец" продает, а "Покупатель" приобретает в собственность: _____,

(наименование проданного имущества)

расположенного по адресу: Амурская область, город Белогорск, ул. _____, площадью _____ кв.м.

1.2. Указанное в п. 1.1. договора купли-продажи имущество, является муниципальной собственностью г. Белогорска, на основании свидетельства о государственной регистрации _____ права _____.

1.3. Цена передаваемого по настоящему договору муниципального имущества составляет:

_____ рублей.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. "Покупатель" обязуется в течение 10 календарных дней с момента подписания настоящего договора уплатить за имущество, установленную п.1.3 настоящего договора цену путем перечисления соответствующих денежных сумм по следующим реквизитам:

_____ рублей: УФК по Амурской области (Муниципальное казенное учреждение "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск") ИНН- 2804008317 КПП-280401001 р/с N4010181000000010003 ГРКЦ ГУ Банка России по Амурской области г. Благовещенск БИК-041012001 ОКАТО-1041000000 КБК- 004 114 02 043 04 0000 410.

2.2. "Продавец" обязуется передать проданное муниципальное имущество в месячный срок с момента подписания настоящего договора купли-продажи, в установленном порядке по акту приема-передачи (приложение N1).

2.3. "Покупатель" обязуется принять имущество в месячный срок в соответствии с п.2.2. настоящего договора.

2.4. "Покупатель" обязуется обеспечить соответствующим организациям беспрепятственный доступ к инженерным коммуникациям (электролинии, теплотрасса и т. д.) для их обслуживания и эксплуатации, проходящие через указанное в договоре имущество

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

3.1. В случае уклонения "Продавца" от фактической передачи имущества "Продавец" возмещает "Покупателю" убытки, причиненные задержкой исполнения.

3.2. В случае если "Покупатель" в нарушении договора откажется принять имущество или оплатить установленную на его цену, в порядке предусмотренным настоящим договором, договор расторгается и задаток ему не возвращается.

3.3. За просрочку платежей "Покупатель" уплачивает штраф в размере 0,1 % от продажной стоимости имущества за каждый день просрочки.

3.4. В иных случаях нарушения договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

4.1. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.

4.2. Право собственности на проданное имущество возникает у "Покупателя" с момента государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в учреждении юстиции. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на проданное имущество несет "Покупатель".

4.3. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством. Споры, возникшие при исполнении настоящего договора, разрешаются в установленном законодательством порядке.

4.4. Настоящий договор не является основанием для приобретения "Покупателем" права собственности на инженерные коммуникации (электролинии, теплотрасса и т.д.), проходящие через указанное в договоре имущество.

4.5. Сумма задатка, перечисленного на банковский

ПРИЛОЖЕНИЕ N2:

ТИПОВОЙ ДОГОВОР КУПИ-ПРОДАЖИ

ДОКУМЕНТЫ

счет "Продавца" платежными поручениями, засчитывается в счет обеспечения оплаты приобретенного на торгах муниципально-пального имущества.

5. ПРИЛОЖЕНИЯ.

- акт приема-передачи имущества
- протокол итогов аукциона,

Перечисленные документы являются неотъемлемой частью настоящего договора.

6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

6.1. "Продавец": МКУ "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск"

Адрес: 676850 Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина, 2, тел: 2-31-83 ИНН-2804008317 КПП-280401001 6.2. "Покупатель":

Адрес:

ИНН _____

ПОДПИСИ:

"Продавец": "Покупатель"

МП МП

(Продолжение. Начало в N 4)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ N1827 15.11.2011

О внесении изменений в постановление от 18.05.2010 N640 "Об утверждении долгосрочной городской целевой программы "Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса г. Белогорск на 2009 - 2011 годы"

В целях реализации Федерального закона от 26.04.2007 N63-ФЗ "О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации в части регулирования бюджетного процесса и приведения в соответствие бюджетному законодательству Российской Федерации отдельных законодательных актов Российской Федерации" в постановление Администрации г. Белогорск от 18.05.2010 N640 "Об утверждении долгосрочной целевой программы "Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса г. Белогорск на 2009 - 2011 годы" внести следующие изменения:

постановляю:

1. Наименование программы изложить в следующей редакции: долгосрочная городская целевая программа "Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса г. Белогорск на 2009 -2015 годы".

2. Раздел "Паспорт программы "Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса г. Белогорск на 2009-2015 годы" изложить в новой редакции (приложение N1).

3. Раздел 1.1 "Паспорт подпрограммы "Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса г. Белогорск на 2009 -2015 годы" изложить в новой редакции (приложение N2).

4. Разделы 2 - 8 считать разделами 1.2. - 1.8. подпрограммы "Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса г. Белогорск на 2009 -2015 годы".

5. Таблицу 2 "Структура финансирования подпрограммы "Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса на 2009-2015 годы" раздела 1.6 "Ресурсное обеспечение подпрограммы" изложить в новой редакции (приложение N3).

6. Приложение 2 изложить в новой редакции (приложение N4).

7. Программу "Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса г. Белогорск на 2009 -2015 годы" дополнить приложениями:

- Подпрограмма "Охрана окружающей среды в городе Белогорск на 2012-2015 годы" (приложение N5);
- Подпрограмма "Благоустройство дворовых территорий муниципального образования г. Белогорск на 2012-2015 годы" (приложение N6).

8. Настоящее постановление опубликовать в газете "Белогорский вестник".

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы по ЖКХ А.Ч. Пашеева.

**Глава муниципального образования
г. Белогорск С.Ю. Мелюков**

Приложение N5
к постановлению Администрации
г. Белогорск
15.11.2011 N1827

2. Подпрограмма "Благоустройство дворовых территорий муниципального образования г. Белогорск на 2012-2015 годы".

2.1. Паспорт подпрограммы

Наименование подпрограммы	Подпрограмма «Благоустройство дворовых территорий муниципального образования г. Белогорск на 2012-2015 годы».
Основание для разработки подпрограммы	Жилищный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон от 21.07.2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»; Постановление главы муниципального образования г. Белогорск от 12.09.2008 № 772 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке долгосрочных городских целевых программ, их формирования и реализации».
Муниципальный заказчик	МУ Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации г. Белогорск.
Разработчики подпрограммы	МУ Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации г. Белогорск.
Цель подпрограммы	Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан.
Основные мероприятия	Благоустройство дворовых территорий 1) ремонт покрытий внутридворовых проездов и пешеходных дорожек; 2) озеленение; 3) освещение; 4) обустройство детских, спортивных, хозяйственных площадок малыми архитектурными формами; 5) замена (установка) почтовых ящиков.
Срок реализации	2012 - 2015 годы
Объем и источники финансирования подпрограммы	Общий объем финансирования подпрограммы: 70000,0 тыс. руб. - местный бюджет, в том числе: 2012 - 10000,0 тыс. руб.; 2013 - 15000,0 тыс. руб.; 2014 - 20000,0 тыс. руб.; 2015 - 25000,0 тыс. руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы	Обеспечение горожан благоустроенными зонами отдыха на дворовых территориях. Увеличение зеленых насаждений, детских площадок, спортивных площадок, стоянок для автомобилей. Благоустройство 216 дворов.
Исполнители подпрограммы	МУ Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации г. Белогорск, управляющие организации (товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы). Подрядные организации, выбранные на конкурсной основе.
Система организации контроля за исполнением подпрограммы	Общее руководство и контроль за реализацией программы осуществляет муниципальный заказчик программы – МУ Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации г. Белогорск.

2.2. Содержание проблемы и обоснование ее решения программными методами

Анализ сложившейся ситуации показал, что для нормального функционирования города имеет большое значение инженерное благоустройство его территорий.

Проводимые обследования дворовых территорий города свидетельствуют о неудовлетворительном состоянии и отсутствии обеспечения безопасности граждан.

Благоустройство дворовых территорий включает в себя устройство освещения, озеленение, рекультивацию газонов, обустройство детских, спортивных и хозяйственных площадок, площадок для мусорных контейнеров, внутридворовых проездов, "карманов" для парковки автотранспорта, замену (установку) почтовых ящиков.

Объемы ассигнований бюджетных средств подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей бюджета на соответствующий год.

2.3. Основные цели и задачи, сроки и этапы реализации подпрограммы

Задачи, этапы и сроки реализации подпрограммы

№ п/п	Наименование задачи	Наименование решаемой проблемы	Период реализации (годы)	Ожидаемый результат	
				Качественная характеристика	Количественная оценка
1.	Ремонт покрытий внутридворовых проездов и пешеходных дорожек	Многолетнее отсутствие благоустройства дворовых территорий	2012-2015	Приведение состояния дворов в соответствии с требованиями нормативно-технических документов	216 дворовых территорий
2.	Освещение				
3.	Озеленение				
4.	Обустройство детских, спортивных, хозяйственных площадок малыми архитектурными формами				
5.	Замена (установка) почтовых ящиков				

Основной целью подпрограммы является повышение уровня условий жизни населения и сохранение природы на городских территориях в условиях сложившейся застройки города.

Для достижения поставленных целей в подпрограмме рассматриваются направления для решения следующих основных задач инженерного обустройства дворовых территорий внутриквартальной жилой застройки:

- организация отвода поверхностных вод (ливневых и талых) с целью исключения подтопления зданий в условиях характера сложившейся вертикальной планировки;
- искусственное освещение дворовых территорий в вечернее и ночное время с целью создания благоприятных и безопасных условий для жителей;
- создание новых и обустройство существующих детских, спортивных площадок малыми архитектурными формами;
- замена (установка) почтовых ящиков.

2.4. Система подпрограммных мероприятий, их технико-экономическое обоснование

Реализация целей и задач будет осуществляться за счет

выполнения исполнителями мероприятий подпрограммы, представленных в таблице N2.

Таблица N2

№ п/п	Наименование задач, подпрограммных мероприятий	Затраты всего, тыс. рублей	Сроки реализации (годы)	Исполнители программных и подпрограммных мероприятий	Ожидаемый результат
1.	Ремонтно-восстановительные работы асфальтобетонного покрытия	70000	2012-2015	МУ Управление жилищно-коммунального хозяйства, подрайонные организации, выбранные на конкурсной основе	Приведение состояния дворовых территорий в соответствие с требованиями нормативно-технических документов
2.	Озеленение				
3.	Освещение				
4.	Обустройство детских, спортивных, хозяйственных площадок малыми архитектурными формами				
5.	Замена (установка) почтовых ящиков				

2.5. Механизм реализации подпрограммы

Перечень дворов, в которых планируется благоустройство в 2012-2015 годах, будет определяться исходя из критериев отбора.

Таблица N6

№ п/п	Наименование критерия	Значение критерия	Количество баллов		
1.	Технические критерии	1.1 Размер двора, его замкнутость (кол-во домов окружающих двор)	1-2 дома 1 3-4 дома 5 5 и более 10		
		1.2 Потребность в детских игровых площадках	низкая 1 средняя 5 высокая 10		
		2.	Организационные критерии	2.1 Инициативность граждан в благоустройстве придомовой территории	Выбран старший по дому 5 Не выбран старший по дому 0
				2.1 Уровень поддержки собственниками помещений решения о проведении благоустройства придомовой территории	Свыше 71% голосов 15 От 25 до 70% 10 51% от общего числа голосов 5
3.	Финансовые критерии	3.1 Финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме (процент сбора платежей за коммунальные услуги в среднем за последние 12 месяцев)	От 96% и выше 15 От 80% до 95% (включительно) 10 Менее 80% 1		
		3.2 Доля финансирования собственниками жилых помещений в общей стоимости работ по благоустройству	Более 31% 10 От 21 до 31% 5 От 10 до 20% (включительно) 1		

Очередность объекта финансирования в адресном перечне дворов, где будет осуществляться благоустройство, определяется в зависимости от суммы баллов, установленных по каждому из критериев.

Наибольшее количество баллов определяет первоочередность финансирования в адресном перечне дворов. В случае равенства количества баллов очередь объекта финансирования в адресном перечне дворов определяется по дате регистрации заявления граждан на проведение благоустройства дворов.

Адресный перечень многоквартирных домов, дворы которых подлежат благоустройству, формируется на основании решений общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах об участии в данной подпрограмме, поступивших в МУ Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Белогорск.

Общее руководство и контроль за ходом реализации подпрограммы осуществляется координатором Программы, который осуществляет:

- разработку в пределах своих полномочий нормативно-правовых, необходимых для выполнения подпрограммы,
- сбор информации о реализации программных мероприятий,
- мониторинг результатов реализации подпрограммных мероприятий,
- подготовку отчета об оценке эффективности реализации подпрограммы.

2.6. Ресурсное обеспечение подпрограммы

Благоустройство дворовых территорий производится за счет средств:

- местного бюджета, предусмотренного органами местного самоуправления на реализацию Программы;

Таблица N7

Структура финансирования подпрограммы тыс. руб.

Источники финансирования	Всего, тыс. руб.	в том числе по годам			
		2012	2013	2014	2015
местного бюджета	70000	10000	15000	20000	25000
Итого:	70000	10000	15000	20000	25000

2.7. Прогноз конечных результатов и критерии результативности и эффективности реализации подпрограммы

Подпрограмма имеет социальную направленность. Реализация запланированных подпрограммных мероприятий в 2012-2015 годах позволит благоустроить 216 дворовых территорий муниципального образования г. Белогорск.

Экономическая эффективность подпрограммы будет выражена в стимулировании развития инфраструктуры.

Социальная эффективность программы будет выражена в создании более комфортных и безопасных условий проживания граждан в улучшенном внешнем облике города.

Кроме того, к числу основных результатов реализации мероприятий подпрограммы, имеющих косвенный эффект, можно отнести формирование позитивного имиджа муниципального образования г. Белогорск.

Индикатором результативности реализации подпрограммы следует считать количество благоустроенных дворовых территорий, а также сокращение дворовых территорий, благоустройство которых не отвечает современным техническим и социальным требованиям.

Таким образом, принимая участие в благоустройстве дворовых территорий, в соответствии с жилищным законодательством РФ собственники помещений в многоквартирных домах, помимо прав и обязанностей в отношении помещений в таких домах, несут обязанность по содержанию в надлежащем состоянии общего имущества, в том числе дворовых территорий с элементами озеленения и благоустройства.

2.8. Организация управления реализацией подпрограммы

Общее руководство и текущий контроль за реализацией подпрограммы осуществляет муниципальный заказчик подпрограммы - МУ Управление ЖКХ Администрации города Белогорск.

Заказчик подпрограммы совместно с исполнителями подпрограммных мероприятий подготавливает обоснования, соглашения, договоры и проводит организационные мероприятия по их выполнению.

При необходимости заказчик по согласованию с исполнителем вносит в установленном порядке предложения об изменении или продлении сроков реализации подпрограммы или отдельных ее мероприятий.

Контроль за реализацией подпрограммы включает:

- периодическую отчетность исполнителей о реализации подпрограммы;
- контроль за целевым и эффективным использованием выделенных средств;
- контроль за соблюдением сроков и объемов запланированных работ.

Приложение № 6
к постановлению Администрации
г. Белогорск
15.11.2011 N1827

3. Подпрограмма "Охрана окружающей среды в городе Белогорск на 2012-2015 годы"

3.1. Паспорт подпрограммы

Наименование подпрограммы	Подпрограмма «Охрана окружающей среды в городе Белогорск на 2012 - 2015 годы».
Основание для разработки подпрограммы	Водный кодекс Российской Федерации ст. 26; постановление Правительства Амурской области № 609 от 23.09.2011 г. «Об утверждении долгосрочной целевой программы «Охрана окружающей среды в Амурской области на период до 2016 года»; Акт обследования участка берега реки Томь в г. Белогорск от 02.02.2007г.; План реализации генерального плана МО «Городской округ Белогорск»;
Заказчик подпрограммы	Администрация г. Белогорск
Основные разработчики подпрограммы	МУ Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации г. Белогорск
Цель подпрограммы	Обеспечение экологической безопасности населения, охрана окружающей среды и предупреждение чрезвычайных ситуаций природного характера на территории города.
Основные задачи подпрограммы	Подготовка и осуществление противопаводковых мероприятий для предупреждения чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий: выполнение инженерной защиты берегового склона реки Томь во избежание затопления части города Белогорск
Перечень основных мероприятий	Качественная очистка сточных вод, избежание затопления части города Белогорск - Берегоукрепление реки Томь, район улиц Садовая - Красноармейская; - строительство очистных сооружений (ул. Никольское шоссе, 183).
Сроки и этапы реализации подпрограммы	«Берегоукрепление реки Томь»: 2013 год - 50000,0 тыс. руб., 2014 год - 50000,0 тыс. руб., 2015 год - 50000,0 тыс. руб. Строительство очистных сооружений (ул. Никольское шоссе, 183) 2012 год - 4487,0 тыс. руб., 2013 год - 6169,0 тыс. руб.
Объемы и источники финансирования подпрограммы	Общий объем финансирования подпрограммы составляет 160656,0 тыс. руб. Источники финансирования на строительство: средства областного бюджета - 90 %, средства местного бюджета - 10 %.
Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы	Обеспечение территории города инженерной защитой от наводнений: - берегоукрепление реки Томь. Обеспечение экологической безопасности города: - качественная очистка сточных вод (17 куб. м/сутки)
Исполнители подпрограммы и основных мероприятий	Юридические лица, привлеченные на конкурсной основе
Система организации контроля за исполнением подпрограммы	Контроль за исполнением мероприятий подпрограммы осуществляется отделом по строительству и архитектуре, МУ Управление ЖКХ Администрации г. Белогорск. Координаторы программы: зам. Главы по строительству и землепользованию, зам. Главы по ЖКХ.

3.2. Содержание проблемы и обоснование ее решения программным методом

Город Белогорск расположен на левом берегу нижнего течения реки Томь - левого притока реки Зeya в 50 км от ее устья, в 109 км к северу от г. Благовещенска, который является областным центром. Белогорск - город областного подчинения, второй по числу жителей после областного

центра. Население - 67,8 тыс. человек.

Центральный район города Белогорск, прилегающий к участку строительства на реке Томь, застроен одноэтажными постройками. Между крайними строениями и берегом реки находится неблагоустроенная территория, шириной от 60 до 90 метров. Берег реки подвержен разрушению, особенно - при прохождении паводков. За летне-осенний период проходит 2-5 паводков, для них характерны интенсивный подъем уровней и менее интенсивный - спад.

В течение последних нескольких лет река Томь меняет русло в южную сторону поймы реки. В результате этого происходит размыв левого по течению берега реки Томь, в частности участка вдоль улицы Набережная. До жилых строений расстояние от уреза воды составляет не более 1,5 метров, кроме того, до автомобильной грузонапряженной дороги по ул. Набережная - расстояние 5 метров. Имеющиеся бетонные укрепления левого берега реки Томь пришли в негодность, размываются водой, обнажая куски бетона, камня и арматуры, представляя большую опасность для населения города, как в летнее, так и в зимнее время. При большой воде в районе берега реки от ул. Скорикова до ул. Северная торчащие сваи, арматура и камни являются угрозой для жизни населения.

По данным Управления по делам гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций необходимо срочное проведение работ по укреплению левого берега реки Томь, начиная от зеленой зоны до последнего жилого строения.

Инвестиционный проект "Берегоукрепление реки Томь" включен в Концепцию социально-экономического развития г. Белогорска до 2016 года (утверждена постановлением главы N158 от 05.03.2007г.), а также в целевую Инвестиционную программу города Белогорска на 2005-2010 годы (утверждена решением городского Совета народных депутатов N10/165 от 05.11.2005г.).

Из-за недостаточного вложения инвестиций в жилищно-коммунальное хозяйство износ основных фондов остается высоким. Существующие очистные сооружения не отвечают современным требованиям, предъявляемым к таким сооружениям.

Институтом урбанистики ФГУП РосНИПИУрбанистики г. Санкт-Петербург разработан План реализации генерального плана МО "Городской округ Белогорск", включающий мероприятия по инженерной защите г. Белогорска от паводковых вод р. Томь, а также мероприятия по охране окружающей среды.

В 2011 году изготовлена проектно-сметная документация на строительство очистных сооружений, в том числе на здание решеток по ул. Никольское шоссе, 183. Проектная производительность составляет 17000 куб.м в сутки.

3.3. Основные цели и задачи подпрограммы

Главные цели подпрограммы: берегоукрепление реки Томь; устранение угрозы затопления части города; создание безопасной набережной реки; избежание изменения русла реки; создание зоны отдыха для горожан; обеспечение экологической безопасности населения, охрана окружающей среды

Цели подпрограммы достигаются решением следующих задач:

устройство бетонной набережной с заложением откосов 1:2; планировка прилегающей части под рекреационную (озеленение) с устройством асфальтного покрытия; благоустройство прилегающей территории с отведением дождевых вод;

строительство очистных сооружений (ул. Никольское шоссе, 183) производительностью 17 тыс. куб. м/сутки.

3.4. Система подпрограммных мероприятий

В соответствии с годовым ходом уровня реки Томь, самым благоприятным периодом строительства для береговых укреплений может быть зимний период - с ноября по апрель включительно. Однако температурные и погодные условия не позволяют производить в зимний период все без исключения работы. Строительство бетонных сооружений можно вести круглый год, но предпочтительней теплый период года.

В целях достижения прогнозных показателей результативности и эффективности подпрограммы планируется реализация комплекса мероприятий, представленных в таблице 1.

Таблица 1

№	Период реализации	Объем выполняемых работ (тыс.руб.)	Исполнители подпрограммных мероприятий	Промежуточный результат (количественный и качественный)
1.	2013г.- 2015 гг.	150000,00	Юридические лица, привлеченные на конкурсной основе	
	2013 год	50000,00		
	2014 год	50000,00		
	2015 год	50000,00		
2.	2012-2013 гг.	10656,00	Юридические лица, привлеченные на конкурсной основе	Строительство очистных сооружений (ул. Никольское шоссе, 183) производительностью 17 тыс. куб/сутки
	2012 год	4487,00		
	2013 год	6169,00		
	ВСЕГО:	160656,00		
	2012 год	4487,00		
	2013 год	56169,00		
	2014 год	50000,00		
	2015 год	50000,00		

СИСТЕМА ПОДПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

3.5. Механизм реализации подпрограммы

Основным назначением подпрограммных мероприятий является решение основных задач - выполнение инженерной защиты берегового склона реки Томь во избежание затопления части города Белогорск, строительство очистных сооружений.

Для успешного осуществления намеченных подпрограммой мероприятий должны быть использованы:

- областное финансирование
- муниципальное финансирование

Основные исполнители подпрограммы определяются открытым конкурсом.

Механизм реализации подпрограммы включает в себя мероприятия, обеспечивающие планирование, реализацию и контроль исполнения мероприятий подпрограммы.

Координаторами подпрограммы (зам. Главы по строительству и землепользованию, зам. Главы по ЖКХ) осуществляется текущее управление, контроль за реализацией подпрограммы, координация деятельности основных исполнителей, обеспечение взаимодействия всех исполнителей подпрограммных мероприятий, контроль целевого использования бюджетных средств.

Ответственными за реализацию подпрограммы являются отдел по строительству и архитектуре и МУ Управление ЖКХ Администрации г. Белогорск.

3.6. Ресурсное обеспечение подпрограммы

Общий объем финансирования подпрограммы 160656,0 тыс. руб.

Источники финансирования:

Средства областного бюджета - 90 %, средства местного бюджета -10%.

Основная цель программы достигается при условии софинансирования подпрограммы из областного бюджета.

Таблица 2
СТРУКТУРА ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОГРАММЫ
тыс. рублей

Источники финансирования	Итого	2012год	2013 год	2014 год	2015 год
Областной бюджет	144590,4	4038,3	50552,1	45000,0	45000,0
Местный бюджет	16065,6	448,7	5616,9	5000,0	5000,0
ИТОГО	160656,0	4487,0	56169,0	50000,00	50000,0

Объемы финансирования подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей соответствующего бюджета на очередной финансовый год и плановый период.

Таблица 3
ОБЪЕМЫ И ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОГРАММЫ

№	Наименование задач/мероприятий	Объемы финансирования, всего	в том числе:			
			федеральный бюджет	областной бюджет	местный бюджет	другие источники финансирования
1.	Берегоукрепление реки Томь	150000,00		135000,00	15000,00	
	2013 год	50000,00		45000,00	5000,00	
	2014 год	50000,00		45000,00	5000,00	
	2015 год	50000,00		45000,00	5000,00	
2.	Строительство очистных сооружений (ул. Никольское шоссе, 183)	10656,00		9590,40	1065,60	
	2012 год	4487,00		4038,30	448,70	
	2013 год	6169,00		5552,10	616,90	
	ВСЕГО:	43534,76		39181,3	4353,46	
	2012 год	4487,00		4038,3	448,70	
	2013 год	56169,00		50552,10	5616,90	
	2014 год	50000,00		45000,00	5000,00	
	2015 год	50000,00		45000,00	5000,00	

3.7. Прогноз конечных результатов и критерии результативности и эффективности реализации подпрограммы

На данный момент не представляется возможным вывести количественные критерии и показатели оценки результативности подпрограммы за весь период реализации, так как система мероприятий подпрограммы определяет только основные направления природоохранной деятельности на территории города, соответствующие полномочиям органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации. В связи с этим на данном этапе возможно оценить только предварительный экологический результат и количественные показатели реализации подпрограммы.

Кроме сброса в реку ливневых вод, на состояние водного объекта большое влияние оказывает смыл с водосборных площадей, на которых расположены сельскохозяйственные и урбанизированные территории, транспортные магистрали.

Строительство защитных сооружений от затопления паводками, на первом этапе реализации подпрограммы позволит предотвратить чрезвычайные ситуации, ликвидация которых потребует дополнительных затрат, не соизмеримых с объемами финансирования строительства указанных объектов. В случае затопления, помимо значительного материального ущерба, происходят резкие загрязнения речных вод из-за смыва паводками выгребных ям, помоек, свалок быто-

ДОКУМЕНТЫ

вых отходов и нечистот. Все эти загрязненные воды поступают далее в крупные водотоки. Данные выбросы губительны не только для рыбных запасов рек, но и наносят значительный экологический ущерб населению близлежащих и удаленных населенных пунктов.

Берегоукрепление реки Томь, протяженностью 220 метров предотвратит размыв берегов реки и позволит снять существующую угрозу резкого негативного изменения руслового процесса. С течением времени разрушение берегов происходит все более интенсивно и в зону обрушения попадают дороги, жилые дома, постройки, приусадебные участки, линии связи, электропередач и другие коммуникации.

Первоочередные ремонтно-строительные мероприятия по берегу реки в первый год реализации подпрограммы позволят обеспечить безопасность сооружений, предотвратить аварийные ситуации, представляющие угрозу затопления части города и значительного материального ущерба.

Разработка и реализация подпрограммы "Охрана окружающей среды в городе Белогорск на 2012 - 2015 года" позволит устранить угрозу затопления части города, избежать изменения русла реки и создать зону отдыха для горожан; улучшить качество очистки канализованных сточных вод.

Река Томь по рыбохозяйственному значению является водотоком высшей категории. Поэтому реализация подпрограммы позволит сохранить ее икhtiофауну, насчитывающую 66 видов рыб.

Таблица 4

СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ ПОДПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

№	Наименование мероприятия	Планируемый результат в количественном выражении	в том числе по годам реализации проекта			
			2012	2013	2014	2015
1.	Берегоукрепление реки Томь		Устранение угрозы затопления части города и изменения русла реки.	Благоустройство прилегающей территории с отведением дождевых вод	Создание безопасной набережной реки	
2.	Строительство очистных сооружений (ул. Никольское шоссе, 183)	17000 куб.м сточных вод	Качественная очистка канализованных сточных вод			

3.8. Организация управления реализацией подпрограммы

Контроль выполнения подпрограммных мероприятий осуществляют отдел по строительству и архитектуре, МУ Управление ЖКХ Администрации г. Белогорск.

Координаторы подпрограммы: зам. Главы по строительству и землепользованию, зам. Главы по ЖКХ.

Заказчик подпрограммы совместно с исполнителями подпрограммных мероприятий подготавливает обоснования, соглашения, договоры и проводит организационные мероприятия по их выполнению в соответствии с документацией, регламентирующей порядок реализации подпрограммы.

При необходимости заказчик по согласованию с исполнителем вносит в установленном порядке предложения об изменении или продлении сроков реализации подпрограммы или отдельных ее мероприятий.

Контроль ведется на основании заключенных муниципальных заказов и оперативной информации и включает:

- периодическую отчетность исполнителей подпрограммы;
- контроль за целевым и эффективным использованием выделенных средств;
- контроль соблюдения сроков и качества выполнения муниципальных заказов и объемов запланированных работ.

Исполнители отчитываются об использовании выделенных им средств и выполнении подпрограммы в соответствии с порядком, установленным заказчиком подпрограммы.

Условием прекращения реализации подпрограммы является досрочное достижение целей и задач подпрограммы.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ N98 01.02.2012

О внесении изменений в постановление от 27.04.2011 N603 "Об утверждении Порядков предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства" В целях реализации Федерального закона от 24.07.2007 N209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" и во исполнение постановления Администрации г. Белогорск от 21.07.2010 N1059 "Об утверждении долгосрочной городской целевой программы "Создание условий для развития малого и среднего бизнеса в г. Белогорске на 2011-2015 годы", в постановление Администрации г. Белогорск от 27.04.2011 N603 "Об утверждении Порядков предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства" внести следующие изменения,

постановляю:

1. Пункт 2.1 "Порядка предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства на возмещение части затрат - производителям товаров, работ, услуг в целях возмещения части затрат на покупку производственного оборудования, нового или бывшего в употреблении, но не старше 3 лет, возникающих в связи с реализацией проектов, связанных с производством (реализацией) товаров, выполнением работ", изложить в следующей редакции:

" Субсидия предоставляется в размере произведенных субъектом малого предпринимательства расходов, после их документального подтверждения (без учета НДС - для получателей субсидий применяющих общую систему налогообложения), в размере 50 процентов затрат, но не более 600 тысяч рублей одному субъекту малого или среднего предпринимательства Субсидии предоставляются субъектам малого и среднего предпринимательства на возмещение части затрат, понесенных в текущем финансовом году и затратам, понесенным в ноябре, декабре предшествующего финансового года"

2. Настоящее постановление опубликовать в газете "Белогорский вестник".

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы по экономике А.Б. Мусиенко.

**Глава муниципального образования
города Белогорск С.Ю. Мелюков**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ N99 01.02.2012

В целях реализации Федерального закона от 24.07.2007 N209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" и во исполнение постановления Главы муниципального образования города Белогорск от 21.07.2010 года N1059 "Создание условий для развития малого и среднего бизнеса в г. Белогорске на 2011-2015 годы".

постановляю:

1. Утвердить Порядок предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства на возмещение части затрат на электроэнергию, использованную для выпечки хлеба согласно приложения к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете "Белогорский вестник".

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы по экономике А.Б. Мусиенко.

**Глава муниципального образования
г. Белогорск С.Ю. Мелюков**

*Приложение
к постановлению
Администрации г. Белогорск
01.02.2012 N99*

Порядок предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства на возмещение части затрат на электроэнергию, использованную для выпечки хлеба

Настоящее Положение устанавливает условия и порядок предоставления муниципальной поддержки в форме субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства на возмещение части затрат на электроэнергию, использованную для выпечки хлеба (далее - субсидии), а также порядок возврата субсидий в случае нарушения условий, установленных при их предоставлении.

1. Общие положения

1.1. В настоящем Положении используются следующие понятия:

- субъекты малого и среднего предпринимательства - внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц потребительские кооперативы и коммерческие организации (за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий), а также физические лица, внесенные в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, крестьянские (фермерские) хозяйства, соответствующие условиям ст. 4 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее - Закон);
- заявитель - субъект малого и среднего предпринимательства, подавший заявление о предоставлении субсидии;
- получатель - субъект малого и среднего предпринимательства, с которым заключен договор о предоставлении субсидии;
- главный распорядитель - распорядитель денежных средств, направляемых на возмещение части расходов, связанных с

реализацией мероприятий.

1.2. Право на получение субсидии имеют субъекты малого и среднего предпринимательства - занимающиеся производством хлеба. Зарегистрированные и осуществляющие свою деятельность на территории г. Белогорска, не имеющие задолженности по налоговым и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и внебюджетные фонды, а также по возврату средств бюджета города, предоставленных им на возвратной и платной основе, не находящиеся в состоянии реорганизации, ликвидации или банкротства.

- Поддержка не может оказываться в отношении следующих субъектов малого и среднего предпринимательства:

- являющихся кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами;

- являющихся участниками соглашений о разделе продукции;

- являющихся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации.

Финансовая поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства, предусмотренная статьей 17 Закона, не может оказываться субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим производство и реализацию подакцизных товаров, а также добычу и реализацию полезных ископаемых, за исключением общераспространенных полезных ископаемых.

1.3. Целью предоставления субсидий является возмещение части затрат на электроэнергию, использованную для выпечки хлеба- сдерживание роста цен на хлеб.

1.4. Субсидии носят целевой характер и не могут быть израсходованы на цели, не предусмотренные настоящим Порядком

2. Условия предоставления субсидии

2.1. Субсидия предоставляется всем подавшим заявки и прошедшим отбор по критериям настоящего положения, пропорционально общему объему реализованного хлеба, но не более 50 процентов затрат на электроэнергию, использованную для выпечки хлеба.

2.2. Финансовая поддержка субъектам малого и среднего предпринимательства оказывается администрацией города на основании заявок, поданных субъектами малого и среднего предпринимательства принимаются в течении текущего финансового года с 10 февраля по 20 ноября.

2.3. Субсидии предоставляются в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете города на соответствующий финансовый год, на основании решения о бюджете, и договора о предоставлении субсидии, заключенного с получателем субсидии.

2.4. Размер субсидии определяется исходя из суммы затрат на электроэнергию использованную для выпечки хлеба.

2.5. Предоставление субсидий субъектам предпринимательства осуществляется главным распорядителем бюджетных средств - администрацией города Белогорска (далее главный распорядитель).

2.6. Субъект малого и среднего предпринимательства, претендующий на получение субсидии, представляет в администрацию города заявку на предоставление субсидии по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению с приложением следующих документов:

- выписки из Единого государственного реестра юридических лиц или выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную не ранее чем за 30 дней до даты подачи документов;
- справки Инспекции ФНС России, ПФР, ФСС и Фонда медицинского страхования по месту учета субъекта малого и среднего предпринимательства об отсутствии задолженности по уплате налогов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и обязательных платежей во внебюджетные;
- копию разрешительного документа на осуществление видов деятельности в случае, если такое разрешение требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- копию документа, удостоверяющего личность (для физических лиц), либо копию учредительных документов (для юридических лиц);
- расчет размера субсидии, по форме приложения 2 к настоящему Порядку, подписанный получателем субсидии;
- расчет стоимости "социальных" сортов хлеба подписанный получателем субсидии;
- копию договора на поставку электроэнергии;
- ведомость энергопотребления от электроснабжающих организаций о фактическом объеме и стоимости израсходованной электроэнергии;
- акты сверки взаиморасчетов за потребленную электроэнергию;
- копии финансовых документов, подтверждающего оплату.

ДОКУМЕНТЫ

2.7. Представление неполного пакета документов, указанных в пункте 2.6 настоящего Положения, а также представление копий документов, не поддающихся прочтению, является основанием для принятия решения о несоответствии заявки условиям предоставления субсидии.

2.8. Заявитель несет ответственность за достоверность представляемых документов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3. Критерии отбора

3.1 Критериями отбора субъектов предпринимательства на получение субсидии являются:

- Уровень заработной платы работников (среднемесячная заработная плата работников, занятых на предприятии (организации), выше установленной величины прожиточного минимума по Амурской области для трудоспособного населения);

- Отпускная цена "социальных" сортов хлеба (1и 2 сорт) ниже средней цены по г. Белогорску.

4. Порядок предоставления субсидии

4.1. Субъект малого и среднего предпринимательства для получения субсидии на возмещение части затрат на электроэнергию используемую для выпечки хлеба, представляет в администрацию города не позднее 10 числа месяца следующего за отчетным, документы указанные в пункте 2.6 настоящего Положения.

4.2. Главный распорядитель в течение 10 дней рассматривает поступившие документы на соответствие указанным условиям предоставления субсидии.

4.3. По результатам рассмотрения главный распорядитель принимает одно из следующих решений:

- о предоставлении субсидии;
- об отказе в предоставлении субсидии.

4.4. Решение об отказе в предоставлении субсидии принимается в случае, если:

- не выполнены критерии отбора, предусмотренные пунктом 3.1 настоящего положения;
- не выполнены условия предоставления субсидии, в т.ч. не предоставлены документы, предусмотренные пунктом 2.6 настоящего положения, или представлены недостоверные сведения и документы;

- с момента признания субъекта предпринимательства, допустившего нарушение порядка и условий оказания поддержки, в том числе не обеспечившего целевого использования средств поддержки, прошло менее чем три года.

- отсутствие финансовых средств, предусмотренных на соответствующий финансовый год, в связи с предоставлением субсидий ранее обратившимся субъектам малого и среднего предпринимательства.

4.5. Главный распорядитель письменно уведомляет заявителя о решении, принятом согласно пункту 4.3 в течение 5 дней со дня его принятия.

4.6. С субъектами малого и среднего предпринимательства, в отношении которого принято решение о предоставлении субсидии, в течение 10 дней заключается договор о предоставлении субсидии.

4.7. В случае если договор не заключен в установленные сроки по вине заявителя, субсидия не предоставляется. Решение о соответствии заявки условиям предоставления субсидии подлежит отмене.

4.8. Отдел анализа и методологии местных налогов администрации города на основании заключенных договоров о предоставлении субсидии в течение 5 дней с момента заключения договоров формирует реестр получателей субсидии по форме согласно приложению 4 к настоящему Положению и передает его главному распорядителю и в финансовое управление администрации города.

4.9. Финансовое управление администрации города на основании полученных документов, указанных в пункте 4.8 настоящего Положения, и заявки главного распорядителя производит перечисление бюджетных средств на лицевой счет главного распорядителя, открытый в казначействе Амурской области.

4.10. Главный распорядитель после получения документов, указанных в пункте 4.8 настоящего Положения, и средств от финансового управления администрации города перечисляет средства на расчетный счет получателя субсидии, открытый в банке.

4.11. Субсидия считается предоставленной в день списания средств со счета главного распорядителя бюджетных средств на расчетный счет получателя субсидии.

5. Порядок возврата субсидии

5.1. Возврат субсидии в бюджет города осуществляется в случаях:

- если заявителем представлены недостоверные сведения и документы;

5.2. В случаях, указанных в пункте 5.1 настоящего Положения, конкурсная комиссия принимает решение о возврате субсидии в бюджет города.

5.3. Отдел анализа и методологии местных налогов администрации города в течение трех рабочих дней направляет получателю субсидии решение о возврате субсидии.

5.4. Получатель субсидии в течение 10 дней со дня получения решения о возврате субсидии обязан произвести возврат в бюджет города ранее полученных сумм субсидий, указанных в решении о возврате субсидии, в полном объеме.

В случае невозврата субсидий добровольно их взыскание осуществляется главным распорядителем в судебном порядке.

Приложение 1
к порядку предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства на возмещение части затрат на электроэнергию, использованную для выпечки хлеба

ЗАЯВКА на предоставление субсидии

Прошу предоставить

(полное наименование заявителя)

субсидию на возмещение части затрат на электроэнергию, использованную для выпечки хлеба

1. Информация о заявителе:

Юридический адрес

Телефон, факс, e-mail

ИНН/КПП

Банковские реквизиты

2. Размер испрашиваемой субсидии, рублей

3. Наименование мероприятий

4. Средняя численность работников заявителя за предшествующий календарный год с учетом всех его работников, в том числе работников, работающих по совместительству, с учетом реально отработанного времени, работников представительств, филиалов и других обособленных подразделений

5. Размер средней заработной платы, рублей

(на последнюю отчетную дату)

6. Является участником соглашений о разделе продукции

(да/нет)

7. Является профессиональным участником рынка ценных бумаг

(да/нет)

8. Осуществляет производство и реализацию подакцизных товаров

(да/нет)

9. Осуществляет добычу и реализацию полезных ископаемых, за исключением общераспространенных полезных ископаемых

(да/нет)

10. Применяемая заявителем система налогообложения (нужное подчеркнуть):

- общеустановленная;
- упрощенная (УСН);
- в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности (ЕНВД);
- для сельскохозяйственных товаропроизводителей.

Размер субсидии прошу установить в соответствии с Положением о порядке предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства на возмещение части затрат на электроэнергию, использованную для выпечки хлеба утвержденным постановлением администрации города N _____

Руководитель _____

(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

Главный бухгалтер _____

(подпись) (расшифровка подписи)

Дата

Приложение 2
к порядку предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства на возмещение части затрат на электроэнергию, использованную для выпечки хлеба

СОГЛАСОВАНО
Начальник отдела анализа и методологии местных налогов

" ____ " _____ 200__ года

Расчет размера субсидии для возмещения части затрат, на электроэнергию, использованную для выпечки хлеба за

(отчетный период)

(полное наименование субъекта - получателя субсидии)

№п/п	Наименование хлебных изделий	Объем реализованного хлеба, кг	Общая сумма затрат, на электроэнергию, руб.	Сумма субсидий, руб.
1.	Хлеб высший сорт			
2.	Хлеб 1 сорт			
3.	Хлеб 2 сорт			
	ИТОГО			

Руководитель _____
(наименование организации) (подпись)

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____

(наименование организации) (подпись)

(инициалы, фамилия)

Штамп организации

" ____ " _____ 20__ г.

Приложение 3
к порядку предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства на возмещение части затрат на электроэнергию, использованную для выпечки хлеба

СОГЛАСОВАНО
Начальник отдела анализа и методологии местных налогов

" ____ " _____ 200__ года

Расчет стоимости "социальных" сортов хлеба (1и 2 сорт) за _____
(отчетный период)

(полное наименование субъекта - получателя субсидии)

№п/п	Наименование хлебных изделий	Объем реализованного хлеба, кг	Общая сумма выручки, руб.	Цена реализации, руб/кг
1.	Хлеб высший сорт			
2.	Хлеб 1 сорт			
3.	Хлеб 2 сорт			
	ИТОГО			

Руководитель _____
(наименование организации) (подпись)

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____

(наименование организации) (подпись)

(инициалы, фамилия)

Штамп организации

" ____ " _____ 20__ г.

Приложение 4
к порядку предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства на возмещение части затрат на электроэнергию, использованную для выпечки хлеба

РЕЕСТР
получателей субсидии

N п/п	Наименование субъекта малого и среднего предпринимательства	ИНН	Номер и дата договора	Наименование банка субъекта малого и среднего предпринимательства	Размер субсидии, рублей

Заместитель Главы

по экономике _____

Ф.И.О. (подпись)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ N5

11.01.2012

Об утверждении "Местных нормативов градостроительного проектирования МО "Городской округ Белогорск"

В соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 8 и частями 4, 6 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 N190-ФЗ, пунктом 26, части 1, ст.16 Федерального Закона от 6 октября 2003 г. N131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статье 14 Закона Амурской области от 5 декабря 2006 N259-ОЗ "О регулировании градостроительной деятельности в Амурской области"

постановляю:

ДОКУМЕНТЫ

1. Утвердить "Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования "Городской округ Белогорск" (приложение).

2. Опубликовать постановление в газете "Белогорский вестник" и разместить на официальном сайте Администрации города Белогорск.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы по строительству и землепользованию В.А. Розонова.

Глава муниципального образования г. Белогорск С.Ю. Мелюков

Приложение к постановлению Администрации г. Белогорск 11.01.2012 N5

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ БЕЛОГОРСК

1. Общие положения

1.1 Назначение и область применения

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования "Городской округ Белогорск" (далее - нормативы) разработаны на основании статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N190-ФЗ, статьи 14 Закона Амурской области от 05.12.2006 N259-ОЗ "О регулировании градостроительной деятельности в Амурской области", областных нормативов градостроительного проектирования "Нормативы градостроительного проектирования Амурской области".

Нормативы определяют минимальные расчетные показатели обеспечения населения объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории, которые учитываются при подготовке, согласовании и утверждении документов генерального плана муниципального образования "Городской округ Белогорск" (далее - МО, городской округ).

Нормативы распространяются на планировку, застройку и реконструкцию территории муниципального образования Городской округ Белогорск (далее - МО, городское поселение) в пределах его границ.

Настоящие нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории МО, независимо их организационно-правовой формы.

По вопросам, не рассматриваемым в настоящих нормативах, следует руководствоваться областными нормативами градостроительного проектирования "Нормативы градостроительного проектирования Амурской области" (далее - областные нормативы), действующими федеральными градостроительными нормами и законами Российской Федерации. При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, на которые дается ссылка в нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

1.2 Термины и определения

Основные, используемые в нормативах термины и определения приведены в Приложении 1.

1.3 Нормативные ссылки

Перечень нормативных правовых актов, использованных при разработке нормативов, приведен в Приложении 2.

1.4 Общая организация и зонирование территорий муниципального образования "Городской округ Белогорск"

Для целей применения нормативов населенные пункты подразделяются на следующие группы:

- город Белогорск - административный центр МО, средний городской населенный пункт (численность населения - до 100 тыс. чел.);
- село Низинное - средний сельский населенный пункт (численность населения - до 1 тыс. чел.).

Согласно классификации областных нормативов МО расположено в:

- зоне А (зона интенсивной урбанизации);
- южной сельскохозяйственной зоне;
- предгорной зоне рекреационных курортов.

На территории МО и населенных пунктов органами местного самоуправления вводится функциональное и градостроительное зонирование.

Состав функциональных и территориальных зон, порядок и особенности их установки установлен областными нормативами.

Зонирование и примерная форма балансов территории в границах городского поселения приведены в Приложении 3.

Перечень объектов капитального строительства местного значения, границы земельных участков и зоны планируемого размещения которых отображаются в генеральном плане МО установлен областными нормативами.

Расчетная сейсмическая интенсивность в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности - А (10 %), В (5 %), С (1 %) в течение 50 лет - 6, 6 и 7, соответственно (согласно

СП 14.13330.2011 "Строительство в сейсмических районах").

Основные расчетные климатические показатели установлены согласно СНиП 23-01-99* "Строительная климатология".

Климатические условия для строительства - IV.

Средняя месячная и годовая температура воздуха приведена в Таблице 1.1.

Таблица 1.1.

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Температура воздуха, °С	-27,1	-20,7	-10,9	1,8	10,3	17,4	21,1	18,7	11,7	1,3	-13,5	-2,9	-4,2

Климатические параметры холодного и теплого периода года приведены в Таблице 1.2. и Таблице 1.3.

Таблица 1.2.

Климатическая характеристика		Белогорск
Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью	0,98	-43
	0,92	-40
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью	0,98	-41
	0,92	-37
Температура воздуха, °С, обеспеченностью	0,94	-32
Абсолютная минимальная температура воздуха, °С		-48
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С		10
Период со средней суточной температурой воздуха	менее 0°С	174
		-16,4
		223
	менее 8°С	-11,9
		236
	менее 10°С	10,7
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %		76
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. Наиболее холодного месяца, %.		73
Кол-во осадков за период с ноября по март, мм		53
Преобладающее направление ветра за период с декабря по февраль		Северо-запад
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с		2,7
Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха более 8 °С		2,9

Таблица 1.3.

Климатическая характеристика		Белогорск
Барометрическое давление, гПа		985
Температура воздуха, °С, обеспеченностью	0,95	24,2
	0,98	28,3
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С		26,6
Абсолютная средняя максимальная температура воздуха, °С		40
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С		10,9
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %.		75
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч. Наиболее теплого месяца, %.		61
Кол-во осадков за период с апреля по ноябрь, мм		481
Суточный максимум осадков, мм		105
Преобладающее направление ветра за период с июня по август		Юг
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с		3,1

1.5 Пригородная зона

В состав пригородных зон могут включаться участки, расположенные на территории МО вне границ города, составляющие с ним единую социальную, природную и хозяйственную территорию.

В пригородных зонах выделяются:

- резервные территории для развития города;
- территории зон сельскохозяйственного производства;
- территории зон отдыха населения (рекреационные).

Проектирование пригородных зон выполняют в соответствии с областными нормативами.

2. Жилые зоны

2.1. Общие требования

Жилые зоны предназначены для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям

В жилых зонах размещается жилая застройка домами усадебного типа, коттеджного типа, блокированными домами, многоквартирными, в том числе секционными домами, а также иными зданиями, предназначенными для постоянного и временного (общежития) проживания населения.

В жилых зонах помимо жилой застройки могут размещаться:

- улично-дорожная сеть;
- территории, предназначенные для ведения дачного хозяйства и садоводства;
- территории общего пользования, в том числе, озелененные;
- здания, сооружения и линейные объекты инженерного обеспечения (трансформаторные и распределительные под-

станции, тепловые пункты, насосные, трубопроводы и пр.)

- отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и коммунально-бытового назначения, торговли, здравоохранения, объекты дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культурные здания, стоянки автомобильного транспорта, гаражи, иные объекты, связанные с проживанием граждан и не оказывающие негативное воздействие на окружающую среду.

В составе жилых зон города выделяются зоны застройки:

- индивидуальными домами (одно-, двух- и трехэтажными);
- малоэтажной (до 4-х этажей);
- среднеэтажной (от 5-ти до 8-ми этажей);
- многоэтажной (9 этажей и выше).

В составе жилых зон сельского населенного пункта выделяются зоны застройки:

- индивидуальными домами (одно-, двух- и трехэтажными);
- малоэтажной (до 3-х этажей).

При размещении жилых зон следует выполнять санитарно-гигиенические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях согласно СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях".

2.2. Элементы планировочной структуры и градостроительные характеристики жилой застройки городского поселения

Элементы планировочной структуры и градостроительные характеристики жилой застройки, размещаемой на территории МО, устанавливаются в соответствии с требованиями областных нормативов к жилой застройке населенных пунктов, расположенных в зоне А (зона интенсивной урбанизации).

Размеры приусадебных и приквартирных земельных участков на территории жилой застройки в МО приведены в Приложении 4.

2.3. Нормативные параметры жилой застройки

Нормативные параметры жилой застройки, размещаемой на территории МО, устанавливаются в соответствии с требованиями областных нормативов к жилой застройке населенных пунктов, расположенных в зоне А (зона интенсивной урбанизации).

Нормируются следующие параметры застройки:

- укрупненные показатели площади жилой зоны для различных типов застройки;
- расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений;
- норма площади жилого дома (квартиры) на одного проживающего в зависимости от типов домов (квартир различного) по уровню комфорта;
- плотность населения жилого района и квартала (микрорайона);
- распределение нового жилищного строительства по типам застройки и этажности;
- благоприятные условия проживания населения по санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям;
- требования к земельному участку, отводимому под строительство жилого здания;
- обеспеченность площадками дворового благоустройства и требования к их размещению;
- обеспеченность местами хранения автомобилей;
- обеспеченность площадью озелененных территорий;
- обеспеченность контейнерами для отходов;
- обеспеченность объектами социального и культурно-бытового назначения, приближенного, повседневного и периодического обслуживания;
- удельные показатели нормируемых элементов территории квартала (микрорайона);
- обеспеченность улично-дорожной сетью, сетью общественного пассажирского транспорта, условиями для пешеходного движения;
- инженерное обеспечение территории.

Расчетные показатели интенсивности использования планировочных элементов жилых территорий в городском населенном пункте при различных типах и этажности застройки рекомендуется принимать по Таблице 2.1.

Таблица 2.1.

Тип застройки	Средняя этажность жилых домов	Квартал (микрорайон)		Жилой район	
		Процент застроенности территории, не более	Плотность застройки территории, кв. м/га	Процент застроенности территории, не более	Плотность застройки территории, кв. м/га
Малоэтажные жилые дома	2	30	6000	20	3200
	3	20	6000	15	3600
	4	20	8000	15	6000
	5	20	10400	10	5200
Среднеэтажные многоквартирные жилые дома	6	20	12000	10	6000
	7	15	11250	8	6000
	8	15	12000	8	6400
	9	10	8000	10	8000
	10	10	10600	5	5300
Многоэтажные многоквартирные жилые дома	11	10	11000	5	5500
	12	10	11400	5	5700
	13	10	11600	5	5800
	14	10	12000	5	6000
	15	5	6200	5	6200
	16	5	9200	5	9200
Малоэтажные блокированные жилые дома	1	30	3000	20	2000
	2	20	4000	15	3000
	3	15	4500	10	3000
Индивидуальные отдельно стоящие жилые дома	1	20	2000	10	1000
	2	20	4000	10	2000
	3	15	4000	8	2400

Примечания:

1. Плотность жилой застройки - суммарная поэтажная площадь наземной части жилого здания со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории жилой, смешанной жилой застройки (тыс. кв. м/га).

2. Общая площадь жилой застройки (фонда) - суммарная величина общей площади квартир жилого здания и общей площади встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения.

3. Для укрупненных расчетов переводной коэффициент от общей площади жилой застройки (фонда) к суммарной поэтажной площади жилой застройки в габаритах наружных стен принимать 0,75; при более точных расчетах коэффициент принимать в зависимости от конкретного типа жилой застройки (0,6-0,86).

4. Процент застроенности территории - отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади жилой застройки в целом.

5. В случае, если в квартале (микрорайоне) или в жилом районе наряду с многоквартирными и блокированными домами имеется застройка индивидуальными жилыми домами, расчетные показатели интенсивности использования жилых территорий населенных пунктов принимаются как при застройке многоквартирными жилыми домами.

2.4. Территория малоэтажной жилой застройки

Жилая застройка домами любого типа высотой до 4-х этажей включительно (включая мансардный этаж) - является малоэтажной.

Требования к малоэтажной жилой застройке, размещаемой на территории МО, устанавливаются в соответствии с требованиями областных нормативов.

Нормируются следующие параметры застройки:

- общая организация застройки;
- расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений в государственном и муниципальном жилом фонде;

2.4.1. Элементы планировочной структуры и градостроительные характеристики территории малоэтажной жилой застройки

На территории малоэтажной жилой застройки размещаются следующие типы жилых домов:

- индивидуальные жилые дома до 3 этажей включительно с приусадебными земельными участками;
- малоэтажные многоквартирные блокированные жилые дома до 3 этажей включительно с придомовыми и приквартирными земельными участками;
- малоэтажные многоквартирные жилые дома до 4 этажей, включая мансардный;
- дома временного проживания (садовые, дачные дома).

Элементы планировочной структуры и градостроительные характеристики малоэтажной жилой застройки, размещаемой на территории МО, устанавливаются в соответствии с требованиями областных нормативов.

2.4.2. Нормативные параметры малоэтажной жилой застройки городского населенного пункта

Нормативные параметры жилой застройки, размещаемой на территории городского населенного пункта, устанавливаются в соответствии с требованиями областных нормативов к малоэтажной жилой застройке населенных пунктов, расположенных в зоне А (зона интенсивной урбанизации).

Нормируются следующие параметры застройки:

- расчетные показатели интенсивности использования территории квартала (микрорайона) малоэтажной жилой застройки при различных типах и этажности застройки;
- благоприятные условия проживания населения по санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям, в том числе - расстояния между отдельными строениями и группами строений;
- режим использования территории приусадебного участка;
- взаиморасположение объектов на соседних участках;
- предельные размеры земельных участков для жилых домов на территории малоэтажной застройки;
- удельный вес озелененных территорий;
- требования к ограждению земельных участков;
- обеспеченность хозяйственными площадками и требованиями к их расположению;
- обеспеченность контейнерами для отходов;
- обеспеченность улично-дорожной сетью, сетью общественного пассажирского транспорта, условиями для пешеходного движения;
- обеспеченность местами хранения автомобилей;
- инженерное обеспечение территории.

2.4.3. Нормативные параметры малоэтажной жилой застройки сельского населенного пункта

Нормативные параметры жилой застройки, размещаемой на территории сельского населенного пункта, устанавливаются в соответствии с требованиями областных нормативов к малоэтажной жилой застройке сельских поселений.

Нормируются следующие параметры застройки:

- требования к размещению жилых и общественных зданий;
- расчетные показатели площади жилых зон в зависимости от типа застройки;

- требования к планировочной организации жилых зон;
- распределение нового жилищного строительства по типам застройки и этажности жилых домов;
- расчетная плотность населения на территории населенного пункта;
- интенсивность использования территории населенного пункта;
- интенсивность использования территории земельного участка;

- благоприятные условия проживания населения по санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям, в том числе - расстояния между отдельными строениями и группами строений;
- взаиморасположение объектов на соседних участках;
- режим использования территории приусадебного участка;
- обеспеченность улично-дорожной сетью, сетью общественного пассажирского транспорта, условиями для пешеходного движения;
- обеспеченность местами хранения автомобилей;
- инженерное обеспечение территории;
- обеспеченность хозяйственными площадками и требованиями к их расположению;
- обеспеченность контейнерами для отходов;
- требования к ограждению земельных участков;
- площадь озелененных территорий;
- обеспеченность объектами обслуживания.

2.5. Территория садоводческих, огороднических и дачных объединений

Организация зоны (территории) садоводческого (огороднического, дачного) объединения (далее - садоводческого объединения) осуществляется в соответствии с утвержденным органами местного самоуправления проектом планировки территории садоводческого объединения.

Проект может разрабатываться для объединения как обособленного, так и расположенного в составе группы таких объединений.

Для садоводческого объединения (группы объединений), занимающих площадь более 50 га, разрабатывается проектная документация, содержащая основные решения по организации:

- внешних связей с системой поселений;
- транспортных коммуникаций;
- социальной и инженерной инфраструктуры.

Территорию садоводческого объединения необходимо отделять от железных дорог любых категорий и автодорог общего пользования I, II, III категорий санитарно-защитной зоной шириной не менее 50 м, от автодорог IV категории не менее 25 м с размещением в ней лесополосы шириной не менее 10 м.

При пересечении территории садоводческого объединения инженерными коммуникациями надлежит предусматривать санитарно-защитные зоны (разрывы).

2.5.1. Нормативные параметры застройки территории садоводческого, огороднического, дачного объединения

Нормативные параметры застройки территории садоводческого объединения и земельных участков для ведения садоводства, огородничества и дачного строительства (далее - садовый участок), устанавливаются в соответствии с требованиями областных нормативов к зонам, предназначенным для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства.

Нормируются следующие параметры застройки:

- требования к размещению садоводческого объединения и установлению границ его территории;
- требования к ограждению садоводческого объединения;
- требования к транспортной доступности садоводческого объединения;
- требования к использованию территории садоводческого объединения;
- требования к использованию участков на территории садоводческого объединения;
- обеспеченность улично-дорожной сетью и условиями для пешеходного движения;
- инженерное обеспечение территории;
- организация сбора, хранения и удаления нечистот и мусора.

На территорию объединения с числом садовых участков до 50 следует предусматривать один въезд, более 50 не менее двух въездов.

2.5.2. Нормативные параметры застройки территории индивидуального садового, огородного, дачного участка

Нормативные параметры застройки территории земельного участка для ведения садоводства, огородничества и дачного строительства (далее - садового участка) устанавливаются в соответствии с требованиями областных нормативов.

Нормируются следующие параметры застройки:

- предельные размеры земельных участков для ведения садоводства, огородничества и дачного строительства, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель;
- требования к ограждению садового участка;
- требования к организации территории садового участка;
- взаиморасположение объектов на соседних садовых участках.

3. Общественно-деловые зоны

3.1. Общие требования

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культурных зданий, объектов делового, финансового назначения, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Общественно-деловые зоны следует формировать как центры деловой, финансовой и общественной активности в центральных частях городов и сельских поселений, а также специализированные центры (медицинские, спортивные, учебные и др.) на территориях, прилегающих к магистральным улицам, общественно-транспортным узлам.

В городском населенном пункте формируются:

- общегородскую общественно-деловую зону, которая является общественным центром МО и Белогорского района Амурской области;
- районные общественно-деловые зоны, дополняемые объектами повседневного обслуживания в жилой застройке;
- зоны специализированной общественной застройки.

В сельском населенном пункте объекты повседневного обслуживания располагаются в жилой застройке.

Требования к формированию общественно-деловых зон устанавливаются в соответствии с требованиями областных нормативов:

- нормируются требования к объектам, размещаемым в общегородской общественно-деловой зоне;
- устанавливается перечень объектов, для размещения которых выделяются общественно-деловые зоны, и их классификация по периодичности обслуживания населения (повседневное, периодическое и эпизодическое обслуживание).

3.2. Структура и типология общественных центров и объектов общественно-деловой зоны

Количество, состав и местоположение общественных центров определяется генеральным планом МО с учетом его роли, как административного центра Белогорского района Амурской области.

Структуру и типологию объектов в общественно-деловой зоне в зависимости от места формирования общественного центра рекомендуется принимать в соответствии с Приложением 5.

При размещении, планировке и застройке общественно-деловых зон следует руководствоваться положениями областных нормативов.

3.3. Нормативные параметры застройки общественно-деловой зоны

Расчет количества и вместимости учреждений и предприятий, расположенных в общественно-деловой зоне, следует производить в соответствии с областными нормативами:

- для городского населенного пункта - как для городских округов;
- для сельского населенного пункта - как для сельских поселений (населенных пунктов).

Нормируются следующие параметры:

- плотность застройки и процент застроенности территории;
- размещение зданий относительно красных линий;
- требования к пешеходным зонам;
- обеспеченность улично-дорожной сетью и сетью общественного пассажирского транспорта;
- обеспеченность местами хранения автомобилей;
- требования к озеленению территории;
- обеспеченность благоприятными условиями нахождения населения по санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям;
- требования к организации, составу объектов и застройке общественного центра территории малоэтажной жилой застройки.

3.4. Учреждения и предприятия социальной инфраструктуры

К учреждениям и предприятиям (далее - объекты) социальной инфраструктуры относятся учреждения образования, здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи, научные и административные организации и другие (далее учреждения и предприятия обслуживания).

Объекты обслуживания всех видов и форм собственности следует размещать с учетом градостроительной ситуации, планировочной структуры городских округов и поселений, деления на жилые районы и кварталы (микрорайоны) в целях создания единой системы обслуживания.

Объекты обслуживания необходимо размещать с учетом следующих факторов:

- приближения их к местам жительства и работы;
- увязки с сетью общественного пассажирского транспорта.

Расчет количества, вместимости, площадей земельных участков объектов обслуживания, в том числе, объектов социальной инфраструктуры для молодежи следует принимать со-

гласно областным нормативам.

При размещении объектов обслуживания в жилом районе (микрорайоне, квартале) следует исходить из необходимости удовлетворения потребностей различных социальных групп населения, в том числе с ограниченными физическими возможностями.

Нормируются следующие параметры обеспеченности:

- обеспеченность и размеры земельных участков объектов образования, здравоохранения, социального обеспечения, культуры и искусства, физкультуры и спорта, торговли и общественного питания, бытового и коммунального обслуживания, административно-делового и хозяйственного назначения, отправления религиозных культов;
- размеры земельных участков учреждений начального профессионального образования;
- обеспеченность и размеры земельных участков объектов обслуживания микрорайонного и районного уровня;
- обеспеченность объектами обслуживания сезонного населения садоводческих объединений;
- обеспеченность социально-значимыми объектами повседневного обслуживания;
- радиусы обслуживания населения объектами обслуживания, размещаемыми в жилой застройке городского населенного пункта;
- благоприятные условия размещения объектов социальной инфраструктуры по санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям;
- обеспеченность территорий малоэтажной жилой застройки социально-значимыми объектами повседневного обслуживания и радиусы обслуживания населения такими объектами;
- обеспеченность сельского населенного пункта социально-значимыми объектами повседневного обслуживания и радиусы обслуживания населения такими объектами;
- размещение земельных участков и зданий объектов социальной инфраструктуры;
- особые требования к размещению и организации территории дошкольных и общеобразовательных учреждений, детских интернатных учреждений (детские дома и школы-интернаты для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей), учреждений дополнительного образования (внешкольных учреждений), учреждений начального профессионального образования, средних и высших учебных заведений, лечебно-профилактических организаций, аптек, объектов социального обслуживания, предназначенных для постоянного проживания престарелых и инвалидов, объектов для временного пребывания лиц без определенного места жительства и занятий, спортивных и физкультурно-оздоровительных объектов, объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, розничных рынков и площадок для организации ярмарочной торговли, культурных зданий и сооружений;
- обеспеченность производственных территорий (зон) объектами обслуживания, в том числе объектами здравоохранения и общественного питания (закрытой сети);
- требования к размещению объектов обслуживания открытой сети, размещаемые на границе территорий производственных зон и жилых районов.

4. Рекреационные зоны

4.1. Общие требования

- 4.1.1. В состав рекреационных зон могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.
- В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома и базы отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыбака и охотника, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.
- В пределах границ МО могут выделяться зоны особо охраняемых территорий, в которые включаются земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.

На территории рекреационных зон не допускаются строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения.

В составе рекреационных зон могут выделяться озелененные территории общего пользования, зоны массового отдыха и курортные, зоны особо охраняемых природных терри-

торий и расположенные на них объекты, а также зоны садово-дачной застройки, если их использование носит сезонный характер и по степени благоустройства и инженерного оборудования они не могут быть отнесены к жилым зонам.

Рекреационные зоны формируются на землях общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары и другие озелененные территории общего пользования); на землях особо охраняемых природных территорий (государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки, государственные природные заказники, памятники природы, дендрологические парки и ботанические сады, лечебно-оздоровительные местности и курорты); землях историко-культурного назначения (объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), музеев и т. п.), землях лесного фонда (городские леса, защитные леса).

4.1.2. В качестве элементов территориальных рекреационных систем (включающих в себя элементы городской среды (земли общего пользования) и специализированные пространства с элементами природной и урбанизированной среды) могут быть выделены:

- рекреационные зоны, сочетающие формы рекреационной деятельности и элементы хозяйственной инфраструктуры
- центры хозяйственного и культурно-бытового обслуживания населения, зоны массового отдыха;
- туристско-рекреационные центры (подцентры) - объекты (комплексы объектов), обеспечивающие обслуживание отдыхающих федерального, регионального и местного значения;
- линейные элементы - туристские маршруты, транспортные и инженерные коммуникации, линии связи.

4.1.3. Территория МО относится к I району (наиболее благоприятный) для размещения зон для летней и зимней рекреации.

4.1.4. На территории МО могут быть сформированы два типа рекреационных зон: специализированные и многофункциональные.

Специализированные зоны массового отдыха предназначены для размещения объектов обслуживания водного туризма, экологического туризма, культурно-познавательного и научного туризма, экстремально-экзотического туризма, конного туризма, любительской охоты и рыбной ловли, лыжного и горнолыжного туризма и др. Специализированные зоны организуются на территориях с ограниченным режимом строительства и рекреационного использования.

К многофункциональным рекреационным зонам относятся многофункциональные зоны круглогодичного и сезонного действия, в том числе:

- зоны лечебно-оздоровительного профиля (курорты, санатории-профилактории, оздоровительные комплексы, бальнеологические лечебницы, грязелечебницы, базы отдыха, туристские базы);
- зоны круглогодичного действия (учреждения круглогодичного действия, зимние и летние базы отдыха, туристские базы, спортивные базы, детские оздоровительные лагеря и др.);
- зоны сезонного действия (учреждения сезонного действия, детские оздоровительные лагеря, пансионаты, базы отдыха, туристские базы и др.).

На территории МО размещаются:

- Амурско-Зейская Многофункциональная рекреационная зона круглогодичного действия (спортивный и познавательный (водный, лыжный туризм, любительская охота и рыболовство);
- Благовещенско-Константиновская Многофункциональная рекреационная зона сезонного действия (курортно-оздоровительная деятельность, учебно-познавательный и сельский туризм, любительская охота и рыболовство, отдых выходного дня).

Размещение рекреационных зон и объектов, а также расчет их пропускной способности (мощности, вместимости) следует производить в соответствии с областными нормативами.

Нормируются следующие параметры:

- удельная (на одного отдыхающего) площадь территории рекреационной зоны (туристско-рекреационного центра);
- требования к планировочной организации рекреационных зон;
- состав рекреационных объектов и требования к их размещению.

4.2. Озелененные территории (общего, ограниченного пользования и специального назначения)

Озелененные территории общего пользования представлены в виде городских парков, садов, скверов, бульваров, набережных, других мест кратковременного отдыха населения и территорий зеленых насаждений в составе жилой, общественной, производственной застройки, в том числе площадки различного функционального назначения, участки жилой,

общественной, производственной застройки, пешеходные коммуникации, улично-дорожная сеть населенного пункта, технические зоны инженерных коммуникаций.

Норматив площади озелененных территорий общего пользования (парков, садов, скверов), размещаемых на селитебной территории населенных пунктов МО, не менее:

- суммарная площадь озелененных территорий городского населенного пункта - 13 кв. м/чел;
- общегородские озелененные территории городского населенного пункта - 7 кв. м/чел;
- озелененные территории жилых районов городского населенного пункта - 6 кв. м/чел;
- озелененные территории сельского населенного пункта - 12 кв. м/чел.

Обеспеченность озелененными территориями общего пользования устанавливается в соответствии с областными нормативами.

Нормируются следующие параметры:

- удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки населенного пункта (уровень озелененности территории застройки) и в пределах жилого района;
- баланс элементов рекреационной территории;
- норма озеленения деревьями;
- уровень предельной рекреационной нагрузки и радиус доступности рекреационных объектов;
- минимальные размеры площади озелененных территорий парков, садов и скверов;
- требования к организации территории парка, городского сада, бульвара и пешеходной аллеи, сквера;
- обеспеченность рекреационных территорий дорожно-тропиночной сетью;

- обеспеченность озеленением участков жилой, общественной и производственной застройки, пешеходных коммуникаций, улично-дорожной сети, технических зон инженерных коммуникаций;

- требования к зеленым устройствам закрытого грунта декоративного (зимние сады) и утилитарного (питомник древесных и кустарниковых растений, цветочно-оранжерейное хозяйство теплица, подсобное хозяйство) назначения;

- обеспеченность озелененными территориями ограниченного пользования и специального назначения, выполняющими средозащитные и рекреационные функции.

4.3. Зоны отдыха

В зонах отдыха допускается размещение объектов, непосредственно связанных с рекреационной деятельностью (пансионаты, кемпинги, базы отдыха, пляжи, спортивные и игровые площадки и др.), а также с обслуживанием зоны отдыха (загородные рестораны, кафе, центры развлечения, пункты проката и др.).

Обеспеченность населения зонами отдыха и требования к их организации устанавливаются в соответствии с требованиями областных нормативов.

Нормируются следующие параметры зон отдыха:

- транспортная доступность зоны отдыха
- норматив площади зоны отдыха и минимальная площадь ее отдельных земельных участков;
- требования к размещению зоны отдыха;
- состав и обеспеченность объектами общественных центров по обслуживанию зон отдыха
- особенности размещения рекреационных объектов на берегу водного объекта;
- требования к организации территории и загрузке пляжа;
- требования к транспортной сети зоны отдыха.

4.4. Зоны размещения физкультурно-спортивных объектов

Зоны размещения физкультурно-спортивных объектов (далее спортивные зоны) предназначены для размещения физкультурно-спортивных сооружений и помещений физкультурно-оздоровительного назначения местного (приближенного и повседневного) и периодического обслуживания.

На территории спортивной зоны помимо собственно физкультурно-спортивных объектов могут также размещаться и другие объекты, непосредственно связанные с занятиями спортом и активным отдыхом населения, а также объекты обслуживания отдыхающих, в том числе, элементы благоустройства и малые архитектурные формы, садово-парковые комплексы и зимние сады; базы проката спортивно-рекреационного инвентаря, предприятия торговли и общественного питания, гостиницы и дома приема гостей, бани и сауны; автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей, медицинские учреждения локального значения (пункты оказания первой медицинской помощи, медицинские кабинеты), кинотеатры и видео салоны.

Продолжение в следующем номере

Издается с 23 декабря 2008 года.

Учредитель - Администрация муниципального образования города Белогорск Амурской области. Учреждена постановлением Главы г. Белогорск N1092 от 18.11.08.

Выходит четыре раза в месяц.

Распространяется бесплатно.

Главный редактор:

Ольга Сапожникова

Адрес редакции: 676850, Амурская обл., г.Белогорск, ул. Гагарина, 2. Тел.: 2-56-80

Объем - 3 п.л.

Тираж - 1000 экз.

Газета сверстана в ООО «Город ТВ».

Отпечатано с готовых диапозитивов в ИПК

"Приамурье" г. Благовещенск, ул. Калинина, 126

Время подписания в печать:

по графику в 22.00,

подписано в 22.00.

Дата - 8.02.2012 г.

Заказ N136