



# БЕЛОГОРСКИЙ ВЕСТНИК

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ N794 24.05.2011

#### Об утверждении "Плана реализации генерального плана МО "Городской округ Белогорск"

В соответствии со ст. 26 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 20 декабря 2004 N19-ФЗ, постановляю:

1. Утвердить "План реализации генерального плана муниципального образования "Городской округ Белогорск".
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы по строительству и землепользованию В.А. Розонова.

Глава муниципального образования г. Белогорск С.Ю. Мелюков

#### План реализации ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МО «ГОРОДСКОЙ ОКРУГ БЕЛОГОРСК» (Продолжение, начало в N3 от 25.01.2011)

#### 2. МЕТОДИКА ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ О МЕРОПРИЯТИЯХ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

- учреждений культуры и досуга, библиотек,
- учреждений физической культуры и спорта,
- мест массового отдыха населения,
- пунктов сбора, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;
- о мероприятиях по охране окружающей среды,
- о мероприятиях по гражданской обороне, защите населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В План реализации генерального плана включены вопросы жилищного строительства и строительства объектов социальной сферы, поскольку они обеспечивают реализацию муниципальных, областных, федеральных целевых программ, и прежде всего, национального проекта "Доступное и комфортное жилье - гражданам России" на территории муниципального образования в целях обеспечения жильем социально незащищенных категорий граждан, создания благоприятных условий жизнедеятельности на территории городского округа.

План реализации - это документ планирования использования бюджетных средств по объемам выделения, приоритетным объектам и срокам строительства объектов капитального строительства местного значения.

Исполнение плана реализации включает несколько источников финансирования - бюджеты различных уровней, которые планируются и утверждаются на каждый финансовый год. Соответственно, и план реализации может ежегодно корректироваться в зависимости от финансовых возможностей власти по реализации решений Генерального плана, разработки и принятия различных областных и местных инвестиционных программ. В него могут включаться мероприятия после утверждения соответствующего бюджета или инвестиционных программ на очередной плановый период.

Администрация городского округа имеет возможность, в соответствии со своей компетенцией, каждый год подавать заявки на выделение средств из областного бюджета для последовательного выполнения конкретных пунктов плана реализации.

В плане реализации генерального плана приведена ориентировочная стоимость проведения мероприятий на основе стоимости объектов-аналогов, по укрупненным удельным показателям стоимости строительства сетей и сооружений с учетом территориального коэффициента пересчета стоимости строительства к 1984 году, а также с учетом утвержденных программных документов муниципального образования.

В дальнейшем, при разработке рабочей документации на объекты капитального строительства будет проводиться уточнение стоимости мероприятий путем составления проектно-сметной документации. Стоимость устанавливается на каждой стадии проектирования, в связи с чем обеспечивается поэтапная ее детализация и уточнение.

Расчет стоимости мероприятий плана реализации с привлечением бюджетных средств приведен по периодам, в соответствии с теми сроками, на которые составляется перспективный финансовый план города, который представ-

ляет собой документ, содержащий прогнозные данные о возможностях бюджета в предстоящие три года.(2011-2012, 2013-2015, 2016-2018, 2019-2021, 2022-2024, 2025-2027, 2028-2030гг). Начальный год принят - 2011г, следующий за годом разработки Плана реализации.

Расчет стоимости мероприятий, финансирование которых предусматривается из внебюджетных источников, приводится по проектным этапам территориального планирования Генерального плана - первая очередь - 2011-2020гг, расчетный срок 2021-2030гг.

#### 3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МО "ГОРОДСКОЙ ОКРУГ БЕЛОГОРСК"

3.1 Мероприятия по подготовке документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства местного значения

Площадки первоочередного строительства размещены как в сложившихся, так и в формируемых вновь жилых районах города.

Таким образом, реализация намеченных объемов нового строительства будет способствовать архитектурно-планировочному завершению формирования крупных градостроительных образований.

В целях обеспечения перспективы жилищного строительства, развития транспортной инфраструктуры и размещения объектов социальной инфраструктуры требуется разработка проектов планировки и проектов межевания на соответствующие территории (с привлечением средств из различных источников) для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития крупных элементов планировочной структуры, для установления границ земельных участков предназначенных для размещения объектов капитального строительства.

Разработка данных документов позволит:

1. Подготовить участки для предоставления под комплексное освоение в целях жилищного строительства;
2. Определить коридоры улично-дорожной сети и магистральные инженерных коммуникаций;
3. Выполнить резервирование земель с последующим изъятием для государственных и муниципальных нужд
4. Организовать качественное современное социальное обслуживание населения;
5. Существенно упростить оформление земельных участков, упростить процедуру оформления разрешения на строительство.

Сроки реализации	Объемы и источники финансирования (млн.руб)					
	Всего финансовых средств	Федеральный бюджет	Областной бюджет	Местный бюджет	Иные источники	Бюджетные средства
2011-2012	6		1,8	1	3	
2013-2015	5		1,5	0,8	3	
2016-2018	7		2,1	1,2	4	
2019-2021	4		1,2	0,6	2	
2022-2024	8		2,4	1,4	4	
2025-2027	3		0,9	0,4	2	
2028-2030	5		1,5	0,8	3	
Итого:	38		12,2	6,2	21	

Сроки реализации	Общая стоимость затрат на мероприятия по подготовке документов по планировке территории (млн.руб)					
	Всего	Федеральный бюджет	Областной бюджет	Местный бюджет	Иные источники	в год из местного бюджета
2011-2012гг	30	0	9	5	16	2,5
2013-2015гг	8	0	2,4	1,2	4,4	0,4
2016-2017гг	13	0	3,9	2	7,1	1
2018-2021гг	7	0	2,1	1,2	3,7	0,3
Итого: 2011-2021гг	58	0	17,4	9,4	31,2	0,9

#### 3.2 Мероприятия по размещению объектов капитального строительства социальной сферы

В социальной сфере за счет бюджетных средств источников предусматривается строительство новых объектов в соответствии с полномочиями городского округа согласно ФЗ N131 "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации": (дошкольные и средние образовательные учреждения, учреждения дополнительного образования, объекты культуры, физкультуры и спорта, здравоохранения) на свободных территориях, а так же на месте сносимых ветхих объектов того же назначения.

Мероприятия Плана реализации генерального плана в социальной сфере направлены на решение следующих задач:

- достижение расчетных показателей обеспеченности населения в объектах социально-бытового назначения;
- постепенная замена ветхих объектов культуры, спорта и социально-бытового обслуживания и др. на отвечающие современным требованиям объекты.

Инициатор мероприятия	Сроки реализации	Объект	Объемы и источники финансирования (млн.руб)						Примечание
			Всего финансовых средств	Федеральный бюджет	Областной бюджет	Местный бюджет	Иные источники	Бюджетные средства	
Муниципальное образование	2011-2012	Проектирование и строительство детского сада на 200 мест (планировочный район «Транспортный»)	72	36	32	4			
	2013-2015	108	54	48	6				
	2016-2018	40	20	16	4				
	2019-2021	60	30	24	6				
	2022-2024	6,5			6,5				
	2025-2027	180	90	80	10				
	2028-2030	150	90	50	10				
	2016-2018	180	90	80	10				
	2019-2021	150	90	50	10				
	2022-2024	180	90	80	10				
	2025-2027	180	90	80	10				
	2028-2030	180	90	80	10				
Муниципальное образование	2011-2012	Реконструкция СЭП № 4 (планировочный район «Транспортный»)	297,9	150	129,6	18,3			согласно Комиссии по инвестиционному плану модернизации микрорайона Белогорск до 2015 года
	2013-2015	200	100	85	15			согласно Комиссии по инвестиционному плану модернизации микрорайона Белогорск до 2015 года	
	2016-2018	18,39	10,379	6,424	1,556				
	2019-2021	6,7			6,7				
	2022-2024	100	50	40	10				
	2025-2027	450	230	200	20				
	2028-2030	750	460	250	40				
	2019-2021	500	255	215	30				
	2022-2024	400	200	180	20				
	2025-2027	650	400	200	50				
	2028-2030	650	400	200	50				
	2011-2012	137,2	68	48	21,2	0		согласно Комиссии по инвестиционному плану модернизации микрорайона Белогорск до 2015 года	
2013-2015	20		15	5					
2016-2018	150	80	60	10					
2019-2021	300	250	50	0					
2022-2024	300	250	50	0					
2025-2027	300	250	50	0					
2028-2030	300	250	50	0					
Итого:									

Сроки реализации	Общая стоимость затрат на мероприятия по капитальному строительству и реконструкции объектов социальной сферы (млн.руб)					
	Всего финансовых средств	Федеральный бюджет	Областной бюджет	Местный бюджет	Иные источники	в год из местного бюджета
2011-2012	840,7	430,7	330,6	73,4		37
2013-2015	1351,2	685	561,4	104,8		35
2016-2018	2720	1615	995	110		37
2019-2021	1310	685	530	95		35
2022-2024	1910	1145	650	115		38
2025-2027	1100	570	455	75		25
2028-2030	830	490	280	60		20
Итого:	10661,9	5620,7	3808	633,3		216

ДОКУМЕНТЫ

3.3 Мероприятия по размещению объектов капитально-строительства жилищной сферы

Приоритетным направлением реализации генерального плана является создание условий для жилищного строительства, комплексного освоения территории.

Финансирование строительства жилья предусматривается преимущественно за счет внебюджетных источников, средства бюджетов, вкладываемые в жилищную сферу, будут направляться на строительство жилья для льготной категории граждан (социальное жилье для ветеранов, инвалидов, многодетных и малообеспеченных семей, молодых семей, для переселения населения из ветхого и аварийного жилья).

Table 3.3.1: Список ветхого и аварийного жилья. Columns: Name of the project, parameters, implementation period, total financial resources, federal budget, regional budget, local budget, and total cost.

Table 3.3.2: Список жилья, расположенного в зоне строгих планировочных ограничений (запретная зона от военного объекта). Columns: Name of the project, parameters, implementation period, total financial resources, federal budget, regional budget, local budget, and total cost.

Table 3.3.3: Новое жилищное строительство. Columns: Name of the project, parameters, implementation period, total financial resources, federal budget, regional budget, local budget, and total cost.

3.4 Мероприятия по размещению объектов капитально-строительства производственного назначения

Мероприятия по реализации генерального плана в части размещения капитального строительства производственного назначения в рамках полномочий Администрации городского округа включают подготовку документации по планировке территории производственных зон, инфраструктурную подготовку новых производственных территорий.

Table 3.4.1: Summary table for industrial construction projects, including columns for project name, parameters, implementation period, and financial resources.

Table 3.4.2: Detailed table for industrial construction projects, including columns for project name, parameters, implementation period, and financial resources.

Table 3.5.1: Summary table for telecommunication infrastructure projects, including columns for project name, parameters, implementation period, and financial resources.

Table 3.5.2: Detailed table for telecommunication infrastructure projects, including columns for project name, parameters, implementation period, and financial resources.

3.5.2 Телекоммуникационная инфраструктура

Table 3.5.3: Summary table for water supply and sewerage projects, including columns for project name, parameters, implementation period, and financial resources.

3.5.3 Водоснабжение и водоотведение

Table 3.5.4: Detailed table for water supply and sewerage projects, including columns for project name, parameters, implementation period, and financial resources.

Table 3.6.1: Summary table for engineering territory preparation projects, including columns for project name, parameters, implementation period, and financial resources.

3.6 Мероприятия по инженерной подготовке территории

Table 3.6.2: Detailed table for engineering territory preparation projects, including columns for project name, parameters, implementation period, and financial resources.

3.7 Мероприятия по охране окружающей среды

Table 3.7.1: Summary table for environmental protection projects, including columns for project name, parameters, implementation period, and financial resources.

3.8 Мероприятия по благоустройству и озеленению территории

Table 3.8.1: Summary table for territory improvement and greening projects, including columns for project name, parameters, implementation period, and financial resources.

Table with 6 columns: No, Name of project, Period, Budget, etc. Lists various reconstruction and construction projects in Belogorsk.

Summary table: Общая стоимость затрат на мероприятия по благоустройству и озеленению территории. Columns: Years, Total financial resources, Federal budget, etc.

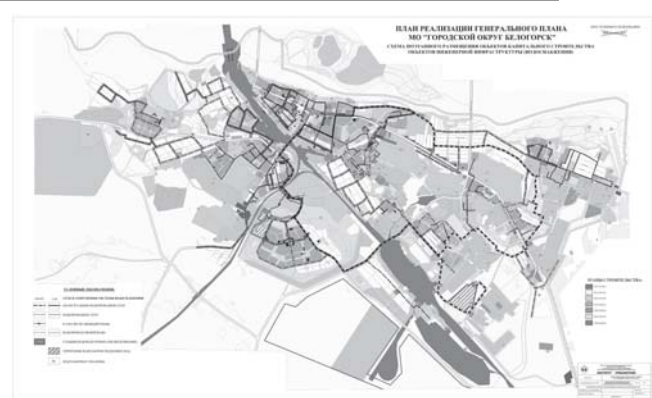
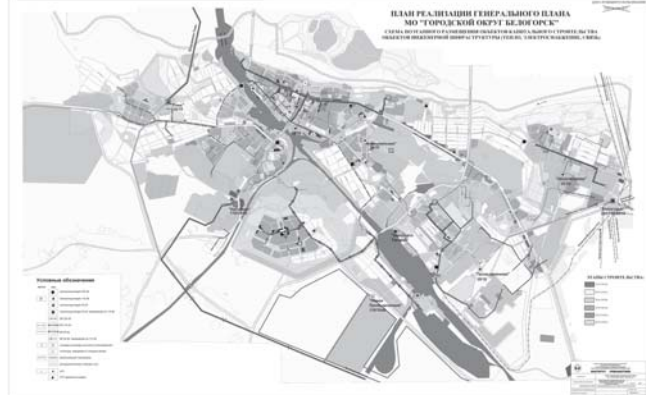
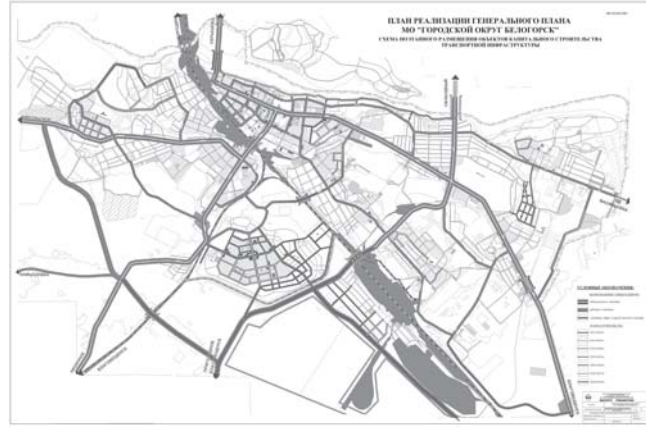
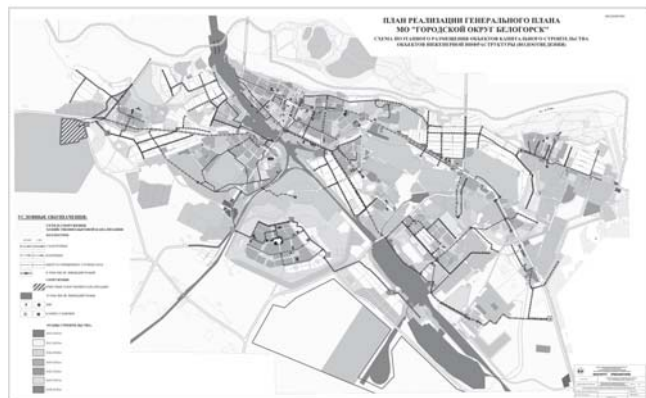
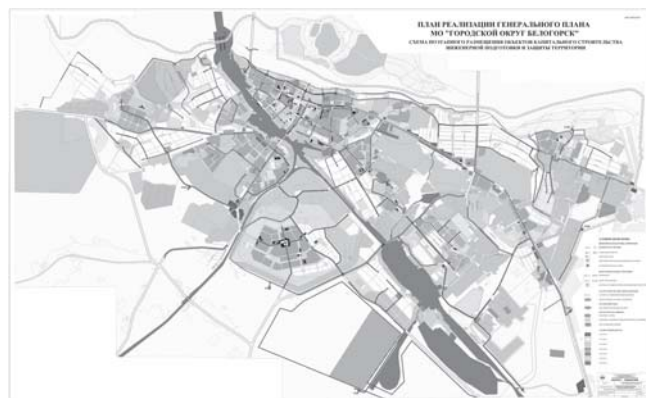
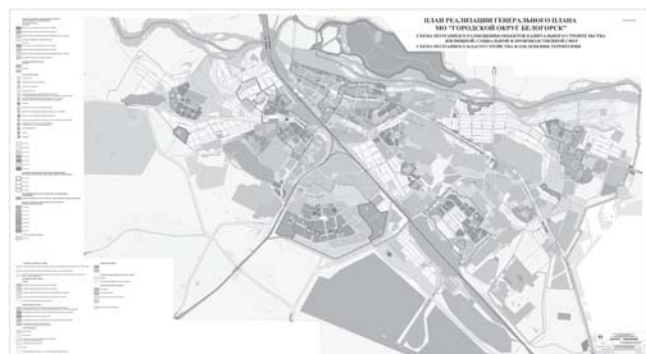
3.9 Мероприятия по капитальному строительству объектов транспортной инфраструктуры

Table with 11 columns: No, Name of project, Period, Budget, etc. Lists infrastructure projects like road reconstruction and bridge building.

Table with 6 columns: No, Name of project, Period, Budget, etc. Lists projects like road reconstruction and utility works.

\* Пункты 1-3 соответствуют мероприятиям по реализации долгосрочной городской целевой программы «Развитие дорожной сети г. Белогорска на 2009-2014 годы» с изменениями от 28.01.2010 N91.

В Плате реализации учтены мероприятия по строительству и коренной реконструкции автодорожной сети. Эксплуатационные затраты (капитальный ремонт и благоустройство суше



Объявление

МКУ "Комитет имущественных отношений Администрации г. Белогорск" (организатор торгов) сообщает об итогах состоявшихся аукционов:

продажи права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности

1. Под строительство гаража - местонахождение земельного участка: г. Белогорск, ул. Сосновая; кадастровый номер 28:02:000027:58; площадь 28 кв.м.; основание проведения аукциона - постановление Главы муниципального образования города Белогорск N1939 от 01.12.2011г. Победитель аукциона - Пономаренко И.Ф.

2. Под строительство гаража - местонахождение земельного участка: г. Белогорск, ул. Сосновая; кадастровый номер 28:02:000027:61; площадь 28 кв.м.; основание проведения аукциона - постановление Главы муниципального образования города Белогорск N1942 от 01.12.2011г. Победитель аукциона - Герасименко А.А.

3. Под строительство гаража - местонахождение земельного участка: г. Белогорск, ул. Сосновая; кадастровый номер 28:02:000027:59; площадь 28 кв.м.; основание проведения аукциона - постановление Главы муниципального образования города Белогорск N1940 от 01.12.2011г. Победитель аукциона - Судариков С.В.

4. Под строительство гаража - местонахождение земельного участка: г. Белогорск, ул. Сосновая; кадастровый номер 28:02:000027:62; площадь 28 кв.м.; основание проведения аукциона - постановление Главы муниципального образования города Белогорск N1943 от 01.12.2011г. Победитель аукциона - Герасименко А.А.

И.о. председателя МКУ "Комитет имущественных отношений Администрации г. Белогорск" Алисин А.Н.

Информационное сообщение

На основании Решения Белогорского городского Совета народных депутатов N50/249 от 23 декабря 2011 года "Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества города Белогорск на 2012 год", Муниципальное казенное учреждение "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск" проводит 16 марта 2012 года, открытые по составу участников и закрытые по форме подачи предложений по цене торги в форме аукциона по продаже нежилого здания (ПТО-котельная), расположенного по адресу: Амурская область, г. Белогорск, ул. Ленина, д. 151/1. Площадь здания: 483,9 кв.м., площадь земельного участка: 3029,0 кв.м. Совокупная начальная цена: 4 000 000,00 руб.; размер задатка: за здание: 254 000,00 руб., за земельный участок: 146 000,00 руб.

Задатки перечисляются по следующим реквизитам: УФК по Амурской области (Муниципальное казенное учреждение "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск" л/счет 05233001180) ИНН 2804008317, КПП 280401001 ГРКЦ ГУ Банка России по Амурской обл., г. Благовещенск БИК- 041012001 р/счет - 40302810200003000004 ОКАТО 1041000000

а) за нежилое здание - код бюджетной классификации- 004 114 02 043 04 0000 410

б) за земельный участок - код бюджетной классификации- 004 114 06 024 04 0000 430.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы к заявке, задатки, которых поступили на счет Продавца в установленный срок.

При подаче заявки, установленного образца, представляются с заявкой следующие документы:

Юридические лица:

- 1. Заверенные копии учредительных документов;
2. Документ, содержащий сведения о доле муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
3. Заверенный документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответ-

## ДОКУМЕНТЫ

ствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

4. Предложение по цене продаваемого на аукционе имущества в запечатанном конверте - при закрытой форме подачи предложений (должно быть предоставлено в день проведения аукциона). Предложения должны содержать: продажную цену имущества, прописанную числом, прописью, дату подачи предложений, подпись участника аукциона или его уполномоченного представителя, заверенные печатью.

5. Подписанная Претендентом опись представляемых документов (в 2-х экземплярах).

Физические лица:

1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

2. Предложение по цене продаваемого на аукционе имущества в запечатанном конверте - при закрытой форме подачи предложений (должно быть предоставлено в день проведения аукциона). Предложения должны содержать: продажную цену имущества, прописанную числом, прописью, дату подачи предложений, подпись участника аукциона или его уполномоченного представителя, заверенные печатью.

3. Подписанная Претендентом опись представляемых документов (в 2-х экземплярах).

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Заявки принимаются по адресу: г. Белогорск, ул. Гагарина, д. 2, кабинет N111, МКУ "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск". Срок окончания подачи заявок: 17 час. 00 мин. местного времени 27 февраля 2012 года, Дата определения участников аукциона: 28 февраля 2012 года. Дата проведения аукциона, подведение итогов аукциона: 10 часов 00 мин. местного времени 16 марта 2012 года, по адресу: г. Белогорск, ул. Гагарина, д. 2, кабинет N109 МКУ "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск".

Победитель определяется в день проведения аукциона, им признается участник, предложивший наибольшую совокупную цену за продаваемое имущество. Совокупная цена продажи распределяется между "Зданием" и "Участком" пропорционально начальной цене. Победитель обязан заключить договор купли-продажи по истечении десяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, но не позднее 06 апреля 2012 года.

Победитель вносит совокупную продажную цену за имущество течение 10 календарных дней с момента подписания сторонами договора купли-продажи, путем перечисления соответствующей денежной суммы на следующий расчетный счет:

УФК по Амурской области (Муниципальное казенное учреждение "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск") ИНН- 2804008317 КПП- 280401001 р/с N40101810000000010003 ГРКЦ ГУ Банка России по Амурской области г. Благовещенск БИК- 041012001 ОКАТО-1041000000

а) за нежилое здание - код бюджетной классификации- 004 114 02 043 04 0000 410

б) за земельный участок - код бюджетной классификации- 004 114 06 024 04 0000 430.

Дополнительную информацию по проведению аукциона, форме заявки, условиям договора купли-продажи можно получить по адресу: Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина, 2 кабинет N111, МКУ "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск", телефон 8 (41641) 2 31 83, адрес электронной почты: kio@belogorck.ru.

**И.о. председателя МКУ  
"Комитет имущественных  
отношений Администрации  
г. Белогорск" А.Н.Алисин**

*Приложение N1:  
форма заявки на участие в аукционе.*

**ПРОДАВЦУ: Муниципальное казенное  
учреждение "Комитет имущественных  
отношений Администрации города Белогорск"**

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**  
" " 2012 г.

\_\_\_\_\_ именуемый далее Претендент, (полное наименование юридического лица, подавшего заявку)

\_\_\_\_\_ именуемый далее Претендент, (ФИО и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

в лице

(ФИО, должность)  
действующего на основании

\_\_\_\_\_ принимаю решение об участии в аукционе по продаже, находящегося в муниципальной собственности имущества:

а) акций в количестве \_\_\_\_\_ штук,  
что составляет \_\_\_\_\_ уставного капитала

(наименование открытого акционерного общества, его юридический адрес)

б) иного имущества:

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение) обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальных сайтах торгов, печатном издании, а также порядок проведения аукциона, установленный Федеральным законом 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи по истечении 10 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи;

3) представить Продавцу, в установленных законодательством случаях, справку о декларировании источников денежных средств, используемых при оплате имущества, по форме, установленной Государственной налоговой службой Российской Федерации.

Реквизиты Претендента:

Юридический адрес:

Почтовый адрес:

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

факс \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты:

\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

Паспортные данные (для физического лица)

Приложение:

Юридические лица:

4. Заверенные копии учредительных документов;

5. Документ, содержащий сведения о доле муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

6. Заверенный документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

4. Предложение по цене продаваемого на аукционе имущества в запечатанном конверте - при закрытой форме подачи предложений (должно быть предоставлено в день проведения аукциона). Предложения должны содержать: продажную цену имущества, прописанную числом, прописью, дату подачи предложений, подпись участника аукциона или его уполномоченного представителя, заверенные печатью.

5. Подписанная Претендентом опись представляемых документов (в 2-х экземплярах).

Физические лица:

1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

2. Предложение по цене продаваемого на аукционе имущества в запечатанном конверте - при закрытой форме подачи предложений (должно быть предоставлено в день проведения аукциона). Предложения должны содержать: продажную цену имущества, прописанную числом, прописью, дату подачи предложений, подпись участника аукциона или его уполномоченного представителя, заверенные печатью;

3. Подписанная Претендентом опись представляемых документов (в 2-х экземплярах).

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени

претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Подпись Претендента (его полномочного представителя):

М.П. " " 2012 г.

Заявка принята Продавцом:

Час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_

" " 2012 г.

Подпись уполномоченного лица Продавца:

*Приложение N2:*

*типовой договор купли-продажи  
недвижимого имущества.*

**ДОГОВОР N \_\_\_\_\_  
купи-продажи**

\_\_\_\_\_ 2012 год г. Белогорск

Муниципальное казенное учреждение "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск", в лице исполняющего обязанности председателя Синько Александра Васильевича, именуемый в дальнейшем "Продавец", действующего на основании Положения о МКУ "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск", с одной стороны и,

\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именованного в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1. На основании протокола итогов аукциона по продаже муниципального имущества, проведенного "Продавцом" в городе Белогорске \_\_\_\_\_ 2012 года, "Продавец" продает, а "Покупатель" приобретает в собственность: \_\_\_\_\_, (наименование проданного имущества) расположенного по адресу: Амурская область, город Белогорск, ул. \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м.

1.2. Указанное в п. 1.1. договора купли-продажи имущество, является муниципальной собственностью г. Белогорска, на основании свидетельства о государственной регистрации права \_\_\_\_\_.

1.3. Цена передаваемого по настоящему договору муниципального имущества составляет: \_\_\_\_\_ рублей.

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

2.1. "Покупатель" обязуется в течение 10 календарных дней с момента подписания настоящего договора уплатить за имущество, установленную п.1.3 настоящего договора цену путем перечисления соответствующих денежных сумм по следующим реквизитам:

\_\_\_\_\_ рублей: УФК по Амурской области (Муниципальное казенное учреждение "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск") ИНН- 2804008317 КПП- 280401001 р/с N40101810000000010003 ГРКЦ ГУ Банка России по Амурской области г. Благовещенск БИК- 041012001 ОКАТО-1041000000 КБК- 004 114 02 043 04 0000 410.

2.2. "Продавец" обязуется передать проданное муниципальное имущество в месячный срок с момента подписания настоящего договора купли-продажи, в установленном порядке по акту приема-передачи (приложение N1).

2.3. "Покупатель" обязуется принять имущество в месячный срок в соответствии с п.2.2. настоящего договора.

2.4. "Покупатель" обязуется обеспечить соответствующим организациям беспрепятственный доступ к инженерным коммуникациям (электролинии, теплотрасса и т. д.) для их обслуживания и эксплуатации, проходящие через указанное в договоре имущество

**3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

3.1. В случае уклонения "Продавца" от фактической передачи имущества "Продавец" возмещает "Покупателю" убытки, причиненные задержкой исполнения.

3.2. В случае если "Покупатель" в нарушении договора откажется принять имущество или оплатит установленную на его цену, в порядке предусмотренным настоящим договором, договор расторгается и задаток ему не возвращается.

3.3. За просрочку платежей "Покупатель" уплачивает штраф в размере 0,1 % от продажной стоимости имущества за каждый день просрочки.

3.4. В иных случаях нарушения договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

**4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

4.1. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.

4.2. Право собственности на проданное имущество возникает у "Покупателя" с момента государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в учреждении юсти-

ции. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на проданное имущество несет "Покупатель".

4.3. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством. Споры, возникшие при исполнении настоящего договора, разрешаются в установленном законодательством порядке.

4.4. Настоящий договор не является основанием для приобретения "Покупателем" права собственности на инженерные коммуникации (электролинии, теплотрасса и т.д.), проходящие через указанное в договоре имущество.

4.5. Сумма задатка, перечисленного на банковский счет "Продавца" платежными поручениями, засчитывается в счет обеспечения оплаты приобретенного на торгах муниципального имущества.

#### 5. ПРИЛОЖЕНИЯ.

- акт приема-передачи имущества
- протокол итогов аукциона,

Перечисленные документы являются неотъемлемой частью настоящего договора.

#### 6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

6.1. "Продавец": МКУ "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск"

Адрес: 676850 Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина, 2, тел: 2-31-83

ИНН- 2804008317 КПП-280401001.

6.2. "Покупатель":

Адрес:

ИНН \_\_\_\_\_

ПОДПИСИ:

"Продавец": "Покупатель"

мп мп

#### Информационное сообщение

На основании Решения Белогорского городского Совета народных депутатов N50/249 от 23 декабря 2011 года "Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества города Белогорск на 2012 год", Муниципальное казенное учреждение "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск" проводит 16 марта 2012 года, открытые по составу участников и закрытые по форме подачи предложений по цене торги в форме аукциона по продаже нежилого помещения, расположенного по адресу: Амурская область, г. Белогорск, ул. Скорикина, д. 19. Площадь помещения: 66,7 кв.м. Начальная цена: 3 000 000,00 руб.; размер задатка: 300 000,00 руб.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: УФК по Амурской области (Муниципальное казенное учреждение "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск" л/счет 05233001180) ИНН 2804008317, КПП 280401001 ГРКЦ ГУ Банка России по Амурской обл., г. Благовещенск БИК- 041012001 р/счет - 40302810200003000004 ОКАТО 10410000000 КБК 004 114 02 043 04 0000 410

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы к заявке, задатки, которых поступили на счет Продавца в установленный срок.

При подаче заявки, установленного образца, предоставляются с заявкой следующие документы:

Юридические лица:

1. Заверенные копии учредительных документов;
2. Документ, содержащий сведения о доле муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
3. Заверенный документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

4. Предложение по цене продаваемого на аукционе имущества в запечатанном конверте - при закрытой форме подачи предложений (должно быть предоставлено в день проведения аукциона). Предложения должны содержать: продажную цену имущества, прописанную числом, прописью, дату подачи предложений, подпись участника аукциона или его уполномоченного представителя, заверенные печатью.

5. Подписанная Претендентом опись представляемых документов (в 2-х экземплярах).

Физические лица:

1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
2. Предложение по цене продаваемого на аукционе имущества в запечатанном конверте - при закрытой форме

подачи предложений (должно быть предоставлено в день проведения аукциона). Предложения должны содержать: продажную цену имущества, прописанную числом, прописью, дату подачи предложений, подпись участника аукциона или его уполномоченного представителя, заверенные печатью.

3. Подписанная Претендентом опись представляемых документов (в 2-х экземплярах).

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Заявки принимаются по адресу: г. Белогорск, ул. Гагарина, д. 2, кабинет N111, МКУ "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск". Срок окончания подачи заявок: 17 час. 00 мин. местного времени 27 февраля 2012 года, Дата определения участников аукциона: 28 февраля 2012 года. Дата проведения аукциона, подведение итогов аукциона: 09 часов 30 мин. местного времени 16 марта 2012 года, по адресу: г. Белогорск, ул. Гагарина, д. 2, кабинет N109 МКУ "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск".

Победитель определяется в день проведения аукциона, им признается участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество. Победитель обязан заключить договор купли-продажи по истечении десяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, но не позднее 06 апреля 2012 года.

Победитель вносит продажную цену за помещение в течение 10 календарных дней с момента подписания сторонами договора купли-продажи, путем перечисления соответствующей денежной суммы на следующий расчетный счет:

УФК по Амурской области (Муниципальное казенное учреждение "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск") ИНН- 2804008317 КПП- 280401001 р/с N4010181000000010003 ГРКЦ ГУ Банка России по Амурской области г. Благовещенск БИК- 041012001 ОКАТО-10410000000 КБК- 004 114 02 043 04 0000 410

Дополнительную информацию по проведению аукциона, форме заявки, условиям договора купли-продажи можно получить по адресу: Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина, 2 кабинет N111, МКУ "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск", телефон 8 (41641) 2 31 83, адрес электронной почты: kio@belogorck.ru.

**И.о. председателя МКУ  
"Комитет имущественных  
отношений Администрации  
г. Белогорск" А.Н.Алисин**

*Приложение N1:  
форма заявки на участие в аукционе.*

Продавцу: Муниципальное казенное учреждение "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск"

#### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

"\_\_\_\_\_" 2012 г.

именуемый далее Претендент, (полное наименование юридического лица, подавшего заявку)

именуемый далее Претендент, (ФИО и паспортные данные физического лица, подающего заявку)  
в лице

(ФИО, должность)  
действующего на основании

принимая решение об участии в аукционе по продаже, находящегося в муниципальной собственности имущества:  
а) акций в количестве \_\_\_\_\_ штук, что составляет \_\_\_\_\_ уставного капитала

(наименование открытого акционерного общества, его юридический адрес)  
б) иного имущества:

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение) обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальных сайтах торгов, печатном издании, а также порядок проведения аукциона, установленный Федеральным законом 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи по истечении 10 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи;

3) представить Продавцу, в установленных законодательством случаях, справку о

декларировании источников денежных средств, используемых при оплате имущества, по форме, установленной Государственной налоговой службой Российской Федерации.

Реквизиты Претендента:

Юридический адрес:

Почтовый адрес:

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

факс \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты:

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

Паспортные данные (для физического лица)

Приложение:

Юридические лица:

4. Заверенные копии учредительных документов;
5. Документ, содержащий сведения о доле муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
6. Заверенный документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

4. Предложение по цене продаваемого на аукционе имущества в запечатанном конверте - при закрытой форме подачи предложений (должно быть предоставлено в день проведения аукциона). Предложения должны содержать: продажную цену имущества, прописанную числом, прописью, дату подачи предложений, подпись участника аукциона или его уполномоченного представителя, заверенные печатью.

5. Подписанная Претендентом опись представляемых документов (в 2-х экземплярах).

Физические лица:

1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
2. Предложение по цене продаваемого на аукционе имущества в запечатанном конверте - при закрытой форме подачи предложений (должно быть предоставлено в день проведения аукциона). Предложения должны содержать: продажную цену имущества, прописанную числом, прописью, дату подачи предложений, подпись участника аукциона или его уполномоченного представителя, заверенные печатью;

3. Подписанная Претендентом опись представляемых документов (в 2-х экземплярах).

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Подпись Претендента (его полномочного представителя):

М.П. "\_\_\_\_\_" 2012 г.

Заявка принята Продавцом:

Час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_

"\_\_\_\_\_" 2012 г.

Подпись уполномоченного лица Продавца:

*Приложение N2:  
типовой договор купли-продажи  
недвижимого имущества.*

#### ДОГОВОР N \_\_\_\_\_ купи-продажи

\_\_\_\_\_ 2012 год г. Белогорск

Муниципальное казенное учреждение "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск", в лице исполняющего обязанности председателя Синько Алек-

## ДОКУМЕНТЫ

сандра Васильевича, именуемый в дальнейшем "Продавец", действующего на основании Положения о МКУ "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск", с одной стороны и,

в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, итогов аукциона (протокол от \_\_\_\_\_ 2012 г.), именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. На основании протокола итогов аукциона по продаже муниципального имущества, проведенного "Продавцом" в городе Белогорске \_\_\_\_\_ 2012 года, "Продавец" продает, а "Покупатель" приобретает в собственность: \_\_\_\_\_, (наименование проданного имущества) расположенного по адресу: Амурская область, город Белогорск, ул. \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м.

1.2. Указанное в п. 1.1. договора купли-продажи имущество, является муниципальной собственностью г. Белогорска, на основании свидетельства о государственной регистрации права \_\_\_\_\_.

1.3. Цена передаваемого по настоящему договору муниципального имущества составляет: \_\_\_\_\_ рублей.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. "Покупатель" обязуется в течение 10 календарных дней с момента подписания на-стоящего договора уплатить за имущество, установленную п.1.3 настоящего договора цену путем перечисления соответствующих денежных сумм по следующим реквизитам:

\_\_\_\_\_ рублей: УФК по Амурской области (Муниципальное казенное учреждение "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск") ИНН-2804008317 КПП-280401001 р/с N40101810000000010003 ГРКЦ ГУ Банка России по Амурской области г. Благовещенск БИК-041012001 ОКАТО-1041000000 КБК- 004 114 02 043 04 0000 410.

2.2. "Продавец" обязуется передать проданное муниципальное имущество в месячный срок с момента подписания настоящего договора купли-продажи, в установленном порядке по акту приема-передачи (приложение <sup>2</sup> 1).

2.3. "Покупатель" обязуется принять имущество в месячный срок в соответствии с п.2.2. настоящего договора.

2.4. "Покупатель" обязуется обеспечить соответствующим организациям беспрепятственный доступ к инженерным коммуникациям (электролинии, теплотрасса и т. д.) для их обслуживания и эксплуатации, проходящие через указанное в договоре имущество

## 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

3.1. В случае уклонения "Продавца" от фактической передачи имущества "Продавец" возмещает "Покупателю" убытки, причиненные задержкой исполнения.

3.2. В случае если "Покупатель" в нарушении договора откажется принять имущество или оплатить установленную на его цену, в порядке предусмотренным настоящим договором, договор расторгается и задаток ему не возвращается.

3.3. За просрочку платежей "Покупатель" уплачивает штраф в размере 0,1 % от продажной стоимости имущества за каждый день просрочки.

3.4. В иных случаях нарушения договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

## 4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

4.1. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.

4.2. Право собственности на проданное имущество возникает у "Покупателя" с момента государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в учреждении юстиции. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на проданное имущество несет "Покупатель".

4.3. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством. Споры, возникшие при исполнении настоящего договора, разрешаются в установленном законодательством порядке.

4.4. Настоящий договор не является основанием для приобретения "Покупателем" права собственности на инженерные коммуникации (электролинии, теплотрасса и т.д.), проходящие через указанное в договоре имущество.

4.5. Сумма задатка, перечисленного на банковский счет "Продавца" платежными поручениями, засчитывается в счет обеспечения оплаты приобретенного на торгах муниципального имущества.

## 5. ПРИЛОЖЕНИЯ.

- акт приема-передачи имущества  
- протокол итогов аукциона,  
Перечисленные документы являются неотъемлемой частью настоящего договора.

## 6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

6.1. "Продавец": МКУ "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск"

Адрес: 676850 Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина, 2, тел: 2-31-83 ИНН- 2804008317 КПП-280401001 6.2. "Покупатель":

Адрес:

ИНН \_\_\_\_\_

ПОДПИСИ:

"Продавец": "Покупатель"

мп мп

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ N2043**

16.12.2011

**О внесении изменений в постановление от 17.02.2009 N172 "О создании межведомственной комиссии по экономической политике при Администрации города Белогорск"**

На основании ходатайства государственного учреждения - Амурского регионального отделения Фонда социального страхования Российской Федерации о включении в состав межведомственной комиссии по экономической политике при Администрации города Белогорск специалиста Фонда социального страхования, внести дополнения в постановление Администрации города от 17.02.2009 N172 "О создании межведомственной комиссии по экономической политике при Администрации города Белогорск", постановляю:

1. Приложение N1 к постановлению изложить в редакции согласно приложения.
2. Постановление Администрации города Белогорск от 15.03.2011 N322 считать утратившим силу.
3. Опубликовать постановление в газете "Белогорский вестник".
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы по экономике А.Б. Мусиенко.

**И.о. Главы Администрации  
г. Белогорск В.А. Розонов**

*Приложение  
к постановлению  
Администрации г. Белогорск  
16.12.2011 N2043*

**СОСТАВ  
межведомственной комиссии  
по экономической политике при  
Администрации города Белогорск**

Мусиенко А.Б.	- заместитель Главы по экономике, <b>Председатель комиссии;</b>
Верхотуров В.А.	- начальник отдела анализа и методологии местных налогов Администрации города Белогорск, <b>заместитель председателя комиссии;</b>
Члены комиссии:	
Шаптал Л.Н.	- главный специалист отдела по экономической политике Администрации города Белогорск, <b>секретарь комиссии;</b>
Кондратьева Е.И.	- заместитель начальника ГУ «Управление пенсионного фонда в городе Белогорске» (по согласованию);
Щетинин И.С.	- помощник прокурора города Белогорск (по согласованию);
Горкун Е.Г.	- начальник отдела камеральных проверок N2 Межрайонной инспекции ФНС N3 по Амурской области (по согласованию);
Полунина Н.Д.	- старший налоговый инспектор отдела камеральных проверок N2 Межрайонной инспекции ФНС N3 по Амурской области
Яровенко В.Д.	- главный специалист группы работы со страхователями ГУ Амурского регионального отделения Фонда социального страхования РФ (по согласованию)

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ N2179**

28.12.2011

**Об установлении размера платы за предоставление сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, на 2012 год**

В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 N131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства РФ от 09.06.2006 N 363 "Об информационном обеспечении градостроительной деятельности", Прика-

зом Министерства экономического развития и торговли РФ от 26.02.2007 N 57 "Об утверждении методики определения размера платы за предоставление сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности", Уставом муниципального образования "Городской округ Белогорск",

**постановляю:**

1. Установить размер платы за предоставление сведений, содержащихся в одном разделе информационной системы обеспечения градостроительной деятельности и за предоставление копии одного документа, содержащегося в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, на 2012 год в размерах, согласно приложения.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете "Белогорский вестник".

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы по строительству и землепользованию В.А. Розонова.

**Глава муниципального образования  
г. Белогорск С.Ю. Мелюков**

*Приложение к постановлению  
Администрации г. Белогорск  
28.12.2011 N 2179*

**Перечень сведений информационной  
системы обеспечения градостроительной  
деятельности, предоставляемых за плату  
Администрацией г. Белогорск**

Наименование раздела	Сумма, руб.
<b>Раздел I:</b> «Документы территориального планирования РФ, в части касающейся территорий муниципальных образований»	1000
<b>Раздел II:</b> «Документы территориального планирования субъектов РФ, в части, касающейся территорий муниципальных образований»	1000
<b>Раздел III:</b> «Документы территориального планирования муниципальных образований, материалы по их обоснованию»	1000
<b>Раздел IV:</b> «Правила землепользования и застройки, внесение в них изменений»	1000
<b>Раздел V:</b> «Документация по планировке территории»	1000
<b>Раздел VI:</b> «Изученность природных и техногенных условий на основании результатов инженерных изысканий»	1000
<b>Раздел VII:</b> «Изъятие и резервирование земельных участков для государственных или муниципальных нужд»	1000
<b>Раздел VIII:</b> «Застроенные и подлежащие застройке земельные участки»	1000
<b>Раздел IX:</b> «Геодезические и картографические материалы»	1000
<b>Иные разделы X:</b> Дополнительные разделы	1000
<b>Копия одного документа, содержащегося в ИСОГД</b>	100

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ N2181**

28.12.2011

**О внесении изменений в постановление от 28.03.2011 N402 "Об утверждении порядка предоставления субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий муниципальным учреждениям), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг"**

В соответствии со ст. 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь ст. 54 Устава г. Белогорск Амурской области, в постановление Администрации г. Белогорск от 28.06.2011 N402 "Об утверждении порядка предоставления субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий муниципальным учреждениям), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг" внести следующие изменения,

**постановляю:**

1. Пункт 3 Порядка предоставления субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий муниципальным учреждениям), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг дополнить абзацами следующего содержания:

- юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям на компенсацию выпадающих доходов при реализации услуг по транспортному обслуживанию граждан отдельных категорий в соответствии с Положением об адресной поддержке населения г. Белогорск, утв. Решением Белогорского городского Совета народных депутатов.

- юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям на компенсацию выпадающих доходов при реализации льготных услуг в банях гражданских отдельных категорий в соответствии Положением об адресной поддержке населения г. Белогорск, утв. Решением Белогорского городского Совета народных депутатов

2. Опубликовать постановление в газете "Белогорский вестник".

**Глава муниципального образования г. Белогорск С.Ю. Мелюков**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ N1793**  
09.11.2011

**Об утверждении акта "Установления (изменения) красных линий и линий градостроительного регулирования застройки на территории муниципального образования "Городской округ Белогорск", в квартале 7**

В соответствии с постановлением Главы муниципального образования г. Белогорск от 02.10.2009 N1062 "Об утверждении "Временного порядка установления (изменения) красных линий и линий градостроительного регулирования застройки на территории муниципального образования "Городской округ Белогорск",

**постановляю:**

1. Утвердить "Акт по установлению красных линий и линий градостроительного регулирования застройки на территории муниципального образования "Городской округ Белогорск", по ул. Западная, ул. Калининская, в квартале N7, в границах расчета.

2. Отделу по строительству и архитектуре внести сведения об установлении красных линий и линий градостроительного регулирования застройки, в районе квартала N7, в информационную базу обеспечения градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Городской округ Белогорск".

3. Настоящее постановление опубликовать в газете "Белогорский вестник".

**Глава муниципального образования г. Белогорск С.Ю. Мелюков**

*Утвержден постановлением Администрации г. Белогорск 09.11.2011 N1793*

**АКТ 212/11**

**установления (изменения) красных линий и линий градостроительного регулирования застройки на территории Муниципального образования "Городской округ Белогорск".**

По объекту: квартале N7 (участок площади, улицы (переулка, проезда, тупика), автомобильной дороги, набережной, сквера, парка, сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередач, связи, трубопровода, жел. дор. линии, закрытого водоема, и т.п. с указанием границ этого участка) расположенному в городе Белогорск, - (административный округ, планировочный район и т.п.)

31 октября 2011 город Белогорск

Комиссия по установлению линий градостроительного регулирования застройки (далее - "Комиссия") в составе:

Н.М. Ковалева - начальник отдела по строительству и архитектуре, заместитель председателя комиссии;

Н.Б. Кулик - начальник отдела по земельным отношениям

М.Я.Хисматова - ведущий специалист отдела по строительству и архитектуре, секретарь комиссии;

С.А. Аношкин - ГИБДД, Главный государственный инспектор безопасности дорожного движения по г. Белогорску и Белогорскому району (по согласованию).

С.Н. Ушаков - заместитель начальника отдела по строительству и архитектуре; (приводятся должности, Ф.И.О. членов Комиссии, принимающих участие в заседании по установлению линий градостроительного регулирования)

**определила:**

1. объект, для которого устанавливаются красные линии, классифицируется в соответствии с:

- с "Правилами землепользования и застройки МО "Городской округ Белогорск" утвержденными решением городского Совета народных депутатов г. Белогорск от 29 мая 2009г. N05/67.

(ссылка на соответствующий документ - нормативный правовой акт, градостроительная документация)

как: - ул. Западная, ул. Калининская "...остальные улицы и проезды ...", ширина улицы в красных линиях от 15м. до 25м, по пункту 2, статьи 13 "Правил землепользования и застройки МО "Городской округ Белогорск" (категория площади, улицы, проезда, автомобильной дороги, другого рассматриваемого объекта)

2. Установить для указанного объекта на участке: - (границы участка рассматриваемого объекта)

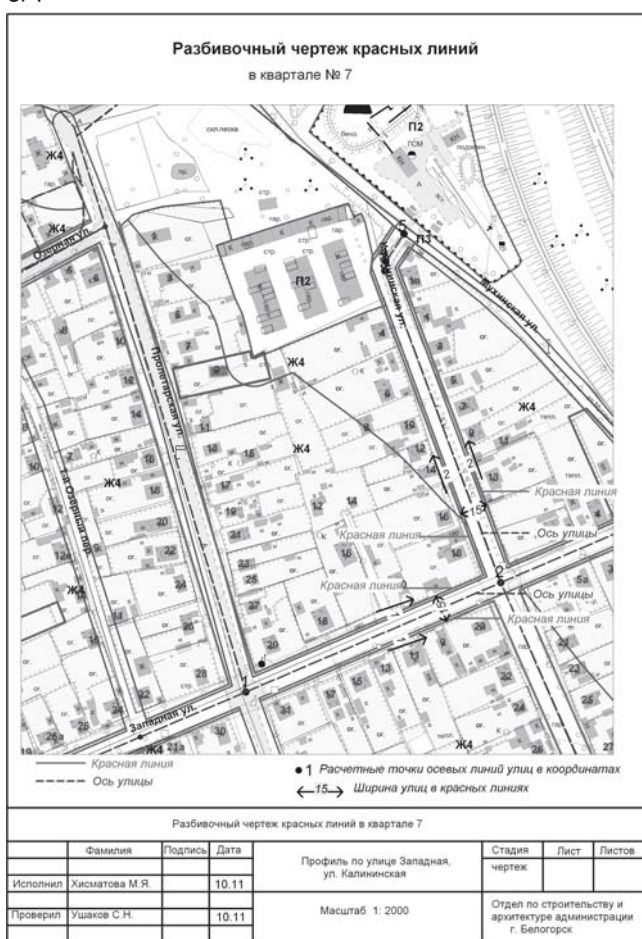
Наименование объекта (ул. пер.)	Начало отсчета улицы от точки № -	Окончание отсчета улицы до точки № -
1. ул. Западная	1	2
2. ул. Калининская	2	5

2.1. Красные линии на расстоянии - от оси улицы: - (ось улицы, полосы отвода, створа фасада здания, сооружения и т.п.)

Наименование объекта (ул. пер.)	Принять ширину улицы в красных линиях (в метрах)	Принять расстояние от оси улицы до красной линии (в метрах)
1. ул. Западная	15	7,5
2. ул. Калининская	15	7,5

исходя из следующих факторов: существующая застройка в этом квартале позволяет принять размеры из установленных в ПЗЗ габаритах улиц и проездов (ПЗЗ утверждены решением городского Совета народных депутатов г. Белогорск от 29 мая 2009г. N05/67) (ссылка на законодательные, нормативные акты, градостроительную документацию, на основании которых устанавливаются красные линии)

2.2. Отступ линий градостроительного регулирования застройки от красных линий принять на расстоянии - для каждой градостроительной зоны отступы линий градостроительного регулирования от красной линии определить и принять в соответствии с требованиями статьи 13 "Правил землепользования и застройки МО "Городской округ Белогорск" утвержденных решением городского Совета народных депутатов г. Белогорск от 29 мая 2009г. N05/67.



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ N1827**  
15.11.2011

**О внесении изменений в постановление от 18.05.2010 N640 "Об утверждении долгосрочной городской целевой программы "Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса г. Белогорск на 2009 - 2011 годы"**

В целях реализации Федерального закона от 26.04.2007 N63-ФЗ "О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации в части регулирования бюджетного процесса и приведения в соответствие бюджетному законодательству Российской Федерации отдельных законодательных актов Российской Федерации" в постановление Администрации г. Белогорск от 18.05.2010 N640 "Об утверждении долгосрочной целевой программы "Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса г. Белогорск на 2009 - 2011 годы" внести следующие изменения:

**постановляю:**

1. Наименование программы изложить в следующей редакции: долгосрочная городская целевая программа "Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса г. Белогорск на 2009 -2015 годы".

2. Раздел "Паспорт программы "Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса г. Белогорск на 2009-2015 годы" изложить в новой редакции (приложение N1).

3. Раздел 1.1 "Паспорт подпрограммы "Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса г. Белогорск на 2009 -2015 годы" изложить в новой редакции

(приложение N2).

4. Разделы 2 - 8 считать разделами 1.2. - 1.8. подпрограммы "Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса г. Белогорск на 2009 -2015 годы".

5. Таблицу 2 "Структура финансирования подпрограммы "Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса на 2009-2015 годы" раздела 1.6 "Ресурсное обеспечение подпрограммы" изложить в новой редакции (приложение N3).

6. Приложение 2 изложить в новой редакции (приложение N4).

7. Программу "Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса г. Белогорск на 2009 - 2015 годы" дополнить приложениями:

- Подпрограмма "Охрана окружающей среды в городе Белогорск на 2012-2015 годы" (приложение N5);

- Подпрограмма "Благоустройство дворовых территорий муниципального образования г. Белогорск на 2012-2015 годы" (приложение N6).

8. Настоящее постановление опубликовать в газете "Белогорский вестник".

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы по ЖКХ А.Ч. Пашеева.

**Глава муниципального образования г. Белогорск С.Ю. Мелюков**

*Приложение N1  
к постановлению Администрации г. Белогорск 15.11.2011 N1827*

**Долгосрочная городская целевая программа "Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса г. Белогорска на 2009-2015 годы"**

**Паспорт программы**

<b>Наименование программы</b>	Долгосрочная городская целевая программа «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса города Белогорска на 2009-2015 гг.»
<b>Основание для разработки программы</b>	Бюджетный кодекс РФ, Постановление Правительства РФ от 17.09.2001 № 675 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2002-2010 годы», Постановление Правительства Амурской области от 15.09.2010 г. № 509 «Об утверждении долгосрочной целевой программы «Модернизация коммунальной инфраструктуры Амурской области на 2011-2013 годы»; Водный кодекс Российской Федерации ст. 26; постановление Правительства Амурской области № 609 от 23.09.2011 г. «Об утверждении долгосрочной целевой программы «Охрана окружающей среды в Амурской области на период до 2016 года»; Постановление Администрации г. Белогорск от 12.09.2008 № 772 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке долгосрочных городских целевых программ, их формирования и реализации».
<b>Муниципальный заказчик программы</b>	МУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации г. Белогорск»
<b>Основные разработчики программы</b>	МУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации г. Белогорск»
<b>Цель программы</b>	Эффективное и бесперебойное функционирование жилищно-коммунального хозяйства города.
<b>Основные задачи программы</b>	Разработка комплекса мероприятий по модернизации, капитальному ремонту объектов ЖКХ на основе анализа существующего состояния отрасли.
<b>Перечень подпрограмм и основных мероприятий</b>	1. Подпрограмма «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса города Белогорска на 2009-2015гг.»: / капитальный ремонт объектов теплоснабжения, / капитальный ремонт объектов водоснабжения, / капитальный ремонт объектов водоотведения, / ремонт жилого фонда, / ремонт объектов электроснабжения, / капитальный ремонт объектов газоснабжения. 2. Подпрограмма «Благоустройство дворовых территорий муниципального образования г. Белогорск на 2012-2015 годы»: - ремонт покрытий внутридворовых проездов и пешеходных дорожек; - озеленение; - освещение; - обустройство детских, спортивных, хозяйственных площадок малыми архитектурными формами; - замена (установка) почтовых ящиков. 3. Подпрограмма «Охрана окружающей среды в городе Белогорск на 2012 - 2015 годы »: - строительство берегоукрепления и благоустройства на реке Томь; - строительство очистных сооружений (ул. Никольское шоссе,183).
<b>Сроки реализации программы</b>	2009-2015 годы
<b>Объемы и источники финансирования программы</b>	Общий объем финансирования программы составляет – 646272,251 тыс.руб. В том числе: 1. Подпрограмма «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса города Белогорска на 2009-2015гг.» - 415616,251 тыс. руб., в том числе: средства областного бюджета- 45472,740 тыс. руб. Средства местного бюджета – 370143,511 тыс. руб. 2. Подпрограмма «Благоустройство дворовых территорий муниципального образования г. Белогорск на 2012-2015 годы» - 70000,0 тыс. руб., местный бюджет. 3. Подпрограмма «Охрана окружающей среды в городе Белогорск на 2012 - 2015 годы » - 160656,0 тыс. руб. В том числе: Средства областного бюджета- 144590,4 тыс. руб. Средства местного бюджета – 16065,6 тыс. руб. Объемы капитальных вложений, предусмотренные на реализацию программы за счет средств областного, местного бюджетов являются прогнозируемыми и уточняются ежегодными планами.

ДОКУМЕНТЫ

"Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса г.Белогорска на 2009- 2015 гг."

Table with 2 columns: Ожидаемые конечные результаты реализации программы, Исполнители программы, Контроль за исполнением программы. Content describes goals like reducing expenses and ensuring safety, and lists the municipal administration as the executor.

Приложение N2 к постановлению Администрации г. Белогорск 15.11.2011 N1827

1. Подпрограмма "Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса г. Белогорска на 2009-2015 годы"

1.1. Паспорт подпрограммы

Table with 2 columns: Наименование подпрограммы, Основание для разработки подпрограммы, Муниципальный заказчик подпрограммы, Основные разработчики подпрограммы, Цель подпрограммы, Основные задачи подпрограммы, Перечень основных мероприятий, Сроки реализации подпрограммы, Объемы и источники финансирования подпрограммы, Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы, Исполнители подпрограммы, Контроль за исполнением подпрограммы.

Приложение N3 к постановлению Администрации г.Белогорск 15.11.2011 N1827

Структура финансирования подпрограммы "Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса на 2009-2015 годы"

Table showing funding structure by source: Всего, Областной бюджет, Местный бюджет for years 2009-2015.

\*Объемы финансирования программы подлежат ежегодному уточнению.

Приложение N4 к постановлению Администрации г. Белогорск 15.11.2011 N1827

Мероприятия к реализации подпрограммы

Main table with columns for years 2009-2015 and a 'Всего' column. Rows list various infrastructure projects like road repairs, utility network modernization, and housing improvements.

Table with columns for years 2009-2015 and a 'Всего' column. Rows list various infrastructure projects like road repairs, utility network modernization, and housing improvements.

Приложение N5 к постановлению Администрации г. Белогорск 15.11.2011 N1827

2. Подпрограмма "Благоустройство дворовых территорий муниципального образования г. Белогорск на 2012-2015 годы"

2.1. Паспорт подпрограммы

Table with 2 columns: Наименование подпрограммы, Основание для разработки подпрограммы. Content describes goals like improving living conditions and safety in courtyards.

Продолжение в следующем номере

Publication information including date (February 1, 2012), publisher (Municipal Administration), address (676850, Amurskaya obl., Belogorsk), and contact details for the editor.