

### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ N540 05.04.2012

#### Об утверждении акта "Установления (изменения) красных линий и линий градостроительного регулирования застройки на территории муниципального образования "Городской округ Белогорск", в квартале 245

В соответствии с постановлением Главы муниципального образования г. Белогорск от 02.10.2009 N1062 "Об утверждении временного порядка установления (изменения) красных линий и линий градостроительного регулирования застройки на территории муниципального образования "Городской округ Белогорск",

#### постановляю:

1. Утвердить "Акт по установлению красных линий и линий градостроительного регулирования застройки на территории муниципального образования "Городской округ Белогорск", по ул. Шевченко, ул. Малиновая, ул. Космическая, в квартале N245, в границах расчета.

2. Отделу по строительству и архитектуре внести сведения об установлении красных линий и линий градостроительного регулирования застройки, в районе квартала N245, в информационную базу обеспечения градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Городской округ Белогорск".

3. Настоящее постановление опубликовать в газете "Белогорский вестник".

#### Глава муниципального образования г. Белогорск С.Ю. Мелюков

Утвержден постановлением  
Администрации г. Белогорск  
05.04.2012 N540

#### АКТ 233/12

#### установления (изменения) красных линий и линий градостроительного регулирования застройки на территории Муниципального образования "Городской округ Белогорск".

По объекту: квартале N245 (участок площади, улицы (переулка, проезда, тупика), автомобильной дороги, набережной, сквера, парка, сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередач, связи, трубопровода, жел. дор. линии, закрытого водоема, и т.п. с указанием границ этого участка) расположенному в городе Белогорск, - (административный округ, планировочный район и т.п.) 02 апреля 2012 город Белогорск

Комиссия по установлению линий градостроительного регулирования застройки (далее - "Комиссия") в составе:

В.А. Розонов - Заместитель Главы по строительству и землепользованию председатель комиссии

Н.М. Ковалева - начальник отдела по строительству и архитектуре, заместитель председателя комиссии;

Н.Б. Кулик - начальник отдела по земельным отношениям М.Я.Хисматова - ведущий специалист отдела по строительству и архитектуре, секретарь комиссии;

С.А. Аношкин - ГИБДД, Главный государственный инспектор безопасности дорожного движения по г. Белогорску и Белогорскому району (по согласованию).

С.Н. Ушаков - заместитель начальника отдела по строительству и архитектуре;

(приводятся должности, Ф.И.О. членов Комиссии, принимающих участие в заседании по установлению линий градостроительного регулирования)

#### определила:

1. объект, для которого устанавливаются красные линии, классифицируется в соответствии с:

- с "Правилами землепользования и застройки МО "Городской округ Белогорск" утвержденными решением городского Совета народных депутатов г. Белогорск от 29 мая 2009г. N 05/67; в редакции решения принятого Белогорским городским Советом народных депутатов от 09.02.2012 г. N 53/12.

(ссылка на соответствующий документ - нормативный правовой акт, градостроительная документация)

как: - ул. Шевченко, ул. Малиновая, ул. Космическая "улицы и дороги местного значения в многоэтажной и малоэтажной застройке", ширина улицы в красных линиях от 15м. до 25м, по пункту 2, статьи 13 "Правил землепользования и

застройки МО "Городской округ Белогорск" (категория площади, улицы, проезда, автомобильной дороги, другого рассматриваемого объекта)

2. Установить для указанного объекта на участке: - (границы участка рассматриваемого объекта)

Наименование объекта (ул. пер.)	Начало отсчета улицы от точки N -	Окончание отсчета улицы до точки N -
1. ул. Шевченко	1	5
2. ул. Малиновая	2	11
3. ул. Космическая	6	12

2.1. Красные линии на расстоянии - от оси улицы: - (ось улицы, полосы отвода, створа фасада здания, сооружения и т.п.)

Наименование объекта (ул. пер.)	Принять ширину улицы в красных линиях (в метрах)	Принять расстояние от оси улицы до красной линии (в метрах)
1. ул. Шевченко	15	7,5
2. ул. Малиновая	15	7,5
3. ул. Космическая	15	7,5

исходя из следующих факторов: существующая застройка в этом квартале позволяет принять размеры из установленных в ПЗЗ габаритах улиц и проездов ((ПЗЗ утверждены решением городского Совета народных депутатов г. Белогорск от 29 мая 2009г. N 05/67; в редакции решения принятого Белогорским городским Советом народных депутатов от 09.02.2012 г. N 53/12)

(ссылка на законодательные, нормативные акты, градостроительную документацию, на основании которых устанавливаются красные линии)

2.2. Отступ линий градостроительного регулирования застройки от красных линий принять на расстоянии - для каждой градостроительной зоны отступы линий градостроительного регулирования от красной линии определить и принять в соответствии с требованиями статьи 13 "Правил землепользования и застройки МО "Городской округ Белогорск" утвержденных решением городского Совета народных депутатов г. Белогорск от 29 мая 2009г. N05/67.

#### Приложения.

- разбивочный чертеж красных линий М1:2000 с пояснительной запиской;

- проектируемые профили по улице квартала М1: 100

#### Примечание.

В соответствии с требованием п. 4.3. РДС 30-201-98 "Инструкция о Порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации" необходима последующая детальная разработка в установленном порядке.\*

(подписи членов Комиссии, принимающих участие в заседании по установлению линий градостроительного регулирования)

В.А. Розонов, Н.М. Ковалева, М.Я. Хисматова, С.Н. Ушаков, Н.Б. Кулик, С.А. Аношкин

Примечание - Фрагмент из "Правил землепользования и застройки МО "Городской округ Белогорск", утвержденных решением городского Совета народных депутатов от 29 мая 2009 года N05/67

статья 9 "Порядок применения градостроительных регламентов", пункты N6,7,8.

6. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

7. Реконструкция указанных в части 6 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

8. В случае, если использование указанных в части 6 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земель-

ных участков и объектов.

#### Пояснительная записка

1. Назначение и ширину улиц в красных линиях устанавливаем по "Правилам землепользования и землеустройства МО "Городской округ Белогорск" и по "Карте градостроительного зонирования":

- назначение ул. Шевченко, ул. Малиновая, ул. Космическая, принимаем как "улицы и дороги местного значения в многоэтажной и малоэтажной застройке" по ПЗЗ, с шириной в красных линиях - от 15 до 25 метров. По карте градостроительного зонирования в ПЗЗ, расстояние между красными линиями по этим переулкам установлено 15 метров. Принимаем расстояние по этой улице - 15 м., красные линии от оси улицы принимаем на расстоянии в обе стороны 7,5 м.

2. После выноса красных линий в натуре произвести уточнение границ земельных участков, границы которых выступают за пределы устанавливаемых красных линий и внести соответствующие изменения и уточнения в планы участков.

3. Проектируемые поперечные профили по улицам прилагаются.

4. Линии регулирования застройки (минимальные отступы) установить в соответствии с требованиями ПЗЗ (статья 13) для каждой зоны.

5. Красные линии устанавливаются в соответствии с требованиями "Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации", которая утверждена Постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 N18-30.

#### Выписка из Инструкции: -

"Настоящая Инструкция обязательна для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности при проектировании и застройке территорий городов и других поселений, а также при межевании и инвентаризации застроенных или подлежащих застройке земель, при оформлении документов на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации.

3.3. Красные линии - границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях.

3.4. Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения и застройки территорий городов и других поселений.

Соблюдение красных линий также обязательно при межевании и инвентаризации застроенных или подлежащих застройке земель в границах города или другого поселения, при оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации.

3.5. Осуществление проектирования зданий и сооружений и строительство на территориях поселений, не имеющих утвержденных в установленном порядке красных линий, не допускается.

3.6. Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользований.

3.7. Красные линии дополняются другими линиями градостроительного регулирования, определяющими особые условия использования и застройки территорий городов и других поселений.

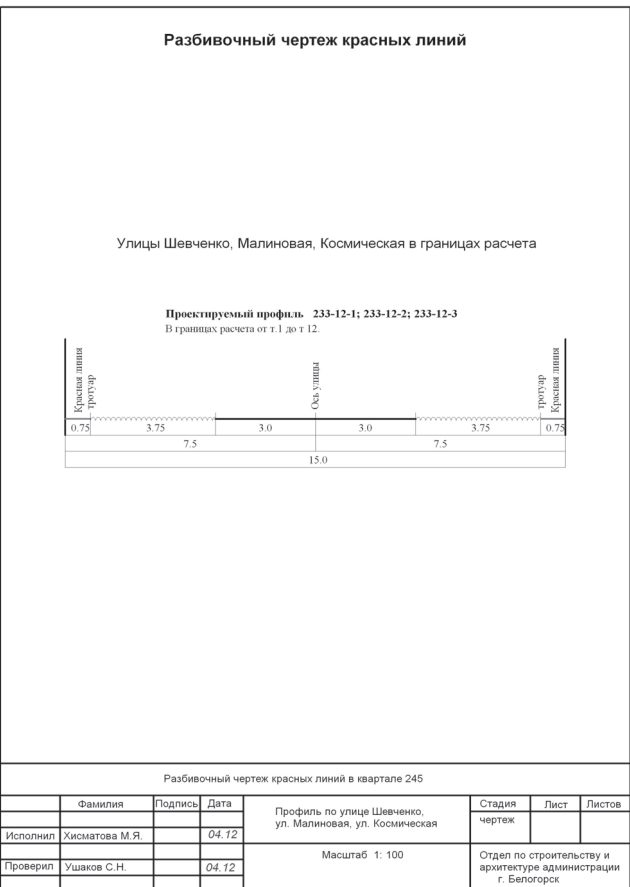
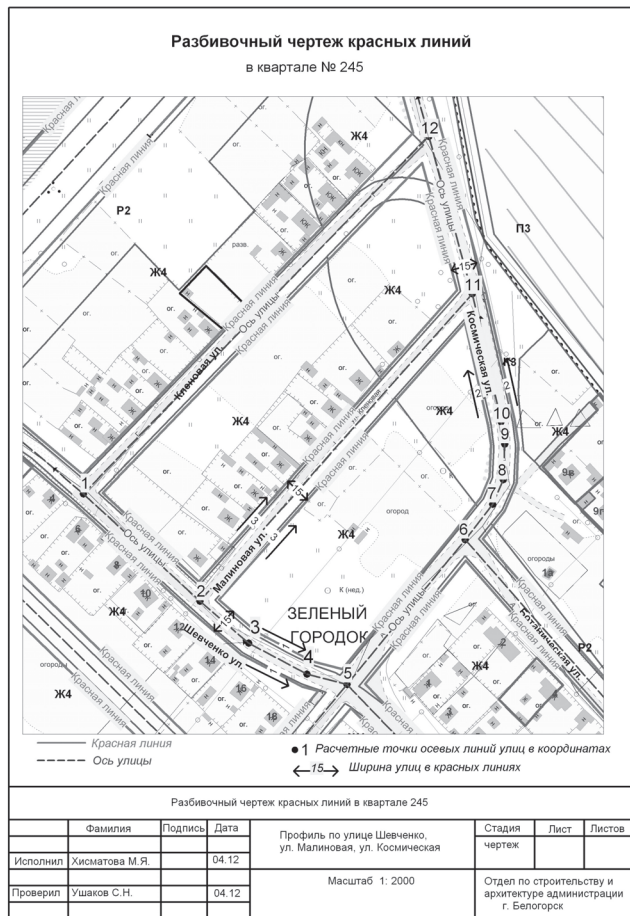
Основными видами других линий градостроительного регулирования являются:

- линии регулирования застройки;
- границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций.

#### Каталог координат

Nt	X	Y
1	23719,92	54592,81
2	23660,56	54657,03
3	23637,35	54684,01
4	23620,28	54716,16
5	23614,50	54738,20
6	23694,62	54803,41
7	23714,27	54818,61
8	23727,75	54824,36
9	23747,30	54825,16
10	23759,60	54823,26
11	23830,46	54807,32
12	23917,44	54783,29

ДОКУМЕНТЫ



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ N571**  
16.04.2012

**Об утверждении долгосрочной городской целевой программы "Развитие агропромышленного комплекса муниципального образования г. Белогорск на 2013-2015 годы"**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации г. Белогорск от 03.02.2012 N112 "Об утверждении Порядка принятия решений о разработке долгосрочных городских целевых программ, их формирования и реализации",

**постановляю:**

1. Утвердить долгосрочную городскую целевую программу "Развитие агропромышленного комплекса муниципального образования г. Белогорск на 2013-2015 годы" (приложение).
2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Белогорский вестник".
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы по экономике А.Б. Мусиенко.

**И.о. Главы Администрации г. Белогорск Г.А. Бурмистрова**

Приложение к постановлению Администрации г. Белогорск 16.04.2012 N571

**Долгосрочная городская целевая программа**

**"Развитие агропромышленного комплекса муниципального образования г. Белогорск на 2013-2015 годы"**

1. Паспорт долгосрочной городской целевой программы "Развитие агропромышленного комплекса муниципального образования г. Белогорск на 2013-2015 годы"

Наименование программы	Долгосрочная городская целевая программа "Развитие агропромышленного комплекса муниципального образования г. Белогорск"																																			
Основания для разработки программы	1. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации". 2. Федеральный закон от 29.12.2006 № 264-ФЗ "О развитии сельского хозяйства". 3. Федеральный закон от 07.07.2003 № 112-ФЗ "О личном подсобном хозяйстве". 4. Федеральный закон от 11.06.2003 № 74-ФЗ "О крестьянском (фермерском) хозяйстве".																																			
Муниципальный заказчик – координатор программы	Администрация г. Белогорск																																			
Муниципальный заказчик – главный распорядитель бюджетных средств	Администрация г. Белогорск																																			
Основной разработчик программы	Отдел по экономической политике Администрации г. Белогорск																																			
Цель программы	Создание условий для устойчивого и эффективного развития																																			
Основные задачи программы	1. Увеличение площадей под посевами зерновых, кормовых культур, картофеля и овощей. 2. Увеличение объемов производства сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия. 3. Увеличение поголовья сельскохозяйственных животных и птицы. 4. Повышение доступности кормовой базы. 5. Обеспечение формирования необходимой материально-технической базы агропромышленного комплекса. 6. Повышение финансовой устойчивости сельского хозяйства. 7. Создание условий для расширения рынка сельскохозяйственной продукции. 8. Информационно-консультационное сопровождение сельскохозяйственной деятельности.																																			
Перечень основных мероприятий программы	1. Предоставление субсидий на возмещение части затрат на проведение посевных работ. 2. Предоставление субсидий на возмещение части затрат на приобретение семян зерновых, кормовых культур, картофеля, овощей. 3. Предоставление субсидий на возмещение части затрат на проведение мероприятий по повышению плодородия почв. 4. Предоставление субсидий на проведение мероприятий по защите растений от вредителей и болезней. 5. Предоставление субсидий на поддержку и развитие птицеводства и животноводства. 6. Предоставление субсидий на возмещение части затрат на укрепление материально-технической базы АПК. 7. Проведение консультаций, совещаний с сельскохозяйственными товаропроизводителями.																																			
Сроки и этапы реализации программы	2013-2015 годы 1 этап: 2013 год – закрепление положительных тенденций в развитии сельского хозяйства, создание предпосылок для решения существующих проблем. 2 этап: 2014-2015 годы – создание условий для ускорения темпов сельскохозяйственного производства, повышения эффективности сельскохозяйственной деятельности.																																			
	<table border="1"> <tr> <td></td> <td>Всего</td> <td colspan="3">в том числе по источникам:</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Федеральный бюджет</td> <td>областной бюджет</td> <td>местный бюджет</td> </tr> <tr> <td>Всего 2013-2015</td> <td>3000</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>3000</td> </tr> <tr> <td>в том числе по годам:</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>2013</td> <td>900</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>900</td> </tr> <tr> <td>2014</td> <td>1000</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>1000</td> </tr> <tr> <td>2015</td> <td>1100</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>1100</td> </tr> </table>		Всего	в том числе по источникам:					Федеральный бюджет	областной бюджет	местный бюджет	Всего 2013-2015	3000	0	0	3000	в том числе по годам:					2013	900	0	0	900	2014	1000	0	0	1000	2015	1100	0	0	1100
	Всего	в том числе по источникам:																																		
		Федеральный бюджет	областной бюджет	местный бюджет																																
Всего 2013-2015	3000	0	0	3000																																
в том числе по годам:																																				
2013	900	0	0	900																																
2014	1000	0	0	1000																																
2015	1100	0	0	1100																																
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	1. Увеличение посевных площадей под зерновые, кормовые культуры, картофель и овощи за период реализации программы на 400 га. 2. Рост валового сбора основных сельскохозяйственных культур в хозяйствах всех категорий за период реализации программы на 70 %. 3. Увеличение поголовья сельскохозяйственных животных и птицы в хозяйствах всех категорий за период реализации программы не менее чем на 900 голов.																																			

2. Содержание проблемы и обоснование ее решения программным методом

В 2012 году агропромышленный комплекс муниципального образования г. Белогорск представлен 1 сельскохозяйственным предприятием, 33 индивидуальными предпринимателями и крестьянскими (фермерскими) хозяйствами, осуществляющими сельскохозяйственную деятельность, а также 6 тысячами личных подсобных хозяйств граждан.

Основными направлениями деятельности в животноводстве являются молочное и мясное производство, в растениеводстве - производство картофеля и овощей.

За период 2007-2011 годы наблюдается положительная динамика основных показателей развития сельского хозяйства (таблица 1).

Таблица 1.

Основные показатели развития сельского хозяйства на территории муниципального образования г. Белогорск в 2007-2011 годы

	2007 г.	2008 г.	2009 г.	2010 г.	2011 г.
Посевная площадь сельскохозяйственных культур в хозяйствах все категорий, га	5224	2884	2519	2842	3004
в том числе по видам культур:					
зерновые культуры	1466	371	156	456	301
картофель	557	645	645	645	647
овощи открытого грунта	188	152	152	150	150
соя	1888	490	540	565	780
кормовые культуры			1024	1024	1124
Валовые сборы основных сельскохозяйственных культур в хозяйствах всех категорий, тонн					
зерно (в весе после доработки)	1423	45	103	9,5	177,1
соя	890	115	296	409,6	768
картофель	6216	13609	11221	10723	10302
овощи	1492	2780	2247	2299	2337,9
Поголовье скота и птицы в хозяйствах всех категорий, голов					
КРС	1221	928	973	1083	1411
в том числе в хозяйствах населения					
свиньи	396	194	109	127	159
птица всего, включая молодняк	8300	8277	8386	8369	9190

В 2010-2011 годы в рамках реализации долгосрочной городской целевой программы "Развитие агропромышленного комплекса муниципального образования г. Белогорск на 2010-2012 годы" из средств областного и городского бюджетов были предоставлены субсидии на развитие сельскохозяйственной деятельности в сумме 1561,5 тыс. рублей, из них средства городского бюджета - 1414,0 тыс. рублей.

Тем не менее, современное состояние аграрной экономики г. Белогорска не отвечает его потенциальным возможностям. Темпы сельскохозяйственного производства остаются низкими, материально-техническая база сельскохозяйственных товаропроизводителей в большинстве своем не обновляется, по-прежнему сложной остается ситуация с оплатой труда в сельском хозяйстве (в 2011 году среднемесячная заработная плата работников сельского хозяйства составила 10 100 рублей, в то время как средняя заработная плата по крупным и средним организациям города - 26527 рублей).

Производство сельскохозяйственной продукции на территории Белогорска осуществляется преимущественно личными подсобными хозяйствами, владельцы которых - пенсионеры, а содержание животных - нелегкий физический труд, приносящий невысокий доход, что не позволяет хозяйствам вести расширенное воспроизводство и увеличивать поголовье скота.

Сдерживающими факторами в развитии животноводства являются также высокие цены на корма для животных и трудности со сбытом сельскохозяйственной продукции.

Неудовлетворительное состояние агропромышленного комплекса и низкие финансово-экономические показатели деятельности большинства сельскохозяйственных товаропроизводителей свидетельствуют о необходимости продолжения комплексной многоуровневой поддержки отрасли для создания условий устойчивого развития сельскохозяйственного производства.

3. Основные цели и задачи программы, сроки и этапы ее реализации

Целью программы на 2013-2015 годы является создание условий для устойчивого и эффективного развития сельскохозяйственного производства на территории муниципального образования г. Белогорск.

Для достижения цели поставлен ряд задач, способствующих в условиях ограниченности бюджетных ресурсов, решить основные проблемы агропромышленного комплекса муниципального образования г. Белогорск (таблица 2).

Решать указанные в таблице 2 задачи предполагается в 2013-2015 годы в 2 этапа:

1 этап: 2013 год - закрепление положительных тенденций в развитии сельского хозяйства, создание предпосылок для решения существующих проблем.

2 этап: 2014-2015 годы - создание условий для ускорения темпов сельскохозяйственного производства, повышения эффективности сельскохозяйственной деятельности.

Таблица 2.  
Задачи, этапы и сроки реализации программы

№ п/п	Наименование задачи	Наименование решаемой проблемы	Период реализации	Ожидаемый результат	
				Качественная характеристика	Количественная оценка
1.	Увеличение площадей под посевами зерновых, кормовых культур, картофеля и овощей	Низкие темпы сельскохозяйственного производства	2013-2015 годы	Увеличение посевных площадей	2013 год – на 100 га, 2014, 2015 годы – на 150 га ежегодно
2.	Увеличение объемов производства сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия		2013-2015 годы	Рост валового сбора основных сельскохозяйственных культур в хозяйствах всех категорий	Рост производства зерновых, картофеля и овощей за период реализации программы не менее чем на 75 %
3.	Увеличение поголовья сельскохозяйственных животных и птицы		2013-2015 годы	Рост поголовья КРС, свиней, мелкого рогатого скота, сельскохозяйственной птицы в хозяйствах всех категорий	Рост поголовья КРС за период реализации программы на 450 голов, свиней – на 150 голов, сельскохозяйственной птицы – на 300 голов
4.	Повышение доступности кормовой базы	Высокие цены на корма для животных и птицы	2013-2015 годы	Предоставление субсидий на возмещение части затрат на приобретение комбикормов	Предоставление субсидий на менее 30 хозяйствующим субъектам
5.	Обеспечение формирования необходимой материально-технической базы агропромышленного производства	Высокий уровень износа материально-технической базы	2013-2015 годы	Субсидирование части затрат на ремонт и приобретение сельскохозяйственной техники, на строительство сельскохозяйственных построек, строительство теплиц, приобретение кормооборачивающей техники	Предоставление субсидий не менее 23 хозяйствам всех форм собственности
6.	Повышение финансовой устойчивости сельского хозяйства за счет возмещения части затрат на осуществление сельскохозяйственной деятельности	Неудовлетворительное финансово-экономическое состояние сельскохозяйственных товаропроизводителей	2013-2015 годы	Предоставление субсидий на возмещение части затрат на приобретение энергосберегающих технологий, на приобретение топлива для проведения сельскохозяйственных работ	Предоставление субсидий не менее 25 хозяйствующим субъектам

7.	Создание условий для расширения рынка сельскохозяйственной продукции	Трудности сбыта сельскохозяйственной продукции	2013-2015 годы	Возмещение части затрат на аренду торговых мест для реализации сельскохозяйственной продукции	Предоставление субсидий не менее 27 хозяйствующим субъектам
8.	Информационно-консультационное сопровождение сельскохозяйственной деятельности	Несоответствие современного состояния аграрной экономики ее потенциальным возможностям	2013-2015 годы	Проведение ежегодных совещаний с сельхозпроизводителями по основным проблемам развития сельскохозяйственной деятельности	Проведение не менее 1 совещания в год

4. Система программных мероприятий и их технико-экономическое обоснование

В соответствии с поставленной целью и задачами реализации программы осуществляется через систему программных мероприятий, направленных на создание условий для развития сельскохозяйственного производства на территории г. Белогорска.

Система программных мероприятий с указанием исполнителей, сроков исполнения, объемов финансовых ресурсов изложена в приложении N1 к настоящей программе.

5. Механизм реализации программы

Отдел по экономической политике совместно с исполнителями программных мероприятий осуществляет организационную подготовку мероприятий, подготавливает заявку на финансирование мероприятий программы и предложения, связанные с корректировкой целевых показателей, сроков и объемов финансирования.

Основные риски при достижении намеченных результатов развития сельскохозяйственного комплекса:

1. Инерционное сохранение низкой рентабельности сельскохозяйственного производства в результате неэффективного производства, ручного труда, примитивных технологий, отсутствия механизации трудоемких процессов.

2. Не достижение планируемых результатов по причине отсутствия заинтересованности личных подворий граждан в увеличении объемов сельскохозяйственного производства.

Способом ограничения рисков будет являться мониторинг изменения уровня развития агропромышленного комплекса, ежегодная корректировка программных мероприятий и показателей в зависимости от достигнутого уровня.

6. Ресурсное обеспечение целевой программы

Общий объем финансирования программы в период 2013-2015 годы составляет 3000 тыс. рублей.

Таблица 3.

Структура финансирования программы, тыс. рублей

Источники финансирования	Всего за период 2013-2015 годы	2013 год	2014 год	2015 год
Федеральный бюджет	0	0	0	0
Областной бюджет	0	0	0	0
Местный бюджет	3000	900	1000	1100
Внебюджетные источники	0	0	0	0
Всего	3000	900	1000	1100

Объемы финансирования подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей соответствующего бюджета на очередной финансовый год и плановый период.

Объемы и источники финансирования программы в разрезе мероприятий приведены в приложении N1 к настоящей программе.

7. Прогноз конечных результатов и критерии эффективности реализации программы

По итогам реализации программы ожидается достижение следующих результатов:

1. Увеличение посевных площадей под зерновые, кормовые культуры, картофель и овощи за период реализации программы на 400 га, в том числе по годам:

- 2013 год - на 100 га;
- 2014 год - на 150 га;
- 2015 год - на 150 га.

2. Рост валового сбора основных сельскохозяйственных культур в хозяйствах всех категорий за период реализации программы на 70 %, в том числе по годам:

- 2013 год - на 15 %;
- 2014 год - на 25 %;
- 2015 год - на 30 %.

3. Увеличение поголовья сельскохозяйственных животных и птицы в хозяйствах всех категорий за период реализации программы не менее чем на 900 голов, в том числе по годам:

- 2013 год - на 250 голов;
- 2014 год - на 300 голов;
- 2015 год - на 350 голов.

Социально-экономическая эффективность от реализации программных мероприятий приведена в приложении N2 к настоящей программе.

Бюджетная эффективность отражена в таблице 4.

Таблица 4.

Бюджетная эффективность от реализации программы

Показатели	2013 год	2014 год	2015 год
Расходы по программе, связанные с выделением безвозвратных средств из городского бюджета, тыс. рублей	900	1000	1100
Налоги от сельскохозяйственной деятельности, зачисляемые в городской бюджет, тыс. рублей	35	37	39
ЕСХН	35	37	39

Бюджетная эффективность от реализации программы заключается в направлении бюджетных средств на поддержку деятельности личных подсобных хозяйств, как одного из основных резервов самообеспечения и самозанятости населения, роста производства сельскохозяйственной продукции.

8. Организация управления реализацией программы  
Общее руководство и контроль за ходом реализации программы осуществляет заказчик программы.

Отдел по экономической политике готовит проекты правовых актов по вопросам реализации мероприятий программы, предложения, связанные с корректировкой целевых показателей, сроков, исполнителей и объемов ресурсов по программе

Исполнители программы несут ответственность за выполнение мероприятий программы.

Контроль за выполнением программы включает:

- периодическую отчетность о реализации мероприятий программы;
- контроль эффективности и результативности выполнения мероприятий программы (по итогам полугодия и года);
- осуществление контроля за расходованием средств местного бюджета со стороны Контрольно-счетной палаты муниципального образования г. Белогорск.

Приложение N1

к долгосрочной городской целевой программе "Развитие агропромышленного комплекса муниципального образования г. Белогорск на 2013-2015 годы"

Система программных мероприятий

№ п/п	Наименование задач, программных мероприятий	Срок реализации	Затраты всего, тыс. рублей	в том числе по источникам финансирования			Исполнители программных мероприятий
				Федеральный бюджет	областной бюджет	местный бюджет	
1.	Увеличение площадей под посевами зерновых, кормовых культур, картофеля и овощей	2013-2015	390	0	0	390	Отдел по экономической политике
	Предоставление субсидий на возмещение части затрат на проведение посевных работ	2013	115	0	0	115	
		2014	135	0	0	135	
		2015	140	0	0	140	
2.	Предоставление субсидий на возмещение части затрат на приобретение семян зерновых культур, картофеля, овощей	2013-2015	240	0	0	240	Отдел по экономической политике
		2013	70	0	0	70	
		2014	80	0	0	80	
		2015	90	0	0	90	
3.	Увеличение объемов производства сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия	2013, 2014	350	0	0	350	Отдел по экономической политике
	Предоставление субсидий на возмещение части затрат на мероприятия по увеличению плодородия почв	2013	170	0	0	170	
		2014	180	0	0	180	
4.	Предоставление субсидий на проведение мероприятий по защите растений от вредителей и болезней	2013-2015	90	0	0	90	Отдел по экономической политике
		2013	30	0	0	30	
		2014	30	0	0	30	
		2015	30	0	0	30	
5.	Увеличение поголовья сельскохозяйственных животных и птиц	2013-2015	105	0	0	105	Отдел по экономической политике
	Предоставление субсидий на поддержку молочного скотоводства	2013	30	0	0	30	
		2014	35	0	0	35	
		2015	40	0	0	40	
6.	Предоставление субсидий на поддержку свиноводства	2013-2015	120	0	0	120	Отдел по экономической политике
		2013	35	0	0	35	
		2014	40	0	0	40	
		2015	45	0	0	45	
7.	Предоставление субсидий на поддержку птицеводства	2013-2015	75	0	0	75	Отдел по экономической политике
		2013	20	0	0	20	
		2014	25	0	0	25	
		2015	30	0	0	30	
8.	Предоставление субсидий на поддержку пчеловодства	2013	15	0	0	15	Отдел по экономической политике
9.	Предоставление субсидий на возмещение части затрат по увеличению поголовья сельскохозяйственных животных и птиц	2013-2015	90	0	0	90	Отдел по экономической политике
		2013	30	0	0	30	
		2014	30	0	0	30	
		2015	30	0	0	30	
10.	Повышение доступности кормовой базы	2013-2015	480	0	0	480	Отдел по экономической политике
	Предоставление субсидий на возмещение части затрат на приобретение кормов для сельскохозяйственных животных	2013	150	0	0	150	
		2014	150	0	0	150	
		2015	180	0	0	180	
11.	Обеспечение формирования необходимой материально-технической базы агропромышленного комплекса	2013	80	0	0	80	Отдел по экономической политике
	Предоставление субсидий на возмещение части затрат по ремонту и приобретению малой сельскохозяйственной техники	2013	80	0	0	80	
12.	Предоставление субсидий на возмещение части затрат на строительство сельскохозяйственных построек	2014	140	0	0	140	Отдел по экономической политике
13.	Предоставление субсидий на возмещение части затрат по созданию теплиц	2015	100	0	0	100	Отдел по экономической политике
14.	Предоставление субсидий на возмещение части затрат на приобретение кормоуборочной техники	2015	265	0	0	265	Отдел по экономической политике
15.	Повышение финансовой устойчивости сельского хозяйства	2013	90	0	0	90	Отдел по экономической политике
	Предоставление субсидий на приобретение энергосберегающих технологий для осуществления сельскохозяйственного производства	2013	90	0	0	90	
16.	Предоставление субсидий на возмещение части затрат на топливо, использованное для проведения сезонных сельскохозяйственных работ	2014, 2015	115	0	0	115	Отдел по экономической политике
		2014	55	0	0	55	
		2015	60	0	0	60	
17.	Создание условий для расширения рынка сельскохозяйственной продукции	2013-2015	270	0	0	270	Отдел по экономической политике
	Предоставление субсидий на возмещение части затрат на аренду торговых мест для реализации сельскохозяйственной продукции	2013	80	0	0	80	
		2014	90	0	0	90	
		2015	100	0	0	100	
18.	Информационно-консультационное сопровождение сельскохозяйственной деятельности	2013-2015	3000	-	-	3000	Отдел по экономической политике
	Предоставление консультаций, проведение совещаний с сельскохозяйственными товаропроизводителями	2013	900	0	0	900	
		2014	1000	0	0	1000	
		2015	1100	0	0	1100	
	Всего	2013-2015	3000	0	0	3000	
		2013	900	0	0	900	
		2014	1000	0	0	1000	
		2015	1100	0	0	1100	

Приложение N2

к долгосрочной городской целевой программе "Развитие агропромышленного комплекса муниципального образования г. Белогорск на 2013-2015 годы"

Социально-экономическая эффективность программных мероприятий

№ п/п	Наименование задач, программных мероприятий	Планируемый результат в количественном измерении за период реализации программы	в том числе по годам реализации			
			2013 год	2014 год	2015 год	
1.	Увеличение площадей под посевами зерновых, кормовых культур, картофеля и овощей, га	Рост посевных площадей на 400 га	100	150	150	
1.	Предоставление субсидий на возмещение части затрат на приобретение семян зерновых, кормовых культур, картофеля, овощей, число получателей субсидий	Предоставление субсидий не менее 9 хозяйствующим субъектам	3	3	3	
2.	Предоставление субсидий на возмещение части затрат на приобретение семян зерновых, кормовых культур, картофеля, овощей, число получателей субсидий	Предоставление субсидий не менее 15 хозяйствующим субъектам	5	5	5	
2.	Увеличение объемов производства сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, %	Рост валового сбора сельскохозяйственных культур в хозяйствах всех категорий не менее, чем на 70 %	15	25	30	
3.	Предоставление субсидий на возмещение части затрат на проведение мероприятий по увеличению плодородия почв, число получателей субсидий	Предоставление субсидий не менее 10 хозяйствующим субъектам	-	5	5	
4.	Предоставление субсидий на проведение мероприятий по защите растений от вредителей и болезней, число получателей субсидий	Предоставление субсидий не менее 30 хозяйствующим субъектам	10	10	10	
3.	Увеличение поголовья сельскохозяйственных животных и птиц, число голов	Увеличение поголовья не менее, чем на 900 голов	250	300	350	
5.	Предоставление субсидий на поддержку молочного скотоводства, число получателей субсидий	Предоставление субсидий не менее 15 хозяйствующим субъектам	5	5	5	
6.	Предоставление субсидий на поддержку свиноводства, число получателей субсидий	Предоставление субсидий не менее 15 хозяйствующим субъектам	5	5	5	
7.	Предоставление субсидий на поддержку птицеводства, число получателей субсидий	Предоставление субсидий не менее 12 хозяйствующим субъектам	4	4	4	
8.	Предоставление субсидий на поддержку пчеловодства, число получателей субсидий	Предоставление субсидий не менее 10 хозяйствующим субъектам	10	-	-	
4.	Повышение доступности кормовой базы, число получателей субсидий	Предоставление субсидий не менее 30 хозяйствующим субъектам	10	10	10	
10.	Предоставление субсидий на возмещение части затрат на приобретение кормов для сельскохозяйственных животных	Предоставление субсидий не менее 23 хозяйствующим субъектам	8	7	8	
5.	Обеспечение формирования необходимой материально-технической базы агропромышленного комплекса, число получателей субсидий	Предоставление субсидий не менее 8 хозяйствующим субъектам	8	-	-	
11.	Предоставление субсидий на возмещение части затрат по ремонту и приобретению малой сельскохозяйственной техники, число получателей субсидий	Предоставление субсидий не менее 7 хозяйствующим субъектам	-	7	-	
12.	Предоставление субсидий на возмещение части затрат на строительство сельскохозяйственных построек, число получателей субсидий	Предоставление субсидий не менее 5 хозяйствующим субъектам	-	-	5	
13.	Предоставление субсидий на возмещение части затрат по созданию теплиц, число получателей субсидий	Предоставление субсидий не менее 3 хозяйствующим субъектам	-	-	3	
14.	Предоставление субсидий на возмещение части затрат на приобретение кормоуборочной техники, число получателей субсидий	Предоставление субсидий не менее 3 хозяйствующим субъектам	-	-	3	
6.	Повышение финансовой устойчивости сельского хозяйства	Предоставление субсидий не менее 25 хозяйствующим субъектам	5	10	10	
15.	Предоставление субсидий на приобретение энергосберегающих технологий для осуществления сельскохозяйственного производства, число получателей субсидий	Предоставление субсидий не менее 5 хозяйствующим субъектам	5	-	-	
16.	Предоставление субсидий на возмещение части затрат на топливо, использованное для проведения сезонных сельскохозяйственных работ, число получателей субсидий	Предоставление субсидий не менее 20 хозяйствующим субъектам	-	10	10	
7.	Создание условий для расширения рынка сельскохозяйственной продукции	Предоставление субсидий на возмещение части затрат на аренду торговых мест для реализации сельскохозяйственной продукции, число получателей субсидий	Предоставление субсидий не менее 27 хозяйствующим субъектам	8	9	10
17.	Информационно-консультационное сопровождение сельскохозяйственной деятельности	Проведение не менее 3 совещаний по вопросам развития сельского хозяйства	1	1	1	
18.	Предоставление консультаций, проведение совещаний с сельскохозяйственными товаропроизводителями, число получателей субсидий	Проведение не менее 3 совещаний по вопросам развития сельского хозяйства	1	1	1	

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ N599

20.04.2012

О внесении изменений в постановление от 21.07.2010 N1059 "Об утверждении долгосрочной городской целевой программы "Создание условий для развития малого и среднего бизнеса в г. Белогорске на 2011-2015 годы"

В соответствии со ст. 11 Федерального закона от 24.07.2007 N209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" и в целях уточнения системы программных мероприятий, внести в постановление Администрации г. Белогорск от 21.07.2010 N1059 "Об утверждении долгосрочной городской целевой программы "Создание условий для развития малого и среднего бизнеса в г. Белогорске на 2011-2015 годы" следующие изменения,

постановляю:

1. В паспорте программы в строке "Объемы и источники финансирования программы", в разделе 6 "Ресурсное обеспечение программы", в таблице 2 "оценка бюджетной эффективности от реализации программы" изменить расходы на реализацию программы и изложить в следующей редакции:

	2011	2012	2013	2014	2015
Всего, тыс. рублей	2500	11004	1200	1200	890
в том числе за счет средств					
городского бюджета	2000	2500	1000	1000	300
фонда	-	-	200	200	590
областного бюджета	500	8504			

2. Систему программных мероприятий (приложение N1 к долгосрочной городской целевой программе "Создание условий для развития малого и среднего бизнеса в г. Белогорске на 2011-2015 годы") изложить в редакции согласно приложению N1 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете "Белогорский вестник".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы по экономике А.Б. Мусиенко.

И.о. Главы Администрации г. Белогорск Г.А.Бурмистрова

Приложение N1 к постановлению Администрации г. Белогорск 20.04.2012 N599

Система программных мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятий	Затраты всего, тыс. рублей	Источники финансирования	Срок реализации	Исполнители программных мероприятий
1.	Разработка проектов нормативных актов по вопросам развития малого и среднего бизнеса в рамках установленных полномочий	-	-	2011-2015	Отдел анализа и методологии местных налогов, Совет по развитию малого и среднего предпринимательства при Главе муниципального образования г. Белогорск (далее - Совет предпринимателей)
2.	Организация и проведение заседаний Совета предпринимателей с участием субъектов малого и среднего бизнеса г. Белогорска	-	-	2011-2015	Отдел анализа и методологии местных налогов, Совет предпринимателей

## ДОКУМЕНТЫ

3.	Проведение комплексного мониторинга состояния малого и среднего предпринимательства и эффективности принимаемых управленческих решений	-	-	2011-2015, ежегодно	Отдел анализа и методологии местных налогов
2.	Финансовая поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки	-	-	-	-
4.	Залоговая поддержка	-	-	2011-2015	Отдел анализа и методологии местных налогов, МКУ "Комитет имущественных отношений Администрации г. Белогорск"
5.	Предоставление субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства на возмещение части затрат на реализацию энергосберегающих мероприятий	950,0 50,0 0,0 50,0 100,0 100,0 100,0	местный бюджет местный бюджет областной бюджет всего местный бюджет местный бюджет фонд	2011 2011 2012 2013 2014 2015	Отдел анализа и методологии местных налогов
6.	Предоставление субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства на возмещение части затрат на электроэнергию, использованную для выпечки хлеба	5140,0 0,0 720,0 2280,0 3000,0 40,0 100,0 140,0 40,0 100,0 140,0	местный бюджет местный бюджет областной бюджет всего местный бюджет фонд всего местный бюджет фонд всего фонд	2011-2015 2011 2012 2013 2014 2015	Отдел анализа и методологии местных налогов
7.	Предоставление субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства на возмещение части затрат на выполнение требований пожарной безопасности и установку охраняемых систем	910,0 10,0 0,0 10,0 100,0 100,0 100,0	местный бюджет местный бюджет областной бюджет всего местный бюджет местный бюджет фонд	2011-2015 2011 2012 2013 2014 2015	Отдел анализа и методологии местных налогов
8.	Предоставление субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства оказывающим услуги дошкольного образования и воспитания детей на возмещение части затрат по арендной плате помещений.	450,0 0,0 50,0 50,0 100,0 50,0 50,0	местный бюджет местный бюджет областной бюджет всего местный бюджет местный бюджет фонд	2011-2015 2011 2012 2013 2014 2015	Отдел анализа и методологии местных налогов
9.	Формирование уставного капитала некоммерческой организации "Белогорский фонд развития малого и среднего бизнеса" для финансирования субъектов малого и среднего бизнеса.	1200,0 2011 г. - 1000,0 2012 г. - 200,0	местный бюджет местный бюджет местный бюджет	2011-2015	Отдел анализа и методологии местных налогов, Фонд
10.	Предоставление субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства на возмещение части затрат, связанных с оказанием субъектам малого и среднего предпринимательства консультационных услуг	140,0 70,0 70,0	местный бюджет местный бюджет местный бюджет	2011-2015 2011 2012	Отдел анализа и методологии местных налогов
11.	Предоставление субсидии субъектам малого предпринимательства производителям товаров, работ, услуг в целях возмещения части затрат на покупку производственного оборудования, нового или бывшего в употреблении, но не старше 3 лет, возникших в связи с реализацией проектов, связанных с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг	5685,0 685,0 500,0 1185,0 670,0 6174,0 6844,0 100,0 100,0 200,0 100,0 100,0 200,0 200,0	местный бюджет местный бюджет областной бюджет всего местный бюджет областной бюджет всего местный бюджет фонд всего местный бюджет фонд всего фонд	2011-2015 2011 2012 2013 2014 2015	Отдел анализа и методологии местных налогов
12.	Предоставление в аренду муниципального имущества на льготных условиях	-	-	2011-2015	МКУ "Комитет имущественных отношений Администрации Белогорск"
13.	Информационная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства	-	-	2011-2015	Отдел анализа и методологии местных налогов
14.	Размещение на официальном сайте муниципального образования г. Белогорск информации о развитии малого и среднего предпринимательства в г. Белогорске	-	-	2011-2015	Отдел анализа и методологии местных налогов
15.	Проведение конференций, бизнес-встреч, встреч по обмену опытом по вопросам развития малого и среднего предпринимательства	-	-	2011-2015	Отдел анализа и методологии местных налогов
16.	Консультационная поддержка субъектов предпринимательской деятельности	150,0 2011 г. - 0 2012 г. - 0 2013 г. - 50,0 2014 г. - 50,0 2015 г. - 50,0	местный бюджет местный бюджет местный бюджет местный бюджет местный бюджет	2011-2015	Отдел анализа и методологии местных налогов
17.	Оказание консультационной помощи субъектам малого и среднего предпринимательства в проведении аттестации рабочих мест по условиям труда	-	-	2011-2015	Отдел анализа и методологии местных налогов
18.	Оказание консультационной помощи по вопросам организации торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения	-	-	2011-2015	Отдел анализа и методологии местных налогов
19.	Расширение целевых возможностей субъектов малого и среднего предпринимательства, повышение престижа предпринимательства	327,0 2011 г. - 47,0 2012 г. - 150,0 2013 г. - 70,0 2014 г. - 70,0 2015 г. - 70,0	местный бюджет местный бюджет местный бюджет местный бюджет местный бюджет местный бюджет	2011-2015	Отдел анализа и методологии местных налогов, Совет предпринимателей, МКУ "Управление культуры Администрации г. Белогорск"
20.	Организация и проведение ежегодного торжественного мероприятия, посвященного Дню российского предпринимательства	250,0 2011 г. - 0 2012 г. - 0 2013 г. - 50,0 2014 г. - 50,0 2015 г. - 50,0	местный бюджет местный бюджет местный бюджет местный бюджет местный бюджет	2011-2015	Отдел анализа и методологии местных налогов
21.	Организация и проведение итогов ежегодного конкурса "Лучший налогоплательщик субъектов малого и среднего предпринимательства г. Белогорск"	138,0 2011 г. - 138,0 2012 г. - 440,0 2013 г. - 440,0 2014 г. - 440,0 2015 г. - 130,0	местный бюджет местный бюджет местный бюджет местный бюджет местный бюджет	2011-2015	МКУ "Управление культуры Администрации г. Белогорск", Отдел анализа и методологии местных налогов

	местный бюджет	Фонд	областной бюджет	федеральный бюджет
Итого, тыс. рублей	16794,0	6890,0	990,0	9004,0
в том числе по годам				
2011	2500,0	2000,0	0	500
2012	11004,0	2390,0	0,0	8504,0
2013	1200,0	1000,0	200,0	
2014	1200,0	1000,0	200,0	
2015	890,0	300,0	590,0	

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ N1388 22.08.2012

#### Об утверждении Положения о порядке уведомительной регистрации коллективных договоров и соглашений

В соответствии со статьями 50, 51 Трудового Кодекса Российской Федерации в целях обеспечения согласования интересов работников и работодателей по вопросам регулирования трудовых отношений,

#### постановляю:

1. Утвердить Положение о порядке уведомительной регистрации коллективных договоров и соглашений.
2. Отделу по экономической политике (Е.В. Терещенко) обеспечить уведомительную регистрацию коллективных договоров и соглашений.
3. Руководителям организаций в течение семи дней со дня подписания направлять заключенные договоры, соглашения с приложениями в отдел по экономической политике Администрации города для уведомительной регистрации.
4. Опубликовать в газете "Белогорский вестник".
5. Внести в подраздел 3.2. раздела 3 "Экономика, финансы, бюджет города" базы нормативных правовых актов Администрации города Белогорск.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы по экономике А.Б. Мусиенко.

#### Глава муниципального образования г. Белогорск С.Ю. Мельков

Приложение к постановлению  
Администрации г. Белогорск  
22.08.2012 N1388

#### Положение о порядке уведомительной регистрации коллективных договоров и соглашений

1. Общие положения
  - 1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с главой 7 Трудового кодекса Российской Федерации и устанавливает порядок уведомительной регистрации коллективных договоров и соглашений, заключаемых на территории муниципального образования город Белогорск.
  - 1.2. Уведомительной регистрации (далее регистрация) подлежат все соглашения в сфере труда, коллективные договоры, заключенные (продленные) в организациях и у индивидуальных предпринимателей, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, ведомственной принадлежности и численности работников, а также изменения и дополнения к ним, вносимые в установленном порядке.
  - 1.3. Регистрация соглашений и коллективных договоров осуществляется отделом по экономической политике Администрации.
  - 1.4. Целями регистрации являются:
    - выявление условий коллективного договора, ухудшающих положение работников по сравнению с условиями, установленными Трудовым Кодексом Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, содержащими нормы трудового права;

получение информации о количестве и содержании заключенных коллективных договоров и соглашений на территории муниципального образования, численности работников, охваченных коллективными договорами, соглашениями.

#### II. Порядок проведения уведомительной регистрации

- 2.1. Регистрация коллективного договора, соглашения осуществляется на основании заявления работодателя, адресуемого на имя заместителя главы по экономике, в котором указываются:

- полное наименование организации;
- адрес организации;
- контактные телефоны;
- вид экономической деятельности;
- форма собственности организации;
- общая численность работников, на которых распространяется коллективный договор, соглашение.

2.2. Подписанный сторонами коллективный договор представляется работодателем на регистрацию в течение семи дней со дня подписания в трех экземплярах, соглашение - в четырех экземплярах. Подписи представителей сторон и печати, их заверяющие, на всех экземплярах должны быть подлинными.

2.3. Листы (страницы) во всех экземплярах должны быть пронумерованы сквозной нумерацией, включая приложе-

ния, на которые имеются ссылки в тексте. Каждый экземпляр коллективного договора, соглашения должен быть прошит, скреплен печатью на последней странице с указанием количества прошитых листов и заверен подписью представителя работодателя.

2.4. Специалист отдела по экономической политике проверяет содержание коллективного договора, соглашения на соответствие действующему трудовому законодательству с целью выявления условий, ухудшающих положение работников по сравнению с условиями, установленными Трудовым Кодексом Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, содержащими нормы трудового права.

В случае выявления условий, ухудшающих положение работников, специалист отдела по экономической политике направляет об этом информационные письма с перечнем замечаний и предложений по содержанию коллективного договора представителям сторон коллективного договора, соглашения и в Государственную инспекцию труда в Амурской области.

Регистрация коллективного договора, соглашения проводится в течение 14 календарных дней со дня его поступления в отдел по экономической политике.

2.5. Условия коллективного договора, соглашения, ухудшающие положение работников по сравнению с трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, не действительны и не подлежат применению.

Наличие замечаний не является основанием для отказа в регистрации коллективного договора, соглашения.

2.6. Решение о продлении срока действия коллективного договора, соглашения сверх установленного первоначального срока принимается в период его действия по соглашению сторон и оформляется дополнением к коллективному договору, соглашению.

Изменения и дополнения, вносимые в коллективный договор, соглашение регистрируются в том же порядке, что и коллективный договор, соглашение и являются неотъемлемой частью коллективного договора, соглашения.

2.7. Регистрация коллективного договора, соглашения осуществляется путем внесения соответствующей записи в журнал регистрации. Журнал регистрации должен быть пронумерован, прошнурован и скреплен подписью заместителя Главы по экономике и печатью.

В журнале регистрации коллективных договоров, соглашений должны быть предусмотрены следующие графы:

- регистрационный номер;
- наименование предприятия, организации, учреждения;
- вид экономической деятельности;
- форма собственности;
- представитель организации, подписавший коллективный договор от работодателя;
- представитель организации, подписавший коллективный договор от работников трудового коллектива;
- дата принятия;
- срок действия;
- наличие приложений (количество);
- наличие замечаний (есть, нет);
- количество работников, охваченных коллективным договором, соглашением;
- дата регистрации;
- дата внесения изменений, дополнений, продления действия коллективного договора, соглашения.

2.8. Факт регистрации фиксируется проставлением на титульном листе коллективного договора, соглашения отметки о регистрации с указанием органа, осуществившего регистрацию, регистрационного номера, даты регистрации, подтверждающей подписью должностного лица, проводившего регистрацию (с указанием должности и Ф.И.О.) и заверяется печатью. Печать также ставится на последней странице коллективного договора, соглашения.

2.9. В случае выявления условий, ухудшающих положение работников по сравнению с трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, на титульном листе коллективного договора делается пометка "с замечаниями".

2.10. После проведения регистрации, два экземпляра коллективного договора, три экземпляра соглашения возвращаются в организацию, один экземпляр остается в отделе по экономической политике и подлежит хранению в течение срока действия коллективного договора, соглашения и одного года по истечении этого срока.

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ N1391 22.08.2012

#### Об определении размеров платы граждан за коммунальные услуги

Во исполнение Распоряжения Губернатора Амурской области от 23.06.2010 N224-р "Об утверждении размеров платы граждан за коммунальные услуги", на основании приказов Управления государственного регулирования цен

**Объявление**

и тарифов Амурской области об установлении тарифов на 2012 год организациям коммунального комплекса города Белогорск,

**постановляю:**

1. Определить сложившийся размер платы граждан за коммунальные услуги, предоставляемые на территории муниципального образования город Белогорск на период с 01 сентября по 31 декабря 2012 года в соответствии с приложением к настоящему постановлению.
2. Опубликовать в газете "Белогорский вестник".
3. Внести в подраздел 3.2. раздела 3 "Экономика, финансы, бюджет города" базы нормативных правовых актов Администрации города Белогорск.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы по экономике А.Б. Мусиенко

**Глава муниципального образования г. Белогорск С.Ю. Мелюков**

Приложение к постановлению Администрации г. Белогорск 22.08.2012 N1391

Инициатор	Получатель	Город	Разновидности																	
			Образование	Образование	Образование	Образование	Образование	Образование	Образование	Образование	Образование	Образование								
Муниципальное образование г. Белогорск	37,50	300,00																		
Муниципальное образование г. Белогорск	44,00	300,00																		
Муниципальное образование г. Белогорск	47,00	300,00																		
Муниципальное образование г. Белогорск	50,00	300,00																		
Муниципальное образование г. Белогорск	53,00	300,00																		
Муниципальное образование г. Белогорск	56,00	300,00																		
Муниципальное образование г. Белогорск	59,00	300,00																		
Муниципальное образование г. Белогорск	62,00	300,00																		
Муниципальное образование г. Белогорск	65,00	300,00																		
Муниципальное образование г. Белогорск	68,00	300,00																		
Муниципальное образование г. Белогорск	71,00	300,00																		
Муниципальное образование г. Белогорск	74,00	300,00																		
Муниципальное образование г. Белогорск	77,00	300,00																		
Муниципальное образование г. Белогорск	80,00	300,00																		
Муниципальное образование г. Белогорск	83,00	300,00																		
Муниципальное образование г. Белогорск	86,00	300,00																		
Муниципальное образование г. Белогорск	89,00	300,00																		
Муниципальное образование г. Белогорск	92,00	300,00																		
Муниципальное образование г. Белогорск	95,00	300,00																		
Муниципальное образование г. Белогорск	98,00	300,00																		
Муниципальное образование г. Белогорск	101,00	300,00																		
Муниципальное образование г. Белогорск	104,00	300,00																		
Муниципальное образование г. Белогорск	107,00	300,00																		
Муниципальное образование г. Белогорск	110,00	300,00																		
Муниципальное образование г. Белогорск	113,00	300,00																		
Муниципальное образование г. Белогорск	116,00	300,00																		
Муниципальное образование г. Белогорск	119,00	300,00																		
Муниципальное образование г. Белогорск	122,00	300,00																		
Муниципальное образование г. Белогорск	125,00	300,00																		
Муниципальное образование г. Белогорск	128,00	300,00																		
Муниципальное образование г. Белогорск	131,00	300,00																		
Муниципальное образование г. Белогорск	134,00	300,00																		
Муниципальное образование г. Белогорск	137,00	300,00																		
Муниципальное образование г. Белогорск	140,00	300,00																		
Муниципальное образование г. Белогорск	143,00	300,00																		
Муниципальное образование г. Белогорск	146,00	300,00																		
Муниципальное образование г. Белогорск	149,00	300,00																		
Муниципальное образование г. Белогорск	152,00	300,00																		
Муниципальное образование г. Белогорск	155,00	300,00																		
Муниципальное образование г. Белогорск	158,00	300,00																		
Муниципальное образование г. Белогорск	161,00	300,00																		
Муниципальное образование г. Белогорск	164,00	300,00																		
Муниципальное образование г. Белогорск	167,00	300,00																		
Муниципальное образование г. Белогорск	170,00	300,00																		
Муниципальное образование г. Белогорск	173,00	300,00																		
Муниципальное образование г. Белогорск	176,00	300,00																		
Муниципальное образование г. Белогорск	179,00	300,00																		
Муниципальное образование г. Белогорск	182,00	300,00																		
Муниципальное образование г. Белогорск	185,00	300,00																		
Муниципальное образование г. Белогорск	188,00	300,00																		
Муниципальное образование г. Белогорск	191,00	300,00																		
Муниципальное образование г. Белогорск	194,00	300,00																		
Муниципальное образование г. Белогорск	197,00	300,00																		
Муниципальное образование г. Белогорск	200,00	300,00																		
Муниципальное образование г. Белогорск	203,00	300,00																		
Муниципальное образование г. Белогорск	206,00	300,00																		
Муниципальное образование г. Белогорск	209,00	300,00																		
Муниципальное образование г. Белогорск	212,00	300,00																		
Муниципальное образование г. Белогорск	215,00	300,00																		
Муниципальное образование г. Белогорск	218,00	300,00																		
Муниципальное образование г. Белогорск	221,00	300,00																		
Муниципальное образование г. Белогорск	224,00	300,00																		
Муниципальное образование г. Белогорск	227,00	300,00																		
Муниципальное образование г. Белогорск	230,00	300,00																		
Муниципальное образование г. Белогорск	233,00	300,00																		
Муниципальное образование г. Белогорск	236,00	300,00																		
Муниципальное образование г. Белогорск	239,00	300,00																		
Муниципальное образование г. Белогорск	242,00	300,00																		
Муниципальное образование г. Белогорск	245,00	300,00																		
Муниципальное образование г. Белогорск	248,00	300,00																		
Муниципальное образование г. Белогорск	251,00	300,00																		
Муниципальное образование г. Белогорск	254,00	300,00																		
Муниципальное образование г. Белогорск	257,00	300,00																		
Муниципальное образование г. Белогорск	260,00	300,00																		
Муниципальное образование г. Белогорск	263,00	300,00																		
Муниципальное образование г. Белогорск	266,00	300,00																		
Муниципальное образование г. Белогорск	269,00	300,00																		
Муниципальное образование г. Белогорск	272,00	300,00																		
Муниципальное образование г. Белогорск	275,00	300,00																		
Муниципальное образование г. Белогорск	278,00	300,00																		
Муниципальное образование г. Белогорск	281,00	300,00																		
Муниципальное образование г. Белогорск	284,00	300,00																		
Муниципальное образование г. Белогорск	287,00	300,00																		
Муниципальное образование г. Белогорск	290,00	300,00																		

## ДОКУМЕНТЫ

## в государственной собственности

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подающего заявку) в лице \_\_\_\_\_

(ФИО, должность)

действующий на основании \_\_\_\_\_

именуемый далее

Претендент,

в лице (Ф.И.О. и паспортные данные физического лица, подавшего заявку)

действующего на основании \_\_\_\_\_

именуемый далее Претендент, принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, кадастровый номер \_\_\_\_\_,

расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете "Белогорский вестник" от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_\_\_, на официальном сайте в сети Интернет.

2. В случае признания победителем торгов, заключить с продавцом договор купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, кадастровый номер \_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_

и не позднее 3 дней после подписания договора купли-продажи права на заключение договора аренды уплатить продавцу стоимость, предложенную на аукционе.

Адрес, контактный телефон и банковские реквизиты Претендента: \_\_\_\_\_

Приложение:

1. платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка в размере 100%  
2. копии документов удостоверяющих личность - для физических лиц.

Подпись Претендента (его полномочного представителя): \_\_\_\_\_

м.п. " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2012 г.

Заявка принята Организатором: час \_\_\_\_\_

мин " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2012 года за

N \_\_\_\_\_  
Подпись уполномоченного лица от организатора аукциона: \_\_\_\_\_

Председатель MKY "Комитет имущественных отношений

Администрации г. Белогорск" Д.В. Саржевский

## Объявление

MKY "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск" сообщает об итогах аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке по адресу: г. Белогорск, ул. Кирова, квартал 483, район дома N308, площадью 36,0 кв.м.: дата проведения аукциона: 11.09.2012г., победитель: Заруба Д.В.

Председатель MKY "Комитет имущественных отношений Администрации г. Белогорск" Д.В. Саржевский

## Объявление

MKY "Комитет имущественных отношений Администрации г. Белогорск" (организатор торгов) сообщает о заключении договора аренды на земельный участок, находящийся в государственной собственности, под строительство многоквартирного жилого дома, на основании п.27 ст.381 Земельного кодекса РФ.

Местонахождение земельных участков:

- Амурская область, г. Белогорск, ул. 50 лет Комсомола, кадастровый номер 28:02:000595:76; площадь 2189 кв.м.

Председатель MKY "Комитет имущественных отношений Администрации г. Белогорск" Д.В. Саржевский

## Объявление

MKY "Комитет имущественных отношений Администрации г. Белогорск" (организатор торгов) сообщает об итогах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, сформированного под строительство индивидуального жилого дома:

Местонахождение земельного участка: г. Белогорск,

ул. 1-я Речонная, д. 19; кадастровый номер 28:02:000652:14; площадь 1837 кв.м.; основание проведения аукциона - постановление Администрации муниципального образования города Белогорск N1261 от 01.08.2012г. Аукцион признан не состоявшимся ввиду подачи одной заявки.

Председатель MKY "Комитет имущественных отношений администрации г. Белогорск" Д.В. Саржевский

## Извещение

MKY "Комитет имущественных отношений Администрации г. Белогорск" извещает об итогах состоявшегося аукциона по продаже гостиницы двухэтажной площадью 776,6 кв.м, расположенной по адресу: Амурская область, г. Белогорск, ул. Кирова, д. 205/5 с земельным участком кадастровый номер 28:02:000128:0234 площадью 2599,0 кв.м., в том числе 1145,48 кв.м.- площадь необходимая для прохода и проезда к существующим строениям: дата проведения аукциона 17.09.2012, победитель: Бабий С.А.

Председатель MKY "Комитет имущественных отношений Администрации г. Белогорск" Д.В.Саржевский

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ N1000

23.06.2011

**О мерах по освобождению земли находящейся в государственной собственности в районе локомотивного депо от самовольно установленного металлического гаража, путем переустановки на специальную площадку**

Рассмотрев представленные документы, в связи с необходимостью освобождения земельного участка, расположенного в районе локомотивного депо, руководствуясь ст. ст. 14, 226 Гражданского Кодекса РФ, положением "О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования городского округа г. Белогорск", утвержденным постановлением Администрации г. Белогорск от 26.01.2009г. N52 с учетом информации начальника ОВД по г. Белогорску и Белогорскому району от 06.06.2011 N43/14-9878,

## постановляю:

1. Освободить земли находящиеся в государственной собственности, в районе локомотивного депо от самовольно установленного металлического гаража, а так же находящихся в нем товарно-материальных ценностей, путем переустановки его на специально отведенную площадку, с идентификацией согласно материалов муниципального земельного контроля и сведений ОВД.

2. Утвердить комиссию по освобождению земли в составе: представитель Управления ЖКХ, представитель отдела службы участковых инспекторов ОВД, инспектора муниципального земельного контроля.

3. Управлению жилищно-коммунального хозяйства г. Белогорск обеспечить вывоз металлического гаража, а так же находящихся в них товарно-материальных ценностей. Для складирования и хранения вышеуказанного имущества определить территорию складов имущества ГО 2-ой группы, расположенную по адресу г. Белогорск ул. 50 лет Комсомола, 141.

Уведомить членов комиссии по вывозу самовольно установленного объекта движимого имущества не позднее, чем за три дня до начала намеченных работ.

4. Отделу по земельным отношениям подготовить для опубликования в газете "Белогорский вестник" сведения об осуществлении переустановки, месте складирования металлического гаража, складирования материалов и иного имущества, находящегося в указанном гараже, порядке возмещения расходов на переустановку и хранение гаража, материалов и иного имущества, сроке востребования гаража, материалов и иного имущества.

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы по строительству и землепользованию В.А. Розонова.

Глава муниципального образования г. Белогорск С.Ю. Мелюков

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ N1004

23.06.2011

**О мерах по освобождению земли находящейся в государственной собственности в районе локомотивного депо от самовольно установленного металлического гаража, путем переустановки на специальную площадку**

Рассмотрев представленные документы, в связи с необходимостью освобождения земельного участка, располо-

женного в районе локомотивного депо, руководствуясь ст. ст. 14, 226 Гражданского Кодекса РФ, положением "О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования городского округа г. Белогорск", утвержденным постановлением Администрации г. Белогорск от 26.01.2009г. N 52 с учетом информации начальника ОВД по г.Белогорску и Белогорскому району от 06.06.2011 N43/14-9873,

## постановляю:

1. Освободить земли находящиеся в государственной собственности, в районе локомотивного депо от самовольно установленного металлического гаража, а так же находящихся в нем товарно-материальных ценностей, путем переустановки его на специально отведенную площадку, с идентификацией согласно материалов муниципального земельного контроля и сведений ОВД.

2. Утвердить комиссию по освобождению земли в составе: представитель Управления ЖКХ, представитель отдела службы участковых инспекторов ОВД, инспектора муниципального земельного контроля.

3. Управлению жилищно-коммунального хозяйства г. Белогорск обеспечить вывоз металлического гаража, а так же находящихся в них товарно-материальных ценностей. Для складирования и хранения вышеуказанного имущества определить территорию складов имущества ГО 2-ой группы, расположенную по адресу г. Белогорск ул. 50 лет Комсомола, 141.

Уведомить членов комиссии по вывозу самовольно установленного объекта движимого имущества не позднее, чем за три дня до начала намеченных работ.

4. Отделу по земельным отношениям подготовить для опубликования в газете "Белогорский вестник" сведения об осуществлении переустановки, месте складирования металлического гаража, складирования материалов и иного имущества, находящегося в указанном гараже, порядке возмещения расходов на переустановку и хранение гаража, материалов и иного имущества, сроке востребования гаража, материалов и иного имущества.

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы по строительству и землепользованию В.А. Розонова.

Глава муниципального образования г. Белогорск С.Ю. Мелюков

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ N1005

23.06.2011

**О мерах по освобождению земли находящейся в государственной собственности в районе локомотивного депо от самовольно установленного металлического гаража, путем переустановки на специальную площадку**

Рассмотрев представленные документы, в связи с необходимостью освобождения земельного участка, расположенного в районе локомотивного депо, руководствуясь ст. ст. 14, 226 Гражданского Кодекса РФ, положением "О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования городского округа г. Белогорск", утвержденным постановлением Администрации г. Белогорск от 26.01.2009г. N52 с учетом информации начальника ОВД по г. Белогорску и Белогорскому району от 06.06.2011 N43/14-9872,

## постановляю:

1. Освободить земли находящиеся в государственной собственности, в районе локомотивного депо от самовольно установленного металлического гаража, а так же находящихся в нем товарно-материальных ценностей, путем переустановки его на специально отведенную площадку, с идентификацией согласно материалов муниципального земельного контроля и сведений ОВД.

2. Утвердить комиссию по освобождению земли в составе: представитель Управления ЖКХ, представитель отдела службы участковых инспекторов ОВД, инспектора муниципального земельного контроля.

3. Управлению жилищно-коммунального хозяйства г. Белогорск обеспечить вывоз металлического гаража, а так же находящихся в них товарно-материальных ценностей. Для складирования и хранения вышеуказанного имущества определить территорию складов имущества ГО 2-ой группы, расположенную по адресу г. Белогорск ул. 50 лет Комсомола, 141.

Уведомить членов комиссии по вывозу самовольно установленного объекта движимого имущества не позднее, чем за три дня до начала намеченных работ.

4. Отделу по земельным отношениям подготовить для опубликования в газете "Белогорский вестник" сведения об осуществлении переустановки, месте складирования металлического гаража, складирования материалов и иного имущества, находящегося в указанном гараже, порядке возмещения расходов на переустановку и хранение гаража, материалов и иного имущества, сроке востребования гаража, материалов и иного имущества.

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы по строительству и землепользованию В.А. Розонова.

**Глава муниципального образования  
г. Белогорск С.Ю. Мелюков**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ N1007**  
23.06.2011

**О мерах по освобождению земли находящейся в государственной собственности в районе локомотивного депо от самовольно установленного металлического гаража, путем переустановки на специальную площадку**

Рассмотрев представленные документы, в связи с необходимостью освобождения земельного участка, расположенного в районе локомотивного депо, руководствуясь ст. ст. 14, 226 Гражданского Кодекса РФ, положением "О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования городского округа г. Белогорск", утвержденным постановлением Администрации г. Белогорск от 26.01.2009г. N52 с учетом информации начальника ОВД по г. Белогорску и Белогорскому району от 06.06.2011 N43/14-9870,

**постановляю:**

1. Освободить земли находящиеся в государственной собственности, в районе локомотивного депо от самовольно установленного металлического гаража, а так же находящихся в нем товарно-материальных ценностей, путем переустановки его на специально отведенную площадку, с идентификацией согласно материалов муниципального земельного контроля и сведений ОВД.

2. Утвердить комиссию по освобождению земли в составе: представитель Управления ЖКХ, представитель отдела службы участковых инспекторов ОВД, инспектора муниципального земельного контроля.

3. Управлению жилищно-коммунального хозяйства г. Белогорск обеспечить вывоз металлического гаража, а так же находящихся в них товарно-материальных ценностей. Для складирования и хранения вышеуказанного имущества определить территорию складов имущества ГО 2-ой группы, расположенную по адресу г. Белогорск ул. 50 лет Комсомола, 141.

Уведомить членов комиссии по вывозу самовольно установленного объекта движимого имущества не позднее, чем за три дня до начала намеченных работ.

4. Отделу по земельным отношениям подготовить для опубликования в газете "Белогорский вестник" сведения об осуществлении переустановки, месте складирования металлического гаража, складирования материалов и иного имущества, находящегося в указанном гараже, порядке возмещения расходов на переустановку и хранение гаража, материалов и иного имущества, сроке востребования гаража, материалов и иного имущества.

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы по строительству и землепользованию В.А. Розонова.

**Глава муниципального образования  
г. Белогорск С.Ю. Мелюков**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ N659**  
02.05.2012

**Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Формирование земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом"**

В целях повышения качества и доступности результатов предоставления муниципальной услуги Администрации г. Белогорск, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 N131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 27.07.2010 N210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", Уставом г. Белогорск, постановлением Администрации г. Белогорск от 31.05.2011 N826 "О разработке и утверждении административных регламентов исполнения муниципальных функций и предоставления муниципальных услуг",

**постановляю:**

1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги "Формирование земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом".

2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Белогорский Вестник" и разместить на официальном сайте муниципального образования города Белогорск в сети "Интернет".

3. Контроль за исполнением постановления возло-

жить на заместителя Главы по строительству и землепользованию В.А. Розонова.

**Глава муниципального образования  
г. Белогорск С.Ю. Мелюков**

*УТВЕРЖДЕНО*

*постановлением Администрации  
г. Белогорск  
02.05.2012 N659 ю*

**Административный регламент  
предоставления муниципальной услуги  
"Формирование земельного участка,  
на котором расположен  
многоквартирный дом"**

I. Общие положения

1.1. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги "Формирование земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом" (далее - Регламент) разработан на основании Федерального закона от 27 июля 2010 N210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг".

1.2. Органом, предоставляющим муниципальную услугу на территории муниципального образования город Белогорск (далее - муниципальная услуга), является Администрация города Белогорск в лице отдела по земельным отношениям (далее - отдел).

Местонахождение отдела - 676850, Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина, д. 2, 1 этаж, каб. 117.

1.3. Регламент определяет сроки и последовательность действий (административных процедур) Отдела при предоставлении муниципальной услуги.

1.4. Предоставление муниципальной услуги основано на заявительном порядке обращения за предоставлением муниципальной услуги.

II. Стандарт предоставления муниципальной услуги

Результат предоставления муниципальной услуги

2.1. Наименование муниципальной услуги - "Формирование земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом" на территории муниципального образования город Белогорск.

2.2. Муниципальную услугу предоставляет: Администрация города Белогорск в лице отдела по земельным отношениям.

2.2.1. Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии с:

- Конституцией Российской Федерации;
- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 N136-ФЗ;
- Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004 N188-ФЗ;
- Федеральным Законом от 25.10.2001 N137-ФЗ "О введении в действие Земельного Кодекса РФ";
- Федеральным Законом от 29.12.2004 N189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации";
- Федеральным Законом от 24.07.2007 N221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости";
- Приказ Минэкономразвития РФ от 24.11.2008 N412 "Об утверждении форм межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков";

2.2.2. Результатом предоставления муниципальной услуги является:

- получение заявителем кадастрового паспорта земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в 1 экземпляре;
- отказ в предоставлении муниципальной услуги.

2.2.3. За предоставление муниципальной услуги плата не взимается.

2.2.4. Срок предоставления муниципальной услуги - не может превышать 90 дней со дня приема заявления (далее - заявление) со всеми необходимыми документами, указанными в пунктах 2.9.-2.9.5. Регламента.

Порядок информирования о предоставлении муниципальной услуги

2.3. Информирование о порядке предоставления муниципальной услуги осуществляется непосредственно в Отделе, а также с использованием средств телефонной связи.

2.4. Прием заявлений на предоставление муниципальной услуги осуществляется в Администрации г. Белогорск по адресу: Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина, д. 2, 1 этаж, каб. 117 в соответствии с режимом работы Отдела:

Вторник, четверг - с 8:00 до 12:00;  
Технический перерыв - с 10:00 до 10:15.

2.5. Консультации по вопросам предоставления и информирования о ходе предоставления муниципальной услуги осуществляются в отделе по следующему графику:

Вторник, четверг - с 8:00 до 12:00;  
телефоны для справок: (8 4162) 2 37 83.

Индивидуальное устное консультирование каждого заинтересованного лица специалистом отдела не может превышать 10 минут.

В случае, если для подготовки ответа требуется продол-

жительное время, специалист отдела, осуществляющий индивидуальное устное консультирование, может предложить заинтересованным лицам обратиться за необходимой информацией в письменном виде.

Индивидуальное консультирование по телефону.

Ответ на телефонный звонок должен начинаться с информации о наименовании органа, в который позвонил гражданин.

Время разговора не должно превышать 10 минут.

В том случае, если специалист Отдела, осуществляющий консультирование по телефону, не может ответить на вопрос по содержанию, связанному с предоставлением услуги, он обязан проинформировать заинтересованное лицо об организациях либо структурных подразделениях, которые располагают необходимыми сведениями.

2.6. На информационных стендах в помещении для заполнения заявлений на предоставление муниципальной услуги размещается следующая информация:

- образец заявления на предоставление муниципальной услуги;
- перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

Получатели муниципальной услуги

2.7. Получателями муниципальной услуги являются:

Юридические или физические лица, имеющие в собственности или пользовании жилые или нежилые помещения в многоквартирном доме

От имени физических лиц заявления о предоставлении муниципальной услуги могут подавать:

- законные представители (родители, усыновители, опекуны) несовершеннолетних в возрасте до 18 лет;
- опекуны недееспособных граждан;
- представители, действующие в силу полномочий, основанных на доверенности.

От имени юридических лиц заявления о предоставлении муниципальной услуги могут подавать лица, действующие на основании доверенности.

2.8. Указанные в пункте 2.7 настоящего Регламента лица являются заявителями.

Перечень документов, требуемых для предоставления муниципальной услуги

2.9. Для предоставления муниципальной услуги заявителю следует предоставить:

2.9.1. Заявление о формировании земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом. Рекомендуемая форма заявления приведена в приложении N1 к настоящему Регламенту.

2.9.2. Физическими лицами - копия документа, удостоверяющего личность;

2.9.3. юридическим лицам - копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица или выписка из государственных реестров о юридическом лице являющемся заявителем;

2.9.4. копия свидетельства о государственной регистрации права на помещение в многоквартирном доме;

2.9.5. копия нотариально удостоверенной доверенности представителя (в случае если заявителем является представитель собственника помещения в многоквартирном доме).

Перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги

2.10. Основания для отказа в рассмотрении заявления о предоставлении муниципальной услуги:

- отсутствие в заявлении о предоставлении муниципальной услуги обязательных реквизитов;
- наличие в документах подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных не оговоренных исправлений;
- исполнение документа карандашом;
- наличие у документа серьезных повреждений, не позволяющих однозначно истолковать его содержание.
- отзыв заявления о предоставлении муниципальной услуги;
- непредставление или неполное представление заявителем документов, указанных пунктах 2.9.-2.9.5. настоящего Регламента;

2.11. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

- представленные документы по форме или содержанию не соответствуют требованиям действующего законодательства;
- Сроки регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги

2.12. Максимальный срок ожидания в очереди на прием к специалисту не может превышать 45 минут.

2.13. Срок регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги - не более 1 рабочего дня.

Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга

2.14. Помещения, выделенные для предоставления муниципальной услуги, должны соответствовать санитарно-эпидемиологическим правилам.

2.15. Места для проведения личного приема граждан и места для заполнения заявлений о предоставлении муниципальной услуги оборудуются стульями, столами, обеспечиваются канцелярскими принадлежностями для написания письменных обращений, информационными стендами.

2.16. Для ожидания гражданам отводится специальное

место, оборудованное стульями.

2.17. В местах предоставления муниципальной услуги предусматривается оборудование доступных мест общественного пользования (туалетов).

Показатели доступности и качества муниципальной услуги

2.18. Соблюдение сроков предоставления муниципальной услуги.

2.19. Соответствие муниципальной услуги стандартам.

2.20. Отсутствие обоснованных жалоб.

III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур

3.1. Предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

3.1.1. Прием и регистрация заявления.

Основанием для начала административной процедуры является обращение заявителя в Отдел с заявлением о предоставлении муниципальной услуги.

Регистрация заявлений (Приложение) "о формировании земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом" от физических и юридических лиц осуществляет Общий отдел. Срок - 1 день.

3.1.2. Назначение исполнителя.

- Зарегистрированное Общим отделом заявление с приложениями передается на рассмотрение Главе муниципального образования (далее Глава) или курирующему заместителю Главы по строительству и землепользованию (далее Зам. Главы). Срок 3 дня.

- Заявление с приложениями и резолюцией Главы (Зам. Главы) направляется начальнику Отдела, который в свою очередь отписывают заявление с прилагаемым к нему пакетом документов на исполнение специалисту отдела (далее - специалист Отдела). Срок 1 день.

- Специалист Отдела обеспечивает подготовку задания на выполнение организацией, с которой заключен муниципальный контракт на выполнение кадастровых работ для нужд муниципального образования город Белогорск, кадастровых работ на земельном участке для многоквартирного дома с приложением схемы расположения земельного участка на кадастровой карте (плане) соответствующей территории - 20 дней.

- Подготовленную схему расположения земельного участка специалист направляет для подписания Главой города (Зам. Главы). Срок - 3 дня.

- Утвержденная схема направляется в организацию, с которой заключен муниципальный контракт на выполнение кадастровых работ для муниципальных нужд, документов необходимых для проведения государственного кадастрового учета земельного участка для многоквартирного дома - 30 дней;

- необходимые для проведения государственного кадастрового учета земельного участка для многоквартирного дома документы направляются в соответствующий орган для проведения государственного кадастрового учета земельного участка для многоквартирного дома - 30 дней.

Ответственный исполнитель после кадастрового учета (получения кадастрового паспорта) при помощи средств телефонной связи уведомляет заявителя о необходимости получить кадастровый паспорт либо уведомление об отказе в предоставлении муниципальной услуги, выдает кадастровый паспорт заявителю либо уведомление об отказе в предоставлении муниципальной услуги (при личном обращении), берет с заявителя расписку в получении кадастрового паспорта либо уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги (при личном обращении) или направляет заявителю кадастровый паспорт либо уведомление об отказе в предоставлении муниципальной услуги по адресу, указанному в заявлении, заказным письмом с уведомлением

IV. Формы контроля за исполнением Регламента

4.1. Текущий контроль за надлежащим исполнением Регламента ответственными исполнителями Отдела осуществляется Заместителем Главы по строительству и землепользованию.

4.2. Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги включает в себя проведение проверок, выявление и устранение нарушений порядка и сроков исполнения муниципальной услуги, рассмотрение обращений заявителей в ходе исполнения муниципальной услуги, содержащих жалобы на решения, действия (бездействие) должностных лиц и муниципальных служащих.

4.3. Лица, виновные в неисполнении или ненадлежащем исполнении требований Регламента, привлекаются к дисциплинарной ответственности в соответствии с законодательством РФ.

4.4. Исполнители несут персональную ответственность за соблюдение установленных сроков и порядка проведения административных процедур, установленных настоящим Регламентом.

ламентом.

V. Досудебный (внесудебный) порядок оспаривания решений и действий (бездействия) Отдела, должностного лица, муниципального служащего при исполнении муниципальной услуги

5.1. Заинтересованные лица имеют право на обжалование действий (бездействия), решений, принятых (осуществляемых) в ходе исполнения муниципальной услуги, в досудебном (внесудебном) или судебном порядке.

5.2. Основанием для начала процедуры досудебного (внесудебного) оспаривания решений и действий (бездействия) Отдела, должностного лица, муниципального служащего является поступление жалобы.

Жалоба на действия (бездействие) должностных лиц Отдела, муниципальных служащих, непосредственно исполняющих функцию, принятые ими решения при осуществлении муниципальной услуги может быть подана в устной или письменной форме в досудебном (внесудебном) порядке Зам. Главы.

Жалоба на действия (бездействие) Зам. Главы, принятые им решения может быть подана Главе г. Белогорск.

Жалоба гражданина рассматривается в соответствии с Федеральным законом от 2 мая 2006 г. N59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации".

Жалоба юридического лица по вопросам предоставления услуги рассматривается в порядке, аналогичном для рассмотрения жалобы гражданина.

Приложение к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги "Формирование земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом"

Форма заявления

Главе муниципального образования город Белогорск

от .

(Ф.И.О., полное наименование юридического лица)

Адрес заявителя .

(место нахождения юрид. лица)

Телефон

### ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу Вас сформировать земельный участок под многоквартирным домом расположенный по адресу: .

Дата \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_

Приложения:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.

Способ получения документа .  
Расписку выдал " " 201\_\_.

### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ N660 02.05.2012

**Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Прекращение права постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения земельным участком"**

В целях повышения качества и доступности результатов предоставления муниципальной услуги Администрации г. Белогорск, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 N131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 27.07.2010 N210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", Уставом г. Белогорск, постановлением Администрации г. Белогорск от 31.05.2011 N826 "О разработке и утверждении административных регламентов исполнения муниципальных функций и предоставления муниципальных услуг",

**постановляю:**

1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги "Прекращение права постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения земельным участком".

2. Опубликовать настоящее постановление в газете

"Белогорский Вестник" и разместить на официальном сайте муниципального образования города Белогорск в сети "Интернет".

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы по строительству и землепользованию В.А. Розонова.

**Глава муниципального образования  
г. Белогорск С.Ю. Мельюков**

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Администрации  
г. Белогорск  
02.05.2012 N660

### Административный регламент предоставления муниципальной услуги "Прекращение права постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения земельным участком"

I. Общие положения

1.1. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги "Прекращение права постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения земельным участком" (далее - Регламент) разработан на основании Федерального закона от 27 июля 2010 N210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг".

1.2. Органом, предоставляющим муниципальную услугу на территории муниципального образования город Белогорск (далее - муниципальная услуга), является Администрация г. Белогорск в лице отдела по земельным отношениям (далее Отдел).

Местонахождение Отдела - 676850, Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина, д. 2, 1 этаж, каб. 117.

1.3. Регламент определяет сроки и последовательность действий (административных процедур) Отдела при предоставлении муниципальной услуги.

1.4. Предоставление муниципальной услуги основано на заявительном порядке обращения за предоставлением муниципальной услуги.

II. Стандарт предоставления муниципальной услуги

Результат предоставления муниципальной услуги

2.1. Наименование муниципальной услуги - "Прекращение права постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения земельным участком" на территории муниципального образования город Белогорск.

2.2. Муниципальную услугу предоставляет: Администрация г. Белогорск в лице отдела по земельным отношениям.

2.2.1. Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии с:

- Конституцией Российской Федерации;
- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 N136-ФЗ;
- Федеральным Законом от 25.10.2001 N137-ФЗ "О введении в действие Земельного Кодекса РФ";
- Федеральным Законом от 06.10.2003 N131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
- Федеральным законом от 21 июля 1997 года N122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним";

2.2.2. Результатом предоставления муниципальной услуги являются:

- выдача постановления Администрации г. Белогорск о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения земельным участком;
- отказ в предоставлении муниципальной услуги.

2.2.3. За предоставление муниципальной услуги плата не взимается.

2.2.4. Срок предоставления муниципальной услуги:

- выдача постановления о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения земельным участком или отказ в его выдаче не может превышать 30 дней со дня приема заявления "о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения земельным участком" (далее - заявление) со всеми необходимыми документами, указанными в пунктах 2.9. -2.10. Регламента.

Порядок информирования о предоставлении муниципальной услуги

2.3. Информирование о порядке предоставления муниципальной услуги осуществляется непосредственно в Отделе, а также с использованием средств телефонной связи.

**Продолжение в следующем номере**

Издается с 23 декабря 2008 года.  
Учредитель - Администрация муниципального образования города Белогорск Амурской области. Учреждена постановлением Администрации г. Белогорск N1092 от 18.12.2008.  
Выходит еженедельно.  
**Распространяется бесплатно.**

**Главный редактор:  
Ольга Сапожникова**  
Адрес редакции: 676850, Амурская обл., г.Белогорск, ул. Гагарина, 2. Тел.: 2-56-80

Объем - 2 п.л.  
Тираж - 1000 экз.

Издатель: ООО «Город ТВ»,  
город Белогорск, ул. Кирова, 306.  
Отпечатано в ООО «ИД «Дважды два»,  
пос. Чигири, пер. Печатников, 1.  
Время подписания в печать:  
по графику в 22.00, подписано в 22.00.  
Дата - 19.09.2012 г.  
Заказ N6935