



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ N76 x 10.04.2012

Во исполнение требований первого заместителя председателя Правительства Амурской области, в связи со сходом снежного покрова и разными среднесуточными температурами, руководствуясь пожароопасной обстановкой на территории муниципального образования город Белогорск, в целях своевременного и оперативного реагирования на изменение пожарной обстановки, защиты населения, предотвращения природных и техногенных пожаров, борьбы с ними на территории муниципального образования,

1. С 10 апреля 2012 года ввести пожароопасный сезон.

2. Создать рабочую группу в составе:

руководитель рабочей группы - заместитель Главы по ЖКХ - начальник МКУ "Управление ЖКХ Администрации г. Белогорск" Пашеев А. Ч.;

заместитель руководителя рабочей группы - начальник ФГКУ "4 ПЧ ФПС по Амурской области" Голиков В.В.

Члены рабочей группы:

начальник МКУ "Управление по делам ГО и ЧС г. Белогорск" Драгунов М. В.;

начальник отдела надзорной деятельности по городу Белогорску и Белогорскому району Корелов П. С.;

директор ГУ Амурской области "Белогорское лесничество" Мирошниченко С.Л.;

начальник ГУ МО МВД России "Белогорский" Лапин П. Ю.

3. В период пожароопасного сезона запретить: поджоги сухой травы и отходов производства; выжигания сенокосных угодий, пастбищ, сжигание стерни и соломы;

посещения гражданами участков зеленых зон города; разведение костров и сжигание мусора на садоводческих и дачных участках.

4. Начальнику ГУ МО МВД России "Белогорский" Лапину П. Ю. обеспечить патрулирование сотрудниками полиции зеленых зон города для контроля выполнения Правил пожарной безопасности.

5. Начальнику МКУ "Управление по делам ГО и ЧС г. Белогорск" Драгунову М. В.:

организовать патрулирование зеленых зон города силами поисково-спасательной группы Управления;

при угрозе и возникновении ЧС, связанных с местными пожарами, организовать сбор сведений об обстановке, оповещении органов управления и населения, обеспечить координацию действий привлекаемых сил и средств по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

6. Начальнику пресс-службы Зингер М. А. организовать обращение к населению города через СМИ о необходимости соблюдения Правил пожарной безопасности.

7. Начальнику метеостанции "Белогорская" (Лукашенко И.Н.) обеспечить ГУ Амурской области "Белогорское лесничество" информацией в области гидрометеорологии и мониторинга окружающей среды общего назначения.

8. Распоряжение опубликовать в газете "Белогорский вестник" и разместить на официальном сайте МО город Белогорск.

9. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**И.о. Главы Администрации
г. Белогорск Г.А. Бурмистрова**

Рекомендации публичных слушаний по проекту решения Белогорского городского Совета народных депутатов "О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования города Белогорск", состоявшихся 06 марта 2012 года

Заслушав и обсудив проект решения Белогорского городского Совета народных депутатов "О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования города Белогорск", участники публичных слушаний отмечают следующее:

проект решения Белогорского городского Совета народных депутатов "О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования города Белогорск" подготовлен для приведения Устава города Белогорск в соответствие с действующим федеральным законодательством.

Участники публичных слушаний по проекту решения городского Совета "О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования города Белогорск" рекомендуют:

1. Городскому Совету рассмотреть опубликованный в газете "Белогорский вестник" № от 15.02.2012 года проект решения Белогорского городского Совета народных депутатов "О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования города Белогорск" и привести Устав города Белогорск в соответствие с действующим законодательством.

2. Городскому Совету рассмотреть вопрос о внесении изменений и дополнений в текст Устава города Белогорск:

1. В статье 2:

- в части 1 слова "контрольный орган" заменить словами "контрольно-счетный орган"

"за" - 19 человек; "против" - нет; "воздержался" - нет;

- часть 4 дополнить словами "за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 06.10.2003 N131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"

"за" - 19 человек; "против" - нет; "воздержался" - нет.

2. Часть 4 статьи 4 после слов "об учреждении соответствующего органа" дополнить словами "в форме муниципального казенного учреждения", после слов "городским Советом" дополнить словами "по представлению главы Администрации города Белогорск"

"за" - 19 человек; "против" - нет; "воздержался" - нет.

3. В статье 8:

- дополнить новым абзацем десятым следующего содержания:

"лицо, замещающее муниципальную должность - депутат, член выборного органа местного самоуправления, выборное должностное лицо местного самоуправления, член избирательной комиссии муниципального образования, действующей на постоянной основе и являющейся юридическим лицом, с правом решающего голоса. Должности председателя контрольно-счетного органа муниципального образования, заместителя председателя контрольно-счетного органа муниципального образования, аудитора контрольно-счетного органа муниципального образования могут быть отнесены к муниципальным должностям в соответствии с законом субъекта Российской Федерации"

"за" - 19 человек; "против" - нет; "воздержался" - нет;

- дополнить новым абзацем одиннадцатым следующего содержания:

"благоустройство территории поселения (городского округа) - комплекс предусмотренных правилами благоустройства территории поселения (городского округа) мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории"

"за" - 19 человек; "против" - нет; "воздержался" - нет;

- дополнить новым абзацем двенадцатым следующего содержания:

"избирательная система пропорциональная - избирательная система, при которой распределение мандатов производится между списками кандидатов, зарегистрированных избирательными объединениями, избирательными блоками. Каждое избирательное объединение, каждый избирательный блок, зарегистрировавший на выборах список кандидатов, получает количество мандатов, пропорциональное числу голосов избирателей, поданных за соответствующий список кандидатов"

"за" - 19 человек; "против" - нет; "воздержался" - нет;

- абзацы 10-22 считать соответственно абзацами 13-25

"за" - 19 человек; "против" - нет; "воздержался" - нет;

- в абзаце 19 слова "Контрольный орган" заменить словами "Контрольно-счетный орган"

"за" - 19 человек; "против" - нет; "воздержался" - нет.

4. В статье 11:

- в части 1:

а) пункт 23 изложить в следующей редакции: "23) утверждение правил благоустройства территории городского округа, устанавливающих в том числе требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения; установление порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий; организация благо-

устройства территории городского округа (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), а также использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах городского округа"

"за" - 19 человек; "против" - нет; "воздержался" - нет;

б) пункт 37 изложить в следующей редакции: "37) присвоение наименований улиц, площадям и иным территориям проживания граждан в городском округе, установление нумерации домов"

"за" - 19 человек; "против" - нет; "воздержался" - нет;

в) дополнить пунктом 41 следующего содержания: "41) осуществление мер по противодействию коррупции в границах городского округа"

"за" - 19 человек; "против" - нет; "воздержался" - нет.

5. В статье 11.1:

- в части 1:

а) пункт 2 исключить

"за" - 17 человек; "против" - нет; "воздержался" - 2 человека;

б) дополнить пунктом 11 следующего содержания: "11) оказание поддержки общественным наблюдательным комиссиям, осуществляющим общественный контроль за обеспечением прав человека и содействие лицам, находящимся в местах принудительного содержания"

"за" - 19 человек; "против" - нет; "воздержался" - нет.

6. В части 1 статьи 12:

- пункт 4 после слов "предприятиями и учреждениями" дополнить словами "и работы, выполняемые муниципальными предприятиями и учреждениями"

"за" - 19 человек; "против" - нет; "воздержался" - нет;

- дополнить пунктом 4.2) следующего содержания: "4.2) полномочиями в сфере водоснабжения и водоотведения, предусмотренными Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении"

"за" - 19 человек; "против" - нет; "воздержался" - нет.

7. В части 2.2 статьи 20:

- в абзаце первом слова "не менее половины" заменить словами "не менее одной трети";

- в абзаце втором слова "не менее половины" заменить словами "не менее одной трети"

"за" - 18 человек; "против" - 1 человек; "воздержался" - нет.

8. В статье 23:

- пункт 3 части 3 после слов "проекты межевания территорий," дополнить словами "проекты правил благоустройства территорий,"

"за" - 19 человек; "против" - нет; "воздержался" - нет;

- часть 4 дополнить словами "включая мотивированное обоснование принятых решений"

"за" - 19 человек; "против" - нет; "воздержался" - нет.

9. Пункт 6 части 1 статьи 30 дополнить словами "выполнение работ, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами"

"за" - 19 человек; "против" - нет; "воздержался" - нет.

10. Статью 35 дополнить частью 6.1. следующего содержания: "6.1. Депутат должен соблюдать ограничения и запреты и исполнять обязанности, которые установлены Федеральным законом от 25 декабря 2008 года N273-ФЗ "О противодействии коррупции" и другими федеральными законами"

"за" - 19 человек; "против" - нет; "воздержался" - нет.

11. Статью 39 дополнить частью 2.1 следующего содержания: "2.1. Полномочия депутата, члена выборного органа местного самоуправления, осуществляющих свои полномочия на постоянной основе, прекращаются досрочно в случае несоблюдения ограничений, установленных Федеральным Законом от 06.10.2003 N131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"

"за" - 19 человек; "против" - нет; "воздержался" - нет.

12. В статье 43:

- часть 7 изложить в следующей редакции:

"7. Глава города обязан:

- представлять городскому Совету ежегодные отчеты о результатах его деятельности, деятельности Администрации города и иных подведомственных ему органов местного самоуправления, в том числе о решении вопросов, поставленных городским Советом;

- не реже одного раза в год отчитываться перед избирателями о результатах исполнения полномочий по решению вопросов местного значения. Отчет Главы города проводит-

ДОКУМЕНТЫ

ся гласно и открыто. По требованию избирателей может быть проведен внеочередной отчет главы города. Под требованием о проведении внеочередного отчета Главы города необходимо собрать не менее 5 процентов подписей от числа избирателей города Белогорска. Внеочередной отчет Главы города может быть проведен также по решению городского Совета. Порядок проведения отчета Главы города устанавливается городским Советом;

- Глава города должен соблюдать ограничения и запреты и исполнять обязанности, которые установлены Федеральным законом от 25 декабря 2008 года N 273-ФЗ "О противодействии коррупции" и другими федеральными законами"

"за" - 19 человек; "против" - нет; "воздержался" - нет;
- в абзаце 1 части 9 слова "муниципальные должности муниципальной службы" заменить словами "должности муниципальной службы"

"за" - 19 человек; "против" - нет; "воздержался" - нет.

13. Часть 1 статьи 46 дополнить пунктом 12 следующего содержания: "12) несоблюдения ограничений, установленных Федеральным Законом от 06.10.2003 N131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"

"за" - 19 человек; "против" - нет; "воздержался" - нет.

14. В статье 49.1:

- в части 2 слова "из кандидатов, прошедших конкурсный отбор" исключить

"за" - 19 человек; "против" - нет; "воздержался" - нет;

- в части 3:

а) абзац второй исключить;

б) абзац третий считать абзацем вторым;

в) дополнить абзацем третьим следующего содержания:

"Порядок организации и деятельности контрольно-счетной палаты определяется Федеральным законом от 7 февраля 2011 года N 6-ФЗ "Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований", Федеральным Законом от 06.10.2003 N131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления", Бюджетным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Положением "О контрольно-счетной палате муниципального образования город Белогорск", иными муниципальными нормативными правовыми актами. В случаях и порядке, установленных федеральными законами, правовое регулирование организации и деятельности контрольно-счетной палаты осуществляется так же законами Амурской области"

"за" - 19 человек; "против" - нет; "воздержался" - нет;
- в части 5:

а) дополнить абзацем первым следующего содержания: "Председатель, заместитель председателя и аудиторы Контрольно-счетной палаты являются муниципальными служащими";

б) абзац первый считать абзацем вторым

"за" - 19 человек; "против" - нет; "воздержался" - нет.

15. В статье 52:

- часть 6 дополнить предложением следующего содержания: "Глава муниципального образования обязан опубликовать (обнародовать) зарегистрированные устав муниципального образования, муниципальный правовой акт о внесении изменений и дополнений в устав муниципального образования в течение семи дней со дня его поступления из территориального органа уполномоченного федерального органа исполнительной власти в сфере регистрации уставов муниципальных образований"

"за" - 19 человек; "против" - нет; "воздержался" - нет;

- в абзаце 2 части 7 слово "контрольного" заменить словом "контрольно-счётного"

"за" - 19 человек; "против" - нет; "воздержался" - нет.

16. В абзаце 2 статьи 53.1 слова "аппарата" и "не имеющие нормативного характера" исключить

"за" - 19 человек; "против" - нет; "воздержался" - нет.

17. В статье 57.4:

- в пункте 5 части 1:

а) слова "дети супругов" заменить словами "дети супругов и супруги детей";

б) после слов "супруги детей" дополнить словами "с главы муниципального образования, который возглавляет администрацию города Белогорск, если замещение должности муниципальной службы связано с непосредственной подчиненностью или подконтрольностью этому должностному лицу"

"за" - 19 человек; "против" - нет; "воздержался" - нет;

- пункт 9 части 1 изложить в новой редакции: "9) непредставления предусмотренных Федеральным законом от 02.03.2007 N25-ФЗ "О муниципальной службе в Российской Федерации", Федеральным законом от 25 декабря 2008 года N 273-ФЗ "О противодействии коррупции" и другими федеральными законами сведений или представления заведомо недостоверных или неполных сведений при поступлении на муниципальную службу"

"за" - 19 человек; "против" - нет; "воздержался" - нет.

18. Статью 57.6 дополнить частью 3 следующего содержания: "3. Гражданин, замещавший должность муниципальной службы, включенную в перечень должностей, установ-

ленный нормативными правовыми актами Российской Федерации, в течение двух лет после увольнения с муниципальной службы не вправе замещать на условиях трудового договора должности в организации и (или) выполнять в данной организации работу на условиях гражданско-правового договора в случаях, предусмотренных федеральными законами, если отдельные функции муниципального (административного) управления данной организацией входили в должностные (служебные) обязанности муниципального служащего, без согласия соответствующей комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов, которое дается в порядке, устанавливаемом нормативными правовыми актами Российской Федерации"

"за" - 19 человек; "против" - нет; "воздержался" - нет.

19. Главу 8 дополнить статьей 57.7 следующего содержания:

"Статья 57.7. Взыскания за несоблюдение ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов и неисполнение обязанностей, установленных в целях противодействия коррупции:

1. За несоблюдение муниципальным служащим ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов и неисполнение обязанностей, установленных в целях противодействия коррупции Федеральным законом от 02.03.2007 N25-ФЗ "О муниципальной службе в Российской Федерации", Федеральным законом от 25 декабря 2008 года N 273-ФЗ "О противодействии коррупции" и другими федеральными законами, налагаются взыскания, предусмотренные статьей 63 Устава.

2. Муниципальный служащий подлежит увольнению с муниципальной службы в связи с утратой доверия в случаях совершения правонарушений, установленных статьями 14.1 и 15 Федерального закона Амурской области от 02.03.2007 N25-ФЗ "О муниципальной службе в Российской Федерации".

3. Взыскания, предусмотренные статьями 14.1, 15 и 27 Федерального закона Амурской области от 02.03.2007 N25-ФЗ "О муниципальной службе в Российской Федерации", применяются представителем нанимателя (работодателем) в порядке, установленном нормативными правовыми актами Амурской области и (или) муниципальными нормативными правовыми актами, на основании:

1) доклада о результатах проверки, проведенной подразделением кадровой службы соответствующего муниципального органа по профилактике коррупционных и иных правонарушений;

2) рекомендации комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов в случае, если доклад о результатах проверки направлялся в комиссию;

3) объяснений муниципального служащего;

4) иных материалов.

4. При применении взысканий, предусмотренных статьями 14.1, 15 и 27 Федерального закона Амурской области от 02.03.2007 N25-ФЗ "О муниципальной службе в Российской Федерации", учитываются характер совершенного муниципальным служащим коррупционного правонарушения, его тяжесть, обстоятельства, при которых оно совершено, соблюдение муниципальным служащим других ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов и исполнение им обязанностей, установленных в целях противодействия коррупции, а также предшествующие результаты исполнения муниципальным служащим своих должностных обязанностей.

5. В акте о применении к муниципальному служащему взыскания в случае совершения им коррупционного правонарушения в качестве основания применения взыскания указывается часть 1 или 2 настоящей статьи.

6. Взыскания, предусмотренные статьями 14.1, 15 и 27 Федерального закона Амурской области от 02.03.2007 N25-ФЗ "О муниципальной службе в Российской Федерации", применяются в порядке и сроки, которые установлены указанным Федеральным законом, нормативными правовыми актами Амурской области и (или) муниципальными нормативными правовыми актами"

"за" - 19 человек; "против" - нет; "воздержался" - нет.

20. В части 1 статьи 60.1:

- в пункте 8 слова "..., а также сведения о полученных им доходах и принадлежащем ему на праве собственности имуществе, являющихся объектами налогообложения, об обязательствах имущественного характера (далее - сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера)" исключить

"за" - 19 человек; "против" - нет; "воздержался" - нет;

- в пункте 11 слова "сообщать представителю нанимателя (работодателю)" заменить словами "уведомлять в письменной форме своего непосредственного начальника"

"за" - 19 человек; "против" - нет; "воздержался" - нет.

21. В статье 61:

- часть 1 изложить в следующей редакции: "1. В соответствии с Федеральным законом "О муниципальной службе в Российской Федерации" граждане, претендующие на замещение должностей муниципальной службы, включенных в

соответствующий перечень, муниципальные служащие, замещающие указанные должности, обязаны ежегодно представлять представителю нанимателя (работодателю) сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей. Указанные сведения представляются в порядке и по форме, которые установлены частью 2 статьи 11 Закона Амурской области от 13.01.2006г. N261-ОЗ "О государственной гражданской службе Амурской области"

"за" - 19 человек; "против" - нет; "воздержался" - нет;
- в части 3 слова "муниципального служащего для установления или определения платежеспособности" заменить словами "для установления или определения платежеспособности муниципального служащего, его супруги (супруга) и несовершеннолетних детей"

"за" - 19 человек; "против" - нет; "воздержался" - нет;

- дополнить частью 5 следующего содержания: "5. Непредставление муниципальным служащим сведений о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей в случае, если представление таких сведений обязательно, либо представление заведомо недостоверных или неполных сведений является правонарушением, влекущим увольнение муниципального служащего с муниципальной службы"

"за" - 19 человек; "против" - нет; "воздержался" - нет;

- дополнить частью 6 следующего содержания: "6. Проверка достоверности и полноты сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представляемых гражданами, претендующими на замещение должностей муниципальной службы, включенных в соответствующий перечень, муниципальными служащими, замещающими указанные должности, достоверности и полноты сведений, представляемых гражданами при поступлении на муниципальную службу в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, соблюдения муниципальными служащими ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов, исполнения ими обязанностей, установленных Федеральным законом от 25 декабря 2008 года N 273-ФЗ "О противодействии коррупции" и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, осуществляется в порядке, определяемом нормативными правовыми актами Амурской области"

"за" - 19 человек; "против" - нет; "воздержался" - нет;

- дополнить частью 7 следующего содержания: "7.

Запросы о представлении сведений, составляющих банковскую, налоговую или иную охраняемую законом тайну, запросы в правоохранительные органы о проведении оперативно-разыскных мероприятий в отношении граждан, претендующих на замещение должностей муниципальной службы, включенных в соответствующий перечень, муниципальных служащих, замещающих указанные должности, супруг (супругов) и несовершеннолетних детей таких граждан и муниципальных служащих в интересах муниципальных органов направляются высшими должностными лицами Амурской области (руководителями высших исполнительных органов государственной власти Амурской области) в порядке, определяемом нормативными правовыми актами Российской Федерации"

"за" - 19 человек; "против" - нет; "воздержался" - нет.

22. Часть 2 статьи 80.3 дополнить пунктом 4 следующего содержания: "4) несоблюдение ограничений и запретов и неисполнение обязанностей, которые установлены Федеральным законом от 25 декабря 2008 года N 273-ФЗ "О противодействии коррупции" и другими федеральными законами"

"за" - 19 человек; "против" - нет; "воздержался" - нет.

3. Протокол публичных слушаний по проекту решения городского Совета "О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования города Белогорск" и рекомендации участников публичных слушаний по этому вопросу направить для рассмотрения в городской Совет.

4. Настоящие рекомендации опубликовать в средствах массовой информации.

Председатель Оргкомитета по проведению публичных слушаний, Председатель Белогорского городского Совета народных депутатов В.В. Гратий Секретарь публичных слушаний И.А. Марченкова

Извещение

Муниципальное казенное учреждение "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск" объявляет аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка под производственные предприятия, производственные базы строительных, коммунальных, транспортный и других предприятий.

1. Организатор аукциона

1.1. Полное наименование: Муниципальное казенное учреждение "Комитет имущественных отношений Админист-

рации города Белогорск".

1.2. Почтовый и юридический адрес: 676850 Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина 2.

1.3. Адрес электронной почты: komitet_zemlya@mail.ru, kio@belogorck.ru

1.4. Телефон: (416-41) 2-15-70

1.5. Факс: (416-41) 2-70-67

2. Основание проведения аукциона: Постановление Администрации муниципального образования города Белогорск от 30.03.2012 г. N491 о проведении торгов в форме аукциона по продаже права аренды земельного участка под производственные предприятия, производственные базы строительных, коммунальных, транспортных и других предприятий.

3. Предмет аукциона: Продажа права на заключение договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка, сформированного под производственные предприятия, производственные базы строительных, коммунальных, транспортных и других предприятий, находящегося по адресу: Амурская область, г. Белогорск, ул. 50 лет Комсомола, 33, кадастровый номер 28:02:000221:52, площадь земельного участка 4998 кв.м.

Земельный участок свободен от прав третьих лиц. Возможность подключения к сетям водоснабжения, теплоснабжения, канализации отсутствует. Подключение к электрическим сетям осуществляется при получении технических условий в энергоснабжающей организации.

4. Информация об аукционе

4.1. Форма проведения: аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи заявок.

4.2. Аукцион состоится 25.05.2012г. в 10 часов 30 минут по адресу: г. Белогорск, ул. Гагарина, 2, кабинет N104.

4.3. Заявки на участие в аукционе принимаются с 18.04.2012 г. в кабинете 104, ул. Гагарина, 2, ежедневно. Окончание приема заявок 18.05.2012 г. в 17 часов. День определения участников аукциона 22.05.2012г.

4.4. Начальный размер выкупной стоимости права на заключение договора аренды - 600000 (шестьсот тысяч) рублей, сумма задатка 120000 (сто двадцать тысяч) рублей, "шаг аукциона" составляет 30000 (тридцать тысяч) рублей.

4.5. Сумма задатка перечисляется до подачи заявки на расчетный счет: УФК по Амурской области (Муниципальное казенное учреждение "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск" л/счет 05233001180) ИНН 2804008317, КПП 280401001, р/с 40302810200003000004 ГРКЦ ГУ Банка России по Амурской обл. г. Благовещенск, БИК 041012001, КБК 004 111 05012 04 0000120. Задаток на участие в аукционе: г. Белогорск, ул. 50 лет Комсомола, 33

4.6. Задаток в течение 3-х дней подлежит возврату участникам аукциона не ставших победителями, отозвавшим заявку или не допущенным к участию в торгах.

5. Порядок подачи и приема заявок.

5.1. В аукционе могут участвовать граждане и юридические лица.

5.2. Для участия в аукционе необходимо подать следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц; Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей; копии документов, удостоверяющих личность, ИНН - для физических лиц.
- документы, подтверждающие внесение задатка.

5.3. Прием заявок для участия в аукционе производится в течение 30 дней с момента опубликования извещения о проведении аукциона по адресу: г. Белогорск, ул. Гагарина, 2, кабинет 104.

5.4. Претендент имеет право отозвать принятую организатором заявку до окончания приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона.

5.5. Претендент не допускается к участию в аукционе по основаниям:

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- предоставлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

5.6. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

5.7. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

6. Порядок проведения аукциона.

6.1. Аукцион проводится в указанном в п.4.2. месте, в соответствующий день и час.

6.2. Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента подписания организатором торгов протокола приема заявок и извещается уведомлением, которое заявителю необходимо получить 23.05.2012 г.

6.3. Аукцион ведет аукционист.

- аукцион начинается с оглашения аукционистом поряд-

ка проведения аукциона;

- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены продажи права на заключение договора аренды и каждой очередной цены, если готовы купить право на заключение договора аренды в соответствии с этой ценой;

- каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона";

- после объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона, затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

- при отсутствии участников аукциона, готовых купить право на заключение договора аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза.

6.4. Аукцион завершается, если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет.

6.5. Победителем аукциона признается участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним, т.е. предложивший наибольший размер оплаты за право на заключение договора аренды земельного участка.

6.6. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- в аукционе участвует менее 2-х участников;
- после трехкратного объявления начальной цены права аренды земельного участка ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести право на заключение договора аренды земельного участка;

-победитель торгов уклонился от подписания протокола о результатах торгов и договора купли-продажи права на заключение договора аренды.

6.7. В случае уклонения победителя торгов от подписания протокола о результатах торгов, внесенный победителем задаток ему не возвращается.

6.8. Результаты торгов оформляются протоколом в день проведения торгов.

6.9. Победитель аукциона заключает договор купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка, производит оплату предложенной на аукционе суммы в течение 3-х банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов и договора купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка. В счет оплаты засчитывается сумма внесенная Победителем для участия в аукционе задатка.

6.10. Договор купли-продажи права на заключение договора аренда на земельный участок заключается в день проведения торгов.

6.11. Договор аренды земельного участка подлежит заключению в срок не позднее 5 дней со дня подписания протокола и договора купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка.

6.12. Договор аренды на земельный участок заключается сроком на 3 (три) года.

6.13. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до дня проведения аукциона. Извещение об отказе публикуется в тех же средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о проведении торгов.

6.14. Организатор аукциона в течение пяти дней обязан известить участников аукциона об отмене и возратить в течение трех дней участникам аукциона внесенные задатки.

6.15. Информация о результатах аукциона в течение одного месяца со дня заключения договора аренды публикуется в печати и на официальном сайте, в которых сообщалось о проведении торгов.

Дополнительную информацию можно получить с момента приема заявок по адресу: г. Белогорск, ул. Гагарина, 2, кабинет N104, тел. 2-15-70 или на официальном сайте города Белогорск.

Форма заявки:

Продавцу: МКУ "Комитет имущественных отношений Администрации г. Белогорск"

Заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в государственной собственности

" _____ " _____ 20__ г. N _____

(полное наименование юридического лица, подающего заявку) в лице _____

(ФИО, должность)

действующий на основании _____

Претендент, _____ именуемый далее _____

в лице _____

(Ф.И.О. и паспортные данные физического лица, подавшего заявку)

действующего на основании _____

именуемый далее Претендент, принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, кадастровый номер _____, расположенного по адресу: _____

обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете "Белогорский вестник" от _____ 20__ г. N _____, на официальном сайте в сети Интернет.

2. В случае признания победителем торгов, заключить с продавцом договор купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, кадастровый номер _____ по адресу: _____ и не позднее 3 дней после подписания договора купли-продажи права на заключение договора аренды уплатить продавцу стоимость, предложенную на аукционе.

Адрес, контактный телефон и банковские реквизиты Претендента: _____

Приложение:

1. платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка в размере 100%
2. выписка из единого государственного реестра юридических лиц - (для юридических лиц); выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей); копии документов удостоверяющих личность, ИНН (для физических лиц).

Подпись Претендента (его полномочного представителя): _____

м.п. " _____ " _____ 2012 г.

Заявка принята Организатором: час _____ мин _____ "

_____ 2012 года за N _____

Подпись уполномоченного лица от организатора аукциона: _____

И.о. председателя МКУ "Комитет имущественных отношений Администрации г. Белогорск" А.В. Синько

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ N320

12.03.2012

Об утверждении Административного регламента Администрации г. Белогорск по предоставлению муниципальной услуги "Предоставление субсидий на возмещение затрат сельхозпроизводителям по созданию теплиц, предназначенных для выращивания овощей"

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ N320

12.03.2012

Об утверждении Административного регламента Администрации г. Белогорск по предоставлению муниципальной услуги "Предоставление субсидий на возмещение затрат сельхозпроизводителям по созданию теплиц, предназначенных для выращивания овощей"

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года N210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" для регулирования отношений, возникающих в связи с предоставлением муниципальных услуг Администрацией г. Белогорск,

постановляю:

1. Утвердить Административный регламент Администрации г. Белогорск по предоставлению муниципальной услуги "Предоставление субсидий на возмещение затрат сельхозпроизводителям по созданию теплиц, предназначенных для выращивания овощей" (приложение).

2. Разместить Административный регламент Администрации г. Белогорск по предоставлению муниципальной услуги "Предоставление субсидий на возмещение затрат сельхозпроизводителям по созданию теплиц, предназначенных для выращивания овощей" на портале государственных и муниципальных услуг Амурской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы по экономике А.Б. Мусиенко.

Глава муниципального образования г. Белогорск С.Ю. Мелюков

УТВЕРЖДЕН постановлением Администрации г. Белогорск 12.03.2012 N320

Административный регламент

Администрации г. Белогорск по предоставлению муниципальной услуги "Предоставление субсидий на возмещение затрат сельхозпроизводителям по созданию теплиц, предназначенных для выращивания овощей"

1. Общие положения

ДОКУМЕНТЫ

1.1. Административный регламент Администрации г. Белогорск по предоставлению муниципальной услуги "Предоставление субсидий на возмещение затрат сельхозпроизводителям по созданию теплиц, предназначенных для выращивания овощей" (далее - Регламент) разработан на основании Федерального закона от 27 июля 2010 г. N210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг".

1.2. Структурным подразделением Администрации г. Белогорск, предоставляющим муниципальную услугу "Предоставление субсидий на возмещение затрат сельхозпроизводителям по созданию теплиц, предназначенных для выращивания овощей" (далее - муниципальная услуга) на территории муниципального образования город Белогорск, является отдел по экономической политике (далее - отдел).

Местонахождение отдела - 676850, Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина, 2, каб. 409.

1.3. Регламент определяет сроки и последовательность действий (административных процедур) отдела при предоставлении муниципальной услуги.

1.4. Предоставление муниципальной услуги основано на заявительном порядке обращения за предоставлением муниципальной услуги.

II. Стандарт предоставления муниципальной услуги
Результат предоставления муниципальной услуги

2.1. Наименование муниципальной услуги - предоставление субсидий на возмещение затрат сельхозпроизводителям по созданию теплиц, предназначенных для выращивания овощей.

2.2. Муниципальную услугу предоставляет Администрация г. Белогорск в лице отдела по экономической политике.

2.2.1. Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии с:

Конституцией Российской Федерации;

Бюджетным кодексом Российской Федерации;

Федеральным законом от 6 октября 2003 г. N131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

Федеральным законом от 29 декабря 2006 г. N264-ФЗ "О развитии сельского хозяйства";

Постановлением Администрации г. Белогорск от 28 сентября 2009 г. N1030а "Об утверждении долгосрочной городской целевой программы "Развитие агропромышленного комплекса муниципального образования г. Белогорск на 2010-2012 годы";

Постановлением Администрации г. Белогорск от 3 мая 2011 года N667 "Об утверждении Порядка предоставления субсидий на возмещение части затрат сельхозпроизводителям по созданию теплиц, предназначенных для выращивания овощей".

2.2.2. Результатом предоставления муниципальной услуги являются:

- перечисление субсидии на возмещение затрат сельхозпроизводителям по созданию теплиц, предназначенных для выращивания овощей (далее - субсидии) на счет заявителя;
- уведомление об отказе в предоставлении субсидии.

2.2.3. За предоставление муниципальной услуги плата не взимается.

2.2.4. Срок предоставления муниципальной услуги не может превышать 10 дней со дня приема заявления и документов, указанных в пункте 2.9 настоящего Регламента (далее - заявления).

2.2.5. Муниципальная услуга (субсидии на возмещение части затрат сельхозпроизводителям по созданию теплиц, предназначенных для выращивания овощей) предоставляется в сумме затрат, связанных со строительством теплиц в пределах лимитов бюджетных обязательств и предельных объемов финансирования.

Порядок информирования о предоставлении муниципальной услуги

2.3. Информирование о порядке предоставления муниципальной услуги осуществляется непосредственно в отделе, а также с использованием средств телефонной связи.

2.4. Прием заявлений на предоставление муниципальной услуги осуществляется в отделе по адресу: г. Белогорск, ул. Гагарина, 2, каб. 409 в соответствии с режимом работы отдела:

понедельник - пятница - с 8:00 до 17:00;

перерыв - с 12:00 до 13:00.

2.5. Консультации по вопросам предоставления и информирования о ходе предоставления муниципальной услуги осуществляются отделом по следующему графику:

понедельник - пятница - с 8:00 до 17:00;

телефоны для справок: 2-03-58, 2-38-22.

2.6. На информационных стендах в помещении для заполнения заявления на предоставление муниципальной услуги размещается следующая информация:

образец заявления на предоставление муниципальной услуги;

перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

Получатели муниципальной услуги

2.7. Получателями муниципальной услуги являются:

Сельхозпроизводители (кроме граждан, ведущих личное подсобное хозяйство), включая крестьянские (фермерские) хозяйства индивидуальных предпринимателей, зарегистриро-

ванные на территории муниципального образования г. Белогорск.

От имени сельхозпроизводителей заявления о предоставлении муниципальной услуги могут подавать представители, действующие в силу полномочий, основанных на доверенности или договоре.

2.8. Указанные в пункте 2.7. настоящего Регламента лица являются заявителями.

Перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

2.9. Для предоставления муниципальной услуги необходимы следующие документы:

2.9.1. Заявление о предоставлении субсидии на возмещение затрат сельхозпроизводителям по созданию теплиц, предназначенных для выращивания овощей с указанием сведений о банковских реквизитах.

2.9.2. Перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не ранее, чем за 30 дней до даты подачи заявления;
- справки Инспекции Федеральной налоговой службы Российской Федерации, Пенсионного фонда Российской Федерации, Фонда социального страхования и Фонда обязательного медицинского страхования об отсутствии просроченной задолженности по уплате налогов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и обязательных платежей во внебюджетные фонды;
- документы, подтверждающие расходы по созданию теплиц (копии квитанций, чеков, накладных, оформленных в установленном порядке).

Перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги

2.10. Основания для отказа в рассмотрении заявления о предоставлении муниципальной услуги:

- отзыв заявления о предоставлении муниципальной услуги;
- непредставление или невозможность предоставления полного перечня в соответствии с пунктом 2.9. настоящего Регламента;

2.11. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

- отсутствие финансовых средств, предусмотренных на соответствующий финансовый год, в связи с предоставлением муниципальной услуги ранее обратившимся заявителям;
- несоответствие заявителя условиям отнесения к получателям муниципальной услуги, установленным пунктом 2.7 настоящего Регламента.

Сроки регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги

2.12. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги не может превышать 15 минут.

2.13. Срок регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги - не более 1 рабочего дня.

Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга

2.14. Помещения, выделенные для предоставления муниципальной услуги, должны соответствовать санитарно-эпидемиологическим правилам.

2.15. Места для проведения личного приема граждан и места для заполнения заявлений о предоставлении муниципальной услуги оборудуются стульями, столами, обеспечиваются канцелярскими принадлежностями для написания письменных обращений, информационными стендами.

2.16. Для ожидания гражданам отводится специальное место, оборудованное стульями.

2.17. В местах предоставления муниципальной услуги предусматривается оборудование доступных мест общественного пользования (туалетов).

Показатели доступности и качества муниципальной услуги

2.18. Соблюдение сроков предоставления муниципальной услуги.

2.19. Соответствие муниципальной услуги стандартам.

2.20. Отсутствие обоснованных жалоб.

III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур

3.1. Предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

3.1.1. Прием и регистрация заявления.

Основанием для начала административной процедуры является обращение заявителя в отдел с заявлением о предоставлении муниципальной услуги.

Сотрудник, уполномоченный на прием заявлений, на первой странице заявления проставляет присвоенный регистрационный номер и дату регистрации.

3.1.2. Назначение исполнителя.

Руководитель отдела после рассмотрения заявления определяет исполнителя, оформлением поручения в виде резолюции.

3.1.3. Проверка комплектности документов и оценка возможности предоставления муниципальной услуги.

Исполнитель рассматривает, оценивает представленные заявителем документы, проводит проверку указанных в них

сведений, рассматривает возможность предоставления муниципальной услуги.

В случае несоответствия требованиям приложенных к заявлению документов исполнитель сообщает об этом непосредственно заявителю.

3.1.4. Рассмотрение заявления.

По мере поступления заявлений, отдел в течение 1 дня рассматривает поступившие документы на соответствие условиям предоставления муниципальной услуги, указанным в пункте 2.9 настоящего Регламента.

3.1.5. Результат муниципальной услуги.

В течение 2 дней со дня поступления документов исполнитель осуществляет проверку поступивших документов на предмет возможности или невозможности предоставления муниципальной услуги.

В случае невозможности предоставления муниципальной услуги по основаниям, предусмотренным пунктами 2.10, 2.11 настоящего Регламента исполнитель по истечении срока предоставления муниципальной услуги направляет заявителю уведомление об этом, подписанное заместителем Главы по экономике, по адресу, указанному в заявлении, заказным письмом с уведомлением.

В случае соответствия поступивших документов требованиям настоящего Регламента исполнитель готовит проект распоряжения Администрации г. Белогорск о предоставлении заявителю субсидии на возмещение затрат сельхозпроизводителям по созданию теплиц, предназначенных для выращивания овощей.

Решение о предоставлении заявителю субсидии принимает Глава муниципального образования г. Белогорск в форме распоряжения.

С заявителем, в отношении которого принято решение о предоставлении субсидии, в течение 3 дней со дня регистрации соответствующего распоряжения заключается договор о предоставлении субсидии.

Перечисление субсидии на счет заявителя осуществляется в течение 5 дней со дня регистрации распоряжения Администрации г. Белогорск о предоставлении заявителю субсидии на возмещение затрат по созданию теплиц, предназначенных для выращивания овощей.

В случае установления после предоставления муниципальной услуги факта предоставления недостоверных сведений, документов и (или) иных нарушений получателями муниципальной услуги условий предоставления муниципальной услуги, установленных настоящим Регламентом, исполнитель от имени Администрации г. Белогорск направляет получателю муниципальной услуги требование о возврате предоставленных денежных средств.

Возврат предоставленных денежных средств осуществляется получателем муниципальной услуги по реквизитам, указанным в требовании о возврате предоставленных денежных средств, в течение 10 дней со дня получения такого требования.

IV. Формы контроля за исполнением Регламента

4.1. Текущий контроль за надлежащим исполнением Регламента ответственными исполнителями отдела осуществляет руководитель отдела.

4.2. Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги включает в себя проведение проверок, выявление и устранение нарушений порядка и сроков исполнения муниципальной услуги, рассмотрение обращений заявителей в ходе исполнения муниципальной услуги, содержащих жалобы на решения, действия (бездействие) должностных лиц и муниципальных служащих.

4.3. Лица, виновные в неисполнении или ненадлежащем исполнении требований Регламента, при наличии оснований могут быть привлечены к дисциплинарной ответственности в соответствии с законодательством РФ.

4.4. Исполнители несут персональную ответственность за соблюдение установленных сроков и порядка проведения административных процедур, установленных настоящим Регламентом.

V. Досудебный (внесудебный) порядок оспаривания решений и действий (бездействия) отдела, должностного лица, муниципального служащего при исполнении муниципальной услуги

5.1. Заинтересованные лица имеют право на обжалование действий (бездействия), решений, принятых (осуществляемых) в ходе исполнения муниципальной услуги, в досудебном (внесудебном) или судебном порядке.

5.2. Основанием для начала процедуры досудебного (внесудебного) оспаривания решений и действий (бездействия) отдела, должностного лица, муниципального служащего является поступление жалобы.

Жалоба на действия (бездействие) должностных лиц отдела, муниципальных служащих, непосредственно исполняющих функцию, принятые ими решения при осуществлении муниципальной услуги может быть подана в устной или письменной форме в досудебном (внесудебном) порядке руководителю отдела.

Жалоба на действия (бездействие) руководителя отдела, принятые им решения может быть подана Главе муниципального образования г. Белогорск.

Жалоба рассматривается в соответствии с Федеральным законом от 2 мая 2006 г. N 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации".

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ N341
13.03.2012**

Об утверждении акта "Установления (изменения) красных линий и линий градостроительного регулирования застройки на территории муниципального образования "Городской округ Белогорск", в квартале 393

В соответствии с постановлением Главы муниципального образования г. Белогорск от 02.10.2009 N1062 "Об утверждении "Временного порядка установления (изменения) красных линий и линий градостроительного регулирования застройки на территории муниципального образования "Городской округ Белогорск",

постановляю:

1. Утвердить "Акт по установлению красных линий и линий градостроительного регулирования застройки на территории муниципального образования "Городской округ Белогорск", по ул. Трудовая, проезды, в квартале N393, в границах расчета.

2. Отделу по строительству и архитектуре внести сведения об установлении красных линий и линий градостроительного регулирования застройки, в районе квартала N393, в информационную базу обеспечения градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Городской округ Белогорск".

3. Настоящее постановление опубликовать в газете "Белогорский вестник".

Глава муниципального образования г. Белогорск С.Ю. Мелюков

*Утвержден постановлением
Администрации г. Белогорск
13.03.2012 N341*

АКТ 227/12

установления (изменения) красных линий и линий градостроительного регулирования застройки на территории Муниципального образования "Городской округ Белогорск".

По объекту: квартале N393(участок площади, улицы (переулка, проезда, тупика), автомобильной дороги, набережной, сквера, парка, сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередач, связи, трубопровода, жел. дор. линии, закрытого водоема, и т.п. с указанием границ этого участка) расположенному в городе Белогорск, - (административный округ, планировочный район и т.п.)

05 марта 2012 город Белогорск

Комиссия по установлению линий градостроительного регулирования застройки (далее - "Комиссия") в составе:

В.А. Розонов - Заместитель Главы по строительству и землепользованию председатель комиссии

Н.М. Ковалева - начальник отдела по строительству и архитектуре, заместитель председателя комиссии;

Н.Б. Кулик - начальник отдела по земельным отношениям

М.Я.Хисматова - ведущий специалист отдела по строительству и архитектуре, секретарь комиссии;

С.А. Аношкин - ГИБДД, Главный государственный инспектор безопасности дорожного движения по г. Белогорску и Белогорскому району (по согласованию).

С.Н. Ушаков - заместитель начальника отдела по строительству и архитектуре; (приводятся должности, Ф.И.О. членов Комиссии, принимающих участие в заседании по установлению линий градостроительного регулирования)

определила:

1. объект, для которого устанавливаются красные линии, классифицируется в соответствии с:

- с "Правилами землепользования и застройки МО "Городской округ Белогорск" утвержденными решением городского Совета народных депутатов г. Белогорск от 29 мая 2009г. N05/67. (ссылка на соответствующий документ - нормативный правовой акт, градостроительная документация) как: - ул. Трудовая, проезды "улицы и дороги местного значения в многоэтажной и малоэтажной застройке", ширина улицы в красных линиях от 15м. до 25м, по пункту 2, статьи 13 "Правил землепользования и застройки МО "Городской округ Белогорск" (категория площади, улицы, проезда, автомобильной дороги, другого рассматриваемого объекта)

2. Установить для указанного объекта на участке: - (границы участка рассматриваемого объекта)

Наименование объекта (ул. пер.)	Начало отсчета улицы от точки N-	Окончание отсчета улицы до точки N-
1. ул. Трудовая	1	2
2. проезды	3	5

2.1. Красные линии на расстоянии - от оси улицы: - (ось улицы, полосы отвода, створа фасада здания, сооружения и т.п.)

Наименование объекта (ул. пер.)	Принять ширину улицы в красных линиях (в метрах)	Принять расстояние от оси улицы до красной линии (в метрах)
1. ул. Трудовая	15	7,5
2. проезды	15; 15	7,5; 7,5

исходя из следующих факторов: существующая застройка в этом квартале позволяет принять размеры из установленных в ПЗЗ габаритах улиц и проездов (ПЗЗ утверждены решением городского Совета народных депутатов г. Белогорск от 29 мая 2009г. N05/67) (ссылка на законодательные, нормативные акты, градостроительную документацию, на основании которых устанавливаются красные линии)

2.2. Отступ линий градостроительного регулирования застройки от красных линий принять на расстоянии - для каждой градостроительной зоны отступы линий градостроительного регулирования от красной линии определить и принять в соответствии с требованиями статьи 13 "Правил землепользования и застройки МО "Городской округ Белогорск" утвержденных решением городского Совета народных депутатов г. Белогорск от 29 мая 2009г. N05/67.

Приложения.

- разбивочный чертеж красных линий М1:2000 с пояснительной запиской;

- проектируемые профили по улице квартала М1:100

Примечание.

В соответствии с требованием п. 4.3. РДС 30-201-98 "Инструкция о Порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации" необходима последующая детальная разработка в установленном порядке.*

(подписи членов Комиссии, принимающих участие в заседании по установлению линий градостроительного регулирования)

- В.А. Розонов
- Н.М. Ковалева
- М.Я. Хисматова
- С.Н. Ушаков
- Н.Б. Кулик
- С.А. Аношкин

Примечание - Фрагмент из "Правил землепользования и застройки МО "Городской округ Белогорск", утвержденный решением городского Совета народных депутатов от 29 мая 2009 года N05/67

статья 9 "Порядок применения градостроительных регламентов", пункты N6,7,8.

6. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

7. Реконструкция указанных в части 6 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

8. В случае, если использование указанных в части 6 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Пояснительная записка

1. Назначение и ширину улиц в красных линиях устанавливаем по "Правилам землепользования и землеустройства МО "Городской округ Белогорск" и по "Карте градостроительного зонирования":

- назначение ул. Трудовая и проезды, принимаем как "улицы и дороги местного значения в многоэтажной и малоэтажной застройке" по ПЗЗ, с шириной в красных линиях - от 15 до 25 метров. По карте градостроительного зонирования в ПЗЗ, расстояние между красными линиями по этим переулкам установлено 15 метров. Принимаем расстояние по этой улице - 15 м., красные линии от оси улицы принимаем на расстоянии в обе стороны 7,5 м.

2. После выноса красных линий в натуру произвести уточнение границ земельных участков, границы которых выступают за пределы устанавливаемых красных линий и внести соответствующие изменения и уточнения в планы

участков.

3. Проектируемые поперечные профили по улицам прилагаются.

4. Линии регулирования застройки (минимальные отступы) установить в соответствии с требованиями ПЗЗ (статья 13) для каждой зоны.

5. Красные линии устанавливаются в соответствии с требованиями "Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации", которая утверждена Постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 N18-30.

Выписка из Инструкции: -

"Настоящая Инструкция обязательна для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности при проектировании и застройке территорий городов и других поселений, а также при межевании и инвентаризации застроенных или подлежащих застройке земель, при оформлении документов на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации.

3.3. Красные линии - границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях.

3.4. Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения и застройки территорий городов и других поселений.

Соблюдение красных линий также обязательно при межевании и инвентаризации застроенных или подлежащих застройке земель в границах города или другого поселения, при оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации.

3.5. Осуществление проектирования зданий и сооружений и строительство на территориях поселений, не имеющих утвержденных в установленном порядке красных линий, не допускается.

3.6. Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользования.

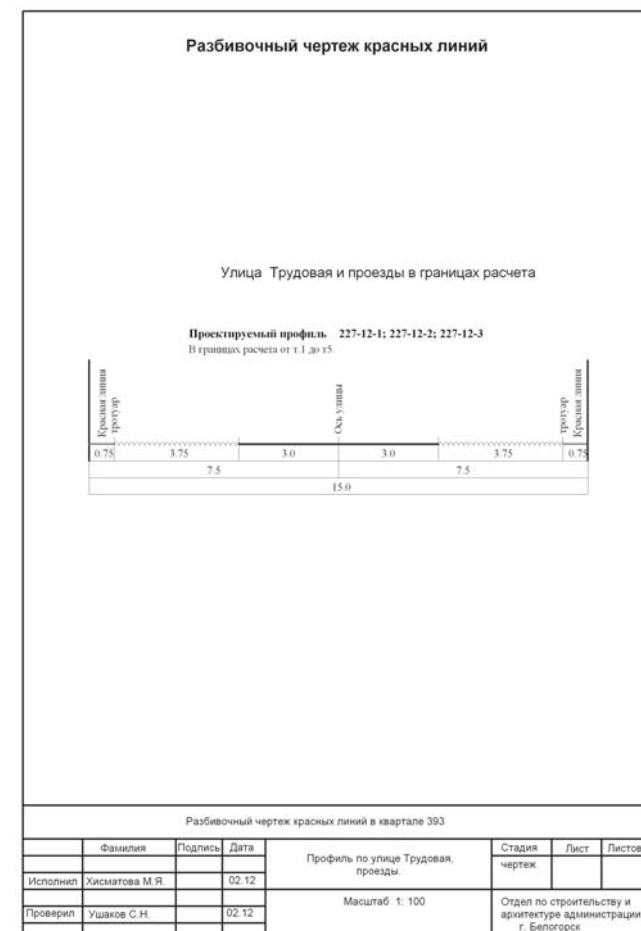
3.7. Красные линии дополняются другими линиями градостроительного регулирования, определяющими особые условия использования и застройки территорий городов и других поселений.

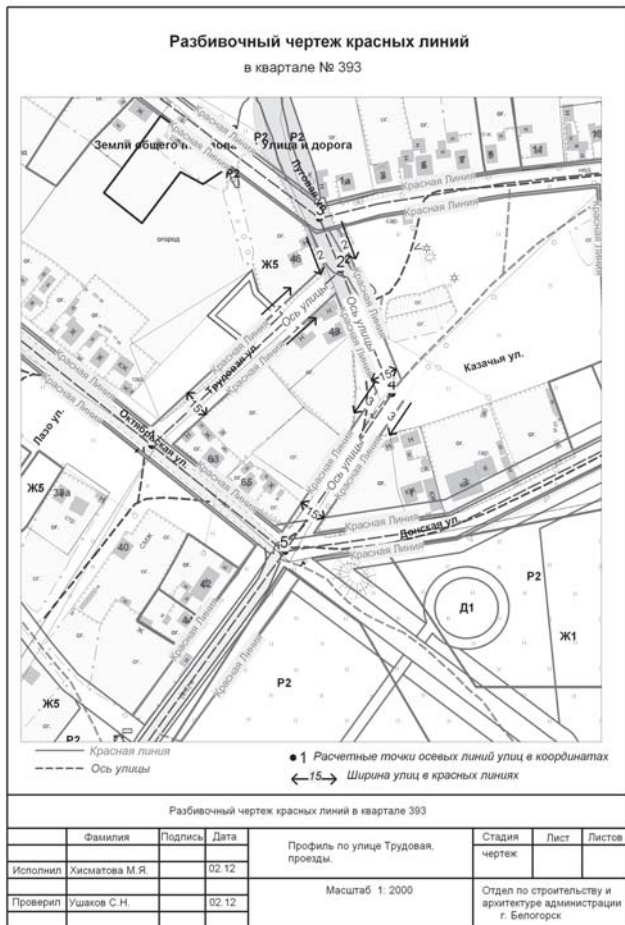
Основными видами других линий градостроительного регулирования являются:

- линии регулирования застройки;
- границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций.

Каталог координат

Nt	X	Y
1	27241,34	49336,06
2	27337,16	49440,49
3	27365,35	49428,72
4	27269,60	49468,67
5	27183,29	49409,64





**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ N342
13.03.2012**

Об утверждении акта "Установления (изменения) красных линий и линий градостроительного регулирования застройки на территории муниципального образования "Городской округ Белогорск", в квартале 386

В соответствии с постановлением Главы муниципального образования г. Белогорск от 02.10.2009 N1062 "Об утверждении "Временного порядка установления (изменения) красных линий и линий градостроительного регулирования застройки на территории муниципального образования "Городской округ Белогорск",

постановляю:

1. Утвердить "Акт по установлению красных линий и линий градостроительного регулирования застройки на территории муниципального образования "Городской округ Белогорск", по ул. Октябрьская, проезд, в квартале N386, в границах расчета.

2. Отделу по строительству и архитектуре внести сведения об установлении красных линий и линий градостроительного регулирования застройки, в районе квартала N386, в информационную базу обеспечения градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Городской округ Белогорск".

3. Настоящее постановление опубликовать в газете "Белогорский вестник".

**Глава муниципального образования
г. Белогорск С.Ю. Мелюков**

Утвержден постановлением
Администрации г. Белогорск
13.03.2012 N342

**АКТ 226/12
установления (изменения) красных линий
и линий градостроительного регулирования
застройки на территории Муниципального
образования "Городской округ Белогорск".**

По объекту: квартале N386(участок площади, улицы (переулка, проезда, тупика), автомобильной дороги, набережной, сквера, парка, сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередач, связи, трубопровода, жел. дор. линии, закрытого водоема, и т.п. с указанием границ этого участка) расположенному в городе Белогорск, - (административный округ, планировочный район и т.п.)

06 марта 2012 город Белогорск
Комиссия по установлению линий градостроительного регулирования застройки (далее - "Комиссия") в составе:

В.А. Розонов - Заместитель Главы по строительству и землепользованию председатель комиссии

Н.М. Ковалева - начальник отдела по строительству и архитектуре, заместитель председателя комиссии;

Н.Б. Кулик - начальник отдела по земельным отношениям

М.Я.Хисматова - ведущий специалист отдела по строительству и архитектуре, секретарь комиссии;

С.А. Аношкин - ГИБДД, Главный государственный инспектор безопасности дорожного движения по г. Белогорску и Белогорскому району (по согласованию).

С.Н. Ушаков - заместитель начальника отдела по строительству и архитектуре;

(приводятся должности, Ф.И.О. членов Комиссии, принимающих участие в заседании по установлению линий градостроительного регулирования)

определила:

1. объект, для которого устанавливаются красные линии, классифицируется в соответствии с:

- с "Правилами землепользования и застройки МО "Городской округ Белогорск" утвержденными решением городского Совета народных депутатов г. Белогорск от 29 мая 2009г. N05/67.

(ссылка на соответствующий документ - нормативный правовой акт, градостроительная документация)

как: - ул. Октябрьская, проезд "улицы и дороги местного значения в многоэтажной и малоэтажной застройке", ширина улицы в красных линиях от 15м. до 25м, по пункту 2, статьи 13 "Правил землепользования и застройки МО "Городской округ Белогорск" (категория площади, улицы, проезда, автомобильной дороги, другого рассматриваемого объекта)

2. Установить для указанного объекта на участке: - (границы участка рассматриваемого объекта)

Наименование объекта (ул. пер.)	Начало отсчета улицы от точки N-	Окончание отсчета улицы до точки N-
1. ул. Октябрьская	2	5
2. проезд	1	2

2.1. Красные линии на расстоянии - от оси улицы: - (ось улицы, полосы отвода, створа фасада здания, сооружения и т.п.)

Наименование объекта (ул. пер.)	Принять ширину улицы в красных линиях (в метрах)	Принять расстояние от оси улицы до красной линии (в метрах)
1. ул. Октябрьская	20	12,5; 7,5
2. проезд	15	7,5

исходя из следующих факторов: существующая застройка в этом квартале позволяет принять размеры из установленных в ПЗЗ габаритах улиц и проездов

(ПЗЗ утверждены решением городского Совета народных депутатов г. Белогорск от 29 мая 2009г. N05/67)

(ссылка на законодательные, нормативные акты, градостроительную документацию, на основании которых устанавливаются красные линии)

2.2. Отступ линий градостроительного регулирования застройки от красных линий принять на расстоянии - для каждой градостроительной зоны отступы линий градостроительного регулирования от красной линии определить и принять в соответствии с требованиями статьи 13 "Правил землепользования и застройки МО "Городской округ Белогорск" утвержденным решением городского Совета народных депутатов г. Белогорск от 29 мая 2009г. N05/67.

Приложения.

- разбивочный чертеж красных линий М1:2000 с пояснительной запиской;

- проектируемые профили по улице квартала М1: 100; 200

Примечание.

В соответствии с требованием п. 4.3. РДС 30-201-98 "Инструкция о Порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации" необходима последующая детальная разработка в установленном порядке.*

(подписи членов Комиссии, принимающих участие в заседании по установлению линий градостроительного регулирования)

В.А. Розонов
Н.М. Ковалева
М.Я. Хисматова
С.Н. Ушаков
Н.Б. Кулик
С.А. Аношкин

Примечание - Фрагмент из "Правил землепользования и застройки МО "Городской округ Белогорск", утвержденным решением городского Совета народных депутатов от 29 мая 2009 года N05/67

статья 9 "Порядок применения градостроительных регламентов", пункты N6,7,8.

6. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

7. Реконструкция указанных в части 6 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного стро-

ительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

8. В случае, если использование указанных в части 6 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Пояснительная записка

1. Назначение и ширину улиц в красных линиях устанавливаем по "Правилам землепользования и землеустройства МО "Городской округ Белогорск" и по "Карте градостроительного зонирования":

- назначение проезд, принимаем как "улицы и дороги местного значения в многоэтажной и малоэтажной застройке" по ПЗЗ, с шириной в красных линиях - от 15 до 25 метров. По карте градостроительного зонирования в ПЗЗ, расстояние между красными линиями по этим переулкам установлено 15 метров. Принимаем расстояние по этой улице - 15 м., красные линии от оси улицы принимаем на расстоянии в обе стороны 7,5 м.

- назначение ул. Октябрьская принимаем как "улицы и дороги местного значения в многоэтажной и малоэтажной застройке" по ПЗЗ, с шириной в красных линиях - от 15 до 25 метров. По карте градостроительного зонирования в ПЗЗ, расстояние между красными линиями по этим переулкам установлено 20 метров. Принимаем расстояние по этой улице - 20м., красные линии от оси улицы принимаем на расстоянии в одну сторону 7,5 м. в другую сторону 12,5 м.

2. После выноса красных линий в натуру произвести уточнение границ земельных участков, границы которых выступают за пределы устанавливаемых красных линий и внести соответствующие изменения и уточнения в планы участков.

3. Проектируемые поперечные профили по улицам прилагаются.

4. Линии регулирования застройки (минимальные отступы) установить в соответствии с требованиями ПЗЗ (статья 13) для каждой зоны.

5. Красные линии устанавливаются в соответствии с требованиями "Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации", которая утверждена Постановлением Государственной Федерации от 06.04.1998 N18-30.

Выписка из Инструкции: -

"Настоящая Инструкция обязательна для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности при проектировании и застройке территорий городов и других поселений, а также при межевании и инвентаризации застроенных или подлежащих застройке земель, при оформлении документов на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации.

3.3. Красные линии - границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях.

3.4. Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения и застройки территорий городов и других поселений.

Соблюдение красных линий также обязательно при межевании и инвентаризации застроенных или подлежащих застройке земель в границах города или другого поселения, при оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации.

3.5. Осуществление проектирования зданий и сооружений и строительство на территориях поселений, не имеющих утвержденных в установленном порядке красных линий, не допускается.

3.6. Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользования.

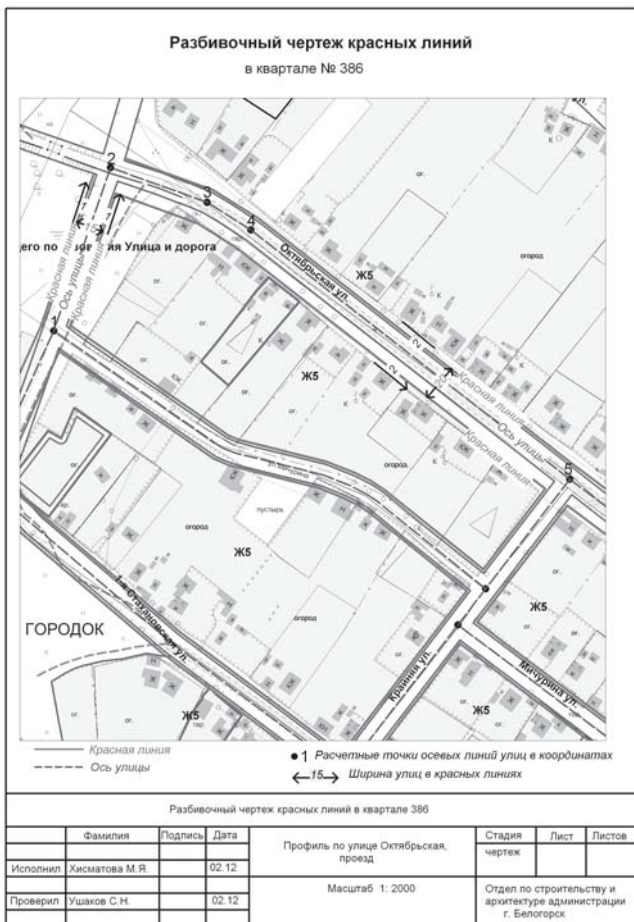
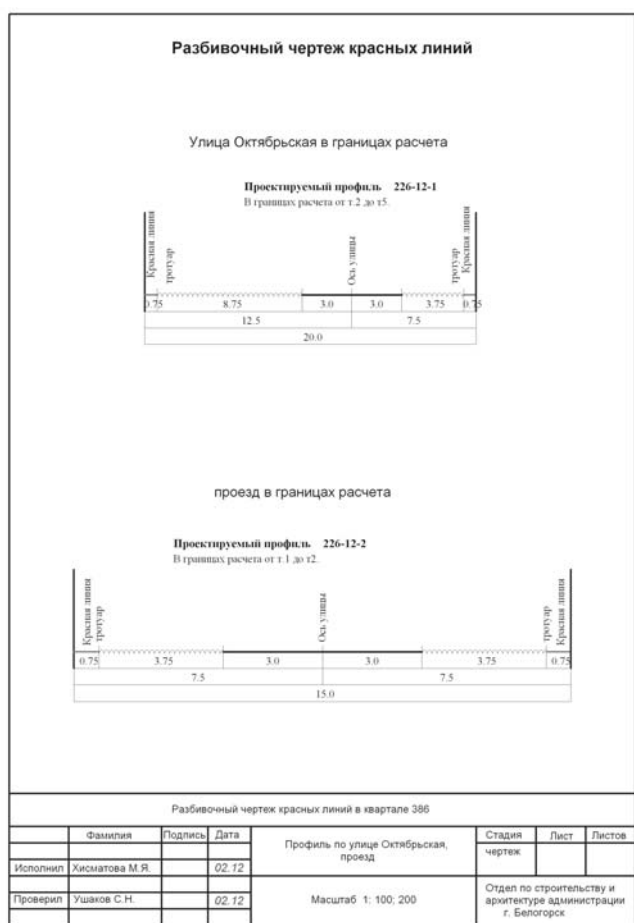
3.7. Красные линии дополняются другими линиями градостроительного регулирования, определяющими особые условия использования и застройки территорий городов и других поселений.

Основными видами других линий градостроительного регулирования являются:

- линии регулирования застройки;
- границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций.

Каталог координат

Nt	X	Y
1	27651,08	48606,06
2	27740,56	48637,17
3	27721,41	48690,10
4	27706,40	48713,98
5	27569,57	48888,52



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ N343 13.03.2012

Об утверждении акта "Установления (изменения) красных линий и линий градостроительного регулирования застройки на территории муниципального образования "Городской округ Белогорск", в квартале 109

В соответствии с постановлением Главы муниципального образования г. Белогорск от 02.10.2009 N1062 "Об утверждении "Временного порядка установления (изменения) красных линий и линий градостроительного регулирования застройки на территории муниципального образования "Городской округ Белогорск",

постановляю:

1. Утвердить "Акт по установлению красных линий и линий градостроительного регулирования застройки на территории муниципального образования "Городской округ Белогорск", по проезду, в квартале N109, в границах расчета.

2. Отделу по строительству и архитектуре внести сведения об установлении красных линий и линий градостроительного регулирования застройки, в районе квартала N109, в информационную базу обеспечения градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Городской округ Белогорск".

3. Настоящее постановление опубликовать в газете

"Белогорский вестник".

Глава муниципального образования г. Белогорск С.Ю. Мелюков

Утвержден постановлением Администрации г. Белогорск 13.03.2012 N343

АКТ 229/12 установления (изменения) красных линий и линий градостроительного регулирования застройки на территории Муниципального образования "Городской округ Белогорск".

По объекту: квартале N109(участок площади, улицы (переулка, проезда, тупика), автомобильной дороги, набережной, сквера, парка, сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередач, связи, трубопровода, жел. дор. линии, закрытого водоема, и т.п. с указанием границ этого участка) расположенному в городе Белогорск, - (административный округ, планировочный район и т.п.)

06 марта 2012 город Белогорск Комиссия по установлению линий градостроительного регулирования застройки (далее - "Комиссия") в составе: В.А. Розонов - Заместитель Главы по строительству и землепользованию председатель комиссии Н.М. Ковалева - начальник отдела по строительству и архитектуре, заместитель председателя комиссии; Н.Б. Кулик - начальник отдела по земельным отношениям

М.Я.Хисматова - ведущий специалист отдела по строительству и архитектуре, секретарь комиссии; С.А. Аношкин - ГИБДД, Главный государственный инспектор безопасности дорожного движения по г. Белогорску и Белогорскому району (по согласованию).

С.Н. Ушаков - заместитель начальника отдела по строительству и архитектуре;

(приводятся должности, Ф.И.О. членов Комиссии, принимающих участие в заседании по установлению линий градостроительного регулирования)

определила:

1. объект, для которого устанавливаются красные линии, классифицируется в соответствии с:

- с "Правилами землепользования и застройки МО "Городской округ Белогорск" утвержденными решением городского Совета народных депутатов г. Белогорск от 29 мая 2009г. N05/67.

(ссылка на соответствующий документ - нормативный правовой акт, градостроительная документация) как: - проезд "улицы и дороги местного значения в многоэтажной и малоэтажной застройке", ширина улицы в красных линиях от 15м. до 25м, по пункту 2, статьи 13 "Правил землепользования и застройки МО "Городской округ Белогорск" (категория площади, проезда, автомобильной дороги, другого рассматриваемого объекта) 2. Установить для указанного объекта на участке: - (границы участка рассматриваемого объекта)

Наименование объекта (ул. пер.)	Начало отсчета улицы от точки N-	Окончание отсчета улицы до точки N-
1. проезд	1	2

2.1. Красные линии на расстоянии - от оси улицы: - (ось улицы, полосы отвода, створа фасада здания, сооружения и т.п.)

Наименование объекта (ул. пер.)	Принять ширину улицы в красных линиях (в метрах)	Принять расстояние от оси улицы до красной линии (в метрах)
1. проезд	15	7,5

исходя из следующих факторов: существующая застройка в этом квартале позволяет принять размеры из установленных в ПЗЗ габаритах улиц и проездов

(ПЗЗ утверждены решением городского Совета народных депутатов г. Белогорск от 29 мая 2009г. N05/67)

(ссылка на законодательные, нормативные акты, градостроительную документацию, на основании которых устанавливаются красные линии)

2.2. Отступ линий градостроительного регулирования застройки от красных линий принять на расстоянии - для каждой градостроительной зоны отступы линий градостроительного регулирования от красной линии определить и принять в соответствии с требованиями статьи 13 "Правил землепользования и застройки МО "Городской округ Белогорск" утвержденными решением городского Совета народных депутатов г. Белогорск от 29 мая 2009г. N05/67.

Приложения. - разбивочный чертеж красных линий М1:2000 с пояснительной запиской; - проектируемые профили по улице квартала М1: 100

Примечание. В соответствии с требованием п. 4.3. РДС 30-201-98 "Инструкция о Порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации" необходима последующая детальная разработка в установленном порядке.*

(подписи членов Комиссии, принимающих участие в заседании по установлению линий градостроительного регулирования)

- В.А. Розонов
- Н.М. Ковалева
- М.Я. Хисматова
- С.Н. Ушаков
- Н.Б. Кулик
- С.А. Аношкин

Примечание - Фрагмент из "Правил землепользования и застройки МО "Городской округ Белогорск", утвержденный решением городского Совета народных депутатов от 29 мая 2009 года N05/67

статья 9 "Порядок применения градостроительных регламентов", пункты N6,7,8.

6. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

7. Реконструкция указанных в части 6 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

8. В случае, если использование указанных в части 6 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Пояснительная записка

1. Назначение и ширину улиц в красных линиях устанавливаем по "Правилам землепользования и землеустройства МО "Городской округ Белогорск" и по "Карте градостроительного зонирования":

- назначение проезда принимаем как "улицы и дороги местного значения в многоэтажной и малоэтажной застройке" по ПЗЗ, с шириной в красных линиях - от 15 до 25 метров. По карте градостроительного зонирования в ПЗЗ, расстояние между красными линиями по этим переулкам установлено 15 метров. Принимаем расстояние по этой улице - 15 м., красные линии от оси улицы принимаем на расстоянии в обе стороны 7,5 м.

2. После выноса красных линий в натуру произвести уточнение границ земельных участков, границы которых выступают за пределы устанавливаемых красных линий и внести соответствующие изменения и уточнения в планы участков.

3. Проектируемые поперечные профили по улицам прилагаются.

4. Линии регулирования застройки (минимальные отступы) установить в соответствии с требованиями ПЗЗ (статья 13) для каждой зоны.

5. Красные линии устанавливаются в соответствии с требованиями "Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации", которая утверждена Постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 N18-30.

Выписка из Инструкции: -

"Настоящая Инструкция обязательна для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности при проектировании и застройке территорий городов и других поселений, а также при межевании и инвентаризации застроенных или подлежащих застройке земель, при оформлении документов на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации.

3.3. Красные линии - границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях.

3.4. Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения и застройки территорий городов и других поселений.

Соблюдение красных линий также обязательно при межевании и инвентаризации застроенных или подлежащих застройке земель в границах города или другого поселения, при оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользова-

ДОКУМЕНТЫ

Объявление

ния и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации.

3.5. Осуществление проектирования зданий и сооружений и строительство на территориях поселений, не имеющих утвержденных в установленном порядке красных линий, не допускается.

3.6. Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользований.

3.7. Красные линии дополняются другими линиями градостроительного регулирования, определяющими особые условия использования и застройки территорий городов и других поселений.

Основными видами других линий градостроительного регулирования являются:

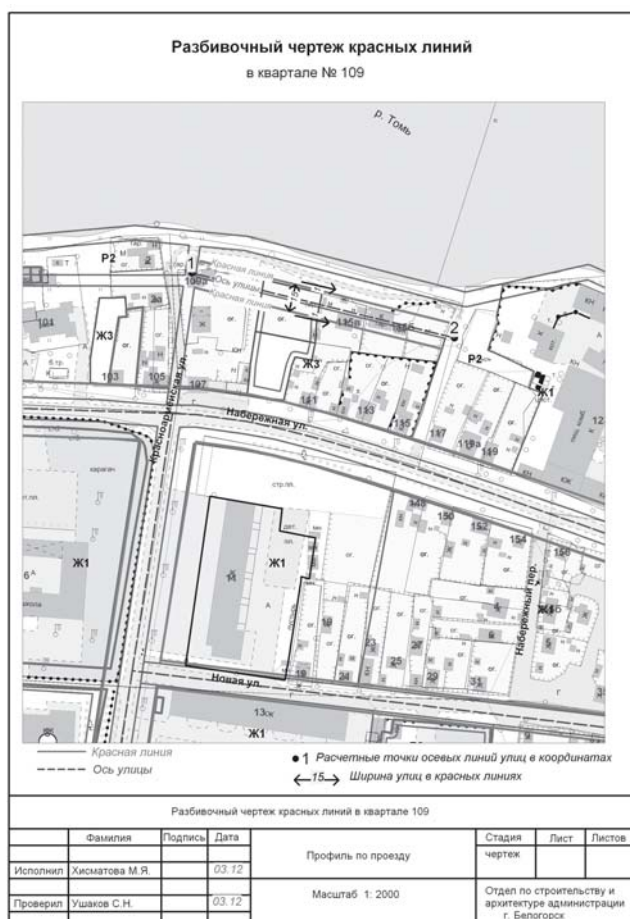
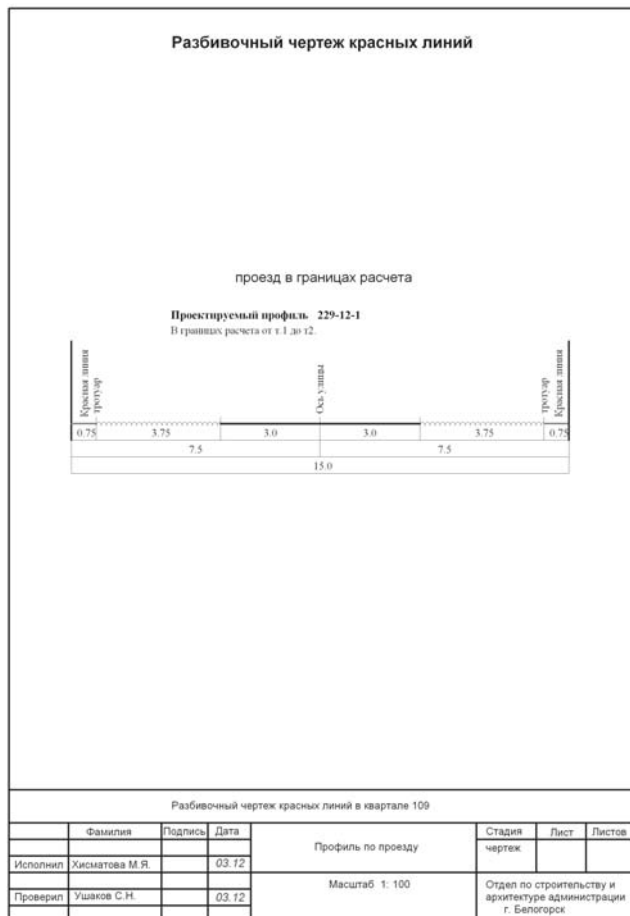
- линии регулирования застройки;
- границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций.

Каталог координат

№ X Y

1 27281,77 53890,41

2 27246,05 54034,77



Во исполнение постановлений Администрации города Белогорск от 13.04.2012 N 567; "О мерах по освобождению земель находящихся в государственной собственности, имеющего адресные ориентиры: ул. Садовая, д.15 от группы самовольно установленных временных сооружений (металлических гаражей, контейнеров), владельцы которых не выявлены" отдел по земельным отношениям Администрации г. Белогорск сообщает:

работы по переустановке металлических гаражей (контейнеров), установленных на земельном участке, расположенном в районе жилого дома N15 по ул. Садовая г. Белогорск, владельцы которых не выявлены, будут проводиться "19" апреля 2011 г с "10" час. "00" мин. Указанные гаражи (контейнера) будут переустановлены для хранения на площадку, расположенную по адресу: г. Белогорск, ул.50 лет Комсомола, 141 и опечатаны. Отсутствие владельца металлического гаража (контейнера) не является препятствием для его переустановки. Имущество будет передано на ответственное хранение в Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации г. Белогорск. За сохранность смотровых ям, погребов, остающихся на месте установки гаражей (контейнеров), и их содержимого отдел по земельным отношениям Администрации г. Белогорск ответственности не несет.

Металлический гараж (контейнер), материалы, имущество находящееся на хранении выдается владельцу, переустановленного металлического гаража (контейнера) по обращению в Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации г. Белогорск, по предъявлению на него документов, подтверждающих право собственности и документа, подтверждающего оплату расходов, связанных с переустановкой, оценкой и хранением металлического гаража (контейнера), материалов и имущества, а также расходов, связанных с приведением освобождаемого участка в состояние, пригодное для его дальнейшего использования.

Указанные средства взыскиваются с владельца имущества, в целях возмещения затрат, связанных с исполнением вышеуказанных постановлений.

Металлические гаражи (контейнера) выдаются владельцам по подписке о запрете его установки на землях, находящихся в государственной собственности на территории муниципального образования города Белогорск без разрешающей документации. В случае повторной установки металлического гаража (контейнера) без разрешающей документации, к владельцу будут применены санкции, установленные действующим законодательством РФ.

Имущество, не востребованное владельцем в течение установленного срока, по решению суда признается муниципальной собственностью с последующей реализацией в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

И.о. Главы Администрации г. Белогорск Г.А. Бурмистрова

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ N344 13.03.2012

Об утверждении долгосрочной городской целевой программы "Оказание содействия добровольному переселению в город Белогорск соотечественников, проживающих за рубежом, на 2012-2014 годы"

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации и постановлением Правительства Амурской области от 30 октября 2008 г. N251 "Об утверждении долгосрочной целевой программы "Оказание содействия добровольному переселению в Амурскую область соотечественников, проживающих за рубежом, на 2009-2012 годы"

постановляю:

1. Утвердить долгосрочную городскую целевую программу "Оказание содействия добровольному переселению в город Белогорск соотечественников, проживающих за рубежом, на 2012-2014 годы" (приложение).
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования в газете "Белогорский вестник".
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы по экономике А.Б. Мусиенко.

Глава муниципального образования г. Белогорск С.Ю. Мелюков

Долгосрочная городская целевая программа «Оказание содействия добровольному переселению в город Белогорск соотечественников, проживающих за рубежом, на 2012-2014 годы»

Основание для разработки программы (наименование, дата и номер нормативного акта)	Указ Президента Российской Федерации от 22.06.2006г. N637 «О мерах по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом» Постановление Правительства Амурской области от 30.10.2008 г. N251 «Об утверждении долгосрочной целевой программы «Оказание содействия добровольному переселению в Амурскую область соотечественников, проживающих за рубежом на 2009-2012 годы»
Муниципальный заказчик - координатор программы	Администрация города Белогорск
Основные разработчики программы	Отдел по экономической политике Администрации города Белогорск
Цель программы	Цель программы - улучшение демографической, трудовой и миграционной ситуации в городе посредством оказания содействия добровольному переселению в город соотечественников, проживающих за рубежом
Основные задачи программы	Для достижения цели необходимо решить следующие задачи: - заселение территории города; - увеличение притока в регион населения и трудовых ресурсов; - улучшение демографической ситуации; - закрепление переселенцев в регионе и обеспечение их полноценной социально-культурной адаптации и последующей интеграции в российское общество
Сроки и этапы реализации программы	2012-2014 годы
Основные мероприятия программы	- организация работы по приему, размещению и обустройству переселенцев на территориях вселения; - оказание содействия адаптации и интеграции переселенцев; - проведение мониторинга реализации долгосрочной целевой программы и проектов переселения; - освещение результатов выполнения долгосрочной целевой программы и конкретных проектов переселения в средствах массовой информации.
Исполнители основных мероприятий программы	Комитет имущественных отношений Администрации г. Белогорск
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	Содействие добровольному переселению на территорию города Белогорск соотечественников, проживающих за рубежом
Организация контроля за исполнением программы	Межведомственная комиссия по реализации на территории города Белогорск долгосрочной целевой программы «Оказание содействия добровольному переселению в Амурскую область соотечественников, проживающих за рубежом на 2009 - 2012 годы» Контрольно-счетная палата муниципального образования город Белогорск

2. Содержание проблемы и обоснование ее решения программным методом

Долгосрочная городская целевая программа "Оказание содействия добровольному переселению в город Белогорск соотечественников, проживающих за рубежом, на 2012 - 2014 годы" (далее - программа) направлена на объединение потенциала соотечественников, проживающих за рубежом, с потребностями развития муниципального образования города Белогорск.

Демографический потенциал является важнейшим фактором успешного и устойчивого развития экономики, в конечном итоге формирующим уровень благосостояния населения.

Устойчивые тенденции снижения численности населения города, в том числе в трудоспособном возрасте, его отток в западные регионы России уже сегодня существенно снижают вероятность реализации оптимистических сценариев социально-экономического развития муниципального образования города Белогорск.

В 2010 году в демографическом развитии города наблюдались как позитивные, так и негативные тенденции. Так, по сравнению с предыдущим годом значительно уменьшился миграционный отток, в 2010 году миграционный отток населения составил 18 человек, в 2009 году он составил 123 человека. В 2010 году сохранилась характерная для города негативная тенденция превышения смертности над рождаемостью, но в целом, превышение умерших над рожившимися в 2010 году осталось на уровне 2009 года - 1,2 раза.

Естественная убыль населения города в 2010 году составила 212 человек, это на 22 человека больше по сравнению с 2009 годом (190 человек).

Численность постоянного населения г. Белогорск на 01.01.2011 года - 68628 человек, или 99,7% к 2009 году, в том числе городского - 68164 человека, сельского - 464 человек, по сравнению с 2006 годом численность населения на начало 2011 года увеличилась на 585 человек.

Из общей численности населения 62,7 % (43064 чел.) приходится на население в трудоспособном возрасте, 19,2 % (13159 чел.) - пенсионеры по старости и 18,1 % (12405 чел.) - дети дошкольного возраста и школьники.

За период с 2006 по 2010 годы в трудоспособный возраст продолжали вступать относительно малочисленные поколения 1990-х годов рождения, а выбывать - многочисленные поколения послевоенных годов рождения.

Среднесписочная численность работников крупных и средних организаций города в 2010 году составила 17 719 человек, 97,7% к 2009 году. Численность официально зарегистрированных безработных граждан на 01.01.2011 года составила 1063 человек, 97,3% к 01.01.2010 году.

Продолжение в следующем номере

Издается с 23 декабря 2008 года.
Учредитель - Администрация муниципального образования города Белогорск Амурской области. Учреждена постановлением Администрации г. Белогорск N1092 от 18.12.2008.
Выходит четыре раза в месяц.
Распространяется бесплатно.

Главный редактор:
Ольга Сапожникова
Адрес редакции: 676850, Амурская обл., г.Белогорск, ул. Гагарина, 2. Тел.: 2-56-80

Объем - 2 п.л.
Тираж - 1000 экз.

Издатель: ООО «Город ТВ»,
город Белогорск, ул. Кирова, 30б.
Отпечатано в ИПК "Приамурье"
г. Благовещенск, ул. Калинина, 12б
Время подписания в печать:
по графику в 22.00, подписано в 22.00.
Дата - 18.04.2012 г.
Заказ N445