



### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ N140 09.02.2012

#### Об утверждении городской адресной программы "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в 2012 году"

В целях реализации Федерального закона от 21.07.2007 N185-ФЗ "О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства",

#### постановляю:

1. Утвердить прилагаемую адресную программу "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в 2012 году" (Приложение).

2. Опубликовать постановление в газете "Белогорский вестник".

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы по ЖКХ А.Ч. Пашеева.

**Глава муниципального образования  
г. Белогорск С.Ю. Мелюков**

*Приложение к постановлению  
Администрации г. Белогорск  
09.02.2012 N140*

#### ГОРОДСКАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в 2012 году"

1. Паспорт городской адресной программы "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в 2012 году"

Наименование программы	Городская адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в 2012 году»
Основание для разработки программы	Жилищный кодекс Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 21.07.2007 N 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».
Муниципальный заказчик программы	Администрация города Белогорск.
Разработчики программы	МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации г. Белогорск».
Цель и задачи программы	Целями Программы являются: - создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан; - развитие малоэтажного строительства на территории города. Задачами Программы являются: - ликвидация аварийного жилищного фонда; - строительство многоквартирных домов малоэтажной застройки.

Сроки и этапы реализации программы	2012 год – строительство и переселение граждан во вновь построенные жилые помещения в домах малоэтажной застройки, снос аварийных многоквартирных домов, снос аварийных многоквартирных домов
Объемы и источники финансирования программы	Общий объем финансирования Программы составит 33 529 860,0 тыс. рублей, в том числе:  Средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 22 532 961 рублей; областного бюджета – 8 401 911 рублей; средства местного бюджета – 2 594 988 рублей
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	Выполнение государственных обязательств по переселению граждан из аварийного жилищного фонда. Улучшение жилищных условий 61 граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде.  Снос 3 многоквартирных домов, признанных аварийными в связи с физическим износом.  Строительство одного малоэтажного жилого дома.
Система организации контроля за исполнением программы	Общее руководство и контроль за реализацией программы осуществляет муниципальный заказчик программы – МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации г. Белогорск»

#### II. Характеристика проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Жилищный фонд г. Белогорска на 01.01.2011 г. составляет 3 439,10 тыс. м<sup>2</sup>. Площадь ветхого и аварийного жилищного фонда составляет 56,2 тыс. м<sup>2</sup> (4,1 % от жилого фонда) В ветхом и аварийном жилье проживает 3,5 тыс. человек.

Перечень многоквартирных домов признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и включенных в Программу приведен в приложении 1.

Ветхий и аварийный жилищный фонд ухудшает внешний облик города, сдерживает развитие городской инфраструктуры, понижает инвестиционную привлекательность города.

Настоящей Программой предусмотрено переселение граждан из жилых помещений в домах, признанных до 01 января 2007 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, а также развитие малоэтажного жилищного строительства.

Малоэтажное домостроение обладает рядом существенных преимуществ перед традиционным для России строительством многоэтажного жилья, а именно:

динамичность: более низкие финансовые затраты и более короткие сроки запуска предприятий по производству строительных материалов, что позволяет своевременно запустить необходимые производственные мощности;

экономичность: снижение себестоимости и сроков строительства, что исключает влияние затрат на себестоимость строительства, быстрое создание производственной инфраструктуры, а также низкая капиталоемкость и материалоемкость, экономия эксплуатационных затрат.

Проживающие в ветхих и аварийных домах граждане в основном не в состоянии самостоятельно приобрести или получить на условиях найма жилище удовлетворительного качества. Муниципальное образование, учитывая высокую степень дотационности своего бюджета, самостоятельно проблему переселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда решить не может. Следовательно, решить

ее можно только программным методом.

#### III. Цели и задачи реализации Программы

Основными целями Программы являются:

финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов с учетом развития малоэтажного жилищного строительства;

улучшение жилищных условий граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных до 01 января 2007 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (далее - аварийные многоквартирные дома);

переселение граждан из аварийного жилищного фонда;

ликвидация аварийного жилищного фонда.

Основными задачами Программы являются:

формирование финансовых ресурсов для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда, с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства;

привлечение финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;

комплексное освоение и развитие территории для малоэтажного жилищного строительства;

развитие малоэтажного жилищного строительства;

обеспечение снижения себестоимости строительства за счет использования современных технологий малоэтажного строительства;

предоставление жилых помещений переселяемым гражданам.

#### IV. Механизм реализации и управления Программой

Финансирование мероприятий Программы осуществляется из средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и областного бюджета путем предоставления субсидий муниципальному образованию в соответствии с бюджетным законодательством.

Муниципальное образование заключает муниципальные контракты на строительство малоэтажных домов в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 N 94-ФЗ "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд"; на основании заключенных договоров с гражданами, проживающими в аварийных многоквартирных домах, обеспечивает их переселение в соответствии с жилищным законодательством, а также обеспечивает ликвидацию аварийного жилищного фонда и предоставление отчетности о ходе реализации мероприятий Программы в министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Амурской области.

Информация о подготовке и реализации Программы предоставляется собственникам помещений в аварийных многоквартирных домах с использованием всех доступных средств массовой информации, включая:

а) сеть Интернет, в том числе официальный сайт Администрации муниципального образования г. Белогорск;

б) официальные печатные издания органов местного самоуправления;

в) печатные издания, имеющие широкое распространение в Амурской области;

г) телевидение, радио и иные средства массовой информации.

МКУ Управление жилищно-коммунального хозяйства осуществляет:

- общее руководство и управление Программой;

- координацию и контроль за деятельностью органов местного самоуправления, связанных с реализацией Программы, в части исполнения ими положений Программы.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

V. Ресурсное обеспечение целевой программы

Объем финансирования Программы составит 33 529 860 рублей, в том числе:

- средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства - 22 532 961 рублей;

- средства областного бюджета - 8 401 911 рублей;

- средства местного бюджета - 2 594 988 рублей.

VI. Оценка эффективности и прогноз ожидаемых социальных и экономических результатов от реализации Программы.

Основным критерием эффективности реализации Программы является переселение 61 гражданина из аварийного жилищного фонда, улучшение их жилищных условий и строительство одного многоквартирного дома малоэтажной

ДОКУМЕНТЫ

застройки. В результате реализации Программы граждане, проживающие в аварийных многоквартирных домах, указанных в приложении 1, должны быть переселены во вновь построенные благоустроенные применительно к условиям города жилые помещения в многоквартирных домах малоэтажной застройки. Планируемые показатели выполнения Программы приведены в таблице.

Планируемые показатели выполнения Программы "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в 2012 году"

Table with 3 columns: Наименование показателя, Ед. измерения, Значение показателя. Rows include: 1. Расселенная площадь (м²), 2. Количество расселенных помещений (ед.), 3. Количество переселенных жителей (чел.).

Приложение N1 к постановлению Администрации г. Белогорск 09.02.2012 N140

Перечень аварийных многоквартирных домов подлежащих сносу в 2012 году в рамках городской адресной программы "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в 2012 г."

Table with multiple columns: № п/п, Адрес МКД, Категория, Площадь, Количество помещений, Количество жителей, Статус, Дата сноса, Дата окончания строительства, Адрес нового объекта, Категория нового объекта, Площадь нового объекта, Количество помещений нового объекта, Количество жителей нового объекта.

Приложение N2 к постановлению Администрации г. Белогорск 09.02.2012 N140

Реестр аварийных многоквартирных домов по способам переселения

Table with columns: № п/п, Адрес МКД, Категория, Способ переселения, Площадь, Количество помещений, Количество жителей, Дата сноса, Дата окончания строительства, Адрес нового объекта, Категория нового объекта, Площадь нового объекта, Количество помещений нового объекта, Количество жителей нового объекта.

Приложение N3 к Постановлению Администрации г. Белогорск 09.02.2012 N140

Планируемые показатели выполнения адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

Table with columns: № п/п, Категория, Планируемое количество переселенных граждан, Планируемое количество переселенных помещений, Планируемая площадь, Планируемая дата окончания строительства.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ N183 16.02.2012

О внесении изменений в постановление от 18.10.2011 N1631 "Об утверждении долгосрочной городской целевой программы "Развитие физической культуры и спорта на территории города Белогорск на 2012-2014 годы"

В целях корректировки перечня программных мероприятий и объемов их финансирования внести в постановление Администрации г.Белогорск от 18.10.2011 N1631 "Об утверждении долгосрочной городской целевой программы "Развитие физической культуры и спорта на территории города Белогорск на 2012-2014 годы" следующие изменения,

постановляю:

1. Пункт "Объемы и источники финансирования" раздела I "Паспорт долгосрочной городской целевой программы "Развитие физической культуры и спорта на территории города Белогорск на 2012-2014 годы" изложить в новой редакции:

Объемы и источники финансирования Финансирование ГЦП "Развитие физической культуры и спорта на территории города Белогорск на 2012-2014 годы" осуществляется из средств городского бюджета. Общий объем

финансирования 585543,3 тыс. руб. в том числе:

- на 2012 год -39453,3 тыс. руб.
на 2013 год - 327500 тыс. руб.
на 2014 год - 218590 тыс. руб.
2. Таблицу 2, раздела 4 изложить согласно приложению N1.
3. Таблицу 3, раздела 6 изложить согласно приложению N2.
4. Таблицу 4, раздела 6 изложить согласно приложению N3.
5. Таблицу 5, раздела 7 изложить согласно приложению N4.
6. Опубликовать постановление в газете "Белогорский вестник".
7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы по социальной политике Г.А. Бурмистрову.

Глава муниципального образования г. Белогорск С.Ю. Мелюков

Приложение N1 к постановлению Администрации г. Белогорск 16.02.2012 N183

Таблица N2

Система программных мероприятий

Table with columns: N, Наименование задач, программных мероприятий, Затраты всего, тыс. руб., Сроки реализации, Исполнители программных мероприятий, Ожидаемый результат (в количественном выражении).

Приложение N2 к постановлению Администрации г. Белогорск 16.02.2012 N183

Таблица 3

Структура финансирования программы

Table with columns: Источники финансирования, ИТОГО, 2012 год, 2013 год, 2014 год. Rows include: ВСЕГО по Программе, Федеральный бюджет, Областной бюджет, Местный бюджет, КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ, НИОКР, ПРОЧИЕ РАСХОДЫ.

Приложение N3 к постановлению Администрации г. Белогорск 16.02.2012 N183

Таблица N4

Объемы и источники финансирования

тыс. руб.

Table with columns: Наименование задач, мероприятий, Объемы финансирования, всего, В том числе: федеральный бюджет, областной бюджет, местный бюджет. Rows include: ВСЕГО по Программе, ВСЕГО по Подпрограмме «Развитие массового спорта для взрослого населения на территории г.Белогорск на 2012-2014 годы», 1.1. Проведение спортивных и спортивно-массовых мероприятий, 1.2. Реконструкция стадиона «Локомотив», 1.3. Проектирование и строительство крытого катка с искусственным льдом, 1.4. Реконструкция стрелкового тира, 1.5. Строительство спортивного центра с универсальным игровым залом и плавательным бассейном, 1.6. Строительство ФОК в микрорайоне «Транспортный», 1.7. Строительство ФОК в микрорайоне «Мелькомбинат», 1.8. Строительство модульной спортивной площадки с искусственным покрытием в планировочном районе «Транспортный», 1.9. Строительство модульной спортивной площадки с искусственным покрытием в планировочном районе «Южный», 1.10. Оснащение дворовых площадок спортивным оборудованием, 2.1. Проведение спортивных и спортивно-массовых мероприятий для учащихся молодежи, 2.2. Капитальный ремонт, реконструкция спортивных залов в общеобразовательных школах, 2.3. Перепланировка плоскостных спортивных сооружений, 2.4. Приобретение спортивного оборудования для ДЮСШ, 2.5. Организация и проведение спортивно-массовой работы по месту жительства в среде детей-инвалидов, 2.6. Учеба и повышение судейской квалификации учителей физкультуры и тренеров-преподавателей, 2.7. Поощрение тренеров и спортсменов.

Приложение N4  
к постановлению Администрации г. Белогорск  
16.02.2012 N183

Таблица 5

**Социально - экономическая эффективность программных мероприятий**

N	Наименование задачи и мероприятия	Планируемый результат в стоимостном и количественном выражении	В том числе по годам реализации		
			2012 год	2013 год	2014 год
	По программе в целом	585543,3 тыс. руб.	39453,3 тыс. руб.	327500 тыс. руб.	218590 тыс. руб.
1.	По подпрограмме «Развитие массового спорта для взрослого населения на территории города Белогорска на 2012-2014 годы»	561476 тыс. руб.	34656 тыс. руб.	318420 тыс. руб.	208400 тыс. руб.
1.1.	Проведение спортивных и спортивно-массовых мероприятий	20272,3 тыс. руб.	8072,3 тыс. руб.	6000 тыс. руб.	6200 тыс. руб.
1.2.	Реконструкция стадиона «Локомотив»	200 тыс. руб.	200 тыс. руб.	0 тыс. руб.	0 тыс. руб.
1.3.	Проектирование и строительство крытого катка с искусственным льдом	105000 тыс. руб.	0 тыс. руб.	5000 тыс. руб.	100000 тыс. руб.
1.4.	Реконструкция стрелкового тира	2500 тыс. руб.	2500 тыс. руб.	0 тыс. руб.	0 тыс. руб.
1.5.	Строительство спортивного центра с универсальным игровым залом и плавательным бассейном	224903,7 тыс. руб.	24083,7 тыс. руб.	200820 тыс. руб.	0 тыс. руб.
1.6.	Строительство ФОК в микрорайоне «Транспортный»	100000 тыс. руб.	0 тыс. руб.	5000 тыс. руб.	95000 тыс. руб.
1.7.	Строительство ФОК в микрорайоне «Мелкомбинат»	5000 тыс. руб.	0 тыс. руб.	0 тыс. руб.	5000 тыс. руб.
1.8.	Строительство модульной спортивной площадки с искусственным покрытием в планировочном районе «Транспортный»	50000 тыс. руб.	0 тыс. руб.	50000 тыс. руб.	0 тыс. руб.
1.9.	Строительство модульной спортивной площадки с искусственным покрытием в планировочном районе «Южный»	50000 тыс. руб.	0 тыс. руб.	50000 тыс. руб.	0 тыс. руб.
1.10.	Оснащение дворовых площадок спортивным оборудованием	600 тыс. руб.	0 тыс. руб.	400 тыс. руб.	200 тыс. руб.
1.11.	Открытие и содержание врачевно-физикультурного кабинета	3000 тыс. руб.	0 тыс. руб.	1000 тыс. руб.	2000 тыс. руб.
2.	По подпрограмме «Развитие детского юношеского спорта на территории города Белогорска на 2012-2014 годы»	24067,3 тыс. руб.	4797,3 тыс. руб.	9080 тыс. руб.	10190 тыс. руб.
2.1.	Проведение спортивных и спортивно-массовых мероприятий для учащейся молодежи	7180 тыс. руб.	2000,0 тыс. руб.	2520,0 тыс. руб.	2660,0 тыс. руб.
2.2.	Капитальный ремонт, реконструкция спортивных залов в общеобразовательных школах	8880 тыс. руб.	1880 тыс. руб.	3000 тыс. руб.	4000 тыс. руб.
2.3.	Реконструкция спортивных сооружений	4917,3 тыс. руб.	917,3 тыс. руб.	2000 тыс. руб.	2000 тыс. руб.
2.4.	Приобретение спортивного оборудования для ДЮСШ	2200,0 тыс. руб.	0 тыс. руб.	1200 тыс. руб.	1000 тыс. руб.
2.5.	Организация и проведение спортивно-массовой работы по месту жительства и среди детей-инвалидов	90,0 тыс. руб.	0 тыс. руб.	60 тыс. руб.	30 тыс. руб.
2.6.	Учеба и повышение судейской квалификации учителей физической культуры и преподавателей	150,0 тыс. руб.	0 тыс. руб.	100 тыс. руб.	50 тыс. руб.
2.7.	Плюсшение тренеров и спортсменов	650,0 тыс. руб.	0 тыс. руб.	200 тыс. руб.	450 тыс. руб.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ N188  
17.02.2012**

**Об утверждении акта "Установления (изменения) красных линий и линий градостроительно-регулирующих застройки на территории муниципального образования "Городской округ Белогорск", в кварталах 98;101**

В соответствии с постановлением Главы муниципального образования г. Белогорск от 02.10.2009 N1062 "Об утверждении "Временного порядка установления (изменения) красных линий и линий градостроительно-регулирующих застройки на территории муниципального образования "Городской округ Белогорск",

**постановляю:**

1. Утвердить "Акт по установлению красных линий и линий градостроительно-регулирующих застройки на территории муниципального образования "Городской округ Белогорск", по ул. Набережная, ул. Ударная, ул. Кирова, в кварталах N98; 101, в границах расчёта.

2. Отделу по строительству и архитектуре внести сведения об установлении красных линий и линий градостроительно-регулирующих застройки, в районе кварталов N 98; 101, в информационную базу обеспечения градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Городской округ Белогорск".

3. Настоящее постановление опубликовать в газете "Белогорский вестник".

**Глава муниципального образования г. Белогорск С.Ю. Мелюков**

Утвержден постановлением  
Администрации г. Белогорск  
17.02. 2012 N188

**АКТ 222/12  
установления (изменения) красных линий и линий градостроительно-регулирующих застройки на территории Муниципального образования "Городской округ Белогорск".**

По объекту: кварталов N98;101 (участок площади, улицы (переулка, проезда, тупика), автомобильной дороги, набережной, сквера, парка, сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередач, связи, трубопровода, жел. дор. линии, закрытого водоема, и т.п. с указанием границ этого участка) расположенных в городе Белогорск,

(административный округ, планировочный район и т.п.)  
31 января 2011 город Белогорск  
Комиссия по установлению линий градостроительно-регулирующих застройки (далее - "Комиссия") в составе:  
В.А. Розонов - Заместитель Главы по строительству и землепользованию

председатель комиссии  
Н.М. Ковалева - начальник отдела по строительству и архитектуре, заместитель председателя комиссии;  
Н.Б. Кулик - начальник отдела по земельным отношениям

М.Я.Хисматова - ведущий специалист отдела по строительству и архитектуре, секретарь комиссии;  
С.А. Аношкин - ГИБДД, Главный государственный инспектор безопасности дорожного движения по г. Белогорску и Белогорскому району (по согласованию).

С.Н. Ушаков - заместитель начальника отдела по строительству и архитектуре;  
(приводятся должности, Ф.И.О. членов Комиссии, принимающих участие в заседании по установлению линий градостроительно-регулирующих)

**определила:**

1. объект, для которого устанавливаются красные линии, классифицируется в соответствии с:

- с "Правилами землепользования и застройки МО "Городской округ Белогорск" утвержденными решением городского Совета народных депутатов г. Белогорск от 29 мая 2009г. N05/67.

(ссылка на соответствующий документ - нормативный правовой акт, градостроительная документация) как: - ул. Набережная, ул. Ударная, "...жилые улицы ..." с шириной улиц в красных линиях от 25м. до 35м., ул. Кирова - магистральная улица районного значения, шириной 45.0м., по пункту 2, статьи 13 "Правил землепользования и застройки МО "Городской округ Белогорск" (категория площади, улицы, проезда, автомобильной дороги, другого рассматриваемого объекта)

2. Установить для указанного объекта на участке: - (границы участка рассматриваемого объекта)

Наименование объекта (ул. пер.)	Начало отсчета улицы от точки N -	Окончание отсчета улицы до точки N -
1. ул. Набережная	1	2
2. ул. Ударная	2	3
3. ул. Кирова	3	4

2.1. Красные линии на расстоянии - от оси улицы: - (ось улицы, полосы отвода, створа фасада здания, сооружения и т.п.)

Наименование объекта (ул. пер.)	Принять ширину улицы в красных линиях (в метрах)	Принять расстояние от оси улицы до красной линии (в метрах)
1. ул. Набережная	30	15
2. ул. Ударная	30	15
3. ул. Кирова	45	22,5

исходя из следующих факторов: существующая застройка в этом квартале позволяет принять размеры из установленных в ПЗЗ габаритах улиц и проездов (ПЗЗ утверждены решением городского Совета народных депутатов г. Белогорск от 29 мая 2009г. N05/67) (ссылка на законодательные, нормативные акты, градостроительную документацию, на основании которых устанавливаются красные линии)

2.2. Отступ линий градостроительно-регулирующих застройки от красных линий принять на расстоянии - для каждой градостроительной зоны отступы линий градостроительно-регулирующих от красной линии определить и принять в соответствии с требованиями статьи 13 "Правил землепользования и застройки МО "Городской округ Белогорск" утвержденных решением городского Совета народных депутатов г. Белогорск от 29 мая 2009г. N05/67.

**Приложения.**

- разбивочный чертеж красных линий М1:2000 с пояснительной запиской;
- проектируемые профили по улице квартала М1: 200; 300

**Примечание.**

В соответствии с требованием п. 4.3. РДС 30-201-98 "Инструкция о Порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации" необходима последующая детальная разработка в установленном порядке.\*

(подписи членов Комиссии, принимающих участие в заседании по установлению линий градостроительно-регулирующих)

- В.А. Розонов
- Н.М. Ковалева
- М.Я. Хисматова
- С.Н. Ушаков
- Н.Б. Кулик
- С.А. Аношкин

Примечание - Фрагмент из "Правил землепользования и застройки МО "Городской округ Белогорск", утвержденных решением городского Совета народных депутатов от 29 мая 2009 года N05/67

статья 9 "Порядок применения градостроительных регламентов", пункты N6,7,8.

6. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

7. Реконструкция указанных в части 6 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путём приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путём уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

8. В случае, если использование указанных в части 6 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

**Пояснительная записка**

1. Назначение и ширину улиц в красных линиях устанавливаем по "Правилам землепользования и землеустройства МО "Городской округ Белогорск" и по "Карте градостроительного зонирования":

- назначение ул. Набережная, ул. Ударная принимаем как "...жилые улицы..." по ПЗЗ, с шириной в красных линиях - от 25 до 35 метров. По карте градостроительного зонирования в ПЗЗ, расстояние между красными линиями по этим переулкам установлено 30 метров. Принимаем расстояние по этой улице -30 м., красные линии от оси улицы принимаем на расстоянии по 15 м. в обе стороны

- назначение ул.Кирова принимаем как "...магистральная улица районного значения ..." по ПЗЗ, с шириной в красных линиях - от35 до 45 метров. По карте градостроительного зонирования в ПЗЗ расстояние между красными линиями по этой улице установлено 45 метров. Принимаем расстояние по этой улице -45 м., красные линии от оси улицы принимаем на расстоянии по 22.5 м. в обе стороны.

2. После выноса красных линий в натуру произвести уточнение границ земельных участков, границы которых выступают за пределы устанавливаемых красных линий и внести соответствующие изменения и уточнения в планы участков.

3. Проектируемые поперечные профили по улицам прилагаются.

4. Линии регулирования застройки (минимальные отступы ) установить в соответствии с требованиями ПЗЗ (статья 13) для каждой зоны.

5. Красные линии устанавливаются в соответствии с требованиями "Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации", которая утверждена Постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 N18-30.

**Выписка из Инструкции: -**

"Настоящая Инструкция обязательна для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности при проектировании и застройке территорий городов и других поселений, а также при межевании и инвентаризации застроенных или подлежащих застройке земель, при оформлении документов на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации.

3.3. Красные линии - границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях.

3.4. Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения и застройки территорий городов и других поселений.

Соблюдение красных линий также обязательно при межевании и инвентаризации застроенных или подлежащих застройке земель в границах города или другого поселения, при оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации.

3.5. Осуществление проектирования зданий и сооружений и строительство на территориях поселений, не имеющих утвержденных в установленном порядке красных линий, не допускается.

3.6. Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользований.

3.7. Красные линии дополняются другими линиями гра-

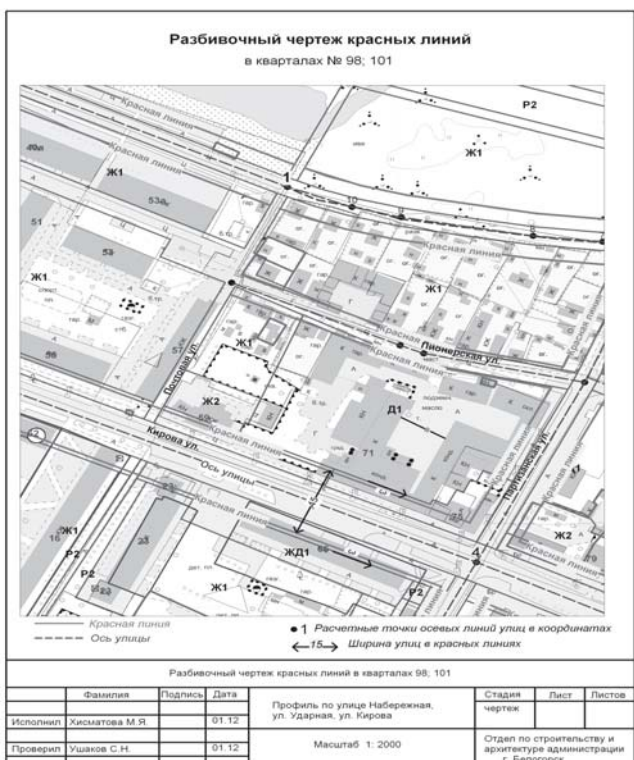
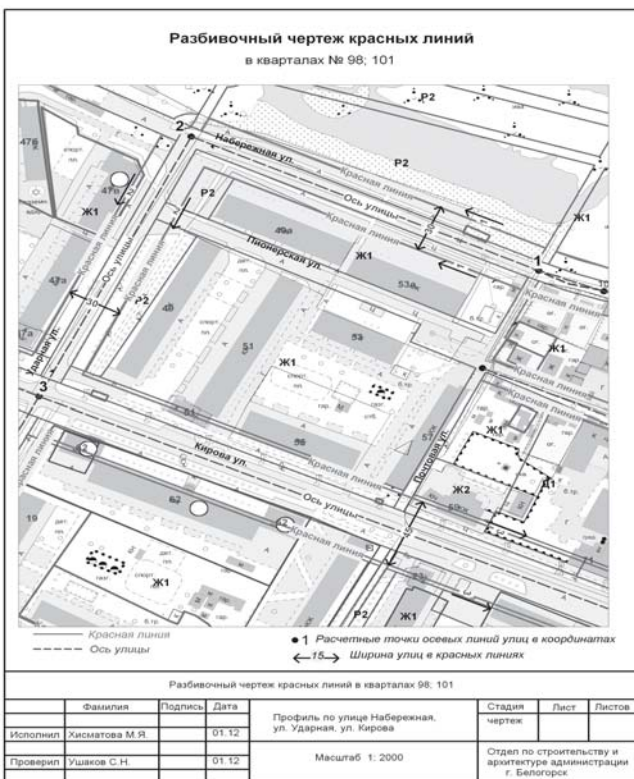
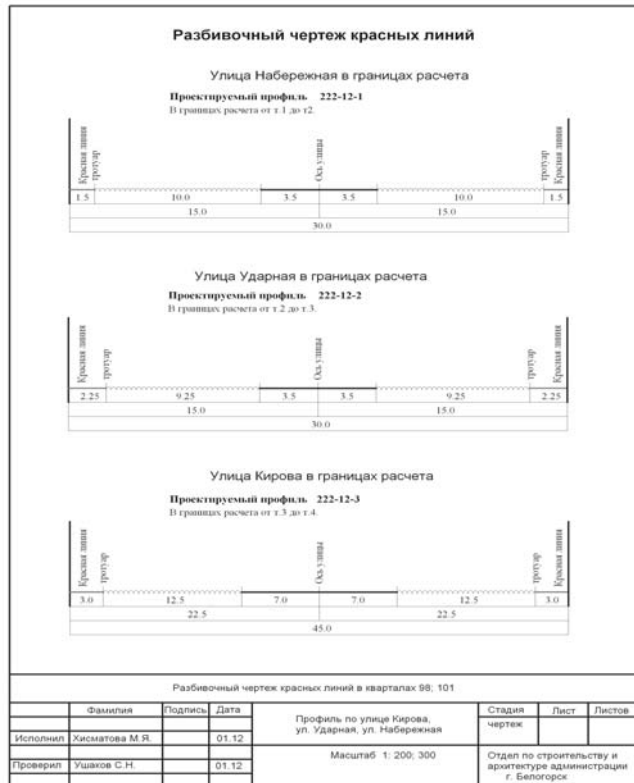
достроительного регулирования, определяющими особые условия использования и застройки территорий городов и других поселений.

Основными видами других линий градостроительного регулирования являются:

- линии регулирования застройки;
- границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций.

Каталог координат

№т X	Y
1	27491,23 52673,12
2	27578,58 52484,33
3	27409,39 52401,66
4	27242,01 52776,82



## Информация

Администрация г. Белогорск информирует население города о возможном предоставлении земельных участков для строительства:

1. Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание (объекты, рассчитанные на малый поток посетителей (менее 150 кв.м. общ. площади), расположенного по адресу: г. Белогорск, ул. Гастелло - ул. Южная, квартал: 85. Заявитель: Пашин Сергей Алексеевич.

2. Карьер по добыче глины, расположенной по адресу: г. Белогорск, район 740 завода, квартал 491. Заявитель: ООО "Стройматериалы".

Обращения и замечания граждан по поводу размещенной информации принимаются в течение пятнадцати дней со дня официального опубликования.

**И.о. начальника отдела по строительству и архитектуре С.Н. Ушаков**

## Объявление

Муниципальное казенное учреждение "Управление культуры Администрации г. Белогорск" объявляет конкурс на замещение старшей муниципальной должности муниципальной службы - ведущий специалист МКУ "Управление культуры Администрации г. Белогорск"

Требования, предъявляемые к кандидатам:

Высшее профессиональное (институт культуры) или гуманитарное образование, умение владеть компьютером (в т.ч. работа в Интернете), стаж работы не менее одного года.

В муниципальное казенное учреждение Управление культуры Администрации г. Белогорск" (ул. Ленина, д. 28, каб. 102, тел. 2-71-47) предоставляются следующие документы:

1. заявление с просьбой о поступлении на муниципальную службу и замещении должности муниципальной службы;
2. собственноручно заполненная и подписанная анкета по форме, установленной Правительством Российской Федерации;
3. копия паспорта;
4. копия трудовой книжки;
5. документ об образовании;
6. страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования;
7. свидетельство о постановке физического лица на учет в налоговом органе по месту жительства на территории Российской Федерации;
8. документы воинского учета - для военнообязанных и лиц, подлежащих призыву на военную службу;
9. заключение медицинского учреждения об отсутствии заболевания, препятствующего поступлению на муниципальную службу;
10. сведения о доходах за год, предшествующий году поступления на муниципальную службу, об имуществе и обязательствах имущественного характера гражданина, претендующего на замещение старшей муниципальной должности, его супруга (и), несовершеннолетних детей;
11. дополнительные документы, отражающие деловые качества и подтверждающие наличие поощрений и наград (рекомендации, характеристики, почетные грамоты, благодарственные письма и др.).

Документы принимаются в МКУ "Управление культуры Администрации г. Белогорск" в течение 20 дней со дня опубликования данного объявления в печати (до 10 апреля 2012 года). Конкурс проводится в форме конкурса - испытания (собеседования).

Конкурс состоится 17 апреля 2012 года в 1400 часов в кабинете начальника МКУ "Управление культуры Администрации г. Белогорск" по адресу: ул. Ленина, 28.

## Объявление

МКУ "Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск" (организатор торгов) сообщает об итогах состоявшихся аукционов по продаже права на заключение договора аренды земельных участков:

1. под строительство малоэтажного жилого дома для проживания одной семьи с возможностью ведения ограниченного ЛПХ, местонахождение земельного участка : г. Белогорск, ул. Дальняя, дом 13; кадастровый номер 28:02:000336:24; площадь 779 кв.м.; основание проведения аукциона - постановление Администрации муниципального образования города Белогорск №85 от 27.01.2012 Победитель аукциона - Матвеева Г.Г.

2. под строительство малоэтажного жилого дома для проживания одной семьи с возможностью ведения ограниченного ЛПХ, местонахождение земельного участка : г. Белогорск, пер. Кирпичный, дом 1 Б; кадастровый номер 28:02:000060:2; площадь 1173 кв.м.; основание проведения аукциона - постановление Администрации муниципального образования города Белогорск №1793 от 11.11.2011 Победитель аукциона - Горный В.А.

**И.о. председателя МКУ "Комитет имущественных отношений Администрации г. Белогорск" А.Н. Алисин**

## Объявление

МКУ "Комитет имущественных отношений Администрации г. Белогорск" (организатор торгов) сообщает об итогах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, сформированного под строительство многоквартирного жилого дома:

Местонахождение земельного участка: г. Белогорск, ул. Садовая; кадастровый номер 28:02:000103:101; площадь 2150 кв.м.; основание проведения аукциона - постановление Главы муниципального образования города Белогорск №30 от 19.01.2012 Аукцион признан не состоявшимся ввиду подачи одной заявки.

**И.о. председателя МКУ "Комитет имущественных отношений Администрации г. Белогорск" А.Н. Алисин**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ N216**  
20.02.2012

**О внесении изменений в постановление от 26.02.2010 N207 "Об утверждении Положения об условиях и порядке формирования задания учредителя для автономного учреждения, созданного на базе имущества, находящегося в собственности муниципального образования г. Белогорск, порядке финансового обеспечения выполнения задания и финансового обеспечения развития автономных учреждений в рамках программ, утвержденных в установленном порядке, а также об утверждении формы отчета автономного учреждения о выполнении муниципального задания"**

В целях приведения в соответствие действующему законодательству внести в постановление Администрации г. Белогорск от 26.02.2010 N207 "Об утверждении Положения об условиях и порядке формирования задания учредителя для автономного учреждения, созданного на базе имущества, находящегося в собственности муниципального образования г. Белогорск, порядке финансового обеспечения выполнения задания и финансового обеспечения развития автономных учреждений в рамках программ, утвержденных в установленном порядке, а также об утверждении формы отчета автономного учреждения о выполнении муниципального задания" следующие изменения,

**постановляю:**

1. Пункт 2.1 изложить в новой редакции:

"Муниципальное задание формируется при формировании местного бюджета на очередной финансовый год и плановый период и утверждается не позднее одного месяца со дня официального опубликования Решения о местном бюджете на очередной финансовый год и плановый период".

2. Добавить п. 3.4 в раздел 3 следующего содержания: "Представление автономному учреждению субсидий, в течение финансового года осуществляется на основании соглашения между учредителем и автономным учреждением о порядке и условиях предоставления субсидий. Учредитель вправе уточнять и дополнять соглашение с учетом отраслевых особенностей".

3. Добавить п. 3.5 в раздел 3 следующего содержания: "Размер субсидии рассчитывается на основании нормативных затрат на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) в рамках муниципального задания и нормативных затрат на содержание имущества и общехозяйственные нужды, включая уплату налогов, в качестве объекта налогообложения по которым признается указанное имущество, в том числе земельные участки".

4. Добавить новое приложение - типовая форма муниципального задания.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете "Белогорский вестник".

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы по экономике А.Б. Мусиенко.

**Глава муниципального образования г. Белогорск С.Ю. Мелюков**

Приложение  
к постановлению Администрации  
г. Белогорск  
20.02.2012 N216

**УТВЕРЖДАЮ**

(подпись, Ф.И.О. руководителя  
муниципального органа,  
осуществляющего функции  
и полномочия учредителя  
муниципальных бюджетных учреждений)  
" " \_\_\_\_\_ г.

ДОКУМЕНТЫ

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ЗАДАНИЕ**

(наименование муниципального учреждения)  
на \_\_\_\_ год и плановый период \_\_\_\_ и \_\_\_\_ годов <\*>

**ЧАСТЬ 1**

(формируется при установлении муниципального задания одновременно на выполнение муниципальной услуги (услуг) и работы (работ) и содержит требования к оказанию муниципальной услуги (услуг))

**РАЗДЕЛ 1**

(при наличии 2 и более разделов)

1. Наименование муниципальной услуги

2. Потребители муниципальной услуги

3. Показатели, характеризующие объем и (или) качество муниципальной услуги

3.1. Показатели, характеризующие качество муниципальной услуги <\*>

Наименование показателя	Единица измерения	Формула расчета	Значения показателей качества муниципальной услуги					Источник информации о значении показателя (исходные данные для ее расчета)
			отчетный финансовый год	текущий финансовый год	очередной финансовый год <***>	1-й год планового периода	2-й год планового периода	
1								
2								

3.2. Объем муниципальной услуги (в натуральных показателях)

Наименование показателя	Единица измерения	Значения показателей объема муниципальной услуги					Источник информации о значении показателя
		отчетный финансовый год	текущий финансовый год	очередной финансовый год <***>	1-й год планового периода	2-й год планового периода	
1							
2							

4. Порядок оказания муниципальной услуги

4.1. Нормативные правовые акты, регулирующие порядок оказания муниципальной услуги

4.2. Порядок информирования потенциальных потребителей муниципальной услуги

Способ информирования	Состав размещаемой информации	Частота обновления информации
1		
2		

5. Основания для досрочного прекращения исполнения муниципального задания

6. Предельные цены (тарифы) на оплату муниципальной услуги в случаях, если законодательством предусмотрено их оказание на платной основе

6.1. Нормативный правовой акт, устанавливающий цены (тарифы) либо порядок их установления

6.2. Орган, устанавливающий цены (тарифы)

6.3. Значения предельных цен (тарифов)

Наименование услуги	Цена (тариф), единица измерения
1	
2	

7. Порядок контроля за исполнением муниципального задания

Формы контроля	Периодичность	Исполнительные органы муниципальной власти, осуществляющие контроль за исполнением муниципального задания
1		
2		

8. Требования к отчетности об исполнении муниципального задания

8.1. Форма отчета об исполнении муниципального задания

Наименование показателя	Единица измерения	Значение, утвержденное в муниципальном задании на отчетный финансовый год	Фактическое значение за отчетный финансовый год	Характеристика причин отклонения от запланированных значений	Источник информации о фактическом значении показателя
1					
2					

8.2. Сроки представления отчетов об исполнении муниципального задания

8.3. Иные требования к отчетности об исполнении муниципального задания

9. Иная информация, необходимая для исполнения (контроля за исполнением) муниципального задания

**ЧАСТЬ 2**

(формируется при установлении муниципального задания одновременно на выполнение муниципальной услуги

(услуг) и работы (работ) и содержит требования к выполнению работы (работ))

**РАЗДЕЛ 1**

(при наличии 2 и более разделов)

1. Наименование муниципальной работы

2. Характеристика работы

Наименование работы	Содержание работы	Планируемый результат выполнения работы				
		отчетный финансовый год	текущий финансовый год	очередной финансовый год	1-й год планового периода	2-й год планового периода
1						
2						

3. Основания для досрочного прекращения муниципального задания

4. Порядок контроля за исполнением муниципального задания

Формы контроля	Периодичность	Исполнительные органы муниципальной власти, осуществляющие контроль за исполнением муниципального задания
1		
2		

5. Требования к отчетности об исполнении муниципального задания

5.1. Форма отчета об исполнении муниципального задания

Результат, запланированный в муниципальном задании на отчетный финансовый год	Фактические результаты, достигнутые в отчетном финансовом году	Источник информации о фактически достигнутых результатах
1		
2		

5.2. Сроки представления отчетов об исполнении муниципального задания

5.3. Иные требования к отчетности об исполнении муниципального задания

6. Иная информация, необходимая для исполнения (контроля за исполнением) муниципального задания

<\*> Для образовательных учреждений с учетом соответствующих образовательных программ.

<\*\*\*> Заполняется по решению муниципального органа, осуществляющего функции и полномочия учредителя муниципальных бюджетных учреждений.

<\*\*\*> Значения на отчетный финансовый год могут быть детализированы по временному интервалу (месяц, квартал).

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ N339 13.03.2012**

**О создании комиссии по вопросам финансовой и инвестиционной политики при Администрации города Белогорск**

В целях формирования единой и эффективной финансовой и инвестиционной политики, улучшения процесса бюджетного планирования и механизма инвестиционного обеспечения реализации долгосрочных городских целевых (ведомственных) программ, а также усиления контроля и оценки эффективности использования бюджетных средств, **постановляю:**

1. Утвердить состав комиссии по вопросам финансовой и инвестиционной политики при Администрации г. Белогорск (приложение N1).

2. Утвердить Положение о комиссии по вопросам финансовой и инвестиционной политики при Администрации г. Белогорск (приложение N2).

3. Постановления Администрации города Белогорск от 20.04.2006 N467 "Об утверждении Положения о Комиссии по проведению инвестиционной политики на территории г. Белогорска", от 26.03.2009 N334 "О внесении изменений в постановление от 20.04.2006 N467" считать утратившим силу.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

5. Опубликовать постановление в газете "Белогорский вестник".

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы по экономике А.Б. Мусиенко.

**Глава муниципального образования г. Белогорск С.Ю. Мелюков**

Приложение N1  
к постановлению  
Администрации г. Белогорск  
13.03.2012 N339

**Состав**

**комиссии по вопросам финансовой и инвестиционной политики при Администрации города Белогорск**

Мелюков С.Ю. - Глава муниципального образования г. Белогорск, председатель комиссии;

Мусиенко А.Б. - заместитель Главы по экономике, заместитель председателя комиссии;

Терещенко Е.В. - начальник отдела по экономической политике Администрации города Белогорск, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Бурмистрова Г.А. - заместитель Главы по социальной политике;

Розонов В.А. - заместитель Главы по строительству и землепользованию;

Пашеев А.Ч. - заместитель Главы по ЖКХ - начальник Управления ЖКХ;

Синько Л.В. - начальник МКУ "Финансовое управление Администрации г. Белогорск";

Никитина С.П. - председатель МКУ "Комитет по образованию, делам молодежи Администрации г. Белогорск";

Шелпаков О.Ю. - начальник МКУ "Управление по физической культуре и спорту Администрации г. Белогорск";

Мицай Л.А. - начальник МКУ "Управление культуры Администрации г. Белогорск";

Ковалева Н.М. - начальник отдела по строительству и архитектуре Администрации г. Белогорск

Приложение N2  
к постановлению  
Администрации г. Белогорск  
13.03.2012 N339

**Положение**

**о комиссии по вопросам финансовой и инвестиционной политики при Администрации города Белогорск**

1. Комиссия по вопросам финансовой и инвестиционной политики при Администрации города Белогорск (далее - Комиссия) определяет единую финансовую и инвестиционную политику на территории муниципального образования г. Белогорск, направленную на развитие экономики города, эффективное использование бюджетных средств, создание благоприятных условий для развития процесса инвестирования, разработку эффективных мероприятий по муниципальной поддержке программ, проектов.

2. В этих целях Комиссия готовит предложения и рекомендации по:

2.1. Формированию основных направлений и принципов финансовой и инвестиционной политики, проводимой Администрацией г. Белогорск.

2.2. Формированию перечня долгосрочных городских целевых программ, финансируемых из городского бюджета.

2.3. Определению объемов финансирования инвестиционных проектов, программ, реализуемых за счет средств местного бюджета.

2.4. Подготовке бюджетных заявок на софинансирование муниципальных проектов и программ из средств федерального и областного бюджетов, определению объемов запрашиваемого софинансирования.

2.5. Формированию перечня муниципальных проектов и мероприятий, включенных в долгосрочные городские целевые программы, по которым предполагается подготовка бюджетных заявок на софинансирование из средств федерального и областного бюджетов.

3. Комиссия осуществляет контроль за эффективным исполнением мероприятий городских, областных и федеральных программ на территории муниципального образования г. Белогорск.

4. Комиссия рассматривает и дает заключения по разрабатываемым нормативным правовым актам по вопросам, касающимся финансовой и инвестиционной деятельности.

5. Комиссия в соответствии с действующим законодательством вправе:

5.1. Получать необходимую информацию по вопросам, входящим в ее компетенцию.

5.2. Привлекать к своей работе сотрудников структурных подразделений Администрации г. Белогорск.

5.3. Заслушивать главных администраторов доходов бюджета по исполнению местного бюджета.

5.4. Поручать контролирующим органам осуществлять контроль и проверки выполнения решений комиссии и по их результатам принимать соответствующие решения.

6. Персональный состав Комиссии определяется постановлением Администрации г. Белогорск.

7. Руководство деятельностью Комиссии осуществляет председатель Комиссии, в его отсутствие - заместитель председателя Комиссии.

8. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее половины от общей численности ее состава, включая председателя.

9. Предварительная проработка всех рассматриваемых на Комиссии вопросов осуществляется структурными подразделениями Администрации г. Белогорск, которые подготавливают материалы по рассматриваемым вопросам и проекты их решения.

Предложения для включения в повестку дня очередного заседания Комиссии принимаются не позднее 5 рабочих дней до даты проведения заседания комиссии.

Инвестиционные проекты на строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства муниципальной собственности, претендующие на финансирование за счет бюджетных средств (федеральных, областных, местных), принимаются на рассмотрение Комиссии при условии предоставления:

технико-экономического обоснования (сметы) реализации инвестиционного проекта;

информации об утверждении проектной документации и наличии положительного заключения государственной экспертизы либо информации о наличии муниципального контракта на изготовление проектной документации.

10. Члены Комиссии принимают участие в ее работе лично, обладают равными правами при обсуждении проектов решений.

11. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов, оформляются протоколом, подписываемым председательствующим на заседании Комиссии и секретарем.

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ N5 11.01.2012

#### Об утверждении "Местных нормативов градостроительного проектирования МО "Городской округ Белогорск"

В соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 8 и частями 4, 6 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 N190-ФЗ, пунктом 26, части 1, ст.16 Федерального Закона от 6 октября 2003 г. N31-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 14 Закона Амурской области от 5 декабря 2006 N259-ОЗ "О регулировании градостроительной деятельности в Амурской области"

#### постановляю:

1. Утвердить "Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования "Городской округ Белогорск" (приложение).

2. Опубликовать постановление в газете "Белогорский вестник" и разместить на официальном сайте Администрации города Белогорск.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы по строительству и землепользованию В.А. Розонова.

**Глава муниципального образования  
г. Белогорск С.Ю. Мелюков**

*Приложение к постановлению  
Администрации г. Белогорск  
11.01.2012 N5*

#### МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ БЕЛОГОРСК

(продолжение, начало в N5 от 08.02.2012, N6 от 15.02.2012, N7 от 22.02.2012, N8 от 29.02.2012, N9 от 7.03.2012, N10 от 14.03.2012)

К землям природоохранного назначения относятся земли:

- водоохраных зон водных объектов;
- запретных полос;
- лесов, выполняющих защитные функции;
- иные земли, выполняющие природоохранные функции.

10.1. Земли, занятые защитными лесами, в том числе зелеными и лесопарковыми зонами

Подразделение лесов по целевому назначению, в том числе отнесение их к защитным лесам, осуществляется в соответствии с требованиями статей 10 и 102 Лесного кодекса Российской Федерации.

Правовой режим защитных лесов определяются в соответствии с требованиями статей 103-107 Лесного кодекса Российской Федерации.

Пригородная зеленая зона и лесопарки города муниципального образования являются защитными лесами.

Особо защитные участки лесов могут быть выделены в защитных лесах, эксплуатационных лесах и резервных лесах.

Отнесение лесов к ценным лесам, выделение особо защитных участков и установление их границ осуществляется органами государственной власти, органами местного самоуправления в пределах их полномочий, определенных в

соответствии со статьями 81-84 Лесного кодекса Российской Федерации.

10.2. Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы

Ширина водоохраных зон и прибрежных защитных полос рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ, а также режим их использования определяются в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, согласно которой:

Водоохранная зона реки Тоть составляет 200 метров, Правовой режим лесов, расположенных в водоохраных зонах определяются в соответствии с требованиями статьи 104 Лесного кодекса Российской Федерации.

#### 11.6 Земли рекреационного назначения

Категории земель рекреационного назначения и режимы их использования определяются в соответствии с требованиями статьи 98 Земельного кодекса Российской Федерации.

К землям рекреационного назначения относятся земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан, в том числе земли пригородных зеленых зон.

В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, лесопарки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

На землях рекреационного назначения запрещается деятельность, не соответствующая их целевому назначению.

#### 11.7. Земли историко-культурного назначения

Общие требования  
К землям историко-культурного назначения относятся земли:

- объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры);
- достопримечательных мест, в том числе мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел;
- военных и гражданских захоронений.

На землях объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) градостроительная деятельность допускается только в той мере, в какой она связана с нуждами этих объектов (восстановление, реставрация, реконструкция, инженерное обустройство и благоустройство), по специальному разрешению уполномоченных органов государственной власти. Разрешенная градостроительная деятельность на этих территориях может осуществляться в рамках реставрации (реконструкции) существующих и восстановления (воссоздания) утраченных объектов недвижимости - ценных элементов объектов культурного наследия или строительства инженерных сооружений технического назначения, необходимых для эксплуатации объектов культурного наследия.

Категории земель историко-культурного назначения и режимы их использования определяются в соответствии с требованиями статьи 99 Земельного кодекса Российской Федерации.

Регулирование деятельности на землях объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) и достопримечательных мест, осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и областных нормативов.

Регулирование деятельности на землях военных и гражданских захоронений осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.12.1996 N 8-ФЗ "О погребении и похоронном деле" и областных нормативов.

Охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории Документация по планировке территории не должна предусматривать снос, перемещение или другие изменения состояния объектов культурного наследия.

Виды и категории историко-культурного значения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации определяются в соответствии с требованиями статей 3 и 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Требования к использованию и охране объектов культурного наследия установлены областными нормативами.

#### 11.8. Особо ценные земли

Категории и назначение особо ценных земель определяются в соответствии с требованиями статьи 100 Земельного кодекса Российской Федерации.

На особо ценных землях запрещается любая деятельность, не соответствующая их целевому назначению.

#### 12. Зоны специального назначения

##### 12.1 Общие требования

В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, объектами раз-

мещения отходов производства и потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других функциональных зонах.

Для предприятий, производств и объектов, расположенных в зоне специального назначения, в зависимости от мощности, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ и других вредных физических факторов на основании санитарной классификации устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с областными нормативами.

Классификация и номенклатура объектов зон специального назначения установлена областными нормативами.

Санитарно-защитные зоны отделяют зоны территорий специального назначения с обязательным обозначением границ информационными знаками.

#### 12.2. Зона размещения кладбищ и крематориев

Размещение, расширение и реконструкция кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 г. N 8-ФЗ "О погребении и похоронном деле", СанПиН 2.1.1279-03 "Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения" и областных нормативов.

Нормируются требования к:

- размещению и земельному участку кладбища и крематория;

- организации территории кладбища;

- устройству санитарно-защитной зоны.

#### 12.3. Зона размещения скотомогильников

Скотомогильники (биотермические ямы) предназначены для обеззараживания, уничтожения сжиганием или захоронения биологических отходов (трупов животных и птиц; ветеринарных конфискатов, выявленных на убойных пунктах, хладобойнях, в мясоперерабатывающих организациях, рынках, организациях торговли и других организациях; других отходов, получаемых при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения).

Выбор и отвод земельного участка для строительства скотомогильника или отдельно стоящей биотермической ямы проводят органы местного самоуправления по представлению органов ветеринарного надзора, согласованному с органами Федеральной службы Роспотребнадзора.

Требования к размещению скотомогильников установлены областными нормативами.

Нормируются требования к:

- размещению и земельному участку скотомогильника;
- организации территории скотомогильника;
- устройству санитарно-защитной зоны.

#### 12.4. Зона размещения полигонов для твердых бытовых отходов

Полигоны твердых бытовых отходов (ТБО) являются специальными сооружениями, предназначенными для изоляции и обезвреживания ТБО, и должны гарантировать санитарно-эпидемиологическую безопасность населения.

Полигоны ТБО размещаются за пределами жилой зоны, на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон.

Требования к размещению полигонов ТБО установлены областными нормативами.

Нормируются требования к:

- размещению и земельному участку полигона ТБО;

- организации территории полигона ТБО;

- устройству санитарно-защитной зоны.

12.5. Зона размещения объектов для отходов производства и потребления

Объекты размещения отходов производства и потребления, предназначаются для длительного их хранения и захоронения, при условии обеспечения санитарно-эпидемиологической безопасности населения на весь период их эксплуатации и после закрытия.

Требования к указанным объектам установлены областными нормативами.

Нормируются требования к:

- размещению и земельному участку объекта размещения отходов производства и потребления;

- организации территории объекта размещения отходов производства и потребления;

- устройству санитарно-защитной зоны.

#### 12.6. Зона размещения снегоприемных пунктов

Для сбора, хранения и утилизации снежно-ледяных отложений с территории населенных пунктов, в том числе загрязненного снега с дорог, искусственных сооружений (мостов, эстакад, путепроводов и др.), следует предусматривать специализированные сооружения - снегоприемные пункты. Снегоприемные пункты могут быть в виде "сухих" снежных свалок и снегоплавильных шахт, подключенных к системе канализации.

Требования к снегоприемным пунктам установлены областными нормативами.

Нормируются требования к:

- размещению и количеству снегоприемных пунктов;

- организации территории снегоприемных пунктов;

- устройству санитарно-защитной зоны.

13. Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представляет собой совокупность мероприятий направленных на обеспечение защиты территории и населения МО от опасностей при возникновении чрезвычайных ситуаций, а также при или вследствие ведения военных действий.

Требования к охране окружающей среды установлены областными нормативами.

Нормируются требования к:

- разработке мероприятия по гражданской обороне и защите населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе в составе генерального плана МО;

- инженерной подготовке и защите территории (от оползней и обвалов, от селей и лавин, от эрозии и карста, от подтопления и затопления, от морозного пучения грунтов, от наледеобразования и термокарста, от опасных сейсмических явлений);

- инженерно-техническим мероприятиям гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций при градостроительном проектировании.

14. Охрана окружающей среды

При планировке и застройке МО следует выполнять требования по обеспечению экологической безопасности и охраны здоровья населения, предусматривать мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды. На территории МО необходимо обеспечивать достижение нормативных требований и стандартов, определяющих качество атмосферного воздуха, воды, почв, а также допустимых уровней шума, вибрации, электромагнитных и ионизирующих излучений и других факторов природного и техногенного риска.

Требования к охране окружающей среды установлены областными нормативами.

Нормируются требования к:

- использованию и охране природных ресурсов;

- охране атмосферного воздуха;

- охране почв;

- защите от шума и вибрации;

- защите от электромагнитных полей, излучений и облучений;

- радиационной безопасности;

- допустимым уровням воздействия на человека и благоприятным условиям проживания;

- регулированию микроклимата.

15. Обеспечение доступности жилых объектов и объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения

При планировке и застройке городского поселения необходимо обеспечивать доступность жилых объектов и объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения.

При проектировании, реконструкции и ремонте общественных, жилых и промышленных зданий следует предусматривать для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии с областными нормативами, СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения", СП 35-101-2001 "Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения", СП 35-102-2001 "Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам", СП 31-102-99 "Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей", СП 35-103-2001 "Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям", ВСН 62-91\* "Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения", РДС 35-201-99 "Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации".

Требования к обеспечению доступности жилых объектов и объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения установлены областными нормативами.

*Приложение 1  
к Местным нормативам  
градостроительного проектирования  
муниципального образования  
Городской округ Белогорск*

**Справочное в редакции Приложения 1  
к Областным нормативам градостроительного  
проектирования "Нормативы  
градостроительного проектирования  
Амурской области"**

Термины и определения

Автомобильная дорога - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно,

дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Автостоянки - открытые площадки, предназначенные для хранения или парковки автомобилей. Автостоянки для хранения могут быть оборудованы навесами, легкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами. Автостоянки могут устраиваться внеуличными (в том числе в виде карманов при расширении проезжей части) либо уличными (на проезжей части, обозначенными разметкой).

Автостоянка надземная закрытого типа - автостоянка с наружными стеновыми ограждениями.

Автостоянка надземная открытого типа - автостоянка без наружных стеновых ограждений. Автостоянкой открытого типа считается также такое сооружение, которое открыто, по крайней мере, с двух противоположных сторон наибольшей протяженности. Сторона считается открытой, если общая площадь отверстий, распределенных по стороне, составляет не менее 50 % наружной поверхности этой стороны в каждом ярусе (этаже).

Береговая полоса - полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования, которая предназначена для общего пользования.

Внутридворовые дороги, проезды - земельные участки с искусственным покрытием, предназначенные для движения автотранспортных средств к жилым зданиям, вспомогательным площадкам и сооружениям дворового благоустройства (площадкам для мусоросборников, подземным автостоянкам) и расположенные на придомовой территории.

Внутриквартальные дороги, проезды - земельные участки с искусственным покрытием, предназначенные для движения автотранспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри микрорайона (квартала), в том числе выделяемых красными линиями.

Газон - элемент благоустройства, представляющий собой участок земли с естественным или искусственно созданным травяным покровом.

Гараж - здание, предназначенное для длительного хранения, парковки, технического обслуживания автомобилей.

Гараж-стоянка - здание и сооружение, предназначенное для хранения или парковки автомобилей, не имеющее оборудования для технического обслуживания автомобилей, за исключением простейших устройств - моек, смотровых ям, эстакад.

Генеральный план городского округа, генеральный план поселения - вид документа территориального планирования муниципальных образований, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования городского округа или поселения и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории.

Городское поселение - город или поселок, в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

Городской округ - городское поселение, которое не входит в состав муниципального района и органы местного самоуправления которого осуществляют полномочия по решению установленных Федеральным законом от 06.10.2003 N131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" вопросов местного значения поселения и вопросов местного значения муниципального района, а также могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

Городской узел - территория общественного назначения, формирующаяся на пересечении магистральных улиц общегородского значения.

Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства.

Градостроительная емкость (интенсивность использования) территории - объем застройки, который соответствует роли и месту территории в планировочной структуре города. Определяется нормативной плотностью застройки и величиной застраиваемой территории в соответствии с видом объекта градостроительного нормирования, проектируемого на данной территории.

Градостроительная ценность территории - мера способности территории удовлетворять определенные общественные требования к ее состоянию и использованию.

Градостроительное зонирование - зонирование территории муниципального образования в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

Градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных

участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Гражданская оборона - система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий.

Граница городского, сельского населенного пункта - законодательно установленная линия, отделяющая земли городского или сельского населенного пункта от земель иных категорий.

Документация по планировке территории - проекты планировки территории, проекты межевания территории, градостроительные планы земельных участков.

Дом жилой индивидуальный - отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи.

Дом жилой блокированный - жилой дом с числом этажей не более трех, состоящий из нескольких блоков, число которых не превышает десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход с участка на территорию общего пользования.

Дом коттеджного типа - малоэтажный многоквартирный жилой дом.

Железнодорожные пути общего пользования - железнодорожные пути на территориях железнодорожных станций, открытых для выполнения операций по приему и отправлению поездов, приему и выдаче грузов, багажа и грузобагажа, по обслуживанию пассажиров и выполнению сортировочной и маневровой работы, а также железнодорожные пути, соединяющие такие станции.

Железнодорожные пути необщего пользования - железнодорожные подъездные пути, примыкающие непосредственно или через другие железнодорожные подъездные пути к железнодорожным путям общего пользования и предназначенные для обслуживания определенных пользователей услугами железнодорожного транспорта на условиях договоров или выполнения работ для собственных нужд.

Жилое строение - дом, возводимый на садовом (дачном) земельном участке.

Жилой район - планировочный элемент жилой зоны, формируемый в виде группы кварталов (микрорайонов).

Защита населения - комплекс взаимосвязанных по месту, времени проведения, цели, ресурсам мероприятий единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, направленных на устранение или снижение на пострадавших территориях до приемлемого уровня угрозы жизни и здоровью людей в случае реальной опасности возникновения или в условиях реализации опасных и вредных факторов стихийных бедствий, техногенных аварий и катастроф.

Земельный участок - часть поверхности земли, имеющая фиксированные границы, площадь, местоположение, правовой статус и другие характеристики, отражаемые в земельном кадастре и документах государственной регистрации.

Зона (район) застройки - застроенная или подлежащая застройке территория, имеющая установленные градостроительной документацией границы и режим целевого функционального назначения.

Зоны (территории) исторической застройки - включают всю застройку, появившуюся до развития крупнопанельного домостроения и перехода к застройке жилыми районами и микрорайонами, т. е. до середины 50-х годов XX века.

Зоны застройки индивидуальными жилыми домами - территории для размещения отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания одной семьи.

Зоны усадебной застройки - территория, занятая преимущественно одно-, двухквартирными одно-, двухэтажными жилыми домами с хозяйственными постройками на участках от 1000 до 2000 м<sup>2</sup> и более, предназначенные для садоводства, огородничества, а также в разрешенных случаях для содержания скота.

Зоны коттеджной застройки - территории, на которых размещаются отдельно стоящие многоквартирные одно-, двух-, трехэтажные жилые дома с участками, как правило, от 800 до 1200 м<sup>2</sup> и более, как правило, не предназначенные для осуществления активной сельскохозяйственной деятельности.

Зоны застройки малоэтажными жилыми домами - территория для размещения жилых домов этажностью до 4 этажей включительно с обеспечением, как правило, непосредственной связи квартир с земельным участком.

Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами - территория для размещения многоквартирных жилых домов этажностью 5-8 этажей.

Зоны застройки многоэтажными жилыми домами - территория для размещения многоквартирных жилых домов этаж-

## ДОКУМЕНТЫ

ностью 9-16 этажей.

Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов природно-культурного наследия (памятников истории и культуры), объекты культурного наследия народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации и инструкции о порядке осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель в городских и сельских поселениях.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) - совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территории и снижение материального ущерба от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также диверсиях.

Историческая среда - городская среда, сложившаяся в районах исторической застройки.

Историческое поселение - городское или сельское поселение, в границах территории которого расположены объекты культурного наследия: памятники, ансамбли, достопримечательные места, а также иные культурные ценности, созданные в прошлом, представляющие собой археологическую, историческую, архитектурную, градостроительную, эстетическую, научную или социально-культурную ценность, имеющие важное значение для сохранения самобытности народов Российской Федерации, их вклада в мировую цивилизацию.

Квартал - планировочный элемент жилой застройки в границах красных линий, ограниченный магистральными или жилыми улицами.

Коэффициент застройки (Кз) - отношение территории земельного участка, которая может быть занята зданиями, ко всей площади участка (в процентах).

Коэффициент плотности застройки (Кплз) - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка.

Маломобильные группы населения - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве (инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди преклонного возраста, люди с детскими колясками и т.п.).

Маломобильные лица - лица, испытывающие затруднения при движении и (или) потреблении услуги из-за нарушения здоровья, присутствия сопровождающих их лиц или наличия неудобной ручной клади.

Микрорайон - планировочный элемент жилой застройки.

Морфотипы - типы застройки, сложившиеся в период эволюционного развития населенного пункта.

Муниципальное образование - муниципальный район, городское или сельское поселение, городской округ.

Муниципальный район - несколько поселений или поселений и межселенных территорий, объединенных общей территорией, в границах которой местное самоуправление осуществляется в целях решения вопросов местного значения межпоселенческого характера населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления, которые могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

Населенный пункт - часть территории Амурской области, представляющая собой застроенный земельный участок, используемый для постоянного или временного проживания людей, имеющий наименование, установленную границу.

Общественные территории - территории функционально-планировочных образований, предназначенные для свободного доступа людей к объектам и комплексам объектов общественного назначения, для обеспечения пешеходных связей между указанными объектами и их комплексами, а также между ними, объектами общественного транспорта и местами для хранения, парковки автомобилей.

Объекты капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

Объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Амурской области, уставом муниципального образования и оказывают существенное

влияние на социально-экономическое развитие городского округа.

Объекты капитального строительства регионального значения - объекты капитального строительства, находящиеся в ведении органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

Объекты капитального строительства федерального значения - объекты капитального строительства, находящиеся в ведении органов государственной власти Российской Федерации.

Озелененные территории - часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, часть поверхности которых занята зелеными насаждениями и другим растительным покровом.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, имеющие особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, изъятые решениями органов государственной власти или частично из хозяйственного использования, для которых установлен режим особой охраны.

Охранные зоны железных дорог - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения сохранности, прочности и устойчивости объектов железнодорожного транспорта, в том числе находящихся на территориях с подвижной почвой и на территориях, подверженных снежным, песчаным заносам и другим вредным воздействиям.

Парковка - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения.

Пешеходная зона - территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на ней не допускается движение транспорта за исключением специального, обслуживающего эту территорию.

Плотность застройки - суммарная поэтажная площадь застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка (квартала) (тыс. кв. м/га).

Полоса отвода автомобильной дороги - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

Полоса отвода железных дорог - земельные участки, прилегающие к железнодорожным путям, земельные участки, занятые железнодорожными путями или предназначенные для размещения таких путей, а также земельные участки, занятые или предназначенные для размещения железнодорожных станций, водоотводных и укрепительных устройств, защитных полос лесов вдоль железнодорожных путей, линий связи, устройств электроснабжения, производственных и иных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта.

Поселение - городское или сельское поселение.

Правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Придорожные полосы автомобильной дороги - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

Приквартирный участок - земельный участок, примыкающий к квартире (дому), с непосредственным выходом на него.

Природный объект - естественная экологическая система, природный ландшафт и составляющие их элементы, сохраняющие свои природные свойства.

Природные территории - территории, в пределах которых расположены природные объекты, отличающиеся присутствием экосистем (лесных, луговых, болотных, водных и др.), преобладанием местных видов растений и животных, свойственных данному природному сообществу, определенной динамикой развития и пр.

Процент застройки - отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Реконструкция - изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (далее - этажность), площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения.

Санитарно-защитная зона - территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

Сельское поселение - один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, деревень и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

Система расселения - территориальное сочетание населенных мест, между которыми существует более или менее четкое распределение функций, производственные и социальные связи.

Социально-гарантированные условия жизнедеятельности - состояние среды территорий городских округов и поселений, отвечающее современным социальным, гигиеническим и градостроительным требованиям, достигаемое соблюдением при проектировании (реконструкции) территории нормативных параметров функционально-планировочной организации объектов градостроительного нормирования.

Среда обитания - совокупность объектов, явлений и факторов окружающей (природной и искусственной) среды, определяющая условия жизнедеятельности человека.

Статус населенного пункта - правовое положение населенного пункта (административный центр субъекта Российской Федерации, муниципального района, сельского поселения).

Территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения; зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий;

Территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

Территория общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары).

Территория примыкающая - территория, примыкающая к магистральным улицам общегородского значения на отрезках, соединяющих центр города с городским узлом или городские узлы между собой.

Территория межмагистральная - территория, ограниченная красными линиями магистральных улиц общегородского значения, границами территорий городских узлов и примыкающих территорий.

Улица, площадь - территория общего пользования, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети.

Устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Функциональное зонирование территории - деление территории на зоны при градостроительном планировании развития территорий городских округов и поселений с определением видов градостроительного использования установленных зон и ограничений на их использование.

Продолжение в следующем номере

Издается с 23 декабря 2008 года.

Учредитель - Администрация муниципального образования города Белогорск Амурской области. Учреждена постановлением Администрации г. Белогорск N1092 от 18.12.2008.

Выходит четыре раза в месяц.

Распространяется бесплатно.

Главный редактор:  
Ольга Сапожникова

Адрес редакции: 676850, Амурская обл., г.Белогорск, ул. Гагарина, 2. Тел.: 2-56-80

Объем - 2 п.л.  
Тираж - 1000 экз.

Издатель: ООО «Город ТВ»,  
город Белогорск, ул. Кирова, 306.

Отпечатано в ИПК "Приамурье"  
г. Благовещенск, ул. Калинина, 126

Время подписания в печать:  
по графику в 22.00, подписано в 22.00.

Дата - 21.03.2012 г.

Заказ N345