



### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ N316 11.03.2012

#### Об утверждении Порядка предоставления субсидий на благоустройство дворовых террито- рий муниципального образования г. Белогорск

В целях реализации на территории муниципального образования г. Белогорск долгосрочной городской целевой программы "Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса г. Белогорска на 2009-2015 годы",

#### постановляю:

1. Утвердить Порядок предоставления субсидий на благоустройство дворовых территорий муниципального образования г. Белогорск.

2. Опубликовать постановление в газете "Белогорский вестник".

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы по ЖКХ - начальника МКУ "Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации г. Белогорск" А.Ч. Пашеева.

**Глава муниципального образования  
г. Белогорск С.Ю. Мелюков**

*Приложение  
к постановлению Администрации  
г. Белогорск  
11.03.2012 N316*

#### Порядок предоставления субсидии на благоустройство дворовых территорий муниципального образования г. Белогорск

1. Настоящий Порядок регламентирует предоставление товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным кооперативам, либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющим организациям (далее по тексту - управляющие организации) субсидии на благоустройство дворовых территорий муниципального образования г. Белогорск в рамках долгосрочной городской целевой программы "Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса г. Белогорска на 2009-2015 годы".

2. Денежные средства (далее - субсидии) предоставляются в пределах объема бюджетных средств, предусмотренных на указанные цели в местном бюджете на соответствующий финансовый год, в рамках реализации долгосрочной городской целевой программы "Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса г. Белогорска на 2009-2015 годы" по подпрограмме "Благоустройство дворовых территорий муниципального образования г. Белогорск на 2012-2015 годы".

3. Субсидии предоставляются МКУ "Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации г. Белогорск" (далее - уполномоченный орган) управляющим организациям на проведение мероприятий по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, управление которыми осуществляется одним из способов, установленных пунктом 2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Субсидии предоставляются на проведение мероприятий по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов на:

- ремонт покрытий внутридворовых проездов и пешеходных дорожек не более 250 тыс. рублей на одного получателя;

- озеленение (посадка, подрезка деревьев, кустарников) не более 12 тыс. рублей на одного получателя;

- освещение не более 36,0 тысяч рублей на одного получателя;

- обустройство детских, спортивных, хозяйственных площадок малыми архитектурными формами не более 179,9 тысяч рублей на одного получателя.

5. Для получения субсидии управляющие организации, которые осуществляют управление многоквартирными домами, открывают отдельные банковские счета и направляют в МКУ "Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации г. Белогорск":

уведомления об открытии отдельных банковских счетов с

указанием их реквизитов;

протоколы решения общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива, либо собственников помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией, о проведении мероприятий по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, с указанием видов работ.

сметную документацию, составленную по каждому виду работ в соответствии с законодательством и нормативно-техническими документами.

6. Отбор получателей субсидии осуществляется по дате обращения заявителей о предоставлении субсидии в МКУ "Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации г. Белогорск": при условии выполнения заявителем требований пункта 5 Порядка.

7. Средства местного бюджета предоставляются на основании заключенного уполномоченным органом договора о предоставлении денежных средств с управляющей организацией.

8. Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней с момента поступления документов, указанных в п. 5 настоящего Порядка направляет в МКУ "Финансовое управление администрации г. Белогорск" заявку на финансирование, с приложением копий соответствующих документов.

9. МКУ "Финансовое управление администрации г. Белогорск" на основании бюджетной росписи получателей субсидий в пределах лимитов бюджетных обязательств выделяет уполномоченному органу средства для предоставления субсидий в соответствии с настоящим Порядком.

10. Уполномоченный орган в пределах лимитов бюджетных обязательств осуществляет перечисление сумм субсидий на расчетные счета получателей субсидий.

11. Уполномоченный орган осуществляет контроль над целевым использованием субсидий, для чего вправе проводить проверки целевого использования бюджетных средств, выделенных на обустройство малыми архитектурными формами детских, спортивных, хозяйственных площадок многоквартирных домов.

12. Получатели субсидий представляют в уполномоченный орган финансовую отчетность об использовании субсидий в соответствии с заключенными договорами.

13. Уполномоченный орган имеет право отказать в предоставлении субсидии в случаях:

- непредоставления Получателем субсидии документов, указанных в п. 5 настоящего Порядка;

- отсутствия лимитов бюджетных обязательств.

14. В случае нецелевого использования субсидий к управляющей организации применяются меры, предусмотренные бюджетным законодательством РФ.

### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ N187 17.02.2012

#### Об утверждении акта "Установления (изменения) красных линий и линий градостроительного регулирования застройки на территории муниципального образования "Городской округ Белогорск", в кварталах 507; 217

В соответствии с постановлением Главы муниципального образования г. Белогорск от 02.10.2009 N1062 "Об утверждении Временного порядка установления (изменения) красных линий и линий градостроительного регулирования застройки на территории муниципального образования "Городской округ Белогорск",

#### постановляю:

1. Утвердить "Акт по установлению красных линий и линий градостроительного регулирования застройки на территории муниципального образования "Городской округ Белогорск", по ул. Промышленная, ул. Чехова, в кварталах N507; 217, в границах расчета.

2. Отделу по строительству и архитектуре внести сведения об установлении красных линий и линий градостроительного регулирования застройки, в районе кварталов N507; 217, в информационную базу обеспечения градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Городской округ Белогорск".

3. Настоящее постановление опубликовать в газете "Белогорский вестник".

### Глава муниципального образования г. Белогорск С.Ю. Мелюков

*Утвержден постановлением  
Администрации г. Белогорск  
17.02. 2012 N187*

#### АКТ 221/12

#### установления (изменения) красных линий и линий градостроительного регулирования застройки на территории Муниципального образования "Городской округ Белогорск".

По объекту: кварталах N507; 217(участок площади, улицы (переулка, проезда, тупика), автомобильной дороги, набережной, сквера, парка, сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередач, связи, трубопровода, жел. дор. линии, закрытого водоема, и т.п. с указанием границ этого участка) расположенному в городе Белогорск, - (административный округ, планировочный район и т.п.) 31 января 2012 город Белогорск Комиссия по установлению линий градостроительного регулирования застройки (далее - "Комиссия") в составе:

В.А. Розонов - Заместитель Главы по строительству и землепользованию председатель комиссии

Н.М. Ковалева - начальник отдела по строительству и архитектуре, заместитель председателя комиссии;

Н.Б. Кулик - начальник отдела по земельным отношениям

М.Я.Хисматова - ведущий специалист отдела по строительству и архитектуре, секретарь комиссии;

С.А. Аношкин - ГИБДД, Главный государственный инспектор безопасности дорожного движения по г. Белогорску и Белогорскому району (по согласованию).

С.Н. Ушаков - заместитель начальника отдела по строительству и архитектуре; (приводятся должности, Ф.И.О. членов Комиссии, принимающих участие в заседании по установлению линий градостроительного регулирования)

#### определила:

1. объект, для которого устанавливаются красные линии, классифицируется в соответствии с:

- с "Правилами землепользования и застройки МО "Городской округ Белогорск" утвержденными решением городского Совета народных депутатов г. Белогорск от 29 мая 2009г. N05/67.

(ссылка на соответствующий документ - нормативный правовой акт, градостроительная документация) как: - ул. Промышленная, "...остальные улицы и проезды ...", ширина улицы в красных линиях от 15м. до 25м, ул. Чехова - магистральная улица районного значения, шириной 45.0м., по пункту 2, статьи 13 "Правил землепользования и застройки МО "Городской округ Белогорск" (категория площади, улицы, проезда, автомобильной дороги, другого рассматриваемого объекта)

2. Установить для указанного объекта на участке: - (границы участка рассматриваемого объекта)

Наименование объекта (ул. пер.)	Начало отсчета улицы от точки N -	Окончание отсчета улицы до точки N -
1. ул. Промышленная	2	4
2. ул. Чехова	1	3

2.1. Красные линии на расстоянии - от оси улицы: - (ось улицы, полосы отвода, створа фасада здания, сооружения и т.п.)

Наименование объекта (ул. пер.)	Принять ширину улицы в красных линиях (в метрах)	Принять расстояние от оси улицы до красной линии (в метрах)
1. ул. Промышленная	22	9; 13
2. ул. Чехова	45	22,5

исходя из следующих факторов: существующая застройка в этом квартале позволяет принять размеры из установленных в ПЗЗ габаритов улиц и проездов (ПЗЗ утверждены решением городского Совета народных депутатов г. Белогорск от 29 мая 2009г. N05/67) (ссылка на законодательные, нормативные акты, градостроительную документацию, на основании которых устанавливаются красные линии)

2.2. Отступ линий градостроительного регулирования застройки от красных линий принять на расстоянии - для каждой градостроительной зоны отступы линий градостроительного регулирования от красной линии определить и принять в соответствии с требованиями

## ДОКУМЕНТЫ

статьи 13 "Правил землепользования и застройки МО "Городской округ Белогорск" утвержденных решением городского Совета народных депутатов г. Белогорск от 29 мая 2009г. N05/67.

Приложения.

- разбивочный чертёж красных линий М1:2000 с пояснительной запиской;

- проектируемые профили по улице квартала М1:100; 300

Примечание.

В соответствии с требованием п. 4.3. РДС 30-201-98 "Инструкция о Порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации" необходима последующая детальная разработка в установленном порядке.\*

(подписи членов Комиссии, принимающих участие в заседании по установлению линий градостроительного регулирования)

В.А. Розонов  
Н.М. Ковалева  
М.Я. Хисматова  
С.Н. Ушаков  
Н.Б. Кулик  
С.А. Аношкин

Примечание - Фрагмент из "Правил землепользования и застройки МО "Городской округ Белогорск", утвержденных решением городского Совета народных депутатов от 29 мая 2009 года 05/67

статья 9 "Порядок применения градостроительных регламентов", пункты 6,7,8.

6. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешённого использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

7. Реконструкция указанных в части 6 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путём приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путём уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции. Изменение видов разрешённого использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

8. В случае, если использование указанных в части 6 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Пояснительная записка		Каталог координат		
№	X	Y		
1	26132,56	56705,72		
2	26071,67	56700,24		
3	25984,48	56693,55		
4	26075,32	56464,85		

1. Назначение и ширину улиц в красных линиях устанавливаем по «Правилам землепользования и застройки МО «Городской округ Белогорск» и по «Карте градостроительного зонирования»:

- назначение ул. Чехова принимаем как «...магистральная улица районного значения...» по ПЗЗ, с шириной в красных линиях – от 30 до 45 метров. По карте градостроительного зонирования в ПЗЗ расстояние между красными линиями по этой улице установлено 45 метров. Принимаем расстояние по этой улице – 45 м., красные линии от оси улицы принимаем на расстоянии по 22,5 м. в обе стороны.

- назначение ул. Промышленная, принимаем как «...остаточная улица и проезды...» по ПЗЗ, с шириной в красных линиях – от 15 до 25 метров. По карте градостроительного зонирования в ПЗЗ расстояние между красными линиями по этому переулку установлено 22 метра. Принимаем расстояние по этой улице – 22 м., красные линии от оси улицы принимаем на расстоянии в одну сторону 9 м., в другую 13 м.

2. После выноса красных линий в натуру произвести уточнение границ земельных участков, границы которых выступают за пределы устанавливаемых красных линий и внести соответствующие изменения и уточнения в планы участков.

3. Проектируемые поперечные профили по улицам прилагаются.

4. Линии регулирования застройки (минимальные отступы) установить в соответствии с требованиями ПЗЗ (статья 13) для каждой зоны.

5. Красные линии устанавливаются в соответствии с требованиями «Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации», которая утверждена Постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 №18-30.

Выписка из Инструкции:-

«Настоящая Инструкция обязательна для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности при проектировании и застройке территорий городов и других поселений, а также при межевании и инвентаризации застроенных или подлежащих застройке земель в границах города или другого поселения, при оформлении документов на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации.

3.3. Красные линии - границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городах и сельских поселениях.

3.4. Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующей освоения и застройки территорий городов и других поселений.

3.5. Соблюдение красных линий также обязательно при межевании и инвентаризации застроенных или подлежащих застройке земель в границах города или другого поселения, при оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации.

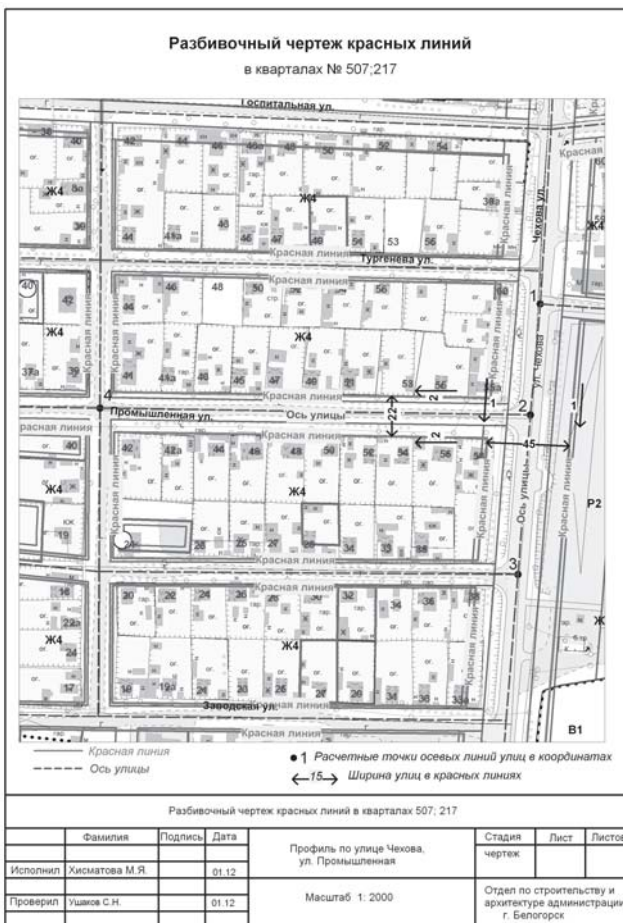
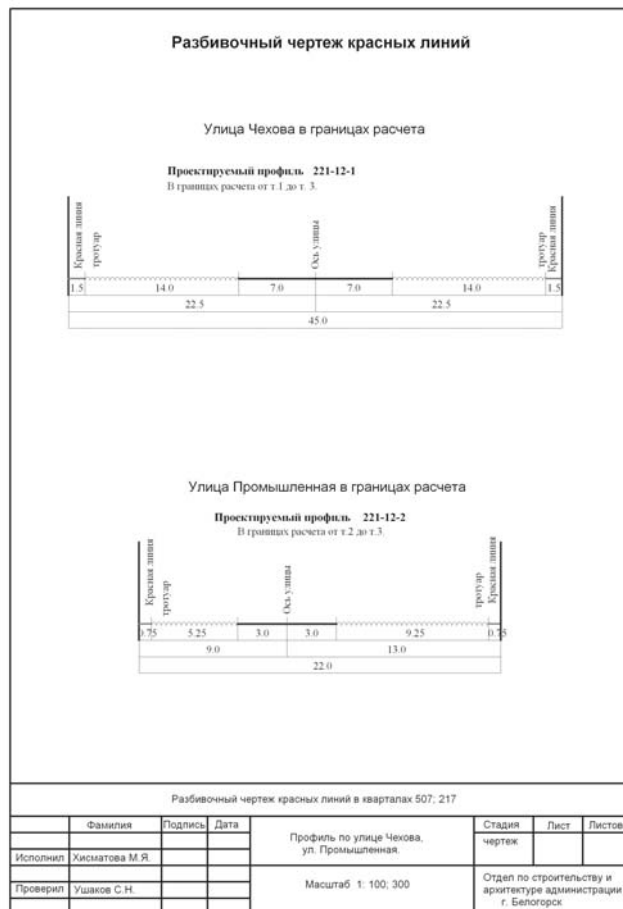
3.6. Осуществление проектирования зданий и сооружений и строительство на территории поселений, не имеющих утвержденных в установленном порядке красных линий, не допускается.

3.6. Красные линии являются основой для разработки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользования.

3.7. Красные линии дополняются другими линиями градостроительного регулирования, определяющими особые условия использования и застройки территорий городов и других поселений.

Основными видами других линий градостроительного регулирования являются:

- линии регулирования застройки;
- границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций.



## Информация

Администрация г. Белогорск информирует население города о возможном предоставлении земельного участка для строительства:

1. Обслуживание транспорта (салон по продаже автомобилей без ограничений функций), расположенного по адресу: г. Белогорск, ул. 50 лет Комсомола, район дома 68/4. Заявитель: Асакаев Владимир Александрович

Обращения и замечания граждан по поводу размещенной информации принимаются в течение пятнадцати дней со дня официального опубликования.

**И.о. начальника отдела по строительству и архитектуре С.Н. Ушаков**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ N99  
01.02.2012**

**Об утверждении Порядка предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства**

В целях реализации Федерального закона от 24.07.2007 N209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" и во исполнения постановления Главы муниципального образования города Белогорск от 21.07.2010 года N1059 "Создание условий для развития малого и среднего бизнеса в г. Белогорске на

2011-2015 годы".

**постановляю:**

1. Утвердить Порядок предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства на возмещение части затрат на электроэнергию, использованную для выпечки хлеба согласно приложения к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете "Белогорский вестник".

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы по экономике А.Б. Мусиенко.

**Глава муниципального образования  
г. Белогорск С.Ю. Мелюков**

Приложение  
к постановлению Администрации  
г. Белогорск 01.02.2012 N99

**Порядок предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства на возмещение части затрат на электроэнергию, использованную для выпечки хлеба**

Настоящее Положение устанавливает условия и порядок предоставления муниципальной поддержки в форме субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства на возмещение части затрат на электроэнергию, использованную для выпечки хлеба (далее - субсидии), а также порядок возврата субсидий в случае нарушения условий, установленных при их предоставлении.

1. Общие положения

1.1. В настоящем Положении используются следующие понятия:

- субъекты малого и среднего предпринимательства - внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц потребительские кооперативы и коммерческие организации (за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий), а также физические лица, внесенные в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, крестьянские (фермерские) хозяйства, соответствующие условиям ст. 4 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее - Закон);

- заявитель - субъект малого и среднего предпринимательства, подавший заявление о предоставлении субсидии;

- получатель - субъект малого и среднего предпринимательства, с которым заключен договор о предоставлении субсидии;

- главный распорядитель - распорядитель денежных средств, направляемых на возмещение части расходов, связанных с реализацией мероприятий.

1.2. Право на получение субсидии имеют субъекты малого и среднего предпринимательства - занимающиеся производством хлеба. Зарегистрированные и осуществляющие свою деятельность на территории г. Белогорска, не имеющие задолженности по налоговым и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и внебюджетные фонды, а также по возврату средств бюджета города, предоставленных им на возвратной и платной основе, не находящиеся в состоянии реорганизации, ликвидации или банкротства.

- Поддержка не может оказываться в отношении следующих субъектов малого и среднего предпринимательства:

- являющихся кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами;

- являющихся участниками соглашений о разделе продукции;

- являющихся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации.

Финансовая поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства, предусмотренная статьей 17 Закона, не может оказываться субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим производство и реализацию подкационных товаров, а также добычу и реализацию полезных ископаемых, за исключением общераспространенных полезных ископаемых.

1.3. Целью предоставления субсидий является возмещение части затрат на электроэнергию, использованную для выпечки хлеба - сдерживание роста цен на хлеб.

1.4. Субсидии носят целевой характер и не могут быть израсходованы на цели, не предусмотренные настоящим Порядком

2. Условия предоставления субсидии

2.1. Субсидия предоставляется всем подавшим заявки и прошедшим отбор по критериям настоящего положения, пропорционально общему объему реализованного хлеба, но не более 50 процентов затрат на электроэнергию,

использованную для выпечки хлеба.

2.2. Финансовая поддержка субъектам малого и среднего предпринимательства оказывается администрацией города на основании заявок, поданных субъектами малого и среднего предпринимательства. Заявки от субъектов малого предпринимательства принимаются в течении текущего финансового года с 10 февраля по 20 ноября.

2.3. Субсидии предоставляются в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете города на соответствующий финансовый год, на основании решения о бюджете, и договора о предоставлении субсидии, заключенного с получателем субсидии.

2.4. Размер субсидии определяется исходя из суммы затрат на электроэнергию использованную для выпечки хлеба.

2.5. Предоставление субсидий субъектам предпринимательства осуществляется главным распорядителем бюджетных средств - администрацией города Белогорска (далее главный распорядитель).

2.6. Субъект малого и среднего предпринимательства, претендующий на получение субсидии, представляет в администрацию города заявку на предоставление субсидии по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению с приложением следующих документов:

- выписки из Единого государственного реестра юридических лиц или выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданную не ранее чем за 30 дней до даты подачи документов;
- справки Инспекции ФНС России, ПФР, ФСС и Фонда медицинского страхования по месту учета субъекта малого и среднего предпринимательства об отсутствии задолженности по уплате налогов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и обязательных платежей во внебюджетные;

- копию разрешительного документа на осуществление видов деятельности в случае, если такое разрешение требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- копию документа, удостоверяющего личность (для физических лиц), либо копию учредительных документов (для юридических лиц);

- расчет размера субсидии, по форме приложения 2 к настоящему Порядку, подписанный получателем субсидии;

- расчет стоимости "социальных" сортов хлеба подписанный получателем субсидии;

- копию договора на поставку электроэнергии;

- ведомость энергопотребления от электроснабжающих организаций о фактическом объеме и стоимости израсходованной электроэнергии;

- акты сверки взаиморасчетов за потребленную электроэнергию;

- копии финансовых документов, подтверждающего оплату.

2.7. Представление неполного пакета документов, указанных в пункте 2.6 настоящего Положения, а также представление копий документов, не поддающихся прочтению, является основанием для принятия решения о несоответствии заявки условиям предоставления субсидии.

2.8. Заявитель несет ответственность за достоверность представляемых документов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3. Критерии отбора

3.1 Критериями отбора субъектов предпринимательства на получение субсидии являются:

- Уровень заработной платы работников (среднемесячная заработная плата работников, занятых на предприятии (организации)), выше установленной величины прожиточного минимума по Амурской области для трудоспособного населения);

- Отпускная цена "социальных" сортов хлеба (1 и 2 сорт) ниже средней цены по г. Белогорску.

4. Порядок предоставления субсидии

4.1. Субъект малого и среднего предпринимательства для получения субсидии на возмещение части затрат на электроэнергию используемую для выпечки хлеба, представляет в администрацию города не позднее 10 числа месяца следующего за отчетным, документы указанные в пункте 2.6 настоящего Положения.

4.2. Главный распорядитель в течение 10 дней рассматривает поступившие документы на соответствие указанным условиям предоставления субсидии.

4.3. По результатам рассмотрения главный распорядитель принимает одно из следующих решений:

- о предоставлении субсидии;
- об отказе в предоставлении субсидии.

4.4. Решение об отказе в предоставлении субсидии принимается в случае, если:

- не выполнены критерии отбора, предусмотренные пунктом 3.1 настоящего положения;
- не выполнены условия предоставления субсидии, в т.ч. не предоставлены документы, предусмотренные пунктом 2.6 настоящего положения, или представлены недостоверные сведения и документы;

- с момента признания субъекта предпринимательства, допустившего нарушение порядка и условий оказания поддержки, в том числе не обеспечившего целевого использо-

вания средств поддержки, прошло менее чем три года.

- отсутствие финансовых средств, предусмотренных на соответствующий финансовый год, в связи с предоставлением субсидий ранее обратившимся субъектам малого и среднего предпринимательства.

4.5. Главный распорядитель письменно уведомляет заявителя о решении, принятом согласно пункту 4.3 в течение 5 дней со дня его принятия.

4.6. С субъектами малого и среднего предпринимательства, в отношении которого принято решение о предоставлении субсидии, в течение 10 дней заключается договор о предоставлении субсидии.

4.7. В случае если договор не заключен в установленные сроки по вине заявителя, субсидия не предоставляется. Решение о соответствии заявки условиям предоставления субсидии подлежит отмене.

4.8. Отдел анализа и методологии местных налогов администрации города на основании заключенных договоров о предоставлении субсидии в течение 5 дней с момента заключения договоров формирует реестр получателей субсидии по форме согласно приложению 4 к настоящему Положению и передает его главному распорядителю и в финансовое управление администрации города.

4.9. Финансовое управление администрации города на основании полученных документов, указанных в пункте 4.8 настоящего Положения, и заявки главного распорядителя производит перечисление бюджетных средств на лицевой счет главного распорядителя, открытый в казначействе Амурской области.

4.10. Главный распорядитель после получения документов, указанных в пункте 4.8 настоящего Положения, и средств от финансового управления администрации города перечисляет средства на расчетный счет получателя субсидии, открытый в банке.

4.11. Субсидия считается предоставленной в день списания средств со счета главного распорядителя бюджетных средств на расчетный счет получателя субсидии.

5. Порядок возврата субсидии

5.1. Возврат субсидии в бюджет города осуществляется в случаях:

- если заявителем представлены недостоверные сведения и документы;

5.2. В случаях, указанных в пункте 5.1 настоящего Положения, конкурсная комиссия принимает решение о возврате субсидии в бюджет города.

5.3. Отдел анализа и методологии местных налогов администрации города в течение трех рабочих дней направляет получателю субсидии решение о возврате субсидии.

5.4. Получатель субсидии в течение 10 дней со дня получения решения о возврате субсидии обязан произвести возврат в бюджет города ранее полученных сумм субсидий, указанных в решении о возврате субсидии, в полном объеме.

В случае невозврата субсидий добровольно их взыскание осуществляется главным распорядителем в судебном порядке.

Приложение 1  
к порядку предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства на возмещение части затрат на электроэнергию, использованную для выпечки хлеба

**ЗАЯВКА на предоставление субсидии**

Прошу предоставить

(полное наименование заявителя)

субсидию на возмещение части затрат на электроэнергию, использованную для выпечки хлеба

1. Информация о заявителе:

Юридический адрес

Телефон, факс, e-mail

ИНН/КПП

Банковские реквизиты

2. Размер испрашиваемой субсидии, рублей

3. Наименование мероприятий

4. Средняя численность работников заявителя за предшествующий календарный год с учетом всех его работников, в том числе работников, работающих по совместительству, с учетом реально отработанного времени, работников представительств, филиалов и других обособленных подразделений

5. Размер средней заработной платы, рублей

(на последнюю отчетную дату)

6. Является участником соглашений о разделе продукции

(да/нет)

7. Является профессиональным участником рынка ценных бумаг

(да/нет)

8. Осуществляет производство и реализацию подакцизных товаров

(да/нет)

9. Осуществляет добычу и реализацию полезных ископаемых, за исключением общераспространенных полезных ископаемых

(да/нет)

10. Применяемая заявителем система налогообложения (нужное

подчеркнуть):

- общеустановленная;
- упрощенная (УСН);
- в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности (ЕНВД);
- для сельскохозяйственных товаропроизводителей.

Размер субсидии прошу установить в соответствии с Положением о порядке предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства на возмещение части затрат на электроэнергию, использованную для выпечки хлеба утвержденным постановлением администрации города

Руководитель

(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

Главный бухгалтер

(подпись) (расшифровка подписи)

Дата

Приложение 2  
к порядку предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства на возмещение части затрат на электроэнергию, использованную для выпечки хлеба

**СОГЛАСОВАНО**  
Начальник отдела анализа и методологии местных налогов

" " 200\_\_ года

Расчет размера субсидии для возмещения части затрат, на электроэнергию, использованную для выпечки хлеба за

(отчетный период)

(полное наименование субъекта - получателя субсидии)

№п/п	Наименование хлебных изделий	Объем реализованного хлеба, кг	Общая сумма затрат, на электроэнергию, руб.	Сумма субсидий, руб.
1.	Хлеб высший сорт			
2.	Хлеб 1 сорт			
3.	Хлеб 2 сорт			
ИТОГО				

Руководитель

(наименование организации) (подпись)

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

(наименование организации) (подпись) (инициалы, фамилия)

Штамп организации

" " 20\_\_ г.

Приложение 3  
к порядку предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства на возмещение части затрат на электроэнергию, использованную для выпечки хлеба

**СОГЛАСОВАНО**  
Начальник отдела анализа и методологии местных налогов

" " 200\_\_ года

Расчет стоимости "социальных" сортов хлеба (1 и 2 сорт) за (отчетный период)

(полное наименование субъекта - получателя субсидии)

№п/п	Наименование хлебных изделий	Объем реализованного хлеба, кг	Общая сумма выручки, руб.	Цена реализации, руб/кг
1.	Хлеб высший сорт			
2.	Хлеб 1 сорт			
3.	Хлеб 2 сорт			
ИТОГО				

Руководитель \_\_\_\_\_  
(наименование организации) (подпись) (инициалы, фамилия)  
Главный бухгалтер \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(наименование организации) (подпись) (инициалы, фамилия)  
Штамп организации  
"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г

*Приложение 4  
к порядку предоставления субсидий субъектам  
малого и среднего предпринимательства  
на возмещение части затрат на электроэнергию,  
использованную для выпечки хлеба*

### РЕЕСТР получателей субсидии

№ п/п	Наименование субъекта малого и среднего предпринимательства	ИНН	Номер и дата договора	Наименование банка субъекта малого и среднего предпринимательства	Размер субсидии, рублей

Заместитель Главы по экономике

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О. (подпись)

### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ №5 11.01.2012

#### Об утверждении "Местных нормативов градостроительного проектирования МО "Городской округ Белогорск"

В соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 8 и частями 4, 6 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 №190-ФЗ, пунктом 26, части 1, ст.16 Федерального Закона от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 14 Закона Амурской области от 5 декабря 2006 №259-ОЗ "О регулировании градостроительной деятельности в Амурской области"

#### постановляю:

1. Утвердить "Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования "Городской округ Белогорск" (приложение).

2. Опубликовать постановление в газете "Белогорский вестник" и разместить на официальном сайте Администрации города Белогорск.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы по строительству и землепользованию В.А. Розонова.

**Глава муниципального образования  
г. Белогорск С.Ю. Мелюков**

*Приложение к постановлению  
Администрации г. Белогорск  
11.01.2012 №5*

### МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ БЕЛОГОРСК

(продолжение, начало в №5 от 08.02.2012, №6 от 15.02.2012, №7 от 22.02.2012, №8 от 29.02.2012, №9 от 7.03.2012)

размещению и устройству велосипедных дорожек (полос);

организации пешеходных путей;

пересечениям и примыканиям дорог и улиц;

Установлены основные расчетные параметры уличной сети.

Плотность уличной сети в населенных пунктах - 2,4 км/кв. км.

9.3. Сеть улиц и дорог на территории малоэтажной жилой застройки

Улично-дорожную сеть территорий малоэтажной жилой застройки следует формировать во взаимоувязке с системой улиц и дорог города в соответствии с требованиями

областных нормативов.

Установлен расчетный уровень автомобилизации на территории малоэтажной жилой застройки.

Нормируются требования к:

- устройству и техническим параметрам улиц, подъездных дорог и проездов;
- обеспечению проезда автотранспорта ко всем зданиям и сооружениям;
- устройству системы пассажирского транспорта;
- системе пешеходных коммуникаций.

9.4. Сеть общественного пассажирского транспорта

Система общественного пассажирского транспорта должна обеспечивать функциональную целостность и взаимосвязанность всех основных структурных элементов территории с учетом перспектив развития муниципального образования.

Требования к организации улично-дорожной сети установлены областными нормативами.

Нормируются требования к:

- проектированию транспортного обслуживания населения;
- размещению и плотности сети линий общественного пассажирского транспорта;
- размещению, устройству и дальности пешеходных подходов к остановочным пунктам общественного пассажирского транспорта от различных объектов;
- устройству отстойно-разворотных площадок общественного транспорта.

9.5. Сооружения и устройства для хранения, парковки и обслуживания транспортных средств

Требования к размещению и вместимости сооружений и устройств (объектов) для хранения и обслуживания транспортных средств установлены областными нормативами.

Нормируются требования к:

- обеспеченности гаражами и стоянками для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, а также местами организованного хранения автотранспортных средств в местах проживания;

- размещению объектов для хранения легковых автомобилей;
- размещению и обеспеченности стоянками для временного хранения легковых автомобилей при объектах массового посещения жителями;

- стоянкам ведомственных автомобилей, легковых автомобилей специального назначения, грузовых автомобилей, такси, автобусным и троллейбусным паркам, а также базам централизованного технического обслуживания и сезонного хранения автомобилей и пунктам проката автомобилей;
- размещению и обеспеченности объектами технического обслуживания автомобилей, автозаправочными станциями и моечными пунктами автотранспорта;

- обеспеченности стоянками для маломерных судов индивидуального пользования;
- ремонтно-эксплуатационным базам транспортных средств производственных объектов.

10. Зоны сельскохозяйственного использования

10.1. Общие требования

На территории зоны сельскохозяйственного использования размещаются:

- сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, сады;
- производственные объекты сельскохозяйственного назначения;
- дачные и личные подсобные хозяйства.

10.2. Зоны размещения объектов сельскохозяйственного назначения

В зоне размещения объектов сельскохозяйственного назначения (далее - производственная зона) размещают животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, предприятия по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, ремонту, техническому обслуживанию и хранению сельскохозяйственных машин и автомобилей, по изготовлению строительных конструкций, изделий и деталей из местных материалов, машиноиспытательные станции, ветеринарные учреждения, теплицы и парники, промышленные цеха, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с означенными предприятиями, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи объектов зоны.

Требования к размещению зон, предприятий и объектов сельскохозяйственного назначения и организации их территории установлены областными нормативами.

Нормативные параметры застройки производственных зон сельскохозяйственного назначения установлены областными нормативами.

Нормируются:

- интенсивность использования и организации территории сельскохозяйственных предприятий;

- требования к санитарно-защитным зонам сельскохозяйственных предприятий;

- требования к зонированию площадок сельскохозяйственных предприятий;

- требования к взаиморасположению объектов производственных зон сельскохозяйственного назначения;

- требования к озеленению производственных зон сельскохозяйственного назначения;

- требования к организации транспорта и сети дорог;
- требования к организации инженерных сетей.

Для ведения личного подсобного хозяйства могут использоваться земельные участки как в границах населенных пунктов (приусадебный участок), так и за границами поселений (полевой участок).

Приусадебный участок используется для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений.

Планировку и застройку приусадебного участка следует осуществлять с соблюдением требований подраздела 2.5. "Территории садоводческих, огороднических и дачных объединений".

Полевой участок используется исключительно для производства сельскохозяйственной продукции без права возведения на нем зданий и строений.

Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам для осуществления деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, формируются из земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации и Амурской области.

Предельные размеры таких земельных участков устанавливаются в соответствии с Законом Амурской области от 11.12.2003 № 278-ОЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Амурской области".

Требования к размещению крестьянского (фермерского) хозяйства и организации его территории установлены областными нормативами.

10.3. Зоны, предназначенные для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства

Требования к размещению территории садоводческого (огороднического, дачного) объединения и организации его территории установлены областными нормативами.

Нормируются требования к:

- проектированию и размещению садоводческого объединения;

- устройству ограждения территории садоводческого объединения;

- составу земель и организации территории садоводческого объединения;

- водоснабжению, сбору, удалению и обезвреживанию нечистот, отводу поверхностных стоков и дренажных вод, газоснабжению и электроснабжению садоводческого объединения;

- предельным размерам земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность для ведения садоводства (огородничества, дачного строительства) из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель;

- устройству ограждения земельного участка на территории садоводческого объединения;

- организации земельного участка на территории садоводческого объединения;

- взаиморасположению объектов на смежных участках.

11. Зоны особо охраняемых территорий

11.1. Общие требования

В состав зон особо охраняемых территорий могут включаться земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.

Состав земель особо охраняемых территорий, а также порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий определяются в соответствии с требованиями статьи 94 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требования к организации, охране и использованию особо охраняемых территорий установлены областными нормативами.

11.2. Особо охраняемые природные территории

На территории МО выделены следующие особо охраняемые природные территории:

- городские парки (лесопарки и лугопарки);

- внутригородские водоемы;

11.3. Земли природоохранного назначения

Состав земель природоохранного назначения и порядок их использования определяются в соответствии с требованиями статьи 97 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Продолжение в следующем номере**

Издается с 23 декабря 2008 года.  
Учредитель - Администрация муниципального образования города Белогорск Амурской области. Учреждена постановлением Администрации г. Белогорск №1092 от 18.12.2008.

Выходит четыре раза в месяц.  
**Распространяется бесплатно.**

**Главный редактор:  
Ольга Сапожникова**  
Адрес редакции: 676850, Амурская обл., г. Белогорск, ул. Гагарина, 2. Тел.: 2-56-80

Объем - 1 п.л.  
Тираж - 1000 экз.

Издатель: ООО «Город ТВ»,  
город Белогорск, ул. Кирова, 30б.  
Отпечатано в ИПК "Приамурье" г. Благовещенск,  
ул. Калинин, 126  
Время подписания в печать:  
по графику в 22.00, подписано в 22.00.  
Дата - 14.03.2012 г.  
Заказ №272