



БЕЛОГОРСКИЙ ВЕСТНИК

www.belogorck.ru

5 октября
2011 год
N39

издается с 23.12.2008 г.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ N511 29.09.2011

Об утверждении Порядка предоставления субсидий для возмещения затрат на строитель- ство сельскохозяйственных построек

В соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации г. Белогорск от 28.09.2009 N 1030а "Об утверждении долгосрочной городской целевой программы "Развитие агропромышленного комплекса муниципального образования г. Белогорск на 2010-2012 годы" и в целях финансовой поддержки сельскохозяйственных товаропроизводителей на территории муниципального образования г. Белогорск,

постановляю:

1. Утвердить Порядок предоставления субсидий для возмещения затрат на строительство сельскохозяйственных построек (приложение).
2. Настоящее постановление опубликовать в газете "Белогорский вестник".
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы по экономике А.Б. Мусиенко.

**Глава муниципального образования
г. Белогорск С.Ю. Мелюков**

*Приложение
к постановлению Администрации
г. Белогорск
29.09.2011 N1522*

Порядок предоставления субсидий для возмещения затрат на строительство сельскохозяйственных построек

1. Настоящий Порядок определяет цель предоставления субсидии, категории лиц, имеющих право на получение субсидии из бюджета г. Белогорск для возмещения затрат на строительство сельскохозяйственных построек (далее - субсидия), условия предоставления субсидии, а также порядок возврата субсидии в случае нарушения условий, установленных при ее предоставлении.

2. Целью предоставления субсидий является финансовая поддержка сельскохозяйственных товаропроизводителей на территории муниципального образования г. Белогорск.

3. Субсидии предоставляются в пределах лимитов бюджетных обязательств и предельных объемов финансирования в порядке календарного поступления заявок на предоставление субсидий.

4. Субсидии предоставляются одновременно из расчета произведенных затрат, связанных со строительством сельскохозяйственных построек.

5. Категории лиц, имеющих право на получение субсидии: сельскохозяйственные товаропроизводители, в том числе крестьянские (фермерские) хозяйства, индивидуальные предприниматели, а также граждане, ведущие личные подсобные хозяйства, зарегистрированные на территории муниципального образования г. Белогорск.

6. Критерии отбора получателей субсидии:

6.1. Условием предоставления субсидий является наличие документов, подтверждающих фактические затраты на строительство сельскохозяйственных построек, в том числе животноводческих построек (коровников, свинарников, птичников), зернохранилищ, теплиц, сараев для хранения сельскохозяйственного инвентаря, топлива и кормов от дождя и снега.

6.2. Для получения субсидии:

6.2.1. Сельскохозяйственные товаропроизводители (кроме граждан, ведущих личные подсобные хозяйства) предоставляют в отдел по экономической политике следующие документы:

- заявление на предоставление субсидии для возмещения затрат на строительство сельскохозяйственных построек;
- документы, подтверждающие затраты на строительство сельскохозяйственных построек;
- копии свидетельств о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц или в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей на территории муниципального образования г. Белогорск;
- справки налогового органа и внебюджетных фондов

Российской Федерации об отсутствии просроченной задолженности по налогам и иным обязательным платежам в бюджетную систему Российской Федерации и внебюджетные фонды;

- сведения о банковских реквизитах.

6.2.2. Граждане, ведущие личное подсобное хозяйство предоставляют в отдел по экономической политике следующие документы:

- заявление на получение субсидии для возмещения затрат на строительство сельскохозяйственных построек;
- документы, подтверждающие затраты на строительство сельскохозяйственных построек;
- выписку из похозяйственной книги об учете личного подсобного хозяйства на территории муниципального образования г. Белогорск;

- справку налогового органа об отсутствии просроченной задолженности по налогам и иным обязательным платежам в бюджетную систему Российской Федерации;

- сведения о банковских реквизитах.

7. Администрация г. Белогорск осуществляет проверку представленных документов в течение трех рабочих дней со дня их поступления.

8. Решение о предоставлении субсидии принимает Глава муниципального образования г. Белогорск в форме распоряжения.

9. Перечисление субсидий на лицевой счет получателя субсидии осуществляется в течение 5 (пяти) дней со дня принятия решения о предоставлении субсидии.

10. В случае установления после получения субсидии факта предоставления недостоверных сведений, документов и (или) иных нарушений получателями субсидии условий предоставления субсидии, установленных настоящим Порядком, Администрация г. Белогорск направляет получателю субсидии требование о возврате предоставленной субсидии.

Возврат предоставленной субсидии осуществляется получателем субсидии по реквизитам, указанным в требовании о возврате предоставленной субсидии, в течение 10 дней со дня получения такого требования.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ N1523 29.09.2011

О внесении изменений в постановление от 28.09.2009 N1030а "Об утверждении долгосроч- ной городской целевой программы "Развитие агропромышленного комплекса муниципального образования города Белогорск на 2010-2012 годы"

В целях корректировки перечня программных мероприятий и объемов их финансирования внести в постановление Администрации г. Белогорск от 28.09.2009 N1030а "Об утверждении долгосрочной городской целевой программы "Развитие агропромышленного комплекса муниципального образования города Белогорск на 2010-2012 годы" следующие изменения,

постановляю:

1. Пункт "Объемы и источники финансирования" раздела I "Паспорт долгосрочной городской целевой программы "Развитие агропромышленного комплекса муниципального образования города Белогорск на 2010-2012 годы" изложить в новой редакции:

Объемы и источники финансирования	Объем финансирования программы всего на 2010-2012 годы 2922,2 тыс. рублей, из них: 2010 год - 1197,4 тыс. рублей, 2011 год - 633,8 тыс. рублей, 2012 год - 1091,0 тыс. рублей. Источники финансирования - средства городского и областного бюджетов
-----------------------------------	---

2. Раздел VI. "Ресурсное обеспечение программы" изложить в новой редакции:

Общий объем финансирования программы - 2922,2 тыс. рублей, в том числе:

2010 год - 1197,4 тыс. рублей,

2011 год - 633,8 тыс. рублей,

2012 год - 1091,0 тыс. рублей

Источники финансирования	Итого	В том числе по годам реализации		
		2010	2011	2012
Финансовые средства, всего	2946,9	1197,4	658,5	1091
Средства городского бюджета	1930	903	511	516
Средства областного бюджета	1016,9	294,4	147,5	575
Средства федерального бюджета	0	0	0	0

Источники финансирования мероприятий программы, тыс. рублей

Источники финансирования	Итого	в том числе по годам реализации		
		2010	2011	2012
Средства городского бюджета	1930	903	511	516
Средства областного бюджета	1016,9	294,4	122,83	575
Всего	2946,9	1197,4	633,83	1091

3. Систему программных мероприятий (Приложение N1 к долгосрочной целевой программе "Развитие агропромышленного комплекса муниципального образования города Белогорск") изложить в новой редакции согласно приложению N1 к настоящему постановлению.

4. Объемы и источники финансирования программы (Приложение N2 к долгосрочной целевой программе "Развитие агропромышленного комплекса муниципального образования города Белогорск") изложить в новой редакции согласно приложению N2 к настоящему постановлению.

5. Опубликовать постановление в газете "Белогорский вестник".

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы по экономике А.Б. Мусиенко.

**Глава муниципального образования
г. Белогорск С.Ю. Мелюков**

*Приложение N1
к постановлению
Администрации г. Белогорск
29.09.2011 N1523*

Система программных мероприятий

№ п/п	Наименование программных мероприятий	Затраты, всего тыс. рублей	Сроки реализации	Ответственный за реализацию	Ожидаемые результаты
1	Предоставление субсидии на возмещение части затрат на внесение удобрений	70	2012	Администрация города Белогорск и хозяйства всех форм собственности	Внесение 300 тонн удобрений
2	Обучение специалистов агропромышленного комплекса муниципального образования города Белогорск, имеющих среднее образование	26,971	2010, 2012	Администрация города Белогорск и хозяйства всех форм собственности	Обучение 3-х специалистов среднего профессионального образования
3	Предоставление субсидии на возмещение затрат на открытие пунктов выдустивного осеменения животных частного сектора	210	2010, 2012	Администрация города Белогорск и хозяйства всех форм собственности	Введение в эксплуатацию 3-х пунктов искусственного осеменения
4	Предоставление субсидии на возмещение части затрат на проведение ветеринарного осмотра КРС, мелкого рогатого скота, кроликов, птиц	70	2010, 2012	Администрация города Белогорск и хозяйства всех форм собственности	Возмещение финансовых затрат на ветеринарный осмотр
5	Проведение работ по определению границ земельных участков предельных для увеличения посевных площадей (выполнение межевого плана)	В пределах сметных назначений на финансирование текущей деятельности	2010-2012	Администрация города Белогорск и хозяйства всех форм собственности	Увеличение обрабатываемой пашни на 600 га
6	Предоставление субсидии на возмещение части затрат сельхозпроизводителям по созданию теплиц предельных для выращивания овощей.	30	2013	Администрация города Белогорск и хозяйства всех форм собственности	Введение в эксплуатацию до 3 га теплиц
7	Изготовление хозяйственных книг	6	2012	Администрация города Белогорск и хозяйства всех форм собственности	Изготовление 50 хозяйственных книг
8	Предоставление субсидии на поддержку производства и реализации молока ливных подворий граждан	754,231	2010-2012	Администрация города Белогорск и хозяйства всех форм собственности	Увеличение поголовья КРС до 500 голов
9	Предоставление субсидии на поддержку производства и реализации свиной ливной подворий граждан.	60	2012	Администрация города Белогорск и хозяйства всех форм собственности	Увеличение поголовья свиней до 400 голов
10	Предоставление субсидии на поддержку производства и реализации мелкого рогатого скота ливных подворий граждан	20	2012	Администрация города Белогорск и хозяйства всех форм собственности	Увеличение поголовья мелкого рогатого скота до 150 голов
11	Предоставление субсидии на поддержку производства и реализации кроликов ливных подворий граждан	10	2012	Администрация города Белогорск и хозяйства всех форм собственности	Увеличение поголовья кроликов до 500 особей
12	Предоставление субсидии на поддержку производства и реализации птицы ливных подворий граждан	40	2012	Администрация города Белогорск и хозяйства всех форм собственности	Увеличение птицы до 4000 шт.
13	Предоставление субсидии на возмещение части затрат на проведение работ по очистке водоемов	50	2012	Администрация города Белогорск и хозяйства всех форм собственности	Очистка 7 озер
14	Предоставление субсидии на возмещение части затрат на приобретение корма рыбы	50	2012	Администрация города Белогорск и хозяйства всех форм собственности	Увеличение производства рыбы до 600 кг
15	Предоставление субсидии на возмещение части затрат на приобретение семян картофеля	400	2010	Администрация города Белогорск и хозяйства всех форм собственности	Увеличение объема производства картофеля на 30%
16	Предоставление субсидии на возмещение части затрат для сельхозтоваропроизводителей на закупку сельскохозяйственной техники	400	2010	Администрация города Белогорск и хозяйства всех форм собственности	Обновление техники сельхозтоваропроизводителей на 5%
17	Предоставление субсидии на возмещение части затрат на проведение полевых работ	310	2011	Администрация города Белогорск и хозяйства всех форм собственности	Внесение 300 тонн удобрений
18	Предоставление субсидии на возмещение части затрат сельхозпроизводителям на приобретение кормов для сельскохозяйственных животных	280	2011, 2012	Администрация города Белогорск и хозяйства всех форм собственности	Обеспечение кормами сельскохозяйственных животных
19	Предоставление субсидии на возмещение части затрат сельхозпроизводителям на приобретение ветеринарных лекарственных средств для сельскохозяйственных животных	54,753	2011, 2012	Администрация города Белогорск и хозяйства всех форм собственности	Сохранение поголовья сельскохозяйственных животных
20	Предоставление субсидий для возмещения затрат на строительство сельскохозяйственных построек	80,247	2011	Администрация города Белогорск и хозяйства всех форм собственности	Сохранение поголовья сельскохозяйственных животных

*Приложение N2
к постановлению Администрации
г. Белогорск
29.09.2011 N1523*

Объемы и источники финансирования программы

ДОКУМЕНТЫ

№ п/п	Наименование программных мероприятий	Объем финансирования, тыс. рублей	в том числе по источникам	
			местный бюджет	областной бюджет
1.	Предоставление субсидии на возмещение части затрат на внесение удобрений	70	10	60
	2012 год	70	10	60
	2010 год	26,971	16,971	10
	2011 год	6,971	6,971	0
3.	Предоставление субсидии на возмещение затрат на открытие пунктов искусственного осеменения животных частного сектора	210	140	70
	2010 год	60	60	0
	2012 год	150	80	70
4.	Предоставление субсидии на возмещение части затрат на проведение ветеринарного осмотра КРС, мелкого рогатого скота, кроликов, птиц	70	45	25
	2010 год	20	20	0
	2012 год	50	25	25
5.	Проведение работ по определению границ земельных участков предназначенных для усадки полевых пашонки (выполнение межвого плана)	В пределах сметных назначений на финансирование текущей деятельности		
	2010 год	-	-	-
	2011 год	-	-	-
	2012 год	-	-	-
6.	Предоставление субсидии на возмещение части затрат сельхозпроизводителям по созданию теплиц предназначенных для выращивания овощей	30	30	0
	2012 год	30	30	0
7.	Изготовление похозяйственных книг	6	6	0
	2012 год	6	6	0
8.	Предоставление субсидии на поддержку производства и реализации молока личным подворьям граждан	754,231	37	717,231
	2010 год	310,4	16	294,4
	2011 год	128,831	6	122,831
	2012 год	315	15	300
9.	Предоставление субсидии на поддержку производства и реализации свиной личным подворьям граждан	60	20	40
	2012 год	60	20	40
10.	Предоставление субсидии на поддержку производства и реализации мелкого рогатого скота личным подворьям граждан	20	20	0
	2012 год	20	20	0
11.	Предоставление субсидии на поддержку производства и реализации кроликов личным подворьям граждан	10	10	0
	2012 год	10	10	0
12.	Предоставление субсидии на поддержку производства и реализации птичьих личным подворьям граждан	40	10	30
	2012 год	40	10	30
13.	Предоставление субсидии на возмещение части затрат на проведение работ по очистке водоемов	50	50	0
	2012 год	50	50	0
14.	Предоставление субсидии на возмещение части затрат на приобретение кормов	50	10	40
	2012 год	50	10	40
15.	Предоставление субсидии на возмещение части затрат на приобретение семян картофеля	400	400	0
	2010 год	400	400	0
16.	Предоставление субсидии на возмещение части затрат на покупку сельскохозяйственной техники	400	400	0
	2010 год	400	400	0
17.	Предоставление субсидии на возмещение части затрат на проведение полевых работ	310	310	0
	2011 год	310	310	0
18.	Предоставление субсидии на возмещение части затрат сельхозпроизводителям на приобретение кормов для сельскохозяйственных животных	280	280	0
	2011 год	100	100	0
	2012 год	180	180	0
19.	Предоставление субсидии на возмещение части затрат сельхозпроизводителям на приобретение ветеринарных лекарственных средств для сельскохозяйственных животных	54,753	54,753	0
	2011 год	14,753	14,753	0
	2012 год	40	40	0
20.	Предоставление субсидий для возмещения затрат на строительство сельскохозяйственных построек	80,247	80,247	0
	2011 год	80,247	80,247	0
	Итого, тыс. рублей	2922,202	1929,971	992,231
	в том числе по годам			
	2010	1197,37	902,97	294,40
	2011	633,85	511,00	122,83
	2012	1091,00	516,00	575,00

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ N1521
29.09.2011**

О внесении изменений в постановление от 29.04.2011 N635 "Об утверждении Порядка предоставления субсидий на возмещение части затрат на приобретение кормов для сельскохозяйственных животных"

В соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации г. Белогорск от 28.09.2009 N 1030а "Об утверждении долгосрочной городской целевой программы "Развитие агропромышленного комплекса муниципального образования г. Белогорск на 2010-2012 годы" внести в постановление от 29.04.2011 N635 "Об утверждении Порядка предоставления субсидий на возмещение части затрат на приобретение кормов для сельскохозяйственных животных" следующие изменения,

постановляю:

1. Пункт 2 Порядка предоставления субсидий на возмещение части затрат на приобретение кормов для сельскохозяйственных животных изложить в новой редакции:

"Субсидии предоставляются сельскохозяйственным товаропроизводителям, включая крестьянские (фермерские) хозяйства, индивидуальных предпринимателей, а также граждан, ведущих личные подсобные хозяйства, зарегистрированным на территории муниципального образования г. Белогорск".

2. Пункт 6 Порядка предоставления субсидий на возмещение части затрат на приобретение кормов для сельскохозяйственных животных после слов "сведения о банковских реквизитах получателя субсидии" дополнить абзацем следующего содержания:

"Граждане, ведущие личное подсобное хозяйство представляют в отдел по экономической политике Администрации г. Белогорск следующие документы:

- заявление на получение субсидии;
- выписку из похозяйственной книги об учете личного подсобного хозяйства, подтверждающую наличие сельскохозяйственных животных;
- при закупке кормов в организациях, у индивидуальных предпринимателей оригиналы и копии товарных чеков, и (или) кассовых чеков, и (или) накладных, оформленных в установленном порядке;
- при закупке кормов у физических лиц оригиналы и копии договоров купли-продажи и документов и (или) расписок продавцов в получении денежных средств, подтвержда-

ющих оплату закупленных кормов;

- сведения о банковских реквизитах"

3. Настоящее постановление опубликовать в газете "Белогорский вестник".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы по экономике А.Б. Мусиенко.

**Глава муниципального образования
г. Белогорск С.Ю. Мелюков**

Извещение

Комитет имущественных отношений администрации г. Белогорск на основании постановления Администрации города Белогорск от 09.08.2010 N1169 проводит открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений аукцион по продаже права на заключение договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка, сформированного под строительство гаража, находящегося по адресу: г. Белогорск, ул. Авиационная, кадастровый номер 28:02:000084:108, площадь земельного участка 28 кв.м.

Аукцион состоится 11.11.2011 в 13 часов 30 минут по адресу: г. Белогорск, ул. Гагарина, 2, кабинет N104.

Начальный размер выкупной стоимости права на заключение договора аренды - 13500 рублей, сумма задатка - 2700 рублей, "шаг аукциона" составляет 675 рублей.

Заявки на участие в аукционе принимаются с 05.10.2011 в кабинете 104, ежедневно. Окончание приема заявок 07.11.2011 в 17 часов. День определения участников аукциона 09.11.2011.

Земельный участок свободен от прав третьих лиц. Договор аренды под строительство гаража заключается сроком на 3 (три) года. Возможность подключения к сетям водоснабжения, теплоснабжения, канализации отсутствует. Подключение к электрическим сетям осуществляется согласно техническим условиям, выданных энергоснабжающей организацией.

Сумма задатка перечисляется до подачи заявки на расчетный счет: УФК по Амурской области (Комитет имущественных отношений Администрации города Белогорск л/счет 05233001180) ОКАТО 10410000000, ИНН 2804008317, КПП 280401001, р/с 40302810200003000004 ГРКЦ ГУ Банка России по Амурской обл. г. Благовещенск, БИК - 041012001, КБК 004 111 05010 04 0000120. Задаток на участие в конкурсе: г. Белогорск, ул. Авиационная, кадастровый номер 28:02:000084:108.

Задаток в течение 3-х дней подлежит возврату участникам аукциона не ставших победителями или отозвавших заявку.

Для участия в аукционе необходимо подать следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц; Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей; копии документов, удостоверяющих личность, - для физических лиц.
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Победитель аукциона заключает договор купли-продажи права на заключение договора аренды, производит оплату предложенной на аукционе суммы в течение 3-х банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов, заключает договор аренды земельного участка.

С формой заявки, проектом договора аренды земельного участка, проектом договора купли-продажи права аренды, земельным участком на плане, условиями проведения аукциона, а также иными сведениями можно ознакомиться, с момента приема заявок, по адресу: г. Белогорск, ул. Гагарина, 2, кабинет N104, тел. 2-15-70

**И.о. председателя Комитета
имущественных отношений
Администрации г. Белогорск А.В. Синько**

Объявление

Комитет имущественных отношений Администрации г. Белогорск (организатор торгов) сообщает об итогах состоявшегося аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности под строительство гаража:

1. Местонахождение земельного участка: г. Белогорск, ул. Авиационная, кадастровый номер 28:02:000084:108, площадь 28 кв.м., основание проведения аукциона - постановление Главы муниципального образования города Белогорск N1169 от 09.08.2010г. Дата проведения аукциона - 29.09.2011 Аукцион признан не состоявшимся ввиду отсутствия заявок.

**И.о. председателя Комитета
имущественных отношений
Администрации г. Белогорск А.В. Синько**

Объявление

Комитет имущественных отношений администрации г. Белогорска вносит следующие изменения в объявление, опубликованное в газете "Белогорский вестник" 07.09.2011 N35, о проведении открытого по составу участников и закрытого по форме подачи предложений по цене торги в форме аукциона по продаже нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Белогорск, ул. Скоринова, д. 19:

Заявки принимаются по 24 октября 2011г., день определения участников аукциона - 25 октября 2011г. Дата проведения аукциона, подведение итогов аукциона - 26 октября 2011г. в 10.00 часов".

**И.о.председателя Комитета имущественных
отношений администрации
г. Белогорска А.В.Синько**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ N1518
28.09.2011**

О внесении изменений в постановление от 21.04.2010 N535 "Об утверждении комплексного инвестиционного плана модернизации моногорода Белогорск на период до 2015 года"

Во исполнение поручения Президента Российской Федерации от 09.11.2009НПр-2989, распоряжения губернатора Амурской области от 25.12.2009N378-р "Об организации работы по развитию монопрофильных городов Амурской области" и в целях выполнения Рекомендаций по актуализации основных параметров комплексных инвестиционных планов модернизации монопрофильных муниципальных образований и Методических рекомендаций по подготовке и реализации комплексных инвестиционных планов развития монопрофильных населенных пунктов, разработанных Министерством регионального развития Российской Федерации,

постановляю:

1. Комплексный инвестиционный план модернизации моногорода Белогорск на период до 2015 года изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать постановление в газете "Белогорский вестник".

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы по экономике А.Б. Мусиенко.

**Глава муниципального образования
г. Белогорск С.Ю. Мелюков**

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации
г. Белогорск от 28.09.2011 N1518

**КОМПЛЕКСНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПЛАН
(КИП) МОДЕРНИЗАЦИИ МОНОГОРОДА
БЕЛОГОРСК НА ПЕРИОД 2010 - 2015 гг.
Белогорск Амурская область**

1. ПАСПОРТ КОМПЛЕКСНОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО ПЛАНА (КИП) МОДЕРНИЗАЦИИ МОНОГОРОДА БЕЛОГОРСК НА 2010 - 2015 гг.

Наименование	Комплексный инвестиционный план модернизации моногорода Белогорск на 2010-2015 гг.
Дата принятия решения о разработке КИП	24 декабря 2009 года
Основные разработчики КИП	Администрация муниципального образования г. Белогорск
Цели и задачи КИП	Основная цель Комплексного плана модернизации моногорода - обеспечение экономического роста и социальной стабильности моногорода Белогорск. Для достижения основной цели предполагается решение следующих задач: - развитие новых для экономики города видов производств; - повышение инвестиционной привлекательности города; - создание условий для развития малого и среднего бизнеса; - обеспечение эффективного трудоустройства и роста доходов населения; - увеличение доходной части муниципального бюджета; - строительство и модернизация социальной и инженерной инфраструктуры.
Стратегические направления КИП	1. Инновационное развитие, повышение конкурентоспособности сфер экономики. 2. Улучшение демографической ситуации и повышение качества жизни населения посредством реализации комплекса социально-экономических мер, затрагивающих все сферы жизнедеятельности общества. 3. Улучшение жилищных условий населения и экологической обстановки в городе на основе развития жилищно-коммунального комплекса и жилищного строительства.

ДОКУМЕНТЫ

Сроки и этапы реализации КИП	1 этап – 2010 - 2011 годы - разработка и утверждение необходимых документов, организация финансирования мероприятий КИП, оптимизация структуры расходов, предоставление поддержки малому бизнесу, реализация ряда инвестиционных проектов. 2 этап – 2012-2013 годы – реализация инвестиционных проектов КИП: строительство жилья, строительство и реконструкция объектов социальной и коммунальной инфраструктуры. 3 этап – 2014-2015 годы – этап развития. Активное инвестирование в социальную сферу, жилищное строительство, выход на полную мощность новых производств, рост доходной части муниципального бюджета.
Основные мероприятия, ключевые инвестиционные проекты КИП	1. Создание особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Белогорск», предусматривающей развитие новых для города видов производств. 2. Строительство и реконструкция объектов социальной и инженерной инфраструктуры. 3. Развитие местной промышленности и малого бизнеса. 4. Строительство и реконструкция жилищного фонда.
Ключевые целевые показатели КИП	1. Обеспечение устойчивого миграционного притока и естественного прироста населения, достижение численности населения к 2015 году до 72 тыс. человек. 2. Снижение числа зарегистрированных безработных к 2015 году по сравнению с 2009 годом более чем в 7 раз. 3. Увеличение доли малого бизнеса до 48 % в общем объеме промышленного производства. 4. Снижение доли градообразующего предприятия в общегородском объеме отгруженных товаров, выполненных работ и услуг собственного производства на 25 %.
Механизм управления реализацией КИП	Управление КИП производится в рамках совместной работы органов местного самоуправления, региональной власти, руководства градообразующего предприятия, организаций малого бизнеса. Оперативное управление реализацией КИП моногорода Белогорск осуществляет Администрация г. Белогорск.
Источники и объемы финансирования КИП	Всего – 10 355,123 млн. рублей, в том числе: средства федерального бюджета - 3 562,127 млн. рублей; средства бюджета Амурской области – 2665,59 млн. рублей; средства местного бюджета - 873,385 млн. рублей; частные инвестиции - 2 959,36 млн. рублей; освоено за 2010 год – 294,665 млн. рублей

2. ВВЕДЕНИЕ

Комплексный инвестиционный план модернизации моногорода Белогорск на период 2010 - 2015 гг. (далее по тексту - КИП) разработан в рамках работы по государственной поддержке моногородов России в соответствии с распоряжением губернатора Амурской области от 25.12.2009 N378 - р "Об организации работы по развитию монопрофильных городов Амурской области".

Критерием отнесения муниципального образования город Белогорск к монопрофильным населенным пунктам является наличие и деятельность на территории города градообразующей организации ООО "СК "Мост - Восток". На протяжении ряда последних лет доля выполненных работ ООО "СК "Мост - Восток" составляла более 50 % от выполненных работ, оказанных услуг крупными и средними организациями и предприятиями города.

КИП разработан Администрацией города Белогорск при содействии градообразующей организации города ООО "СК "Мост - Восток", организаций коммунального комплекса города (МУП "Электротеплосеть г. Белогорска, ООО "Водоканал"), предпринимательских структур.

В процессе разработки КИП осуществлен анализ социально - экономического развития города за последние пять лет, прогноз развития города на период до 2015 года при условии реализации инвестиционных проектов в рамках КИП, применены методы описания, анализа, прогноза.

Основная цель КИП - обеспечение экономического роста и социальной стабильности Белогорска.

Достижение основной цели КИП предполагается за счет решения таких задач, как повышение инвестиционной привлекательности города, развитие новых видов производств, обеспечение эффективного трудоустройства и повышение доходов населения, строительство и модернизация социальной и инженерной инфраструктуры.

Задачи Комплексного инвестиционного плана имеют масштабный для города характер и не могут быть достигнуты только силами муниципалитета, поэтому реализация проектов КИП предполагается на основе государственно - частного партнерства.

3. АНАЛИЗ СОЦИАЛЬНО - ЭКОНОМИЧЕСКОГО ПОЛОЖЕНИЯ МОНОГОРОДА БЕЛОГОРСК И РЕЗУЛЬТАТ ДИАГНОСТИКИ ЕГО СОСТОЯНИЯ

Белогорск - один из старейших населенных пунктов Амурской области.

Первое поселение на месте города - село Александровское, основано в 1860 году переселенцами из Пермской области - семьями крестьян Путиловых, Третьяковых, Могильнико-вых. В 1893 году рядом с селом Александровским на протоке реки Томь основано село Бочка-ревка.

В связи со строительством Амурской железной дороги в 1913 году село Бочкаревка становится узловой станцией. В 1923 году слившиеся село Александровское и станция Бочкаревка преобразованы в город Александровск - на - Томи. Затем много раз город переименовывался и в 1957 году получил новое название - Белогорск.

Город Белогорск расположен на юге Амурской области на расстоянии 99 километров от областного центра и от границы с Китаем.

Белогорск - второй по численности населения город Амурской области (68,6 тыс. чел.-век на 01 января 2011 года). В состав муниципального образования г. Белогорск входит село Низинное.

Площадь территории в границах городского округа составляет 118 487,1 тыс. кв.м.

3.1. Анализ демографической ситуации, трудовых ресурсов, ситуации на рынке труда и в сфере занятости населения моногорода

Характерными тенденциями демографической и миграционной ситуации в городе на протяжении ряда лет является превышение числа умерших над числом родившихся, превышение числа выбывших за пределы города над числом прибывших (таблица 1).

Таблица 1. Численность населения

Наименование показателя	2000 год	2002 год	2004 год	2006 год	2007 год	2008 год	2009 год	2010 год
Численность постоянного населения, человек (на конец года)	69 423	67 832	67 911	68 043	68 245	68 147	68 862	68 628
в том числе городского	68 903	67 324	67 433	67 582	67 767	67 680	68 385	68 164
сельского	520	494	478	461	478	467	477	464
Число родившихся, человек	707	747	818	727	857	860	861	852
Число умерших, человек	1202	1280	1379	1248	1042	1132	1051	1068
Естественный прирост (убыль) населения, человек	-495	-533	-561	-521	-185	-272	-190	-216
Миграционный прирост (убыль) населения, человек	306	248	564	341	387	174	-123	-18

Высокий уровень смертности обусловлен заболеваниями населения, распространением алкоголизма, наркомании, табакокурения. Не сформированы условия, побуждающие людей бережно относиться к собственному здоровью и здоровью своих детей. Недостаточно развиты формы досуга, способствующие ведению здорового образа жизни (физическая культура, спорт, туризм, активный отдых).

Уровень рождаемости недостаточен для обеспечения воспроизводства населения. На рождаемость отрицательно влияют: низкий денежный доход многих семей, отсутствие нормальных жилищных условий, современная структура семьи (ориентация на малодетность, увеличение числа неполных семей), низкий уровень репродуктивного здоровья, высокое число прерываний беременности.

Численность постоянного населения г. Белогорск на 01.01.2011 года - 68 628 человека (99,7 % к 2009 году), в том числе городского населения - 68 146 человек, сельского населения - 464 человека.

Рост численности населения в 2009, 2010 годах обусловлен ее пересчетом и уточнением в связи с мероприятиями Всероссийской переписи населения 2010 года.

По оценке 2010 года, из общей численности населения 62,7 % приходится на население в трудоспособном возрасте (43,1 тыс. человек), 19,1 % - пенсионеры по старости (13,2 тыс. человек) и 18,2 % дети дошкольного возраста и школьники (12,4 тыс. человек).

Таблица 2. Распределение населения по основным возрастным группам

Наименование показателя	2006 год		2007 год		2008 год		2009 год		2010 год	
	чел.	%	чел.	%	чел.	%	чел.	%	чел.	%
Численность постоянного населения, человек	68043	100	68245	100	68147	100	68862	100	68628	100
в том числе:										
моложе трудоспособного возраста	12128	17,7	12065	17,7	11964	17,6	11973	17,6	12405	18,2
в трудоспособном возрасте	44021	64,7	43911	64,3	43715	64,1	43153	63,7	43064	62,7
старше трудоспособного возраста	11894	17,6	12269	18	12468	18,3	12712	18,7	13159	19,1

Низкий уровень рождаемости ведет к демографическому старению населения. За период с 2006 по 2010 годы в трудоспособный возраст продолжали вступать относительно мало-численные поколения 1990 - х годов рождения, а выбывать - многочисленные поколения после-военных годов рождения.

Таблица 3. Демографическая нагрузка на трудоспособное население

Наименование показателя	2006	2007	2008	2009	2010
На 1000 человек трудоспособного возраста приходится лиц старше и моложе трудоспособного возраста	545,7	554,2	558,9	572	593,6
в том числе:					
моложе трудоспособного возраста	275,5	274,8	273,7	277,5	288,1
старше трудоспособного возраста	270,2	279,4	285,2	294,6	305,6

Рынок труда в городе формируется в сложных социально - экономических условиях: медленно сокращается уровень официально зарегистрированных безработных, снижается трудовой потенциал кадров, ухудшается уровень жизни многодетных семей и семей с низким уровнем достатка, увеличивается дифференциация доходов и социальное расслоение населения.

Таблица 4. Среднесписочная численность работающих в крупных и средних организациях города, человек

Наименование показателя	2006		2007		2008		2009		2010	
	чел.	%	чел.	%	чел.	%	чел.	%	чел.	%
Среднесписочная численность работающих - всего	17222	100	20021	100	19680	100	18132	100	17719	100
в том числе:										
сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	55	0,3	49	0,2	41	0,2	26	0,1	5	0,02
обрабатывающие производства	1232	7,2	1506	7,5	1286	6,5	3648	20,1	1134	6,4
производство и распределение электроэнергии, газа и воды	497	2,9	533	2,7	501	2,5	503	2,8	636	3,6
строительство	2347	13,6	2798	14	2591	13,2	2304	12,7	1554	8,8
оптовая и розничная торговля, ремонт, гостиницы и рестораны	558	3,2	842	4,2	1051	5,3	779	4,3	795	4,5
транспорт и связь	4653	27	6255	31,2	5805	29,5	2939	16,2	5117	28,9
финансовая деятельность, операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	835	4,8	1143	5,7	1199	6,1	1092	6	1147	6,5
государственное управление, образование, здравоохранение и предоставление социальных услуг	6570	38,1	6390	31,9	6702	34,1	6432	35,5	6894	38,8
предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	475	2,9	505	2,6	504	2,6	409	2,3	437	2,5

В отраслевой структуре занятости наибольший удельный вес занятых приходится на организации бюджетной сферы, воинские части, а также на организации железной дороги.

Значительное уменьшение среднесписочной численности работников в 2010 году по сравнению с 2009 годом отмечено в обрабатывающих производствах - на 2 514 человек (за счет сокращения 131 работника 680 Авиационного ремонтного завода, а также статистического учета 2 383 работников, осуществляющих ремонт и техническое обслуживание подвижного состава по виду деятельности "Транспорт и связь"), в строительстве мостов и тоннелей на 343 человека в связи с ликвидацией ООО "СК "Мост - Восток" и созданием новой организации с прежним названием и меньшей численностью, в финансовой сфере - на 178 человек в связи с реструктуризацией банков и передачей части функций (бухгалтерский учет и другие операции) в вышестоящие структурные подразделения банков.

В 2010 году 68 предприятий подали сведения в Центр занятости населения о высвобождении 1293 работников, это на 643 человека меньше, чем в 2009 году. О наиболее крупных сокращениях сообщили организации железной дороги (243 человека), воинские части (240 человек), 680 Авиационный ремонтный завод (131 человек), Белогорская КЭЧ (234 человека).

На 01.01.2011 года официально зарегистрировано в качестве безработных 1063 человека (97,3 % к соответствующему периоду прошлого года), на 01.09.2011 года - 809 человек (91,8 % к 01.09.2010).

Таблица 5. Уровень безработицы

Наименование показателя	2006	2007	2008	2009	2010
Численность населения в трудоспособном возрасте, человек	44021	43911	43715	43153	43064
Численность официально зарегистрированных безработных, человек	1241	1390	1383	1093	1063
Уровень регистрируемой безработицы, %	2,8	3,2	3,2	2,5	2,5

Уровень безработицы на протяжении ряда лет снижается низкими темпами. Сохраняется несбалансированность спроса и предложения рабочей силы: существует дефицит высококвалифицированных кадров на фоне роста числа малоквалифицированных работников, а также несоответствие между потребностями реального сектора экономики города и предложениями на городском рынке труда. Одно-

временно наблюдается заметное снижение мотивации молодежи к обучению рабочим профессиям.

Наблюдается ухудшение качественных характеристик рабочих мест, которые в течение последних лет почти не обновлялись, что, с одной стороны, ограничивает возможности роста эффективности труда, а, с другой стороны, уменьшают возможности трудоустройства населения из-за роста количества рабочих мест с неблагоприятными условиями труда, низкой его оплатой, отсутствием социальных гарантий.

Одной из основных проблем остается невысокий уровень жизни населения при значительной социальной и экономической дифференциации.

Таблица 6. Динамика средней заработной платы по кругу крупных и средних организаций

Наименование показателя	2006	2007	2008	2009	2010
Среднемесячная начисленная заработная плата работников моногорода, рублей	11493,9	14791	17890,3	20866	22763,1
% к предыдущему году	138,9	128,7	121	116,6	109,1
Номинальная начисленная заработная плата в Амурской области, рублей	x	16426,4	18442,7	20706,4	23374,2
% к предыдущему году	x	x	112,3	112,3	112,9
Средний размер назначенных месячных пенсий моногорода, рублей	2747	3589,3	4557,57	6890	7735,3

По итогам 2010 года средняя заработная плата по крупным и средним организациям города составила 22763,1 рубля, или 109,1 % к прошлому году. Наиболее низкий уровень среднемесячной заработной платы в городе наблюдается в учреждениях бюджетной сферы (8300 рублей), на большинстве предприятий малого бизнеса и у работодателей - индивидуальных предпринимателей (5300 рублей).

Таким образом, основными проблемами для города в сфере демографии и занятости являются:

- снижение численности населения;
- старение населения (повышение среднего возраста);
- дефицит кадров ряда рабочих профессий;
- отток квалифицированных кадров за пределы города.

Улучшение демографической ситуации и повышение качества жизни населения посредством реализации комплекса социально - экономических мер, затрагивающих все сферы жизнедеятельности общества, является одной из приоритетных задач дальнейшего устойчивого развития города.

3.2. Анализ финансово - экономического положения и технологических связей градообразующего предприятия. Выявление критических рисков

Строительная компания "Мост - Восток" занимается строительством и реконструкцией железнодорожных и автомобильных мостов и дорог, глубокой переработкой леса и известна во многих странах мира.

Уникальный опыт работы компании, позволяющий осуществлять работы без остановок движения транспорта, производственные мощности компании, использование самого современного оборудования и техники, позволяют проводить сложнейшие буровые работы, навесной монтаж, а также работать в акваториях рек.

90 % заказов строительной компании - это строительство и реконструкция железнодорожных мостов, поэтому риски дальнейшего развития ООО "СК "Мост - Восток" напрямую связаны с инвестиционной деятельностью ОАО "РЖД".

3.3. Местная промышленность и малый бизнес. Характеристика экономического состояния и диагностика платежеспособного спроса на работы (услуги) этого сектора

Промышленность. Находясь в центре обширной сельскохозяйственной территории, Белогорск является одним из центров по переработке сельскохозяйственного сырья. В свое время на территории города действовали крупнейшие предприятия пищевой и перерабатывающей промышленности и сельскохозяйственного машиностроения, обслуживающие весь Дальний Восток страны (АООТ "Мясокомбинат", ООО "Белогорский консервный завод", ОАО "КХП "Восточный", ОАО "Белогорский маслосовхоз", ОАО "Горпищеккомбинат", завод "Амур-сельмаш"). В условиях современной рыночной экономики, с упразднением системы государственного заказа и упадком сельского хозяйства многие из них столкнулись с проблемами сбыта готовой продукции и пополнения сырьевой базы производства. Производственные мощности бывших крупных заводов города сегодня загружены менее, чем на половину, или простаивают.

Преодоление последствий кризиса позволило перело-

мить тенденцию свертывания про-мышленного производства, однако его прирост продолжает оставаться недостаточно высоким для восстановления докризисного уровня производства и обеспечения устойчивого наращивания потенциала индустрии города Белогорска. Предприятия в настоящее время, при наличии некоторых локальных успехов, борются за выживание, конкурируя между собой за получение муниципального заказа.

В настоящее время основным видом экономической деятельности обрабатывающего производства города является производство пищевых продуктов, представленное в основном малыми предприятиями.

Производственный сектор экономики города на 01.01.2011 представлен 50 организациями, предприятиями и их филиалами по виду деятельности "обрабатывающее производство" и 11 организациями, осуществляющими производство и распределение тепловой энергии, газа и воды.

На крупных и средних организациях производственной сферы занято 1 770 человек, 10 % от общего числа занятых на крупных и средних организациях города.

Объем отгруженных товаров, выполненных работ, оказанных услуг крупными и средними предприятиями города по итогам 2010 составил 1 151,5 млн. рублей (101,1 % к 2009 году в сопоставимых ценах), из них по виду деятельности "обрабатывающее производство" - 401,8 млн. рублей (107,2 % к 2009 году), по виду деятельности "производство и распределение тепловой энергии, газа и воды" - 749,3 млн. рублей (98,2 % к 2009 году).

Рост данного показателя произошел, как за счет роста цен на товары и услуги, так и за счет увеличения объемов производства в натуральном выражении.

Преимущественным видом деятельности обрабатывающих производств на территории города остается производство продуктов питания (54 % от общего объема выполненных работ предприятиями обрабатывающих производств). Значительный удельный вес (43%) в отраслевой структуре обрабатывающих производств по объемам выполненных работ принадлежит организациям железной дороги, осуществляющим ремонт и техническое обслуживание железнодорожного подвижного состава.

Объем оказанных услуг по производству и распределению электроэнергии, тепловой энергии, газа и воды в 2010 году по сравнению с 2009 годом увеличился на 7,7 % за счет роста цен на тарифы ЖКХ и составил 749,3 млн. рублей (в сопоставимых ценах темп роста производства и распределения электроэнергии, газа и воды в 2010 году по сравнению с предыдущим годом составил 98,2 %). Объем тепловой энергии, отпущенной котельными города, в 2010 году составил 506,3 тыс. Гкал, или 94,6 % к 2009 году. Экономия потребления тепловой энергии достигнута в связи с выполнением требований федерального закона от 23.11.2009 N261 - ФЗ "Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности" и оснащением в 2010 году муниципальных учреждений и 10 многоквартирных домов на территории города приборами учета потребления коммунальных ресурсов по городской целевой программе "Поэтапного перехода на отпуск коммунальных ресурсов потребителям в соответствии с показателями коллективных приборов учета потребления ресурсов г. Белогорска".

В настоящее время в производственной сфере существует ряд проблем являющихся настолько многоплановыми и значимыми, что решать их в рамках существующих механизмов регулирования, представляется очень сложно. К ним относятся:

1. Неполная загрузка производственных мощностей.
2. Ежегодное удорожание потребляемых организациями энергетических ресурсов.
3. Высокий уровень износа основных фондов и их несоответствие современным техническим требованиям.
4. Технологическая отсталость предприятий, влекущая за собой низкие конкурентоспособность, качество, производительность.
5. Ограничение внутреннего спроса, связанное с низкой платежеспособностью населения.
6. Недостаточный объем средств, необходимый для инвестирования в оборотные и вне-оборотные активы.
7. Сохраняющаяся тенденция опережающего роста цен на сырье и материалы, энергоносители.

Сельскохозяйственное производство. Производство сельскохозяйственной продукции на территории муниципального образования г. Белогорск осуществляют преимущественно личные подсобные хозяйства граждан (порядка 6,2 тыс. подворий) и крестьянские (фермерские) хозяйства (22 КФХ). Основное направление деятельности хозяйств - растениеводство, связанное с выращиванием картофеля, овощей, зерновых культур.

Общая площадь основных сельскохозяйственных культур в хозяйствах всех категорий в 2010 году составила 2,8 тыс. га, в том числе под зерновыми 0,5 тыс. га, сою - 0,6 тыс. га, карто-фель - 0,7 тыс. га, овощи - 0,2 тыс. га, кормовые культуры - 1,0 тыс. га.

Животноводство представлено разведением крупного, мелкого рогатого скота и свиней.

Поголовье КРС в хозяйствах всех категорий на

01.01.2011 года составило 1083 головы (163,8 % к 2009 году), в том числе коров - 484 (84,9 % к 2009 году).

Таблица 7. Основные показатели развития сельского хозяйства на территории муниципального образования г. Белогорск

	2006 г.	2007 г.	2008 г.	2009 г.	2010 г.
Посевные площади сельскохозяйственных культур в хозяйствах всех категорий, га	4370	5224	2884	2519	2842
Поголовье КРС в хозяйствах всех категорий	1087	1221	928	661	1083
в том числе коров	614	590	696	570	484

За последние годы в муниципальном образовании города Белогорск наблюдается спад сельскохозяйственного производства, уменьшились посевные площади основных сельскохозяйственных культур на 35%, сократились валовые сборы и урожайность сельскохозяйственных культур, сократилось поголовье скота, уменьшилась реализация сельскохозяйственной продукции. В земледелии площадь используется лишь на 33,3%. Все это негативно сказывается на развитии сельского хозяйства, а также на конкурентоспособности сельскохозяйственной продукции.

В связи с тяжелым финансовым состоянием сельхозпроизводителей на территории города на протяжении пятнадцати лет не осуществлялось строительство новых производственных помещений, тем не менее, переработка продукции сельскохозяйственного назначения возможна на базе незагруженных производственных мощностей ОАО "КХП "Восточный", ООО "ПТК МиС", ООО "Модуль".

С 2010 года на территории г. Белогорска реализуются мероприятия по созданию условий для развития сельского хозяйства. Разработаны долгосрочные городские целевые программы "Развитие агропромышленного комплекса муниципального образования г. Белогорск на 2010 - 2012 годы", "Социальное и экономическое развитие с. Низинное муниципального образования г. Белогорск на 2011 - 2013 гг."

Малый и средний бизнес. По состоянию на 01.01.2011 года на территории города Белогорска осуществляли деятельность 311 предприятий малого и среднего бизнеса, 1793 индивидуальных предпринимателя.

Отсутствие полной статистической информации о деятельности малого и среднего предпринимательства и практически полное отсутствие статистического наблюдения за индивидуальными предпринимателями в разрезе городов и районов не позволяют составить представление о реальном уровне развития малого и среднего бизнеса на территории Белогорска.

Сложившаяся отраслевая структура малого бизнеса за последние годы практически не изменилась. Сфера торговли и общественного питания остается более привлекательной для малого бизнеса, чем промышленность, в связи с относительно быстрой окупаемостью вложенных средств и стабильным потребительским спросом.

В 2010 году Администрацией г. Белогорск была предоставлена финансовая поддержка малому бизнесу за счет средств местного бюджета в виде субсидий для возмещения затрат на приобретение оборудования для выполнения работ и оказания услуг в сфере жилищно - коммунального хозяйства (144,1 тыс. рублей).

Имущественная поддержка малого и среднего бизнеса была оказана в виде предоставления муниципального имущества в аренду по льготным ставкам (поддержку получили 17 субъектов малого и среднего бизнеса на общую сумму 406 тыс. рублей).

В рамках долгосрочной городской целевой программы "Создание условий для развития малого и среднего бизнеса в г. Белогорске на 2011 - 2015 гг." в 2011 году организовано предоставление субсидий малому и среднему бизнесу по следующим направлениям:

- на возмещение части затрат на реализацию энергосберегающих мероприятий;
- на возмещение части затрат на технологическое присоединение к электрическому, тепловым сетям, сетям водоснабжения и водоотведения;
- на возмещение части затрат по арендной плате помещений для оказания услуг дошкольного образования и воспитания детей.

В 2011 году создан Фонд развития малого и среднего бизнеса для предоставления краткосрочных займов малому бизнесу, учредитель Фонда - Администрация г. Белогорск. Уставный капитал Фонда составил 1,0 млн. рублей, планируется его ежегодное пополнение из средств местного бюджета на 1,0 млн. рублей. На 01 сентября 2011 года займы выданы трем предпринимателям на общую сумму 990,0 тыс. рублей.

На базе Центра развития образования был открыт "Бизнес - центр". Основная цель его деятельности - консультационная поддержка предпринимателей.

Тем не менее, характерные для малого и среднего бизнеса всех муниципальных образований проблемы име-

ДОКУМЕНТЫ

ют место быть и в г. Белогорске, такие как:

1. Недостаток стартового капитала и профессиональной подготовки для успешного начала предпринимательской деятельности.
2. Сложности доступа к ресурсам коммерческих банков, высокие процентные ставки по кредитам.
3. Дефицит долгосрочных инвестиционных ресурсов.
4. Недостаточный уровень квалификации кадров.
5. Невысокий уровень развития системы информационного обеспечения малого бизнеса.

Выводы:

1. Кризис 90 - х годов привел к потере крупнейших предприятий города (завод "Амур-сельмаш", мясокомбинат, овощеконсервный завод).

Укрепление производственного потенциала, а также развитие новых для экономики города видов производственной деятельности является важнейшим экономическим приоритетом и напрямую влияет на повышение уровня абсолютных и относительных показателей социально - экономического развития города.

2. В настоящее время остро стоит проблема повышения активности сельского населения и стимулирования развития малых и средних форм агробизнеса - крестьянских (фермерских) хозяйств и личных подсобных хозяйств. Значение сельского хозяйства на территории моногорода существенно возрастет при условии создания предприятий по обработке сырья и сельскохозяйственному машиностроению.

3. На развитие малого и среднего предпринимательства в городе значительное влияние оказывает существующая в стране экономическая ситуация и связанные с ней общие для всех муниципальных образований проблемы. Стимулом для развития малого и среднего бизнеса на территории Белогорска может стать решение проблемы доступа предпринимателей к финансовым ресурсам в рамках государственной и муниципальной поддержки.

3.4. Социальная и техническая инфраструктура. Анализ кадровой, материально - технической и финансовой обеспеченности в социальной сфере, в сфере ЖКХ и транспорта

Социальная инфраструктура.

Таблица 8. Отдельные показатели развития социальной сферы моногорода

	2006	2007	2008	2009	2010
Образование					
Число дошкольных образовательных учреждений, единиц	13	13	15	15	15
Число детей в них (на конец года), человек	2461	2461	2855	2999	3195
Охват детей в возрасте от 1 до 6 лет дошкольными образовательными учреждениями, %	43	41,8	52	50,9	65,1
Число дневных общеобразовательных учреждений, единиц	14	14	13	11	10
Численность учащихся, человек	7538	7281	7032	7011	6974
Здравоохранение					
Число больничных учреждений	3	3	3	3	3
Число муниципальных медицинских учреждений	3	3	3	3	3
Число самостоятельных стоматологических поликлиник	1	1	1	1	1
Число самостоятельных станций скорой помощи	1	1	1	1	1
Культура					
Число учреждений культурно-досугового типа, единиц	4	4	4	4	4
Число библиотек, единиц	5	5	5	5	5
Музеев, единиц	1	1	1	1	1
Библиотечный фонд, тысяч экземпляров	137,7	137,5	132,3	132,3	132,3
Число библиотек на 10000 человек населения, единиц	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07
Число книг и журналов в библиотеках в среднем на 1000 человек населения, экземпляров	2	2	1,9	1,9	1,9

Физическая культура и спорт					
Число спортивных школ, единиц	2	2	2	3	3
Число лиц, занимающихся в секциях, клубах и группах физкультурно-оздоровительной направленности, человек	6100	6574	6571	8812	9584
Число спортивных сооружений, единиц	117	125	131	131	133
в том числе спортивных залов	28	28	28	28	28

В социальной сфере одной из наиболее острых является проблема получения дошкольного образования, которая характеризуется высокой очередностью в детские сады, отсутствием специализированных детских садов. В 2010 году за счет открытия дополнительных групп в детских садах №44, №54, №11 дошкольным образованием были обеспечены 75 детей младшего возраста. Резерв по открытию дополнительных групп в действующих в настоящее время детских садах исчерпан. Наличие 15 муниципальных дошкольных образовательных учреждений недостаточно для удовлетворения потребностей жителей города в получении дошкольного образования.

В оперативном управлении сферы образования на протяжении 16 и более лет находится 37 зданий. Износ основных фондов составляет 52 %. На протяжении последних 15 лет в систему образования не передавалось ни одного вновь построенного здания. Необходим ремонт кровли спортивных залов в школах №4, 200, ремонт кровли школы №201, реконструкция спортивного зала в школе №4, в аварийном состоянии находится здание детского сада №11, необходимо проведение гидротехнических работ на территории детского сада №95 для решения проблемы ее ежегодного затопления

На территории города ведется строительство спортивного центра с универсальным игровым залом и плавательным бассейном, но в настоящее время, из - за отсутствия спортивного игрового зала, городские соревнования проходят в спортивных залах учебных заведений, на уменьшенных площадках с ограничением числа участников соревнований. Нет возможности проводить зональные и областные соревнования по игровым видам спорта. Существующие спортивные сооружения не отвечают требованиям для приема зрителей и спортсменов.

Учреждения здравоохранения города испытывают трудности в обеспечении медицинской техникой, специальной портативной лечебно - диагностической аппаратурой, большая часть специализированного транспорта имеет высокую степень износа (85 - 100 %), большинство зданий здравоохранения нуждаются в капитальном ремонте.

Для всех учреждений социальной сферы характерна проблема кадровой обеспеченности, основная причина которой - отсутствие притока молодых специалистов вследствие отсутствия жилья и низкого уровня оплаты труда.

Таким образом, основными проблемами социальной сферы моногорода являются:

- недостаток дошкольных образовательных учреждений;
- несоответствие спортивных сооружений требованиям, необходимым для приема спортсменов и зрителей, их недостаточный объем для круглогодичного развития физической культуры и спорта на территории города;
- слабая материально - техническая база учреждений социальной сферы;
- дефицит и старение квалифицированных специалистов.

Коммунальная инфраструктура.

	2006	2007	2008	2009	2010
Водоснабжение					
Одиночное протяжение уличных водопроводных сетей, км	62,9	63,4	63,4	63,4	63,4
в том числе нуждающихся в замене	1,5	1,1	29,2	13,2	13,2
Установленная производственная мощность водопроводных сетей всего, тыс. куб. м в сутки	31,3	27,2	26,3	26,3	26,3
Подано воды в сеть, тыс.куб.м	4812	4942	4774	4665,6	4525,63
Отпущено воды всем потребителям, тыс.куб.м	4256	4332	4349	4665,6	4525,63
в том числе: населению	3616	3356	3115	3060	3569
бюджетофинансируемым организациям	50,2	44,54	34,84	32,51	30,2
прочим потребителям	128,6	115,74	101,96	84,01	30,2

Водоотведение					
Протяженность уличных канализационных сетей, км	30,7	45,1	45,1	45,1	45,1
в том числе нуждающихся в замене, км	0,8	0,6	18	18	18
Установленная пропускная способность очистных сооружений, тыс. куб. м в сутки	19,5	18,4	13,2	18,4	18,4
Пропуск сточных вод, тыс. куб.м.	3987	4019	4179,7	4146,3	4130
Пропуск сточных вод через очистные сооружения, тыс. куб.м.	3987	3979	4072	4052,2	4056
из них нормативно очищенные сточные воды	3987	3979	4072	4052,2	4056
Теплоснабжение					
Число источников теплоснабжения, единиц	55	51	50	39	37
Суммарная мощность источников теплоснабжения, Гкал/час	379,9	428,5	345	310	297,63
Протяженность тепловых и паровых сетей, км	82,6	84,4	73,8	98,2	98,3
в том числе нуждающихся в замене, км	1,2	5,7	4,3	6,6	2,5
Отпущено тепловой энергии потребителям - всего, тыс.Гкал	488,3	460,2	450,9	446,12	432,73
в том числе: населению	309,5	316,8	336,6	329,6	364,54
бюджетофинансируемым организациям	50,2	44,54	34,84	32,51	30,2
прочим потребителям	128,6	115,74	101,96	84,01	37,99
Отпущено тепловой энергии в расчете на одного жителя, Гкал	7,2	6,8	6,5	6,5	6,3

Ситуация в коммунально - бытовом теплоснабжении города характеризуется высокой себестоимостью вырабатываемой тепловой энергии, тенденцией к непредсказуемому повышению цен на мазут на топливном рынке, что нивелирует любые усилия по оптимизации тарифной политики, снижением сбора платежей за услуги отопления в связи с ростом цен на тепло-ую энергию, тенденцией к появлению технологических аварий, связанных, прежде всего, с предельным износом основного оборудования.

Средний износ объектов коммунальной инфраструктуры составляет 70 %. Основная причина высокой степени износа инженерных коммуникаций - дефицит бюджетных средств, необходимых на строительство, реконструкцию и восстановление инженерных систем.

По данным Управления по делам гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций необходимо срочное проведение работ по укреплению левого берега реки Томь, начиная от зеленой зоны до последнего жилого строения. В течение последних нескольких лет река Томь меняет русло в южную сторону поймы реки. В результате этого происходит размыв левого по течению берега реки Томь, в частности участка вдоль улицы Набережная. До жилых строений расстояние от уреза воды составляет не более 1,5 метров, кроме того, до автомобильной грузо-напряженной дороги по ул. Набережная - расстояние 5 метров. Имеющиеся бетонные укрепления левого берега реки Томь пришли в негодность, размываются водой, обнажая куски бетона, камня и арматуры, представляя большую опасность для населения города, как в летнее, так и в зимнее время.

Вывод: основные проблемы, требующие решения - это высокий процент износа коммунальной инфраструктуры, а также существующая опасность затопления населения города.

Жилищная инфраструктура. Жилищная проблема в г. Белогорске остается одной из наиболее острых. Жилье на первичном рынке продается в основном на этапе строительства, что повышает риски при выдаче ипотечных жилищных кредитов и приводит к повышению стоимости жилья. На вторичном рынке жилья скорость оборота недвижимости достаточно высока, в результате чего заемщики не всегда имеют возможность резервировать за собой объект недвижимости до момента совершения ипотечной сделки. Ситуация усугубляется тем, что приобретение квартир с использованием ипотеки только на вторичном рынке жилья ведет к дальнейшему росту цен на существующие жилые помещения.

Таблица 10. Жилищный фонд и жилищное строительство

ДОКУМЕНТЫ

	2006	2007	2008	2009	2010
Жилищный фонд - всего, тыс. кв. м	1385,7	1375,5	1382,9	1389,5	1393,4
государственный	117,5	59,5	53,1	49,2	49,2
муниципальный	246,8	306,4	258,7	194,8	166,5
частный	1021,4	1009,6	1071,1	1145,5	1177,7
Площадь ветхого и аварийного жилищного фонда, тыс. кв. м	86,7	76,5	76,3	73,2	70,3
Число семей, состоящих на учете на получение жилья и улучшение жилищных условий, единиц	1125	1153	1295	1350	1333
Ввод в действие жилых домов - всего, тыс. кв. м	5,1	0,7	6,7	9,9	5
Средняя обеспеченность населения жилой площадью, кв. м на 1 человека	20,4	20,2	20,3	20,4	20,3

Жилищный фонд города характеризуется наличием деревянных домов постройки 1930 и 1940 - 1950 - х годов со 100 % износом, дальнейшее проживание в которых практически невозможно ни по санитарным, ни по социальным нормам жизни. В аварийном и ветхом жилье проживает 3 тыс. человек. За последние 10 - 15 лет капитальный ремонт жилых зданий проводился в небольших объемах, что еще больше усилило процесс ветшания жилищного фонда. Площадь аварийных жилых домов превышает объемы годового ввода в действие жилых домов города. Процесс ликвидации непригодного для проживания жилья идет недостаточными темпами.

В 2007 - 2009 годы в собственности города переведено ряд объектов жилищно - коммунального хозяйства и социально - культурного назначения, находящихся ранее на балансе железных дорог, с высоким уровнем износа (котельные КЭЧ, помещения жилого и нежилого назначения).

Вопросы, связанные с решением жилищных проблем населения города, в том числе и очередников на улучшение жилищных условий, решаются все сложнее по причине недостатка бюджетных источников финансирования строительства жилья для очередников и жилья для переселения из ветхого и непригодного для проживания жилищного фонда.

На территории муниципального образования г. Белогорск реализуются следующие адресные программы в сфере жилищного строительства:

- "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в 2011 году", плановый объем финансирования на 2011 год - 34,0 млн. руб., из них: 24,8 млн. руб. - средства Фонда содействия реформированию ЖКХ; 9,2 млн. руб. - средства областного бюджета (в 2010 году по программе было освоено 5,9 млн. руб., из них: 5,3 млн. руб. - средства областного бюджета, 0,6 млн. руб. - средства городского бюджета);

- "Капитальный ремонт многоквартирных домов на территории муниципального образования г. Белогорск в 2011 году", плановый объем финансирования на 2011 год - 4,6 млн. руб. за счет средств местного бюджета (в 2010 году по программе было освоено 11,4 млн. руб. средств городского бюджета).

Вывод:

Кризисное состояние жилищно - коммунальной инфраструктуры Белогорска связано с переводом в собственность города находящихся ранее на балансе ОАО "РЖД" и Минобороны РФ объектов жилищно - коммунального хозяйства (котельных КЭЧ, помещений жилого и нежилого назначения, объектов коммунальной инфраструктуры) с высоким уровнем износа, наличием ветхого жилья, высокими темпами старения и износа зданий по сравнению с темпами строительства и реконструкции новых объектов, отсутствием резервных мощностей на котельных города для строительства новых объектов недвижимости.

Транспортная инфраструктура. Железнодорожный транспорт. Белогорск является крупным транспортным узлом Дальнего Востока, город расположен на Транссибирской железнодорожной магистрали (Москва - Владивосток); в пределах территории Белогорска к Транссибирской железнодорожной магистрали подключается железнодорожная линия на Благовещенск. Железнодорожные станции Белогорск - 1 и Белогорск - 2 образуют крупный сортировочный железнодорожный узел.

Значимую роль в хозяйственном комплексе города играют организации железной дороги: Локомотивное депо, Эксплуатационное вагонное депо, Ремонтное вагонное депо, Белогорский региональный центр связи и др. По итогам 2010 года в организациях железной дороги трудовую деятельность осуществляло 25,8 % от общей численности заня-

тых на крупных и средних организациях города (4,58 тыс. человек), в 2009 году - 25,2 % (4,57 тыс. человек).

В настоящее время предприятия РЖД испытывают ряд проблем, связанных с убыточностью пригородных пассажирских перевозок, высокой степенью износа основных фондов; производственные площади не используются в полном объеме, например, не используются площади СМП - 174 - филиала ОАО "Росжелдорстрой".

Дорожное хозяйство. Проблемой является существующее состояние дорожной сети города, т.к. не обеспечивается восстановление ежегодного износа автомобильных дорог (таблица 12); недостаток мостов, отсутствие транспортных развязок, пешеходных переходов в различных районах города. Необходимо решение вопросов резервирования и отвода земель для строительства городских магистралей, стоянок автомобильного транспорта и других объектов дорожной инфраструктуры.

Таблица 11. Состояние транспортной инфраструктуры моногорода

	2006	2007	2008	2009	2010
Площадь дорог всего, тыс. кв. м.	1624,2	1624,2	1628,2	1628,2	1628,2
Площадь дорог, требующих ремонта, тыс. кв. м.	1484,3	1447,6	843,7	781,6	773,7

Одной из главных проблем города Белогорска является перегруженность транспортными потоками микрорайона "Транспортный". Железная дорога делит город на две части, единственное связующее звено - это виадук и транспортная развязка. Учитывая увеличившуюся численность количества транспортных средств (2008 - 18000 единиц, 2010 - 26000 единиц), существующая дорожная сеть от центра города до микрорайона "Транспортный" не обеспечивает достаточную пропускную способность, должный уровень безопасности, что приводит к возникновению пробок и многочисленным аварийным ситуациям.

Разработана проектно - сметная документация и получено положительное заключение госэкспертизы на строительство кольцевой транспортной развязки на пересечении улиц Ленина - Северная.

Для своевременного получения асфальта на ремонт дорожного и тротуарного покрытия и в целях экономии бюджетных средств в 2012 году планируется приобретение асфальтного завода производительностью 40 тонн асфальта в час и спецтехники.

На территории города реализуется долгосрочная городская целевая программа "Развитие дорожной сети г. Белогорска на 2009 - 2014 годы". Плановый объем финансирования мероприятий программы на 2011 год составил 27,5 млн. рублей за счет средств областного и местного бюджетов. По итогам 2010 года на реализацию мероприятий программы было освоено 10,0 млн. рублей, в т.ч. за счет средств областного бюджета 3,6 млн. рублей, местного бюджета - 6,4 млн. рублей. Тем не менее, без значительного увеличения объемов финансирования решение существующих проблем транспортной инфраструктуры города в полном объеме не представляется возможным.

Выводы: При многократно увеличившейся нагрузке на улично - дорожную сеть, из - за невыполнения работ по реконструкции, модернизации и ремонту наблюдается ухудшение технического состояния улично - дорожной сети. Затруднено транспортное сообщение между районами Центральный и Транспортный города, необходимо строительство кольцевой транспортной развязки, нового автомобильного перехода через железную дорогу по ул. Дорожная.

Решение обозначенных проблем предполагается за счет строительства и реконструкции социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры в рамках комплексного инвестиционного плана модернизации моногорода Белогорска.

3.5. Анализ состояния бюджетной системы моногорода, в том числе доходной базы, выявление критических рисков для исполнения бюджетных обязательств

Механизм формирования доходов местного бюджета города функционирует в соответствии с федеральными и региональными бюджетными законодательствами, определяющими нормативы отчислений в муниципальные бюджеты от местных, региональных и федеральных налогов, сборов, пошлин, платежей, поступлений и неналоговых доходов, что ставит бюджет города в условия полной зависимости от действующих межбюджетных отношений федерального и регионального уровня. Ежегодно городской бюджет формируется с дефицитом, первоочередные расходы просчитываются в размере 70% от потребности. Основные параметры исполнения бюджета моногорода приведены в таблице 12.

Таблица 12. Основные параметры исполнения бюджета МНП, млн. рублей

	2008 год				2009 год				2010 год			
	План	Факт	Исп-не	Доля	План	Факт	Исп-не	Доля	План	Факт	Исп-не	Доля
ИТОГО ДОХОДОВ	993,5	1003,6	101	100	957,878	958,424	100,1	100	1227,1	1217,6	99,23	100
Налоговые и неналоговые доходы	406,203	417,184	102,7	41,6	430,552	431,228	100,2	45	582,2	578	99,23	47,5
Налог на доходы физических лиц	270,5	298,9	39,9	71,6	285,971	288,909	101	67	317	333,8	105,3	57,8
Налог на совокупный доход	44,7	32,1	71,8	7,7	35,116	33,703	96	7,8	40,1	41,1	102,5	7,1
Налог на имущество физических лиц	0,75	1,39	185,3	0,3	5,8	9,01	155,3	2,1	11,8	12,3	136,4	2,1
Земельный налог	3,7	7,467	201,8	1,8	9,285	8,857	95,4	2,1	13,4	9,5	70,58	1,6
Прочие налоговые доходы	3,48	10	287,4	2,4	10,557	11,164	105,7	2,6	29,3	30,1	102,7	5,2
Неналоговые доходы	68,3	64	93,7	15,3	83,823	79,585	94,9	18,4	170,6	151,1	88,58	26,1
Безвозмездные поступления	587,3	586,4	99,8	58,4	527,326	527,196	100	55	644,8	639,6	99,12	52,5
ИТОГО РАСХОДОВ	1046	1007	96,3	100	1012,551	933,772	92,2	100	1299,7	1238	95,3	100
в том числе по видам расходов:												
жилищно-коммунальное хозяйство	363	342,8	94,44	34,04	239,2	213,1	89,1	22,8	337,8	322,8	95,6	26,1
образование	340,7	337,6	99,07	33,52	368,5	354,2	96,1	37,9	485,9	470,1	96,7	38
здравоохранение и спорт	150,7	145,9	94,84	14,49	189,6	176,6	93,1	18,9	232	217,9	93,9	17,6
социальная политика	54,4	48,7	89,45	4,84	43,6	37,1	85	4	81,2	73,4	90,3	5,9
культура, средства массовой информации	31,2	31,2	99,86	3,1	43,1	33,6	77,9	3,6	36,4	36,1	99,4	2,9
Дефицит/Профицит	-52,543	-3,464			-54,673	-24,652			-20,4			
Кредиторская задолженность		13,934				26,928				17,1		

Риски при исполнении бюджетных обязательств обусловлены снижением поступлений налогов, в том числе налога на доходы физических лиц. Это вызвано проведением мероприятий по ликвидации и реорганизации воинских частей, иных структурных подразделений Минобороны РФ, расположенных на территории Белогорска, реструктуризацией предприятий ОАО "РЖД", что повлекло за собой изменение штатной численности работников и изменением налогооблагаемой базы.

С учетом общего объема налоговых поступлений в городской бюджет (2007 год - 257,2 млн. рублей; 2008 год - 353,8 млн. рублей; 2009 год - 351,6 млн. рублей, 2010 год - 426,8 млн. рублей) наличие критических рисков в указанных объемах не позволит местному бюджету в полном объеме произвести расчеты по первоочередным расходам:

- выплата заработной платы работникам бюджетной сферы;
- оплата коммунальных услуг;
- приобретение медикаментов и продуктов питания для детских дошкольных учреждений и учреждений здравоохранения.

Таким образом, бюджет города Белогорска, формируемый с предельным дефицитом, не позволяет без государственной поддержки на федеральном и областном уровне осуществить реализацию всех инвестиционных проектов, обеспечивающих решение городских проблем и улучшение материально - технической базы.

3.6. Выводы, описывающие причины существующего и/или возможного (в случае не реализации мероприятий КИП) падения финансового благополучия моногорода КИП модернизации моногорода Белогорск предполагает реализацию проектов широкого спектра видов экономической деятельности: сельское хозяйство, строительство, социальная сфера, жилищно - коммунальное хозяйство, развитие новых для экономики города видов производств в рамках создания особой экономической зоны промышленно - производственного типа "Белогорск".

Реализация КИП позволит не только решить проблему монопрофильности экономики за счет диверсификации производства, но и обеспечить экономический рост и социальную стабильность города, повысить его инвестиционную привлекательность, обеспечить эффективную занятость и рост доходов населения, увеличить доходную часть муниципального бюджета, осуществить строительство и модернизацию социальной и инженерной инфраструктуры.

Выполнение мероприятий КИП предполагается за счет средств федерального, областного и местного бюджетов, частных инвесторов в рамках государственно - частного партнерства, т.к. бюджет моногорода, формируемый с предельным дефицитом, не позволит без государственной - частной поддержки осуществить реализацию всех инвестиционных проектов.

Возможное отсутствие государственной поддержки и средств частных инвесторов не позволит осуществить диверсификацию экономики Белогорска, в том числе через развитие малого и среднего бизнеса, создать до 8 тыс. альтернативных рабочих мест, а за счет этого обеспечить миграционный приток и увеличение численности населения к 2015 году до 72 тыс. человек.

4. ВЫБОР ЦЕЛЕЙ И РАЗРАБОТКА СЦЕНАРИЕВ БУДУЩЕГО

4.1. Расчет рисков устойчивого развития моногорода В результате анализа были выявлены основные риски (таблица 13), определенные существующими тенденциями социально - экономического развития.

Таблица 13. Перечень рисков моногорода

Составляющая моногорода	Риск	Факторы риска	Ущерб	Вероятность	Мероприятия по минимизации рисков
Инженерная, социальная и транспортная инфраструктура	Риск амортизации и износа	Социальная инфраструктура. Износ основных фондов в сфере образования составляет 52 %.	Стоимость ремонтно-восстановительных работ основных фондов учреждений образования составляет порядка 14,5 млн. рублей	Вероятность риска нарушения финансирования инфраструктуры - 48 %.	Проведение опресняющего ремонта. Включение в областные целевые программы.
		Большинство зданий здравоохранения нуждается в капитальном ремонте. Средний уровень износа учреждений здравоохранения - 65 %.	Стоимость восстановительных работ составляет 148 млн. рублей	35%	
		Уровень износа основных фондов учреждений культуры 60 %.	Стоимость восстановительных работ составляет порядка 12 млн. рублей.	50%	
		Коммунальная инфраструктура. Уровень износа составляет 70 %.		30 %	
		Планируемые дорожные работы по ремонту составляет 36,6 % от общей площади дорог (39,4 км. от общей площади дорог 102,2 км).	680,2 млн. рублей	63,40%	
	Риск недостаточности инфраструктуры	Социальная инфраструктура. Существует проблема обеспечения детей дошкольным образованием.	Очередь на получение места в детские сады.	Средняя	Реконструкция зданий под детские сады, строительство новых детских садов (разработка ПСД на строительство двух детских садов на 140 и 150 мест, на реконструкцию здания Дома детского творчества под детский сад, на реконструкцию здания начальной школы СОШ № 11 под детский сад)
		Транспортная инфраструктура. Перегруженность транспортными потоками микрорайона «Транспортный».	Возникновение пробок и многочисленных аварийных ситуаций.	Средняя	Строительство кольцевой транспортной развязки (разработка ПСД, получение положительное заключение государственной экспертизы).
	Риск воздействия внешних природных факторов	В течение последних лет происходит размыв берега реки Томь.	В связи с подъемом реки Томь, возможно подтопление населенного пункта в районе острова «Старина»	Средняя	Проведены работы по укреплению берега реки Томь. Для устранения угрозы прорыва реки Томь в Разрабатывается ПСД на берегоукрепление реки Томь в микрорайоне «Центральный».
	Риск обеспечения финансирования	Уровень собираемости платежей за жилищно-коммунальные услуги по итогам 2010 года составил 92,3 %.	В случае снижения платежеспособности населения ущерб может составить до 770 млн. рублей	Маловероятно	Проведена информационная работа «Как получить деньги от государства, чтобы уменьшить квартплату». В 2010 году субсидии на оплату жилья и коммунальных услуг получили 6 182 семьи.
Градообразующее предприятие ООО «СК «Мост-Восток» (ПРОИ)	Потребительские риски ПРОИ (потери заказов)	Промышленный вид деятельности ООО «СК «Мост-Восток» - это строительство и реконструкция железнодорожных станций.	Возможный объем ущерба - 90 % от заказов на осуществление строительных работ ООО СК «Мост-Восток»	Вероятность неопределенна	Заключение долгосрочных контрактов
Население	Риск миграции трудовой силы	В связи с низким уровнем и качеством предложений на рынке труда, а также при наличии предложений на внешнем рынке труда существует стимул для миграции населения за пределы города.	Число мигрантов в связи со сменой работы по итогам 2010 года составило 189 человек (13,5 % от общего числа мигрантов)	Средняя	Минимизация риска возможна при условии создания новых предприятий.
	Риск платежеспособности	В связи с низким уровнем заработной платы и организации малого бизнеса (5-6 тыс. рублей) при высоком уровне тарифов на жилищно-коммунальные услуги порядка 12 тыс. человек обладают низкой платежеспособностью	Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума по итогам 2010 года составила 16,9 % от общей численности населения	Средняя	Стимулирование развития малого и среднего бизнеса, реализация комплекса мероприятий по повышению доступности платы за жилищно-коммунальные услуги
	Риск снижения человеческого капитала	Для демографической ситуации города характерен высокий уровень смертности, обусловленный заболеваемостью населения, распространённостью алкоголизма, наркомании, табакокурения. Уровень рождаемости недостаточен для обеспечения воспроизводства населения. Создается достаточно высокий уровень миграции населения и преступности.	Число умерших по итогам 2010 года - 1068 человек (родившихся - 856), убиавших - 1398 человек (прибывших - зарегистрированных - 2 126 (90,6 % в прошлом году).	Средняя	Стимулом экономического и социального развития моногорода, а значит минимизации риска снижения ЧК будет являться реализация проектов КИП.
Местная промышленность и малый бизнес	Инфраструктурные риски местной промышленности и малого бизнеса	Риск связан с ростом тарифов естественных монополий, ежегодным дорожающим потребителям энергетических ресурсов.	Возможный ущерб - убыточность местной промышленности и малого бизнеса	Средняя	Влияние субъекта Федерации на тарифную политику естественных монополий, предоставление государственной и муниципальной поддержки на возмещение части затрат на электроэнергию.

4.2. Постановка целей КИП

Основная цель КИП модернизации г. Белогорска - обеспечение экономического роста и социальной стабильности Белогорска посредством диверсификации производства, повышения инвестиционной привлекательности города, обеспечения эффективной занятости и роста доходов населения, увеличения доходной части муниципального бюджета, строительства и модернизации социальной и инженерной инфраструктуры.

Для достижения основной цели развития г. Белогорска определены три стратегических направления:

1. Инновационное развитие, повышение конкурентоспособности сфер экономики.
2. Улучшение демографической ситуации и повышение качества жизни населения города посредством реализации

комплекса социально - экономических мер, затрагивающих все сферы жизнедеятельности общества.

3. Улучшение жилищных условий населения и экологической обстановки в городе на основе развития жилищно - коммунального комплекса и жилищного строительства.

Для эффективного продвижения города в первом направлении необходимо решить комплекс задач.

В развитии производства:
преодоление последствий экономического кризиса;
рост объемов промышленного производства;
повышение качества и конкурентоспособности продукции;

организация работы по переводу предприятий на энерго - и ресурсосберегающие технологии.

В развитии сельского хозяйства:
- эффективное использование и воспроизводство земельных, трудовых и сырьевых ресурсов, в том числе за счет более широкого их вовлечения в сельскохозяйственное производство;

- повышение конкурентоспособности сельскохозяйственной продукции за счет модернизации сельскохозяйственной деятельности;

- создание приемлемых экономических и организационных условий для ведения личного подсобного хозяйства.

В развитии малого бизнеса:
создание благоприятных условий для развития малого и среднего предпринимательства;

создание конкурентной среды, гибко реагирующей на запросы рынка;

создание новых рабочих мест;

развитие инфраструктуры поддержки малого предпринимательства с целью оказания адресной методической, информационной, консультационной, образовательной, юридической и финансовой поддержки;

содействие продвижению продукции малого предпринимательства на региональные и межрегиональные рынки, поддержка выставочно - ярмарочной деятельности;

повышение средней заработной платы работников малых предприятий и ее легализация.

В управлении муниципальным имуществом и развитии земельных отношений:

повышение эффективности использования и управления муниципальным имуществом с использованием правовых, организационных и финансовых ресурсов;

повышение собственных доходов бюджета муниципального образования г. Белогорск за счет формирования полноценной налоговой базы.

В инвестиционном развитии:
увеличение объема инвестиций;

привлечение инвестиций в жилищное строительство;

формирование инвестиционного имиджа города;

мобилизация инвестиционных ресурсов города и обеспечение их эффективного использования;

содействие продвижению инвестиционных проектов предприятий г. Белогорска.

Повышение качества жизни населения является основой развития человеческого потенциала и повышения конкурентоспособности каждого человека. Для достижения положительных результатов во втором направлении необходимо решить следующие задачи.

Демографическая политика:
снижение преждевременной смертности населения в трудоспособном возрасте;

улучшение состояния здоровья населения в трудоспособном возрасте;

формирование здорового образа жизни;

реализация мер, направленных на повышение уровня рождаемости.

В развитии трудовых отношений, социального партнёрства:
дальнейшее совершенствование системы социального партнерства в городе;

увеличение числа работников, охваченных коллективно - договорным регулированием социально - трудовых отношений;

создание новых рабочих мест, организация временной занятости;

создание условий для повышения эффективной занятости населения города;

сдерживание роста безработицы.

В развитии социальной сферы:
повышение доступности и качества социальных услуг через внедрение инновационных технологий, государственных стандартов социального обслуживания;

осуществление мер социальной поддержки пожилых людей, инвалидов, семей с детьми;

профилактика социального сиротства посредством своевременного выявления семей с социально - демографическими проблемами и находящихся в иной трудной жизненной ситуации, деятельности специализированных учреждений для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации;

своевременное обеспечение мерами социальной поддержки пожилых людей и инвалидов;

совершенствование структуры, повышение эффективности деятельности учреждений социальной сферы;

улучшение материально - технической базы и кадрового обеспечения учреждений социальной сферы.

Для улучшения жилищных условий населения и экологической обстановки в городе (третье стратегическое направление) необходимо решить комплекс задач.

В развитии жилищно - коммунальной сферы:
оптимизация системы теплоснабжения с целью сокращения источников вредного воздействия на окружающую среду;

создание комфортных и безопасных условий проживания населения, повышение уровня и качества услуг;

повышение эффективности, устойчивости и надежности функционирования жилищно - коммунальных систем жизнеобеспечения населения;

увеличение объемов строительства жилья и объектов соцульбты;

устойчивое функционирование и развитие организаций строительной и промышленности строительных материалов (фанеры, пеноблоков, пиломатериалов);

привлечение инвестиций в строительство;

создание условий для приведения существующего жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания;

обеспечение доступности жилья и коммунальных услуг для населения города на уровне, соответствующем его платежеспособности и существующим стандартам обеспечения жилыми помещениями.

В развитии транспортной инфраструктуры:
- строительство кольцевой транспортной развязки на пересечении улиц Ленина - Северная;

- снижение количества аварийных ситуаций, повышение безопасности и скорости проезда.

В природоохранном направлении:
- берегоукрепление реки Томь.

4.3. Разработка возможных сценариев реализации целей КИП

В соответствии со Стратегией социально - экономического развития г. Белогорск на период до 2030 года (утвержденной решением Белогорского городского Совета народных депутатов N22/34 от 18.03.2010) развитие г. Белогорска предполагается по двум сценариям: инерционному (пессимистическому) и инновационному (оптимистическому). В основу их формирования положена идея о том, что всякая сложная система, каковой и является г. Белогорск, объективно является носителем трех начал: инертного, обменного - транзитивного и активного. Такой подход подразумевает, что сценарии не исключают, а дополняют друг друга.

Инерционный (пессимистический) сценарий

В силу высокой степени неопределенности город не стремится к установлению долгосрочных целей, а предпочитает действовать, используя стратегию реагирования на текущие проблемы и проблемы, возникающие в краткосрочной перспективе (1 - 3 года). По данному сценарию стратегия развития - это реагирование на текущие проблемы, а также проблемы, определенные в краткосрочной перспективе. Это приведет к дальнейшему оттоку трудовых ресурсов, в первую очередь, квалифицированных кадров и ухудшению демографической структуры, росту доли населения нетрудоспособных возрастов.

Объемы производства базовых видов деятельности города в физическом исчислении стабилизируются, предприятия этих отраслей в большинстве своем будут использовать стратегию "поддержания". В городе сохранятся тенденции отставания доходов и конечного потребления населения, низкая инвестиционная активность.

Основные факторы экономического роста останутся прежними: развитие производства, ориентированного на удовлетворение потребностей населения г. Белогорска и близлежащих районов, транспорта, связи и торговли, динамика которых будет зависеть от динамики доходов населения, а также отраслей социальных услуг, развитие которых будет обеспечиваться за счет расходов бюджетов всех уровней.

Инновационный сценарий

Данный сценарий развития г. Белогорска связан с модернизацией машиностроительного производства, развитием деревообрабатывающей промышленности, сельского хозяйства, производства строительных материалов, развитием транспортно - распределительной деятельности, развитием и модернизацией коммунальной инфраструктуры, социальной сферы.

Обеспечение устойчивого экономического роста может быть достигнуто за счет увеличения объемов инвестиций в развитие производственной и социальной сферы, повышения уровня конкурентоспособности выпускаемой продукции и роста реальных денежных доходов населения.

В рамках данного сценария предполагается сохранение и модернизация традиционных отраслей промышленности: производства продуктов питания в тесной интеграции с производителями сельскохозяйственной продукции, машиностроения, строительства; реализация потенциала инвестиционной привлекательности по созданию крупных производств, по производству строительных материалов, деревообработки, переработки плодоовощной продукции, что

ДОКУМЕНТЫ

вызовет мультипликативный эффект развития всех экономических и социальных составляющих; развитие транспортно-распределительной деятельности и деятельности логистических компаний по обработке транзитных грузов.

Развитие дополнительных видов экономической деятельности на территории города приведет к повышению разнообразия предложения на рынке труда, и будет способствовать закреплению молодежи. В городе формируется благоприятный инвестиционный климат, способствующий притоку инвестиций. Важнейшим фактором развития города по инновационному сценарию является вовлеченность в процессы социально-экономического развития Амурской области и Дальне-восточного федерального округа, возможности подключения к общерегиональным проектам, реализации эффектов межрегиональных взаимодействий.

Реализация Комплексного инвестиционного плана модернизации моногорода Белогорск на период 2010 - 2015 годы предполагается поэтапно:

Первый этап - 2010 - 2011 годы - этап стабилизации и организационной подготовки. На данном этапе предполагается реализация следующих мероприятий: разработка и утверждение необходимых документов, организация финансирования мероприятий КИП, оптимизация структуры и повышение эффективности расходов, поиск новых источников дохода муниципального бюджета, предоставление поддержки субъектам малого предпринимательства, реализация ряда инвестиционных проектов.

Второй этап - 2012 - 2013 годы - этап реализации инвестиционных проектов КИП: строительство предприятий особой экономической зоны, строительство жилья, строительство и реконструкция объектов социальной и коммунальной инфраструктуры.

Третий этап - 2014 - 2015 годы - этап развития. На данном этапе планируется выход на проектную мощность производств в рамках особой экономической зоны, рост доходной части муниципального бюджета, активное инвестирование в социальную сферу, жилищное строительство как для переселения жителей из аварийного и ветхого жилья, так и для обеспечения жильем новых специалистов.

5. СИСТЕМА МЕРОПРИЯТИЙ ПО РЕАЛИЗАЦИИ КИП

5.1. Повышение конкурентоспособности градообразующего предприятия

В настоящее время Строительной компанией "Мост - Восток" заключена договоренность на осуществление комплекса работ по строительству мостового перехода на остров Русский через пролив Босфор Восточный во Владивостоке в рамках подготовки к саммиту АТЭС, который пройдет во Владивостоке в 2012 году. Мост на остров Русский будет одним из крупнейших вантовых мостов в мире, центральный пролет которого длиной 1104 м станет рекордным в мировой практике мостостроения.

Другим крупным проектом является реконструкция моста через р. Буря. Заказчик работ - ОАО "РЖД".

5.2. Программа инвестиционных проектов модернизации экономики моногорода.

5.2.1. Приоритетные инвестиционные проекты модернизации экономики моногорода Белогорск.

1. Создание особой экономической зоны промышленно-производственного типа "Белогорск".

Цель проекта - повышение инвестиционной привлекательности моногорода Белогорск и в целом Амурской области, развитие обрабатывающей промышленности и сельского хозяйства, улучшение структуры экспорта в сторону повышения степени переработки экспортируемой продукции.

Заявка на создание ОЭЗ находится на рассмотрении в Министерстве экономического развития Российской Федерации.

Срок реализации проекта: 2011 - 2015 годы.

Потребность в инфраструктуре:

Энергоснабжение - 375 млн. рублей.

Водоснабжение - 150,5 млн. рублей.

Водоотведение - 144 млн. рублей.

Теплоснабжение - 558 млн. рублей.

Связь - 39 млн. рублей.

Транспортная инфраструктура - 544 млн. рублей.

Планируемое количество постоянных рабочих мест - 7,5 тыс. единиц.

В рамках реализации проекта планируется создание инфраструктуры особой экономической зоны (бизнес-центра и складских помещений). Стоимость создания инфраструктуры особой экономической зоны - 3 057 млн. рублей; планируемое количество созданных постоянных рабочих мест - 200 мест.

5.2.2. Проекты по развитию (модернизации) экономики г. Белогорск.

1. Приобретение мини асфальтного завода со всей

необходимой спецтехникой.

Цель проекта - своевременное получение асфальта на ремонт дорожного и тротуарного покрытия, экономия бюджетных средств.

Срок реализации проекта - 2012 год.

Стоимость проекта - 45 млн. рублей.

Планируемое количество постоянных рабочих мест - 2013 год - 20 единиц, 2015 год - 30 единиц.

2. Строительство комбикормового завода.

Цель проекта - строительство комбикормового завода для обеспечения полнорационными комбикормами поголовья птицы.

Проектно-сметная документация будет готова в 2011 году.

Срок реализации проекта - 2011 - 2013 годы.

Стоимость проекта - 450 млн. рублей.

Планируемое количество постоянных рабочих мест при функционировании завода на полную мощность - 80 единиц.

Срок окупаемости проекта - 7 лет.

5.2.3. Проекты, направленные на обеспечение качества жизни населения и имеющие социальную направленность.

Развитие социальной инфраструктуры.

1. Строительство детской музыкальной школы на 250 учащихся.

Цель проекта - развитие социальной инфраструктуры, строительство трехэтажного здания музыкальной школы.

Срок реализации проекта: май 2010 года - 31 августа 2011 года.

Стоимость реализации проекта - 113,3 млн. рублей.

Планируемое количество постоянных рабочих мест после ввода объекта в эксплуатацию - 6.

2. Строительство стадиона в микрорайоне "Амурсельмаш".

Цель проекта - развитие спортивной инфраструктуры, развитие массовых видов спорта, привлечение населения к регулярным занятиям физической культурой и спортом, воспитание здорового и физически крепкого поколения.

Срок реализации проекта: 2010 год - октябрь 2011 года.

Ввод в эксплуатацию планируется 2 октября 2011 года.

Стоимость реализации проекта - 113,5 млн. рублей.

Планируемое количество созданных постоянных рабочих мест после ввода объекта в эксплуатацию - 37.

3. Строительство спортивного центра с универсальным игровым залом и плавательным бассейном.

Цель проекта - развитие инфраструктуры спорта, строительство спортивного центра с максимальной пропускной способностью спортивного зала 64 человека в смену.

Разработана проектно-сметная документация, получено положительное заключение государственной экспертизы (от 11.01.2011 N001 - 11/АГЭ - 0214), определен земельный участок, начались строительные работы.

Срок реализации проекта: февраль 2010 года - 2013 год.

Стоимость проекта - 319 млн. рублей.

Планируемое количество постоянных рабочих мест, начиная с 2013 года - 70.

4. Строительство школы на 528 учащихся с плавательным бассейном в микрорайоне "Амурсельмаш".

Разработана проектно-сметная документация, получено положительное заключение государственной экспертизы (от 21.04.2011 N044 - 11/АГЭ - 0245), сформирован земельный участок.

Срок реализации проекта: 2012 - 2013 годы.

Стоимость проекта - 419,4 млн. рублей.

Планируемое количество постоянных рабочих мест после ввода объекта в эксплуатацию - 30 новых рабочих мест.

5. Реконструкция здания школы - интернат N16 под детский сад.

Цель проекта - капитальный ремонт помещения и открытие в нем детского сада на 95 мест.

В наличии проектно-сметная документация, положительное заключение государственной экспертизы. Государственная экспертиза будет готова в 4 квартале 2011 года.

Срок реализации проекта: 2011 - 2012 годы.

Стоимость проекта - 50 млн. рублей.

Количество созданных постоянных рабочих мест: 25 мест.

6. Реконструкция здания "Дома детского творчества" под детский сад.

Цель проекта - капитальный ремонт помещения и открытие в нем детского сада на 100 мест.

Проектно-сметная документация будет готова в 2011 году.

Срок реализации проекта: 2011 - 2012 год.

Стоимость проекта - 20,0 млн. рублей.

Планируемое количество постоянных рабочих мест - 25 мест.

7. Реконструкция здания начальной школы СОШ N11 под детский сад.

Цель проекта - открытие детского сада на 200 человек.

Проектно-сметная документация будет готова в 2011 году.

Срок реализации проекта - 2011 - 2013 годы.

Проектно-сметная документация будет разработана в 2011 году.

Стоимость проекта - 40 млн. рублей.

Количество созданных постоянных рабочих мест - 25 мест.

8. Строительство крытого катка с искусственным льдом.

Цель проекта - развитие социальной инфраструктуры, строительство ледовой арены на 50 человек в смену, развитие зимних видов спорта.

Срок реализации проекта: 2012 - 2014 годы.

Стоимость проекта: 400 млн. рублей.

Планируемое количество постоянных рабочих мест - 17 мест.

9. Строительство детского сада на 140 мест в микрорайоне "Транспортный".

Цель проекта - обеспечение дошкольным образованием 140 детей.

Сформирован земельный участок.

Срок реализации проекта: 2012 год.

Стоимость проекта: 140 млн. рублей.

Планируемое количество постоянных рабочих мест - 20 мест.

10. Строительство детского сада на 140 мест микрорайоне "Высокая".

Цель проекта - обеспечение дошкольным образованием 140 детей.

Срок реализации проекта: 2014 год.

Стоимость проекта - 140 млн. рублей.

Планируемое количество постоянных рабочих мест - 20 мест.

11. Проектирование и строительство детского сада на 200 мест в микрорайоне "Сосновка".

Цель проекта - обеспечение дошкольным образованием 200 детей.

Срок реализации проекта: 2013 - 2014 годы.

Стоимость проекта - 200 млн. рублей.

Планируемое количество постоянных рабочих мест - 25 мест.

12. Проектирование и строительство детского сада на 150 мест в микрорайоне "Южный".

Цель проекта - обеспечение дошкольным образованием 150 детей.

Стоимость проекта - 150 млн. рублей.

Срок реализации проекта - 2013 - 2014 годы.

Планируемое количество постоянных рабочих мест - 20 мест.

13. Проектирование и строительство совмещенной с детским садом начальной школы на 30 мест в с. Низинное.

Цель проекта - развитие социальной инфраструктуры в с. Низинное.

Срок реализации проекта: 2012 - 2013 годы.

Стоимость проекта - 45 млн. рублей.

Планируемое количество постоянных рабочих мест - 10 мест.

14. Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в микрорайоне "Транспортный".

Цель проекта - развитие социальной инфраструктуры.

Срок реализации проекта: 2013 - 2014 годы.

Стоимость проекта: 200 млн. рублей.

Планируемое количество постоянных рабочих мест - 20 мест.

14. Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в микрорайоне "Мелькомбинат".

Цель проекта - развитие спортивной инфраструктуры на территории города.

Срок реализации проекта: 2014 год.

Стоимость проекта: 200 млн. рублей.

Планируемое количество постоянных рабочих мест - 20 мест.

15. Строительство модульной спортивной площадки с искусственным покрытием в микрорайоне "Транспортный".

Цель проекта - развитие спортивной инфраструктуры на территории города.

Срок реализации проекта - 2012 год.

Стоимость проекта - 50 млн. рублей.

Планируемое количество постоянных рабочих мест - 10 мест.

Продолжение в следующем номере

Издается с 23 декабря 2008 года.

Учредитель - Администрация муниципального образования города Белогорск Амурской области. Учреждена постановлением Главы г. Белогорск N1092 от 18.11.08.

Выходит четыре раза в месяц.

Распространяется бесплатно.

Главный редактор:

Ольга Сапожникова

Адрес редакции: 676850, Амурская обл., г.Белогорск, ул. Гагарина, 2. Тел.: 2-56-80

Объем - 2 п.л.

Тираж - 1000 экз.

Газета сверстана в ООО «Город ТВ». Отпечатано с готовых диапозитивов в ИПК "Приамурье" г. Благовещенск, ул. Калинина, 126.

Время подписания в печать:

по графику в 22.00,

подписано в 22.00.

Дата - 5.10.2011 г.

Заказ N1233