



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
БЕЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ  
СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**  
(пятый созыв)

**РЕШЕНИЕ N45/295**

Принято городским Советом народных депутатов 22 сентября 2011 года

**О внесении изменений в решение Белогорского городского Совета народных депутатов от 23.12.2010 N34/175 "О Положении "Об адресной поддержке населения города Белогорск"**

Статья 1.

Внести следующие изменения в решение Белогорского городского Совета народных депутатов от 23.12.2010 N34/175 "О Положении "Об адресной поддержке населения города Белогорск":

Раздел 6 изложить в следующей редакции:

"6. Выплаты Почетным гражданам города Белогорск

6.1. Право на пожизненную ежемесячную выплату в сумме 5000 (пяти тысяч) рублей имеют Почетные граждане города Белогорск (в соответствии с решением городского Совета народных депутатов от 23.06.2011 N43/275).

6.2. Порядок назначения и выплаты Почетным гражданам пожизненной ежемесячной выплаты утверждается постановлением Администрации г. Белогорск".

Статья 2.

Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования в газете "Белогорский вестник".

**Глава муниципального образования  
города Белогорск С.Ю. Мелюков**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
БЕЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ  
СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**  
(пятый созыв)

**РЕШЕНИЕ N45/300**

Принято городским Советом народных депутатов 22 сентября 2011 года

**О внесении изменений в Программу приватизации муниципального имущества города Белогорск на 2011 год, утвержденную решением Белогорского городского Совета народных депутатов от 23.12.2010 N 34/178**

Статья 1.

Руководствуясь Федеральным Законом от 21.12.2001 N178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", пунктом 5 статьи 65 Устава города Белогорск, с целью оптимизации количества муниципальных объектов недвижимого имущества пункт 3.5 Программы приватизации муниципального имущества города Белогорск на 2011 год дополнить подпунктом следующего содержания:

№ п/п	Наименование муниципального имущества	Адрес (квартал)	Инвентарный номер
45	Профилакторий лит. К – К5	ул. 9 Мая, 188	02:003:2018

Статья 2.

Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в газете "Белогорский вестник".

Статья 3.

Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по собственности и экономическому развитию (Филиппов М.Б.).

**Глава муниципального образования  
города Белогорск С.Ю. Мелюков**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
БЕЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ  
СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**  
(пятый созыв)

**РЕШЕНИЕ N45/301**

Принято городским Советом народных депутатов 22 сентября 2011 года

**О внесении изменений в Правила благоустройства и содержания территории муниципального образования города Белогорск, утвержденные решением Белогорского городского Совета народных депутатов от 20.12.2007 N45/201 (с учетом изменений решениями городского Совета от 11.11.2008 N62/157, от 30.03.2009 N02/10, от 04.05.2009 N04/47, от 29.04.2011 N41/248)**

Статья 1.

На основании статьи 53 Устава города Белогорск внести следующие изменения в Правила благоустройства и содержания территории муниципального образования города Белогорск, утвержденные решением Белогорского городского Совета народных депутатов от 21.12.2007 N45/201:

- пункт 9.4 дополнить подпунктом следующего содержания:

"запрещается стоянка транспортных средств на прилегающей территории индивидуальных жилых строений с целью их реализации".

Статья 2.

Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в газете "Белогорский вестник".

**Глава муниципального образования  
города Белогорск С.Ю. Мелюков**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
БЕЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ  
СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**  
(пятый созыв)

**РЕШЕНИЕ N45/302**

Принято городским Советом народных депутатов 22 сентября 2011 года

**О внесении изменений в Положение "О порядке сдачи в аренду муниципального недвижимого имущества г. Белогорска", утвержденное решением Белогорского городского Совета народных депутатов от 26.12.2000 N138**

Рассмотрев требование прокуратуры города Белогорск на Положение "О порядке сдачи в аренду муниципального недвижимого имущества города Белогорск", утвержденное решением Белогорского городского Совета народных депутатов от 26.12.2000 N138, городской Совет решил:

Статья 1.

Пункты 2, 3, 4, 5 Приложения N2 к Порядку сдачи в аренду муниципального недвижимого имущества города Белогорск исключить.

Статья 2.

Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования в газете "Белогорский вестник".

**Глава муниципального образования  
города Белогорск С.Ю. Мелюков**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
БЕЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ  
СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**  
(пятый созыв)

**РЕШЕНИЕ N45/304**

22 сентября

**Об утверждении Отчета "О работе контрольно-счетной палаты муниципального образования город Белогорск за I полугодие 2011 года"**

Заслушав отчет председателя контрольно-счетной палаты муниципального образования город Белогорск Аникиной Н.В. "О работе контрольно-счетной палаты муниципального образования город Белогорск за I полугодие 2011 года", городской Совет решил:

1. Отчет председателя контрольно-счетной палаты муниципального образования город Белогорск Аникиной Н.В. "О работе контрольно-счетной палаты муниципального образования город Белогорск за I полугодие 2011 года" утвердить.

2. Работу контрольно-счетной палаты муниципального образования город Белогорск за I полугодие 2011 года признать удовлетворительной.

3. Настоящее решение опубликовать в газете "Белогорский вестник".

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

**Председатель Совета В.В. Гратий**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА  
БЕЛОГОРСКА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

20.09.2011 N321-р

**В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 N307 "О порядке предоставления жилищно-коммунальных услуг гражданам" и установлением среднесуточной температуры в течение пяти дней под-  
ряд  $\pm 8$  градусов С,**

1. Поставщикам тепла всех форм собственности приступить к подаче теплоэнергии в жилой фонд, в дошкольные, школьные учреждения образования и учреждения здравоохранения с 26 сентября 2011 года.

2. Всем потребителям тепла подготовить тепловые пункты и системы к приему тепла.

3. В случае возникновения аварийной ситуации в ходе подачи тепла, незамедлительно сообщить об этом и принимаемых мерах в МУ Управление ЖКХ Администрации г. Белогорск, Управление ГО и ЧС Администрации г. Белогорск.

4. Опубликовать распоряжение в газете "Белогорский вестник".

5. Контроль над исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы по ЖКХ А.Ч. Пашеева.

**Глава муниципального образования  
г. Белогорск С.Ю. Мелюков**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
БЕЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ  
СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**  
(пятый созыв)

**РЕШЕНИЕ N45/308**

22 сентября 2011 года

**О награждении Почетной грамотой  
Белогорского городского Совета  
народных депутатов**

Городской Совет народных депутатов решил:

1. Наградить Почетной грамотой Белогорского городского Совета народных депутатов за многолетний и добросовестный труд, а также за значительные достижения в профессиональной деятельности:

- Комова Михаила Ивановича - пенсионера.

2. Наградить Почетной грамотой Белогорского городского Совета народных депутатов за многолетний и добросовестный труд в системе образования, а также в честь празднования юбилейного Дня рождения:

- Кучер Наталью Петровну - директора Муниципального образовательного автономного учреждения дополнительного образования детей "Центр развития образования";

- Мохову Тамару Сергеевну - директора Муниципального образовательного учреждения вечерней средней общеобразовательной школы N22.

3. Наградить Почетной грамотой Белогорского городского Совета народных депутатов за личный вклад в интеллектуальное, культурное и нравственное развитие личности обучающихся, обеспечение единства обучения и воспитания, высокий профессионализм и творчество:

- Иванову Людмилу Алексеевну - учителя русского языка и литературы Муниципального общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы N10;

- Кравченко Наталью Борисовну - учителя английского языка Муниципального общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы N3;

- Лескову Ольгу Юрьевну - учителя начальных классов Муниципального общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы N4;

- Кутепову Светлану Анатольевну - учителя математики Муниципального общеобразовательного учреждения сред-

## ДОКУМЕНТЫ

ней общеобразовательной школы N17;

- Ушакову Ольгу Ивановну - учителя русского языка и литературы Муниципального общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы N1.

4. Наградить Почетной грамотой Белогорского городского Совета народных депутатов за многолетний, добросовестный труд, преданность избранной профессии, значительный вклад в совершенствование образовательного процесса, высокий профессионализм и творческий подход к обучению и воспитанию подрастающего поколения:

- Куделину Людмилу Семёновну - учителя английского языка Муниципального общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы N200;

- Якименко Светлану Григорьевну - учителя начальных классов Муниципального общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы N200.

5. Наградить Почетной грамотой Белогорского городского Совета народных депутатов за многолетний, добросовестный труд и большой личный вклад в формирование нравственных основ дошкольников:

- Губа Пелагею Петровну - учителя логопеда Муниципального дошкольного образовательного автономного учреждения детского сада N17;

- Цирикову Валентину Алексеевну - воспитателя Муниципального дошкольного образовательного автономного учреждения детского сада N17.

6. Наградить Почетной грамотой Белогорского городского Совета народных депутатов за многолетний и добросовестный труд в системе образования:

- Кожевникову Ольгу Михайловну - заведующего Муниципальным дошкольным образовательным автономным учреждением детским садом N9.

7. Наградить Почетной грамотой Белогорского городского Совета народных депутатов за успехи в воспитании детей дошкольного возраста, совершенствование учебно-воспитательного процесса, создание предметно-развивающей среды и многолетний, добросовестный труд:

- Гашкову Людмилу Николаевну - воспитателя Муниципального дошкольного образовательного автономного учреждения детского сада N62;

- Золотухину Наталью Владимировну - воспитателя Муниципального дошкольного образовательного автономного учреждения детского сада N9;

- Творогову Елену Андреевну - воспитателя Муниципального дошкольного образовательного автономного учреждения детского сада N17 комбинированного вида.

8. Наградить Почетной грамотой Белогорского городского Совета народных депутатов за многолетний, добросовестный труд в обучении и воспитании молодежи, а также в связи с выходом на пенсию:

- Пыстогову Манефу Егоровну - заместителя директора по воспитательной работе Государственного образовательного учреждения начального профессионального образования Амурской области "Профессиональное училище N13".

9. Наградить Почетной грамотой Белогорского городского Совета народных депутатов за многолетний и добросовестный труд на железнодорожном транспорте, профессионализм, активную общественную деятельность в жизни коллектива:

- Самородову Татьяну Георгиевну - дежурного по железнодорожной станции Белогорск Белогорского центра организации работы железнодорожных станций структурного подразделения Забайкальской дирекции управления движением структурного подразделения Центральной Дирекции управления движением - филиала ОАО "РЖД".

10. Наградить Почетной грамотой Белогорского городского Совета народных депутатов за многолетний добросовестный труд в агрохимической службе и высокие производственные показатели:

- Василевскую Валентину Александровну - начальника отдела Федерального государственного учреждения "Станция агрохимической службы "Белогорская".

11. Наградить Почетной грамотой Белогорского городского Совета народных депутатов за добросовестный, безупречный труд, профессиональное мастерство, а также в связи с 25-летним непрерывным стажем работы в Межрайонном отделе вневедомственной охраны при отделе внутренних дел по г. Белогорску и Белогорскому району:

- Середу Галину Владимировну - дежурную пульту управления Межрайонного отдела вневедомственной охраны при отделе внутренних дел по г. Белогорску и Белогорскому району.

12. Настоящее решение опубликовать в газете "Белогорский вестник".

13. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

**Председатель Совета В.В. Гратий**

**Объявление**

В связи с открытием наследственных дел в отношении Карелиной Галины Ивановны, 21.01.1953 года рождения, умершей 17.09.2010, а также Карелина Владимира Ивановича, 26.01.1977 года рождения, умершего 20.06.2011, Комитет имущественных отношений администрации города Белогорска просит наследников имущества указанных граждан, в течение месяца с момента опубликования настоя-

щего объявления, обратиться в Комитет имущественных отношений администрации города Белогорска по адресу: Амурская обл., г. Белогорск, ул. Гагарина, 2 каб. 111 или к нотариусу Белогорского нотариального округа Амурской области Юшкову В.А. по адресу: Амурская обл., г. Белогорск, ул. Ленина, д. 63.

**И.о. председателя Комитета имущественных отношений администрации г. Белогорска А.В. Синько**

**Извещение**

Комитет имущественных отношений администрации г. Белогорска на основании постановления Главы муниципального образования города Белогорск от 23.09.2011г. N 1491 проводит открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений аукцион по продаже права на заключение договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка, сформированного под строительство многоквартирных жилых домов, находящегося по адресу: Амурская область, г. Белогорск, ул. 50 лет Комсомола, кадастровый номер 28:02:000595:75, площадь земельного участка 1969 кв.м.

Аукцион состоится 03.11.2011г. в 10 часов 00 минут по адресу: г. Белогорск, ул. Гагарина, 2, кабинет N104.

Начальный размер выкупной стоимости права на заключение договора аренды - 1500000 рублей, сумма задатка 300000 рублей, "шаг аукциона" составляет 75000 рублей.

Заявки на участие в аукционе принимаются с 28.09.2011 г. в кабинете 104, ежедневно. Окончание приема заявок 28.10.2011 г. в 17 часов. День определения участников аукциона 01.11.2011г.

Земельный участок свободен от прав третьих лиц. Договор аренды под строительство многоэтажного жилого дома заключается сроком на 3 (три) года. Возможность подключения к сетям водоснабжения, теплоснабжения, канализации осуществляется на основании получения технических условий в специализированных организациях. Подключение к электрическим сетям осуществляется согласно техническим условиям, выданных энергоснабжающей организацией.

Сумма задатка перечисляется до подачи заявки на расчетный счет: УФК по Амурской области (Комитет имущественных отношений администрации города Белогорска л/счет 05233001180) ИНН 2804008317, КПП 280401001, р/с 40302810200003000004 ГРКЦ ГУ Банка России по Амурской обл. г. Благовещенск, БИК 041012001, КБК 004 111 05010 04 0000120. Задаток на участие в конкурсе: г. Белогорск, ул. 50 лет Комсомола.

Задаток в течение 3-х дней подлежит возврату участникам аукциона не ставших победителями или отозвавших заявку.

Для участия в аукционе необходимо подать следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц; Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей для индивидуальных предпринимателей; копии документов, удостоверяющих личность, для физических лиц.

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Победитель аукциона заключает договор купли-продажи права на заключение договора аренды, производит оплату предложенной на аукционе суммы в течение 3-х банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов, заключает договор аренды земельного участка.

С формой заявки, проектом договора аренды земельного участка, проектом договора купли-продажи права аренды, земельным участком на плане, условиями проведения аукциона, а также иными сведениями можно ознакомиться, с момента приема заявок, по адресу: г. Белогорск, ул. Гагарина, 2, кабинет N104, тел. 2-15-70

**И.о. председателя Комитета имущественных отношений администрации г. Белогорска А.В. Синько**

**Извещение**

**28 сентября 2011 г. г. Белогорск**

Комитет имущественных отношений администрация города Белогорска объявляет аукцион на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования города Белогорск Амурской области

1. Организатор аукциона

1.1. Полное наименование: Комитет имущественных отношений администрации города Белогорска.

1.2. Почтовый и юридический адрес: 676850 Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина 2.

1.3. Адрес электронной почты: komitet\_zemlya@mail.ru, kio@belogorck.ru

1.4. Телефон: (416-41) 2-31-83

1.5. Факс: (416-41) 2-70-67

2. Предмет аукциона

2.1. Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества: Административное здание площадью 350,1 кв.м., расположенное по адре-

су: Амурская область, город Белогорск, ул. 10-я Магистральная, д. 8. Здание выполнено из кирпича и железобетонных конструкций. Год постройки 1992. К зданию подведены центральные сети электроснабжения; водоснабжения; отопления и канализации.

2.2. Целевое назначение муниципального имущества: магазин, офис, бытовое обслуживание населения, предприятия общественного питания, медицинские услуги.

2.3. Срок действия договора аренды: 15 (пятнадцать) лет.

2.4. Начальная (минимальная) цена за право заключения договора аренды: Начальная (минимальная) цена за право заключения договора аренды составляет: 400 000 (четыреста тысяч) рублей.

Цена договора назначается в рублях Российской Федерации и не может быть ниже начальной (минимальной) цены за право заключения договора аренды указанной в извещении о проведении аукциона.

2.5. Размер задатка за право участия в аукционе: 100% (сто процентов) стоимости начальной (минимальной) цены за право заключения договора аренды в сумме: 400 000 (четыреста тысяч) рублей.

3. Информация о аукционе

3.1. Сроки и порядок предоставления аукционной документации: Комитет имущественных отношений администрации г.Белогорска, начиная с даты размещения на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) извещения и аукционной документации в соответствии с действующим законодательством, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме (в том числе в форме электронного документа) в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу аукционную документацию по выбору заинтересованного лица либо на бумажном носителе, либо в форме электронного документа. Предоставление аукционной документации до размещения на официальном сайте извещения и аукционной документации не допускается.

3.2. Место предоставления аукционной документации: Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина 2, Комитет имущественных отношений администрации г. Белогорска, каб. 111 (в форме электронного документа - по запросу, направленному также по электронному адресу: komitet\_zemlya@mail.ru, kio@belogorck.ru).

3.3. Место представления заявок на участие в аукционе: 676850, Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина 2, Комитет имущественных отношений администрации г. Белогорска, каб. 111.

3.4. Дата окончания приема заявок и начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: 10 час. 00 мин. местного времени "11" ноября 2011 г.

3.5. Дата, время и место проведения аукциона: 09 час. 30 мин. местного времени "15" ноября 2011 г., Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина 2, Комитет имущественных отношений администрации г. Белогорска, каб. 109.

3.6. Отказ организатора от проведения аукциона: Комитет имущественных отношений администрации г. Белогорска, вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

**И.о.председателя Комитета имущественных отношений администрации г. Белогорска А.В.Синько**

**Извещение**

**28 сентября 2011 г. г. Белогорск**

Комитет имущественных отношений администрация города Белогорска объявляет аукцион на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования города Белогорск Амурской области

1. Организатор аукциона

1.1. Полное наименование: Комитет имущественных отношений администрации города Белогорска.

1.2. Почтовый и юридический адрес: 676850 Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина 2.

1.3. Адрес электронной почты: komitet\_zemlya@mail.ru, kio@belogorck.ru

1.4. Телефон: (416-41) 2-31-83

1.5. Факс: (416-41) 2-70-67

2. Предмет аукциона

2.1. Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества: Нежилое здание площадью 115,7 кв.м., расположенное по адресу: Амурская область, город Белогорск, пер. Весенний, д. 4. Здание выполнено из кирпича и железобетонных конструкций. Год постройки 1975. К зданию подведены центральные сети электроснабжения; водоснабжения; отопления и канализации.

2.2. Целевое назначение муниципального имущества: магазин, офис, бытовое обслуживание населения, общественное питание.

2.3. Срок действия договора аренды: 5 (пять) лет.



2.4. Начальная (минимальная) цена за право заключения договора аренды: Начальная (минимальная) цена за право заключения договора аренды составляет: 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

Цена договора назначается в рублях Российской Федерации и не может быть ниже начальной (минимальной) цены за право заключения договора аренды указанной в извещении о проведении аукциона.

2.5. Размер задатка за право участия в аукционе: 100% (сто процентов) стоимости начальной (минимальной) цены за право заключения договора аренды в сумме: 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

### 3. Информация о аукционе

3.1. Сроки и порядок предоставления аукционной документации: Комитет имущественных отношений администрации г. Белогорска, начиная с даты размещения на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) извещения и аукционной документации в соответствии с действующим законодательством, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме (в том числе в форме электронного документа) в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу аукционную документацию по выбору заинтересованного лица либо на бумажном носителе, либо в форме электронного документа. Предоставление аукционной документации до размещения на официальном сайте извещения и аукционной документации не допускается.

3.2. Место предоставления аукционной документации: Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина 2, Комитет имущественных отношений администрации г. Белогорска, каб. 111 (в форме электронного документа - по запросу, направленному также по электронному адресу: [komitet\\_zemlya@mail.ru](mailto:komitet_zemlya@mail.ru), [kio@belogorck.ru](mailto:kio@belogorck.ru)).

3.3. Место представления заявок на участие в аукционе: 676850, Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина 2, Комитет имущественных отношений администрации г. Белогорска, каб. 111.

3.4. Дата окончания приема заявок и начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: 10 час. 00 мин. местного времени "14" ноября 2011 г.

3.5. Дата, время и место проведения аукциона: 09 час. 30 мин. местного времени "16" ноября 2011 г., Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина 2, Комитет имущественных отношений администрации г. Белогорска, каб. 109.

3.6. Отказ организатора от проведения аукциона: Комитет имущественных отношений администрации г. Белогорска, вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

### И.о.председателя Комитета имущественных отношений администрации г. Белогорска А.В.Синько

## Извещение

28 сентября 2011 г. г. Белогорск

Комитет имущественных отношений администрации города Белогорска объявляет аукцион на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования города Белогорск Амурской области

#### 1. Организатор аукциона

1.1. Полное наименование: Комитет имущественных отношений администрации города Белогорска.

1.2. Почтовый и юридический адрес: 676850 Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина 2.

1.3. Адрес электронной почты: [komitet\\_zemlya@mail.ru](mailto:komitet_zemlya@mail.ru), [kio@belogorck.ru](mailto:kio@belogorck.ru)

1.4. Телефон: (416-41) 2-31-83

1.5. Факс: (416-41) 2-70-67

#### 2. Предмет аукциона

2.1. Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества: Нежилое помещение площадью 70,1 кв.м., находящееся на первом этаже здания многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Амурская область, город Белогорск, улица Ленина, д. 113. Здание выполнено из крупнопанельных и железобетонных конструкций. Год постройки 1986. К зданию подведены центральные сети электроснабжения; водоснабжения; отопления и канализации.

2.2. Целевое назначение муниципального имущества: магазин, офис, бытовое обслуживание населения.

2.3. Срок действия договора аренды: 15 (пятнадцать) лет.

2.4. Начальная (минимальная) цена за право заключения договора аренды: Начальная (минимальная) цена за право заключения договора аренды составляет: 500 000 (пятьсот тысяч) рублей.

Цена договора назначается в рублях Российской Федерации и не может быть ниже начальной (минимальной) цены за право заключения договора аренды указанной в извещении о проведении аукциона.

2.5. Размер задатка за право участия в аукционе:

100% (сто процентов) стоимости начальной (минимальной) цены за право заключения договора аренды в сумме: 500 000 (пятьсот тысяч) рублей.

### 3. Информация о аукционе

3.1. Сроки и порядок предоставления аукционной документации: Комитет имущественных отношений администрации г. Белогорска, начиная с даты размещения на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) извещения и аукционной документации в соответствии с действующим законодательством, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме (в том числе в форме электронного документа) в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу аукционную документацию по выбору заинтересованного лица либо на бумажном носителе, либо в форме электронного документа. Предоставление аукционной документации до размещения на официальном сайте извещения и аукционной документации не допускается.

3.2. Место предоставления аукционной документации: Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина 2, Комитет имущественных отношений администрации г. Белогорска, каб. 111 (в форме электронного документа - по запросу, направленному также по электронному адресу: [komitet\\_zemlya@mail.ru](mailto:komitet_zemlya@mail.ru), [kio@belogorck.ru](mailto:kio@belogorck.ru)).

3.3. Место представления заявок на участие в аукционе: 676850, Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина 2, Комитет имущественных отношений администрации г. Белогорска, каб. 111.

3.4. Дата окончания приема заявок и начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: 10 час. 00 мин. местного времени "15" ноября 2011 г.

3.5. Дата, время и место проведения аукциона: 09 час. 30 мин. местного времени "17" ноября 2011 г., Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина 2, Комитет имущественных отношений администрации г. Белогорска, каб. 109.

3.6. Отказ организатора от проведения аукциона: Комитет имущественных отношений администрации г. Белогорска, вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

### И.о.председателя Комитета имущественных отношений администрации г. Белогорска А.В.Синько

## Извещение

На основании Решения Белогорского городского Совета народных депутатов N34/178 от 23 декабря 2010г. "Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества города Белогорск на 2011 год", Комитет имущественных отношений администрации города Белогорска проводит 03 ноября 2011 года, открытие по составу участников и закрытые по форме подачи предложений по цене торги в форме аукциона по продаже гаража, расположенного по адресу: г. Белогорск, ул. Пионерская, д. 61 с земельным участком под гаражом, кадастровый номер 28:02:000099:39. Площадь гаража 24,6 кв.м.; площадь земельного участка под гаражом 35,0 кв.м. Совокупная начальная цена - 300 000 руб.; размер задатка: за гараж - 23949,00 руб., за земельный участок - 6051,00 руб.

Задаток перечисляется на: УФК по Амурской области (Комитет имущественных отношений администрации города Белогорска л/счет 05233001180) ИНН 2804008317, КПП 280401001 ГРКЦ ГУ Банка России по Амурской обл., г. Благовещенск БИК- 041012001 р/счет - 40302810200003000004 ОКАТО 10410000000

А) нежилое здание: КБК 004 114 02 033 04 0000 410  
Б) земельный участок: КБК 004 114 06 024 04 0000 430

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы к заявке, задатки, которых поступили на счет Продавца в установленный срок.

При подаче заявки, установленного образца, представляются с заявкой следующие документы:

#### Юридические лица:

1. Заверенные копии учредительных документов;

2. Документ, содержащий сведения о доле муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

3. Заверенный документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

4. Предложение по цене продаваемого на аукционе имущества в запечатанном конверте - при закрытой форме подачи предложений (должно быть предоставлено в день проведения аукциона). Предложения должны содержать:

продажную цену имущества, прописанную числом, прописью, дату подачи предложений, подпись участника аукциона или его уполномоченного представителя, заверенные печатью.

5. Подписанная Претендентом опись представляемых документов (в 2-х экземплярах).

#### Физические лица:

1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

2. Предложение по цене продаваемого на аукционе имущества в запечатанном конверте - при закрытой форме подачи предложений (должно быть предоставлено в день проведения аукциона). Предложения должны содержать: продажную цену имущества, прописанную числом, прописью, дату подачи предложений, подпись участника аукциона или его уполномоченного представителя, заверенные печатью.

3. Подписанная Претендентом опись представляемых документов (в 2-х экземплярах).

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Заявки принимаются в каб. N111 Администрации г. Белогорска (ул. Гагарина,2) с момента опубликования по 01 ноября 2011г., день определения участников аукциона - 02 ноября 2011г. Дата проведения аукциона, подведение итогов аукциона - 03 ноября 2011г. в 09.30 часов в кабинете N109 Администрации г. Белогорска (ул. Гагарина,2).

Победитель определяется в день проведения аукциона, им признается участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество. Победитель обязан заключить договор купли-продажи в течение 5 дней с момента утверждения протокола итогов аукциона.

Победитель вносит продажную цену за здание с земельным участком в течение десяти дней с даты подписания договора купли-продажи, путем перечисления соответствующих денежных сумм на следующие расчетные счета:

в Управление Федерального казначейства по Амурской области ( Комитет имущественных отношений администрации города Белогорска) ИНН- 2804008317 КПП-280401001 р/с N40101810000000010003 ГРКЦ ГУ Банка России по Амурской области г. Благовещенск БИК-041012001 ОКАТО-10410000000

а) за нежилое здание КБК- 004 114 02 033 04 0000 410

б) земельный участок: КБК 004 114 06 024 04 0000 430

Победитель возмещает Комитету имущественных отношений администрации г. Белогорска затраты, связанные с проведением аукциона в размере 10 000 (десять тысяч) рублей.

Ознакомиться с формой заявки, договором купли-продажи, дополнительной информацией можно по адресу: г. Белогорск, ул. Гагарина,2 кабинет N111, тел. 2-31-83.

### И.о. председателя Комитета имущественных отношений администрации г. Белогорска А.В.Синько

## Извещение

На основании Решения Белогорского городского Совета народных депутатов N43/273 от 23 июня 2011г. "О внесении изменений в Программу приватизации муниципального имущества города Белогорск на 2011 год, утвержденную решением Белогорского городского Совета народных депутатов от 23.12.2010 N34/178", Комитет имущественных отношений администрации города Белогорска проводит 03 ноября 2011 года, открытие по составу участников и закрытые по форме подачи предложений по цене торги в форме аукциона по продаже гаража, расположенного по адресу: г. Белогорск, ул. Пионерская, д. 61 с земельным участком под гаражом, кадастровый номер 28:02:000099:38. Площадь гаража 52,8 кв.м.; площадь земельного участка под гаражом 61,0 кв.м. Совокупная начальная цена - 530 000 руб.; размер задатка: за гараж - 42 453,00 руб., за земельный участок - 10 547,00 руб.

Задаток перечисляется на: УФК по Амурской области (Комитет имущественных отношений администрации города Белогорска л/счет 05233001180) ИНН 2804008317, КПП 280401001 ГРКЦ ГУ Банка России по Амурской обл., г. Благовещенск БИК- 041012001 р/счет - 40302810200003000004 ОКАТО 10410000000

А) нежилое здание: КБК 004 114 02 033 04 0000 410  
Б) земельный участок: КБК 004 114 06 024 04 0000 430

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы к заявке, задатки, которых поступили на счет Продавца в установленный срок.

## ДОКУМЕНТЫ

При подаче заявки, установленного образца, предоставляются с заявкой следующие документы:

Юридические лица:

1. Заверенные копии учредительных документов;

2. Документ, содержащий сведения о доле муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

3. Заверенный документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

4. Предложение по цене продаваемого на аукционе имущества в запечатанном конверте - при закрытой форме подачи предложений (должно быть предоставлено в день проведения аукциона). Предложения должны содержать: продажную цену имущества, прописанную числом, прописью, дату подачи предложений, подпись участника аукциона или его уполномоченного представителя, заверенные печатью.

5. Подписанная Претендентом опись представляемых документов (в 2-х экземплярах).

Физические лица:

1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

2. Предложение по цене продаваемого на аукционе имущества в запечатанном конверте - при закрытой форме подачи предложений (должно быть предоставлено в день проведения аукциона). Предложения должны содержать: продажную цену имущества, прописанную числом, прописью, дату подачи предложений, подпись участника аукциона или его уполномоченного представителя, заверенные печатью.

3. Подписанная Претендентом опись представляемых документов (в 2-х экземплярах).

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Заявки принимаются в каб. N 111 Администрации г. Белогорска (ул. Гагарина,2) с момента опубликования по 01 ноября 2011г., день определения участников аукциона - 02 ноября 2011г. Дата проведения аукциона, подведение итогов аукциона - 03 ноября 2011г. в 10.00 часов в кабинете N 109 Администрации г. Белогорска (ул. Гагарина,2).

Победитель определяется в день проведения аукциона, им признается участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество. Победитель обязан заключить договор купли-продажи в течение 5 дней с момента утверждения протокола итогов аукциона.

Победитель вносит продажную цену за здание с земельным участком в течение десяти дней с даты подписания договора купли-продажи, путем перечисления соответствующих денежных сумм на следующие расчетные счета:

в Управление Федерального казначейства по Амурской области (Комитет имущественных отношений администрации города Белогорска) ИНН- 2804008317 КПП-280401001 р/с N40101810000000010003 ГРКЦ ГУ Банка России по Амурской области г. Благовещенск БИК-041012001 ОКАТО-10410000000

а) за нежилое здание КБК- 004 114 02 033 04 0000 410

б) земельный участок: КБК 004 114 06 024 04 0000 430

Победитель возмещает Комитету имущественных отношений администрации г. Белогорска затраты, связанные с проведением аукциона в размере 10 000 (десять тысяч) рублей.

Ознакомиться с формой заявки, договором купли-продажи, дополнительной информацией можно по адресу: г. Белогорск, ул. Гагарина,2 кабинет N111, тел. 2-31-83.

**И.о.председателя Комитета имущественных отношений администрации г. Белогорска А.В.Синько**

## Извещение

На основании Решения Белогорского городского Совета народных депутатов N43/273 от 23 июня 2011г. "О внесении изменений в Программу приватизации муниципального имущества города Белогорск на 2011 год, утвержденную решением Белогорского городского Совета народных депутатов от 23.12.2010 N34/178", Комитет имущественных отношений администрации города Белогорска проводит 03 ноября 2011 года, открытые по составу участников и закрытые по форме подачи предложений по цене торги в форме аукциона по продаже гаража, расположенного

по адресу: г. Белогорск, ул. Пионерская, д. 61 с земельным участком под гаражом, кадастровый номер 28:02:000099:36. Площадь гаража 64,7 кв.м.; площадь земельного участка под гаражом 75,0 кв.м. Совокупная начальная цена - 650 000 руб.; размер задатка: за гараж - 52033,00 руб., за земельный участок - 12967,00 руб.

Задаток перечисляется на: УФК по Амурской области (Комитет имущественных отношений администрации города Белогорска л/счет 05233001180) ИНН 2804008317, КПП 280401001 ГРКЦ ГУ Банка России по Амурской обл., г. Благовещенск БИК- 041012001 р/счет - 40302810200003000004 ОКАТО 10410000000

А) нежилое здание: КБК 004 114 02 033 04 0000 410  
Б) земельный участок: КБК 004 114 06 024 04 0000 430

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы к заявке, задатки, которых поступили на счет Продавца в установленный срок.

При подаче заявки, установленного образца, предоставляются с заявкой следующие документы:

Юридические лица:

1. Заверенные копии учредительных документов;

2. Документ, содержащий сведения о доле муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

3. Заверенный документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

4. Предложение по цене продаваемого на аукционе имущества в запечатанном конверте - при закрытой форме подачи предложений (должно быть предоставлено в день проведения аукциона). Предложения должны содержать: продажную цену имущества, прописанную числом, прописью, дату подачи предложений, подпись участника аукциона или его уполномоченного представителя, заверенные печатью.

5. Подписанная Претендентом опись представляемых документов (в 2-х экземплярах).

Физические лица:

1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

2. Предложение по цене продаваемого на аукционе имущества в запечатанном конверте - при закрытой форме подачи предложений (должно быть предоставлено в день проведения аукциона). Предложения должны содержать: продажную цену имущества, прописанную числом, прописью, дату подачи предложений, подпись участника аукциона или его уполномоченного представителя, заверенные печатью.

3. Подписанная Претендентом опись представляемых документов (в 2-х экземплярах).

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Заявки принимаются в каб. N111 Администрации г. Белогорска (ул. Гагарина,2) с момента опубликования по 01 ноября 2011г., день определения участников аукциона - 02 ноября 2011г. Дата проведения аукциона, подведение итогов аукциона - 03 ноября 2011г. в 10.30 часов в кабинете N109 Администрации г. Белогорска (ул. Гагарина,2).

Победитель определяется в день проведения аукциона, им признается участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество. Победитель обязан заключить договор купли-продажи в течение 5 дней с момента утверждения протокола итогов аукциона.

Победитель вносит продажную цену за здание с земельным участком в течение десяти дней с даты подписания договора купли-продажи, путем перечисления соответствующих денежных сумм на следующие расчетные счета:

в Управление Федерального казначейства по Амурской области (Комитет имущественных отношений администрации города Белогорска) ИНН- 2804008317 КПП-280401001 р/с N40101810000000010003 ГРКЦ ГУ Банка России по Амурской области г. Благовещенск БИК-041012001 ОКАТО-10410000000

а) за нежилое здание КБК- 004 114 02 033 04 0000 410  
б) земельный участок: КБК 004 114 06 024 04 0000 430

Победитель возмещает Комитету имущественных отношений администрации г. Белогорска затраты, связанные с

проведением аукциона в размере 10 000 (десять тысяч) рублей.

Ознакомиться с формой заявки, договором купли-продажи, дополнительной информацией можно по адресу: г. Белогорск, ул. Гагарина,2 кабинет N111, тел. 2-31-83.

**И.о. председателя Комитета имущественных отношений администрации г. Белогорска А.В.Синько**

## Извещение

На основании Решения Белогорского городского Совета народных депутатов N43/273 от 23 июня 2011г. "О внесении изменений в Программу приватизации муниципального имущества города Белогорск на 2011 год, утвержденную решением Белогорского городского Совета народных депутатов от 23.12.2010 N34/178", Комитет имущественных отношений администрации города Белогорска проводит 03 ноября 2011 года, открытые по составу участников и закрытые по форме подачи предложений по цене торги в форме аукциона по продаже гаража, расположенного по адресу: г. Белогорск, ул. Пионерская, д. 61 с земельным участком под гаражом, кадастровый номер 28:02:000099:41. Площадь гаража 133,1 кв.м.; площадь земельного участка под гаражом 147,0 кв.м. Совокупная начальная цена - 1 320 000 руб.; размер задатка: за гараж - 106584,00 руб., за земельный участок - 25416,00 руб.

Задаток перечисляется на: УФК по Амурской области (Комитет имущественных отношений администрации города Белогорска л/счет 05233001180) ИНН 2804008317, КПП 280401001 ГРКЦ ГУ Банка России по Амурской обл., г. Благовещенск БИК- 041012001 р/счет - 40302810200003000004 ОКАТО 10410000000

А) нежилое здание: КБК 004 114 02 033 04 0000 410  
Б) земельный участок: КБК 004 114 06 024 04 0000 430

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы к заявке, задатки, которых поступили на счет Продавца в установленный срок.

При подаче заявки, установленного образца, предоставляются с заявкой следующие документы:

Юридические лица:

1. Заверенные копии учредительных документов;

2. Документ, содержащий сведения о доле муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

3. Заверенный документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

4. Предложение по цене продаваемого на аукционе имущества в запечатанном конверте - при закрытой форме подачи предложений (должно быть предоставлено в день проведения аукциона). Предложения должны содержать: продажную цену имущества, прописанную числом, прописью, дату подачи предложений, подпись участника аукциона или его уполномоченного представителя, заверенные печатью.

5. Подписанная Претендентом опись представляемых документов (в 2-х экземплярах).

Физические лица:

1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

2. Предложение по цене продаваемого на аукционе имущества в запечатанном конверте - при закрытой форме подачи предложений (должно быть предоставлено в день проведения аукциона). Предложения должны содержать: продажную цену имущества, прописанную числом, прописью, дату подачи предложений, подпись участника аукциона или его уполномоченного представителя, заверенные печатью.

3. Подписанная Претендентом опись представляемых документов (в 2-х экземплярах).

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Заявки принимаются в каб. N111 Администрации г. Белогорска (ул. Гагарина,2) с момента опубликования по 01 ноября 2011г., день определения участников аукциона - 02 ноября 2011г. Дата проведения аукциона, подведение итогов аукциона - 03 ноября 2011г. в 11.00 часов в кабинете N109 Администрации г. Белогорска (ул. Гагарина,2).



Победитель определяется в день проведения аукциона, им признается участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество. Победитель обязан заключить договор купли-продажи в течение 5 дней с момента утверждения протокола итогов аукциона.

Победитель вносит продажную цену за здание с земельным участком в течение десяти дней с даты подписания договора купли-продажи, путем перечисления соответствующих денежных сумм на следующие расчетные счета:

в Управление Федерального казначейства по Амурской области (Комитет имущественных отношений администрации города Белогорска) ИНН- 2804008317 КПП-280401001 р/с N40101810000000010003 ГРКЦ ГУ Банка России по Амурской области г. Благовещенск БИК-041012001 ОКАТО-10410000000

а) за нежилое здание КБК- 004 114 02 033 04 0000 410

б) земельный участок: КБК 004 114 06 024 04 0000 430

Победитель возмещает Комитету имущественных отношений администрации г. Белогорска затраты, связанные с проведением аукциона в размере 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей.

Ознакомиться с формой заявки, договором купли-продажи, дополнительной информацией можно по адресу: г. Белогорск, ул. Гагарина, 2 кабинет N111, тел. 2-31-83.

**И.о.председателя Комитета имущественных отношений администрации г. Белогорска А.В.Синько**

## Извещение

На основании Решения Белогорского городского Совета народных депутатов N 34/178 от 23 декабря 2010 года "Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества города Белогорск на 2011 год", Комитет имущественных отношений администрации города Белогорска проводит 02 ноября 2011 года, открытые по составу участников и закрытые по форме подачи предложений по цене торги в форме аукциона по продаже нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Белогорск, ул. Пролетарская, д. 2 А. Площадь нежилого помещения - 110,9 кв.м. Начальная цена - 300 000,00 руб.; размер задатка: 30 000,00 руб.

Задаток перечисляется на: УФК по Амурской области (Комитет имущественных отношений администрации города Белогорска л/счет 05233001180) ИНН 2804008317, КПП 280401001 ГРКЦ ГУ Банка России по Амурской обл., г. Благовещенск БИК- 041012001 р/счет - 40302810200003000004 ОКАТО 10410000000 КБК 004 114 02 033 04 0000 410

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы к заявке, задатки, которых поступили на счет Продавца в установленный срок.

При подаче заявки, установленного образца, представляются с заявкой следующие документы:

Юридические лица:

1. Заверенные копии учредительных документов;
2. Документ, содержащий сведения о доле муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

3. Заверенный документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

4. Предложение по цене продаваемого на аукционе имущества в запечатанном конверте - при закрытой форме подачи предложений (должно быть предоставлено в день проведения аукциона). Предложения должны содержать: продажную цену имущества, прописанную числом, прописью, дату подачи предложений, подпись участника аукциона или его уполномоченного представителя, заверенные печатью.

5. Подписанная Претендентом опись представляемых документов (в 2-х экземплярах).

Физические лица:

1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

2. Предложение по цене продаваемого на аукционе имущества в запечатанном конверте - при закрытой форме подачи предложений (должно быть предоставлено в день проведения аукциона). Предложения должны содержать: продажную цену имущества, прописанную числом, прописью, дату подачи предложений, подпись участника аукциона или его уполномоченного представителя, заверенные печатью.

3. Подписанная Претендентом опись представляемых документов (в 2-х экземплярах).

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложе-

на доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Заявки принимаются в каб. N111 Администрации г. Белогорска (ул. Гагарина, 2) с момента опубликования по 31 октября 2011г., день определения участников аукциона - 01 ноября 2011г. Дата проведения аукциона, подведение итогов аукциона - 02 ноября 2011г. в 10.00 часов в кабинете N109 Администрации г. Белогорска (ул. Гагарина, 2).

Победитель определяется в день проведения аукциона, им признается участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество. Победитель обязан заключить договор купли-продажи в течение 5 дней с момента утверждения протокола итогов аукциона.

Победитель вносит продажную цену за помещение в течение десяти дней со дня подписания договора купли-продажи, путем перечисления соответствующих денежных сумм на следующие расчетные счета:

в Управление Федерального казначейства по Амурской области (Комитет имущественных отношений администрации города Белогорска) ИНН- 2804008317 КПП-280401001 р/с N40101810000000010003 ГРКЦ ГУ Банка России по Амурской области г. Благовещенск БИК-041012001 ОКАТО-10410000000 КБК- 004 114 02 033 04 0000 410.

Победитель возмещает Комитету имущественных отношений администрации г. Белогорска затраты, связанные с проведением аукциона в размере 10 000 (десять тысяч) рублей.

Ознакомиться с формой заявки, договором купли-продажи, дополнительной информацией можно по адресу: г. Белогорск, ул. Гагарина, 2 кабинет N111, тел. 2-31-83.

**И.о.председателя Комитета имущественных отношений администрации г. Белогорска А.В.Синько**

## Извещение

На основании Решения Белогорского городского Совета народных депутатов N34/178 от 23 декабря 2010г. "Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества города Белогорск на 2011 год", Комитет имущественных отношений администрации города Белогорска проводит 02 ноября 2011 года, открытые по составу участников и закрытые по форме подачи предложений по цене торги в форме аукциона по продаже склада, расположенного по адресу: г. Белогорск, ул. Скорикина, 17 с земельным участком под складом, кадастровый номер 28:02:000124:179. Площадь склада 166,4 кв.м.; площадь земельного участка под складом 248,0 кв.м. Совокупная начальная цена - 1 500 000 руб.; размер задатка: за склад - 93 010 руб., за земельный участок - 56 990 руб.

Задаток перечисляется на: УФК по Амурской области (Комитет имущественных отношений администрации города Белогорска л/счет 05233001180) ИНН 2804008317, КПП 280401001 ГРКЦ ГУ Банка России по Амурской обл., г. Благовещенск БИК- 041012001 р/счет - 40302810200003000004 ОКАТО 10410000000

А) нежилое здание: КБК 004 114 02 033 04 0000 410  
Б) земельный участок: КБК 004 114 06 024 04 0000 430

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы к заявке, задатки, которых поступили на счет Продавца в установленный срок.

При подаче заявки, установленного образца, представляются с заявкой следующие документы:

Юридические лица:

1. Заверенные копии учредительных документов;
2. Документ, содержащий сведения о доле муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

3. Заверенный документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

4. Предложение по цене продаваемого на аукционе имущества в запечатанном конверте - при закрытой форме подачи предложений (должно быть предоставлено в день проведения аукциона). Предложения должны содержать: продажную цену имущества, прописанную числом, прописью, дату подачи предложений, подпись участника аукциона или его уполномоченного представителя, заверенные печатью.

5. Подписанная Претендентом опись представляемых документов (в 2-х экземплярах).

Физические лица:

1. Копии всех листов документа, удостоверяющего лич-

ность;

2. Предложение по цене продаваемого на аукционе имущества в запечатанном конверте - при закрытой форме подачи предложений (должно быть предоставлено в день проведения аукциона). Предложения должны содержать: продажную цену имущества, прописанную числом, прописью, дату подачи предложений, подпись участника аукциона или его уполномоченного представителя, заверенные печатью.

3. Подписанная Претендентом опись представляемых документов (в 2-х экземплярах).

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Заявки принимаются в каб. N111 Администрации г. Белогорска (ул. Гагарина, 2) с момента опубликования по 31 октября 2011г., день определения участников аукциона - 01 ноября 2011г. Дата проведения аукциона, подведение итогов аукциона - 02 ноября 2011г. в 09.30 часов в кабинете N109 Администрации г. Белогорска (ул. Гагарина, 2).

Победитель определяется в день проведения аукциона, им признается участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество. Победитель обязан заключить договор купли-продажи в течение 5 дней с момента утверждения протокола итогов аукциона.

Победитель вносит продажную цену за склад с земельным участком в течение десяти дней с даты подписания договора купли-продажи, путем перечисления соответствующих денежных сумм на следующие расчетные счета:

в Управление Федерального казначейства по Амурской области (Комитет имущественных отношений администрации города Белогорска) ИНН- 2804008317 КПП-280401001 р/с N40101810000000010003 ГРКЦ ГУ Банка России по Амурской области г. Благовещенск БИК-041012001 ОКАТО-10410000000

а) за нежилое здание КБК- 004 114 02 033 04 0000 410

б) земельный участок: КБК 004 114 06 024 04 0000 430

Победитель возмещает Комитету имущественных отношений администрации г. Белогорска затраты, связанные с проведением аукциона в размере 10 000 (десять тысяч) рублей.

Ознакомиться с формой заявки, договором купли-продажи, дополнительной информацией можно по адресу: г. Белогорск, ул. Гагарина, 2 кабинет N111, тел. 2-31-83.

**И.о.председателя Комитета имущественных отношений администрации г. Белогорска А.В.Синько**

## Объявление

Комитет имущественных отношений администрации г. Белогорска сообщает о внесении изменений в извещение от 10.08.2011г. и 07.09.2011г. о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка, сформированного под строительство гаража, расположенного по адресу: г. Белогорск, пер. Косой:

"Для земельного участка с кадастровым номером 28:02:000369:99 установить дату проведения аукциона - 27.10.2011г., время окончания приема заявок 21.10.2011г. в 17-00"

**И.о. председателя Комитета имущественных отношений администрации г. Белогорска А.В. Синько**

## Объявление

Администрация города Белогорск извещает о предстоящем предоставлении согласованного земельного участка предназначенного для строительства бизнес-центра по ул. Ленина, район дома 48, ориентировочной площадью 810 кв.м.

**Заместитель Главы по строительству и землепользованию В.А. Розонов**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ N26.01.2011**

**Об утверждении Положения "Об Этическом Совете по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов Администрации города Белогорск"**

В соответствии с Федеральным законом от 25.12.2008 N273-ФЗ "О противодействии коррупции", Указом Прези-

дента Российской Федерации от 01.07.2010 N821 "О комиссиях по соблюдению требований к служебному поведению федеральных государственных служащих и урегулированию конфликта интересов", постановлением губернатора Амурской области

от 31.08.2010 N330 "О комиссиях по соблюдению требований к служебному поведению государственных гражданских служащих области и урегулированию конфликта интересов",

**постановляю:**

1. Утвердить Положение "Об Этическом Совете по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов Администрации города Белогорск" согласно приложения.
2. Опубликовать постановление в газете "Белогорский вестник".
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя аппарата Администрации Э.В. Олейник.

**Глава муниципального образования  
г. Белогорск С.Ю. Мелюков**

*Приложение  
к постановлению  
Администрации г. Белогорск  
26.01.2011 N80*

**Положение  
об Этическом Совете по соблюдению  
требований к служебному поведению  
муниципальных служащих и урегулированию  
конфликта интересов Администрации  
города Белогорск  
(продолжение, начало в N37 от 21.09.2011)**

1. Председатель Совета при поступлении к нему информации, содержащей основания для проведения заседания Совета:

в 3-дневный срок назначает дату заседания Совета. При этом дата заседания Совета не может быть назначена позднее семи дней со дня поступления указанной информации;

организуется ознакомление муниципального служащего, в отношении которого Советом рассматривается вопрос о соблюдении требований к служебному поведению и (или) требований об урегулировании конфликта интересов, его представителя, членов Совета и других лиц, участвующих в заседании Совета, с поступившей информацией и с результатами ее проверки;

рассматривает ходатайства о приглашении на заседание Совета лиц, указанных в подпункте пункте 7 настоящего Положения, принимает решение об их удовлетворении (об отказе в удовлетворении) и о рассмотрении (об отказе в рассмотрении) в ходе заседания Совета дополнительных материалов.

2. Заседание Совета проводится в присутствии муниципального служащего, в отношении которого рассматривается вопрос о соблюдении требований к служебному поведению и (или) требований об урегулировании конфликта интересов. При наличии письменной просьбы муниципального служащего о рассмотрении указанного вопроса без его участия заседание Совета проводится в его отсутствие. В случае неявки муниципального служащего или его представителя на заседание Совета при отсутствии письменной просьбы муниципального служащего о рассмотрении указанного вопроса без его участия рассмотрение вопроса откладывается. В случае вторичной неявки муниципального служащего или его представителя без уважительных причин Совет может принять решение о рассмотрении указанного вопроса в отсутствие муниципального служащего.

3. На заседании Совета заслушиваются пояснения муниципального служащего (с его согласия) и иных лиц, рассматриваются материалы по существу предъявляемых муниципальному служащему претензий, а также дополнительные материалы.

4. Члены Совета и лица, участвовавшие в ее заседании, не вправе разглашать сведения, ставшие им известными в ходе работы Совета.

5. По итогам рассмотрения вопроса, указанного в абзаце вторым подпункта 10.1. пункта 10 настоящего Положения, Совет принимает одно из следующих решений:

16.1. установить, что сведения, представленные муниципальным служащим в соответствии с Порядком проверки достоверности предоставляемых муниципальными служащими Администрации города Белогорск сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих, а также членов своей семьи, утвержденного постановлением Администрации города Белогорск от 17.03.2010 N319 являются достоверными и полными;

16.2. установить, что сведения, представленные муниципальным служащим в соответствии с Порядком проверки достоверности предоставляемых муниципальными служащими Администрации города Белогорск сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих, а также членов своей семьи, являются недостоверными и (или) неполными. В этом случае Совет рекомендует

руководителю органа местного самоуправления применить к муниципальному служащему конкретную меру ответственности.

6. По итогам рассмотрения вопроса, указанного в абзаце третьем подпункта 10.2. пункта 10 настоящего Положения, Совет принимает одно из следующих решений:

17.1. установить, что муниципальный служащий соблюдал требования к служебному поведению и (или) требования об урегулировании конфликта интересов;

17.2. установить, что муниципальный служащий не соблюдал требования к служебному поведению и (или) требования об урегулировании конфликта интересов. В этом случае Совет рекомендует руководителю органа местного самоуправления указать муниципальному служащему на недопустимость нарушения требований к служебному поведению и (или) требований об урегулировании конфликта интересов либо применить к муниципальному служащему конкретную меру ответственности.

7. По итогам рассмотрения вопроса, указанного в абзаце четвертом подпункта 10.3. пункта 10 настоящего Положения, Совет принимает одно из следующих решений:

18.1. дать гражданину согласие на замещение должности в коммерческой или некоммерческой организации либо на выполнение работы на условиях гражданско-правового договора в коммерческой или некоммерческой организации, если отдельные функции по государственному управлению этой организацией входили в его должностные (служебные) обязанности;

18.2. отказать гражданину в замещении должности в коммерческой или некоммерческой организации либо в выполнении работы на условиях гражданско-правового договора в коммерческой или некоммерческой организации, если отдельные функции по государственному управлению этой организацией входили в его должностные (служебные) обязанности, и мотивировать свой отказ.

8. По итогам рассмотрения вопроса, указанного в абзаце пятом подпункта 10.4. пункта 10 настоящего Положения, Совет принимает одно из следующих решений:

19.1. признать, что причина непредставления муниципальным служащим сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей является объективной и уважительной;

19.2. признать, что причина непредставления муниципальным служащим сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей не является уважительной. В этом случае Совет рекомендует муниципальному служащему принять меры по представлению указанных сведений;

19.3. признать, что причина непредставления муниципальным служащим сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей необъективна и является способом уклонения от представления указанных сведений. В этом случае Совет рекомендует руководителю органа местного самоуправления применить к гражданскому служащему конкретную меру ответственности.

9. По итогам рассмотрения вопросов, предусмотренных подпунктами 10.1., 10.3, 10.4 пункта 10 настоящего Положения, при наличии к тому оснований Совет может принять иное, чем предусмотрено пунктами 20 - 23 настоящего Положения, решение. Основания и мотивы принятия такого решения должны быть отражены в протоколе заседания Совета.

10. По итогам рассмотрения вопроса, предусмотренного подпунктом 10.2. пункта 10 настоящего Положения, Совет принимает соответствующее решение.

11. Для исполнения решений Совета могут быть подготовлены проекты правовых актов органа местного самоуправления, которые в установленном порядке представляются на рассмотрение руководителя органа местного самоуправления.

12. Решения Совета по вопросам, указанным в пункте 10 настоящего Положения, принимаются тайным голосованием (если Совет не примет иное решение) простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Совета.

13. Решения Совета оформляются протоколами, которые подписывают члены Совета, принимавшие участие в ее заседании. Решения Совета, за исключением решения, принимаемого по итогам рассмотрения вопроса, указанного в подпункте 10.3. пункта 10 настоящего Положения, для руководителя органа местного самоуправления носят рекомендательный характер. Решение, принимаемое по итогам рассмотрения вопроса, указанного в подпункте 10.3. пункта 10 настоящего Положения, носит обязательный характер.

14. В протоколе заседания Совета указываются: дата заседания Совета, фамилии, имена, отчества членов Совета и других лиц, присутствующих на заседании; формулировка каждого из рассматриваемых на заседании Совета вопросов с указанием фамилии, имени, отчества, должности муниципального служащего, в отношении которого рассматривается вопрос о соблюдении требований к служебному поведению и (или) требований об урегу-

лировании конфликта интересов;

предъявляемые к муниципальному служащему претензии, материалы, на которых они основываются;

содержание пояснений муниципального служащего и других лиц по существу предъявляемых претензий;

фамилии, имена, отчества выступивших на заседании лиц и краткое изложение их выступлений;

источник информации, содержащей основания для проведения заседания Совета, дата поступления информации в орган местного самоуправления;

другие сведения;

результаты голосования;

решение и обоснование его принятия.

15. Член Совета, несогласный с ее решением, вправе в письменной форме изложить свое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания Совета и с которым должен быть ознакомлен муниципальный служащий.

16. Копии протокола заседания Совета в 3-дневный срок со дня заседания направляются руководителю органа местного самоуправления, полностью или в виде выписок из него - муниципальному служащему, а также по решению Совета - иным заинтересованным лицам.

17. Руководитель органа местного самоуправления обязан рассмотреть протокол заседания Совета и вправе учесть в пределах своей компетенции, содержащиеся в нем рекомендации при принятии решения о применении к муниципальному служащему мер ответственности, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также по иным вопросам организации противодействия коррупции. О рассмотрении рекомендаций Совета и принятом решении руководитель органа местного самоуправления в письменной форме уведомляет Совет в месячный срок со дня поступления к нему протокола заседания Совета. Решение руководителя органа местного самоуправления оглашается на ближайшем заседании Совета и принимается к сведению без обсуждения.

18. В случае установления Советом признаков дисциплинарного проступка в действиях (бездействии) муниципального служащего информация об этом представляется руководителю органа местного самоуправления для решения вопроса о применении к муниципальному служащему мер ответственности, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации.

19. В случае установления Советом факта совершения муниципальным служащим действия (факта бездействия), содержащего признаки административного правонарушения или состава преступления, председатель Совета обязан передать информацию о совершении указанного действия (бездействии) и подтверждающие такой факт документы в правоприменительные органы в 3-дневный срок, а при необходимости - немедленно.

20. Копия протокола заседания Совета или выписка из него приобщается к личному делу муниципального служащего, в отношении которого рассмотрен вопрос о соблюдении требований к служебному поведению и (или) требований об урегулировании конфликта интересов.

21. Организационно-техническое и документационное обеспечение деятельности Совета возлагается на секретаря Совета.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
БЕЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ  
СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

(пятый созыв)

**РЕШЕНИЕ N45/293**

22 сентября 2011 года

**Об утверждении Программы комплексного  
развития систем коммунальной инфраструкту-  
ры муниципального образования города Бело-  
горск на 2011-2020 годы**

Статья 1.

Руководствуясь Федеральным законом от 30.12.2004 N210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса", Федеральным законом от 27.07.2010 N190-ФЗ "О теплоснабжении", утвердить Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования города Белогорск на 2011-2020 годы" согласно приложению.

Статья 2.

Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в газете "Белогорский вестник".

**Глава муниципального образования  
города Белогорск С.Ю. Мелюков**

*Приложение  
к решению Белогорского городского  
Совета народных депутатов  
от 22 сентября 2011 года N45/293*

**Программа комплексного  
развития систем коммунальной  
инфраструктуры муниципального**



**образование города Белогорск на 2011 - 2020 годы**

**1. Паспорт Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования города Белогорск на 2011-2020 годы**

Наименование программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования города Белогорск на 2011-2020 годы" (далее - Программа)
Основа для разработки программы	Федеральный закон от 30.12.2004 N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса"; Федеральный закон от 27.07.2010 N190-ФЗ "О теплоснабжении"; документы территориального планирования муниципального образования г. Белогорск (генеральный план; план реализации генплана)
Заказчик Программы	Администрация муниципального образования города Белогорск
Основные разработчики Программы	Администрация муниципального образования города Белогорск
Исполнители Программы	МУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации г. Белогорск», отдел по строительству и архитектуре Администрации г. Белогорск; организации коммунального комплекса.
Цель Программы	Качественное и надежное обеспечение коммунальными услугами потребителей муниципального образования города Белогорск Амурской области.
Задачи Программы	- обеспечение подключения к системам коммунальной инфраструктуры вводимых объектов жилищного фонда и социальной сферы; - строительство и модернизация систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации и захоронения твердых бытовых отходов, в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства; - повышение качества производимых организациями коммунального комплекса товаров и оказываемых услуг; - улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования города Белогорск Амурской области.
Важнейшие целевые показатели программы	- увеличение доли объектов существующего жилищного фонда, подключенного к объектам коммунальной инфраструктуры с 93,8% в 2011 году до 95,3% в 2020 году; - увеличение количества вновь вводимых объектов жилищного фонда, подключенных к объектам коммунальной инфраструктуры с 14,961 тыс. кв. м в 2011 до 129,6 тыс. кв. м в 2020 году; - изменение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры с 70% в 2011 году до 10% в 2020 году; - изменение уровня обеспеченности населения жильем с 20,3% в 2011 году до 28,3% в 2020 году; - увеличение доли жилищного фонда, оборудованного всеми видами благоустройства с 74,2% в 2011 году до 85% в 2020 году.
Срок реализации Программы	2011- 2020 годы
Объемы и источники финансирования Программы	Расходные обязательства по программным мероприятиям на 2011-2012 годы (в части средств местного бюджета) предусмотрены действующими долгосрочными городскими целевыми программами «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса г. Белогорска», «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории муниципального образования г. Белогорск», «Развитие дорожной сети г. Белогорска», «Развитие социальной и инженерной инфраструктуры города Белогорска».  Общий объем финансирования Программы на 2011-2020 годы составляет 39382,366 млн. рублей, из них: 6111,412 млн. руб. – средства федерального бюджета; 12066,028 млн. руб. – средства областного бюджета; 1453,14 млн. руб. - средства городского бюджета; 19751,779 млн. руб. – внебюджетные средства (инвестиции). Источники финансирования - средства бюджетов всех уровней, тарифная составляющая, плата за подключение, инвестиции. Объемы финансирования комплексной программы за счет средств федерального, областного и местного бюджетов подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджетов на соответствующий финансовый год.
Система организации контроля за исполнением Программы	Контроль за реализацией программы осуществляют заместитель Главы по ЖКХ, заместитель Главы по строительству и землепользованию. Координатор Программы – МУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации г. Белогорск».

**2. Содержание проблемы и необходимость её решения программными методами**

**2.1. Общие сведения о социально-экономическом положении муниципального образования город Белогорск**

Муниципальное образование город Белогорск Амурской области (далее - город Белогорск) расположено в южной части Амурской области.

Численность населения Белогорска по состоянию на 01.01.2011 года составила 68,6 тыс. человек, в том числе городское население - 68,164 тыс. человек, сельское население - 0,464 тыс. человек.

В состав территории города Белогорска входит населенный пункт, не являющийся муниципальным образованием: сельский населенный пункт - село Низинное.

Площадь территории в границах городского округа составляет 118 487,1 тыс. кв.м.

Согласно прогнозам численность населения города Белогорск к 2020 году увеличится на 3,4 тыс. жителей и составит 72,0 тыс. жителей (таблица 2).

Производственный сектор экономики города на 01.01.2011 представлен 50 организациями, предприятиями и их филиалами по виду деятельности "обрабатывающие производства" и 11 организациями, осуществляющими производство и распределение тепловой энергии, газа и воды.

Преимущественным видом деятельности обрабатывающих

производств на территории города остается производство продуктов питания (54 % от общего объема выполненных работ предприятиями обрабатывающих производств).

Значительный удельный вес (43%) в отраслевой структуре обрабатывающих производств по объемам выполненных работ принадлежит организациям железной дороги, осуществляющим ремонт и техническое обслуживание железнодорожного подвижного состава (рис. 1).

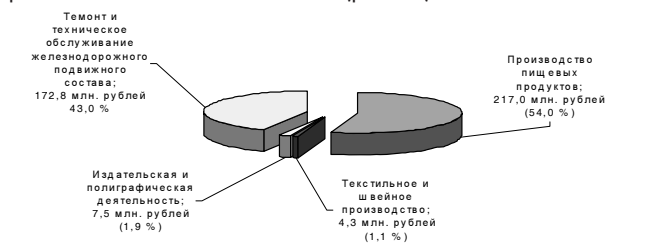


Рис. 1. Объем отгруженных товаров, выполненных работ, оказанных услуг крупными и средними организациями города по виду деятельности "обрабатывающие производства" по итогам 2010 года

Общая площадь жилищного фонда муниципального образования г. Белогорск за период 2006-2010 годы увеличилась с 1385,7 тыс. кв.м. до 1393,4 тыс.кв.м. (на 7,7 тыс. кв.м.), общая площадь жилых помещений в среднем на одного жителя уменьшилась с 20,4 до 20,3 кв.м.



Состояние жилищно-коммунальной инфраструктуры Белогорска является кризисным. Это связано с переводом в собственность города находящихся ранее на балансе ОАО "РЖД" и Минобороны РФ объектов жилищно-коммунального хозяйства (котельных КЭЧ, помещений жилого и нежилого назначения, объектов коммунальной инфраструктуры) с высоким уровнем износа, наличием ветхого жилья, высокими темпами старения и износа зданий по сравнению с темпами строительства и реконструкции новых объектов, отсутствием резервных мощностей на котельных города для строительства новых объектов недвижимости.

В связи с тем, что индивидуальный жилищный фонд Белогорска имеет высокую степень износа, в период с 2011 по 2020 годы на территории города планируется построить и ввести в эксплуатацию дополнительно 645 тыс. кв. метров жилья (таблица 3).

Застройка предполагается в форме индивидуальных жилых домов, малоэтажной (1-2 этажа), среднеэтажной (3-4 этажа) и многоэтажной (5-9 этажей) многоквартирной застройки в следующих районах города:

- Микрорайон "Транспортный" - 120,0 тыс. кв.м.
- Микрорайон "Сосновка" - 182,4 тыс. кв.м.
- Микрорайон "Центральный" - 96,0 тыс. кв.м.
- Микрорайон "Амурсельмаш" - 72,4 тыс. кв.м.
- Микрорайон "Южный" - 140,0 тыс. кв.м.
- Микрорайон "Мелькомбинат" - 31,2 тыс. кв.м.
- Село Низинное - 3,0 тыс. кв.м.

В связи с вводом нового жилья показатель средней обеспеченности жилых помещений на 1 жителя достигнет к 2020 году уровня 27 кв. м на 1 человека (таблица 7).

Город Белогорск является дотационным субъектом бюджетных отношений в Амурской области. Уровень дотационного обеспечения бюджета города по итогам 2010 года составил 52,5 %.

**2.2. Электроснабжение**

Опорной подстанцией электроснабжения города остается п/ст 220/110/35/10 кВ "Белогорская".

Для обеспечения надежности электроснабжения имеется также техническая возможность электроснабжения города от второго источника - п/ст "Амурская". Подстанция расположена около г. Свободный и имеет выход на Зейскую и Бурейскую ГЭС. Подстанция запитана по двум ВЛ-500 кВ.

На I очередь и расчетный срок намечается:

- замена физически и морально устаревшего оборудования подстанции 220 кВ;
- перевод на 110 кВ п/с "Нагорная" и питающей ВЛ "Белогорская -Нагорная", установка на п/ст 110/10кВ "Нагорная" двух трансформаторов по 10МВА;
- замена трансформаторов на п/ст 35/10 КВ "Томь" (2x10МВА);
- 2 цепь ВЛ - 35кВ п/ст Промышленная - Коммунальная.

Для покрытия электрических нагрузок нового строительства центрального района намечается строительство новой п/ст 35 кВ запитанной заходом ВЛ - 35/10 кВ Белогорская - Бочкаревка. Намечается реконструкция ВЛ - 35 кВ Белогорская - Бочкаревка с учетом увеличения ее пропускной способностью (на участке Белогорская-нагорная предус-

мотрен перевод ВЛ на 110кВ).

Для электроснабжения новых промышленных предприятий на расчетный срок намечается строительство новой п/ст 110/10 кВ "Промышленная", заходом ВЛ-110кВ Белогорская-Нагорная.

По планировочным соображениям предусматривается вынос ВЛ 35 кВ из зоны жилой застройки. Намечается реконструкция и модернизация существующих подстанций 35кВ, а также всего физически и морально устаревшего оборудования.

Расчетная номинальная электрическая нагрузка в целом составляет около 17,746 МВт, в том числе на жилищно-коммунальные нужды 5,963 МВт.

По состоянию на 01.01.2011 года удельная номинальная мощность потребления электроэнергии в расчете на 1 жителя составляет 186 кВт, с учетом нагрузки по наружному освещению и электроснабжению объектов социальной сферы.

Учитывая складывающуюся динамику насыщения населения бытовыми электроприборами, а также практику использования электрической энергии на нужды отопления расчетные показатели номинальной мощности электропотребления приняты на период:

- 2011- 2012годы - 2364 кВт/чел;
- 2012- 2013 годы - 2515 кВт/чел;
- 2013 - 2014 годы - 2676 кВт/чел;
- 2014 - 2015 годы - 2847 кВт/чел;
- 2015 - 2016 годы - 3029 кВт/чел;
- 2016 - 2017 годы - 3223 кВт/чел;
- 2017 - 2018 годы - 3429 кВт/чел;
- 2018 - 2019 годы - 3649 кВт/чел;
- 2019 - 2020 годы - 3883 кВт/чел.

Ориентировочная проектная нагрузка по электроэнергии в 2020 году на жилищно-коммунальные нужды составит ~ 93406 МВт.

**2.3. Теплоснабжение**

По состоянию на 01.01.2011 года в муниципальном образовании г. Белогорск имеются 33 котельные, в том числе: в работе - 27 котельных; резервных - 6 котельных; котельных, работающих на твердом топливе (уголь) - 28, на жидком топливе (мазут) - 5.

Состояние котельных и их технические характеристики по состоянию на 01.01.2011 указаны в таблице 7.

Теплом от данных котельных снабжаются объекты социальной и производственной сферы, многоквартирный жилищный фонд.

Системой централизованного теплоснабжения в г. Белогорске реализуется потребителям в год до 382,362 тыс. Гкал тепловой энергии. Общий отапливаемый объем составляет 5546,453 тыс. м3, в том числе объем жилищного фонда - 3808,13 тыс. м3. Протяженность тепловых сетей составляет 80,3 км.

Индивидуальные жилые дома отапливаются от внутридомовых источников тепла - печей. Основными видами топлива для них являются уголь и дрова.

Состояние объектов теплоснабжения имеет очень высокую степень износа. Износ тепловых сетей составляет 58 %, износ теплотехнического оборудования в среднем 48 %. Потери тепловой энергии в сетях составляют более 15,1 %.

По состоянию на 01.01.2011 подлежат капитальному ремонту и замене 9 котлоагрегатов, а 1,5 км тепловых сетей ввиду их полного физического износа требует срочной замены.

Плановая себестоимость производимого МУП "Электротеплосеть" тепла, утвержденная РЭК, составляет 1663,22 рублей (без НДС) за 1 Гкал, а фактическая достигает 1888,42 рублей (без НДС) за 1 Гкал. Высокая себестоимость производимого тепла в основном за счет использования дорогого топлива - мазута и низкого качества угля.

Утвержденные РЭК реализационные тарифы МУП "Электротеплосеть", для населения и для других потребителей - 1949,13 руб./ Гкал (без НДС) не создают условий для полного покрытия затрат на производство тепла. Полученные убытки компенсируются по отоплению жилищного фонда за счет областного бюджета. Расчет потребности тепла для жилищно-коммунальных нужд возводимого жилфонда произведен в соответствии с действующими строительными нормами и правилами и с учетом дополнительных объемов тепла, необходимого для отопления и горячего водоснабжения объектов социальной инфраструктуры, возводимых в местах застройки.

В качестве основного расчетного показателя взята удельная потребность в тепле при температуре наружного воздуха - 37 0С в размере 0,0303 Гкал/час/1000 м. куб. отапливаемой площади.

Ориентировочная максимальная нагрузка по теплу в муниципальном образовании город Белогорск Амурской области в 2020 году составит 258,69 Гкал/час, что говорит о недостаточности имеющихся генерирующих мощностей по теплу.

Утвержденные РЭК реализационные тарифы на тепловую энергию (горячее водоснабжение для населения и других потребителей): ООО Тепло-комбинат "Восточный" - 1922,02 руб. Гкал., ООО "Агротехсервис" - 1691,96 руб. Гкал., Дирекция по тепловодоснабжению Заб.ж.д. филиала ОАО "РЖД" - 1596,73 руб. Гкал.

ДОКУМЕНТЫ

Таблица 1

Наличие жилфонда и обеспеченность его коммунальными услугами в муниципальном образовании г. Белогорск Амурской области (чел.)

Table with columns: Наименование административных образований, Плотность жилфонда, Обеспеченность коммунальными услугами (кв. м).

Таблица 2

Прогноз роста численности населения в муниципальном образовании город Белогорск Амурской области на 2011-2020 годы (чел.)

Table with columns: №п/п, Наименование административных образований, and years 2011-2020.

Таблица 3

Прогноз строительства жилья в муниципальном образовании город Белогорск Амурской области на 2011 - 2020 годы (кв.м)

Table with columns: №п/п, Наименование административных образований, and years 2011-2020.

Таблица 4

Прогноз строительства объектов социальной сферы, объектов коммунальной инфраструктуры для обеспечения коммунальными услугами вновь вводимого жилья и объектов социальной сферы, в муниципальном образовании город Белогорск Амурской области на 2011 - 2020 годы

Large table with columns: №п/п, Наименование объектов и их мощность, Ст-ть, Кольцо, Адрес, and years 2011-2020.

Table with columns: №п/п, Наименование объектов и их мощность, Ст-ть, Кольцо, Адрес, and years 2011-2020.

Таблица 5

Прогноз прироста жилфонда и уровня обеспеченности им населения в муниципальном образовании город Белогорск Амурской области на 2010-2020 годы

Table with columns: Наименование муниципального образования, and years 01.01.2011 г., 01.01.2016 г., 01.01.2021г.

Таблица 6

Прогноз роста электропотребления в сутки на жилищно-коммунальные нужды в муниципальном образовании город Белогорск Амурской области

Table with columns: Наименование административного образования, and years 01.01.2011 г., 01.01.2016 г., 01.01.2021г.

Таблица 7

Основные производственно-технические показатели котельных муниципального образования г. Белогорск Амурской области по состоянию на 01.01.2011 года

Table with columns: №п/п, Наименование котельных, Котел, Установленная мощность, and various technical indicators.

2.4. Водоснабжение

По состоянию на 01.01.2011 года система водоснабжения муниципального образования город Белогорск состоит из 70 артезианских скважин, 18 водопроводных баш...

Система водоснабжения муниципального образования город Белогорск характеризуется высокой степенью износа. Уровень износа, как магистральных водоводов, так и уличных водопроводных сетей составляет более 50%.



Только 70% жилых домов в населенных пунктах подключены к водопроводным сетям. Еще 30% населения пользуются услугами уличной водопроводной сети (водоразборными колонками).

2.5. Водоотведение

Централизованная система водоотведения имеется только в 429 многоквартирных домах. В остальных домах стоки сливаются в приобъектные септики (выгребы), из которых автотранспортом вывозятся к местам их слива.

Таблица 8

Характеристика сооружений водоотведения г. Белогорск на 01.01.2011г. а) Канализационные насосные станции

Table with 5 columns: №/п, Место установки, Производительность (куб. м/час), Год ввода в эксплуатацию, Уровень износа (%). Rows 1-25 listing various pump stations like 'Территория кирзавода', 'ул. Вокзальная', etc.

б) Очистные сооружения Таблица 9

Table with 5 columns: №/п, Место установки, Производительность (куб. м/сутки), Год ввода в эксплуатацию, Уровень износа (%). Rows 1-2 listing 'мкр. Амурсельмаш' and 'Ул. Н.Шоссе'.

в) Сети канализации Таблица 10

Table with 6 columns: №/п, Участок канализации, Год ввода, Характеристика трубопровода (материал, диаметр, длина), Уровень износа (%), Требуется замена (км). Rows 1-2 listing 'напорный' and 'самотечный' sections.

Количество стоков поступающих на очистные сооружения составляет, в зависимости от времени года, от 11000 до 13900 м3/сутки.

Уровень износа канализационных насосных станций составляет 50%, сетей канализации - 50%, очистные сооружения требуют полной реконструкции. В замене нуждаются 12,5 км магистральных коллекторов и 31,2 км уличных сетей.

2.6. Система сбора и утилизации бытовых отходов

В муниципальном образовании город Белогорск решенные проблемы сбора, переработки и утилизации бытовых отходов приобретает особую актуальность. Свалки не отвечают техническим и санитарным требованиям. Кроме того, на территории муниципального образования существует масса несанкционированных свалок.

Очисткой муниципального образования город Белогорск от мусора, части промотходов, ТБО и жидких отходов занимается предприятие ООО "Автосити". Общий объем отходов, вывозимых на свалку, составляет 107,8 тыс. м3/год, в том числе: от населения - 42,3 тыс. м3/год, отходы предприятий и организаций, вывозимые как собственным транспортом, так и транспортом вышеназванных специализированных организаций до 65,5 тыс. м3/год.

В настоящее время норма накопления отходов составляет 1,1 м3/год/чел.

В задачу санитарной очистки муниципального образования входит сбор, удаление и обезвреживание твердых

бытовых отходов от всех зданий и домовладений, а так же выполнения работ по летней и зимней уборке улиц в целях обеспечения чистоты проездов и безопасности движения. Учитывая объективный рост бытовых отходов в летнее время (за счет притока туристов, дачников и отдыхающих), для определения необходимого объема работ по очистке от ТБО на перспективу до 2020 года норма накопления твердых бытовых отходов, включая утиль и уличный смет, принимаются в год на постоянного жителя:

- 2011-2012 г. - 1,1 куб. м;
- 2012-2013 г. - 1,8 куб. м;
- 2013-2014 г. - 1,8 куб. м;
- 2014-2015г. - 2,0 куб. м;
- 2015-2016 г. - 2,0 куб. м;
- 2016-2017 г. - 2,2 куб. м;
- 2017-2018 г. - 2,5 куб. м;
- 2018-2019г. - 2,6 куб. м;
- 2019-2020г. - 2,74 куб. м.

В соответствии с этими нормами количество ТБО на первом этапе составит 246,6 тыс. м3 в год, на втором этапе - 347,4 тыс. м3.

На первом этапе (2011-2016гг.) на 228,7% увеличится вывоз отходов от предприятий и организаций (84,4 тыс. м3).

На втором этапе (2016-2020гг.) на 322,1% увеличится вывоз отходов от предприятий и организаций (145,6 тыс. м3).

Таблица 11

Прогноз роста нагрузки по теплу объектов потребления, подключенных к системе центрального отопления по муниципальному образованию город Белогорск Амурской области на период 2011 - 2020 годы

Table with 6 columns: №/п, Наименование административного образования, and three columns for years 01.01.2011, 01.01.2016, 01.01.2021 with sub-columns for total, residential, and industrial heat load.

Таблица 12

Характеристика действующей системы водоснабжения муниципального образования город Белогорск Амурской области

Table with 6 columns: №/п, Наименование административных образований, and five columns for types of wells: Artesian, Volcanic, Water-bearing, Water-bearing, and Shallow.

Таблица 13

Прогноз роста водопотребления в сутки на жилищно-коммунальные нужды в разрезе поселений муниципального образования город Белогорск Амурской области

Table with 6 columns: №/п, Наименование административных образований, and three columns for years 01.01.2011, 01.01.2016, 01.01.2021 with sub-columns for residential and industrial water consumption.

Таблица 14

Характеристика действующей системы сбора и вывоза ТБО и ЖБО по муниципальному образованию город Белогорск

Table with 2 columns: №/п, Наименование административных образований, and a large table of technical means for collection and disposal of waste.

Таблица 15

Прогноз роста накопления твердых бытовых отходов по муниципальному образованию город Белогорск Амурской области на 2011-2020 годы

Table with 6 columns: №/п, Наименование административных образований, and three columns for years 01.01.2011, 01.01.2016, 01.01.2021 with sub-columns for total, residential, and industrial waste volume.

Таблица 16

Прогноз роста объемов вывоза жидких бытовых отходов по поселениям муниципального образования Амурской области на 2010-2020 годов

Table with 6 columns: №/п, Наименование административных образований, and three columns for years 01.01.2011, 01.01.2016, 01.01.2021 with sub-columns for total, residential, and industrial liquid waste volume.

3. Цель и задачи Программы

Целью Программы является - качественное и надежное обеспечение коммунальными услугами потребителей муниципального образования г. Белогорск Амурской области.

В ходе реализации Программы предусматривается обеспечить решение следующих задач:

- обеспечение подключения к системам коммунальной инфраструктуры вводимых объектов жилищного фонда и социальной сферы;
- строительство и модернизация систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации и захоронения твердых бытовых отходов, в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства;
- повышение качества производимых организациями коммунального комплекса товаров и оказываемых услуг;
- улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования г. Белогорск Амурской области.

4. Срок реализации Программы

Срок реализации Программы 2011 - 2020 годы.

5. Общий объем ресурсов, необходимый для реализации Программы и его обоснование

Нормативно-правовое, информационное, материально-техническое и финансовое обеспечение выполнения мероприятий Программы осуществляется муниципальным заказчиком Программы - Администрацией города Белогорск.

Прогнозируемые объемы финансирования мероприятий Программы на 2011-2020 годы составляют 39382,366 млн. рублей, из них:

- 6111,412 млн. рублей - средства федерального бюджета;
12066,028 млн. рублей - средства областного бюджета;
1453,14 млн. рублей - средства городского бюджета;
19751,779 млн. рублей - внебюджетные средства (инвестиции).

Из 39382,366 млн. рублей:

- на электроснабжение - 1503,144 млн. рублей,
- на теплоснабжение - 3256,11 млн. рублей,
- на водоснабжение - 477,1 млн. рублей;
- на водоотведение - 541,6 млн. рублей,
- сбор и утилизация ТБО - 15,0 млн. рублей;

6. Основные мероприятия Программы

Программа включает широкий спектр мероприятий по развитию и модернизации (строительство и реконструкция) систем коммунальной инфраструктуры населенных пунктов, направленных на повышение уровня их технического состояния, расширение номенклатуры, увеличения объема и улучшение качества коммунальных услуг, оказываемых населению (таблица 17).

7. Показатели реализации Программы

Table with 11 columns: №/п, Наименование показателей, Ед. изм., 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020. Rows 1-2 listing indicators like 'Доля объектов жилищного фонда...' and 'Количество вновь вводимых объектов...'.

ДОКУМЕНТЫ

Table with 10 columns: Index, Description, Unit, and values for years 2011-2020.

8. Механизмы реализации Программы

Механизм реализации программы включает заключение договоров, мероприятия, обеспечивающие планирование, реализацию предусмотренных программой работ, контроль за их исполнением, и предусматривает финансирование за счет бюджетов всех уровней, тарифной составляющей, платы за подключение, инвестиций.

Финансирование объектов в рамках программных мероприятий осуществляется на основе муниципального заказа. Муниципальные заказчики на основе договоров (контрактов) с учетом объемов финансирования на очередной финансовый год обеспечивают реализацию мероприятий исполнителями программы.

При изменении объемов бюджетного финансирования по сравнению с объемами, предусмотренными программой, проводится корректировка перечня основных мероприятий для реализации программ в порядке и сроки, установленные законодательством.

9. Механизм мониторинга реализации Программы

МУ "Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации г. Белогорск" - координатор Программы - организует работу исполнителей по реализации Программы и подготовке необходимых материалов для своевременного и правильного составления отчетности.

В течение всего периода реализации Программы осуществляется полугодовой и годовой мониторинги реализации Программы.

Заместитель Главы по ЖКХ, заместитель Главы по строительству и землепользованию осуществляют текущий контроль за реализацией программы.

Контроль включает:

- периодическую отчетность о реализации программных мероприятий;
контроль за целевым и эффективным использованием исполнителями финансовых средств;
контроль за сроками выполнения договоров, контрактов и соглашений;
контроль за качеством реализуемых программных мероприятий.

10. Организация управления Программой и контроль за ходом ее реализации

В целях обеспечения своевременной и качественной реализации Программы заместитель Главы по ЖКХ, заместитель Главы по строительству и землепользованию осуществляют текущий контроль за реализацией программы.

Контроль включает:

- периодическую отчетность о реализации программных мероприятий;
контроль за целевым и эффективным использованием исполнителями финансовых средств;
контроль за сроками выполнения договоров, контрактов и соглашений;
контроль за качеством реализуемых программных мероприятий.

11. Оценка социально-экономической эффективности реализации мероприятий Программы

Реализация мероприятий Программы позволит:

- обеспечить подключение к системам коммунальной инфраструктуры вводимых объектов жилищного фонда и социальной сферы;
- повысить уровень технического состояния объектов коммунальной инфраструктуры;
- расширить номенклатуру, увеличить объемы и улучшить качество коммунальных услуг, оказываемых населению;
- улучшить экологическую ситуацию;
- за счет широкого внедрения передовых технологий, местных видов топлива и энергосберегающего оборудования снизить затраты на топливно-энергетические ресурсы при производстве коммунальной продукции.

Таблица 17

Мероприятия по реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования город Белогорск Амурской области на 2011 - 2020 годы

Table with 10 columns: Sfera, Name, Period, Total, and breakdown by source (Federal, Local, Other).

Main table with 10 columns: Description, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020.

Main table with 10 columns: Description, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020.



Исчерп строительства коковой грузовой дороги от ул. Авантюристов до обхода района "Новый Зелёный городок"	2019-2020	100		90	10	
Строительство и реконструкция жилых улиц в районе "Зелёный городок"	2019-2020	90		81	9	
Строительство путепровода через трансiberскую магистраль в западной половине станции "Белогорск"	2019-2020	150		135	15	
Строительство подходов к путепроводу от коковой грузовой дороги и от ул. Чесова	2019-2020	120		108	12	
Строительство нового моста через реку Томь (протяженность 250 м) в районе существующего автодорожного моста с выездом на село Боткаравак	2019-2020	100		90	10	
Реконструкция подхода к мосту через реку Томь от ул. Кирова	2019-2020	21		18,9	2,1	
Строительство магистральных улиц в районе нового строительства "Новый"-II этап	2019-2020	125		112,5	12,5	
Строительство жилых улиц в районе нового строительства "Новый"-II этап	2019-2020	165		148,5	16,5	
Исчерп строительства коковой грузовой дороги на участке от Шиньского шоссе с обходом района "Транспортный" и на участке с обходом района "Зелёный городок" и далее с выездом на внешнюю автодорогу на Благовещенск	2019-2020	225		202,5	22,5	
Строительство магистральных улиц в районе "Сосновка" на территории заповедной от заповедника дамба вдоль реки Томь	2019-2020	105		94,5	10,5	
Строительство грузовой дороги на выезде в коковой проезде от ул. Кирова до ул. Путейской	2019-2020	135		121,5	13,5	
<b>Итого по территории администрации:</b>		<b>2747,25</b>		<b>2444,58</b>	<b>302,67</b>	
<b>Всего по Программе:</b>		<b>39382,4</b>		<b>6111,412</b>	<b>12866</b>	<b>1453,14</b>

**Теплоснабжение (мероприятия данной таблицы включены в таблицу 17)**

№ п/п	Наименование мероприятия	Выделяемая мощность (Гкал/ч)	Протяженность (км)	Прогноз. Удельная стоимость строительства	Прогноз. Затрат всего (млн. руб.)	В том числе по этапам			Предполагаемые источники финансирования
						2012	2013	2014	
1.	Реконструкция котельной микрорайона «Южный» в связи с увеличением подсосной нагрузки Установки новых котлов КВ-Ф-25-150. Монтаж новых паровых котлов КВ-25-14. Монтаж вспомогательного оборудования. Реконструкция системы топливоподачи с расширением на пристройку.	108,8		4,716	513,112	35,81	220,746	256,556	Все бюджеты
2.	Строительство новой угольной котельной микрорайона «Транспортный» в связи с увеличением подсосной нагрузки, в результате перспективного строительства в новых застройках микрорайона «Новый».	100		7,305	730,5	50,945	314,305	365,25	Все бюджеты
3.	Прокладка магистральных тепловых сетей от котельных мкр. «Южный» и мкр. «Транспортный».				36,948	36,948			Местный бюджет
4.	Реконструкция магистральной теплотрассы микрорайона «Южный» в связи с увеличением к системе централизованного теплоснабжения новых жилых застроек.		10	0,0334 млн/л.м.	334,425		167,212	167,212	Все бюджеты
5.	Реконструкция магистральной теплотрассы микрорайона «Транспортный» в связи с увеличением к системе централизованного теплоснабжения новых жилых застроек.		4,73	0,0244 млн/л.м.	138,38		79,192	79,192	Все бюджеты
6.	Реконструкция тепловой сети с заменой изоляции мкр. «Южный», Дл400м, Дл250мм.		1,435	0,01364	19,59		9,795	9,795	Все бюджеты
7.	Реконструкция тепловой сети с заменой изоляции мкр. «Транспортный», Дл400м, Дл250мм.		1,42	0,01075	15,274		7,637	7,637	Все бюджеты
8.	Реконструкция тепловой сети с заменой изоляции мкр. «Амурский», Дл400м, Дл250мм.		0,34	0,012	4,081		4,081		Все бюджеты
9.	Реконструкция котельной «Районная» в связи с увеличением подсосной нагрузки, в результате перспективного строительства в новых застройках. Установка трёх котлов	60		0,625	37,5	8,5	14,5	14,5	Все бюджеты
<b>Итого</b>		<b>268,8</b>	<b>16,5</b>	<b>12,72904</b>	<b>1848,81</b>	<b>132,203</b>	<b>817,468</b>	<b>900,142</b>	

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ N769 01.06.2010**

**Об утверждении административного регламента "О проведении отбора кандидатов, подавших заявление на участие в конкурсном отборе для включения в кадровый резерв Администрации города Белогорск"**

В соответствии с постановлением Главы муниципального образования города Белогорск от 28.01.2010 N90 "О порядке разработки и утверждения административных регламентов исполнения муниципальных функций (муниципальных услуг)",

**постановляю:**

1. Утвердить административный регламент "О проведении отбора кандидатов, подавших заявление на участие в конкурсном отборе для включения в кадровый резерв Администрации города Белогорск" (приложение).
2. Опубликовать данное постановление в газете "Белогорский вестник" и разместить на сайте муниципального образования г. Белогорск.
3. Контроль за выполнением данного постановления возложить на руководителя аппарата Администрации Олейник Э.В.

**Глава муниципального образования г. Белогорск С.Ю. Мелюков**

*УТВЕРЖДЕН постановлением Главы муниципального образования г. Белогорск 01.06.2010 N769*

**Административный регламент "О проведении отбора кандидатов, подавших заявление на участие в конкурсном отборе для включения в кадровый резерв Администрации города Белогорск"**

1. Общие положения
  - 1.1. Формирование и работа с кадровым резервом для замещения вакантных должностей муниципальной службы

Администрации г. Белогорск (далее - кадровый резерв) осуществляется в соответствии с постановлением Главы муниципального образования г. Белогорск от 23.12.2008 N1120 "Об утверждении Положения о формировании кадрового резерва для замещения вакантных должностей муниципальной службы Администрации города Белогорск".

1.2. Кадровый резерв представляет собой специально сформированную группу кандидатов из числа муниципальных служащих Администрации г. Белогорск, руководителей и работников муниципальных учреждений и предприятий, а также иных организаций, граждан, соответствующих квалификационным требованиям, предъявляемым к муниципальным служащим.

1.3. Формирование кадрового резерва осуществляется на основе следующих принципов: добровольность и доступность участия в конкурсном отборе для включения в кадровый резерв любого гражданина Российской Федерации, подходящего по формальным критериям;

объективность оценки профессиональных, деловых и личностных качеств участников конкурсного отбора для формирования кадрового резерва (далее - конкурсный отбор), результатов их служебной (трудовой) деятельности; информированность участников конкурсного отбора о составительном характере процедуры отбора; возможность проведения периодической ротации специалистов, состоящих в кадровом резерве, с учетом достигнутых ими результатов работы и возрастного ценза; гласность, систематическое информирование в средствах массовой информации о формировании кадрового резерва.

2. Проведение конкурсного отбора  
2.1. Целями проведения конкурсного отбора являются: проведение отбора талантливых, перспективных специалистов, обладающих необходимыми профессионально-деловыми, личностными качествами, добившихся высоких достижений и практических результатов в служебной деятельности (работе); формирование имиджа престижности участия в конкурсном отборе для включения в кадровый резерв Администрации г. Белогорск;

формирование базы данных кадрового резерва.  
2.2. Ответственность за формирование кадрового резерва, за осуществление организационно-методической работы, контроль за движением кадрового резерва возлагается на общий отдел Администрации г. Белогорск.

2.3. Гражданин Российской Федерации, изъявивший желание участвовать в конкурсном отборе, представляет в общий отдел следующие документы: личное заявление (приложение N1); собственноручно заполненную анкету (приложение N2); одну фотографию 3x4; копию паспорта (паспорт предъявляется лично при подаче документов); копию документа о высшем профессиональном образовании, по желанию - о дополнительном профессиональном образовании, о присвоении ученой степени, ученого звания;

копию трудовой книжки, а также иные документы, подтверждающие трудовую (служебную) деятельность гражданина; рекомендации, отзывы руководителей образовательных учреждений, общественных организаций, трудовых коллективов (если таковые имеются).

2.4. Отбор в кадровый резерв Администрации г. Белогорск потенциальных участников осуществляется два раза в год, в срок до 1 июля и до 20 декабря текущего года.

3. Порядок формирования кадрового резерва  
3.1. Формирование кадрового резерва Администрации города Белогорск - непрерывный процесс выявления и привлечения граждан Российской Федерации, способных создать профессиональную основу системы муниципального управления города Белогорск.

3.2. Кадровый резерв систематизируется: по должностям муниципальной службы; по руководящим должностям муниципальных учреждений и предприятий.

3.3. К гражданам, являющимся кандидатами для участия в конкурсном отборе в кадровый резерв, предъявляются следующие требования:

- гражданство Российской Федерации;
  - проживание на территории Амурской области;
  - возраст до 65 лет;
  - наличие высшего образования для граждан, претендующих на замещение главных, ведущих, старших должностей (для категории обеспечивающие специалисты наличие среднего-специального образования);
  - отсутствия заболевания, препятствующего поступлению на муниципальную службу или ее прохождению и подтвержденного заключением медицинского учреждения;
  - отсутствия не снятой или не погашенной в установленном федеральным законом порядке судимости.
- 3.4. Решение о включении кандидатов в кадровый резерв принимается Комиссией.  
3.5. Конкурсный отбор проводится в два этапа.  
3.6. На первом этапе осуществляется прием и анализ

документов участников конкурсного отбора. Комиссией оценивается уровень и вид образования, особенности карьеры, специфика профессионального опыта и выносятся решение о целесообразности включения данного претендента в следующий этап конкурсного отбора.

3.7. На втором этапе проводятся конкурсные испытания в виде тестирования и собеседования. Графики проведения конкурсных испытаний утверждаются председателем Комиссии и доводятся до сведения каждого участника конкурсного отбора в кадровый резерв.

3.8. Результаты конкурсных испытаний являются базовой оценкой образовательного, профессионального уровня и деловых качеств участников конкурсного отбора.

3.9. Комиссия принимает решение о включении участников конкурсного отбора в кадровый резерв (либо об отказе во включении в резерв) по итогам конкурсных испытаний в отношении каждого кандидата. Комиссия не вправе рекомендовать для включения в кадровый резерв лицо, не принявшее участие в отборочных мероприятиях.

3.10. По результатам заседания Комиссии оформляется протокол, в соответствии с которым общий отдел Администрации формирует кадровый резерв.

4. Ответственность и порядок обжалования действий должностных лиц  
4.1. Действия (бездействие) и решения должностных лиц Администрации города Белогорск, соответственно осуществляемые и принимаемые в ходе исполнения муниципальной функции, могут быть обжалованы во внесудебном порядке и (или) в суде.

4.2. Обжалование действий (бездействий) должностных лиц Администрации города Белогорск при исполнении муниципальной функции осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Внесудебный порядок происходит путем подачи письменного заявления на имя Главы муниципального образования города Белогорск.

4.4. В письменной жалобе указываются: полное наименование органа местного самоуправления, почтовый адрес и телефон, предмет жалобы, ФИО заявителя. К жалобе заявитель прилагает копии документов и материалы, характеризующие предмет жалобы.

4.5. Право принятия решения по жалобам на исполнение рассматриваемой муниципальной функции предоставлено Главе муниципального образования города Белогорск.

4.6. Порядок судебного обжалования действий (бездействия) и решений, соответственно осуществляемых и принимаемых в ходе исполнения муниципальной функции, определяется законодательством Российской Федерации о гражданском судопроизводстве и судопроизводстве в арбитражных судах.

*Приложение N1 к административному регламенту "О проведении отбора кандидатов, подавших заявление на участие в конкурсном отборе для включения в кадровый резерв Администрации города Белогорск"*

**В Комиссию по формированию кадрового резерва Администрации города Белогорск**

(ФИО)

**заявление.**

Прошу допустить меня к участию в конкурсе на включение в кадровый резерв Администрации города Белогорск. С положениями, определяющими порядок проведения конкурса и требования к кандидатам, ознакомлен(а).

Подпись Дата

*Приложение N 2 к административному регламенту "О проведении отбора кандидатов, подавших заявление на участие в конкурсном отборе для включения в кадровый резерв Администрации города Белогорск"*

Место для фотографии

Анкета участника конкурсного отбора для формирования резерва муниципальных служащих Администрации г. Белогорск

1. Фамилия
2. Имя
3. Отчество

ДОКУМЕНТЫ

4. Паспорт или документ, его заменяющий:

(номер, серия, кем и когда выдан)

5. Дата рождения:  
число месяц год

6. Место рождения:

7. Домашний адрес (адрес регистрации и фактического проживания):

индекс \_\_\_\_\_  
область \_\_\_\_\_  
район \_\_\_\_\_

населенный пункт \_\_\_\_\_

улица \_\_\_\_\_ дом \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_  
(город, село, поселок и др.)

8. Контактная информация (телефоны: домашний, рабочий, сотовый; e-mail):

9. Семейное положение:

10. Наличие детей: да / нет  
Если "да", укажите:

Фамилия, имя, отчество	Пол	Дата рождения

11. Какими языками владеете:

Язык	Степень владения		
	владею свободно	читаю и могу объясняться	читаю и перевожу со словарем

12. Навыки работы с компьютером:

Вид программного обеспечения	Степень владения			Название конкретных программных продуктов, с которыми приходилось работать
	владею свободно	имею общее представление	не работал	
Текстовые редакторы				
Электронные таблицы				
Правовые базы данных				
Специальные программные продукты				
Операционные системы				

13. Сведения об образовании:

Формальные характеристики полученного образования	Последовательность получения образования		
	первое	второе	третье
Даты начала и окончания обучения			
Уровень образования (среднее профессиональное, высшее, аспирантура, адъюнктура, докторантура)			
Форма обучения (очная, вечерняя, заочная)			
Полное наименование образовательного учреждения			
Специальность по диплому			
Специализация			
<*> Код профиля образования			

<\*> Код профиля образования:

- 1 - технический, технологический
- 5 - гуманитарный
- 2 - экономический
- 6 - естественно-научный
- 3 - юридический
- 7 - военный
- 4 - управленческий

14. Дополнительное профессиональное образование за последние 5 лет:

Формальные характеристики	Последовательность обучения		
	I	II	III
Даты начала и окончания обучения			
Вид программы (курсы повышения квалификации, профессиональная переподготовка, стажировка)			

Название организации, образовательного учреждения	Место проведения программы (страна, город)	Тема программы	Вид итогового документа (сертификат, свидетельство, удостоверение)

15. Профессиональный путь (укажите последние 5 мест работы, включая работу в настоящее время)

Даты поступления на работу и дата увольнения	Название организации, учреждения	Местонахождение организации (адрес)	Наименование должности	Кол-во подчиненных

16. Стаж работы, лет: \_\_\_\_\_  
общий: \_\_\_\_\_

управленческий: \_\_\_\_\_  
государственной (муниципальной) службы: \_\_\_\_\_

17. Отношение к воинской обязанности:

18. Классный чин, квалификационный разряд, дипломатический ранг, воинское звание, специальное звание:

19. Были ли Вы судимы, когда и за что

20. Иная информация, которую Вы хотите сообщить о себе (предполагаемое направление Вашей деятельности в дальнейшем)

Мне известно, что заведомо ложные сведения, сообщенные о себе в анкете, могут повлечь отказ в участии в конкурсном отборе для формирования кадрового резерва Администрации города Белогорск.

На проведение в отношении меня проверочных мероприятий согласен (согласна).

Дата "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Личная подпись \_\_\_\_\_

Я, \_\_\_\_\_ не возражаю против включения моих персональных данных в базу данных кадрового резерва Администрации города Белогорск и их обработки.

Дата "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Личная подпись \_\_\_\_\_

**План по проведению месячника пожилого человека на территории муниципального образования город Белогорск**

№ п/п	Мероприятия	Дата и время проведения	Место проведения	Ответственный
1.	Благотворительная акция по сбору пожертвованных вещей «Поможем пожилым»	01.09.-01.10.	МУК «ДК мкр. «Амурсельмаш»	Терещенко М.А.
2.	Выявление пожилых граждан, нуждающихся в постороннем уходе. Выпуск буклета	В течение месяца	ГУ «Белогорский КЦСОН»	Белоус М.А.
3.	Содействие в уборке придомовых территорий совместно с тимуровскими отрядами	В течение месяца	ГУ «Белогорский КЦСОН»	Белоус М.А. Социальные работники
4.	Обеспечение топливом (при необходимости) клиентов Центра, проживающих в частном секторе	В течение месяца	ГУ «Белогорский КЦСОН»	Белоус М.А. Социальные работники
5.	Содействие в ремонте и утеплении жилья (окон, дверей и т.д.)	В течение месяца	ГУ «Белогорский КЦСОН»	Белоус М.А. Социальные работники
6.	Оказание помощи в уборке урожая на приусадебных участках, заделке овощей	В течение месяца	ГУ «Белогорский КЦСОН»	Белоус М.А. Социальные работники
7.	Выезд автобуса «Здоровье» для осмотра граждан, проживающих в доме для ветеранов	В течение месяца	Дом ветеранов	Гайван С.Д.
8.	Осмотр на дому не менее 200 человек, лиц пожилого возраста	В течение месяца	На дому	Гайван С.Д.
9.	Организация лечения остроинвалидов в стационаре круглосуточного пребывания	В течение месяца	МЛПУ «Белогорская городская больница»	Гайван С.Д.
10.	Организация не менее 5 стационаров на дому каждому врачу для оздоровления нуждающихся больных пожилого возраста	В течение месяца	На дому	Гайван С.Д.

11.	Работа тимуровских и волонтерских отрядов	02.09 - 30.09	Образовательные учреждения	Саяпина О.Н. Руководитель ОУ
12.	Изготовление сувениров для пожилых людей	02.09 - 30.09	Образовательные учреждения	Саяпина О.Н. Руководитель ОУ
13.	Книжная выставка «Мой год - мое богатство»	06.09-20.10.	Библиотека-филиал № 6	Воронова Л.М.
14.	Акция «Милосердие»	10.09 - 30.09	Образовательные учреждения	Саяпина О.Н. Руководитель ОУ
15.	Концертная программа народного хора ветеранов войны и труда «Русская душа» - «Душой мы молодцы всегда»	13.09. 11.00	Профилакторий мкр. «Амурсельмаш»	Терещенко М.А.
16.	Городской конкурс «Урожай - 2011»	13.09.2011 11.00	СЮН	Шилько И.С. Руководитель ОУ
17.	Встреча поколений «Хорошо нам рядом с дедушкой и бабушкой»	16.09. 11.00	СОШ № 3 (по завкам)	Коваленко Г.И.
18.	Концертная программа народного хора ветеранов войны и труда «Родники» и народной студии художественного чтения «Властелин слова» - «Нам года не беда»	17.09. 14.00	Профилакторий мкр. «Амурсельмаш»	Коваленко Г.И.
19.	Концертная программа народного фольклорного ансамбля «Казачья вольница» и народного инструментального ансамбля «Горница» - «Осени вам только золотой»	17.09. 13.00	Дом ветеранов	Коваленко Г.И.
20.	Заседание городского клуба «Тимуровцы»	20.09.2011 14.00	МОУ СОШ № 11	Руководители ОУ Ермоленко Т.И.
21.	Книжная выставка «У возраста мудрое лицо»	20.09-01.10.	Библиотека-филиал № 3	Воронова Л.М.
22.	Мастер-класс «Связь поколений. Обмен жизненным опытом»	23.10.2011 15.00	МУК «СКО «Союз»	Коваленко Г.И.
23.	Заседание литературного клуба «Левый Дальний Восток» (по творчеству П.Комарова) - литературный час для ветеранов МУК «ДК г. Белогорск»	24.09.2011 11.00	Отдел информационных технологий городской библиотеки	Воронова Л.М.
24.	Подготовка пенсионеров к областному полуфиналу игры КВН среди пенсионеров «Приамурье - это мы»	25.09.2011 12.00	Дом писателей	Коваленко Г.И.
25.	Концерт-поздравление народной детской студии «Гвоздь» «Ах, бабуля ты моя!»	25.09.2011 13.00	Детская музыкальная школа	Коваленко Г.И.
26.	Фотовыставка «Дорогие мои старики»	25.09 - 01.10	Образовательные учреждения	Саяпина О.Н. Руководитель ОУ
27.	«Фильмы моей молодости» - показ кинофильма «Весна на Заречной улице»	27.09.2011 12.30	МУК «ДК мкр. «Амурсельмаш»	Терещенко М.А.
28.	Книжная выставка «Нам года не беда, коль душа молода»	27.09-10.10	Абонемант городской библиотеки	Воронова Л.М.
29.	Спектакль «Медведь» (А.П. Чехов)	28.09.11 16.00	Дом ветеранов	Коваленко Г.И.
30.	Концерт-поздравление народного хора ветеранов войны и труда «Родники» - «С любовью к вам!»	28.09.11 14.00	Дом - интернат для престарелых и инвалидов	Коваленко Г.И.
31.	Посиделки «Всякая душа праздник рада»	29.09.11 11.00	Общество слепых	Воронова Л.М.
32.	Поздравительная открытка детских творческих коллективов МУК «СКО «Союз» - «Бабушка моей мечты»	30.09.11 13.00	МУК «СКО «Союз»	Коваленко Г.И.
33.	Заседание клуба ветеранов «Если сердцем молод!»	30.09.11 13.00	«СКО «Союз»	Коваленко Г.И.
34.	Концертные программы для жителей микрорайона	30.09 - 01.10 (по отдельному графику)	Образовательные учреждения	Саяпина О.Н. Руководитель ОУ
35.	Организация смены - засида для пожилых людей в ОДП Центра	30.09-20.10.	ГУ «Белогорский КЦСОН»	Романюк М.П.
36.	Проведение культурно-массового мероприятия, посвященного Дню пожилого человека, для отдыхающих смены	30.сеп	ГУ «Белогорский КЦСОН»	Фомина Н.Ю.
37.	Встреча с участниками выставки-конкурса творчества пожилых людей «Добрых рук мастерство»	30.09.2011 11.00	Краеведческий музей	Камоско О.Я.
38.	День открытых дверей для пожилых людей: -выставка-конкурс творчества пожилых людей «Добрых рук мастерство»; -экскурсия по залам музея	01.10. 09.00-17.00	Краеведческий музей	Камоско О.Я.
39.	День отдыха для пожилых людей «Парк моей молодости»: радиозагадка «От сердца к сердцу», музыкальные поздравления; - бесплатное катание на аттракционах для пожилых людей; - тематическая ретро-программа «В ритме вальса»	01.10. 12.00-18.00	Городской парк культуры и отдыха	Приходько Ю.Г.
40.	«Праздник Мудрости» концертная программа	01.10.11 11.00	ДК мкр. «Зеленый городок» (здание бывшей СОШ № 202)	Терещенко М.А.
41.	Обзор книжной выставки «У возраста мудрое лицо»	01.10.11 11.00	Библиотека-филиал № 3	Воронова Л.М.
42.	Открытие выставки детского рисунка «Бабушка рядом с дедушкой»	01.10.11 13.45	МУК «ДК мкр. «Амурсельмаш»	Терещенко М.А.
43.	Обзор книжной выставки «История года не беда, коль душа молода»	01.10.11 13.00	Библиотека-филиал № 2	Воронова Л.М.
44.	Концертная программа «С праздником! С Днем пожилого человека!»	01.10.11 13.00	МУК «ДК мкр. «Амурсельмаш»	Терещенко М.А.
45.	Театрализовантый концерт «С праздником!» (по мотивам фильма «Старик-разбойник»)»	01.10.11 14.00	ГДО	Масодова Ю.Б.
46.	Вечер отдыха для ветеранов «От всей души!»	01.10.11 15.30	Столовая мкр. «Амурсельмаш»	Терещенко М.А.
47.	Вечер отдыха для пожилых людей «Согреем ладоши, разгладим морщины»	01.10.11 17.00	Клуб с. Низинное	Коваленко Г.И.
48.	«Связь поколений». Встреча отдыхающих граждан с детьми отделения дневного пребывания несовершеннолетних	03.10	ГУ «Белогорский КЦСОН»	Белоус М.А.

Издается с 23 декабря 2008 года.  
Учредитель - Администрация муниципального образования города Белогорск Амурской области. Учреждена постановлением Главы г. Белогорск N1092 от 18.11.08.  
Выходит четыре раза в месяц.  
**Распространяется бесплатно.**

**Главный редактор:**  
**Ольга Сапожникова**  
Адрес редакции: 676850, Амурская обл., г.Белогорск, ул. Гагарина, 2. Тел.: 2-56-80

Газета сверстана в ООО «Город ТВ».  
Отпечатано с готовых диапозитивов в ИПК "Приамурье" г. Благовещенск, ул. Калинина, 126.  
Время подписания в печать:  
по графику в 22.00,  
подписано в 22.00.  
Дата - 28.09.2011 г.  
Заказ N1233

Объем - 3 п.л.  
Тираж - 1000 экз.