



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ N1094 08.07.2011

О внесении изменений в постановление от 03.05.2011 N668 "Об утверждении Порядка предоставления в 2011 году субсидий из бюджета города Белогорск на возмещение части затрат на откачку и вывоз жидких нечистот из неканализованного жилищного фонда организациям, оказывающим услуги по откачке и вывозу жидких нечистот из неканализованного жилищного фонда"

В соответствии со ст. 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации и ст. 10 решения Белогорского городского Совета народных депутатов от 23.12.2010 N34/173 "О местном бюджете на 2011 год" в целях предоставления финансовой поддержки организациям, оказывающим услуги по откачке и вывозу жидких нечистот из неканализованного жилищного фонда,

постановляю:

1. Пункт 8 Порядка предоставления в 2011 году субсидий из бюджета города Белогорск на возмещение части затрат на откачку и вывоз жидких нечистот из неканализованного жилищного фонда организациям, оказывающим услуги по откачке и вывозу жидких нечистот из неканализованного жилищного фонда изложить в новой редакции:

МУ "Управление ЖКХ администрации города Белогорска" проводит проверку предоставленных документов в течение 5 (пяти) дней с момента их поступления и в течение 5 дней после завершения указанной проверки принимает решение о предоставлении либо об отказе в предоставлении субсидии получателю субсидии. В течение 3 дней после принятия решения о предоставлении указанной субсидии МУ "Управление ЖКХ администрации города Белогорска" формирует и направляет в МУ "Финансовое управление администрации города Белогорска" заявку на финансирование.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете "Белогорский вестник".

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы по ЖКХ А.Ч. Пашеева.

**Глава муниципального образования
г. Белогорск С.Ю. Мелюков**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ N1096 08.07.2011

О внесении изменений в постановление от 22.06.2010 N930 "Об утверждении Порядка предоставления субсидий на поддержку производства и реализации молока личных подворий граждан"

В целях реализации Федерального закона от 06.10.2003 года N131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", во исполнение постановления Администрации города Белогорск от 28.09.2009 N1030а "Об утверждении долгосрочной городской целевой программы "Развитие агропромышленного комплекса муниципального образования города Белогорск на 2010-2012 годы", в постановление Администрации г. Белогорск от 22.06.2011 N930 "Об утверждении Порядка предоставления субсидий на поддержку производства и реализации молока личных подворий граждан" внести следующие изменения,

постановляю:

1. Пункт 1 Порядка предоставления субсидий на поддержку производства и реализации молока личных подворий граждан изложить в новой редакции:

"Настоящий Порядок предоставления субсидий на поддержку производства и реализации молока личных подворий граждан, осуществляющих ведение личного подсобного хозяйства на территории муниципального образования города Белогорск (далее - получатели субсидий), регламентирует условия предоставления из бюджета муниципального образования города Белогорск и бюджета Амурской области субсидии на поддержку производства и реализации

молока личных подворий граждан (далее именуется - субсидии).

Субсидии предоставляются на поддержку производства и реализации молока личных подворий граждан в 2011 году, для граждан имеющих двух и более голов коров. Размер субсидии рассчитывается по ставке 2000 рублей на 1 голову при наличии 2 коров, по 2500 рублей на 1 голову - при наличии от 3 до 5 коров и по 3000 рублей на 1 голову - при наличии свыше 5 коров в год".

2. Опубликовать постановление в газете "Белогорский вестник".

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы по экономике А.Б. Мусиенко.

**Глава муниципального образования
г. Белогорск С.Ю. Мелюков**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ N1108 13.07.2011

О внесении изменений в постановление от 10.09.2010 N1364 "Об утверждении долгосрочной городской целевой программы "Развитие образования города Белогорска на 2011-2015 годы"

В целях корректировки программных мероприятий, в постановление Администрации г. Белогорск от 10.09.2010 N1364 "Об утверждении долгосрочной городской целевой программы "Развитие образования города Белогорска на 2011-2015 годы", внести следующие изменения,

постановляю:

1. Строку 3.1 в приложении N3 к долгосрочной городской целевой программе "Развитие образования города Белогорска на 2011-2015 годы" "Социально-экономическая эффективность программных мероприятий" изложить в следующей редакции:

№	Наименование мероприятий	Планируемый результат в стоимостном или количественном выражении	2011	2012	2013	2014	2015
3.1	Ремонт и реконструкция 1 общеобразов.	Частичный ремонт и реконструкция 5 общеобразов.	Частичный ремонт и реконструкция 2 общеобразов (СОШ № 11, 17)	Частичный ремонт и реконструкция 1 общеобразов (СОШ № 5)	Частичный ремонт и реконструкция 1 общеобразов (СОШ № 201)	Частичный ремонт и реконструкция 1 общеобразов (СОШ № 17)	Частичный ремонт и реконструкция 1 общеобразов (СОШ № 4 начальная школа)

2. Настоящее постановление опубликовать в газете "Белогорский вестник".

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы по социальной политике Г.А. Бурмистрову.

**Глава муниципального образования
г. Белогорск С.Ю. Мелюков**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ N1133 13.07.2011

Об отмене постановления от 09.10.2009 N1087 "Об утверждении долгосрочной городской целевой программы "Создание и функционирование универсального рынка на территории г. Белогорск"

Во исполнение постановления Администрации г. Белогорск от 09.03.2011 N303 "Об утверждении Программы повышения эффективности бюджетных расходов муниципального образования г. Белогорск на период до 2012 года", в целях исключения неэффективного расходования бюджетных средств,

постановляю:

1. Постановление Администрации г. Белогорск от 09.10.2009 N1087 "Об утверждении долгосрочной городской целевой программы "Создание и функционирование универсального рынка на территории г. Белогорск" считать утратившим силу.

2. Опубликовать постановление в газете "Белогорский вестник".

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы по экономике А.Б. Мусиенко.

Глава муниципального образования г. Белогорск С.Ю. Мелюков

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ N1109 13.07.2011

О внесении изменений в постановление от 23.12.2009 N1461 "О внесении изменений в постановление от 08.12.2008 N1060 "Об утверждении долгосрочной городской целевой программы "Развитие социальной и инженерной инфраструктуры города Белогорска на период до 2013 года"

В целях корректировки объемов финансирования мероприятий долгосрочной городской целевой программы "Развитие социальной и инженерной инфраструктуры города Белогорска на период до 2013 года", во исполнение решения Белогорского городского Совета народных депутатов от 23.06.2011 N43/268 "О внесении изменений в решение городского Совета от 23.12.2010 N34/173 "О местном бюджете на 2011 год" в долгосрочную городскую целевую программу "Развитие социальной и инженерной инфраструктуры города Белогорска на период до 2013 года" изложенную в новой редакции согласно приложению к постановлению Администрации г. Белогорск от 23.12.2009 N1461, внести следующие изменения,

постановляю:

1. В паспорте программы строку "Объемы и источники финансирования программы" изложить в следующей редакции

Объемы и источники финансирования программы

Общий объем финансирования программы, всего на 2009-2013 годы - 1647079,985 тыс. руб., из них: 2009г. - 90543,1 тыс. руб.; 2010г. - 159267,1 тыс. руб.; 2011г. - 276605,8 тыс. руб.; 2012г. - 664646,405 тыс. руб.; 2013г. - 456017,58 тыс. руб. Источники финансирования - средства городского, областного и федерального бюджетов.

2. Раздел 6 "Ресурсное обеспечение программы" изложить в следующей редакции:

Общий объем финансирования программы - 1647079,985 тыс. руб., в том числе: 2009 год - 90543,1 тыс. руб.; 2010 год - 159267,1 тыс. руб.; 2011 год - 276605,8 тыс. руб.; 2012 год - 664646,405 тыс. руб.; 2013 год - 456017,58 тыс. руб.

Источники финансирования	Итого, тыс. руб.	В том числе по годам реализации, тыс. руб.				
		2009	2010	2011	2012	2013
Финансовые средства по программе, всего	1647079,985	90 543,10	159 267,1	276605,800	664646,405	456017,58
В том числе:						
Средства городского бюджета	280724,705	19 198,00	37 317,1	85086,2	94341,745	44781,66
Средства областного бюджета	1016502,96	46 188,40	96 500,0	138519,600	447071,85	288223,11
Средства федерального бюджета	349852,32	25 156,70	25 450,00	53 000,00	123232,81	123012,81

3. Систему программных мероприятий (приложение N1 к долгосрочной городской целевой программе "Развитие социальной и инженерной инфраструктуры города Белогорска на период до 2013 года") изложить в редакции согласно приложению N1 к настоящему постановлению.

4. Объемы и источники финансирования программы (приложение N2 к долгосрочной городской целевой программе "Развитие социальной и инженерной инфраструктуры города Белогорска на период до 2013 года") изложить в редакции согласно приложению N2 к настоящему постановлению.

5. Социально-экономическую эффективность программных мероприятий (приложение N3 к долгосрочной городской целевой программе "Развитие социальной и инженерной инфраструктуры города Белогорска на период до 2013 года") изложить в редакции согласно приложению N3 к настоящему постановлению.

6. Опубликовать постановление в газете "Белогорский вестник".

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава муниципального образования
г. Белогорск С.Ю. Мелюков**

ДОКУМЕНТЫ

Приложение N1 к постановлению Администрации г. Белогорск 13.07.2011 N1109

СИСТЕМА ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

Table with columns: №, Наименование задач/мероприятий, Затраты, всего, Сроки реализации, Исполнители программных мероприятий, Ожидаемый результат. Contains detailed data for various projects like school reconstruction, sports center development, and infrastructure improvements.

Приложение N2 к постановлению Администрации г. Белогорск 13.07.2011 N1109

ОБЪЕМЫ И ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОГРАММЫ (тыс. руб.)

Main table with columns: №, Наименование задач/мероприятий, Объемы финансирования, всего, В том числе (Местный бюджет, Областной бюджет, Федеральный бюджет). Includes a sub-table for 'СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ'.

Приложение N3 к постановлению Администрации г. Белогорск 13.07.2011 N1109

СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

Table with columns: №, Наименование задач/мероприятий, Планируемый результат в стоимостном или количественном выражении, and columns for years 2009-2013.

Table with columns: №, Наименование задач/мероприятий, Описание, Затраты, всего, Сроки реализации, Исполнители программных мероприятий, Ожидаемый результат. Contains detailed data for various projects like sports center development, infrastructure improvements, and social programs.

*** в 2011 году финансирование объекта «Строительство детской музыкальной школы на 250 учащихся» включено в долгосрочную городскую целевую программу «Развитие и сохранение культуры и искусства г. Белогорска на 2009-2011 годы».

ДОКУМЕНТЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ N961 17.06.2011

О внесении изменений в постановление от 30.03.2009 N360 "Об утверждении долгосрочной городской целевой программы "Развитие и сохранение культуры и искусства города Белогорска на 2009-2011 годы"

На основании решения Белогорского городского Совета народных депутатов от 27.05.2011 N42/253 "О внесении изменений в решение городского Совета от 23.12.2010 N34/173 "О местном бюджете на 2011 год" и в целях корректировки программных мероприятий долгосрочной городской целевой программы "Развитие и сохранение культуры и искусства города Белогорска на 2009-2011 годы" в постановление Администрации г. Белогорск от 30.03.2009 N 360 "Об утверждении долгосрочной городской целевой программы "Развитие и сохранение культуры и искусства города Белогорска на 2009-2011 годы" вносятся следующие изменения,

постановляю:

- 1. Приложение N1 к долгосрочной целевой программе "Развитие и сохранение культуры и искусства г. Белогорска на 2009 - 2011 годы" изложить в новой редакции согласно приложения N1 к настоящему постановлению.
2. Приложение N2 к долгосрочной целевой программе "Развитие и сохранение культуры и искусства г. Белогорска на 2009 - 2011 годы" изложить в новой редакции согласно приложения N2 к настоящему постановлению.
3. Данное постановление опубликовать в газете "Белогорский вестник".
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы по социальной политике Г.А. Бурмистрову.

Глава муниципального образования г. Белогорск С.Ю. Мелюков

Приложение N1 к постановлению Администрации г. Белогорск 17.06.2011 N961

Система программных мероприятий

Table with columns: Наименование подпрограммы, мероприятия, Значения, сроки, Статус, Исполнители, Сроки реализации, Исполнители программных мероприятий, Сроки реализации, Сводный результат (в количественном выражении).

Main table with columns: Наименование подпрограммы, мероприятия, Значения, сроки, Статус, Исполнители, Сроки реализации, Исполнители программных мероприятий, Сроки реализации, Сводный результат (в количественном выражении).

Приложение N2 к постановлению Администрации г. Белогорск 17.06.2011 N961

ИСТОЧНИКИ И НАПРАВЛЕНИЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

(тыс. руб.)

Table with columns: №, Наименование подпрограммы, мероприятия (с указанием организатора, источника), Итого, 2009 год, 2010 год, 2011 год.

Table with columns: Показатели, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030.

ПРОТОКОЛ заседания конкурсной комиссии по вскрытию конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома город Белогорск 25 июля 2011 года

Наименование работ, объект, адрес: Восстановление целостности строительных конструкций многоквартирного дома N57 по улице Никольское шоссе в городе Белогорск. Наименование Заказчика (организатора конкурса): ООО "Белогорская управляющая компания". Место проведения вскрытия конвертов: Российская Федерация, Амурская область, 676850, город Белогорск, улица Партизанская, дом N31, литер "А".

Состав конкурсной комиссии: председатель комиссии - Афанасьев Владимир Анатольевич, генеральный директор ООО "Белогорская управляющая компания"; заместитель председателя комиссии: Хвостиков Константин Петрович, главный инженер ООО "Белогорская управляющая компания"; секретарь комиссии - Дорoshenko Елена Анатольевна, инженер по кадрам ООО "Белогорская управляющая компания"; члены комиссии: Жвакина Любовь Алексеевна, главный экономист ООО "Белогорская управляющая компания"; Сашнина Татьяна Александровна, главный бухгалтер ООО "Белогорская управляющая компания"; Белошапкина Ирина Юрьевна, юрист-консультant ООО "Белогорская управляющая компания"; Коржкина Татьяна Сергеевна, Старший многоквартирного дома N57 по улице Никольское шоссе в городе Белогорск; Розонов Владимир Александрович, заместитель Главы муниципального образования город Белогорск по строительству и землепользованию; Пашев Александр Чикабурович, заместитель Главы муниципального образования город Белогорск по жилищно-коммунальному хозяйству; Мошаев Андрей Александрович, начальник МУ "Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Белогорск". На заседании комиссии отсутствуют: Розонов Владимир Александрович, заместитель Главы муниципального образования город Белогорск по строительству и землепользованию; Мошаев Андрей Александрович, начальник МУ "Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Белогорск", присутствуют не менее чем две трети от ее состава в связи с чем, комиссия правомочна принимать решения, решение которой принимается, если за его принятие проголосовало не менее половины присутствующих на заседании членов конкурсной комиссии. Процедура вскрытия конвертов с заявками проведена по адресу: кабинет генерального директора ООО "Белогорская управляющая компания", город Белогорск, улица Партизанская, дом N31 литер "а". Время начала вскрытия конвертов с заявками - 09.00 часов местного времени. На процедуре вскрытия конвертов с заявками присутствовали представители участников конкурса: _____ не при-

существовали _____
(наименование организации, ФИО, должность, реквизиты доверенности)

По приглашению организатора конкурса на процедуру вскрытия конвертов с заявками присутствовали: не присутствовали

(фамилия, имя, отчество, должность)

Заказчиком (организатором конкурса) получена и зарегистрирована ОДНА заявка на участие в конкурсе, которой присвоен порядковый номер, соответствующий номеру очередности ее доставки участником, то есть N1.

До вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе конкурсная комиссия зафиксировала, что они не повреждены и упакованы способом, не позволяющим просмотр либо изъятие вложений.

Конкурсная комиссия, вскрыв конверты с заявками на участие в конкурсе, установила, что заявки поданы от следующих организаций:

1. Общество с ограниченной ответственностью "Регион", Российской Федерации, Амурская область, 675000, город Благовещенск, улица Амурская, дом N212.

Конкурсная комиссия рассмотрела конкурсные заявки на предмет определения полномочий лиц, подавших заявки на участие в конкурсе, а также соответствия конкурсных заявок требованиям конкурсной документации.

По результатам рассмотрения конкурсных заявок конкурсная комиссия решила, что к участию в конкурсе допускаются следующие организации:

1. Общество с ограниченной ответственностью "Регион".

По результатам рассмотрения конкурсных заявок конкурсная комиссия решила, что к участию в конкурсе не допускаются следующие организации:

В связи с тем, что Заказчиком (организатором конкурса) получена и допущена только одна заявка на участие в конкурсе, конкурсная комиссия признает конкурс несостоявшимся и заключает договор с участником, подавшим эту заявку, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных таким участником в заявке на участие в конкурсе, в проект договора, прилагаемый к извещению о проведении конкурса

Подано голосов: "ЗА" - 8 (единогласно); "ПРОТИВ" - 0; "ВОЗДЕРЖАЛИСЬ" - 0.

Председатель комиссии - В.А. Афанасьев
Заместитель председателя комиссии - К.П. Хвостиков
Секретарь комиссии - Е.А. Дорошенко
Члены комиссии: Л.А. Жвакина
Т.А. Сашнина
И.Ю. Белошапкина
Т.С. Корякина
А.Ч. Пашеев

Приложение к протоколу заседания конкурсной комиссии по вскрытию конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома

СВОДНАЯ ТАБЛИЦА КОНКУРСНЫХ ЗАЯВОК

№ п/п	Наименование участника, адрес	на осуществление действий Документ, подтверждающий полномочия от имени участника	Информация о составе и квалификации работников	Документы, подтверждающие опыт работы (контракты, договоры подряда)	Заверенные (участником) копии учредительных документов	Заверенные (участником) копии свидетельства о постановке на учет в налоговом органе	Заверенные (участником) копии свидетельства о государственной регистрации	Оригинал или нотариально заверенная копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц	Справка из налогового органа о размере задолженности	Копия бухгалтерского баланса	Цена конкурсной заявки, руб/обл	Отметка о соблюдении требований к допуску на участие в конкурсе
1	ООО «Регион», 675000, г. Благовещенск, улица Амурская, № 212	+	+	+	+	+	+	+	+	+	1580242,9	+

+ наличие в составе конкурсной заявки документов, представленных по формам, которые включены в конкурсную документацию и являющиеся основанием для допуска к участию в конкурсе.

Председатель комиссии - В.А. Афанасьев
Заместитель председателя комиссии - К.П. Хвостиков
Секретарь комиссии - Е.А. Дорошенко
Члены комиссии:
Л.А. Жвакина
Т.А. Сашнина
И.Ю. Белошапкина
Т.С. Корякина
А.Ч. Пашеев

Извещение

27 июля 2011 г. г. Белогорск

Комитет имущественных отношений администрации города Белогорска объявляет аукцион на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования города Белогорска Амурской области

- Организатор аукциона
 - Полное наименование: Комитет имущественных отношений администрации города Белогорска.
 - Почтовый и юридический адрес: 676850 Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина 2.
 - Адрес электронной почты: komitet_zemlya@mail.ru, kio@belogorck.ru
 - Телефон: (416-41) 2-31-83
 - Факс: (416-41) 2-70-67

2. Предмет аукциона
2.1. Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества: Административное здание площадью 350,1 кв.м., расположенное по адресу: Амурская область, город Белогорск, ул. 10-я Магистральная, д. 8. Здание выполнено из кирпича и железобетонных конструкций. Год постройки 1992. К зданию подведены центральные сети электроснабжения; водоснабжения; отопления и канализации.

2.2. Целевое назначение муниципального имущества: магазин, офис, бытовое обслуживание населения, предприятия общественного питания, медицинские услуги.

2.3. Срок действия договора аренды: 15 (пятнадцать) лет.

2.4. Начальная (минимальная) цена за право заключения договора аренды: Начальная (минимальная) цена за право заключения договора аренды составляет: 700 000 (семьсот тысяч) рублей.

Цена договора назначается в рублях Российской Федерации и не может быть ниже начальной (минимальной) цены за право заключения договора аренды указанной в извещении о проведении аукциона.

2.5. Размер задатка за право участия в аукционе: 100% (сто процентов) стоимости начальной (минимальной) цены за право заключения договора аренды в сумме: 700 000 (семьсот тысяч) рублей.

3. Информация о аукционе

3.1. Сроки и порядок предоставления аукционной документации: Комитет имущественных отношений администрации г.Белогорска, начиная с даты размещения на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru извещения и аукционной документации в соответствии с действующим законодательством, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме (в том числе в форме электронного документа) в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу аукционную документацию по выбору заинтересованного лица либо на бумажном носителе, либо в форме электронного документа. Предоставление аукционной документации до размещения на официальном сайте извещения и аукционной документации не допускается.

3.2. Место предоставления аукционной документации: Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина 2, Комитет имущественных отношений администрации г. Белогорска, каб. 111 (в форме электронного документа - по запросу, направленному также по электронному адресу: komitet_zemlya@mail.ru, kio@belogorck.ru).

3.3. Место представления заявок на участие в аукционе: 676850, Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина 2, Комитет имущественных отношений администрации г. Белогорска, каб. 111.

3.4. Дата окончания приема заявок и начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: 10 час. 00 мин. местного времени "08" сентября 2011 г.

3.5. Дата, время и место проведения аукциона: 09 час. 30 мин. местного времени "12" сентября 2011 г., Амурская область, г. Белогорск, ул. Гагарина 2, Комитет имущественных отношений администрации г. Белогорска, каб. 109.

3.6. Отказ организатора от проведения аукциона: Комитет имущественных отношений администрации г. Белогорска, вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

И.о.председателя Комитета имущественных отношений администрации г. Белогорска А.В.Синько

Объявление

Комитет имущественных отношений администрации г. Белогорска (организатор торгов) сообщает об итогах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности:

1. Местонахождение земельного участка: Амурская область, г. Белогорск, ул. 50 лет Комсомола; кадастровый

номер 28:02:000595:84; площадью 40 кв.м. под строительство гаража; основание проведения аукциона - постановление Главы муниципального образования города Белогорска N706 от 13.05.2011г. Аукцион признан не состоявшимся ввиду отсутствия заявок.

2. Местонахождение земельного участка: Амурская область, г. Белогорск, ул. 50 лет Комсомола; кадастровый номер 28:02:000595:86; площадью 40 кв.м. под строительство гаража; основание проведения аукциона - постановление Главы муниципального образования города Белогорска N705 от 13.05.2011г. Аукцион признан не состоявшимся ввиду отсутствия заявок.

3. Местонахождение земельного участка: Амурская область, г. Белогорск, ул. Авиационная; кадастровый номер 28:02:000084:108; площадью 28 кв.м. под строительство гаража; основание проведения аукциона - постановление Главы муниципального образования города Белогорска N1169 от 09.08.2010г. Аукцион признан не состоявшимся ввиду отсутствия заявок.

4. Местонахождение земельного участка: Амурская область, с. Низинное, ул.Центральная; кадастровый номер 28:09:010703:188; площадью 25 кв.м. для размещения объекта торговли (временный торговый павильон); основание проведения аукциона - постановление Главы муниципального образования города Белогорска N1510 от 07.10.2010г. Победитель аукциона - Нам А.Л.

И.о. председателя Комитета имущественных отношений администрации г. Белогорска А.В. Синько

Объявление

На основании Решения Белогорского городского Совета народных депутатов N34/178 от 23.12.2010 "Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества города Белогорск на 2011 год", Комитет имущественных отношений администрации города Белогорска проводит 31 августа 2011 года, открытие по составу участников и закрытие по форме подачи предложений по цене торги в форме аукциона по продаже нежилого здания (ПТО - котельная), расположенного по адресу: г. Белогорск, ул. Ленина, д. 151/1. Площадь нежилого здания - 483,9 кв.м. Начальная цена - 4 000 000,00 руб.; размер задатка за здание: 254 000,00 руб., размер задатка за землю: 146 000,00 руб.

Задаток перечисляется на: УФК по Амурской области (Комитет имущественных отношений администрации города Белогорска л/счет 05233001180) ИНН 2804008317, КПП 280401001 ГРКЦ ГУ Банка России по Амурской обл., г. Благовещенск БИК- 041012001 р/счет - 40302810200003000004 ОКАТО 1041000000

А) за здание: КБК 004 114 02 033 04 0000 410;

Б) за землю: КБК 004 114 06 024 04 0000 430.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы к заявке, задатки, которых поступили на счет Продавца в установленный срок.

При подаче заявки, установленного образца, предоставляются с заявкой следующие документы:

Юридические лица:

- Заверенные копии учредительных документов;
- Документ, содержащий сведения о доле муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатно юридическое лица и подписанное его руководителем письмо);

3. Заверенный документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

4. Предложение по цене продаваемого на аукционе имущества в запечатанном конверте - при закрытой форме подачи предложений (должно быть предоставлено в день проведения аукциона). Предложения должны содержать: продажную цену имущества, прописанную числом, прописью, дату подачи предложений, подпись участника аукциона или его уполномоченного представителя., заверенные печатью.

5. Подписанная Претендентом опись представляемых документов (в 2-х экземплярах).

Физические лица:

- Копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- Предложение по цене продаваемого на аукционе имущества в запечатанном конверте - при закрытой форме подачи предложений (должно быть предоставлено в день проведения аукциона). Предложения должны содержать: продажную цену имущества, прописанную числом, прописью, дату подачи предложений, подпись участника аукциона или его уполномоченного представителя., заверенные печатью.

3. Подписанная Претендентом опись представляемых

документов (в 2-х экземплярах).

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Заявки принимаются в каб. N111 Администрации г. Белогорска (ул. Гагарина, 2) с момента опубликования по 29 августа 2011г., день определения участников аукциона - 30 августа 2011г. Дата проведения аукциона, подведение итогов аукциона - 31 августа 2011г. в 09.30 часов в кабинете N109 Администрации г. Белогорска (ул. Гагарина, 2).

Победитель определяется в день проведения аукциона, им признается участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество. Победитель обязан заключить договор купли-продажи в течение 5 дней с момента утверждения протокола итогов аукциона.

Победитель вносит продажную цену за здание и земельный участок в течение месяца со дня подписания договора купли-продажи, путем перечисления соответствующих денежных сумм на следующие расчетные счета:

в Управление Федерального казначейства по Амурской области (Комитет имущественных отношений администрации города Белогорска) ИНН- 2804008317 КПП- 280401001 р/с N 40101810000000010003 ГРКЦ ГУ Банка России по Амурской области г. Благовещенск БИК- 041012001 ОКАТО-1041000000

А) за здание: КБК- 004 114 02 033 04 0000 410.

Б) за землю: КБК 004 114 06 024 04 0000 430.

Победитель возмещает Комитету имущественных отношений администрации г. Белогорска затраты, связанные с проведением аукциона в размере 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей.

Ознакомиться с формой заявки, договором купли-продажи, дополнительной информацией можно по адресу: г. Белогорск, ул. Гагарина, 2 кабинет N111, тел. 2-31-83.

И.о.председателя Комитета имущественных отношений администрации г. Белогорска
А.В.Синько

Объявление

Комитет имущественных отношений администрации г. Белогорска на основании постановления Главы муниципального образования города Белогорск от 21.03.2011г. N378 проводит открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений аукцион по продаже в собственности находящегося в государственной собственности земельного участка, сформированного для размещения объекта торговли, общественного питания и бытового обслуживания, находящегося по адресу: г. Белогорск, ул. Матросская, дом 53, кадастровый номер 28:02:000442:28, площадь земельного участка 341 кв.м.

Аукцион состоится 01.09.2011 г. в 14 часов 00 минут по адресу: г. Белогорск, ул. Гагарина, 2, кабинет N104.

Начальный размер выкупной стоимости - 150000 рублей, сумма задатка - 30000 рублей, "шаг аукциона" составляет 7500 рублей.

Заявки на участие в аукционе принимаются с 27.07.2011 г. в кабинете 104, ежедневно. Окончание приема заявок 26.08.2011 г. в 17 часов. День определения участников аукциона 30.08.2011г.

Земельный участок свободен от прав третьих лиц. Возможность подключения к сетям водоснабжения, теплоснабжения, канализации отсутствует. Подключение к электрическим сетям осуществляется согласно техническим условиям, выданных энергоснабжающей организацией.

Сумма задатка перечисляется до подачи заявки на расчетный счет: УФК по Амурской области (Комитет имущественных отношений администрации города Белогорска л/счет 05233001180) ИНН 2804008317, КПП 280401001, р/с 40302810200003000004 ГРКЦ ГУ Банка России по Амурской обл. г. Благовещенск, БИК - 041012001, КБК 004 114 06012 04 0000430. Задаток на участие в конкурсе: г. Белогорск, ул. Матросская, 53, кадастровый номер 28:02:000442:28.

Задаток в течение 3-х дней подлежит возврату участникам аукциона не ставших победителями или отозвавшихся заявку.

Для участия в аукционе необходимо подать следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц; Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей; копии документов, удостоверяющих личность, - для физических лиц.
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Победитель аукциона заключает договор купли-продажи земельного участка, производит оплату предложенной на

аукционе суммы в течение 7-и банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

С формой заявки, проектом договора купли-продажи земельного участка, земельным участком на плане, условиями проведения аукциона, а также иными сведениями можно ознакомиться, с момента приема заявок, по адресу: г. Белогорск, ул. Гагарина, 2, кабинет N104, тел. 2-15-70

И.о. председателя Комитета имущественных отношений администрации г. Белогорска
А.В.Синько

Объявление

На основании Решения Белогорского городского Совета народных депутатов N34/178 от 23.12.2010 "Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества города Белогорск на 2011 год", Комитет имущественных отношений администрации города Белогорска проводит 31 августа 2011 года, открытые по составу участников и закрытые по форме подачи предложений по цене торги в форме аукциона по продаже магазина, расположенного по адресу: г. Белогорск, ул. Ломоносова, д. 7. Площадь магазина - 82,7 кв.м. Начальная цена - 700 000,00 руб.; размер задатка: 70 000,00 руб.

Задаток перечисляется на: УФК по Амурской области (Комитет имущественных отношений администрации города Белогорска л/счет 05233001180) ИНН 2804008317, КПП 280401001 ГРКЦ ГУ Банка России по Амурской обл., г. Благовещенск БИК- 041012001 р/счет - 40302810200003000004 ОКАТО 1041000000 КБК 004 114 02 033 04 0000 410

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы к заявке, задатки, которых поступили на счет Продавца в установленный срок.

При подаче заявки, установленного образца, представляются с заявкой следующие документы:

Юридические лица:

1. Заверенные копии учредительных документов;
2. Документ, содержащий сведения о доле муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
3. Заверенный документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
4. Предложение по цене продаваемого на аукционе имущества в запечатанном конверте - при закрытой форме подачи предложений (должно быть предоставлено в день проведения аукциона). Предложения должны содержать: продажную цену имущества, прописанную числом, прописью, дату подачи предложений, подпись участника аукциона или его уполномоченного представителя., заверенные печатью.
5. Подписанная Претендентом опись представляемых документов (в 2-х экземплярах).

Физические лица:

1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
2. Предложение по цене продаваемого на аукционе имущества в запечатанном конверте - при закрытой форме подачи предложений (должно быть предоставлено в день проведения аукциона). Предложения должны содержать: продажную цену имущества, прописанную числом, прописью, дату подачи предложений, подпись участника аукциона или его уполномоченного представителя., заверенные печатью.
3. Подписанная Претендентом опись представляемых документов (в 2-х экземплярах).

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Заявки принимаются в каб. N111 Администрации г. Белогорска (ул. Гагарина, 2) с момента опубликования по 29 августа 2011г., день определения участников аукциона - 30 августа 2011г. Дата проведения аукциона, подведение итогов аукциона - 31 августа 2011г. в 10.00 часов в кабинете N109 Администрации г. Белогорска (ул. Гагарина, 2).

Победитель определяется в день проведения аукциона, им признается участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество. Победитель обязан заключить договор купли-продажи в течение 5 дней с момента утвер-

ждения протокола итогов аукциона.

Победитель вносит продажную цену за помещение в течение месяца со дня подписания договора купли-продажи, путем перечисления соответствующих денежных сумм на следующие расчетные счета:

в Управление Федерального казначейства по Амурской области (Комитет имущественных отношений администрации города Белогорска) ИНН- 2804008317 КПП- 280401001 р/с N40101810000000010003 ГРКЦ ГУ Банка России по Амурской области г. Благовещенск БИК- 041012001 ОКАТО-1041000000 КБК- 004 114 02 033 04 0000 410.

Победитель возмещает Комитету имущественных отношений администрации г. Белогорска затраты, связанные с проведением аукциона в размере 10 000 (десять тысяч) рублей.

Ознакомиться с формой заявки, договором купли-продажи, дополнительной информацией можно по адресу: г. Белогорск, ул. Гагарина, 2 кабинет N111, тел. 2-31-83.

И.о.председателя Комитета имущественных отношений администрации г. Белогорска
А.В.Синько

Объявление

Комитет имущественных отношений администрации г. Белогорска на основании постановления Главы муниципального образования города Белогорск от 13.05.2011г. N706 проводит открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений аукцион по продаже права на заключение договора аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка, сформированного под строительство, находящегося по адресу: г. Белогорск, ул. 50 лет Комсомола, кадастровый номер 28:02:000595:84, площадь земельного участка 40 кв.м.

Аукцион состоится 01.09.2011 г. в 15 часов 00 минут по адресу: г. Белогорск, ул. Гагарина, 2, кабинет N104.

Начальный размер права на заключение договора аренды - 32000 рублей, сумма задатка - 6400 рублей, "шаг аукциона" составляет 1600 рублей.

Заявки на участие в аукционе принимаются с 27.07.2011 г. в кабинете 104, ежедневно. Окончание приема заявок 26.08.2011 г. в 17 часов. День определения участников аукциона 30.08.2011г.

Земельный участок свободен от прав третьих лиц. Возможность подключения к сетям водоснабжения, теплоснабжения, канализации отсутствует. Подключение к электрическим сетям осуществляется согласно техническим условиям, выданных энергоснабжающей организацией.

Сумма задатка перечисляется до подачи заявки на расчетный счет: УФК по Амурской области (Комитет имущественных отношений администрации города Белогорска л/счет 05233001180) ИНН 2804008317, КПП 280401001, р/с 40302810200003000004 ГРКЦ ГУ Банка России по Амурской обл. г. Благовещенск, БИК - 041012001, КБК 004 111 0501 004 0000 120. Задаток на участие в конкурсе: г. Белогорск, ул. 50 лет Комсомола, кадастровый номер 28:02:000595:84.

Задаток в течение 3-х дней подлежит возврату участникам аукциона не ставших победителями или отозвавшихся заявку.

Для участия в аукционе необходимо подать следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц; Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей; копии документов, удостоверяющих личность, - для физических лиц.
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Победитель аукциона заключает договор купли-продажи земельного участка, производит оплату предложенной на аукционе суммы в течение 7-и банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

С формой заявки, проектом договора купли-продажи земельного участка, земельным участком на плане, условиями проведения аукциона, а также иными сведениями можно ознакомиться, с момента приема заявок, по адресу: г. Белогорск, ул. Гагарина, 2, кабинет N104, тел. 2-15-70

И.о. председателя Комитета имущественных отношений администрации г. Белогорска
А.В.Синько

Объявление

Комитет имущественных отношений администрации г. Белогорска на основании постановления Главы муниципального образования города Белогорск от 13.05.2011г. N705 проводит открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений аукцион по продаже права на заключение договора аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка, сформированного под строительство, находящегося по адресу: г. Белогорск, ул. 50 лет Комсомола, кадастровый номер 28:02:000595:86, площадь земельного участка 40 кв.м.

Аукцион состоится 01.09.2011 г. в 14 часов 30 минут по адресу: г. Белогорск, ул. Гагарина, 2, кабинет N104.

Начальный размер прора на заключение договора аренды - 32000 рублей, сумма задатка - 6400 рублей, "шаг аукциона" составляет 1600 рублей.

Заявки на участие в аукционе принимаются с 27.07.2011 г. в кабинете 104, ежедневно. Окончание приема заявок 26.08.2011 г. в 17 часов. День определения участников аукциона 30.08.2011г.

Земельный участок свободен от прав третьих лиц. Возможность подключения к сетям водоснабжения, теплоснабжения, канализации отсутствует. Подключение к электрическим сетям осуществляется согласно техническим условиям, выданных энергоснабжающей организацией.

Сумма задатка перечисляется до подачи заявки на расчетный счет: УФК по Амурской области (Комитет имущественных отношений администрации города Белогорска л/счет 05233001180) ИНН 2804008317, КПП 280401001, р/с 40302810200003000004 ГРКЦ ГУ Банка России по Амурской обл. г. Благовещенск, БИК - 041012001, КБК 004 111 0501 004 0000 120. Задаток на участие в конкурсе: г. Белогорск, ул.50 лет Комсомола, кадастровый номер 28:02:000595:86.

Задаток в течение 3-х дней подлежит возврату участникам аукциона не ставших победителями или отозвавшим заявку.

Для участия в аукционе необходимо подать следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц; Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей; копии документов, удостоверяющих личность, - для физических лиц.
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Победитель аукциона заключает договор купли-продажи земельного участка, производит оплату предложенной на аукционе суммы в течение 7-и банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

С формой заявки, проектом договора купли-продажи земельного участка, земельным участком на плане, условиями проведения аукциона, а также иными сведениями можно ознакомиться, с момента приема заявок, по адресу: г. Белогорск, ул.Гагарина, 2, кабинет N104, тел. 2-15-70

И.о. председателя Комитета имущественных отношений администрации г. Белогорска А.В. Синько

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ
СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**
(пятый созыв)

РЕШЕНИЕ

27 мая 2011 года N42/254

Об отчете Главы муниципального образования города Белогорск перед избирателями и городским Советом народных депутатов о работе Администрации города Белогорск в 2010 году

Заслушав Отчет Главы муниципального образования города Белогорск Мелюкова С.Ю. перед избирателями и городским Советом народных депутатов о работе Администрации города Белогорск за 2010 год, руководствуясь частью 7 статьи 43 Устава города Белогорск, городской Совет

решил:

1. Принять Отчёт Главы муниципального образования города Белогорск Мелюкова С.Ю. перед избирателями и городским Советом народных депутатов о работе Администрации города Белогорск за 2010 год (прилагается).

2. Работу Главы муниципального образования города Белогорск и Администрации города Белогорск признать удовлетворительной.

3. Настоящее решение и Отчет Главы муниципального образования города Белогорск Мелюкова С.Ю. о работе Администрации города Белогорск за 2010 год направить для публикации в газете "Белогорский Вестник".

Председатель Совета В.В. Гратий

(Продолжение, начало в N21 от 01.06.2011, N23 от 15.06.2011, N26 от 06.07.2011, N27 от 13.07.2011)

ОТЧЕТ

Главы муниципального образования г. Белогорск перед избирателями и городским Советом народных депутатов о работе Администрации г. Белогорск в 2010 году

(Структура отчета представлена в соответствии с решением Белогорского городского Совета народных депутатов

от 19.02.2008 N47/14)

2. Информация о работе Администрации г. Белогорск в 2010 году по решению вопросов местного значения и исполнению переданных государственных полномочий

Следует отметить, что в 2010 году не были зафиксированы случаи материнской смертности, уменьшилась первичная заболеваемость населения с 48,7 тыс. случаев в 2009 году до 48,0 тыс. случаев в 2010 году.

В отчетном году была продолжена работа по реализации приоритетного национального проекта "Здоровье". Осуществлялись денежные выплаты участковым врачам-терапевтам, педиатрам, медицинским сестрам, работающим с названными врачами, врачам, фельдшерам скорой медицинской помощи.

Проведено профилактическое обследование на ВИЧ - инфекцию, гепатит В и С. Обследовано 14 757 человек (в 2009 году - 15 068 человек).

В целях снижения заболеваемости, инвалидизации и смертности от сахарного диабета и его осложнений проведен профилактический осмотр 1150 человек из группы риска, у 39 человек выявлена ранняя форма сахарного диабета (для сравнения в 2009 году было обследовано 1 000 человек из группы риска, выявлена ранняя форма сахарного диабета у 24 человек).

Дополнительная иммунизация населения в рамках национального календаря прививок составила 99,2 % от общей численности населения, подлежащей иммунизации.

2.1. Создание условий для обеспечения жителей городского округа услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания

По состоянию на 01.01.2011 потребительский рынок товаров и услуг общественного питания насчитывает 355 предприятий розничной торговли с торговой площадью 34 166 кв.м., 143 объекта мелкорозничной торговой сети с торговой площадью 1 703,7 кв.м., 91 предприятие общественного питания на 4 939 посадочных мест. Для обеспечения предприятий торговли и общественного питания товарными ресурсами в городе действует 42 предприятия оптовой торговли с общей площадью 12 312 кв.м.

За счет вовлечения частного капитала в 2010 году на территории города введено в действие 4 предприятия розничной торговли с торговой площадью 490 м², 3 предприятия оптовой торговли с общей площадью 2230,4 м².

2.2. Организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек городского округа

Библиотечное обслуживание населения г. Белогорска осуществляется шестью муниципальными библиотеками, входящими в МУК "Централизованная библиотечная система г. Белогорска".

Обращаемость библиотечного фонда, показатель, характеризующий степень интенсивности его использования, составила 1,8 раза в год, это соответствует общероссийским нормам (1,8-2,0) и выше областных (1,3).

Всего за 2010 год в библиотечный фонд поступило 9375 экз., выбыло 7026 экз. По итогам 2010 году на учете в ЦБС состояло 136,3 тыс. экз., или 101,8 % к 2009 году.

В целях сохранности книжных фондов в течение года проводились плановые и внеплановые (при приеме или передаче фондов) проверки.

2.3. Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей городского округа услугами организаций культуры

В 2010 году в рамках программы "Развитие и сохранение культуры и искусства г. Белогорска на 2009-2010 годы" проведено 1057 мероприятий для горожан всех возрастов с числом охвата зрителей 234 503 человек (фестивали, смотры, конкурсы, концерты, театрализованные мероприятия), исполнение программы составило 100 %.

В целях развития самостоятельного художественного творчества МУ "Отдел культуры администрации г. Белогорска" в 2010 году проводились городские фестивали, конкурсы, смотры, выставки народного творчества.

Центром по сохранению народных промыслов является МУК "Белогорский краеведческий музей им. Н.Г. Ельчина" музей", который работает в тесном сотрудничестве с мастерами, студиями и кружками школ по декоративно-прикладному искусству, организует и проводит городские мероприятия, участвует в областных и межрегиональных фестивалях народного творчества.

В течение 2010 года проведено 11 мероприятий: театрализованные экскурсии, мастер-классы, выставки народного творчества.

2.4. Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности городского округа, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории городского округа

На территории города Белогорска расположено 28 объектов культурного наследия.

В 2010 году произведен косметический ремонт 6 объектов.

2.5. Обеспечение условий для развития на территории

городского округа физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий городского округа

В рамках действующей на территории города долгосрочной городской целевой программы "Развитие физической культуры и спорта на территории г. Белогорск на 2009-2011 годы" в 2010 году на территории города было проведено 180 спортивных мероприятий с охватом 15,4 тыс. человек. Сборные команды города приняли участие в 98 областных, всероссийских, международных соревнованиях. Проведено 48 городских соревнований по 26 видам спорта.

В 2010 году была продолжена работа общественных спортивных организаций:

- Белогорская общественная спортивная организация "Клуб активного отдыха";
- Белогорская общественная организация "Хоккейная лига";
- Белогорская общественная спортивная организация (федерация джиу-джитсу);
- общественная организация киокушинкай - до.

В отчетном году сборная команда г. Белогорска участвовала в областной спартакиаде инвалидов, где по количеству золотых медалей заняла первое место в неофициальном командном зачете. Впервые были проведены городские спартакиады пожилых людей, людей с ограниченными возможностями.

2.6. Создание условий для массового отдыха жителей городского округа и организация обустройства мест массового отдыха населения

Информация о создании условий для организации досуга населения в п. 2.16.

2.7. Формирование и содержание муниципального архива

В 2010 году установлена электронная учетная база данных на основе программного комплекса "Архивный фонд" (4 версия программы) для учета, сохранности и использования архивных документов в электронном виде.

За год поступило 1085 запросов от граждан, учреждений, организаций. Все запросы исполнены в установленные законом сроки.

2.8. Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения

Деятельность по организации ритуальных услуг и содержанию мест захоронения осуществлялась в соответствии с Правилами работы муниципальных кладбищ и порядка их содержания (постановление Главы муниципального образования г. Белогорск от 15.12.2005 № 1529).

2.9. Организация сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов

Выполнены работы по уборке несанкционированных свалок, рекультивация участков после вывоза несанкционированных сбросов ТБО. Вывезено 9625 м³ ТБО, или 101,4 % к 2009 году.

2.10. Организация благоустройства и озеленения территории городского округа, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах городского округа

Ежедневно осуществлялась уборка улиц, дорог, тротуаров и площадей, за 2010 год охвачено уборкой 162 км. дорог, тротуаров и площадей - 52,2 тыс. м².

За 2010 год проведен ямочный ремонт дорог в объеме 2 146 м² (в 2009 году - 2 974,3 м²). Работы проведены на улицах Набережная, Кирова, Чехова, Пролетарская, Гагарина, Скорикова, 9 Мая, Красноармейская, Дорожная, Производственная, 50 лет. Комсомола, Малиновского, Никольское шоссе, Авиационная, пер. Пионерский, пер. Товарный.

Отремонтированы подъездные пути к 14 домам, по ул. 50 лет Комсомола, д. 28, 28 "А", ул. Куйбышева, д.15, ул. Садовая, д.23, пер. Интернациональный, д.3, ул. Никольское шоссе, д. 38, д. 55 "Б", Кирова, д.62, Красноармейская, д.23, Ленина, д.40, д.111, Ломоносова, д.2/1, д.2/2, Озерная, д.2.

Побелено 3157 м² бордюрного ограждения на ул. Кирова, ул. Скорикова, ул. Северная, Путепровод, мемориальный Сквер, ул. Гагарина, ул. Партизанская, ул. Красноармейская, Площадь 30-летия Победы, привокзальная площадь. Окрашено 4510 п.м. леерного ограждения вдоль улиц Кирова, Ленина, Партизанская, Красноармейская, Скорикова, Авиационная, Гастелло, Аллея молодежи.

Установлено 193 урны на остановках и пешеходных переходах, Аллеи молодежи, в парке Амурсельмаш, городском парке, привокзальной площади, площадь 30-летия Победы.

Оборудовано 3 детских игровых площадки.

2.11. Утверждение генеральных планов городского округа, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов городского округа документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа, утверждение местных нормативов градостроитель-

ного проектирования городского округа, ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории городского округа, резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах городского округа для муниципальных нужд, осуществление земельного контроля за использованием земель городского округа

Генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования г. Белогорск утверждены решением городского Совета народных депутатов от 29 мая 2009 г. № 05/67.

В отчетном году в соответствии с утвержденным техническим заданием был заключен муниципальный контракт с проектным институтом на подготовку проекта "План реализации генерального плана застройки города Белогорск", который в настоящее время находится в Администрации на утверждении.

Внесены изменения в правила землепользования и застройки города в отношении отдельного участка. Утвержден проект планировки квартала № 103 (ул. Кирова, ул. Садовая, ул. Набережная, пер. Интернациональный).

В 2010 году организованы и проведены публичные слушания по вопросам:

- предоставления разрешений на условно-разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- утверждения проекта планировки квартала N103;
- внесения изменения в правила землепользования и застройки города в отношении отдельного участка.

Выдано 43 разрешений на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства и 27 разрешений на ввод объектов в эксплуатацию.

Положено начало подготовительной работе по введению в действие информационной системы градостроительной деятельности, в том числе в электронном виде; подготовлены и выданы сведения на 158 запросов с использованием информационной системы градостроительной деятельности по различным вопросам градостроительства на территории муниципального образования.

Всего в 2010 году проведено 551 мероприятие земельного контроля (в 2009 году - 594), из них по итогам 463 проверок выявлены административные правонарушения (самовольное занятие земельного участка, использование земельного участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю), по остальным - нарушения градостроительного законодательства, нарушения правил благоустройства, неисполнение условий разрешенного использования земельных участков.

По результатам проверок направлены материалы в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Амурской области, в ОВД по г. Белогорску и Белогорскому району для принятия соответствующих решений.

По итогам муниципального земельного контроля в бюджет города поступили штрафы на сумму 1 млн. 51,9 тыс. рублей (в 2009 году - на сумму 120,0 тыс. рублей), в том числе:

- за нарушения в области строительства - 20,0 тыс. рублей;

- за самовольное занятие земельного участка - 378,1 тыс. рублей;

- за невыполнение в срок законного предписания - 29,4 тыс. рублей;

- за нарушение правил благоустройства и содержания территории, за неисполнение условий разрешенного использования земельного участка - 624,4 тыс. рублей.

2.12. Выдача разрешений на установку рекламных конструкций на территории городского округа, аннулирование таких разрешений, выдача предписаний о демонтаже самовольно установленных вновь рекламных конструкций на территории городского округа, осуществляемые в соответствии с Федеральным законом "О рекламе"

На конец 2010 года Комитетом имущественных отношений нарастающим итогом оформлено 121 разрешение и 84 договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Площадь наружной рекламы по итогам года составила 2 004,55 кв.м. (на конец 2009 года - 2 264 кв.м.). Доход по данному виду платежей составил в 2010 году 471 тыс. рублей (84,6 % к 2009 году).

В течение года на основании требований Комитета демонтировано 8 самовольно установленных рекламных конструкций, 2 конструкции приведены в соответствие с техническими требованиями ГОСТ Р 52044-2003.

2.13. Присвоение наименований улицам, площадям и иным территориям проживания граждан в городском округе, установление нумерации домов, организация освещения улиц и установки указателей с наименованиями улиц и номерами домов

Решением городского Совета народных депутатов от 25.11.2010 N32/165 утверждён список наименований улиц и других составных частей территории МО "Городской округ Белогорск" Уточнено (присвоено, изменено) 25 номеров домовладениям на территории города.

По состоянию на 01.01.2011 г. на территории города установлено 1265 фонарей уличного освещения.

В целях экономии электроэнергии лампы на существующих

святильниках заменены на энергосберегающие - 87% от общего количества ламп (пер. Томский, Гастелло, Южная, 9 Мая, Кирова).

Проведена реконструкция уличного освещения по ул. Авиационная - район МО-64, ул. Чехова - район СОШ N5, Никольское шоссе, ул. Ломоносова, ул. Садовая, ул. Партизанская, ул. Гагарина, ул. Победы, ул. Чехова, ул. Гаюнова, ул. Скорикова, пер. Интернациональный, было заменено 180 святильников.

2.14. Организация и осуществление мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, включая поддержку в состоянии постоянной готовности к использованию систем оповещения населения об опасности, объектов гражданской обороны, создание и содержание в целях гражданской обороны запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств

В 2010 году Управлением по делам ГО и ЧС Администрации г. Белогорск спланировано и проведено 6 заседаний КЧС и ПБ города, 2 командно-штабных учения с городским звеном, 1 штабная тренировка с КЧС и ПБ города, 2 штабные тренировки с экономическим блоком Администрации города, 4 тренировки по приведению Управления по делам ГО и ЧС в готовность к действиям при угрозе и возникновении ЧС, 16 тренировок по действиям при возникновении ЧС в учреждениях образования.

Проведена комплексная проверка вопросов ГО, предупреждения и ликвидации ЧС в ОАО "КХП "Восточный".

Проверена готовность к выполнению задач по назначению учреждения СНЛК филиала ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии" в г. Белогорске, пункта выдачи средств индивидуальной защиты, разворачиваемого МОУ ДОД "Дом детского творчества".

Заключены договоры на экстренную поставку материальных средств для ликвидации ЧС на территории муниципального образования.

2.15. Создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории городского округа

В целях оперативного реагирования на угрозы и возникновения ЧС, обращения за помощью населения города, организовано круглосуточное дежурство смены спасателей в помещении Управления по делам ГО и ЧС.

На оснащение поисково-спасательной группы Управления по делам ГО и ЧС выделено 51,1 тыс. рублей (приобретено: лодки надувные резиновые - 3 ед., воздухоудка для эффективного тушения природных пожаров - 1 ед.).

Для предупреждения и ликвидации ЧС, оказания помощи населению осуществлено 735 выездов поисково-спасательной группы, в ходе которых: спасено 23 человека и 23 домашних животных.

2.16. Организация и осуществление мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории городского округа Мобилизационная подготовка проводилась в соответствии с планом работы на 2010 год, утвержденным Главой г. Белогорск.

2.17. Осуществление мероприятий по обеспечению безопасности на водных объектах, охране их жизни и здоровья

Проведены всесторонние исследования акватории и берегов реки Томь в пределах территории муниципального образования по вопросам возможности оборудования пляжей, мест массового отдыха населения и их безопасного функционирования.

Организована проверка безопасности мест купания в детских оздоровительных лагерях, трансляция правил безопасности на водных объектах по каналам местного телевидения.

Установлены информационные знаки о запрещении купания в р. Томь на территории города.

Осуществлялось патрулирование мест купания и массового отдыха населения на р. Томь силами дежурной смены поисково-спасательной группы в купальный сезон.

2.18. Создание условий для расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействие развитию малого и среднего предпринимательства, оказание поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям, благотворительной деятельности и добровольчеству

В целях создания условий для расширения рынка сельскохозяйственной продукции в период с 03 августа по 17 октября 2010 года было организовано 9 "ярмарок выходного дня", в работе которых приняло участие 15 сельхозтоваропроизводителей.

Имущественная поддержка малого и среднего бизнеса в виде предоставления муниципального имущества в аренду по льготным ставкам была предоставлена 17 субъектам малого и среднего бизнеса на общую сумму 406 тыс. рублей.

Среди субъектов малого бизнеса размещены заказы на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд на сумму 27 млн.303 тыс. рублей (10,2 % от общего годового объема заказов).

Финансовая поддержка малому бизнесу за счет средств

местного бюджета была предоставлена в виде субсидий для возмещения затрат на приобретение оборудования для выполнения работ и оказания услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

2.19. Организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в городском округе

За 2010 год для детей, подростков и молодежи проведено более 200 мероприятий по различным направлениям (в 2009 году их было 156), самым массовым продолжает быть спортивно-оздоровительное направление.

Развиваются направления технического творчества детей и подростков. С сентября 2010 года открыт кружок мотокросса. ЦДЮТП привлек по федеральной программе 2 комплекта формы для участников соревнований, стоимостью около 2000 долларов каждый.

Активно развивается экологическое воспитание учащихся. По результатам Всероссийского творческого конкурса - отбора учреждений дополнительного образования детей субъектов РФ, станция юннатов получила грант на сумму 1 млн. 910, 5 тыс. рублей.

Городской молодежный парламент принимал активное участие в общественной жизни города.

3. Информация о направлениях работы Администрации г. Белогорск, которым в 2010 году уделялось приоритетное внимание

3.1. Реализация административной реформы

В целях реализации административной реформы был разработан план действий Администрации г. Белогорск на 2010 год. Для обеспечения информационной открытости деятельности органов местного самоуправления, размещения сведений о муниципальных услугах г. Белогорска в информационной системе "Реестр государственных и муниципальных услуг (функций) Амурской области", сформирован единый реестр муниципальных услуг, предоставляемых органами местного самоуправления г. Белогорска, разработан план перехода на предоставление в электронном виде муниципальных услуг. По итогам года на портале государственных и муниципальных услуг Амурской области в разделе г. Белогорск размещено 22 муниципальных услуги.

Разработана долгосрочная городская целевая программа "Создание многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг на территории г. Белогорск на 2011-2013 годы" для создания муниципального бюджетного учреждения "МФЦ" на территории города.

В 2011 году реализация административной реформы будет продолжена.

3.2. Организация работы с обращениями граждан

Всего в 2010 году поступило и рассмотрено 1165 обращений граждан, в том числе Главой города - 415 обращений, руководителями структурных подразделений - 750 обращений. По всем обращениям дана исчерпывающая информация, приняты решения, оказана помощь.

Для расширения информационного пространства акции "Как получить деньги от государства, чтобы уменьшить квартплату" на официальном сайте Белогорска разработан и размещен раздел "Все о жилищной субсидии". Совместно со специалистами УСЗН разработана программа оперативного расчета размера субсидии, программа размещена на странице "Рассчитайте свою субсидию" официального сайта города. Итог: в 2010 году в Администрацию города не поступали обращения граждан по оформлению субсидии на коммунальные услуги.

Для снижения динамики обращений граждан по вопросам устройства детей в дошкольные образовательные учреждения, выдачи бесплатных лекарств, постановки на учет нуждающихся в жилье на официальном сайте города размещена следующая информация:

- списки детей-очередников в детские сады, порядок приема в детский сад; организована работа "горячей линии" по вопросу устройства детей в ДОУ;

- перечень бесплатных лекарств детям до 3-х лет;

- список молодых семей - участников программы "Обеспечение жильем молодых семей", перечень документов, необходимых для постановки граждан на учет нуждающихся в жилых помещениях.

Результат: значительное снижение числа обращений граждан по указанным вопросам.

В 2010 году состоялось 15 информационных встреч работников Администрации и депутатов городского Совета, в которых приняли участие 511 человек. По итогам встреч руководителям структурных подразделений Администрации направлялись протокольные поручения. По итогам исполнения обращений граждан составлен отчет.

3.3. Жилищно-коммунальное хозяйство

Приоритетное внимание уделялось прохождению второй половины отопительного периода 2009-2010 и подготовке объектов коммунальной инфраструктуры города к отопительному периоду 2010 - 2011 гг.

Отопительный период прошел в штатном режиме, без нарушения режима работы системы теплоснабжения. Остановок с недопоставкой тепловой энергии не зарегистрировано.

В 2010 году свою деятельность начало осуществлять муниципальное автономное учреждение "Единая служба по

ДОКУМЕНТЫ

содержанию дорог и благоустройству г. Белогорска".

В целях финансового обеспечения развития автономного учреждения принята программа развития МАУ "Единая служба по содержанию дорог и благоустройству г. Белогорска".

В рамках реализации программы приобретено 17 единиц техники (грузовой бортовой автомобиль с манипулятором - 1 ед., самосвал - 1 ед., комбинированная дорожная машина - 4 ед., каток дорожный вибрационный - 1 ед., автовышка - 1 ед., УАЗ 3900995 - 1 ед., легковой автомобиль - 1 ед., экскаватор - 1 ед., КамАЗ - 3 ед., спецмашина (пылесос) - 1 ед., ЗИЛ 130 (КДМ) - 1 ед., гидромолот - 1 ед.) и 4 единицы оборудования (насос КМ 80-50-200 на электродвигатель - 1 ед., косилка ротационная - 1 ед., прицеп тракторный - 1 ед., мастерская МРВИ - 1 ед.). Проведен капитальный ремонт производственных помещений, построена теплотрасса для теплоснабжения производственных помещений.

Для обеспечения социальной поддержки детей-инвалидов, участников Великой Отечественной войны, инвалидов 1,2 группы, граждан старше 80 лет организовано предоставление транспортной услуги "Социальное такси". За 2010 год перевезено 671 человек.

В 2010 г. проложены новые линии уличного освещения и установлено 186 светильников по Зеленому городку, 50 лет Комсомола, ул. Серышева.

3.4. Экономическая политика

В рамках работы по государственной поддержке моногородов России и в соответствии с распоряжением Губернатора Амурской области от 25.12.2009 № 378-р "Об организации работы по развитию монопрофильных городов Амурской области" разработан Комплексный инвестиционный план модернизации моногорода Белогорск на период до 2015 года.

В настоящее время Комплексный инвестиционный план модернизации моногорода Белогорск на период до 2015 года и бюджетные заявки на софинансирование в 2011 году из средств федерального бюджета проектов КИП находятся на согласовании в Министерстве экономического развития, промышленности и транспорта Амурской области.

В целях повышения энергетической эффективности экономики муниципалитета и сокращения энергетических издержек в бюджетном секторе разработана долгосрочная городская целевая программа "Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории муниципального образования г. Белогорск на 2010-2014 годы".

Приоритетное внимание было направлено на увеличение налогооблагаемой базы для расчета земельного налога. Если до недавнего времени не был определен действенный механизм, позволяющий налоговым органам производить начисления земельного налога за земельные участки под многоквартирными домами, то в настоящее время Межрайонной налоговой инспекцией совместно с Администрацией города этот вопрос решен. В 2010 году были сформированы и представлены в налоговые органы сведения о земельных участках общей долевой собственности собственников помещений 32 многоквартирных домов для исчисления земельного налога (в 2009 году - 0).

В 2010 году были проведены проверки соблюдения трудового законодательства в бюджетных учреждениях (МЛПУ "Белогорская городская больница", МУ "Управление ЖКХ Администрации г. Белогорск", общеобразовательных учреждениях, подведомственных МУ "Комитет по образованию, делам молодежи Администрации г. Белогорск"). По итогам проверок проведен анализ причин выявленных нарушений, выработаны соответствующие рекомендации.

Подведены итоги работы отдела муниципального заказа. Всего в 2010 году размещено 489 заказов, 107 % к 2009 году. В стоимостном выражении начальная (максимальная) цена состоявшихся торгов в 2010 году составила 407 млн. 677 тыс. рублей. Заключено контрактов на сумму 348 млн. 55 тыс. рублей. Экономия от проведенных торгов составила 23 млн. 622 тыс. рублей.

Впервые проведены мероприятия по созданию условий для развития сельского хозяйства на территории городского округа. Для увеличения площади земель сельскохозяйственного назначения проведена работа по определению границ земельных участков для посева, для сельскохозяйственного использования закреплено 600 га земли.

Для улучшения пород крупнорогатого скота на территории села Низинное открыт пункт по искусственному осеменению животных.

Организовано предоставление за счет средств городского бюджета субсидий на приобретение сельскохозяйственной техники.

Предоставлены субсидии на поддержку производства и реализации молока личных подворий граждан (всего на сумму 290 тыс. рублей для граждан, имеющих 2 и более голов коров, по 2 тыс. рублей на каждую голову), из них 16,0 тыс. рублей - средства городского бюджета, 274,0 тыс. рублей - средства бюджета области.

Проведен конкурс на лучшее личное подсобное хозяйство города.

3.5. Строительство, землепользование

В 2010 году завершены проектные работы по строитель-

ству школы на 528 учащихся с бассейном в районе Амурсельмаш. Проект направлен на государственную экспертизу.

В школе N4 реконструирован пристроенный блок столовой и актового зала.

В мае 2010 года губернатором области был заложен первый блок фундамента музыкальной школы на территории парка имени Дзержинского.

На 01.01.2011 на строительство музыкальной школы освоено более 10 млн. рублей за счет средств местного бюджета и 65 млн. рублей - средства областного бюджета. Ввод объекта в эксплуатацию планируется во II квартале 2011 года.

Завершены проектные работы и получено положительное заключение государственной экспертизы на строительство спортивного центра с универсальным игровым залом и плавательным бассейном. Предположительно объект будет введен в эксплуатацию в 2012 году.

В 2010 году положено начало строительству стадиона "Амурсельмаш". На начало 2011 года уровень готовности объекта составил более 40 %. Завершение строительства стадиона намечено на IV квартал 2011 года.

В мае 2010 года было начато строительство 75-квартирного жилого дома в микрорайоне "Южный". Предположительно объект будет введен в эксплуатацию в IV квартале 2011 года.

В 2010 году начались работы по проектированию кольцевой транспортной развязки с подземным переходом на пересечении ул. Ленина и ул. Северная.

В сентябре 2010 года реконструирована стела при въезде в Белогорск.

Произведена реконструкция здания и перепланировка помещений для открытия нового Дворца бракосочетания в здании бывшего клуба КХП "Восточный".

В 2010 году для строительства объектов сформированы 56 земельных участков, в том числе 10 земельных участков - под строительство многоэтажных жилых домов, 8 земельных участков - для индивидуального жилищного строительства, 34 земельных участка - под строительство гаражей, 4 земельных участка - под размещение объектов торговли.

Отделом по земельным отношениям оформлено 652 земельных участка или 112,8 % к 2009 году, в том числе: - в собственность за плату под существующими зданиями, строениями - 303 участка общей площадью 94 325 кв.м. (в 2009 году - 142 участка площадью 69 798,27 кв.м.);

- в собственность бесплатно под существующими зданиями, строениями - 152 участка общей площадью 122 049 кв.м. (в 2009 году - 155 участка общей площадью 117 361,85 кв.м.);

- в аренду под существующими зданиями, строениями - 181 участок площадью 268 448 кв.м. (в 2009 году - 151 участок площадью 175 967,4 кв.м.);

- в постоянное бесплатное пользование - 12 участков площадью 35 445 кв.м. (в 2009 году - 13 участков общей площадью 290 460,8 кв.м.);

- в безвозмездное срочное пользование - 4 участка общей площадью 83 406 кв.м.

В рамках реализации Федерального закона № 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" на государственный кадастровый учет были поставлены 12 многоквартирных домов (в 2009 году - 7).

3.6. Здравоохранение

В июне 2010 года введена в эксплуатацию детская поликлиника на 450 посещений в день, в новом здании детской поликлиники был открыт и начал действовать межрайонный дневной стационар "Детский центр здоровья" для городского и сельского населения. Это позволило значительно улучшить качество оказания амбулаторно-поликлинической помощи детям.

В отчетном году особое внимание уделялось вопросам младенческой смертности, которая по итогам года составила 17,8 промиле (в 2009 году - 16,5 промиле). Вопрос о младенческой смертности заслушан на Административном Совете в мае 2010 года. Приняты меры по стабилизации положения.

Для решения кадровой проблемы в учреждениях здравоохранения города принято решение о контрактно-целевой подготовке врачей по 3-стороннему договору с учащимися Амурской Государственной Медицинской Академии об их трудоустройстве после учебы на период не менее 3 лет в г. Белогорске.

3.7. Образование

В 2010 году приоритетной задачей в области образования являлась модернизация муниципальной системы образования с целью повышения эффективности и поддержки педагогов города в рамках объявленного Года учителя.

Продолжилось совершенствование нормативно-правового обеспечения образования через разработку регламентов общего, дополнительного и дошкольного образования, их размещение на сайте государственных услуг; разработку положений об организации и обеспечении отдыха, оздоровления и занятости детей и молодежи. Велась работа по изменению организационно-правовой формы дошкольных образовательных учреждений.

Создано первое автономное учреждение дошкольного образования МДОУ Центр развития образования N1 путем изменения типа МДОУ Центр развития образования N1.

Реструктуризация сети образовательных учреждений осуществлялась путем ликвидации НОШ N12 в с. Низинное и ВСОШ N1. На базе помещений ликвидированных учреждений организован образовательный процесс ООШ N201 и МДОУ N54.

В 2010 году была продолжена реализация приоритетного национального проекта "Образование". Для этого открыты 5 экспериментальных классов в СОШ N4 по апробированию ФГОС (федеральных государственных образовательных стандартов). Организовано дистанционное обучение 5 детей-инвалидов за счет средств городского бюджета. Продолжена поддержка лучших педагогов на федеральном, региональном, муниципальном уровнях.

3.8. Культура

2010 год был богат на юбилейные даты, самым значимым событием этого года стало празднование 65-летия Победы в Великой Отечественной войне. В рамках празднования этой даты были проведены выставки, концертные программы, театральные постановки, тематические встречи и другие мероприятия.

В июне 2010 года город отпраздновал 150-летие, которое было ознаменовано открытием детской поликлиники, открытием памятника амурскому ротану и Доски почета, многотысячным шествием и праздничной пятчасовой программой с участием городских и приезжих артистов, включая группу Voney M.

Всего в 2010 году было проведено 1057 культурно-массовых мероприятий, в которых приняло участие 234,5 тыс. человек.

В мае 2010 года в День российского предпринимательства состоялась торжественная церемония открытия памятника "Телега переселенцев" на средства предпринимателей города.

Сеть учреждений культуры в течение 2010 года была сохранена. В марте 2010 года в микрорайоне "Амурсельмаш" был открыт филиал Центральной библиотеки.

Проведены текущие ремонты и работы по укреплению материально-технической базы учреждений культуры, реставрирован памятник воинам-амурцам, погибшим в годы Великой Отечественной войны.

3.9. Спорт

В 2010 году с целью развития спорта, организации общегородских соревнований, обеспечения условий для развития физкультуры в составе Администрации г. Белогорск создана новая муниципальная структура "Управление по физической культуре и спорту".

В отчетном году впервые на территории города был проведен межмуниципальный турнир по большому теннису.

В октябре 2010 года на территории Белогорска состоялось Первенство Дальнего Востока по спортивной гимнастике.

Были организованы и проведены мероприятия по развитию физической культуры и спорта среди ветеранов и инвалидов, в которых приняло участие 153 ветерана и инвалида.

3.10. Взаимодействие с общественными организациями

С целью эффективного взаимодействия некоммерческих организаций города создан Совет общественных (некоммерческих) организаций. Для привлечения граждан к решению вопросов местного значения в 2010 году, представители Совета приглашались на публичные слушания, заседания различных комиссий, оргкомитетов по подготовке городских мероприятий.

Проведен конкурс социально значимых проектов на получение муниципального гранта. Поддержку получили 13 проектов (в 2009 году - 7).

Социально-экономическое развитие г. Белогорска в динамике 2006-2010 годы (данные Амурстата)

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	2006 г.	2007 г.	2008 г.	2009 г.	2010 г.			
			2006 г.	2007 г.	2008 г.	2009 г.	2010 г.			
1.	Демография	Численность постоянного населения (на конец года)	человек	68043	68245	68147	68862	68628		
		в том числе:								
		городского	человек	67582	67767	67680	68385	68164		
		сельского	человек	461	478	467	477	464		
		число родившихся	человек	727	857	860	861	856		
		число умерших	человек	1248	1042	1132	1051	1063		
		естественный прирост (убыль) населения	человек	-521	-185	-272	-190	-212		
		миграционный прирост (убыль) населения	человек	341	387	174	-123	-18		
		2.	Предприятия и организации	Число зарегистрированных хозяйствующих субъектов (предприятий, организаций, филиалов, обособленных подразделений) на конец года	единиц	541	566	586	584	576
				в том числе по видам экономической деятельности:						
обрабатывающие производства	единиц			51	54	57	54	50		
производство и распределение электроэнергии, тепловой энергии, газа и воды	единиц			13	12	11	11	11		
транспорт и связь	единиц			26	28	27	30	32		
предоставление услуг населению, аренда операций с недвижимым имуществом	единиц			62	77	77	79	78		
оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспортных средств	единиц			114	114	127	118	114		
государственное управление и обеспечение военной безопасности, социальное обеспечение	единиц			37	39	47	48	47		
сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	единиц			21	21	21	20	17		
общая полезная ископаемых	единиц			1	1	1	1	1		
3.	Занятость (без индивидуальных предпринимателей)	Среднесписочная численность работников по крупным и средним организациям, всего	человек	17222	20021	19680	18132	17719		
		в том числе по видам экономической деятельности:								
		сельское хозяйство, лесное хозяйство	человек	55	49	41	26	5		
		обрабатывающие производства	человек	1232	1506	1286	3648	1134		
		производство и распределение электроэнергии, тепловой энергии, газа и воды	человек	497	533	501	503	636		
		транспорт и связь	человек	4653	6255	5805	2939	5117		
		предоставление услуг населению, аренда операций с недвижимым имуществом	человек	792	918	793	745	978		
		оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспортных средств	человек	395	668	856	597	596		
		государственное управление и обеспечение военной безопасности, социальное обеспечение	человек	1787	1818	2222	1560	1625		

Table with 4 columns: Indicator, Unit, 2009, 2010, 2011. Rows include categories like 'Финансовая деятельность', 'Зарплата', 'Инфляция', 'Производство', 'Строительство', 'Инфраструктура', 'ЖКУ', 'Инвестиции', 'Развитие потребительского рынка', 'Исполнение бюджета', 'Безвозмездные перечисления', 'Расходы бюджета', 'Образование', 'Здравоохранение', 'Культура'.

Table with 4 columns: Indicator, Unit, 2009, 2010, 2011. Rows include 'Число учреждений культурно-досугового типа', 'Число спортивных школ', 'Число лиц, занимающихся в секциях, клубах и группах физкультурно-спортивной направленности', 'Число тренеров-преподавателей (фактическая численность)', 'Число спортсменов в том числе спортивных залов и муниципальных учреждений'.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ N976
21.06.2011

О внесении изменений в постановление от 16.12.2010 N1990 "Об утверждении долгосрочной городской целевой программы "Обеспечение жильем молодых семей г. Белогорска на 2009-2015 годы"

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в целях корректировки программных мероприятий и объемов финансирования в постановление Администрации г. Белогорск от 16.12.2010 N1990 "Об утверждении долгосрочной городской целевой программы "Обеспечение жильем молодых семей г. Белогорска на 2009-2015 годы" внести следующие изменения, постановляю:

- 1. Долгосрочную целевую городскую программу "Обеспечение жильем молодых семей на 2009 - 2015 годы" изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Опубликовать постановление в газете "Белогорский вестник"
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы по ЖКХ А.Ч. Пашеева.

Глава муниципального образования г. Белогорск С.Ю. Мелюков
Приложение к постановлению Администрации г. Белогорск 21.06.2011 N976

Долгосрочная городская целевая программа "Обеспечение жильем молодых семей г. Белогорска на 2009 - 2015 годы"

1. Паспорт

Table with 2 columns: Indicator, Value. Rows include 'Наименование программы', 'Основание для разработки программы', 'Муниципальный заказчик программы', 'Разработчик программы', 'Цель программы', 'Основные задачи программы', 'Перечень основных мероприятий', 'Сроки реализации программы', 'Объемы и источники финансирования программы', 'Ожидаемые конечные результаты реализации программы', 'Исполнители основных мероприятий'.

2. Содержание проблемы и обоснование ее решения программным методом

Долгосрочная городская целевая программа "Обеспечение жильем молодых семей г. Белогорска на 2009-2015 годы", базирующаяся на подпрограмме "Обеспечение жильем молодых семей", входящей в состав федеральной целевой программы "Жилище" на 2002 - 2010 годы и федеральной целевой программы "Жилище" на 2011-2015 годы, предусматривает продолжение преобразований в жилищной сфере в рамках одного из направлений национального проекта "Доступное и комфортное жилье - гражданам России" путем создания условий для поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Программа ориентирована на такую социальную категорию населения, нуждающуюся в улучшении жилищных условий и требующую бюджетной поддержки, как молодые семьи с учетом активного использования ипотечного жилищного кредитования.

В городе около 1,5 тыс. молодых семей нуждаются в улучшении жилищных условий, но в очереди на улучшение жилищных условий стоят всего лишь 360 молодых семей. Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а, значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет большие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них стимулом дальнейшего профессионального роста.

Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул повышать качество трудовой деятельности, уровень квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых жителей города позволит сформировать экономически активный слой населения.

Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий является одним из направлений жилищной политики в городе.

Государственная поддержка молодых семей в 2006-2008 годах осуществлялась на основании Закона Амурской области от 03.04.2006 N165-03 "Об областной целевой программе "Обеспечение жильем молодых семей на 2006-2010 годы", принятой в соответствии с федеральной подпрограммой "Обеспечение жильем молодых семей", входящей в состав федеральной целевой программы "Жилище" на 2002-2010 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2005 N 865. Администрацией города Белогорск разработана, постановлением Администрации г. Белогорск утверждена аналогичная программа 28.06.2007 N 34/92 с изменениями от 28.03.2008, 13.11.2008, 2009-2010 годах осуществлялась на основании постановления Правительства Амурской области от 15.11.2008 N 271 "Об утверждении долгосрочной целевой программы "Обеспечение жильем молодых семей" на 2009-2015 годы", принятого в соответствии с федеральной подпрограммой "Обеспечение жильем молодых семей", входящей в состав федеральной целевой программы "Жилище" на 2002-2010 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2005 N 865. Администрацией города Белогорск от 26.03.2009 N330 разработана и утверждена аналогичная программа.

За 5 лет (2006 - 2010 гг.) реализации программных мероприятий за счет средств бюджетов всех уровней были улучшены жилищные условия 69 молодым семьям. Участниками долгосрочной целевой программы для приобретения (строительства) жилья на недостающую сумму привлекались средства банков и других организаций, средства родителей и др.

3. Основные цели и задачи долгосрочной городской целевой программы с указанием сроков и этапов ее реализации

Программа направлена на предоставление молодым семьям - участникам программы социальных выплат на приобретение жилья эконом - класса или строительство индивидуального жилого дома эконом - класса.

Основной целью программы является государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Участником программы может быть молодая семья, возраст супругов в которой не превышает 35 лет, либо неполная семья, состоящая из одного родителя, возраст которого не превышает 35 лет и который имеет одного и более детей (далее - неполная молодая семья), и нуждающаяся в улучшении жилищных условий, зарегистрированная по

месту жительства на территории города.

В настоящее время в программе под нуждающимися в улучшении жилищных условий понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий после 1 марта 2005 года, по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного Кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Таблица 1

Задачи, этапы и сроки реализации долгосрочной целевой программы

№ п/п	Наименование задачи	Наименование решаемой проблемы	Период реализации	Ожидаемый результат	
				Качественная характеристика	Количественная оценка
1.	Обеспечение предоставления молодым семьям – участникам программы социальных выплат на приобретение жилья эконом-класса или строительство индивидуального жилого дома эконом-класса.	Улучшение жилищных условий молодых семей	2009-2015 гг.	Обеспечение жильем молодых семей, укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности, улучшение демографической ситуации в городе Белогорск	Поддержка 215 молодым семьям
2.	Создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты.	Улучшение жилищных условий молодых семей	2009-2015 гг.	Обеспечение жильем молодых семей, укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности, улучшение демографической ситуации в городе Белогорск	Собственные средства граждан и кредитные (заемные) средства – 60 % от реализации программы

Основными принципами реализации программы являются:

добровольность участия в программе;
признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с законодательством Российской Федерации и требованиями программы;
возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств бюджетов всех уровней при улучшении жилищных условий в рамках программы только один раз.

Для решения задач программы молодым семьям будет предоставляться социальная выплата на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома.

Реализация программы рассчитана на 2009-2015 годы. Решение вышеперечисленных задач позволит обеспечить улучшение жилищных условий 215 молодым семьям.

Условиями прекращения реализации программы являются досрочное достижение целей и задач программы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

4. Система программных мероприятий

Реализация системы мероприятий программы осуществляется по следующим направлениям:

нормативное правовое и методологическое обеспечение реализации программы;

финансовое обеспечение реализации программы;

организационное обеспечение реализации программы.

Система программных мероприятий приведена в таблице 2.

В состав мероприятий по совершенствованию нормативной правовой базы включена разработка нормативных правовых актов, связанных с механизмом реализации мероприятий программы. Основными мероприятиями по финансовому обеспечению реализации программы являются разработка финансовых и экономических механизмов оказания поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий и подготовка технико-экономических обоснований и расчетов при разработке проектов местного бюджета на очередной год и плановый период. Ежегодный объем средств на реализацию программы предусматривается в городском бюджете на очередной финансовый год отдельной строкой.

Организационные мероприятия на федеральном уровне предусматривают:

конкурсный отбор субъектов Российской Федерации для участия в федеральной подпрограмме;

заключение государственным заказчиком федеральной подпрограммы с высшими органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации соглашений по реализации подпрограммы;

осуществление контроля за реализацией федеральной подпрограммы.

Организационные мероприятия на областном уровне предусматривают:

сбор данных о молодых семьях, участвующих в программе, предоставляемых органами местного самоуправления, которые обеспечивают реализацию мероприятий программы, и формирование единой по области информационной базы данных об участниках программы;

определение ежегодного объема средств, выделяемых из областного бюджета на реализацию мероприятий программы;

отбор муниципальных образований для участия в программе и распределение между муниципальными образованиями субсидий, выделенных за счет средств областного бюджета (в том числе федерального бюджета) на реализацию программы;

отбор банков в соответствии с установленными на федеральном уровне критериями для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат молодым семьям;

осуществление контроля за реализацией программы на областном и муниципальном уровнях в пределах своих полномочий;

обеспечение освещения целей и задач программы в областных средствах массовой информации;

проведение мониторинга реализации программы на областном уровне, подготовка информационно-аналитических и отчетных материалов для представления государственному заказчику программы.

Организационные мероприятия на территории муниципального образования г. Белогорск предусматривают:

признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

формирование списков молодых семей для участия в программе;

определение ежегодного объема средств, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий программы;

выдачу в установленном порядке молодым семьям свидетельств на приобретение жилья, исходя из объемов финансирования, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, а также объемов софинансирования за счет средств областного и федерального бюджетов;

обеспечение освещения целей и задач программы в местных средствах массовой информации;

информирование молодых семей, состоящих на учете в муниципальных образованиях, об изменении в программе по предоставлению социальных выплат на приобретение жилья эконом-класса или строительство индивидуального жилья эконом-класса.

Таблица 2

Система программных мероприятий

№ п/п	Наименование задач, программных мероприятий	Затраты, всего (млн. руб.)	Сроки реализации	Исполнители программных мероприятий	Ожидаемый результат (семей)
I	Обеспечение предоставления молодым семьям – участникам программы социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома за счет средств областного и местного бюджетов	462,2828	2009-2015 годы	МУ Управление ЖКХ Администрации и г. Белогорск	Улучшение жилищных условий 215 молодым семьям.
II	Создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты		2009-2015 годы	МУ Управление ЖКХ Администрации и г. Белогорск	

5. Механизм реализации долгосрочной городской целевой программы.

Механизм реализации программы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям – участникам программы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Социальная выплата предоставляется на приобретение у любых физических и (или) юридических лиц одного (нескольких) жилого помещения (жилых помещений) эконом-класса или на строительство индивидуального жилого дома эконом-класса, отвечающего санитарным и техническим требованиям, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, и может быть использована:

на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения;

на осуществление последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее – кооператив), после чего жилое помещение, приобретенное кооперативом для молодой семьи, переходит в собственность данной молодой семьи;

на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или ипотечного жилищного зай-

ма на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома;

на погашение основной суммы долга и уплату процентов по кредитам или займам, предоставленным для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома, в том числе по ипотечным жилищным кредитам, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Право использовать социальную выплату на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома предоставляется молодым семьям – участникам программы, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями программы на момент заключения соответствующего кредитного договора (договора займа), но не ранее 01.01.2006г.

Условием перечисления средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты на погашение основной суммы долга и уплату процентов по кредитам или займам на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, в том числе по ипотечным жилищным кредитам, на банковский счет в банке является заключение молодой семьей соответствующего договора с банком. Банк открывает кредитную линию и поэтапно кредитует строительство индивидуального жилья.

Условием получения социальной выплаты является наличие у молодой семьи дополнительных средств – собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, в том числе по ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты приобретаемого жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Молодым семьям – участникам программы предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств областного бюджета и (или) местного бюджета в размере не менее 5 процентов средней стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящей программой, при рождении (усыновлении) 1 ребенка для погашения части кредита или займа либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома.

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи используется свидетельство на право получения социальной выплаты для строительства (приобретения) жилья. Полученное свидетельство сдается его владельцем в банк, где на его (владельца) имя открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья –владелец свидетельства заключает договор банковского счета с банком по месту приобретения жилья.

Социальная выплата предоставляется молодой семье за счет средств местного бюджета на реализацию мероприятий программы, в том числе за счет субсидий из областного бюджета в соответствии с Правилами предоставления социальных выплат молодым семьям в рамках программы (приложение к программе).

В целях сохранения установленного размера социальной выплаты при недостаточности средств федерального бюджета остатки средств областного бюджета, сложившиеся по состоянию на начало года, направляются на предоставление социальной выплаты сверх доли средств областного бюджета, направляемых на софинансирование мероприятий настоящей программы.

Возможными формами участия организаций в реализации программы, за исключением организаций, предоставляющих кредиты (займы) на приобретение или строительство жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты, могут являться такие, как участие в софинансировании предоставления социальных выплат, предоставление материально-технических ресурсов на строительство жилья для молодых семей – участников подпрограммы, а также иные формы поддержки. Конкретные формы участия этих организаций в реализации программы определяются в соглашении, заключаемом между организациями и министерством экономического развития, промышленности и транспорта Амурской области и (или) органами местного самоуправления в порядке, устанавливаемом нормативными правовыми актами Амурской области.

6. Ресурсное обоснование долгосрочной целевой программы.

Общий объем финансирования программы – 462,282757 млн. рублей.

Основными источниками финансирования программы являются:

средства федерального бюджета;

средства областного и местного бюджетов;

средства кредитных и других организаций, предоставляющих молодым семьям кредиты и займы на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты;

средства молодых семей (собственные, заемные), используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилья или строительства индивидуального жилья.

В рамках реализации программы в 2009 - 2015 годах за счет всех источников финансирования смогут улучшить жилищные условия 215 молодых семей.

Структура финансирования программы на 2009 - 2015 годы приведена в таблице 3.

Таблица 3

Структура финансирования долгосрочной целевой программы

(млн. руб.)

Источники финансирования	Итого	1 год	2 год	3 год	4 год	5 год	6 год	7 год
		2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Всего								
Федеральный бюджет	30,101717	2,055325	2,012392	4,264	4,691	5,16	5,676	6,243
Областной бюджет	128,41604	2,112	1,82104	20,39	22,429	24,672	27,139	29,853
Местный бюджет	12,677	1,875	0,5	0,1	2,198	2,418	2,66	2,926
Другие источники	291,088	22,5	24,5	39,981	43,979	48,377	53,215	58,536
Итого	462,282757	28,5423	28,8334	64,735	73,297	80,627	88,69	97,558
Капитальные вложения								
Федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-
Областной бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-
Местный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие источники	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого								
НИОКР								
Федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-
Областной бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-
Местный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие источники	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого								
Прочие расходы								
Федеральный бюджет	30,101717	2,055325	2,012392	4,264	4,691	5,16	5,676	6,243
Областной бюджет	128,41604	2,112	1,82104	20,39	22,429	24,672	27,139	29,853
Местный бюджет	12,677	1,875	0,5	0,1	2,198	2,418	2,66	2,926
Другие источники	291,088	22,5	24,5	39,981	43,979	48,377	53,215	58,536
Итого	462,282757	28,5423	28,8334	64,735	73,297	80,627	88,69	97,558

Примечание. Объемы финансирования подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей соответствующего бюджета на финансовый год и плановый период.

Финансовое обоснование мер по повышению доступности жилья для молодых семей на 2009-2015 годы приведено в таблице 4.

Таблица 4

Финансовое обоснование мер по повышению доступности жилья для молодых семей в 2009-2015 годы

№ п/п	Показатель	Ед.изм.	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
			4	5	6	7	8	9	10
1	Средняя стоимость 1 кв.м жилья	Тыс.руб.	25,85	30,85	30,85	33,935	37,328	41,061	45,167
2	Средняя площадь стандартного жилья (18 кв.м х 2 чел)	Кв.м	54	54	54	54	54	54	54
3	Средняя стоимость стандартного жилья (стр. 1 к стр.2)	Тыс.руб.	1395,9	1665,9	1665,9	1832,49	2015,712	2217,294	2439,018
4	Объем социальной выплаты на одну семью за счет бюджетов всех уровней - (40%) (стр. 3х 40%)	Тыс.руб.	558,36	666,36	666,36	732,906	806,285	886,918	975,607

Объемы и источники финансирования программы на 2009-2015 годы приведены в таблице 5

Таблица 5

Объемы и источники финансирования программы

№ п/п	Наименование задачи/мероприятий	Объемы финансирования всего (млн.руб.)	В том числе			Другие источники финансирования
			федеральный	областной	местный	
1	2	3	4	5	6	7
1	Всего по программе	462,282757	30,101717	128,41604	12,677	291,088
2	Предоставление молодым семьям - участникам программы социальных выплат на приобретение жилья эконом-класса или строительство индивидуального жилого дома эконом-класса	462,282757	30,101717	128,41604	12,677	291,088
2.1	2009	28,542325	2,055325	2,112	1,875	22,5
2.2	2010	28,833432	2,012392	1,82104	0,5	24,5
2.3	2011	64,735	4,264	20,39	0,1	39,981
2.4	2012	73,297	4,691	22,429	2,198	43,979
2.5	2013	80,627	5,16	24,672	2,418	48,377
2.6	2014	88,69	5,676	27,139	2,66	53,215
2.7	2015	97,558	6,243	29,853	2,926	58,536
3	Создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты					
3.1	2009	-	-	-	-	-
3.2	2010	-	-	-	-	-
3.3	2011	-	-	-	-	-
3.4	2012	-	-	-	-	-
3.5	2013	-	-	-	-	-
3.6	2014	-	-	-	-	-
3.7	2015	-	-	-	-	-

7. Прогноз конечных результатов и критерии результативности и эффективности реализации программы

Эффективность реализации программы и использования выделенных на нее средств бюджетов всех уровней будет обеспечена за счет:

- исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;
- прозрачности использования бюджетных средств;
- регулирования порядка расчета размера и предоставления социальных выплат;
- адресного предоставления бюджетных средств;
- привлечения молодыми семьями собственных, кредитных и заемных средств для приобретения жилья и строительства индивидуального жилья.

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем молодых семей будет осуществляться на основе следующего индикатора:

количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов) при оказании содействия за счет средств бюджетов всех уровней.

Успешное выполнение мероприятий программы позволит в 2009 - 2015 годах обеспечить жильем 215 молодых семей, в том числе:

- в 2009 году - 9 молодых семей;
- в 2010 году - 6 молодых семей;
- в 2011 году - 40 молодых семей;
- в 2012 году - 40 молодых семей;
- в 2013 году - 40 молодых семей;
- в 2014 году - 40 молодых семей;
- в 2015 году - 40 молодых семей;

а также позволит обеспечить: привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы на приобретение жилья или строительство жилья, собственных средств граждан;

развитие и закрепление положительных демографических тенденций в обществе;

укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряженности в обществе;

развитие системы ипотечного жилищного кредитования.

Социально-экономическая эффективность программных мероприятий приведена в таблице 6.

Таблица 6

Социально-экономическая эффективность программных мероприятий

№	Наименование подпрограмм (задач) мероприятий	Планируемый результат	В т.ч. по годам реализации							
			2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	Предоставление молодым семьям - участникам программы социальных выплат на приобретение жилья эконом-класса или строительство индивидуального жилого дома эконом-класса	215	9	6	40	40	40	40	40	40
2	Создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты	291,088	22,500	24,500	39,981	43,979	48,377	53,215	58,536	

8. Организация управления реализацией программы

Полномочия по координации программы возложены на комиссию по координации и контролю за исполнением долгосрочной городской целевой программы "Обеспечение жильем молодых семей г. Белогорска на 2009-2015 годы" (далее Комиссия).

Комиссия формируется из представителей МУ Управление ЖКХ Администрации г. Белогорск и структурных подразделений Администрации города Белогорск.

Персональный состав комиссии утверждается Главой муниципального образования г. Белогорск.

МУ Управление ЖКХ Администрации города Белогорск является муниципальным заказчиком программы и осуществляет:

- контроль за выполнением программы;
 - готовит информацию (отчеты) о ходе выполнения программы;
 - разрабатывает предложения по совершенствованию отдельных механизмов ее реализации;
 - проводит в средствах массовой информации информационно-разъяснительную работу по вопросам реализации программы.
- Контроль за реализацией программы осуществляется по следующим показателям:
- количество свидетельств, выданных молодым семьям, и размер бюджетных средств, предусмотренных на их оплату;
 - количество оплаченных свидетельств и размер бюджетных средств (в том числе федеральных, областных и городских), направленных на их оплату.

Приложение к долгосрочной городской целевой программе "Обеспечение жильем молодых семей на 2009-2015 годы"

Правила предоставления социальных выплат молодым семьям в рамках программы

1. Общие положения

1. Настоящие Правила устанавливают порядок предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома в рамках реализации долгосрочной целевой программы "Обеспечение жильем молодых семей на 2009-2015 годы" (далее соответственно - социальные выплаты, программа).

Социальные выплаты могут направляться:

- на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения;
- на осуществление последнего платежа в счет уплаты павшего взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее кооператив), после чего жилое помещение, приобретенное (построенное) кооперативом для молодой семьи, переходит в собственность данной молодой семьи;

- на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или ипотечного жилищного займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома;

- на погашение основной суммы долга и уплату процентов по кредитам или займам, предоставленным для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома, в том числе по ипотечным жилищным кредитам, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам;

- на оплату договора с уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей - участников программы по приобретению жилого помещения (жилых помещений) эконом-класса на первичном рынке жилья.

2. Право молодой семьи - участницы программы на получение социальной выплаты возникает после включения молодой семьи в списки молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, утвержденные министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства области (далее - Министерством), и удостоверенные именным документом - свидетельством о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья (далее - свидетельство), которое не является ценной бумагой.

3. Выдача свидетельства по форме согласно приложению N 1 к настоящим Правилам осуществляется органом местного самоуправления на основании решения, в соответствии с которым молодая семья включена в список участников программы.

4. Срок действия свидетельства составляет не более 9 месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

5. Участницей программы может быть молодая семья, в том числе неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

- возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия Министерством решения о включении молодой семьи - участницы программы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;
- признание семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с пунктом 6 настоящих Правил;
- наличие у семьи доходов либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

6. Применительно к настоящим Правилам под нуждающимися в улучшении жилищных условий понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01 марта 2005 г., а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в улучшении жилищных условий после 01 марта 2005 г. по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан, нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

7. Участие в программе является добровольным.

Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального, областного и местного бюджетов (кроме средств материнского (семейного) капитала) предоставляется молодой семье только один раз.

8. Социальная выплата предоставляется в размере не менее:

- 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящими Правилами, - для молодых семей, не имеющих детей;
- 40 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящими Правилами, - для молодых семей, имеющих одного ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка и более.

В случае использования социальных выплат на погашение основной суммы долга и уплату процентов по кредитам

(займам) на строительство (приобретение) жилья, в том числе ипотечным жилищным кредитам, размер социальных выплат ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом).

9. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, количества членов молодой семьи - участницы программы и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, в котором молодая семья включена в список участников программы. Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию для расчета размера социальной выплаты устанавливается органом местного самоуправления, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по субъекту Российской Федерации, определяемой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

10. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) - 42 кв. метра;

для семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов, 1

и более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 и более детей) - по 18 кв. метров на 1 человека.

11. Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$СтЖ = Н \times РЖ$, где:

СтЖ - расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты;

Н - норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию, определяемый в соответствии с требованиями, установленными в пункте 9 настоящих Правил;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с пунктом 10 настоящих Правил.

12. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату выдачи свидетельства, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.

13. При рождении (усыновлении) ребенка в течение срока действия свидетельства молодой семье - участнице программы предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств областного бюджета и (или) местного бюджета в размере не менее 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, исчисленной в соответствии с настоящими Правилами, для погашения части расходов, связанных с приобретением жилого помещения (созданием объекта индивидуального жилищного строительства), в порядке, определяемом соответственно органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации и (или) органом местного самоуправления.

2. Порядок и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты

14. Признание молодой семьи имеющей достаточные доходы осуществляется в целях участия молодой семьи в подпрограмме "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011-2015 годы.

15. Признание молодой семьи имеющей достаточные доходы осуществляется органом местного самоуправления муниципального образования Амурской области, принимающим решение о признании молодой семьи участницей программы, по месту постоянного жительства молодой семьи (далее - орган местного самоуправления).

Признание молодой семьи имеющей достаточные доходы оформляется заключением по форме согласно приложению N 3 к настоящим Правилам.

16. Условием признания молодой семьи имеющей достаточные доходы является:

- наличие у членов (члена) молодой семьи банковских вкладов в размере, достаточном для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты;

- возможность получения членами (членом) молодой семьи кредита или займа на приобретение жилья в размере, достаточном для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты;

- наличие у членов (члена) молодой семьи в собственности жилой площади, меньшей по размеру, чем учетная норма площади жилого помещения по данному муниципальному образованию, оценочная стоимость которой достаточ-

на для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

17. Для признания молодой семьи имеющей достаточные доходы молодая семья представляет в орган местного самоуправления заявление о проведении оценки доходов и иных денежных средств для признания молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилья, по форме согласно приложению N 4 к настоящим Правилам и прилагает к нему следующие документы:

- документы, удостоверяющие личность каждого члена семьи;

- свидетельство о браке (на неполную семью не распространяется);

- справку, выданную кредитной организацией, о наличии у членов (члена) молодой семьи вкладов с указанием их размера, достаточного для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты;

- справку (заключение) банка или другой организации, предоставляющей кредиты или займы на приобретение жилья, о возможности получения (предоставления) членами (членом) молодой семьи кредита или займа на приобретение жилья с указанием возможного размера кредита или займа, достаточного для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты;

- свидетельство о государственной регистрации права собственности члена (членов) молодой семьи на жилье и отчет об оценочной стоимости этого жилья, составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, достаточной для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты (в случае, предусмотренном в подпункте 3 пункта 16 настоящих Правил).

18. В течение десяти рабочих дней с даты предоставления молодой семьей заявления и документов, указанных в пункте 17 настоящих Правил, орган местного самоуправления принимает решение о признании молодой семьи имеющей достаточные доходы, если объем средств кредита (займа) и (или) размер банковского вклада больше или равен расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты, либо об отказе в признании молодой семьи имеющей достаточные доходы, если объем средств кредита (займа) и (или) размер банковского вклада меньше расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер субсидии, и уведомляет молодую семью о признании (непризнании) ее имеющей достаточные доходы.

3. Порядок формирования органом местного самоуправления списка молодых семей - участников программы

19. Для участия в программе молодая семья подает в орган местного самоуправления по месту постоянного жительства следующие документы:

- заявление по форме согласно приложению N 2 к настоящим Правилам в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

- документы, удостоверяющие личность каждого члена семьи;

- свидетельство о браке (на неполную семью не распространяется);

- документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий, или свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием средств, предоставленных по кредитному договору (договору займа), в том числе ипотечному кредитному договору, заключенному не ранее 1 января 2006 г., и документы, подтверждающие признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий на момент заключения соответствующего кредитного договора (договора займа);

- документы, подтверждающие признание молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, а при получении молодой семьей заемных средств по кредитному договору (договору займа) на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, в том числе по ипотечному кредитному договору, - кредитный договор (договор займа) и справку кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом);

- выписку из домовой книги и копию финансового лице-

вого счета (при наличии).

20. От имени молодой семьи документы, предусмотренные в пунктах 19, 32 и 34 настоящих Правил, могут быть поданы одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

21. Орган местного самоуправления организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, указанных в пункте 19 настоящих Правил, и в 10-дневный срок с даты представления этих документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей программы. О принятом решении молодая семья письменно уведомляется органом местного самоуправления.

22. Основаниями для отказа в признании молодой семьи участницей программы являются:

- несоответствие молодой семьи требованиям, указанным в пункте 5 настоящих Правил;

- непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 19 настоящих Правил;

- недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

- ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального, областного или местного бюджетов;

- несоответствие приобретенного с помощью заемных средств жилого помещения требованиям пункта 48 настоящих Правил.

23. Повторное обращение с заявлением об участии в программе допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных в пункте 22 настоящих Правил.

24. Орган местного самоуправления муниципального образования, отобранного для участия в программе, до 1 сентября года, предшествующего планируемому году, формирует списки молодых семей - участников программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и представляет эти списки в Министерство.

Порядок формирования органом местного самоуправления списка молодых семей - участников программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году

25. Списки молодых семей - участниц программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, формируются на основании заявлений молодых семей - участниц программы, поданных в орган местного самоуправления в срок до 01 сентября года, предшествующего планируемому году.

26. Органы местного самоуправления формируют списки молодых семей - участниц программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, в хронологической последовательности согласно дате постановки на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий по форме согласно приложению N 5 к настоящим Правилам.

Если дата постановки на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий совпадает у одной или нескольких участниц программы, список формируется по алфавиту.

В первую очередь в указанный список включаются молодые семьи - участницы программы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01 марта 2005 года.

27. Орган местного самоуправления муниципального образования, отобранного для участия в программе, до 01 сентября года, предшествующего планируемому году, формирует и утверждает список молодых семей - участниц программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и представляет его в Министерство.

28. Министерство в соответствии с программой утверждает списки молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в планируемом году.

Министерство может вносить изменения в утвержденные списки молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году в случае, если молодые семьи - претенденты на получение социальной выплаты не представили необходимых документов для получения свидетельства в установленный пунктом 32 настоящих Правил срок, в течение срока действия свидетельства отказались от получения социальной выплаты на приобретение жилья или по иным причинам не смогли воспользоваться данной социальной выплатой.

29. Выписки из списка молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году доводятся Министерством до сведения органов местного самоуправления.

Продолжение в следующем номере

Издается с 23 декабря 2008 года.

Учредитель - Администрация муниципального образования города Белогорск Амурской области. Учреждена постановлением Главы г. Белогорск N1092 от 18.11.08.

Выходит четыре раза в месяц.

Распространяется бесплатно.

Главный редактор:

Ольга Сапожникова

Адрес редакции: 676850, Амурская обл., г.Белогорск, ул. Гагарина, 2. Тел.: 2-56-80

Объем - 3 п.л.

Тираж - 1000 экз.

Газета сверстана в ООО «Город ТВ».

Отпечатано с готовых диапозитивов в ИПК

"Приамурье" г. Благовещенск, ул. Калинина, 126.

Время подписания в печать:

по графику в 22.00,

подписано в 22.00.

Дата - 27.07.2011 г.

Заказ N0943