



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ N779 23.05.2011

О введении новых систем оплаты труда работников муниципальных учреждений (бюджетных, казенных) города Белогорск

В соответствии с п. 3 статьи 47 Устава города Белогорск в целях совершенствования организации оплаты труда работников муниципальных учреждений (бюджетных, казенных), усиления их материальной заинтересованности в повышении эффективности труда, улучшении качества оказываемых ими услуг и росте квалификации,

постановляю:

1. Утвердить прилагаемое Положение об установлении систем оплаты труда работников муниципальных учреждений (бюджетных, казенных) города Белогорск и работников органов местного самоуправления, чьи должности не отнесены к муниципальным должностям и должностям муниципальной службы.

2. Ввести с 1 октября 2011 года системы оплаты труда в соответствии с настоящим постановлением для работников муниципальных учреждений (бюджетных, казенных) города Белогорск, не перешедших на новые системы оплаты труда, и работников органов местного самоуправления, чьи должности не отнесены к муниципальным должностям и должностям муниципальной службы.

3. Установить, что введение систем оплаты труда в соответствии с настоящим постановлением осуществляется органами местного самоуправления - в отношении работников этих органов по должностям, не отнесенным к муниципальным должностям и должностям муниципальной службы, структурными подразделениями Администрации города - в отношении работников этих органов по должностям, не отнесенным к муниципальным должностям и должностям муниципальной службы и работников подведомственных им учреждений (бюджетных, казенных).

4. Отделу по экономической политике Администрации города до 15 июня 2011 года:

привести в соответствие настоящему постановлению Рекомендации по разработке главными распорядителями бюджетных средств городского бюджета Примерных положений об оплате труда работников подведомственных муниципальных учреждений (бюджетных, казенных);

подготовить и утвердить методические рекомендации по разработке органами местного самоуправления условий оплаты труда для работников органов местного самоуправления, чьи должности не отнесены к муниципальным должностям и должностям муниципальной службы.

5. Органам местного самоуправления города, структурным подразделениям Администрации города Белогорск, в отношении подведомственных учреждений, до 31 июля 2011 года по согласованию с отделом по экономической политике Администрации города и Финансовым управлением Администрации города:

утвердить нормативные акты об оплате труда работников органов местного самоуправления, чьи должности не отнесены к муниципальным должностям и должностям муниципальной службы (включая размеры должностных окладов (ставок), а так же порядок и условия выплат компенсационного характера и порядок, условия и размеры выплат стимулирующего характера;

утвердить нормативные акты об оплате труда работников учреждений, не перешедших на новую систему оплаты труда и привести действующие нормативные акты об оплате труда работников учреждений, отнесенных к сфере их ведения и переведенных на новые системы оплаты труда, в соответствие с настоящим постановлением.

6. Рекомендовать Главным распорядителям бюджетных средств, являющимся отраслевыми структурными подразделениями Администрации города для автономных учреждений, при расчете муниципального задания использовать системы оплаты труда, утвержденные настоящим постановлением.

7. Финансовое обеспечение расходов, связанных с реализацией настоящего постановления, осуществлять за счет средств городского бюджета:

муниципальными казенными учреждениями и органами местного самоуправления города в части оплаты труда работников, чьи должности не отнесены к муниципальным должностям и должностям муниципальной службы - в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на оказа-

ние муниципальных услуг (выполнение работ) и (или) выполнение муниципальных функций;

муниципальными бюджетными учреждениями - в пределах субсидий на возмещение нормативных затрат, связанных с оказанием этими учреждениями в соответствии с муниципальным заданием муниципальных услуг (выполнение работ) физическим и юридическим лицам.

8. Настоящее постановление вступает в силу с 1 июня 2011 года.

9. Постановление Администрации города от 22.01.2009 N46 "О введении новых систем оплаты труда работников муниципальных бюджетных учреждений города Белогорск, финансируемых из городского бюджета" считать утратившим силу со дня вступления в силу настоящего постановления.

10. Постановление Администрации города от 02.12.2008 N1011 "Об утверждении Положения об оплате труда работников муниципальных общеобразовательных учреждений г. Белогорска, участвующих в эксперименте по введению новой системы оплаты труда", от 31.08.2009 N907 "Об утверждении примерного положения об оплате труда работников муниципальных бюджетных учреждений здравоохранения, финансируемых из городского бюджета", от 26.01.2010 N69 "Об утверждении Примерного положения об оплате труда работников муниципальных учреждений дополнительного образования детей, подведомственных МУ "Отдел культуры администрации г. Белогорск", от 24.01.2011 N72 "Об утверждении примерных положений об оплате труда работников муниципальных учреждений дополнительного и дошкольного образования детей, финансируемых из городского бюджета" признать утратившими силу с 1 августа 2011 года.

11. Опубликовать постановление в газете "Белогорские ведомости".

12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы по экономике А.Б. Мусиенко.

**Глава муниципального образования
г. Белогорск С.Ю. Мелюков**

*Приложение
к постановлению
Администрации г. Белогорск
23.05.2011 N779*

Положение об установлении систем оплаты труда работников муниципальных учреждений (бюджетных, казенных) города Белогорск и работников органов местного самоуправления, чьи должности не отнесены к муниципальным должностям и должностям муниципальной службы

1. Системы оплаты труда работников муниципальных учреждений (бюджетных, казенных) города Белогорск (далее - муниципальные учреждения) и работников органов местного самоуправления, чьи должности не отнесены к муниципальным должностям и должностям муниципальной службы (далее - работники учреждений), которые включают в себя размеры окладов (должностных окладов), ставок заработной платы, выплаты компенсационного и стимулирующего характера, устанавливаются коллективными договорами, соглашениями, локальными нормативными актами в соответствии с трудовым законодательством, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, содержащими нормы трудового права, законами и иными нормативными правовыми актами области, а также настоящим Положением.

2. Системы оплаты труда работников устанавливаются с учетом:

- единого тарифно-квалификационного справочника работ и профессий рабочих;
- единого квалификационного справочника должностей руководителей, специалистов и служащих;
- государственных гарантий по оплате труда;
- перечня видов выплат компенсационного характера в муниципальных учреждениях города;
- перечня видов выплат стимулирующего характера в муниципальных учреждениях города;
- примерных положений об оплате труда работников в муниципальных учреждениях города по видам экономической деятельности, утверждаемых структурными подразделениями Администрации города Белогорск, в ведении которых находятся учреждения;

- рекомендаций Российской трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений;

- мнения представительного органа работников.

3. Размеры окладов (должностных окладов), ставок заработной платы устанавливаются руководителем учреждения в соответствии с профессиональными квалификационными группами на основе требований к профессиональной подготовке и уровню квалификации, которые необходимы для осуществления соответствующей профессиональной деятельности, с учетом сложности и объема выполняемой работы.

4. Выплаты компенсационного характера устанавливаются в процентах к окладам (должностным окладам), ставкам заработной платы работников или в абсолютных размерах, если иное не установлено федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами города.

При этом работодатели принимают меры по проведению аттестации рабочих мест по условиям труда с целью разработки и реализации программы действий по обеспечению безопасных условий и охраны труда.

5. Размеры и условия осуществления выплат компенсационного характера устанавливаются коллективными договорами, соглашениями, локальными нормативными актами учреждения в соответствии с трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, Перечнем видов выплат компенсационного характера в муниципальных учреждениях согласно приложению N1 к настоящему Положению.

6. Размеры и условия осуществления выплат стимулирующего характера работникам учреждений (за исключением руководителей учреждений, их заместителей и главных бухгалтеров) устанавливаются коллективными договорами, соглашениями, локальными нормативными актами учреждения в соответствии с Перечнем видов выплат стимулирующего характера в муниципальных учреждениях согласно приложению N2 к настоящему Положению.

Выплаты стимулирующего характера производятся в пределах утвержденного фонда оплаты труда на соответствующий финансовый год.

7. Выплаты стимулирующего характера устанавливаются работнику исходя из критериев, позволяющих оценить результативность и качество его работы, которые устанавливаются коллективными договорами, соглашениями, локальными нормативными актами учреждения в соответствии с рекомендациями соответствующего структурного подразделения Администрации города Белогорск, в ведении которого находится учреждение.

8. Заработная плата руководителей учреждений, их заместителей и главных бухгалтеров состоит из должностного оклада, выплат компенсационного и стимулирующего характера.

Должностной оклад руководителя учреждения устанавливается в кратном отношении к средней заработной плате работников, которые относятся к основному персоналу возглавляемого им учреждения, и составляет до 2 размеров указанной средней заработной платы.

Должностной оклад руководителя пересматривается ежегодно в сроки установленные структурным подразделением Администрации города Белогорск, в ведении которых находится учреждение.

При создании новых учреждений и в других случаях, когда невозможно произвести расчет средней заработной платы работников основного персонала учреждения для определения должностного оклада руководителя учреждения за календарный год, предшествующий году установления должностного оклада руководителя, размер должностного оклада руководителя учреждения определяется структурным подразделением Администрации города Белогорск, в ведении которого находится учреждение, в соответствии с группами по оплате труда.

Должностные оклады заместителей руководителей и главных бухгалтеров учреждений устанавливаются на 10-30 процентов ниже должностных окладов руководителей этих учреждений.

9. К основному персоналу учреждения относятся работники, непосредственно обеспечивающие выполнение основных функций, для реализации которых создано учреждение.

Перечни должностей и профессий работников учреждений, которые относятся к основному персоналу по видам экономической деятельности, утверждаются структурными подразделениями Администрации города Белогорск, в ведении которых находятся учреждения.

Исчисление размера средней заработной платы работ-

ДОКУМЕНТЫ

ников, относящихся к основному персоналу, производится ежегодно в установленные сроки в соответствии с Порядком исчисления размера средней заработной платы работников основного персонала для определения размера должностного оклада руководителя муниципального учреждения города, утвержденным приложением N3 к настоящему Положению.

10. Выплаты компенсационного характера устанавливаются для руководителей учреждений, их заместителей и главных бухгалтеров в процентах к должностным окладам или в абсолютных размерах, если иное не установлено федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами, иными нормативными правовыми актами города.

11. Структурные подразделения Администрации города Белогорск, в ведении которых находятся учреждения, могут устанавливать руководителям этих учреждений выплаты стимулирующего характера:

- премия по итогам работы (за месяц или квартал, год);
- за наличие ученой степени, почетных званий в размерах, определенных примерным положением об оплате труда работников муниципальных бюджетных учреждений города по видам экономической деятельности.

В этих целях структурные подразделения Администрации города Белогорск, в ведении которых находятся учреждения, вправе централизовать до 5 процентов лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных на оплату труда работников муниципальных казенных учреждений, а также соответствующей субсидии на иные цели, предоставленной муниципальным бюджетным учреждениям в соответствии с абзацем вторым части 1 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Использование централизованных лимитов бюджетных обязательств осуществляется учреждением с учетом исполнения им целевых показателей эффективности работы, устанавливаемых структурным подразделением Администрации города Белогорск, в ведении которых находится учреждение, по решению указанного органа.

Не использованные в текущем финансовом году средства централизованного фонда могут быть направлены на выплаты стимулирующего характера работникам данного учреждения, за исключением заместителей руководителя и главного бухгалтера учреждения, а также на премирование руководителей и (или) на стимулирующие выплаты работникам других подведомственных учреждений.

Порядок расходования средств централизованного фонда утверждается структурным подразделением Администрации города Белогорск, в ведении которых находятся учреждения.

12. Заработная плата руководителю учреждения, заместителю руководителя и главному бухгалтеру учреждения, определяемая трудовым договором, в том числе конкретные размеры должностного оклада, виды и размеры выплат компенсационного и стимулирующего характера, устанавливаются:

- руководителю учреждения - руководителем структурного подразделения Администрации города Белогорск, в ведении которого находится данное учреждение;
- заместителю руководителя и главному бухгалтеру учреждения - руководителем учреждения.

13. Штатное расписание учреждения утверждается локальным нормативным актом учреждения после согласования со структурным подразделением Администрации города Белогорск, в ведении которого оно находится, и включает в себя все должности служащих (профессии рабочих) данного учреждения.

14. Фонд оплаты труда работников муниципального бюджетного учреждения формируется на календарный год исходя из объема средств, поступающих в установленном порядке муниципальному бюджетному учреждению из городского бюджета, средств бюджета Амурского областного фонда обязательного медицинского страхования и средств, поступающих от приносящих доход деятельности.

По результатам выполнения муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) по решению структурного подразделения Администрации города Белогорск, в ведении которого находится учреждение, муниципальному бюджетному учреждению в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных пунктом 11 настоящего Положения, могут предоставляться субсидии из городского бюджета на осуществление выплат стимулирующего характера в соответствии с абзацем вторым части 1 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Фонд оплаты труда работников муниципального казенного учреждения формируется на календарный год исходя из объема ассигнований городского бюджета.

Средства на оплату труда, формируемые за счет средств бюджетных ассигнований городского бюджета, могут направляться муниципальным казенным учреждением на выплаты стимулирующего характера.

15. Заработная плата работников учреждений (без учета премий и иных стимулирующих выплат) при введении, изменении новых систем оплаты труда не может быть ниже заработной платы (без учета премий и иных стимулирующих выплат), выплачиваемой работникам до введения, изменения новых систем оплаты труда, при условии сохранения объе-

ма должностных обязанностей работников и выполнения ими работ той же квалификации.

16. Объем средств, предусматриваемый по сметам доходов и расходов учреждений в части оплаты труда, может быть уменьшен только при условии уменьшения объема предоставляемых ими муниципальных услуг.

*Приложение N1
к Положению об установлении
систем оплаты труда работников
муниципальных учреждений города
(бюджетных, казенных) и работников
органов муниципального самоуправления,
чья должности не отнесены к
муниципальным должностям и должностям
муниципальной службы*

**Перечень
видов выплат компенсационного
характера в муниципальных
учреждениях (бюджетных, казенных)
города Белогорск**

1. Выплаты работникам, занятым на тяжелых работах, работах с вредными и (или) опасными и иными особыми условиями труда.

2. Выплаты за работу в условиях, отклоняющихся от нормальных (при выполнении работ различной квалификации, совмещении профессий (должностей), сверхурочной работе, работе в ночное время и при выполнении работ в других условиях, отклоняющихся от нормальных).

3. Надбавки за работу со сведениями, составляющими государственную тайну.

4. Выплаты за работу в местностях с особыми климатическими условиями (в местностях, приравненных к районам Крайнего Севера, южных районах Амурской области).

*Приложение N2
к Положению об установлении
систем оплаты труда работников
муниципальных учреждений (бюджетных,
казенных) города и работников органов
муниципального самоуправления, чья
должности не отнесены к муниципальным
должностям и должностям муниципальной службы*

**Перечень видов выплат стимулирующего
характера в муниципальных учреждениях
(бюджетных, казенных) города Белогорск**

1. Выплаты за интенсивность и высокие результаты работы.

2. Выплаты за качество выполняемых работ.

3. Выплаты за стаж непрерывной работы, выслугу лет.

4. Премияльные выплаты по итогам работы.

*Приложение N3
к Положению об установлении
систем оплаты труда работников
муниципальных учреждений (бюджетных,
казенных) города и работников органов
муниципального самоуправления, чья
должности не отнесены к муниципальным
должностям и должностям
муниципальной службы*

**Порядок исчисления размера средней
заработной платы работников основного
персонала для определения размера
должностного оклада руководителя
муниципального учреждения (бюджетного,
казенного) города Белогорск**

1. Настоящий Порядок определяет правила исчисления средней заработной платы работников основного персонала для определения размера должностного оклада руководителя муниципального учреждения (бюджетного, казенного) города Белогорск (далее - учреждение).

2. При расчете средней заработной платы учитываются оклады (должностные оклады), ставки заработной платы и выплаты стимулирующего характера работников основного персонала учреждения. Выплаты стимулирующего характера работников основного персонала учреждения учитываются при исчислении среднего заработка независимо от финансовых источников, за счет которых осуществляются данные выплаты.

Расчет средней заработной платы работников основного персонала учреждения осуществляется за календарный год, предшествующий году установления должностного оклада руководителя учреждения.

При расчете средней заработной платы не учитываются выплаты компенсационного характера работников основного персонала учреждения.

3. Средняя заработная плата работников основного персонала учреждения определяется путем деления суммы окладов (должностных окладов), ставок заработной платы и

выплат стимулирующего характера работников основного персонала учреждения за отработанное время в предшествующем календарном году на сумму среднемесячной численности работников основного персонала учреждения за все месяцы календарного года, предшествующего году установления должностного оклада руководителя учреждения.

4. При определении среднемесячной численности работников основного персонала учреждения учитывается среднемесячная численность работников основного персонала учреждения, работающих на условиях полного рабочего времени, среднемесячная численность работников основного персонала учреждения, работающих на условиях неполного рабочего времени, и среднемесячная численность работников основного персонала учреждения, являющихся внешними совместителями (за исключением работников, занимающих должности (профессии), содержание которых осуществляется за счет средств, поступающих от приносящей доход деятельности).

5. Среднемесячная численность работников основного персонала учреждения, работающих на условиях полного рабочего времени, исчисляется путем суммирования численности работников основного персонала учреждения, работающих на условиях полного рабочего времени, за каждый календарный день месяца, т.е. с 1 по 30 или 31 число (для февраля - по 28 или 29 число), включая выходные и нерабочие праздничные дни, и деления полученной суммы на число календарных дней месяца.

Численность работников основного персонала учреждения, работающих на условиях полного рабочего времени, за выходные или нерабочие праздничные дни принимается равной численности работников основного персонала учреждения, работающих на условиях полного рабочего времени, за рабочий день, предшествовавший выходным или нерабочим праздничным дням.

В численности работников основного персонала учреждения, работающих на условиях полного рабочего времени, за каждый календарный день месяца учитываются работники основного персонала учреждения, фактически работающие на основании табеля учета рабочего времени работников.

Работник, работающий в учреждении на одной, более одной ставке (оформленный в учреждении как внутренний совместитель), учитывается в списочной численности работников основного персонала учреждения как один человек (целая единица).

6. Работники основного персонала учреждения, работавшие на условиях неполного рабочего времени в соответствии с трудовым договором или переведенные на работу на условиях неполного рабочего времени, при определении среднемесячной численности работников основного персонала учреждения учитываются пропорционально отработанному времени.

Расчет средней численности этой категории работников производится в следующем порядке:

а) исчисляется общее количество человеко-дней, отработанных этими работниками, путем деления общего числа отработанных человеко-часов в отчетном месяце на продолжительность рабочего дня исходя из продолжительности рабочей недели, например:

40 часов - на 8 часов (при пятидневной рабочей неделе) или на 6,67 часа (при шестидневной рабочей неделе);

39 часов - на 7,8 часа (при пятидневной рабочей неделе) или на 6,5 часа (при шестидневной рабочей неделе);

36 часов - на 7,2 часа (при пятидневной рабочей неделе) или на 6 часов (при шестидневной рабочей неделе);

33 часа - на 6,6 часа (при пятидневной рабочей неделе) или на 5,5 часа (при шестидневной рабочей неделе);

30 часов - на 6 часов (при пятидневной рабочей неделе) или на 5 часов (при шестидневной рабочей неделе);

24 часа - на 4,8 часа (при пятидневной рабочей неделе) или на 4 часа (при шестидневной рабочей неделе);

б) определяется средняя численность полностью занятых работников за отчетный месяц в пересчете на полную занятость путем деления отработанных человеко-дней на число рабочих дней в месяце по календарю в отчетном месяце.

7. Среднемесячная численность работников учреждения, являющихся внешними совместителями, исчисляется в соответствии с порядком определения среднемесячной численности работников учреждения, работавших на условиях неполного рабочего времени (пункт 6 настоящего Порядка).

Объявление

На основании Порядка реализации на территории муниципального образования г. Белогорск Федерального закона от 13 марта 2006 года N38-ФЗ "О рекламе", утвержденного Решением Белогорского городского Совета депутатов от 28.02.2008 г. N49/24, Комитет имущественных отношений администрации г. Белогорска проводит 19 июля 2011 г. открытый по составу участников и закрытый по форме подачи предложений по цене конкурс на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, предполагаемой к размещению на земельном участке, расположенном по адресу: г. Белогорск, на расстоянии 6,7 метров от

жилого дома N117 по улице Кирова и на расстоянии 6,5 метров от края проезжей части.

Срок действия договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции - 5 лет. Площадь рекламной поверхности - 4,32 кв.м. Начальная цена продажи права заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции - 2377,47 рублей, размер задатка 2377,47 рублей.

Задаток на участие в конкурсе перечисляется по следующим реквизитам:

ИНН- 2804008317, КПП -280401001

Получатель: УФК по Амурской области (Комитет имущественных отношений администрации города Белогорска л/счет 05233001180)

Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Амурской обл., г. Благовещенск БИК- 041012001 р/счет - 40302810200003000004 ОКАТО 10410000000 КБК 00411109044040000120

Заявки принимаются в кабинете N101 Администрации г. Белогорска (ул. Гагарина,2) с момента опубликования по 18.07.2011 г., день определения участников конкурса - 18.07.2011 г. К участию в конкурсе допускаются физические и юридические лица своевременно подавшие заявку, установленного образца и представившие надлежащим образом оформленные документы к заявке, задатки, которых поступили на счет Продавца в установленный срок.

К заявке прилагаются следующие документы:

1. платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка в размере 100%.

2. Информация об общей площади информационных полей рекламных конструкций на территории г. Белогорска, разрешения на установку которых выданы лицу желающему принять участие в конкурсе и его аффилированным лицам.

Дополнительно для юридических лиц:

3. копии учредительных документов, приказ о назначении руководителя;

4. свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

дополнительно для физических лиц:

5. свидетельство о присвоении ИНН;

6. свидетельство о постановке на налоговый учет индивидуального предпринимателя;

7. копию паспорта;

Дата проведения конкурса - 19.07.2011 г. в 14.00 часов в кабинете N109 Администрации г. Белогорска.

Победитель определяется в день проведения конкурса, им признается участник, предложивший наибольшую сумму продажи за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции. Предложения по цене подается участником конкурса в комиссию в день подведения итогов конкурса. При равенстве двух и более предложений по цене имущества победителем признается участник, чья заявка была подана раньше. Подведение итогов конкурса 19.07.2011 г. в 14.00 часов в каб. N109 Администрации г. Белогорска (ул. Гагарина,2).

Победитель обязан заключить договор купли-продажи права на заключение договора установку и эксплуатацию рекламной конструкции в течение 10 дней с даты подписания протокола итогов конкурса, договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, в течение 10 дней с даты заключения договора купли-продажи.

Ознакомится с дополнительной информацией, условиями договора купли-продажи, договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции можно по адресу: г. Белогорск, ул. Гагарина,2, (каб.101), тел. 2-70-67

**И.о. Председателя Комитета
Имущественных отношений
администрации г. Белогорска А.В.Синько**

Объявление

Комитет имущественных отношений администрации г. Белогорска (организатор торгов) сообщает об итогах состоявшихся аукционов продажи в собственность земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, под строительство гаражей:

1. Местонахождение земельного участка: г. Белогорск, ул. Кирова, 174/2; кадастровый номер 28:02:000125:416; площадь 28 кв.м.; основание проведения аукциона - постановление Главы муниципального образования города Белогорска N558 от 20.04.2011г. Победитель аукциона - Десятник В.В..

2. Местонахождение земельного участка: г. Белогорск, ул. Кирова, 174/2; кадастровый номер 28:02:000125:415; площадь 28 кв.м.; основание проведения аукциона - постановление Главы муниципального образования города Белогорска N559 от 20.04.2011г. Победитель аукциона - Шлямов А.Е.

**И.о. председателя Комитета
имущественных отношений
администрации г. Белогорска Синько А.В.**

Объявление

Комитет имущественных отношений администрации г. Белогорска на основании постановления Главы муниципального образования города Белогорск от 09.08.2010г. N1169 проводит открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений аукцион по продаже права на заключение договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка, сформированного под строительство гаража, находящегося по адресу: г. Белогорск, ул. Авиационная, кадастровый номер 28:02:000084:108, площадь земельного участка 28 кв.м.

Аукцион состоится 21.07.2011 г. в 13 часов 30 минут по адресу: г. Белогорск, ул. Гагарина, 2, кабинет N104.

Начальный размер выкупной стоимости права на заключение договора аренды - 15000 рублей, сумма задатка - 3000 рублей, "шаг аукциона" составляет 750 рублей.

Заявки на участие в аукционе принимаются с 16.06.2011 г. в кабинете 104, ежедневно. Окончание приема заявок 15.07.2011 г. в 17 часов. День определения участников аукциона 19.07.2011г.

Земельный участок свободен от прав третьих лиц. Договор аренды под строительство гаража заключается сроком на 3 (три) года. Возможность подключения к сетям водоснабжения, теплоснабжения, канализации отсутствует. Подключение к электрическим сетям осуществляется согласно техническим условиям, выданных энергоснабжающей организацией.

Сумма задатка перечисляется до подачи заявки на расчетный счет: УФК по Амурской области (Комитет имущественных отношений администрации города Белогорска л/счет 05233001180) ОКАТО 10410000000, ИНН 2804008317, КПП 280401001, р/с 40302810200003000004 ГРКЦ ГУ Банка России по Амурской обл. г. Благовещенск, БИК - 041012001, КБК 004 111 05010 04 0000120. Задаток на участие в конкурсе: г. Белогорск, ул. Авиационная, кадастровый номер 28:02:000084:108.

Задаток в течение 3-х дней подлежит возврату участникам аукциона не ставших победителями или отозвавшихся заявку.

Для участия в аукционе необходимо подать следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц; Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей; копии документов, удостоверяющих личность, - для физических лиц.

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Победитель аукциона заключает договор купли-продажи права на заключение договора аренды, производит оплату предложенной на аукционе суммы в течение 3-х банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов, заключает договор аренды земельного участка.

С формой заявки, проектом договора аренды земельного участка, проектом договора купли-продажи права аренды, земельным участком на плане, условиями проведения аукциона, а также иными сведениями можно ознакомиться, с момента приема заявок, по адресу: г. Белогорск, ул. Гагарина, 2, кабинет N104, тел. 2-15-70

**И.о. председателя Комитета
имущественных отношений
администрации г. Белогорска А.В. Синько**

Объявление

Комитет имущественных отношений администрации г. Белогорска на основании постановления Главы муниципального образования города Белогорск от 07.10.2010г. N1510 проводит открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений аукцион по продаже права на заключение договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка, сформированного для размещения объекта торговли (временный торговый павильон), находящегося по адресу: Амурская область, с. Низинное, ул. Центральная, кадастровый номер 28:09:010703:188, площадь земельного участка 25 кв.м.

Аукцион состоится 21.07.2011 г. в 14 часов по адресу: г. Белогорск, ул. Гагарина, 2, кабинет N104.

Начальный размер выкупной стоимости права на заключение договора аренды - 14000 рублей, сумма задатка - 2800 рублей, "шаг аукциона" составляет 700 рублей.

Заявки на участие в аукционе принимаются с 16.06.2011 г. в кабинете 104, ежедневно. Окончание приема заявок 15.07.2011 г. в 17 часов. День определения участников аукциона 19.07.2011г.

Земельный участок свободен от прав третьих лиц. Договор аренды под объект торговли (временный торговый павильон) заключается сроком на 3 (три) года. Возможность подключения к сетям водоснабжения, теплоснабжения, канализации отсутствует. Подключение к электрическим сетям осуществляется согласно техническим условиям, выданных энергоснабжающей организацией.

Сумма задатка перечисляется до подачи заявки на расчетный счет: УФК по Амурской области (Комитет имуще-

ственных отношений администрации города Белогорска л/счет 05233001180) ИНН 2804008317, КПП 280401001, р/с 40302810200003000004 ГРКЦ ГУ Банка России по Амурской обл. г. Благовещенск, БИК - 041012001, КБК 004 111 05010 04 0000120. Задаток на участие в конкурсе: с. Низинное, ул. Центральная, кадастровый номер 28:09:010703:188.

Задаток в течение 3-х дней подлежит возврату участникам аукциона не ставших победителями или отозвавшихся заявку.

Для участия в аукционе необходимо подать следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц; Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей; копии документов, удостоверяющих личность, - для физических лиц.

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Победитель аукциона заключает договор купли-продажи права на заключение договора аренды, производит оплату предложенной на аукционе суммы в течение 3-х банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов, заключает договор аренды земельного участка.

С формой заявки, проектом договора аренды земельного участка, проектом договора купли-продажи права аренды, земельным участком на плане, условиями проведения аукциона, а также иными сведениями можно ознакомиться, с момента приема заявок, по адресу: г. Белогорск, ул. Гагарина, 2, кабинет N104, тел. 2-15-70

**И.о. председателя Комитета
Имущественных отношений
администрации г. Белогорска А.В. Синько**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**
(пятый созыв)

РЕШЕНИЕ N42/254
27 мая 2011 года

Об отчете Главы муниципального образования города Белогорск перед избирателями и городским Советом народных депутатов о работе Администрации города Белогорск в 2010 году

Заслушав Отчет Главы муниципального образования города Белогорск Мелюкова С.Ю. перед избирателями и городским Советом народных депутатов о работе Администрации города Белогорск за 2010 год, руководствуясь частью 7 статьи 43 Устава города Белогорск, городской Совет решил:

1. Принять Отчет Главы муниципального образования города Белогорск Мелюкова С.Ю. перед избирателями и городским Советом народных депутатов о работе Администрации города Белогорск за 2010 год (прилагается).

2. Работу Главы муниципального образования города Белогорск и Администрации города Белогорск признать удовлетворительной.

3. Настоящее решение и Отчет Главы муниципального образования города Белогорск Мелюкова С.Ю. о работе Администрации города Белогорск за 2010 год направить для публикации в газете "Белогорский Вестник".

Председатель Совета В.В. Гратий
(Продолжение, начало в N21 от 01.06.2011)

**ОТЧЕТ
Главы муниципального образования
г. Белогорск перед избирателями
и городским Советом народных депутатов
о работе Администрации
г. Белогорск в 2010 году**

(Структура отчета представлена в соответствии с решением Белогорского городского Совета народных депутатов от 19.02.2008 N47/14)

1. Итоги социально-экономического развития города Белогорск в 2010 году

Численность постоянного населения г. Белогорск на 01.01.2011 года - 68 628 человека, или 99,7 % к 2009 году, в том числе городского - 68 164 человека, сельского - 464 человек, по сравнению с 2006 годом численность населения на начало 2011 года увеличилась на 585 человек.

Характеристика хозяйствующих субъектов. По данным Амурската на 1 января 2011 года на территории Белогорска зарегистрировано 576 предприятий, организаций, их филиалов и других обособленных подразделений, или 98,6 % к 2009 году. В 2010 году число зарегистрированных хозяйствующих субъектов увеличилось по сравнению с 2006 годом на 35 единиц.

Приоритетным видом деятельности в отраслевой структуре экономики города на протяжении ряда лет остается

деятельность в сфере услуг и потребительского рынка.

Рынок труда. По оценке 2010 года, из общей численности населения 62,7 % приходится на население в трудоспособном возрасте (43,0 тыс. человек), 19,1 % - пенсионеры по старости (13,2 тыс. человек) и 18,2 % дети дошкольного возраста и школьники (12,5 тыс. человек).

Среднесписочная численность работников крупных и средних организаций города в 2010 году составила 17 719 человек, 97,7 % к 2009 году. По сравнению с 2006 годом среднесписочная численность работников увеличилась на 497 человек.

Уменьшение среднесписочной численности работников крупных и средних организаций города при одновременном сокращении числа официально зарегистрированных безработных позволяет сделать вывод о переходе работников в организации малого и среднего бизнеса.

Данные статистики не отражают реальную ситуацию о деятельности крупных и средних организаций в связи с тем, что статистическая отчетность по действующим на территории города филиалам и обособленным подразделениям предоставляется в органы статистики на уровне вышестоящих организаций.

Значительное уменьшение среднесписочной численности работников в 2010 году по сравнению с 2009 годом отмечено в обрабатывающих производствах - на 2 514 человек (за счет сокращения 131 работника 680 Авиационного ремонтного завода, а также статистического учета 2 383 работников, осуществляющих ремонт и техническое обслуживание подвижного состава по виду деятельности "Транспорт и связь"), в строительстве мостов и тоннелей на 343 человека в связи с ликвидацией ООО "СК "Мост-Восток" и созданием новой организации с прежним названием и меньшей численностью, в финансовой сфере - на 178 человек в связи с реструктуризацией банков и передачей части функций (бухгалтерский учет и другие операции) в вышестоящие структурные подразделения банков.

Рост среднесписочной численности работников наблюдается по виду "деятельность железнодорожного транспорта" - на 2 332 человека (за счет дополнительного статистического учета по данному виду деятельности работников, осуществляющих ремонт и техническое обслуживание железнодорожного подвижного состава), "деятельность в области здравоохранения" - на 384 человека (за счет открытия частных учреждений здравоохранения), по виду деятельности "производство и распределение тепловой энергии" - на 133 человека (дважды учтены работники МУП "Тепловые сети г. Белогорска" при ликвидации организации и создании МУП "Электротеплосеть г. Белогорска" в сентябре 2010 года). По виду деятельности "Государственное управление и обеспечение военной безопасности" численность занятых увеличилась на 65 человек за счет дислокации на территории города Штаба 35-й Армии. Отмечен незначительный рост (17 человек) обслуживающего персонала в гостиницах и предприятиях общественного питания.

По данным Центра занятости населения г. Белогорск в 2010 году 68 предприятий подали сведения о высвобождении 1293 работников, это на 643 человека меньше, чем в 2009 году. О наиболее крупных сокращениях сообщили организации железной дороги (223 человека), воинские части, организации МО РФ (260 человек), 680 Авиационный ремонтный завод (131 человек), Белогорская КЭЧ (234 человека).

Численность официально зарегистрированных безработных граждан на 01.01.2011 года составила 1063 человека, 97,3 % к 01.01.2010. По сравнению с 2006 годом численность зарегистрированных безработных на конец 2010 года сократилась на 178 человек.

Доходы населения. Среднемесячная заработная плата работников крупных и средних организаций города в 2010 году сложилась на уровне 22 763,1 рублей (в 2009 году - 20 866,0 рублей). В сопоставимых ценах (с учетом роста цен на товары и платные услуги населению) среднемесячная заработная плата работников в 2010 году уменьшилась по сравнению с 2009 годом на 0,3 %, т.е. наблюдается уменьшение реальных доходов населения на 0,3 %. По сравнению с 2006 годом среднемесячная заработная плата увеличилась в 2 раза.

Согласно данным статистики, в 2010 году наибольшая заработная плата наблюдается в организациях железной дороги (38 029 рублей), в туристических агентствах (33 700 рублей), в органах юстиции и правосудия (40 425 рублей), по виду деятельности "распределение электроэнергии" (32 836 рублей).

Наименьшая заработная плата сложилась в организациях розничной торговли (13 739 рублей), в учреждениях образования (11 074 рублей), в организациях культуры и отдыха (9 031 рублей).

Просроченная задолженность по заработной плате по итогам года составила 2 369 тыс. рублей по виду деятельности "Строительство" (УНР 1262).

Средний размер пенсии по городу на 01.01.2011 составил 7 735,33 рублей, или 102,6 % в сопоставимых ценах к 2009 году.

Цены на товары и услуги населению (по Амурской области) в 2010 году выросли в среднем на 9,4 % по сравнению с 2009 годом, в том числе на товары - 108,7 %, услуги - 111,6 %.

Производство. Производственный сектор экономики города на 01.01.2011 представлен 50 организациями, предприятиями и их филиалами по виду деятельности "обрабатывающие производства" и 11 организациями, осуществляющими производство и распределение тепловой энергии, газа и воды.

На крупных и средних организациях производственной сферы занято 1 770 человек, 10 % от общего числа занятых на крупных и средних организациях города.

Объем отгруженных товаров, выполненных работ, оказанных услуг крупными и средними предприятиями города по итогам 2010 составил 1 151,5 млн. рублей (101,1 % к 2009 году в сопоставимых ценах), из них по виду деятельности "обрабатывающие производства" - 401,8 млн. рублей (107,2 % к 2009 году), по виду деятельности "производство и распределение тепловой энергии, газа и воды" - 749,3 млн. рублей (98,2 % к 2009 году).

Рост данного показателя произошел, как за счет роста цен на товары и услуги, так и за счет увеличения объемов производства в натуральном выражении.

В 2010 году по сравнению с 2006 годом рост объема отгруженных товаров и выполненных работ по виду деятельности "обрабатывающие производства" в сопоставимых ценах составил 191,1 %, по виду деятельности "производство и распределение электроэнергии, газа и воды" - 130,0 %.

Преимущественным видом деятельности обрабатывающих производств на территории города остается производство продуктов питания (54 % от общего объема выполненных работ предприятиями обрабатывающих производств). Значительный удельный вес (43%) в отраслевой структуре обрабатывающих производств по объемам выполненных работ принадлежит организациям железной дороги, осуществляющим ремонт и техническое обслуживание железнодорожного подвижного состава.

В отчетном периоде по сравнению с предыдущим годом наблюдается рост производства хлеба в 2,7 раз в стоимостном выражении (в натуральном выражении производство хлеба увеличилось в 3,2 раза), рост производства мяса и мясных полуфабрикатов в 1,8 раза в стоимостном выражении (в натуральном выражении производство мясных изделий увеличилось в 1,85 раз). По виду деятельности "Ремонт и техническое обслуживание железнодорожных локомотивов" объем выполненных работ в 2010 году по сравнению с 2009 годом увеличился в 1,8 раза (в стоимостном выражении).

Объем оказанных услуг по производству и распределению электроэнергии, тепловой энергии, газа и воды в 2010 году по сравнению с 2009 годом увеличился на 7,7 % за счет роста цен на тарифы ЖКХ и составил 749,3 млн. рублей (в сопоставимых ценах темп роста производства и распределения электроэнергии, газа и воды в 2010 году по сравнению с предыдущим годом составил 98,2 %). Объем тепловой энергии, отпущенной котельными города, в 2010 году составил 506,3 тыс. Гкал, или 94,6 % к 2009 году. Экономия потребления тепловой энергии достигнута в связи с выполнением требований федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности" и оснащением в 2010 году муниципальных учреждений и 10 многоквартирных домов на территории города приборами учета потребления коммунальных ресурсов по городской целевой программе "Поэтапного перехода на отпуск коммунальных ресурсов потребителям в соответствии с показателями коллективных приборов учета потребления ресурсов г. Белогорска".

Строительство, жилищное строительство, инвестиции в основной капитал. В динамике 2006-2010 годы наблюдается неравномерная тенденция данных статистики по объему выполненным работ в сфере строительства в связи с предоставлением статистической отчетности о деятельности ООО "СК "Мост-Восток" в различные территориальные подразделения Росстата.

В 2010 году объем выполненных работ крупными и средними организациями города по виду деятельности "Строительство" составил 718,0 млн. рублей, или 151,7 % в сопоставимых ценах к 2009 году. Значение данного показателя увеличилось не только за счет роста цен на строительно-монтажные работы, но и в результате фактического

увеличения объема выполненных работ по видам деятельности "строительство мостов, тоннелей, автомобильных дорог", "прокладка трубопроводов" (таблица 1).

Таблица 1. Объем выполненных работ по виду деятельности "Строительство", без субъектов малого предпринимательства, млн. рублей

Вид деятельности	2010	2009	% к предыдущему году в сопоставимых ценах ¹⁾
Всего	718	433,7	151,7
<i>в том числе</i>			
производство общестроительных работ	716,6	419,5	156,6
<i>из них:</i>			
возведение зданий	130,4	120,8	98,9
строительство мостов, тоннелей, автомобильных дорог	559,8	281,3	182,4
прокладка трубопроводов, линий связи и электропередачи	26,4	14	172,8
производство электромонтажных и санитарно-технических работ	0,5	10,9	4,2
производство отделочных работ	0,2	3,3	5,6
подготовка строительного участка	0,7	-	-

¹⁾ По данным Амурстата, рост цен на строительно-монтажные работы в среднем по Амурской области в 2010 году составил 109,1 % к 2009 году.

В 2010 году по результатам конкурсных процедур заключено 10 муниципальных контрактов на капитальное строительство и проектирование объектов капитального строительства. В отчетном периоде осуществлялось проектирование следующих объектов: "Строительство спортивного центра с универсальным игровым залом и плавательным бассейном по ул. Кирова"; "Капитальный ремонт инженерного оборудования общежития по ул. Вокзальная, 13"; "Строительство прачечной инфекционного отделения МЛПУ "Белогорская городская больница", "Строительство кольцевой транспортной развязки на пересечении улиц Ленина и ул. Северная", "Устройство освещения по кольцевой транспортной развязке на пересечении улиц Ленина и Северная".

В отчетном периоде введена в действие детская поликлиника на 450 посещений в день, введены в эксплуатацию 8 однокомнатных квартир общей площадью 335,74 кв.м. по ул. Чехова, 47 (в здании бывшего общежития 8 квартир переведены из нежилого состояния в жилое). Введены в эксплуатацию 19-квартирный жилой дом общей площадью 1 016,1 кв.м. по ул. Дальняя, 20 (застройщик - ООО "Атлант"), 27-квартирный жилой дом общей площадью 2329,8 кв.м. по ул. Кирова, 156 (заказчик-застройщик ООО "СК "Мост-Восток").

Общая площадь жилищного фонда в 2010 году за счет введения в действие новых жилых домов увеличилась на 3,9 тыс. кв.м. и составила на 01.01.2011 года 1393,4 тыс. кв.м. (Рис. 6). Всего за 2010 год введено общей площади жилья 4 975 кв.м. (в 2009 году - 9 934 кв.м.), сократились объемы индивидуального жилищного строительства: в 2010 году - 1 646 кв.м., в 2009 году - 2 482 кв.м.

Анализируя статистику объема инвестиций в основной капитал крупными и средними организациями, следует учитывать, что предоставление статистической отчетности осуществляется по месту регистрации организации застройщика, таким образом, фактическую ситуацию в инвестиционной сфере статистика не отражает.

Объем инвестиций в основной капитал по итогам 2010 года составил 444,3 млн. рублей, или 52,2 % к 2009 году. Годовые данные Амурстата по объему инвестиций в 2010 году будут уточнены в июне 2011 года. Есть вероятность, что значение данного показателя по итогам 2010 года будет более высоким.

Социальная поддержка по оплате ЖКУ. В 2010 году 6 182 семьи получали субсидии на оплату жилья и коммунальных услуг, это 24,6 % от общего количества семей, проживающих в муниципальном образовании; на 01.01.2011 года количество семей, получающих субсидии на оплату ЖКУ, составило 5033 семьи или 20 % от общего количества семей.

Для сравнения: в 2009 году 6142 семьи получали субсидии на оплату ЖКУ или 24,4 % от общего количества семей; количество семей, получающих субсидии на оплату ЖКУ на 01.01.2010 составило 6000 семей, или 23,8 % от общего количества семей.

Сумма субсидий, начисленная населению на оплату ЖКУ, по итогам 2010 года составила 147,8 млн. рублей или 139,4 % к 2009 году (в 2009 году - 106,0 млн. рублей).

Собираемость платежей за ЖКУ по итогам 2010 года - 92,3 % (в 2009 году - 96,2 %, в 2008 году - 90,1 %, в 2007 году - 85,5 %, в 2006 году - 90,5 %).

Продолжение в следующем номере

Издается с 23 декабря 2008 года.

Учредитель - Администрация муниципального образования города Белогорск Амурской области. Учреждена постановлением Главы г. Белогорск N1092 от 18.11.08.

Выходит четыре раза в месяц.

Распространяется бесплатно.

Главный редактор:
Ольга Сапожникова

Адрес редакции: 676850, Амурская обл., г.Белогорск, ул. Гагарина, 2. Тел.: 2-56-80

Объем - 2 п.л.
Тираж - 1000 экз.

Газета сверстана в ООО «Город ТВ».
Отпечатано с готовых диапозитивов в ИПК "Приамурье" г. Благовещенск, ул. Калинина, 126.

Время подписания в печать:

по графику в 22.00,

подписано в 22.00.

Дата - 15.06.2011 г.

Заказ N0729