

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту:

«Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 28:02:000205:466 в г. Белогорск»

«27» октября 2025 года

(дата оформления заключения)

Общие сведения об общественных обсуждениях:

Проект, рассмотренный на общественных обсуждениях	<p>1. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:02:000205:466, расположенного в г. Белогорск. Код вида по классификатору – «4.4». Наименование вида разрешенного использования земельного участка – «Магазины». Описание вида разрешенного использования земельного участка – «Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м², с кодами 1.1.15, 4.4».</p> <p>2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 28:02:000205:466, расположенного по адресу: Амурская область, г. Белогорск, ул. 9 Мая, в части сокращения отступов проектируемого объекта капитального строительства с северо-западной, западной, южной, восточной сторон до 0,0 м. (далее Проект).</p>
Сроки проведения общественных обсуждений	С 06.10.2025 по 24.10.2025
Оповещение о проведении общественных обсуждений (наименование и реквизиты решения, дата и источник его опубликования)	Постановление Администрации от 01.10.2025 № 1848 «О проведении общественных обсуждений по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 28:02:000205:466 в г. Белогорск» опубликовано: 1) на Официальном портале правовой информации города Белогорск www.belogorck-nra.ru ;

	<p>2) на официальном сайте Администрации г. Белогорск, в разделе «Градостроительство», во вкладке «Публичные слушания, общественные обсуждения» (http://belogorck.ru/adm/napravleniya-deyatelnosti/gradostroitel'naya-deyatelnost)</p> <p>3) на платформе обратной связи (ПОС) Госуслуг Амурской области, используя официальный сайт Администрации города Белогорск, http://www.belogorck.ru, раздел «Цифровизация» - (Платформа обратной связи)</p>
Сведения о проведении экспозиции по проекту	Экспозиция Проекта проведена на первом этаже Администрации г. Белогорск по ул. Гагарина, 2; с 06.10.2025 по 22.10.2025, с 08-00 до 17-00 час.
Количество участников общественных обсуждений	1
Сведения о поступивших предложениях	1
Сведения о протоколе общественных обсуждений (дата, кем утвержден)	Протокол подписала 27.10.2025 председатель комиссии по правилам землепользования и застройки – О.В. Зверева.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, пределах которой проводились общественные обсуждения:

№ п/п	Предложения и замечания (краткое содержание)	Количество
1	0	0

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

№ п/п	Предложения и замечания (краткое содержание)	Количество
1	Объект будет препятствовать проезду транспортных средств, которые находятся на территории ул. 9 Мая, д. 188 и обслуживают городские муниципальные маршруты № 5, 6, 21, 22.	1

Рекомендации Комиссии по правилам землепользования и застройки о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

(наименование организатора общественных обсуждений)

предложения и замечания по Проекту поступившие в период проведения общественных обсуждений в Комиссию, приняты.

Выводы Комиссии по правилам землепользования и застройки по результатам общественных обсуждений:

(наименование организатора общественных обсуждений)

1. Общественные обсуждения состоялись с отрицательным результатом.
2. Комиссия рекомендует Главе города Белогорск отказать Ай Цзюнь в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:02:000205:466, расположенного в г. Белогорск. Код вида по классификатору – «4.4». Наименование вида разрешенного использования земельного участка – «Магазины». Описание вида разрешенного использования земельного участка – «Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м², с кодами 1.1.15, 4.4» на основании подпункта 3 пункта 2.9.2 Административного регламента – рекомендации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее – Комиссия) об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, в том числе с учетом отрицательного заключения по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования.
3. Комиссия рекомендует Главе города Белогорск отказать Ай Цзюнь в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 28:02:000205:466, расположенного по адресу: Амурская область, г. Белогорск, в части сокращения отступов проектируемого объекта капитального строительства с северо-западной, западной, южной, восточной сторон 5,0 м до 0,0 м на основании подпункта 3 пункта 2.9.2 Административного регламента – рекомендации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее – Комиссия) об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров, подготовленных с учетом отрицательного заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров.

Председатель комиссии по
правилам землепользования и
застройки

_____ /О.В. Зверева /

Секретарь комиссии по правилам
землепользования и застройки

_____ /А.А. Центковская/