



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.05.2024

№ 862

О внесении изменений в постановление от 18.10.2022 № 2039 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме на территории Муниципального образования городской округ Белогорск Амурской области»

В целях приведения правовой базы местного самоуправления г. Белогорск в соответствие действующему законодательству, руководствуясь Федеральным законом от 19.12.2023 № 608-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» и Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»,

постановляю:

1. В постановление Администрации г. Белогорск от 18.10.2022 № 2039 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме на территории Муниципального образования городской округ Белогорск Амурской области» внести следующие изменения:
 - 1.1. Пункт 1.1 раздела 1 дополнить абзацем следующего содержания: «Предоставление муниципальной услуги осуществляется в следующих видах:
 - согласование переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме;
 - оформление приемочной комиссией акта о завершеном переустройстве и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме.».

- 1.2. Пункт 1.3 раздела 1 изложить в следующей редакции: «Перепланировка помещения в многоквартирном доме представляет собой изменение границ и (или) площади такого помещения, и (или) образование новых помещений, в том числе в случаях, предусмотренных статьей 40 Жилищного кодекса Российской Федерации, и (или) изменение его внутренней планировки (в том числе без изменения границ и (или) площади помещения). В результате перепланировки помещения также могут быть изменены границы и (или) площадь смежных помещений. Перепланировка влечет за собой необходимость внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о границах и (или) площади помещения (помещений) или осуществления государственного кадастрового учета образованных помещений и государственной регистрации права на образованные помещения.».
- 1.3. Пункт 2.3 раздела 2 дополнить абзацем 3 следующего содержания: «Результатом предоставления муниципальной услуги является акт о завершеном переустройстве и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме либо решение об отказе в оформлении акта о завершеном переустройстве и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме.».
- 1.4. Абзац 2 пункта 2.4 раздела 2 дополнить текстом следующего содержания: «При обращении за оформлением приемочной комиссией акта о завершеном переустройстве и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме – 30 дней.».
- 1.5. Пункт 2.6.1 дополнить абзацем следующего содержания: «По завершении переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме заявитель направляет в орган, осуществляющий согласование, уведомление о завершении указанных работ. В случае перепланировки помещения к такому уведомлению прилагается технический план перепланированного помещения, подготовленный заявителем в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». В случае образования в результате перепланировки помещения новых помещений в уведомлении о завершении перепланировки помещения указываются сведения об уплате заявителем государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав на недвижимое имущество.».
- 1.6. Пункт 3.1 раздела 3 дополнить подпунктом 1.1 следующего содержания: «Прием и регистрация уведомления и документов о завершении переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме;».
- 1.7. Пункт 3.1 раздела 3 дополнить подпунктом 4.1 следующего содержания: «Оформление (отказ в оформлении) акта о завершеном переустройстве и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме;».
- 1.8. Приложение № 1 к административному регламенту изложить в новой редакции, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

- 1.9. Дополнить административный регламент приложением № 6, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
2. Внести настоящее постановление в подраздел 7.1. раздела 7 «Управление городским хозяйством» правовой базы местного самоуправления г. Белогорск.
3. Разместить настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на портале www.belogorsk-pra.ru.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы по строительству и ЖКХ П.Ю. Лапина.

Глава города Белогорск

С.Ю. Мелюков

БЛОК-СХЕМА предоставления муниципальной услуги

«Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме на территории Муниципального образования городской округ Белогорск Амурской области»



**Форма документа о завершении переустройства и (или) перепланировки
помещения в многоквартирном доме**

Уведомление о завершении переустройства и (или) перепланировки
помещения в многоквартирном доме

В Администрацию г. Белогорск
от _____
(ФИО, адрес, телефон)

УВЕДОМЛЕНИЕ

Уведомляю о завершении переустройства и (или) перепланировки
(нужное подчеркнуть) помещения, расположенного по адресу:

Работы по переустройству и (или) перепланировке помещения
выполнены на основании _____
(указываются реквизиты решения о согласовании: номер, дата, кем выдано)

дата

_____/_____
ПОДПИСЬ