



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

17.02.2025

№ 43-Р

г. Благовещенск

Об изъятии земельных участков и  
расположенных на них объектов  
недвижимого имущества для  
государственных нужд  
Амурской области

В соответствии с главой VII<sup>1</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279, 280, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, Законом Амурской области от 29.12.2008 № 166-ОЗ «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений на территории Амурской области», приказом министерства транспорта и дорожного хозяйства Амурской области от 19.12.2024 № 194-ОД «Об утверждении проекта изменений в проект планировки территории с проектом межевания территории в его составе линейного объекта «Строительство автодорожного путепровода через Транссибирскую магистраль, расположенного в створе ул. Базарная в городе Белогорск Амурской области», постановлением администрации города Белогорск Амурской области от 29.10.2021 № 1484 «Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе для размещения линейного объекта в границах муниципального образования городской округ Белогорск Амурской области», на основании ходатайства государственного казенного учреждения управления автомобильных дорог Амурской области «Амурупрадор»:

1. Изъять для государственных нужд Амурской области земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Министерству имущественных отношений Амурской области (Олиферов С.В.) в течение 10 календарных дней со дня принятия решения об изъятии: обеспечить размещение настоящего распоряжения на Портале Правительства Амурской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

обеспечить размещение настоящего распоряжения в официальном сетевом издании, в периодическом печатном издании, определенных администрацией городского округа город Белогорск Амурской области для опубликования (размещения) правовых актов;

направить в установленном порядке копию настоящего распоряжения правообладателям изымаемых земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области, государственное

казенное учреждение управление автомобильных дорог Амурской области «Амурупрадор».

3. Государственному казенному учреждению управлению автомобильных дорог Амурской области «Амурупрадор» (Опарин А.В.) обеспечить в установленном порядке выполнение комплекса мероприятий по изъятию земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, для государственных нужд Амурской области, в том числе:

выступить заказчиком кадастровых работ в целях образования земельных участков, подлежащих изъятию, в соответствии с утвержденным проектом планировки территории с проектом межевания территории в его составе линейного объекта «Строительство автодорожного путепровода через Транссибирскую магистраль, расположенного в створе ул. Базарная в городе Белогорск Амурской области»;

выступить заказчиком работ по оценке изымаемых земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества в целях определения размера возмещения, причиняемого таким изъятием;

обеспечить совместно с министерством имущественных отношений Амурской области подготовку и заключение соглашений об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, для государственных нужд Амурской области;

предоставить возмещение правообладателям изымаемых земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества за счет средств дорожного фонда Амурской области, предусмотренных получателю бюджетных средств – государственному казенному учреждению управлению автомобильных дорог Амурской области «Амурупрадор» на строительство автодорожного путепровода через Транссибирскую магистраль, расположенного в створе ул. Базарная в городе Белогорск Амурской области.

4. Определить министерство имущественных отношений Амурской области органом, уполномоченным на заключение от имени Амурской области соглашений об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, для государственных нужд Амурской области.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Правительства Амурской области Матюхина П.В.

Губернатор  
Амурской области



Орлов

Приложение  
к распоряжению Правительства  
Амурской области  
от 17.02.2015 № 43-р

Перечень земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд Амурской области

Земельный участок 28:02:000158:12 площадью 655 кв. м, относящийся к категории земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Амурская область, городской округ город Белогорск, город Белогорск, улица Базарная, земельный участок 1 и расположенный на нем объект недвижимого имущества – жилой дом, кадастровый номер 28:02:000158:21, площадью 27 кв. м;

земельный участок 28:02:000158:10 площадью 687 кв. м, относящийся к категории земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Амурская область, г. Белогорск, ул. Базарная, д. 3, и расположенный на нем объект недвижимого имущества – индивидуальный жилой дом, кадастровый номер 28:02:000158:191, площадью 55,6 кв. м;

земельный участок 28:02:000158:1 площадью 1272 кв. м, относящийся к категории земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Амурская область, г. Белогорск, ул. Базарная, д. 5, и расположенный на нем объект недвижимого имущества – индивидуальный жилой дом, кадастровый номер 28:02:000158:20, площадью 68,5 кв. м;

земельный участок 28:02:000158:8 площадью 875 кв. м, относящийся к категории земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Амурская область, г. Белогорск, ул. Базарная, д. 7, участок находится в км на север от ориентира (Жилой дом), и расположенный на нем объект недвижимого имущества – жилой дом, кадастровый номер 28:02:000158:73, площадью 24,6 кв. м;

земельный участок 28:02:000161:4 площадью 616 кв. м, относящийся к категории земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Амурская область, г. Белогорск, ул. Базарная, д. 9, участок находится в км на север от ориентира (Жилой дом), и расположенный на нем объект недвижимого имущества – объект незавершенного строительства, кадастровый номер 28:02:000161:150, площадью 102,7 кв. м;

земельный участок 28:02:000161:1 площадью 699 кв. м, относящийся к категории земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Амурская область, г. Белогорск, ул. Базарная, д. 11, и расположенный на нем объект недвижимого имущества – жилой дом, кадастровый номер 28:02:000161:38, площадью 105,2 кв. м;

земельный участок 28:02:000161:2 площадью 1005 кв. м, относящийся к категории земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Амурская область, г. Белогорск, ул. Базарная, д. 13, и расположенный на нем объект недвижимого имущества – индивидуальный жилой дом, кадастровый номер 28:02:000161:19, площадью 44,2 кв. м;

земельный участок 28:02:000161:11 площадью 661 кв. м, относящийся к категории земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Амурская область, г. Белогорск, ул. Денисенко, д. 46, и расположенный на нем объект недвижимого имущества – жилой дом, кадастровый номер 28:02:000161:22, площадью 26,7 кв. м;

земельный участок 28:02:000159:12 площадью 668 кв. м, относящийся к категории земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Амурская область, г. Белогорск, ул. Базарная, д. 4, участок находится в км на север от ориентира (Жилой дом), и расположенный на нем объект недвижимого имущества – жилой дом, кадастровый номер 28:02:000159:17, площадью 30,1 кв. м;

земельный участок 28:02:000162:2:3У14 ориентировочной площадью 48 кв. м, подлежащий образованию путем раздела земельного участка с кадастровым номером 28:02:000162:2 площадью 942 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Амурская область, г. Белогорск, ул. Базарная, д. 8, и расположенный на нем объект недвижимого имущества – жилой дом, кадастровый номер 28:02:000162:15, площадью 34,8 кв. м;

земельный участок 28:02:000162:1:3У15 ориентировочной площадью 45 кв. м, подлежащий образованию путем раздела земельного участка с кадастровым номером 28:02:000162:1 площадью 1120 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Амурская область, г. Белогорск, ул. Базарная, д. 12, и расположенный на нем объект недвижимого имущества – жилой дом, кадастровый номер 28:02:000162:11, площадью 50,4 кв. м;

земельный участок 28:02:000162:5:3У16 ориентировочной площадью 61 кв. м, подлежащий образованию путем раздела земельного участка с кадастровым номером 28:02:000162:5 площадью 1026 кв. м, относящегося к категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Амурская область, г. Белогорск, ул. Базарная, д. 14, и расположенный на нем объект недвижимого имущества – жилой дом, кадастровый номер 28:02:000162:21, площадью 90,7 кв. м;

земельный участок 28:02:000172:3 площадью 945 кв. м, относящийся к категории земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Амурская область, г. Белогорск, ул. Краснофлотская, д. 7, и расположенный на нем объект недвижимого имущества – жилой дом, кадастровый номер 28:02:000172:18, площадью 39,1 кв. м;

земельный участок 28:02:000172:10 площадью 640 кв. м, относящийся к категории земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Амурская область, г. Белогорск, ул. Базарная, д. 25, участок находится в км на север от

ориентира (Жилой дом), и расположенный на нем объект недвижимого имущества – жилой дом однокомнатный, кадастровый номер 28:02:000172:26, площадью 28,8 кв. м;

земельный участок 28:02:000172:9 площадью 559 кв. м, относящийся к категории земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Амурская область, г. Белогорск, ул. Куйбышева, д. 38, и расположенный на нем объект недвижимого имущества – индивидуальный жилой дом, кадастровый номер 28:02:000172:16, площадью 49,2 кв. м;

земельный участок 28:02:000159:14 площадью 800 кв. м, относящийся к категории земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Амурская область, г. Белогорск, ул. Базарная, д. 6, и расположенный на нем объект недвижимого имущества – жилой дом, кадастровый номер 28:02:000159:33, площадью 37,7 кв. м;

земельный участок 28:02:000162:10 площадью 800 кв. м, относящийся к категории земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Амурская область, г. Белогорск, ул. Базарная, д. 10, и расположенный на нем объект недвижимого имущества – жилой дом, кадастровый номер 28:02:000162:19, площадью 25,1 кв. м;

земельный участок 28:02:000159:10 площадью 911 кв. м, относящийся к категории земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Амурская область, г. Белогорск, ул. Титова, д. 47, и расположенный на нем объект недвижимого имущества – индивидуальный жилой дом, кадастровый номер 28:02:000159:21, площадью 30,6 кв. м;

земельный участок 28:02:000480:119 площадью 25 кв. м, относящийся к категории земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Амурская область, г. Белогорск, ул. Базарная.