



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.05.2026

№ 722

Об утверждении Плана подготовки города Белогорск к отопительному периоду 2026-2027 гг.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808,

постановляю:

1. Утвердить План подготовки города Белогорск к отопительному периоду 2026-2027 гг. согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
2. Создать комиссию по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг. согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
3. Комиссии:
 - 3.1. Провести оценку обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. в соответствии с Порядком проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234;
 - 3.2. Установить сроки проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг.:
в отношении лиц, указанных в пунктах 3-5 части 1 статьи 20 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» - не позднее 05.09.2026;
в отношении лиц, указанных в пунктах 2, 6 части 1 статьи 20 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» - не позднее 25.09.2026.

- 3.3. Не позднее чем за 20 календарных дней до начала проведения оценки обеспечения готовности:
- 1) обеспечить размещение на официальном сайте Администрации г. Белогорск <http://belogorck.ru> информации о начале проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг. и программ проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг.;
 - 2) направить письменное уведомление о сроках проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг. лицам, указанным в пунктах 2-6 части 1 статьи 20 Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», любым доступным способом, позволяющим подтвердить факт его получения.
- 3.4. До 01.10.2026 подготовить и направить документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг., в отдел государственного энергетического надзора по Амурской области Дальневосточного управления Ростехнадзора.
4. Рекомендовать лицам, указанным в подпунктах 1.3 - 1.5 пункта 1 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 (далее – Правила), предоставлять Муниципальному казенному учреждению «Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации г. Белогорск» еженедельно по понедельникам начиная с 07.07.2026 до полной готовности объектов сведения о ходе подготовки жилых домов к отопительному периоду 2026-2027 гг. по формам, согласно приложению № 4 и приложению № 6 к настоящему постановлению.
5. Рекомендовать лицам, указанным в подпунктах 1.2 и 1.6 пункта 1 Правил, предоставлять МКУ «Управление ЖКХ Администрации г. Белогорск» еженедельно, по средам с 07.07.2026 отчет о выполненных работах по подготовке объектов к отопительному периоду 2026-2027 гг.
6. Рекомендовать лицам, указанным в подпунктах 1.2, 1.4 - 1.6 пункта 1 Правил и лицам, указанным в подпункте 1.3 пункта 1 Правил (при принятии ими решения о разработке плана подготовки к отопительному периоду в соответствии с абзацем 4 пункта 2 настоящих Правил) План подготовки к отопительному периоду (Приложение № 3) разместить на официальных сайтах (при наличии) таких лиц, не позднее 5 рабочих дней со дня их утверждения. Лица, указанные в подпунктах 1.2 - 1.6 пункта 1 Правил, у которых отсутствует официальный сайт, направить план подготовки к отопительному периоду в сроки, указанные в настоящем пункте, в МКУ «Управление ЖКХ Администрации г. Белогорск» для размещения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте Администрации города Белогорск <http://belogorck.ru>.
7. МКУ «Управление ЖКХ Администрации г. Белогорск»:
- 7.1. организовать контроль за ходом подготовки объектов жизнеобеспечения города Белогорск к отопительному периоду 2026-2027 гг.

- 7.2. оказывать методическую и организационную помощь организациям жилищно-коммунального хозяйства при подготовке объектов к отопительному периоду.
8. Разместить постановление на Официальном портале правовой информации города Белогорск www.belogorck-npa.ru.
9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы по ЖКХ О.Н. Алексееву.

Глава города Белогорск

С.Ю. Мелюков

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН
 Постановлением Администрации
 г. Белогорск
 13.05.2026 № 722

ПЛАН
подготовки города Белогорск к отопительному периоду 2026-2027 гг.

1. Анализ прохождения прошлых отопительных периодов		
1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 гг.	213
	2024-2025 гг.	217
	2025-2026 гг.	217
1.2	Средняя температура наружного воздуха, С°	
	2023-2024 гг.	- 11,4
	2024-2025 гг.	- 11,4
	2025-2026 гг.	- 11,4
1.3	Количество случаев размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2023-2024 гг.	отсутствуют
	2024-2025 гг.	отсутствуют
	2025-2026 гг.	отсутствуют
1.4	Количество случаев аварий/дефектов систем теплоснабжения	
	2023-2024 гг.	отсутствуют
	2024-2025 гг.	отсутствуют
	2025-2026 гг.	отсутствуют
1.5	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период (случаи перерывов в поставке теплоносителя)	
	2023-2024 гг.	отсутствуют
	2024-2025 гг.	отсутствуют
	2025-2026 гг.	отсутствуют
2. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону		
2.1	Разработка и утверждение в органах местного самоуправления графиков ограничения отпуска тепловой энергии и теплоносителя в случае принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварий в системе теплоснабжения	Август 2026 г.
3. Перечень документации, оформляемой в ходе подготовки к отопительному периоду, в соответствии с требованиями Приказа Минэнерго №2234 от 13.11.2024 г.		
	Требуемая документация	Срок выполнения
3.1	Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление	31.08.2026 г.
3.2	Утвержденные эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции	31.08.2026 г.
3.3	Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний	31.08.2026 г.

3.4	Организационно- распорядительные документы о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	31.08.2026 г.
3.5	Утвержденные инструкции по охране труда	31.08.2026 г.
3.6	Утвержденные программы противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок.	31.08.2026 г.
3.7	Утвержденные температурные графики	31.08.2026 г.
3.8	Утвержденные инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за воднохимическим режимом котельных и тепловых сетей	31.08.2026 г.
3.9	Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, режимные карты	31.08.2026 г.
3.10	Копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета, содержащие результаты поверки таких приборов и средств измерений, акты разграничения балансовой принадлежности	31.08.2026 г.
3.11	План планово-предупредительных ремонтов оборудования, дефектные ведомости, акты испытаний оборудования	31.08.2026 г.
3.12	Акты о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний	31.08.2026 г.
3.13	Акты комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, в которые занесены результаты текущих осмотров	31.08.2026 г.
3.14	Акты дымовых труб, в которых отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб	31.08.2026 г.
3.15	Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей	31.08.2026 г.
3.16	Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей	31.08.2026 г.
3.17	Копии документов, подтверждающих поставки основного топлива, действующих не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива	01.10.2026 г.
3.18	Утвержденный перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ	31.08.2026 г.
3.19	Утвержденный порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения	31.08.2026 г.
3.20	Обеспечить выполнение сводного плана подготовки к отопительному периоду	15.09.2026 г.

4. Организационные и технические мероприятия теплоснабжающих организаций и теплосетевых организаций

1	Проведение очистки топок котлов, гидравлических испытаний сетей тепловодоснабжения и водогрейных котлов. Представить Акты гидравлических испытаний и фотоотчеты в МКУ «Управление ЖКХ Администрации г.Белогорск».	По окончанию отопительного периода	Ресурсоснабжающие (теплоснабжающие) организации: ООО «Дальжилстрой», ООО «Теплоком», ООО «Горэнерго», Свободненский территориальный участок Забайкальской дирекции по тепловодоснабжению филиала ОАО «РЖД» и АО «ОМК Стальной путь»
2	Выполнение мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2026- 2027 в соответствии со сводным планом подготовки объектов теплоснабжения.	В соответствии с планом (графиком)	
3	Выполнить требования, установленные частью 4 статьи 20 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее - Федеральный закон о теплоснабжении):	Не позднее 31.08.2026	
4	Обеспечить функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	Не позднее 31.08.2026	Ресурсоснабжающие (теплоснабжающие) организации: ООО «Дальжилстрой», ООО «Теплоком», ООО «Горэнерго», Свободненский территориальный участок Забайкальской дирекции по тепловодоснабжению филиала ОАО «РЖД» и АО «ОМК Стальной путь»
5	Провести подготовку принадлежащих теплоснабжающим, теплосетевым организациям тепловых сетей	Не позднее 31.08.2026	
6	Обеспечить качество теплоносителей	Не позднее 31.08.2026	
7	Организовать коммерческий учет вырабатываемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии (провести поверку). Акты готовности тепловых узлов предоставить в МКУ «Управление ЖКХ Администрации г. Белогорск».	Не позднее 31.08.2026	
8	Обеспечить надежное теплоснабжение потребителей	Постоянно в отопительный период	
9	Обеспечить наличие согласованного с органом местного самоуправления порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения	Не позднее 31.08.2026	
10	Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период,	постоянно	

<p>выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями)</p>		<p>ООО «Дальжилстрой», ООО «Теплоком», ООО «Горэнерго», Свободненский территориальный участок Забайкальской дирекции по тепловодоснабжению филиала ОАО «РЖД» и АО «ОМК Стальной путь»</p>
---	--	---

5. Организационные и технические мероприятия потребителей тепловой энергии

1	<p>Выполнение работ по подготовки к отопительному периоду 2026-2027 в соответствии с планами подготовки (Приложение №3)</p>	<p>В соответствии с планом</p>	<p>МКУ «КЖО г. Белогорск» (в части муниципального жилищного фонда) Муниципальное казенное учреждение «Управление культуры Администрации г. Белогорск» (в части подведомственных учреждений) Муниципальное казенное учреждение «Комитет по образованию и делам молодежи Администрации города Белогорск» (в части подведомственных учреждений) ГАУЗ АО «Белогорская межрайонная больница» (в части подведомственных учреждений) Управляющие организации, ТСЖ, собственники жилых помещений, находящихся без управления (МКД)</p>
2	<p>Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении (Приложения №№ 4; 5; 6):</p>	<p>Не позднее 31.08.2026</p>	
3	<p>Обеспечить эксплуатацию теплотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 232 Федерального закона о теплоснабжении</p>	<p>Не позднее 31.08.2026</p>	
4	<p>Обеспечить готовность к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии</p>	<p>Не позднее 31.08.2026</p>	

5	Обеспечить отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель	Не позднее 31.08.2026	
6	Организовать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 Федерального закона о теплоснабжении	Не позднее 25.09.2026	
7	Обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170' (в случае эксплуатации жилищного фонда)	Не позднее 31.08.2026	МКУ «КЖО г. Белогорск» (в части муниципального жилищного фонда) Муниципальное казенное учреждение «Управление культуры Администрации г. Белогорск» (в части подведомственных учреждений)
8	Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 41 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (далее Федеральный закон о промышленной безопасности), об устранении нарушений требований Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок (Приказ Минэнерго РФ № 511 от 14.05.2025), пунктов 394, 396-399, 403 Правил промышленной безопасности (Приказ Ростехнадзора РФ от 15.12.2020 № 536)	Не позднее 31.08.2026	Муниципальное казенное учреждение «Комитет по образованию и делам молодежи Администрации города Белогорск» (в части подведомственных учреждений) ГАУЗ АО «Белогорская межрайонная больница» (в части подведомственных учреждений) Управляющие организации, ТСЖ, собственники жилых помещений, находящихся без управления (МКД)
9	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил, и составленного с учетом Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок (Приказ Минэнерго РФ № 511 от 14.05.2025)	Не позднее 31.08.2026	МКУ «КЖО г. Белогорск» (в части муниципального жилищного фонда) Муниципальное казенное учреждение «Управление культуры Администрации г. Белогорск» (в части подведомственных учреждений)
10	Устранить выявленные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушения в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок		

11	Провести промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок		Муниципальное казенное учреждение «Комитет по образованию и делам молодежи Администрации города Белогорск» (в части подведомственных учреждений) ГАУЗ АО «Белогорская межрайонная больница» (в части подведомственных учреждений) Управляющие организации, ТСЖ, собственники жилых помещений, находящихся без управления (МКД)
12	Разработать эксплуатационные режимы, а также мероприятия по их внедрению		
13	Проверить состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии		
14	Проверить состояние утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов		
15	Проверить состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки		
16	Проверить наличие и работоспособность приборов учета		
17	Проверить работоспособность автоматических регуляторов (при их наличии)		
18	Проверить работоспособность защиты систем теплопотребления (при наличии)	Не позднее 31.08.2026	МКУ «КЖО г. Белогорск» (в части муниципального жилищного фонда) Муниципальное казенное учреждение «Управление культуры Администрации г. Белогорск» (в части подведомственных учреждений)
19	Проверить наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и		
20	соответствие их действительности теплопотребляющей установки. Проверить на отсутствие прямых соединений оборудование тепловых пунктов с водопроводом и канализации		
21	Проверить плотность оборудования тепловых пунктов	Не позднее 31.08.2026	Муниципальное казенное учреждение «Комитет по образованию и делам молодежи Администрации города Белогорск» (в части подведомственных учреждений)
22	Проверить наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	Не позднее 31.08.2026	Муниципальное казенное учреждение «Комитет по образованию и делам молодежи Администрации города Белогорск» (в части подведомственных учреждений)
23	Провести испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	Не позднее 31.08.2026	ГАУЗ АО «Белогорская межрайонная больница» (в части подведомственных учреждений)
24	Проверить надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	Не позднее 31.08.2026	Управляющие организации, ТСЖ, собственники жилых помещений, находящихся без управления (МКД)
25	Провести осмотр теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	Не позднее 31.08.2026	Управляющие организации, ТСЖ, собственники жилых помещений, находящихся без управления (МКД)

26	Составить акты обследования вентиляционных каналов многоквартирного дома перед отопительным периодом	Не позднее 31.08.2026	
27	Проверить плотность оборудования тепловых пунктов	Не позднее 31.08.2026	МКУ «КЖО г. Белогорск» (в части муниципального жилищного фонда) Муниципальное казенное учреждение «Управление культуры Администрации г. Белогорск» (в части подведомственных учреждений) Муниципальное казенное учреждение «Управление по физической культуре и спорту Администрации г. Белогорск» (в части подведомственных учреждений) Муниципальное казенное учреждение «Комитет по образованию и делам молодежи Администрации города Белогорск» (в части подведомственных учреждений) ГАУЗ АО «Белогорская межрайонная больница» (в части подведомственных учреждений) Управляющие организации, ТСЖ, собственники жилых помещений, находящихся без управления (МКД)
28	Проверить наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов		
29	Провести испытания оборудования теплотребляющих установок на плотность и прочность		
30	Проверить надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий		
31	Провести осмотр теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта		
32	Составить акты обследования вентиляционных каналов многоквартирного дома перед отопительным периодом		

Комиссия
по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному
периоду 2026-2027 гг.

- Алексеева Ольга Николаевна - заместитель Главы по ЖКХ Администрации г. Белогорск, **председатель комиссии;**
- Трофимова Виктория Николаевна - и.о. начальника МКУ «Управление ЖКХ Администрации г. Белогорск», **заместитель председателя комиссии;**
- Богомаз Вячеслав Владимирович - консультант отдела ЖКХ МКУ «Управление ЖКХ Администрации г. Белогорск», **секретарь комиссии;**

Члены комиссии:

- Богомолов Евгений Николаевич - генеральный директор ООО «Теплоком» (по согласованию);
- Добрин Дмитрий Витальевич - главный инженер вагонного ремонтного депо Белогорск АО ОМК «Стальной путь» (по согласованию);
- Клопова Елена Сергеевна - ведущий консультант контрольного отдела Государственной жилищной инспекции Амурской области (по согласованию);
- Кравцов Игорь Валерьевич - начальник Свободненского территориального участка Забайкальской дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО «РЖД» (по согласованию);
- Маркин Андрей Владимирович - директор ООО «Дальжилстрой» (по согласованию);
- Мусяенко Елена Сергеевна - директор ООО «Городские энергетические сети» (по согласованию);
- Сурнин Николай Александрович - старший государственный инспектор отдела государственного энергетического надзора по Амурской области Дальневосточного управления Ростехнадзора (по согласованию).

План подготовки к отопительному периоду 2026/2027 гг.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024)

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта		
1.2	Муниципальное образование	город Белогорск	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация		
1.5	Год постройки		
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов		
1.8	Материал стен		
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа		
1.10	Наличие чердака(технического этажа)		
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений		
2.2	Количество нежилых помещений		
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)		
2.4	Общая площадь жилых помещений		
2.5	Общая площадь нежилых помещений		
2.6	Отапливаемый объем		
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	_____ (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	_____ (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	_____ (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	_____ (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	_____ (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	_____ (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)		
3.8	Материал трубопроводов	_____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	_____ (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел		
3.11	Материал трубопроводов	_____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	2	

3.13	Наличие прибора учета электроэнергии		
3.14	Ввод газоснабжения	_____	
		(наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления		
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции		
3.17	Лифты, подъемники		
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	_____	
		централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	_____	
		централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	_____	
		централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	_____	
		централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	_____	
		централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 г.г.		
5.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	нестабильная температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней) аномально низкая температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней) осадки с сильным ветром: _____ (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	нестабильная температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней) аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: _____	
	2025-2026 г.г.	нестабильная температура наружного воздуха: _____ (месяц, количество дней) аномально низкая температура наружного воздуха: (месяц, количество дней) осадки с сильным ветром: _____ (месяц, количество дней)	
5.4	Схемные условия		

	2023-2024 г.г.	<p>тупиковое/попутное движение теплоносителя:</p> <hr/> <p>с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</p> <hr/> <p>скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</p> <hr/> <p>изолированные/неизолированные стояки:</p> <hr/> <p>диаметры трубопроводов:</p> <hr/> <p>отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</p> <hr/> <p>одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:</p> <hr/> <p>оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</p> <hr/> <p>автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <hr/> <p>ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:</p>	
	2024-2025 г.г.	<p>тупиковое/попутное движение теплоносителя:</p> <hr/> <p>с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</p> <hr/> <p>скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</p> <hr/> <p>изолированные/неизолированные стояки</p> <hr/> <p>диаметры трубопроводов:</p> <hr/> <p>отопительные приборы (конвекторы, ребристые трубы):</p> <hr/> <p>одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:</p> <hr/> <p>оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</p> <hr/> <p>автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <hr/> <p>ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:</p>	
	2025-2026 г.г.	<p>тупиковое/попутное движение теплоносителя:</p> <hr/> <p>с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</p> <hr/> <p>скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</p> <hr/> <p>изолированные/неизолированные стояки:</p> <hr/> <p>диаметры трубопроводов:</p>	

		<p>отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</p> <p>одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:</p> <p>оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</p> <p>автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <p>ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:</p>	
5.5	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: давление теплоносителя расход теплоносителя температура теплоносителя	
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 г.г.		
5.6	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 г.г.		
5.7	Аварийные ситуации		
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	
	2025-2026 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	
5.8	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.		
	2025-2026 г.г.		
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников МКД)	Срок выполнения: с	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную	Срок выполнения: с	

	эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО		
6.4	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с	
6.5	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с	
6.6	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения:	
6.7	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с	
6.8	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с	Приказ Минэнерго РФ № 511 от 14.05.2025
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с	Приказ Минэнерго РФ № 511 от 14.05.2025
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с	Приказ Минэнерго РФ № 511 от 14.05.2025
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с	Приказ Минэнерго РФ № 511 от 14.05.2025
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с	Приказ Минэнерго РФ № 511 от 14.05.2025
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения:	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения:	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения:	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения:	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО (газовое оборудование)	Срок выполнения:	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения:	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с	м ²

8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные		
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с	

Ответственный руководитель _____
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Заместитель генерального директора _____
(должность) (ФИО) (подпись)

(дата)

Выборные представители собственников МКД (совет дома):

(фамилия, имя, отчество) (подпись)

(фамилия, имя, отчество) (подпись)

(фамилия, имя, отчество) (подпись)

Представитель ЕТО

(ресурсоснабжающая организация): _____
(ФИО) (подпись)

Сведения
о ходе подготовки жилых домов к осенне-зимнему периоду 2026-2027 гг.

(наименование управляющей организации, обслуживающий организации, ТСЖ)

по состоянию на _____

№ п/п	Адрес жилого дома	Дата подписанного акта готовности теплового пункта к эксплуатации в отопительном периоде	Дата подписанного акта готовности системы отопления к эксплуатации в отопительном периоде	Дата подписанного акта установки расчетных сужающих устройств в тепловом пункте	Дата подписанного паспорта готовности дома к эксплуатации в зимних условиях
1	2	3	4	5	6

Паспорт готовности дома к эксплуатации в зимних условиях

адрес _____
(управляющая организация, обслуживающая организация, ТСЖ)

_____ 20__ г.

I. Общие сведения:

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное) _____
2. Год постройки _____
3. Характеристика объекта:
износ в % _____ этажность _____ подъездов _____
наличие подвалов, цокольных этажей, м², общей площади _____
количество квартир _____ (шт.)
общая полезная площадь объекта _____ (м²)
жилая площадь _____ (м²)
нежилая площадь _____, в том числе _____
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) _____
5. Источники:
теплоснабжения _____
газоснабжения _____
Системы АПЗ и дымоудаления _____

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 20__ г.

№ п.п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.

III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 20__ г.

№ п/п	Виды выполненных работ (рекомендуемые) по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1	Ремонт кровли	м ²		
2	Ремонт чердачных помещений в том числе: - утепление чердачного перекрытия; - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер.	м ² м ²		
3	Ремонт фасадов в том числе: - ремонт и покраска герметизация швов; - ремонт водосточных труб; - утепление оконных проемов; - утепление дверных проемов	п.м. п.м. шт. шт.		
4	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов; - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м ² п.м.		
5	Ремонт дворовых территорий в том числе: - отмосток; - приямков	шт. шт.		

