



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.05.2026

№ 689

О создании межведомственной комиссии по подготовке проекта схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями и мест стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства

В соответствии со статьей 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 15 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», постановлением Правительства Амурской области от 16.12.2022 № 1225 «О некоторых вопросах, связанных с использованием земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Амурской области, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства»,

постановляю:

1. Утвердить Положение о порядке деятельности межведомственной комиссии по подготовке проекта схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями и мест стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
2. Утвердить состав межведомственной комиссии по подготовке проекта схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями и мест стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
3. Внести постановление в подраздел 5.2 раздела 5 «Земельные отношения и природопользование» правовой базы местного самоуправления города Белогорск

4. Разместить постановление на **Официальном портале правовой информации города Белогорск www.belogorsk-pra.ru**.
5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы по развитию территорий Звереву О.В.

Глава города Белогорск

С.Ю. Мелюков

УТВЕРЖДЕНО

постановлением

Администрации г. Белогорск

07.05.2026 № 689

Положение
о межведомственной комиссии по подготовке проекта схемы
размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями и
мест стоянки технических или других средств передвижения инвалидов
вблизи их места жительства

1. Общие положения

- 1.1. Настоящее Положение определяет основные задачи, функции и порядок организации работы межведомственной комиссии по подготовке проекта схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, и мест стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (далее - Комиссия).
- 1.2. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом, в целях реализации полномочий по разработке проекта схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, и мест стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (далее – Схема).
- 1.3. В своей деятельности, Комиссия руководствуется законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Амурской области, муниципальными правовыми актами г. Белогорск.
- 1.4. Комиссия формируется в составе председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, секретаря Комиссии и членов Комиссии.
- 1.5. Состав Комиссии утверждается правовым актом Администрации города Белогорск.
- 1.6. Организационно-техническое и информационное обеспечение деятельности Комиссии осуществляет отдел по земельным отношениям Администрации г. Белогорск (далее – Отдел).
- 1.7. Запрос необходимых сведений, документов, материалов, регистрация и обеспечение документооборота по вопросам внесения изменений в Схему осуществляется Отделом.
- 1.8. Комиссию возглавляет председатель Комиссии. В отсутствие председателя Комиссии либо по его поручению обязанности председателя Комиссии исполняет заместитель председателя Комиссии.
- 1.9. Прекращение деятельности Комиссии осуществляется на основании правового акта Администрации города Белогорск.

2. Основные задачи Комиссии

- 2.1. Основной задачей Комиссии является определение местоположения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее – гараж), либо мест стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (далее – место стоянки средств передвижения инвалидов), подлежащих включению в схему.

3. Порядок рассмотрения Комиссией схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории

- 3.1. Секретарь Комиссии ответственный за рассмотрение поступившего заявления, подготавливает Схему направляет ее в электронном виде в формате pdf на электронные адреса членов Комиссии.

В Схеме должны быть указаны:

- 1) вид объекта;
- 2) адресные ориентиры, площадь места размещения объекта;
- 3) параметры (размеры) территории, предлагаемой для включения в Схему.

На чертеже Схемы границы запрашиваемого земельного участка должны быть выделены сплошной черной линией толщиной 3 пикселя, стиль области - без заливки слоя либо с заливкой сплошными линиями, наклонными под 45 градусов сплошной штриховкой без заливки цвета фона.

Схема должна быть выполнена с нанесением красной линии. Схема должна позволять идентифицировать местоположение запрашиваемого участка, на ней должны быть отражены улицы, номера домов.

- 3.2. Схемы рассматриваются в порядке их поступления.
- 3.3. Члены Комиссии в течение 10 рабочих дней со дня вынесения на рассмотрение Схемы обеспечивают подготовку заключения органа, организации, учреждения и инженерно-технической службы, представителями которых они являются, по вопросам, входящим в компетенцию соответствующего органа, организации, учреждения и инженерно-технических служб, в случаях, предусмотренных законодательством, и представляют Схемы в бумажном виде по адресу: г. Белогорск, ул. Гагарина, 2, каб. 107, 117, либо в электронном виде в формате pdf на электронные адреса отдела по земельным отношениям Администрации г. Белогорск.
- 3.4. Члены Комиссии, в том числе представители организаций коммунального комплекса, иных держателей сетей обеспечивают отображение мест расположения сетей и их охранных зон на Схеме.

- 3.5. Схема считается рассмотренной при наличии отметки «Согласовано/не согласовано» на копии Схемы, заверенной подписью (с расшифровкой) уполномоченного лица органа, организации, учреждения и инженерно-технической службы со ссылкой на соответствующее заключение (при наличии).
- 3.6. На Схеме обязательно указываются причины ее несогласования либо дополнительные требования к границам земельного участка, размещению объекта (ов), соблюдению охранных зон и т.д., предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.
- 3.7. Результаты работы Комиссии оформляются в Отделе в виде решения с приложением рассмотренных Схем, в том числе полученных в электронном виде в формате pdf и распечатанных на бумажном носителе.

4. Порядок рассмотрения схем границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

- 4.1. Секретарь Комиссии ответственный за рассмотрение поступившего заявления, в течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления заявления в Администрацию г. Белогорск подготавливает Схему границ и направляет в электронном виде в формате pdf на электронные адреса членов Комиссии, указанные в соглашениях о взаимодействии.
- 4.2. Член Комиссии в течение 2 (двух) рабочих дней со дня получения Схемы границ обеспечивает:
 - 1) рассмотрение Схемы границ на предмет выявления соответствия использования земельного участка, планируемого к размещению объекта на земельном участке требованиям нормативных правовых актов;
 - 2) отображение на них мест расположения сетей и их охранных зон;
 - 3) согласование либо несогласование Схемы границ, заверенное подписью (с расшифровкой), печатью и при необходимости указанием дополнительных требований, предусмотренных действующим законодательством;
 - 4) направление Схемы границ в электронном виде в формате pdf на электронный адрес отдела по земельным отношениям Администрации г. Белогорск.

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации

г. Белогорск

07.05.2026 № 689

Состав межведомственной комиссии по подготовке проекта схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, и мест стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства

- Зверева Ольга Валериевна - заместитель Главы по развитию территорий Администрации г. Белогорск, **председатель комиссии;**
- Митряскина Мария Сергеевна - начальник отдела по земельным отношениям Администрации г. Белогорск, **заместитель председателя комиссии;**
- Дидык Инна Владимировна - консультант отдела по земельным отношениям Администрации г. Белогорск, **секретарь.**
- Члены комиссии:
- Ковшин Анатолий Иванович - директор Сервисного Центра Центральный ПАО «Ростелеком»;
- Остапенко Вячеслав Анатольевич - генеральный директор ООО «Водоканал г. Белогорск»;
- Скамьин Дмитрий Васильевич - начальник производственного-технического отдела ООО «Городские энергетические сети»;
- Тярина Светлана Николаевна - начальник отдела территориального планирования и градостроительной деятельности Администрации г. Белогорск;
- Фролов Максим Александрович - заместитель начальника сетевого района 1 гр. АО ДРСК «Амурские электрические сети» СП «Центральные электрические сети» (Белогорский РЭС).