



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.04.2025

№ 683

Об утверждении Плана подготовки городского округа город Белогорск к осенне-зимнему периоду 2025\2026 года.

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядком проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234,

**постановляю:**

1. Утвердить План подготовки городского округа город Белогорск к осенне-зимнему периоду 2025\2026 года согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Внести постановление в подраздел 7.3 раздела 7 «Управление городским хозяйством» правовой базы местного самоуправления города Белогорск.
3. Разместить постановление на Официальном портале правовой информации города Белогорск [www.belogorsk-nra.ru](http://www.belogorsk-nra.ru).
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы по ЖКХ-начальника МКУ «Управление ЖКХ Администрации г. Белогорск» О.Н. Алексееву.

Глава города Белогорск

С.Ю. Мелюков

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации

г. Белогорск

17.04.2025 № 683

**ПЛАН**  
**подготовки городского округа города Белогорск**  
**к осенне-зимнему периоду 2025\2026 года.**

**Организационные и технические мероприятия по подготовке к ОЗП 2025\2026 года**

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Постоянно
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	Согласно графика промывки систем теплоснабжения
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Постоянно
4	Выполнение плана ремонтных работ: - устранить неисправность стен, фасадов, крыш, перекрытий чердачных и над техническими подпольями (подвалами), проходами, оконных и дверных заполнений, а также отопительных печей, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения и установок с газовыми нагревателями; - привести в технически исправное состояние территорию домовладений с обеспечением беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от отмостки, спусков (входов) в подвал; - обеспечить надлежащую гидроизоляцию фундаментов, стен подвала и цоколя и их сопряжения со смежными конструкциями, лестничных клеток, подвальных и чердачных помещений, машинных отделений лифтов, исправность пожарных гидрантов.	Постоянно
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	Согласно графика проверки технической готовности

6	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	Согласно графика проверки технической готовности
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов, и теплопотребляющей установки	Согласно графика проверки технической готовности
8	Проверка работоспособности приборов учета	Согласно графика проверки технической готовности
9	Проверка работоспособности автоматических регуляторов (при их наличии)	Согласно графика проверки технической готовности
10	Проверка наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки	Постоянно
11	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводной канализацией	Согласно графика проверки технической готовности
12	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	Согласно графика проверки технической готовности
13	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	Согласно графика проверки технической готовности
14	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	Согласно графика проверки технической готовности
15	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	Согласно графика проверки технической готовности
16	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	Постоянно
17	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	Согласно Постановления Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 (ред. от 29.05.2023 г.)