

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**БЕЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**  
(девятый созыв)

**РЕШЕНИЕ**

28.05.2026

№ 56/168

г. Белогорск

**О внесении изменений в решение Белогорского городского Совета народных депутатов от 26.01.2023 №05/02 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования города Белогорск»**

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», руководствуясь ст. 30 Устава муниципального образования города Белогорск, городской Совет

**РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Белогорского городского Совета народных депутатов от 26.01.2023 №05/02 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования города Белогорск» следующие изменения:
  - 1.1. В наименовании решения слова «муниципального образования» исключить.
  - 1.2. В пункте 1 решения слова «муниципального образования» исключить.
2. В приложении к решению:
  - 2.1. в наименовании слова «муниципального образования» исключить.
  - 2.2. в пункте 1.1. приложения слова «муниципального образования» исключить.
  - 2.3. пункт 1.2. изложить в новой редакции: «1.2. Правила разработаны в соответствии с Федеральным законом от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», методическими рекомендациями по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденными приказом Минстроя России от 29 декабря 2021 г. № 1042/пр, Уставом муниципального образования города Белогорск.».
  - 2.4. В подпункте а) пункта 1.3. слова «муниципального образования» исключить.
  - 2.5. В подпункте б) пункта 1.3. слова «муниципального образования» исключить.
  - 2.6. пункт 1.4. дополнить абзацем следующего содержания: «Гостевой маршрут - территория, обладающая повышенной культурно-

рекреационной и социальной значимостью, к которой предъявляются особые требования к эстетике городской среды.

Гостевой маршрут города Белогорск включает два маршрута, проходящих по следующим улицам:

1 маршрут - ул. Кирова - ул. Партизанская - ул. 1-я Вокзальная - ул. Ударная - ул. Кирова;

2 маршрут - ул. Кирова - ул. Красноармейская - ул. Ленина - ул. Партизанская - ул. 1-я Вокзальная - ул. Ударная - ул. Ленина, согласно Карте границ гостевого маршрута (приложение к Правилам).».

- 2.7. В наименовании раздела 2 исключить слова «муниципального образования».
- 2.8. пункт 2.4. изложить в новой редакции «2.4. Правообладатели и (или) иные законные владельцы здания, строения, сооружения (за исключением правообладателей и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), обязаны принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в случаях и порядке, которые определяются настоящими Правилами.».
- 2.9. дополнить пунктами 2.11 – 2.12. следующего содержания: «2.11. Выполнение работ по созданию вновь строящихся и реконструируемых объектов капитального строительства осуществляется с учетом требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, установленных в градостроительных регламентах правил землепользования и застройки города Белогорск.
- 2.11.1. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства должны учитывать современные приемы и тенденции и предусматривать:
- а) использование современных цветовых и композиционных решений;
  - б) исключение в отделке фасадов приемов типовых построек советского и постсоветского периодов;
  - в) формирование доминанты застройки новых жилых кварталов;
  - г) применение современных фасадных отделочных материалов;
  - д) расширение спектра цветовых решений натуральных оттенков, включение ярких акцентов для придания уникальности жилым районам;
  - е) применение сплошных остеклений лоджий и балконов, французских окон;
  - ж) формирование при проектировании многоподъездных домов визуальной композиции с ритмичностью в отделке и выделением входной группы жилых и нежилых помещений;
  - з) применение в отделке фасадов комбинированных материалов, интересных сочетаний, панно и узоров, создающих уникальный и узнаваемый образ домов;
  - и) интеграцию инженерного оборудования в общую композицию фасада с учетом архитектурного решения объекта;
  - к) декоративную вечернюю подсветку фасадов объекта;

л) размещение на фасадах объекта средств наружной информации (вывески, указатели, таблички и подобное).

2.11.2. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства осуществляется уполномоченным органом Администрации города Белогорск в соответствии с утвержденными муниципальными правовыми актами.

2.12. В случае если настоящими Правилами предусмотрена необходимость получения разрешения (согласования) Администрации города Белогорск на размещение (установку, нанесение, создание) каких-либо объектов или элементов благоустройства, выполнение работ, проведение мероприятий, порядок оформления разрешений (согласований) определяется утвержденными муниципальными нормативными правовыми актами.».

2.10. в пункте 3.7.:

2.10.1. исключить слова «муниципального образования»;

2.10.2. подпункт 1 изложить в новой редакции: «1) мойка, окраска и (или) ремонт транспортных средств, слив топлива, масел, технических жидкостей вне специально отведенных мест или объектов (автомастерских, автосервисов, эстакад, гаражей, автомоек и т.п.);»;

2.10.3. подпункт 2 изложить в новой редакции: «2) размещение (стоянка, парковка) автотранспортных средств на детских, игровых, спортивных, хозяйственных (бельевых) площадках, газонах, цветниках и иных озелененных территориях, а также вне специальных площадок, предназначенных для их размещения, а также ближе десяти метров от фасадов и (или) торцевых стен жилых домов, в случае отсутствия специальной площадки, а также размещение (стоянка, парковка) всех видов автотранспортных средств коммерческого и производственного назначения, в дворовых территориях многоквартирных домов;»;

2.10.4. подпункт 6 изложить в новой редакции: «6) установка ограждений, шлагбаумов, цепей, столбов, бетонных блоков и плит, других сооружений и объектов, препятствующих или ограничивающих проход пешеходов и проезд спецтранспорта (аварийных, скорой помощи, пожарной охраны, МЧС и других), на территориях общего пользования без разрешения (согласования) Администрации города Белогорск;»;

2.10.5. дополнить подпунктом 21 следующего содержания: «21. Вынос, сброс/разлив, складирование жидких отходов (помоев, нечистот и неочищенных сточных вод, включая хозяйственно-фекальных) на землю и почву, в том числе на участки смежного землепользования, на проезды, улицы, тротуары, газоны, в водные объекты или водоотводные канавы, кюветы, а также на прилегающую и (или) приобъектную территорию.»;

2.10.6. дополнить подпунктом 22 следующего содержания: «22. Использование автомобильных покрышек в качестве элементов благоустройства (цветочные клумбы, садовое ограждение, фигуры и т.п.) на придомовых территориях многоквартирных и индивидуальных жилых домов.».

- 2.11. Дополнить пунктом 3.12 следующего содержания: «3.12. Правообладатели индивидуальных жилых домов обязаны принимать меры по восстановлению или сносу пострадавших от пожара зданий, строений, сооружений в течение 6 (шести) месяцев со дня пожара.».
- 2.12. Дополнить пунктом 3.13. следующего содержания: «3.13. Правообладатели объектов капитального строительства, некапитальных объектов, объектов и элементов благоустройства, ограждений (заборов), подземных и наземных инженерных коммуникаций, сетей наружного освещения, дорог, проездов, включая элементы их обустройства, обслуживающие и эксплуатирующие их организации обязаны производить очистку объектов, элементов, коммуникаций, дорог и проездов от несанкционированно размещенных материалов и изображений, указанных в подпунктах 4, 13 пункта 3.7 настоящих Правил, в срок не позднее 3 (трех) дней с момента их обнаружения, если более продолжительный срок не будет установлен предписанием Администрации города Белогорск в виду сложности или сезонности работ по удалению материалов и изображений.».
- 2.13. Дополнить пунктом 4.23 следующего содержания: «4.23. Правообладатели и (или) пользователи обязаны принимать меры по очистке от снега, снежно-ледяных образований (по устранению иным способом скользкости) ступеней, пандусов перед входами в нежилые здания, нежилые помещения, строения и сооружения, а также тротуаров, пешеходных зон, пешеходных дорожек, расположенных в границах земельных участков под нежилыми зданиями, нежилыми помещениями, строениями и сооружениями, и в том числе на их прилегающих территориях.».
- 2.14. Раздел 6 Требования к уличному коммунально-бытовому оборудованию и местам (площадкам) накопления ТКО, ЖБО изложить в новой редакции: **«6. Требования к уличному коммунально-бытовому оборудованию, местам (площадкам) накопления ТКО и сбору и вывозу (удалению) жидких бытовых отходов (ЖБО)**
- 6.1. При размещении и обустройстве уличного коммунально-бытового оборудования учитывается принцип обеспечения безопасности удаления ТКО и мусора без нарушения визуальной среды территории, с исключением негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека.
- 6.2. Собственники ТКО и мусора определяют самостоятельно вид уличного коммунально-бытового оборудования в соответствии с требованиями, установленными санитарно-эпидемиологическими нормами, законодательством об отходах производства и потребления, настоящими Правилами. При выборе того или иного вида уличного коммунально-бытового оборудования необходимо исходить из целей обеспечения безопасности среды обитания для здоровья человека, экологической безопасности, экономической целесообразности, технологической безопасности, удобства пользования, эргономичности,

эстетической привлекательности, сочетания с механизмами, обеспечивающими удаление накопленных ТКО и мусора.

6.3. На вокзале, в парках, зонах отдыха, территориях общего пользования и других местах массового посещения населением, на остановках общественного пассажирского транспорта, у каждого входа в торговые объекты, объекты потребительского рынка, объекты здравоохранения, образования, социального обслуживания населения, общественные объекты должны быть установлены урны для сбора мелкого мусора.

Урны устанавливаются правообладателями, пользователями указанных объектов и территорий.

Урны в парках, скверах, игровых и спортивных зонах, набережных и других местах массового посещения населением устанавливаются на расстоянии, не превышающем 100 м одна от другой. Расстановка урн не должна препятствовать передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок.

Очистка урн осуществляется правообладателями, пользователями по мере их заполнения, но не реже одного раза в день.

Мойка урн производится правообладателями, пользователями по мере загрязнения, но не реже одного раза в неделю, за исключением случаев использования сменных пакетов в урнах. Покраска урн осуществляется по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

6.4. Для складирования ТКО на территории города Белогорск применяются контейнеры.

6.5. Количество и объем емкостей для ТКО определяются в соответствии с требованиями законодательства об отходах производства и потребления.

6.6. Для установки контейнеров должны быть оборудованы контейнерная площадка, специальная площадка для складирования ТКО с водонепроницаемым покрытием, ограждением, имеющая свободный подъездной путь для мусоровозов и другого вида автотранспорта.

6.7. Контейнерные площадки, устраиваемые на территории города Белогорск, подразделяются на следующие типы:

а) контейнерная площадка закрытого типа накопления ТКО (КГО) представляет собой павильон (трехстороннее ограждение с козырьком), установленный на железобетонном основании на уровне земли, имеющий отсеки для контейнеров, евроконтейнеров и (в отдельных случаях) для контейнеров раздельного сбора отходов и КГО, отделенные перегородками.

б) контейнерная площадка открытого типа накопления ТКО (КГО) представляет собой трехстороннее ограждение, установленное на железобетонном основании на уровне земли.

6.8. Контейнерная площадка должна иметь с трех сторон ограждение высотой не менее 1,5 метра с асфальтовым или бетонным (водонепроницаемым) покрытием на уровне земли с уклоном 5 - 10

процентов в сторону проезжей части для исключения застаивания воды и скатывания контейнера.

6.9. Создание (размещение) мест (площадок) накопления ТКО осуществляется в границах земельного участка, принадлежащего собственнику (-ам) ТКО на праве собственности, аренды, пользования, ином предусмотренном законодательством праве.

В случае невозможности создания (размещения) мест (площадок) накопления ТКО в границах земельного участка, указанного в абзаце первом настоящего пункта, место (площадка) накопления ТКО может быть создано по согласованию с Администрацией города Белогорск на другом земельном участке, в том числе предоставленном на основании разрешения на размещение объектов без предоставления земельного участка.

6.10. Места (площадки) накопления ТКО, создаваемые Администрацией города Белогорск, могут размещаться на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

6.11. Расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи определяется в соответствии с федеральными санитарными правилами.

6.12. Все места (площадки) накопления ТКО, в том числе созданные до момента вступления в силу настоящих Правил, подлежат включению в реестр мест (площадок) накопления ТКО, формирование которого осуществляется Администрацией города Белогорск в установленном законодательством об отходах производства и потребления порядке.

6.13. Решение о создании, согласовании создания места (площадки) накопления ТКО принимается Администрацией города Белогорск в порядке, установленном законодательством об отходах производства и потребления и муниципальными правовыми актами.

6.14. Места (площадки) накопления ТКО, в том числе созданные до момента вступления в силу настоящих Правил, не отвечающие требованиям пункта 6.9 и (или) пункта 6.12 настоящих Правил, подлежат демонтажу (сносу) в течение 30 (тридцати) дней с момента получения соответствующего предписания администрации города Белогорск.

Демонтаж места (площадки) накопления ТКО осуществляется правообладателями места (площадки), а в случае, если правообладатель места (площадки) не установлен, - правообладателем земельного участка, на котором размещено место (площадка), за свой счет.

В случае если правообладатель места (площадки) накопления ТКО, размещенного на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, правообладатель земельного участка, на

котором размещено место (площадка) накопления ТКО, не установлен или не выполнил предписание о сносе в установленный срок, демонтаж производится Администрацией города Белогорск за счет средств бюджета города Белогорск.

6.15. Собственники и лица, ответственные за эксплуатацию (управляющие и обслуживающие организации, ТСЖ и ЖСК, специализированные организации дорожного хозяйства и благоустройства, арендаторы и т.п.) мест (площадок) накопления ТКО, емкостей для ТКО, несут ответственность за соблюдение требований к их санитарному и техническому состоянию.

6.16. Требования к санитарному и техническому состоянию мест (площадок) накопления ТКО включают в себя:

- 1) уборку места (площадки) накопления ТКО и прилегающей к нему территории;
- 2) мойку и дезинфекцию места (площадки) накопления ТКО, установленного на нем оборудования в летний период, по мере необходимости;
- 3) дератизацию места (площадки) накопления ТКО по мере необходимости;
- 4) устранение дефектов покрытий и ограждений;
- 5) обновление окраски элементов места (площадки) накопления ТКО, ограждений и установленного оборудования;
- 6) ремонт и (или) замену неисправных емкостей для ТКО в течение одного календарного дня после выявления неисправности.

6.17. Раздельное накопление ТКО должно исключать содержание органических отходов и отходов жизнедеятельности.

6.18. Сортировка отходов из мусоросборников, а также из мусоровозов не допускается в местах (площадках) накопления ТКО.

6.19. Транспортирование отходов осуществляется способами, исключающими риски их высыпания и сброса при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

В случае сброса отходов при их транспортировании или при перегрузке из контейнеров в спецтранспорт подбор и вывоз сброшенных отходов осуществляют лица, выполняющие транспортировку отходов.

6.20. Складирование мусора в местах (площадках) накопления ТКО, на территориях общего пользования, прилегающих территориях, иных территориях, не отведенных в установленном порядке для указанных целей, не допускается. Сбор, транспортировка, обезвреживание и утилизация мусора осуществляются в соответствии с законодательством об отходах производства и потребления и санитарно-эпидемиологическими требованиями.

6.21. На территории города Белогорск запрещается накапливать отходы производства и потребления в несанкционированных местах, осуществлять сброс отходов на почву и (или) запечатанные поверхности

(поверхности с покрытием), сброс отходов в контейнеры, бункеры без согласования с их владельцами, организовывать несанкционированные свалки.

6.22. Ликвидация несанкционированных свалок отходов, уборка и очистка загрязненной (захламленной) территории, при необходимости обеззараживание и рекультивация земельного участка осуществляются за собственный счет лицами, сбросившими или разместившими отходы в несанкционированных местах.

6.23. В случае невозможности установления лиц, сбросивших или разместивших отходы в несанкционированных местах, мероприятия, предусмотренные пунктом 6.22 настоящих Правил, осуществляются за собственный счет собственниками или иными законными владельцами земельных участков.

6.24. В случае невозможности установления лиц, сбросивших или разместивших отходы в несанкционированных местах на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, информация о таких местах вносится в Реестр несанкционированных свалок, выявленных на территории города Белогорск.

Ликвидация несанкционированных свалок отходов осуществляется уполномоченным лицом, определяемым Администрацией города Белогорск.

6.25. Собственник или иной законный владелец земельного участка обязан самостоятельно обеспечить ликвидацию места несанкционированного размещения ТКО или заключить договор на оказание услуг по ликвидации выявленного места несанкционированного размещения ТКО с региональным оператором.

6.26. Места установки стационарных туалетных кабин или биотуалетов на территориях общего пользования на земельных участках муниципальной собственности и земельных участках, собственность на которые не разграничена, подлежат согласованию с Администрацией города Белогорск.

6.27. Сбор жидких бытовых отходов (далее - ЖБО) на территориях, не имеющих сети канализации, осуществляется в септик или в утепленные выгребные ямы для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

6.28. Выгребные ямы для канализационных стоков должны быть глубиной не более 3 м и оборудованы люком с крышкой. Крышка люка должна быть закрыта и защищена от доступа посторонних лиц. Объем выгребной ямы определяется с учетом количества образующихся сточных вод.

6.29. Расстояние от выгребной ямы до жилых домов, территорий дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, детских и спортивных площадок, мест массового отдыха

населения, организаций общественного питания, медицинских организаций, объектов социального обслуживания должно составлять не менее 20 м.

6.30. Правообладатели, пользователи обязаны обеспечивать монтаж, ремонт, содержание и эксплуатацию объектов накопления ЖБО, в том числе вывоз ЖБО.

6.31. Собираемые и накапливаемые в водонепроницаемых емкостях ЖБО посредством транспортных средств, специально оборудованных для вакуумного забора, слива и транспортирования ЖБО, должны транспортироваться и размещаться на объектах, предназначенных для приема или очистки сточных вод, с учетом требований законодательства в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, водоснабжения и водоотведения.

Не допускается вывоз ЖБО в места, не предназначенные для слива отходов.

6.32. Выгребные ямы для накопления ЖБО в районах, не обеспеченных централизованной канализацией, устанавливаются правообладателями и (или) пользователями в виде помойниц и дворовых уборных.

Помойницы должны иметь подземную водонепроницаемую емкостную часть глубиной не более 3 м и надземную часть с крышкой и решеткой для отделения твердых фракций. В целях очистки решетки передняя стенка помойницы должна быть съемной или открывающейся.

Дворовые уборные должны иметь надземную водонепроницаемую часть и водонепроницаемую выгребную яму глубиной не более 3 м. При наличии нескольких дворовых уборных выгребные ямы допускается объединять.

6.33. Расстояние от дворовых уборных и помойниц до жилых домов должно составлять не менее 10 м.

6.34. В условиях отсутствия централизованного водоснабжения дворовые уборные и помойницы должны быть удалены от колодцев, родников, предназначенных для общественного пользования, на расстояние не менее 50 м.

6.35. Выгребные ямы следует очищать не реже 1 раза в 6 месяцев. Не допускается наполнение выгребной ямы выше чем 0,35 м от поверхности земли.

6.36. Наземная часть помойниц и дворовых уборных должна быть непроницаемой для грызунов и насекомых. Собственники и лица, ответственные за эксплуатацию объектов накопления ЖБО (управляющие и обслуживающие организации, ТСЖ и ЖСК), обязаны обеспечить проведение дезинфекции помойниц и дворовых уборных в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами.

6.37. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, отходы, нечистоты складываются в специальную тару с немедленной вывозкой силами и средствами организаций, занимающихся очистными работами.

6.38. Слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги не допускается, а при производстве аварийных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.».

2.15. Дополнить пунктами 10.14 – 10.21 следующего содержания: «10.14. Включение и отключение уличного освещения производятся автоматически от щитов уличного освещения, в зависимости от уровня естественной освещенности.

Включение и отключение световой информации, устройств наружного освещения подъездов жилых домов производятся самостоятельно.

10.15. На территории города Белогорск предусматриваются следующие виды освещения:

10.15.1) функциональное освещение - осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств;

10.15.2) архитектурное освещение - освещение фасадов зданий, строений, сооружений, для выявления их эстетической выразительности.

10.15.3) световая информация - предназначена для ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в пространстве, в том числе для решения светокомпозиционных задач с учетом гармоничности светового ансамбля, не противоречащего действующим правилам дорожного движения, в том числе рекламные и информационные конструкции с внутренним и внешним подсветом, витринное освещение, иное электро-световое оборудование.

10.16. В целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия в темное время суток предусматриваются следующие режимы работы наружного освещения:

10.16.1) вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки освещения, за исключением систем праздничного освещения;

10.16.2) ночной дежурный режим, когда в установках освещения отключается часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещенности;

10.16.3) праздничный режим, когда функционируют все стационарные и временные осветительные установки в определенные часы суток и дни недели;

10.16.4) сезонный режим, предусматриваемый в рекреационных зонах для стационарных и временных установок функционального и архитектурного освещения в определенные времена года (зима - лето, осень - весна).

10.17. Источники света в установках функционального освещения следует выбирать с учетом требований улучшения ориентации,

формирования благоприятных зрительных условий, а также в случае необходимости, светоцветового зонирования.

В установках функционального освещения транспортных и пешеходных зон следует применять осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света.

10.18. В установках архитектурного освещения и световой информации рекомендуются к использованию источники белого или цветного света с учетом формируемых условий световой и цветовой адаптации и суммарного зрительного эффекта.

10.19. Осветительные установки должны соответствовать требованиям пожарной безопасности и не представлять опасности для жизни и здоровья населения.

10.20. При проектировании и устройстве наружного освещения должны обеспечиваться:

10.20.1) количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения и наружного архитектурного освещения согласно действующим строительным нормам и правилам;

10.20.2) надежность работы установок безопасности населения, обслуживающего персонала и в необходимых случаях защищенность от вандализма;

10.20.3) экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

10.20.4) эстетика элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

10.20.5) удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

10.21. Строительство, эксплуатация, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц, дорог, площадей, мостов, путепроводов, скверов, парков, рекреационных и прочих общественных территорий осуществляются специализированными организациями в соответствии с техническими требованиями, установленными законодательством.».

2.16. пункт 11.1 изложить в новой редакции: «11.1. Общие требования к размещению наружной информации (вывесок, указателей, меню, табличек, пилонов, информационных табло, не содержащих рекламу) на зданиях и сооружениях (далее - объекты).

Размещение средств наружной информации осуществляется после согласования с Администрацией города Белогорск дизайн-проекта (схемы размещения) в порядке, установленном Администрацией города Белогорск.

Дизайн-проекты (схемы размещения) средств наружной информации разрабатываются и согласовываются заблаговременно до установки конструкций на объектах.».

- 2.17. пункт 11.2.5 изложить в новой редакции: «11.2.5. Требования к организации подсветки, цвета и текста информационных конструкций направлены на предотвращение светового дискомфорта граждан и сохранение визуальной среды:
- Подсветка конструкций может быть выполнена в 2-х вариантах: с непрозрачными и прозрачными боковыми элементами. Второй вариант запрещен к установке на жилых зданиях, так как рассеянный свет может попадать в окна. Подсветка вывесок осуществляется с помощью наружных светодиодов. Она должна быть немерцающей, иметь приглушенный свет и не создавать прямых лучей направленных в окна жилых помещений. Цвет подсветки: белый, холодного или теплого свечения.
  - К размещению информационных конструкций применяются следующие требования. В целях сохранения архитектурного облика здания приоритет отдаётся вывескам без подложки. При этом обязательным требованием является единообразие оформления: все конструкции на фасаде должны иметь идентичное конструктивное исполнение и располагаться на единой высоте. Вывески, выполненные на подложке, с декоративным периметром или оборудованные козырьком, должны иметь единое цветовое решение в рамках одного объекта. В случае отсутствия согласованного решения между правообладателями допускается размещение вывесок на подложках нейтральных оттенков, соответствующих колористике фасада. Рекомендуется выбирать цвет подложки в тон фасада, на несколько тонов светлее или темнее. Использование баннерной ткани при изготовлении вывесок запрещается.
  - Оформление информационных конструкций осуществляется на русском языке. Применение иностранных слов допустимо исключительно в качестве дублирующих (согласно положениям от 24.06.2025 № 168-ФЗ).».
- 2.18. пункт 11.2.6 изложить в новой редакции: «11.2.6 На одном фасаде объекта юридическое лицо, индивидуальный предприниматель вправе установить не более трех информационных конструкций каждого из следующих типов: следующие виды вывесок: – настенная конструкция (конструкция располагается параллельно к поверхности фасадов объектов и (или) их конструктивных элементов); – консольная конструкция (информационная конструкция располагается перпендикулярно к поверхности фасадов объектов и (или) их конструктивных элементов); – витринная конструкция (информационная конструкция располагается в витрине, с внутренней стороны остекления витрины объектов); – табличка (табличка с режимом организации); – крышная конструкция (конструкция, располагается на крышах зданий, сооружений и на стилобатной части зданий, сооружений) – Панель на опоре (конструкция исключительно для цокольных/подвальных помещений, где невозможно размещение других информационных конструкций).».
- 2.19. подпункт «а» пункта 11.2.8 изложить в новой редакции: «а) настенные конструкции в нежилых зданиях и сооружениях

размещаются над входом или окнами (витринами) помещений, на единой горизонтальной оси с иными настенными конструкциями, установленными в пределах фасада, на уровне либо ниже линии перекрытий между первым и вторым этажами, либо между окон вышерасположенных этажей. Вывески выше второго этажа размещать запрещено;».

2.20. подпункт «г» пункта 11.2.8 изложить в новой редакции: «г) Настенные вывески для цокольных этажей в жилых зданиях размещаются на единой горизонтальной оси над входами или окнами первого этажа. Допускается выравнивание по центральной оси их суммарной ширины. При отсутствии козырька допускается установка над их окнами либо на ограждениях входных групп (использование баннеров и иных подобных конструкций запрещено). При размещении на ограждениях габариты вывески не должны превышать 0,5 м по высоте, 2 м по длине и 0,1 м по глубине выступа от плоскости фасада, а её конструкция должна быть отцентрирована относительно габаритов ограждения.». В подпункте г) внести изменение о максимальном размере настенных конструкций для вывесок из отдельных букв (без подложки) и вывесок из букв на подложке в размере 0,70 м.».

2.21. пункт 11.2.14 изложить в новой редакции: «11.2.14. Витринные конструкции размещаются в витрине, с внутренней стороны остекления витрины объектов в соответствии со следующими требованиями:

- максимальный размер витринных конструкций, размещаемых в витрине, с внутренней стороны остекления, не должен превышать 0,6 м по расстоянию от остекления витрины до витринной конструкции должно составлять не менее 0,10 м;

- непосредственно на остеклении витрины с внутренней стороны допускается размещение конструкции в виде отдельных букв и декоративных элементов.

При этом графика, размещаемая на остеклении витрины, не должна превышать 30% от площади витрины.».

2.22. пункт 11.2 дополнить подпунктами 11.2.19 - 11.2.27 следующего содержания:

«11.2.19. Организация, индивидуальный предприниматель в случае прекращения деятельности в объекте обязаны демонтировать с объекта свои информационные конструкции».

11.2.20 Запрещено использование растровых изображений для вывесок.».

11.2.21. Для объектов социальной инфраструктуры разрешены только два вида информационных конструкций: табличка и плоская вывеска. Установка любых других информационных носителей, таких как панель-кронштейны или световые короба, не допускается.».

11.2.22. При наличии козырька конструкция вывесок размещается исключительно на нем, строго в габаритах его формы. На скатном козырьке следует размещать вывеску с декоративным периметром (высота до 0,7 м).».

11.2.23. Для арендаторов с единственным входом или окном на фасаде допускается увеличение площади настенной вывески за счёт зоны, отведённой под панель кронштейн.».

11.2.24. Организации, расположенные во дворе, вправе размещать плоские вывески на внутренних стенах арочного проема (не более двух рядов) при условии единого размера и типа всех индивидуальных вывесок. Дополнительно допускается установка не более двух общих указателей (панелей-кронштейнов) — по одному с каждой стороны арки. Запрещается превышение установленных параметров размещения, а также размещение любых информационных конструкций над входами в арки. Информационное содержание вывески должно располагаться в композиционном центре на пересечении центральных осей. При установке нечётного количества вывесок соблюдается единая модульная сетка.».

11.2.25. Для организаций в цокольных этажах жилых зданий настенные вывески размещаются на единой горизонтальной оси над входами или окнами первого этажа. Допускается выравнивание по центральной оси суммарной ширины вывесок. При отсутствии козырька допускается установка над окнами либо на ограждениях входных групп (использование баннеров и аналогичных конструкций запрещено). Информационная табличка размещается на комфортной для восприятия высоте.».

11.2.26. Для организаций в подвальном этаже с отдельным входом ниже уровня улицы разрешённая зона размещения вывесок определяется над входом в здание, на торцах козырька над лестничным проемом и на ограждении лестничного проема со стороны улицы. Допускается установка вывесок над окнами либо на ограждениях входных групп. При наличии козырька вывеска размещается исключительно на нём, строго в габаритах его формы. На скатном козырьке вывеска выполняется с декоративным периметром.».

11.2.27. Все вывески на фасаде торгового центра или павильона должны быть выполнены в едином варианте исполнения. При размещении на подложках используются единое цветовое решение, материал и тип конструкций. Для торгового центра предусматривается индивидуальное дизайн-решение главной вывески с наименованием ТЦ, которая может размещаться на крыше или фасаде при условии сохранения целостного облика объекта. Размещение вывесок осуществляется в соответствии с проектным решением заказчика. Перечень организаций торгового центра размещается единой группой на свободной поверхности фасада; при отсутствии глухих участков рекомендуется установка общего указателя со списком арендаторов у входа.».

Вывески на импостах витрин: высота не более 0,6 м (без подложки) или 0,7 м (с подложкой), обязательное выполнение на идентичных подложках либо с применением держателей со скрытым креплением. В окнах второго этажа торгового центра при необходимости допускается размещение постоянных вывесок без

подложки.».

- 2.23. подпункт 11.3.1. пункта 11.3 изложить в новой редакции: «11.3.1. Конструкции табличек размещаются на доступном для обозрения месте плоских участков фасада, свободных от архитектурных элементов, непосредственно у входа (справа или слева) в здание, сооружение или помещение, или на входных дверях в помещение, в котором фактически находится (осуществляет деятельность) организация или индивидуальный предприниматель, сведения о котором содержатся в данной табличке. Для одной организации, индивидуального предпринимателя на одном объекте может быть установлена табличка около каждого входа в занимаемое ими помещение. Расстояние от уровня земли (пола входной группы) от уровня земли до нижнего края не должно превышать 0,8 м. Табличка размещается на единой горизонтальной или вертикальной оси с иными аналогичными конструкциями в пределах плоскости фасада. Для объектов, где находится несколько организаций или действующие организации расположены выше 2-го этажа, предусмотреть установку общего указателя (таблички), объединяющего информацию обо всех организациях в здании. Табличка состоит из информационного поля (текстовой части). Допустимый размер таблички составляет:
- не более 0,50 м по длине;
  - не более 0,80 м по высоте;
  - не более 0,30 по глубине.».
- 2.24. подпункт 11.3.2. пункта 11.3 изложить в новой редакции: «11.3.2. Для объектов, где находится несколько организаций или действующие организации расположены выше 2-го этажа, предусмотреть установку общего указателя (таблички), объединяющего информацию обо всех организациях в здании.».
- 2.25. подпункт 11.3.3. пункта 11.3 изложить в новой редакции: «11.3.3. Информация о времени работы, фирменном наименовании, логотип организации, типе услуг, дополнительной информации могут быть размещены с внутренней стороны остекления витрины или входной двери методом нанесения виниловой наклейки. При этом размеры не могут превышать 30% от общей площади остекления.».
- 2.26. пункт 11.3. дополнить подпунктом 11.3.4 следующего содержания: «11.3.4. Таблички с режимом работы должны содержать информацию о наименовании и ИНН организации, индивидуального предпринимателя, самозанятого.».
- 2.27. пункт 11.4. дополнить абзацем следующего содержания: «Запрещается размещение информационных конструкций (вывесок) на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений выше линии перекрытий между первым и вторым этажами (выше линии второго этажа).».
- 2.28. подпункт «н» пункта 11.5 изложить в новой редакции: «н) размещение конструкций путем непосредственного нанесения на поверхность фасада, остекления оконных и дверных проемов, витрин

декоративно-художественного и (или) текстового изображения (методом покраски и иными методами);».

- 2.29. пункт 11.5. дополнить подпунктом «у» следующего содержания: «у) размещение информационных пристроек и Крупногабаритных панель-кронштейнов.».
- 2.30. пункт 11.5 дополнить подпунктами 11.5.5 – 11.5.6 следующего содержания: «11.5.5. Запрещается размещение информационных конструкций на всех видах опор освещения (столбах, фонарях и т.п.).  
11.5.6. Запрещается размещать на одном объекте информационные конструкции, различные по высоте, характеру исполнения (с подложкой, без подложки), в нарушение требований настоящих Правил, если это нарушает архитектурный облик объекта и создает визуальный шум.».
- 2.31. подпункт 11.9.2 пункта 11.9. изложить в новой редакции: «11.9.2. Цветовое решение конструкции указателя: каркас конструкции – черный, темно-серый, светло-серый, темно-коричневый; информационный модуль – пастельный зеленый, черный, темно-серый, светло-серый, темно-коричневый; содержание (текст) - выполняется в белом цвете. Для указателей органов государственной власти, органов местного самоуправления допускается использование иного цветового решения.».
- 2.32. дополнить пунктом 11.10 следующего содержания: «11.10. Особенности размещения отдельных информационных конструкций.

Информационные конструкции организаций, осуществляющих продажу алкогольной и спиртосодержащей продукции, табачных изделий, никотинсодержащих жидкостей и электронных систем доставки никотина, а также ритуальных товаров, размещаемые на внешних поверхностях фасадов объектов, не должны превышать размеры для настенных конструкций: 0,30 м - по высоте, 1,5 м - по длине.

Табличка режима работы не должна превышать 0,30 м по длине, 0,20 м по высоте.

Консольные и витринные конструкции не допускаются.

В информационных конструкциях (за исключением конструкций, предназначенных для доведения до сведения потребителя информации об изготовителе (исполнителе, продавце) согласно статье 9 Закона РФ от 7 февраля 1992 г. № 2300-1 «О защите прав потребителей») не допускается использовать:

1) названия алкогольных напитков и названия, ассоциирующиеся с алкоголем и (или) его распитием, в том числе слова, заимствованные из других языков; слова «алкоголь», «водка», «вино», «вино-водочный», «пиво»; символы и изображения алкогольной продукции (бутылки, рюмки, стопки, бокалы, пивные кружки и подобное) и другие символы, ассоциирующиеся с алкоголем и (или) его распитием;

2) названия табачных изделий, никотинсодержащих жидкостей и электронных систем доставки никотина и названия, ассоциирующиеся с курением, в том числе слова, заимствованные из других языков; слова «сигареты», «курение», «табак», «кальян», «вэйп»; символы и

изображения курения (сигареты, папиросы, сигары, курительные трубки, кальяны, электронные сигареты) и другие символы, ассоциирующиеся с курением;

3) слова «смерть», «гроб», «надгробие», «могила» «похороны», «захоронение»; символы и изображения ритуальных товаров и услуг (гробы, могильные плиты, кресты, надгробия, памятники, оградки, траурные венки, ленты) и другие символы, ассоциирующиеся с процессом похорон.».

- 2.33. пункт 15.1. изложить в новой редакции: «15.1. Размещение и установка некапитальных объектов осуществляются в порядке, установленном муниципальными правовыми актами, с соблюдением требований санитарно-эпидемиологических, строительных норм и правил, пожарной безопасности, безопасности дорожного движения, технических регламентов и настоящих Правил.

Не допускается размещение нестационарного объекта, если территория благоустроена по проекту благоустройства, в котором объект не предусмотрен, а также если размещение будет нарушать архитектурный облик территории и создавать визуальный шум.

При наличии архитектурно-художественной концепции или дизайн-кода размещение нестационарных объектов осуществляется на основании определенных в них рекомендаций.».

- 2.34. пункт 15.2. изложить в новой редакции: «15.2. Отделочные материалы некапитальных объектов должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, внешнему архитектурному облику сложившейся застройки, концепции благоустройства территории и условиям долговременной эксплуатации. Внешний облик нестационарных торговых объектов должен соответствовать утвержденному дизайн-коду (при наличии) или согласованному дизайн-проекту (эскизному проекту).».

- 2.35. пункт 16.1. изложить в новой редакции: «16.1. Правообладатели и (или) пользователи зданий, строений сооружений обязаны:

- поддерживать в чистоте и в исправном состоянии фасады зданий и сооружений, расположенные на фасадах объекты наружной информации, памятные доски, инженерное и техническое оборудование, сохраняют их внешний архитектурный облик и обеспечивают благоустройство прилегающей территории, своевременный ремонт фасадов зданий и сооружений, улично-бытового оборудования, элементов благоустройства;

- принимать меры по очистке от снега, снежно-ледяных образований (по устранению иным способом скользкости) ступеней, пандусов перед входами в нежилые здания, нежилые помещения, строения и сооружения, а также тротуаров, пешеходных зон, пешеходных дорожек, расположенных в границах земельных участков под нежилыми зданиями, нежилыми помещениями, строениями и сооружениями, и в том числе на их прилегающих территориях.».

- 2.36. подпункт 16.6.1 пункта 16.6. изложить в новой редакции: «16.6.1. Знаки адресации являются обязательным элементом благоустройства, размещаемым на сооружении, фасаде здания, многоквартирного дома и индивидуального домовладения.

Правообладатели зданий, домов, строений или организации, обслуживающие их, обязаны обеспечить наличие на зданиях номерных знаков и указателей наименования улиц установленного образца (знаки адресации).

Требования к размещению знаков адресации определяются настоящими Правилами и Порядком, утвержденным администрацией города Белогорск.».

- 2.37. Дополнить разделом 22 следующего содержания: «**22. Обустройство территории города Белогорск в целях обеспечения беспрепятственного передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения**

22.1. Основными принципами формирования среды жизнедеятельности является создание условий для обеспечения физической, пространственной и информационной доступности объектов и комплексов различного назначения (жилых, социальных, производственных, рекреационных, транспортно-коммуникационных и др.), а также максимально возможная интеграция инвалидов во все сферы жизни общества: труд, быт, образование, досуг, проживание, реабилитация.

22.2. При создании доступной для маломобильных групп населения, включая инвалидов, среды жизнедеятельности необходимо обеспечивать возможность беспрепятственного передвижения:

для инвалидов с нарушениями опорно-двигательного аппарата и маломобильных групп населения - с помощью трости, костылей, кресла-коляски, собаки-проводника, а также с использованием транспортных средств (индивидуальных, специализированных или общественных);

для инвалидов с нарушениями зрения и слуха - с использованием информационных сигнальных устройств и средств связи, доступных для инвалидов.

22.3. Основу доступной для маломобильных групп населения среды жизнедеятельности должен составлять безбарьерный каркас территории реконструируемой застройки, обеспечивающий создание инвалидам условий для самостоятельного осуществления основных жизненных процессов: передвижения с трудовыми и культурно-бытовыми целями, целями отдыха, занятия спортом и т.д.

22.4. При проектировании новых объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания, а также при реконструкции существующих и подлежащих капитальному ремонту и приспособлению зданий и сооружений следует предусматривать доступность среды населенных пунктов для маломобильных групп населения, в том числе оснащение этих объектов

элементами и техническими средствами, способствующими передвижению маломобильных групп населения.

22.5. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения, следует осуществлять при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

В проектной документации должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию или по территории предприятия, комплекса сооружений с учетом требований градостроительных норм. Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения на все время эксплуатации.

22.6. В общественном или производственном здании должен быть минимум один вход, доступный для маломобильных групп населения, с поверхности земли и из каждого доступного для маломобильных групп населения подземного или надземного уровня, соединенного с этим зданием. В жилом многоквартирном здании доступными должны быть все подъезды.

22.7. Лестницы должны дублироваться пандусами или подъемными устройствами. При расчетном перепаде высоты в 3,0 м и более на пути движения вместо пандуса следует применять подъемные устройства - подъемные платформы или лифты, доступные для инвалидов на кресле-коляске и других маломобильных групп населения.

22.8. Поверхность пандуса должна быть нескользкой, выделенной цветом или текстурой, контрастной относительно прилегающей поверхности. В качестве поверхности пандуса допускается использовать рифленую поверхность или металлические решетки.

22.9. Жилые районы города и их улично-дорожную сеть следует проектировать с учетом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения с устройством доступных им подходов к площадкам и местам посадки в общественный транспорт.

22.10. Благоустройство пешеходной зоны (тротуаров и велосипедных дорожек) осуществляется с учетом комфортности пребывания в ней и доступности для маломобильных пешеходов.

22.11. При планировочной организации тротуаров предусматривается беспрепятственный доступ к зданиям и сооружениям маломобильных групп населения (инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения и их сопровождающих), а также специально оборудованные места для маломобильных групп населения.

22.12. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров, съездов, пандусов и лестниц должно быть из твердых материалов, ровным, не создающим вибрацию при движении по нему.

22.13. Места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, следует

размещать вблизи входа в предприятие, организацию или в учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м, от входа в жилое здание - не далее 100 м.».

2.38. Дополнить разделом 23 следующего содержания: **«23. Гостевые маршруты**

23.1. Гостевые маршруты представляют собой маршруты следования гостей города Белогорск и участников мероприятий, организуемых и проводимых на территории города.

Перечень гостевых маршрутов устанавливается правовым актом Администрации города.

23.2. Гостевые маршруты проходят по территории улично-дорожной сети, включая прилегающие к ней территории в границах, определяемых фасадами зданий, строений, сооружений, элементами благоустройства, по переднему плану сложившейся застройки.

23.3. На гостевых маршрутах следует создавать безопасную и стилистически единую городскую среду.

23.4. Требования к внешнему архитектурному облику и содержанию гостевых маршрутов (включая пешеходные маршруты к достопримечательностям и историческим местам города Белогорск для обеспечения возможности проведения экскурсий и прогулок), в том числе элементов благоустройства и фасадов зданий, сооружений по направлениям гостевых маршрутов, устанавливаются Дизайн-кодом города Белогорск в соответствии с настоящими Правилами.».

2.39. Дополнить разделом 24 следующего содержания: **«24. Праздничное оформление территории города Белогорск**

24.1 Требования к праздничному оформлению территории города

24.1.1. Праздничное оформление территорий общественных пространств города Белогорск на период проведения государственных и городских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями, осуществляется Администрацией в соответствии с концепцией праздничного оформления, утверждаемой Главой города Белогорск.

24.1.2. Праздничное оформление зданий, строений, сооружений, в том числе нестационарных объектов, в случаях, указанных в пункте 1 настоящей статьи Правил, осуществляется их собственниками (иными законными владельцами) самостоятельно в соответствии с концепцией праздничного оформления, утверждаемой Главой города Белогорск.

24.1.3. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать знаки дорожного движения и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

24.1.4. Элементы праздничного оформления должны соответствовать требованиям качества и безопасности, нормам и правилам, установленным в нормативной документации для соответствующего вида элемента.

24.1.5. В праздничное оформление включается вывешивание национального флага, флага города, установку декоративных элементов и композиций, стендов, а также устройство праздничной иллюминации.

24.1.6. Праздничное освещение создается с использованием разноцветных огней гирлянд, люстр, орнаментов, панно, светящихся лозунгов и эмблем, световых сеток, цепочек, шнуров и светового дождя, ярких пятен, которые заполняют улицы города, парки, создавая приподнятую, торжественную атмосферу.

Разнообразные очертания, формы изображения, широкий спектр цветов, конструктивных и технических приемов исполнения современной иллюминации должны соответствовать и дополнять световое и архитектурно-декоративное освещение города Белогорск.

24.1.7. Ремонт, восстановление праздничного оформления выполняется лицами, его разместившими.

24.1.8. Размещение и демонтаж праздничного оформления территории города Белогорск производятся в сроки, установленные концепцией праздничного оформления, утверждаемой Главой города Белогорск.

24.1.9. При проектировании элементов праздничного оформления предусматриваются меры по их безопасной утилизации по окончании эксплуатации с исключением причинения вреда жизни или здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу.».

- 2.40. Дополнить приложением «Карта границ гостевого маршрута» согласно приложению к настоящему решению.
3. Разместить настоящее решение на официальном портале правовой информации города Белогорск [www.belogorck-npa.ru](http://www.belogorck-npa.ru).
4. Настоящее решение вступает в силу с 01.09.2026, за исключением пункта 2.10.6 настоящего решения, который вступает в силу с момента размещения настоящего решения на официальном портале правовой информации города Белогорска [www.belogorck-npa.ru](http://www.belogorck-npa.ru).

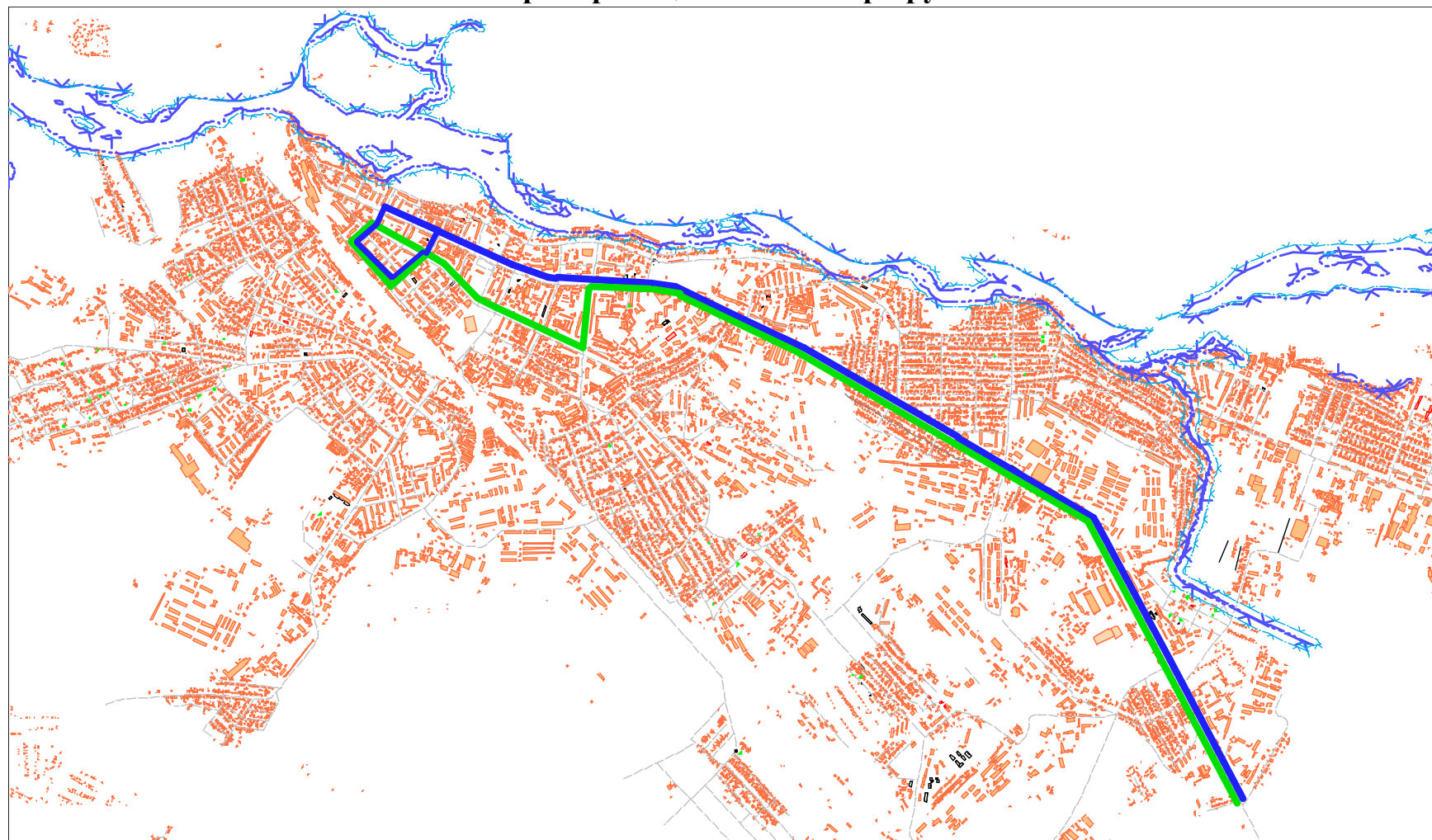
Председатель Белогорского городского  
Совета народных депутатов

В.В. Гратий

Глава города Белогорск

С.Ю. Мелюков

### Карта границ гостевого маршрута



**—** - 1 гостевой маршрут (ул. Кирова- ул. Партизанская- ул. 1-я Вокзальная- ул. Ударная - ул. Кирова)

**—** - 2 гостевой маршрут (ул. Кирова- ул. Красноармейская- ул. Ленина- ул. Партизанская- ул. 1-я Вокзальная- ул. Ударная-ул. Ленина)