

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ
БЕЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
(девятый созыв)

РЕШЕНИЕ

30.04.2026

№ 55/159

г. Белогорск

О внесении изменений в Решение Белогорского городского Совета народных депутатов от 24.04.2025 № 41/40 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории города Белогорск» (в редакции решения от 18.12.2025 № 49/112)

В целях приведения нормативных правовых актов в соответствие действующему законодательству, в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2025 № 567-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Белогорский городской Совет народных депутатов,

РЕШИЛ:

1. Внести в Решение Белогорского городского Совета народных депутатов от 24.04.2025 № 41/40 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории города Белогорск» (с учетом изменений, внесенных решением городского Совета от 18.12.2025 № 49/112) (далее – Положение) следующие изменения:
 - 1.1. Раздел 1 пункт 1.2. Положения изложить в новой редакции: «1.2. Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований к использованию и охране земель в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.».
 - 1.2. Пункт 2.2 раздела 2 Положения дополнить следующим абзацем: «Объект контроля считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в Единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля (далее – единый реестр видов контроля).».
 - 1.3. Пункт 2.5. раздела 2 Положения изложить в новой редакции: «2.5. Решение об отнесении объектов контроля к категориям риска принимаются путем подписания соответствующих сведений через

личный кабинет уполномоченных должностных лиц в едином реестре видов контроля.».

- 1.4. Пункт 3.11. раздела 3 Положения изложить в новой редакции: «3.11. Контролируемое лицо вправе не позднее 20 рабочих дней со дня получения предостережения подать в контрольный орган возражение в отношении предостережения, в том числе посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее –портал Госуслуг).».
- 1.5. Пункт 3.14 раздела 3 Положения изложить в новой редакции: « 3.14. По итогам рассмотрения возражения в срок не более 15 рабочих дней со дня его получения контрольный орган направляет контролируемому лицу мотивированный ответ о согласии либо несогласии с возражением тем же способом, каким было получено возражение. Повторное направление возражения по тем же основаниям не допускается. Поступившее возражение по тем же основаниям подлежит оставлению без рассмотрения, о чем контролируемому лицу направляется уведомление (способом, позволяющим подтвердить факт его направления) в срок не позднее 5 рабочих дней со дня получения возражения.».
- 1.6. Пункт 3.16 раздела 3 Положения изложить в новой редакции: «3.16. Консультирование осуществляется в соответствии со статьей 50 Федерального закона № 248-ФЗ.
Консультирование осуществляется должностным лицом контрольного органа в письменной форме при письменном обращении контролируемых лиц (их представителей), в сроки, установленные Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», либо в устной форме по телефону, посредством видео-конференц-связи, использования мобильного приложения «Инспектор», на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия.
Запись на консультирование и осуществление письменного консультирования может производиться с использованием портала Госуслуг.».
- 1.7. Подпункт 1 пункта 3.17 раздела 3 Положения изложить в новой редакции: «1) содержание обязательных требований, соблюдение которых является предметом муниципального контроля, принятие мер по обеспечению соблюдения обязательных требований, недопустимость нарушения обязательных требований и последствия их несоблюдения;».
- 1.8. Пункт 3.18 раздела 3 Положения после слов «контролируемым лицам» дополнить словами «(их представителей)», после слов «контролируемых лиц» дополнить словами «(их представителей)».
- 1.9. Пункт 3.21 раздела 3 Положения после слов «контролируемых лиц»

дополнить словами «(их представителей)».

- 1.10. Пункт 3.24 раздела 3 Положения изложить в новой редакции: «3.24. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а должностное лицо осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.».
- 1.11. Пункт 3.26 Раздела 3 Положения дополнить следующим абзацем: «Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения. О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется не позднее чем за двадцать четыре часа до его начала в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 21 настоящего Федерального закона № 248-ФЗ.».
- 1.12. Абзац 4 пункта 4.4 раздела 4 Положения после слов «производственном объекте» дополнить словами «(территории)».
- 1.13. Абзац 5 пункта 4.4 раздела 4 Положения слова «пунктами 3, 4, 6, 8 части 1, частью 3 статьи 57 и частью 12 статьи 66 Федерального закона № 248-ФЗ» заменить словами «пунктами 3, 4, 6, 9 части 1, частью 3 статьи 57 и частью 12 статьи 66 Федерального закона № 248-ФЗ».
- 1.14. Абзац 6 пункта 4.5 раздела 4 Положения слова «пунктами 3, 4, 6, 8 части 1, частью 3 статьи 57 и частью 12 статьи 66 Федерального закона N 248-ФЗ» заменить словами «пунктами 3, 4, 6, 9 части 1, частью 3 статьи 57 и частью 12 статьи 66 Федерального закона № 248-ФЗ».
- 1.15. Пункт 4.6 раздела 4 Положения изложить в новой редакции: «4.6. Документарная проверка проводится в порядке, предусмотренном статьей 72 Федерального закона № 248-ФЗ, по месту нахождения контрольного органа и предметом которой являются исключительно сведения, содержащиеся в документах контролируемых лиц, устанавливающих их организационно-правовую форму, права и обязанности, а также документы, используемые при осуществлении их деятельности и связанные с исполнением ими обязательных требований и решений контрольного органа.
Документы могут представляться контролируемыми лицами с использованием портала Госуслуг или мобильного приложения «Инспектор».
Если имеющихся в распоряжении у контрольного (надзорного) органа сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные)

действия:

- 1) получение письменных объяснений;
- 2) истребование документов;
- 3) экспертиза.

Срок проведения документарной проверки не может превышать 10 рабочих дней.

Внеплановая документарная проверка проводится только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случая ее проведения в соответствии с пунктами 3, 4, 6, 9 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ.».

- 1.16. Абзац 7 пункта 4.7 раздела 4 Положения изложить в новой редакции: «Внеплановая выездная проверка проводится только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев ее проведения в соответствии с пунктами 3, 4, 6, 9 части 1, частью 3 статьи 57 и частями 12 и 12.1 статьи 66 Федерального закона № 248-ФЗ.».
- 1.17. Пункт 4.8 раздела 4 Положения после слов «данных из» дополнить следующими словами «информационной-коммуникационной».
- 1.18. Пункт 4.9 раздела 4 Положения дополнить абзацем следующего содержания: «Выездное обследование может быть проведено с использованием беспилотных аппаратов (систем) в случаях осмотра земельных участков, труднодоступных для визуального осмотра, включая сельскохозяйственные угодья, земельные участки большой площади (в том числе расположенные вдали от дорог), участки, заросшие сорной и древесно-кустарниковой растительностью, затопленные, заболоченные и иные подобные объекты.».
- 1.19. Пункт 4.12 раздела 4 Положения изложить в новой редакции: «4.12. Внеплановые контрольные мероприятия, за исключением внеплановых контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом, проводятся на основании решения, подписанного руководителем (заместителем руководителя) контрольного органа. В решении о проведении контрольного мероприятия указываются сведения, установленные частью 1 статьи 64 Федерального закона № 248-ФЗ.».
- 1.20. Пункт 4.13 раздела 4 Положения изложить в новой редакции: «4.13 В целях фиксации доказательств нарушений обязательных требований могут быть использованы любые имеющиеся в распоряжении контрольного органа технические средства фотосъемки, аудио- и видеозаписи, в том числе беспилотные летательные аппараты и мобильное приложение «Инспектор». Решение о необходимости использования собственных технических средств, в том числе электронных вычислительных машин и электронных носителей информации, копировальных аппаратов, сканеров, телефонов (в том числе сотовой связи), средств аудио- и видеозаписи, фотоаппаратов, беспилотных летательных аппаратов, необходимых для проведения контрольных мероприятий, фотосъемки,

аудио- и видеозаписи, иных способов фиксации доказательств нарушений обязательных требований при осуществлении контрольных мероприятий принимается должностным лицом самостоятельно.

Информация о проведении фотосъемки, аудио- и видеозаписи и использовании для этих целей технических средств отражается в акте контрольного (надзорного) мероприятия.

Фиксация нарушений обязательных требований при помощи фотосъемки проводится не менее чем 2 снимками каждого из выявленных нарушений обязательных требований. Аудио- и видеозапись осуществляется в ходе проведения контрольного мероприятия непрерывно. В ходе записи подробно фиксируются и указываются место и характер выявленного нарушения обязательных требований. Результаты проведения фотосъемки, аудио- и видеозаписи являются приложением к акту. Использование фотосъемки и видеозаписи для фиксации доказательств нарушений обязательных требований осуществляется с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите государственной тайны.»

- 1.21. В раздел 4 добавить пункт 4.17. следующего содержания: «4.17. Решение о проведении контрольных мероприятий в соответствии с пунктом 7 части 2 статьи 60 Федерального закона № 248-ФЗ принимается при выявлении признаков нарушений обязательных требований, полученных с использованием средств, работающих в автоматическом режиме, имеющих функции фотосъемки, видеозаписи, в том числе беспилотных аппаратов (систем), в соответствии с перечнем, утвержденным приложение № 5 к настоящему положению.»
- 1.22. Абзац 3 пункта 5.3. раздела 5 Положения изложить в новой редакции: «Копию акта контрольный орган направляет в орган государственного земельного надзора, составленного в результате проведения контрольного (надзорного) мероприятия в рамках осуществления муниципального контроля, проведенного во взаимодействии с контролируемым лицом.»
- 1.23. Пункт 5.6 раздела 5 Положения изложить в новой редакции: «5.6. Ознакомление контролируемого лица или его представителя с содержанием акта осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 88 Федерального закона № 248-ФЗ.»
- 1.24. Пункт 6.2 раздела 6 Положения исключить.
- 1.25. Пункт 6.3 раздела 6 Положения изложить в новой редакции: «6.3. Жалоба на решения, действия (бездействие) руководителя и иных должностных лиц контрольного органа рассматривается руководителем контрольного органа.»
- 1.26. Подпункт 5 пункта 6.4 раздела 6 Положения изложить в новой редакции: «5) решений об отказе в проведении профилактических визитов по заявлениям контролируемых лиц;»
- 1.27. Добавить Приложение 5 к Положению, согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение разместить на Официальном портале правовой информации города Белогорск www.belogorck-пра.ru.
3. Настоящее решение вступает в силу с момента официально опубликования.

Председатель Белогорского
городского Совета народных депутатов

В.В. Гратий

Глава города Белогорск

С.Ю. Мелюков

Приложение
к решению Белогорского
городского Совета народных
депутатов
от 30.04.2026 № 55/159

Приложение № 5 к
Положению о муниципальном
земельном контроле на
территории города Белогорск

**Перечень автоматических средств фото-/видеофиксации,
беспилотных аппаратов, которые могут использоваться при
осуществлении муниципального контроля**

1. Беспилотные авиационные системы – мультироторные дроны (трикоптеры, квадрокоптеры, гексакоптеры), беспилотные воздушные суда самолетного типа.
2. Стационарные комплексы автоматической фото-/видеофиксации – дорожные камеры (стационарные, носимые, мобильные).
3. Мобильные средства фиксации – видеорегистраторы, автомобильные комплексы видеофиксации, устанавливаемые на транспортные средства.
4. Специализированные технические средства – тепловизионные камеры, мультиспектральные и гиперспектральные сенсоры на беспилотных авиационных системах, лазерные сканеры (лидары).
5. Программно-аппаратные комплексы обработки данных – автоматизированные рабочие места операторов для приема, обработки и анализа видеопотока с беспилотных авиационных систем и стационарных камер, включая системы видеоаналитики на базе искусственного интеллекта.

Указанные системы должны обеспечивать работу в автоматическом режиме без вмешательства оператора в процесс фиксации, а также наличие функций точной временной и геопространственной привязки материалов.