

### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.03.2023 № 532

О внесении изменений в постановление от 25.07.2019 № 1125 «Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования город Белогорск на период 2019 – 2025 годов»

В соответствии с постановлением Правительства Амурской области от 29.03.2019 № 152 «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Амурской области на период 2019-2025 годов», решением Белогорского городского Совета народных депутатов от 17.12.2021 № 06/20 «О местном бюджете на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» с учетом изменений, внесенных решением городского Совета от 29.12.2022 № 03/18, в целях уточнения объемов финансирования и мероприятий муниципальной адресной программы,

#### постановляю:

- 1. Внести в постановление Администрации г. Белогорск от 25.07.2019 № 1125 «Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования город Белогорск на период 2019-2025 годов» (в редакции от 16.03.2022 № 395) следующие изменения:
- 1.1. Строки седьмую, восьмую, девятую паспорта программы изложить в следующей редакции:

7.	Этапы и сроки реализации	2019 - 2024 годы, в том числе по этапам:
	Программы	I этап (2019 - 2021 годы);
		II этап (2020 - 2021 годы);
		III этап (2021 - 2022 годы);
		V этап (2023 - 2024 годы)
8.	Объем и источники	Общий объем финансирования Программы
	финансирования	составит 69073,409 тыс. руб., в том числе:
	Программы	средства государственной корпорации - Фонда
		содействия реформированию жилищно-
		коммунального хозяйства (далее - Фонд) –
		66122,527 тыс. руб.;
		средства областного бюджета – 1029,023 тыс.
		руб.;

			средства местного бюджета — 1921,859 тыс. руб. Финансирование Программы по годам: І этап (2019 - 2021 годы) - объем финансирования составит 36878,812 тыс. руб., в том числе: средства Фонда - 35006,740 тыс. руб.; средства областного бюджета - 272,160 тыс. руб.; средства местного бюджета - 1599,912 тыс. руб. III этап (2021 - 2022 годы) - объем финансирования составит 7192,974 тыс. руб., в том числе: средства Фонда - 6907,413 тыс. руб.;
			средства областного бюджета - 213,631 тыс. руб.; средства местного бюджета - 71,930 тыс. руб. V этап (2023 - 2024 годы)— объем финансирования составит 25001,623 тыс. руб., в том числе: средства Фонда — 24208,374 тыс. руб.;
			средства областного бюджета – 543,232 тыс. руб.;
9.	Ожидаемые результаты Программы	конечные реализации	средства местного бюджета — 250,017 тыс. руб. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования г. Белогорск, общей площадью 1239,6 кв. м, в том числе по этапам:  I этап (2019 - 2021 годы) — 708,8 кв. м;
			III этап (2021 - 2022 годы) — 79,4 кв. м.; V этап (2023 - 2024 годы)— 451,4 кв. м. Предоставление жилых помещений 73 гражданам, в том числе по этапам: I этап (2019 - 2021 годы) — 42 гражданину; II этап (2021 - 2022 годы) — 3 гражданам; V этап (2023 - 2024 годы)— 28 гражданам

1.2 Раздел 4 «Характеристики приобретаемых жилых помещений в рамках Программы» изложить в следующей редакции:

# «4. Характеристики приобретаемых жилых помещений в рамках Программы

Государственным (муниципальным) заказчикам при подготовке документации на проведение закупок в целях реализации Программы, за исключением контрактов на покупку жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками домах, введенных В эксплуатацию, необходимо руководствоваться рекомендуемым перечнем характеристик проектируемых (строящихся) приобретаемых жилых помещений, которые предоставлены гражданам в рамках реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, являющимся приложением № 2 к методическим рекомендациям по

формированию субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 ноября 2021 г.  $N \ge 817/пр$ .

Требования к жилым помещениям, приобретаемым по контрактам на покупку жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в домах, устанавливаются эксплуатацию, введенных государственным (муниципальным) заказчиком самостоятельно с учетом рекомендуемого перечня характеристик проектируемых (строящихся) и приобретаемых жилых помещений, которые будут предоставлены гражданам в рамках реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, являющегося приложением № 2 к методическим формированию субъектами Российской рекомендациям ПО Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 ноября 2021 г. № 817/пр.».

- 1.3 Приложение № 1 «Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года» изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
- 1.4 Приложение № 2 «Характеристики проектируемых (строящихся) и приобретаемых жилых помещений в рамках программы» к муниципальной адресной программе считать утратившим силу.
- 1.5 Приложение № 3 «План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года по способам переселения» к муниципальной адресной программе изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
- 1.6 Приложение № 4 «План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» к муниципальной адресной программе изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.
- 1.7 Приложение № 5 «Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» к муниципальной адресной программе изложить в новой редакции согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.
- 2 Внести постановление в подраздел 3.1. раздела 3 «Экономика, финансы, бюджет города» правовой базы местного самоуправления города Белогорск.
- 3 Опубликовать постановление в газете «Белогорский вестник».
- 4 Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Приложение № 1 к постановлению Администрации г. Белогорск 27.03.2023 № 532

#### ПЕРЕЧЕНЬ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, ПРИЗНАННЫХ АВАРИЙНЫМИ ДО 1 ЯНВАРЯ 2017 ГОДА

№ п/п	Наименование муниципально го образования	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуата цию	Дата признания многоквартирн ого дома	Сведения об аз жилищном подлежая	фонде, цем	Планируемая дата окончания	Площадь застройки многоквартир	Информация о формировании земельного участка под аварийным многоквартирным домом				
			цию	аварийным	расселенин сентября 20		переселения	ного дома	площадь земельного участка	кадастровый номер земельного	характеристика земельного участка		
				дата	площадь, кв. м	количес тво человек	дата	кв. м	кв. м	- участка	(сформирован под одним домом, не сформирован)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
рамках	грамме переселен которой предусм сирование за счет	отрено	x	X	1239,60	73	x	5133,95	4452,10	x	х		
	по муниципально Белогорск	му образованию	x	X	1239,60	73	х	5133,95	4452,10	х	х		
1.	1. Белогорск г. Белогорск, пер. Короткий, д. 10		1946	16 ноября 2006 года	53,70	4	31 декабря 2020 года	69,20	273,25	28:02:000020:0 007:02:001:009 0	Сформирован под одним домом		
2.	2. Белогорск г. Белогорск, пер. Свободный, д.2		1960 09 сентября 2009 года		64,10	2	31 декабря 2024 года	444,80	444,80	28:02:000224:0 003	Сформирован под одним домом		

3.	Белогорск	г. Белогорск, пер. Сквозной, д. 8	1963	11 ноября 2009 года	24,20	2	31 декабря 2020 года	70,00	-	-	Не сформирован
4.	Белогорск	г. Белогорск, ул. 1-я Рабочая, д.31	1946	22 октября 2008 года	69,20	4	31 декабря 2024 года	226,75	226,75	28:02:000076:0 028	Сформирован под одним домом
5.	Белогорск	г. Белогорск, ул. 50 лет Комсомола, д. 115, к. А	1939	26 сентября 2008 года	21,60	1	31 декабря 2022 года	129,70	-	-	Не сформирован
6.	Белогорск	г. Белогорск, ул. 9 Мая, д. 211	1951	2 декабря 2009 года	31,80	1	31 декабря 2024 года	471,60	471,60	28:02:000073:0 001	Сформирован под одним домом
7.	Белогорск	г. Белогорск, ул. Авиационная, д. 25, к. а	1937	2 декабря 2009 года	16,50	4	31 декабря 2024 года	86,70	-	-	Не сформирован
8.	Белогорск	г. Белогорск, ул. Добровольского, д. 15	1975	15 июля 2010 года	44,30	1	31 декабря 2020 года	72,00	-	-	Не сформирован
9.	Белогорск	г. Белогорск, ул. Железнодорожная, д. 12	1931	9 сентября 2009 года	56,10	4	31 декабря 2020 года	105,40	105,40	28:02:000362:0 010	Сформирован под одним домом
10.	Белогорск	г. Белогорск, ул. Колхозная, д. 31	1954	9 сентября 2009 года	21,00	3	31 декабря 2020 года	466,40	466,40	28:02:000139:9	Сформирован под одним домом
11.	Белогорск	г. Белогорск, ул. Котовского, д. 32	1955	18 сентября 2006 года	53,60	3	31 декабря 2020 года	115,20	115,20	28:02:000528:0 005	Сформирован под одним домом
12.	Белогорск	г. Белогорск, ул. Малиновского, д. 2	1932	9 сентября 2009 года	216,00	11	31 декабря 2024 года	183,50	-	-	Не сформирован
13.	Белогорск	г. Белогорск, ул. Мастерская, д. 9	1959	4 августа 2009 года	47,40	3	31 декабря 2024 года	249,80	249,80	28:02:000323:0 019	Сформирован под одним домом

14.	Белогорск	г. Белогорск, ул. Мелькомбинат, д. 22	1934	16 ноября 2006 года	68,20	3	31 декабря 2024 года	254,10	254,10	28:02:000322:0 025	Сформирован под одним домом
15.	Белогорск	г. Белогорск, ул. Мелькомбинат, д. 23	1930	16 ноября 2006 года	29,50	2	31 декабря 2020 года	178,30	-	-	Не сформирован
16.	Белогорск	г. Белогорск, ул. Мелькомбинат, д. 30	1972	16 ноября 2006 года	27,70	1	31 декабря 2020 года	506,10	506,10	28:02:000041:0 006	Сформирован под одним домом
17.	Белогорск	г. Белогорск, ул. Набережная, д. 160, к. б	1931	17 апреля 2006 года	27,80	1	31 декабря 2020 года	484,20	486,20	28:02:000032:0 006	Сформирован под одним домом
18.	Белогорск	г. Белогорск, ул. Подгорная, д. 18, к. б	1937	18 сентября 2006 года	86,50	9	31 декабря 2024 года	-	-	-	Не сформирован
19.	Белогорск	г. Белогорск, ул. Пролетарская, д. 80	1939	17 июля 2006 года	28,20	1	31 декабря 2022 года	-	-	-	Не сформирован
20.	Белогорск	г. Белогорск, ул. Раздольная, д.5	1959	09 сентября 2009 года	41,80	1	31 декабря 2024 года	415,20	415,20	28:02:000145:0 006	Сформирован под одним домом
21.	Белогорск	г. Белогорск, ул. Северная, д. 18	1932	17 июля 2006 года	44,20	4	31 декабря 2020 года	81,50	81,50	28:02:000013:0 012	Сформирован под одним домом
22.	Белогорск	г. Белогорск, ул. Скорикова, д. 31, к. Б	1958	9 сентября 2009 года	81,30	4	31 декабря 2024 года	82,70	82,70	28:02:000147:5 5	Сформирован под одним домом
23.	Белогорск	г. Белогорск, ул. Чехова, д. 41	1961	18 января 2009 года	29,60	1	31 декабря 2022 года	167,70	-	-	Не сформирован
24.	Белогорск	г. Белогорск, ул. Шевченко, д. 100	1948	2 сентября 2009 года	55,30	3	31 декабря 2020 года	273,10	273,10	28:02:000237:2	Сформирован под одним домом

Приложение № 2 к постановлению Администрации г. Белогорск 27.03.2023 № 532

## ПЛАН РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ПРИЗНАННОГО ТАКОВЫМ ДО 1 ЯНВАРЯ 2017 ГОДА, ПО СПОСОБАМ ПЕРЕСЕЛЕНИЯ

№ п/п	Наименование муниципального образования	Всего расселя емая площад ь жилых	Всего стоимость мероприяти й по переселени	ти приобретением жилых помещений без использования бюджетных средств					Расселение в рамках программы, связанное с приобретением жилых помещений за счет бюджетных средств												
		помеще ний	Ю	всего		в том чис	еле:			всего					В	гом числе:	:			исполь приобр	ейшее зование эстенны илых ений
					поме	т жилых ещений у венников	договор о развити					ельство мов	приобретение жилых помещений у застройщиков, в т.ч.:				приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся		Предо ставле ние	Предо ставле ние	
							и застрое нной террито рии	свобо дный жили щный фонд						в строяш дома		в дома введенн эксплуат	застройщиками омах, енных в			догов до орам ор	по догов орам мены
				расселяемая площадь	расселяемая площадь	стоимость	расселяемая площадъ	расселяемая площадь	расселяемая площадь	приобретаем ая площадь	стоимость	приобретаем ая площадь	стоимость	приобретаем ая площадь	стоимость	приобретаем ая площадь	стоимость	приобретаем ая площадь	стоимость	площадь	площадъ
		КВ. М	руб.	кв. м	кв. м	руб.	КВ. М	кв. м	КВ. М	КВ. М	руб.	кв. м	руб.	КВ. М	руб.	кв. м	руб.	КВ. М	руб.	кв. м	кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	22	23
1	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда. в т.ч.:	1239,60	69073409,29	125,40	125,40	4122834,00	0,00	0,00	1114,20	1227,30	64950575,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1227,30	64950575,29	419,20	808,10

2	Всего по этапу 2019 года по городу Белогорск	708,80	36878812,00	44,20	44,20	824400,00	0,00	0,00	664,60	762,40	36054412,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	762,40	36054412,00	290,7	471,7
3	Всего по этапу 2021 года по городу Белогорск	79,40	7192974,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	79,40	94,70	7192974,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	94,70	7192974,44	65,40	29,30
4	Всего по этапу 2023 года по городу Белогорск	451,40	25001622,85	81,20	81,20	3298434,00	0,00	0,00	370,20	370,20	21703188,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	370,20	21703188,85	63,10	307,10

Приложение № 3 к постановлению Администрации г.Белогорск 27.03.2023 № 532

### ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ПРИЗНАННОГО ТАКОВЫМ ДО 1 ЯНВАРЯ 2017 ГОДА

<b>№</b> п/п	Наименование муниципального	Число жителей,		ичество раскилых поме		Расселя	емая площадь жи	лых помещений	Исто	чники финансир	ования програ	ММЫ
	образования	планируе	всего	в том	числе:	всего	В ТОМ	числе:	всего		в том числе:	
		мых к		собствен	муниципа		собственность	муниципальная		за счет	за счет	за счет
		переселен		ность	льная		граждан	собственность		средств	средств	средств
		ию		граждан	собственн					Фонда	бюджета	местного
					ость						субъекта	бюджета
											Российской	
											Федерации	
		чел.	ед.	ед.	ед.	кв. м	KB. M	KB. M	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Всего по	73	38	25	13	1239,60	889,70	349,90	69073409,29	66122526,84	1029023,27	1921859,18
	программе											
	переселения, в											
	рамках которой											
	предусмотрено											
	финансирование											
	за счет средств											
	Фонда. в т.ч.:											
1.	Итого по городу	42	23	15	8	708,80	473,20	235,60	36878812,00	35006740,00	272160,00	1599912,00
	Белогорск по											
	этапу 2019 года											
2	Итого по городу	3	3	1	2	79,40	28,20	51,20	7192974,44	6907413,04	213631,33	71930,07
	Белогорск по											
	этапу 2021 года											
3	Итого по городу	28	12	9	3	451,40	388,30	63,10	25001622,85	24208373,80	543231,94	250017,11
	Белогорск по											
	этапу 2023 года											

Приложение № 4 к постановлению Администрации г. Белогорск 27.03.2023 № 532

## ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПЕРЕСЕЛЕНИЯ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГОЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ПРИЗНАННОГО ТАКОВЫМ ДО 1 ЯНВАРЯ 2017 ГОДА

N	Наименование				Расселяе	мая площа	ідь					Колич	чество по	ереселяем	ых жителе	ей	
п/п	муниципального образования	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	всего	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	всего
		кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Всего подлежит переселению в 2019 - 2025 гг.	0,00	708,80	79,40	X	451,40	х	X	1239,60	0	42	3	х	28	X	х	73
2	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда. в т.ч.:	0,00	708,80	79,40	x	451,40	х	X	1239,60	0	42	3	х	28	х	х	73
3	Всего по городу Белогорск по этапу 2019 года	0,00	708,80	Х	Х	Х	х	х	708,80	х	42	х	х	Х	Х	х	42
4	Всего по городу Белогорск по этапу 2021 года	0,00	0,00	79,40	X	X	х	х	79,40	х	х	3	х	X	X	х	3
5	Всего по городу Белогорск по этапу 2023 года	Х	Х	X	X	451,40	х	х	451,40	х	х	X	х	28	X	х	28