

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний по вопросу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного в г. Белогорск

В соответствии со статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации комиссия по правилам землепользования и застройки при Администрации г. Белогорск оповещает о начале публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:02:000408:5 в г. Белогорск по ул. 50 лет Комсомола, 68А.

Заявитель Мурашкин Д.Е. - правообладатель земельного участка с кадастровым номером 28:02:000408:5 в г. Белогорск запрашивает разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка под объект капитального строительства, предназначенный для «Скотоводства».

1. Земельный участок расположен в территориальной зоне – П-1 – (Зона объектов V класса опасности), «Скотоводство» является условно разрешенным видом использования.

К заявлению приложены: копия договора аренды земельного участка и градостроительное обоснование. Земельный участок расположен в квартале 408, в г. Белогорск.

2. Постановлением Администрации г. Белогорск от 22.04.2024 № 797 «О назначении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:02:000408:5 по ул. 50 лет Комсомола, 68А в г. Белогорск», публичные слушания назначены на 07.05.2024, в 16-00 час., в зале заседаний Администрации г. Белогорск, по ул. Гагарина, 2.

3. Место экспозиции материалов проекта - первый этаж и кабинет № 112 в здании Администрации г. Белогорск. Время проведения экспозиции – с 08-00 час. до 17-00 час. в рабочие дни, до 05.05.2024.

4. Место и время приема предложений от заинтересованных лиц по вопросу публичных слушаний - кабинет 112 Администрации по адресу г. Белогорск, ул. Гагарина, 2, (тел. 8-914-600-80-34) и Платформе обратной связи (ПОС) Госуслуг Амурской области с 8-00 час. до 17-00 час., до 05.05.2024.

5. Материалы проекта размещены на официальном сайте Администрации г. Белогорск (<http://belogorck.ru/>) в разделе «Градостроительство», на вкладке «Публичные слушания, общественные обсуждения» (<http://belogorck.ru/adm/napravleniya-deyatelnosti/gradostroitel'naya-deyatelnost>).

В период экспонирования проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях и информационных материалов к нему, участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1. Градостроительного кодекса РФ идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания экспонируемого проекта:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;
- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 статьи 5.1. Градостроительного кодекса РФ, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.

Организатором публичных слушаний обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, всех участников публичных слушаний.

Комиссия по правилам землепользования и застройки

Градостроительное обоснование

Земельный участок кадастровый № 28:02:000408:5 находится в государственной собственности Амурской области, и арендуется мной согласно договору аренды № 18-02 от 23.04.18 г.

На нём расположены принадлежащие мне на праве собственности капитальные здания:

- нежилое здание бывшей ветеринарной лечебницы площадью 109,5 м² кадастровый номер 28:02:000408:190;
- нежилое здание бывшего изолятора для животных площадью 36,8 м² кадастровый номер 28:02:000408:249;
- гараж площадью 148,5 м² кадастровый номер 28:02:000408:209;
- нежилое здание бывшего склада хранения дезинфекционных средств площадью 86,5 м² кадастровый номер 28:02:000408:248.

Все эти здания были приобретены для переоборудования и размещения в них конюшни, падока, складских помещений для хранения кормов, амуниции, инвентаря, гаража для автомобильной и специальной техники, используемых в работе Амурской региональной общественной организации «Центр социальной адаптации детей-инвалидов».

Амурская региональная общественная организация «Центр социальной адаптации детей-инвалидов» учреждена и организована мной и содержится только на мои личные средства.

«Центр социальной адаптации детей-инвалидов» на безвозмездной основе проводит занятия с детьми, имеющих определённые особенности физического и умственного развития, с помощью лечебной верховой езды и канистерапии. Никакой коммерческой деятельностью Центр не занимается.

В настоящее время на данном земельном участке организуется содержание лошадей и собак, используемых в работе Центра, так же планируется строительство дополнительных зданий для расширения спектра услуг, оказываемых детям.

Вышеуказанный земельный участок находится в пределах производственной зоны (зона П-1 ПЗЗ г. Белогорска). В его окрестностях, в пределах значительно превышающих размеры санитарных зон («РД-АПК 3.10.07.05-17. Ветеринарно-санитарные требования при проектировании, строительстве, реконструкции и эксплуатации животноводческих помещений»), нет объектов жилой застройки.

Содержание животных организовано в строгом соответствии с ветеринарными правилами, установленными для соответствующего их вида, и не оказывает негативного воздействия на окружающую среду.

Предоставление вышеуказанному земельному участку условно разрешённого вида использования 1.8 Скотоводство позволит привести в соответствие с законодательством реальное его использование по назначению «Центром социальной адаптации детей-инвалидов» и оказания детям с особенностями развития социально значимых услуг.

Дмитрий - Мурскин Д. Е.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

_____ 2024

№ _____

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:02:000408:5 в г. Белогорск

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Уставом г. Белогорск, статьёй 10 Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Белогорск, а также на основании заключения комиссии по правилам землепользования и застройки г. Белогорск о результатах, состоявшихся _____ публичных слушаний,

постановляю:

1. Отказать Мурашкину Д.Е. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:02:000408:5, расположенного в г. Белогорск, ул. 50 лет Комсомола, 68А, код вида по классификатору – «1.8». Наименование вида – «Скотоводство». Описание вида – «Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)» на основании подпункта 6 пункта 2.9 Административного регламента – представленные материалы содержат противоречивые сведения в части размещения объекта.
2. Разместить настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на портале www.belogorsk-nra.ru.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы по строительству и ЖКХ П.Ю. Лапина.

Глава города Белогорск

С.Ю. Мелюков



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.04.2024

№ 797

О назначении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:02:000408:5 по ул. 50 лет Комсомола, 68А в г. Белогорск

В соответствии со ст. 5.1, 39 Градостроительного Кодекса РФ, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения на территории городского округа города Белогорск Амурской области», утвержденных решением Белогорского городского Совета народных депутатов от 26.10.2023 № 15/85, ст. 10 Правил землепользования и застройки Муниципального образования городской округ Белогорск Амурской области, постановлением Администрации г. Белогорск от 26.07.2012 № 1238 «Об утверждении комиссии по правилам землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ Белогорск», а также на основании положительных рекомендаций Комиссии по правилам землепользования и застройки,

постановляю:

1. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:02:000408:5, расположенном по адресу: Амурская область, г. Белогорск, ул. 50 лет Комсомола, 68А по заявлению Мурашкина Д.Е.
2. Комиссии по правилам землепользования и застройки (далее Комиссия) провести публичные слушания 07.05.2024, в 16-00 час., в зале заседаний Администрации, по адресу: г. Белогорск, ул. Гагарина, дом 2.
3. Определить место экспозиции материалов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, в кабинете № 112 и на первом этаже в здании

Администрации г. Белогорск. Время проведения экспозиции установить с 8-00 час. до 17-00 час. в рабочие дни до 05.05.2024.

4. Установить место и время приёма предложений от заинтересованных лиц по вопросу публичных слушаний - кабинет 112 Администрации по адресу г. Белогорск, ул. Гагарина, 2, (тел. 8-914-600-80-34, в рабочие дни) и Платформе обратной связи (ПОС) Госуслуг Амурской области с 8-00 час. до 17-00 час., до 05.05.2024.
5. Комиссии обеспечить:
 - 5.1. выполнение организационных мероприятий по подготовке и проведению публичных слушаний;
 - 5.2. распространение оповещения о начале публичных слушаний в местах, расположенных на территории, в отношении которой запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка;
 - 5.3. подготовку заключения о результатах публичных слушаний.
6. Разместить оповещение о начале публичных слушаний, материалы проекта, проект решения об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети Интернет» на портале www.belogorsk-nra.ru.
7. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы по строительству и ЖКХ П.Ю. Лапина.

Глава города Белогорск

С.Ю. Мелюков