



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.04.2026

№ 503

О внесении изменений в постановление от 22.08.2022 № 1582 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности» на территории муниципального образования города Белогорск Амурской области»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Земельным кодексом Российской Федерации,

постановляю:

1. Внести в постановление Администрации г. Белогорск от 22.08.2022 № 1582 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности» на территории муниципального образования города Белогорск Амурской области» (в редакции от 23.08.2023 №1625) следующие изменения:
 - 1.1. преамбулу постановления изложить в следующей редакции: «В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Администрации г. Белогорск от 13.12.2023 № 2460 «О

Порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг»,».

- 1.2. В пункте 4 постановления слова «на заместителя Главы по строительству и землепользованию П.Ю. Лапина» заменить словами «на заместителя Главы по экономике Л.В. Цыркунову».
- 1.3. Пункт 2.7 раздела II Административного регламента признать утратившим силу.
- 1.4. В пункте 2.16.15 административного регламента после слов «проект межевания территории» дополнить словами «, за исключением случаев, установленных федеральными законами».
- 1.5. Дополнить административный регламент подпунктами 2.16.20 – 2.16.23 следующего содержания:
 - «2.16.20. Разработка схемы расположения земельного участка, образование которого допускается исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.
 - 2.16.21. В результате перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в случае, предусмотренном подпунктом 3.1 пункта 1 статьи 39.28 ЗК РФ, площадь исходного земельного участка, находящегося в частной собственности, увеличивается более чем на одну тысячу квадратных метров, за исключением случаев, если такое перераспределение осуществляется в соответствии с утвержденным проектом межевания территории или при перераспределении земельных участков сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».
 - 2.16.22. Предусматривается перераспределение по основанию, предусмотренному подпунктом 3.1 пункта 1 статьи 39.28 ЗК РФ, земельного участка, находящегося в частной собственности, который ранее был образован в результате перераспределения по указанному основанию земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
 - 2.16.23. Предусматривается перераспределение по основанию, предусмотренному подпунктом 3.1 пункта 1 статьи 39.28 ЗК РФ, земельного участка, находящегося в частной собственности, образованного в результате раздела или объединения из земельного участка, указанного в подпункте 2.16.22 административного регламента.».
- 1.6. Подраздел 15 раздела II Административного регламента после слов **«Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга»** дополнить словами **«, к залу ожидания, местам для заполнения запросов о предоставлении муниципальной услуги, информационным стендам с образцами их заполнения и**

перечнем документов и (или) информации, необходимых для предоставления каждой муниципальной услуги, в том числе к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов»;

- 1.7 Разделы IV, V Административного регламента признать утратившими силу;
- 1.8 В приложении № 1 к административному регламенту пункт 8.3 раздела 8 изложить в следующей редакции: «Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке, образуемом в результате перераспределения.».
2. Внести постановление в подраздел 5.2 раздела 5 «Земельные отношения и природопользование» правовой базы местного самоуправления города Белогорск.
3. Разместить постановление на Официальном портале правовой информации города Белогорск www.belogorck-npa.ru.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы по экономике Л.В. Цыркунову.

Глава города Белогорск

С.Ю. Мелюков