

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ
БЕЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
(девятый созыв)

РЕШЕНИЕ

18.12.2025

№ 49/113

г. Белогорск

О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории города Белогорск, утвержденное решением Белогорского городского Совета народных депутатов от 24.04.2025 № 41/41

В целях приведения нормативных правовых актов в соответствие действующему законодательству, в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании постановления Правительства Российской Федерации от 01.10.2025 № 1511 «О периодичности проведения обязательных профилактических визитов в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля», приказа Минстроя России от 20.05.2025 № 301/пр «Об утверждении типовых индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля», Белогорский городской Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории города Белогорск, утвержденное решением Белогорского городского Совета народных депутатов от 24.04.2025 № 41/41, (далее – Положение) следующие изменения:
 - 1.1. Пункт 3.3 раздела 3 Положения изложить в новой редакции: «3.3. Профилактические мероприятия осуществляются на основании программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, ежегодно утверждаемой в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки, утверждения и актуализации контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»».
 - 1.2. Пункт 3.14 раздела 3 Положения изложить в новой редакции: «3.14. По итогам рассмотрения возражения в срок не более 15 рабочих дней со

дня его получения контрольным органом направляют контролируемому лицу тем же способом, которым было получено возражение, мотивированный ответ о согласии с возражением либо несогласии с возражением.

Повторное направление возражения по тем же основаниям подлежит оставлению без рассмотрения, о чем контролируемому лицу направляется уведомление (способом, позволяющим подтвердить факт его направления).».

- 1.3. Пункт 3.15 раздела 3 Положения исключить.
- 1.4. Пункт 3.26 раздела 3 Положения изложить в новой редакции: «3.26. Обязательный профилактический визит в отношении контролируемых лиц, принадлежащих им объектов контроля, отнесенных к категориям среднего риска, умеренного риска, проводится с периодичностью, определенной Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.10.2025 № 1511 «О периодичности проведения обязательных профилактических визитов в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля». В отношении объектов муниципального контроля, отнесенных к категории низкого риска, обязательный профилактический визит не проводится.».
- 1.5. Приложение 2 к Положению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.
2. Настоящее решение разместить на Официальном портале правовой информации города Белогорск www.belogorck-npa.ru.
3. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

Председатель Белогорского
городского Совета народных депутатов

В.В. Гратий

Глава города Белогорск

С.Ю. Мелюков

Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых для определения необходимости проведения внепланового контрольного мероприятия по муниципальному жилищному контролю

В случае выявления соответствия или отклонения от параметров объекта муниципального контроля в отношении контролируемого лица проводится внеплановое контрольное (надзорное) мероприятие.

Индикаторами риска нарушения обязательных требований, используемыми для определения необходимости проведения внеплановых контрольных мероприятий при осуществлении муниципального контроля, являются:

1. Наличие у контрольного органа, сведений о принятии арбитражным судом Российской Федерации искового заявления (исковых заявлений) о взыскании задолженности по договору (договорам) энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, договору (договорам) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, общая сумма которой превышает триста тысяч рублей, образовавшейся в течение двенадцати месяцев до дня принятия решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия.
2. Наличие у контрольного органа, сведений о начислении платы за коммунальную услугу по отоплению исходя из норматива потребления, утвержденного уполномоченным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, более трех расчетных периодов подряд.
3. Более 5 случаев в неделю вызовов ремонтных бригад для проведения работ по устранению неисправностей общего имущества в многоквартирном доме, находящемся в управлении контролируемого лица, по информации диспетчерских служб управляющих компаний.