

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ
БЕЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
(девятый созыв)

РЕШЕНИЕ

18.12.2025

№ 49/112

г. Белогорск

О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле на территории города Белогорск, утвержденное решением Белогорского городского Совета народных депутатов от 24.04.2025 № 41/40

В целях приведения нормативных правовых актов в соответствие действующему законодательству, в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании постановления Правительства Российской Федерации от 01.10.2025 № 1511 «О периодичности проведения обязательных профилактических визитов в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля», Белогорский городской Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о муниципальном земельном контроле на территории города Белогорск, утвержденное решением Белогорского городского Совета народных депутатов от 24.04.2025 № 41/40, (далее – Положение) следующие изменения:
 - 1.1. Пункт 3.3 раздела 3 Положения изложить в новой редакции: «3.3. Профилактические мероприятия осуществляются на основании программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, ежегодно утверждаемой в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки, утверждения и актуализации контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»».
 - 1.2. Пункт 3.14 раздела 3 Положения изложить в новой редакции: «3.14. По итогам рассмотрения возражения в срок не более 15 рабочих дней со дня его получения контрольным органом направляют контролируемому лицу тем же способом, которым было получено возражение, мотивированный ответ о согласии с возражением либо

несогласии с возражением.

Повторное направление возражения по тем же основаниям подлежит оставлению без рассмотрения, о чем контролируемому лицу направляется уведомление (способом, позволяющим подтвердить факт его направления).».

- 1.3. Пункт 3.15 раздела 3 Положения исключить.
- 1.4. Пункт 3.26 раздела 3 Положения изложить в новой редакции: «3.26. Обязательный профилактический визит в отношении контролируемых лиц, принадлежащих им объектов контроля, отнесенных к категориям среднего риска, умеренного риска, проводится с периодичностью, определенной Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.10.2025 № 1511 «О периодичности проведения обязательных профилактических визитов в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля». В отношении объектов муниципального контроля, отнесенных к категории низкого риска, обязательный профилактический визит не проводится.».
- 1.5. Приложение № 2 к Положению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.
2. Настоящее решение разместить на Официальном портале правовой информации города Белогорск www.belogorck-npa.ru.
3. Настоящее решение вступает в силу с момента официально опубликования.

Председатель Белогорского
городского Совета народных депутатов

В.В. Гратий

Глава города Белогорск

С.Ю. Мелюков

Приложение
к решению Белогорского
городского Совета народных
депутатов
18.12.2025 № 49/112

Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых для определения необходимости проведения внепланового контрольного мероприятия по муниципальному земельному контролю

В случае выявления соответствия или отклонения от параметров объекта муниципального контроля в отношении контролируемого лица проводится внеплановое контрольное (надзорное) мероприятие.

Индикаторами риска нарушения обязательных требований, используемыми для определения необходимости проведения внеплановых контрольных мероприятий при осуществлении муниципального контроля, являются:

1. Факт нахождения в собственности у физического лица одного или нескольких земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства, общей площадью не менее от 0,06 до 0,15 гектара при одновременном наличии следующих условий:
каждый из указанных участков находится в собственности более трех лет;
земельные участки не переданы во владение или пользование иным лицам;
согласно сведениям публичной кадастровой карты, ни на одном из земельных участков не расположены строения, объекты капитального строительства;
лицом не направлено заявление о выдаче разрешения на строительство, уведомления о соответствии параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома;
лицо имеет постоянную регистрацию на территории иного субъекта Российской Федерации, не имеющего общую административную границу.
2. Поступление в ОМС заявления о предоставлении земельного участка в аренду на торгах, при условии, что такой земельный участок с видом разрешенного использования: для жилищного или иного строительства, находится в частной собственности лица свыше трех лет, отсутствуют сведения о поступлении заявления о выдаче разрешения на строительство либо уведомления о соответствии параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения

объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке.

3. Факт нахождения в собственности у физического лица земельного участка, предоставленного бесплатно органом местного самоуправления Амурской области в соответствии с Законом Амурской области от 10 февраля 2015 г. № 489-ОЗ «О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков на территории Амурской области», при одновременном наличии следующих условий:
 - земельный участок предназначен для индивидуального жилищного строительства;
 - общая площадь земельного участка - от 0,06 до 0,15 гектара;
 - указанный участок находится в собственности более трех лет;
 - согласно сведениям публичной кадастровой карты, на земельном участке не расположены строения, объекты капитального строительства;
 - лицом не направлено заявление о выдаче разрешения на строительство, уведомления о соответствии параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства.
4. Нахождение земельного участка в собственности или пользовании более трех лет у граждан и юридических лиц, площадью от 2,5 гектаров на котором зафиксирован факт горения (по информации федеральной государственной информационной системы дистанционного мониторинга лесных пожаров или специального приложения МЧС России «Термические точки») более одного раза за 2 года.