

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ
БЕЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
(девятый созыв)

РЕШЕНИЕ

18.12.2025

№ 49/110

г. Белогорск

О внесении изменений в Положение «О порядке сдачи в аренду муниципального недвижимого имущества г. Белогорска», утвержденное решением Белогорского городского Совета народных депутатов от 26.12.2000 № 138 (в редакции решений от 15.03.2001 № 29, от 28.06.2001 № 61, от 29.08.2002 № 9/100, от 26.12.2002 № 14/173, от 20.11.2003 № 27/154, от 29.04.2004 № 60/57, от 23.12.2004 № 69/171, от 30.12.2005 № 14/206, от 04.12.2006 № 26/176, от 06.12.2007 № 43/171, от 22.12.2008 № 66/192, от 22.09.2009 № 11/46, от 21.12.2009 № 16/243, от 24.12.2010 № 34/179, от 29.04.2011 № 41/243, от 22.09.2011 № 45/302, от 23.12.2011 № 50/350, от 22.05.2012 № 57/62, от 20.12.2012 № 67/140, от 01.04.2013 № 71/29, от 06.08.2013 № 76/87, от 17.12.2013 № 06/44, от 28.08.2014 № 15/150, от 16.12.2014 № 20/207, от 29.01.2015 № 22/04, от 27.12.2016 № 52/143, от 20.12.2018 № 22/112, от 24.12.2020 № 55/106, от 25.02.2021 № 57/08, от 27.10.2021 № 02/06, от 04.08.2023 № 13/61, от 28.11.2024 № 32/91)

Руководствуясь пунктом 5 части 1 статьи 30 Устава муниципального образования город Белогорск, с целью приведения в соответствие с нормативно - правовыми актами Российской Федерации в бюджетной сфере, Белогорский городской Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. В Положение «О порядке сдачи в аренду муниципального недвижимого имущества г. Белогорска», утвержденное решением городского Совета от 26.12.2000 № 138 внести следующие изменения:
 - 1.1. В пункте 1.1. слова «от 10 февраля 2010 г. № 67» заменить словами «от 21.03.2023 № 147/23».
 - 1.2. Пункт 2.9 изложить в следующей редакции: «2.9. Договоры аренды заключаются по результатам торгов, проводимых в порядке, установленном приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», за исключением случаев, установленных действующим законодательством.

Максимальный срок аренды недвижимого имущества города Белогорск не должен превышать 20 лет.».

- 1.3. Пункт 4.2. изложить в следующей редакции: «4.2. Ежемесячный норматив ставки арендной платы за один квадратный метр площади муниципального имущества, одну точку подвеса установленный решением Белогорского городского Совета народных депутатов подлежит ежегодному изменению в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, при этом данные изменения не подлежат утверждению решением Белогорского городского Совета народных депутатов.».
- 1.4. Пункт 4.3. изложить в следующей редакции: «4.3. Сумма арендной платы подлежит ежегодному перерасчету в одностороннем порядке Арендодателем с учетом изменения размера уровня инфляции (J), согласно методике расчета, указанной в приложении № 1 к настоящему Положению, а также при применении в расчетах величины арендной платы рыночной стоимости арендуемого имущества. Значение данного коэффициента устанавливается федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года.».
2. Настоящее решение разместить на Официальном портале правовой информации г. Белогорск www.belogorck-npa.ru.
3. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

Председатель Белогорского
городского Совета народных депутатов

В.В. Гратий

Глава города Белогорск

С.Ю. Мелюков