

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ
БЕЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
(девятый созыв)

РЕШЕНИЕ

25.09.2025

№ 46/79

г. Белогорск

**Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования города
Белогорск Амурской области в новой редакции**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», на основании статьи 11 Устава города Белогорск, Белогорский городской Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить Нормативы градостроительного проектирования города Белогорск Амурской области в новой редакции, согласно приложению к настоящему решению.
2. Признать утратившим силу решение Белогорского городского Совета народных депутатов от 27.04.2017 № 57/36 «Об утверждении «Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Городской округ Белогорск» (с учетом внесенных изменений от 17.12.2020 № 54/95).
3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его размещения на Официальном портале правовой информации города Белогорск www.belogorsk-npa.ru.

Председатель Белогорского городского
Совета народных депутатов

В.В. Гратий

Глава города Белогорск

С.Ю. Мелюков

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГОРОДА БЕЛОГОРСК АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Общие положения

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования города Белогорск Амурской области (далее также – Местные нормативы, МНГП ГБ) подготовлены в рамках реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования городской округ город Белогорск Амурской области (далее также – городской округ Белогорск, город Белогорск) в области градостроительной деятельности.

Местные нормативы градостроительного проектирования – совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – Градостроительный кодекс) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения городского округа населения городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа.

Объектами местного значения городского округа являются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления городского округа полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Амурской области, уставом городского округа и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие городского округа.

Местные нормативы обеспечивают согласованность решений стратегического социально-экономического планирования и градостроительного проектирования, определяют зависимость между показателями социально-экономического развития территорий и показателями пространственного развития территорий.

Настоящие Местные нормативы разработаны в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Амурской области и муниципальными правовыми актами города Белогорск с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории городского округа, стратегии социально-экономического развития и программ городского округа, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц с соблюдением региональных нормативов градостроительного проектирования Амурской области, утвержденных постановлением Правительства Амурской области от 20.12. 2019 № 749 (далее – РНГП АО).

При разработке МНГП ГБ также были использованы Методические рекомендации по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденные приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71, отраслевые методические рекомендаций федеральных органов исполнительной власти по

планированию развития сети инфраструктурных объектов, регламентирующих общие правила расчета нормативов ресурсной обеспеченности населения объектами.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения являются количественной характеристикой системы указанных объектов и выражены в виде:

удельной мощности какого-либо вида инфраструктуры, приходящейся на единицу населения или единицу площади; в отдельных случаях показатель обеспеченности населения объектами выражен отношением количества объектов определенного типа к территории муниципального образования;

удельного размера земельного участка, приходящегося на единицу мощности объекта определенного вида;

интенсивности использования территории.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения являются пространственной характеристикой системы указанных объектов и выражены в виде пешеходной и транспортной доступности.

Значения расчетных показателей установлены с учетом фактической доступности и уровня обеспеченности населения инфраструктурными объектами.

Дифференцированный подход к нормированию значений расчетных показателей на территории города Белогорск базируется на принципах дифференциации, принятых в РНГП АО.

Настоящие Местные нормативы включают в себя:

– основную часть, устанавливающую расчетные показатели, предусмотренные частями 1, 3-4.1 статьи 29.2 Градостроительного кодекса (часть 1);

– материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования (часть 2);

– правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования (часть 3).

Термины и определения, используемые в настоящих Местных нормативах, соответствуют принятым в федеральном законодательстве в сфере градостроительной деятельности и в РНГП АО.

Перечень используемых в настоящих Местных нормативах сокращений приведен в приложении 1.

Перечень использованных в настоящих Местных нормативах нормативных правовых актов и иных документов приведен в приложении 2.

1.1. Расчетные показатели объектов местного значения в области жилищного строительства

1.1.1. Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма в размере 18 м² на одного человека утверждена постановлением Администрации города Белогорска Амурской области от 30.11.2005 № 1446.

1.1.2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции жилых домов устанавливаются градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки Муниципального образования городской округ Белогорск Амурской области.

1.1.3. Для прогнозирования численности жителей в проектируемой жилой застройке многоквартирными домами используется показатель проектная обеспеченность жителя площадью квартиры 25 м²/чел. При этом расчетная (проектная) численность жителей многоквартирной жилой застройки определяется как суммарная поэтажная площадь квартир, деленная на 25 м²/чел.

1.1.4. Расчетная численность населения в проектируемой застройке индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами определяется по количеству проектируемых индивидуальных жилых домов (блоков), умноженному на средний размер

семьи 2,7 человека.

1.1.5. Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности жителей проектируемых многоквартирных жилых домов площадью придомовой территории в зависимости от типа жилой застройки, этажности дома и характера освоения территории (застройка на свободных территориях, развитие застроенных территорий, в т.ч. уплотнение) определяются по данным таблицы 1.1.1 с учетом, что на 1 жителя в среднем приходится 25 м² площади квартиры.

Таблица 1.1.1

Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Тип жилой застройки	Количество этажей	Значение расчетного показателя
Минимально допустимое отношение площади придомовой территории к площади квартир и встроенных, пристроенных помещений многоквартирного жилого дома, м ² /м ²	Малоэтажная	2	1,513
		3	1,178
		4	1,010
	Среднеэтажная	5	0,909
		6	0,842
		7	0,794
		8	0,759
	Многоэтажная	9	0,731
		10	0,708
		11	0,690
		12	0,675
		13	0,662
		14	0,651
		15	0,641
		16	0,633

1.2. Расчетные показатели объектов местного значения в области образования

1.2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области образования приведены в таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1

Наименование объекта	Тип расчетного показателя	Содержание и значение расчетного показателя
Дошкольные образовательные организации	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество мест на 100 детей в возрасте от 2 до 7 лет – 65 мест, за исключением с. Низинное – 45 мест. Размер земельного участка на 1 место до 100 мест – 44 м ² , свыше 100 – 38 м ² . Размер групповой площадки на 1 место для детей ясельного возраста – 7 м ² .
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность – 500 м, за исключением с. Низинное – 1000 м

Общеобразовательные организации	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество мест на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет – 95 мест, за исключением с. Низинное – 45 мест. Доля учащихся общеобразовательных организаций, обучающихся в одну смену – 100%. Размер земельного участка на 1 место при вместимости организации свыше 170 до 340 - 55 м ² ; свыше 340 до 510 - 40 м ² ; свыше 510 до 660 - 35 м ² ; свыше 660 до 1000 - 28 м ² .
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность – 500 м, за исключением с. Низинное – 1000 м
Организации дополнительного образования	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество мест на 100 детей в возрасте 5 - 18 лет – 75 мест, в том числе реализуемых на базе общеобразовательных организаций 45 мест. Количество мест в детских школах искусств в расчете на 100 детей в возрасте от 6,5 до 16 лет – 12 мест. Количество организаций дополнительного образования на городской округ – 5 ед.
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность – 30 мин.
Центр методической, психолого-педагогической, диагностической и консультативной помощи	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на городской округ- 1 ед.

Примечание – Для общеобразовательных организаций предусматривается организация доступности к объектам путем создания маршрутов движения школьных автобусов, оборудованных в установленном порядке. Максимально допустимый подход учащихся к месту сбора на остановке 500 м.

1.3. Расчетные показатели объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта

1.3.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области физической культуры и массового спорта приведены в таблице 1.3.1.

Таблица 1.3.1

Наименование объекта	Тип расчетного показателя	Содержание и значение расчетного показателя
Объекты физической культуры и спорта	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Уровень обеспеченности населения спортивными сооружениями исходя из единовременной пропускной способности объектов спорта на 1 тыс. чел. - 96 (2025 г.), 101 (2026 г.), 106 (2027 г.), 111 (2028 г.), 116 (2029 г.), 122 (2030 г.) занимающихся
Стадионы с трибунами на 1000 мест и более	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на городской округ – 3 ед.
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность 30 мин.
Плавательные бассейны	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Площадь зеркала воды на 1 тыс. человек – 20 м ²
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность 30 мин.
Плоскостные спортивные сооружения	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на 100 тыс. человек – 110 ед. Площадь территории объекта– 0,7 га
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность– 1500 м.
Спортивные залы	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на 100 тыс. человек – 59 ед. Площадь пола на 1 тыс. чел. – 60 м ² .
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность – 1000 м.
Ледовые арены	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на городской округ – 1 ед.
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность 30 мин.
Стрелковые тир	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на городской округ – 1 ед.
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность 30 мин.

Объекты городской и рекреационной инфраструктуры для занятий физкультурой и массовым спортом	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на 100 тыс. человек – 227 ед.
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность 1000 м
Детско-юношеские спортивные школы (включая филиалы)	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на городской округ – 3 ед.
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность 30 мин.

Примечания:

1. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.
2. При расчете потребности населения в плоскостных сооружениях рекомендуется учитывать спортивные залы и плоскостные сооружения немунципального значения (при наличии).
3. Показатели единовременной пропускной способности различных видов объектов физической культуры и спорта рассчитываются согласно приказу Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры» и таблицы 4.2.2 РНГП АО.

5. Нормативы и нормы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры в г. Белогорск и с. Низинное приведены в таблице 1.3.2.

Таблица 1.3.2

Населенный пункт	Спортивные объекты, рекомендуемые для размещения на территории населенного пункта
г. Белогорск	Универсальные игровые спортивные площадки (25 x 15 м); малые спортивные площадки с возможностью выполнения нормативов комплекса ГТО и (или) для занятий воздушной силовой атлетикой - воркаут (8 x 5 м); физкультурно-оздоровительные комплексы открытого типа; спортивные залы, в том числе в образовательных учреждениях, расположенных в данном населенном пункте (универсальный игровой зал с площадками для мини-футбола - 42 x 25 м и для баскетбола/волейбола 28 x 15 м); крытый спортивный объект с искусственным льдом; крытый плавательный бассейн, в том числе в виде многофункционального спортивного сооружения, включающего бассейн (плавательный бассейн - с ванной не менее 25 м и 6 дорожками, зал для сухого плавания - 24 x 12 м); универсальный игровой зал (42 x 24 м); тренажерный зал (10 x 10 м); ** стадион; объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом.
с. Низинное	Универсальные игровые спортивные площадки (25 x 15 м); малые спортивные площадки, в том числе для занятий воздушной силовой атлетикой - воркаут (8x5 м); объекты рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом; спортивные залы, в том числе в образовательных учреждениях, расположенных в данном населенном пункте.

1.4. Расчетные показатели объектов местного значения в области культуры и искусства

1.4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области культуры и искусства приведены в таблице 1.4.1.

Таблица 1.4.1

Наименование объекта	Тип расчетного показателя	Содержание и значение расчетного показателя
Общедоступная библиотека, ее филиалы	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на 10 тысяч человек – 1 ед.
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность 20 мин.
Детская библиотека	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на 7 тысяч детей – 1 ед.
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность 30 мин.
Краеведческий музей / художественный музей	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на городской округ – 1 ед.
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность 30 мин.
Тематический музей	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на городской округ – 1 ед.
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность 30 мин.
Концертный зал	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на городской округ – 1 ед. Количество посадочных мест на 1 тыс. чел. – 6 ед.
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность 30 мин.
Кинозал	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на 20 тыс. человек – 1 ед.
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность 20 мин.
Учреждение клубного типа (дом культуры)	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на 20 тыс. человек – 1 ед. Количество посадочных мест на 1 тыс. чел. – 31 ед.

	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность 30 мин.
Парк культуры и отдыха	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на 30 тыс. человек – 1 ед.
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность 30 мин.
Примечание – Целесообразно размещать на территории городского округа универсальный объект культурно – досугового назначения, который при необходимости выполнял функции различных видов объектов (библиотека, кинозал, концертный зал, учреждение культуры клубного типа и др.).		

1.5. Расчетные показатели объектов местного значения в области рекреации, массового отдыха жителей и туризма

1.5.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области рекреации, массового отдыха жителей и туризма приведены в таблице 1.5.1.

Таблица 1.5.1

Наименование объекта	Тип расчетного показателя	Содержание и значение расчетного показателя
Озелененные территории общего пользования	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Площадь озелененной территории общего пользования на 1 жителя: общегородские парки – 7 м ² , районные парки – 6 м ² Площадь питомника древесных и кустарниковых растений на 1 чел. – 3 м ² .
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность общегородские парки – 30 мин., районные парки – 20 мин.
Зоны массового кратковременного отдыха	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Площадь территории объекта на одного посетителя 450 м ² , в том числе интенсивно используемая часть для активных видов отдыха 100 м ² .
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность 30 мин.
Пляжи	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Площадь территории пляжа на одного посетителя – 8 м ² , для детей – 4 м ² . Протяженность береговой полосы пляжа на одного посетителя – 0,25 м
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность 30 мин.

Коллективные средства размещения	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов – 9 ед.
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается.

1.6. Расчетные показатели объектов местного значения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

1.6.1. К объектам в области в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, относятся объекты, необходимые для организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

1.6.2. Расчетные показатели объектов электроснабжения приведены в таблице 1.6.1, максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.6.1.

№ п/п	Наименование объекта (ресурса)	Единица измерения	Значение расчетного показателя	
1	Электропотребление	кВт·ч / год на 1 чел.	без стационарных электроплит	1700 г. Белогорск 950 с. Низинное
			со стационарными электроплитами (100% охвата)	2100 г. Белогорск 1350 с. Низинное
2	Использование максимума электрической нагрузки	количество часов в год	без стационарных электроплит	5200 г. Белогорск 4100 с. Низинное
			со стационарными электроплитами (100% охвата)	5300 г. Белогорск 4400 с. Низинное

Примечания:

1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

2. Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей электропотребления.

3. Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами СП 31-110-2003.

1.6.3. Расчетные показатели объектов газоснабжения не устанавливаются.

1.6.4. Расчетные показатели объектов теплоснабжения – расчетные тепловые нагрузки при проектировании тепловых сетей определяются по данным конкретных проектов нового строительства, а существующей – по фактическим тепловым нагрузкам. Удельная величина потребления тепловой энергии в многоквартирных домах на 1 м² общей площади 0,24 гигакалория. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

1.6.5. Расчетные показатели объектов водоснабжения – удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в соответствии с таблицей 1.6.2. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.6.2.

Наименование объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Водозаборы. Станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения). Насосные станции. Резервуары для хранения воды. Водонапорные башни. Магистральные водопроводы.	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут в жилой застройке:	
	– с центральным горячим водоснабжением;	220
	– с водопроводом, ваннами, с местными водонагревателями;	160
	– с водоснабжением, канализацией, без ванн.	125

Примечания:

1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2016).

2. Для микрорайонов, застроенных зданиями с централизованным горячим водоснабжением, следует принимать непосредственный отбор горячей воды из тепловой сети в среднем за сутки 40% общего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды и в час максимального водозабора – 55% этого расхода. При смешанной застройке следует исходить из численности населения, проживающего в указанных зданиях.

3. Конкретное значение нормы удельного хозяйственно-питьевого водопотребления принимается на основании постановлений органов местной власти.

1.6.6. Расчетный показатель объектов водоотведения – показатель удельного водоотведения, л/сут. на 1 чел. принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоотведения не нормируется.

1.6.7. Детализированные нормы минимальной обеспеченности в виде норм потребления коммунальных услуг установлены постановлением Правительства Амурской области от 30.08.2012 № 466 «О нормативах потребления коммунальных услуг и нормативах потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, на территории Амурской области».

1.7. Расчетные показатели объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения и транспортного обслуживания населения

1.7.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области автомобильных дорог местного значения и транспортного обслуживания населения приведены в таблице 1.7.1.

Таблица 1.7.1

Наименование объекта	Тип расчетного показателя	Содержание и значение расчетного показателя
Автомобильные дороги местного значения в границах	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Протяженность автодорог общего пользования местного значения – 228,1 км, в том числе: - с твердым покрытием – 219,9 км;

городского округа		- с усовершенствованным покрытием – 147,6 км.
Автомобильные заправочные станции	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество топливораздаточных колонок на 1200 легковых автомобилей – 1 ед.
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность – не устанавливается.
Станции технического обслуживания автомобилей	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество постов на 200 легковых автомобилей – 1 ед.
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность - не устанавливается.
Остановочные пункты общественного транспорта	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность остановочные пунктов в г. Белогорск: - в зонах многоквартирной застройки - 400 м; - в зонах индивидуальной застройки - 700 м; - от проходной предприятия в производственных и коммунальных зонах - 400 м; - от объектов массового посещения (универмага, гостиницы, поликлиники, больницы) - 250 м; - в зонах массового отдыха и спорта - 800 м от главного входа.
Велосипедные дорожки	Минимально допустимый уровень обеспеченности	В соответствии с подразделами 9.1-9.5 СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» и «Методическими рекомендациями по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Требования к планированию развития инфраструктуры велосипедного транспорта поселений, городских округов в Российской Федерации», согласованные Министерством транспорта Российской Федерации 24.07.2018.
Транспортное обслуживание населения	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество муниципальных маршрутов регулярных перевозок пассажиров в городском округе - 10 ед.
Уровень автомобилизации	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Расчетное количество индивидуальных легковых автомобилей 1 ед. на 3 человека

1.8. Расчетные показатели автомобильных стоянок (парковок)

1.8.1. Виды хранения автомобилей:

- Постоянное хранение автомобилей – хранение автомобилей на закрепленных за конкретными владельцами машино-местах более 12 часов.
- Временное хранение автомобилей – хранение на незакрепленных за конкретными автомобилями или владельцами машино-местах не более 12 часов.
- Гостевые автостоянки – открытая площадка, предназначенная для паркования легковых автомобилей посетителей жилых зон.

1.8.2. Обеспечение местами для постоянного хранения легковых, автомобилей, принадлежащих населению, следует предусматривать равным 100 % соответствующего расчетного числа транспортных средств.

1.8.3. Расчетное количество мест хранения следует принимать в соответствии с расчетным уровнем автомобилизации, указанном в таблице 1.7.1. Количество мест для временного хранения легковых автомобилей населения принимать из расчета не менее 25% от уровня автомобилизации.

1.8.4. В зонах многоквартирной жилой застройки количество мест хранения легковых автомобилей населения следует определять из расчета 1 место на 83 м² общей площади квартир.

В зонах индивидуальной жилой застройки стоянки для постоянного и временного хранения индивидуальных автомобилей следует предусматривать в пределах земельных участков их правообладателей.

1.8.5. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности стоянок постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих жителям многоквартирных жилых домов, от мест жительства их владельцев, следует принимать 800 м, в районах реконструкции – 1000 м.

1.8.6. Стоянки для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в соответствии с пунктом 5.2 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

1.8.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности стоянок для временного хранения легковых автомобилей у общественных зданий, учреждений, предприятий, на рекреационных территориях (приобъектных стоянок) принимаются в соответствии с таблицей 3.1.2 РНГП АО.

1.8.8. Размер земельных участков гаражей и парковок легковых автомобилей следует принимать из расчета на одно машино-место в гараже 28 м², на одно парковочное место 25 м².

1.8.9. Места для хранения электромобилей, оборудованные зарядными устройствами, должны составлять не менее 5% общего числа парковочных мест на стоянках автомобилей.

1.9. Расчетные показатели объектов местного значения в области связи, общественного питания, торговли, бытового обслуживания

1.9.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области связи, общественного питания, торговли, бытового обслуживания приведены в таблице 1.9.1.

Таблица 1.9.1

Наименование объекта	Тип расчетного показателя	Содержание и значение расчетного показателя
Предприятия торговли	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Обеспеченность количеством стационарных торговых объектов на городской округ – 177

		ед., в том числе осуществляющих продажу продовольственных товаров – 79 ед. Обеспеченность количеством торговых мест на ярмарках и (или) розничных рынках – 2 ед.
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность 800 м
Предприятия общественного питания	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Обеспеченность посадочными местами на 1000. чел. – 40 мест
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность 800 м
Предприятия бытового обслуживания	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Обеспеченность рабочими местами на 1000 чел – 9 мест
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность 800 м
Отделения почтовой связи	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Обеспеченность объектами 18 ед. на городской округ
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность 1500 м

1.10. Расчетные показатели объектов местного значения в области материально-технического обеспечения органов местного самоуправления

1.10.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области материально – технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления городского округа приведены в таблице 1.10.1.

Таблица 1.10.1

Наименование объекта	Тип расчетного показателя	Содержание и значение расчетного показателя
Здания, занимаемые органами местного самоуправления муниципального образования	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на городской округ – 9 ед.
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность 30 мин.
Гаражи служебных автомобилей	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество и вместимость объектов – не устанавливается
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается

1.11. Расчетные показатели объектов местного значения в области муниципального архива

1.11.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области муниципального архива приведены в таблице 1.11.1.

Таблица 1.11.1

Наименование объекта	Тип расчетного показателя	Содержание и значение расчетного показателя
Муниципальный архив	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Количество объектов на городской округ – 1 ед.
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается

1.12. Расчетные показатели объектов местного значения в области сбора, обработки и захоронения твердых коммунальных отходов

1.12.1. Минимально допустимое количество площадок для установки контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов принимается по данным действующего Реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, расположенных на территории муниципального образования г. Белогорск. Пешеходная доступность площадок не более 100 м от жилого дома.

1.13. Расчетные показатели объектов местного значения в области ритуальных услуг и мест захоронения

1.13.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области ритуальных услуг и мест захоронения приведены в таблице 1.13.1.

Таблица 1.13.1

Наименование объекта	Тип расчетного показателя	Содержание и значение расчетного показателя
Кладбище	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Удельная площадь кладбища на 1000 чел.: – традиционного захоронения – 0,24 га; – урновых захоронений после кремации – 0,02 га.
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не устанавливается

1.14. Расчетные показатели объектов местного значения в области благоустройства

1.14.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности жителей многоквартирного жилого дома площадью элементов благоустройства (площадок) придомовой территории приведены в таблице 1.14.1.

Таблица 1.14.1

Тип площадки	Минимальный удельный размер площадки, м ² /чел.
Детские игровые площадки	0,4
Площадки отдыха взрослого населения	0,1
Площадки для занятий физкультурой	3,5
Зеленые насаждения	4,0

1.15. Расчетные показатели объектов местного значения в части помещений для работы сотрудников, замещающих должность участкового уполномоченного полиции

1.15.1. Норма площади помещений для работы на обслуживаемом административном участке городского округа сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции – 15 м² на сотрудника. Количество сотрудников определяется из расчета – 1 участковый уполномоченный полиции на 2,8-3 тыс. населения городского округа.

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

2.1. Цели и задачи подготовки МНГП ГБ

2.1.1. МНГП ГБ разработаны в целях обеспечения:

– благоприятных условий жизнедеятельности человека посредством установления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования город Белогорск и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории;

– пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренного стратегией и программами социально-экономического развития города Белогорск.

2.1.2. Подготовка МНГП ГБ включает решение ряда основных задач:

1) определение видов ОМЗ городского округа, подлежащих нормативному правовому регулированию в МНГП ГБ в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления;

2) определение совокупности расчетных показателей обеспеченности и доступности для населения городского округа объектов местного значения, адекватно отражающих благоприятные условия жизнедеятельности человека;

3) установление и обоснование значений расчетных показателей (минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности) на основании требований и норм законодательства Российской Федерации (далее – РФ) и Амурской области, муниципальных правовых актов города Белогорск, соблюдении технических регламентов и сводов правил, с учетом стратегии, прогноза и муниципальных программ социально-экономического развития города Белогорск;

4) анализ расчетных показателей, содержащихся в Региональных нормативах градостроительного проектирования Амурской области с целью использования их МНГП ГБ;

5) подготовка правил и определение области применения расчетных показателей, содержащихся в МНГП ГБ.

Решению перечисленных задач предшествует анализ современного состояния и стратегии (прогноза) социально-экономического развития города Белогорск.

2.2. Информация о современном состоянии, прогнозе развития городского округа

2.2.1. Муниципальное образование город Белогорск наделено статусом городского округа Законом Амурской области от 21.01.2005 г. № 423-ОЗ «О наделении муниципального образования города Белогорска статусом городского округа и об установлении его границ». Официальное наименование муниципального образования - городской округ город Белогорск Амурской области Административный центр городского округа – г. Белогорск. Площадь территория городского округа составляет 11725 га. В состав территории округа входит населенный пункт – село Низинное.

2.2.2. Территория МО города Белогорска расположена в южной части Амурской области на левом берегу нижнего течения реки Томь. Расстояние до г. Благовещенска и границы с Китайской Народной Республикой – 108 км. На юге МО город Белогорск граничит с Белогорским муниципальным округом, на севере – с Серышевским муниципальным округом.

2.2.3. Отражая особенности ландшафта города и его функционального зонирования, территория г. Белогорск разделена на районы, связанные между собой магистральными улицами и дорогами:

- Центральный;
- Транспортный (Гора);
- Сосновка;
- Зеленый городок;
- Остров;
- Городок;
- Мелькомбинат;
- Южный;
- Высокое;
- Амурсельмаш.

2.2.4. Численность населения городского округа на 01.01.2025 составила 60 313 человек (в том числе городское население – 59 901 человек, сельское – 412 человек), сократившись за последние 10 лет на 11%. Текущая демографическая ситуация характеризуется естественной убылью населения и миграционным приростом (2023-2024 гг.).

2.2.5. Жилищный фонд городского округа по итогам 2024 год – 1486,4 тыс. м². Средняя площадь жилых помещений на одного жителя составила 24,8 м². Основной объем планируемого ввода жилья предусматривается за счет многоквартирных среднеэтажных жилых домов и малоэтажной застройки с придомовыми земельными участками.

2.2.6. Город Белогорск является крупным железнодорожным узлом, расположенным на Транссибирской магистрали.

Протяженность автодорог общего пользования местного значения – 228,1 км, из них с твердым покрытием 219,9 км, с усовершенствованным покрытием 147,6 км. Пассажиры перевозятся по 10 муниципальным маршрутам регулярного сообщения. Автотранспорт в городе обслуживает 11 автозаправочных станций.

2.2.7. Автомобилизации населения близка к уровню 1 автомобиль на 3 человека. Хранение индивидуального транспорта жителей многоквартирных домов осуществляется в основном в боксах гаражных кооперативов и открытых стоянках, а жителей индивидуальной застройки на приусадебных участках.

Велосипедные дорожки обеспечивают проезд на велосипедах по свободным от других видов транспортного движения трассам к местам отдыха, общественным центрам. Велосипедное движение из общего потока не выделяется.

2.2.8. Муниципальная система образования насчитывает 13 дошкольных образовательных учреждений, 8 общеобразовательных учреждений, 2 учреждения дополнительного образования детей, подведомственных МКУ «Комитет по образованию и делам молодежи Администрации города Белогорск» (МАУДО «Центр развития образования г. Белогорск»), МАОУ «Центр дополнительного образования детей города Белогорск»).

Кроме того, дополнительные образовательные услуги оказывают: МАУДО «Детская школа искусств», Центр цифрового образования детей «IT-куб» г. Белогорск, Центр беспилотных компетенций.

2.2.9. В городе Белогорск функционируют Дом культуры микрорайона «Амурсельмаш», Центр культурного развития им. В. М. Приемыхова и его филиал – клуб с. Низинное, Центральная городская библиотека с двумя филиалами, Белогорский краеведческий музей им. Н.Г. Ельченинова, городской парк культуры и отдыха, парк микрорайона «Амурсельмаш» и парк имени Ф.Э. Дзержинского.

2.2.10. В городе Белогорск работает 3 детско-юношеские спортивные школы, действует 244 спортивных сооружений (с учетом объектов городской и рекреационной инфраструктуры), в числе которых 3 стадиона с трибунами, 102 плоскостных спортивных сооружений, 42 спортивных зала, 2 плавательных бассейна.

2.2.11. В городе Белогорск функционируют 9 гостиниц и других коллективных средств размещения.

2.2.12. Обеспечение телефонной связью и доступом в сеть «Интернет» в городе Белогорск обеспечивается публичным акционерным обществом «Ростелеком», функционируют компании – провайдеры связи: МТС, Мегафон, Билайн. Город обслуживает 9 почтовых отделений.

2.2.13. По схематической карте климатического районирования территории России для строительства СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» территория городского округа относится к зоне IV. Климат городского округа муссонный, с чертами резко континентального. Территория характеризуется суровой продолжительной зимой и жарким коротким летом.

Наиболее холодный месяц – январь. Среднемесячная температура воздуха для января составляет – 27.1° С. Абсолютная минимальная температура воздуха составляет - 48° С. Продолжительность морозного периода составляет 171 сутки со средней температурой воздуха менее 0° С. Наиболее теплый месяц – июль. Среднемесячная температура воздуха +21.1° С, абсолютная максимальная температура +40° С.

Преобладающее направление ветра в зимнее время – северное и северо-западное, в летнее время – южное и юго-восточное.

Количество осадков за год - 532 мм, суточный максимум осадков - 105 мм.

2.2.14. Подробные показатели муниципальной статистики, характеризующие состояние экономики и социальной сферы МО города Белогорска за 2024 год, отражающие в том числе обеспеченность населения объектами местного значения, приведены на сайте Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Амурской области – <https://28.rosstat.gov.ru>.

2.2.15. В городском округе действуют следующие документы градостроительного проектирования и стратегического планирования, планируемые и прогнозируемые целевые показатели которых могут влиять на установление расчетных показателей МНП ГБ:

Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Городской округ Белогорск»;

Генеральный план муниципального образования городской округ Белогорск Амурской области;

Правила землепользования и застройки Муниципального образования городской округ Белогорск Амурской области;

4) Правила благоустройства территории муниципального образования город Белогорск;

5) Мастер-план города Белогорск;

5) Стратегия социально-экономического развития города Белогорск на период до 2030 года;

6) План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития города Белогорск на период до 2030 года;

7) муниципальные программы города Белогорск, связанные с созданием объектов местного значения:

- «Создание условий для развития сельскохозяйственного производства на территории муниципального образования г. Белогорск»;

- «Обеспечение доступным и качественным жильем населения г. Белогорск»;

- «Развитие физической культуры и спорта на территории г. Белогорск»;

- «Развитие и сохранение культуры и искусства в г. Белогорск»;

- «Развитие образования г. Белогорск»;

- «Модернизация жилищно-коммунального комплекса, энергосбережение, повышение энергетической эффективности и благоустройство г. Белогорск»;

- «Развитие сети автомобильных дорог и объектов транспортной инфраструктуры г. Белогорск»;

- «Снижение рисков и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечение безопасности населения г. Белогорск».

2.3. Обоснование предмета нормирования - перечня областей, для которых устанавливаются расчетные показатели, и состава расчетных показателей

2.3.1. В соответствии с пунктом 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения городского округа населения городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа.

2.3.2. В пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса указываются объекты местного значения городского округа, отображаемые на карте генерального плана городского округа, относящиеся к следующим областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;
- г) иные области в связи с решением вопросов местного значения городского округа.

2.3.3. Объекты местного значения городского округа, подлежащие отображению на генеральном плане городского округа, также указаны в приложении № 3 к Закону Амурской области от 05.12.2006 № 259-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Амурской области».

2.3.4. Объекты местного значения являются материальной базой при решении вопросов местного значения, отнесенных к полномочиям органов местного самоуправления (далее – ОМС). Круг вопросов местного значения городского округа установлен в статье 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2.3.5. Вопросы местного значения города Белогорск также перечислены в статье 11 Устава муниципального образования города Белогорск.

2.3.6. Вопросы местного значения городского округа, имеющие отношение к градостроительному проектированию, соответствующие им объекты местного значения и наличие полномочий у ОМС городского округа по нормативному правовому регулированию обеспеченности и доступности объектов местного значения для населения приведены в таблице 2.3.1.

Таблица 2.3.1

№ п/п	Вопросы местного значения городского округа и иные права ОМС, имеющие отношение к градостроительному проектированию (согласно Федеральному закону от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ)	Примерный состав объектов местного значения городского округа	Наличие у ОМС полномочий нормирования да / нет
1.	Ст. 16, ч.1, п.3 владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа	– Администрация городского округа; – организации, учреждения и предприятия, подведомственные ОМС (не указанные ниже)	Да

№ п/п	Вопросы местного значения городского округа и иные права ОМС, имеющие отношение к градостроительному проектированию (согласно Федеральному закону от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ)	Примерный состав объектов местного значения городского округа	Наличие у ОМС полномочий нормирования да / нет
2.	Ст. 16, ч.1, п.4 организация в границах городского округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации	– электростанции отдаленных населенных пунктов; – понизительные подстанции напряжением 110/10 кВ; – распределительные пункты напряжением 10 кВ; – линии электропередачи напряжением 10 кВ	Да
		– газораспределительные станции; – газораспределительные пункты; – газопровод высокого (среднего) давления; – пункты редуцирования газа	Да
		– теплоэлектроцентрали; – котельные; – магистральные сети теплоснабжения; – тепловые перекачивающие насосные станции	Да
		– водозаборы и сопутствующие сооружения; – водоочистные сооружения; – насосные станции; – магистральные сети водоснабжения	Да
		– канализационные очистные и сопутствующие сооружения; – канализационные насосные станции; – магистральные сети водоотведения	Да
		склады топлива	Да
3.	Ст. 16, ч.1, п. 5 дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), ... организация дорожного движения, а также осуществление иных полномочий в области	– автомобильные дороги общего пользования местного значения в границах населенных пунктов городского округа, включая искусственные дорожные сооружения, защитные дорожные сооружения и элементы обустройства автомобильных дорог; – стоянки (парковки) транспортных средств,	Да

№ п/п	Вопросы местного значения городского округа и иные права ОМС, имеющие отношение к градостроительному проектированию (согласно Федеральному закону от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ)	Примерный состав объектов местного значения городского округа	Наличие у ОМС полномочий нормирования да / нет
	использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации	расположенные на автомобильных дорогах; – производственные объекты, используемые при капитальном ремонте, ремонте, содержании автомобильных дорог местного значения (дорожные ремонтно-строительные управления)	
4.	Ст. 16, ч.1, п. 6 обеспечение проживающих в городском округе и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства ...	– муниципальный жилищный фонд; – объекты жилищного строительства	Да
5.	Ст. 16, ч.1, п. 7 создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах городского округа	– автобусные линии общественного транспорта; – остановки общественного пассажирского транспорта; – автобусные парки, площадки межрейсового отстоя подвижного состава; – транспортно-эксплуатационные предприятия, станции технического обслуживания общественного пассажирского транспорта	Да
6.	Ст. 16, ч.1, п. 8 участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах городского округа		Нет [1]
7.	Ст. 16, ч.1, п. 9 организация охраны общественного порядка на территории городского округа муниципальной милицией		Нет [2]
8.	Ст. 16, ч.1, п. 9.1 предоставление помещения для работы на обслуживаемом административном участке городского округа сотруднику,		Да

№ п/п	Вопросы местного значения городского округа и иные права ОМС, имеющие отношение к градостроительному проектированию (согласно Федеральному закону от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ)	Примерный состав объектов местного значения городского округа	Наличие у ОМС полномочий нормирования да / нет
	замещающему должность участкового уполномоченного полиции		
9.	Ст. 16, ч.1, п. 10 обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах городского округа		Нет [3]
10.	Ст. 16, ч.1, п. 11 организация мероприятий по охране окружающей среды в границах городского округа ...	объекты для размещения органов, осуществляющих контроль за состоянием окружающей среды	Нет [4]
11.	Ст. 16, ч.1, п. 13 организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях, организация предоставления дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях, организация предоставления дополнительного образования взрослых по дополнительным образовательным программам спортивной подготовки в муниципальных образовательных организациях, создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в муниципальных образовательных организациях, а также осуществление в пределах своих полномочий мероприятий по обеспечению организации отдыха детей в каникулярное время ...	– дошкольные образовательные организации; – общеобразовательные организации: – организации начального общего образования; – организации основного общего образования; – организации среднего общего образования; – внешкольные организации (в том числе центры дополнительного образования детей); – детские оздоровительные лагеря	Да
12.	Ст. 16, ч.1, п. 14 создание условий для оказания медицинской помощи населению на территории городского округа ... в соответствии с территориальной программой государственных гарантий	муниципальные медицинские организации	Нет [5]

№ п/п	Вопросы местного значения городского округа и иные права ОМС, имеющие отношение к градостроительному проектированию (согласно Федеральному закону от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ)	Примерный состав объектов местного значения городского округа	Наличие у ОМС полномочий нормирования да / нет
	бесплатного оказания гражданам медицинской помощи		
13.	Ст. 16, ч.1, п. 15 создание условий для обеспечения жителей городского округа услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания	– отделение почтовой связи; – телефонная сеть общего пользования; – объекты телерадиовещания, доступа к сети – Интернет; – объекты общественного питания; – объекты торговли; – объекты бытового обслуживания	Да
14.	Ст. 16, ч.1, п. 16 организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек городского округа	– общедоступные библиотеки; – детские библиотеки	Да
15.	Ст. 16, ч.1, п. 17 создание условий для организации досуга и обеспечения жителей городского округа услугами организаций культуры	– дома культуры; – кинозалы; – концертные залы, цирковые площадки; – парки культуры; – краеведческие и тематические музеи; – театры по видам искусств; – выставочный зал	Да
16.	Ст. 16, ч.1, п. 17.1 создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества ...	– дом народного творчества; – выставочные площадки для размещения объектов народных художественных промыслов	Да
17.	Ст. 16, ч.1, п. 18 сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности городского округа, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного значения, расположенных на территории городского округа	объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) местного значения	Нет [6]
18.	Ст. 16, ч.1, п. 19 обеспечение условий для развития на территории городского округа	– плоскостные спортивные сооружения (стадионы, корты, спортивные площадки);	Да

№ п/п	Вопросы местного значения городского округа и иные права ОМС, имеющие отношение к градостроительному проектированию (согласно Федеральному закону от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ)	Примерный состав объектов местного значения городского округа	Наличие у ОМС полномочий нормирования да / нет
	физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий городского округа	– спортивные залы; – физкультурно-оздоровительный комплексы; – бассейны; – спортивные тренировочные базы; – спортивно – оздоровительные лагеря	
19.	Ст. 16, ч.1, п. 20 создание условий для массового отдыха жителей городского округа и организация обустройства мест массового отдыха населения	– парки (в том числе многофункциональные); – скверы, сады, бульвары, набережные; – пляжи; – площадки для отдыха; – проходы к водным объектам	Да
20.	Ст. 16, ч.1, п. 22 формирование и содержание муниципального архива	архив городского округа	Да
21.	Ст. 16, ч.1, п. 23 организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения	– кладбище; – колумбарий; – бюро ритуального обслуживания	Да
22.	Ст. 16, ч.1, п. 24 участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов	– места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов	Да
23.	Ст. 16, ч.1, п. 25 утверждение правил благоустройства территории городского округа, ... организация благоустройства территории городского округа в соответствии с указанными правилами	– площадки (детские, для отдыха взрослого населения, спортивные, хозяйственные); – объекты декоративного озеленения; – объекты освещения улиц, дорог и площадей, архитектурного освещения, световой информации	Да
24.	Ст. 16, ч.1, п. 28 организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защиты населения и территории	– защитные сооружения гражданской обороны (убежища, укрытия); – объекты для размещения сил и средств защиты населения и	Нет [7]

№ п/п	Вопросы местного значения городского округа и иные права ОМС, имеющие отношение к градостроительному проектированию (согласно Федеральному закону от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ)	Примерный состав объектов местного значения городского округа	Наличие у ОМС полномочий нормирования да / нет
	городского округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, включая поддержку в состоянии постоянной готовности к использованию объектов гражданской обороны	территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; – объекты размещения аварийно-спасательной службы, принадлежащей ей техники (оборудования); – сооружения инженерной защиты территории от чрезвычайных ситуаций; – склады материально – технических, продовольственных, медицинских и иных средств	
25.	Ст. 16, ч.1, п. 32 осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья	– спасательные посты, станции на водных объектах (в т. ч. объекты оказания первой медицинской помощи)	Нет [8]
26.	Ст. 16, ч.1, п. 33 создание условий для развития сельскохозяйственного производства, расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействие развитию малого и среднего предпринимательства ...	– бизнес-инкубатор; – технопарк	Да
27.	Ст. 16, ч.1, п. 34 организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью		Да
28.	Ст. 16, ч.1, п. 36 осуществление в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных, установление правил использования водных объектов объектов общего пользования ..., включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам ...	– водные объекты; – пляжи; – набережные; – проходы к водным объектам	Да

№ п/п	Вопросы местного значения городского округа и иные права ОМС, имеющие отношение к градостроительному проектированию (согласно Федеральному закону от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ)	Примерный состав объектов местного значения городского округа	Наличие у ОМС полномочий нормирования да / нет
29.	Ст. 16.1, ч.1, п.9 создание условий для развития туризма	– центры отдыха и развлечений, тематические парки развлечений; — базы отдыха, туристские базы; – гостиницы; – мотели, кемпинги; – объекты общественного питания; – торговые объекты; – пункты проката; – бассейны; – пляжи общего пользования; – стоянки маломерного флота; – парковки автомобильного транспорта; – общественные туалеты	Да
30.	Ст. 16.1, ч.1, п.1 создание музеев городского округа	– краеведческий музей; – тематический музей	Да

Примечания:

1. Организационное мероприятие. Проектирование объектов обеспечения безопасности населения и территорий регулируется техническими регламентами, находящимися в компетенции федеральных органов власти.

2. Федеральным законом от 07.02.2011 № 3-ФЗ «О полиции» не предусмотрено создание муниципальной милиции.

3. Проектирование объектов пожарной безопасности регулируется техническими регламентами, находящимися в компетенции федеральных органов власти.

4. Организационное мероприятие. Проектирование объектов для охраны окружающей среды регулируются федеральными НПА.

5. В соответствии со ст. 16, 17 Федерального закона от 21.11.2011 № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в РФ» оказание медицинской помощи населению относится к региональным полномочиям. В муниципальном образовании города Белогорск отсутствуют муниципальные учреждения здравоохранения.

6. Организационное мероприятие. Сами памятники не проектируются (они уже существуют), поэтому обеспеченность и доступность не устанавливаются. Вопросы сохранения и использования памятников истории и культуры регулируются Федеральным законом № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Амурской области от 11.09.2013 №223-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Амурской области».

7. Проектирование объектов безопасности регулируется техническими регламентами, находящимися в компетенции федеральных органов власти. Федеральный закон № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 88.13330.2022 «СНиП II-01-77* Защитные сооружения гражданской обороны», СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения».

8. Организационное мероприятие. Мобилизационная подготовка регулируются федеральными нормативными правовыми актами (далее – НПА).

9. Вопросы безопасности, охраны жизни и здоровья регулируются федеральными НПА.

2.3.7. МНГП ГБ не регламентируют показатели и положения о безопасности, определяемые законодательством о техническом регулировании и содержащиеся в технических регламентах и иных нормативно-технических документах. МНГП ГБ не должны противоречить техническим регламентам безопасности в области территориального планирования и планировки территорий и разрабатываются с учетом указанных технических регламентов.

2.3.8. Подготовка МНГП ГБ осуществлялась в отношении только объектов местного значения, по которым ОМС обладают полномочиями по нормированию. В отношении иных объектов в информационно – справочных целях приводятся ссылки на регламентирующие документы, утвержденные на региональном и федеральном уровне.

2.3.9. ОМС имеют право на оказание поддержки объединениям инвалидов в соответствии с Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», в статье 15 которого органам региональной власти и местного самоуправления (в сфере установленных полномочий) предписано обеспечивать инвалидам условия для беспрепятственного доступа к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), к местам отдыха и к предоставляемым в них услугам. ОМС в своей деятельности обязаны руководствоваться принятыми на государственном уровне требованиями к организации безбарьерной среды для инвалидов, не устанавливая их самостоятельно в границах городского округа.

2.4. Обоснование значений расчетных показателей

2.4.1. Обоснованная подготовка расчетных показателей базируется на:

1) применении и соблюдении требований и норм, связанных с градостроительной деятельностью, содержащихся:

- в нормативных правовых актах Российской Федерации;
- в нормативных правовых актах Амурской области;
- в муниципальных правовых актах города Белогорск;
- в национальных стандартах и сводах правил;

2) соблюдении:

- технических регламентов;
- нормативов градостроительного проектирования Амурской области;

3) учете показателей и данных, содержащихся:

– в стратегии и программах социально-экономического развития города Б Белогорск, при реализации которых осуществляется создание объектов местного значения городского округа;

– в официальных статистических отчетах, содержащих сведения о состоянии экономики и социальной сферы, социально- демографическом составе и плотности населения на территории города Белогорск;

– в документах территориального планирования Российской Федерации и Амурской области;

– в документах территориального планирования города Белогорск и материалах по их обоснованию;

– в проектах планировки территории, предусматривающих размещение объектов местного значения городского округа;

– в методических материалах в области градостроительной деятельности, в частности в ранее действующих нормативах градостроительного проектирования муниципального образования «Городской округ Белогорск», утвержденных решением Белогорского городского Совета народных депутатов от 27.04.2017 № 57/36;

4) корректном применении математических методов при расчете значений показателей Нормативов.

Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при разработке и обосновании расчетных показателей, содержащихся в основной части настоящих Нормативов, приведен в приложении 2.

2.4.2. В соответствии с ч.2 ст. 29.2 Градостроительного кодекса региональные НПП могут устанавливать предельные значения расчетных показателей применительно не только к объектам регионального, но и местного значения, в том числе городского округа. РНПП АО в своем составе содержат предельные значения расчетных показателей объектов местного значения городского округа.

2.4.3. Согласно ст. 29.4 Градостроительного кодекса расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения округа, установленные НПП, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными НПП, а расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения округа не могут превышать этих предельных значений, устанавливаемых региональными НПП.

Таким образом, предельные значения показателей в региональных нормативах задают рамочные ограничения для значений показателей местных нормативов по отношению к объектам местного значения городского округа.

В разделе 2 РНПП АО установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения. Поэтому эти предельные значения целесообразно принять за основу при определении значений таких показателей в МНПП ГБ.

2.4.4. Расчетные показатели обеспеченности могут быть выражены в единицах измерения, характеризующих ресурсный потенциал объекта по удовлетворению конкретных потребностей населения):

- вместимость (производительность, мощность, количество мест) объекта;
- количество единиц объектов;
- площадь объекта, его помещений и (или) территории земельного участка, необходимой для размещения объекта;
- иные нормируемые показатели, характеризующие объект.

2.4.5. Территориальную доступность объектов характеризует удаленность мест размещения объектов местного значения от мест проживания населения. Показателем территориальной доступности является протяженность (длина) маршрута движения от места жительства до объекта, измеряемая метрами (километрами), или продолжительность (время) движения по маршруту, измеряемая минутами (часами), с установленной расчетной скоростью движения. При определении пешеходной доступности применяется расчетная скоростью движения человека 4 км/час. При определении транспортной доступности применяется расчетная скорость движения на индивидуальном легковом транспорте в границах населенного пункта - 40 км/час, за границей населенного пункта - 75 км/час по шоссе и - 40 км/час по грунтовым дорогам. Территориальная доступность от места

жительств до объекта определяется по минимальному по длине или времени движения маршруту из множества возможных маршрутов.

2.4.6. При размещении объектов местного значения для обслуживания населения округа могут предусматриваться уровни обслуживания объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического обслуживания. Уровни обслуживания определяют количественное значение территориальной доступности объектов.

2.4.7. Положения по обоснованию расчетных показателей с привязкой к номерам пунктов основной части МНПП ГБ, содержащих эти показатели, приведены в таблице 2.4.1. Положения по обоснованию включают описание расчетных показателей по объектам местного значения и ссылки на нормы использованных документов для установления значений расчетных показателей.

Таблица 2.4.1

Пункты с РП ОМЗ основной части МНПП ГБ	Положения по обоснованию содержания и значений РП ОМЗ
1.1. РП ОМЗ в области жилищного строительства	<p>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры размещаемых на них жилых домов устанавливаются в градостроительных регламентах правил землепользования и застройки, действующих на территории городского округа.</p> <p>Прогнозирование численности жителей в проектируемой жилой застройке необходимо для последующего определения нормативного размера обеспечения объектами местного значения будущих жителей на проектируемой территории земельного участка и элементов планировочной структуры: кварталов, микрорайонов и жилых районов.</p> <p>Для многоквартирной застройки используется показатель - проектная обеспеченность жителя площадью квартиры 25 м²/чел, который отражает общую площадь жилых помещений в многоквартирных домах, приходящаяся в среднем на одного жителя таких домов. Общая площадь жилых помещений в городском округе в 2024 году составила 24,8 м²/чел., имея тенденцию к повышению. Установленный проектный показатель 25 м²/чел. не следует завышать следуя «оптимистическим» сценариям, чтобы не повлечь искусственно заниженную численность населения и соответственно заниженную обеспеченность школами, детскими садами и прочими объектами.</p> <p>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры размещаемых на них жилых домов устанавливаются в градостроительных регламентах правил землепользования и застройки.</p> <p>Для описания показателей обеспеченности территорией и параметров застройки многоквартирного жилого дома на земельном участке используются следующие исходные обозначения:</p> <ul style="list-style-type: none"> Sзу - площадь земельного участка (ЗУ); Sкв - площадь квартир многоквартирного жилого дома; Sстр - площадь застроенной части ЗУ (пятно застройки); Sотм- площадь отмостки жилого дома; Sзел - площадь озеленения ЗУ; Sдп – площадь детской игровой площадки и площадки для отдыха взрослого населения; Sфиз – площадь площадки для занятий физкультурой;

	<p>Спож - площадь пожарного проезда с тротуарами; Свх - площадь проходов жителей к входным группам; Спх - площадь плоскостных стоянок для хранения автомобилей жителей;</p> <p>Сгс - площадь гостевых стоянок; Стко - площадь площадки для сбора ТКО; N – количество надземных этажей в доме; G – расчетное количество жителей, исходя из средней жилищной обеспеченности 25 м²/чел; Сст - площадь стоянок и парковок на ЗУ; Кстр - коэффициент застройки ЗУ $Кстр = Сст / Sзу; \quad (1)$</p> <p>Рстр - плотность застройки ЗУ жилыми квартирами (плотность жилищного фонда)</p> $Рстр = Sкв / Sзу; \quad (2)$ <p>Пусть многоквартирный дом имеет N этажей с одинаковой поэтажной площадью, тогда</p> $Sкв(N) = N \times Сстр \times k, \quad (3)$ <p>где k – соотношение площади квартир на этаже к площади этажа в габаритах наружных стен ($k = 0,75$).</p> <p>Поделив обе части уравнения (3) на Sзу с учетом (1) и (2) получим уравнение для Рстр</p> $Рстр(N) = N \times Кстр \times k. \quad (4)$ <p>Плотность застройки по отношению к коэффициенту застройки растет пропорционально этажности. Соответственно коэффициент застройки по отношению плотности застройки убывает обратно пропорционально этажности.</p> $Кстр (N) = Рзд / (N \times k)$ <p>(5)</p> <p>Площадь ЗУ складывается из площадей его составных элементов</p> $Sзу = Сстр + Sотм + Sзел + Sдп + Sфиз + Спож + Свх + Сстп + Сстг + Стко \quad (6)$ <p>Принимается, что площади элементов придомовой территории пропорционально зависят от площади застройки Сстр и площади квартир Sкв:</p> $Sотм = \alpha_{отм} \times Сстр + \theta \times Sкв; \quad (7)$ $Sзел = \theta \times Сстр + \beta_{зел} \times Sкв; \quad (8)$ $Sдп = \theta \times Сстр + \beta_{дп} \times Sкв; \quad (9)$ $Sфиз = \theta \times Сстр + \beta_{физ} \times Sкв; \quad (10)$ $Спож = \alpha_{пож} \times Сстр + \beta_{пож} \times Sкв; \quad (11)$ $Свх = \alpha_{вх} \times Сстр + \beta_{вх} \times Sкв;$ <p>(12)</p>
--	---

$$S_{стп} = 0 \times S_{стр} + \beta_{стп} \times S_{кв};$$

(13)

$$S_{стг} = 0 \times S_{стр} + \beta_{стг} \times S_{кв};$$

(14)

$$S_{тко} = 0 \times S_{стр} + \beta_{тко} \times S_{кв}.$$

(15)

Тогда

$$S_{зу} = (1 + \alpha_{отм} + \alpha_{пож} + \alpha_{вх}) \times S_{стр} +$$

$$(\beta_{зел} + \beta_{дп} + \beta_{физ} + \beta_{пож} + \beta_{вх} + \beta_{стп} + \beta_{стг} + \beta_{тко}) \times S_{кв} \quad (16)$$

Здесь коэффициенты β элементов отражают показатели обеспеченности 1 м² площади квартир минимально допустимой территорией элементов ЗУ.

После соответствующей группировки коэффициентов

$$\alpha = 1 + \alpha_{отм} + \alpha_{пож} + \alpha_{вх};$$

(17)

$$\beta = \beta_{зел} + \beta_{дп} + \beta_{физ} + \beta_{пож} + \beta_{вх} + \beta_{стп} + \beta_{стг} + \beta_{тко} \quad (18)$$

получаем формулу для расчета минимально допустимой площади ЗУ, необходимой для размещения многоквартирного дома с площадью квартир $S_{кв}$

$$S_{зу} = \alpha \times S_{стр} + \beta \times S_{кв}. \quad (19)$$

Разделив левую и правую части равенства на $S_{зу}$, получаем соотношение для коэффициента застройки и максимальной плотности застройки.

$$\alpha \times K_{стр} + \beta \times P_{кв} = 1 \quad (20)$$

Для многоквартирного дома, имеющего N этажей с одинаковой поэтажной площадью, когда

$$K_{стр} = P_{кв} / (N \times k),$$

(21)

формула расчета плотности жилищного фонда (квартир) принимает вид

$$P_{кв} = N / (\alpha / k + \beta \times N) \quad (22)$$

Ниже приводится порядок расчета составляющих коэффициентов α и β .

Площадь отмостки $S_{отм}$ определялась из условий: ширина отмостки 1,0 м для «стандартного» 4-х секционного многоквартирного дома шириной 16 м и длиной секции 25 м.

$$\alpha_{отм} = S_{отм} / S_{стр} = 1,0 \times (25 \times 8 + 16 \times 2 + 4 \times 1,0) / (16 \times 25 \times 4) = 1,0 \times 236 / 1600 = 0,148.$$

(22)

Площадь пожарного проезда с тротуарами $S_{пож}$ определялась из условий: длина проезда вдоль дома 100 м, увеличенная на 12 м (два

отступа по 6 м от торцов здания до границы ЗУ), ширина тротуара 1,5 м, ширина проезда h:

3,5 м при этажности $N \leq 4$;

4,2 м при этажности $5 \leq N \leq 15$;

6,0 м при этажности $N = 16$ и выше.

Ширина проезда h аппроксимируется в зависимости от этажности N

$$h = 3,30 + 0,17 \times N, \text{ где } N = S_{\text{кв}} / (S_{\text{стр}} \times k).$$

(23)

$$\alpha_{\text{пож}} = ((1,5 + 3,30) \times 112) / (16 \times 100) = 0,336.$$

$$\beta_{\text{пож}} = (0,17 \times N \times 112) / S_{\text{кв}} = (0,17 \times 112) / (S_{\text{стр}} \times k) = (0,17 \times 112) / (1600 \times 0,75) = 0,0159.$$

Площадь проходов жителей к входным группам $S_{\text{вх}}$ определялась из условий длины прохода к входным группам секций от 5 м до 8 м при $N \leq 9$ и от 8 м до 10 м при $N = 10$ и более, а ширины от 2 м до 3 м, Площадь прохода $S_{\text{вх}}$ аппроксимируется в зависимости от этажности N

$$S_{\text{вх}} = 10 + 1,0 \times N, \text{ где } N = S_{\text{кв}} / (S_{\text{стр}} \times k);$$

(24)

$$\alpha_{\text{вх}} = 10 / (16 \times 25) = 0,025;$$

$$\beta_{\text{вх}} = 1 / (16 \times 25 \times 0,75) = 0,0033.$$

Площадь озеленения земельного участка $S_{\text{зел}}$ определялась из условия 4,0 м² площади озелененной территории на 1 жителя (25 м² площади квартир).

$$\beta_{\text{зел}} = 4,0 / 25 = 0,16.$$

Площадь детской площадки и площадки для отдыха взрослого населения $S_{\text{дп}}$ и площадь площадки для занятий физкультурой $S_{\text{физ}}$ определялись из условия 0,5 и 3,5 м² площади площадок на 1 жителя (25 м² площади квартир).

$$\beta_{\text{дп}} + \beta_{\text{физ}} = (0,5 + 3,5) / 25 = 0,16.$$

Количество автомобилей жителей определялось из условия, что на 1 автомобиль приходится 83 м² площади квартир (при уровне автомобилизации жителей 0,333 авт./чел., обеспеченности жителей площадью квартир 25 м²/чел., на автомобиль приходится 25/0,333=75 м²/авт.). При среднем размере семьи 2,7 человека средняя площадь квартиры составляет 25×2,7= 67,5 м². На такую квартиру в среднем приходится 67,5/75 = 0,90 автомобиля.

Площадь плоскостных стоянок для хранения автомобилей жителей $S_{\text{стп}}$ определялась из условия не менее 40% от количества автомобилей.

$$\beta_{\text{стп}} = (40/100) \times 25 / 75 = 0,133$$

Площадь плоскостных гостевых стоянок $S_{\text{стг}}$ определялась из условия не менее 15% от количества автомобилей.

$$\beta_{\text{стг}} = (10/100) \times 25 / 75 = 0,033.$$

Площадь площадки для сбора ТКО $S_{\text{тко}}$ определялась из условия 0,03 м² площадки на 1 жителя (25 м² площади квартир).

$$\beta_{\text{тко}} = 0,03 / 25 = 0,001.$$

Таким образом

$$\alpha = 1 + \alpha_{\text{отм}} + \alpha_{\text{пож}} + \alpha_{\text{вх}} = 1 + 0,148 + 0,336 + 0,025 = 1,509 \quad (25)$$

$$\beta = \beta_{\text{зел}} + (\beta_{\text{дп}} + \beta_{\text{физ}}) + \beta_{\text{пож}} + \beta_{\text{вх}} + \beta_{\text{стп}} + \beta_{\text{стг}} + \beta_{\text{тко}} = 0,16 + 0,16 + 0,0164 + 0,0033 + 0,133 + 0,033 + 0,001 = 0,507.$$

(26)

В таблице для условий застройки ЗУ многоквартирным домом с одинаковой поэтажной площадью со стандартной обеспеченностью жителей площадью квартир (25 м²), площадью проездов, рекреационных территорий и стоянок ($\alpha = 1,509$, $\beta = 0,507$) приведены данные расчетов максимальных показателей в зависимости от этажности N многоквартирного дома:

- плотность жилищного фонда (общей площади квартир) $R_{\text{кв}}$ по формуле (22);

- коэффициент застройки $K_{\text{стр}}$ по формуле (21);

- плотность застройки $R_{\text{стр}}$ в габаритах наружных стен по формуле (4);

- обеспеченность жителя квартиры $Q_{\text{ж}}$ площадью ЗУ по формуле $Q_{\text{ж}} = 25 \times Q$;

- плотность жителей на ЗУ по формуле $R_{\text{жит}} = 10000 \times R_{\text{кв}} / 25$.

Этаж-ность N	Обеспеченность м ² квартиры площадью ЗУ Q, м ² /м ²	Обеспеченность $Q_{\text{ж}}$ жителя площадью ЗУ, м ² /чел	Плотность жителей на ЗУ, чел/га	Плотность жилищного фонда $R_{\text{кв}}$, м ² /м ²	Коэффициент застройки $K_{\text{стр}}$, м ² /м ²	Плотность застройки в габаритах наружных стен $R_{\text{стр}}$, м ² /м ²
2	1,513	37,8	264	0,661	0,441	0,881
3	1,178	29,4	340	0,849	0,377	1,132
4	1,010	25,3	396	0,990	0,330	1,320
5	0,909	22,7	440	1,100	0,293	1,466
6	0,842	21,1	475	1,187	0,264	1,583
7	0,794	19,9	504	1,259	0,240	1,678
8	0,759	19,0	527	1,318	0,220	1,758
9	0,731	18,3	548	1,369	0,203	1,825
10	0,708	17,7	565	1,412	0,188	1,883
11	0,690	17,2	580	1,449	0,176	1,933
12	0,675	16,9	593	1,482	0,165	1,976
13	0,662	16,5	604	1,511	0,155	2,015
14	0,651	16,3	615	1,537	0,146	2,049
15	0,641	16,0	624	1,560	0,139	2,080
16	0,633	15,8	632	1,580	0,132	2,107

При размещении встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещений общественного назначения в жилом доме количественная обеспеченность площади таких нежилых помещений придомовой территорией не отличаются от обеспеченности площади квартир, т.к. придомовая территория находится в общей долевой собственности владельцев квартир и встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений. Т.е.

коэффициент β и норма плотности застройки в многоквартирных домах со встроенными нежилыми помещениями сохраняются.

Формулу для расчета минимально допустимой площади ЗУ, необходимой для размещения многоквартирного дома с площадью квартир $S_{кв}$ и нежилых помещений $S_{нж}$

$$S_{зу} = \alpha \times S_{стр} + \beta \times (S_{кв} + S_{нж}) = \alpha \times S_{стр} + \beta_{кв} \times S_{кв} + \beta_{нж} \times S_{нж}, \quad (27)$$

где $\beta_{нж} = \beta_{кв} = \beta$

В связи со спецификой нежилых помещений на 1 м² помещения может измениться только пропорция площадей элементов территории в части увеличения площади стоянок для посетителей и работников за счет сокращения озеленения, детских площадок, площадок для отдыха и физкультуры. Для нежилых помещений вводятся свои коэффициенты $\beta_{зел нж}$ и $\beta_{ст нж}$, вместо набора ($\beta_{зел}$, $\beta_{дп}$, $\beta_{физ}$, $\beta_{стп}$, $\beta_{стг}$) отвечающие условию

$$\beta_{зел нж} + \beta_{ст нж} = \beta_{зел} + (\beta_{дп} + \beta_{физ}) + \beta_{стп} + \beta_{стг} = 0,24 + 0,08 + 0,133 + 0,033 = 0,486.$$

При этом уровень обеспеченности встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещений площадью наземных плоскостных стоянок принимается из расчета 1 место (25 м²) на 75 м² нежилых помещений

$$\beta_{ст нж} = 25/75 = 0,333,$$

а на озеленение остаток

$$\beta_{зел нж} = 0,486 - 0,333 = 0,153.$$

Детализированная формула для расчета минимально допустимой площади ЗУ, необходимой для размещения многоквартирного дома с площадью квартир $S_{кв}$ и нежилых помещений $S_{нж}$ имеет вид

$$S_{зу} = \alpha \times S_{стр} + \beta_{кв} \times S_{кв} + \beta_{нж} \times S_{нж} = \alpha \times S_{стр} + (\beta_{зел} + \beta_{дп} + \beta_{физ} + \beta_{пож} + \beta_{вх} + \beta_{стп} + \beta_{стг} + \beta_{тко}) \times S_{кв} + (\beta_{зел нж} + \beta_{пож} + \beta_{вх} + \beta_{ст нж} + \beta_{тко}) \times S_{нж}. \quad (28)$$

<p>1.2. РП ОМЗ в области образования</p>	<p>Деятельность в области образования в округе осуществляется на основе муниципальной программы «Развитие образования г. Белогорск».</p> <p>Расчетные показатели минимально допустимой обеспеченности количеством мест в дошкольных образовательных организациях, общеобразовательных организациях и организациях дополнительного образования приняты согласно предельным значениям, установленным в таблице пункта 2.4 РНГП АО.</p> <p>Площадь земельного участка, предназначенного для размещения дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций в зависимости от вместимости объекта принята согласно приложению Д СП 42.13330.2016.</p> <p>Доля учащихся общеобразовательных организаций, обучающихся в одну смену – 100%.</p> <p>Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности организаций приняты согласно предельным значениям, установленным в таблице пункта 2.4 РНГП АО, и с учетом реальных условий размещения объектов.</p>
<p>1.3. РП ОМЗ в области физической культуры и массового спорта</p>	<p>Деятельность в области физической культуры и массового спорта в муниципальном округе осуществляется на основе муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта на территории г. Белогорск».</p> <p>Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности спортивными сооружениями устанавливаются в соответствии с приказом Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта» и от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».</p> <p>Минимально допустимый уровень обеспеченности в округе стадионами, бассейнами, плоскостными спортивными сооружениями, спортивными залами, ледовыми аренами, стрелковыми тирами, спортивными площадками приняты с учетом предельных значений таблицы 3.4.1 РНГП АО и на существующем уровне (стадионы, спортивные школы), если он выше предельных значений РНГП АО.</p> <p>Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности (пешеходной и транспортной) объектов местного значения городского округа в области физической культуры и массового спорта приняты согласно РНГП АО с учетом реальных условий размещения объектов.</p> <p>Спортивные объекты для размещения на территории населенных пунктов рекомендованы согласно приказу Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649.</p>

<p>1.4. РП ОМЗ в области культуры и искусства</p>	<p>Деятельность в области культуры в муниципальном округе осуществляется на основе муниципальной программы «Развитие и сохранение культуры и искусства в г. Белогорск».</p> <p>Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> – общедоступная библиотека; – детская библиотека; – концертный зал; – кинозал; – учреждение клубного типа (дом культуры); – музей (краеведческий, художественный, тематический) <p>установлены следуя Методическим рекомендациям органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденным распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 № Р-2879.</p> <p>Максимально допустимый уровень доступности до объектов указан для транспортной доступности в границах городского округа, исходя из возможной длины пути, обусловленной размерами округа и местоположением сельских населенных пунктов.</p>
<p>1.5. РП ОМЗ в области рекреации, массового отдыха жителей и туризма</p>	<p>Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности городского округа зонами массового кратковременного отдыха установлены в соответствии с п. 9.21 СП 42.13330.2016 и таблицей пункта 2.3 РНГП АО, а максимально допустимого уровня территориальной доступности до таких зон, исходя из размера территории округа и реального размещения объектов.</p> <p>Расчетные показатели минимально допустимой площади территории для размещения речных и озерных пляжей и протяженности береговой полосы данных пляжей на одного посетителя установлены в соответствии с п. 9.27 СП 42.13330.2016.</p> <p>Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения площадью озелененных территорий общего пользования (парк, сад, сквер, бульвар, набережная) установлены в соответствии с таблицей 9.2 СП 42.13330.2016 и таблицей п. 3.7.1 РНГП АО.</p> <p>Минимально допустимый уровень обеспеченности округа количеством средств коллективного размещения установлен по существующему положению.</p>

<p>1.6. РП ОМЗ в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения</p>	<p>Удельный расход электроэнергии и годовое число часов использования максимума электрической нагрузки установлено в соответствии с данными таблицы 2.6.1 РНГП АО и СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (приложением Л).</p> <p>Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки регулируются нормам СП 124.13330.2012 «Тепловые сети». Удельная величина потребления тепловой энергии в многоквартирных домах на 1 м² общей площади установлена на существующем уровне по данным муниципальной статистики.</p> <p>Расчетное среднесуточное водопотребление населенных пунктов определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые и питьевые нужды, нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий с учетом расходов воды на поливку.</p> <p>При проектировании систем водоснабжения значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности – удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения приняты согласно данным таблицы 2.6.3 РНГП АО и таблицей 1 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».</p> <p>Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоотведения – расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений.</p>
<p>1.7. РП ОМЗ в области автомобильных дорог местного значения и транспортного обслуживания населения</p>	<p>Минимально допустимые уровни обеспеченности населения протяженностью автомобильных дорог местного значения принято по существующему положению (согласно официальным данным муниципальной статистики на конец 2023 года https://rosstat.gov.ru), количеством маршрутов регулярных перевозок пассажиров установлены согласно реестру муниципальных маршрутов регулярного перевозок на территории города Белогорск.</p> <p>Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности остановочных пунктов общественного транспорта приняты согласно нормам пункта 11.24 СП 42.13330.2016 и таблицы 3.2.2 РНГП АО.</p> <p>Уровень автомобилизации принят согласно статистическим данным по Амурской области на конец 2023 года и средней годовой динамике изменения количества автомобилей на 1000 человек. Деятельность в области дорожного хозяйства в муниципальном округе осуществляется на основе муниципальной программы «Развитие сети автомобильных дорог и объектов транспортной инфраструктуры г. Белогорск».</p>
<p>1.8. Расчетные показатели автомобильных стоянок (парковок)</p>	<p>Для жителей многоквартирных домов количество мест хранения легковых автомобилей 1 место на 83 м² общей площади квартир установлено исходя из уровня автомобилизации 333 автомобиля на 1000 чел. и жилищной обеспеченности площадью квартир 25 м² на человека:</p> $25 / (333/1000) = 83.$
<p>1.9. РП ОМЗ в области связи, общественного питания, торговли,</p>	<p>Обеспеченность населения предприятиями торговли принята согласно постановлению Правительства Амурской области 04.09.2023 № 740 «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Амурской области».</p>

бытового обслуживания	<p>Обеспеченность населения предприятиями общественного питания, бытового обслуживания и доступность этих объектов, а также объектов торговли принята согласно нормам Приложения Д и таблицы 10.1 СП 42.13330.2016.</p> <p>Количество, доступность, и территориальное распределения отделений почтовой связи регламентируются постановлением Правительства Российской Федерации от 15.09.2020 № 1429 «Об утверждении Правил территориального распределения отделений почтовой связи акционерного общества «Почта России». Согласно Правилам в муниципальном образовании должно быть не менее одного отделения почтовой связи, размещаемого, как правило, в административном центре. В городских населенных пунктах среднее значение зоны охвата (радиуса обслуживания) территории, обслуживаемой отделением почтовой связи, должно составлять до 1500 метров и до 10 тыс. метров в сельских населенных пунктах. Допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов почтовой связи установлены следуя Правилам и с учетом существующему положения (9 почтовых отделений в городском округе).</p>
1.10. РП ОМЗ в области материально-технического обеспечения органов местного самоуправления	<p>Обеспеченность объектами, занимаемыми ОМС городского округа, установлена исходя из существующего положения.</p> <p>Транспортная доступность объектов, занимаемых ОМС городского округа, установлена исходя из наибольшей удаленности мест проживания в населенных пунктах от здания администрации городского округа.</p>
1.11. РП ОМЗ в области муниципального архива	<p>Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами муниципального архива установлены по существующему положению.</p>
1.12. РП ОМЗ в области сбора, обработке и захоронения твердых коммунальных отходов	<p>Проектирование объектов в области сбора, обработке и захоронения твердых коммунальных отходов (ТКО) проводится в соответствии Территориальной схемой обращения с отходами Амурской области, утвержденной приказом Министерства природных ресурсов Амурской области от 11.11.2022 № 541-ОД.</p> <p>Нормативы накопления твердых коммунальных отходов на территории Амурской области установлены постановлением Правительства Амурской области от 30.12.2016 № 606. Порядок накопления ТКО на территории Амурской области, утвержден постановлением Правительства Амурской области от 24.08.2017 № 408.</p> <p>К объектам местного города Белогорск в области сбора, обработке и захоронения твердых коммунальных отходов отнесены площадки для установки контейнеров для сбора мусора. На территории города Белогорск ведется официальный Реестр мест (площадок) накопления твёрдых коммунальных отходов.</p> <p>Пешеходная доступность площадок принята согласно п.2.2 СанПиН 2.1.7.3550-19 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий муниципальных образований».</p>
1.13. РП ОМЗ в области ритуальных услуг и мест захоронения	<p>Удельной площадь кладбищ традиционного захоронения и кладбищ урновых захоронений после кремации установлена в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016.</p>

1.14. РП ОМЗ в области благоустройства	<p>Деятельность в области благоустройства в округе осуществляется на основе муниципальной программы « Модернизация жилищно-коммунального комплекса, энергосбережение, повышение энергетической эффективности и благоустройство г. Белогорск».</p> <p>Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности жителей многоквартирного жилого дома площадью элементов благоустройства приняты с учетом пункта 7.29 СП 476.1325800.2020.</p>
1.15. Расчетные показатели объектов местного значения в части помещений для работы сотрудников, замещающих должность участкового уполномоченного полиции	<p>Норма численности участковых уполномоченных полиции приведена в соответствии с приказом МВД России от 06.10.2014 № 859 «Об утверждении примерных нормативов численности подразделений органов внутренних дел Российской Федерации».</p> <p>Количество населения, обслуживаемого 1 участковым уполномоченным полиции, приведено согласно Наставлению по организации деятельности участковых уполномоченных полиции, утвержденного приказом МВД России от 29.03.2019 № 205.</p>

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

3.1. Область применения расчетных показателей МНГП ГБ

3.1.1. Действие МНГП ГБ распространяется на всю территорию муниципального образования городской округ город Белогорск Амурской области, на правоотношения, возникшие после вступления в силу МНГП ГБ.

3.1.2. МНГП ГБ входят в систему нормативных документов, регламентирующих градостроительную деятельность в муниципальном образовании города Белогорск. МНГП ГБ применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, а также используются для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории города Белогорск», физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительной деятельности.

3.1.3. МНГП ГБ являются обязательными для ОМС муниципального образования города Белогорск при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке и утверждению:

1) Генерального плана города Белогорск Амурской области, изменений в генеральный план;

2) документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), предусматривающей размещение объектов местного значения городского округа;

3) программ комплексного развития систем коммунальной, социальной и транспортной инфраструктур города Белогорск.

3.1.4. МНГП ГБ являются обязательными для разработчиков проектов Генерального плана города Белогорск Амурской области, документации по планировке территории и внесения в них изменений.

3.1.5. МНГП ГБ являются источником информации для подготовки градостроительного плана земельного участка.

3.1.6. Расчетные показатели МНГП ГБ могут применяться для установления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, используемых:

– в градостроительных регламентах, если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

– в условиях аукционов на право заключить договор о комплексном развитии территории по инициативе ОМС.

3.1.7. МНГП ГБ могут применяться:

– при подготовке стратегии и программ социально-экономического развития города Белогорск»;

– для принятия решений ОМС, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории города Белогорск;

– физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования;

– при проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам Генерального плана города Белогорск Амурской области, изменений в Генеральный план;

– при проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;

– в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения города Белогорск и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

3.1.8. Применение расчетных показателей обеспеченности и доступности ОМЗ, установленных в основной части МНГП ГБ, при подготовке Генерального плана городского округа Белогорск (далее – ГП), , документации по планировке территории (далее – ДПТ), Правил землепользования и застройки Муниципального образования городской округ Белогорск Амурской области (далее – ПЗЗ), в т.ч. для определения расчетных показателей для целей комплексного развития территории отражено в таблице 3.1.1.

Таблица 3.1.1

Расчетные показатели по видам ОМЗ	ГП	ДПТ	ПЗЗ
1.1. Расчетные показатели объектов местного значения в области жилищного строительства	+	+	+
1.2. Расчетные показатели объектов местного значения в области образования	+	+	+
1.3. Расчетные показатели объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта	+	+	+
1.4. Расчетные показатели объектов местного значения в области культуры и искусства	+	+	+
1.5. Расчетные показатели объектов местного значения в области рекреации, массового отдыха жителей и туризма	+	+	-
1.6. Расчетные показатели объектов местного значения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения	+	+	+
1.7. Расчетные показатели объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения и транспортного обслуживания населения	+	+	-
1.8. Расчетные показатели автомобильных стоянок (парковок)	+	+	+
1.9. Расчетные показатели объектов местного значения в области связи, общественного питания, торговли, бытового обслуживания	+	+	+
1.10. Расчетные показатели объектов местного значения в области материально-технического обеспечения органов местного самоуправления	+	+	+
1.11. Расчетные показатели объектов местного значения в области муниципального архива	+	+	+
1.12. Расчетные показатели объектов местного значения в области сбора, обработки и захоронения твердых коммунальных отходов	+	+	+
1.13. Расчетные показатели объектов местного значения в области ритуальных услуг и мест захоронения	+	+	+
1.14. Расчетные показатели объектов местного значения в области благоустройства	+	+	+
1.15. Расчетные показатели объектов местного значения в части помещений для работы сотрудников, замещающих должность участкового уполномоченного полиции	-	+	-

3.2. Правила применения расчетных показателей МНГП ГБ

3.2.1. Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа в МНГП ГБ производится для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения городского округа в документах территориального планирования (в генеральном плане, включая карту планируемого размещения объектов местного значения), зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

3.2.2. При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость и т.п.), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

3.2.3. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими Нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

3.2.4. В случае утверждения РНГП АО, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека выше, чем минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в МНГП ГБ, для территорий нормирования в пределах городского округа применяются соответствующие региональные нормативы градостроительного проектирования.

3.2.5. Применение МНГП ГБ при подготовке документов территориального планирования (внесения в них изменений) и документации по планировке территорий не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, санитарных правил и норм, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

3.2.6. По расчетным показателям, содержащим указание на рекомендательное применение, допускается отклонение от установленных значений при условии дополнительного обоснования причин и размеров отклонений, в том числе в материалах по обоснованию документов территориального планирования и (или) документации по планировке территории.

3.2.7. В границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Местные нормативы не применяются. В границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Местные нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

На особо охраняемых природных территориях МНГП ГБ применяются в части, не противоречащей законодательству в области охраны особо охраняемых природных территорий.

На территориях зон с особыми условиями использования территорий МНГП ГБ применяются в части, не противоречащей требованиям федерального законодательства и законодательства Амурской области, в соответствии с которыми установлены зоны с особыми условиями использования территорий.

Размещение объектов экстренных служб, обеспечивающих безопасность населения и

территории, в том числе пожарных депо, подстанций скорой помощи, иных объектов, осуществляется в соответствии с федеральным законодательством.

Расчетные показатели в области организации и осуществления мероприятий, направленных на противодействие угрозам общественной безопасности, правопорядку и безопасности среды обитания, принимаются в соответствии с Концепцией построения и развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 2446-р.

3.2.8. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и Амурской области, на которые дается ссылка в настоящих Местных нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Перечень используемых сокращений

В МНГП ГБ применяются следующие сокращения:

Сокращения слов и словосочетаний	
Сокращение	Слово/словосочетание
МНГП ГБ	настоящие Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования города Белогорск Амурской области
НПА	нормативный правовой акт
ОМС	органы местного самоуправления
п.	пункт
пп.	подпункт
РНГП АО	Нормативы градостроительного проектирования Амурской области, утвержденные Постановлением Правительства Амурской области от 20.12.2019 № 749
РП ОМЗ	расчетные показатели объектов местного значения
РФ	Российская Федерация
СП 42.13330.2016	СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
ТКО	твердые коммунальные отходы
ст.	статья
ч.	часть
Сокращения единиц измерений	
Обозначение	Наименование единицы измерения
ед.	единица
кВ	киловольт
мин.	минуты
сут.	сутки
тыс.	тысяча
чел.	человек

Перечень использованных нормативных правовых актов и иных документов*Нормативные правовые акты Российской Федерации*

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
3. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12. 2004 № 188-ФЗ.
4. Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации».
5. Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»
6. Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».
7. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
8. Федеральный закон от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации».
9. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
10. Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».
11. Приказ Федерального агентства по делам молодежи от 13.05.2016 № 167 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику».
12. Приказ Минэкономразвития России от 27.05.2016 № 322 «Об утверждении Методических рекомендаций по созданию и организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг».
13. Приказ Министерства образования и науки Российской Федерации от 13.07.2017 № 656 «Об утверждении примерных положений об организациях отдыха детей и их оздоровления».
14. Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 31.01.2017 № НА-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом».
15. Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2017 № 1642 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие образования».
16. Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта».
17. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.09.2020 № 1429 «Об утверждении Правил территориального распределения отделений почтовой связи акционерного общества «Почта России».
18. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».
19. Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О

рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

20. Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

Нормативные правовые акты Амурской области

1. Закон Амурской области от 06.03.1997 № 151-ОЗ «О защите населения и территорий области от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
2. Закон Амурской области от 21.01.2005 № 423-ОЗ «О наделении муниципального образования города Белогорска статусом городского округа и об установлении его границ».
3. Закон Амурской области от 05.12.2006 № 259-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Амурской области»;
4. Закон Амурской области от 11.09.2013 № 223-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Амурской области»;
5. Постановление Правительства Амурской области от 30.08.2012 № 466 «О нормативах потребления коммунальных услуг и нормативах потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, на территории Амурской области»;
6. Постановление Правительства Амурской области от 24.04.2023 № 381 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Амурской области на период до 2035 года»;
7. Постановлением Правительства Амурской области от 20.12.2019 № 749 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Амурской области».
8. Постановлением Правительства Амурской области от 04.09.2023 № 740 «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Амурской области».
9. Положение о Технических требованиях к градостроительной документации Амурской области, утвержденные Приказом Министерства строительства и архитектуры Амурской области от 11.01.2024 № 7-Од.

Нормативные акты муниципального образования города Белогорск

1. Устав муниципального образования города Белогорск, принят решением Белогорского городского Совета народных депутатов от 29.08.2005 № 07/99.
2. Решение Белогорского городского Совета народных депутатов от 23.03.2017 №56/25 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития города Белогорск до 2030 года».
3. Решение Белогорского городского Совета народных депутатов от 27.04.2017 № 57/36 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Городской округ Белогорск».
4. Решение Белогорского городского Совета народных депутатов от 17.12.2020 №54/94 «Об утверждении Генерального плана Муниципального образования городской округ Белогорск Амурской области в новой редакции».
5. Решение Белогорского городского Совета народных депутатов от 29.04.2021 №59/20 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Муниципального образования городской округ Белогорск Амурской области в новой редакции».
6. Решение Белогорского городского Совета народных депутатов от 26.01.2023 №05/02 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования города Белогорск».

7. Постановление Администрации города Белогорска Амурской области от 30.11.2005 № 1446 «Об установлении учетной нормы предоставления жилых помещений».
8. Распоряжение Администрации г. Белогорск от 30.08.2017 № 164р «Об утверждении плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития города Белогорск на период до 2030 года».

Сводь правил по проектированию и строительству (СП). Санитарные нормы и правила (СНиП).

1. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».
2. СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения».
3. СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
4. СП 82.13330.2016 «СНиП III-10-75 Благоустройство территорий».
5. СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования».
6. СП 131.13330.2020 «Строительная климатология».
7. СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов».
8. СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».
9. СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».
10. СП 88.13330.2022 «СНиП II-01-77* Защитные сооружения гражданской обороны».

Интернет – источники

1. Федеральная государственная информационная система территориального планирования – <https://fgistp.economy.gov.ru>.
2. Федеральная служба государственной статистики – <https://rosstat.gov.ru>.
3. Министерство экономического развития Российской Федерации – <https://www.economy.gov.ru>.
4. Правительство Амурской области – <https://www.amurobl.ru>.
5. Официальный портал города Белогорск – <http://www.belogorck.ru>.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Основная часть	1
Общие положения	1
1.1. Расчетные показатели объектов местного значения в области жилищного строительства	2
1.2. Расчетные показатели объектов местного значения в области образования	3
1.3. Расчетные показатели объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта	4
1.4. Расчетные показатели объектов местного значения в области культуры и искусства	7
1.5. Расчетные показатели объектов местного значения в области рекреации, массового отдыха жителей и туризма	8
1.6. Расчетные показатели объектов местного значения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения	9
1.7. Расчетные показатели объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения и транспортного обслуживания населения	10
1.8. Расчетные показатели автомобильных стоянок (парковок)	12
1.9. Расчетные показатели объектов местного значения в области связи, общественного питания, торговли, бытового обслуживания	12
1.10. Расчетные показатели объектов местного значения в области материально-технического обеспечения органов местного самоуправления	13
1.11. Расчетные показатели объектов местного значения в области муниципального архива	14
1.12. Расчетные показатели объектов местного значения в области сбора, обработки и захоронения твердых коммунальных отходов	14
1.13. Расчетные показатели объектов местного значения в области ритуальных услуг и мест захоронения	14
1.14. Расчетные показатели объектов местного значения в области благоустройства	14
1.15. Расчетные показатели объектов местного значения в части помещений для работы сотрудников, замещающих должность участкового уполномоченного полиции	15
2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования	16
2.1. Цели и задачи подготовки МНГП ГБ	16
2.2. Информация о современном состоянии, прогнозе развития городского округа	16
2.3. Обоснование предмета нормирования - перечня областей, для которых устанавливаются расчетные показатели, и состава расчетных показателей	18
2.4. Обоснование значений расчетных показателей	27
3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования	39
3.1. Область применения расчетных показателей МНГП ГБ	39
3.2. Правила применения расчетных показателей МНГП ГБ	41
Приложение 1 Перечень используемых сокращений	43
Приложение 2 Перечень использованных нормативных правовых актов и иных документов	44